



**CLUB
UNIVERSIDAD
DE CHILE**

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018



AZUL AZUL S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.
EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018.

CONTENIDO

Informe de Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Consolidados

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Notas a Los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores
AZUL AZUL S.A. Y FILIAL:

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de **AZUL AZUL S.A. Y FILIAL**, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

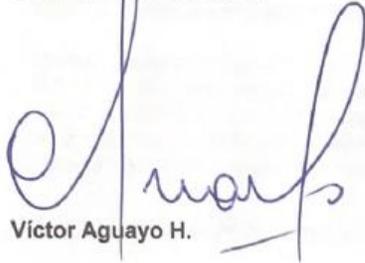
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **AZUL AZUL S.A. Y FILIAL** al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Víctor Aguayo H.

KAM Auditores Consultores SpA

Santiago, 26 de marzo de 2020

**AZUL AZUL S.A. Y FILIAL**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS.
EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018.

	Notas	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.511.034	1.790.579
Otros activos no financieros corrientes	5	115.298	193.997
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	1.320.128	2.071.536
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	95.860	38.268
Inventarios		86.981	107.303
Activos por impuestos corrientes	8	2.384.390	4.462.362
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		5.513.691	8.664.045
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Activos corrientes totales		5.513.691	8.664.045
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	9	807.176	856.096
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	8.672.704	9.135.441
Propiedades, planta y equipo	12	2.732.033	2.721.332
Activos por impuestos diferidos	13	9.077.706	9.491.573
Total de activos no corrientes		21.289.619	22.204.442
Total de activos		26.803.310	30.868.487

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

AZUL AZUL S.A. Y FILIAL

 ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS.
 EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018.

	Notas	31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	14	2.292.755	14.814
Otros pasivos no financieros corrientes	15	799.778	1.717.319
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	2.586.702	4.207.372
Cuentas por pagar a empresas relacionadas, corriente	17	0	0
Pasivos por impuestos corrientes		0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	88.243	146.181
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		5.767.478	6.085.686
Pasivos corrientes totales		5.767.478	6.085.686
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	14	5.090.726	5.090.726
Otros pasivos no financieros no corrientes	16	3.790.114	3.839.461
Otras provisiones a largo plazo	19	17.885	17.885
Pasivo por impuestos diferidos	13	1.465.608	1.549.357
Total de pasivos no corrientes		10.364.333	10.497.429
Total pasivos		16.131.811	16.583.115
Patrimonio			
Capital emitido	20	22.104.707	22.104.707
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	-12.277.797	-8.663.924
Primas de emisión	20	552.789	552.789
Otras reservas	20	291.800	291.800
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		10.671.499	14.285.372
Participaciones no controladoras			
Patrimonio total		10.671.499	14.285.372
Total de patrimonio y pasivos		26.803.310	30.868.487

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados,

**AZUL AZUL S.A. Y FILIAL**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION CONSOLIDADOS.
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.
 (Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

	Notas	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	21	14.589.370	15.883.300
Costo de ventas	22	<u>-13.733.099</u>	<u>-18.658.823</u>
Ganancia bruta		<u>856.271</u>	<u>-2.775.523</u>
Otros ingresos, por función			
Gasto de administración	22	-3.644.786	-3.970.291
Ingresos financieros		22.393	11.196
Otras ganancias o pérdidas	22	189.438	6.488.001
Costos financieros		-478.960	-461.183
Resultados por unidades de reajuste		<u>-228.111</u>	<u>-256.264</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		<u>-3.283.755</u>	<u>-964.064</u>
(Gasto) utilidad por impuestos a las ganancias	13	<u>-330.118</u>	<u>211.066</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		<u>-3.613.873</u>	<u>-752.998</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		<u>0</u>	<u>0</u>
Ganancia (pérdida)		<u>-3.613.873</u>	<u>-752.998</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		-3.613.873	-752.998
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		<u>0</u>	<u>0</u>
Ganancia (pérdida)		<u>-3.613.873</u>	<u>-752.998</u>
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-0,08	-0,017
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		<u>0</u>	<u>0</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>-0.08</u>	<u>-0.017</u>
Ganancias (pérdidas) por acción diluidas		0	0

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

**AZUL AZUL S.A. Y FILIAL**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION CONSOLIDADOS (CONTINUACION)
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018.
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

	01-01-2019	01-01-2018
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	-3.613.873	-752.998
Resultado integral total	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultado integral atribuible a	<u>-3.613.873</u>	<u>-752.998</u>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	-3.613.873	-752.998
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultado integral total	<u>-3.613.873</u>	<u>-752.998</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

**AZUL AZUL S.A. Y FILIAL**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS (DIRECTO)
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
 (Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

	Nota	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Estado de Flujo de Efectivo Directo			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		14.896.115	14.040.985
Otros cobros por actividades de operación		0	0
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-7.188.075	-8.320.516
Pagos a y por cuenta de los empleados		-8.566.246	-6.489.740
Otros cobros por actividades de operación		0	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		22.393	11.196
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		-835.813	-758.075
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	23	0	3.966.270
Compra de propiedades, plantes y equipos		-150.302	0
Compras de Activos Intangibles, Clasificados como actividades de inversión		-2.708.407	-3.655.713
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		-2.858.709	310.557
Pagos de dividendos		0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo (+)		2.183.956	0
Pago de préstamos a entidades relacionadas		0	-2.724.903
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de financiación		2.084.237	467.250
Importes provenientes de la emisión de acciones		0	0
Pagos de préstamos		-968.366	-4.179.021
Importes por la venta de otros activos de largo plazo		0	2.045.236
Importes procedentes de préstamos a largo plazo		0	5.090.726
Otros		135.176	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		3.435.003	699.288
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		-259.519	251.770
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-20.026	-16.016
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		-279.545	235.754
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Periodo		1.790.579	1.554.825
Efectivo y Equivalentes al efectivo al Final del Periodo		1.511.034	1.790.579

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

**AZUL AZUL S.A. Y FILIAL**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019.
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2019	22.104.707	552.789	291.800	-8.663.924	14.285.372	0	14.285.372
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Re expresado	22.104.707	552.789	291.800	-8.663.924	14.285.372	0	14.285.372
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)	0	0	0	-3.613.873	-3.613.873	0	-3.613.873
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	-3.613.873	-3.613.873	0	-3.613.873
Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (Decrementos) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Emisión de Patrimonio	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	-3.613.873	-3.613.873	0	-3.613.873
Saldo Final Período Actual 31/12/2019	22.104.707	552.789	291.800	-12.277.797	10.671.499	0	10.671.499

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

**AZUL AZUL S.A. Y FILIAL**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO
 POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018.
 (Cifras expresadas en miles de pesos, M\$)

	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2018	22.104.707	552.789	291.800	-7.910.926	15.038.370	0	15.038.370
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Re expresado	22.104.707	552.789	291.800	-7.910.926	15.038.370	0	15.038.370
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)	0	0	0	-752.998	-752.998	0	-752.998
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	-752.998	-752.998	0	-752.998
Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (Decrementos) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Emisión de Patrimonio	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	-752.998	-752.998	0	-752.998
Saldo Final Período Actual 31/12/2018	22.104.707	552.789	291.800	-8.663.924	14.285.372	0	14.285.372

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros consolidados.

AZUL AZUL S.A. Y FILIAL
 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Índice a las Notas de los Estados Financieros Consolidados

1	Información General	-----	13
2	Bases de Presentación de los Estados Financieros Consolidados y CCA.	-----	16
3	Nuevas NIIF e Interpretaciones Del Comité De Interpretaciones NIIF (CINIIF)	-----	38
4	Efectivo y Equivalentes de Efectivo	-----	44
5	Otros Activos no Financieros, Corrientes	-----	44
6	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	-----	45
7	Saldo y Transacciones con Partes Relacionadas	-----	48
8	Activos por Impuestos Corrientes	-----	50
9	Otros Activos No Financieros No Corrientes	-----	51
10	Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía	-----	51
11	Arrendamientos	-----	59
12	Propiedades, Plantas y Equipos	-----	60
13	Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias	-----	62
14	Otros Pasivos Financieros Corrientes	-----	64
15	Otros Pasivos no Financieros Corrientes	-----	66
16	Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	-----	67
17	Cuentas Por Pagar a Empresas Relacionadas	-----	69
18	Provisiones por Beneficios a los Empleados	-----	69
19	Otras Provisiones a Largo Plazo	-----	69
20	Patrimonio Neto	-----	70
21	Ingresos de Actividades Ordinarias	-----	72
22	Composición de Cuentas de Resultados Relevantes	-----	73
23	Flujo de efectivo	-----	75
24	Utilidad por Acción	-----	75
25	Información por Segmentos	-----	76
26	Moneda Extranjera	-----	80
27	Contingencias Juicios y Otros	-----	82
28	Medio Ambiente	-----	89
29	Análisis de Riesgo	-----	90
30	Hechos Posteriores	-----	94
31	Hechos Relevantes	-----	95

AZUL AZUL S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

1.- INFORMACION GENERAL

Azul Azul S.A. se constituyó por escritura pública el 15 de mayo de 2007, ante el notario público Nancy de la Fuente Hernández, bajo la razón social "Azul Azul S.A.", pudiendo, para fines publicitarios usar los nombres "Azul Azul" y "AAzul". El 08 de junio de 2007, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 978, por lo que está bajo la fiscalización de dicha superintendencia.

Tiene como domicilio legal en Avda. El Parrón 0939, La Cisterna, Santiago, Chile.

El objeto de la Sociedad es organizar, producir, comercializar y participar en actividades profesionales de entretención y esparcimiento de carácter deportivo y recreacional, y en otras relacionadas o derivadas de éstas, así como en actividades formativas con contenido deportivo. Para esta finalidad podrá prestar servicios de asesorías, apoyo, equipamiento y consultoría de índole organizacional, de administración y gestión de eventos y en otros ámbitos y especialidad de tal objeto.

Para desarrollar su objeto social, el 08 de junio de 2007 la Sociedad suscribió un contrato de concesión con la Corporación de Fútbol Profesional de la Universidad de Chile en quiebra (Corfuch) y conforme a lo dispuesto por el No.3 del art. No. 2 transitorio de la ley No. 20.019 y sus modificaciones.

La misión de Azul Azul es el desarrollo y engrandecimiento del Club de Fútbol Profesional Universidad de Chile, a través de una eficiente gestión empresarial orientada a la promoción de los valores inherentes al deporte, la integración y desarrollo social de todos los chilenos, el fortalecimiento de la industria del fútbol nacional y la buena calidad del espectáculo.

Nuestro objetivo principal es transformar al Club de Fútbol Universidad de Chile (incluyendo sus series de fútbol formativo y femeninas) en el más exitoso e importante de Chile. Como objetivos específicos de corto y mediano plazo buscamos: Cuidar, fortalecer y valorizar la marca Universidad de Chile; Desarrollar actividades que nos permitan potenciar la marca Universidad de Chile; Incrementar la asistencia de público al estadio; Desarrollar programas de captación y fidelización de Socios Abonados; Tener un equipo competitivo, exitoso y ganador, lo cual nos permita conseguir títulos en forma permanente y participar habitualmente en campeonatos internacionales.

1.- INFORMACION GENERAL

(Continuación)

Al 31 de diciembre de 2019, y 31 de diciembre de 2018, la dotación del personal permanente de la Sociedad en ambos periodos, fue el siguiente:

DISTRIBUCION DE TRABAJADORES SEGÚN DETALLE

31-12-2019 31-12-2018

	31-12-2019	31-12-2018
Gerentes y Ejecutivos	3	5
Profesionales y Técnicos	47	53
Operativos, Ventas y Administrativos	128	121
TOTAL	178	179

El directorio de la Sociedad está compuesto por los señores:

Nombre	Cargo	Profesión u oficio
José Luis Navarrete	Presidente	Contador Auditor
Daniel Schapira Eskenazi	Vice – Presidente	Ingeniero Civil Industrial
Mario Conca Rosende	Director	Ingeniero Civil Industrial
Carolina Coppo Diez	Director	Abogado
Rodrigo Goldberg Mierzejewski	Director	Ingeniero Civil Industrial
Arturo Miranda Eguiluz	Director	Administrador de empresas
Gonzalo Rojas Vildósola	Director	Ingeniero Comercial
Eduardo Schapira Peters	Director	Ingeniero Civil
Sergio Vargas Buscalía	Director	Entrenador de Fútbol Profesional
Andrés Weintraub Pohorille	Director	Ingeniero Civil Eléctrico

Los miembros de la plana ejecutiva son:

Nombre	Cargo	Profesión u oficio
Felipe De Pablo Jerez	Gerente General	Ingeniero Eléctrico
Ignacio Asenjo Cheyre	Gerente Fútbol Formativo	Ingeniero Comercial
Rodrigo Maureira González	Gerente de Adm. y Finanzas	Ingeniero Civil Industrial

1.- INFORMACION GENERAL

(Continuación)

Al 31 de diciembre de 2019, el controlador de Azul Azul S.A. es el señor Carlos Heller Solari a través de la empresa Inversiones Alpes Ltda.

RUT	Nombre o Razón Social	Porcentaje
77.447.860-4	SOCIEDAD DE INVERSIONES ALPES LTDA.	63,0715

Al 31 de diciembre de 2018, el controlador de Azul Azul S.A. es el señor Carlos Heller Solari a través de la empresa Inversiones Alpes Ltda.

RUT	Nombre o Razón Social	Porcentaje
77.447.860-4	SOCIEDAD DE INVERSIONES ALPES LTDA.	63,0715

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados terminados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo, o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Sociedad tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

2.2 Periodo Cubierto

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre 2018.
- Estados de Resultados Integrales por función Consolidados por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados (Método Directo) por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

2.3 Responsabilidad de la Información y Estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Los presentes estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de marzo de 2020.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

Litigios y Otras Contingencias

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia, se ha constituido una provisión al respecto.

Vida Útil de Propiedades, Planta y Equipo y Pruebas de Deterioro de Activos

La depreciación de propiedades, planta y equipo se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC N° 36, Azul Azul S.A. evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro. Si como resultado de esta evaluación, el importe recuperable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros consolidados en conformidad con NIIF requiere que la administración realice estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos y pasivos, y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las partidas importantes sujetas a dicha estimación y supuestos incluyen el valor en libros de propiedades, planta y equipo, e intangibles; valuación de provisión de deudores incobrables, activos por impuestos diferidos, e instrumentos financieros.

Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados periódicamente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en los períodos futuros afectados.

Cambio en la Política Contable

a) Aplicación de NIIF 16 Arrendamientos

La Sociedad ha aplicado NIIF16 por primera vez a contar del 1 de enero de 2019.

La norma NIIF16 introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la de la anterior norma NIC17, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como financieros u operativos.

Las entidades pueden aplicar NIIF16 usando ya sea un enfoque de total aplicación retrospectiva o un enfoque modificado de aplicación retrospectiva. Si la Sociedad aplica el enfoque modificado de aplicación retrospectiva, no está obligada a re-expresar información financiera comparativa y el efecto acumulado de la aplicación inicial de NIIF16 debe ser presentado como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas.

La Sociedad ha evaluado sus contratos de arrendamiento y no ha identificado arrendamientos que sean aplicables a NIIF16.

Impacto en la Contabilización de Arrendamientos

Arrendamientos Operativos

NIIF16 cambia como la Sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC17, los cuales estaban fuera de balance.

En la aplicación inicial de NIIF16, para todos los arrendamientos (excepto como se describe más adelante), las Sociedades deben:

- Reconocer los activos por derecho de uso (clasificados dentro del rubro "Propiedades, planta y equipos") y pasivos por arrendamientos (clasificados dentro del rubro "Otros pasivos financieros") en los estados de situación financiera, inicialmente medidos al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento.
- Reconocer la depreciación por los activos por derecho de uso e intereses sobre los pasivos por arrendamiento en los estados de resultados.
- Separar el importe total del efectivo pagado (presentado dentro de actividades de financiación) en los estados de flujos de efectivo.

Los incentivos por arrendamiento (por ej., períodos libres de renta) serán reconocidos como parte de la medición de los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento mientras que bajo NIC17 éstos resultaban en el reconocimiento de un pasivo por incentivo de arrendamiento, amortizado como una reducción del gasto por arrendamiento sobre una base lineal.

Para aquellos contratos de arrendamiento de corto plazo (plazo del arrendamiento de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor (tales como computadores personales y muebles de oficina), la Sociedad optó por reconocer un gasto por arrendamiento sobre una base lineal como es permitido por NIIF16. El gasto es presentado dentro de Gastos de Administración en el estado de resultados.

Impacto en la contabilización de los arrendadores

NIIF16 no cambia sustancialmente cómo un arrendador contabiliza un arrendamiento. Bajo NIIF16, un arrendador continúa clasificando los arrendamientos ya sea como arrendamientos financieros o arrendamientos operativos y contabiliza esos dos tipos de arrendamientos de manera diferente. Sin embargo, NIIF16 ha modificado y expandido las revelaciones requeridas, en particular con respecto a cómo el arrendador administra los riesgos que se originan de su interés residual en los activos arrendados.

Impacto en la presentación de los estados de flujos de efectivo

Bajo NIIF16, los arrendatarios deben presentar:

- Pagos de arrendamientos de corto plazo, pagos por arrendamientos de activos de bajo valor y pagos de arrendamientos variables no incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento, como parte de las actividades operacionales;
- Pagos de efectivo por la porción del principal del pasivo por arrendamiento más la porción del interés, como actividades de financiamiento.

Bajo NIC17, todos los pagos por arrendamiento de arrendamientos operativos eran presentados como parte de los flujos de efectivo por actividades operacionales.

La adopción de NIIF16 no ha tenido un impacto sobre los flujos de efectivos neto totales.

- b) No existen otros cambios en las políticas contables de la Sociedad y ha preparado los presentes estados financieros consolidados a base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.4 Principios Contables

2.4.1 Bases de Consolidación

Filiales

Son todas las entidades que Azul Azul S.A. tiene poder sobre una participada cuando éste posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada. El poder surge de derechos. En ocasiones la evaluación del poder es sencilla, tal como cuando el poder sobre una participada se obtiene de forma directa y únicamente de los derechos de voto concedidos por los instrumentos de patrimonio, tales como acciones y pueden ser evaluados mediante la consideración de los derechos de voto. Para contabilizar la adquisición de la inversión, la compañía utiliza el método de costo de adquisición. Bajo este método el costo de adquisición es el valor razonable, de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos a la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de los activos netos identificables adquiridos es reconocido como goodwill.

Todos los saldos, transacciones entre entidades relacionadas y las ganancias no realizadas han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación.

