



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2014**

**SMU S.A. Y FILIALES****INDICE**

	Página
Estados de situación financiera consolidados intermedios clasificados - Activos	4
Estados de situación financiera consolidados intermedios clasificados - Pasivos	5
Estados de resultados integrales consolidados intermedios por función	6
Estados de cambio en el patrimonio intermedios neto consolidados	7
Estados de flujos de efectivo consolidados directo	8
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	12
3. Resumen de las principales políticas contables	18
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	31
4. Gestión de riesgos financieros y definición de coberturas	32
5. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	38
a) Deterioro de activos no financieros	38
b) Vida útil de propiedades, plantas y equipos	39
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	39
d) Activos por impuestos diferidos	39
e) Provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	40
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	41
7. Instrumentos financieros	42
8. Otros activos no financieros	46
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	46
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	53
11. Inventarios	57
12. Impuestos a las ganancias	59
13. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	63
14. Inversiones en filiales	65
15. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	66
16. Plusvalía	67
17. Activos intangibles distintos de la plusvalía	71
18. Propiedades, plantas y equipos	75
19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	79
20. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	105
21. Otras provisiones	107
22. Provisiones por beneficios a los empleados	109
23. Otros pasivos no financieros	111
24. Contingencias, juicios y restricciones	112
25. Patrimonio neto	119
26. Gestión de capital	122
27. Participaciones no controladoras	123
28. Resultado por acción	123
29. Ingresos ordinarios	124
30. Gastos de administración	124
31. Gastos del personal	125



32. Otras ganancias (pérdidas)	125
33. Ingresos y costos financieros	125
34. Diferencias de cambio	126
35. Resultado por unidades de reajuste	127
36. Información por segmentos	128
37. Medio ambiente	136
38. Moneda extranjera	136
39. Hechos posteriores	136

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CLASIFICADOS
AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31.03.2014	31.12.2013
ACTIVOS	N°	M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	35.595.988	61.660.327
Otros activos financieros corrientes	7	12.516	9.697
Otros activos no financieros corrientes	8	16.173.184	14.111.902
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	35.103.313	40.736.062
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	6.724.508	6.169.963
Inventarios	11	149.049.971	129.195.049
Activos por impuestos corrientes	12	5.413.465	5.452.043
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13	<u>212.281.134</u>	<u>214.777.965</u>
Total activos corrientes		<u>460.354.079</u>	<u>472.113.008</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros no corrientes	7	147.015	606.306
Otros activos no financieros no corrientes	8	19.376.371	19.957.042
Cuentas por cobrar no corrientes	9	351.733	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	971.297	956.748
Plusvalía	16	472.539.537	472.539.537
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	89.858.016	87.572.066
Propiedades, plantas y equipos, neto	18	496.763.362	507.704.271
Activos por impuestos diferidos	12	<u>248.672.302</u>	<u>240.780.045</u>
Total activos no corrientes		<u>1.328.679.633</u>	<u>1.330.116.015</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.789.033.712</u>	<u>1.802.229.023</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



	Nota	31.03.2014	31.12.2013
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nº	M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	19	62.497.500	84.111.199
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	390.104.377	385.547.424
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	6.058.546	5.851.587
Otras provisiones de corto plazo	21	2.199.558	1.336.090
Pasivos por impuestos corrientes	12	-	88
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	9.259.904	12.272.946
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	3.131.399	7.412.495
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13	<u>91.510.316</u>	<u>89.708.374</u>
Total pasivos, corrientes		<u>564.761.600</u>	<u>586.240.203</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	804.940.440	769.770.685
Cuentas por pagar no corrientes	20	6.059.053	7.587.827
Pasivos por impuestos diferidos	12	12.943.271	13.766.979
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	22	800.309	815.810
Otros pasivos no financieros no corrientes	24	<u>13.142.197</u>	<u>13.286.517</u>
Total pasivos no corrientes		<u>837.885.270</u>	<u>805.227.818</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	25	970.340.045	970.340.045
Pérdidas acumuladas		(731.002.259)	(706.508.124)
Otras reservas	25	<u>146.927.286</u>	<u>146.821.494</u>
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>386.265.072</u>	<u>410.653.415</u>
Participaciones no controladoras	27	<u>121.770</u>	<u>107.587</u>
Patrimonio total		<u>386.386.842</u>	<u>410.761.002</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>1.789.033.712</u>	<u>1.802.229.023</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



