



FERIA DE OSORNO S.A.

Grupo de empresas

ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS

*correspondientes a los años terminados al 31 de
diciembre de 2015 y 2014*

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Feria de Osorno S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Feria de Osorno S.A. y afiliadas, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Feria de Osorno S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados consolidados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior y cuyo efecto se explica en Nota 16.

Otros asuntos - Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014

Los estados financieros consolidados de Feria de Osorno S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2014, preparados de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2, fueron auditados por otros auditores, quienes basados en su auditoria emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos con fecha 16 de marzo de 2015.



Concepción, Chile

Marzo 11, 2016



René González

Rut: 12.380.681-6

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31.12.2015	31.12.2014
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2.106.288	1.845.201
Otros activos financieros, corrientes		14.747	3.752
Otros activos no financieros, corrientes	12	241.368	181.131
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	38.200.027	35.140.743
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	30.575	25.555
Inventarios	8	11.562.353	11.360.159
Activos biológicos, corrientes	9	361.058	113.185
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10	198.152	461.960
Activos por impuestos corrientes	11	717.595	459.557
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		53.432.163	49.591.243
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes		35.738	17.839
Otros activos no financieros, no corrientes		23.647	13.804
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	6	1.233	166.630
Propiedades, planta y equipos	13	17.055.776	15.635.233
Activos intangibles	14	385.273	450.611
Propiedades de inversión	15	759.835	739.579
Activos por impuestos diferidos	16	2.237.829	2.245.600
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		20.499.331	19.269.296
TOTAL ACTIVOS		73.931.494	68.860.539

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2015	31.12.2014
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	17.941.633	17.304.870
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	20.784.379	17.393.031
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	938.944	923.015
Otras provisiones, corrientes	19	877.748	539.390
Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	20	943.354	876.984
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	<u>1.873.549</u>	<u>1.862.666</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>43.359.607</u>	<u>38.899.956</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	1.421.726	2.145.037
Pasivos por impuestos diferidos	16	1.225.362	1.294.551
Otros pasivos financieros, no corrientes		<u>24.058</u>	<u>24.058</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>2.671.146</u>	<u>3.463.646</u>
PATRIMONIO			
Capital pagado	22	6.277.010	6.277.010
Otras reservas	23	176.856	125.415
Ganancias acumuladas	24	<u>20.032.929</u>	<u>18.715.763</u>
Patrimonio atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		26.486.795	25.118.188
Participaciones no controladoras	24	<u>1.413.946</u>	<u>1.378.749</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>27.900.741</u>	<u>26.496.937</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u><u>73.931.494</u></u>	<u><u>68.860.539</u></u>

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	25	133.046.708	119.090.431
COSTO DE VENTAS	26	<u>(121.658.880)</u>	<u>(107.934.060)</u>
GANANCIA BRUTA		<u>11.387.828</u>	<u>11.156.371</u>
Otros ingresos, por función		78.856	67.508
Costos de distribución	27	(1.514.823)	(1.646.509)
Gastos de administración	28	(7.252.253)	(7.601.764)
Otras ganancias (pérdidas)		178.357	(7.679)
Ingresos financieros	29	1.049.797	961.561
Costos financieros	30	(1.036.622)	(1.318.462)
Diferencias de cambio		(5.395)	(52.069)
Resultados por unidades de reajuste		<u>33.651</u>	<u>66.264</u>
Ganancia, antes de impuestos		2.919.396	1.625.221
Gasto por impuestos a las ganancias	16	<u>(466.278)</u>	<u>(257.073)</u>
GANANCIAS DEL AÑO		<u>2.453.118</u>	<u>1.368.148</u>
Ganancia, atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		2.167.666	1.130.058
Participaciones no controladoras	24	<u>285.452</u>	<u>238.090</u>
GANANCIA DEL AÑO		<u>2.453.118</u>	<u>1.368.148</u>
Ganancia por acción básica:			
Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	33	0,012	0,006
Ganancia por acción básica de operaciones discontinuadas		<u> </u>	<u> </u>
GANANCIA POR ACCION BASICA		<u>0,012</u>	<u>0,006</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Ganancia del año		2.453.118	1.368.148
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		66.375	(49.957)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de otro resultado integral		<u>(14.934)</u>	<u>10.491</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL		<u>51.441</u>	<u>(39.466)</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		<u>2.504.559</u>	<u>1.328.682</u>
Resultado integral atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		2.219.107	1.090.592
Participaciones no controladoras	24	<u>285.452</u>	<u>238.090</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>2.504.559</u>	<u>1.328.682</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	Capital pagado M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2015		6.277.010	(22.355)	147.770	125.415	18.715.763	25.118.188	1.378.749	26.496.937
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del año						2.167.666	2.167.666	285.452	2.453.118
Otro resultado integral	23		51.441		51.441		51.441		51.441
Resultado integral			51.441		51.441	2.167.666	2.219.107	285.452	2.504.559
Dividendos						(850.500)	(850.500)		(850.500)
Incremento por transferencias y otros cambios								(250.255)	(250.255)
Total cambios en el patrimonio			51.441		51.441	1.317.166	1.368.607	35.197	1.403.804
Saldo final al 31 de diciembre de 2015		6.277.010	29.086	147.770	176.856	20.032.929	26.486.795	1.413.946	27.900.741
		Capital pagado M\$	Reservas de coberturas de flujo de efectivo M\$	Otras reservas varias M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio M\$
Saldos inicial al 1 de enero de 2014		6.277.010	17.111	147.770	164.881	18.138.248	24.580.139	2.497.200	27.077.339
Cambios en patrimonio:									
Ganancia del año						1.130.058	1.130.058	238.090	1.368.148
Otro resultado integral			(39.466)		(39.466)		(39.466)		(39.466)
Resultado integral			(39.466)		(39.466)	1.130.058	1.090.592	238.090	1.328.682
Dividendos	22					(553.509)	(553.509)		(553.509)
Incremento por transferencias y otros cambios						966	966	(337.402)	(336.436)
Disminución por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control								(1.019.139)	(1.019.139)
Total cambios en el patrimonio			(39.466)		(39.466)	577.515	538.049	(1.118.451)	(580.402)
Saldo final al 31 de diciembre de 2014		6.277.010	(22.355)	147.770	125.415	18.715.763	25.118.188	1.378.749	26.496.937

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
 (En miles de pesos - M\$)

	Nota	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		236.938.629	233.542.697
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(204.387.023)	(210.660.855)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(11.203.636)	(9.037.527)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(357.896)	(100.797)
Otros pagos por actividades de la operación		(16.984.010)	(10.396.875)
Intereses pagados	29	(927.862)	(937.948)
Intereses recibidos	28	1.049.797	967.631
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(383.338)	320.732
		<u>3.744.661</u>	<u>3.697.058</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades			(989.048)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		174.462	219.789
Compra de propiedades, planta y equipos		(3.068.570)	(2.712.358)
		<u>(2.894.108)</u>	<u>(3.481.617)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		13.363.953	15.574.130
Préstamos de entidades relacionadas		71.800	18.000
Pagos de préstamos		(12.987.751)	(14.592.279)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(88.529)	(75.000)
Dividendos pagados	22	(854.851)	(1.086.845)
Intereses pagados	29	(108.760)	(211.733)
		<u>(604.138)</u>	<u>(373.727)</u>
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>246.415</u>	<u>(158.286)</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>14.672</u>	<u>91</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>261.087</u>	<u>(158.195)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		<u>1.845.201</u>	<u>2.003.396</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	5	<u>2.106.288</u>	<u>1.845.201</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INDICE

1. Información corporativa	2
2. Resumen de principales políticas contables aplicadas	5
3. Políticas de gestión de riesgos	21
4. Información financiera por segmentos	26
5. Efectivo y equivalentes al efectivo	30
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	31
7. Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas corrientes	39
8. Inventarios	46
9. Activos biológicos corrientes	48
10. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	49
11. Activos por impuestos corrientes	49
12. Otros activos no financieros corrientes	50
13. Propiedades, planta y equipos	50
14. Activos intangibles	56
15. Propiedades de inversión	57
16. Impuesto a las utilidades	57
17. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	60
18. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	62
19. Otras provisiones, corrientes	63
20. Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	64
21. Otros pasivos no financieros corrientes	65
22. Patrimonio	66
23. Otras reservas	68
24. Ganancias acumuladas	68
25. Ingresos	69
26. Costo de venta	70
27. Costos de distribución	70
28. Gastos de administración	70
29. Ingresos financieros	71
30. Gastos financieros	71
31. Contingencias y restricciones	71
32. Medio ambiente	80
33. Ganancias por acción	81
34. Moneda nacional y extranjera	82
35. Transacciones de acciones relacionadas	84
36. Hechos posteriores	85

FERIA DE OSORNO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE 2015 Y 2014
(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION CORPORATIVA

a) Información de la entidad

La Sociedad Feria de Osorno S.A. (en adelante la “Sociedad”), RUT 91.237.000-3, está domiciliada en Cochrane 460, Osorno, Chile, inscrita bajo el N°123 en el Registro Nacional de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad se constituyó por escritura pública ante el Notario Sr. Rogelio Balladares de Osorno con fecha 26 de abril de 1946, autorizada por Decreto Supremo N°3055 del 17 de julio de 1946, modificada y declarada legalmente instalada por Decreto N°547 del 26 de noviembre de 1947. Posteriormente modificada varias veces en conformidad a los acuerdos tomados en Juntas Extraordinarias de Accionistas. La última se encuentra inscrita a fojas 549 vuelta N°380 del Registro de Comercio de Osorno del año 2012.

El objeto de la Sociedad es la adquisición, enajenación, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes inmuebles; la inversión en bienes muebles corporales e incorporeales de toda clase, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro y la producción, distribución, importación, exportación y comercialización de alimentos destinados al consumo humano, especialmente lácteos y cárnicos.

Los presentes estados financieros consolidados de Feria de Osorno S.A. y filiales para los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014, fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 11 de marzo de 2016.

b) Accionistas controladores

El detalle de los 12 mayores accionistas al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Nombre	RUT	Acciones suscritas	%
Inmobiliaria Duero Ltda.	87.652.400-7	56.709.504	31,55
Inversiones MC y MC SpA	76.491.323-K	56.709.504	31,55
Inmo Ltda.	79.689.080-0	14.421.819	8,02
Inversiones Sofía Hott Sch. EIRL	52.000.736-9	11.200.000	6,23
Inversiones Alfredo Hott S. y Cía. Ltda.	76.088.970-9	6.752.690	3,76
Mast Schlachli Rosemarie	4.496.020-6	4.930.453	2,74
Paulmann Kemna Jurgen	3.259.631-2	2.863.795	1,59
Martabit Caspo Michel	3.827.804-5	2.400.669	1,34
Hevia Hott Gerhard	6.107.540-2	1.352.000	0,75
Heufemann Paulsen Peter	6.112.173-0	1.296.971	0,72
Hevia Hott Erwin	6.107.541-0	898.500	0,50
Krahmer Stolzenbach Ricardo	3.296.754-K	882.105	0,49
Total		160.418.010	89,24

c) El detalle de las operaciones y actividades principales de las filiales, es el siguiente:

Razón Social	ABSO S.p.A.	Ferosor Agrícola S.A.	Frigorífico de Osorno S.A.	Inversiones. Fegan S.A.
R.U.T.	77.044.200-1	96.789.520-2	96.518.090-7	89.619.800-9
Objeto Social	Prestación de servicios rent a car, administración y comercialización de insumos agrícolas	Importación, comercialización y distribución de insumos agrícolas, maquinarias, vehículos, combustibles, etc.	Industria de la carne y su comercialización	Administración de bienes inmuebles, loteos, gestiones y servicios financieros y administrativos
Relación comercial con Matriz	Prestación de servicios	Arriendo de inmuebles	Prestar servicios y comercialización de productos cárnicos	Servicios financieros
País de origen	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno
Participación	100,00%	99,8125%	99,333%	55,6565%

Razón social	Feria Ganaderos Osorno S.A.	Remates Feria Osorno S.p.A.	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.
R.U.T.	76.360.720-8	88.968.100-4	85.380.000-7
Objeto social	Distribución y comercialización de productos lácteos, intermediación de ganado y corretajes en general.	Martillero Público en conformidad a la Ley 18.118.	Entregar en comodato a sus socios el recinto de remates de ganado.
Relación comercial con Matriz	Servicios financieros	Prestación de servicios	Contrato de comodato con la Sociedad matriz
País de origen	Chile	Chile	Chile
Moneda funcional	Peso Chileno	Peso Chileno	Peso Chileno
Participación	73,153%	99,04%	51%

La Sociedad matriz tiene el 83,2% de su activo invertido en las empresas relacionadas. Las demás inversiones las constituyen los bienes inmobiliarios y circulantes.

El detalle de las participaciones no controladoras (principales), es el siguiente:

Filial	Minoritario	% Participación	Participación patrimonio al 31.12.2015 M\$
Inversiones Fegan S.A.	Werner Grob St.	9,29%	224.974
	Oscar Stange G.	7,37%	178.478
	Enrique Larre A.	4,04%	97.836
Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Tattersall Ganado S.A.	49%	257.627

El siguiente cuadro muestra las cifras de negocios alcanzados durante los años 2008 al 2015:

Años	FEGOSA S.A. transacción (N° de cabezas)	FRIGOSOR S.A. faena (Kilos faenados)	FEROSOR S.A. ventas anuales (M\$ actualizado)
2008	296.023	29.084.555	39.866.404
2009	280.146	23.727.802	26.213.582
2010	283.329	24.154.375	26.570.078
2011	270.637	23.880.055	40.460.592
2012	276.803	24.710.805	53.892.645
2013	273.452	26.625.041	53.263.538
2014	282.664	30.308.309	50.782.413
2015	277.135	29.805.478	48.657.998
Variación 2015/2014	- 1,96%	- 1,66%	-4,18%

Los proveedores y clientes de las empresas filiales están constituidos principalmente por los agricultores de las X, XI, XII y XIV regiones, quienes realizan ventas de ganado a Frigosorno, compran sus insumos en Ferosor y realizan compras y ventas de ganado en Fegosa. Tanto los accionistas, directores, como personas e instituciones relacionadas con ellos también actúan como clientes y proveedores, en donde estas transacciones se realizan de acuerdo a las condiciones de mercado. Por su parte los proveedores de Ferosor son fabricantes extranjeros, importadores y productores de insumos agrícolas.

d) Directorio y personal

La administración es ejercida por un Directorio compuesto de siete miembros, los que pueden o no ser accionistas y duran tres años en sus funciones, al final de los cuales deben renovarse en su totalidad, sin perjuicio que la Junta de Accionistas pueda reelegirlos indefinidamente. En la empresa y sus filiales laboran 958 trabajadores, de los cuales, 162 tienen la calidad de ejecutivos, profesionales o técnicos.

e) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Adicionalmente a las normas legales se tiene en consideración la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La historia de los dividendos pagados, respecto a los resultados del 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 y 2015, es la siguiente:

Ejercicio	Número acciones	Dividendos nominales pagados	Valores pagados por acción	
			Nominal	Real
Año 2008	179.739.039	\$269.608.559	\$1,50	\$1,79
Año 2009	179.739.039	\$179.739.039	\$1,00	\$1,22
Año 2010	179.739.039	\$359.478.078	\$2,00	\$2,39
Año 2011	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$4,02
Año 2012	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$3,94
Año 2013	179.739.039	\$808.825.676	\$4,50	\$4,95
Año 2014	179.739.039	\$629.086.637	\$3,50	\$3,64
Año 2015	179.739.039	\$539.217.117	\$3,00	\$3,00

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las filiales.

Los estados financieros consolidados de la Sociedad y sus filiales terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014, han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), excepto por lo señalado en el Oficio Circular N°856 de la SVS del 17 de octubre de 2014 (Ver Nota 2.3). Estos estados financieros han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 11 de marzo de 2016. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

2.2. Nuevos pronunciamientos contables

a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva aun no vigente:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados anuales, los siguientes pronunciamientos habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia a forzada indefinidamente
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión</i> : Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
--	--

La Sociedad no ha aplicado estos pronunciamientos en forma anticipada y se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas y modificaciones en sus estados financieros en el momento de su adopción.

2.3. Reclasificación

La Sociedad ha efectuado las siguientes reclasificaciones en los estados financieros del año 2014.

Rubro anterior	Nueva presentación	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	Otros pasivos financieros corrientes	516.013

Esta reclasificación no genera efectos en el margen bruto ni en el resultado del año.

2.4. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros consolidados se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectaran los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el año de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros preparados según lo indicado en Nota 2.1.

Los principales supuestos y estimaciones más importantes usados en la preparación de los estados financieros consolidados, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.
- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.
- Litigios y contingencia: La Sociedad y sus filiales evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad y sus filiales han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- Deterioro de activos: La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.
- Impuestos diferidos: La Sociedad y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- Provisiones - Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

2.5. Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera consolidados de Feria de Osorno S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados consolidados de resultados integrales por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados consolidados de flujo de efectivo método directo consolidados por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014.

2.6. Bases de preparación

Los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad y sus filiales por los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014, han sido preparados de acuerdo a Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), excepto por lo señalado en el Oficio Circular N°856 de la SVS del 17 de octubre de 2014, conforme se explica a continuación.

La Superintendencia de Valores y Seguros, en virtud de sus atribuciones, con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

Esta instrucción emitida por la SVS significó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó un cargo a los resultados acumulados al 31 de diciembre de 2014 por un importe de M\$57.429 que de acuerdo a NIIF debería ser presentado con cargo a resultados del año 2014.