El detalle de la Sociedad Filial incluida en la consolidación es la siguiente:

Nombre de la Sociedad	Rut	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación					
				31-12-2019			31-12-2018		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Inmobiliaria Azul Azul S.P. A.	76.070.957-3	Chile	Peso Chileno	100%	0%	100%	100%	0%	100%

La Sociedad filial es una Sociedad por acciones (SpA), persona jurídica distinta de la Matriz, creada por Azul Azul S.A. bajo el amparo del artículo N°424 del Código de Comercio, razón por la cual no existe la obligación de absorber a la subsidiaria al ser dueña del 100% del patrimonio de la filial.

Coligadas o Asociadas

Una asociada o coligada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce una influencia significativa. "Influencia significativa" es el poder participar en las decisiones de políticas financieras y operativas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF5 "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas". Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Los dividendos recibidos desde estas entidades asociadas se registran reduciendo el valor libros de la inversión.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

Los resultados obtenidos por esas entidades asociadas que corresponden a la Sociedad conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, en el rubro “participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de participación” del Estado Consolidado de Resultados Integrales. Las pérdidas de una asociada que excedan de participación de la Sociedad en dicha asociada son reconocidas en la medida que la Sociedad haya incurrido en obligaciones legales o constructivas o haya realizado pagos en nombre de la asociada.

La Sociedad no tiene Coligadas o Asociadas.

2.4.2 Moneda Funcional

Los Estados Financieros de cada una de las Sociedades incluidas en los Estados Financieros Consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en la cual operan las Sociedades (su moneda funcional). Para los propósitos de los Estados Financieros Consolidados, sus resultados y la posición financiera de cada Sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad Matriz y es la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados.

2.4.3 Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los Estados Financieros no se compensan ni los activos y pasivos ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos que corrigen transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Azul Azul S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

2.4.4 Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la Sociedad (monedas extranjeras) se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. En la fecha de cada Estado de Situación Financiera, los activos y pasivos monetarios expresados en moneda extranjera son convertidos a las tasas de cambio de cierre del estado de situación. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados.

Los activos y pasivos denominados en Dólares Estadounidense (US\$), al igual que aquellos denominados en euros, han sido convertidos a pesos chilenos (moneda de presentación) a los tipos de cambio observado a la fecha de cada cierre:

Periodo	UF	Euro	US\$
31-12-2019	28.309,94	839,58	748,74
31-12-2018	27.565,79	794,75	694,77

Las Unidades de fomento (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado Consolidado de Resultado en el ítem "Resultado por unidades de reajuste".

2.4.5 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo que posee la Sociedad corresponden a los activos tangibles que cumplen la siguiente definición:

- Son para uso interno (administración y ventas)
- Son utilizados para suministrar servicios.
- Son recibidos en arrendamiento en virtud de un contrato (que cumple condiciones establecidas en NIIF16)
- Se utilizan por más de un periodo
- Corresponden a repuestos importantes y equipos de mantenimiento adquiridos para proyectos específicos.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructura, vehículos, maquinaria y equipos y se encuentran registrados a su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro si las hubiere.

Los costos de ampliación, modernización, o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultados en el ejercicio que se incurren.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo modalidad de contratos de arrendamiento según establece la NIIF 16.

Las obras en curso durante el periodo de construcción incluyen los gastos financieros que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción y los gastos del personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción. Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las construcciones en propiedad ajena, corresponde a las construcciones del Complejo Deportivo ubicado en La Cisterna, lugar de entrenamiento, tanto del plantel profesional como del fútbol joven del Club de Fútbol Universidad de Chile. Estas construcciones se han considerado parte integrante de las propiedades, planta y equipos, dado que el objeto de la construcción es usarlo en el giro de la empresa, durante un periodo considerable de tiempo y sin el propósito de venderlo. Además, la propiedad del bien es de la arrendataria hasta el término de la duración del contrato de arrendamiento.

La Sociedad ha optado por el método del costo para todos los elementos que componen las propiedades, plantas y equipos, que consiste en valorizar al costo inicial, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro de valor (si las hubiere). La Sociedad ha asignado como costo atribuido el valor contable de dichos bienes (costo de adquisición corregido monetariamente) en la fecha de la primera adopción (Exención NIIF 1).

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil técnica estimada de los activos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación se revisan y ajustan si corresponde, en cada cierre del ejercicio.

Las vidas útiles estimadas para los bienes de propiedades, planta y equipo son:

Activo	Vida Útil
Edificios	25 a 30 años
Plantas y equipos	3 a 10 años
Equipamiento de tecnologías de información	3 a 5 años
Instalaciones fijas y accesorias	10 a 20 años
Vehículos	5 a 10 años

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando, los ingresos obtenidos con el valor libros y se incluye en el Estado de Resultados. Al vender activos que fueron revalorizados de acuerdo a NIIF1, los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a resultados acumulados.

2.4.6 Activos Intangibles

a. Derechos de Concesión

La Sociedad adquirió los derechos de concesión de todos los bienes y derechos operativos (tanto propiedades, plantas y equipos como intangibles) de la Corporación de Fútbol Profesional de la Universidad de Chile "CORFUCH", en quiebra.

El plazo de amortización de este intangible es de 30 años de acuerdo a la duración de dicho contrato de cesión de derechos de uso y goce y explotación de los activos de la CORFUCH.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

b. Pases de Jugadores

Los Pases de jugadores son registrados a su valor de costo, que incluye el valor y se amortizan en el periodo de duración del contrato, en promedio, en un plazo estimado de cuatro años. Éstos consideran los siguientes conceptos:

1. Derechos Federativos, se originan con la transferencia formal de un jugador que realiza un club dentro de una federación de fútbol de un país (contrato federativo), o entre dos federaciones de distintos países (contrato de transferencia internacional), para garantizar la participación del jugador en una competencia deportiva. En el momento de la firma, el jugador y el club contratante comprometen las condiciones de duración, sueldo, y otras especiales.
2. Derechos Económicos, están relacionados con la valorización de un jugador en el mercado de pases, pues representa su valorización monetaria y es lo que comúnmente se conoce como el “Valor del pase del jugador”.
3. Otros Costos, se originan producto de asesorías, comisión a representantes, o indemnizaciones legales.

De acuerdo a lo anterior, los “Pases de Jugadores” comprenden la suma de Derechos Federativos y Económicos más cualquier otro costo que sea directamente atribuible a la preparación del activo para su uso previsto.

El uso previsto del activo intangible es la prestación de servicios deportivos en competencias de fútbol nacionales e internacionales, así como el uso de la imagen del jugador de la manera que el Club lo estime conveniente.

Los Pases de Jugadores se reconocen, de acuerdo a lo que indica la NIC38, inicialmente por su costo y la medición posterior corresponde al costo menos la amortización y las pérdidas por deterioro acumuladas.

2.4.7 Costos por Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el periodo de tiempo que es necesario para completar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultado (gastos)

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

2.4.8 Instrumentos Financieros

Activos financieros

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable basado en el modelo de negocios de la entidad para administrar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros.

Específicamente:

Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son posteriormente medidos a costo amortizado;

Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de esos activos financieros, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCCORI);

Todos los otros activos financieros (instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio) son medidos a su valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante lo anterior, la Sociedad puede hacer la siguiente elección/designación irrevocable al momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

La Sociedad podría elegir irrevocablemente presentar en otro resultado integral los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio, que no es mantenido para negociación ni es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3; y

La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR si haciéndolo elimina o reduce significativamente una asimetría contable.

En el período actual, la Sociedad no ha designado ningún activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR.

Cuando un activo financiero medido a VRCCORI es dado de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas de patrimonio a resultados como un ajuste de reclasificación. En contraste, para un instrumento de patrimonio designado para ser medido a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otro resultado integral no es posteriormente reclasificada a resultados, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

Los activos financieros que son posteriormente medidos a costo amortizado o a VRCCORI están sujetos a deterioro.

Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Sociedad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

Específicamente, NIIF 9 requiere que la Sociedad reconozca una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre (i) activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, (ii) cuentas por cobrar por arrendamientos, (iii) activos de contratos, y (iv) compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera para los cuales aplican los requerimientos de deterioro de NIIF 9.

En particular, NIIF 9 requiere que la Sociedad mida la corrección de valor para un instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas (PCE) durante el tiempo de vida del activo cuando el riesgo crediticio sobre ese instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, o si el instrumento financiero es un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado. Si, por otro lado, el riesgo crediticio sobre un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial (excepto para un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado), la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la PCE durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

Pasivos financieros

Los préstamos bancarios y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de una obligación financiera y de la asignación de los gastos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada de la obligación financiera. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Sociedad no corrientes, se encuentran registrados bajo éste método.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.4.9 Deterioro de activos

i.- Activos financieros

Un activo financiero no registrado a su valor razonable, con cambios en resultados, se evalúa a cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que se haya deteriorado su valor. Un activo financiero está deteriorado si hay evidencia objetiva que indique que un evento de pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y que dicho evento de pérdida tuvo un efecto negativo sobre las estimaciones de flujo de efectivo futuras del activo respectivo, que puede estimarse con fiabilidad.

La evidencia objetiva de que los activos financieros se hayan deteriorado puede incluir incumplimiento de pago o atrasos por parte del deudor, la reestructuración de un monto adeudado a la Sociedad en términos que la Sociedad no habría considerado de otra forma, las indicaciones de que un deudor o emisor entrará en quiebra, la desaparición de un mercado activo para un instrumento y otros.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

Además, en el caso de una inversión en un instrumento de capital, una disminución significativa o prolongada en su valor razonable por debajo de su costo es evidencia objetiva de deterioro.

La Sociedad considera evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, tanto para un activo individual como a nivel colectivo. Todas las cuentas por cobrar individualmente significativas han sido evaluadas por deterioro específico.

En la evaluación colectiva de deterioro, la Sociedad utiliza las tendencias históricas de la probabilidad de incumplimiento, el tiempo de recuperación y los montos de la pérdida incurrida, ajustadas por el juicio de la administración en cuanto si las actuales condiciones económicas y de crédito son tales que las pérdidas reales pueden ser mayores o menores que las indicadas por las tendencias históricas.

Una pérdida de valor respecto de un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre su importe en libros y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados descontados a la tasa de interés original del activo. Las pérdidas son reconocidas en resultados y se presentan en una cuenta complementaria contra las cuentas por cobrar. En relación al interés en el activo deteriorado continúa siendo reconocido a través del cálculo del descuento. Cuando un evento posterior hace que el importe de la pérdida por deterioro disminuya, la disminución de la pérdida por deterioro se revierte en resultados.

ii.- Activos no financieros

El importe en libros de los activos no financieros de la Sociedad, distintos de los inventarios y activos por impuestos diferidos, son revisados en cada fecha de informe para determinar si existe algún indicio de deterioro. Las pruebas de deterioro formales para todos los otros activos se realizan cuando hay un indicador de deterioro. En cada fecha de presentación de informes, se hace una evaluación para determinar si existen indicios de deterioro. La Sociedad realiza anualmente una revisión interna de los valores de los activos, la cual se utiliza como una fuente de información para evaluar cualquier indicio de deterioro. Los factores externos, tales como cambios en los procesos futuros esperados, el precio de los productos básicos, los costos y otros factores de mercado también son monitoreados para evaluar los indicadores de deterioro. Si existe algún indicador de deterioro se calcula una estimación del valor recuperable del activo. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

Si el importe en libros del activo excede su valor recuperable, el activo se deteriora y la pérdida por deterioro es reconocido en resultados, a fin de reducir el importe en libros en el estado de situación financiera a su valor recuperable.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

Estos flujos de efectivo son descontados a una tasa de descuento apropiada para determinar un valor actual neto de los activos.

El valor de uso se determina como el valor presente de los flujos de caja futuros estimados que se espera surjan del uso continuo de la Sociedad en su forma actual y su eventual eliminación.

Estos supuestos son diferentes a los utilizados en el cálculo de valor razonable y, por consiguiente, el cálculo del valor en uso puede dar un resultado diferente (por lo general menor) que el cálculo del valor razonable.

En la evaluación de los indicadores de deterioro y en la realización de cálculos de deterioro, los activos son considerados como una sola unidad generadora de efectivo.

2.4.10 Instrumentos Financieros Derivados

La política de la Sociedad es que los contratos derivados que suscriba la Sociedad correspondan únicamente a contratos de cobertura. Los efectos que surjan producto de los cambios del valor justo de este tipo de instrumentos, se registran dependiendo de su valor en activos o pasivos de cobertura, en la medida que la cobertura de esta partida haya sido declarada como altamente efectiva de acuerdo a su propósito. La correspondiente utilidad o pérdida no realizada se reconoce en resultados del período en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir las características de cobertura.

a) Derivados Implícitos: La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de Resultados Consolidada. A la fecha, Azul Azul S.A. ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

b) Contabilidad de Coberturas: La Sociedad denomina ciertos instrumentos como de cobertura, que pueden incluir derivados o derivados implícitos, ya sea como instrumentos de cobertura del valor justo o instrumentos de cobertura de flujos de caja.

Al inicio de la relación de cobertura, Azul Azul S.A. documenta la relación entre los instrumentos de cobertura y el ítem cubierto, junto con los objetivos de su gestión de riesgo y su estrategia para realizar diferentes transacciones de cobertura. Además, al inicio de la cobertura y de manera continuada, Azul Azul S.A. documenta si el instrumento de cobertura utilizado en una relación de cobertura es altamente efectivo en compensar cambios en los valores justos o flujos de caja del ítem cubierto.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

c) Instrumentos de Cobertura del Valor Justo: El cambio en los valores justos de los instrumentos derivados denominados y que califican como instrumentos de cobertura del valor justo, se contabilizan en ganancias y pérdidas de manera inmediata, junto con cualquier cambio en el valor justo del ítem cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto. En los periodos cubiertos por los presentes estados financieros, Azul Azul S.A. no ha clasificado coberturas como de este tipo.

d) Coberturas de Flujos de Caja: La porción efectiva de los cambios en el valor justo de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada "Cobertura de Flujo de Caja". La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de "otros gastos" del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los periodos cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de coberturas se discontinúa cuando se anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza, o ejerce, o ya no califica para la contabilidad de coberturas. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio en ese momento se mantiene en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista finalmente se reconoce en ganancias o pérdidas. Cuando ya no es esperable que una transacción prevista ocurra, la ganancia o pérdida acumulada que fue diferida en el patrimonio se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas. Las inefectividades de cobertura son de debitadas o abonadas a resultados

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

2.4.11 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o contractual) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Sociedad utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

- Provisiones del Personal

La Sociedad y su filial han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado.

2.4.12 Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

La Sociedad y su filial contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

El resultado por impuesto a las ganancias del período, se determina como la suma del impuesto corriente de las dos Sociedades y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

2.4.13 Activos No Corrientes para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta

Los activos no corrientes destinados para la venta son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable menos el costo de venta. Los activos son clasificados en este rubro, cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar, y que tendrá disponibilidad inmediata en la condición en que se encuentra.

2.4.14 Estado de Flujo de Efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad y filial han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo: Incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo y cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original de tres meses. En el balance de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

2.4.15. Ganancias por Acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el coeficiente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna Sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Azul Azul S.A. y filial no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.4.16 Dividendos.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos de la Sociedad.

Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro "Otros pasivos no financieros" o en el rubro Cuentas por pagar a empresas relacionadas según corresponde, con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancia (pérdidas) acumuladas".

2.4.17 Clasificación de Saldos en Corriente y No Corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

2.4.18 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio o período en que se incurren.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

2.4.19 Deuda Fiscal

Corresponde a la deuda con la Tesorería General de la República que mantiene la Corporación de Fútbol Profesional Universidad de Chile, de la cual Azul Azul S.A. es codeudora solidaria, producto de la obligación emanada de la ley N° 20.019, requisito esencial para tomar la concesión que permite el uso, goce y explotación del Club Universidad de Chile, cuya obligación es irrenunciable y de acuerdo a lo estipulado en el contrato definido al efecto con la Tesorería, será cancelada por Azul Azul S.A. mediante un porcentaje de las utilidades o de los ingresos que obtenga de la explotación de los bienes y derechos cuya concesión fue otorgada el 08 de junio de 2007.

El monto global de la deuda, los porcentajes de condonación a intereses y multas y el porcentaje de reajuste futuro del monto adeudado fueron informados por la Tesorería General de la República en oficio N°1243 de fecha 22 de Junio de 2007, y el monto de las condonaciones de intereses y multas quedó fijado en la resolución exenta No. 844 de fecha 6 de Junio de 2007 emitida conjuntamente por el Servicio de Impuestos Internos y la Tesorería General de la República. El 8 de Junio de 2007 se suscribió un convenio con la Tesorería General de la República relativo al pago de la deuda que había sido informada en la resolución conjunta ya citada.

Condonaciones de Intereses y Multas

En la resolución exenta conjunta se estipula que la deuda histórica que se sometió a convenio, queda condonada al mes de Junio de 2007, como sigue:

Un 64% sobre el monto del interés penal devengado desde la fecha de vencimiento de la deuda hasta el mes de junio 2007 y que se hará efectiva al momento del pago total o parcial de la obligación.

Un 70% sobre el monto de interés penal que se devengue desde el mes siguiente a Junio 2007 y hasta el pago total o parcial de la obligación.

Un 90% sobre el monto de la multa que se haya devengado y que se devengue hasta el pago total o parcial de la obligación.

Intereses y Reajustes Futuros

En los acuerdos citados, se estipula que la deuda determinada estará afectada por un interés que, a futuro, devenga una tasa de UF+5,4% anual. Dicha tasa es equivalente a la tasa de interés penal de 1,5% mensual aplicada en caso de mora en el pago de cualquier clase de impuestos y contribuciones, determinada en el Art. 53 del Código Tributario, anualizada y rebajada en 70%. Las eventuales diferencias que ocurren al momento de la liquidación anual se reconocen en el período en que ésta se realiza.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

Condiciones Para Mantenimiento de los Condonaciones

Las condiciones para el mantenimiento de los convenios de pago suscritos por Azul Azul S.A. con Tesorería, incluidas las condonaciones, se encuentran señaladas en el artículo segundo transitorio de la Ley N°20.019. La deuda fiscal debe servirse mediante el pago anual de la suma mayor entre el 3% de los ingresos y el 8% de las utilidades de Azul Azul S.A. El pago de las cuotas anuales deberá efectuarse a más tardar el día 30 de abril del año siguiente al de la obtención de las respectivas utilidades o ingresos. Corresponde al Servicio de Impuestos Internos la fiscalización y control de la correcta determinación de las cuotas, de lo que informará a la Tesorería General de la República.

