

Estados Financieros
CRUZADOS S.A.D.P.

Santiago, Chile
31 de diciembre de 2010 y 2009

Estados Financieros

CRUZADOS S.A.D.P.

31 de diciembre de 2010 y 2009

Contenido

Informe de los Auditores Independientes

Estados Financieros

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Flujo de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

\$: Pesos chilenos

M\$: Miles de pesos chilenos



Ernst & Young Chile
Presidente Riesco 5435, piso 4
Las Condes
Santiago
Tel: 56 2 676 1000
Fax: 56 2 676 1010
www.eychile.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores
Accionistas y Directores
Cruzados S.A.D.P.

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Cruzados S.A.D.P. al 31 de diciembre de 2010 y 2009, del estado de situación financiera de apertura al 30 de septiembre de 2009 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Cruzados S.A.D.P. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Cruzados S.A.D.P. al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 30 de septiembre de 2009 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Hector Delgado Ñ.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 28 de marzo de 2011

Estado de Situación Financiera Clasificado

Estado de Situación Financiera Clasificado	NOTA	31-12-2010	31-12-2009	30-09-2009
Activos		M\$	M\$	M\$
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	121.331	16.799	22.500
Otros activos financieros corrientes	18	859.529	3.150.567	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	300.663	286.596	-
Deudores EERR	9	5.981	-	-
Inventarios	10	2.247	2.606	-
Otros Activos no financieros		37.376	16.673	-
Activos corrientes totales		1.327.127	3.473.241	22.500
Activos no corrientes				
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	9.456.784	11.168.738	11.905.518
Propiedades, Planta y Equipo	13	59.224	44.710	-
Activos por impuestos diferidos	14	965.124	217.315	13.362
Total de activos no corrientes		10.481.132	11.430.763	11.918.880
Total de activos		11.808.259	14.904.004	11.941.380
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	190.300	268.386	98.716
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	9	-	208.753	5.751.645
Otras cuentas por pagar	16	114.299	55.732	78.599
Otros Pasivos no financieros		57.162	28.297	-
Pasivos corrientes totales		361.761	561.168	5.928.960
Pasivos no corrientes				
Pasivos no corrientes	15	2.961	8.280	12.420
Total de pasivos no corrientes		2.961	8.280	12.420
Total pasivos		364.722	569.448	5.941.380
Patrimonio				
Capital emitido	19	15.030.000	15.030.000	6.000.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(3.635.283)	(744.264)	-
Primas de emisión		78.820	78.820	-
Otras reservas		(30.000)	(30.000)	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas		11.443.537	14.334.556	6.000.000
Total patrimonio y pasivos		11.808.259	14.904.004	11.941.380

Las notas adjuntas número 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de Resultados por Función

Estado de Resultados Por Función CRUZADOS SADP	NOTA	ACUMULADO	
		01-01-2010 31-12-2010 M\$	30-09-2009 31-12-2009 M\$
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	20	3.472.347	459.045
Costo de ventas	21	(6.152.936)	(1.201.355)
Ganancia bruta		(2.680.589)	(742.310)
Otros Ingresos por función		5.219	-
Gasto de administración		(785.054)	(175.699)
Otras ganancias (pérdidas)		(175.722)	(36.216)
Ingresos financieros	20	21.004	2.213
Costos financieros		(1.088)	(364)
Diferencias de cambio		(22.635)	4.159
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(3.638.865)	(948.217)
Gasto por impuestos a las ganancias		747.846	203.953
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(2.891.019)	(744.264)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(2.891.019)	(744.264)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		(2.891.019)	(744.264)
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	22	(57,82)	(14,89)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	22	(57,82)	(14,89)
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	22	(57,82)	(14,89)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción	22	(57,82)	(14,89)

Las notas adjuntas número 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros.



Estado de Resultados Integral

Estado de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01-01-2010 31-12-2010	30-09-2009 31-12-2009
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	(2.891.019)	(744.264)
Resultado integral total	(2.891.019)	(744.264)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(2.891.019)	(744.264)
Resultado integral total	(2.891.019)	(744.264)

Las notas adjuntas número 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de Flujo de Efectivo Directo

Estado de Flujo de Efectivo Directo CRUZADOS SADP	NOTA	01-01-2010 31-12-2010	30-09-2009 31-12-2009
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.288.515	241.117
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		545.445	-
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósito de intermediación o para negociar		2.289.883	-
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.398.734)	(334.824)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.397.133)	(311.994)
Otros pagos por actividades de operación		(118.855)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		209.121	(405.701)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Inversiones		-	(3.148.355)
Compras de activos intangibles		(80.891)	(5.751.645)
Intereses recibidos		19.915	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(60.976)	(8.900.000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	9.322.500
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		-	9.322.500
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		148.145	16.799
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(43.613)	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		104.532	16.799
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		16.799	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	7	121.331	16.799

Las notas adjuntas número 1 al 29 forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de cambios en el patrimonio

	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	15.030.000	78.820	(30.000)	(744.264)	14.334.556	14.334.556
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	15.030.000	78.820	(30.000)	(744.264)	14.334.556	14.334.556
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	-	(2.891.019)	(2.891.019)	(2.891.019)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	(2.891.019)	(2.891.019)	(2.891.019)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(2.891.019)	(2.891.019)	(2.891.019)
Saldo Final Período Actual 31/12/2010 Nota N°19	15.030.000	78.820	(30.000)	(3.635.283)	11.443.537	11.443.537

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de cambios en el patrimonio

	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 30/09/2009	6.000.000	-	-	-	6.000.000	6.000.000
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	6.000.000	-	-	-	6.000.000	6.000.000
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	-	(744.264)	(744.264)	(744.264)
Otro resultado integral	-	-	(30.000)	-	(30.000)	(30.000)
Resultado integral	-	78.820	-	-	78.820	78.820
Emisión de patrimonio	9.030.000	-	-	-	9.030.000	9.030.000
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio						
Saldo Final Período Actual 31/12/2009 Nota N°19	15.030.000	78.820	(30.000)	(744.264)	14.334.556	14.334.556

Notas a los Estados Financieros

INDICE A LAS NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACIÓN GENERAL	12
2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	13
3. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	26
4. PRIMERA APLICACIÓN DE LAS NIIF	32
5. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA	34
6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES	35
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	36
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	37
9. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	38
10. INVENTARIOS	40
11. INTANGIBLES	41
12. ARRENDAMIENTOS	48
13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	48
14. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS	50
15. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	53
16. OTRAS CUENTAS POR PAGAR	53
17. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	54
18. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	56
19. PATRIMONIO NETO	57
20. INGRESOS ORDINARIOS	58
21. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTAS	59
22. GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN	60
23. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS	61
24. OBLIGACIONES PREVISIONALES, LABORALES Y FISCALES	62
25. MONEDA EXTRANJERA	63
26. CONTINGENCIAS	64
27. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	64
28. MEDIO AMBIENTE	64
29. HECHOS POSTERIORES	64

Notas a los Estados Financieros

Nota 1 - Información General

La Sociedad Cruzados SADP sociedad anónima deportiva profesional fue constituida en Chile mediante escritura pública de fecha 28 de septiembre de 2009, ante el Notario Público señor Cosme Fernando Gomila Gatica y publicado el extracto de su escritura en el Diario Oficial de fecha 01 de octubre de 2009 e inscrito en el Registro de Comercio bajo el Número 32210 del año 2009.

Con fecha 13 de Noviembre de 2009, la sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con el número 1047 por lo que está bajo la fiscalización de ese organismo.

Con fecha 4 de diciembre de 2009 se declaró exitosa la colocación en la Bolsa de Comercio de Santiago, a través del mecanismo de negociación bursátil denominado "Subasta de un Libro de Ordenes", de las 30.000.000 de acciones de primera emisión.

El objeto de la Sociedad es, organizar, producir, comercializar y participar en actividades deportivas de carácter profesional relacionados exclusivamente con el fútbol, a través de un contrato de concesión de derechos y arrendamiento de bienes del Club Deportivo Universidad Católica de Chile, y en otras relacionadas o derivadas de ésta. El objeto social así definido constituye el giro de la Sociedad para efectos de lo previsto en los artículos 16 y 17 de la Ley 20.019.

A su vez, según lo establece el artículo 6º de la Ley Nº 20.019 sobre Organizaciones Deportivas Profesionales y el artículo 6º del Reglamento de Organizaciones Deportivas Profesionales, aprobado mediante Decreto Supremo Nº 75 de fecha 23 de mayo de 2006 del Ministerio Secretaria General de Gobierno, Cruzados SADP, se encuentra inscrita como Organización Deportiva Profesional bajo el registro No. 1500050 en el Registro Nacional de Organizaciones Deportivas Profesionales del Instituto Nacional de Deportes.

El domicilio de la sociedad es Av. Las Flores 13.000, Las Condes.

Cruzados SADP no posee controlador.

Las personas naturales o jurídicas que poseen el 10% o más de propiedad la sociedad al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 30 de septiembre de 2009, son las siguientes:

	31/12/2010	31/12/2009	30/09/2009
IM Trust S.A. Corredoras de Bolsa	31,96%	35,45%	-
Fundación Club Deportivo Universidad Católica	20%	20%	100%
Inversiones Santa Filomena Limitada	10%	10%	-

En reunión celebrada con 28 de marzo de 2011, el Directorio ha aprobado y autorizado la publicación de los presentes Estados Financieros.

Notas a los Estados Financieros

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales de Cruzados SADP. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2010 y aplicadas de manera uniforme a todo el ejercicio que se presenta en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros de Cruzados SADP han sido preparados explícita y sin reserva y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los presentes estados financieros de la Sociedad Cruzados SADP comprenden los estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2009 (fecha de transición y constitución de la Sociedad), 31 de diciembre de 2009, y 31 de diciembre de 2010, los estados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 y sus correspondientes notas.

Las cifras de estos estados financieros y sus notas se encuentran expresadas en miles de pesos chilenos, según corresponde a la moneda funcional de la sociedad.

