



EMPRESAS CABO DE HORNOS S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

**Correspondiente al período terminado**

**al 31 de marzo de 2017**

## INDICE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS (ACTIVOS).....	3
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIOS (PASIVOS).....	4
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR FUNCION.....	5
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIO .....	6
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO INTERMEDIO.....	7
NOTA 1 INFORMACION GENERAL.....	8
NOTA 2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.....	9
2.1 Bases de preparación.....	9
2.2 Nuevos pronunciamientos contables.....	11
2.3 Bases de consolidación.....	12
2.4 Información financiera por segmentos.....	12
2.5 Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste.....	12
2.6 Efectivos y equivalentes al efectivo.....	12
2.7 Instrumentos financieros.....	13
2.8 Deterioro de activos financieros.....	14
2.9 Inventarios.....	14
2.10 Otros activos no Financieros.....	14
2.11 Propiedades, plantas y equipos.....	15
2.12 Activos biológicos.....	15
2.13 Propiedad de inversión.....	15
2.14 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía.....	15
2.15 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	16
2.16 Beneficios a los empleados.....	16
2.17 Provisiones.....	16
2.18 Reconocimiento de ingresos.....	16
2.19 Costos de venta de productos.....	16
2.20 Costos de distribución.....	16
2.21 Gastos de Administración.....	16
2.22 Medio ambiente.....	16
NOTA 3 ESTIMACIONES Y APLICACIONES DEL CRITERIO PROFESIONAL.....	17
NOTA 4 CAMBIOS CONTABLES.....	17
NOTA 5 POLITICA DE GESTION DEL RIESGO FINANCIERO.....	17
(a) Riesgo de tipo de cambio.....	17
(b) Riesgo de tasa de interés.....	18
(c) Riesgo de inflación.....	18
(d) Riesgo de crédito.....	18
NOTA 6 INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	19
NOTA 7 INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS.....	19
NOTA 8 COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA.....	20
NOTA 9 COSTOS FINANCIEROS.....	20
NOTA 10 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	20
NOTA 11 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	21
NOTA 12 TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	22
NOTA 13 INVENTARIOS.....	23
NOTA 14 PROPIEDADES, PLATAS Y EQUIPOS.....	23
NOTA 15 ACTIVOS BIOLOGICOS.....	23
NOTA 16 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPTOS CTES. Y ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPTOS DIFERIDOS....	24
NOTA 17 OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	25
NOTA 18 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	26
NOTA 19 OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO.....	26
NOTA 20 PATRIMONIO NETO.....	27
NOTA 21 MEDIO AMBIENTE.....	28
NOTA 22 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES.....	28
NOTA 23 FACTORES DE RIESGO DE LA ACTIVIDAD.....	28
NOTA 24 HECHOS POSTERIORES.....	28

**Empresas Cabo de Hornos S.A.****ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS,  
CLASIFICADOS AL 31 DE MARZO DE 2017 (NO AUDITADOS) Y 31 de marzo de 2017**

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Notas	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	10	38.703	51.808
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	11	151.527	163.601
Otros Activos No Financieros, Corriente		3.729	3.729
Activos por impuestos corrientes	16	26.604	52.015
Total de activos corrientes distintos de los activos para venta		220.563	271.153
<b>Total activos corrientes</b>		<b>220.563</b>	<b>271.153</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedad de inversión	2.12 - 22	44.771	44.771
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>44.771</b>	<b>44.771</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>265.334</b>	<b>315.924</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**Empresas Cabo de Hornos S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIOS,  
CLASIFICADOS AL 31 DE MARZO DE 2017 (NO AUDITADOS) Y 31 de marzo de 2016

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Notas	31-03-2017 M\$	31-12-2016 M\$
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	17	720.926	720.926
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	28.517	50.281
Pasivos por Impuestos corrientes	16	51	26.473
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>749.494</b>	<b>797.680</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	12	3.237.663	3.188.004
Otros pasivos no financieros, no corrientes		3.739	3.739
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>3.241.402</b>	<b>3.191.743</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	20	8.248.807	8.248.807
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	(11.666.180)	(11.614.117)
Acciones propias en cartera	20	(10.833)	(10.833)
Otras reservas	20	(297.356)	(297.356)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(3.725.562)	(3.673.499)
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Patrimonio total</b>		<b>(3.725.562)</b>	<b>(3.673.499)</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>265.334</b>	<b>315.924</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**Empresas Cabo de Hornos S.A.****ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS POR FUNCIÓN.  
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 31 DE MARZO DE 2016**

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Notas	Acumulado 01-01-2017 31-03-2017 M\$	Acumulado 01-01-2016 31-03-2016 M\$
Ingresos por actividades ordinarias	7	-	16.280
Costo de ventas	8	-	(76.432)
<b>Ganancia bruta</b>		-	<b>(60.152)</b>
Costos de distribución	8	-	(1.393)
Gasto de administración	8	(4.210)	(7.572)
Otras ganancias (pérdidas)		1.251	-
Costos financieros	9	(36.691)	(62.660)
Diferencias de cambio		-	100.255
Resultado por unidades de reajuste		(12.413)	(18.306)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>(52.063)</b>	<b>(49.828)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(52.063)	(49.828)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(52.063)</b>	<b>(49.828)</b>
<b>Ganancia o (Pérdida) Atribuible a :</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(52.063)	(49.939)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	111
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(52.063)</b>	<b>(49.828)</b>
<b>GANANCIAS (PÉRDIDA) POR ACCION</b>			
<b>Acciones comunes</b>			
Ganancia (pérdida) básica por acción		(0,05)	(0,05)
<b>Acciones comunes diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción		(0,05)	(0,05)