El incumplimiento total o parcial de una o más cuotas hará exigible el pago del total de la deuda sujeta al convenio o del saldo insoluto, en conformidad con las reglas generales. Para mantener vigentes los convenios las organizaciones deportivas profesionales que los hayan suscrito deberán mantener al día el pago de las demás obligaciones tributarias que se originen por efecto del giro o actividad que desarrollen en virtud de esta ley. El incumplimiento de cualquiera de ellas será causal de término de los convenios y hará exigible el cobro del total de la deuda sujeta a tales convenios o del saldo insoluto, en conformidad a las reglas generales.

2.4.21 Activos Disponibles para la Venta y Operaciones Discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperarán a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

Los activos presentados bajo este concepto corresponden a vehículos comprados para jugadores extranjeros, quienes, una vez que obtengan su cédula de identificación nacional podrán registrar estos vehículos a su nombre.

3.- NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 16, Arrendamientos Este nuevo estándar reconoce a la mayoría de los contratos de arrendamiento, para los arrendatarios, bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Sin embargo, la contabilidad del arrendador permanece prácticamente sin cambios y se mantiene la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. La NIIF 16 reemplaza a la NIC 17 'Arrendamientos' e interpretaciones relacionadas.</p> <p>Identificación de un contrato de arrendamiento Un contrato es, o contiene, un contrato de arrendamiento si transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de consideración. El control se transmite cuando el cliente tiene el derecho de dirigir el uso del activo identificado y de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos de ese uso.</p> <p>Contabilidad por los arrendatarios Al comenzar el arrendamiento, el arrendatario reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente por el monto del pasivo de arrendamiento más cualquier costo directo inicial en el que incurra el arrendatario. Después del inicio del arrendamiento, el arrendatario medirá el activo por derecho de uso utilizando un modelo de costo. Bajo el modelo de costo, un activo por derecho de uso se mide al costo menos la depreciación acumulada y el deterioro acumulado. El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos del arrendamiento pagaderos durante el plazo del arrendamiento, descontados a la tasa implícita en el arrendamiento si eso se puede determinar fácilmente. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, el arrendatario usará su tasa de endeudamiento incremental. Los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa se incluyen en la medición inicial del pasivo de arrendamiento y se miden inicialmente utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio. También se incluyen las cantidades que se espera que pague el arrendatario bajo garantías de valor residual.</p> <p>Contabilidad por arrendadores Los arrendadores clasificarán cada arrendamiento como un arrendamiento operativo o un arrendamiento financiero. Un arrendamiento se clasifica como un arrendamiento financiero si transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad de un activo subyacente. De lo contrario, un arrendamiento se clasifica como un arrendamiento operativo. Al comenzar el arrendamiento, el arrendador reconocerá los activos mantenidos bajo un arrendamiento financiero como una cuenta por cobrar por una cantidad igual a la inversión neta en el arrendamiento. Un arrendador reconoce los ingresos financieros a lo largo del plazo de arrendamiento de un arrendamiento financiero, según un patrón que refleja una tasa periódica constante de rendimiento de la inversión neta. En la fecha de inicio, el arrendador de un fabricante o distribuidor reconoce las ganancias o pérdidas de venta de acuerdo con su política de ventas directas a las que se aplica la NIIF 15. Un arrendador reconoce los pagos de arrendamientos operativos como ingresos en línea recta o, si es más representativo del patrón en el que se reduce el beneficio del uso del activo subyacente, otra base sistemática.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>



Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Exenciones de reconocimiento</p> <p>En lugar de aplicar los requisitos de reconocimiento de la NIIF 16 descritos anteriormente, un arrendatario puede optar por contabilizar los pagos de arrendamiento como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento u otra base sistemática para los siguientes dos tipos de arrendamientos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • arrendamientos con un plazo de 12 meses o menos y que no contengan opciones de compra • arrendamientos donde el activo subyacente tiene un valor bajo cuando es nuevo (como computadoras personales o artículos pequeños de mobiliario de oficina) 	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>
<p>Nuevas Interpretaciones</p> <p>CINIIF 23 Incertidumbre sobre Tratamiento de impuesto a las ganancias (Renta)</p> <p>CINIIF 23 establece cómo determinar una posición tributaria cuando existe incertidumbre sobre el tratamiento para el impuesto a las ganancias.</p> <p>La interpretación requiere que la Sociedad:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. determine si las posiciones tributarias inciertas son evaluadas de forma separada o como un conjunto; ii. evalúe si es probable que la autoridad fiscal aceptará un tratamiento tributario incierto utilizado, o propuesto a ser utilizado, por una entidad en sus declaraciones de impuestos: <ol style="list-style-type: none"> a. Si lo acepta, la entidad debe determinar su posición tributaria contable de manera consistente con el tratamiento tributario utilizado o planeado a ser utilizado en su declaración de impuestos. b. Si no lo acepta, la entidad debe reflejar el efecto de incertidumbre en la determinación de su posición tributaria contable. 	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>
<p>Modificaciones a NIIFs</p>	<p>Fecha de aplicación obligatoria</p>
<p>Características de prepago con compensación negativa (Modificaciones a la NIIF 9)</p> <p>Las enmiendas a NIIF 9 aclaran que para propósitos de evaluar si una característica de prepago cumple con la condición de flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses (SPPI), la parte que ejerce la opción podría pagar o recibir una compensación razonable por el prepago independientemente de la razón del prepago. En otras palabras, activos financieros con características de prepago con compensación negativa no fallan automáticamente el cumplimiento de la condición SPPI.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>
<p>Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (Modificaciones a la NIC 28)</p> <p>Las enmiendas aclaran que NIIF 9, incluyendo sus requerimientos de deterioro, aplican a otros instrumentos financieros en una asociada o negocio conjunto para los cuales el método de la participación no es aplicado. Estos incluyen participaciones de largo plazo que, en sustancia, forman parte de la inversión neta de la entidad en una asociada o negocio conjunto. La Sociedad aplica NIIF 9 a tales participaciones de largo plazo antes de que aplique NIC 28. Al aplicar NIIF 9, la Sociedad no toma en consideración ningún ajuste a los valores en libros de las participaciones de largo plazo requeridos por NIC 28 (es decir, los ajustes al valor en libros de participaciones de largo plazo que se originan de la asignación de pérdidas de la inversión o la evaluación de deterioro en conformidad con NIC 28).</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>

<p>Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y 23)</p> <ul style="list-style-type: none">• NIIF 3 Combinaciones de Negocios – Las modificaciones a la NIIF 3 aclaran que cuando una entidad obtiene el control de un negocio que es una operación conjunta, la entidad aplica los requerimientos para una combinación de negocios realizada por etapas, incluyendo la remediación a valor razonable de la participación previamente mantenida en esa operación conjunta. La participación previamente mantenida incluye cualquier activo, pasivo y plusvalía no reconocidos relacionados con la operación conjunta.• NIIF 11 Acuerdos Conjuntos– Las enmiendas a NIIF 11 aclaran que cuando una parte que participa en, pero que no tiene control conjunto de, una operación conjunta que es un negocio obtiene control conjunto de tal operación conjunta, la Sociedad no remide la participación previamente mantenida en la operación conjunta.• NIC 12 Impuesto a las ganancias – Las enmiendas aclaran que una entidad debería reconocer las consecuencias del impuesto a las ganancias de dividendos en resultados, otros resultados integrales o patrimonio dependiendo de donde reconoció originalmente la entidad las transacciones que generaron las utilidades distribuibles. Este es el caso independientemente de si aplican diferentes tasas impositivas para utilidades distribuidas o no distribuidas.• NIC 23 Costos de préstamos – Las enmiendas aclaran que cualquier préstamo específico permanece pendiente después de que el activo relacionado está listo para su intencionado uso o venta, ese préstamo se convierte en parte de los fondos que una entidad generalmente pide prestado cuando se calcula la tasa de capitalización sobre préstamos generales.	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>
<p>Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (modificaciones a la NIC 19)</p> <p>Las modificaciones aclaran que el costo de servicio pasado (o de la ganancia o pérdida por liquidación) se calcule midiendo el pasivo (activo) por beneficio definido usando supuestos actualizados y comparando los beneficios ofrecidos y el plan de activos antes y después de la modificación al plan (o reducción o liquidación) pero ignorando el efecto del techo del activo (que podría surgir cuando el plan de beneficios definidos está en una posición de superávit). NIC 19 ahora deja en claro que el cambio en el efecto del techo del activo que puede resultar de la modificación (o reducción o liquidación) del plan se determina en un segundo paso y se reconoce de forma normal en otro resultado integral.</p> <p>Los párrafos relacionados con la medición de costo de servicio presente y el interés neto sobre el pasivo (activo) por beneficio definido neto también han sido modificados. Ahora, una entidad estará requerida a utilizar los supuestos actualizados de esta remediación para determinar el costo por servicio presente y el interés neto por el resto del período de reporte después del cambio al plan. En el caso del interés neto, las modificaciones dejan en claro que, para el período posterior a la modificación al plan, el interés neto se calcula multiplicando el pasivo (activo) por beneficio definido como ha sido remediado de acuerdo con NIC 19.99, con la tasa de descuento usada en la remediación (además tomando en consideración el efecto de contribuciones y pagos de beneficios sobre el pasivo (activo) por beneficios definidos netos</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>

3.- NUEVAS NORMAS Y SUS IMPACTOS EN LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 17, Contratos de Seguros</p> <p>La nueva norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro. La NIIF 17 reemplaza a la NIIF 4 'Contratos de seguro' e interpretaciones relacionadas y es efectiva para los períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2021, se permite su aplicación anticipada. Se aplicará retrospectivamente a menos que sea impracticable, en cuyo caso se aplica el enfoque retrospectivo modificado o el enfoque del valor razonable. Un borrador de exposición "Modificaciones a NIIF 17" aborda las preocupaciones y desafíos de la implementación que fueron identificados después de que NIIF 17 fuera publicada. Uno de los principales cambios propuestos es el diferimiento de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17 en un año para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2022.</p> <p>El objetivo de la NIIF 17 es garantizar que una entidad proporcione información relevante que represente fielmente esos contratos. Esta información proporciona una base para que los usuarios de los estados financieros evalúen el efecto que los contratos de seguro tienen sobre la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo de la entidad.</p> <p>NIIF 17 establece un modelo general, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el 'Enfoque de Honorarios Variables' ("Variable Fee Approach"). El modelo general es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el 'Enfoque de Asignación de Prima' ("Premium Allocation Approach").</p> <p>El modelo general usa supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y mide explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021</p>
<p>Modificaciones a NIIF</p>	<p>Fecha de aplicación obligatoria</p>
<p>Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (modificaciones a NIIF 10 y NIC 28)</p> <p>Las enmiendas a NIIF 10 y NIC 28 abordan situaciones cuando existe una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las enmiendas establecen que las pérdidas o ganancias resultantes de la pérdida de control de una filial que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o negocio conjunto que se contabiliza usando el método de la participación, son reconocidas en las pérdidas o ganancias de la matriz solo en la medida de las participaciones de los inversionistas no relacionados en esa asociada o negocio conjunto. De manera similar, las pérdidas o ganancias resultantes de la remediación a valor razonable de inversiones mantenidas en una anterior filial (que se ha convertido en una asociada o negocio conjunto que se contabilizan usando el método de la participación) son reconocidas en los resultados de la anterior matriz solo en la medida de las participaciones de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.</p> <p>La fecha de entrada en vigencia de las enmiendas aún no ha sido establecida por el IASB; sin embargo, se permite la aplicación anticipada de las enmiendas.</p>	<p>Fecha de vigencia aplazada indefinidamente</p>



Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Definición de un negocio (Modificaciones a la NIIF 3)</p> <p>Las enmiendas aclaran que mientras los negocios tienen generalmente outputs, los outputs no son requeridos para que un conjunto integrado de actividades y activos califiquen como un negocio. Para ser considerado un negocio, un conjunto de actividades y activos adquiridos debe incluir, como mínimo, un input y un proceso sustantivo que en su conjunto contribuyen significativamente a la capacidad de crear outputs.</p> <p>Se proporcionan guías adicionales que ayudan a determinar si un proceso sustantivo ha sido adquirido.</p> <p>Las enmiendas introducen una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio. Bajo la prueba de concentración opcional, el conjunto de actividades y activos adquiridos no es un negocio si sustancialmente todo el valor razonable de los activos brutos adquiridos está concentrado en un solo activo identificable o grupo de activos similares.</p> <p>Las enmiendas se aplican prospectivamente a todas las combinaciones de negocios y adquisiciones de activos para las cuales la fecha de adquisición es en o después del comienzo del primer período anual que comienza en o después del 1 de enero. Se permite su aplicación anticipada</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020</p>
<p>Definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)</p> <p>Las enmiendas tienen la intención de hacer más fácil el entendimiento de la definición de material en NIC 1 y no tienen la intención de alterar el concepto subyacente de materialidad en las normas NIIF. El concepto de "ocultar" información material con información inmaterial ha sido incluido como parte de la nueva definición.</p> <p>El umbral para la materialidad que influencia a los usuarios ha cambiado desde "podría influenciar" a "podría razonablemente esperarse influenciar".</p> <p>La definición de material en NIC 8 ha sido reemplazada por una referencia a la definición de material en NIC 1. Adicionalmente, el IASB modificó otras Normas y el Marco Conceptual que contienen una definición de material o se refieren al término "material", para asegurar consistencia.</p> <p>Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite su aplicación anticipada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020</p>

<p>Reforma de tasa de interés de referencia (Modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF7)</p> <p>Las enmiendas cubren los temas que afectan el reporte financiero en el período anterior al reemplazo de una tasa de interés de referencia existente con una tasa de interés alternativa y aborda las implicancias para requerimientos específicos de contabilidad de cobertura en NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, el cual requiere análisis prospectivo. (NIC 39 fue modificada, así como también NIIF 9 dado que las entidades tienen una elección de política contable cuando aplican por primera vez NIIF 9, la cual permite a las entidades continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39). También se realizaron enmiendas a NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones relacionadas con revelaciones adicionales de la incertidumbre originada por la reforma de la tasa de interés de referencia.</p> <p>Los cambios en la Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7): (i) modifican requerimientos específicos de contabilidad de cobertura de manera que las entidades apliquen esos requerimientos de contabilidad de cobertura asumiendo que la tasa de interés de referencias sobre la cual los flujos de caja cubiertos y los flujos de caja del instrumento de cobertura están basados no será alterada como resultado de la reforma en la tasa de interés de referencia; (ii) son obligatorios para todas las relaciones de cobertura que sean directamente afectadas por la reforma de la tasa de interés de referencia; (iii) no tienen la intención de entregar una solución de cualquier otra consecuencia originada por la reforma de la tasa de interés de referencia (si una relación de cobertura ya no cumple los requerimientos de contabilidad de cobertura por razones distintas de aquellas especificadas por las enmiendas, la discontinuación de la contabilidad de cobertura es requerida); y (iv) requiere revelaciones específicas acerca del alcance al cual las relaciones de cobertura de las entidades se ven afectadas por las enmiendas.</p> <p>Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite su aplicación anticipada</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020</p>
<p>Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado</p> <p>El Marco Conceptual no es una norma, y ninguno de los conceptos prevalece sobre ninguna norma o alguno de los requerimientos de una norma. El propósito principal del Marco Conceptual es asistir al IASB cuando desarrolla Normas Internacionales de Información Financiera. El Marco Conceptual también asiste a los preparadores de estados financieros a desarrollar políticas contables consistentes si no existe una norma aplicable similar o específica para abordar un tema particular.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020</p>

La Administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros.

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Efectivo y Equivalente de Efectivo	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Efectivo en caja y bancos	219.637	1.790.579
Fondos mutuos	1.291.397	0
Totales	1.511.034	1.790.579

5.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro es el siguiente:

Ítem	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Seguros anticipados.	850	2.011
Publicidad anticipada	0	1.960
Arriendo anticipado complejo La Cisterna y otros.	48.920	48.920
Garantía de arriendo.	41.800	41.800
Otros Gastos pagados por anticipado	23.728	99.306
Totales	115.298	193.997

Los seguros anticipados corresponden a póliza contra robos, incendio y desastres del complejo deportivo Universidad de Chile (CDA) y a seguros en Clínica Meds para jugadores de fútbol formativo.

El arriendo anticipado corresponde a la porción corriente del contrato de arrendamiento del terreno ubicado en Avenida el Parrón N°0939, por la suma de M\$48.920, que se amortizará en los próximos 12 meses.

La garantía por arriendo del Estadio Nacional por M\$41.800 expresado en dos boletas de garantía del Banco BBVA.

Otros gastos pagados por anticipado corresponde a servicios pagados en forma anticipada tales como, pagos por usos de sistemas estadísticos deportivos para el año 2019, pagos por mantención de software y otros.

6.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro es la siguiente:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (Bruto de estimaciones de incobrabilidad)	31-12- 2019		31-12-2018	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente
Deudores comerciales (Bruto)	1.453.512	0	2.340.345	0
Provisión por incobrabilidad	- 447.254	0	-685.142	0
Deudores comerciales (Neto)	1.006.258	0	1.655.203	0
Documentos por cobrar (Bruto)	60.737	0	79.816	0
Provisión por incobrabilidad	-7.957	0	-7.957	0
Documentos por cobrar (Neto)	52.780	0	71.859	0
Otras cuentas por cobrar (Bruto)	261.090	0	344.474	0
Provisión por incobrabilidad		0	0	0
Otras cuentas por cobrar (Neto)	261.090	0	344.474	0
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (Bruto)	1.775.339	0	2.764.635	0
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (neto)	1.320.128	0	2.071.536	0

La segregación de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

Detalle de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar (Neto de estimaciones de incobrabilidad)	31-12-2019		31-12-2018	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Derechos federativos y económicos		0	0	0
Publicidad	998.500	0	1.727.060	0
Otros	321.628	0	330.875	0
Pagos Anticipados	0	0	13.601	0
Deudores comerciales (Neto)	1.320.128	0	2.071.536	0

El ítem Publicidad corresponde a clientes, deudores comerciales por venta de publicidad, sponsor y royalties.

El ítem Otros Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden principalmente a Cuentas por cobrar a Transbank, por concepto de ventas a través de tarjetas de crédito.

El ítem gastos pagados por anticipados corresponde a anticipos de proveedores, honorarios, préstamos empresa y anticipos de remuneraciones.

6.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(Continuación)

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el movimiento por la provisión de deterioro es el siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Saldo Inicial	693.099	380.458
Aumento de provisiones	0	343.517
Recuperación de provisiones	-237.888	-30.876
Castigos	0	0
Saldo Final	455.211	693.099

Los saldos corrientes no devengan intereses. No existen restricciones a la disposición de estas cuentas por cobrar.

