

## **MARINA DEL SOL S.A.**

Estados financieros por los años terminados  
al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
e informe del auditor independiente

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores Accionistas y Directores de  
Marina del Sol S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Marina del Sol S.A. (en adelante la “Sociedad”) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Sociedad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## **Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Marina del Sol S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

## **Enfasis en un Asunto**

Como se desprende de la lectura de estos estados financieros y como se explica en Notas 1 y 26, la Sociedad presenta capital de trabajo negativo y pérdida del año, debido a que desde el 18 de marzo de 2020 debió cerrar sus operaciones por orden de la Autoridad Sanitaria y de la Superintendencia de Casinos de Juegos debido a los efectos de Covid-19 en el país. La situación de la Sociedad y la evaluación de la Administración respecto de estos hechos y los planes para mitigar estos efectos, se detallan en las notas antes mencionadas. El retomar un nivel de actividades normales para revertir los mencionados efectos, dependerá de la evolución de la pandemia y de las decisiones de la Autoridad Sanitaria y la Superintendencia de Casinos de Juego en torno a la autorización de reapertura de los casinos de juego, como así también de las medidas que adopten su Directorio y Administración. Estos estados financieros han sido preparados considerando que la Sociedad continuará como empresa en marcha. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.



Marzo 31, 2021  
Concepción, Chile



María Ester Pinto U.  
RUT: 10.269.053-2  
Socia



## **MARINA DEL SOL S.A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019

### CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificados  
Estados de resultados integrales, por función  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujo de efectivo método directo  
Notas a los estados financieros

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estados de situación financiera clasificados**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Cifras en miles de pesos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2020</b> M\$	<b>31-12-2019</b> M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	119.632	3.212.886
Otros activos no financieros, corrientes	8	52.944	28.162
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	4	148.242	305.635
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5	62.983	54.671
Inventarios	6	460.423	577.318
Activos por impuestos corrientes	7	705.252	174.178
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>1.549.476</b>	<b>4.352.850</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	5	11.111.372	12.892.008
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	76.249	93.593
Propiedades, planta y equipo	10	2.089.473	2.791.768
Derechos de uso	27	10.794.122	13.947.862
Activos por impuestos diferidos	11	1.301.733	244.085
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>25.372.949</b>	<b>29.969.316</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>26.922.425</b>	<b>34.322.166</b>

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estados de situación financiera clasificados**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Cifras en miles de pesos - M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	805.792	1.657.796
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	5	5.739.057	5.006.462
Otras provisiones, corrientes	14	443.486	449.526
Pasivos por impuestos corrientes	7	9.020	1.329.900
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	14	226.933	266.992
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>7.224.288</b>	<b>8.710.676</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	5	7.179.049	10.511.781
Otras provisiones, no corrientes	14	21.757	15.651
Pasivos por impuestos diferidos	11	56.358	94.382
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>7.257.164</b>	<b>10.621.814</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital pagado	16	5.261.661	5.261.661
Resultados acumulados	16	7.179.312	9.728.015
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>12.440.973</b>	<b>14.989.676</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>26.922.425</b>	<b>34.322.166</b>

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estados de resultados integrales, por función**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Cifras en miles de pesos - M\$)

<b>ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES, POR FUNCION</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2020 M\$</b>	<b>31-12-2019 M\$</b>
Ingresos ordinarios	17	7.552.433	35.290.108
Costos de las ventas	18	(8.080.308)	(21.538.879)
<b>MARGEN BRUTO</b>		<b>(527.875)</b>	<b>13.751.229</b>
Otros ingresos, por función	17	70.030	274.015
Gastos de administración	19	(3.175.425)	(6.120.163)
Otros gastos, por función	17	(21.101)	(82.094)
Ingresos financieros	20	54.307	327.302
Costos financieros	20	(172.993)	(254.071)
Diferencias de cambio	20	16.625	(1.243)
Resultados por unidades de reajuste	20	144.871	610.335
<b>(PÉRDIDA) GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>(3.611.561)</b>	<b>8.505.310</b>
Abono (Cargo) por impuestos a las ganancias	11	1.062.858	(2.175.224)
<b>(PÉRDIDA) GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>(2.548.703)</b>	<b>6.330.086</b>
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>(PÉRDIDA) GANANCIA DEL AÑO</b>		<b>(2.548.703)</b>	<b>6.330.086</b>

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estados de otros resultados integrales**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Cifras en miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
<b>(PÉRDIDA) GANANCIA DEL AÑO</b>	(2.548.703)	6.330.086
<b>COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS</b>		
<b>DIFERENCIAS DE CAMBIO POR CONVERSIÓN</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión		
<b>ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		
<b>COBERTURAS DEL FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		
<b>OTROS COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL, ANTES DE IMPUESTOS</b>		
<b>IMPUESTO A LAS GANANCIAS RELACIONADO CON COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>	(2.548.703)	6.330.086

**MARINA DEL SOL S.A.**

**Estados de cambios en el patrimonio neto**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Cifras en miles de pesos - M\$)

<b>ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b>	<b>Capital Pagado M\$</b>	<b>Resultados acumulados M\$</b>	<b>Patrimonio total M\$</b>
---	-------------------------------	--	---------------------------------

<b>SALDO INICIAL AL 01/01/2020</b>	<b>5.261.661</b>	<b>9.728.015</b>	<b>14.989.676</b>
------------------------------------	------------------	------------------	-------------------

**CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Resultado integral			
Pérdidas del año		(2.548.703)	<b>(2.548.703)</b>
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>	<b>-</b>	<b>(2.548.703)</b>	<b>(2.548.703)</b>

<b>SALDO FINAL AL 31/12/2020</b>	<b>5.261.661</b>	<b>7.179.312</b>	<b>12.440.973</b>
----------------------------------	------------------	------------------	-------------------

<b>ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b>	<b>Capital Pagado M\$</b>	<b>Resultados acumulados M\$</b>	<b>Patrimonio total M\$</b>
---	-------------------------------	--	---------------------------------

<b>SALDO INICIAL AL 01/01/2019</b>	<b>5.261.661</b>	<b>16.508.929</b>	<b>21.770.590</b>
------------------------------------	------------------	-------------------	-------------------

**CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Resultado integral			
Ganancia del año		6.330.086	<b>6.330.086</b>
Dividendos		(13.111.000)	<b>(13.111.000)</b>
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>	<b>-</b>	<b>(6.780.914)</b>	<b>(6.780.914)</b>

<b>SALDO FINAL AL 31/12/2019</b>	<b>5.261.661</b>	<b>9.728.015</b>	<b>14.989.676</b>
----------------------------------	------------------	------------------	-------------------

**MARINA DEL SOL S.A.**
**Estados de flujo de efectivo método directo**

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019

(Cifras en miles de pesos - M\$)

<b>ESTADOS DE FLUJO EFECTIVO METODO DIRECTO</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2020</b>	<b>31-12-2019</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
<b>CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>9.737.072</b>	<b>44.350.388</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		9.737.072	44.350.388
<b>CLASES DE PAGOS</b>		<b>(13.169.305)</b>	<b>(49.102.913)</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(9.992.371)	(31.228.874)
Pagos a y por cuenta de empleados		(3.186.957)	(4.355.841)
Dividendos pagados	16	-	(13.576.846)
Intereses recibidos		10.023	58.648
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>(3.432.233)</b>	<b>(4.752.525)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Préstamos a entidades relacionadas		(1.050.000)	(1.283.671)
Cobros a entidades relacionadas		3.011.000	10.300.000
Compras de propiedades, planta y equipo, e intangibles		(169.929)	(882.489)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>1.791.071</b>	<b>8.133.840</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	3	(1.254.638)	(2.407.503)
Intereses pagados		(191.188)	(348.423)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>(1.445.826)</b>	<b>(2.755.926)</b>
<b>(DISMINUCION) INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>		<b>(3.086.988)</b>	<b>625.389</b>
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO</b>			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo		(6.266)	(30.579)
<b>(DISMINUCION) INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>(3.093.254)</b>	<b>594.810</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO</b>		<b>3.212.886</b>	<b>2.618.076</b>
<b>EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>3</b>	<b>119.632</b>	<b>3.212.886</b>

## INDICE

	<b>Página</b>
Nota 1 - Información general y descripción del negocio	9
Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas	9
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo	21
Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	23
Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas	24
Nota 6 - Inventarios	27
Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes	27
Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes	28
Nota 9 - Activos intangibles distintos de plusvalía	29
Nota 10 - Propiedades, planta y equipos	30
Nota 11 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos	32
Nota 12 - Política de gestión de riesgos	33
Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	36
Nota 14 - Provisiones	37
Nota 15 - Juicios y multas	38
Nota 16 - Patrimonio	40
Nota 17 - Ingresos ordinarios y otros ingresos y gastos, por función	42
Nota 18 - Costo de las ventas	44
Nota 19 - Gastos de administración	45
Nota 20 - Resultado financiero	45
Nota 21 - Información por segmento	46
Nota 22 - Medio ambiente	46
Nota 23 - Garantías comprometidas con terceros	46
Nota 24 - Cauciones obtenidas de terceros	47
Nota 25 - Moneda extranjera	47
Nota 26 - Hechos relevantes y esenciales	47
Nota 27 - Activos por derecho de uso	49
Nota 28 - Hechos posteriores	49

## Notas a los Estados financieros

(Cifras en miles de pesos - M\$)

---

### Nota 1 - Información general y descripción del negocio

Marina del Sol S.A., (en adelante la “Sociedad”), es una sociedad anónima cerrada, constituida por escritura pública de fecha 23 de junio de 2005, ante el notario público Sr. Mario Patricio Aburto Contardo, siendo su objeto social la explotación de un casino de juegos y servicios anexos en la comuna de Talcahuano.

La Sociedad es una filial directa de Inversiones Marina del Sol S.A. (99,99%), Clairvest Chile Ltda. (0,005%) y Nicolás Imschenetzky Popov (0,005%).

La Sociedad fué inscrita el 9 de mayo de 2010 con el No 178 en el Registro Especial de Entidades Informantes de acuerdo con lo establecido en la Ley 20.382 y se encuentra bajo la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (ex - Superintendencia de Valores y Seguros) y de la Superintendencia de Casinos de Juego.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano, denominado Casino Marina del Sol y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso, el que sería administrado por terceros.