Hasta el 31 de diciembre de 2009, la sociedad mantenía sus registros y preparaba sus estados financieros anuales de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la SVS ("PCGA en Chile"). Los efectos de la adopción de las NIIF son presentados en la Nota 4.

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En la Nota 6 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros. La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de Cruzados SADP.

Notas a los Estados Financieros

Nota 2 — Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.2 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento del negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos del negocio. El objetivo de revelar este tipo de información es permitir a los usuarios de los estados financieros evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa la Sociedad y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos a revelar por Cruzados SADP son los siguientes:

- Recaudación
- Comercial

Esta información financiera por segmentos operativos se detalla en Nota N° 23.

2.3 Conversión de saldos, transacciones y estados financieros en moneda extranjera

2.3.1 Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros individuales de Cruzados SADP se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

2.3.2 Transacciones y saldos

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados en la línea diferencias de cambio.

Notas a los Estados Financieros

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.3.3 Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresados en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	31.12.2010	31.12.2009	30.09.2009
Dólar Estadounidense US\$	468,01	507,1	546,07

2.4 Propiedades, planta y equipos

Los ítemes de propiedades, planta y equipos, se reconocen a su costo de adquisición menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

El costo de un activo incluye su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

No existen costos de financiamiento activados en el valor de la propiedad, planta y equipos.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes:

Método utilizado para la depreciación de propiedades, planta y equipo (vidas útiles)	Tasa Mínima	Tasa Máxima
Maquinarias y Equipos	3	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si fuera necesario, en cada cierre, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan

Notas a los Estados Financieros

Nota 2 -Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)

Comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.5 Activos intangibles

(a) Derechos de Concesión

Con fecha 28 de septiembre de 2009, la Sociedad celebró un contrato de concesión con la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile que incluye los derechos de los conceptos que se detallan más adelante, los cuales se amortizan en forma lineal en el periodo de duración del contrato, que es de 40 años. En este contrato la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile da en concesión lo siguiente:

- "El uso y goce de los derechos federativos en virtud de los cuales el Club Deportivo Universidad Católica participa en las competencias futbolísticas profesionales".
- "El uso y goce de los derechos sobre los pases y derechos de transferencia de todos los jugadores de las divisiones inferiores de Fútbol".
- "El uso y goce de los derechos provenientes de la comercialización de los espectáculos deportivos profesionales relacionados con el fútbol, y de los bienes y servicios conexos".
- "El derecho de organizar escuelas de fútbol en todo el país bajo la denominación del Club Deportivo Universidad Católica".

(b) Derechos de pases de jugadores

Adicionalmente, dentro del rubro intangibles se registraron los derechos de los pases de los jugadores que fueron cedidos onerosamente a la sociedad por medio del mismo contrato de concesión, donde se indica expresamente que La Sociedad Cruzados SADP acepta para sí el uso y goce de los derechos y obligaciones, sobre los pases y derechos de transferencia de todos los jugadores del plantel profesional de fútbol. La determinación del valor justo de los jugadores formados ha sido determinada utilizando valores de mercado cuando ha sido posible establecer transacciones comparables y utilizando la metodología del costo de reposición para los casos en los cuales no se disponían transacciones comparables. Para el cálculo del costo de reposición de algunos pases de jugadores formados, se utilizaron variables determinadas por la FIFA para estimar el costo de desarrollo de jugadores formados por la Fundación Club Deportivo Universidad Católica.

Los pases se amortizan en forma lineal en un período máximo estimado de cuatro años, de acuerdo al período de vigencia de los contratos de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos.

Notas a los Estados Financieros

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)

Estos activos intangibles serán periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de concesión y los derechos de pases de los jugadores son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de termino) y pérdida por deterioro acumulada.

2.6 Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el menor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor de uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida.

El indicador de deterioro en el caso de los intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

2.7 Activos financieros

Clasificación y presentación

La Sociedad Cruzados SADP clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Notas a los Estados Financieros

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” en el estado de situación financiera.

(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de la sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría a categoría de activos financieros disponible para la venta.

(d) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre.

Valorizaciones en momento de reconocimiento inicial y enajenación

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Notas a los Estados Financieros

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (Continuación)

Valorización posterior

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas a cobrar y los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento se

registran por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. Los ingresos por dividendos derivados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen en el estado de resultados dentro de “otros ingresos” cuando se establece el derecho de la sociedad a recibir el pago.

Las variaciones en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera y clasificada como disponibles para la venta se analizan separando las diferencias surgidas en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión de títulos monetarios se reconocen en el estado de resultados; las diferencias de conversión de títulos no monetarios se reconocen en el patrimonio neto. Las variaciones en el valor razonable de los títulos monetarios y no monetarios clasificados como disponibles para la venta se reconocen en el patrimonio neto.

Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados. Los intereses de títulos disponibles para la venta calculados utilizando el método del tipo de interés efectivo se reconocen en el estado de resultados en la línea de “otros ingresos”.

Los dividendos de instrumentos de patrimonio neto disponibles para la venta se reconocen en el estado de resultados como “otros ingresos” cuando se establece el derecho de la sociedad a recibir el pago.

Los valores razonables de las inversiones que cotizan se basan en precios de compra corrientes. Si el mercado para un activo financiero no es activo (y para los títulos que no cotizan), la sociedad establece el valor razonable empleando técnicas de valoración que incluyen el uso de transacciones libres recientes entre partes interesadas y debidamente informadas, referidas a otros instrumentos sustancialmente iguales, el análisis de flujos de efectivo descontados, y modelos de fijación de precios de opciones haciendo un uso máximo de los imputs del mercado y confiando lo menos posible en los imputs específicos de la entidad. En caso de que ninguna técnica mencionada pueda ser utilizada para fijar el valor razonable, se registran las inversiones a su costo de adquisición neto de la pérdida por deterioro, si fuera el caso.

Notas a los Estados Financieros

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.8. Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a las diferencias entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimadas, descontadas a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que al 31 de diciembre de 2010 la totalidad de las inversiones financieras de la sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable

2.9. Pasivos

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”. La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.9.1. Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados en su reconocimiento inicial a valor razonable a través de resultados.

2.9.2. Otros pasivos financieros.

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva. El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el periodo correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Notas a los Estados Financieros

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.9.3 Instrumentos de patrimonio.

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie A y B.

2.9.4 Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

2.10 Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre su costo o valor neto realizable. El costo se determina por el método precio medio ponderado (PMP). El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

2.11 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

2.12 Capital emitido

El capital social está representado por acciones ordinarias de serie A y B, sin valor nominal. Las acciones de serie B pertenecen a la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile y tienen las siguientes preferencias:

Notas a los Estados Financieros

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

- a) El derecho a elegir conjuntamente a dos directores, un miembro de la Comisión Revisora de Cuentas, otro de la Comisión de Ética y un miembro de la Comisión Liquidadora.
- b) El derecho a veto en la modificación o supresión de todas o algunas de las preferencias de las acciones serie B.
- c) El derecho a veto en Junta Extraordinaria de Accionistas para la modificación de este estatuto en las materias a que se refiere el artículo sesenta y siete de la ley de Sociedades Anónimas.

2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La sociedad determina su impuesto a la renta corriente sobre la base de la renta líquida imponible determinada de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada ejercicio.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como la suma del impuesto corriente de la sociedad y resulta de la aplicación del gravamen sobre la base imponible del período, la cual considera los ingresos imponibles y gastos deducibles tributariamente, más la variación de activos y pasivos por impuesto diferido y créditos tributarios.

Las diferencias entre los valores contables de activos y pasivos y sus bases tributarias los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

Notas a los Estados Financieros

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.14 Beneficios a los empleados

2.14.1 Beneficios a los empleados – corto plazo

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados, tales como sueldo, bonos y otros, sobre base devengada.

2.14.2. Indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad no tiene pactada con su personal indemnización por años de servicio a todo evento, razón por la cual no se ha contabilizado provisión por este concepto.

2.15 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando:

- (i) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (ii) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
y
- (iii) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del estado de situación financiera, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

2.16 Reconocimiento de ingresos

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la sociedad.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

Notas a los Estados Financieros

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.16.1. Ingresos por publicidad y auspicios

Se reconocen de acuerdo al devengamiento en relación a los contratos de publicidad y/o auspicio.

2.16.2. Ingresos por borderó

Se reconocen en la medida que éstos se encuentran realizados. Borderó se denomina a la recaudación por concepto de entradas a los partidos.

No existen ingresos por borderó no realizados al cierre del ejercicio comprendido al 31 de diciembre de 2010.

2.16.3 Ingresos por intereses

Los ingresos son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago, usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.16.4. Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago, en el ejercicio actual Cruzados no mantiene subsidiarias.

2.16.5 Ingresos por A.N.F.P.

Los ingresos recibidos por la recaudación de los derechos de televisión se reconocen en la medida que éstos se encuentren realizados y percibidos.

2.16.6 Ingresos por Préstamo de Jugadores.

Los ingresos recibidos por la recaudación de los préstamos de jugadores se reconocen en la medida que éstos se encuentren realizados y percibidos. Estos ingresos provienen del pago de otros clubes por el préstamo del pase de jugadores que son propiedad de la sociedad.

2.16.7 Ingresos por Derechos de Solidaridad.

Los ingresos recibidos por la recaudación de los derechos de solidaridad se reconocen en la medida que éstos se encuentren realizados y percibidos. Estos ingresos provienen del pago de un derecho de solidaridad cuando un club compra el pase de un jugador que ha sido formado por la sociedad.

Notas a los Estados Financieros

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

2.17 Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios a la propiedad se clasifican como financieros, la empresa no presenta estos arriendos al término de los ejercicios al 31 de diciembre 2010 y 31 de diciembre 2009. El resto de arrendamientos se clasifican como operativos.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

2.18 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

La sociedad debe provisionar al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo dado que dicha ley obliga distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. A la fecha no se ha realizado esta provisión por presentar pérdidas.