Al 31 de diciembre de 2019 la estratificación de la cartera es:

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta M\$
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada M\$	Monto Cartera repactada bruta M\$	N° Clientes cartera no repactada M\$	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada M\$	Monto Cartera repactada bruta M\$	
Al día	289	707.874	0	0	0	0	0	0	707.874
1-30 días	13	53.823	0	0	0	0	0	0	53.823
31-60 días	7	16.890	0	0	0	0	0	0	16.890
61-90 días	1	26	0	0	0	0	0	0	26
91-120 días	6	59.577	0	0	0	0	0	0	59.577
121-150 días	3	13.788	0	0	0	0	0	0	13.788
151-180 días	7	13.688	0	0	0	0	0	0	13.688
181-210 días	7	13.875	0	0	0	0	0	0	13.875
211- 250 días	1	73	0	0	0	0	0	0	73
> 250 días	14	440.514	0	0	0	0	0	0	440.514
Total	348	1.320.128	0	0	0	0	0	0	1.320.128

**6.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR***(Continuación)*

a) Al 31 de Diciembre de 2018 la estratificación de la cartera es:

Tramos de Morosidad	CARTERA NO SECURITIZADA				CARTERA SECURITIZADA				Monto Total cartera bruta M\$
	N° Clientes cartera no repactada	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada M\$	Monto Cartera repactada bruta M\$	N° Clientes cartera no repactada M\$	Monto Cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada M\$	Monto Cartera repactada bruta M\$	
Al día	352	774.514	0	0	0	0	0	0	774.514
1-30 días	8	197.474	0	0	0	0	0	0	197.474
31-60 días	20	124.666	0	0	0	0	0	0	124.666
61-90 días	7	114.585	0	0	0	0	0	0	114.585
91-120 días	1	19.689	0	0	0	0	0	0	19.689
121-150 días	1	36.654	0	0	0	0	0	0	36.654
151-180 días	2	23.145	0	0	0	0	0	0	23.145
181-210 días	1	13.985	0	0	0	0	0	0	13.985
211- 250 días	1	14.099	0	0	0	0	0	0	14.099
> 250 días	5	752.725	0	0	0	0	0	0	752.725
Total	398	2.071.536	0	0	0	0	0	0	2.071.536

7.- SALDO Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) Al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018. Las transacciones con empresas relacionadas se originan por:

Sociedad	R.U.T	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la Transacción	Moneda	Transacciones	Efecto en Resultado al 31-12-2019	Efecto en Resultado al 31-12-2018
							(Cargo)/ Abono M\$	(Cargo)/ Abono M\$
Sodimac S.A.	96.792.430-k	Chile	Relacionada con Director	Venta de Publicidad en vestuario deportivo	Pesos chilenos	190.950	190.950	146.196
Sodimac S.A.	96.792.430-k	Chile	Relacionada con Director	Compra de artículos de mantención para instalaciones.	Pesos chilenos	-11.981	-11.981	-20.492
Clínica Las Condes	93.930.000-7	Chile	Relacionada con Director	Servicios de atención médica a jugadores	Pesos chilenos	0	0	-8.056
Universidad de Chile	60.910.000-1	Chile	Relacionada por acción	Royalty por el uso de nombre y símbolos	Pesos chilenos	-188.598	-188.598	-165.501
Administradora de Hoteles DSE SpA	76.526.480-4	Chile	Relacionada con Director	Servicios de hotel	Pesos chilenos	-36.390	-36.390	0
Naagemmi S.A.	76.220.975-6	Chile	Relacionada con Director	Servicios de asesoría deportiva	Pesos chilenos	-64.572	-64.572	0
Rodrigo Goldberg Comunicaciones Ltda.	76.580.143-5	Chile	Relacionada con Director	Servicios de asesoría deportiva	Pesos chilenos	-64.572	-64.572	0

7.- SALDO Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

(Continuación)

b) Azul Azul S.A. presenta una cuenta por pagar (antes de la consolidación) a la Sociedad Inmobiliaria Azul Azul SpA, originados por cuenta corriente, por M\$4.545.782 los cuales se presentan compensados en los presentes estados financieros producto del proceso de consolidación.

c) Los saldos por cobrar a entidades relacionadas son:

Sociedad	R.U.T	Naturaleza de La relación	Descripción de la Transacción	Saldo al 31-12-2019 M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
Sodimac S.A.	96.792.430-k	Relacionada con Director	Venta de Publicidad en vestuario deportivo	95.980	38.268
Totales				95.980	38.268

d) Las transacciones entre la Sociedad y su Filial, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación. Todas las transacciones entre la matriz y la filial se ajustan a la normativa establecida en el artículo 89 de la ley sobre Sociedades Anónimas.

No existen saldos que se encuentren garantizados.

Los saldos y transacciones de las cuentas por cobrar entre entes relacionados son a la vista por operaciones normales del giro, los cuales no devengan intereses.

Administración y alta dirección

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 11 miembros, los cuales no perciben remuneración alguna por esta función, a excepción de los señores directores Rodrigo Golberg y Sergio Vargas, quienes tienen un contrato especial por el proyecto presentado a tres años.

Las remuneraciones percibidas durante 2019 por los ejecutivos principales de la Sociedad y su filial ascienden a M\$552.818 brutos. Se entiende por ejecutivos el cargo de, Gerente General y Gerentes de Área.

Las remuneraciones percibidas durante 2018 por los ejecutivos principales de la Sociedad y su filial ascienden a M\$786.619 brutos. Se entiende por ejecutivos el cargo de Director Ejecutivo, Gerente General y Gerentes de Área.

8.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Este rubro representa impuesto por recuperar por la Sociedad de acuerdo al siguiente detalle:

Ítem	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Pagos Provisionales Mensuales	25.093	25.093
Pagos Provisionales por pérdida absorbida (1)	2.354.387	4.437.269
Iva Crédito Fiscal	4.910	0
Total	2.384.390	4.462.362

(1) Según el N°3 del artículo 31 de la Ley de Impuesto a la Renta establece que las rentas percibidas a título de retiros o dividendos debidamente incrementados y que sea absorbido por pérdidas tributarias, podrá solicitarse su devolución a título de pago provisional por utilidades absorbidas (PPUA). Al cierre de los actuales estados financieros, la Sociedad ha presentado las solicitudes de devolución de PPUA por los años tributarios 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 producto de la rendición de cuentas de la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), quien opera a través del mandato en nombre propio por la inversión de los Clubes en la empresa Sociedad Canal del Fútbol Ltda.

Respecto del año comercial 2018, tributario 2019, corresponde al devengo del beneficio por este concepto.

Si bien es cierto que estos impuestos por recuperar están ajustados a la legalidad vigente, la recuperación de los mismos, está supeditada al resultado del análisis, revisión y dictamen del Servicio de Impuestos Internos en primera instancia y/o posteriormente en tribunales y/o Corte Suprema, los plazos de resolución, no lo podemos especificar.

(1) El detalle de los PPUA al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019	Años Tributarios					Total
	2014	2015	2016	2017	2019	
PPUA por reparto de utilidades CDF	352.247	459.124	560.926	638.177	11.913	2.022.387
PPUA por reparto de utilidades Inmobiliaria Azul Azul SpA	0	0	0	0	332.000	332.000
Total	352.247	459.124	560.926	638.177	343.913	2.354.387

Al 31 de diciembre de 2018	Años Tributarios						Total
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
PPUA por reparto de utilidades CDF	352.247	459.124	560.926	638.177	962.475	1.071.403	4.044.352
PPUA por reparto de utilidades Inmobiliaria Azul Azul SpA	0	0	0	0	60.917	332.000	392.917
Total	352.247	459.124	560.926	638.177	1.023.392	1.403.403	4.437.269

(1) Ver nota de contingencias, juicios y otros.

9.- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Este rubro corresponde a la porción no corriente de los arriendos pagados en forma anticipada por la filial por el uso del terreno ubicado en La Cisterna, en Avenida El Parrón 0939, por el plazo de 27 años, es decir, hasta el 08 junio de 2037. El saldo por amortizar al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre 2018 es de M\$807.176 y M\$856.096, respectivamente.

Dicho contrato establece que puede ser renovable por un periodo adicional de 15 años. El contrato ha sido amortizado linealmente por el período de vigencia, a contar de septiembre de 2010 fecha en la que quedó operativo el Complejo Deportivo que se encontraba en ejecución. Dichos gastos son registrados en el estado de resultado en el rubro gastos de administración.

10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

Dentro del rubro Intangibles la Sociedad ha registrado los Derechos de Concesión, Pases de Jugadores, Sistemas Computacionales y Garantía por Arriendo, de acuerdo al siguiente detalle:

Los derechos de concesión pagados, según contrato de fecha 08 junio de 2007, por el uso, goce y explotación de todos los bienes, derechos y activos de la Corporación de Fútbol Profesional de la Universidad de Chile en Quiebra "CORFUCH", incluyendo los derechos de afiliación y/o en virtud de las cuales el Club participa en las competencias futbolísticas, sean corporales o incorporales, muebles o inmuebles, valores mobiliarios, créditos, acciones en Sociedades y derechos en otras Sociedades, imagen, marcas, patentes, modelos, dominios, logotipos y derechos de propiedad intelectual, etcétera.

Además, se incluye, por concepto de la obligación, en calidad de codeudor solidario conforme lo señalado en el No. 3 del artículo transitorio de la ley No. 20.019 y sus modificaciones posteriores, del Convenio de pago suscrito por la Corfuch con la Tesorería General de la República, por la deuda tributaria que mantenía al momento de ceder en concesión los derechos por el uso, goce y explotación de todos los bienes, derechos y activos.

El plazo de estos derechos es por el tiempo necesario para pagar la obligación tributaria con el Fisco de Chile, plazo que no podrá ser inferior a 30 años. Si cumplidos los treinta años, desde el ocho de junio de 2007, la concesionaria acredita haber pagado la obligación tributaria con la Tesorería General, el plazo de concesión se prorrogará automáticamente por un nuevo periodo de quince años.

La Sociedad amortiza los derechos de concesión en treinta años, el cual termina en junio de 2037.

10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA (Continuación)

Activos Intangibles distintos a la plusvalía (Bruto)

El detalle de este rubro es el siguiente:

Concepto	Derechos de Concesión M\$	Pases de jugadores M\$	Otros activos intangibles M\$	Total M\$
Valores al 31 de Diciembre de 2018				
Valor bruto	9.297.956	4.385.979	138.163	13.822.098
Amortización acumulada	-3.559.597	-1.071.670	-55.390	-4.686.657
Saldo neto al 31-12-2018	5.738.359	3.314.309	82.773	9.135.441
Valores al 31 de diciembre de 2019				
Valor bruto	9.297.956	4.956.541	122.862	14.377.359
Amortización acumulada	-3.869.779	-1.770.599	-64.277	-5.704.655
Saldo neto al 31-12-2019	5.428.177	3.185.942	58.585	8.672.704

El detalle del movimiento es el siguiente:

Concepto	Derechos de Concesión M\$	Pases de jugadores M\$	Otros activos intangibles M\$	Total M\$
Saldo al 01.01.2018	6.049.033	4.283.103	79.097	10.411.233
Adiciones	0	4.277.436	12.945	4.290.381
Traspaso	0	0	0	0
Bajas o ventas	-468	-1.058.315	-330	-1.059.113
Gastos por amortización	-310.206	-4.815.942	-8.939	-5.135.087
Bajas de amortización Acumulada	0	628.027	0	628.027
Castigos o deterioro de activos	0	0	0	0
Saldo al 31-12-2018	5.738.359	3.314.309	82.773	9.135.441
Adiciones	0	2.579.576	4.792	2.584.368
Traspaso	0	0	0	0
Bajas o ventas	0	-125.458	-20.093	-145.551
Gastos por amortización	-310.182	-2.582.485	-8.887	-2.901.554
Bajas de amortización Acumulada	0	0	0	0
Castigos o deterioro de activos	0	0	0	0
Saldo al 31-12-2019	5.428.177	3.185.942	58.585	8.672.704

10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

(Continuación)

Los derechos de los pases de jugadores corresponden a los montos pagados por la Sociedad y son amortizados linealmente en el periodo de duración de cada uno de los respectivos contratos. Periódicamente se analiza la existencia de deterioro de este concepto.

Los efectos de la amortización del ejercicio de los derechos federativos (Pases de jugadores) son registrados en el rubro del estado de resultado en el costo de ventas.

La amortización de los derechos de concesión y otros activos intangibles son registrados como gasto de administración.

A la fecha de cierre de los estados financieros, los pases de jugadores no presentan deterioro, salvo aquel generado por el uso normal que presenta este activo, el cual se ve reflejado en la amortización.

El detalle de los derechos comerciales de jugadores al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

N°	Nombre	Saldo Final Neto	% Propiedad
		Monto M\$	
1	Ángelo Henríquez	471.965	70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
2	Augusto Barrios	293.493	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
3	Bruno Miranda	7.329	60% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
4	Diego Carrasco	113.414	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
5	Felipe Saavedra	19.098	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
6	Fernando Cornejo	46.121	0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
7	Francisco Arancibia	255.235	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
8	Gabriel Torres	531.204	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
9	Gonzalo Espinoza	323.432	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
10	Jimmy Martínez	582.227	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
11	Luis Del Pino Mago	225.312	56% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
12	Matías Campos Lopez	73.121	70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
13	Nicolás Guerra	15.847	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
14	Oswaldo González	134.975	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
15	Sebastian Galani	93.169	70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
	Total	3.185.942	

10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

(Continuación)

El detalle de los derechos comerciales de jugadores al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

N°	Nombre	Saldo Final Neto	% Propiedad
		Monto M\$	
1	Alejandro Contreras	59.191	70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
2	Ángelo Araos	285.007	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
3	Ángelo Henríquez	686.918	70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
4	Bruno Miranda	14.658	60% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
5	Diego Carrasco	137.288	70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
6	Felipe Saavedra	77.488	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
7	Felipe Seymour	7.381	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
8	Fernando de Paul	48.885	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
9	Francisco Arancibia	373.334	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
10	Gonzalo Espinoza	461.038	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
11	Isaac Díaz	78.704	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
12	Jimmy Martínez	726.035	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
13	Matías Arenas	72.082	0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
14	Matías Campos López	89.509	70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
15	Nicolás Guerra	23.770	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
16	Pablo Parra	170.120	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
17	Sebastián Ubilla	2.901	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos
	Total	3.314.309	

La vigencia de los contratos al 31 de diciembre de 2019 es:

Vigencia de los contratos. por los años:	Cantidad de pases	Saldo Inicial Neto	Amortización del Ejercicio	Movimientos del ejercicio		Otros	Saldo Final Neto
				Adiciones	Bajas		
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2019	12	652.188	-1.156.206	629.475	-125.457	0	0
2020	3	14.658	-76.624	255.813	0	0	193.847
2021	10	1.881.822	-1.119.582	1.412.007	0	0	2.174.247
2022 y posteriores	4	765.641	-230.073	282.280	0	0	817.848
Totales	29	3.314.309	-2.582.485	2.579.575	-125.457	0	3.185.942

10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

(Continuación)

La vigencia de los contratos al 31 de diciembre de 2018 es:

Vigencia de los contratos. por los años:	Cantidad de pases	Saldo Inicial Neto	Amortización del Ejercicio	Movimientos del ejercicio		Otros	Saldo Final Neto
				Adiciones	Bajas		
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2018	10	2.899.249	-3.885.935	1.204.933	-218.247	0	0
2019	7	524.367	-503.162	697.300	-66.316	0	652.189
2020	2	21.987	-7.329	0	0	0	14.658
2021	7	837.501	-336.104	1.428.463	-48.039	0	1.881.821
2022 y posteriores	2	0	0	863.323	-97.682	0	765.641
Totales	28	4.283.104	-4.732.530	4.194.019	-430.284	0	3.314.309

Transacciones del ejercicio al 31 de diciembre de 2019:

Pase jugador Sr.:	Procedencia o Destino	Especificación movimiento del ejercicio	Efecto en Resultado M\$
Pases Adquiridos			
Sergio Vittor	Universidad de Concepción	0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Lucas Elio Aveldaño	Tenerife (España)	0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Nicolás Oroz	O'Higgins	0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Augusto Barrios	Deportes Antofagasta	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Gabriel Torres	Huachipato	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Sebastian Galani	Coquimbo Unido	70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Matías Campos Toro	Audax Italiano	0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Fernando Cornejo	Audax Italiano	0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Luis Del Pino Mago	Palestino	56% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Pases Enajenados			
N/A			

10.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA (Continuación)

Transacciones del ejercicio al 31 de diciembre de 2018:

Pase jugador Sr.:	Procedencia o Destino	Especificación movimiento del ejercicio	Efecto en Resultado M\$
Pases Adquiridos			
Ángelo Araos	Deportes Antofagasta	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Yeferon Soteldo	Huachipato	0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Rafael Vaz	Club de Regatas do Flamengo	0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Armando Cooper	Jugador Libre	80% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Sebastian Ubilla	Al – Shabab Football Club	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Gonzalo Espinoza	Jugador Libre	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Ángelo Henríquez	Atlas Club de Fútbol	70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Pablo Parra	Cobreloa	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Diego Carrasco	Coquimbo Unido	70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Matías Campos López	Palestino	70% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Jimmy Martínez	Huachipato SADP	50% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	n.a.
Pases Enajenados			
Valentín Castellanos	Club Torque, Uruguay	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	255.765
Ángelo Araos (1)	Sport Club Corinthians Paulista	0% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	267.996
Mauricio Pinilla	Asociación Civil Club Atlético Colón	100% de Derechos Económicos y 100% Derechos Federativos	-99.174

(1) Con fecha 29 de julio de 2018, se celebró el contrato de Cesión Temporal y Opción de Compra de los Derechos Federativos del jugador Ángel Araos, entre los clubes Sport Club Corinthians Paulista, Club de Deportes Antofagasta S.A.D.P. y Azul Azul S.A., estos dos últimos son los actuales titulares de los derechos económicos relativos al jugador. Este contrato establece la cesión temporal de los derechos federativos del jugador hasta el 31 de julio de 2019. Adicional a lo anterior, el contrato establece la opción de compra por el 100% de los derechos económicos del jugador, esta opción deberá ser ejercida entre el 11 de julio y el 31 de julio de 2019. El ingreso de esta operación se difiere en resultado durante el periodo de vigencia de la Cesión Temporal.

10.- **ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA**

(Continuación)

n.a., mientras el jugador tenga contrato vigente con el Club, su efecto en resultado corresponde al gasto asociado a su renta y a la amortización de su pase. Sólo en caso de una venta o de pases de jugadores entregados a préstamos, se verá su efecto en resultado.