SMU



SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR FUNCIÓN
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	01.01.2014 31.03.2014	01.01.2013 31.03.2013
	N°	M\$	M\$
Estados de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	29	476.108.044	460.422.971
Costo de ventas	11	<u>(355.016.279)</u>	<u>(345.333.041)</u>
Ganancia Bruta		<u>121.091.765</u>	<u>115.089.930</u>
Costos de distribución	30	(5.974.250)	(5.900.868)
Gastos de administración	30	(114.132.811)	(120.559.494)
Otras ganancias (pérdidas)	32	652.238	(3.479.204)
Ingresos financieros	33	166.699	346.043
Costos financieros	33	(16.804.445)	(15.513.934)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	15	(354.575)	(643.125)
Diferencias de cambio	34	(8.699.359)	(462.250)
Resultados por unidades de reajuste	35	<u>(7.955.382)</u>	<u>(737.635)</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		<u>(32.010.120)</u>	<u>(31.860.537)</u>
Ingreso por impuesto a las ganancias	12	<u>8.950.035</u>	<u>6.851.649</u>
Pérdida del período de operaciones continuadas		<u>(23.060.085)</u>	<u>(25.008.888)</u>
Pérdida del período de operaciones discontinuadas	13	(1.439.576)	(1.550.683)
Pérdida del período		<u>(24.499.661)</u>	<u>(26.559.571)</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a:			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	28	(24.494.135)	(26.548.985)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	27	<u>(5.526)</u>	<u>(10.586)</u>
Pérdida del período		<u>(24.499.661)</u>	<u>(26.559.571)</u>
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica:			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	28	<u>(0,00672)</u>	<u>(0,00952)</u>
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		(0,00632)	(0,00896)
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas		(0,00039)	(0,00056)
Ganancias por acción diluidas:			
Ganancias diluidas por acción	28	<u>(0,00672)</u>	<u>(0,00952)</u>
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		(0,00632)	(0,00896)
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones discontinuadas		(0,00039)	(0,00056)
Estado de resultado integral			
Pérdida del período		(24.499.661)	(26.559.571)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión		105.792	(433.163)
Resultado por derivados de cobertura		-	<u>(236.882)</u>
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		<u>105.792</u>	<u>(670.045)</u>
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	<u>47.212</u>
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período		-	<u>47.212</u>
Otro resultado integral		<u>105.792</u>	<u>(622.833)</u>
Resultado integral, total		<u>(24.393.869)</u>	<u>(27.182.404)</u>
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(24.388.343)	(27.171.818)
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		<u>(5.526)</u>	<u>(10.586)</u>
Resultado integral, total		<u>(24.393.869)</u>	<u>(27.182.404)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



SMU



SMU S.A Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO INTERMEDIO
AL 31 DE MARZO DE 2014 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2013
(En miles de pesos chilenos - M\$)

Nota N°	Capital emitido M\$	Cambios en otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$	
		Superávit de Revaluación M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$					
Saldo Inicial 01/01/2014	25	970.340.045	-	2.008.247	-	144.813.247	146.821.494	(706.508.124)	410.653.415	107.587	410.761.002
Resultado Integral											
Pérdida del período		-	-	-	-	-	-	(24.494.135)	(24.494.135)	(5.526)	(24.499.661)
Otro resultado integral	7	-	-	105.792	-	-	105.792	-	105.792	-	105.792
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	(24.494.135)	(24.388.343)	(5.526)	(24.393.869)
Emisión de acciones de pago	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	25	-	-	-	-	-	-	-	-	19.709	19.709
Saldo Final 31/03/2014	25	970.340.045	-	2.114.039	-	144.813.247	146.927.286	(731.002.259)	386.265.072	121.770	386.386.842