2.7. Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y de las entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- a) poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativas a los rendimientos de la participada);
- b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d) cualquier hecho y circunstancia adicional que indique que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una filial comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtienen el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la filial.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una filial utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

Las filiales incluidas en la consolidación, son las siguientes:

Rut	Nombre Sociedad	Porcentaje de Participación			
		2015			2014
		Directo	Indirecto	Total	Total
85.380.000-7	Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	51,0000	0,0000	51,0000	51,0000
88.968.100-4	Remates Feria Osorno SpA. (*)	0,0000	99,0400	99,0400	99,0400
96.518.090-7	Frigorífico de Osorno S.A.	99,3330	0,6670	100,0000	100,0000
96.789.520-2	Ferosor Agrícola S.A.	99,8125	0,1875	100,0000	100,0000
77.044.200-1	ABSO SpA.	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000
89.619.800-9	Inversiones Fegan S.A.	55,6565	0,0000	55,6565	55,6565
76.360.720-8	Feria Ganaderos Osorno S.A. (*)	73,1530	25,8870	99,0400	99,0400

(*) En el año 2014 la empresa matriz Feria de Osorno S.A. adquirió acciones de la filial Feria Ganaderos Osorno S.A., aumentando su participación, igualmente aumentó su participación en Remates Feria Osorno S.p.A. que pertenece en un 100% a Feria Ganaderos Osorno S.A.

Participaciones no controladoras: Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

2.8. Moneda funcional

La moneda funcional para cada entidad del Grupo se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad y sus filiales es el peso chileno.

2.9. Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integral.

Asimismo, al cierre de cada año, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integral.

Los activos y pasivos en moneda extranjera, son traducidos a los tipos de cambio a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

	31.12.2015	31.12.2014
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	25.629,09	24.627,10
Dólar Estadounidense (US\$)	710,16	606,75

2.10. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.11. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de las propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, durante 2015 y 2014, no hubo activación de costos financieros.
- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Todos los bienes raíces adquiridos con anterioridad a la fecha en que la Sociedad y sus filiales efectuaron su transición a IFRS, fueron retasados por Terceros independientes.

Los activos fijos distintos de bien raíz adquiridos con anterioridad a la fecha en que la Sociedad y sus filiales efectuaron su transición a IFRS, fueron llevados a costo atribuido.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del año en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos son los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

Conceptos de propiedades, planta y equipos	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	10	70
Instalaciones	10	20
Maquinarias y equipos	10	15
Vehículos	4	8
Otras Propiedades, planta y equipos	3	10

2.12. Deterioro del valor de activos no corrientes

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad realiza una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente.

2.13. Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que se transfieren a la Sociedad y sus filiales los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedades, plantas y equipos.

La Sociedad y sus filiales revisan los contratos con el objeto de identificar posibles derivados implícitos. En caso de existencia de algún derivado implícito, la Sociedad y sus filiales proceden a su valorización y registró contable, de acuerdo a lo establecido en la normativa contable, al término de los años 2015 y 2014 no se identificaron derivados implícitos.

2.14. Activos biológicos

Los activos biológicos son presentados a su valor razonable, menos los costos de ventas. Los cambios en el valor justo de los activos biológicos se reflejan en el estado de resultados integrales.

Estos activos corresponden a ganado en pie que se encuentran en mediería y/o hotelería en la filial Frigorífico de Osorno S.A. y a animales para engorda en la filial FERIA Ganaderos Osorno S.A. El valor de mercado fue determinado de acuerdo al precio por tipo de ganado a valorizar y clasificados como activos corrientes.

2.15. Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

2.16. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

2.16.1 Activos financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad y sus filiales, los activos financieros no derivados son clasificados como:

a) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo este básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

2.16.2 Efectivo y efectivo equivalente

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

2.16.3 Derivados y operaciones de cobertura

La contratación de este tipo de instrumento financiero sólo se realiza con propósitos de cobertura contable. La contratación de productos derivados se realiza para gestionar los riesgos de tipo de cambio, tasas de interés, inflación, etc., a los que pudiera estar expuesta la Sociedad y sus filiales.

La realización de este tipo de operaciones se efectúa con estricto apego a la normativa internacional vigente que las regula y a los principios definidos por la Administración de la Sociedad y sus filiales. Las operaciones con instrumentos derivados deben cumplir con todos los criterios establecidos en la norma internacional NIC 39.

Los instrumentos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, y posteriormente se ajusta a este mismo, presentándose como activos o pasivos financieros según sea su valor razonable positivo o negativo respectivamente.

La cobertura del riesgo asociado a la variación del tipo de cambio en una transacción comprometida a firme puede recibir el tratamiento de una cobertura de valor razonable o bien el de una cobertura de flujos de efectivo, indistintamente.

Las variaciones en el valor razonable de los derivados que reúnen los requisitos y han sido asignados para cubrir flujos de efectivo, siendo altamente efectivos, se reconocen en patrimonio.

La parte considerada inefectiva se imputa directamente a resultados. Cuando la transacción prevista o el compromiso a firme se traducen en el registro contable de un activo o pasivo no financiero, las utilidades y pérdidas acumuladas en el patrimonio pasan a formar parte del costo inicial del activo o pasivo correspondiente. En otro caso, las utilidades y pérdidas previamente reconocidas en patrimonio se imputan a resultado en el mismo período en que la transacción cubierta afecte al resultado neto.

2.16.3 Otros pasivos financieros corrientes

Los pasivos financieros corresponden principalmente a préstamos con instituciones financieras que se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos financieros no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

2.17. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo y su valor neto realizable. El costo incluye todos los costos derivados de la adquisición, así como todos los costos en los que se ha incurrido para darles su condición y ubicación actuales. El costo de los inventarios es determinado utilizando el método del costo promedio.

El costo de las existencias es determinado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, como sigue:

- El costo de las existencias de envases e insumos y otros comprende precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de producción del proceso de carnes y subproductos como cecinas incluye todos los costos derivados de la adquisición más todos los costos en los que se incurre para darles su condición actual.
- El costo de las parcelas corresponde al valor de tasación como costo histórico.
- El costo de animales de trabajo corresponde al precio de compra más los desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.
- El costo de maquinaria agrícola, vehículos y repuestos corresponde al precio de compra más desembolsos involucrados en su adquisición, si procede.

2.18. Otros pasivos no financieros

Este rubro corresponde fundamentalmente a ingresos anticipados por ventas de productos que se encuentran pendientes de entrega. Estos montos se registran como ingresos anticipados en el pasivo del estado financiero y se imputan a resultados en el rubro Ingresos de actividades ordinarias del estado de resultados en la medida que se entregan los productos al cliente y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos.

2.19. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad asumirá ciertas responsabilidades.

2.20. Beneficios a los empleados

- Beneficios a los empleados a corto plazo y beneficios post-empleo

La Sociedad y sus filiales reconocen el importe de los beneficios que han de pagar por los servicios prestados como un pasivo, el cual es registrado a su valor nominal mediante el método del devengo y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y provisiones corrientes por beneficios a los empleados en el caso de la provisión de vacaciones del personal.

Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el año que corresponde.

2.21. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus filiales, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2.22. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de la prestación de los servicios de intermediación ganadera, faenamiento y desposte de animales, la fabricación y comercialización de productos cárneos comestibles e industriales, la distribución y la venta de insumos agrícolas y pecuarios, servicios financieros y la distribución de insumos, maquinarias y equipos para la agricultura, inversión en bienes raíces, arriendo de inmuebles e ingresos por ventas de activos.

Los ingresos de explotación se reconocen al momento en que los productos se entregan al cliente, y se transfieren los derechos y riesgos asociados con el dominio de los mismos. En el caso de las ventas de exportación, los ingresos se reconocen en base devengada de acuerdo a las cláusulas de embarque.

Los ingresos por comisiones de corretaje de animales se reconocen cuando se prestan los servicios y existe un grado razonable de certeza que los beneficios económicos asociados con la transacción fluirán hacia la Sociedad.

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados Integrales en el momento en que se incurren por el método del devengo.

2.23. Propiedades de inversión

La Sociedad y sus filiales reconocen como propiedades de inversión los valores de terrenos e inmuebles que son mantenidos para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Las propiedades de inversión fueron valoradas al inicio a su valor de tasación y se utiliza el modelo de costo para su valoración posterior.

De acuerdo con IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.24. Activos no corrientes mantenidos para la venta y grupos en disposición

Los activos no corrientes (y grupos en disposición) son clasificados como disponibles para la venta cuando su valor de libros será recuperado principalmente a través de una transacción de venta y la venta es considerada altamente probable dentro de los siguientes doce meses. Estos activos se registran al valor de libros o al valor razonable menos costos necesarios para efectuar su venta, el que fuera menor.

De acuerdo con IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

2.25. Jerarquías de valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares y otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

2.26. Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan de la entidad; y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Los activos intangibles de la Sociedad corresponden a programas computacionales (Ver Nota 14).

Los programas informáticos adquiridos, son una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la Sociedad. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 10 años, por lo que se amortizan en el período que genere beneficios económicos para la Sociedad. La vida útil de los software, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarles.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

La amortización de los intangibles de acuerdo con NIC 38, sólo se aplica a activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Sociedad evalúa si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Sociedad considera que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Sociedad espera utilizar el activo. Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la sociedad, sin un costo significativo.

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando la vida útil estimada.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada período, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8). Al 31 de diciembre de 2015 no existen activos intangibles con vida útil indefinida.

2.27. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los Estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos años.

2.28. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- *Flujos de efectivo*: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- *Actividades de operación*: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- *Actividades de inversión*: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- *Actividades de financiamiento*: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

Objetivos y políticas de gestión del riesgo financiero

Los principales pasivos de FERIA de Osorno S.A. y filiales, incluyen obligaciones bancarias, cuentas por pagar, deudas con proveedores y acreedores. Estos pasivos forman parte habitual del financiamiento para el desarrollo de sus operaciones, las cuales son en general de corto plazo y canceladas con los flujos de caja que generan sus negocios.

La Sociedad y sus filiales, excepto FEROSOR Agrícola S.A., mantienen adecuados niveles de efectivo y efectivo equivalente proveniente directamente desde sus operaciones, lo que les permite hacer frente a sus obligaciones de corto plazo sin problemas. En el caso de la filial FEROSOR Agrícola S.A. la falta de capital de trabajo, producto de la ampliación de sucursales, se ha solventado mediante la obtención de créditos y un aumento de capital.

La Sociedad y sus filiales están expuestas al riesgo de mercado, al riesgo crediticio y al riesgo de liquidez. La Alta Administración supervisa la gestión de estos riesgos que se han cubierto en aproximadamente un 70% mediante el sistema de seguro de créditos. Se controla además, en forma permanente, el cumplimiento del marco regulatorio respecto al riesgo financiero.

La Gerencia Corporativa de la Sociedad se asegura que las actividades con riesgo financiero en las que se involucra estén controladas por políticas y procedimientos adecuados, y que los riesgos financieros estén identificados, medidos y controlados de acuerdo con las políticas internas.

El Directorio revisa y acuerda las políticas para la gestión de cada uno de los riesgos que se resumen a continuación:

a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgo: Riesgo de tasa de interés, riesgo de moneda y riesgo de precio de commodities.

- El 62% de los préstamos que devengan intereses corresponden a obligaciones con vencimiento menor a 90 días renovables, los cuales no generarían un impacto negativo significativo en los resultados. La Sociedad cuenta con la liquidez y caja para hacer frente a la totalidad de estas obligaciones sin inconvenientes.
- El 38% corresponde a una obligación por préstamo a largo plazo y a obligaciones por leasing con una tasa fija promedio del 6,96%.
- Riesgos asociados al tipo de cambio en moneda extranjera: Al 31 de diciembre de 2015, no existen obligaciones bancarias en moneda distinta a la moneda funcional del grupo (peso chileno), por lo que las fluctuaciones en el tipo de cambio no tendría efectos en los resultados de la Sociedad. Para el caso de las operaciones de exportación e importación, realizadas por las filiales Frigorífico de Osorno S.A. y Ferosor Agrícola S.A. los posibles efectos por la fluctuación de tipo de cambio son mitigados mediante la contratación de instrumentos financieros Forward.
- Riesgos de precio de “commodities”: Dada las características de los negocios de la Sociedad y sus filiales, éstas no presentan riesgos significativos relacionados con la variación en el precio de commodities.

b) Análisis de sensibilidad al tipo de cambio

El efecto por diferencias de cambio reconocido en el estado de resultados integral consolidado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, relacionado con los activos y pasivos denominados en monedas extranjeras asciende a una pérdida de M\$5.395 y M\$52.069 respectivamente.

Considerando los negocios de la Sociedad, la exposición a variaciones del tipo de cambio radica principalmente en sus obligaciones relacionadas con las importaciones que realiza y las cartas de créditos asociadas a éstas. Al 31 de diciembre de 2015 y asumiendo un aumento o disminución de un 5% en los tipos de cambio y manteniendo todas las otras variables constantes, tales como tasas de interés, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad sería una pérdida (utilidad) después de impuesto de M\$270.

c) Riesgo de tasa de interés

En relación a las variaciones de las tasas de interés, se busca mantener en el tiempo un equilibrio entre tasa fija y variable. Actualmente la Sociedad y sus filiales tienen todos los pasivos de largo plazo a tasa fija y los pasivos de corto plazo a tasa variable.

Al efectuar un análisis de sensibilidad sobre la porción de deuda que se encuentra estructurada a tasa variable (TAB 360), el efecto en resultados antes de impuestos bajo un escenario en que las tasas fueran 1% superior a las vigentes sería de M\$8.176 de mayor gasto por intereses durante lo que va del año. Por el contrario, si el 100% de la deuda estuviera estructurada a tasa variable, el efecto en resultados del escenario anterior sería de mayor gasto por M\$9.861.

d) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleva una pérdida financiera. Feria de Osorno S.A. y filiales está expuesta al riesgo crediticio proveniente de sus actividades operativas principalmente por deudores por venta.

El riesgo crediticio relacionado con sus ventas, es controlado por la gerencia y por los encargados de comité de crédito, sujeto a la política establecida por la Sociedad y sus filiales, a los procedimientos y a los controles relacionados con la gestión del riesgo crediticio del cliente.

Los límites crediticios están establecidos para todos los clientes basados en criterios internos de clasificación. Las cuentas por cobrar comerciales pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

La política de crédito para un nuevo cliente se basa en la evaluación de sus antecedentes comerciales y la revisión de su historial de relación comercial con la Sociedad y sus filiales, una vez evaluados estos antecedentes se fija un límite máximo de crédito.

La Sociedad y sus filiales disminuye el riesgo crediticio, preparando, sobre las cuentas por cobrar vencidas, un informe mensual, en donde se analizan los principales clientes con riesgo de crédito, el cual es revisado por el directorio de cada filial con el fin de establecer las acciones a seguir.

Dada las características del negocio de la Sociedad y sus filiales, el riesgo crediticio es controlado y monitoreado manteniendo una cartera de clientes diversificada que permita evitar que la decisión de un cliente pueda causar un impacto negativo mayor en la empresa. Actualmente no existen clientes que concentren más del 10% de las ventas.

Al 31 de diciembre de 2015 del total de cuentas por cobrar, 66,18% corresponden a deudas a crédito (68,79% en diciembre de 2014), de las cuales aproximadamente el 82% se encontraban aseguradas al 31 de diciembre de 2015, el 31,97%, corresponde a deuda cancelada con cheque (29,95% a diciembre de 2014). Para todas aquellas transacciones que no han cumplido con las políticas crediticias de la Sociedad y sus filiales, se ha establecido provisión por deterioro (7,7% al 31 de diciembre de 2014 y 6,6% al 31 de diciembre de 2015 del total de la cartera). No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% de los ingresos.

Los clientes se clasifican en clientes nominados e innominados (o menores) para las empresas filiales. Los clientes nominados serán las personas naturales o jurídicas a las cuales el asegurado le otorgue crédito por un monto igual o superior a UF 700 y la Compañía de Seguros acepte incorporar. Los clientes innominados o menores serán aquellas personas naturales o jurídicas a las cuales el asegurado le otorgue crédito menor o igual a UF 700 y la Compañía de Seguros acepte incorporar de clasificación instantánea o inmediata.

e) Riesgo de liquidez

Feria de Osorno S.A. y sus filiales mantienen una política de liquidez consistente con una adecuada gestión de los activos y pasivos, buscando el cumplimiento puntual de los compromisos de cobro por parte de los clientes y optimización de los excedentes diarios. A su vez mantiene como política general, el pago entre 30 y 90 días a sus proveedores y acreedores.

La gestión de la liquidez se realiza apoyado en herramientas de gestión, proyecciones de flujos de caja y análisis de la situación financiera, aspectos que le permiten determinar periódicamente su posición financiera.

f) Administración de capital

La Sociedad y sus filiales administran sus excedentes de caja tomando inversiones de alta calidad y de fácil liquidación.

g) Otros riesgos de la industria

- Riesgo Agrícola: La actividad de Feria de Osorno S.A. y de sus filiales se desarrolla en la industria agropecuaria, por lo que sus niveles de producción y de comercialización podrían eventualmente verse afectados por problemas naturales (climáticos) y/o fitosanitarios, lo que afectaría el abastecimiento de ganado y los precios.

En el negocio de insumos y maquinarias para el sector agrícola el factor climático también es un factor de riesgo, por su influencia en determinar la normalidad o no de una temporada agrícola y su impacto en los rendimientos agropecuarios y cosechas, que podrían afectar puntualmente el flujo de efectivo de los clientes, lo que se mitiga con planes de prórrogas de deudas controladas y aprobadas previamente.