Las notas adjuntas N°s 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**Empresas Cabo de Hornos S.A.**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 31 DE MARZO DE 2016**

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01-01-2017	8.248.807	(10.833)	(297.356)	(11.614.117)	(3.673.499)	-	(3.673.499)
Resultado Integral	-	-	-	(52.063)	(52.063)	-	(52.063)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(52.063)	(52.063)	-	(52.063)
<b>Saldo Final Ejercicio Actual 31-03-2017</b>	<b>8.248.807</b>	<b>(10.833)</b>	<b>(297.356)</b>	<b>(11.666.180)</b>	<b>(3.725.562)</b>	<b>-</b>	<b>(3.725.562)</b>

	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01-01-2016	8.248.807	(10.833)	(297.356)	(11.277.866)	(3.337.248)	2.476	(3.334.772)
Resultado Integral	-	-	-	(49.939)	(49.939)	111	(49.828)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(49.939)	(49.939)	111	(49.828)
<b>Saldo Final Ejercicio Anterior 31-03-2016</b>	<b>8.248.807</b>	<b>(10.833)</b>	<b>(297.356)</b>	<b>(11.327.805)</b>	<b>(3.387.187)</b>	<b>2.587</b>	<b>(3.384.600)</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**Empresas Cabo de Hornos S.A.****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIOS DIRECTOS  
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 31 DE MARZO DE 2016**

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

	Acumulado 01-01-2017 31-03-2017 M\$	Acumulado 01-01-2016 31-03-2016 M\$
<b>ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	-	67.591
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(13.105)	(116.227)
Intereses pagados	-	(227)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(5.543)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>(13.105)</b>	<b>(54.406)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	3.000
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>3.000</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	(13.105)	(51.406)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	51.808	182.704
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>38.703</b>	<b>131.298</b>

Las notas adjuntas N°s 1 a 24 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## **Empresas Cabo de Hornos S.A.**

### **Notas a los Estados Financieros (Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)**

#### **NOTA 1 Información General**

##### **1.1 Antecedentes históricos y comerciales de Empresas Cabo de Hornos S.A.**

Empresas Cabo de Hornos S.A. es una Sociedad Anónima Abierta cuyos Estatutos constan en la Escritura de fecha 17 de mayo de 1973, modificada por la escritura de fecha 18 de septiembre del mismo año, ambas otorgadas ante el Notario de Santiago, don Jaime Morandé Orrego.

Dichos Estatutos Sociales fueron aprobados por Resolución de la Superintendencia de Valores y Seguros N° 342 de fecha 2 de octubre de 1973, publicada en el Diario Oficial N° 28.673 de fecha 11 de octubre de 1973. Se inscribió a Fs. 6392, N° 3377 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1973 y a Fs. 265 vta. N° 101 del Registro de Comercio de Punta Arenas, correspondiente al mismo año.

El domicilio legal de la Sociedad es calle Agustinas N° 657, oficina 22, de la ciudad de Santiago.

Su objeto social es la producción y exportación de uva de mesa. Para ello contaba con dos campos ubicados en el Valle de Copiapó, Tercera Región, los cuales contenían las últimas 39,6 hectáreas de vides de la variedad Red Globe. Con fecha 20 de Noviembre de 2012 mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas, protocolizada el 14 de marzo de 2012 ante el Notario de Santiago don Francisco Leiva Carvajal, se acordó modificar el objeto social ampliando el giro principal al de arriendo de instalaciones, equipos, maquinarias y edificaciones. Con ello, la Sociedad desarrolló el servicio de alojamiento industrial, el cual se prestaba en los campamentos agrícolas que fueron remodelados para cumplir con el estándar requerido (sector minero).

La Sociedad pertenece a 2.872 accionistas que poseen un total de 1.010.385.898 acciones sin valor nominal totalmente suscritas y pagadas, las cuales se transan en Bolsa. Todos los tenedores de acciones tienen los mismos derechos tanto respecto a voto como a dividendos, emisión de valores, liquidación o disolución de la Sociedad. Los doce principales accionistas de la Sociedad son los siguientes:

