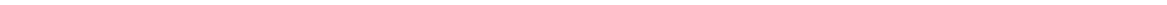




CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011.





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 26 de marzo de 2013

Señores Accionistas y Directores
Casinos de Juegos Coyhaique S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Casino de Juegos Coyhaique S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



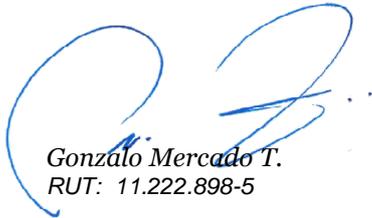
Santiago, 26 de marzo de 2013
Casino de Juegos Coyhaique S.A.

2

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de Juegos Coyhaique S.A. al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Gonzalo Mercado T.
RUT: 11.222.898-5

A large, light blue watermark of the PwC logo, including the stylized graphic and the text 'PRICEWATERHOUSECOOPERS', is visible in the background of the signature area.



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

INDICE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO	3
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION	5
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	6
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	7
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO	9
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	10
Nota 1.- Información general.	10
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.....	12
Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.	22
Nota 4.- Cambios contables.	22
Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos.....	24
Nota 6.- Información financiera por segmentos.....	26
Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo.....	26
Nota 8.- Otros activos y pasivos no financieros.....	28
Nota 9.-Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	28
Nota10.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.....	29
Nota 11.- Inventarios.....	32
Nota 12.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.	32
Nota 13.- Activos intangibles.....	33
Nota 14.- Propiedades, planta y equipos	34
Nota 15.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	35



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Nota 16.- Otros pasivos financieros	37
Nota17.- Provisiones por beneficios a los empleados	39
Nota18- Patrimonio.....	39
Nota 19.- Ganancias por acción	40
Nota 20.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza).....	41
Nota 21.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera.....	42
Nota 22.- Resultado por unidades de reajuste	45
Nota 23.- Otros ingresos por función.....	45
Nota 24.- Provisiones, activos y pasivos contingentes.....	45
Nota 25.- Medio ambiente.....	46
Nota 26.- Concesiones de explotación casinos de juegos.	46
Nota 27.- Estado de flujo efectivo proforma método directo.....	46
Nota 28.- Hechos posteriores.	46



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Notas	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	7	302.547	91.120
Otros activos no financieros corrientes	8	2.003	214.904
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	9	13.864	291.260
Inventarios	11	13.641	9.388
Activos por impuestos corrientes	12	27.494	-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		359.549	606.672
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Activos corrientes totales		359.549	606.672
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	8	460.783	326.553
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	1.398.745	554.078
Activos intangibles distintos a la plusvalía	13	43.948	-
Propiedad, planta y equipos	14	933.361	544.635
Activos por impuestos diferidos	15	163.545	75.712
Total activos no corrientes		3.000.382	1.500.978
Total de activos		3.359.931	2.107.650

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	16	382.615	327.386
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	120.327	462.462
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	50.723	1.388
Otros pasivos no financieros corrientes	8	131.532	24.885
Pasivos corrientes totales		685.197	816.121
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	1.464.651	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	10	517.835	1.191.881
Total pasivos no corrientes		1.982.486	1.191.881
Total pasivos		2.667.683	2.008.002
Patrimonio			
Capital emitido	18	1.351.392	411.057
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(634.757)	(287.022)
Otras reservas		(24.387)	(24.387)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		692.248	99.648
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		692.248	99.648
Total patrimonio y pasivos		3.359.931	2.107.650

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	2.200.979	-
Costo de ventas		(1.835.515)	-
Ganancia bruta		365.464	-
Otros ingresos por función	23	58.726	-
Gastos de administración	20	(760.600)	(77.670)
Otros gastos por función	20	(2.411)	-
Ingresos financieros	20	12.476	-
Costos financieros	20	(95.237)	(13.083)
Diferencias de cambio	21	(16.408)	5.983
Resultado por unidad de reajuste	22	2.421	-
Ganancia (pérdida) antes del impuesto		(435.569)	(84.770)
Gasto por impuesto a las ganancias		87.834	26.529
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(347.735)	(58.241)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		(347.735)	(58.241)
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(347.735)	(58.241)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		(347.735)	(58.241)
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	19	(0,0106)	(0,0058)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	19	(0,0106)	(0,0058)
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Nota	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Ganancia (pérdida)	(347.735)	(58.241)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias integral total	(347.735)	(58.241)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u>(347.735)</u>	<u>(58.241)</u>
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(347.735)	(58.241)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total	<u>(347.735)</u>	<u>(58.241)</u>

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre de 2012

	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial ejercicio actual 01/01/2012	411.057	(24.387)	(287.022)	99.648	-	99.648
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	411.057	(24.387)	(287.022)	99.648	-	99.648
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)			(347.735)	(347.735)	-	(347.735)
Otro resultado integral						
Resultado integral total			(347.735)	(347.735)	-	(347.735)
Emisión de patrimonio	940.335	-	-	940.335		940.335
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	940.335	-	(347.735)	592.600	-	592.600
Saldo final ejercicio actual 31/12/2012	1.351.392	(24.387)	(634.757)	692.248	-	692.248

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
 (Expresado en miles de pesos chilenos)