2.19 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

Notas a los Estados Financieros

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, pero no son de aplicación obligatoria a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

Normas Revisadas y Modificadas

Fecha de aplicación
obligatoria

Nuevas Normativas

IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de Enero 2013
IFRIC 19	Cancelación de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio	1 de Enero 2011

IFRS 9 “instrumentos financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para periodos anuales que comiencen el o después del 1 de Enero 2013, se permite la adopción anticipada para los estados financieros de 2010.

La Compañía ha evaluado el Impacto que podría generar la mencionada norma/modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Notas a los Estados Financieros

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

IFRIC 19 “Cancelación de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio”

El 26 de Noviembre de 2009, fue emitido el IFRIC 19 “Cancelación de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio”. Esta interpretación proporciona guías sobre como contabilizar la cancelación de un pasivo financiero mediante la emisión de instrumentos de patrimonio, El IFRIC concluyó que el emitir instrumentos de patrimonio para extinguir una obligación lo constituye el monto pagado. El monto pagado deberá ser medido al valor justo del instrumento de patrimonio emitido, a menos que el valor justo no sea fiablemente determinable, en cuyo caso los instrumentos de patrimonio deberán ser medidos al valor justo de la obligación extinguida.

Su aplicación es efectiva para periodos anuales que comiencen después del 1 de enero de 2011, con opción de aplicación anticipada.

La Compañía ha evaluado el Impacto que podría generar la mencionada norma/modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

		Fecha de aplicación obligatoria
Mejoras y Modificaciones		
IFRS 1	Adopción por Primera Vez	1 de Enero 2011
IFRS 3	Combinaciones de negocios	1 de Enero 2011
IFRS 7	Instrumentos Financieros: Revelaciones	1 de Enero 2011
IAS 1	Presentación de Estados Financieros	1 de Enero 2011
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1 de Enero 2012
IAS 24	Partes Relacionadas	1 de Enero 2011
IAS 27	Estados financieros consolidados y separados	1 de Enero 2011
IAS 32	Instrumentos financieros : Presentación	1 de Enero 2011
IAS 34	Información Financiera Intermedia	1 de Enero 2011
IFRIC 13	Programas de Fidelización de Clientes	1 de Enero 2011
IFRIC 14	Prepago de requisitos mínimos de financiación	1 de Enero 2011

Notas a los Estados Financieros

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

IFRS 1 “Adopción por Primera Vez de las IFRS”

En mayo de 2010, el IASB emitió modificaciones a IFRS 1. Dichas modificaciones tratan acerca de los cambios en la política contable durante el año de adopción y principalmente acerca del uso del costo atribuido para las operaciones que son objeto de regulaciones de tasas. Su aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2011.

La Compañía ha evaluado el Impacto que podría generar la mencionada norma/modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 3 “Combinaciones de Negocio”

Las modificaciones a IFRS 3 emitidas por el IASB en mayo de 2010 hacen más claros los principios de medición de los intereses de minoritarios, y efectúa algunas especificaciones acerca de los incentivos con pagos basados en acciones (llamadas ahora “Transacciones” en lugar de “Incentivos”). Agrega además requerimientos de transición para los pagos contingentes de una combinación de negocios ocurrida antes de la fecha efectiva de revisión de las IFRS. Su aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2011.

La Compañía ha evaluado el Impacto que podría generar la mencionada norma/modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 7 “Instrumentos financieros: Revelaciones”

Las modificaciones a IFRS 7 emitidas en mayo de 2010 por el IASB incorporan algunas aclaraciones a las revelaciones a los estados financieros, principalmente respecto de la naturaleza y alcance de los riesgos derivados de los estados financieros, así como respecto de la interacción entre las revelaciones cuantitativas y cualitativas. Su aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2011.

La Compañía ha evaluado el Impacto que podría generar la mencionada norma/modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Notas a los Estados Financieros

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

IAS 1 “Presentación de Estados Financieros”

Previo a la emisión de las modificaciones a IAS 1, la norma requería que la entidad presentara una reconciliación de los cambios en cada componente de patrimonio. En las modificaciones a IFRS emitidas en mayo de 2010, el IASB aclara que las entidades pueden presentar las reconciliaciones requeridas para cada componente de otros resultados integrales, ya sea en el estado de cambios en el patrimonio o en las notas a los estados financieros. Su aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2011.

La Compañía ha evaluado el Impacto que podría generar la mencionada norma/modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 12 - Impuesto a las ganancias

Con fecha 20 de diciembre de 2010, el IASB emitió el documento “Impuesto diferido: recuperación de activos subyacentes (modificación a NIC 12)” que regula la determinación del impuesto diferido de las entidades que utilizan el valor razonable como modelo de valorización de las Propiedades de Inversión de acuerdo al IAS 40 Propiedades de Inversión. Además, la nueva regulación incorpora la SIC-21 “Impuesto a la Ganancias—Recuperación de Activos no Depreciables” en el cuerpo de la IAS 12. Las entidades están obligadas a aplicar las modificaciones en los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2012.

La Compañía ha evaluado el Impacto que podría generar la mencionada norma/modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 24 “Partes Relacionadas”

En noviembre de 2009, el IASB emitió modificaciones a IAS 24. La norma revisada simplifica los requerimientos de revelación para entidades que sean, controladas, controladas conjuntamente o significativamente influenciadas por una entidad gubernamental (denominada como entidades relacionadas - gubernamentales) y aclara la definición de entidad relacionada. Su aplicación es obligatoria a partir del 1 de Enero de 2011. Se requiere aplicación retrospectiva.

La Compañía ha evaluado el Impacto que podría generar la mencionada norma/modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Notas a los Estados Financieros

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

IAS 27 “Estados financieros consolidados y separados”

Las modificaciones a IAS 27 emitidas en mayo de 2010 por el IASB, especifica algunos requerimientos de transición para las modificaciones que surjan como resultado de dicha normativa. Estas modificaciones están relacionadas a IAS 21 “Efectos de las variaciones de las tasas de cambio de la moneda extranjera”, donde se señala que las modificaciones deben ser aplicadas prospectivamente, situación que antes no era mencionada en la norma.

Una situación similar ocurre con IAS 28 “Inversión en Asociadas” e IAS 31 “Participaciones en Negocios conjuntos”. Su aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2011.

La Compañía ha evaluado el Impacto que podría generar la mencionada norma/modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 32 “Instrumentos financieros: presentación”

En octubre 2009, el IASB publicó el documento “Clasificación de emisiones de derechos preferentes”. Esto cambió ciertas secciones de IAS 32 relacionadas con emisiones de derechos preferentes. De acuerdo con las modificaciones los derechos, opciones y warrants que de alguna manera cumplen con la definición del párrafo 11 de IAS 32, emitidos para adquirir un número fijo de instrumentos de patrimonio no derivados propios de una entidad por un monto fijo en cualquier moneda, se clasifican como instrumentos de patrimonio siempre que la oferta sea realizada a pro-rata para todos los propietarios actuales de la misma clase de instrumentos de patrimonio no derivados propios de la entidad. Su aplicación es efectiva para periodos anuales que comienzan el o después del 1 de febrero de 2010, su adopción anticipada es permitida.

La Compañía ha evaluado el Impacto que podría generar la mencionada norma/modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 34 “Información Financiera Intermedia”

En las mejoras a IFRS emitidas en mayo de 2010, el IASB abordó las solicitudes de aclaración de las revelaciones requeridas por IAS 34, cuando se consideraba que esta norma estaba en contra de los cambios en los requerimientos de revelación de otras IFRS. IAS 34 establece los principios de revelación para determinar qué información debería ser revelada en un informe interino. El IASB concluyó que la modificación de IAS 34 mejoraría la información financiera intermedia, haciendo mayor hincapié en los principios y la inclusión de ejemplos adicionales relativos a requisitos de información más recientes. Su aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2011.

Notas a los Estados Financieros

Nota 3 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

La Compañía ha evaluado el Impacto que podría generar la mencionada norma/modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRIC 13 “Programas de Fidelización de clientes”

En las modificaciones a IFRS emitidas en mayo de 2010, el IASB abordó la redacción poco clara que podría dar lugar a interpretaciones divergentes del término “valor justo”. El IASB pensó que se podría interpretar que el valor justo de los “créditos-premio” es igual al valor justo del “canje de premios”, debido a que el término “valor justo” es usado para referirse a ambos, el valor de los créditos-premio y el valor de los premios por los cuales los créditos pueden ser canjeados. La modificación aclara que cuando el valor justo de un crédito-premio es medido sobre la base del valor de los premios por los cuales estos pudieron ser cajeados, el valor justo de los créditos-premio debería tomar en cuenta las confiscaciones esperadas, como también los descuentos o incentivos que serían de otra manera ofrecidos a los clientes, quienes no han ganado un crédito-premio por la venta inicial. Su aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2011.

La Compañía ha evaluado el Impacto que podría generar la mencionada norma/modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRIC 14 “Prepago de requisitos mínimos de financiación”

En noviembre de 2009 el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad modificó la IFRIC 14 para eliminar una consecuencia no pretendida que surge del tratamiento de los pagos anticipados de aportaciones futuras en algunas circunstancias cuando existe una obligación de mantener un nivel mínimo de financiación. Las modificaciones se aplicarán en circunstancias limitadas: cuando una entidad esté sujeta a requerimientos de mantener un nivel mínimo de financiación y realice pagos anticipados de aportaciones para cubrir esos requerimientos. Las modificaciones permiten a una entidad tratar el beneficio de este pago anticipado como un activo.

Su aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2011.