Adicionalmente la Sociedad tiene derechos de formación de jugadores ex cadetes formados en las divisiones del Fútbol Joven del Club Universidad de Chile o el fondo de solidaridad establecido por FIFA. Estos jugadores se encuentran inscritos por la Sociedad, en el registro de Pases de la Federación de Fútbol y a su vez se encuentran jugando en los Torneos Nacionales, en los distintos clubes. Estos derechos son valorados a valor \$0 por la Sociedad.

10. -ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA (Continuación)

Nómina de jugadores formados en fútbol joven de la Universidad de Chile:

Año 1998
Yerko Leiva
Camilo Moya
Iván Rozas

Año 1999 (Juvenil)
Nicolás Guerra
Franco Lobos
Gabriel Mazuela
Brayan Garrido
Cristóbal Campos

Año 2000 (Juvenil)
Nicolás Clavería
Lucas Alarcón
Maximiliano Guerrero
Giovanni Bustos

Año 2001 (Juvenil)
José Gatica
Daniel Navarrete
Julián Alfaro
Alvaro Zapata

Año 2002 (Sub 17)
Cristóbal Muñoz
Luis Rojas
Bastián Ubal

Año 2003 (Sub 16)
Cristián Pardo
Marcelo Morales
Ignacio Carrasco

Año 2004 (Sub 15)
Lucas Assadi
Simón Aviles
Darío Osorio

11.- ARRENDAMIENTOS

Al de 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no mantiene contratos de arrendamiento vigentes.

Al 31 diciembre de 2018 el contrato de arrendamiento corresponde a las oficinas administrativas del departamento de venta de abonos, el que está ubicado en Santa Beatriz N°100 Local 1. Comuna de Providencia, el pago corresponde a UF 52.86 mensuales. La vigencia del contrato es indefinida a partir del 15 de julio de 2012.

Los cánones mensuales son los siguientes:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelado	31-12-2019 Bruto	31-12-2019 Valor Presente	31-12-2018 Bruto	31-12-2018 Valor Presente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Menos a un año	0	0	0	0
Entre uno y Cinco años	0	0	0	0
Más de cinco años	0	0	1.457	1.457

12.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presentan los saldos del rubro al de 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

		Saldo Inicial (neto) al 01.01.2018	Traspaso	Adiciones	Bajas	Gastos por depreciación	Saldo Final (neto) al 31-12-2018	Traspaso	Adiciones	Bajas	Gastos por depreciación	Saldo Final (neto) al 31-12- 2019
Terrenos M\$	Importe Bruto	180.301	0	0	0	0	180.301	0	0	0	0	180.301
	Amortización	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Importe Neto	180.301	0	0	0	0	180.301	0	0	0	0	180.301
Proyectos en Curso M\$	Importe Bruto	13.948	0	54.280	-63.838	0	4.390	-121.815	140.744	0	0	23.319
	Amortización	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Importe Neto	13.948	0	54.280	-63.838	0	4.390	-121.815	140.744	0	0	23.319
Construcciones y Obras M\$	Importe Bruto	3.488.730	0	688	0	0	3.489.418	117.425	12.154	-510.449	0	3.108.548
	Amortización	-1.251.922	0	0	0	-188.108	-1.440.030	0	0	494.498	-136.644	-1.082.176
	Importe Neto	2.236.808	0	688	0	-188.108	2.049.388	117.425	12.154	-15.951	-136.644	2.026.372
Equipamiento de Tecnologías de la Información M\$	Importe Bruto	88.343	0	16.179	-2.000	0	102.522	0	27.803	-17.487	0	112.838
	Amortización	-61.900	0	0	0	-9.586	-71.486	0	0	15.205	-14.829	-71.110
	Importe Neto	26.443	0	16.179	-2.000	-9.586	31.036	0	27.803	-2.282	-14.829	41.728
Equipamiento Médico M\$	Importe Bruto	174.845	0	3.970	0	0	178.815	0	28.272	0	0	207.087
	Amortización	-79.853	0	0	0	-19.144	-98.997	0	0	0	-16.840	-115.837
	Importe Neto	94.992	0	3.970	0	-19.144	79.818	0	28.272	0	-16.840	91.250
Instalaciones Fijas y Accesorios M\$	Importe Bruto	557.415	0	71.214	0	0	628.629	4.390	16.163	-606	0	648.576
	Amortización	-235.224	0	0	0	-41.730	-276.954	0	0	162	-43.593	-320.385
	Importe Neto	322.191	0	71.214	0	-41.730	351.675	4.390	16.163	-444	-43.593	328.191
Vehículos de Motor M\$	Importe Bruto	82.989	0	0	-19.980	0	63.009	0	23.880	0	0	86.889
	Amortización	-36.769	0	0	7.723	-9.239	-38.285	0	0	0	-7.732	-46.017
	Importe Neto	46.220	0	0	-12.257	-9.239	24.724	0	23.880	0	-7.732	40.872
Total M\$	Importe Bruto	4.586.571	0	146.331	-85.818	0	4.647.084	0	249.016	-528.542	-	4.367.558
	Amortización	-1.665.668	0	0	7.723	-267.807	-1.925.752	0	-	509.865	-219.638	-1.635.525
	Importe Neto	2.920.903	0	146.331	-78.095	-267.807	2.721.332	0	249.016	-18.677	-219.638	2.732.033

12.- PROPIEDADES. PLANTAS Y EQUIPOS

(Continuación)

Los saldos finales de propiedades, planta y equipo se componen:

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Monto Bruto	4.367.558	4.647.084
Depreciación acumulada	-1.635.525	-1.925.752
Monto Neto	2.732.033	2.721.332

Terreno

Este ítem corresponde a la adquisición de un terreno ubicado en Avda. Lautaro N°2695, de la comuna de La Pintana.

Construcciones y obras

Este ítem corresponde a la construcción, en terreno ajeno, del campo de entrenamiento y oficinas administrativas de la Compañía, ubicadas en avenida el Parrón N°0939, Comuna de La Cisterna, Santiago.

Las construcciones en propiedad ajena corresponden a las obras, del Complejo Deportivo ubicado en Comuna de La Cisterna, lugar de entrenamiento tanto del plantel profesional como del fútbol formativo del Club de Fútbol Universidad de Chile. Estas construcciones se han considerado parte integrante del activo fijo, dado que el objeto de la construcción es usarlo en el giro de la Sociedad, durante un periodo considerable de tiempo y sin el propósito de venderlo. Además, la propiedad del bien es de la arrendataria hasta el término de la duración del contrato de arrendamiento.

De acuerdo a lo establecido en la NIC 16 párrafo 78, la Sociedad no presenta indicio de deterioro en sus propiedades, plantas y equipos, salvo aquel generado por el uso normal que presenta este activo, el cual se ve reflejado en la depreciación.

13.- IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

La Sociedad no ha provisionado impuesto a las ganancias debido a que, tanto la matriz, como su filial presenta base imponible negativa.

a) Impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Concepto	31-12-2019		31-12-2018	
	Activo por Impuesto diferidos no corriente	Pasivo por Impuesto diferidos no corriente	Activo por Impuesto diferidos no corriente	Pasivo por Impuesto diferidos no corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión deudores incobrables	91.769	0	166.428	0
Provisión clientes incobrables	27.501		20.708	
Ingresos percibidos por adelantados	215.940	0	462.210	0
Provisión vacaciones	23.826	0	39.468	0
Pérdida Tributaria	7.169.230	0	7.279.929	0
Propiedad, Planta y Equipo	236.604	0	199.281	0
Pases de Jugadores	112.045	0	19.199	0
Provisión reposición Propiedades, Planta y Equipo	4.829	0	4.829	0
Deuda de Tesorería	1.094.846	0	1.218.247	0
Activo Disponible para la venta	0	0	0	0
Gastos pagados por anticipado	101.116	0	81.274	0
Total Impuestos Diferidos de Activos	9.077.706	0	9.491.573	0
Concesión	0	1.465.608	0	1.549.357
Total Impuestos Diferidos de Pasivos	0	1.465.608	0	1.549.357

b) A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados consolidados, el detalle es el siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio Utilidad(pérdida)	-330.118	211.066
TOTALES	-330.118	211.066

13.- IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

(Continuación)

- c) Corresponde a la tasa legal de impuestos, la cual dependerá de las disposiciones legales vigentes en cada país, para Azul Azul y su filial.

Conciliación de tasa de impuesto efectiva

Concepto	01.01.2019 31-12-2019		01.01.2018 31-12-2018	
	M\$	M\$	M\$	%
Resultado antes de imppto.	-3.283.755		-964.064	
Impuesto a la renta y diferidos tasa impositiva aplicable	-886.613	27%	-260.297	27%
Conciliación Tasa Efectiva	556.495	16,95%	471.363	48,88%
Efecto por impuestos diferidos, tasa efectiva	-330.118	10.05%	211.066	21.88%

La naturaleza que apoya el reconocimiento de activos por impuestos diferidos obedece principalmente al plan de mejoramiento de los resultados económicos de la Sociedad, para lo cual ha potenciado el área comercial y la vez está en plan de restructuración y reducción de costos. Adicionalmente, por la particularidad de la industria, la venta de derechos asociados a jugadores o un resultado positivo a nivel competitivo, genera muchísimos beneficios económicos que permiten revertir o utilizar adecuadamente los activos por impuestos diferidos.

Adicionalmente, Azul Azul S.A. posee un contrato a 15 años con el Canal del Fútbol, a través de la Asociación Nacional de Fútbol, quien representa los intereses del club a través de un mandato a nombre propio para estas materias, que le garantizan ingresos anuales significativos.

14.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad, a través de su filial, Inmobiliaria Azul Azul SpA, RUT 76.070.957-3, mantiene vigente los siguientes créditos:

Corriente:

Inicio	Vcto.	Tasa Mensual	Tasa Efectiva	Moneda	Contra parte	País entidad Acreedora	Valor Inicial M\$	Interés M\$	Saldo Final MS
13.12.2018	13.12.2020	0,49%	0,49%	Peso Chileno	BANCO SANTANDER	Chile	0	15.637	15.637
30.04.2019	15.01.2020	0,49%	0,49%	Peso Chileno	BANCO SANTANDER	Chile	700.000	27.726	727.726
26.06.2019	25.06.2020	0,42%	0,42%	Peso Chileno	BANCO SANTANDER	Chile	200.000	5.236	205.236
27.06.2019	26.06.2020	0,49%	0,49%	Peso Chileno	BANCO SANTANDER	Chile	1.000.000	30.070	1.030.070
11.07.2019	10.07.2020	0,42%	0,42%	Peso Chileno	BANCO SANTANDER	Chile	150.000	3.633	153.633
21.08.2019	20.08.2020	0,42%	0,42%	Peso Chileno	BANCO SANTANDER	Chile	150.000	2.772	152.772
Total prestamos							2.200.000	85.074	2.285.074
Líneas de crédito				Peso Chileno	BANCO SANTANDER	Chile	0	0	7.681
Total Otros Pasivos Financieros Corrientes							2.200.000	85.074	2.292.755

No corriente:

Inicio	Vcto.	Tasa Mensual	Tasa Efectiva	Moneda	Contra-Parte	País entidad Acreedora	Valor Inicial M\$	Interés M\$	Saldo Final MS
13.12.2018	11.12.2021	0,49%	0,49%	Peso Chileno	BANCO SANTANDER	Chile	5.090.726	0	5.090.726
Totales							5.090.726	0	5.090.726

EL crédito del Banco Santander es a 3 años plazo, con amortización anual de los intereses y el capital en una sola cuota al término de los tres años.

14.- OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

(Continuación)

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad, a través de su filial, Inmobiliaria Azul Azul SpA, RUT 76.070.957-3, mantiene vigente un crédito, según el siguiente detalle:

Corriente:

Inicio	Vcto.	Tasa Mensual	Tasa Efectiva	Moneda	Contra-parte	País entidad Acreedora	Valor Inicial M\$	Interés M\$	Saldo Final MS
13.12.2018	13.12.2019	0,485%	0,485%	Peso Chileno	BANCO SANTANDER	Chile	0	14.814	14.814
Totales							0	14.814	14.814

No corriente:

Inicio	Vcto.	Tasa Mensual	Tasa Efectiva	Moneda	Contra-parte	País entidad Acreedora	Valor Inicial M\$	Interés M\$	Saldo Final MS
13.12.2018	11.12.2021	0,485%	0,485%	Peso Chileno	BANCO SANTANDER	Chile	5.090.726	0	5.090.726
Totales							5.090.726	0	5.090.726

EL crédito del Banco Santander es a 3 años plazo, con amortización anual de intereses y el capital en una sola cuota al término de los tres años.

Con fecha 22 de mayo de 2018, la Sociedad, a través de su filial, Inmobiliaria Azul Azul SpA, RUT 76.070.957-3, obtuvo un crédito por M\$1.600.000, con tasa 0,48% mensual y afecto a una Comisión Flat M\$20.168; lo que significa una tasa del 1,5% adicional a los intereses financieros, dicha comisión se encuentra pagada y reconocida en el estado de resultado en el ítem de gastos financieros, el vencimiento original era el 17 de mayo de 2019, este crédito fue pre pagado el día 13 diciembre por M\$1.652.844

Con fecha 27 de junio de 2018, la Sociedad, a través de su filial, Inmobiliaria Azul Azul SpA, RUT 76.070.957-3, solicitó un crédito con Banco BBVA a una tasa del 0,5% mensual con vencimiento el 24 de diciembre de 2018, este crédito fue pre pagado el día 13 diciembre por M\$616.943.

15.- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019, este rubro presenta un saldo de M\$799.778 que corresponde a ingresos percibidos en forma anticipada, producto de la venta de abonos a los partidos organizados por Azul Azul S.A. por la suma de M\$545.571, que se devengarán en el período de uno a doce meses. La suma de M\$18.905 por concepto de franquicias de escuelas de fútbol año 2019, M\$32.716 corresponde a licencias para producir y comercializar merchandising de la marca Universidad de Chile, la suma de M\$202.586 corresponde a publicidad.-

Al 31 de diciembre de 2018, este rubro presenta un saldo de M\$1.717.319 que corresponde a ingresos percibidos en forma anticipada, producto de la venta de abonos a los partidos organizados por Azul Azul S.A. por la suma de M\$677.492, que se devengarán en el período de uno a doce meses, M\$22.808 por pagos de franquicias de escuelas de fútbol año 2019. M\$73.607 corresponde a licencias para producir y comercializar merchandising de la marca Universidad de Chile, el saldo, por la cesión temporal del jugador Ángel Araos, por un monto de M\$937.985, ingreso que se devengará en los próximos 7 meses y Otros ingresos percibidos por adelantado por M\$5.427.-

16.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre 2018, el desglose de este rubro es el siguiente:

Concepto	31-12-2019		31-12-2018	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Facturas por pagar	89.300	0	187.474	0
Dividendos por pagar	93	0	1.060	0
Cuentas por pagar (1)	1.183.100	0	2.012.310	0
Deuda Fiscal (2)	444.913	3.790.114	671.475	3.839.461
Retenciones por pagar (3)	869.296	0	1.335.053	0
Totales	2.586.702	3.790.114	4.207.372	3.839.461

- (1) Corresponde principalmente a pasivos generados por la compra de pases de jugadores por M\$ 925.439, provisión de deuda por el uso de nombre y símbolos con la Universidad de Chile por \$ 202.692 y otros pasivos por M\$54.969.

Al 31 de diciembre de 2018 corresponde principalmente a pasivos generados por la compra de pases de jugadores M\$1.657.904, provisión de deuda por el uso de nombre y símbolos con la Universidad de Chile por \$235.398 y otros pasivos por M\$119.008.

- (2) Este rubro corresponde a la deuda con Tesorería General de la República, en calidad de codeudor solidario, asumida en contrato de concesión con la Corfuch el 08 de junio de 2007, la cual genera una porción a pagar de M\$444.913 a pagar en abril de 2020. Este compromiso, está calculado sobre la base del total de los ingresos contables del período originados de actividades ordinarias, ingresos financieros y otros ingresos equivalentes a M\$14.801.200 referido al año 2019. Para el año 2018, la Sociedad estimó un monto de M\$ 671.475, el cual fue pagado en abril pasado. el cálculo se aplicó a los ingresos del 2018, lo que equivale a M\$22.382.497. Sobre dicho total se aplica la tasa del 3%. La porción no corriente de la deuda con la Tesorería General de la República se presenta en el rubro Otros Pasivos no Financieros no Corrientes
- (3) Este rubro comprende los ítems de: Remuneraciones por pagar, Impuestos de retención a los trabajadores, Impuesto de retención de segunda categoría, Cotizaciones previsionales por pagar y otras retenciones.

16.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

(Continuación)

El cuadro de proveedores de acuerdo a sus vencimientos al 31 de diciembre de 2019

PROVEEDORES PAGOS AL DIA

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Productos	26.790	0	0	0	0	0	26.790
Servicios	62.510	0	0	0	0	0	62.510
Otros	0	0	0	0	0	0	0
Total M\$	89.300	0	0	0	0	0	89.300

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	0	0	0	0	0	0	0
Servicios	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0
Total M\$	0	0	0	0	0	0	0

El cuadro de proveedores de acuerdo a sus vencimientos al 31 de diciembre de 2018

PROVEEDORES PAGOS AL DIA

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más	
Productos	32.829	0	0	0	0	0	32.829
Servicios	108.299	0	0	0	0	0	108.299
Otros	0	0	0	0	0	0	0
Total M\$	141.128	0	0	0	0	0	141.128

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDOS

Tipo de proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Productos	20.795	0	0	0	0	0	20.795
Servicios	25.551	0	0	0	0	0	25.551
Otros	0	0	0	0	0	0	0
Total M\$	46.346	0	0	0	0	0	46.346

17.- CUENTAS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, no se presentan saldos en este ítem.

18.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Este rubro se compone de la siguiente forma:

Provisiones por beneficios a los empleados	Corrientes	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisión de vacaciones	88.243	146.181
Totales	88.243	146.181

El movimiento de estas provisiones entre el 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, fue el siguiente:

Saldo al 31-12-2018	146.181
Aumento de provisiones existentes	0
Disminución de provisiones existentes	57.938
Saldo al 31-12-2019	88.243

19.- OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO

Este rubro se compone de la siguiente forma:

Provisiones	No corrientes	
	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisión reposición activos concesionados (1)	17.885	17.885
Totales	17.885	17.885

(1) El movimiento de las provisiones no corriente al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, corresponde a provisión por la venta de activos recibidos en la concesión, y que se deberán devolver una vez que termine la vigencia de dicho contrato, su movimiento fue el siguiente:

Saldo al 31-12-2018	17.885
Aumento de provisiones existentes	0
Disminución de provisiones existentes	0
Saldo al 31-12-2019	17.885

20.- PATRIMONIO NETO

a) Gestión del Capital

Los objetos principales de la gestión es asegurar un capital de trabajo que permita a la Sociedad desarrollar la operación normal y generar excedentes para la inversión en pases de jugadores que permita mantener un plantel competitivo y desarrollar adecuadamente las categorías inferiores.

b) Política de Dividendos

El Directorio de la Sociedad no ha determinado política al respecto, por lo que en su defecto se remitirá a la correspondiente norma legal referente a esta materia, que es la distribución del 30% de la utilidad.

c) Capital Pagado

El capital de la Sociedad asciende a la suma de M\$22.104.707, dividido en 45.368.874 acciones de la serie B y 1 acción de la serie A. Las acciones serie A tiene derecho de elegir a 2 de los 11 directores. La serie B tiene derecho a elegir 9 directores.