Nota N°	Capital emitido M\$	Cambios en otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$	
		Superávit de Revaluación M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$					
Saldo Inicial 01/01/2013	25	795.054.600	-	1.537.799	(721.524)	144.646.990	145.463.265	(175.293.309)	765.224.556	(21.634)	765.202.922
Resultado Integral											
Pérdida del año		-	-	-	-	-	-	(26.548.985)	(26.548.985)	(10.586)	(26.559.571)
Otro resultado integral	7	-	-	(433.163)	(189.670)	-	(622.833)	-	(622.833)	-	(622.833)
Resultado integral		-	-	-	-	-	-	(26.548.985)	(27.171.818)	(10.586)	(27.182.404)
Emisión de acciones de pago		23.954.500	-	-	-	-	-	-	23.954.500	-	23.954.500
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	25	-	-	-	-	204.331	204.331	-	204.331	(1.754)	202.577
Saldo Final 31/03/2013	25	819.009.100	-	1.104.636	(911.194)	144.851.321	145.044.763	(201.842.294)	762.211.569	(33.974)	762.177.595

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SMU****SMU S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS DIRECTO INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2014 Y 2013
(En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01.01.2014 31.03.2014 M\$	01.01.2013 31.03.2013 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	573.770.992	550.266.498
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(522.196.480)	(661.454.673)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(47.295.347)	(48.714.097)
Otros pagos por actividades de operación	(5.065.617)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(786.452)	(159.902.272)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	166.699	348.747
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	-	(413.967)
Flujos de efectivo (utilizados en) procedentes de actividades de operación	(619.753)	(159.967.492)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(368.800)	-
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(3.643.885)	(9.413.051)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	(72.424)	(2.298.463)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(4.085.109)	(11.711.514)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	23.954.500
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	1.261.508	143.440.661
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(3.685.044)	(14.440.552)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	(1.475.395)	(1.419.100)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(15.802.521)	(10.744.235)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	(1.658.025)	-
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación	(21.359.477)	140.791.274
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(26.064.339)	(30.887.732)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(26.064.339)	(30.887.732)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año	61.660.327	152.132.518
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	35.595.988	121.244.786

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2014

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU” o “SMU”), es una sociedad anónima cerrada, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, y organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N° 1.076 en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, Inversiones Épsilon II, y FIP Kappa con una participación total del 58,25%.

El principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 52,82 % de participación, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, Inversiones Épsilon II S.A., Fondo de Inversión Privado Alpha, Fondo de Inversión Privado Alpha II, Fondo de Inversión Privado Alpha III, FIP Kappa y FIP Kappa II

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, alcanzando más de un 20% de participación en la industria supermercadista.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, importante grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un acabado estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una amplia cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente a ello, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A. con un 67% de participación.

El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.



SMU



Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia otros negocios y hacia el extranjero. Es así como en enero de 2011, la Sociedad ingresó al negocio de ventas de insumos para la construcción, por medio de la compra de la cadena Construmart, que operaba 31 tiendas bajo la marca Construmart y 69 tiendas asociadas que operan bajo la Marca Ferrexperto, como también al mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión tanto en el mercado peruano, como en el negocio de insumos para la construcción, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto, así como con la compra de ferreterías menores como es el caso de Ferreterías Camarena, Ferretería Toral y Ferretería Rodríguez.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

SMU y sus filiales cuentan al 31 de marzo de 2014 con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Bigger, Mayorista 10, Maxiahorro, OK Market, Telemercados y Alvi.

El Grupo SMU mantiene sus operaciones a través de 2 segmentos de negocio: segmento supermercados que incluye supermercados minorista, mayorista, conveniencia y ventas por internet y un segmento de negocio conformado por la venta de insumos para la construcción. Mediante estos segmentos, SMU logra marcar presencia en cada una de las regiones del país siendo la empresa de retail con mayor cobertura y número de locales, llegando a un total compañía de 600 al 31 de marzo de 2014.