31 de diciembre de 2011

	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial ejercicio anterior 01/01/2011	411.057	(24.387)	(228.781)	157.889	-	157.889
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	411.057	(24.387)	(228.781)	157.889	-	156.889
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia (pérdida)			(58.241)	(58.241)	-	(58.241)
Otro resultado integral				-	-	-
Resultado integral total			(58.241)	(58.241)	-	(58.241)
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(58.241)	(58.241)	-	(58.241)
Saldo final ejercicio anterior 31/12/2011	411.057	(24.387)	(287.022)	99.648	-	99.648

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Nota	31 de diciembre de 2012 M\$	31 de diciembre de 2011 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	(347.735)	(58.241)
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	(87.834)	(26.529)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	(4.253)	(9.388)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar de origen comercial	490.327	(414.322)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(74.493)	(13.089)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar de origen comercial	617.198	-
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(28.179)	9.279
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	136.095	-
Ajuste por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	16.408	(5.983)
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	1.065.269	(460.032)
Intereses pagados	95.237	13.083
Intereses recibidos	(12.476)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	800.295	(505.190)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(1.637.376)	(194.878)
Compras de propiedades, planta y equipo	(568.769)	(575.223)
Intereses recibidos	12.476	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.193.669)	(770.101)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pago de préstamos	(410.100)	-
Importes procedentes de la emisión de acciones	940.335	-
Obtención de préstamos de largo plazo	1.851.642	327.385
Préstamos de entidades relacionadas	103.103	1.050.093
Pago a entidades relacionadas	(784.852)	-
Intereses pagados	(95.327)	(13.083)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.604.801	1.364.395
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	211.427	89.104
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	211.427	89.104
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	91.120	2.016
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	302.547	91.120

Las Notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Nota 1.- Información general.

Casino de Juegos Coyhaique S.A., RUT 99.599.010-5, en adelante la Sociedad, es una sociedad anónima cerrada, con domicilio en Calle Magallanes 131, Coyhaique.

La constitución de la Sociedad consta de escritura pública de fecha 09 de junio de 2005, otorgada por doña Claudia Brahm Bahamonde, Notario Público de Puerto Montt, suplente del titular don Hernán Tike Carrasco. Dicha constitución se encuentra inscrita a fojas 101 vuelta N°55 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique del año 2005. La publicación en el Diario Oficial, del extracto de constitución se realizó el 16 de junio del año 2005.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 212 en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El estatuto social fue modificado por la Segunda Junta General de Accionistas de Casino de Juegos de Coyhaique S.A., reducida a escritura pública de fecha 01 de junio de 2006, otorgada ante Claudia Brahm Bahamonde, suplente del titular don Hernán Tike Carrasco. El extracto modificatorio se encuentra inscrita a fojas 150 vuelta N° 89 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique del año 2006.

La última modificación del estatuto social se realizó en Junta Extraordinaria de Accionistas de Casino de Juegos de Coyhaique S.A.; reducida a escritura pública con fecha 03 de diciembre de 2008, ante el Notario Público de Coyhaique don Teodoro Duran Palma. La modificación se encuentra inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Casino de Juegos de Coyhaique a fojas 357, vuelta N°170, del año 2008. La publicación en el Diario Oficial se realizó con fecha 13 de diciembre de 2008.

Por resolución exenta N°279 de fecha 20 de agosto de 2008, de la Superintendencia de Casinos de Juego, se otorgó un permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de Coyhaique a la sociedad Casino de Juegos Coyhaique S.A.

La Superintendencia de Casinos de Juego, por Resolución Exenta N° 486, de fecha 09 de octubre de 2009, otorga prórroga del plazo contemplado en el plan de operación del casino de juego y para el cumplimiento de las demás obras e instalaciones que conforman el proyecto integral de la sociedad operadora Casino de Juegos Coyhaique S.A.

La Superintendencia de Casinos de Juego, por Resolución Exenta N°19, de fecha 11 de enero de 2011, otorga prórroga del plazo contemplado en el plan de operación del casino de juego y para el cumplimiento de las demás obras e instalaciones que conforman el proyecto integral de la sociedad operadora Casino de Juegos Coyhaique S.A. en virtud de lo dispuesto en el Decreto Supremo N°1189 de octubre de 2010, del Ministerio de Hacienda.



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 1039 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes bajo la inscripción número 212.

Con fecha 19 de abril de 2012 la Superintendencia de Casino de Juegos otorgó la autorización para el inicio de las operaciones de la Sociedad.

1.1.- Capital social y propiedad.

Al 31 de diciembre de 2012 el capital social asciende a M\$ 1.351.392, dividido en 32.876.045 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 la estructura de propiedad de Casino de Juegos Coyhaique S.A. está conformada por los siguientes Accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-dic-2012	31-dic-2011	31-dic-2012	31-dic-2011
76.129.438-5	Holding Coyhaique S.A.	32.547.285	9.900.000	99,000%	99,000%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	328.760	100.000	1,000%	1,000%
Total		32.876.045	10.000.000	100,00000%	100,00000%

1.3.- Personal.

Al 31 de diciembre de 2012 Casino de Juegos Coyhaique S.A. cuenta con una dotación de 109 trabajadores (6 al 31 de diciembre 2011).

1.4.- Directorio y administración.

Casino de Juegos Coyhaique S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011 y está compuesto por los señores:



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Nombre	RUT	Cargo
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Vicepresidente
Juan Luis Ovalle Larraín	7.031.556-4	Director
Cristián Celis Morgan	9.499.241-9	Director
Ricardo Zabala Hevia	6.675.489-8	Director

Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados.