Nº	Nombre Accionista	RUT	Acciones suscritas y pagadas	% de propiedad
1	INVERSIONES PLAYA TONGOY SA	79715180-7	251.168.387	24,86%
2	ADMINISTRADORA SINTRA LIMITADA	82290600-1	102.642.528	10,16%
3	INVERSIONES CRISTOBAL COLON S A	96504420-5	98.436.471	9,74%
4	CIA DE INVERSIONES TRANSOCEANICA SA	91888000-3	98.099.549	9,71%
5	INVERSIONES ALONSO DE ERCILLA SA	96502680-0	75.818.731	7,50%
6	TURISMO AMERICANO SOC COM LTDA TAMCO	87999900-6	55.412.722	5,48%
7	CIA DE INVERSIONES LA ESPANOLA SA	93727000-3	54.601.354	5,40%
8	CIA INMOBILIARIA LA HISPANO CHILENA SA	95412000-7	44.502.178	4,40%
9	RIED UNDURRAGA MARTA CATALINA GUACOLDA	3637474-8	23.323.045	2,31%
10	GARDEWEG LEIGH MILDRED LUCIA D	3420821-2	20.349.754	2,01%
11	GARDEWEG LEIGH FERNANDO CARLOS	4044713-K	13.127.162	1,30%
12	BTG PACTUAL CHILE SA C DE B	84177300-4	13.058.276	1,30%

## **Empresas Cabo de Hornos S.A.**

### **1.2 Otros antecedentes generales**

Al 31 de marzo de 2017, la sociedad no cuenta con dotación de trabajadores.

### **1.3 Bases de preparación y declaración de cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera**

La información contenida en los presentes estados financieros es de responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

### **NOTA 2 Resumen de las principales políticas contables**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

#### **2.1 Bases de preparación**

Los presentes Estados Financieros al 31 de marzo de 2017, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Estandar Board (IASB) y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan.

Los Estados Financieros cubren los siguientes períodos: Estados de Situación Financiera fueron preparados al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los Estados Integrales de Resultados, Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y Estados de Flujos de Efectivo por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de marzo de 2017 y 31 de marzo de 2016.

Los presentes Estados Financieros de Empresas Cabo de Hornos S.A., han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional de la Sociedad.

*Oficio circular N°856 (emitido con fecha 17 de octubre de 2014)*

Dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuesto a la renta y diferidos que se producen como efecto del incremento en la tasa de Impuestos de Primera Categoría introducido por la Ley N°20.780 (Reforma Tributaria) se realizaran contra Patrimonio y no como lo indica la NIC 12.

En Nota 17, se indica que la sociedad no registra impactos relacionados derivados de la Reforma Tributaria y la aplicación del Oficio Circular citado.

La actividad agrícola de la Sociedad ha sido afectada por una prolongada sequía en el Valle de Copiapó en años anteriores, cuya consecuencia directa fue la pérdida total de las vides de los campos Hacienda Pulido y Fundo Los Hornos. Por esta razón, con fecha 27 de marzo de 2014, el Directorio de la sociedad decidió no continuar produciendo uva debido a las pérdidas reiteradas en los períodos anteriores. Adicionalmente, los accionistas emprendieron acciones y confirmaron por escrito su intención de no continuar la producción de uva desde la temporada 2015-2016, decidiendo no ir a producción. También se gestionó un plan de venta de activos para cumplir con las obligaciones con los proveedores, acreedores e instituciones financieras, situación que se materializó en noviembre de 2016 mediante la Dación en

## **Empresas Cabo de Hornos S.A.**

pago al Banco de Chile de los activos agrícolas de la Sociedad, esto es, Hacienda Pulido y Fundo Los Hornos, con todas sus instalaciones y maquinarias.

Los Estados Financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los Estados Financieros conforme a NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su criterio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En Nota 3 se revelan las materias que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las materias dónde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

## Empresas Cabo de Hornos S.A.

### 2.2 Nuevos pronunciamientos contables

- a) A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación Obligatoria para:
Enmienda a la NIIF 11: Acuerdos conjuntos	Ejercicios anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Enmienda a la NIC 16 y NIC 38: Métodos aceptados de depreciación y amortización.	
Mejoras a las NIIF: Corresponde a una serie de mejoras que modifican las siguientes normas: NIIF 5, NIIF 7, NIC 19 y NIC 34	
Enmienda a la NIC 27: Método de participación en los estados financieros separados	
Enmienda a la NIC 1: Iniciativa de divulgación	
Enmienda a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28: Entidades de inversión, aplicación de la excepción de consolidación	
Enmienda a la NIC 16 Y NIC 41: Tratamiento contable de las plantas productoras de frutos	

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para Empresas Cabo de Hornos S.A. El resto de los criterios contables aplicados en 2016 no han variado respecto a los utilizados en 2015.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB (organismo emisor de las normas internacionales) pero no eran de aplicación obligatoria:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
NIIF 15: Ingresos procedentes de contratos con clientes	Ejercicios anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
NIIF 9: Instrumentos financieros: Clasificación y medición	Ejercicios anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 16: Arrendamiento	Ejercicios anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Enmienda a la NIIF 10 y Nic 28: Venta y aportación de activos	Aplazada indefinidamente.
Enmienda a la NIC 12: Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas	Ejercicios anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Enmienda a la NIC 7: Iniciativa sobre información a revelar	Ejercicios anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Enmienda a la NIIF 2: Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones.	Ejercicios anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes señaladas, no tendrán efectos significativos en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación.

## **Empresas Cabo de Hornos S.A.**

La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad y su filial en el de su primera aplicación.