- Riesgo de siniestros: El riesgo de siniestros de las propiedades, plantas y equipos y de los inventarios se encuentra cubierto con Pólizas de Seguros, tomados con la compañía Penta Seguros.
- Riesgo de precio: La creciente competitividad en el mercado de la carne produce ajuste en los precios, los que no siempre se vinculan a los costos de la materia prima (precios de ganado en pie) por lo que ha sido necesario participar en el negocio de importaciones y realizar la comercialización de otros tipo de carne (pollo y cerdo) para mantener actualizada la capacidad comercial. Por otra parte la compra de mercadería se ajusta a la capacidad de venta mensual para evitar las pérdidas probables por caída de precios, además de mantener reservas para cubrir la obsolescencia por existencias expuestas a variaciones de precios (Ferosor Agrícola S.A.).
- Riesgo microbiano: Este riesgo existe en la industria de los alimentos y en Frigorífico de Osorno S.A. se controla mediante estrictos protocolos de prevención, diagrama de flujo y metodologías de aseo y de sanitización, con permanentes muestras y contra muestras realizadas por el Sistema de Aseguramiento de Calidad HACCP. Este proceso está en permanente revisión y adecuación para definir y disminuir los nuevos riesgos biológicos, mediante métodos de sanitización probados.
- Riesgo de responsabilidad profesional: Está relacionado con el efecto económico que causan los errores y omisiones que pueda cometer un funcionario, dentro de su desempeño profesional, en la recomendación de soluciones con productos farmacéuticos, agroquímicos, forrajes, semillas, repuestos, etc. Para evitarlos se mantiene una rigurosa política de sugerir aplicaciones sólo en función a las recomendaciones técnicas entregadas por los fabricantes y conocidas por el cliente.

4. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N°8, “Segmentos operativos” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y para evaluar el desempeño. La Sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la Administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La Sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmentos de negocio y fueron definidos como sigue:

- Agrícola
- Inversión

El segmento agrícola corresponde a las transacciones de sus filiales Frigorífico de Osorno S.A., Ferosor Agrícola S.A., FERIA Ganaderos Osorno S.A., Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda., Remates Feria Osorno S.p.A. y ABSO S.p.A. Estas empresas se dedican a la intermediación de ganado y corretajes en general, junto con la comercialización de bienes relacionados con el giro agrícola, vehículos y otros productos.

El segmento inversión corresponde a la consolidación de la filial Inversiones Fegan S.A. y Feria de Osorno S.A. individual, las que poseen activos inmobiliarios. Respecto de los criterios de medición y valorización de activos y pasivos de los segmentos de las transacciones entre segmentos y de los resultados de los segmentos; no existen diferencias respecto de los criterios utilizados entre ellos.

Los precios de transferencia entre los segmentos de negocio son en base independiente de manera similar a transacciones con terceros. Los ingresos de segmento, gastos de segmento y resultados de segmento incluyen transferencias entre segmentos de negocios. Estas transferencias son eliminadas en la consolidación.

La asignación de los activos corresponde a los directamente atribuibles a cada segmento.

No existen cambios en los métodos de medición empleados para determinar los resultados presentados por los segmentos respecto del período anterior.

Los segmentos de operación e inversión, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2015

	Segmento		Eliminaciones	Total
	Agrícola	Inversión		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	133.846.132	1.113.843	(1.913.267)	133.046.708
Costo de ventas	(123.144.809)	(317.166)	1.803.095	(121.658.880)
Ganancia bruta	<u>10.701.323</u>	<u>796.677</u>	<u>(110.172)</u>	<u>11.387.828</u>
Otros ingresos, por función	78.856			78.856
Costos de distribución	(1.514.823)			(1.514.823)
Gasto de administración	(6.810.994)	(551.431)	110.172	(7.252.253)
Otras ganancias	174.667	3.690		178.357
Ingresos financieros	1.081.093	8.175	(39.471)	1.049.797
Costos financieros	(969.445)	(106.648)	39.471	(1.036.622)
Participación en las ganancias (pérdidas de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación)	30.175	2.687.767	(2.717.942)	
Diferencias de cambio	(5.427)	32		(5.395)
Resultado por unidades de reajuste	<u>33.927</u>	<u>(276)</u>		<u>33.651</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	<u>2.799.352</u>	<u>2.837.986</u>	<u>(2.717.942)</u>	<u>2.919.396</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	<u>(417.084)</u>	<u>(49.194)</u>		<u>(466.278)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	<u>2.382.268</u>	<u>2.788.792</u>	<u>(2.717.942)</u>	<u>2.453.118</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas				
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios no controladoras	<u>10.026</u>	<u>275.426</u>		<u>285.452</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios de la controladora	<u>2.372.242</u>	<u>2.513.366</u>	<u>(2.717.942)</u>	<u>2.167.666</u>

Al 31 de diciembre de 2014

	Segmento		Eliminaciones	Total
	Agrícola	Inversión		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	120.133.974	715.105	(1.758.648)	119.090.431
Costo de ventas	(109.479.934)	(126.389)	1.672.263	(107.934.060)
Ganancia bruta	10.654.040	588.716	(86.385)	11.156.371
Otros ingresos, por función	26.894	40.614		67.508
Costos de distribución	(1.646.509)			(1.646.509)
Gasto de administración	(7.269.207)	(418.942)	86.385	(7.601.764)
Otras ganancias (pérdidas)	(400)	(7.279)		(7.679)
Ingresos financieros	1.086.294	8.609	(133.342)	961.561
Costos financieros	(1.241.491)	(210.313)	133.342	(1.318.462)
Participación en las ganancias (pérdidas de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	33.214	1.569.842	(1.603.056)	
Diferencias de cambio	(52.097)	28		(52.069)
Resultado por unidades de reajuste	66.264			66.264
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.657.002	1.571.275	(1.603.056)	1.625.221
Gasto por impuestos a las ganancias	(85.112)	(171.961)		(257.073)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.571.890	1.399.314	(1.603.056)	1.368.148
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas				
Ganancia (pérdida) atribuible a:				
Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios no controladoras	118.693	119.397		238.090
Ganancia (pérdida), atribuible a propietarios de la controladora	1.453.197	1.279.917	(1.603.056)	1.130.058

	Segmento		Eliminaciones	Total
	Agrícola	Inversión		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 31 de diciembre de 2015				
Total activos por segmento	75.509.674	31.935.902	(33.514.082)	73.931.494
Total pasivos por segmento	49.389.904	3.027.431	(6.386.582)	46.030.753
Total depreciación por segmento	1.453.638	57.657		1.511.295
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	339.620	26.554.602	(26.894.222)	
Al 31 de diciembre de 2014				
Total activos por segmento	70.338.785	31.345.460	(32.823.706)	68.860.539
Total pasivos por segmento	44.063.020	3.882.222	(5.581.640)	42.363.602
Total depreciación por segmento	1.417.601	51.622		1.469.223
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	386.071	25.781.919	(26.167.990)	

	Venta de productos M\$	Comisiones y servicios M\$	Productos y servicios M\$
Al 31 de diciembre de 2015			
Ingreso de actividades ordinarias	127.047.516	5.999.192	133.046.708
Al 31 de diciembre de 2014			
Ingreso de actividades ordinarias	112.924.807	6.165.624	119.090.431

	Segmento		Eliminaciones M\$	Total M\$
	Agrícola M\$	Inversión M\$		
Al 31 de diciembre de 2015				
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.347.748	396.913		3.744.661
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.889.630)	(4.478)		(2.894.108)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(195.373)	(408.765)		(604.138)
Al 31 de diciembre de 2014				
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.600.165	1.903.497	(1.806.604)	3.697.058
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(865.893)	974.025	(3.589.749)	(3.481.617)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.918.599)	(2.851.481)	5.396.353	(373.727)

No existen proveedores que representen en forma individual, al menos el 10% del total de compras efectuadas en el período por el suministro de bienes y servicios del segmento.

No existen clientes que concentren en forma individual, a lo menos un 10% del ingreso del segmento.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Efectivo en caja	359.916	451.407
Saldos en bancos	<u>1.746.372</u>	<u>1.393.794</u>
Totales	<u><u>2.106.288</u></u>	<u><u>1.845.201</u></u>

El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado, es el siguiente:

	Moneda	31.12.2015	31.12.2014
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso	1.760.049	1.842.118
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	<u>346.239</u>	<u>3.083</u>
Totales		<u><u>2.106.288</u></u>	<u><u>1.845.201</u></u>

El efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a fondos propios y no presentan restricciones de uso.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Deudores comerciales	27.015.437	26.056.560		18.094
Estimación deudores incobrables	(1.763.130)	(1.882.324)		
Total deudores comerciales	25.252.307	24.174.236		18.094
Documentos por cobrar	13.073.097	11.472.621		147.352
Estimación deudores incobrables	(859.037)	(946.921)		
Total documentos por cobrar	12.214.060	10.525.700		147.352
Deudores varios	828.295	530.405	1.233	1.184
Estimación deudores incobrables	(94.635)	(89.598)		
Total deudores varios	733.660	440.807	1.233	1.184
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	40.916.829	38.059.586	1.233	166.630
Total estimación deudores incobrables	(2.716.802)	(2.918.843)		
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	38.200.027	35.140.743	1.233	166.630

No hay diferencias significativas entre el valor contable y el valor justo de estos instrumentos.

b) Estratificación de clientes por cobrar:

Consolidado al 31 de diciembre de 2015:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$
Asegurados	792	1.536.409	3.829	14.249.252	2.637	6.376.590	928	2.948.830	701	1.912.816	418	1.091.948	470	3.122.343	9.775	31.238.188
No asegurados	563	430.498	1.707	4.347.370	554	1.166.772	468	684.177	336	386.649	232	200.342	358	1.263.221	4.218	8.479.029
Documentos protestados no asegurados	19	45.367													19	45.367
Documentos protestados asegurados	14	52.695													14	52.695
Documentos en cobro judicial	152	942.919													152	942.919
Repactados asegurados			1	1.309	2	5.994	1	948							4	8.251
Repactados no asegurados	6	71.114	4	22.966	3	8.950	4	34.737	1	589			2	13.257	20	151.613
Total bruto	1.546	3.079.002	5.541	18.620.897	3.196	7.558.306	1.401	3.668.692	1.038	2.300.054	650	1.292.290	830	4.398.821	14.202	40.918.062
Provisión incobrables																(2.716.802)
Total neto		3.079.002		18.620.897		7.558.306		3.668.692		2.300.054		1.292.290		4.398.821		38.201.260

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2015:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$
Asegurados			985	4.566.591	322	2.043.496	137	625.499	59	319.599	27	98.796	172	362.699	1.702	8.016.680
No asegurados			378	1.915.036	159	789.273	69	343.725	42	93.547	23	54.299	200	627.793	871	3.823.673
Documentos protestados no asegurados	9	19.971													9	19.971
Documentos protestados asegurados																
Documentos en cobro judicial	39	109.306													39	109.306
Repactados asegurados																
Repactados no asegurados												2	13.257	2	13.257	
Total bruto	48	129.277	1.363	6.481.627	481	2.832.769	206	969.224	101	413.146	50	153.095	374	1.003.749	2.623	11.982.887
Provisión incobrables																(608.620)
Total neto		129.277		6.481.627		2.832.769		969.224		413.146		153.095		1.003.749		11.374.267

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2015

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$
Asegurados			1.650	6.967.643	1.125	1.052.419	48	16.261	85	25.935	219	438.458			3.127	8.500.716
No asegurados			875	1.747.061	98	42.064	128	21.154	119	141.964	75	78.434			1.295	2.030.677
Documentos protestados no asegurados	4	2.775													4	2.775
Documentos protestados asegurados	13	52.130													13	52.130
Documentos en cobro judicial	36	84.468													36	84.468
Repactados asegurados															0	0
Repactados no asegurados															0	0
Total bruto	53	139.373	2.525	8.714.704	1.223	1.094.483	176	37.415	204	167.899	294	516.892	0	0	4.475	10.670.766
Provisión incobrables																(493.841)
Total neto		139.373		8.714.704		1.094.483		37.415		167.899		516.892		0		10.176.925

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de diciembre de 2015

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$						
Asegurados	792	1.536.409	1.194	2.715.018	1.190	3.280.675	743	2.307.070	557	1.567.282	172	554.694	298	2.759.644	4.946	14.720.792
No asegurados	563	430.498	333	661.616	183	331.247	157	315.109	61	146.949	20	63.419	30	508.929	1.347	2.457.767
Documentos protestados no asegurados	6	22.621													6	22.621
Documentos protestados asegurados	1	565													1	565
Documentos en cobro judicial	77	749.145													77	749.145
Repactados asegurados			1	1.309	2	5.994	1	948							4	8.251
Repactados no asegurados	6	71.114	4	22.966	3	8.950	4	34.737	1	589					18	138.356
Total bruto	1.445	2.810.352	1.532	3.400.909	1.378	3.626.866	905	2.657.864	619	1.714.820	192	618.113	328	3.268.573	6.399	18.097.497
Provisión incobrables																(1.494.820)
Total neto		2.810.352		3.400.909		3.626.866		2.657.864		1.714.820		618.113		3.268.573		16.602.677

Consolidado al 31 de diciembre de 2014:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$
Asegurados	1.123	2.472.332	3.610	12.047.372	2.428	7.505.180	890	3.940.355	254	1.102.171	269	600.746	243	860.200	8.817	28.528.356
No asegurados	424	2.087.190	1.259	3.295.986	1.254	740.546	355	338.838	211	233.330	266	191.672	849	891.974	4.618	7.779.536
Documentos protestados no asegurados	26	126.237													26	126.237
Documentos protestados asegurados	28	38.534													28	38.534
Documentos en cobro judicial	168	948.769													168	948.769
Repactados asegurados							1	10.600	1	10.600	1	10.600	4	188.044	7	219.844
Repactados no asegurados	20	218.593	5	11.977	5	12.057	7	78.376	5	23.656	5	28.321	16	211.960	63	584.940
Total bruto	1.789	5.891.655	4.874	15.355.335	3.687	8.257.783	1.253	4.368.169	471	1.369.757	541	831.339	1.112	2.152.178	13.727	38.226.216
Provisión incobrables																(2.918.843)
Total neto		5.891.655		15.355.335		8.257.783		4.368.169		1.369.757		831.339		2.152.178		35.307.373

Feria Ganaderos Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2014:

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$	Nº clientes	Monto M\$
Asegurados			1.092	4.173.180	420	2.304.560	233	1.210.487	59	339.335	29	78.250	190	240.173	2.023	8.345.985
No asegurados			397	1.816.196	143	513.507	59	183.643	69	194.703	44	77.184	477	841.480	1.189	3.626.713
Documentos protestados no asegurados	9	19.971													9	19.971
Documentos protestados asegurados															0	0
Documentos en cobro judicial	39	295.435													39	295.435
Repactados asegurados															0	0
Repactados no asegurados	2	6.721													2	6.721
Total bruto	50	322.127	1.489	5.989.376	563	2.818.067	292	1.394.130	128	534.038	73	155.434	667	1.081.653	3.262	12.294.825
Provisión incobrables																(725.076)
Total neto		322.127		5.989.376		2.818.067		1.394.130		534.038		155.434		1.081.653		11.569.749

Frigorífico de Osorno S.A. al 31 de diciembre de 2014

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$
Asegurados			1.050	3.936.875	980	3.029.785	55	124.444	29	6.166	184	373.291			2.298	7.470.561
No asegurados			485	798.693	73	48.226	121	12.673	11	3.764	108	99.108	1	18.094	799	980.558
Documentos protestados no asegurados	9	2.653													9	2.653
Documentos protestados asegurados	13	91.830													13	91.830
Documentos en cobro judicial	47	112.301													47	112.301
Repactados asegurados															0	0
Repactados no asegurados															0	0
Total bruto	69	206.784	1.535	4.735.568	1.053	3.078.011	176	137.117	40	9.930	292	472.399	1	18.094	3.166	8.657.903
Provisión incobrables																(509.178)
Total neto		206.784		4.735.568		3.078.011		137.117		9.930		472.399		18.094		8.148.725

Ferosor Agrícola S.A. al 31 de diciembre de 2014

	Al día		0 a 30 días		31 a 60 días		61 a 90 días		91 a 120 días		121 a 150 días		Más de 150 días		Total	
	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$	N° clientes	Monto M\$						
Asegurados	1.123	2.472.332	1.468	3.937.317	1.028	2.170.835	602	2.605.424	166	756.670	56	149.205	53	620.027	4.496	12.711.810
No asegurados	424	2.087.190	266	395.175	166	170.928	72	133.788	28	26.129	11	6.646	20	15.684	987	2.835.540
Documentos protestados no asegurados	10	15.910													10	15.910
Documentos protestados asegurados	13	34.407													13	34.407
Documentos en cobro judicial	82	541.033													82	541.033
Repactados asegurados							1	10.600	1	10.600	1	10.600	4	188.044	7	219.844
Repactados no asegurados	20	218.593	5	11.977	5	11.977	7	78.376	5	23.656	5	28.321	14	205.239	61	578.139
Total bruto	1.672	5.369.465	1.739	4.344.469	1.199	2.353.740	682	2.828.188	200	817.055	73	194.772	91	1.028.994	5.656	16.936.683
Provisión incobrables																(1.565.068)
Total neto		5.369.465		4.344.469		2.353.740		2.828.188		817.055		194.772		1.028.994		15.371.615

Prórrogas

Las filiales Frigorífico de Osorno S.A. y Feria Ganaderos Osorno S.A. no registran prórrogas.

a) Análisis de vencimientos

Al término de cada año, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

	No vencidos ni deteriorados	Vencidos		Total corriente	No corriente no vencido no deteriorado
	M\$	0-90 días M\$	90 días y más M\$	M\$	M\$
31.12.2015	34.311.546	3.264.759	623.722	38.200.027	1.233
31.12.2014	31.266.735	3.262.058	611.950	35.140.743	166.630

b) El movimiento de la provisión por deterioro, es el siguiente:

	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2015	2.918.843
Gasto del año	268.142
Importe reversado	(99.535)
Castigos	<u>(370.648)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2015	<u><u>2.716.802</u></u>
	Total M\$
Saldo al 1 de enero de 2014	2.068.198
Gasto del año	923.619
Castigos	<u>(72.974)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2014	<u><u>2.918.843</u></u>

Las condiciones generales de crédito son en promedio 60 días y sin intereses y sobre ese plazo se aplican intereses a tasas comerciales.