La Sociedad inició operaciones como Casino de Juegos y Restaurante el día 13 de noviembre de 2008, dentro de los plazos estipulados por la Superintendencia de Casinos de Juego. Mismo día en que recibió el certificado que le autorizó para dar inicio a la operación de casino de juego y servicios anexos, con una vigencia de 15 años, hasta el 13 de noviembre de 2023. Dicho certificado establece que la Sociedad ha dado cabal cumplimiento a las obligaciones que la Ley No 19.995 y sus reglamentos establecen y a las condiciones establecidas en su permiso de operación y sus modificaciones, de acuerdo con Resolución Exenta No 176, comunicada con fecha 21 de julio de 2006, por la Superintendencia de Casinos de Juego.

Al 31 de diciembre 2020, la estructura financiera de la Sociedad presenta resultado negativo producto de la pandemia y capital de trabajo negativo debido principalmente a las cuentas por pagar que tiene con las entidades relacionada (que representan el 79% de los pasivos corrientes) por M\$5.739.057 (ver nota 5), originadas principalmente por cuenta mercantil y por arrendamientos registrados bajo NIIF 16.

### Nota 2 - Resumen de las principales políticas contables aplicadas

#### 2.1 - Principios contables

Los Estados Financieros de la Sociedad por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

Los estados financieros de la Sociedad por el año terminado al 31 de diciembre de 2020 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 26 de marzo de 2021.

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

## 2.2 - Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

La sociedad aplicó los criterios establecidos en la enmienda a NIIF 16, sobre “Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a Covid-19”, considerando los efectos en la modificación del contrato de arriendo del edificio donde opera la sociedad. La principal modificación fue la suspensión del cobro de arriendo desde julio a diciembre de 2020, lo cual significó reconocer un abono a resultados por M\$1.713.328 originado por las obligaciones que no se pagarán y estaban registradas, efecto el cual se presenta formando parte del costo de ventas, netos de la depreciación del ejercicio del mismo período de los “Activos por derecho a uso”, referidos al respectivo contrato de arrendamiento que dieron su origen (Nota 18).

La aplicación de las otras Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

La Administración está evaluando y analizando el impacto de la aplicación de las nuevas normas y enmiendas.

### 2.3 - Cambios contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no presentan cambios en las estimaciones contables, que puedan afectar la comparación con el ejercicio anterior, distintos de la aplicación de nuevas normas que entraron en aplicación.

### 2.4 - Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio y Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros anuales se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros.

Los principales supuestos y estimaciones usados en la preparación de los estados financieros, son los siguientes:

- **Vida útil económica de activos:** La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estimaciones técnicas preparadas por especialistas internos.
- **Deterioro de activos:** La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Anualmente, si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generen flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.
- **Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas:** La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario, para lo que ha establecido porcentajes de provisión por tipo de cuenta por cobrar según pérdidas crediticias esperadas y se ha considerado la tasa de rotación y posibilidad real de uso de sus inventarios, respectivamente.
- **Ingresos y costos de explotación:** Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado, los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios, se reconocen sobre base devengada, con independencia del momento de cobro. Asimismo, los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, los cuales incluyen el impuesto específico al juego.
- **Litigios y contingencias:** La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- **Impuestos diferidos:** La Sociedad calcula los impuestos diferidos según lo indicado en NIC 12, de acuerdo con el método de pasivo, estos se determinan usando la tasa de impuesto vigente aprobada en la fecha del informe y en la que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

La Sociedad, principalmente determina impuestos diferidos por provisiones de carácter temporales y por la diferencia entre el valor financiero y tributario de los activos fijos.

- **Arrendamientos:** Los juicios críticos requeridos en la aplicación de esta norma incluyen los siguientes:
  - Estimación del plazo de arrendamiento.
  - Determinar si es razonable cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida.
  - Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamientos.

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos Estados Financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes Estados Financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

## **2.5 - Período cubierto**

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera de Marina del Sol S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y los resultados de sus operaciones, el estado de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

## **2.6 - Bases de preparación**

Los estados financieros de Marina del Sol S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante "NIIF".

## **2.7 - Moneda funcional**

La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la moneda funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

## **2.8 - Bases de conversión**

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de la Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidad de cambio son traducidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

Monedas / Unidad de Cambio	31-dic-2020	31-dic-2019
Dólar estadounidense (USD)	710,95	748,74
Euro (EUR)	873,30	839,58
Unidad de Fomento (U.F.)	29.070,33	28.309,94

## 2.9 - Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

### 2.10 - Propiedades, planta y equipo

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y deterioros acumulados.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los costos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, como serían, por ejemplo: instalaciones u obras de infraestructura. La tasa de interés utilizada será la correspondiente al financiamiento específico o, de no existir, la tasa media ponderada de financiamiento de la Sociedad.

No se han activado costos por este concepto en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

- La Sociedad no tiene desembolsos comprometidos por cierre o desmantelamiento de instalaciones.

Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponde a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien, y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como un mayor costo del bien.

También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el funcionamiento.

Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones o crecimientos) se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

El resto de las reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurrir.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

La Sociedad en base al resultado de las pruebas de deterioro, considera que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos al 31 de diciembre del 2020 y 2019.

Dentro del rubro Propiedades, planta y equipo, se incorporan los activos por derecho de uso, provenientes de los arrendamientos, de acuerdo con la aplicación de NIIF 16 “Arrendamientos”, para mayor detalle ver nota 2.2 y nota 2.13.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

Activos Fijos	Años de vida útil estimada
<b>Plantas y equipos:</b>	
Máquinas de azar	5
Mesas	6
Bingo	4
<b>Equipo de tecnología de la información:</b>	
Computación	3
<b>Instalaciones fijas y accesorios:</b>	
Muebles y equipos de oficina	5
<b>Otros equipos y herramientas:</b>	
Otros equipos y herramientas	4 - 6

Independiente de estas vidas útiles asignadas, los años de depreciación en ningún caso para los activos directamente relacionados con el giro principal del juego, son más allá de la fecha de término de la concesión por operación de casino de juegos, actualmente vigente para la Sociedad.

## 2.11 - Activos intangibles

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

Para la explotación del casino de juegos y servicios anexos, la Sociedad obtuvo un permiso de operación que fue otorgado por la Superintendencia de Casinos de Juego y que expira el 13 de noviembre de 2023, por lo que se consideran de carácter definido.

### 2.11.1 - Programas informáticos

Estos activos intangibles corresponden a aplicaciones informáticas y licencias de juegos, su reconocimiento contable se realiza inicialmente a su costo de adquisición y posteriormente se valorizan a su costo neto de las pérdidas por deterioro, en caso de existir. Estos activos se amortizan en su vida útil que se ha estimado en 4 años.

### 2.11.2 - Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no ha registrado gastos por este concepto, de haberlos se contabilizan con cargo a resultados en el ejercicio en que ocurren.

## **2.12 - Deterioro de los activos**

La Sociedad revisa anualmente el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (UGE) a la cual pertenece el activo.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podrían impactar el valor libro de los respectivos activos.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce el deterioro como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se hubiese determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipo y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para determinar la necesidad de deterioro de activos financieros relacionados con cuentas por cobrar, la Sociedad tiene políticas de registro de provisiones en función de su estado y antigüedad, que se aplicarán en forma general, con excepción de casos específicos, que demanden un análisis más detallado sobre riesgo de incobrabilidad.

## **2.13 - Arrendamientos**

### **2.13.1 - Sociedad actúa como arrendatario**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Al comienzo del arrendamiento se registra en el Estado de Situación Financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipo”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipo”.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa incremental por préstamos de la Sociedad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Costo de las Ventas” en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

### **2.13.2 - Sociedad actúa como arrendador**

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Sociedad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

## **2.14 - Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

### **2.14.1 - Activos Financieros no derivados**

De acuerdo a lo definido por la Sociedad, los activos financieros no derivados de existir, son clasificados en las siguientes categorías:

#### **a) Instrumentos mantenidos al vencimiento**

Los instrumentos mantenidos hasta el vencimiento son aquellos activos financieros no derivados, con una fecha de vencimiento fija, con pagos en montos fijos o determinables, y para los que la entidad ha definido su intención y posee la capacidad de mantenerlos al vencimiento. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado.

#### **b) Préstamos y cuentas por cobrar**

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

#### **c) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes**

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos, los cuales se registran a su valor razonable y son reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento, más el devengamiento de un porcentaje de interés anual, el cual se expresa como una tasa de interés y se aplica al saldo de la deuda, calculado diariamente.

### **2.14.2 - Efectivo y equivalentes al efectivo**

Bajo este rubro del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios de su valor.

### **2.14.3 - Pasivos financieros no derivados**

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes, forman parte del rubro cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes, están las obligaciones originadas por la adopción de NIIF 16 "Arrendamientos".

### **2.14.4 - Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos los costos directos de emisión.

Actualmente la Sociedad sólo tiene emitidas acciones ordinarias.

### **2.15 - Inventarios**

Las existencias se valorizan al costo de adquisición, o valor neto de realización si éste es inferior.

### **2.16 - Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

La provisión para premios progresivos es determinada de acuerdo a los valores acumulados de los distintos niveles de cada progresivo, los cuales son determinados con los porcentajes programados para cada máquina afecta a progresivo y también para el bingo y registrada sobre base devengada.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

### **2.17 - Beneficios a los empleados**

El costo de las vacaciones del personal y el costo de otros beneficios a los empleados, se presentan en el rubro provisiones por beneficios a los empleados, corrientes, los cuales son reconocidos como gasto del año sobre base devengada.

## **2.18 - Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

## **2.19 - Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como la suma del impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, por deducciones o agregados. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "impuestos a las ganancias".

La Ley 20.780, llamada reforma tributaria, modificó el sistema de tributación de la renta de Chile e introdujo diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre del 2014. Dicha norma estableció, además, aplicar un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría. La tasa de impuesto desde el año comercial 2018 en adelante es de un 27%.

Posteriormente, La Ley No 20.899, promulgada con fecha 1 de febrero del 2016, introdujo algunas limitaciones para acogerse a la modalidad de renta atribuida y por lo tanto esta Sociedad debió aplicar la regla general, es decir, el régimen parcialmente integrado, por lo tanto, Marina del Sol S.A. aplica un aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría.

Finalmente, La Ley 21.210, llamada "Moderniza la legislación tributaria", modifica el sistema de tributación de la renta de Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado "Parcialmente Integrado" para grandes empresas, manteniendo una tasa impositiva del 27%.

## **2.20 - Reconocimiento de ingresos y costos**

Los ingresos del Casino de Juegos, corresponden a la suma de los ingresos netos de IVA provenientes de las mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente efectúa la apuesta. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Los ingresos por otros conceptos correspondientes a la venta de bienes y servicios de restaurante, se reconocen sobre base devengada, estas obligaciones de desempeño, se cumplen en el momento en que el cliente hace uso de la prestación en un punto de venta, donde el cliente obtiene físicamente el bien o servicio y momento donde también ocurre el cobro. Dichos ingresos se presentan sobre base percibida de acuerdo con lo recaudado y son reconocidos en un punto del tiempo.