La Compañía ha evaluado el Impacto que podría generar la mencionada norma/modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Notas a los Estados Financieros

Nota 4 - Primera Aplicación de las NIIF

a. Bases de transición a las NIIF

Hasta el 31 de diciembre de 2009, la Sociedad preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. A contar de enero 1 de 2010, los estados financieros de la sociedad son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo anteriormente indicado y como la constitución de la sociedad fue a partir del 28 de septiembre de 2009 la sociedad definió como su período de transición a las NIIF, el 30 de septiembre de 2009, definido como período para la medición de los efectos de primera aplicación. La fecha de adopción de la sociedad a las NIIF es el 1 de enero de 2010.

b. Conciliación entre NIIF y principios contables chilenos

A continuación se presenta la conciliación del patrimonio neto y resultado según PCGA chilenos al 31 de diciembre de 2009 y al 30 de septiembre de 2009 (Fecha de transición):

	Patrimonio Al 31.12.2009 M\$	Patrimonio Al 30.09.2009 M\$
Patrimonio neto según PCGA chilenos	14.380.906	6.000.000
Efecto Corrección Monetaria	(55.843)	-
Efecto Impuestos Diferidos	9.493	-
Total ajustes NIIF 1	(46.350)	-
Patrimonio neto según NIIF	14.334.556	6.000.000

	Resultado del Ejercicio Al 31.12.2009 M\$
Resultado según PCGA chilenos	(727.914)
Corrección Monetaria Patrimonio	30.000
Corrección Monetaria Activos	(55.843)
Efecto Impuestos Diferidos	9.493
Total ajustes NIIF 1	(16.350)
Resultado según NIIF	(744.264)

Notas a los Estados Financieros

Nota 4 - Primera Aplicación de las NIIF (continuación)

	Saldo Final efectivo y efectivo equivalente Al 31.12.2009 M\$	Saldo Final efectivo y efectivo equivalente Al 30.09.2009 M\$
EFE según PCGA chilenos	16.799	22.500
Efecto ifrs	-	-
Resultado según NIIF	16.799	22.500

c. Explicación de los principales ajustes efectuados para la transición a las NIIF.

Corrección monetaria

Los PCGA contemplan la aplicación del mecanismo de corrección monetaria a fin de expresar los estados financieros en moneda homogénea de la fecha de cierre del período, ajustando los efectos de la inflación correspondientes. La NIC 29 (“Información financiera en economías hiperinflacionarias”) prevé que dicho mecanismo se aplique sólo en aquellos casos en los cuales la entidad se encuentra sujeta a un contexto económico hiperinflacionario. Por lo tanto, dado que nuestro país en que opera la sociedad no califica como tal, se han eliminado los efectos de la corrección monetaria incluida en los estados financieros.

Impuestos Diferidos

Bajo IFRS, las empresas deben registrar el Impuesto Diferido de acuerdo con NIC N° 12 “Impuestos sobre las ganancias”, que requiere un enfoque de activo y pasivo para la contabilización y reporte del Impuesto a la Renta, bajo los siguientes principios:

- Se reconoce un pasivo o activo por Impuesto Diferido para los efectos tributarios futuros estimados atribuibles a diferencias temporales y arrastres de pérdidas tributarias.
- La medición de los pasivos y activos por Impuestos Diferidos está basada en las disposiciones de la ley tributaria promulgada y los efectos de cambios futuros en las leyes o tasas tributarias no son anticipados.

Los gastos por este concepto se reconocen en resultados cuando estos se devengan.

Notas a los Estados Financieros

Nota 5 - Gestión de Riesgos Financieros y Definición de Cobertura

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Sociedad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para la Sociedad, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

a. Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Actualmente la sociedad tiene pasivos en moneda extranjera que frente a fluctuaciones del tipo de cambio generarían variaciones en el patrimonio neto de la sociedad.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Sociedad. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

b. Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas distintas al peso chileno.

Debido a que la mayoría de los activos y pasivos están en pesos chilenos, la Administración de la Sociedad ha decidido no ejecutar operaciones de cobertura para mitigar los riesgos cambiarios.

Al 31 de diciembre de 2010, el impacto de una variación positiva de 10% en la tasa de cambio del dólar estadounidense podría generar un impacto de aproximadamente M\$12.021 en la diferencia de cambio por la cuenta corriente en dólares que mantiene la sociedad. A su vez en relación a los pasivos en moneda extranjera frente a la misma situación de una variación positiva del dólar de un 10% los pasivos aumentarían en M\$3.373. Si ambos efectos fueran liquidados al 31 de diciembre de 2010 dicho impacto tendría un efecto positivo en el patrimonio neto de M\$8.648.

Notas a los Estados Financieros

Nota 5 - Gestión de Riesgos Financieros y Definición de Cobertura (continuación)

c. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonable los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables. La Sociedad mantiene pasivos financieros de cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente y no se visualiza un riesgo en la liquidez del capital de trabajo.

d. Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito consiste en que la contrapartida de un contrato incumpla sus obligaciones contractuales, ocasionando una pérdida económica para la sociedad.

La concentración de riesgo para la sociedad no es significativa ya que dispone de una cartera de clientes con muy buena calidad crediticia, los principales clientes de la sociedad son empresas solventes. Para controlar este riesgo se cuenta con procedimientos de cobranzas que permiten controlar plazos y montos de cada cliente.

Nota 6 - Estimaciones y Juicios Contables

La Sociedad ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos. La vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipos e intangibles.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- El cálculo de provisiones.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- Determinación de existencia de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

Notas a los Estados Financieros

Nota 7 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 30 de septiembre de 2009, es el siguiente:

	31.12.2010	31.12.2009	30.09.2009
	M\$	M\$	M\$
Saldos en bancos	1.126	16.799	22.500
Saldos en bancos usd	120.205	-	-
TOTALES	121.331	16.799	22.500

A la fecha de los presentes estados financieros no existen diferencias entre el monto de efectivo y efectivo equivalente registrados en el estado de situación financiera y el estado de flujo de efectivo.

Los efectivos y efectivos equivalentes que mantiene la compañía no mantienen restricciones de ningún tipo.

Nota 8 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 30 de septiembre de 2009 es la siguiente:

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	Total			
	M\$	30 días	60 días	90 días
Deudores Comerciales, Neto	238.258	238.258	-	-
Documentos por Cobrar, Neto	26.190	24.228	1.962	-
Otras Cuentas por cobrar, Neto	3.215	36.215	-	-
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto al 31.12.2010	300.663	298.701	1.962	-

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	Total			
	M\$	30 días	60 días	90 días
Deudores Comerciales, Neto	268.097	268.097	-	-
Documentos por Cobrar, Neto	2.238	2.070	168	-
Otras Cuentas por cobrar, Neto	16.261	16.261	-	-
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto al 31.12.2009	286.596	286.428	168	-

Al 30 de septiembre de 2009, este ítem no presenta saldos.

Notas a los Estados Financieros

Nota 8 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	
M\$	
Saldo inicial al 31 de diciembre de 2009	286.596
Disminución deudores comerciales neto	(29.839)
Adiciones documentos por cobrar neto	23.952
Adiciones cuentas por cobrar netos	19.954
Saldo final al 31 de diciembre de 2010	300.663

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	
M\$	
Saldo inicial al 30 de septiembre de 2009	-
Adiciones deudores comerciales neto	268.097
Adiciones documentos por cobrar neto	2.238
Adiciones cuentas por cobrar netos	286.596
Saldo final al 31 de diciembre de 2009	286.596

El valor justo de deudas comerciales y otras cuentas a cobrar no difiere, significativamente, de su valor en libros. A la fecha no existen cuentas por cobrar vencidas y no devengan intereses. La Sociedad constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es por el cliente en particular o por señales del mercado.

Sensibilizaciones Casos de Mercado

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado; y
- Hechos concretos de deterioro (default)

En ambos periodos no existen cuentas por cobrar deterioradas.

El promedio de la cobranza es de 55 días.

Notas a los Estados Financieros

Nota 9 - Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas

Los cuentas por cobrar y cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 30 de septiembre de 2009, respectivamente, se detallan a continuación:

a) Cuentas por cobrar corto plazo:

RUT	Empresa Relacionada	País de Origen	Naturaleza De la relación	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Tipo de Moneda	Saldos 31.12.2010 M\$	Saldos 31.12.2009 M\$	Saldos 30.09.2009 M\$
70.976.000-9	Fundación Club Deportivo Universidad Católica	Chile	Accionista	90 días	Cuenta Corriente	Pesos	5.981	-	-
70.976.000-9	Fundación Club Deportivo Universidad Católica	Chile	Accionista	30 días	Compra de Pases	Pesos	-	-	-
Total							5.981	-	-

b) Cuentas por pagar corto plazo:

RUT	Empresa Relacionada	País de Origen	Naturaleza De la relación	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Tipo de Moneda	Saldos 31.12.2010 M\$	Saldos 31.12.2009 M\$	Saldos 30.09.2009 M\$
70.976.000-9	Fundación Club Deportivo Universidad Católica	Chile	Accionista	90 días	Cuenta Corriente	Pesos	-	208.753	-
70.976.000-9	Fundación Club Deportivo Universidad Católica	Chile	Accionista	30 días	Compra de Pases	Pesos	-	-	5.751.645
Total							-	208.753	5.751.645

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas no devengan intereses y no presentan provisiones por deuda de dudoso cobro.

Las transacciones entre con empresa relacionada se presentan como activo o pasivos corrientes.

Notas a los Estados Financieros

Nota 9 - Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

c) Transacciones

Las transacciones con empresas relacionadas se realizan de acuerdo a condiciones normales de mercado. El detalle de las transacciones más significativas efectuadas son las siguientes:

RUT	Empresa Relacionada	País de Origen	Naturaleza De la relación	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la Transacción	Tipo de Moneda	Montos 31.12.2010 M\$	Efecto en Resultados M\$	Montos 31.12.2009 M\$	Efecto en Resultados M\$	Montos 30.09.2009 M\$	Efecto en Resultados M\$
70.976.000-9	Fundación Club Deportivo Universidad Católica	Chile	Accionista	90 días	Arriendo y Prestación de Servicios	Pesos	549.124	(549.124)	-	-	-	-
70.976.000-9	Fundación Club Deportivo Universidad Católica	Chile	Accionista	90 días	Arriendo y Prestación de Servicios	Pesos	-	-	208.753	(208.753)	-	-
70.976.000-9	Fundación Club Deportivo Universidad Católica	Chile	Accionista	30 días	Compra de Pases de Jugadores	Pesos	-	-	-	-	5.751.645	-

Notas a los Estados Financieros

Nota 9 - Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

d) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 30 de septiembre de 2009, en transacciones inhabituales y / o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por once miembros.

e) Remuneración y otras prestaciones

El Directorio no ha sido remunerado por sus funciones en la sociedad. Las remuneraciones del personal clave de la Gerencia ascienden a \$168.517.404 por el período terminado el 31 de diciembre de 2010, al 31 de diciembre de 2009 este concepto es por \$31.289.748.-

La compañía no presenta beneficios tales como: pagos basados en acciones, beneficios post empleo otros beneficios largo plazo.