La Sociedad evalúa mensualmente si existe evidencia de deterioro de las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro son:

- Madurez de la cartera
- Señales concretas del mercado, y
- Hechos concretos de deterioro

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método de deterioro y no el castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes no son relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas en cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer.

El deterioro es provisionado por cada cliente en particular.

El Grupo FERIA de Osorno, cuando lo considera prudente y como parte del análisis crediticio, puede solicitar garantía en activos reales a sus clientes, con el objeto de cubrirse ante deterioro de sus cuentas por cobrar.

Los castigos de deudores incobrables ascienden a M\$370.648 en 2015 y M\$72.974 en 2014.

e) Criterios de la provisión por deterioro de deudores

La provisión de incobrables de clientes se determina en base a los siguientes criterios:

- Se realiza una evaluación caso a caso de los clientes que presentan incumplimiento de la deuda pactada, independiente si se trata de un cliente con o sin seguro de crédito, considerando para ello:
 - Clientes con deuda vencida superior a 90 días.
 - Cartera asegurada, según lo establecido en las condiciones de la póliza de seguros.
 - Clientes con planes de pagos incumplidos.
 - Indicios de insolvencia del cliente.
- Clientes con deuda vencida más de 90 días sin garantía real ni seguro de crédito, se provisiona el 100% de la deuda.
- Clientes con seguro de crédito que son siniestrados, se provisiona el porcentaje no cubierto por el seguro respectivo.
- En los casos que clientes hayan acordado planes de pagos de deuda no pagada según condiciones establecidas, si presentan incumplimiento de los planes de pagos se realiza la provisión de la totalidad de la deuda.

- Al inicio de cobro judicial la deuda es provisionada en su totalidad.
- Mensualmente la provisión de deudas incobrables es evaluada respecto de los casos que presentan incumplimiento de pago de deuda.

Con el objeto de determinar el agotamiento prudencial de los medios de cobro de créditos impagos, el análisis y conclusión correspondientes, que se realizan a nivel de cada deudor impago, se fundamenta en las siguientes consideraciones:

- i) Pronta realización de gestiones de cobranza extrajudicial, con la finalidad de obtener el recupero de la obligación insoluta o la repactación de la misma, dentro del plazo máximo de cuatro meses, mejorando la posición del acreedor con la intención de obtener garantías adicionales.
- ii) Frustrada la cobranza extrajudicial, se procede al inicio inmediato de las acciones judiciales ejecutivas, respecto de créditos superiores al equivalente de 10 Unidades de Fomento.
- iii) En relación a deudas inferiores al monto precitado, se analiza la posibilidad cierta de recuperación por la vía judicial, en consideración a los gastos que demanda la acción judicial correspondiente, conjuntamente con la ubicación efectiva del deudor y su patrimonio.

En el evento de estimarse improbable dicha recuperación, se aplican las normas establecidas en la Circular N°24 del 24 de abril de 2008, del Servicio de Impuestos Internos, sobre tratamiento tributario del castigo de créditos incobrables.

Si el resultado del análisis concluye en la posibilidad cierta de recupero judicial, se da inicio inmediato a las acciones correspondientes.

- iv) Las acciones judiciales se desarrollan hasta la obtención efectiva de la recuperación de la deuda respectiva, salvo la constatación cierta de su irrecuperabilidad, entre otras razones, por carencia de bienes suficientes del deudor o la inubicabilidad del deudor o sus bienes.

Para la conclusión de irrecuperabilidad se analiza la situación judicial del deudor (existencia de otras persecuciones judiciales), existencia de acreedores preferentes (hipotecarios o prendarios) e informes de prestadores de servicios de ubicación de personas y bienes, finalizando el procedimiento con la emisión del certificado de castigo correspondiente, emitido por el abogado encargado de la cobranza.

- v) Con relación a la existencia de otros factores que se consideran dentro de la política de provisión, debemos informar que los señalados se estiman suficientes al respecto.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

A continuación se detallarán las cuentas por cobrar y por pagar y las transacciones con partes relacionadas, entendiéndose por éstas las definidas en el párrafo 9 de la NIC 24.

Para los saldos con empresas relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no se cobran y/o pagan intereses, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Por aquellos saldos originados por operaciones de financiamiento se pagan intereses acordados equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria, en forma mensual, de acuerdo al contrato de cuenta corriente mercantil y corresponde a préstamos a corto plazo.

No se constituye provisión de deudas incobrables por los saldos con empresas relacionadas, ya que dichos montos se consideran totalmente recuperables.

a) El detalle de las cuentas por cobrar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
94.424.000-4	Tattersall Ganado S.A.	Chile	Socio Soc. Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	Servicio arriendo	\$	<u>30.575</u>	<u>25.555</u>

b) El detalle de las principales cuentas por pagar corrientes a entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Moneda	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
2.875.123-0	Eliana Zwanzger V.	Chile	Relación con Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	588.423	565.439
6.354.610-0	Joris Verbeken W.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$		25.844
6.635.182-3	Ana Patricia Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	160.984	188.048
7.278.156-2	Hermann Rusch B.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	22.462	26.410
10.795.878-9	Jan Verbeken H.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	2.237	2.149
6.165.979-K	Mónica Hott Z.	Chile	Accionista matriz	Cuenta corriente mercantil	\$	<u>164.838</u>	<u>115.125</u>
Total						<u>938.944</u>	<u>923.015</u>

c) Transacciones más significativas con partes relacionadas

Feria de Osorno S.A. y sus filiales efectúan compras y ventas de ganado, mediante el sistema de subasta pública o negocios en privado, por cuenta de terceros. Es responsable de las cobranzas a los compradores y de efectuar los pagos y liquidaciones a los vendedores.

En estas transacciones se producen negocios con las personas o entidades relacionadas, cuyos efectos en los resultados están constituidos por las comisiones que se cobran a compradores y vendedores. Además, efectúan compras y/o ventas en las distintas unidades comerciales con que cuentan las empresas.

FERIA DE OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
						M\$	M\$	M\$	M\$
Eliana Zwanzger V.	2.875.123-0	Chile	Peso	Relación con accionista	Intereses pagados	22.984	24.497	(22.984)	(24.497)
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	50	1.721	(50)	(1.721)
					Traspaso fondos devueltos	25.894	55.000		
					Dividendo pagado	361	422		
Ana Patricia Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	7.136	7.944	(7.136)	(7.944)
					Préstamo recibido	16.800	10.500		
					Traspaso fondos devueltos	51.000			
					Dividendo pagado	18	21		
Hermann Rusch B.	7.278.156-2	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	1.051	1.144	(1.051)	(1.144)
Jan Verbeken H.	10.795.878-9	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	87	93	(87)	(93)
					Dividendo pagado	7	8		
Mónica Hott Z.	6.165.979-K	Chile	Peso	Accionista	Intereses pagados	6.349	4.988	(6.349)	(4.988)
				Accionista	Dividendo pagado	50	59		
				Accionista	Préstamo recibido	55.000			
					Traspaso fondos devueltos	11.635			
Cia.Seguros Penta Security	98.683.120-0	Chile	Peso	Relación con accionista	Contrato Seguro Bienes	11.871	9.153	(11.871)	(9.153)

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
						M\$	M\$	M\$	M\$
Werner Grob S.	2.764.698-0	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	89.806	25.617	1.761	502
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	163.959	55.630	3.217	1.098
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	42.049		836	
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	349.114	359.876	8.624	8.132
Ewin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	4.517		132	
Joris Verbeken W.	6.354.610-0	Chile	Peso	Presidente Fegosa	Compra venta ganado		7.770		152
Fernando Heim D.	6.509.370-7	Chile	Peso	Agente Fegosa	Compra venta ganado	75.593	74.710	1.762	1.482
Ana P. Hott Z.	6.635.182-3	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Compra venta ganado		3.694		72
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	3.655	6.807	106	191
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	12.399	782	361	23
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	83.137	91.239	1.680	2.007
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	2.472	17.471	72	462
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado	87.410	81.312	2.546	2.368
Loreto Willer E.	8.281.113-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	11.584	58.171	333	1.150
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	26.767	3.010	782	91
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	37.710	99.776	973	2.154
Agrícola Río Chifin Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	155.249	92.250	4.140	2.450
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	61.006	67.594	1.911	2.134
Ganadera Forestal El Cauille	79.766.390-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	35.785	42.598	1.061	1.241
Mario Sáez M.	5.841.211-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra venta ganado		300.135		7.843
Mario Sáez B.	1.457.776-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	341.638	169.913	7.201	4.855
Comercial Agrolujuma Ltda.	77.856.140-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	154.412	128.517	3.028	2.520
Marcrisan Ltda.	78.005.880-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	367.942	62.625	8.390	1.753
Agrícola Roble Pellín	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado	3.919	4.974	135	145
Agrícola Fofilco S.A.	87.516.700-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Compra venta ganado		7.824		153
Cia.Seguros Penta Security	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Contrato seguro bienes	13.393	11.610	(13.393)	(11.610)

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
						M\$	M\$	M\$	M\$
Agrícola Delmen Ltda.	77.338.820-6	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	1.110.672	1.463.018		
					Venta productos	2.566	2.762	8	8
					Venta servicios	842	986	4	5
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación con accionista	Compra ganado	388.021	446.550		-
					Venta productos	488	240	1	1
Agrícola Río Chifin Ltda.	79.570.400-0		Peso	Relación con Gerente Fossa	Venta productos y servicios	201	207	1	1
					Compra servicios				
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	5.686	75.914		
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	907.694	190.223		
					Venta servicios	239	377	1	2
Penta Security S.A.	96.693.120-0	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra servicios	95.486	68.674	(95.486)	(68.674)
Grob Stolzenbach Werner	02.764.698-0	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Compra ganado	11.584	1.749		
					Venta productos y servicios	206	318	1	1
Hering Sepúlveda Francisco	08.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Compra ganado	81.927	6.219		
					Venta servicios	160	3	1	
Heufemann Paulsen Peter	06.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta productos	1.044	1.418	3	4
					Compra ganado	16.076			
Hevia Hott Gerhard	06.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra ganado		1.361		
					Venta productos y servicios		18		
Hott Schwalm Alfredo	02.019.636-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Venta productos	2.437	2.544	7	8
Hott Zwanzger Ana	06.635.182-3	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado		884		
					Venta servicios		2		2
Hott Zwanzger Mónica	06.165.979-K	Chile	Peso	Relación con Director Ferosor	Venta productos y servicios	1.510	1.277	4	4
					Compra ganado	4.686	3.616		
Sáez Mayer Mario	05.841.211-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Compra ganado		5.854		
					Venta productos y servicios		111		
Scheuer Posavac Georg	07.298.279-7	Chile	Peso	Gerente Adm. Frigosorno	Venta productos y servicios	683	833	2	2
Verbeken Westermeyer Joris	06.354.610-0	Chile	Peso	Director Matriz	Venta productos	568	489	2	1
					Compra ganado		5.195		
Jürgensen Caesar Harry	04.402.754-2	Chile	Peso	Gerente Matriz	Venta servicios		27		
Willer Ellwanger Loreto	08.281.113-3	Chile	Peso	Relación con Director Fegosa	Compra ganado	18.407	618		
					Venta servicios	29	40		
Vidal Ceballos Marciano	03.269.540-K	Chile	Peso	Relación con Director Matriz	Compra ganado	43.057			
Del Solar Concha Fernando	06.060.616-1	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta servicios		56		
					Venta productos		621		2
Soc.Ganadera Monte Verde	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	73.098			
					Venta servicios		72		
Soc.Agrícola Lago Ranco	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación con Director Frigosorno	Compra ganado	97.704			
					Venta servicios		72		

ABSO S.p.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
						M\$	M\$	M\$	M\$
Cía. Seguros Penta Security	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Contrato seguro bienes	29.889	24.850	(29.889)	(24.850)

FEROSOR AGRICOLA S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
						M\$	M\$	M\$	M\$
Alfredo Hott Sch.	2.019.636-K	Chile	Peso	Relación Presidente Fegosa	Venta		54		14
Werner Grob S.	2.764.698-0	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	6.496	41	400	20
Oscar Stange G.	3.936.687-8	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	11.277	1.588	996	296
Ricardo Hevia H.	5.153.757-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	8.592	4.340	635	445
Oscar Hevia H.	5.486.449-3	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	25.414	32.917	2.150	2.178
Pedro Bustos V.	5.542.976-6	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	17.897	9.906	1.153	805
Gerhard Hevia H.	6.107.540-2	Chile	Peso	Director Fegosa	Venta	2.994	2.427	653	654
Erwin Hevia H.	6.107.541-0	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	11.069	12.211	1.073	831
Peter Heufemann P.	6.112.173-0	Chile	Peso	Director Frigosorno	Venta	183.338	152.294	17.545	11.168
Mónica Hott Z.	6.164.979-K	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	404.163	345.561	38.345	25.672
Agroservicios Mayr Ltda.	76.082.493-3	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	57	679	9	139
Carmen Grob A.	7.026.713-6	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	13.347	1.898	940	181
Isabel Grob A.	7.026.715-2	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta		42		11
Manuel Grob A.	7.026.717-9	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.172	2.258	397	716
M. Carolina Grob A.	7.035.098-K	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	54.471	11.137	3.491	1.071
Verónica P. Hering S.	7.830.926-6	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta		1.770		260
Alfonso Hering S.	8.208.735-4	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	72.360	52.151	4.653	3.456
Suc Alberto J.S.Hering B.	53.306.839-1	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	190.019	122.098	13.231	9.678
Joaquín Grob A.	10.907.879-4	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.901	26.666	717	2.062
Eduardo Neumann St.	10.416.452-8	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	39	563	5	105
Soc. Ganadera Monte Verde Ltda.	76.171.558-5	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	192.895	66.857	13.299	7.164
Ganadera California	77.071.450-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	2.007		103	
Agrícola Delman Ltda.	77.338.720-6	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	463.309	275.125	49.439	22.849
Soc.Com.Sun and Breeze Gardenz	177.636.770-2	Chile	Peso	Director Ferosor	Venta	106.362	39.307	7.502	3.346
Transcal Ltda.	78.114.120-8	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	1.410	1.379	448	374
Agrícola Río Chifín Ltda.	79.570.400-0	Chile	Peso	Relación Gerente General	Venta	254.508	161.581	28.155	15.044
Agrícola y Forestal Taquihue	79.592.260-1	Chile	Peso	Relación Accionista Matriz	Venta	256.916	465.415	16.900	27.333
Soc. Agrícola Lago Ranco Ltda.	79.969.760-2	Chile	Peso	Relación Director Ferosor	Venta	18.553	18.607	1.483	1.108
Cía. Ganadera Las Vertientes	79.923.030-5	Chile	Peso	Relación Director Fegosa	Venta	20.732	5.463	1.990	702
Agrícola y Ganadera El Toqui	79.888.480-8	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta		180		59
Agrícola Roble Pellín Ltda.	89.829.900-7	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	311.107	434.785	16.693	21.902
Agroganadera Renoval Ltda.	77.826.110-3	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Venta	263.867	170.923	23.332	11.827
Penta Security S.A.	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Contrato seguro bienes	63.373	51.724	(63.373)	(51.724)
Banco Penta (*)	97.952.000-K	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Préstamo recibido		2.000.000		
Banco Penta (*)	97.952.000-K	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Intereses por préstamo	77.666	31.477	(77.666)	(31.477)

(*) Fue empresa relacionada hasta agosto de 2015.

INVERSIONES FEGAN S.A.

Sociedad	Rut	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Monto operación		Efecto en resultados utilidad (pérdida)	
						31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
						M\$	M\$	M\$	M\$
Cía. Seguros Penta Security	96.683.120-0	Chile	Peso	Relación Director Matriz	Contrato seguro bienes	2.068	1.573	(2.068)	(1.573)

El Artículo N°89 de la Ley de sociedades anónimas exige que las transacciones con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

TRANSACCIONES ENTRE LA MATRIZ Y FILIALES

Diciembre 2015	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates S.p.A. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO S.p.A. M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	58.866	91.064	96.200					
Servicios administración	41.726			1.041	2.973			
Préstamos recibidos	1.524.855							65.000
Pago de préstamos	1.567.000							110.000
Interés por préstamos otorgados	2.871							
Interés por préstamos recibidos	7.802							
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	184.229							
Remates S.p.A.								
Servicio remates	729.501							
ABSO S.p.A.								
Arriendo vehículos	62.980	94.246	137.631			1.200		
Préstamos otorgados						65.000		
Préstamos cobrados						110.000		
Interés por préstamo						8.444		
Servicios varios	24.273					1.400		
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	101.160	22.595			1.133			7.773
Pago de préstamos	1.000.000							
Préstamos recibidos	500.000							
Servicios prestados		1.896						6.500
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	11.356		1.529					
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Venta de ganado		14.636.766						
Préstamos cobrados			1.000.000			1.567.000	770.000	
Préstamos otorgados			500.000			1.524.855	346.500	
Venta de productos		16.424						
Intereses por préstamos			9.110				5.940	
Inversiones Fegan S.A.								
Servicio de arriendo	2.040		3.099					
Préstamos otorgados	770.000							
Préstamos recibidos	346.500							
Intereses por préstamos	5.304							

Estas transacciones fueron eliminadas al consolidar los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Diciembre 2014	Feria Ganaderos Osorno S.A. M\$	Frigorífico de Osorno S.A. M\$	Ferosor Agrícola S.A. M\$	Remates S.p.A. M\$	Sociedad Inmobiliaria M\$	Feria de Osorno S.A. M\$	Inversiones Fegan S.A. M\$	ABSO S.p.A. M\$
Feria de Osorno S.A.								
Arriendo inmuebles	58.916	87.521	97.300					
Servicios administración	40.512			1.041	2.973			
Préstamos recibidos	1.272.000							100.000
Préstamos cobrados	1.308.985							
Pago de préstamos	1.618.000							10.000
Interés por préstamos	2.130							
Venta de parcelas	616.606							
Soc. Inmobiliaria								
Servicio de arriendo	208.150							
Remates S.p.A.								
Servicio remates	646.930							
ABSO S.p.A.								
Arriendo vehículos	62.548	84.188	150.521			1.000		
Préstamos otorgados						100.000		
Préstamos cobrados						10.000		
Interés por préstamo						10.073		
Servicios varios	8.000							
Ferosor Agrícola S.A.								
Venta mercadería	85.745	36.562			750			
Pago de préstamos	5.100.000							
Préstamos recibidos	3.600.000							
Frigorífico de Osorno S.A.								
Venta productos y servicios	10.680		4.340					
Feria Ganaderos Osorno S.A.								
Venta de ganado		10.788.496						
Préstamos cobrados			5.100.000			1.618.000		
Préstamos otorgados			3.600.000			1.272.000		
Pago de préstamos						1.308.985	520.765	
Intereses por préstamos				68.479		44.591	1.590	
Inversiones Fegan S.A.								
Servicio de arriendo	1.968		11.844					
Préstamos cobrados	520.765							
Intereses por préstamos	6.479							

d) Directorio y personal clave de gerencia

La Sociedad y sus filiales son administradas por un Directorio compuesto por siete miembros, los que pertenecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2015. El 11 de febrero de 2014 asumió la Presidencia la señora María Gracia Cariola Cubillos. Los Directores se detallan a continuación:

- José Luis Délano Méndez
- Samuel Yrarrázaval Larraín
- Max Letelier Bomchil
- Hermann Rusch Barentin
- Pablo Cariola Cubillos
- Joris Verbeken Westermeyer

Por renuncia de los Directores señores Carlos Alberto Délano Abbott y de Marco Cariola Barroilhet, el Directorio nombró en su reemplazo, en sesión de Directorio celebrada el 6 de febrero de 2015, al abogado señor Pablo Cariola Cubillos y al ingeniero comercial señor José Luis Délano Méndez.

i) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio.