Así mismo los costos de explotación asociados a los ingresos son registrados sobre base devengada, entre estos se incluye el impuesto específico a los juegos.

### **2.21 - Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante el mismo período. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente a la ganancia básica por acción.

### **2.22 - Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el año en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipo, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

### **2.23 - Dividendos**

La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al cierre de cada ejercicio en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Durante el año 2020 no se acordaron el pago de dividendos provisorios. Para el año 2019, se acordó pagar dividendos en calidad de provisorios, basados en la estimación de utilidades de la Sociedad y las utilidades acumuladas. La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado.

Para el cálculo de la utilidad líquida distribuable la Sociedad no aplicará ajustes al ítem “Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora” del Estado de Resultados Integrales. Dado lo anterior se tomarán como base los valores de dicho ítem, menos las pérdidas acumuladas, si existieran, y sobre este resultado se deducirán los dividendos distribuidos y que se distribuyan con cargo al ejercicio.

### **2.24 - Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

a) El detalle, es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Efectivo en caja	84.950	1.772.065
Saldo en bancos	34.682	190.686
Otros instrumentos de renta fija	-	1.250.135
<b>Totales</b>	<b>119.632</b>	<b>3.212.886</b>

Los Otros instrumentos de renta fija corresponden a fondos mutuos que son tomados por la Sociedad de manera de maximizar los retornos del excedente de caja, sin exceder el nivel de riesgo y de máxima exposición definidos por la Administración.

Todos estos instrumentos de renta fija se tienen para cumplir los compromisos de pago a corto plazo y son fácilmente convertibles en una cantidad determinada de efectivo y están sujetos a un bajo nivel de riesgo de cambios en su valor. Estos tipos de instrumentos devengan el interés de mercado para ese tipo de operaciones y son recuperables a menos de 90 días.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo	Moneda	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	CLP	80.274	3.193.742
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	USD	37.681	17.901
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	EUR	1.677	1.243
<b>Totales</b>		<b>119.632</b>	<b>3.212.886</b>

c) El detalle de los Otros instrumentos de renta fija, es el siguiente:

Nombre entidad financiera	Nombre instrumento financiero	Monto de la Inversión	
		31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Banco de Chile	Fondo mutuo deuda menor a 90 días - Rendimiento C.P.	-	1.250.135
<b>Totales</b>		<b>-</b>	<b>1.250.135</b>

d) La Sociedad presenta flujos de financiamiento por arrendamientos de entidades relacionadas, conforme a siguiente detalle:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2020 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan		Saldo al 31/12/2020 Corriente M\$	Saldo al 31/12/2019 Corriente M\$	Saldo al 31/12/2020 No Corriente M\$	Saldo al 31/12/2019 No Corriente M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	Diferencias de cambio M\$	Otros cambios M\$				
Arrendamientos entidades relacionadas NIIF 16 (Nota 5)	3.436.081	-	(1.254.638)	(1.254.638)	-	1.433.630	3.615.073	3.436.081	7.179.040	10.511.781
<b>Total</b>	<b>3.436.081</b>	<b>-</b>	<b>(1.254.638)</b>	<b>(1.254.638)</b>	<b>-</b>	<b>1.433.630</b>	<b>3.615.073</b>	<b>3.436.081</b>	<b>7.179.040</b>	<b>10.511.781</b>

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2019	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan		Saldo al 31/12/2019 Corriente	Saldo al 31/12/2019 No Corriente
		Provenientes	Utilizados	Total	Diferencias de cambio	Otros cambios		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamientos entidades relacionadas NIIF 16 (Nota 5)	3.263.200	-	(2.407.503)	855.697	-	2.580.384	3.436.081	10.511.781
<b>Total</b>	<b>3.263.200</b>	<b>-</b>	<b>(2.407.503)</b>	<b>855.697</b>	<b>-</b>	<b>2.580.384</b>	<b>3.436.081</b>	<b>10.511.781</b>

**Nota 4 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes**

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, bruto</b>	<b>31-12-2020 M\$</b>	<b>31-12-2019 M\$</b>
Deudores comerciales, bruto	32.193	10.391
Documentos por cobrar, bruto	180.637	189.637
Otras cuentas por cobrar, bruto	116.049	285.844
<b>Totales</b>	<b>328.879</b>	<b>485.872</b>

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto</b>	<b>31-12-2020 M\$</b>	<b>31-12-2019 M\$</b>
Deudores comerciales, neto	32.193	10.391
Documentos por cobrar, neto	-	9.400
Otras cuentas por cobrar, neto	116.049	285.844
<b>Totales</b>	<b>148.242</b>	<b>305.635</b>

El rubro Otras cuentas por cobrar corrientes, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, está compuesto por anticipos a proveedores, préstamos al personal y otros deudores, que ascienden a M\$116.049 y a M\$285.844, respectivamente.

La Sociedad, evalúa periódicamente si existe evidencia de incobrabilidad de las deudas comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por incobrabilidad en el caso de los documentos por cobrar son:

- Protesto de cheque.
- Cobranza prejudicial.
- Cobranza judicial.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión de deudores incobrables constituida. La Sociedad utiliza el método de la provisión y no el del castigo directo para un mejor control de la cartera, midiendo la incobrabilidad por cada cliente en particular.

La Sociedad, constituye provisión por el 100% de los documentos que hayan sido protestados o se encuentran en cobranza judicial y prejudicial, siendo esta evaluación, la que determina que el cliente tiene riesgo de impago.

La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados, es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

El detalle de los movimientos en la provisión de deudores incobrables, es el siguiente:

<b>Deudores vencidos y no pagados, incobrables</b>	<b>Corrientes M\$</b>
<b>Saldo al 31/12/2018</b>	<b>180.459</b>
(Decremento) del año	(222)
<b>Saldo al 31/12/2019</b>	<b>180.237</b>
(Decremento) del año	400
<b>Saldo al 31/12/2020</b>	<b>180.637</b>

El valor libro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

## Nota 5 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

### a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, corresponden a operaciones del giro. No generan intereses y vencen a corto plazo.

Los saldos de las cuentas por cobrar no corrientes, corresponden a préstamos. Durante el 2020 y 2019, la Sociedad traspasó fondos a su matriz Inversiones Marina del Sol S.A., los que posteriormente fueron en su mayor parte proporcionados a Inmobiliaria Marina del Sol S.A. Asimismo, la Sociedad ha recibido de su matriz Inversiones Marina del Sol S.A. pagos por dichos traspasos. La Sociedad estima recuperar estos valores en el largo plazo, los cuales están expresados en U.F. y devengan un interés variable del 0,33% desde agosto de 2018 a enero de 2019, de un 1,76% desde febrero a julio de 2019, de un 0,67% desde agosto a diciembre de 2019 y de un 0,13% desde enero a diciembre de 2020.

Los préstamos en moneda extranjera devengan un interés LIBOR, para el dólar estadounidense (USD) a 12 meses, correspondiente a un 2,91450% el año 2019 y 1,9949% desde enero a diciembre de 2020, renovables anualmente. Dichos porcentajes anuales, se expresan como una tasa de interés diaria y se aplican al saldo de la deuda, calculado diariamente.

El detalle de los saldos por cobrar y pagar corrientes y no corrientes, y las principales transacciones con entidades relacionadas, se presentan en los cuadros siguientes:

#### a.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2020		31-12-2019	
						M\$		M\$	
						Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	14.317	-	12.484	-
99.537.930-9	Latin Gaming Investments Chile S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	3.115	-	1.543	-
99.599.120-9	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	27	-	1.475	-
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	5.015	-	2.086	-
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	11.564	-	11.160	-
76.052.962-1	Hotelera Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	13.830	-	12.615	-
77.023.508-1	Hotelera MdS Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	605	-	895	-
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	11.178	-	12.095	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Matriz	CLP	3.332	-	318	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Matriz	UF	-	8.149.983	-	9.850.360
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	UF	-	445.906	-	424.905
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Préstamos otorgados	Matriz	USD	-	2.405.104	-	2.532.946
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Intereses	Matriz	USD	-	110.379	-	83.797
<b>Totales</b>						<b>62.983</b>	<b>11.111.372</b>	<b>54.671</b>	<b>12.892.008</b>

### a.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

RUT	Sociedad	País origen	Descripción	Naturaleza de la relación	Moneda	31-12-2020		31-12-2019	
						M\$		M\$	
						Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	2.086.014	-	1.533.626	-
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Arriendo por pagar NIIF 16	Accionistas comunes	CLP	3.615.073	7.179.049	3.436.081	10.511.781
76.052.962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Cuenta mercantil	Accionistas comunes	CLP	972	-	3.029	-
77.023.508-1	Hotelería MdS Chillán S.A.	Chile	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	140	-	72	-
06.325.674-9	Nicolás Imschenetzky Popov	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas comunes	CLP	-	-	-	-
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Dividendos por pagar	Matriz	CLP	-	-	-	-
Extranjero	Clairvest GP Manageco Inc.	Canadá	Recuperación de gastos	Accionistas comunes	CLP	36.858	-	33.654	-
76.916.720-K	Clairvest Chile Ltda.	Chile	Dividendos por pagar	Accionistas comunes	CLP	-	-	-	-
<b>Totales</b>						<b>5.739.057</b>	<b>7.179.049</b>	<b>5.006.462</b>	<b>10.511.781</b>

En los saldos de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes durante los años 2020 y 2019, se encuentran aquellas que provienen de la implementación de NIIF 16, arrendamientos. Para obtener un mayor detalle de la composición de los saldos, ver la nota 5 (a.4).