Nota 10 – Inventarios

La composición de este rubro es la siguiente:

	31.12.2010	31.12.2009	30.09.2009
	M\$	M\$	M\$
Vestuario Oficial	2.093	1.495	-
Productos Corporativos	114	311	-
Productos Oficiales	40	800	-
TOTALES	2.247	2.606	-
			Inventarios
			M\$
Saldo inicial al 31 de diciembre de 2009			2.606
Adiciones vestuario oficial			598
Disminución Productos corporativos			197
Disminución productos Oficiales			760
Saldo final al 31 de diciembre de 2010			2.247
			Inventarios
			M\$
Saldo inicial al 30 de septiembre de 2009			-
Adiciones vestuario oficial			1.495
Adiciones Productos corporativos			311
Adiciones productos Oficiales			800
Saldo final al 31 de diciembre de 2009			2.606

Notas a los Estados Financieros

Nota 10 – Inventarios (continuación)

Al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 no se ha producido ningún ajuste de inventario que se refleje en resultados, ni se presenta provisión por obsolescencia.

Los inventarios son monitoreados con sistemas de control interno y no presentan garantías asociadas por préstamos.

Nota 11 - Intangibles

Dentro del rubro de intangibles, la Sociedad ha registrado los derechos de concesión y los derechos de pases de jugadores, valorizados de acuerdo a lo señalado en la Nota 2.5.

Las características del Contrato de Concesión son las siguientes:

Por escritura pública de fecha 28 de septiembre de 2009, se firmó el contrato de concesión entre la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile y la Sociedad Cruzados SADP. Dicho convenio, tuvo por objeto reglamentar ciertas obligaciones entre las partes, debido a lo establecido en el artículo 25 inciso 20 de la Ley N° 20.019 sobre Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales.

Este contrato incluye los derechos de concesión y adicionalmente cede onerosamente los derechos sobre pases de jugadores, ambos conceptos detallados y descritos en Nota 2.5. Adicionalmente se incluyen el uso no exclusivo de las licencias y sublicencias sobre las marcas comerciales de que es titular la Fundación relacionadas con la actividad del fútbol. Por otra parte dicho contrato también especifica las condiciones de arriendos de la infraestructura deportiva tanto del estadio como las dependencias del Complejo de Fútbol de San Carlos de Apoquindo y además el pasivo por las obligaciones que tienen relación al personal traspasado sean estas por concepto de vacaciones y reconocimiento de los años de antigüedad trabajados.

De acuerdo a este contrato de concesión, los principales derechos y obligaciones que tiene la Sociedad son los siguientes:

A) Derechos de la concesionaria:

- a.1) La concesionaria tiene derecho absoluto y exclusivo a explotar todos los bienes y activos de la fundación cuyo uso y goce se ha concedido o cedido en virtud del presente contrato, y a celebrar todo tipo de contratos sobre los mismos siempre que no impliquen la pérdida de la concesión o de los activos que se le entregan en virtud del contrato, con excepción de los pases o derechos de transferencia de los jugadores profesionales y de las divisiones inferiores.

Notas a los Estados Financieros

Nota 11 - Intangibles (continuación)

- a.2) La concesionaria recibirá y percibirá, a título propio y en dominio, los frutos y productos que los bienes, derechos y activos concedidos y que su conservación y/o explotación generen, pudiendo disponer de tales frutos y productos libremente.
- a.3) La concesionaria tiene derecho a usar y explotar los derechos de afiliación y federativos de la fundación ante "la Asociación Nacional de Fútbol Profesional de Chile" o el organismo que la reemplace o suceda, o que tenga la tuición del fútbol profesional chileno, ante la "Federación de Fútbol de Chile" y ante cualquier otro organismo, público o privado, nacional, extranjero o internacional.
- a.4) La concesionaria tiene derecho a ser parte en cualquier proceso, judicial o administrativo en que sea parte la fundación y que pudiere afectar la titularidad de ésta sobre los bienes concesionados o que de cualquier otra forma, a juicio exclusivo de la sociedad concesionaria, pudiere afectar el cumplimiento y eficacia de la concesión.
- a.5) La concesionaria tiene derecho a ceder, parcialmente y para no más allá del plazo de la concesión, el uso y goce de determinados derechos que para ella emanan de este instrumento y sólo para usos específicos.
- a.6) La concesionaria tiene el derecho de usar la infraestructura arrendada en los términos establecidos en el contrato de concesión.

B) Obligaciones de la concesionaria:

- b.1) La concesionaria se obliga a aplicar en la explotación, uso y goce de los bienes, derechos y activos objeto de este contrato, estándares profesionales de gestión, debiendo actuar con la diligencia y cuidado que los hombres emplean ordinariamente en sus negocios propios.
- b.2) La concesionaria deberá cuidar los bienes concesionados, o recibidos a cualquier título, realizando a su costo, todas las reparaciones que sean necesarias con el objeto de asegurar su mantención hasta el momento en que deban ser restituidos a la fundación y a restituirlos en buen estado, al menos similar al estado en que los recibe, considerando el desgaste natural de los mismos como consecuencia de su uso normal.
- b.3) En especial, al término del plazo del presente contrato, o su prórroga y en conjunto con la devolución de los bienes, derechos y activos, la concesionaria deberá restituir a la fundación los pases, contratos y/o derechos relativos a los jugadores de sus divisiones inferiores, consolidándose la propiedad de la fundación sobre esos bienes.
- b.4) La concesionaria se obliga a respetar, someterse y ceñirse a las normas de la Federación de Fútbol de Chile, de la Asociación Nacional de Fútbol Profesional de Chile, de la Federación Internacional de Fútbol Asociado (FIFA) o de la correspondiente entidad que respectivamente las reemplace o suceda, y de cualquier otro órgano ligado al fútbol profesional, nacional o internacional, y que sea obligatoria.
- b.5) La concesionaria se obliga a mantener sustancialmente la imagen, símbolos y colores del "CDUC". Cualquier modificación sustancial a los mismos deberá ser previamente aprobada por el "Club".

Notas a los Estados Financieros

Nota 11 - Intangibles (continuación)

- b.6) La concesionaria se obliga a velar por la adecuada protección de las marcas que se licencian y sublicencian, manteniendo indemne a la Fundación "Club Deportivo Universidad Católica de Chile" y a la "Pontificia Universidad Católica de Chile", respecto de cualquier litigio que pudiere producirse respecto de las mismas.
- b.7) La concesionaria se obliga especialmente a respetar los valores de las instituciones que llevan el nombre de la fundación "Club Deportivo Universidad Católica de Chile", y de la "Pontificia Universidad Católica de Chile" y a exigir de todos sus directores, trabajadores, técnicos, profesionales, jugadores y deportistas una conducta acorde con dichos valores.
- b.8) La concesionaria deberá realizar todos los pagos establecidos en el presente contrato en los plazos estipulados en el mismo. Cualquier retraso en los mismos devengará el interés máximo convencional, sin perjuicio del derecho de la fundación, a extinguir anticipadamente el contrato de concesión si los retrasos fueran reiterados.
- b.9) La concesionaria respetará todos los contratos vigentes de la fundación, relacionados con los bienes y derechos que se conceden, transfieren o arriendan, percibiendo -en su caso- directamente los ingresos que se devenguen de los mismos. A su vencimiento podrá renovarlos, extinguirlos o modificarlos, no más allá del plazo de concesión, o su prórroga si fuere el caso.

Notas a los Estados Financieros

Nota 11 - Intangibles (continuación)

La composición de este rubro es la siguiente:

	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	30.09.2009 M\$
Activos intangibles, netos			
Activos en concesión, netos	5.853.901	6.004.969	6.042.737
Derechos de pases de jugadores profesionales, netos	3.598.213	5.163.769	5.862.781
Licencias	4.670	-	-
Total Activos Intangibles netos	9.456.784	11.168.738	11.905.518

	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	30.09.2009 M\$
Activos intangibles, brutos			
Activos en concesión, brutos	6.042.737	6.042.737	6.042.737
Derechos de pases de jugadores profesionales, brutos	5.861.759	5.862.781	5.862.781
Licencias	4.670	-	-
Total Activos Intangibles, brutos	11.909.166	11.905.518	11.905.518

	Activos en Concesión M\$	Derechos de Pases de Jugadores Profesionales M\$	Licencias M\$	Total Activos Intangibles M\$
Movimientos del período 2010				
Saldo Inicial al 01.01.2010	6.004.969	5.163.769	-	11.168.738
Adiciones por adquisiciones independientes	-	125.015	-	125.015
Adiciones por Licencias	-	-	4.670	4.670
Amortización de Intangibles	(151.068)	(1.564.533)	-	(1.715.601)
Deterioro	-	(126.038)	-	(126.038)
Saldo Final al 31.12.2010	5.853.901	3.598.213	4.670	9.456.784

	Activos en Concesión M\$	Derechos de Pases de Jugadores Profesionales M\$	Total Activos Intangibles M\$
Movimientos del período 2009			
Saldo Inicial al 30.09.2009	6.042.737	5.862.781	11.905.518
Adiciones	-	-	-
Amortización de Intangibles	(37.768)	(699.012)	(736.780)
Saldo Final al 31.12.2009	6.004.969	5.163.769	11.168.738

Los activos intangibles asociados a la concesión se amortizan linealmente hasta el plazo de término de la concesión que es de 40 años.