Respecto al segmento insumos para la construcción el Directorio de SMU, con fecha 1 de agosto de 2013, lo definió como activo prescindible enmarcado en el plan de fortalecimiento financiero y de mejora de la competitividad lanzado por la compañía. La venta se hará de forma directa y se espera se realice en los próximos meses. Dado lo anterior, al 31 de marzo de 2014, estos activos se presentan como operaciones discontinuadas.

Al 31 de marzo de 2014, la dotación total de personal del segmento supermercados alcanzó a 33.996 personas, mientras que la dotación promedio en el período de tres meses terminado en esa fecha fue de 34.027 colaboradores.



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

(i) Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc y Bigger

Unimarc y Bigger poseen un enfoque de supermercados de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos brindando, además, servicio y calidad.

Al 31 de marzo de 2014, Unimarc y Bigger poseen 310 locales, todos arrendados.

- Mayorista 10, Alvi y Maxi Ahorro

Mayorista 10, Alvi y Maxi Ahorro son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, abarcando tanto a comerciantes como a instituciones y consumidores finales. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 31 de marzo de 2014, Mayorista 10, Alvi y Maxiahorro operan con 102 locales, todos arrendados.

- Mayorsa y Maxibodega

Mayorsa opera 14 locales mayoristas en Lima, Perú (4 propios y 10 arrendados), bajo el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

Adicionalmente, se adquiere las cadenas de supermercados Maxibodega y Don Vitto que cuentan con 7 locales, todos arrendados.

Al 31 de marzo de 2014, la operación de Perú se presenta como disponible para la venta.

- OK Market

OK Market, como líder del formato conveniencia en Chile, se caracteriza por su facilidad de compra, brindando rapidez en la atención, ubicaciones cómodas y cercanas a hogares y lugares de trabajo, con extensos horarios de atención y un amplio surtido de artículos, que satisfacen las necesidades de sus clientes, contando con una gran variedad de platos preparados, snack, botillería, panadería y pastelería, en un ambiente moderno de atención. Desde su adquisición, en enero del 2010, se han inaugurado nuevos locales llegando al 31 de marzo de 2014 a 125 locales, todos arrendados.

**SMU**

- Telemercados

Telemercados, adquirido en noviembre de 2010, cuenta con un sistema de ventas a través de Internet y un Call Center de primer nivel que permite atender con éxito a más de 86.000 clientes, con un centro de distribución propio, transformándose en el supermercado a domicilio líder del segmento en el país, lo que se debe en gran parte a la permanente innovación en los sistemas de entrega de mercadería.

(ii) Segmento Insumos para la Construcción:

En el proceso de integración y diversificación de la cadena de retail SMU, se integró en 2011 la cadena de insumos para la construcción Construmart S.A. incorporando la red de tiendas Construmart S.A. con cobertura nacional de 42 tiendas, con salas que promedian los 5.500 metros cuadrados y una red de tiendas que operan bajo la franquicia Ferrexperito, conformada por 68 locales al 31 de marzo de 2014.

Al 31 de marzo de 2014, este segmento se presenta como activos disponibles para la venta, operación discontinuada.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera consolidada.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2014, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender en relación a las normas, sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidos por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"). Estos Estados Financieros Consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 29 de abril de 2014.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU y Filiales al 31 de marzo de 2014 se presentan en miles de pesos chilenos.

Estos estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales, las cuales preparan sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y reflejan fielmente la situación financiera de SMU y filiales al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2014 y 2013.



Períodos

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de SMU y Filiales, comprenden el estado consolidado de situación financiera, al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013 y los estados de resultados integrales consolidados, el estado consolidado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2014 y 2013.

Comparación de la información

Los estados de situación financiera consolidados intermedios al 31 de marzo de 2014 se presentan en forma comparativa con los del 31 de diciembre de 2013 y los estados consolidados de cambio en el patrimonio, estados consolidados de resultados integrales y estados consolidados de flujo efectivo por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2014, se presentan en forma comparativa con los del 31 de marzo de 2013.

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En el estado de situación financiera consolidado intermedio de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estado de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados de resultados integrales consolidados intermedios clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados de flujos de efectivo intermedio usando el método directo.

Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro. Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.



La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados.

Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de reemplazo de la adquiriente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

(iv) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es



un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.



Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			31.03.2014			31.12.2013
			Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Corp Fidelidad S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.084.682-1	OK Market S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficios Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C. (Ex Alvi Sup. Mayoristas del Perú S.A.C.) (1)	Sol peruano	-	99,00	99,00	99,00
Extranjero	Mayorsa S.A. (1)	Sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.511.460-2	Construmart S.A. (1)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.474.150-1	Chile Tools S.A. (1)	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
96.868.870-7	Ferco Emprendimiento S.A. (1)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Importadora y Comerc. Torremolinos del Perú S.A. (1)	Sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00

(1) Estas sociedades se presentan bajo NIIF 5, Activos y pasivos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros separados de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

**SMU**

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno, han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos, al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	USD	UF (1)	Nuevo Sol Peruano (PEN)
	\$	\$	\$
31.03.14	551,18	23.606,97	196,29
31.12.13	524,61	23.309,56	187,49

(1) Las “Unidades de fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio de la UF es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.



3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU.

a. Propiedades, plantas y equipos - El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 "Costo por préstamos", y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIC 17 "Arrendamientos" para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos.



Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida útil financiera	Rango en años
Edificios	20 - 50
Plantas y equipos	3 - 15
Equipos de tecnología de la información	3 - 6
Instalaciones fijas y accesorios	20
Vehículos de motor	7
Activos en leasing	5 - 30
Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	10 - 20

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

b. Plusvalía- La plusvalía que surge de la adquisición de filiales se mide al costo menos las pérdidas por deterioro de valor acumulada.

c. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE"). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 "Activos intangibles".



Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles que en general tienen una vida útil indefinida. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren. Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

- d. Activos no corrientes mantenidos para la venta** - Los activos o grupos de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta, se miden al valor menor entre su



importe en libro y su valor razonable menos los costos de venta. La entidad clasifica estos activos en este rubro cuando se cumple con los requisitos establecido en NIIF 5.

e. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan.

e.1 Activos financieros:

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida, haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos, son examinados para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existen indicios de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si el deterioro puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

e.2 Activos no financieros:

Al cierre de cada año, la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE), menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. En este caso, el monto recuperable se medirá a nivel de grupo de activos pertenecientes a una "UGE". Cuando el valor libro de un activo



excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

SMU ha definido dos Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs), UGE Supermercados y UGE Insumos para la Construcción. Lo anterior justificado en la estrategia de reestructuración de las cadenas adquiridas, las cuales se evalúan periódicamente y son intervenidas a través de ampliación o disminución de sus salas de ventas, cambio en el formato de negocio, etc., lo que implica que los locales pueden pasar de un formato minorista a uno mayorista o viceversa, cambiar de marca o ser posicionadas de una forma distinta. Por otra parte las gestiones de compra y los beneficios producto de los rebates son operados a nivel general, ya que al hacerlo a nivel individual se pierde el sentido de volumen y optimización.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada año respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si éste es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.



En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que al cierre de cada ejercicio contable o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro.

(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida distinto de la plusvalía - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el Grupo SMU posee marcas que se clasifican dentro de esta categoría.

(iii) Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ése es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

f. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “precio medio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

g. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a SMU y éstos puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

i. Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al



comprador, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.

ii. Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

iii. Ingresos inmobiliarios - Los ingresos por servicios de sub-arriendo de locales al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha prestado el servicio.

iv. Ingresos percibidos por adelantado - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

h. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales; y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor y se registran como una reducción de los gastos de marketing incurridos.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

i. Instrumentos Financieros

El Grupo clasifica los activos financieros no derivados en las siguientes categorías: activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta.

El Grupo clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.

**(i) Activos financieros y pasivos financieros no derivados**

SMU reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación.

El Grupo da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos. Cualquier participación en estos activos financieros dados de baja en cuentas que sea creada o retenida por el Grupo es reconocido como un activo o pasivo separado.