### a.3) Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

RUT	Sociedad	País origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2020	31-12-2019
					M\$	M\$
					(Cargo)/Abono	(Cargo)/Abono
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	174	1.430
76.349.328-8	Inmobiliaria Gestora Valmar Ltda.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	-	9.252
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	1.482	15.496
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Arriendo de inmuebles, espacios publicitarios	(740.905)	(2.609.927)
76.785.930-9	Inmobiliaria Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de servicios	(3.000)	(19.040)
76.052.962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	-	6.150
76.052.962-1	Hotelería Marina del Sol S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de servicios	(4.957)	(10.495)
77.023.508-1	Hotelería MdS Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Compra de servicios	(717)	(113)
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	-	2.152
76.361.688-6	Marina del Sol Chillán S.A.	Chile	Accionistas comunes	Desembolso de gastos	331	-
89.902.900-3	Latin Gaming Osorno S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	1.223	4.409
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	1.223	5.564
99.599.080-6	Latin Gaming Calama S.A.	Chile	Accionistas comunes	Ventas de bienes y servicios	4.284	-
99.537.930-9	Latin Gaming Investments Chile S.A.	Chile	Accionistas comunes	Recuperación de gastos	-	313
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Recuperación de gastos	2.609	981
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Reajustes de préstamos otorgados	132.781	579.664
76.000.701-3	Inversiones Marina del Sol S.A.	Chile	Matriz	Intereses de préstamos otorgados	47.582	283.603
Extranjero	Clairvest GP Manageco Inc.	Canadá	Accionistas comunes	Desembolso de gastos	(2.693)	(36.417)

En Arriendo de inmuebles, espacios publicitarios, se incluye la aplicación de NIIF 16, Arrendamientos, la cual tiene un impacto en el gasto asociado a este ítem, reflejados en resultado en intereses y gasto por depreciación.

### a.4) Pasivos por arrendamientos

El movimiento de los pasivos por arrendamientos los cuales se presentan formando parte de las cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente y no corriente, es el siguiente:

Pasivos por arrendamientos	Total Corriente	No Corriente			Total No Corriente	Total
	1 Año M\$	2 Años M\$	3 Años M\$	Más de 4 años M\$	M\$	M\$
Contratos de inmuebles con entidades relacionadas (ver nota 5)	3.615.073	3.703.904	3.475.145	-	7.179.049	10.794.122
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>3.615.073</b>	<b>3.703.904</b>	<b>3.475.145</b>	<b>-</b>	<b>7.179.049</b>	<b>10.794.122</b>

Pasivos por arrendamientos	Total Corriente	No Corriente			Total No Corriente	Total
	1 Año M\$	2 Años M\$	3 Años M\$	Más de 4 años M\$	M\$	M\$
Contratos de inmuebles con entidades relacionadas (ver nota 5)	3.436.081	7.127.535	3.384.246	-	10.511.781	13.947.862
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>3.436.081</b>	<b>7.127.535</b>	<b>3.384.246</b>	<b>-</b>	<b>10.511.781</b>	<b>13.947.862</b>

**b. Directorio y Alta Administración**

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros, los que permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. En el año 2017, correspondió elección de Directorio, manteniéndose hasta la fecha los mismos directores en sus cargos.

Directorio y Alta Administración	Cargo
<b>Directorio</b>	
NICOLÁS IMSCHENETZKY EBENSPERGER	PRESIDENTE
MARIO ROJAS SEPÚLVEDA	DIRECTOR TITULAR
RICARDO TORRES ARAVENA	DIRECTOR TITULAR
MICHAEL ADAM WAGMAN	DIRECTOR TITULAR
BENJAMIN JEFFREY PARR	DIRECTOR TITULAR
SEBASTIEN DHONTE	DIRECTOR TITULAR
<b>Alta Administración</b>	
ADAMO PESCE SUTTER	GERENTE GENERAL (I)
ADAMO PESCE SUTTER	GERENTE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
MARIA CRISTINA CARCAMO	SUBGERENTE DESARROLLO ORGANIZACIONAL
ESTER RAMIREZ HERRERA	GERENTE DE MARKETING
MAURICIO BELLO VILLEGAS	SUBGERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD
CESAR AGUILERA HIDALGO	DIRECTOR GENERAL DE JUEGOS
VÍCTOR BARRALES MELLA	DIRECTOR DE MAQUINAS DE AZAR

**c. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones con el Directorio**

No existen saldos por cobrar o pagar a los Directores.

No hay otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus respectivos Directores por otros conceptos.

**d. Remuneración del Directorio**

No se han establecido remuneraciones de ningún tipo para los directores de la Sociedad.

**e. Compensaciones del personal clave de la gerencia**

El equipo gerencial de la Sociedad lo componen un Gerente General, dos Gerentes de Área, dos Directores de Juegos y un Subgerente de Área.

Las remuneraciones del equipo gerencial de la Sociedad con cargo a resultados ascienden a M\$246.326 para el año 2020 y a M\$479.986 para el año 2019.

**f. Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia**

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

## Nota 6 - Inventarios

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Clases de inventario	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Existencias de restaurante	152.838	237.778
Insumos para mesas y máquinas de juego	307.585	339.540
<b>Totales</b>	<b>460.423</b>	<b>577.318</b>

Las existencias del restaurante corresponden principalmente a alimentos, bebidas, cervezas, vinos y licores.

Los insumos para mesas, corresponden principalmente a naipes, fichas, dados, cartones de bingo, separadores de carta, bolas de bingo y los repuestos de máquinas de azar, corresponden a tickets y repuestos tales como: pantallas, botoneras y billeteros, principalmente.

No existen inventarios entregados en garantía para el cumplimiento de obligaciones.

El detalle de los Inventarios utilizados y reconocidos como costo de las ventas (nota 18), es el siguiente:

Inventarios utilizados durante el año	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Existencias de restaurante	540.137	2.217.844
Insumos para mesas y máquinas de juego	48.938	194.584
<b>Totales</b>	<b>589.075</b>	<b>2.412.428</b>

Considerando la alta rotación de los inventarios, no se ha determinado necesario constituir provisión por obsolescencia para ninguna de las clases de inventario.

## Nota 7 - Activos y pasivos por impuestos corrientes

El saldo de los activos por impuestos corrientes, corrientes, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes, corrientes	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
IVA crédito fiscal	16.875	-
IVA débito fiscal	(814)	-
Otros impuestos por recuperar	8.630	-
Crédito por capacitación	12.518	39.501
Remanente crédito fiscal	292.169	-
Crédito por donaciones	-	17.126
Crédito inversión en activo fijo 4 %	-	24.812
Pagos provisionales mensuales obligatorios	408.688	2.272.532
Impuesto a la renta	-	(2.146.911)
Impuesto único art.21	(32.814)	(32.882)
<b>Totales</b>	<b>705.252</b>	<b>174.178</b>

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, corrientes, es el siguiente:

<b>Pasivos por impuestos corrientes, corrientes</b>	<b>31-12-2020 M\$</b>	<b>31-12-2019 M\$</b>
IVA débito fiscal	-	553.687
IVA crédito fiscal	-	(218.047)
Retenciones de impuestos	8.768	793.755
Pagos provisionales por pagar	252	200.505
Impuesto a la renta	-	2.146.911
Pagos provisionales mensuales obligatorios	-	(2.146.911)
<b>Totales</b>	<b>9.020</b>	<b>1.329.900</b>

El impuesto a la renta, se presenta neto de pagos provisionales mensuales y de créditos tributarios.

En el año 2020, el gasto por impuestos corrientes, total (nota 11.1), presenta un monto de M\$32.814 (Gasto por impuestos corrientes de M\$2.179.792, en 2019), a dicho monto se le han descontado los pagos provisionales mensuales y los créditos tributarios a los cuales la Sociedad tiene derecho, por M\$421.206 en 2020 (M\$2.353.971, en 2019).

#### **Nota 8 - Otros activos no financieros, corrientes**

a) El detalle de los otros activos no financieros corrientes, es el siguiente:

<b>Otros activos no financieros, corrientes</b>	<b>31-12-2020 M\$</b>	<b>31-12-2019 M\$</b>
Seguros anticipados	25.926	27.684
Otros	27.018	478
<b>Totales</b>	<b>52.944</b>	<b>28.162</b>

Los seguros anticipados corresponden a valores anticipados los cuales serán amortizados en el plazo de vigencia de las pólizas. Los otros, corresponden a diversos pagarés por licencias con los proveedores ORACLE, INXAP e IBLUE, entre otros, con distintas fechas de vencimiento que son amortizadas en el plazo de un año.

## Nota 9 - Activos intangibles distintos de plusvalía

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Activos intangibles, neto</b>	<b>31-12-2020</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2019</b> <b>M\$</b>
Software	76.249	93.593
<b>Totales</b>	<b>76.249</b>	<b>93.593</b>

<b>Activos intangibles, bruto</b>	<b>31-12-2020</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2019</b> <b>M\$</b>
Software	1.134.509	1.105.486
<b>Totales</b>	<b>1.134.509</b>	<b>1.105.486</b>

<b>Amortización activos intangibles</b>	<b>31-12-2020</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2019</b> <b>M\$</b>
Software	(1.058.260)	(1.011.893)
<b>Totales</b>	<b>(1.058.260)</b>	<b>(1.011.893)</b>

La composición y movimientos del activo intangible, es la siguiente:

<b>Movimiento intangibles año 2020</b>	<b>Software</b> <b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2020</b>	<b>93.593</b>
<b>Movimientos :</b>	
Adiciones	29.023
Gastos por amortización	(46.367)
<b>Total movimientos</b>	<b>(17.344)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>76.249</b>

<b>Movimiento intangibles año 2019</b>	<b>Software</b> <b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2019</b>	<b>85.074</b>
<b>Movimientos :</b>	
Adiciones	51.278
Gastos por amortización	(42.759)
<b>Total movimientos</b>	<b>8.519</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>93.593</b>

El software se presenta al costo. Los software o programas informáticos y licencias se amortizan en forma lineal en 4 años. La amortización de estos bienes se presenta en el rubro "Costo de las ventas" del estado de resultados.