2.1.- Responsabilidad de la información.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Casino de Juegos Coyhaique S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el directorio de Casino de Juegos Coyhaique S.A. el 26 de Marzo de 2013.

2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.

Los presentes estados financieros de Casino de Juegos Coyhaique S.A. corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012 y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2012 y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2011 y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo, que se incluyen para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a las NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en 2012.



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

2.3.- Ejercicio cubierto por los estados financieros.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estado de resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estado de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estado de cambios en el patrimonio neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

2.4.- Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

Las siguientes NIIF e interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas, y están vigentes a partir del 1 de enero de 2012, pero no son relevantes para la Sociedad (podrían serlo en ejercicios futuros).

Enmiendas y mejoras

NIC 12	
Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2012
IFRS 1	
Adopción por primera vez de las normas internacionales de Información Financiera	1 de julio de 2011
IFRS 7	
Instrumentos Financieros: Revelaciones	1 de julio de 2011

Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

<u>Normas e interpretaciones</u>	<u>Fecha de aplicación obligatoria</u>
NIC 19	
Revisada "Beneficios a los Empleados"	1 de enero de 2013
NIC 27	
Estados financieros separados	1 de enero de 2013
NIIF 9	
Instrumentos financieros	1 de enero de 2013
NIIF 10	
Estados financieros consolidados	1 de enero de 2013
NIIF 11	
Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2013
NIIF 12	
Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13	



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

<u>Enmiendas y mejoras</u>	<u>Fecha de aplicación obligatoria</u>
Medición de valor razonable CINIIF 20	1 d enero de 2013
Stripping cost NIC 1	1 de enero de 2013
Presentación de estados financieros NIIF 7	1 de julio de 2012
Instrumentos financieros: Información a revelar NIC 32	1 de enero de 2013
Instrumentos Financieros: Presentación NIIF 1	1 de enero de 2014
Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	1 de enero de 2013
Mejoras a las Normas Internacionales de Información financiera Emitidas en mayo de 2012	1 de enero de 2013
IFRS 1	
Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	1 de enero de 2013
NIC 1	
Presentación de los estados financieros NIC 16	1 de enero de 2013
Propiedad, plata y equipos NIC 32	1 de enero de 2013
Presentación de instrumentos financieros NIC 34	1 de enero de 2013
Información financiera intermedia NIIF 10	1 de enero de 2013
Estados financieros consolidados NIIF 11	1 de enero de 2013
Acuerdos y conjuntos NIIF 12	1 de enero de 2013
Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de enero de 2013

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, se estima que no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

2.5.- Segmentos operativos.

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Coyhaique.

2.6.- Moneda de presentación y moneda funcional.

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Coyhaique S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

2.7.- Bases de conversión.

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro diferencia de cambios en el estado individual de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	31-dic-2012	31-dic-2011
Dólar estadounidense (USD)	479,96	519,20
Unidad de fomento (UF)	22.840,75	22.294,03
Euro (EUR)	634,45	672,97

2.8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad. El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Estado de flujos de efectivo.

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los ejercicios. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujo de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.9.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los servicios que comercializa la Sociedad directamente con sus clientes, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente de les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro según análisis de riesgo de recuperabilidad, provisionando el 100% de los saldos con morosidad relevante o con condición particular de riesgo.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

2.10.- Inventarios.

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PMP).

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

Casino de Juegos Coyhaique S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como el impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.

Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.

En este rubro se registran las licencias y software, los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

2.13.-Propiedad, planta y equipos.

Los bienes de propiedades, plantas y equipos, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Los equipos en la fecha de transición, se valorizaron a su costo atribuido determinado por PCGA anterior.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrara en los rubros "Otros gastos por función" u "Otros ingresos por función" del Estado de resultados, según corresponda.

Depreciación de propiedades, plantas y equipos:

Las propiedades, plantas y equipos, se amortizan desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, plantas y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipo y su valor residual, de corresponderse revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.14.- Otros activos no financieros.

En este rubro se incluyen principalmente créditos fiscales por recuperar no relacionados al impuesto a las ganancias y otros activos corrientes y no corrientes que no califican como activos financieros, netos de deterioro.

2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las Propiedad, Planta y Equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

2.16.-Otros Pasivos financieros

En este rubro se registran los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en su obtención. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como corriente cuando su plazo de vencimiento es inferior a doce meses y como no corriente cuando es superior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el ejercicio en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.

2.17.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

En este rubro se registran los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, estos son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.18.- Beneficios al personal, corrientes y no corrientes.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos, vacaciones e indemnizaciones sobre base devengada. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

2.19.- Otros Pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros.

2.20.- Capital emitido.

El capital social asciende a M\$1.351.392, dividido en 32.876.045 acciones suscritas y pagadas, sin valor nominal, todas de una misma serie.



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

2.21.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido, diferente del beneficio básico por acción.

2.22.- Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Coyhaique S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

2.23 Utilidad líquida distribuible

Se entiende por Utilidad líquida distribuible, aquella utilidad atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la compañía estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la Utilidad líquida distribuible en el ejercicio en que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la utilidad líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio, y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión.

Para los ejercicios 2012 y 2011 no se han detectado ajustes a los resultados para efectos de determinación de la utilidad líquida distribuible.