Notas a los Estados Financieros

Nota 11 - Intangibles (continuación)

Los derechos correspondientes a los pases de los jugadores la sociedad los amortiza en un plazo máximo de 4 años de acuerdo a la duración de cada contrato con los jugadores.

Al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 no existen adiciones de intangibles que procedan de desarrollos internos y combinaciones de negocio.

	Amortización Acumulada Activos en Concesión	Amortización Acumulada Derechos de Pases de Jugadores Profesionales	Total Amortización Acumulada Activos Intangibles
	M\$	M\$	M\$
Movimientos del período 2010			
Saldo Inicial al 31.12.2009	37.768	699.012	736.780
Amortizaciones de Intangibles del período	151.068	1.564.534	1.715.602
Saldo Final al 31.12.2010	188.836	2.263.546	2.452.382

	Amortización Acumulada Activos en Concesión	Amortización Acumulada Derechos de Pases de Jugadores Profesionales	Total Amortización Acumulada Activos Intangibles
	M\$	M\$	M\$
Movimientos del período 2009			
Saldo Inicial al 30.09.2009	-	-	-
Amortizaciones de Intangibles del período	37.768	699.012	736.780
Saldo Final al 31.12.2009	37.768	699.012	736.780

La amortización de intangibles de los activos en concesión y la amortización de los derechos de pases de los jugadores se refleja en el estado de resultados por función en el ítem costo de los servicios.

Notas a los Estados Financieros

Nota 11 - Intangibles (continuación)

Derechos de Pases de Jugadores Activados

Nombre Jugador	Valor Libro al 31/12/2010	Valor Libro al 31/12/2009	Valor Libro al 30/09/2009
Alexis Gutierrez Díaz	61.962	103.271	113.598
Alfonso Parot Rojas (*)	74.446	99.261	107.533
Bernardo Campos Araniba	72.285	101.199	108.427
Braulio Brizuela Benítez (*)	92.979	123.972	134.303
Camilo Peña Díaz	69.964	93.285	99.115
Claudio Santis Torrejón	58.303	77.737	82.596
Claudio Sepúlveda Castro	69.964	93.285	99.115
Cristopher Toselli Ríos (*)	326.305	489.458	550.640
David Henríquez Espinoza (*)	38.111	7.494	11.240
Diego Rosende	-	-	10.409
Eduardo Villagra Cabezas	93.285	124.380	132.154
Emerson Ayala Alarcón (*)	73.765	103.271	113.598
Enzo Andia Roco	69.964	93.285	99.115
Fabian Cerda Valdés	74.446	111.669	120.975
Facundo Imboden	-	-	5.494
Felipe Gutierrez Leiva (*)	23.165	28.956	36.195
Fernando Meneses Cornejo	45.912	0	0
Francisco Pizarro Cartes	40.329	77.555	86.862
Francisco Silva Gajardo (*)	62.004	82.671	93.005
Frank Fernandez Pardo	69.964	93.285	99.115
Gary Medel Soto (*)	1.275.377	1.639.771	1.913.066
Gerardo Basaes Borquez	-	37.229	46.537
Gonzalo Sepulveda	-	-	9.368
Gustavo Zamudio	-	-	10.409
Hans Martinez Cabrera (*)	326.305	489.458	550.640
Ignacio Hasbún Delgado	-	33.093	41.366
Jorge Gálvez Ibarra (*)	78.067	130.112	139.406
Marcos González Salazar (*)	36.709	55.064	61.947
Marko Biskupovic Venturino(*)	83.752	111.669	120.975
Matias Rubio Kostner	41.285	82.571	92.892
Mauricio Zenteno	-	-	10.409
Milovan Mirosevic Albornoz (*)	30.937	61.874	72.187
Pablo González Reyes (*)	55.114	82.671	93.005
Patricio Aguilera Cuadro (*)	37.125	61.874	72.187
Paulo Garces Contreras (*)	20.625	61.874	72.187
Pedro Salgado González	58.303	77.737	82.596
Rodrigo Mannara	55.064	91.773	100.951
Rodrigo Toloza Vilches	15.476	46.429	54.167
Rodrigo Valenzuela Aviles	8.618	25.853	30.162
Santiago Dittborn Martinez Conde	58.303	77.738	82.596
Sebastián Barrientos Olivares	-	92.945	102.239
Total valor libro	3.598.213	5.163.769	5.862.781

(*) La vida útil de esos jugadores ha sido extendida de acuerdo a las renovaciones de sus respectivos contratos. La extensión en el plazo de estos contratos ha significado disminuir la amortización de los derechos de pases durante el período comprendido entre el 1° de enero de 2010 y el 31 de diciembre de 2010 lo que significó un menor cargo anual de M\$1.231.516.-

Notas a los Estados Financieros

Nota 11 - Intangibles (continuación)

Transacciones del Ejercicio 2010

Jugador	Procedencia o destino	Especificación movimientos del ejercicio	Efecto en Resultados M\$
Fernando Meneses Cornejo	Colo-Colo	Compra de 50% del pase	(11.478)
Jorge Ormeño Guerra	Jugador	Compra de 10% del pase	(3.000)
David Henríquez Espinoza	Jugador	Compra de 100% del pase	(11.241)
Sebastián Barrientos Olivares	N/A	Baja 100% del pase	(92.945)
Ignacio Hasbún Delgado	N/A	Baja 100% del pase	(33.093)

Durante el período comprendido entre el 30 de septiembre de 2009 y el 31 de diciembre de 2009 no hubo transacciones de jugadores.

El deterioro aplicado durante el ejercicio 2010 corresponde a la baja por lesión permanente y termino anticipado de contrato.

El test de deterioro realizado al 31 de diciembre de 2010 no detectó pérdida de valor para el plantel vigente.

Notas a los Estados Financieros

Nota 12 - Arrendamientos

Pagos Futuros mínimos del arrendamiento no cancelado	31/12/2010 Bruto M\$	31/12/2010 Intereses M\$	31/12/2010 Valor Presente M\$	31/12/2009 Bruto M\$	31/12/2009 Intereses M\$	31/12/2009 Valor Presente M\$
Menos a un año	257.475	-	257.475	256.080	-	256.080
Entre un año y cinco años	1.287.375	-	1.287.375	1.280.399	-	1.280.399
Más de 5 años	8.453.762	-	8.453.762	8.664.036	-	8.664.036
TOTALES	9.998.612	-	9.998.612	10.200.515	-	10.200.515

El contrato de arrendamiento por la infraestructura del Estadio de San Carlos de Apoquindo, y del Complejo de Fútbol de San Carlos de Apoquindo estipula que el pago del arrendamiento de los inmuebles y bienes antes indicados ascenderá, durante la vigencia del contrato, a la suma equivalente en pesos, moneda corriente de curso legal, de UF 500 mensuales más IVA por el Estadio San Carlos de Apoquindo y UF 500 por el Complejo de Fútbol. Los pagos comenzarán a devengarse desde el inicio de la concesión y se efectuarán por el equivalente en pesos, moneda corriente de curso legal, según el valor vigente de la UF al día del pago efectivo.

Los arrendamientos tendrán cada uno el plazo de duración del contrato de la concesión y serán independientes entre sí. No obstante transcurridos tres años de contrato cualquiera de las partes podrá poner término a cualquiera de ellos o ambos a la vez con al menos veinticuatro meses de anticipación.

Nota 13 - Propiedades, Planta y Equipos

La composición de este rubro es la siguiente:

	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	30.09.2009 M\$
Clases de propiedad, planta y equipos, brutos			
Maquinarias y equipos, brutos	69.817	44.710	-
Totales	69.817	44.710	-

	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	30.09.2009 M\$
Clases de propiedad, planta y equipos, netos			-
Maquinarias y equipos, netos	59.224	44.710	-
Totales	59.224	44.710	-

Depreciación acumulada y deterioro de valor, Propiedades, planta y equipo, total	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	30.09.2009 M\$
			-
Maquinarias y equipos	10.593	-	-
Totales	10.593	-	-

Notas a los Estados Financieros

Nota 13 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

El movimiento de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

	Propiedades, Planta y equipo
	M\$
Saldo inicial al 31 de diciembre de 2009	44.710
Adiciones	25.107
Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y equipos	(10.593)
	<hr/>
Saldo final al 31 de diciembre de 2010	59.224
	<hr/>
	Propiedades, Planta y equipo
	M\$
Saldo inicial al 30 de septiembre de 2009	-
Adiciones del Período	44.710
Saldo final al 31 de diciembre de 2009	44.710
	<hr/>
	Propiedades, Planta y equipo
	M\$
Depreciación del ejercicio	-
	<hr/>
Saldo final al 31 de diciembre de 2010	10.593
	<hr/>
	Propiedades, Planta y equipo
	M\$
Depreciación del ejercicio	-
	<hr/>
Saldo final al 31 de diciembre de 2009	0
	<hr/>

Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Las vidas útiles han sido determinadas en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras de la tecnología.

Notas a los Estados Financieros

Nota 13 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes:

Método utilizado para la depreciación de propiedades, planta y equipo (vidas útiles)	Tasa Mínima	Tasa Máxima
Maquinarias y Equipos	3	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

No existen costos de financiamiento activados en el valor de la propiedad, planta y equipo.

Al 31 de diciembre de 2010 no existe deterioro de plantas y equipos.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los gastos de administración al 31 de diciembre de 2010 es de M\$10.593. Por este concepto no se generó un cargo a resultados al 31 de diciembre de 2009 porque los equipos se habían adquirido en esa misma fecha.

Nota 14 - Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias

a. Impuestos diferidos

	Activos			Pasivos		
	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	30.09.2009 M\$	31.12.2010 M\$	31.12.2009 M\$	30.09.2009 M\$
Amortizaciones	535.425	127.537	-	-	-	-
Provisión de Vacaciones	22.860	9.474	13.362	-	-	-
Pérdidas Tributarias	406.839	80.304	-	-	-	-
TOTALES	965.124	217.315	13.362	-	-	-

b. Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos de activos por impuestos diferidos	31.12.2010 M\$
Saldo inicial de activos por impuestos diferidos	217.315
Aumento en activos por impuestos diferidos	747.809
Saldo final de activos por impuestos diferidos	965.124

Notas a los Estados Financieros

Nota 14 - Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias (continuación)

Movimientos de activos por impuestos diferidos	31.12.2009
	M\$
Saldo inicial de activos por impuestos diferidos	13.362
Aumento en activos por impuestos diferidos	203.953
Saldo final de activos por impuestos diferidos al 31.12.2009	217.315

La administración proyecta los resultados tributarios futuros positivos los cuales harán que se recuperen las pérdidas tributarias de arrastre.

c. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2010 no existe impuesto a la renta por tener perdidas tributarias.