**Nota 10 - Propiedades, planta y equipo**

**10.1** El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Clases de propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>31-12-2020 M\$</b>	<b>31-12-2019 M\$</b>
Máquinas	725.959	1.025.439
Mesas de juego	10.139	15.265
Cámaras de CCTV	106.881	130.671
Equipos y herramientas	210.523	243.288
Equipos computacionales	37.711	62.951
Muebles y útiles	56.342	88.165
Construcciones generales	915.884	1.212.886
Instalaciones	26.034	13.103
Otros propiedades, plantas y equipo	-	-
<b>Totales</b>	<b>2.089.473</b>	<b>2.791.768</b>

<b>Clases de propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>31-12-2020 M\$</b>	<b>31-12-2019 M\$</b>
Máquinas	11.600.221	11.774.878
Mesas de juego	602.432	602.432
Bingo	49.822	49.822
Cámaras de CCTV	1.588.973	1.582.004
Equipos y herramientas	1.487.249	1.446.164
Equipos computacionales	1.051.456	1.036.622
Muebles y útiles	562.179	558.732
Construcciones generales	2.903.575	2.903.574
Instalaciones	297.892	272.701
Otros propiedades, plantas y equipo	9.867	9.867
<b>Totales</b>	<b>20.153.666</b>	<b>20.236.796</b>

<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor de propiedades, planta y equipo</b>	<b>31-12-2020 M\$</b>	<b>31-12-2019 M\$</b>
Máquinas	(10.874.262)	(10.749.439)
Mesas de juego	(592.293)	(587.167)
Bingo	(49.822)	(49.822)
Cámaras de CCTV	(1.482.092)	(1.451.333)
Equipos y herramientas	(1.276.726)	(1.202.876)
Equipos computacionales	(1.013.745)	(973.671)
Muebles y útiles	(505.837)	(470.567)
Construcciones generales	(1.987.691)	(1.690.688)
Instalaciones	(271.858)	(259.598)
Otros propiedades, plantas y equipo	(9.867)	(9.867)
<b>Totales</b>	<b>(18.064.193)</b>	<b>(17.445.028)</b>

El detalle del movimiento del rubro de propiedades, planta y equipo durante los ejercicios 2020 y 2019 es el siguiente:

	Máquinas M\$	Mesas de juego M\$	Cámaras de CCTV M\$	Equipos y herramientas M\$	Equipos computacionales M\$	Muebles y útiles M\$	Construcciones generales M\$	Instalaciones M\$	Otros propiedades, plantas y equipo M\$	Totales M\$
<b>Movimiento activo fijo año 2020</b>										
Saldo inicial al 01 de enero de 2020	1.025.439	15.265	130.671	243.288	62.951	88.165	1.212.886	13.103	-	2.791.768
<b>Movimientos :</b>										
Adiciones	-	-	6.969	41.085	14.835	3.447	-	25.191	-	91.527
Retiros y traspasos depreciación acumulada	174.657	-	-	-	-	-	-	-	-	174.657
Retiros valor bruto	(174.657)	-	-	-	-	-	-	-	-	(174.657)
Gastos por depreciación	(299.480)	(5.126)	(30.759)	(73.850)	(40.075)	(35.270)	(297.002)	(12.260)	-	(793.822)
<b>Total movimientos</b>	<b>(299.480)</b>	<b>(5.126)</b>	<b>(23.790)</b>	<b>(32.765)</b>	<b>(25.240)</b>	<b>(31.823)</b>	<b>(297.002)</b>	<b>12.931</b>	<b>-</b>	<b>(702.295)</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	725.959	10.139	106.881	210.523	37.711	56.342	915.884	26.034	-	2.089.473
<b>Movimiento activo fijo año 2019</b>										
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	888.345	20.392	129.776	246.760	90.368	99.813	1.509.888	14.518	2.134	3.001.994
<b>Movimientos :</b>										
Adiciones	409.363	-	47.956	89.525	21.968	20.997	-	7.976	-	597.785
Retiros y traspasos depreciación acumulada	419.430	-	-	9.993	24.094	-	-	-	-	453.517
Retiros valor bruto	(419.639)	-	-	(11.880)	(24.203)	-	-	-	-	(455.722)
Otros retiros	(24.812)	-	-	-	-	-	-	-	-	(24.812)
Gastos por depreciación	(247.248)	(5.127)	(47.061)	(91.110)	(49.276)	(32.645)	(297.002)	(9.391)	(2.134)	(780.994)
<b>Total movimientos</b>	<b>137.094</b>	<b>(5.127)</b>	<b>895</b>	<b>(3.472)</b>	<b>(27.417)</b>	<b>(11.648)</b>	<b>(297.002)</b>	<b>(1.415)</b>	<b>(2.134)</b>	<b>(210.226)</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	1.025.439	15.265	130.671	243.288	62.951	88.165	1.212.886	13.103	-	2.791.768

## 10.2 Informaciones adicionales de Propiedades, planta y equipo

- La depreciación de los bienes de propiedades, planta y equipo se presenta en la cuenta "Costo de las ventas" en los estados de resultados integrales, junto a la amortización de intangibles.
- La Sociedad cuenta con coberturas de seguro de todo riesgo para los bienes. Los referidos seguros tienen una vigencia de 12 meses.
- Con fecha 31 de mayo de 2019, las instalaciones de la Sociedad se vieron afectadas por un tornado que azotó principalmente el edificio y obras complementarias. Por motivos de seguridad y para la respectiva evaluación, se generó la interrupción del servicio por algunas horas. Posteriormente se constataron algunos daños de mediana consideración en varios puntos del complejo Marina del Sol. La Sociedad y su relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A., propietaria de los edificios, cuentan con seguros para la protección de sus bienes ante este tipo de inclemencias.

## Nota 11 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos

### Nota 11.1 - Gastos por impuestos corrientes

a) El detalle del gasto por impuesto a las ganancias registrado en resultados, es el siguiente:

Gastos por impuestos a las ganancias	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	(2.146.911)
Otros gastos por impuestos corrientes	(32.814)	(32.881)
<b>Gasto por impuestos corrientes, total</b>	<b>(32.814)</b>	<b>(2.179.792)</b>
Abono por impuestos diferidos	1.095.672	4.568
<b>Abono (Cargo) por impuesto a las ganancias</b>	<b>1.062.858</b>	<b>(2.175.224)</b>

b) La conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar la tasa de impuesto vigente a la ganancia antes de impuesto al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

Conciliación del gasto utilizando la tasa efectiva	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
(Pérdida) Ganancia antes de impuesto	(3.611.561)	8.505.310
(Ganancia) Pérdida por impuesto a las ganancias utilizando las tasas vigentes (27%).	975.121	(2.296.434)
<b>Ajustes a gastos :</b>		
Efecto impuestos diferidos	1.095.672	4.568
Efecto impositivo de otros incrementos	(1.007.935)	116.642
<b>Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>87.737</b>	<b>121.210</b>
<b>Abono (cargo) por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>1.062.858</b>	<b>(2.175.224)</b>
<b>Tasa impositiva efectiva</b>	<b>-29,43%</b>	<b>25,57%</b>

La Sociedad tributa con el "Régimen Parcialmente Integrado", la tasa de impuesto de primera categoría es de un 27%.

### Nota 11.2 - Impuestos diferidos

a) El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos, es el siguiente:

Diferencia temporal	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Provisión de vacaciones	61.272	72.088	-	-
Provisión progresivos bingo	18.659	15.384	-	-
Provisión progresivos máquinas	55.701	57.128	-	-
Provisión progresivos mesas	12.172	7.933	-	-
Provisión juicios	5.874	4.226	-	-
Provisión puntos MDS	30.157	30.438	-	-
Provisión cheques protestados	48.772	48.664	-	-
Provisión ropa de trabajo	-	1.557	-	-
Provisión deudores incobrables	7.970	6.667	-	-
Diferencia activo fijo financiero - tributario	-	-	35.771	69.112
Intangibles	-	-	20.587	25.270
Pérdida tributaria	1.061.156	-	-	-
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>1.301.733</b>	<b>244.085</b>	<b>56.358</b>	<b>94.382</b>

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos susceptibles de generar diferencias temporarias.

Los principales activos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria de la provisión de progresivos de máquinas, documentos protestados y las que derivan de las leyes laborales. Los principales pasivos por impuestos diferidos se calculan por la diferencia entre la base financiera y la base tributaria del rubro Propiedades, planta y equipo.

La Sociedad ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

b) Los movimientos de los rubros de impuestos, es el siguiente:

Movimientos impuestos diferidos	Activos M\$	Pasivos M\$
Saldo al 31 de diciembre de 2018	266.237	121.102
Decremento	(22.152)	(26.720)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	244.085	94.382
Incremento (decremento)	1.057.648	(38.024)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	1.301.733	56.358

## Nota 12 - Política de gestión de riesgos

La estrategia de gestión de riesgos está orientada a la protección de la Sociedad, sus empleados y su entorno ante situaciones que los puedan afectar negativamente. Esta gestión está liderada por la alta Administración de la Sociedad. Para lograr los objetivos, la gestión de riesgos se basa en cubrir y analizar todas aquellas exposiciones significativas, siempre y cuando existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Los principales riesgos a los cuales está expuesto Marina del Sol S.A., son los siguientes:

### RIESGOS DE MERCADO

La Sociedad presenta una favorable situación en términos de riesgo, la que se debe principalmente a las características particulares del negocio de los casinos de juego, ya que no presenta competencia en su área de concesión.

La zona donde se encuentra emplazado el casino no corresponde a una zona identificada por su condición turística, por ende, el potencial público flotante está asociado a las actividades empresariales, académicas y a la realización de congresos. Por lo anterior, la Sociedad ha debido invertir importantes recursos para desarrollar la publicidad y las promociones acordes con el negocio.

Sin perjuicio de lo anterior podemos destacar como posibles riesgos:

#### a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad.

La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Marina del Sol S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Unidad de Cumplimiento Normativo (UCN), apoyado por los Asesores Legales.

#### **b) Revocación de permisos de operación de casinos**

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la "SCJ"), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva.

#### **RIESGOS DE MONEDA**

Los ingresos del casino se encuentran en gran medida vinculados a la evolución de la moneda local. Es por ello, que la deuda se encuentra emitida principalmente en esta misma moneda y no se mantienen importantes deudas en moneda extranjera. Por lo tanto, la Sociedad considera que no presenta riesgos de moneda y que la evolución de sus negocios se espera tenga comportamientos coherentes con el rumbo de la economía.

#### **RIESGOS DE TASA DE INTERES**

La estructura organizacional adoptada por los propietarios para desarrollar el casino de juegos no genera riesgos por tasa de interés, por cuanto el financiamiento del proyecto ha sido provisto por los dueños como capital o préstamos, siendo la empresa matriz la que concentrará la estructura de financiamiento del proyecto, el que considera financiamiento propio y bancario.

Las fuentes de financiamiento bancarias obtenidas por la empresa matriz son en moneda nacional y a tasas convenientes, donde ejerció una influencia importante el socio estratégico de origen canadiense. Durante el año 2009, se renegociaron los créditos originales obtenidos con el Banco Scotiabank, en condiciones más favorables con el Banco de Chile, a través de la empresa relacionada Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

#### **RIESGOS OPERACIONALES Y DEL PERSONAL**

Dada las características del negocio o actividad que desarrolla la Sociedad se han realizado importantes inversiones en software y máquinas especializadas. Asimismo, se contrató personal capacitado y/o se entrenó bajo las normas de la Sociedad y estándares internacionales, todo con el objeto de disminuir el riesgo comentado.