### **2.3 Información financiera por segmentos operativos**

Las operaciones de la Sociedad eran gestionadas en tres segmentos operativos, producción y comercialización de uva de mesa, servicio de alojamiento y turismo receptivo para el período terminado al 31 de marzo de 2016. En el período actual no hay segmentos operativos.

### **2.4 Moneda funcional, transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste**

La Sociedad utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en el que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo. Las transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajustes son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. A la fecha de cierre, los activos y pasivos denominados en moneda extranjera y unidades de reajustables son traducidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda o unidad de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como en la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del en la cuenta Diferencias de cambio, en tanto las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta Resultados por Unidades de Reajuste.

Los tipos de cambio y unidades de reajuste de cierre para los períodos reportados utilizados en los estados financieros, son los siguientes:

Tipos de cambio de cierre a las fechas que se indican	\$ / US\$	\$ / U.F.
31.03.2017	663,97	26.471,94
31.12.2016	669,47	26.347,98

### **2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y todas las inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de origen.

### **2.6 Instrumentos financieros**

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su balance general, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del balance general cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificadas en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros

## **Empresas Cabo de Hornos S.A.**

se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado para la Sociedad o recibido por ésta.

### *Créditos y cuentas por cobrar*

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste de deterioro en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro, se determina aplicando porcentajes diferenciados, teniendo en consideración principalmente factores de antigüedad, mora y dificultades financieras del deudor u otros factores hasta llegar a un 100% en la mayor parte de las deudas superiores a 360 días, a excepción de aquellos casos que, de acuerdo a la política, se estiman pérdidas por deterioro parcialmente sobre análisis individuales caso a caso.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales corrientes no se descuentan. La Sociedad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados y el vencimiento de los documentos es inferior a 90 días.

### *Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses*

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar es reconocida en el Estado de Resultados Integrales durante el de duración del préstamo, utilizando el método del interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo Costos financieros.

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros.

## **2.7 Deterioro de activos financieros**

La sociedad evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros presenta indicios de deterioro.

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para lo cual agrupa los activos financieros de acuerdo con características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados. Cuando existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de las cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es reconocido en el Estado de Resultados Integrales, bajo el rubro Costos de distribución.

## **Empresas Cabo de Hornos S.A.**

Si en un posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier reverso posterior de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados en la medida que el valor libro del activo no exceda su valor justo a la fecha de reverso.

### **2.8 Inventarios**

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 la sociedad no mantiene productos agrícolas en inventario.

### **2.9 Otros activos no financieros**

Incluyen principalmente desembolsos por seguros anticipados.

### **2.10 Propiedades, plantas y equipos**

Los bienes incluidos en propiedades, plantas y equipos, salvo terrenos y obras en curso, se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera. Los terrenos y obras en curso se presentan a su costo inicial neto de pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del en el que se efectúan.

La depreciación de propiedades, plantas y equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de estos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase relevante incluida en propiedades, planta y equipos:

Clase de activos	Vidas útiles ( en años )	
	Desde	Hasta
Construcciones y obras de infraestructura	10	25
Maquinarias y equipos de oficina	5	10

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

## **Empresas Cabo de Hornos S.A.**

Con fecha 02 de noviembre de 2016, la sociedad da en Dación en Pago a Banco Chile los elementos de Propiedad, planta y equipos con lo que se cancela la deuda con dicha entidad.

### **2.11 Activos biológicos**

Con fecha 31 de diciembre de 2014 la sociedad aplicó deterioro a las plantaciones de vides de producción, instaladas a 110 KM. al interior del Valle de Copiapó.

### **2.12 Propiedad de inversión**

El rubro Propiedad de inversión incluye fundamentalmente terrenos que se mantienen con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas, o bien explotarlos mediante un régimen de arrendamientos. La propiedad de inversión se valora por su costo de adquisición neto de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

### **2.13 Deterioro de activos no corrientes distintos de la plusvalía**

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre los activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual. La Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de ventas y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los Resultados del período.

La Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en el Estado de Resultados Integrales como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

### **2.14 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta. La Sociedad no ha reconocido impuestos diferidos por encontrarse en pérdidas tributarias que no serán revertidas en el mediano plazo. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado de Resultados Integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuestos se reconoce también en patrimonio.

#### *Obligación por impuesto a la renta*

Las obligaciones por impuestos a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados financieros y la tasa de impuesto a la renta vigente.

## **Empresas Cabo de Hornos S.A.**

### **2.15 Beneficios a los empleados**

*Vacaciones a los empleados:* La Sociedad reconoce el costo asociado a las vacaciones del personal sobre base devengada.

*Indemnización por años de servicios:* La Sociedad estimó la provisión por indemnizaciones por años de servicios del personal.

### **2.16 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene (i) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (iii) el importe se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

### **2.17 Reconocimiento de ingresos**

La Compañía reconoce los ingresos por ventas de productos y alojamiento industrial cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que generan ingresos para el Grupo.