No hay saldos pendientes por cobrar entre la Sociedad y sus respectivos Directores.

Los saldos pendientes por pagar con los Directores están revelados en la Nota 7b).

ii) Remuneraciones del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad.

La remuneración vigente por beneficios del Directorio de Feria de Osorno S.A. es mensualmente de una dieta de 5 Unidades de Fomento por asistencia a sesiones. Además, una participación del 5% sobre las utilidades anuales para ser distribuida en partes iguales entre los señores directores.

Las remuneraciones pagadas a los Directores, son las siguientes:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
María Gracia Cariola Cubillos	17.277	9.549
José Luis Délano Méndez	16.234	11.686
Samuel Yrarrázaval Larraín	17.149	9.549
Max Letelier Bomchil	17.021	9.180
Hermann Rusch Barentin	19.968	24.065
Pablo Cariola Cubillos	16.510	10.831
Joris Verbeken Westermeyer	33.245	26.251
Carlos Alberto Délano Abbott	2.837	9.549
Marco Cariola Barroilhet	17.809	17.646
Totales	<u>158.050</u>	<u>128.306</u>

iii) Remuneraciones del personal clave

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General y 15 Gerentes de otras áreas.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad ascienden a M\$873.367 en 2015 y a M\$822.165 en 2014.

iv) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

8. INVENTARIOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Carne en vara	324.422	178.910
Carne envasada y congelada	3.216.595	1.253.602
Productos comestibles	555.732	2.169.990
Productos industriales	193.891	199.335
Productos veterinarios	1.980.923	2.045.317
Insumos agrícolas	2.338.521	2.417.187
Maquinaria agrícola y vehículos	1.986.033	2.192.889
Repuestos, neumáticos y lubricantes	791.653	862.621
Productos ferretería	210.483	255.314
Combustible	21.810	22.905
Envases, insumos y materiales	522.150	448.354
Otros	55.122	45.851
Provisión obsolescencia	(631.239)	(609.865)
Provisión costo mercado	(3.743)	(122.251)
Totales	11.562.353	11.360.159
Montos reconocidos en costos y gastos	116.878.764	103.737.245
(Abono) cargo a resultado por variación provisión	(97.134)	297.902

Los movimientos para las provisiones al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	Provisión obsolescencia	Provisión costo mercado	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2015	(609.865)	(122.251)	(732.116)
Aumento de provisión	(357.594)	(214.556)	(572.150)
Cargos a la provisión	336.220	333.064	669.284
Saldo al 31.12.2015	(631.239)	(3.743)	(634.982)
	Provisión obsolescencia	Provisión costo mercado	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2014	(389.671)	(44.543)	(434.214)
Aumento de provisión	(486.712)	(286.332)	(773.044)
Cargos a la provisión	266.518	208.624	475.142
Saldo al 31.12.2014	(609.865)	(122.251)	(732.116)

El detalle de la provisión del rubro de inventario al 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2015 M\$	Provisión costo mercado M\$	Provisión obsolescencia M\$	Provisión diferencia inventario acumulado M\$	Total neto M\$
Carne vara	324.422				324.422
Carne envasada y congelada	3.216.595				3.216.595
Productos comestibles	555.732				555.732
Productos industriales	193.891				193.891
Productos veterinarios	1.980.923	(1.014)	(114.858)	(7.390)	1.857.661
Insumos agrícolas	2.338.521		(166.061)	(105.974)	2.066.486
Maquinaria agrícola y vehículos	1.986.033		(79.582)		1.906.451
Repuestos, neumáticos y lubricantes	791.653	(2.729)	(148.606)		640.318
Combustible	21.810				21.810
Productos ferretería	210.483		(8.732)	(36)	201.715
Envases, insumos y materiales	522.150				522.150
Otros	55.122				55.122
Totales	12.197.335	(3.743)	(517.839)	(113.400)	11.562.353

El detalle de la provisión del rubro de inventario al 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	Saldo al 31.12.2014 M\$	Provisión costo mercado M\$	Provisión obsolescencia M\$	Provisión diferencia inventario acumulado M\$	Total neto M\$
Carne vara	178.910				178.910
Carne envasada y congelada	1.253.602	(60.104)			1.193.498
Productos comestibles	2.169.990				2.169.990
Productos industriales	199.335				199.335
Productos veterinarios	2.045.317	(1.015)	(76.850)	(67.794)	1.899.658
Insumos agrícolas	2.417.187	(20.913)	(139.447)	(92.215)	2.164.612
Maquinaria agrícola y vehículos	2.192.889	(37.445)	(54.109)		2.101.335
Repuestos, neumáticos y lubricantes	862.621	(2.760)	(133.922)	(33.663)	692.276
Combustible	22.905		(93)	(682)	22.130
Productos ferretería	255.314	(14)	(2.419)	(8.671)	244.210
Envases, insumos y materiales	448.354				448.354
Otros	45.851				45.851
Totales	12.092.275	(122.251)	(406.840)	(203.025)	11.360.159

La filial Ferosor Agrícola S.A. mantiene un contrato con Banco Penta por una prenda sin desplazamiento sobre el inventario por productos veterinarios, insumos agrícolas, maquinarias agrícolas, repuestos, neumáticos y otros, por un total de M\$2.483.541.

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS CORRIENTES

El cuadro de movimiento del rubro activos biológicos compuesto únicamente por ganado en pie, al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Saldo inicial	113.185	
Adquisición a terceros	578.524	435.144
Disminución por ventas	(333.739)	(321.559)
Bajas por muerte	(6.187)	
Ganancia (pérdida) por valorización a valor neto de realización	<u>9.275</u>	<u>(400)</u>
Totales	<u><u>361.058</u></u>	<u><u>113.185</u></u>

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los Activos Biológicos son:

- Feria de Osorno S.A. utiliza precios de venta vigentes de mercado para valorizar cada tipo de Activo Biológico.
- De acuerdo a IFRS 13, corresponde a datos de entrada Nivel 2, puesto que son precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.
- El volumen a procesar es proyectado en el tiempo considerando factores de crecimiento y mortalidad de sus activos biológicos.

Los activos biológicos de la Sociedad están compuestos por vacunos que se desarrollan en el curso de un año, a través de mediería y engorda por cuenta propia, por lo que clasifican en activos biológicos corrientes.

	31.12.2015	31.12.2014
Mediería de vacunos (cabezas)	<u><u>1.202</u></u>	<u><u>252</u></u>

Con respecto al riesgo financiero relacionado con la actividad agrícola, ver Nota 3.

10. **ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Terrenos y construcción en la región de Los Ríos	<u>198.152</u>	<u>461.960</u>

Para dichos activos existe un plan formal de venta, se espera que se concrete la venta en un período no superior a 12 meses y se encuentran valorizados al menor valor entre el valor libros y su valor razonable.

Los activos que se encuentran clasificados como Activos corrientes mantenidos para venta provienen en su totalidad del Segmento de Inversión.

En agosto de 2015 se vendió un activo cuyo valor libros era de M\$263.808, la cual generó una utilidad neta de M\$513.637.

11. **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	79.944	63.524
Otros créditos impuesto a la renta	44.509	22.175
Pagos provisionales por utilidades absorbidas	162.462	234.559
Pagos provisionales mensuales filial	1.118.085	782.959
Impuesto renta y único 35%	(714.217)	(934.344)
Otros impuestos por recuperar (año anterior)	<u>26.812</u>	<u>290.684</u>
Total activos por impuestos corrientes	<u>717.595</u>	<u>459.557</u>

12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
IVA crédito fiscal	40.125	34.751
Garantías por arriendo	9.315	11.749
Seguros	130.667	85.185
Otros	61.261	49.446
	<u>241.368</u>	<u>181.131</u>
Totales	<u><u>241.368</u></u>	<u><u>181.131</u></u>

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El detalle de este rubro es el siguiente:

a) Propiedad, planta y equipo, neto

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Terrenos	5.377.485	4.582.962
Construcciones y obras de infraestructura	7.609.153	7.369.019
Maquinarias y equipos	2.863.643	2.450.425
Vehículos	239.304	320.568
Otras propiedades, planta y equipos	966.191	912.259
	<u>17.055.776</u>	<u>15.635.233</u>
Totales	<u><u>17.055.776</u></u>	<u><u>15.635.233</u></u>

b) Propiedad, planta y equipo, bruto

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Terrenos	5.377.485	4.582.962
Construcciones y obras de infraestructura	11.820.790	11.643.799
Maquinarias y equipos	4.305.418	4.217.377
Vehículos	530.661	627.431
Otras propiedades, planta y equipos	1.518.609	1.548.455
	<u>23.552.963</u>	<u>22.620.024</u>
Totales	<u><u>23.552.963</u></u>	<u><u>22.620.024</u></u>

c) Depreciación acumulada y deterioro de valor de propiedades, plantas y equipos

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(4.211.637)	(4.274.780)
Maquinarias y equipos	(1.441.775)	(1.766.952)
Vehículos	(291.357)	(306.863)
Otras propiedades, planta y equipos	<u>(552.418)</u>	<u>(636.196)</u>
Totales	<u>(6.497.187)</u>	<u>(6.984.791)</u>

d) El movimiento de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinaria y equipos	Vehículos	Otras propiedades, planta y equipos	Propiedad, planta y equipo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2015	4.582.962	7.369.019	2.450.425	320.568	912.259	15.635.233
Adiciones	805.629	829.495	966.354	48.836	388.620	3.038.934
Desapropiaciones			(17.001)	(23.300)	(775)	(41.076)
Gastos por depreciación		(589.202)	(536.135)	(103.459)	(282.499)	(1.511.295)
Otros incrementos (disminuciones)	<u>(11.106)</u>	<u>(159)</u>		<u>(3.341)</u>	<u>(51.414)</u>	<u>(66.020)</u>
Saldo al 31.12.2015	<u>5.377.485</u>	<u>7.609.153</u>	<u>2.863.643</u>	<u>239.304</u>	<u>966.191</u>	<u>17.055.776</u>

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinaria y equipos	Vehículos	Otras propiedades, planta y equipos	Propiedad, planta y equipo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2014	4.331.776	7.218.909	2.380.691	263.738	904.641	15.099.755
Adiciones	251.186	895.957	419.356	120.742	335.480	2.022.721
Desapropiaciones		(11.612)	(8.683)		(874)	(21.169)
Gastos por depreciación		(590.656)	(484.518)	(120.779)	(273.270)	(1.469.223)
Otros incrementos (disminuciones)		<u>(143.579)</u>	<u>143.579</u>	<u>56.867</u>	<u>(53.718)</u>	<u>3.149</u>
Saldo al 31.12.2014	<u>4.582.962</u>	<u>7.369.019</u>	<u>2.450.425</u>	<u>320.568</u>	<u>912.259</u>	<u>15.635.233</u>

Interés y financiamiento capitalizados en el año terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no hay.

e) Arrendamiento financiero

La Sociedad tiene Propiedades, plantas y equipos bajo arrendamiento financiero, incluidos bajo el rubro de vehículos. La composición al 31 de diciembre de 2015 y 2014 de las partidas que integran este rubro, es la siguiente:

	31.12.2015			31.12.2014		
	Arrendamiento bruto	Depreciación	Arrendamiento neto	Arrendamiento bruto	Depreciación	Arrendamiento neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipos bajo arrendamiento financiero (vehículos)	<u>320.427</u>	<u>(162.039)</u>	<u>158.388</u>	<u>417.197</u>	<u>(193.739)</u>	<u>223.458</u>

Reconciliación de los pagos mínimos del arrendamiento financiero, arrendatario.

Las obligaciones por arrendamientos financieros se encuentran efectivamente garantizadas debido a que los derechos de propiedad sobre el activo revierten al arrendador en caso de incumplimiento.

El detalle por vencimiento de los pagos mínimos de arrendamiento y su valor presente es el siguiente:

	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Al 31 de diciembre de 2015			
No posterior a un año	94.239	(17.566)	76.673
Posterior a un año, pero menor de cinco años	<u>100.838</u>	<u>(12.445)</u>	<u>88.393</u>
Totales	<u>195.077</u>	<u>(30.011)</u>	<u>165.066</u>
Al 31 de diciembre de 2014			
No posterior a un año	111.453	(25.310)	86.143
Posterior a un año, pero menor de cinco años	<u>165.097</u>	<u>(20.060)</u>	<u>145.037</u>
Totales	<u>276.550</u>	<u>(45.370)</u>	<u>231.180</u>

El movimiento de los arrendamientos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	Propiedad, plantas y equipos neto (vehículos) M\$
Saldo al 01.01.2015	223.458
Adiciones	48.836
Castigos, ajustes	(29.903)
Gastos por depreciación	<u>(84.003)</u>
Saldo al 31.12.2015	<u><u>158.388</u></u>

	Propiedad, plantas y equipos neto (vehículos) M\$
Saldo al 01.01.2014	207.937
Adiciones	119.102
Castigos	(1.527)
Gastos por depreciación	<u>(102.054)</u>
Saldo al 31.12.2014	<u><u>223.458</u></u>

f) Obligaciones por arrendamientos financieros

Los acuerdos de arrendamiento financiero, son los siguientes:

Tipo de bien	Institución	Tipo amortización	Fecha contrato	31.12.2015				
				Monto M\$	Número cuotas	Interés anual %	Opción compra M\$	Pagos arriendos futuros M\$
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	Mensual	28-02-2012	748	3	8,34	253	759
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	Mensual	28-02-2012	673	3	8,44	228	683
Vehículos	Corpbanca	Mensual	09-10-2012	3.399	11	17,00	336	3.694
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30-10-2012	3.874	12	12,46	345	4.140
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30-10-2012	3.026	12	14,26	272	3.265
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30-10-2012	15.045	12	12,65	2.010	16.096
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30-10-2012	3.174	13	14,49	530	3.449
Vehículos	Banco Santander	Mensual	16-05-2013	4.243	17	14,70	278	4.726
Vehículos	Banco Santander	Mensual	16-05-2013	4.613	19	14,56	273	5.193
Vehículos	Banco Santander	Mensual	23-07-2013	4.557	20	14,95	259	5.176
Vehículos	Banco Santander	Mensual	27-09-2013	4.544	22	16,83	251	5.277
Vehículos	Banco Santander	Mensual	17-03-2014	6.024	27	15,06	256	7.181
Vehículos	Banco Santander	Mensual	01-04-2014	18.281	28	12,71	758	21.222
Vehículos	Banco Santander	Mensual	09-04-2014	26.835	29	13,16	1.085	31.473
Vehículos	Banco BICE	Mensual	10-12-2014	11.614	36	11,09	381	13.707
Vehículos	Banco BICE	Mensual	11-12-2014	9.787	36	13,81	334	12.012
Vehículos	Banco BICE	Mensual	06-02-2015	8.953	38	11,43	282	10.712
Vehículos	Banco BICE	Mensual	23-03-2015	11.409	39	12,79	359	14.004
Vehículos	Banco BICE	Mensual	16-10-2015	9.939	46	15,68	289	13.286
Vehículos	Banco BICE	Mensual	09-12-2015	14.328	48	14,66	396	19.022
Totales				165.066	45			195.077

31.12.2014

Tipo de bien	Institución	Tipo amortización	Fecha contrato	31.12.2014				
				Monto M\$	Número cuotas	Interés anual %	Opción compra M\$	Pagos arriendos futuros M\$
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	Mensual	30-03-2011	505	3	10,13	172	517
Vehículos	Banco de Chile	Mensual	09-05-2011	1.495	5	23,98	317	1586
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	Mensual	28-07-2011	1.855	8	18,27	248	1.984
Vehículos	Banco de Chile	Mensual	14-09-2011	1.791	9	19,20	215	1.937
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	Mensual	16-03-2012	4.114	15	8,36	290	4.347
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	Mensual	28-02-2012	3.594	15	8,34	253	3.797
Vehículos	Banco Crédito e Inversiones	Mensual	28-02-2012	3.229	15	8,44	228	3.414
Vehículos	Corpbanca	Mensual	09-10-2012	6.553	23	17,00	336	7.724
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30-10-2012	5.764	24	14,49	265	6.632
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30-10-2012	7.641	24	12,46	345	8.625
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30-10-2012	5.924	24	14,26	272	6.801
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30-10-2012	42.468	24	12,65	2.010	48.285
Vehículos	Banco Santander	Mensual	30-10-2012	11.390	25	14,49	530	13.264
Vehículos	Banco Santander	Mensual	16-05-2013	6.751	29	14,70	278	8.062
Vehículos	Banco Santander	Mensual	16-05-2013	7.027	31	14,56	273	8.473
Vehículos	Banco Santander	Mensual	23-07-2013	6.796	32	14,95	259	8.282
Vehículos	Banco Santander	Mensual	27-09-2013	6.602	34	16,83	251	8.293
Vehículos	Banco Santander	Mensual	17-03-2014	8.128	39	15,06	256	10.259
Vehículos	Banco Santander	Mensual	01-04-2014	36.912	40	12,71	1137	45.478
Vehículos	Banco Santander	Mensual	09-04-2014	35.685	41	13,16	1085	44.497
Vehículos	Banco BICE	Mensual	10-12-2014	14.706	48	11,09	381	18.277
Vehículos	Banco BICE	Mensual	11-12-2014	12.250	48	13,81	331	16.016
Totales				231.180	45			276.550

No existen arrendamientos operativos.