#### **RIESGOS DE LIQUIDEZ**

Por la forma en que se realiza el negocio, los recursos financieros se obtienen de fuentes propias provenientes de las apuestas de los clientes. En algunas circunstancias y en períodos anteriores, se ha obtenido financiamiento de corto plazo a entidades bancarias.

El riesgo asociado a la liquidez es minimizado a través de una correcta administración de los recursos de la Sociedad. Como política, los excedentes de caja diario son invertidos en instrumentos financieros con tal de optimizarlos y asegurar el cumplimiento de compromisos de pagos en las fechas establecidas.

Además, por exigencias de la Superintendencia de Casinos de Juego, se debe mantener una reserva mínima de liquidez de acuerdo a lo establecido en el art.23 del Reglamento de juegos de azar en casinos de juego y sistema de homologación (DTO-547). Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad cumple con esta exigencia.

Efectos del desarrollo de la Pandemia de Covid-19: Debido a la llegada de la pandemia hubo una serie de Medidas Sanitarias decretadas por las autoridades en Chile, que obligaron al cierre de los casinos por un plazo indeterminado. A esto se sumarán los efectos de la pandemia y las medidas de resguardo sanitario y de distanciamiento social que se apliquen, sobre las visitas e ingresos una vez se permita retomar las operaciones. La extensión en el tiempo del cierre decretado, así como una lenta recuperación del negocio podrían generar un impacto en la liquidez de la sociedad, sin embargo como se explica más ampliamente en la nota explicativa N°26 “Hechos relevantes y esenciales”, la Administración ha adoptado una serie de medidas que en su conjunto evitan un riesgo operacional y de empresa en marcha.

#### **RIESGO FINANCIERO**

La Sociedad solventa sus operaciones con recursos propios y no cuenta con deudas con bancos o instituciones financieras.

Las obligaciones con proveedores corresponden a operaciones normales del giro y son canceladas en el ciclo normal de operaciones de la Sociedad con recursos propios.

#### **RIESGO DE CREDITO**

La Sociedad, por exigencia de la Superintendencia de Casinos de Juego, no otorga crédito a sus clientes en su actividad principal de Casino de Juego. La Sociedad no está expuesta al riesgo de crédito debido a sus actividades operacionales.

### Nota 13 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Proveedores nacionales de bienes y servicios	363.004	941.745
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	240.987	285.097
Otras cuentas por pagar	122.457	260.822
Documentos por pagar	22.593	15.137
Cuentas por pagar a instituciones previsionales	56.751	154.995
<b>Totales</b>	<b>805.792</b>	<b>1.657.796</b>

#### 13.1 Transacciones relevantes con proveedores nacionales y extranjeros

a) El detalle de las transacciones más relevantes con proveedores nacionales y extranjeros, es el siguiente:

Nombre Proveedor	Rut Proveedor	31-12-2020		31-12-2019	
		M\$	%	M\$	%
Compañía General de Electricidad S.A.	76.411.321-7	103.616	17,16%	45.288	3,69%
IGT Solutions Chile SpA	76.863.038-0	40.869	6,77%	-	-
Skagit Gaming Spa.	76.882.237-9	32.677	5,41%	49.016	4,00%
Sociedad Iblue Inversiones Ltda.	76.172.535-1	22.779	3,77%	23.162	1,89%
Deloitte Auditores y Consultores Ltda.	80.276.200-3	11.523	1,91%	-	-
Sonda S.A.	83.628.100-4	9.376	1,55%	6.082	0,50%
Compañía de Seguros de Vida Cámara S.A.	99.003.000-6	6.929	1,15%	10.087	0,82%
Tyco Services S.A.	83.157.200-0	4.414	0,73%	-	-
Interblock Chile SpA	76.547.398-5	4.195	0,69%	-	-
Distribución y Excelencia S.A.	96.568.970-2	3.920	0,65%	31.673	2,58%
Sociedad de Inversiones Unisur Ltda.	76.140.784-8	1.500	0,25%	14.881	1,21%
Coca Cola Embonor S.A.	93.281.000-K	1.443	0,24%	27.887	2,27%
Juan Nestor Duran Donoso	6.358.788-5	1.235	0,20%	15.059	1,23%
Roberto Luis Sepulveda Mercado	10.370.792-7	487	0,08%	15.288	1,25%
Comercializadora Puromar Ltda.	76.334.804-0	350	0,06%	17.869	1,46%
Logística Hualpén Ltda.	76.750.560-4	-	-	12.693	1,03%
Falabella Retail S.A.	77.261.280-K	-	-	95	0,01%
Bat Chile S.A.	88.502.900-0	-	-	28.015	2,28%
Compañía Pisquera de Chile S.A.	99.586.280-8	-	-	25.153	2,04%
Proveedores Extranjeros	-	240.987	39,90%	285.097	23,24%
Otros	-	117.691	19,49%	619.497	50,50%
<b>Totales</b>		<b>603.991</b>	<b>100%</b>	<b>1.226.842</b>	<b>100%</b>

## Nota 14 - Provisiones

### 14.1 Provisiones corrientes

#### 14.1.1 Otras provisiones

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otras provisiones, corrientes	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Progresivos máquinas por pagar	206.300	211.586
Progresivos bingo por pagar	69.106	56.976
Progresivos mesas por pagar	45.081	29.381
Provisión puntos MDS	111.692	112.735
Provisión ropa trabajo	-	5.766
Provisión máquinas en participación	9.342	29.054
Provisión mesas en participación	1.965	4.028
<b>Totales</b>	<b>443.486</b>	<b>449.526</b>

b) El detalle del movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Otras provisiones, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2020	449.526
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	215.785
Provisión utilizada	(104.437)
Reversos de provisión no utilizada	(117.388)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>(6.040)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>443.486</b>

Otras provisiones, corrientes	Movimiento M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	522.784
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	730.965
Provisión utilizada	(601.870)
Reversos de provisión no utilizada	(202.353)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>(73.258)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>449.526</b>

#### 14.1.2 Provisiones por beneficios a los empleados

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Provisión vacaciones del personal	226.933	266.992
<b>Totales</b>	<b>226.933</b>	<b>266.992</b>

b) El detalle del movimiento de las provisiones por beneficios a los empleados, es el siguiente:

<b>Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes</b>	<b>Movimiento M\$</b>
Saldo inicial al 01 de enero de 2020	266.992
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	166.295
Provisión utilizada	(206.354)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>(40.059)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>226.933</b>

<b>Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes</b>	<b>Movimiento M\$</b>
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	265.072
<b>Movimiento de la provisión:</b>	
Incrementos del año	235.359
Provisión utilizada	(233.439)
<b>Total movimiento de la provisión</b>	<b>1.920</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>266.992</b>

#### 14.1.3 Otras provisiones no corrientes

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Otras provisiones, no corrientes</b>	<b>31-12-2020 M\$</b>	<b>31-12-2019 M\$</b>
Provisión por juicios	21.757	15.651
<b>Totales</b>	<b>21.757</b>	<b>15.651</b>

#### Nota 15 - Juicios y multas

A la fecha de preparación de estos estados financieros anuales, los juicios y multas más relevantes son los siguientes:

##### 15.1 - Juicios

a) La Sociedad es demandada por Norambuena ante el segundo Juzgado de Policía Local de Talcahuano, fecha de inicio: 12 de mayo de 2017, Rol No 1495-2017.

Estado: Con fecha 28 de febrero de 2019 formulamos incidente de abandono de procedimiento. El tribunal, proveyendo nuestra petición, confirió traslado y ordenó notificar a la contraloría. Lo cual no ha sido posible hasta la fecha. La causa se encuentra actualmente archivada.

Contingencia: M\$74.389, más reajustes, correspondiente al monto demandado, más eventuales costas.

b) La Sociedad es demandada por Rodríguez, fecha de Inicio: 25.09.2020, Rol N°: T-488-2020 del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción.

Estado: Se encuentra fijada la audiencia preparatoria para el próximo 8 de junio de 2021.

Contingencia: M\$76.800, más reajustes, intereses y costas.

## **15.2 Procedimientos administrativos**

La Sociedad es sujeto de una fiscalización de procedimientos operativos, juegos de mesa y bingo, gestión de reclamos y personal de juego, por parte de la Superintendencia de Casinos de Juego el 22 de enero de 2019, con formulación de cargos en Oficio No 281 con fecha 4 de marzo de 2019. Rol No 3478-2019, Segundo Juzgado Civil de Talcahuano.

Estado: Con fecha 26 de junio de 2019 se impuso sanción a la Sociedad por la suma de 1.300 UTM. La Sociedad reclamó administrativamente de esta resolución, reclamación que fue rechazada con fecha 16 de septiembre de 2019. La reclamación judicial interpuesta se encuentra en etapa probatoria.

Contingencia: Multa desde 1.300 UTM que corresponde a la multa impuesta.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad ha realizado provisiones por aquellas contingencias que podrían generar una obligación. La provisión se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, que incluye a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Para el caso en que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrá resultado favorable o que el resultado es incierto y el juicio se encuentra en trámite, no se ha constituido provisión.

Respecto a las multas pendientes de resolución y sin fecha de cancelación no se han constituido provisiones, dado que la Administración y los abogados de la Sociedad han estimado que se obtendrán resultados favorables, así como también en los juicios en trámite o cuando los resultados son inciertos.

## Nota 16 - Patrimonio

### 16.1 Patrimonio neto de la Sociedad

#### 16.1.1 Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el capital social ascendía a M\$5.261.661, representado por 5.281.354.328 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Por resolución exenta No 176 del 21 de julio de 2006 de la Superintendencia de Casinos de Juego la Sociedad obtuvo la adjudicación del permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Talcahuano y se autorizó el proyecto integral asociado a dicho permiso.

#### 16.1.2 Dividendos provisorios y provisionados

La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo sobre base devengada al término de cada año en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas o los estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el artículo No 79 de la Ley No 18.046 de Sociedades Anónimas.

Durante el año 2020 la Sociedad no efectuó pago de dividendos. En el año 2019, la Sociedad pagó dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio 2019 y utilidades acumuladas por un monto de M\$13.111.000 y adicionalmente en el mes de abril de 2019, se pagó el dividendo provisionado en 2018, por un monto de M\$465.846, aprobados en la Junta Ordinaria de Accionistas con fecha 24 de abril del año 2019.

#### 16.1.3 Dividendos

De acuerdo a la legislación vigente, a lo menos un 30% de la utilidad del año debe destinarse al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado por la Junta de Accionistas por unanimidad de acciones emitidas.

Durante el año 2020, la Sociedad no ha pagado dividendos provisorios.