Notas a los Estados Financieros

Nota 14 - Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias (continuación)

d. Conciliación de Tributación Aplicable

A continuación se presenta la conciliación entre el Gasto (ingreso) Tributario por impuesto a la renta y la utilizada contable, además de la tasa tributaria aplicable y la tasa promedio efectiva.

Conciliación Tasa Efectiva v/s Tasa Real 2010				Conciliación Tasa Efectiva v/s Tasa Real 2009				
			M\$					M\$
Utilidad antes de impuesto			(3.638.866)		Utilidad antes de impuesto		(948.217)	
Composición del gasto del impuesto			747.846	21%	Composición del gasto del impuesto		203.953	19%
Impuestos diferidos			-		Impuestos diferidos		-	
Ingreso por impuesto a la renta			-		Ingreso por impuesto a la renta		-	
Provisión impuesto único			-		Provisión impuesto único		-	
Gasto contable del ejercicio			747.846	21%	Gasto contable del ejercicio		203.953	19%
Gastos teórico del impuesto					Gastos teórico del impuesto			
Pérdida antes de Impuesto	(3.838.866)		(618.607)	17%	Pérdida antes de Impuesto	(948.217)	(161.197)	17%
Modificaciones					Modificaciones			
Diferencias permanentes	(37.133)		(63.126)		Diferencias permanentes	0	0	
Diferencia Amorti. Concesión Inicial	(7.742)		(1.316)		Diferencia Amorti. Intangibles	(690.689)	(117.417)	
Diferencia en impuestos diferidos por pérdida tributaria	-		9.493		Diferencia en impuestos diferidos por pérdida tributaria		80.892	
Diferencia C. Monetaria Tributaria	(17.499)		(2.975)		Diferencia C. Monetaria Tributaria	(59.528)	(10.120)	
Efecto por cambio de tasa			(71.335)		Diferencia provisiones	(55.732)	(9.474)	
Otros			20				13.362	
Gasto contable por impuesto			(747.846)		Gasto contable por impuesto		(203.953)	
Gasto efectivo por impuesto			(747.846)		Gasto efectivo por impuesto		(203.953)	

Notas a los Estados Financieros

Nota 15 - Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 30 de septiembre de 2009, los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corriente eran los siguientes:

Rubros	Saldos					
	31.12.2010		31.12.2009		30.09.2009	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Facturas por pagar	79.750	-	78.045	-	-	-
Cuentas por pagar (1)	83.630	2.961	136.537	8.280	98.716	12.420
Retenciones por pagar	26.920	-	53.804	-	-	-
Totales Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar	190.300	2.961	268.386	8.280	98.716	12.420

- (1) Dentro de Cuentas por pagar se incluyen los sobregiros bancarios contables, y los documentos por pagar por deudas de pases. Las cuentas por pagar no devengan intereses.

Nota 16 - Otras cuentas por pagar

El detalle de este rubro es el siguiente:

Rubros	Saldos					
	31.12.2010		31.12.2009		30.09.2009	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar vacaciones	114.299	-	55.732	-	78.599	-
Total Cuentas por pagar vacaciones	114.299	-	55.732	-	78.599	-

El movimiento de las provisiones al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

	Cuentas por pagar Vacaciones M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2010	55.732
Aumento en provisiones existentes	58.567
Saldo final al 31 de diciembre de 2010	114.299

Notas a los Estados Financieros

Nota 16 - Otras cuentas por pagar (continuación)

	Cuentas por pagar Vacaciones M\$
Saldo inicial al 30 de septiembre de 2009	78.599
Disminución en provisiones existentes	(22.867)
Saldo final al 31 de diciembre de 2009	55.732

Nota 17 - Instrumentos Financieros

Activos Efectivo, Efectivo equivalente y financieros

Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros y que se ajustan a norma respecto de su valorización a valor justo, que además establece que la jerarquía del valor justo prioriza en tres amplios niveles que van desde el más alto que considera aquellos precios cotizados, en mercados activos para idénticos activos que se desee valorizar, el segundo nivel son aquellos que mantienen información o datos distintos de los precios cotizados incluidos en el primer nivel, siendo un tercero aquellos con información o datos no disponibles para activo.

En este rubro y luego de aplicar política de valor justo se presentan las categorías que se detallan a continuación:

	Efectivo Y Efectivo Equivalente M\$	Mantenidos al vencimiento M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Activos a Valor Razonable con cambios en resultados M\$	Total M\$
Saldos al 31 de diciembre de 2010					
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	300.663	-	300.663
Otros activos financieros corrientes	-	-	-	859.529	859.529
Efectivo y equivalente al efectivo	121.331	-	-	-	121.331
Total activos financieros	121.331	-	300.663	859.529	1.281.523

Notas a los Estados Financieros

Nota 17 - Instrumentos Financieros (continuación)

	Efectivo Y Efectivo Equivalente M\$	Mantenidos al vencimiento M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Activos a Valor Razonable con cambios en resultados M\$	Total M\$
Saldos al 31 de diciembre de 2009					
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	286.596	-	286.596
Otros activos financieros corrientes	-	3.150.567	-	-	3.150.567
Efectivo y equivalente al efectivo	16.799	-	-	-	16.799
Total activos financieros	16.799	3.150.567	286.596	-	3.453.962

	Efectivo Y Efectivo Equivalente M\$	Mantenidos al vencimiento M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Activos a Valor Razonable con cambios en resultados M\$	Total M\$
Saldos al 30 de septiembre de 2009	-	-	-	-	-
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado	-	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a EERR	-	-	-	-	-
Efectivo y equivalente al efectivo	22.500	-	-	-	22.500
Total activos financieros	22.500	-	-	-	22.500

Notas a los Estados Financieros

Nota 18 - Otros Activos Financieros Corrientes

Los instrumentos incluidos en la categoría activos financieros corrientes cuyos valores presentados no difieren del valor razonable de tales activos son los siguientes:

	Saldo Cuota al 31-12-2010	Valor Cuota al 31-12-2010	Total M\$ 31-12-2010
Saldos al 31 de diciembre de 2010			
DEPOSITO EFECTIVO SERIE ALFA BCI ASSET MANAGEMENT ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.	1.704,7993	504.193,7813	859.529
Total Otros activos financieros corrientes	1.704,7993	504.193,7813	859.529

Este ítem considera inversión en Fondo mutuos, cuyo vencimiento es al día, el valor cuota de estos instrumentos se mueve en forma diaria, el riesgo de la tasa de interés es bajo, dado que la cartera de inversión de estos fondos mutuos es de renta fija.

	Monto Comprado	Intereses	Total M\$
Saldos al 31 de diciembre de 2009			
Compra con Pacto CLP tasa 0.06% Plazo 5 días	3.150.252	315	3.150.567
Total Otros activos financieros corrientes			3.150.567

Notas a los Estados Financieros

Nota 19 - Patrimonio Neto

a) GESTIÓN DE CAPITAL

El objetivo principal de la gestión de capital de la sociedad es asegurar indicadores de capital sólidos de forma de soportar el negocio y maximizar el valor a los accionistas. La sociedad gestiona su estructura de capital y realiza los ajustes a la misma, a la luz de los cambios en las condiciones económicas. Para mantener o ajustar la estructura de capital, la sociedad podría emitir nuevas acciones. No se realizaron cambios en los objetivos, políticas o procedimientos durante el período 2009 y durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010.

Al 31 de diciembre de 2010 la compañía no tiene requerimientos de capital externos impuestos.

b) CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

El capital suscrito y pagado asciende a la suma de M\$15.030.000, y está dividido en 49.999.998 acciones de la serie A y 2 acciones de la serie B.

Número de Acciones

SERIE	Nro. Acciones Suscritas	Nro. Acciones Pagadas	Nro. Acciones con Derecho a Voto
SERIE A	49.999.998	49.999.998	49.999.998
SERIE B	2	2	2
Total	50.000.000	50.000.000	50.000.000

Capital en M\$

SERIE	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
SERIE A	15.029.999	15.029.999
SERIE B	1	1
Total	15.030.000	15.030.000

Notas a los Estados Financieros

Nota 19 – Patrimonio Neto (continuación)

La Sociedad cumple con el requerimiento del capital mínimo de funcionamiento, equivalente a 1.000 Unidades de Fomento, que indica el artículo 13 de la Ley 20.019.

Distribución de utilidades - De acuerdo con la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

Sobreprecio en venta de acciones - El sobreprecio en venta de acciones reconocido por la Sociedad, corresponde a la proporción del sobreprecio generado por M\$300.000 con ocasión de la oferta pública de acciones efectuada en diciembre de 2009. Dicho monto se presenta neto de los gastos incurridos por la colocación de acciones por M\$221.180.