SMU y sus filiales dan de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado.

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y sólo cuando el Grupo tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

(ii) Activos financieros no derivados**Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados**

Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles se reconocen en resultados cuando se incurren. Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y los cambios en el mismo, incluyendo cualquier ingreso por dividendos o intereses, se reconocen en resultados.

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Préstamos y partidas por cobrar

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.



Efectivo y equivalentes al efectivo

En el estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo incluye los sobregiros bancarios pagaderos a la vista y forma parte integral de la administración de efectivo del Grupo.

Activos financieros disponibles para la venta

Estos activos se reconocen inicialmente a valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, son reconocidos al valor razonable y los cambios, que no sean pérdidas por deterioro y diferencias de moneda extranjera en instrumentos de deuda disponibles para la venta son reconocidas en otros resultados integrales y acumulados dentro de la reserva de valor razonable. Cuando estos activos son dados de baja, la ganancia o pérdida acumulada en patrimonio es reclasificada a resultados.

(iii) Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros no derivados se reconocen inicialmente al valor razonable menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Instrumentos financieros derivados y contabilidad de coberturas

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrados de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; cualquier costo de transacción directamente atribuible es reconocido en resultados cuando se incurre. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable, y sus cambios generalmente se reconocen en resultados.

Coberturas de flujo de efectivo

Cuando un instrumento derivado es designado como instrumento de cobertura de flujo de efectivo, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en otros resultados integrales y se presenta en la reserva de cobertura. Cualquier porción inefectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce de inmediato en resultados.

El importe acumulado en el patrimonio se mantiene en otros resultados integrales y se reclasifica al resultado en el mismo período en que la partida cubierta afecta el resultado.

Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de coberturas, caduca o es vendido, o es suspendido o ejecutado, o la designación se revoca, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva. Si ya no se espera que la transacción prevista ocurra, el saldo registrado en el patrimonio se reclasifica inmediatamente en resultados.



Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.

j. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor razonable.

k. Pagos anticipados - Los costos de arriendo de locales pagados por anticipado se amortizan en el período del respectivo contrato. Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

l. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimadas en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.



m. Provisiones de beneficios a los empleados

(i) Beneficios a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

(ii) Planes de beneficios definidos

El cálculo de las obligaciones por beneficios definidos es efectuado anualmente por un actuario cualificado usando el método de unidad de crédito proyectada. Cuando el cálculo resulta en un posible activo para el Grupo, el activo reconocido se limita al valor presente de los beneficios económicos disponibles en la forma de reembolsos futuros del plan o reducciones en las futuras aportaciones al mismo. Para calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiación mínimo.

Las nuevas mediciones del pasivo por beneficios netos definidos, que incluye las ganancias y pérdidas actuariales, el rendimiento de los activos del plan (excluidos los intereses) y el efecto del techo del activo (si existe excluido el interés), se reconocen de inmediato en otros resultados integrales. El Grupo determina el gasto (ingreso) neto por intereses por el pasivo (activo) por beneficios definidos neto del período aplicando la tasa de descuento usada para medir la obligación por beneficios definidos al comienzo del período anual al pasivo (activo) por beneficios definidos netos, considerando cualquier cambio en el pasivo (activo) por beneficios definidos netos durante el período como resultado de aportaciones y pagos de beneficios. El gasto neto por intereses y otros gastos relacionados con los planes de beneficios definidos se reconocen en resultados.

Cuando se produce una modificación o reducción en los beneficios de un plan, la modificación resultante en el beneficio que se relaciona con el servicio pasado o la ganancia o pérdida por la reducción se reconoce de inmediato en resultados. El Grupo reconoce ganancias y pérdidas en la liquidación de un plan de beneficios definidos cuando ésta ocurre.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

n. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:



El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

o. Impuesto a las ganancias

El rubro impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente y el diferido. Se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.

(i) Impuesto corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de balance.