Los montos de los dividendos, para el ejercicio 2019, determinados sobre la base de las proyecciones de los resultados determinados por la Sociedad y definitivos, es el siguiente:

<b>Dividendos año 2020</b>	
Dividendos pagados	-
Reversa de provisión de dividendos año 2019	-
<b>Total dividendos M\$</b>	-

  

<b>Dividendos año 2019</b>	
Dividendos pagados	13.576.846
Reversa de provisión de dividendos año 2018	(465.846)
<b>Total dividendos M\$</b>	<b>13.111.000</b>

El monto de los dividendos pagados y provisorios, en 2019, se muestra en el patrimonio, rebajando las ganancias acumuladas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos períodos.

El detalle de la distribución social, la cual no presenta diferencias con respecto al período anterior, es el siguiente:

Accionistas	% Participación	Número de Acciones
Inversiones Marina del Sol S.A.	99,990%	5.280.830.420
Clairvest Chile Ltda.	0,005%	261.954
Nicolás Imschenetzky Popov	0,005%	261.954
<b>Total accionistas</b>	<b>100,000%</b>	<b>5.281.354.328</b>

#### 16.1.4 Ganancias (pérdidas) acumuladas, distribuibles

La utilidad remanente que podrá ser distribuida en ejercicios siguientes, de acuerdo con la política de la Sociedad, corresponde al saldo de la Utilidad líquida distribuible acumulada al 31 de diciembre de 2020, correspondientes a la suma de M\$7.179.312 (M\$9.728.015 al 31 de diciembre de 2019).

El detalle de las ganancias acumuladas, distribuibles, es el siguiente:

Ganancias acumuladas	Utilidad líquida distribuible Acumulada M\$
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2020</b>	<b>9.728.015</b>
Pérdida atribuible a los propietarios	(2.548.703)
Dividendos pagados	-
Reversa de provisión de dividendos año 2019	-
Dividendos	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>7.179.312</b>

Ganancias acumuladas	Utilidad líquida distribuible Acumulada M\$
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2019</b>	<b>16.508.929</b>
Ganancia atribuible a los propietarios	6.330.086
Dividendos pagados	(13.576.846)
Reversa de provisión de dividendos año 2018	465.846
Dividendos	(13.111.000)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>9.728.015</b>

## Nota 17 - Ingresos ordinarios y otros ingresos y gastos, por función

### 17.1 Ingresos ordinarios

El detalle de este rubro en el Estado de Resultados, es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Ingresos juegos de azar	6.921.368	32.487.762
Ingresos restaurante	631.065	2.802.346
<b>Totales</b>	<b>7.552.433</b>	<b>35.290.108</b>

Los ingresos de actividades ordinarios incluyen principalmente los ingresos de juegos tales como mesas, máquinas de azar y bingo, estos montos se presentan netos de IVA. Entre los ingresos restaurante se muestran los ingresos provenientes de las ventas de alimentos, bebidas, cigarrillos, discoteque y eventos.

#### 17.1.1 Ingresos por juegos de azar

Ingresos por juegos de azar	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Ingresos mesas de juego	580.408	2.416.862
Ingresos máquinas de azar	6.319.879	29.974.190
Ingresos bingo	21.081	96.710
<b>Totales</b>	<b>6.921.368</b>	<b>32.487.762</b>

#### 17.1.2 Ingresos de mesas de juego

Ingresos de mesas de juego	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Inventarios o saldo final	302.587	352.946
Drop o depósito	2.782.317	12.755.332
Devoluciones	324.078	1.050.421
Ingresos por comisión de progresivos de mesas	34.253	159.814
Ingresos por torneos de mesas	-	8.868
Inventario o saldo inicial	(352.946)	(365.312)
Rellenos	(2.399.603)	(11.086.003)
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Mesas</b>	<b>690.686</b>	<b>2.876.066</b>
(-) IVA DEBITO FISCAL	(110.278)	(459.204)
<b>Totales</b>	<b>580.408</b>	<b>2.416.862</b>

### 17.1.3 Ingresos de máquinas de azar

Ingresos de máquinas de azar	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Efectivo	28.143.485	137.787.195
Ticket in o tarjeta in	41.277.453	192.428.401
Ingreso por tickets vencidos o expirados	5.567	27.668
Ticket out o tarjeta out	(57.860.171)	(273.395.792)
Pagos manuales por premios grandes	(4.025.856)	(21.038.829)
Pagos manuales por error	(25.108)	(128.502)
Variación pozo acumulado	5.286	(10.855)
<b>Ingreso Bruto o Win Total de Máquinas de azar</b>	<b>7.520.656</b>	<b>35.669.286</b>
(-) IVA DEBITO FISCAL	(1.200.777)	(5.695.096)
<b>Totales</b>	<b>6.319.879</b>	<b>29.974.190</b>

### 17.1.4 Ingresos de bingo

Ingresos de Bingo	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Ingreso Bruto o Win Total de Bingo	100.342	460.338
Retorno del Casino	25%	25%
<b>Ingresos de Bingo</b>	<b>25.085</b>	<b>115.084</b>
(-) IVA DEBITO FISCAL	(4.004)	(18.374)
<b>Totales</b>	<b>21.081</b>	<b>96.710</b>

### 17.1.5 Ingresos de restaurante

Otros ingresos de actividades ordinarias	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Ingresos de servicios anexos por alimentos y bebidas	494.116	2.148.551
Ingresos de servicios anexos por cigarrillos	104.617	484.955
Ingresos de servicios anexos por entradas discoteque	15.287	97.052
Ingresos de servicios anexos por eventos	17.045	71.788
<b>Totales</b>	<b>631.065</b>	<b>2.802.346</b>

## 17.2 Otros ingresos y gastos, por función

### 17.2.1 Otros ingresos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros ingresos, por función	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
<b>Ingresos</b>		
Arriendo de espacios publicitarios	4.872	36.878
Aportes publicitarios	28.000	3.000
Otros ingresos por provisiones no utilizadas	-	65.000
Otros ingresos por reclamación de seguros	-	138.460
Venta repuestos	7.929	-
Otros ingresos de proveedores	1.591	30.162
Otros	27.638	515
<b>Total ingresos</b>	<b>70.030</b>	<b>274.015</b>

### 17.2.2 Otros gastos, por función

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros gastos, por función	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
<b>Gastos</b>		
Bajas de activo fijo	-	(2.205)
Provisión juicios	(6.106)	4.399
Multas pagadas	(209)	(7.962)
Traslados menores	(14.786)	(72.254)
Otros	-	(4.072)
<b>Total gastos</b>	<b>(21.101)</b>	<b>(82.094)</b>

Las bajas de activos fijos están relacionadas con máquinas de juego, equipos y herramientas de restaurante.

### Nota 18 - Costo de las ventas

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Costo de las ventas	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
Remuneraciones	(1.983.854)	(3.730.340)
Arriendos de inmuebles	(740.905)	(2.609.926)
Servicios y otros arriendos	(505.310)	(1.533.266)
Consumos materiales restaurante	(540.137)	(2.217.844)
Consumo materiales máquinas, mesas, bingo	(48.938)	(194.584)
Asesorías	(73.002)	(211.468)
Telecomunicaciones, software	(44.365)	(79.812)
Promoción y publicidad	(56.533)	(257.761)
Seguros, patentes, derechos	(183.153)	(184.592)
Mantenimiento de bienes	(56.497)	(177.678)
Depreciación y amortización de intangibles	(4.266.645)	(4.250.210)
Impuestos específicos al juego	(1.294.297)	(6.091.398)
Efecto adopción enmienda a NIIF 16 sobre Covid-19	1.713.328	-
<b>Totales</b>	<b>(8.080.308)</b>	<b>(21.538.879)</b>

El costo de las ventas muestra, en resumen, los principales costos involucrados directamente con los ingresos por venta, los cuales incluyen además el impuesto específico a los juegos, la depreciación y amortización de intangibles, entre otras partidas.

### Nota 19 - Gastos de administración

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Gastos de administración</b>	<b>31-12-2020</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2019</b> <b>M\$</b>
Remuneraciones	(2.140.025)	(3.134.190)
Asesorías	(231.275)	(283.231)
Telecomunicaciones, software	(182.321)	(190.113)
Promoción y publicidad	(449.360)	(2.142.607)
Servicios generales, arriendos y otros gastos	(150.689)	(350.271)
Mantenimiento de bienes	(21.755)	(19.751)
<b>Totales</b>	<b>(3.175.425)</b>	<b>(6.120.163)</b>

### Nota 20 - Resultado Financiero

El detalle de los ingresos y gastos financieros, es el siguiente:

<b>Resultado financiero, ingresos (gastos)</b>	<b>31-12-2020</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2019</b> <b>M\$</b>
<b>Ingresos financieros</b>	<b>54.307</b>	<b>327.302</b>
Ingresos financieros por fondos mutuos	10.023	58.648
Intereses cobrados a entidades relacionadas	44.284	268.654
<b>Costos financieros</b>	<b>(172.993)</b>	<b>(254.071)</b>
Costos financieros corrientes	-	(44)
Costos financieros NIIF 16	(172.993)	(254.027)
<b>Diferencias de cambio</b>	<b>16.625</b>	<b>(1.243)</b>
Diferencias de cambio activos	4.783	13.170
Diferencias de cambio pasivos	11.842	(14.413)
<b>Resultados por unidades de reajuste</b>	<b>144.871</b>	<b>610.335</b>
Resultados por unidades de reajuste activos	144.925	610.550
Resultados por unidades de reajuste pasivos	(1.092)	(1.556)
Resultados por unidades de reajuste costos y gastos	1.038	1.341
<b>Resultado financiero</b>	<b>42.810</b>	<b>682.323</b>

En diferencias de cambio, se incluyen las variaciones de las transacciones expresadas en moneda dólar.

En resultados por unidades de reajuste, se incluyen el reajuste de las transacciones expresadas en U.F.

En costos financieros se incluyen los intereses sobre los pasivos por arrendamiento de acuerdo a NIIF 16.

### **Nota 21 - Información por segmento**

El análisis de negocio y segmento es requerido por la NIIF 8, Información Financiera por Segmentos, para ser presentado por las entidades cuyo capital o títulos de deuda se negocian públicamente o que están en proceso de la emisión de títulos de deuda pública en los mercados de valores.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El negocio de la Sociedad es analizado, desde una perspectiva de asignación de recursos y costos, en términos únicos, como una unidad de negocios, por lo que la Sociedad no presenta separación por segmentos.

### **Nota 22 - Medio ambiente**

En opinión de la Administración, sus asesores legales y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos relacionados con temas medio ambientales.