La composición del capital es la siguiente:

Acciones al 31 de diciembre de 2019

Número de acciones	Número de acciones suscritas 31/12/2019	Número de acciones pagadas 31/12/2019	Número de acciones con derecho a voto 30/06/2019
Serie A	1	1	1
Serie B	44.683.340	44.683.340	44.683.340
Capital pagado (monto M\$)		Capital Suscrito	Capital pagado
Serie A		0	0
Serie B		22.104.707	22.104.707

Acciones al 31 de diciembre de 2018

Número de acciones	Número de acciones suscritas 31/12/2018	Número de acciones pagadas 31/12/2018	Número de acciones con derecho a voto 31/12/2018
Serie A	1	1	1
Serie B	45.368.874	44.683.340	44.683.340
Capital pagado (monto M\$)		Capital Suscrito	Capital pagado
Serie A		0	0
Serie B		22.669.976	22.104.707

20.- PATRIMONIO NETO

(Continuación)

En la junta extraordinaria de accionistas celebrada el 21 de junio de 2016, se acordó:

- i. Capitalizar la cuenta "prima de emisión" ascendente a M\$2.974.773, que corresponde al mayor valor obtenido en la venta y colocación de acciones de la Sociedad efectuada en los años 2007 y 2008, quedando el capital social en la suma de M\$15.369.975 dividido en las mismas 36.520.030 acciones.
- ii. Se acordó aumentar el capital social de M\$15.369.975 dividido en 36.520.030 acciones, que se distribuye en una acción preferente serie A, y en 36.520.029 acciones ordinarias serie B; todas nominativas y sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas, a la suma de M\$22.669.976. dividido en 45.368.874 acciones, mediante la emisión de 8.848.845 acciones de pago serie B, para ser colocadas exclusivamente entre los accionistas, en uno más periodos, al precio que resulte de calcular el precio promedio ponderado de las transacciones de la acción de la compañía en la Bolsa de Comercio de Santiago, durante los dos meses inmediatamente anteriores al mes de inicio de cada periodo de oferta preferente, menos un descuento del 3%, con un mínimo a todo evento de \$878 por acción.
- iii. El 21 de junio de 2019, se cumplió el plazo para el aumento de capital, quedando un total de 685.534 acciones no suscritas y no pagadas.

d) Primas por Emisión

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre 2018, el detalle es el siguiente:

Concepto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Primas por emisión de acciones	552.789	552.789
Total Primas por emisión	552.789	552.789

e) Otras Reservas

Concepto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Ajuste por corrección monetaria, por cambio migración a IFRS	291.800	291.800
Total Otras reservas	291.800	291.800

20.- PATRIMONIO NETO

(Continuación)

f) Ganancias o Pérdidas acumuladas

Concepto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Ganancias o pérdidas acumuladas	-8.663.924	-7.910.926
Reclasificación otras reservas	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0
Ganancias o pérdidas del ejercicio.	-3.613.873	-752.998
Incremento (decremento) por transferencias y otros cambios	0	0
Total	-12.277.797	-8.663.924

21.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los ingresos y egresos de explotación se componen como sigue:

Ingresos	Acumulado	
	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Borderó	3.030.784	4.247.628
Participación torneos Internacionales	325.284	1.061.004
Publicidad	5.668.246	5.396.092
Derechos de T.V.	4.053.919	3.549.003
Ingresos por transferencias de pases de jugadores	948.565	1.019.012
Ingresos varios	562.572	610.561
Total Ingresos	14.589.370	15.883.300

El detalle de los ingresos por transferencias de pases de jugadores al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es:

Tipo de Ingreso	31-12-2019		31-12-2018	
	Cantidad de pases	Monto M\$	Cantidad de pases	Monto M\$
Cesión definitiva de derechos federativos y económicos (ventas de pases)	0	0	2	349.022
Cesión temporal de derechos federativos (Préstamos)	1	948.565	1	669.990
Otros (Derechos de Formación, Solidaridad, etc.)	0	0	0	0
Totales	1	948.565	3	1.019.012

22.- COMPOSICION DE CUENTAS DE RESULTADOS RELEVANTES

El detalle de los rubros de las cuentas de resultados es el siguiente:

a) Costos operacionales:

Costos de ventas	Acumulado	
	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Borderó (costos directos)	688.867	1.227.840
Remuneraciones	8.604.585	9.993.386
Amortización de pases	2.707.943	4.839.958
Costo de venta pases de jugadores	3.494	566.950
Otros gastos de operación	1.728.210	2.030.689
Total Costo de Ventas	13.733.099	18.658.823

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el detalle de los costos de venta de pases de jugadores:

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Costo no amortizado	0	363.170
Indemnización por término anticipado de contrato	0	71.888
Otros costos (1)	3.494	131.892
Saldo Final	3.494	566.950

El ítem "Otros Costos" comprende pagos de derechos de solidaridad, porcentajes de participación de utilidades de derechos de pases pertenecientes a terceros, comisiones de venta, asesorías en transferencias y pagos por colaboración en préstamos de jugadores.

b) El detalle del rubro Gastos de Administración es el siguiente:

Gastos de administración	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Servicios básicos	62.549	67.189
Asesorías	648.298	278.624
Depreciaciones	555.205	586.953
Arriendos	138.917	16.789
Mantenciones	117.435	65.422
Remuneraciones Administración	1.368.558	1.759.843
Otros Gastos de Administración	753.824	1.195.471
Totales	3.644.786	3.970.291

22.- COMPOSICION DE CUENTAS DE RESULTADOS RELEVANTES

(continuación)

c) Otras Ganancias o pérdidas:

El Ítem “Otras ganancias o pérdidas” del estado de resultados, por M\$189.438, comprende diferencial de liquidación de ingresos obtenidos por la participación de la venta de los derechos en la Sociedad Canal del Fútbol Ltda. (CDF) por un monto de M\$69.438 y al aporte de fondos del Programa Crece, proyecto impulsado por la ANFP para invertir en divisiones del fútbol formativo del Club, monto ascendiente a M\$120.000.

Al cierre de los EEEF al 31 de diciembre de 2019, el Ítem “Otras ganancias o pérdidas” del estado de resultados, por M\$6.488.001, comprendió ingresos obtenidos por la participación de la venta de los derechos en la sociedad Canal del Fútbol Ltda. (CDF) por un monto de M\$ 2.050.732 y al devengo de ingresos por Pagos Provisionales por Utilidades Absorbidas PPUA por M\$ 4.437.269 (ver nota 8 y 27). Respecto de estos ingresos, su situación es la siguiente:

Año Tributario	Monto M\$	Estado de Avance
AT 2014	352.247	Se encuentra en el Tribunal Tributario Aduanero.
AT 2015	459.123	Se presentó recurso de reposición administrativa, RAV, ante el Servicio de Impuestos Internos.
AT 2016	560.926	Se presentó recurso de reposición administrativa, RAV, ante el Servicio de Impuestos Internos.
AT 2017	638.177	Se encuentra en el Tribunal Tributario Aduanero.
AT 2018	1.023.392	En proceso de revisión por parte del Servicio de Impuestos Internos.
AT 2019		Será declarado en abril 2019 vía declaración anual de impuesto a la renta en FOR 22.

23.- FLUJO DE EFECTIVO

Los flujos de efectivo recibidos durante el 2019 por concepto de Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de financiación corresponden a la devolución total del PPUA del año tributario 2018 y un anticipo por el año tributario 2019, mientras se termina el proceso de revisión, los montos asociados son de M\$2.084.237. Durante el año 2018, la sociedad recibió M\$2.045.236 producto de la venta del Canal del Fútbol, ese mismo año La sociedad recibió M\$1.634.424, corresponde a dividendos proveniente de dicha inversión y se clasifican como actividades de inversión.

24.- UTILIDAD POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones en Tesorería.

Ganancia o pérdida básica por acción		01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
Ganancia o pérdida atribuible a los propietarios de la controladora	M\$	-3.613.873	-752.998
Promedio ponderado de número de acciones	Nº de Acciones	44.683.340	44.683.340
Ganancia o pérdida básica por acción	M\$	-0,08	-0,017

25.- INFORMACION POR SEGMENTOS

La Sociedad ha definido tres segmentos operativos, a saber: Recaudación por Borderó, Ingresos por Publicidad y Otros Ingresos.

Recaudación por Borderó

Este segmento dice relación con los ingresos asociados a las recaudaciones de los partidos jugados por el Club tanto en el Torneo Nacional, Torneos Internacionales como en Partidos amistosos. Los costos dicen relación con la organización de cada evento, costos de traslados y concentración del plantel y costos de remuneraciones del plantel y cuerpo técnico. Además en este segmento se considera la venta de pases de jugadores, con su costo de venta asociado.

Publicidad

Este segmento dice relación con los ingresos por publicidad en los estadios, sponsor y merchandising. Los costos asociados dicen relación con remuneraciones y otros costos de marketing de la Sociedad.

Otros Ingresos

En este segmento se clasifican los ingresos que no dicen relación con los segmentos anteriores.

25.- INFORMACION POR SEGMENTOS

(Continuación)

Estado de resultados por segmento, por el periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

EERR Por Segmento	Recaudación		Publicidad		Otros		Total Grupo	
	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Ingresos Ordinario Total	4.309.301	9.878.438	9.877.795	5.557.048	402.274	447.814	14.589.370	15.883.300
Costo de Ventas	-12.079.209	-16.725.456	-1.526.889	-1.820.644	-127.001	-112.723	-13.733.099	-18.658.823
Total Margen Bruto	-7.769.908	-6.847.018	8.350.906	3.736.404	275.273	335.091	856.271	-2.775.523
Gastos de administración	-2.664.818	-2.615.651	-979.968	-1.354.640	0	0	-3.644.786	-3.970.291
Otras ganancias o pérdidas	189.438	6.488.001	0	0	0	0	189.438	6.488.001
Ingresos Financieros	15.675	7.837	6.718	3.359	0	0	22.393	11.196
Gastos financieros	-478.960	-286.613	0	-174.570	0	0	-478.960	-461.183
Resultado por unidades de reajuste	-217.078	-260.033	-11.033	3.769	0	0	-228.111	-256.264
Resultado no operacional	-3.155.743	3.333.541	-984.283	-1.522.082	0	0	-4.140.026	1.811.459
Ganancia o pérdida antes de impto.	-10.925.651	-3.513.477	7.366.623	2.214.322	275.273	335.091	-3.283.755	-964.064
(Gasto)/utilidad por impto. a las ganancias	1.733.194	930.091	-1.988.988	-628.550	-74.324	-90.475	-330.118	211.066
Total resultado por función	-9.192.457	-2.583.386	5.377.635	1.585.772	200.949	244.616	-3.613.873	-752.998

25.- INFORMACION POR SEGMENTOS

(Continuación)

Estado de situación financiera por segmento, por el período terminado el 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre 2018.

Activos	Recaudación		Publicidad		Otros		Total Grupo	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
Activos								
Activos Corrientes								
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.325.448	1.606.661	185.586	183.918	0	0	1.511.034	1.790.579
Otros activos no financieros no corrientes	24.578	26.152	90.720	167.845	0	0	115.298	193.997
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	800.021	1.400.369	520.107	671.167	0	0	1.320.128	2.071.536
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	0	0	95.860	38.268	0	0	95.860	38.268
Activos por impuestos corrientes	2.359.297	4.437.269	25.093	25.093	0	0	2.384.390	4.462.362
Inventarios	0	0	86.981	107.303	0	0	86.981	107.303
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Activos Corrientes totales	4.509.344	7.470.451	1.004.347	1.193.594	0	0	5.513.691	8.664.045
Otros Activos financieros no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros Activos no financieros no corrientes	807.176	856.096	0	0	0	0	807.176	856.096
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8.672.704	9.135.441	0	0	0	0	8.672.704	9.135.441
Propiedades, Planta y Equipo	2.732.033	2.721.332	0	0	0	0	2.732.033	2.721.332
Activos por impuestos diferidos	8.441.525	8.799.237	636.181	692.336	0	0	9.077.706	9.491.573
Total de activos no corrientes	20.653.438	21.512.106	636.181	692.336	0	0	21.289.619	22.204.442
Total de activos	25.162.782	28.982.557	1.640.528	1.885.930	0	0	26.803.310	30.868.487

25.- INFORMACION POR SEGMENTOS

(Continuación)

Estado de situación financiera por segmento por el período terminado el 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

Cuenta	Recaudación		Publicidad		Otros		Total Grupo	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
Otros pasivos financieros	0	0	2.292.755	14.814	0	0	2.292.755	14.814
Otros Pasivos No Financieros Corrientes	666.828	1.647.250	132.950	70.069	0	0	799.778	1.717.319
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.392.311	3.908.487	194.391	298.885	0	0	2.586.702	4.207.372
Cuentas por pagar a empresas relacionadas, Corriente	0	0	0	0	0	0	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	81.141	125.777	7.102	20.404	0	0	88.243	146.181
Pasivos por Impuestos corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos corrientes totales	3.140.280	5.681.514	2.627.198	404.172	0	0	5.767.478	6.085.686
Otros pasivos financieros no corrientes	0	0	5.090.726	5.090.726	0	0	5.090.726	5.090.726
Cuentas por pagar no corrientes	3.790.114	3.839.461	0	0	0	0	3.790.114	3.839.461
Otros pasivos no financieros no corrientes	0	0	0	0	0	0	0	0
Otras provisiones a largo plazo	17.885	17.885	0	0	0	0	17.885	17.885
Pasivo por impuestos diferidos	1.465.608	1.549.357	0	0	0	0	1.465.608	1.549.357
Total de pasivos no corrientes	5.273.607	5.406.703	5.090.726	5.090.726	0	0	10.364.333	10.497.429
Total pasivos	8.413.887	11.088.217	7.717.924	5.494.898	0	0	16.131.811	16.583.115

**26.- MONEDA EXTRANJERA**

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos	Moneda	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos corriente			
Efectivo y efectivo equivalente	Dólares	54.314	64.889
	Euros	3.482	32.403
	Pesos	1.453.238	1.693.287
Otros Activos No Financieros. Corriente	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	115.298	193.997
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Dólares	74.874	243.169
	Euros	0	0
	Pesos	1.245.254	1.828.367
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	95.860	38.268
Inventarios	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	86.981	107.303
Activos por impuestos corrientes	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	2.384.390	4.462.362
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	0	0
Activos corrientes totales		5.513.691	8.664.045
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	8.672.704	9.135.441
Propiedades. Planta y Equipo	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	2.732.033	2.721.332
Otros activos no financieros no corrientes	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	807.176	856.096
Activos por impuestos diferidos	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	9.077.706	9.491.573
Activos no corrientes totales		21.289.619	22.204.442
Total de activos		26.803.310	30.868.487
	Dólares	129.188	308.058
	Euros	3.482	32.403
	Pesos	26.670.640	30.528.026



26.- MONEDA EXTRANJERA (Continuación)

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos	Moneda	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Pasivos corrientes.			
Otros pasivos financieros corrientes	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	2.292.755	14.814
Otros Pasivos no Financieros Corriente	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	799.778	1.717.319
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólares	925.440	1.634.399
	Euros	0	23.506
	Pesos	1.661.262	2.549.467
Pasivos por Impuestos corrientes	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	88.243	146.181
Cuentas por pagar a empresas relacionadas. Corriente	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	0	0
Total pasivos corrientes		5.767.478	6.085.686
Pasivos no corrientes.			
Cuentas por pagar no corrientes	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	5.090.726	5.090.726
Otros pasivos no corrientes	Dólares	180.043	0
	Euros	0	0
	Pesos	3.610.071	3.839.461
Otras provisiones a largo plazo	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	17.885	17.885
Pasivo por impuestos diferidos	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	1.465.608	1.549.357
Otros pasivos no financieros no corrientes	Dólares	0	0
	Euros	0	0
	Pesos	0	0
Total pasivos no corrientes		10.364.333	10.497.429
Total de pasivos		16.131.811	16.583.115
	Dólares	1.105.483	1.634.399
	Euros	0	23.506
	Pesos	15.026.328	14.925.210

27.- CONTINGENCIAS. JUICIOS Y OTROS

Al 31 de diciembre de 2019 y a la fecha de emisión de estos Estados Financieros, se presentan las siguientes contingencias, juicios y otros.

a) Juicios:

- i) Al 31 de diciembre de 2019, existe una demanda ante el Tribunal de Asuntos Patrimoniales de la ANFP por parte de Azul Azul S.A. en contra de Paulo Garcés por el cobro de US\$250.000 dólares. La demanda fue interpuesta con fecha 05 de agosto de 2014, la cual fue proveída por el Tribunal con fecha siendo 12 de agosto de 2014, notificada el Jugador Profesional el día 12 de septiembre del mismo año.

Luego de lo anterior, con fecha 13 de Octubre se solicitó el curso progresivo a los autos, celebrándose un primer comparendo entre las partes el día 17 de noviembre del mismo año, en donde se fijó el objeto del arbitraje y sus normas y procedimientos aplicables.

Siguiendo las normas del procedimiento, Azul Azul S.A. interpuso, con fecha 24 de noviembre de 2014, la demanda de cobro de dólares propiamente tal, siendo contestada la misma el día 18 de diciembre de 2014, en donde la contraria interpuso demanda reconvenzional por un supuesto pago erróneo que habría realizado, por concepto de compraventa de derechos federativos y económicos.

Con fecha 30 de enero de 2015 se contestó la demanda reconvenzional, y mediante resolución de fecha 20 de marzo de 2015 se tuvo por contestada, y se citó a las partes a una audiencia de conciliación para el día 27 de marzo de 2015. En dicha oportunidad llamadas las partes comparecientes a conciliación esta no se produjo.

Con fecha 12 de agosto del 2015 se notificó a las partes del auto de prueba, la que fue repuesta, encontrándose pendiente de resolver el escrito de reposición presentado.