### **2.18 Costos de ventas**

Los costos de ventas incluyen, entre sus principales, los costos del servicio de alojamiento industrial que comprenden la mantención de los campamentos, insumos de aseo y control sanitario, mano de obra del personal de habitaciones, la depreciación de los campamentos, y otros costos indirectos como energía, combustibles, e insumos menores de esta actividad.

### **2.19 Costos de distribución**

Los costos de distribución comprenden todos aquellos costos necesarios para entregar los servicios a los clientes.

### **2.20 Gastos de administración**

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones y otros gastos generales y de administración.

### **2.21 Medio ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

**NOTA 3 Estimaciones y aplicación del criterio profesional**

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos Estados Financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Administración se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas circunstancias y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Sociedad y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.
- Deterioro de cuentas por cobrar.
- Deterioro de activos no corrientes.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, a la fecha de emisión de estos estados financieros.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que pueden tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que de ocurrir se realizaría en forma prospectiva.

**NOTA 4 Cambios contables**

Los Estados Financieros al 31 de marzo de 2017 no presentan cambios en las políticas contables respecto del período anterior.

**NOTA 5 Política de gestión del riesgo financiero**

**a) Riesgo de tipo de cambio**

La Sociedad no se encuentra expuesta al riesgo de tipo de cambio producto de la extinción de pasivos en moneda extranjera. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Sociedad es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense de sus pasivos.

La Compañía no realiza operaciones con el objeto de proteger la exposición asociada a la posición neta de activos y pasivos mantenidos en monedas extranjeras.

Al 31 de marzo de 2017, la Sociedad no mantiene activos en moneda extranjera.

*Análisis de sensibilidad al tipo de cambio.*

El efecto positivo por diferencias de cambio reconocido en el Estado de Resultados Integrales por Función del período terminado al 31 de marzo de 2016, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras y materializados al 31 de marzo de 2017, ascendió a M\$100.255.

## **Empresas Cabo de Hornos S.A.**

Considerando que, al 31 de marzo de 2017, los ingresos no están indexados al dólar estadounidense, no hay un efecto hipotético sobre los resultados de la Sociedad.

### **b) Riesgos de tasa de interés**

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, la Sociedad no posee deudas financieras a tasas de interés variable, razón por la cual no existe un riesgo ante variaciones de tasas de interés.

### **c) Riesgos de inflación**

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasa de interés fija. Al 31 de marzo de 2017 la Sociedad posee un total de M\$3.237.663 en deudas con tasa de interés fija denominadas en Unidades de Fomento.

La sociedad no tiene procedimientos establecidos para administrar el riesgo de inflación.

#### *Análisis de sensibilidad a la inflación.*

El resultado por unidades de reajuste total reconocido en los Estados de Resultados Integrales al 31 de marzo de 2017 relacionado a deudas de corto y largo plazo indexados a la Unidad de Fomento, asciende a una pérdida de M\$12.413. La Sociedad estima que un aumento/disminución razonablemente posible de la Unidad de Fomento sería de aproximadamente 3%. Manteniendo todas las otras variables constantes, como tasa de interés y tipo de cambio, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una utilidad/pérdida después de impuestos de M\$97.130.

### **d) Riesgos de crédito**

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad proviene principalmente de las cuentas por cobrar comerciales nacionales.

Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente lo que aminora el riesgo de crédito.

Las cuentas por cobrar comerciales que se encuentran vencidas, pero no deterioradas, corresponden a clientes que presentan moras de entre 1 día y 6 meses.

La Sociedad estima que no son necesarias provisiones de riesgo de crédito al 31 de marzo de 2017. Ver análisis de vencimientos de cuentas por cobrar y provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar en Nota 12.

## Empresas Cabo de Hornos S.A.

### NOTA 6 Instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables y devengo de intereses, basado por categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluido en el estado de situación financiera:

	Devengado de intereses	31.03.2017		31.12.2016	
		Valor libro	Valor razonable	Valor libro	Valor razonable
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos financieros</b>					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	No devenga interés	38.703	38.703	51.808	51.808
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	No devenga interés	151.527	151.527	163.601	163.601
<b>Total activos financieros</b>		<b>190.230</b>	<b>190.230</b>	<b>215.409</b>	<b>215.409</b>
<b>Pasivos financieros</b>					
Préstamos bancarios que devengan interés	Devenga interés	720.926	626.385	720.926	626.385
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	No devenga interés	28.517	28.517	50.281	50.281
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	Devenga interés	3.237.663	3.140.533	2.037.618	1.976.489
<b>Total pasivos financieros</b>		<b>3.987.106</b>	<b>3.795.435</b>	<b>2.808.825</b>	<b>2.653.155</b>

El valor libro del efectivo y efectivo equivalente se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recupero ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor razonable de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros.

### NOTA 7 Información financiera por segmentos

De acuerdo con la NIIF 8, a continuación se presentan los ingresos ordinarios de la Sociedad en base a la generación de sus ingresos, costos y gastos.