### **Nota 23 - Garantías comprometidas con terceros**

a) Garantías directas:

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no ha otorgado garantías directas a terceros.

b) Garantías indirectas:

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

Las siguientes prendas constituidas en el año 2009, se encuentran vigentes:

b.1) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.624/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, la Sociedad constituyó prohibición voluntaria de enajenar y gravar todo o parte de sus activos referidos en los acápite B a F de Anexo No 4 de dicho contrato, sin autorización previa y por escrito del Banco de Chile.

b.2) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.627/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A., sobre los créditos fiscales a que tenga derecho por la devolución de impuesto al valor agregado que generen con motivo de la ejecución del Proyecto Integral de Casino Marina del Sol S.A.

b.3) Mediante escritura pública de fecha 15 de septiembre de 2009, Repertorio No 30.628/2009, Notaría Benavente Cash de Santiago, constituyó prenda sin desplazamiento y prohibición voluntaria de gravar y enajenar respecto de las denominadas máquinas de azar a favor del Banco de Chile, para garantizar obligaciones de Inmobiliaria Marina del Sol S.A.

#### Nota 24 - Caucciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 la Sociedad no ha recibido garantías de ningún tipo.

#### Nota 25 - Moneda extranjera

Activos y pasivos corrientes en moneda extranjera	Tipo moneda	31-12-2020 M\$	31-12-2019 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	37.681	17.901
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	1.677	1.243
<b>Total activos corrientes en moneda extranjera</b>		<b>39.358</b>	<b>19.144</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Proveedores extranjeros de bienes y servicios	USD	240.987	285.097
<b>Total pasivos corrientes en moneda extranjera</b>		<b>240.987</b>	<b>285.097</b>

#### Nota 26 - Hechos relevantes y esenciales

Durante el período 2020, la Sociedad no ha pagado dividendos provisorios con cargo a las utilidades del ejercicio 2020.

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus. La duración y el impacto de COVID-19 se desconocen en este momento y no es posible estimar de manera confiable el impacto que la duración y la gravedad de estos desarrollos tendrán en los resultados financieros y la condición de la Sociedad en períodos futuros.

Conforme consta en Oficio Circular No 5 de fecha 16 de marzo de 2020, de la Superintendencia de Casinos de Juego, dicho organismo instruyó a las Sociedades Operadoras de Casinos de Juego proceder al cierre de estos a partir de las 00:01 del 18 de marzo de 2020, sin perjuicio del cierre anticipado en el caso de que se estime pertinente, y hasta las 24:00 horas del día 29 de marzo de 2020. Lo anterior atendida la emergencia de salud pública decretada con fecha 30 de enero de 2020 por la Organización Mundial de la Salud, debido al brote denominado coronavirus COVID-19, así como lo establecido en el decreto No 4 del Ministerio de Salud, que dispuso alerta sanitaria por tal causa. Debido a lo anterior, la Sociedad efectuó el cierre del casino de juegos a partir del día 16 de marzo de 2020, a la 20:00 horas. Posterior a este Oficio Circular, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió el Oficio Circular No 13 de fecha 25 de marzo de 2020, con el objetivo de estar alineados con la Resolución Exenta N°200 de fecha 20 de marzo del Ministerio de Salud, que resolvió el cierre de "Pubs, Discotecas, cabarets, clubes nocturnos y lugares análogos", entre los que se comprenden los casinos de juego, medida aplicable a todo el territorio de la República, que comenzó a regir desde las 00:00 del día 21 de marzo de 2020 por un plazo indefinido, por lo tanto, el cierre de los casinos de juego instruido hasta el día 29 de marzo por el Oficio Circular N°05, necesariamente se prorroga en virtud de la resolución del Ministerio de Salud, hasta que las condiciones epidemiológicas permitan su supresión y las autoridades sanitarias lo determinen.

Con fecha 12 de noviembre de 2020, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió el Oficio Circular N°40 que Informa la aprobación y vigencia del "Protocolo de Manejo y Prevención ante COVID-19 en casinos y establecimientos de juego y entretención", por parte del Ministerio de Salud, e instruye lo que indica".

En el mencionado protocolo se establecen las posibilidades de apertura de los casinos de juego en las comunas que estén en etapas 3, 4 o 5, siendo en las 2 primeras de carácter voluntario en la medida que se cumplan con los requisitos establecidos en el protocolo y de carácter obligatorio en etapa 5.

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros empleados, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, aunque esperamos que nuestros resultados financieros se vean afectados negativamente por esta interrupción, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que puede ser material. Sin perjuicio de lo indicado, al respecto los efectos que ya se pueden apreciar en los resultados del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020, nos muestra una pérdida de de M\$2.548.703.

Los planes de la Administración para afrontar esta situación debido a lo anterior y considerando que en un plazo de tiempo indeterminado la Sociedad dejará de recibir los flujos originados por las apuestas en mesas de juego, máquinas de azar y del bingo, contemplan la definición de una estrategia global de obtención de flujos, con medidas concretas, que permitirán financiar los costos fijos que son independientes de la operación normal del casino. Entre las principales medidas, están:

- a) Utilización de recursos propios mantenidos en instrumentos financieros.
- b) Se efectuó una revisión del total de las deudas con terceros reflejadas en el rubro de Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, logrando con sus principales proveedores programas y planes de pagos que han ayudado a bajar la presión sobre la liquidez de la sociedad, los cuales han sido cumplidos satisfactoriamente. Muchos de estos convenios contemplan pagos una vez que la operadora tenga la autorización de abrir, y comience por lo tanto a generar fuentes de ingresos.
- c) Optar por los beneficios de financiamientos, avalados por el estado a través de la obtención de crédito Fogape, lo cual ha inyectado recursos frescos al grupo.
- d) Iniciar conversaciones con las empresas relacionadas para que en caso de ser necesario se amplíen los plazos de pago de las cuentas relacionadas en lo que se refiere a pasivos y por otro lado ver la factibilidad de acelerar la recuperación en las cuentas por cobrar no corrientes que existen con la sociedad matriz. Lo anterior, en lo específico significó que durante el año 2020, se logró acordar con la sociedad dueña del inmueble casino, suspender el cobro de arriendos por los meses de julio a diciembre 2020.
- e) Se logró optar a los beneficios de protección del empleado promovidos por el Estado de Chile, por medio de la Ley 21.227 publicada el 6 de abril de 2020 mediante la "Suspensión Laboral" de una porción de sus colaboradores.

Por todo lo anterior, revisadas las cifras de los presentes estados financieros, y considerando las estrategias comerciales y financieras para enfrentar la situación económica de la industria y el país, originadas por la emergencia sanitaria Covid-19, podemos indicar que, a la fecha, hemos dispuesto de los recursos financieros para cumplir con los compromisos contraídos y no tenemos riesgos de operación y de empresa en marcha.

### Nota 27 - Activos por derecho de uso

La Sociedad aplica NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos por Derecho de uso de los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de arrendamiento, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF 16: C8 (b). El arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, descontados, usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial, según lo permitido por NIIF 16: C8 (a), en la fecha de la aplicación inicial (1 de enero de 2019). Los Activos por Derecho de uso registrados a la fecha inicial van a incurrir en gastos de depreciación a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor, que en caso particular de la Sociedad es en los años restantes del contrato de arrendamiento.

#### a) Activo por derecho de uso

El movimiento de los activos por derechos de uso asociados a Activos provenientes de la NIIF 16, es el siguiente:

Activo por derecho de uso	Contratos de arrendamientos de propiedades M\$
<b>Saldo al 1 de enero de 2019</b>	<b>16.846.749</b>
Variación unidad de cambio	527.570
<b>Total activo bruto por derecho de uso</b>	<b>17.374.319</b>
Depreciación del período	(3.426.457)
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>13.947.862</b>
Variación unidad de cambio	272.717
<b>Total activo bruto por derecho de uso</b>	<b>14.220.579</b>
Depreciación del período	(3.426.457)
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2020</b>	<b>10.794.122</b>

### Nota 28 - Hechos posteriores

- a) Con fecha 18 de febrero de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió el Oficio Circular N°4 que “Informa reapertura voluntaria en Paso 2 y modifica condiciones de funcionamiento en los Pasos 3 y 4, en el marco de la Resolución Exenta N°43, del Ministerio de Salud, de 14 de enero de 2021. Mantiene la apertura voluntaria de los casinos de juego en las comunas que estén en etapas 3 y 4, y de carácter obligatorio para comunas en etapa 5.
- b) Con fecha 24 de febrero de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ), realizó una fiscalización respecto de la implementación del protocolo sanitario denominado “Protocolo de Manejo y Prevención ante COVID-19 en casinos y establecimientos de juego y entretención” emitido por el Ministerio de Salud. Dado esto, con fecha 25 de febrero de 2021, se recibió Oficio Ordinario N°263 de la SCJ, el cual “Informa resultado de la fiscalización en terreno, referida a la implementación del “Protocolo de Manejo y Prevención ante Covid-19 en casinos y establecimientos de juego y entretención”, e instruye lo que indica. El documento autoriza a la Sociedad Operadora Marina del Sol S.A. iniciar sus operaciones conforme las instrucciones del Oficio Circular N°4 de 2021. En consideración a lo antes expuesto, la sociedad operadora Marina del Sol S.A. inició sus operaciones a partir del día 26 de febrero de 2021.
- c) Con fecha 11 de marzo de 2021, la Superintendencia de Casinos de Juego, emitió Oficio Circular N° 6/2021, que informa cierre temporal de operaciones de casinos en comunas en paso 2 “Transición”, conforme a las instrucciones del Ministerio de Salud.

- d) Conforme a la información oficial publicada con fecha 22 de marzo de 2021, por el Gobierno de Chile en su página <https://www.gob.cl/yomevacuno/>, se indica que, el total de personas administradas con la primera dosis ascienden a 8.725.757, de las cuales 5.739.672 corresponden a personas vacunadas con la primera dosis y 2.986.085 a la segunda dosis, logrando a la fecha una cobertura del 19,6% de la población objetivo con la doble dosis. Lo anterior ha significado que Chile sea considerado como uno de los países con mayor cantidad de población vacunada, por cada 100.000 habitantes, lo que a la vez, según los estudios efectuados, originará que a este ritmo, Chile sea el segundo país a nivel mundial en lograr la inmunidad de rebaño proyectada para fines del primer semestre de 2021, lo cual, necesariamente será en efecto positivo para la reactivación económica del país y permite a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, tener una visión positiva de una mejoría considerable sobre los valores informados a esta fecha.
  
- e) En el período comprendido entre el 1 de enero de 2021 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.

\* \* \* \* \*