De acuerdo al párrafo 31 de la NIC 17, al cierre de los presentes estados financieros consolidados:

- No existen arrendamientos financieros que hayan presentado cuotas contingentes reconocidas como gasto en el ejercicio.
- No poseen subarrendamientos financieros.
- No presenta acuerdos significativos de arrendamientos tales como:
 - Bases de determinación de cuotas de carácter contingente.
 - Plazos de renovación de los contratos, así como de las opciones de compra y las cláusulas de actualización o escalonamiento de precios.
 - Restricciones impuestas a la entidad en virtud de los contratos de arrendamiento.

14. ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero 2015	450.611
Adiciones	7.793
Amortizaciones	(57.599)
Otros movimientos	(15.532)
	<hr/>
Saldo final	<u>385.273</u>
	<hr/>
	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	401.350
Adiciones	107.362
Amortizaciones	(57.114)
Otros movimientos	(987)
	<hr/>
Saldo final	<u>450.611</u>
	<hr/>

b) El detalle de movimientos de los activos intangibles, es el siguiente:

	Monto bruto M\$	Amortización acumulada M\$	Monto neto M\$
Al 31 de diciembre de 2015			
Programas computacionales	510.238	(124.965)	385.273
			<hr/>
Al 31 de diciembre de 2014			
Programas computacionales	547.869	(97.258)	450.611
			<hr/>

Los intangibles corresponden a Software que son amortizados a 5 años.

15. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de las Propiedades de inversión se valorizan de acuerdo a lo indicado a la Nota 2.23 y la composición, es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Saldo inicial	739.579	802.874
Reclasificación a activo no corriente o grupo de activos para su disposición, clasificado como mantenido para la venta		(63.295)
Incorporación terrenos en propiedades de inversión	<u>20.256</u>	<u> </u>
Saldo final	<u><u>759.835</u></u>	<u><u>739.579</u></u>

El valor contable de las propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Terreno mantenido para ganar plusvalía	<u><u>759.835</u></u>	<u><u>739.579</u></u>

16. IMPUESTO A LAS UTILIDADES

a) Información general:

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría consolidada, por cuanto se determinó una base imponible positiva ascendente a M\$1.932.601 y M\$3.225.968, respectivamente.

De acuerdo a la legislación vigente, los ejercicios tributarios, eventualmente sujetos a revisión por parte de la autoridad fiscal, contemplan para la mayoría de los impuestos que afectan a las operaciones de las Sociedades, las transacciones generadas desde el año 2010 a la fecha y eventualmente podría extenderse hasta el año 2007.

Las Sociedades en el desarrollo normal de sus operaciones, están sujetas a regulación y fiscalización por parte del Servicio de Impuestos Internos, producto de esto pueden surgir diferencias en la aplicación de criterios en la determinación de los impuestos. La administración estima, basada en los antecedentes disponibles a la fecha, que no hay activos ni pasivos adicionales significativos a los ya registrados por este concepto en los estados financieros.

A continuación se presentan las Sociedades del grupo que registran un saldo de Fondo de Utilidades Tributarias positivas y sus créditos asociados:

Filiales al 31.12.2015	Utilidades tributarias según crédito asociado		Total créditos M\$
	Con crédito M\$	Sin crédito M\$	
Feria de Osorno S.A.	12.389.898	3.140.102	2.579.472
Remates Feria Osorno S.p.A.	162.971	5.301	37.109
Frigorífico de Osorno S.A.	8.004.900	429.150	2.085.501
Ferosor Agrícola S.A.	378.744	429.065	94.686
Inversiones Fegan S.A.	1.071.114	0	165.376
ABSO S.p.A.	299.634	43.861	76.156
Total	<u>22.307.261</u>	<u>4.047.479</u>	<u>5.038.300</u>

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

Filiales	31.12.2015		31.12.2014	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisión de cuentas incobrables	696.290		719.635	
Provisión de vacaciones	190.168		160.564	
Depreciación activo fijo		361.811		448.676
Otros eventos	386.318	9.330	274.467	10.665
Provisión de inventarios	164.087		175.245	
Ingresos anticipados	30.335		36.757	
Retasación de terrenos	105.511	853.494	105.511	834.550
Pérdida tributaria	665.120		773.421	
Activos en leasing		727		660
Total	<u>2.237.829</u>	<u>1.225.362</u>	<u>2.245.600</u>	<u>1.294.551</u>

Reforma Tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

La Sociedad ha optado, al 31 de diciembre de 2014, por el sistema de tributación semi integrado, pudiendo ser ratificado o modificado por un sistema de renta atribuida en una futura Junta de Accionistas.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de las tasas de impuesto de primera categoría para los años comerciales 2014 a 21%, 2015 a 22,5%, 2016 a 24%, 2017 a 25,5% y finalmente desde el 2018 en adelante un 27%.

La aplicación de la tasa de impuestos de 21% del período va al resultado del ejercicio.

El efecto del cambio tributario en los activos y pasivos por impuestos diferidos ha sido contabilizado en el patrimonio de acuerdo a las disposiciones de la Superintendencia de Valores y Seguros en su Oficio Circular N°856, publicado el 17 de octubre de 2014.

b) La conciliación del (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	31.12.2015		31.12.2014	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 22,5% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 21% M\$
Resultado antes de impuesto	2.919.396	(656.864)	1.625.221	(341.296)
Diferencias permanentes y otras diferencias (*)	847.049	190.586	401.064	84.223
Total gasto por impuesto		(466.278)		(257.073)
Desglose gasto corriente / diferido				
Impuesto renta 22,5% el 2015 (21% el 2014)				
Total gasto por impuesto renta e impuesto unico		(714.217)		(934.344)
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos		61.418		459.315
Crédito por utilidades absorbidas		162.462		231.000
Diferencia impuesto ejercicio anterior		24.059		(13.044)
		(466.278)		(257.073)
Tasa efectiva		15,97%		15,82%
Desglose gasto corriente / diferido				
Impuesto renta		22,5%		21%
Total gasto por impuesto renta		18,11%		44,08%
Total gasto / (ingreso) por impuesto diferido		(2,14%)		(28,26%)
Tasa efectiva		15,97%		15,82%

(*) Las diferencias permanentes y otras diferencias corresponden principalmente por corrección monetaria del patrimonio tributario y nuevas proyecciones de recuperación de pérdidas tributarias.

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2015		31.12.2014	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sobregiros bancarios	108.294		516.013	
Préstamos bancarios corto plazo	17.080.079		15.356.155	
Préstamos bancarios largo plazo	<u>676.587</u>	<u>1.333.333</u>	<u>1.346.559</u>	<u>2.000.000</u>
Subtotal sobregiros y préstamos que devengan intereses	<u>17.864.960</u>	<u>1.333.333</u>	<u>17.218.727</u>	<u>2.000.000</u>
Leasing	76.673	88.393	86.143	145.037
Subtotal arrendamiento financiero	<u>76.673</u>	<u>88.393</u>	<u>86.143</u>	<u>145.037</u>
Totales	<u>17.941.633</u>	<u>1.421.726</u>	<u>17.304.870</u>	<u>2.145.037</u>

No hay diferencias significativas entre el valor libro y el valor justo de estos instrumentos.

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2015 clasificado por entidad bancaria, es el siguiente:

Obligaciones de corto plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2015

	Rut	Moneda	31.12.2015 Corriente	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Tipo de amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	4.463.553	4,392	5,004	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	3.761.134	3,984	4,584	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	3.679.688	3,714	4,314	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	704.155	4,440	5,040	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	2.227.572	4,380	4,980	Mensual
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	1.232.167	4,044	4,644	Mensual
Banco BBVA	97.032.000-8	Pesos	<u>1.011.810</u>	4,728	5,328	Mensual
Totales			<u>17.080.079</u>			

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2015 clasificado por entidad bancaria sin descontar, es el siguiente:

Obligaciones de corto plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2015

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	805.408	754.707	704.418		1.459.125	2.264.533	6,840	7,440
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			805.408	754.707	704.418		1.459.125	2.264.533		
Totales			<u>676.587</u>	<u>666.666</u>	<u>666.667</u>		<u>1.333.333</u>	<u>2.009.920</u>		

El tipo de amortización es anual.

El detalle de préstamos de corto plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2014 clasificados por entidad bancaria, es el siguiente:

Obligaciones de corto plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2014

	Rut	Moneda	31.12.2014 Corriente	Tasa nominal anual (%)	Tasa efectiva anual (%)	Tipo de amortización
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	2.636.552	4,08	4,68	Mensual
Banco Estado	97.030.000-7	Pesos	922.046	3,76	4,35	Mensual
Banco Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	2.861.647	5,28	5,88	Mensual
Banco Scotiabank	97.018.000-1	Pesos	3.814.404	3,74	4,34	Mensual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	704.084	4,38	4,98	Mensual
Banco Santander	97.036.000-K	Pesos	1.998.708	5,64	6,24	Mensual
Banco BBVA	97.032.000-8	Pesos	387.237	3,60	4,12	Mensual
Banco Penta	97.952.000-K	Pesos	2.031.477	5,40	6,00	Mensual
Totales			<u>15.356.155</u>			

El detalle de préstamos de largo plazo que devengan intereses al 31 de diciembre de 2014 clasificados por entidad bancaria sin descontar es el siguiente:

Obligaciones de largo plazo incluyendo vencimientos vigentes al 31.12.2014

	Rut	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Total no corriente	Total pasivo	Tasa nominal anual	Tasa efectiva anual
Banco BICE	97.080.000-K	Pesos	855.284	805.409	754.707	704.418	2.264.534	3.119.818	6,840	7,440
Banco del Estado	97.030.000-7	Pesos	340.943					340.943	7,008	7,608
Banco de Chile	97.040.000-5	Pesos	335.503					335.503	6,960	7,560
Subtotal préstamos de largo plazo sin descontar			1.531.730	805.409	754.707	704.418	2.264.534	3.796.264		
Totales			<u>1.346.559</u>	<u>666.666</u>	<u>666.667</u>	<u>666.667</u>	<u>2.000.000</u>	<u>3.346.559</u>		

El tipo de amortización es anual.

El detalle de los activos en garantía con instituciones bancarias, es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Rut	Deudor		Activos comprometidos		Valor contable M\$	Saldos pendientes (capital) al 31.12.2015 M\$
		Nombre	Relación	Tipo de garantía	Tipo		
Banco BICE	97.080.000-K	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	<u>1.256.569</u>	<u>2.000.000</u>

Amortización:

La amortización es mensual para la mayoría de los créditos contratados y clasificados como “Otros pasivos financieros corrientes” y un porcentaje menor con amortización trimestral.

Los pasivos financieros “No corrientes” son con amortización anual.

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de cada período, es el siguiente:

Acreedores comerciales	Corriente vencimiento hasta 1 mes M\$	Corriente vencimiento hasta 1 a 3 meses M\$	Corriente vencimiento hasta 3 a 12 meses M\$	Totales M\$
Al 31/12/2015	17.306.676	2.677.981	799.722	20.784.379
Al 31/12/2014	15.073.519	1.847.765	471.747	17.393.031

Las condiciones generales de crédito de los acreedores comerciales es un promedio de 50 días y no devengan intereses.

Cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre de 2015

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	13.769.038	1.783.779	894.202	443.653	307.112		17.197.784
Servicios	747.019						747.019
Otros	514.225			43.540	5.417		563.182
Totales	15.030.282	1.783.779	894.202	487.193	312.529		18.507.985

Cuentas por pagar vencido al 31 de diciembre de 2015

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	Totales M\$
Bienes	1.672.281	394.147	114.605				2.181.033
Servicios	80.397	63	21	1.962			82.443
Otros	754	315	5.367	2.481		4.001	12.918
Totales	1.753.432	394.525	119.993	4.443		4.001	2.276.394

Cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre de 2014

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	Total M\$
Bienes	11.747.718	1.365.370	475.139	217.431	236.023	15.129	14.056.810
Servicios	565.048	1.481	5.775		3.164		575.468
Otros	570.119						570.119
Totales	12.882.885	1.366.851	480.914	217.431	239.187	15.129	15.202.397

Cuentas por pagar vencido al 31 de diciembre de 2014

	0-30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	Mas de 365 días M\$	Total M\$
Bienes	1.652.906	236.711	18	2.529	10.889	4.839	1.907.892
Servicios	149.265	113.191	3	13.497	3.003		278.959
Otros		287				3.496	3.783
Totales	1.802.171	350.189	21	16.026	13.892	8.335	2.190.634

No se realizan operaciones de confirming en las Sociedades del grupo.

19. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Remuneración del directorio	226.662	185.233
Comisiones de terceros	1.835	12.659
Provisión dividendo mínimo obligatorio	560.430	249.147
Otros	88.821	92.351
Totales	877.748	539.390

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Dividendo mínimo obligatorio M\$	Remuneración Directorio M\$	Comisiones terceros M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2015	249.147	185.233	12.659	92.351	539.390
Incremento en provisiones existentes	926.284	302.368	59.648	271.585	1.559.885
Provisión utilizada	(615.001)	(260.939)	(70.472)	(275.115)	(1.221.527)
Saldo final al 31.12.2015	560.430	226.662	1.835	88.821	877.748

	Dividendo mínimo obligatorio M\$	Remuneración Directorio M\$	Comisiones terceros M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	324.725	179.701	3.003	91.497	598.926
Incremento en provisiones existentes	249.147	241.268	58.601	300.752	849.768
Provisión utilizada	<u>(324.725)</u>	<u>(235.736)</u>	<u>(48.945)</u>	<u>(299.898)</u>	<u>(909.304)</u>
Saldo final al 31.12.2014	<u>249.147</u>	<u>185.233</u>	<u>12.659</u>	<u>92.351</u>	<u>539.390</u>

c) Revelación de Provisiones

A continuación se detallan las principales revelaciones de acuerdo con la naturaleza de las provisiones:

- **Provisión Directorio**
Obedece a una obligación con Directores por concepto de dieta y participación de utilidades, que es pagada en el período siguiente, de acuerdo a lo establecido en Junta General Ordinaria de Accionistas de cada año.
- **Provisión Comisiones a Terceros**
Son provisiones en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstos.
- **Otras Provisiones**
Comprende a obligaciones por estimaciones de gastos y servicios correspondientes al cierre de cada ejercicio.

20. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

a) El detalle del rubro, es el siguiente:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Provisión de vacaciones del personal	783.259	716.780
Provisión de comisiones del personal	82.166	63.506
Otros beneficios	<u>77.929</u>	<u>96.698</u>
Total provisión por beneficios del personal	<u>943.354</u>	<u>876.984</u>

b) Los movimientos del rubro, son los siguientes:

	Vacaciones M\$	Comisiones M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2015	716.780	63.506	96.698	876.984
Incremento en provisiones existentes	332.921	949.191	952.189	2.234.301
Provisión utilizada	<u>(266.442)</u>	<u>(930.531)</u>	<u>(970.958)</u>	<u>(2.167.931)</u>
Saldo final al 31.12.2015	<u><u>783.259</u></u>	<u><u>82.166</u></u>	<u><u>77.929</u></u>	<u><u>943.354</u></u>

	Vacaciones M\$	Comisiones M\$	Otras M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	631.364	42.239	65.635	739.238
Incremento en provisiones existentes	301.397	806.188	778.998	1.886.583
Provisión utilizada	<u>(215.981)</u>	<u>(784.921)</u>	<u>(747.935)</u>	<u>(1.748.837)</u>
Saldo final al 31.12.2014	<u><u>716.780</u></u>	<u><u>63.506</u></u>	<u><u>96.698</u></u>	<u><u>876.984</u></u>

- **Provisión de Vacaciones**

Corresponde a la provisión por vacaciones legales de los funcionarios.

- **Provisión de Comisiones al Personal**

Son provisionadas en base a las ventas y pagadas en períodos siguientes de acuerdo a la recuperación de éstas.

- **Otros Beneficios**

“Otros beneficios” comprende principalmente Bonos por cumplimiento de metas y de producción.

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Impuestos retenidos	1.198.507	1.030.037
Ingresos anticipados (*)	601.987	740.602
Otros	<u>73.055</u>	<u>92.027</u>
Totales	<u><u>1.873.549</u></u>	<u><u>1.862.666</u></u>

(*) Los ingresos anticipados corresponden a ventas anticipadas realizadas por la filial Ferosor Agrícola S.A.