De acuerdo a lo señalado en IAS 1 no existen variaciones en el número de acciones emitidas entre el 31 de diciembre de 2009 y el 31 de diciembre de 2010.

c) RESULTADOS RETENIDOS

La composición de este rubro es la siguiente:

	M\$
Saldo al 1 de enero de 2010	(744.264)
Pérdida neta atribuible a los tenedores patrimoniales de la Sociedad	(2.891.019)
	<hr/>
Saldo al 31 de diciembre de 2010	(3.635.283)
	<hr/>
	M\$
Saldo inicial al 30 de septiembre de 2009	-
Pérdida neta atribuible a los tenedores patrimoniales de la Sociedad	(744.264)
	<hr/>
Saldo al 31 de diciembre de 2009	(744.264)
	<hr/>

Nota 20 - Ingresos Ordinarios

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios:

	31.12.2010
	M\$
Detalle de ingresos ordinarios	
Ingresos por recaudaciones y otros	2.163.676
Ingresos comerciales	1.308.671
	<hr/>
Totales	3.472.347
	<hr/>

Notas a los Estados Financieros

Nota 20 - Ingresos Ordinarios (continuación)

El detalle de otros ingresos es el siguiente:

	31.12.2010
	M\$
Detalle de otros ingresos	
Ingresos financieros	21.004
Totales	21.004

Nota 21 - Composición de Cuentas de Costo de Ventas (Servicios)

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la sociedad (costo de ventas de los servicios prestados):

	31.12.2010
	M\$
Remuneraciones	2.620.074
Gastos de Operación	969.226
Amortización pases jugadores profesionales	1.690.571
Amortización Concesión	151.068
Costos de torneos y otros	500.196
Costos de pases de jugadores	199.322
Depreciación	10.593
Costo de ventas productos	11.888
TOTALES	6.152.936
	31.12.2009
	M\$
Remuneraciones	366.743
Gastos de Operación	173.230
Amortización pases jugadores profesionales	699.012
Amortización Concesión	37.767
Costos de torneos y otros	100.302
TOTALES	1.377.054

Notas a los Estados Financieros

Nota 22 - Ganancias (Perdidas) por Acción

UTILIDAD (PÉRDIDA) POR ACCION

La utilidad (pérdida) por acción básica se calcula dividiendo la pérdida atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de Tesorería.

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	31.12.2010
	M\$
Ganancias (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(2.891.019)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(2.891.019)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	50.000.000
Ganancia (pérdida) básica por acción	(57,82)
Ganancia (pérdida) por acción diluida	(57,82)

Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	31.12.2009
	M\$
Ganancias (pérdida) atribuibles a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(744.264)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(744.264)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	50.000.000
Ganancia (pérdida) básica por acción	(14,89)
Ganancia (pérdida) por acción diluida	(14,89)

Notas a los Estados Financieros

Nota 23- Información por Segmentos

La Gerencia ha determinado los segmentos operativos sobre la base de las áreas de negocio de la Sociedad Cruzados SADP que son: Recaudación e Ingresos Comerciales:

Estados de Resultados por función	Recaudaciones		Comerciales		Totales	
	31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31/12/2009
INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por A.N.F.P.	829.131	-	-	-	829.131	-
Ingresos por Derechos de TV	247.703	-	-	-	247.703	-
Ingresos por Borderó (Recaudación Entradas)	833.101	-	-	-	833.101	-
Ingresos por Préstamo de Jugadores	154.792	-	-	-	154.792	-
Ingresos por Derechos de Solidaridad	45.878	-	-	-	45.878	-
Ingresos Cuotas Socios Fútbol	-	-	69.677	-	69.677	-
Ingresos Matrículas de Escuelas de Fútbol	-	-	121.057	-	121.057	-
Ingresos por Publicidad y Auspicios	-	-	1.001.531	-	1.001.531	-
Ingresos por Ventas de Productos Tienda UC	-	-	22.892	-	22.892	-
Ingresos por Derechos de Merchandising	-	-	57.097	-	57.097	-
Otros	53.070	-	36.418	-	89.488	-
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS POR SEGMENTO	2.163.675	-	1.308.672	-	3.472.347	-
COSTO DE VENTAS (SERVICIOS)						
Remuneraciones	(2.410.688)	-	(209.386)	-	(2.620.074)	-
Gastos de Operación	(911.117)	-	(58.110)	-	(969.227)	-
Amortización Pases de Jugadores	(1.690.571)	-	0	-	(1.690.571)	-
Amortización Concesión	(94.133)	-	(56.935)	-	(151.068)	-
Gastos de Torneos y otros	(500.196)	-	0	-	(500.196)	-
Gastos de Pases de Jugadores	(199.322)	-	0	-	(199.322)	-
Depreciación	(10.593)	-	0	-	(10.593)	-
Costos de Ventas Productos	-	-	(11.887)	-	(11.887)	-
TOTAL COSTOS DE VENTAS (SERVICIOS) DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	(5.816.618)	-	(336.318)	-	(6.152.936)	-
OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN						
Otros Ingresos por función	3.252	-	1.967	-	5.219	-
Ingresos Financieros	13.088	-	7.916	-	21.004	-
Impuestos a las Ganancias	465.995	-	281.851	-	747.846	-
Diferencia de Cambio	-	-	-	-	-	-
TOTAL OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN	482.335	-	291.734	-	774.069	-

Notas a los Estados Financieros

Nota 23 - Información por Segmentos, (continuación)

	Recaudaciones		Comerciales		Totales	
	01/01/2010 31/12/2010 M\$	30/09/2009 31/12/2009 M\$	01/01/2010 31/12/2010 M\$	30/09/2009 31/12/2009 M\$	01/01/2010 31/12/2010 M\$	30/09/2009 31/12/2009 M\$
OTROS GASTOS						
Gastos de Administración	(489.180)	-	(295.874)	-	(785.054)	-
Otros Gastos por Función	(109.495)	-	(66.227)	-	(175.722)	-
Gastos Financieros	(678)	-	(410)	-	(1.088)	-
Diferencia de Cambio	(14.104)	-	(8.531)	-	(22.635)	-
TOTAL OTROS GASTOS	(613.457)	-	(371.042)	-	(984.499)	-
TOTAL RESULTADOS POR SEGMENTOS	(3.784.065)	-	893.046	-	(2.891.019)	-

No existe una división de activos y pasivos por segmentos ya que dentro de los principales activos se cuenta con los intangibles por el plantel de jugadores y la concesión que no se puede atribuir a un solo segmento.

La compañía no presenta concentración de los ingresos respecto de clientes en particular, estando ubicados estos en la zona geográfica de la región Metropolitana.

Nota 24 - Obligaciones Laborales, Previsionales y Fiscales

El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2010 de acuerdo a lo solicitado en Circular N° 1813 de la Superintendencia de Valores y Seguros es el siguiente. Los montos reflejados como obligaciones Previsionales se presentan dentro del rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y las obligaciones fiscales se presentan bajo el rubro pasivos por impuestos corrientes.

	Al día M\$	Vencidas M\$			
		30 días	60 días	90 días	Más
Jugadores	38.812	-	-	-	-
Laboral	-	-	-	-	-
Previsional	11.327	-	-	-	-
Fiscal	27.485	-	-	-	-
Trabajadores	19.521	-	-	-	-
Laboral	-	-	-	-	-
Previsional	13.329	-	-	-	-
Fiscal	6.192	-	-	-	-
Total	58.333	-	-	-	-

Notas a los Estados Financieros

Nota 25 - Moneda Extranjera

El siguiente es el cuadro de moneda nacional y extranjera que mantiene la Sociedad al 31 de diciembre de 2010.

a) Activos en Moneda Extranjera

Rubro	Moneda	Monto 31.12.2010 US\$	Monto 31.12.2010 M\$
Activos Líquidos		256.842,8	120.205
	Dólares	256.842,8	120.205
Efectivo y Equivalentes al efectivo		256.842,8	120.205
	Dólares	256.842,8	120.205
Total Activos en Moneda Extranjera		256.842,8	120.205
	Dólares	256.842,8	120.205

b) Pasivos en Moneda Extranjera

Rubro	Moneda	Hasta 90 días		91 días a 1 año	
		Monto M\$ 31/12/2010	Tasa de interés promedio anual	Monto M\$ 31/12/2010	Tasa de interés promedio anual
Pasivos corrientes		5.616	-	16.848	-
Otras Cuentas por Pagar corrientes	Dólares	5.616	-	16.848	-
Rubro	Moneda	De 13 meses a 5 años		Más de 5 años	
		Monto M\$ 31/12/2010	Tasa de interés promedio anual	Monto M\$ 31/12/2010	Tasa de interés promedio anual
Pasivos no corrientes		-	-	-	-
Otras Cuentas por Pagar no corrientes	Dólares	-	-	-	-

La Sociedad no tiene pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2009 y al 30 de septiembre del 2009.

Notas a los Estados Financieros

Nota 26 - Contingencias

De acuerdo a lo señalado en los artículos 8º letra a), y 9º de la Ley N° 20.019, la Sociedad Cruzados SADP se encuentra al día en el pago de sus obligaciones laborales y previsionales con los trabajadores y jugadores, que fueron traspasados en el contrato de concesión.

Además, a través del contrato de concesión ya mencionado, la Sociedad asumirá el papel de empleador en todos los contratos de trabajos vigentes que tenga la Fundación Club Deportivo Universidad Católica de Chile en su Rama de Fútbol, debiendo responder ante los trabajadores de todas las obligaciones que emanan de sus respectivos contratos. Si bien, no se ha pactado indemnización por años de servicio a todo evento en los contratos de trabajo mantenidos con dicho personal, mediante este contrato de concesión, la sociedad reconoce la antigüedad de los años de servicio de los trabajadores que pasan a formar parte de la dotación inicial de la misma. La Sociedad no presenta restricciones que afecten a los indicadores financieros originados por convenios y/o contratos.

Nota 27 - Caucciones Obtenidas de Terceros

La Sociedad Cruzados SADP no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

Nota 28 - Medio Ambiente

Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 30 de septiembre de 2009 no se han efectuado desembolsos por concepto de gastos en mejoras del medio ambiente.

Nota 29 - Hechos Posteriores

Los presentes estados financieros fueron aprobados en sesión ordinaria de Directorio de fecha 28 de marzo de 2011.

Con fecha 30 de enero de 2011 se ha celebrado un contrato de transferencia por el jugador Gary Medel, en donde se vendió el 100 % de los derechos federativos y el 50% de los derechos económicos del Jugador. Esta operación es por un monto de 2.200.000 euros totales.

Entre el 31 de diciembre de 2010 y la fecha de emisión de estos estados financieros no han ocurrido otros hechos posteriores, que afecten significativamente la interpretación de los mismos.