Concepto	Uva de mesa		Alojamiento Industrial		Turismo		Saldos al	
	31.03.2017	31.03.2016	31.03.2017	31.03.2016	31.03.2017	31.03.2016	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	-	-	-	-	-	16.280	-	16.280
Costo de ventas	-	(68.864)	-	-	-	(7.568)	-	(76.432)
Ganancia bruta	-	(68.864)	-	-	-	8.712	-	(60.152)
Costos de distribución	-	-	-	-	-	(1.393)	-	(1.393)
Gasto de administración	-	(4.154)	(4.210)	-	-	(3.418)	(4.210)	(7.572)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	1.251	-	-	-	1.251	-
Ingresos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-
Costos financieros	-	(62.433)	(36.691)	-	-	(227)	(36.691)	(62.660)
Diferencias de cambio	-	101.707	-	-	-	(1.452)	-	100.255
Resultado por unidades de reajuste	-	(18.306)	(12.413)	-	-	-	(12.413)	(18.306)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	-	(52.050)	(52.063)	-	-	2.222	(52.063)	(49.828)
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	(52.050)	(52.063)	-	-	2.222	(52.063)	(49.828)

Al 31 de marzo de 2016 la Sociedad comercializaba uva de mesa, las actividades de turismo corresponden a una Agencia de Viajes que comercializa programas turísticos, y las operaciones de Alojamiento Industrial corresponden al servicio de hospedaje y alimentación en las instalaciones de campamentos que la sociedad posee en la Hacienda Pulido en Copiapó. En 2017 no se ha prestado ningún tipo de servicio.

## Empresas Cabo de Hornos S.A.

### NOTA 8 Costo de venta y gastos por naturaleza

El total de costos de venta y gastos operacionales clasificados por naturaleza son los siguientes:

Concepto	Por el ejercicio terminado al	
	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
<b>Costo de ventas</b>		
Costo de productos	-	18.499
Depreciación y amortización viñedos	-	27.531
Mano de obra	-	12.237
Costos indirectos	-	11.415
Energía	-	5.846
Alimentación	-	904
Subtotal costo de ventas	-	76.432
<b>Costos de distribución</b>		
Fletes a puerto	-	-
Costos de distribución Turismo	-	1.393
Otros	-	-
Subtotal costos de distribución	-	1.393
<b>Costos de administración</b>		
Gastos de administración Oficina Matriz	4.210	7.572
<b>Total</b>	<b>4.210</b>	<b>85.397</b>

### NOTA 9 Costos financieros

El detalle del rubro al 31 de marzo de 2017 y 2016 es el siguiente:

Costos Financieros	Por el período ejercicio	
	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Intereses bancarios	-	38.047
Intereses de préstamos de accionistas	36.675	24.164
Intereses de proveedores	-	17
Gastos bancarios	16	432
<b>Total costos financieros</b>	<b>36.691</b>	<b>62.660</b>

### NOTA 10 Efectivo y equivalentes al efectivo

Los saldos del efectivo y efectivo equivalente se componen como sigue:

Efectivo y equivalentes al efectivo	Saldos al	
	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Disponible en pesos en ctas. Ctes. Bancarias	38.703	51.808
<b>Totales</b>	<b>38.703</b>	<b>51.808</b>

## Empresas Cabo de Hornos S.A.

### NOTA 11 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En general el Grupo mantiene una política de provisión de incobrables basada principalmente en la antigüedad de saldos. A continuación se muestran las partidas que conforman el rubro en las fechas que se indican:

Los saldos de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por moneda son los siguientes:

Conceptos	Comerciales y otras cuentas por cobrar, Corrientes	
	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Deudores por ventas	151.527	163.601
Deudores varios	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	151.527	163.601
Estimación para pérdidas por deterioro	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	151.527	163.601

### Antigüedad de cuentas por cobrar

A continuación se presenta la antigüedad de los saldos de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2017:

Conceptos	Vigentes M\$	Saldos vencidos ( meses )			Total 31.03.2017 M\$
		1 a 3 M\$	4 a 6 M\$	más de 6 M\$	
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes</b>					
Deudores por ventas	-	151.527	-	-	151.527
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	151.527	-	-	151.527
Estimación para pérdidas por deterioro	-	-	-	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	-	151.527	-	-	151.527

### Movimiento de la estimación para pérdidas por deterioro

Al 31 de marzo de 2017 y 2015 no se efectuaron provisiones por deterioro de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar debido a que no existe incertidumbre respecto a la cobrabilidad de dichos saldos.

## Empresas Cabo de Hornos S.A.

### NOTA 12 Transacciones entre partes relacionadas

Las transacciones y saldos con entidades relacionadas se realizan en condiciones de mercado. A la fecha de los presentes estados financieros, no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre entidades relacionadas.

Empresas Cabo de Hornos S.A. no tiene entidades controladoras.