2.24 Arrendamientos

En caso de existir arrendamientos, donde la sociedad tenga sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, se clasificarán como arrendamientos financieros. Estos se capitalizarán al inicio del arrendamiento al valor razonable del activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Cada pago por arrendamiento se distribuirá entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluirán en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se cargará en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio o ejercicios. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se depreciará durante su vida útil.

Los arrendamientos operativos se reconocen en resultado a través del devengo del servicio. Durante los ejercicios que cubren estos estados financieros la Sociedad solo mantiene arrendamientos de carácter operativo

2.25.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese ejercicio.

2.26.- Medio ambiente

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

2.27.- Reconocimiento de ingresos

a.- Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado (IVA).

Casino de Juegos Coyhaique S.A., reconoce los ingresos cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades, tal y como se describen a continuación:

Ingresos de Juegos:

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos, y de impuesto al valor agregado (IVA).



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Ventas de bienes:

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de los productos de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento del traspaso de riesgos y beneficios a los clientes en conformidad con los términos convenidos en los acuerdos comerciales.

Intereses:

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectiva.

Servicios:

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.

En los estados financieros de Casino de Juegos Coyhaique S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipos e intangibles y su valor residual
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Las provisiones que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

Nota 4.- Cambios contables.

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no ha efectuado cambios contables respecto al ejercicio anterior.



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos

Casino de Juegos Coyhaique S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Compañía está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

a. Riesgo de competencia

Casino de Juegos Coyhaique S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Coyhaique S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de locales que ofrecen juegos de azar en máquinas no autorizadas, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de juego lícitas.

Ante las eventualidades anteriores, la Compañía mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Coyhaique S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en los lugares donde está presente, y monitorea cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

b. Riesgo de ciclos económicos

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y por tanto podrían afectar negativamente a la Compañía. Los ingresos de la Compañía provienen del área de Juegos de azar, por lo que, eventos como los mencionados, afectarían de manera importante los ingresos totales. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la compañía desarrolla sus actividades principales -como la agricultura, salmonicultura (ganadería) o el comercio- aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenimiento y esparcimiento.

La compañía monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

c. Riesgo regulatorios

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal licencia termina su concesión el 19 de abril de 2027.

Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Compañía. La Sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

Otras regulaciones que afecten los actos y libertades de los consumidores, tales como aquellas que regulen el consumo de tabaco o alcohol, también pueden resultar en menoscabos, aunque temporales, para los negocios de la compañía. En esta materia, la compañía analiza constantemente diferentes medidas de mitigación que puedan neutralizar los efectos adversos derivados de eventuales nuevas restricciones que afecten sus negocios y se encuentra preparada para ponerlas en práctica en breve plazo.

d. Riesgo financiero

d.-1 Riesgo de tasa de interés

Las variaciones de las tasas de interés afectan los gastos financieros de la Compañía, toda vez que una parte de sus pasivos bancarios están afectos a tasas variables. Casino de Juegos Coyhaique S.A. mantiene deudas de corto y largo plazo a tasa variable. En todo caso, las tasas variables de mercado tienden a aumentar con ciclos económicos expansivos, lo que aumenta los costos financieros pero también podría estar acompañado por mejores condiciones para la industria de casinos aumentando la asistencia de público y el gasto por persona en los casinos.

d.-2 Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte importante de los pasivos financieros de la Compañía está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 toda la deuda bancaria de la Compañía esta expresada en UF, sin embargo la Sociedad juzga improbable que las tasas de inflación futuras sobrepasen los moderados niveles históricos.

d.-3 Riesgo de crédito

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de Débito y Crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

d.-4 Riesgo de liquidez

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la Compañía y eventualmente por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la compañía supera con holgura sus obligaciones financieras.

d.-5 Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones son principalmente algunas compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Compañía, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aún siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

e. Riesgos de fuerza mayor

Aun cuando la compañía mantiene seguros vigentes para cubrir daños causados por hechos de la naturaleza, accidentes, paralización, protestas u otros eventos de fuerza mayor, éstos siniestros podrían dañar los activos de la Compañía o impedir o afectar la operación de una o más unidades de negocio, con el consiguiente efecto adverso en la situación financiera de la Compañía.

Nota 6.- Información financiera por segmentos

La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un Casino de Juegos en la ciudad de Coyhaique.

Nota 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Clases de efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo en caja	9.335	-
Encaje o reserva de liquidez	170.333	-
Recaudación de juego no depositada	60.443	-
Saldos en bancos	32.420	91.120
Otros saldos de efectivo y equivalente de efectivo	30.016	-
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u>302.547</u>	<u>91.120</u>

La composición del efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Pesos chilenos	302.547	91.120
Total Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>302.547</u>	<u>91.120</u>

La composición de otros saldos de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Institución	Tipo de fondo mutuo	Moneda	Valor Cuota	N° Cuotas	31-dic-2012
					M\$
Banco BCI	Serie clásica	CLP	556.575,01	53,9301	30.016
Total					<u>30.016</u>



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Nota 8.- Otros activos y pasivos no financieros

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

8.1.- Activos no financieros corrientes y no corrientes.