22. PATRIMONIO

a) Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el capital social de FERIA de Osorno S.A. ascendía a M\$6.227.010. El capital está representado por 179.739.039 acciones serie Única, totalmente suscritas y pagadas.

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014 no han existido movimientos en las acciones suscritas ni en las acciones pagadas.

b) Dividendos

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2015, se acordó el pago de un dividendo definitivo de \$3,0 por cada acción pagada, con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, lo que significó un pago total de M\$539.217.

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 20 de noviembre de 2015, se acordó el pago de un dividendo provisorio en función del resultado acumulado, con cargo a resultado de \$0,5 por cada acción, lo que significó un pago total de M\$89.870.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

c) Políticas de gestión y obtención de capital

El principal objetivo de la Sociedad en cuanto a la administración de capital es maximizar el valor de los accionistas. El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad y filiales el acceso a los mercados de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

Las políticas de financiamiento de la Sociedad se sustentarán en las siguientes fuentes de recursos, tomándose la alternativa más conveniente y competitiva en cada caso, y cuyo uso no esté restringido por las obligaciones financieras asumidas:

- Recursos propios generados por la operación.
- Créditos con bancos e instituciones financieras.
- Venta de activos circulantes, incluyendo cuentas por cobrar e inventarios.
- Venta de activos prescindibles.

No se efectuaron cambios en los objetivos, políticas y procesos durante los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

d) Utilidad líquida susceptible de distribución

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 12 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad acordó que para la determinación de la utilidad líquida del ejercicio, se efectuarán ajustes al ítem “Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la Controladora” del Estado de Resultados Integrales, las variaciones del valor justo de los activos biológicos que corresponden a resultados que no se han realizado. Adicionalmente, se ajustarán los impuestos diferidos provenientes del ajuste antes señalado. Conforme a lo anterior, a continuación se presenta la determinación de la utilidad líquida al 31 de diciembre de 2015.

	31.12.2015
	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	2.167.666
Activos biológicos	
No realizados (utilidad) pérdida	(9.075)
Realizados	
Impuestos diferidos	<u>2.042</u>
Utilidad líquida susceptible de distribuir	<u><u>2.160.633</u></u>

En lo referente a los ajustes de primera aplicación la sociedad determinó mantener el saldo de los ajustes de primera aplicación en la cuenta Resultados retenidos, con control separado y la posibilidad de ser distribuido como dividendos.

Se considera como resultado realizado cuando los animales de la cuenta Activos biológicos son liquidados.

23. OTRAS RESERVAS

El detalle del rubro Otras reservas, es el siguiente:

- Reserva de cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de los instrumentos de cobertura vigentes al cierre de cada ejercicio.

- Otras reservas varias:

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046 y en concordancia con al Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2009, que quedó presentado en este rubro.

El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	125.415	164.881
Ganancia (pérdida) en instrumentos de cobertura	<u>51.441</u>	<u>(39.466)</u>
Saldo final período actual	<u><u>176.856</u></u>	<u><u>125.415</u></u>

24. GANANCIAS ACUMULADAS

a) El movimiento de este rubro, es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	18.715.763	18.138.248
Ganancia del año	2.167.666	1.130.058
Dividendos	(850.500)	(553.509)
Otros Incrementos	<u>966</u>	<u>966</u>
Saldo al término del año	<u><u>20.032.929</u></u>	<u><u>18.715.763</u></u>

b) Participaciones no Controladores

Este rubro corresponde al reconocimiento de la porción del patrimonio y resultado de las filiales, perteneciente a terceros.

El detalle al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	Porcentaje interés no controlador		Interés no controlador patrimonio		Interés no controlador resultados	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones Fegan S.A.	44,3434	44,3434	1.073.854	1.039.876	275.426	119.397
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	49,0000	49,0000	257.627	257.627		
Feria Ganaderos Osorno S.A.	0,9600	0,9600	82.465	81.246	10.026	118.693
Totales			<u>1.413.946</u>	<u>1.378.749</u>	<u>285.452</u>	<u>238.090</u>

	Total activos		Total pasivos		Total ingresos		Total gastos	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Inversiones Fegan S.A.	2.647.707	2.656.193	226.031	311.143	1.098.291	325.957	477.165	56.701
Inmobiliaria Ferias Unidas de Osorno Ltda.	620.967	611.529	95.197	85.759	386.298	388.130	386.298	388.130
Feria Ganaderos Osorno S.A.	20.079.692	19.449.599	11.800.133	11.034.493	7.765.302	6.684.318	6.720.665	5.529.858

25. INGRESOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2015 M\$	2014 M\$
Comisiones	3.749.586	3.565.417
Comisiones servicios y otros	1.803.415	2.165.413
Ventas especiales	2.804.836	1.956.081
Venta de carne	69.483.785	55.939.573
Ventas subproductos cárnicos	6.039.308	6.376.677
Ventas insumos agrícolas, maquinarias y otros	47.914.587	48.260.320
Servicios	201.442	176.473
Arriendos	8.309	9.733
Venta de parcelas	805.000	392.156
Otros	236.440	248.588
Totales	<u>133.046.708</u>	<u>119.090.431</u>

26. COSTO DE VENTA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2015 M\$	2014 M\$
Costo de venta mercaderías	(102.990.641)	(91.946.504)
Depreciación	(1.307.290)	(1.225.746)
Remuneraciones	(7.097.821)	(6.644.579)
Otros	<u>(10.263.128)</u>	<u>(8.117.231)</u>
Totales	<u><u>(121.658.880)</u></u>	<u><u>(107.934.060)</u></u>

27. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2015 M\$	2014 M\$
Costo fletes y conducciones	(98.164)	(249.239)
Depreciación	(120.018)	(134.244)
Sueldos y comisiones	(222.722)	(221.941)
Otros gastos	<u>(1.073.919)</u>	<u>(1.041.085)</u>
Totales	<u><u>(1.514.823)</u></u>	<u><u>(1.646.509)</u></u>

28. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2015 M\$	2014 M\$
Gastos en asesorías	(300.792)	(199.000)
Depreciación	(83.987)	(109.233)
Gastos del personal	(4.558.829)	(4.351.647)
Otros	<u>(2.308.645)</u>	<u>(2.941.884)</u>
Totales	<u><u>(7.252.253)</u></u>	<u><u>(7.601.764)</u></u>

29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2015 M\$	2014 M\$
Ingresos financieros cobrados a clientes	<u>1.049.797</u>	<u>961.561</u>

30. GASTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2015 M\$	2014 M\$
Intereses por préstamos instituciones bancarias	(1.009.978)	(1.288.294)
Leasing financiero	<u>(26.644)</u>	<u>(30.168)</u>
Totales	<u>(1.036.622)</u>	<u>(1.318.462)</u>

31. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

FERIA DE OSORNO S.A.

* Garantías Directas: En 2015 y 2014, no hay.

* Garantías indirectas:

- Con fecha 14 de abril de 2004 la Sociedad Feria de Osorno S.A., constituye a favor de Banco Santander - Chile hipoteca de primer grado sobre el bien raíz de su dominio, correspondiente a predio de cincuenta coma noventa y una hectáreas, aproximadamente, que corresponde al resto del Lote A de un predio individualizado en el plano Q - seiscientos setenta y cuatro del archivo especial de planos del Conservador de Bienes Raíces de Osorno, y sobre todo lo edificado y plantado en ella, como también las mejoras que en adelante se le hicieren, con el fin de garantizar al Banco Santander - Chile el cumplimiento íntegro que Frigorífico de Osorno S.A. tenga actualmente o en el futuro tuvieren a favor de dicho banco, en moneda nacional o extranjera, derivadas de toda clase de actos y contratos, y especialmente de operaciones de crédito de dinero.

- Con fecha 29 de septiembre de 2011 Feria de Osorno S.A. ha emitido en favor del Banco de Chile, una carta de resguardo en beneficio de su filial Ferosor Agrícola S.A., respecto de una operación de crédito celebrada por esta Sociedad con la institución financiera referida por un monto total de M\$600.000, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.
- Con fecha 7 de septiembre de 2012, Feria de Osorno S.A. obtuvo un crédito a largo plazo con el Banco BICE, por un monto de M\$4.000.000 para la filial Ferosor Agrícola S.A., para lo cual ha constituido Hipoteca de primer grado sobre los siguientes bienes inmuebles: 1) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera esquina Bulnes; 2) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°643; 3) Propiedad ubicada en Osorno, calle Diego Portales N°512; 4) Sitio N°1, de aproximadamente 5.022,55 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215; 5) Sitio N°2, de aproximadamente 5.375,95 mts², ubicado en Puerto Varas, calle Avenida Gramados N°1215 y 6) Propiedad ubicada en Osorno, calle Los Carrera N°635. Además ha emitido en favor del Banco BICE una carta de resguardo, comprometiendo la mantención de su posición accionaria en dicha filial y la asistencia financiera y administrativa para la misma.

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldo pendientes (capital) al 31.12.2015 M\$
	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable M\$	
Banco BICE	Feria de Osorno S.A.	Matriz	Hipoteca	Terreno y construcciones	1.256.569	2.000.000
Total					1.256.569	2.000.000

No hay Restricciones a Préstamos Bancarios (Covenants) para las empresas del grupo.

* Juicios a terceros: En 2015 y 2014, no hay.

* Garantías de terceros: En 2015 y 2014, no hay.

* Otras Contingencias:

- El 24 de abril de 2014, el Servicio de Impuestos Internos notificó a Feria de Osorno S.A. la Resolución N°1.805, en virtud de la cual se resolvió la disminución de la pérdida del Ejercicio Comercial 2012, A.T. 2013, por un monto de M\$237.718.

La respuesta correspondiente fue entregada el 16 de mayo de 2014, en la cual se adjuntaron los documentos requeridos y se realizó una solicitud de la revisión administrativa voluntaria (RAV).

La Resolución Exenta N°1.805 fue modificada parcialmente, por Resolución OPAT N°3.283, en virtud de lo cual el 8 de agosto de 2014 se solicitó al Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos, deje sin efecto la resolución precitada, enrolándose el proceso respectivo, bajo el RUC 14-9-0001301-K y RIT N°GR-12-00028-2014.

Con fecha 27 de agosto de 2015 se dictó sentencia de primera instancia, la cual rechazó el reclamo en todas sus partes y confirmó la Resolución Exenta N°1.805. Con fecha 15 de septiembre de 2015 se presentó Recurso de Apelación en contra de la sentencia (Rol ingreso Corte de Apelaciones de Puerto Montt N°27-2015). La vista de la causa de dicho recurso se produjo con fecha 10 de febrero de 2016, dictándose sentencia con fecha 16 de febrero del mismo año, la cual confirma en todas sus partes la sentencia de primera instancia apelada.

Actualmente se encuentra en proceso de redacción un recurso de casación en el fondo cuyo plazo de interposición vence el día 4 de marzo de 2016.

En opinión de los asesores a cargo del caso, las posibilidades de un resultado favorable son iguales a las posibilidades de obtener un resultado desfavorable.

FERIA GANADEROS OSORNO S.A.

* Compromisos Directos: Al 31 de diciembre de 2015, no hay.

* Otras Contingencias

- Con fecha 28 de mayo de 2009 se notificó a la empresa una demanda ordinaria de Resolución de Contrato con Indemnización de Perjuicios por la empresa Distribuidora y Comercializadora A & C Limitada, demandando la suma total de M\$22.000. El proceso se encuentra radicado en el Juzgado Civil de Puerto Varas, bajo el Rol N°41986, encontrándose actualmente la causa con su fase de discusión concluida y comparendo de conciliación realizado.

Al no existir nuevas presentaciones de la demandante en el juicio, se solicitó el abandono del procedimiento, lo que no se ha resuelto a la fecha.

A juicio del abogado informante la demanda entablada carece de posibilidades de éxito, por falta evidente de fundamento de hecho y de derecho, por lo que no recomienda provisionar suma alguna a su respecto.

- Con fecha 10 de marzo de 2010, ante el Juzgado Civil de Puerto Varas, Cooperativa Agrícola y Lechera de Frutillar Limitada demandó a Lácteos Frutillar S.A., hoy Feria Ganaderos Osorno S.A., con el objeto que se declare la nulidad absoluta de la transferencia de los derechos de aprovechamiento de aguas que la primera diera en pago a la segunda por contrato celebrado el 15 de marzo de 2006.

La primera parte de la defensa consistió en oponer la excepción dilatoria de incompetencia del Tribunal en razón de corresponder al sistema de arbitraje de la Cámara de Comercio de Santiago la resolución del conflicto de intereses precitado. Dicha excepción no ha sido resuelta a esta fecha.

A juicio del abogado informante la acción entablada carece de probabilidades de éxito, por cuanto existen en Lácteos Frutillar S.A. diversos documentos que confirman la validez de dicho acto de transferencia.

Al no existir nuevas presentaciones de la demandante en el juicio, se solicitó el abandono del procedimiento, lo que no se ha resuelto a la fecha.

- Mediante la Resolución Ex. N°588140750513, de fecha 9 de abril de 2013, el Servicio de Impuestos Internos (SII) objetó la pérdida tributaria considerada por la Sociedad para efectos de su declaración de renta correspondiente al año tributario 2010, reduciéndola de M\$8.382.636 a M\$7.526.332.

Esto, debido a que, a su entender, no correspondía efectuar las siguientes deducciones a la renta líquida imponible:

- Depreciación por M\$610.668
- Costo de venta de materias primas por M\$151.561
- Gastos en cuenta laboratorio, envasado y merma por M\$21.492
- Costo de materia prima leche fluida por M\$61.456
- Cargo en cuenta ingresos por ventas anticipadas por M\$10.643
- Cargo en cuenta por ventas insumos por M\$482.353

Con fecha 13 de agosto de 2013 se interpuso reclamo tributario ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos, solicitando al tribunal que dejase sin efecto la Liquidación del SII.

El 14 de noviembre de 2014 el Tribunal acogió parcialmente el reclamo presentado, y determinó en la sentencia que la pérdida tributaria acreditada en el juicio ascendía a la suma de M\$8.209.099.769. El tribunal estimó que la depreciación utilizada por la Sociedad por M\$610.668 resultaba procedente; mientras que las demás deducciones a la renta líquida imponible declarada fueron aceptadas solo en parte, por falta de prueba suficientes.

Con fecha de 3 de diciembre de 2014 la Sociedad presentó recurso de apelación en contra de la sentencia, para enmendar la sentencia de primera instancia. Dicho recurso fue desestimado en todas sus partes por la Corte de Apelaciones de Puerto Montt mediante sentencia de fecha 31 de agosto de 2015.

En razón de lo anterior, con fecha 16 de septiembre de 2015 se presentó un recurso de Casación en el Fondo y en la Forma, declarándose, el 3 de noviembre del 2015, inadmisibles el Recurso de Casación en la Forma, y admisible el de Casación en el Fondo, el cual se encuentra pendiente de vista de la causa.

El resultado probable informado por los asesores tributarios indica que las posibilidades de un resultado favorable son superiores a las de obtener un resultado adverso.

- Mediante la Liquidación de impuestos N°13.017, de fecha 27 de abril de 2013, el SII ordenó a la Sociedad tributar con el impuesto establecido en el Artículo 21 de la Ley sobre Impuesto a la Renta, sobre ciertas partidas que no se incluyeron en la base imponible de dicho impuesto del año tributario 2010.

La base imponible del impuesto único se fijó en la suma de M\$208.132. Este monto se componía de:

- M\$124.448 de impuesto único del Artículo 21 de la LIR.
- M\$10.703 por concepto de reajustes y M\$72.981 por concepto de intereses.

Con fecha 13 de agosto de 2013 se interpuso reclamo tributario ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos, solicitando al tribunal que dejase sin efecto la Liquidación del SII.

Con fecha 10 de octubre de 2014 el Tribunal dictó sentencia definitiva de primera instancia, acogiendo parcialmente el reclamo. En efecto, rebajó la base imponible contenida en la Liquidación 13.017 de M\$484.955 a la suma de M\$328.344 y le aplicó la tasa del 35%, determinando un impuesto a pagar equivalente a M\$114.921. No obstante lo anterior, el tribunal tuvo en consideración los impuestos que la Sociedad ya había pagado, equivalentes a M\$46.028 y determinó que el monto a pagar por concepto de impuesto único del Artículo 21 de la LIR ascendía a M\$68.892.

Con fecha 28 de octubre de 2014, la Sociedad presentó recurso de apelación en contra de la sentencia, con el objeto de enmendar la sentencia del Tribunal.

El día 15 de julio de 2015 el recurso fue alegado por los abogados ante la Corte de Apelaciones de Puerto Montt, quedando la causa en acuerdo. Posteriormente, con fecha 27 de julio de 2015 se dictó sentencia confirmando en todas sus partes la sentencia apelada.

Finalmente, con fecha 13 de agosto de 2015 se dedujo Recurso de Casación en la Forma y en el Fondo en contra de la sentencia de segunda instancia, el cual se encuentra, a la fecha, suspendido por la interposición con fecha 15 de septiembre del 2015 de un recurso de Inaplicabilidad por Inconstitucionalidad.

Dicho recurso de inaplicabilidad fue alegado con fecha 19 de enero de 2016, quedando la dictación de la sentencia en acuerdo, lo que implica que la sentencia será dictada en los próximos meses.

En opinión de los asesores legales, las posibilidades de un resultado positivo son mayores a un 50%, en cuanto a confirmarse lo resuelto en las instancias previas por los Tribunales de primera y de segunda instancia.

- Mediante Resolución Ex. N°1.946, de fecha 28 de abril de 2014, el SII modificó el resultado tributario declarado por Sociedad para los años tributarios 2011, 2012 y 2013.

En efecto, rebajó las pérdidas tributarias declaradas por la Sociedad son las siguientes:

- Para el AT 2011, rebajó la pérdida declarada equivalente a M\$9.713.575, a la suma de M\$7.874.470.
- Para el AT 2012, rebajó la pérdida declarada equivalente a M\$10.376.927, a la suma de M\$8.060.465.
- Para el AT 2013, rebajó la pérdida declarada equivalente a M\$10.045.134 a la suma de M\$7.680.026.