Con fecha 26 de noviembre de 2018, se dictó el fallo de primera instancia, que rechazó tanto la demanda de presentada por Azul Azul como la demanda reconvenzional presentada por la parte contraria. Ese fallo fue apelado exclusivamente por Azul Azul, estando pendiente la tramitación de este recurso. Este fallo fue apelado exclusivamente por Azul Azul, siendo rechazada la apelación por el tribunal de alzada, estando dicha resolución ejecutoriada a esta fecha.

27.- CONTINGENCIAS. JUICIOS Y OTROS

(Continuación)

- ii) Al 31 de diciembre de 2019, existe una demanda ante el Tribunal de Asuntos Patrimoniales de la ANFP por parte de Unión Española en contra de Azul Azul S.A. por derechos de formación de un jugador. Luego de la celebración del primer comparendo de fijación de objetivo de arbitraje y norma de procedimiento, celebrada el 06 de noviembre de 2014, la demanda fue interpuesta con fecha 18 de noviembre del mismo año, la cual fue proveída por el Tribunal con fecha 01 de diciembre de 2014.

La cuantía de la demanda asciende a US\$180.000 (ciento ochenta mil dólares).

La demanda fue contestada por la parte demandada el día 16 de diciembre de 2014, encontrándose pendiente que se cite a las partes a la audiencia de conciliación.

Con fecha 22 de mayo de 2019, se dictó sentencia de primera instancia, que condenó al Club Universidad de Chile al pago de la cantidad de US\$ 69.246.

Contra esa sentencia se recurrió de apelación, estando pendiente la citación a la audiencia de fijación de bases de procedimiento para esta segunda instancia.

- iii) Con fecha 04 de enero de 2018, se inició una demanda ante el Tribunal de Asuntos Patrimoniales de la ANFP por parte del CD Unión San Felipe en contra de Azul Azul S.A. por incumplimiento de contrato, por la suma de \$116.913.916 más intereses y reajustes. Durante el mes de octubre de 2018 se llevó a cabo la audiencia de prueba. Estando cerrado el término probatorio y evacuado el trámite de observaciones a la prueba, se está a la espera de la citación a oír sentencia. Con fecha 20 de marzo de 2019 se dictó fallo de primera instancia que rechazó íntegramente la demanda presentada en contra de Azul Azula S.A., sentencia que se encuentra ejecutoriada.

27.- CONTINGENCIAS. JUICIOS Y OTROS

(Continuación)

- iv)** Con fecha 06 de agosto de 2018, se inició una demanda ante el 12° Juzgado de Letras Civil de Santiago por parte del Sr. Mauricio Pinilla en contra de Azul Azul S.A. por indemnización de perjuicio, por la suma de \$ 1.039.000.000. Con fecha 12 de octubre de 2018, se llevó a cabo la audiencia preparatoria de juicio. En esa audiencia la magistrada propuso bases de acuerdo por doscientos once millones de pesos, determinándose la suspensión de la misma a efectos de permitir una negociación entre las partes. No habiéndose logrado el acuerdo, se reanudó la audiencia de juicio para el día 20 de octubre de 2018, fijándose la audiencia de juicio para el día 20 de noviembre de 2018. Con fecha 30 de noviembre de 2018, se dictó fallo de primera instancia que acogió parcialmente la denuncia y demanda, condenando a Azul Azul S.A. a un monto aproximado de cuatrocientos sesenta millones de pesos. Contra esa resolución se recurrió de nulidad, recurso que fue acogido por la I, Corte de Apelaciones de San Miguel, la que con fecha 16 de enero de 2019, dictó una sentencia de reemplazo, rechazando íntegramente tanto la denuncia de tutela como la demanda de perjuicios, condenando, además, en costas al denunciante. Contra esa resolución, la parte contraria presentó un recurso de Unificación de jurisprudencia, que se encuentra en trámite. Contra esa resolución, la parte contraria presentó un recurso de unificación de jurisprudencia, recurso que fue declarado inadmisibles por la Corte Suprema, resolución que se encuentra ejecutoriada.
- v)** Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad filial denominada Inmobiliaria Azul Azul SpA, había demandado ejecutivamente ante el 8° juzgado de Letras en lo Civil de Santiago a la Sociedad G &T Marketing y Cía. Limitada por el cobro de la deuda que consta en escritura pública de “Reconocimiento de Deuda, Hipoteca y Finiquito”. El tribunal dio curso a la demanda con fecha 14 de febrero, y ésta se notificó al representante legal de la ejecutada con fecha 01 de marzo de 2019. Con fecha 16 de abril de 2019, el Tribunal certificó que la ejecutada no opuso excepciones dentro del plazo legal; con lo cula la gestión preparatoria se encuentra terminada. No se han encontrado bienes a nombre de G &T Marketing y Cía Limitada para embargar.

27.- CONTINGENCIAS. JUICIOS Y OTROS

(Continuación)

vi) Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad filial denominada Inmobiliaria Azul Azul SpA, había iniciado la gestión preparatoria de notificación de desposeimiento a la demanda María Alejandra Soza Mora, quien constituyó a favor de la Sociedad, hipoteca sobre el inmueble de su propiedad, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por G&T Marketing y Cía en la escritura pública de "Reconocimiento de Deuda, Hipoteca y Finiquito" para que pague la totalidad de la deuda caucionada con la hipoteca, o bien, o bien, haga abandono de la propiedad dentro de los 10 días de notificada la gestión. El tribunal dio curso a la gestión preparatoria con fecha 15 de febrero de 2019 y ésta fue notificada a la demandada con fecha 01 de marzo del mismo año.

Con fecha 02 de abril, el Tribunal certificó que no hay constancia en autos de haberse consignado fondos de lo adeudado o haberse abandonado el inmueble hipotecado. Habiendo concluido la gestión preparatoria, se presentó con fecha 14 de octubre de 2019, la correspondiente demanda ejecutiva de desposeimiento hipotecario con el objeto de proceder a la subasta de la finca hipotecada, y pagar con el producto de ésta, el crédito adeudado por G&T Marketing y Cia. Con fecha 16 de noviembre, se notificó la demanda ejecutiva a la Demandada, quien no opuso excepciones dentro del plazo legal.

Con fecha 20 de noviembre, se solicitó el embargo de la propiedad de la Demandada, gravamen que no se pudo inscribir por un reparo del Conservador de Bienes Raíces de Santiago,

vii) Durante el mes de abril 2017, la Sociedad realizó una presentación ante el Servicio de Impuestos Internos para revisar el tratamiento contable y tributario de su vinculación en la Sociedad Servicios de Televisión Canal del Fútbol Limitada, con el fin de analizar el reconocimiento y registro de los repartos que ha recibido de ésta, de acuerdo al mandato entregado a la Asociación Nacional de Fútbol Profesional. Producto de esta presentación está solicitando la devolución de Pagos Provisional de Utilidades Absorbidas por el año tributario 2014.

27.- CONTINGENCIAS. JUICIOS Y OTROS

(Continuación)

Con fecha 02 marzo de 2018, el Servicio de Impuestos Internos resolvió no ha lugar a la petición administrativa donde se solicitaba la devolución de los pagos provisionales por pérdida absorbida producto de los retiros recibidos a través de la ANFP de la empresa Canal del Fútbol Ltda., calificando dichas utilidades como afectas nuevamente al Impuesto de 1° Categoría. La Sociedad ingresó un recurso de reposición administrativa impugnando dicho pronunciamiento del SII, recurso que corresponde al primer trámite procesal tributario para apelar a dicha resolución."

Con fecha 20 de julio la Dirección de Grandes Contribuyentes del Servicio de Impuestos Internos resolvió no ha lugar ante el recurso de reposición administrativa (RAV) por el año tributario 2014, ratificando la resolución de fecha 02 de marzo de 2018.

Producto de lo anterior, con fecha 22 de octubre de 2018, la Sociedad ha interpuesto una reclamación tributaria ante el Primer Tribunal Tributario Aduanero de la Región Metropolitana, patrocinado por el abogado Sr. Guido Aguirre de la Rivera solicitando la devolución de los pagos provisionales por utilidades absorbidas en conformidad a las normas de la Ley de Renta Código Tributario. Dicha tramitación está caratulada con Código RIT N° GR-15-00097-2018, RUC N°18-9-0000813-5. La suma cuya devolución se solicita es de M\$352.247 correspondiente al año comercial 2013, cuya declaración de impuesto vencía el 30 de abril del año 2014. La próxima gestión en el reclamo es la etapa de conciliación, respecto de la cual, según conversaciones con el Servicio de Impuesto Internos, no existen posibilidades de generar un acuerdo conciliatorio, la etapa siguiente será el período de pruebas.

- viii)** Con fecha 08 de junio de 2018, la Sociedad presentó un recurso administrativo voluntario(RAV) a la resolución exenta 17300 N°217, donde se establece el no ha lugar a la devolución de los pagos provisionales por utilidades absorbidas del AT 2017. Con fecha 11 de octubre, la Sociedad fue notificada de la resolución al recurso administrativo (RAV) presentado ante la Dirección de Grandes Contribuyentes el 08 de junio de 2018 producto de la devolución de los pagos provisionales por utilidades absorbidas por el año tributario 2017. Dicha resolución establece el no ha lugar al recurso RAV.

27.- CONTINGENCIAS. JUICIOS Y OTROS

(Continuación)

Azul Azul S.A. encargó al estudio de abogados, Moraga & Cía., la interposición de un Reclamo Tributario en contra de la Resolución Ex. 17.300 N° 217 emitida por la Dirección de Grandes Contribuyentes, Oficina de Regímenes Especiales del Servicio de Impuestos Internos. Con fecha 09

de mayo de 2018, se determinó el rechazo parcial a la solicitud de devolución por un monto de M\$886.740 por concepto de pago provisional por utilidades absorbidas correspondiente al año tributario 2017, este rechazo parcial corresponde a los PPUA asociados a los retiros del Canal del Fútbol, lo que significa un monto rechazado de M\$638.177.

Con fecha 28 de diciembre de 2018, Azul Azul S.A. interpuso Reclamo Tributario en contra de la señalada Resolución, el cual está tramitándose ante el Primer Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana, RUC N° 18-9-0001318-K, RIT GR-15-00152-2018, solicitando que se deje sin efecto en forma parcial dicha Resolución, procediendo a aceptar los gastos cuestionados, a aceptar la declaración de Impuesto a la Renta presentada y, en definitiva, se autorice la devolución de M\$638.177, por concepto de Pago Provisional de Utilidades Absorbidas con Pérdidas Tributarias (PPUA), debidamente incrementados por los reajustes e intereses establecidos en la ley.

El SII otorgó traslado al SII, el cual fue evacuado el día 31 de enero de 2019. Actualmente, la causa se encuentra en estado que el Juez determine si existen hechos pertinentes, sustanciales y controvertidos para recibir la causa a prueba.

- ix)** Con fecha 13.12.2019, se presentó en el TTA de Santiago, en contra de la resolución N° Ex 1600/620, dictada por la Dirección Regional Metropolitana Santiago Sur del SII, que denegó solicitud de devolución de PPUA por la suma de \$459.123.442, correspondiente al año tributario 2015.

Este reclamo está a cargo del estudio de abogados Aguirre y Cía Abogados y, en la actualidad se encuentra recién en las etapas iniciales, siendo su abogado patrocinante el Sr. Guido Aguirre.

27.- CONTINGENCIAS. JUICIOS Y OTROS

(Continuación)

- x) Con fecha 24.12.2019 se presentó reclamo ante el TTA de Santiago en contra de la resolución N° Ex626, de fecha 03.05.2019, emitida por la Dirección Regional Metropolitana Santiago Sur del SII, que rechazó una parte de la pérdida tributaria de arrastre relacionada con los gastos incurridos por los pagos de la deuda tributaria que Azul Azul en calidad de co deudor solidario de la anterior administración del club, la Corfuch, principalmente.

Este reclamo está a cargo del abogado Sr. Ricardo Hott F. y, en la actualidad se encuentra recién en las etapas iniciales.

- xi) Respecto de estas solicitudes administrativas, podemos informar que, todas ellas dicen relación con los retiros efectuados desde el CDF a través de la ANFP, los cuales se afectaron con impuesto de 1ª Categoría en la Sociedad fuente, y, de conformidad con las normas del artículo 31 N° 3 de la Ley de la Renta vigente, procede la imputación de dichas utilidades con las pérdidas tributarias de la Sociedad y la devolución del impuesto pagado en calidad de PPUA.

- a. En la solicitud del AT 2016 el SII no ha dictado resolución dado que ésta se encuentra en proceso de análisis. En el evento que se obtenga una resolución denegatoria, procederemos a presentar dentro del plazo de 30 días el Recurso de Reposición Administrativa contemplado en el artículo 123 bis del Código Tributario.

- b. La solicitud del AT 2019, se presentó a través del formulario 22 folio N° 245818669, presentado con fecha 30.04.2019, por la cual, el SII autorizó en forma parcial la suma de \$1.000.000.000, quedando pendiente por autorizar la devolución del saldo de \$248.799.594.

Con fecha 10 de octubre de 2018, la Sociedad, junto con otros dos clubes, presentó ante el Tribunal de Asuntos Patrimoniales de la ANFP una demanda por incumplimiento de las bases del torneo Copa Chile MTS 2015.

- xii) La demanda de la Sociedad es por el pago de premios, por la suma de M\$65.000, mas lucro cesante. El Arbitraje se encuentra en su etapa final, a la espera de la audiencia de conciliación que será llamada por el Sr., Juez en los próximos 105 días.

27.- CONTINGENCIAS. JUICIOS Y OTROS

(Continuación)

b) Otros:

- xiii)** La Sociedad mantiene un contrato de suministro de vestuario deportivo con la empresa Adidas Chile, el cual entró en vigencia el 01 de enero de 2012 y rige hasta el 31 de Diciembre de 2021.
- xiv)** Por concepto de royalty pactado en el convenio de autorización de uso de nombre y de símbolos distintivos celebrado entre la Universidad de Chile y Azul Azul S.A. y filial, ésta última ha provisionado por éste concepto la suma de M\$444.913 por el año 2019, correspondiente al 1,05% de los ingresos que generó la Sociedad hasta el cierre de los Estados Financieros.
- xv)** Al término de la Concesión, la Sociedad se obliga a restituir a la Corporación (Corfuch) los bienes concesionados en buen estado, al menos similar al estado en que los recibió, considerando el desgaste natural de los mismos, como consecuencia de su uso normal; excepto los bienes muebles depreciados, que sí se pueden enajenar. La restitución debe incluir, en especial, los pases, contratos y/o derechos relativos a los jugadores profesionales y todos los derechos concernientes a las divisiones inferiores. Al cierre de los estados financieros la Sociedad ha constituido una provisión por aquellos bienes muebles enajenados. a su valor de mercado, para dar cumplimiento a esta obligación, por la suma de M\$17.885.-

28.- MEDIO AMBIENTE

A la fecha de emisión de los Estados financieros, la Sociedad, no ha efectuado desembolso alguno por este concepto.

29.- ANALISIS DE RIESGO

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para la Sociedad, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

a. Riesgo de Mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Sociedad.

Ésta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

El riesgo de variación de los precios de productos, en especial los asociados a los servicios de publicidad, se ven acotados debido a que son fijados a un precio determinado por un plazo fijo. Actualmente se tienen contratos firmados con sus auspiciadores, los cuales tienen un promedio de vigencia, a la fecha, entre 1 y 3 años.

b. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables. Es importante destacar que la Sociedad tiene una deuda fiscal que, de acuerdo a lo estipulado en la Ley N°20.019, debe asumir el pago de ésta en calidad de codeudor solidario; de no cumplir con esta obligación en forma parcial o total, se hará exigible el pago total de la deuda. Esta situación podría llegar a tener un impacto directo no solo en los resultados sino que también puede implicar perder la concesión.

29. -ANALISIS DE RIESGO

(Continuación)

El convenio firmado establece que se deberá pagar un 8% de la utilidad neta o un 3% de los ingresos por ventas, los cuales se establecen que se genere durante el periodo anterior, lo cual permite ajustar los pagos por este concepto con la capacidad de generación de flujos de la Sociedad.

Durante el año 2018 la Sociedad estimó que la porción de deuda a pagar por este concepto, que asciende a la suma de M\$444.913 correspondiente al 3% de los ingresos generadas al 31 de Diciembre de 2019, el cual será pagado en abril de 2020.

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad, a través de su filial, Inmobiliaria Azul Azul SpA, RUT 76.070.957-3, posee créditos bancarios a 3 años plazo, el flujo de vencimientos es el siguiente:

Inicio	Vcto.	Tasa Mensual	Tasa Efectiva	Moneda	Contra parte	País entidad Acreedora	Valor Inicial M\$	Interés M\$	Saldo Final MS
30.04.2019	15.01.2020	0,49%	0,49%	Peso Chileno	BANCO SANTANDER	Chile	700.000	27.726	727.726
26.06.2019	25.06.2020	0,42%	0,42%	Peso Chileno	BANCO SANTANDER	Chile	200.000	5.236	205.236
27.06.2019	26.06.2020	0,49%	0,49%	Peso Chileno	BANCO SANTANDER	Chile	1.000.000	30.070	1.030.070
11.07.2019	10.07.2020	0,42%	0,42%	Peso Chileno	BANCO SANTANDER	Chile	150.000	3.633	153.633
21.08.2019	20.08.2020	0,42%	0,42%	Peso Chileno	BANCO SANTANDER	Chile	150.000	2.772	152.772
13.12.2018	11.12.2020	0,485%	0,485%	Peso Chileno	BANCO SANTANDER	Chile	0	292.572	292.572
13.12.2018	11.12.2021	0,485%	0,485%	Peso Chileno	BANCO SANTANDER	Chile	5.090.726	292.572	5.383.298

c. Riesgo de Tipo de Cambio

La Sociedad tiene operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados Unidos de América y Euros), producto de contratos de publicidad, arriendo de pasajes y remuneraciones de jugadores. No se mantienen contratos de cobertura de riesgo por estos conceptos.

29. -ANÁLISIS DE RIESGO

(Continuación)

Se realiza análisis de sensibilidad para ver el efecto de esta variable tomando como base una variación de + / - 10% en el tipo de cambio de cierre sobre el peso chileno, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha de cierre del balance. Con todas las demás variables constantes, una variación de + / - 10% en el tipo de cambio del dólar sobre el peso chileno.

Nuestras deudas en moneda extranjera representan un 12,7% del total de las deudas. Para cubrir dichos valores, la Sociedad mantiene activos en moneda extranjera.

d. Riesgo por Siniestros

La Sociedad mantiene un seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes construidos por la filial en el Centro Deportivo Azul (CDA), en su estructura, instalaciones, bienes muebles y otros que componen el complejo, además, de los valores en dinero y/o cheques que mantenga la Sociedad.

e. Riesgo de Lesiones

Para el presente año la Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el Plantel Profesional, como para un grupo de jugadores del fútbol joven de proyección. Además se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato Nacional, este seguro está contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP).

f. Riesgo de Crédito

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Sociedad.