	<u>31-dic-2012</u>	<u>31-dic-2011</u>
	M\$	M\$
Corrientes		
IVA crédito fiscal	-	214.904
Gastos anticipados	<u>2.003</u>	<u>-</u>
Total corrientes	<u>2.003</u>	<u>214.904</u>
No corrientes		
Crédito ley austral	<u>460.783</u>	<u>326.553</u>
Total no corrientes	<u>460.783</u>	<u>326.553</u>

8.2.- Pasivos no financieros corrientes y no corrientes.

	<u>31-dic-2012</u>	<u>31-dic-2011</u>
	M\$	M\$
Corrientes		
IVA debito fiscal	561	-
Impuestos al juego y entradas a casino	97.407	-
Retenciones trabajadores	29.564	1.976
Retenciones de impuestos	1.071	-
Pagos provisionales por pagar	2.929	-
Acreedores varios	<u>-</u>	<u>22.909</u>
Total corrientes	<u>131.532</u>	<u>24.885</u>

Nota 9.-Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La composición de este rubro es la siguiente:

	<u>31-dic-12</u>	<u>31-dic-2011</u>
	M\$	M\$
Clases		
Anticipo a proveedores	4.527	291.260
Otras cuentas por cobrar	<u>9.337</u>	<u>-</u>
Total neto	<u>13.864</u>	<u>291.260</u>

Los plazos de vencimiento de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Por vencer		
Por vencer menor a 3 meses	13.864	291.260
Total por vencer	13.864	291.260
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	13.864	291.260
Deterioro por deudas incobrables	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	13.864	291.260

Al cierre de ambos ejercicios la Sociedad no presenta deterioro de las partidas incluidas en este rubro.

Nota10.- Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos y condiciones similares a aquellas ofrecidas a terceros y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

10.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
76.129.853-4	Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.	Chile	Matriz común	CLP	212.097	333.209
76.129.862-3	Gastronómica y Spa Turísticos Coyhaique S.A	Chile	Matriz común	CLP	148.561	-
76.131.772-5	Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	Chile	Matriz común	CLP	9.639	-
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A	Chile	Indirecta	CLP	122.145	-
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	Chile	Indirecta	CLP	886.303	220.869
99.599.450-K	Casino de Juegos Punta Arenas S.A	Chile	Indirecta	CLP	20.000	-
	Total				1.398.745	554.078



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

10.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
76.033.514-2	Dream S.A.	Chile	Indirecta	CLP	286.003	1.009.000
76.120.306-1	Marketing y Negocios S.A	Chile	Indirecta	CLP	5.598	-
76.669.280-9	Juegos Electrónicos S.A	Chile	Indirecta	CLP	120.833	120.832
99.597.880-6	Casino de Juego Temuco S.A	Chile	Indirecta	CLP	102.782	-
99.597.790-7	Casino de Juego Valdivia S.A	Chile	Indirecta	CLP	321	-
76.708.680-6	Inmobiliaria y Constructora Turística Recreacional S.A	Chile	Indirecta	CLP	-	61.849
96.689.710-4	Casino de Juegos de Iquique S.A	Chile	Indirecta	CLP	452	-
96.904.770-5	Plaza Casino S.A	Chile	Indirecta	CLP	787	-
76.129.865-8	Hotelería y Turismo Coyhaique S.A	Chile	Matriz Común	CLP	1.059	200
Total					517.835	1.191.881

10.3.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas.

Cuentas por cobrar no corriente:

Sociedad	Rut	País	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	31-12-2012		31-12-2011	
						M\$	Efecto en resultado	M\$	Efecto en resultado
Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.	76.129.853-4	Chile	Matriz común	Arriendo de inmuebles.	CLP	783.374	(783.374)	-	-
Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A.	76.129.853-4	Chile	Matriz común	Préstamos efectuados	CLP	662.262	-	333.209	-
Casino de Juegos Punta Arenas S.A	99.599.450-K	Chile	Indirecta	Préstamos efectuados	CLP	20.000	-	-	-
Casino de Juegos Temuco S.A	99.597.880-6	Chile	Indirecta	Préstamos efectuados	CLP	102.782	-	-	-
Casino de Juegos Valdivia S.A	99.597.790-7	Chile	Indirecta	Préstamos efectuados	CLP	321	-	-	-
Casino de Juegos Iquique S.A	96.689.710-4	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar.	CLP	452	(452)	-	-
Plaza Casino S.A	96.904.770-5	Chile	Indirecta	Servicio de Alojamiento.	CLP	787	(661)	-	-
Dream S.A.	76.033.514-2	Chile	Indirecta	Pago de financiamiento	CLP	722.997	-	854.123	-
Eventos y Convenciones Turísticas Coyhaique S.A.	76.131.772-5	Chile	Matriz común	Préstamos efectuados.	CLP	10.000	-	-	-
Eventos y convenciones turísticas S.A	76.008.643-6	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar.	CLP	361	(361)	-	-
Gastronómica y Spa Turísticos Coyhaique S.A	76.129.862-3	Chile	Matriz común	Financiamiento por cobrar.	CLP	95.000	-	-	-
Gastronómica y Spa Turísticos Coyhaique S.A	76.129.862-3	Chile	Matriz común	Recuperación de gastos por cobrar	CLP	2.199	2.199	-	-