#### a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por pagar entre la sociedad y sus entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Entidad relacionada	RUT	Pasivo No Corriente	
		Saldo por pagar	
		31.03.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
Cía. de Inv. La Española S.A.	93.727.000-3	197.248	194.437
Inv. Isabel de Castilla S.A.	96.544.450-5	30.555	30.119
Inv. Cristóbal Colón S.A.	96.504.420-5	589.605	580.227
Inv. Alonso de Ercilla S.A.	96.502.680-0	531.917	523.550
Inv. Playa Tongoy S.A.	79.715.180-7	891.418	878.233
Administradora Sintra Ltda.	82.290.600-1	465.192	458.549
Cía. de Inv. La Hispano Chilena SA.	95.412.000-7	89.290	87.894
Transoceanica S.A.	91.888.000-3	442.438	434.995
Total		3.237.663	3.188.004

#### b) Transacciones entre partes relacionadas

El detalle de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Entidad relacionada	RUT	Tipo de relación	Tipo de Transacción	Efecto en Resultados	Moneda	Pasivo No Corriente	
						Cuentas por pagar	
						31.03.2017	31.03.2016
						M\$	M\$
Cía de Inversiones la Española S.A.	93727000-3	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	2.101	2.118
Inversiones Isabel de Castilla S.A.	96544450-5	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	325	328
Inversiones Cristóbal Colón S.A.	96504420-5	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	6.887	2.749
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.	96502680-0	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	6.156	3.378
Inversiones Playa Tongoy S.A.	79715180-7	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	9.794	9.582
Administradora Sintra Ltda.	82290600-1	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	4.963	5.001
Cía. de Inv. La Hispano Chilena SA.	95.412.000-7	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	1.028	1.008
Transoceanica S.A.	91.888.000-3	Accionista	Interés devengado	Costos financieros	U.F.	5.421	-
Total						36.675	24.164

Las cuentas por pagar originadas por este concepto fueron constituidas entre abril y julio de 2011, en julio de 2014, y octubre de 2016, siendo documentadas con el instrumento privado Reconocimiento de Deuda y Pagarés, los cuales no tienen exigibilidad de pago antes de un año.

Estas cuentas por pagar devengan el reajuste de la Unidad de Fomento más una tasa de mercado de 5% anual.

## **Empresas Cabo de Hornos S.A.**

### **c) Directorio y personal clave de la gerencia**

Empresas Cabo de Hornos S.A. es administrada por un Directorio compuesto por cuatro miembros, los cuales permanecen por un ejercicio de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio vigente al 31 de marzo de 2017 fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2016. El Presidente, Vicepresidente y Directores fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha.

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

### **d) Remuneración del Directorio**

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de Empresas cabo de Hornos S.A.

La Junta aprobó que el Directorio tendrá como remuneración 1 (una) UTM mensual, como dieta por asistencia a sesiones para cada Director y el doble para el Presidente, más el 6% sobre la Utilidad del Ejercicio, distribuido entre todos los Directores, correspondiendo al Presidente el doble de lo que perciba cada Director. Estas remuneraciones se pagarán sólo si la Sociedad obtiene utilidades del ejercicio.

### **e) Remuneración del Gerente**

En el período actual no hay rentas pagadas al Gerente General. En el período enero a marzo de 2016 se pagaron rentas por M\$1.335.

## **NOTA 13 Inventarios**

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 no se presenta saldos por inventarios.

## **NOTA 14 Propiedades, plantas y equipos**

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 no se presenta saldos por este concepto.

## **NOTA 15 Activos Biológicos**

Al 31 de marzo de 2017 y 2016 la Sociedad no ha efectuado ajustes por deterioro en activos biológicos, ni presenta saldos por este concepto.

## Empresas Cabo de Hornos S.A.

### NOTA 16 Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos.

#### a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación:

Conceptos	Activos por impuestos corrientes		Pasivos por impuestos corrientes	
	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016
Remanente crédito fiscal	26.604	52.015	-	-
Impto a las ventas por pagar	-	-	-	26.473
Imptos. a las personas	-	-	51	-
<b>Totales</b>	<b>26.604</b>	<b>52.015</b>	<b>51</b>	<b>26.473</b>

#### b) Gasto por impuesto

Al 31 de marzo de 2017 y 2016 no hay gasto por impuesto a la renta.

#### c) Tasa efectiva

El gasto por impuesto a la renta de la Sociedad por los períodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016 representa un 0,0% y 0,0% del resultado antes de impuesto, respectivamente. A continuación se presenta una conciliación entre dicha tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile:

Conceptos	Por el ejercicio terminado al 31.03.2017		Por el ejercicio terminado al 31.03.2016	
	M\$	Tasa efectiva	M\$	Tasa efectiva
Pérdida del ejercicio	(52.063)	%	(49.828)	%
Beneficio tributario a la tasa estatutaria	13.276	25,5%	11.959	24,0%
Provisión de valuación	(13.276)		(11.959)	
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>0,00%</b>	<b>(0)</b>	<b>0,00%</b>

#### d) Impuestos diferidos

La sociedad no ha reconocido activos ni pasivos por impuestos diferidos por encontrarse con pérdidas tributarias que no se reversarán en el futuro, y no se cuenta con información suficiente para afirmar que se producirán utilidades tributarias que hagan revertir los activos y pasivos por impuestos y por consiguiente no presenta efectos derivados de la aplicación del Oficio Circular N°856 de fecha 17 de octubre de 2014, emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros.