Las cuentas por cobrar se generan principalmente por la venta de derechos federativos y a la publicidad. Debido al marco regulador relativo a los derechos federativos es que no existe un riesgo de no pago por este concepto, ya que es la Federación Internacional de Fútbol Asociado (FIFA) la encargada de velar por el cumplimiento de estas obligaciones.

29.- ANALISIS DE RIESGO

(Continuación)

Para las cuentas por cobrar no correspondientes a la venta de jugadores, la Sociedad tiene como política provisionar las cuentas vencidas superiores de 90 días. El importe al 31 de diciembre de 2019 por este concepto es de M\$455.211, que representa un 25,6% del total de las cuentas por cobrar a dicha fecha.

g. Resultados Deportivos

Los resultados deportivos tienen una gran incidencia en la generación de ingresos de la Sociedad, éstos van desde la clasificación a campeonatos internacionales hasta perder la categoría según el reglamento de la Asociación Nacional de Fútbol, para el año 2019, el consejo de presidentes determinó, en forma excepcional, que no existirá descenso. En este particular el equipo cumplió con una buena actuación en Copa Chile lo que le permitió clasificar a la Copa Libertadores 2020.

Para el año 2020, el mismo consejo aprobó la existencia de 2 tablas de posiciones, una tabla absoluta, con los puntajes obtenidos durante el campeonato y otra con tabla denominada ponderada, esta tabla pondera en un 40% los puntos 2020 y en un 60% los puntos 2019, la suma de ambas ponderaciones determinará la Tabla Ponderada 2019-2020.

Los clubes que perderán la categoría serán, el último de ambas tablas, y un tercer equipo que sale de un partido de definición de aquellos equipos que salgan penúltimos.

Al 31 de diciembre de 2019, el Club Universidad de Chile logró el 15° lugar de la tabla de posiciones del Campeonato Planvital 2019, con 24 puntos. Cabe destacar que la Universidad de Chile, a diferencia de otros equipos, no pudo jugar la fecha 24, por ende, en la tabla de posiciones tiene un partido menos jugado.

30.- HECHOS POSTERIORES

Con fecha posterior a la emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad ha presentado los siguientes hechos posteriores significativos:

- a) En sesión de directorio celebrada el 30 de enero de 2020, se designó por unanimidad, Gerente General de la Sociedad, en el cargo vacante por la renuncia en diciembre 2019 del señor Felipe de Pablo Jerez a don José Ignacio Asenjo Cheyre quien, estando presente en la sesión, aceptó el cargo y asumió de inmediato sus funciones. Esta designación se efectuó en calidad de interino hasta el directorio que se celebre a continuación de próxima junta ordinaria de accionistas, instancia que deberá ratificar este nombramiento.
- b) En sesión de directorio celebrada el 04 de marzo de 2020, se designó por unanimidad, director de la Sociedad, en el cargo vacante por la renuncia en diciembre 2019 del señor Jorge Burgos Varela a don Cristian Aubert Ferrer quien asumirá el cargo hasta la próxima junta ordinaria de accionistas, instancia en la que se deberá renovar totalmente el directorio de la Sociedad.
- c) En el primer trimestre del año 2020, el país y la comunidad internacional, se ha visto afectada con la pandemia COVID-19, la cual está incidiendo en el normal funcionamiento de las actividades sociales y empresariales. La Administración de la Sociedad se encuentra monitoreando permanentemente la evolución de la contingencia sanitaria que vive el país y tomará las decisiones que correspondan, según las circunstancias lo requieran, para mitigar posibles efectos financieros y/u operacionales, que eventualmente puedan afectar los resultados futuros del ejercicio 2020. Para estos efectos, la Asociación Nacional de Fútbol Profesional ha determinado la suspensión de las competencias de ligas profesionales de fútbol tanto masculino como femenino, por un plazo indefinido, a partir del miércoles 18 de marzo de 2020. Esta suspensión no tiene incidencias en los contratos de Auspicio, Licencias, Derechos de Televisión, entre otros. En relación a los ingresos por recaudación, estos implican un desfase en el tiempo que se jugarán los partidos, postergando ingresos y costos operacionales.

31.- HECHOS RELEVANTES

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, la Sociedad registra los siguientes hechos relevantes, acontecidos durante el periodo terminado el 31 de diciembre de 2019

- i) Con fecha 28 de junio de 2019, se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero que, en virtud de la reorganización interna de la compañía, en conjunto con el ex Gerente General señor Eduardo Álamos Aguirre, se acordó la terminación de su contrato de trabajo. Esta reestructuración fue informada y aprobada en reunión de directorio celebrada el 26 de junio de 2019, sesión en la que junto con valorar y agradecer la labor realizada por el señor Álamos en el ejercicio de su cargo, se acordó designar en su reemplazo, como gerente general interino, al gerente que hasta ese momento era el gerente de operaciones señor Felipe de Pablo Jerez.
- ii) Con fecha 22 de abril de 2019, a partir de las 8:00 hrs. En el Hotel Intercontinental, ubicado en Avda. Vitacura 2885, comuna de Las Condes, Santiago, se celebró la junta ordinaria de accionistas de Azul Azul S.A., en la que se trataron y aprobaron, entre otras, las siguientes materias:
 - a) Se aprobó la memoria, balance, y los estados de demostraciones financieras presentados por los administradores de la Sociedad respecto del ejercicio 2018;
 - b) Se ratificó la política general de dividendos;
 - c) Se designó a Moore Stephens Auditores Consultores, como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2019;
 - d) Se designó a los diarios electrónicos El Mostrador y el Libero para efectuar la publicación de los avisos de citación a juntas;
 - e) Se renovó totalmente el directorio, resultando electos, por el periodo estatutario de 3 años , la señora Carolina Coopó Diez y el señor Andrés Weintraub Pohorille, ambos en representación de la serie A, y, por la serie B, los señores: Jorge Burgos Varela, Mario Conca Rosende, Rodrigo Goldberg Mierzejewski, Arturo Miranda Eguiluz, José Luis Navarrete Medina, Gonzalo Rojas Vildósola, Daniel Schapira Eskenazi, Eduardo Shapira Peters, y Sergio Vargas Buscalía;
 - f) Se discutió y aprobó la remuneración del directorio, y
 - g) Se informó a la junta acerca de las operaciones con partes relacionadas en conformidad a la ley.

Finalmente, se informa que en sesión de directorio celebrada el mismo 22 de abril de 2019, inmediatamente a continuación de la asamblea ordinaria, se constituyó el nuevo directorio, oportunidad en la que se tomaron los siguientes acuerdos:

31.- HECHOS RELEVANTES

(Continuación)

- a) Se designó presidente del directorio, a don José Luis Navarrete Medina,
y
 - b) Se designó vicepresidente del directorio, a don Daniel Schapira Eskenazi.
- iii) Con fecha 17 de marzo de 2019, se reunió el directorio de Azul Azul S.A. y tomó conocimiento de la renuncia al cargo de presidente y director del señor Carlos Heller S.
El directorio, junto con lamentar la renuncia y agradecer su compromiso y dedicación con la Institución, acordó que el señor José Luis Navarrete asumirá la presidencia interina hasta la próxima junta ordinaria de accionistas, instancia en la que se renovará la presidencia y el directorio.
- iv) Con fecha 28 de junio de 2019, la Sociedad comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero que en virtud de la reorganización interna de la compañía, y en conjunto con el ex Gerente General señor Eduardo Álamos Aguirre se acordó, con la misma fecha, la terminación de su contrato de trabajo. Esta reorganización fue informada y aprobada en directorio de fecha 26 de junio de 2019, sesión que junto con valorar y agradecer la labor del Sr. Álamos en el ejercicio de su cargo, acordó designar en su reemplazo, al Sr. Felipe De Pablo Jerez.
- v) Con fecha 22 de agosto de 2019, la Sociedad comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero, la reducción a escritura pública otorgada el día 20 de agosto, en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, en la que, el gerente general de Azul Azul S.A. en conformidad al artículo 24 de la ley de Sociedades anónimas y el artículo 56 del reglamento de la citada ley, dejó constancia de la disminución de capital de la Sociedad, en virtud de haber vencido el plazo de 3 años para la colocación y pago de acciones emitidas en conformidad de los acuerdos de la Junta Extraordinaria de Accionistas de Azul Azul celebrada el 21 de junio de 2016.
- vi) Con fecha 18 de diciembre de 2019, la Sociedad tomó conocimiento de la renuncia al cargo del Director Sr. Jorge Burgos Varela, el directorio, junto con lamentar el alejamiento del Sr. Burgos, aceptó su renuncia, reconociendo su gran labor en el ejercicio del cargo, el que quedará vacante por un momento, y podrá ser llenado en una próxima sesión de directorio o en la próxima junta ordinaria de accionistas que se deberá celebrar en el primer cuatrimestre de 2020, instancia que se renovará totalmente el directorio de la compañía.

31.- HECHOS RELEVANTES

(Continuación)

vii) Con fecha 27 de diciembre de 2019, presentó su renuncia al cargo de gerente general el Sr. Felipe De Pablo Jerez, renuncia que se hará efectiva el 31 de enero de 2020. La compañía junto con lamentar la noticia y desearle el mejor de los éxitos en sus nuevas funciones ejecutivas de la Corporación Santiago 2023, acepto su renuncia a contar de la fecha señalada, y determino iniciar el proceso de búsqueda de su reemplazante, el que deberá quedar definido y será comunicado luego de la sesión de directorio de enero 2020.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad registra los siguientes hechos relevantes:

- i) De acuerdo con lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 y conforme a las normas de información continua establecidas en la Norma de Carácter General N° 30 de esa Superintendencia, comunicamos, como hecho esencial, que en sesión celebrada con fecha 21 de marzo de 2018, el directorio acordó citar a junta ordinaria de accionistas de la Sociedad, a celebrarse el día miércoles 11 de abril de 2018, a partir de las 8:00 horas, en el Hotel Intercontinental, ubicado en Av. Vitacura N° 2885, comuna de Las Condes, Santiago.
- ii) De acuerdo con lo establecido en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 18.045 conforme a las normas de información continua establecidas en la Norma de Carácter General N°30 de esa comisión, comunicamos que con fecha 11 de abril de 2018, a partir de las 8:00 hrs. en el Hotel Intercontinental, ubicado en Avda. Vitacura 2995, comuna de Las Condes, Santiago, se celebró la junta ordinaria de accionistas de Azul Azul, en la que se trataron y aprobaron las siguientes materias:
 - a) Se aprobó la memoria, Balance, y los estados y demostraciones financieras presentado por los administradores de la Sociedad respecto del ejercicio 2017.
 - b) Se ratificó la política general de dividendos.
 - c) Se designó a la empresa Moore Stephens Auditores Consultores, como auditores de la Sociedad para el ejercicio 2018.
 - d) Se designó al diario La Segunda de Santiago para efectuar la publicación de los avisos de citaciones a juntas.

31.- HECHOS RELEVANTES

(Continuación)

- e) Se renovó totalmente el directorio, resultando electos, por el periodo estatutario de 3 años, la señora Carolina Coppo Diez y el señor Andrés Weintraub Pohorille, ambos en representación de la serie A, y, por la serie B, los señores: Mario Conca Rosende; Pedro Heller Ancarola; Carlos Heller Solari; Arturo Miranda Eguiluz; Jose Luis Navarrete Molina; Gonzalo Rojas Vildósola; Daniel Schapira Eskenazi; Eduardo Schapira Peters; y Marcos Kaplún Pimstein, este último en calidad de director independiente.
- f) Se discutió y aprobó la remuneración del directorio y del comité de directores, y la política de presupuesto de éste último.
- g) Se informó a la junta de las operaciones con partes relacionadas en conformidad a la ley.

Finalmente, se informa que en sesión de directorio celebrada el mismo 11 de abril de 2018, inmediatamente a continuación de la asamblea ordinaria, se constituyó el nuevo directorio, oportunidad en que se adoptaron los siguientes acuerdos.

- a) Se designó presidente del directorio, por unanimidad, a don Carlos Heller Solari.
- b) Se designó vicepresidente del directorio, por unanimidad, a don Mario Conca Rosende.
- c) El director Independiente, señor Marcos Kaplun Pimstein, designó a los directores señores Arturo Miranda Eguiluz y Eduardo Schapita Peters como integrantes del comité de directores, conformándose de esta forma el referido comité.

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Análisis Razonado de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de Diciembre de 2018. (Valores en miles de pesos)

a. Balance General Consolidado

Los principales rubros de activos y pasivos al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

Concepto	31-12-2019	31-12-2018	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Activos Corrientes	5.513.690	8.664.045	-3.150.355	-36%
Activos no corrientes	21.289.619	22.204.442	-914.823	-4%
Total de activos	26.803.309	30.868.487	-4.065.178	-13%
Concepto	31-12-2019	31-12-2018	Variación	Variación
	M\$	M\$	M\$	%
Pasivos corrientes	5.767.478	6.085.686	-318.208	-5%
Pasivos no corrientes	10.364.333	10.497.429	-133.096	-1%
Total de Pasivos	16.131.810	16.583.115	-451.305	-3%
Patrimonio	10.671.499	14.285.372	-3.613.873	-25%

Al 31 de diciembre de 2019, los activos corrientes consolidados disminuyeron en un 36% en relación a los existentes al 31 de diciembre de 2018. Ésta variación se genera principalmente por una disminución en el efectivo y efectivo equivalente, producto de la incorporación de nuevos refuerzos al plantel profesional 2019 y el pago de la deuda con la Tesorería general de la República, Otra de las razones es la recuperación de Activos por Impuestos Corrientes, con la recuperación de los PPUA de los años tributarios 2018 y gran parte del 2019, finalmente, la variable que afecta esta variación es la baja de cuentas por cobrar corrientes producto de una mejor recuperación de clientes.

Los activos no corrientes al 31 de diciembre de 2019, disminuyeron en un 4% en relación al 31 de diciembre de 2018. Esta disminución se debe básicamente a que jugadores han terminado sus contratos, quedando en libertad de acción, lo que hace que se reduzcan los intangibles de la Sociedad.

Los pasivos corrientes, al 31 de diciembre de 2019, en relación al 31 de diciembre de 2018, disminuyeron en un 5%, producto del cumplimiento en los pagos de deuda corriente, relacionada principalmente con los pases de jugadores adquiridos en 2019 y a que no hubo actividades deportivas los meses de noviembre y diciembre.

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

Los pasivos no corrientes presentaron una disminución del 1%, por la disminución de la deuda de Tesorería en calidad de codeudor solidario.

El patrimonio de la Sociedad al 31 de diciembre del 2019, disminuyó en un 25%, producto de la pérdida neta, en relación al 31 de diciembre de 2018.

Los principales indicadores financieros del balance consolidado relativos a liquidez, endeudamiento y actividad son los siguientes:

Indicadores	31-12-2019	31-12-2018
Liquidez		
Liquidez corriente		
Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,96	1,42
Razón ácida		
Activo Corriente – activos disponibles para la venta/ Pasivo Corriente	0,94	1,41
Razón de Endeudamiento		
Deuda corto plazo (corriente) / deuda total	36%	37%
Deuda largo plazo (no corriente) / deuda total	64%	63%
Deuda total		
Deuda total / Patrimonio (veces)	1,51	1,16

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

b. Estado Consolidado de Resultados

Los principales indicadores financieros consolidados relativos a cuentas de resultado son los siguientes:

Indicadores	Unidad	31-12-2019	31-12-2018	Variación	Variación %
Resultado Operacional	M\$	856.272	-2.775.523	3.631.795	131%
Gastos financieros	M\$	-478.960	-461.183	-17.777	4%
Ganancia o pérdida antes de impuesto	M\$	-3.283.755	-964.064	-2.319.691	241%
Utilidad o pérdida del ejercicio	M\$	-3.613.873	-752.998	-2.860.875	-380%
Rentabilidad					
Rentabilidad del patrimonio	%	-34%	-5%	-29%	
Utilidad después de impuesto / Patrimonio					
Utilidad por acción (M\$/acción)	Veces	0,24	0,32	- 0,08	

La pérdida consolidada al 31 de diciembre de 2019 comparada con la registrada a igual periodo anterior, representa un aumento del 380%, esta variación es poco representativa, dado que el año anterior se vio afectado el resultado con la venta del Canal del Fútbol y por la contabilización de los PPUA. Durante el año 2019 se tomó una serie de medidas con el objeto de equilibrar los resultados económicos, lo que se vio reflejado en un resultado operacional positivo de M\$ 856.272. El plan de mejora es de corto, mediano y largo plazo.

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

c. Flujos de Efectivo

Los principales componentes del flujo neto de efectivo originado en cada período son los siguientes:

Concepto	31-12-2019	31-12-2018	Variación	Variación %
	M\$	M\$		
Flujos de Efectivo de Actividades de Operación	-835.812	-758.076	-77.736	10%
Flujos de Efectivo de Actividades de Inversión	-2.858.709	310.557	-3.169.266	-1.021%
Flujos de Efectivo de Actividades de Financiación	3.435.002	699.288	2.735.714	391%
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-20.026	-16.016	-4.010	25%
Aumento (Disminución) del efectivo y efectivo equivalente	-279.545	235.754	-515.299	-219%
Saldo Final Efectivo y Efectivo Equivalente	1.511.034	1.790.579	-279.545	-16%

La variación del efectivo y equivalente de efectivo ha experimentado una disminución del 16% en relación a igual período del año anterior, esto es principalmente producto de la obtención de préstamos para capital de trabajo.

El flujo operacional de 2019, presenta una caída del 10%, generado por un aumento de los ingresos operacionales producto del contrato de licenciamiento de los Derechos de Televisión y un aumento de los desembolsos por deuda vencida al 31 de diciembre y por el plan de reestructuración organizacional, llevada a cabo durante el segundo trimestre, que generó egresos por indemnizaciones.

El flujo de Efectivo de Actividades de Inversión, ha experimentado una disminución del 1.021% en comparación con igual período del año anterior, debido a que ya no se reciben dividendos del CDF, producto de la venta de dicha inversión en el mes de diciembre de 2018, de todos modos, la inversión en pases de jugadores presenta una caída del 26%.

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Continuación)

El flujo de Efectivo de Actividades de Financiación, ha aumentado en M\$2.735.714 en comparación con igual periodo del año anterior, principalmente por la obtención de recursos de préstamos corrientes y no corrientes para financiamiento de la operación normal y por la recuperación de impuestos a la renta (PPUA).

Los riesgos operacionales y financieros se exponen en nota N°28 de los estados financieros.