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Gastronómica y Spa Turísticos Coyhaique S.A	76.129.862-3	Chile	Matriz común	Arriendo de inmuebles por cobrar	CLP	56.718	56.718	-	-
Gastronómica y Spa Turísticos Coyhaique S.A	76.129.862-3	Chile	Matriz común	Servicios recibidos.	CLP	5.356	(4.501)	-	-
Hotelería y Turismo Coyhaique S.A.-	76.129.865-8	Chile	Matriz común	Servicio de Alojamiento	CLP	1.059	(890)	-	-
Inmobiliaria y Constructora Turística Recreacional S.A	76.708.680-6	Chile	Indirecta	Préstamos recibidos.	CLP	-	-	61.855	-
Inmobiliaria y Constructora Turística Recreacional S.A	76.708.680-6	Chile	Indirecta	Pago de Financiamiento	CLP	61.855	-	-	-
Inmobiliaria y Constructora Turística Recreacional S.A	76.708.680-6	Chile	Indirecta	Préstamos efectuados.	CLP	184.000	-	-	-
Inversiones y Turismo S.A	96.838.520-8	Chile	Indirecta	Financiamiento por cobrar.	CLP	666.114	-	-	-
Inversiones y Turismo S.A	96.838.520-8	Chile	Indirecta	Recuperación de gastos por pagar	CLP	680	(680)	-	-
Juegos Electrónicos S.A	76.669.250-8	Chile	Indirecta	Financiamiento por pagar	CLP	-	-	120.832	-
Marketing y Negocios S.A	76.120.306-1	Chile	Indirecta	Servicios de administración marketing	CLP	5.598	(4.704)	-	-

10.4.- Directorio y personal clave

Casino de Juegos Coyhaique S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue elegido en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2011.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los Directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la remuneración global a los principales ejecutivos asciende a M\$59.207 (M\$ 14.149 al 31 de diciembre de 2011)

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y personal clave.



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus Directores y personal clave.

Nota 11.- Inventarios

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-dic-2012	31-dic-2011
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Barajas- cartones y dados	10.816	9.388
Otras existencias	<u>2.825</u>	<u>-</u>
Total	<u>13.641</u>	<u>9.388</u>

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, Casino de Juegos Coyhaique S.A. reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$ 5.759 corresponde al costo de inventarios consumidos.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 no se han efectuado provisiones de inventarios, asociados a obsolescencia u otra situación.

Nota 12.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	31-dic-2012	31-dic-2011
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Activos		
Pagos provisionales mensuales	22.108	-
Crédito por gastos de capacitación	<u>5.386</u>	<u>-</u>
Total corrientes	<u>27.494</u>	<u>-</u>



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Nota 13.- Activos intangibles.

13.1.- Composición de los activos intangibles.

	31-dic-2012 M\$	31-dic-2011 M\$
Intangibles, neto		
Software y licencias, neto	43.948	-
Total intangibles, neto	<u>43.948</u>	<u>-</u>
Intangibles, bruto		
Software y licencias, bruto	52.738	-
Total intangibles, bruto	<u>52.738</u>	<u>-</u>
Amortización acumulada intangibles		
Amortización acumulada Software y licencias	(8.790)	-
Total amortización acumulada intangibles	<u>(8.790)</u>	<u>-</u>

13.2.- Movimiento de activos intangibles.

Movimientos Año 2012	Intangible, Neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	-
Adiciones	52.738
Amortización	(8.790)
Total movimientos	<u>43.948</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	<u>43.948</u>

Movimientos Año 2011	Software y licencias M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	-
Adiciones	-
Amortización	-
Total movimientos	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	<u>-</u>

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del ejercicio se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

13.3.- Las vidas útiles de los intangibles es la siguiente:

Clases	Vida útil
Licencias y software	4 años

Nota 14.- Propiedades, planta y equipos

14.1.- Composición del rubro

	31-dic-2012	31-dic-2011
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Clases de propiedades, planta y equipo, neto		
Propiedades, planta y equipo, neto		
Maquinarias y equipos, neto	933.361	544.635
Total propiedades, planta y equipo, neto	<u>933.361</u>	<u>544.635</u>
Propiedades, planta y equipo, bruto		
Maquinarias y equipos, bruto	1.060.666	544.635
Total propiedades, planta y equipo, bruto	<u>1.060.666</u>	<u>544.635</u>
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinaria y equipos	(127.305)	-
Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	<u>(127.305)</u>	<u>-</u>

14.2.- Cuadro de movimientos de propiedades, plantas y equipos

Movimiento año 2012	Maquinarias y equipos, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	544.635
Adiciones	516.031
Gastos por depreciación	(127.305)
Otros incrementos (decrementos)	-
Total movimientos	388.726
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	933.361



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Movimiento año 2011	Maquinarias y equipos, neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	71.254
Adiciones	473.381
Gastos por depreciación	-
Otros incrementos (decrementos)	-
Total movimientos	473.381
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	544.635

14.3.- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos

Clases	Vida útil
Máquinas de azar	7

14.4.- Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos.