Lo anterior, debido a diversos cuestionamientos en relación con la deducción de gastos por intereses pagados o adeudados, cuotas de depreciación de bienes del activo fijo, cuotas de leasing y desembolsos en gastos generales, durante el período en que las actividades de la empresa estuvieron paralizadas.

Asimismo, mediante las Liquidaciones N°24.395 y 24.396, de fecha 23 de abril de 2014, el SII ordenó a la Sociedad aplicar la tasa de 35% de Impuesto Único, sobre aquellas partidas de la Resolución Exenta N°1946 que constituyeron un desembolso efectivo de dinero, esto es, sobre las partidas relativas a gastos generales, cuotas de leasing e intereses pagados o adeudados en razón de préstamos.

Al efecto, liquidó el impuesto único de la manera que sigue:

- M\$105.477 por el AT2011 (que corresponden a M\$62.606 por concepto de Impuesto Único, M\$5.885 en reajustes y M\$36.965 por intereses penales).
- M\$26.546 por el AT2012 (que corresponden a M\$18.643 por concepto de impuesto único, M\$876 en reajustes y M\$7.027 por intereses penales).

Con fecha 8 de agosto de 2014, se interpuso recurso de reclamación ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Los Lagos a fin de dejar sin efecto la Resolución Exenta N°1946 de 2014, y las Liquidaciones N°24.395 y 24.396.

Con fecha 15 de septiembre de 2015 se dictó sentencia de primera instancia, la cual confirmó en todas sus partes la Resolución Exenta N°1.946. Contra dicha sentencia se interpuso con fecha 7 de octubre de 2015 Recurso de Apelación, la cual se encuentra actualmente suspendida de común acuerdo por las partes, hasta el día 11 de marzo de 2016, inclusive.

A su vez, se decretó con fecha 30 de octubre de 2015 la suspensión del cobro de los impuestos contenidos en los Giros N°571119 y 571089 de fecha 7 de octubre de 2015.

En opinión de los asesores legales, las posibilidades de un resultado positivo son mayores a un 50% de acuerdo a lo informado por los asesores tributarios.

Dada la vinculación con los procesos anteriores y considerando el tratamiento utilizado por Fegosa respecto de estos gastos, existen en nuestro concepto argumentos razonables que permiten sostener que se obtendrá sentencia favorable para los intereses de Fegosa.

* Garantías: En 2015 y 2014, no hay.

* Juicios a terceros:

- Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno Solicitud de Quiebra de la deudora Agrotecnología y Servicios Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-3061-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, se convino por las partes la suspensión del procedimiento por espacio de treinta días, con el objeto de generar un acuerdo de pago respecto del crédito fundante de la quiebra solicitada. Alcanzado posteriormente el acuerdo, el deudor no ha dado cumplimiento a sus obligaciones.

Frente al incumplimiento de la deudora individualizada, se solicitó nuevamente su Declaración de Quiebra ante el mismo Tribunal, acción que se encuentra enrolada bajo la designación C-1668-2013. El 30 de octubre de 2013 el Tribunal declaró la quiebra de la deudora, designándose Síndico al abogado don Marcelo Aguayo.

Con fecha 22 de mayo de 2014 se celebró en Osorno la 1° Junta de Acreedores, nombrándose Presidente de la misma al representante de Feria Ganaderos Osorno S.A.

Habida cuenta que el Síndico no ha logrado incautar bienes, documentos y libros de la fallida conforme ordena la Ley, con fecha 23 de octubre del presente Feria Ganaderos Osorno S.A. interpuso ante el Juzgado de Garantía de Osorno querrela por quiebra fraudulenta en contra de Emilio Schnettler Vivanco, representante de la fallida, la que fuera admitida a tramitación con fecha 24 del mismo mes, iniciándose la causa respectiva con el RIT 4824-2014 del referido Tribunal. A la fecha, la Fiscalía Local de Osorno se encuentra realizando las diligencias conducentes a la calificación de la quiebra.

* Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$113.431 en 2015 y M\$330.648 en 2014.

FEROSOR AGRICOLA S.A.

* Garantías:

Por contrato privado suscrito el 8 de septiembre de 2014, ante el Notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, Ministro de Fe ante el cual se protocolizó dicho instrumento, Ferosor Agrícola S.A. constituyó Prenda sin Desplazamiento sobre un conjunto de insumos, herramientas, maquinarias y universalidad de mercaderías de su propiedad, para caucionar ante el Banco Penta, con cláusula de Garantía General, un conjunto de operaciones de crédito de dinero, hasta por la suma de M\$2.400.000.

* Compromisos directos: En 2015 y 2014, no hay.

* Otras contingencias: En 2015 y 2014, no hay.

* Cauciones Obtenidas de Terceros:

Existen constituidas en beneficio de esta compañía Garantías reales por operaciones de negocios realizadas por ésta con sus clientes por un monto total de M\$277.778 al 31 de diciembre de 2015 y M\$326.405 en 2014.

* Juicios a Terceros:

- Ferosor Agrícola S.A. interpuso ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno solicitud de Quiebra de la deudora Inversiones ZG Limitada, proceso judicial enrolado bajo la designación C-2409-2012. Notificada dicha solicitud a la deudora y realizado el comparendo de rigor, la demandada no concurrió. En razón de lo anterior, se solicitó al Tribunal proceda a dictar fallo, declarando la quiebra solicitada.

Por resolución judicial de fecha 6 de diciembre de 2012, se declaró la Quiebra de la fallida, asumiendo el Síndico propuesto, don Marcelo Aguayo. La publicación correspondiente se efectuó en el Diario Oficial de 25 de enero de 2013, fijándose la realización de la 1° Junta de Acreedores el 5 de abril de 2013. Realizada la 1° Junta de Acreedores se designó Presidente de la misma, al representante de nuestra parte.

- Con la finalidad de perseguir la responsabilidad penal de su autor, en la perpetración del delito de hurto, con fecha 13 de febrero de 2015, se presentó querrela criminal en contra de don José Luis Abarzua M., funcionario de la filial Ferosor Agrícola S.A., ante el Juzgado de Garantía de Osorno. A la causa penal respectiva se le asignó el RIT 543-2015 del órgano jurisdiccional precitado y se encuentra en proceso investigativo en el Ministerio Público.

Conjuntamente con lo anterior y atendida la calidad de dirigente sindical del referido José Luis Abarzua M., se interpuso demanda de desafuero ante el Juzgado del Trabajo de Osorno. La causa fue enrolada bajo la designación RIT 034-2015 y la demanda notificada por aviso en el Diario Oficial, disponiendo la audiencia preparatoria del juicio para el 5 de junio de 2015.

Con fecha 7 de julio de 2015 el Tribunal correspondiente dictó sentencia definitiva, acogiendo en todas sus partes la demanda de desafuero respectiva, fallo en contra del cual no se interpusieron recursos, encontrándose ejecutoriada la sentencia.

FRIGORIFICO DE OSORNO S.A.

* Compromisos directos: En 2015 y 2014, no hay.

* Compromisos indirectos: En 2015 y 2014, no hay.

* Cauciones obtenidas de Terceros: Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no hay cauciones obtenidas de Terceros.

* Otras contingencias:

- Querrela por hurto dirigida en contra de todo aquel que resulte responsable.

Con fecha 3 de junio de 2014 se presentó en Santiago, ante el Juzgado de Garantía correspondiente, querrela criminal por hurto, para perseguir la responsabilidad por la desaparición - en el período comprendido entre el 1 de diciembre de 2013 y 31 de enero de 2014 - de carne envasada al vacío, por un valor ascendente a M\$5.868. Dicha querrela fue admitida a tramitación, enrolándose bajo la designación RUC 1410017659-K / RIT 5256-2014, remitiéndose los antecedentes al Ministerio Público, para los efectos de proceder al proceso investigativo, el cual se encuentra en curso.

Estimando el Ministerio Público, ante la imposibilidad de ubicar el actual paradero del principal sospechoso, que los antecedentes obtenidos no permitían acreditar los delitos materia de la querrela y la individualización y participación de sus autores, se determinó no perseverar en la investigación.

* Garantías directas otorgadas: En 2015 y 2014, no hay.

* Juicios a Terceros:

- Con la finalidad de perseguir la responsabilidad penal de sus autores, en relación a dos robos perpetrados en las instalaciones de Frigorífico de Osorno S.A., ilícitos cometidos los días 20 y 23 de enero de 2015, se presentaron sendas querrelas criminales por los delitos mencionados, ante el Juzgado de Garantía de Osorno, acciones penales que se encuentran en proceso investigativo en el Ministerio Público competente, correspondiendo sus RIT a los números 274-2015 y 496-2015 en el órgano jurisdiccional respectivo.

En atención a que el Ministerio Público consideró que los antecedentes obtenidos permitían acreditar los delitos materia de la querrela y la individualización y participación de sus autores, se determinó realizar un juicio simplificado a los autores, los que sin embargo no comparecieron, permaneciendo inubicables.

INVERSIONES FEGAN S.A.

* Compromisos directos: En 2015 y 2014, no hay.

* Otras contingencias: En 2015 y 2014, no hay.

32. MEDIO AMBIENTE

Frigosorno S.A. trata sus riles en un sistema orgánico basado en lombrices californianas y vierte las aguas tratadas al Río Rahue, cumpliendo con las normas. Para estos efectos cuenta con una planta de tratamiento, cuya inversión se encuentra activada en la cuenta Propiedades, planta y equipos, por M\$603.038. En el año 2014 se activó M\$14.182 y en el año 2015 se activó M\$221.334. El 1 de agosto de 2012 suscribió un Contrato con ESSAL para poder tratar también sus residuos sólidos.

Feria Ganaderos Osorno S.A., está legalmente autorizada para tratar sus riles en la planta de tratamiento de Frigosorno S.A., lo que se ampara en la DIA y la RCA N°87 del 4 de agosto de 2008 y N°462 del 20 de agosto de 2008 y el contrato suscrito entre ambas empresas con fecha 15 de noviembre de 2007. Esta circunstancia obliga a trasladar los residuos líquidos, con gastos por M\$1.211 en 2015 y de M\$16.491 en 2014. Durante el ejercicio 2012 presentó nuevos DIAS para tratar los residuos líquidos que se generan en los recintos de Puerto Montt y Puerto Varas, en sus respectivos predios agrícolas, bajo el sistema de absorción.

Sociedad Inmobiliaria Ferias Unidas Osorno Ltda., empresa donde funciona en comodato uno de los recintos de Feria Ganaderos Osorno S.A., ha suscrito contratos con ESSAL el 27 de julio de 2010 y con Frigosorno el 1 de diciembre de 2009 para procesar el tratamiento de riles generados en el recinto de remates ubicado en Osorno. Los contratos establecen las tarifas que constituyen gastos en 2015 por M\$21.430 y en 2014 ascienden a M\$20.408.

33. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2015 se basó en la ganancia de M\$2.167.666 atribuible a propietarios de la controladora dividido por el total de acciones suscritas y pagadas de 179.739.039, obteniendo una ganancia básica por acción de M\$0,012.

El detalle de las ganancias por acción es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la controladora	2.167.666	1.130.058
Otros incrementos (decrementos) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	<u> </u>	<u> </u>
Resultado disponible para acciones comunes básico	2.167.666	1.130.039
Número de acciones básico	<u>179.739.039</u>	<u>179.739.039</u>
Ganancia básica por acción (M\$)	0,012	0,006

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se basa en la utilidad atribuible a accionistas y el número de acciones de serie única. No existen efectos potencialmente diluyentes de los ingresos por acción de la Sociedad.

34. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

a) El detalle por moneda extranjera de los activos corrientes, es el siguiente:

	31.12.2015		31.12.2014	
	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	2.106.288		1.845.201	
Dólares	346.239		3.083	
\$ no reajustables	1.760.049		1.842.118	
Otros activos financieros corrientes	14.747		3.752	
\$ no reajustables	14.747		3.752	
Otros activos no financieros corrientes	71.003	170.365	181.131	
\$ no reajustables	71.003	170.365	181.131	
Reajutable IPC				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	31.076.041	7.123.986	28.813.345	6.327.398
\$ no reajustables	29.938.203	7.123.986	28.400.870	6.327.398
Dólares	1.137.838		412.475	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes		30.575		25.555
\$ no reajustables		30.575		25.555
Inventarios		11.562.353		11.360.159
\$ no reajustables		11.562.353		11.360.159
Activos por impuesto, corriente		717.595		459.557
\$ no reajustables		717.595		459.557
Activos biológicos		361.058		113.185
\$ no reajustables		361.058		113.185
Otros activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		198.152		461.960
\$ no reajustables		198.152		461.960
Total activos corrientes	33.268.079	20.164.084	30.843.429	18.747.814
Dólares	1.484.077		415.558	
UF				
\$ No reajustables	31.784.002	20.164.084	30.427.871	18.747.814

b) El detalle por moneda extranjera de los activos no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2015		31.12.2014	
	Más de 1 hasta 3 años M\$	Desde 3 a 5 años M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Desde 3 a 5 años M\$
Otros activos financieros, no corrientes	35.738		17.839	
\$ no reajustables	35.738		17.839	
Otros activos no financieros, no corrientes	23.647		13.804	
\$ no reajustables	23.647		13.804	
Reajutable IPC				
Derechos por cobrar, nocorrientes	1.233		166.630	
\$ no reajustables	1.233		166.630	
UF reajustables				
Propiedad, planta y equipo neto		17.055.776		15.635.233
\$ no reajustables		17.055.776		15.635.233
Propiedad de inversión	759.835		739.579	
\$ no reajustables	759.835		739.579	
Activos por impuestos diferidos		2.237.829		2.245.600
\$ no reajustables		2.237.829		2.245.600
Activos intangibles distinto de plusvalía	385.273			450.611
\$ no reajustables	385.273			450.611
Total activos no corrientes	1.205.726	19.293.605	937.852	18.331.444
\$ No reajustables	1.205.726	19.293.605	937.852	18.331.444

c) El detalle por moneda de los pasivos corrientes, es el siguiente:

	31.12.2015				31.12.2014			
	Hasta 90 días	% a	De 91 días a 1 año	% a	Hasta 90 días	% a	De 91 días a 1 año	% a
	M\$	tasa fija	M\$	tasa fija	M\$	tasa fija	5 años	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	17.004.778		936.855		10.644.080		6.660.790	
\$ no reajustables	17.004.778		936.855		10.644.080		6.660.790	
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	19.984.657		799.722		15.996.292		1.396.739	
Dólares	894.004				1.701.501			
Euros	451.898				176.774			
\$ no reajustables	18.638.755		799.722		14.118.017		1.396.739	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes			938.944				923.015	
\$ no reajustables			938.944				923.015	
Otras provisiones a corto plazo	58.252		819.496		72.610		466.780	
\$ no reajustables	58.252		819.496		72.610		466.780	
Provisión por beneficio a los empleados, corriente	160.095		783.259		160.204		716.780	
\$ no reajustables	160.095		783.259		160.204		716.780	
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.632.754		240.795		1.030.037		832.629	
\$ no reajustables	1.632.754		240.795		1.030.037		832.629	
Total activos no corrientes	38.840.536		4.519.071		27.903.223		10.996.733	
Dólares	894.004				1.701.501			
Euros	451.898				176.774			
\$ No reajustables	37.494.634		4.519.071		26.024.948		10.996.733	

d) El detalle por moneda de los pasivos no corrientes, es el siguiente:

	31.12.2015				31.12.2014			
	Más de 1 a 5 años	% a	Más de 5 años	% a	Más de 1 a 5 años	% a	Más de 5 años	% a
	M\$	tasa fija	M\$	tasa fija	M\$	tasa fija	5 años	M\$
Préstamos bancarios	1.421.726				2.145.037			
\$ no reajustables	1.421.726				2.145.037			
Pasivo por impuesto diferido	1.225.362				1.294.551			
\$ no reajustables	1.225.362				1.294.551			
Otros pasivos no financieros, no corrientes	24.058				24.058			
\$ no reajustables	24.058				24.058			
Total activos no corrientes	2.671.146				3.463.646			
\$ No reajustables	2.671.146				3.463.646			

35. TRANSACCIONES DE ACCIONES RELACIONADAS

El movimiento accionario en el período terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Accionista	Al 31 de diciembre de 2015		Al 31 de diciembre de 2014	
	Compra	Venta	Compra	Venta
Inversiones MC & MC Ltda.			262.991	
Inmobiliaria Duero Ltda.			262.991	
Jurgen Paulmann Kemna			262.992	
Gertrud Hott Ehrenfeld				7.320.000
Ricardo Hevia Hott			662.000	
Felicitas Hevia Hott			662.000	
Oscar Hevia Hott			662.000	
Erwin Hevia Hott			662.000	
Gerhard Hevia Hott			662.000	
Patricia Trucco Hevia			275.837	
Mauricio Trucco Hevia			275.833	
Daniela Trucco Hevia			275.833	
Gabriela Hevia Acuña			275.833	
Julio Hevia Acuña			275.833	
Cecilia Hevia Retamal			275.833	
Erwin Hevia Retamal			275.833	
Javier Hevia Retamal			275.833	
Beatriz Hevia Willer			275.833	
Consuelo Hevia Willer			275.833	
Paulina Hevia Willer			275.833	
Sucesion Gertrud Hott E.			700.000	
Enrique Hott Westermeyer				788.974
Inés Stolzenback Hott		524.992		
Inés Stolzenback Hott		524.991		
Alberto Kraher St.	524.992			
Ricardo Kraher St.	524.991			

36. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 27 de enero de 2016 fue aprobado el proyecto de ley de Simplificación de Reforma Tributaria que tiene por objetivo simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti-elusión. En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las Sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del sistema semi-integrado. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N°20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018. De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.

* * * * *