**Empresas Cabo de Hornos S.A.****NOTA 17 Otros pasivos financieros**

El siguiente detalle lo conforman los pasivos financieros corrientes a los vencimientos pactados con las respectivas instituciones financieras:

RUT deudor	Deudor	País deudor	RUT Acreedor	Nombre acreedor	País acreedor	Tipo amortización	Venc	Moneda	Tasa nominal	Corrientes	
										Más de 90 ds. a 1 año	
										31.03.2017 M \$	31.12.2016 M \$
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97053000-2	Banco Security	Chile	Al vencimiento	21-08-15	PESOS	8,6%	698.926	698.926
93501000-4	Cabo de Hornos	Chile	97053000-2	Banco Security	Chile	Al vencimiento	31-12-15	PESOS	1,8%	22.000	22.000
<b>Totales</b>										<b>720.926</b>	<b>720.926</b>

**Empresas Cabo de Hornos S.A.****NOTA 18 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes**

A continuación se muestran las partidas que conforman el rubro a las fechas que se indican:

Conceptos	Cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar	
	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Proveedores agrícolas y alojamiento industrial	28.517	50.281
<b>Total cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar</b>	<b>28.517</b>	<b>50.281</b>

Los saldos de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por moneda son los siguientes:

Conceptos	Cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar	
	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Pesos chilenos	28.517	50.281
<b>Total Cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar</b>	<b>28.517</b>	<b>50.281</b>

**NOTA 19 Otras Provisiones a corto plazo**

Al 31 de marzo de 2017 no se han constituido provisiones por este concepto por con contar con personal dependiente.

## Empresas Cabo de Hornos S.A.

### NOTA 20 Patrimonio neto

#### a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$8.248.807, compuesto por un total de 1.010.385.898 acciones sin valor nominal respectivamente, que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

#### b) Acciones emitidas

Durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016, la Sociedad no ha efectuado emisiones de acciones.

#### c) Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

#### d) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad Matriz en poder del Grupo, si en alguna ocasión fuere el caso.

Durante los períodos 2017 y 2016, el Grupo no realizó operaciones de potencial efecto dilutivo, que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

#### e) Análisis del Patrimonio

El detalle de las principales partidas del Patrimonio al 31 de marzo de 2017 y 2016 es el siguiente:

Patrimonio Neto	Saldos al	
	31-03-17 M\$	31-03-16 M\$
Capital emitido	8.248.807	8.248.807
Acciones propias en cartera	(10.833)	(10.833)
Pérdidas acumuladas	(11.614.117)	(11.277.866)
Pérdida del ejercicio	(52.063)	(49.939)
<b>Otras reservas</b>		
Activos complementario de imptos diferido pasivo	(224.749)	(224.749)
Corrección monetaria en existencias	(8.982)	(8.982)
Corrección monetaria en gastos anticipados	(440)	(440)
inversión en otras sociedades	(4.655)	(4.655)
Amortización garnatías largo plazo	(23.747)	(23.747)
Amortización intangibles	(19.941)	(19.941)
Cta cte. empresa relacionada	(17.268)	(17.268)
Inversión empresa relacionada	(17.101)	(17.101)
Corrección monetaria y deprec. Activos biológicos	(619.889)	(619.889)
Impuestos diferidos	349.922	349.922
Corrección monetaria utilidades acumuladas	289.494	289.494
Total otras reservas	(297.356)	(297.356)
Participaciones no controladoras	-	2.587
<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>(3.725.562)</b>	<b>(3.384.600)</b>

El rubro Otras Reservas comprende los ajustes de conversión a las NIIF efectuados al 1 de enero de 2009.

## **Empresas Cabo de Hornos S.A.**

### **NOTA 21 Medio ambiente**

La Sociedad no ha efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento del medio ambiente, ni está proyectado realizar erogaciones a futuro por este concepto, pues dada su naturaleza y ubicación geográfica, no provoca un impacto negativo, ni transgrede las normas que regulan la protección del medio ambiente.

### **NOTA 22 Contingencias y restricciones**

Al 31 de marzo de 2017 la Sociedad mantiene una morosidad con el Banco Security por un crédito vencido desde el 20 de septiembre de 2016 cuyo capital asciende a M\$636.000 más MS\$84.926 por concepto de intereses, lo cual suma M\$720.926.

A esa misma fecha existen restricciones respecto de los bienes del rubro propiedades de inversión que se encuentran gravados con hipoteca a favor del Banco de Security, de acuerdo al siguiente detalle:

Acreedor de la garantía	Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros	
		Tipo	Valor contable	31.03.2017	31.12.2016
Banco Security	Hipoteca	Terreno Bahía Ester	44.771	720.926	720.926
Total			44.771	720.926	720.926

### **NOTA 23 Factores de Riesgo de la actividad**

La inactividad operativa del objeto social de la empresa producto de cambios climáticos, la disminución de agua en el valle y las fluctuaciones del tipo de cambio en años anteriores han sido los principales factores de riesgo, variables incontrolables para la generación de las producciones y los flujos de caja futuros.

### **NOTA 24 Hechos posteriores**

Los Estados Financieros de Empresas Cabo de Hornos S.A. al 31 de marzo de 2017, han sido aprobados por el Directorio con fecha 30 de Mayo de 2017.

Con posterioridad al 31 de marzo de 2017 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tienen conocimientos de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.