Casino de Juegos Coyhaique S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

Nota 15.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

15.1.- Saldos de impuestos diferidos

Los saldos de activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

Tipo de Diferencia Temporaria	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Perdida tributaria	130.974	36.259
Provisión de gastos	20.815	39.453
Vacaciones	7.235	-
Provisiones del personal	2.910	-
Propiedad, planta y equipos	1.611	-
Totales	163.545	75.712



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

15.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida

Impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	-	-
(Gasto) Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	87.834	26.529
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	87.834	26.529
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias	87.834	26.529

15.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

Conciliación del gasto por impuestos	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Ganancia (perdida) antes del impuesto	(435.569)	(84.770)
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	87.420	16.954
Efecto por cambio de tasas	7.751	-
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(82)	(723)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(7.255)	10.298
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	414	9.575
Ganancia (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	87.834	26.529

Relación entre el gasto (ingreso) por el impuesto y la ganancia contable:

De acuerdo a lo señalado en NIC N° 12, párrafo N° 81, letra c, la Sociedad ha estimado que el método que revela información más significativa para los usuarios de sus estados financieros, es la conciliación numérica entre el gasto (ingreso) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa vigente.

Efectos por aumento transitorio de la tasa impuesto a la renta

Con fecha 27 de septiembre de 2012 se publicó en el diario oficial la ley N° 20.630, que perfecciona la legislación tributaria y financia la reforma educacional, esta ley entre otros aspectos establece un aumento en la tasa transitoria de impuesto a la renta para el año comercial 2012 de un 18,5% a un 20% como tasa permanente.



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Nota 16.- Otros pasivos financieros

La Sociedad clasifica sus pasivos financieros en préstamos que devengan intereses y acreedores comerciales.

La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Las obligaciones por deudas financieras se registran a su valor nominal, como no corriente cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses y como corriente cuando es inferior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el ejercicio en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

Los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

16.1.- Préstamos que devengan intereses

Los saldos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

Préstamos bancarios que devengan intereses	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Corrientes	382.615	327.386
No corrientes	1.464.651	-
Total	1.847.266	327.386

El detalle se los préstamos bancarios corrientes es el siguiente:

31-dic-12

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa	Vencimiento Corriente		
RUT	Institución				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total Corriente
					M\$	M\$	M\$
97.006.000-6	Banco BCI	Pesos	Mensual	0,32%	102.150	280.465	382.615
Total					102.150	280.465	382.615



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

31-dic-2011

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa	Vencimiento Corriente		
RUT	Institución				Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año M\$	Total Corriente M\$
97.006.000-6	Banco BCI	USD	Mensual	0,63%	-	327.386	327.386
Total					-	327.386	327.386

El detalle se los préstamos bancarios no corrientes es el siguiente:

31-dic-2012

Entidad acreedora		Moneda o unidad de reajuste	Tipo de amortización	Tasa	Vencimiento No Corrientes (años)			
RUT	Institución				Más de 1 hasta 2 M\$	Más de 2 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 12 M\$	Total No Corriente M\$
97.006.000-6	BCI	Pesos	Mensual	0,32%	373.953	373.953	716.745	1.464.651
Total					373.953	373.953	716.745	1.464.651

El crédito del Banco BCI corresponde a un contrato de crédito y fianza solidaria suscrito por Casino Coyhaique con dicha entidad bancaria con fecha 25 de mayo de 2012 por la suma de UF 81.861 pactado en 60 cuotas mensuales desde el 3 de diciembre de 2012.

16.2.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	31-dic-12	31-dic-11
	M\$	M\$
Cuentas por pagar de compras y servicios nacionales	96.470	462.462
Pozo acumulado progresivo póker	629	-
Pozo acumulado progresivo máquinas de azar	12.361	-
Pozo acumulado progresivo bingo	340	-
Prescripciones de fichas y tickets	10.527	-
Total	120.327	462.462



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Nota17.- Provisiones por beneficios a los empleados

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 las provisiones por beneficios a los empleados son las siguientes:

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Corrientes		
Participación en utilidades y bonos	14.550	-
Vacaciones	36.173	1.388
Total corriente	50.723	1.388

Nota18- Patrimonio

18.1.- Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2012 el capital social asciende a M\$ 1.351.392, dividido en 32.876.045 acciones suscritas y pagada, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Con fecha 12 marzo de 2012, según consta en acta de Junta Extraordinaria de Accionistas, se acuerda aumentar el capital social en M\$ 940.335, monto que a la fecha se encuentra suscrito y pagado.

18.2.- Política de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casino de Juegos Coyhaique S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

Según lo establecido en junta de accionista de la Sociedad con la totalidad de las acciones presente se ha concordado no distribuir dividendos por los años cubierto por estos estados financieros.

18.3.- Dividendos

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad no ha repartido dividendos.



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

18.4.- Gestión del Capital

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

Nota 19.- Ganancias por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Información sobre ganancias básicas por acción

	<u>31-dic-2012</u>	<u>31-dic-2011</u>
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora M\$		
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	(347.735)	(58.241)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	32.876.045	10.000.000
Ganancias básicas por acción \$	<u>(0,0106)</u>	<u>(0,0058)</u>



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Nota 20.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza)

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2012 y de 2011, es la siguiente:

Ingresos	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Ingresos casinos de juego	2.200.979	-
Total ingresos	2.200.979	-
Costos y gastos	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Costos de ventas	(482.824)	-
Gastos del personal	(610.627)	(27.675)
Consumos básicos	(222.106)	-
Mantenciones	(25.718)	-
Servicios	(33.381)	(22.742)
Gastos generales	(77.063)	(18.849)
Gastos comerciales	(204.950)	(8.404)
Depreciaciones	(127.305)	-
Amortizaciones	(8.790)	-
Arriendos	(803.351)	-
Total costos y gastos	(2.596.115)	(77.670)
Otros resultados relevantes	31-dic-2012	31-dic-2011
	M\$	M\$
Ingresos financieros	12.476	-
Otros ingresos	146.560	26.529
Costos financieros	(95.237)	(13.083)
Otros gastos	(2.411)	-
Resultado por unidad de reajuste y diferencias de cambio	(13.987)	5.983
Total otros resultados relevantes	47.401	19.429



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Nota 21.- Efecto de las variaciones en la tasas de cambio en moneda extranjera

21.1.- Diferencias de cambio.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	31-dic-2012	31-dic-2011
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Caja moneda extranjera	1.669	-
Proveedores extranjeros	(18.077)	5.983
Total	<u>(16.408)</u>	<u>5.983</u>

21.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Activos	Moneda	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	302.547	91.120
Otros activos no financieros corrientes	CLP	2.003	214.904
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	9.337	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	USD	4.527	291.260
Inventarios	CLP	13.641	9.388
Activos por impuestos corrientes	CLP	27.494	-
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		<u>359.549</u>	<u>606.672</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta		<u>-</u>	<u>-</u>
Total Peso Chileno (CLP)		<u>355.022</u>	<u>315.412</u>
Total Dólar Estadounidense (USD)		<u>4.527</u>	<u>291.260</u>
Activos corrientes totales		<u>359.549</u>	<u>606.672</u>



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

	Moneda	Al 31 de diciembre de 2012 M\$	Al 31 de diciembre de 2011 M\$
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	CLP	460.783	326.553
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente	CLP	1.398.745	554.078
Activos intangibles distintos a la plusvalía	CLP	43.948	-
Propiedad, planta y equipos	CLP	933.361	544.635
Activos por impuestos diferidos	CLP	163.545	75.712
Total Peso Chileno (CLP)		3.000.382	1.500.978
Total activos no corrientes		3.359.931	1.500.978
Total de activos		3.359.931	2.107.650



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

	Moneda	Hasta 90 Días		Más de 90 Días hasta 1 año	
		Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
		M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros corrientes	USD	-	327.386	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	CLP	102.150	-	280.465	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	120.327	462.462	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	50.723	1.388	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	CLP	131.532	24.885	-	-
Total Peso Chileno		404.732	488.735	280.465	-
Total Dólar Estadounidense		-	327.386	-	-
Pasivos corrientes totales		404.732	816.121	280.465	-
	Moneda	Más de 1 año hasta 3 años		Más de 3 años	
		Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011	Al 31 de diciembre de 2012	Al 31 de diciembre de 2011
		M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros no corrientes	CLP	747.906	-	716.745	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	CLP	517.835	1.191.881	-	-
Total Peso Chileno (CLP)		1.265.741	1.191.881	716.745	-
Pasivos no corrientes totales		1.265.741	1.191.881	716.745	-



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

Nota 22.- Resultado por unidades de reajuste

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	31-dic-12	31-dic-11
	M\$	M\$
Crédito austral	12.846	-
Préstamos bancarios	(10.542)	-
Impuestos por recuperar	117	-
Total	2.421	-

Nota 23.- Otros ingresos por función

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	31-dic-12	31-dic-11
	M\$	M\$
Ingresos por arrendamientos	56.719	-
Sobrantes de caja	2.007	-
Total	58.726	-

Nota 24.- Provisiones, activos y pasivos contingentes

24.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas

Casino de Juegos Coyhaique S.A, Holding Coyhaique S.A. Arrendamiento Turísticos Coyhaique S.A., Convenciones Turísticas Coyhaique S.A., Gastronomía y Spa Turístico Coyhaique S.A., Hotelera y Turismo Coyhaique S.A. se constituyen fiadores, codeudores, codeudores solidarios y avales recíprocamente entre sí.

Casino de Juegos Coyhaique S.A., mantiene contrato de prenda sin desplazamiento de máquinas de azar, mesas de juegos, fichas de mesas de juego, butacas, entre otros, favor del Banco de Crédito e Inversiones, para garantizar las obligaciones de crédito.

24.2.- Compromisos

La sociedad no tiene compromisos relevantes que informar.



CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.

24.3.- Contingencias.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, Casino de Juegos Coyhaique S.A. no tiene contingencias.

Nota 25.- Medio ambiente.

La sociedad Casino de Juegos Coyhaique S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

Nota 26.- Concesiones de explotación casinos de juegos.

Casino de Juegos de Coyhaique S.A. obtuvo su permiso de operación de la SCJ para explotar un casino de juegos en la ciudad de Coyhaique, en la resolución exenta N° 172 de 2006, y tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la ley N° 19.995 en su artículo 28.

Nota 27.- Estado de flujo efectivo proforma método directo.

Conforme a lo requerido por la Circular N° 2058 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se presenta el estado de flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2012, bajo el método directo, en modalidad pro-forma. a contar de los estados financieros del 31 de marzo de 2013, la sociedad presentará su estado de flujos de efectivo utilizando éste método.

	31 de diciembre de 2012 M\$
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.109.492
Clases de pagos	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.352.383)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(854.883)
Intereses pagados	(95.327)
Intereses recibidos	12.476
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(19.080)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	800.295

Nota 28.- Hechos posteriores.

No se tiene conocimiento de hechos significativos ocurridos entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros que puedan afectarlos en forma significativa.