(ii) Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- Las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible;
- Las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en filiales, asociadas y en negocios conjuntos en la medida que el Grupo pueda controlar el momento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente no serán reversadas en el futuro; y
- Las diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los



activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

El impuesto diferido debe medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales aprobadas o prácticamente aprobadas a la fecha de balance.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que el Grupo espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

p. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad, se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU, en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Arrendamientos financieros y operativos - El Grupo SMU recibe en arriendo ciertos locales comerciales y edificios bajo contratos de arrendamiento de carácter operativo o financiero.

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando a través del contrato se transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con NIC 17 “Arrendamientos”. Para los contratos que califican como arrendos financieros, se reconoce al comienzo del plazo de arrendamiento un activo y un pasivo por un valor equivalente, correspondiente al menor valor entre: a) el valor razonable del bien arrendado o b) el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento más la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

Los contratos de arriendo que no califican como arrendos financieros, son clasificados como arrendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren y se reconocen en el rubro “Gastos de Administración” en el estado de resultado.

Los pagos por arrendos de locales comerciales son determinados con base en un porcentaje sobre las ventas del período con un monto mínimo garantizado.

r. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta.

s. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de



acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Pendiente de definir

Enmiendas a NIIF's	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, <i>Beneficios a los Empleados – Contribuciones de Empleados.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014. Se permite adopción anticipada.
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclara requisitos de compensación de activos financieros y pasivos financieros.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1° de enero de 2015. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad y sus filiales han analizado los efectos de la aplicación de las normas antes descritas, y estiman que éstas no presentarán un impacto significativo en los estados financieros.



4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURAS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta.

(i) RIESGO DE CREDITO

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de la Sociedad se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y establece periódicamente las provisiones necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de este deterioro.

La provisión de deterioro se compone de los deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. El negocio de tarjetas de crédito es realizado por la sociedad coligada SMU Corp S.A., en la cual SMU S.A. tiene una participación del 49%.

El modelo de provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida estimada de las cuentas por cobrar que no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de mercado, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato (supermercado o construcción); tipo de deuda (factura, cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); y seguro de crédito (con o sin seguro).



En el caso de las facturas a crédito se reconoce el deterioro a partir de los 61 días de mora. Superado este tiempo, se realiza la provisión de deterioro, partiendo con un factor que va entre 1% y 10% para el tramo entre 61 y 90 días, dependiendo del segmento de riesgo. Este porcentaje crece con la antigüedad de la deuda hasta los 12 meses cuando se llega al 100% de provisión para todos los segmentos de riesgo.

En el caso de cheques en cartera, se considera como primera señal de deterioro el protesto del mismo, provisionándose a partir del día 1 de morosidad un 50%, al segundo mes un 70%, al tercer mes un 90% y sobre 91 días el 100%.

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para controlar y cubrir el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito con lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada, y en caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa, lo que permite minimizar los incobrables y las primas por garantías de cheques y facturas.

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con bancos. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad y filiales para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente.

Con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, la Sociedad mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado, gestionando con anticipación el refinanciamiento de las obligaciones a plazo.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de éste, con el objeto de pagar, pre-pagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos de la Sociedad.



El detalle de la deuda con instituciones financieras, obligaciones con el público y las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros al 31 de marzo de 2014, es el siguiente:

	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deuda bancaria	47.014.302	834.869	28.977.764	7.197.175	22.470.900	30.166.030	83.555.931	220.216.971
Obligaciones con el Público	3.782.109	1.865.105	47.096.948	46.583.286	46.837.716	-	253.231.766	399.396.930
Arrendamiento financiero	922.023	2.250.696	1.598.803	258.411	39.951	41.147	21.033	5.132.064
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	1.374.978	4.453.418	6.437.160	7.081.582	7.657.175	8.298.652	205.429.525	240.732.490
Totales	53.093.412	9.404.088	84.110.675	61.120.454	77.005.742	38.505.829	542.238.255	865.478.455

Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución.

Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) RIESGO DE MERCADO

La Sociedad no tiene dependencia de un proveedor en particular, o de un grupo de proveedores, y posee un proceso de abastecimiento amplio. Además, no enfrenta una situación de concentración de clientes, dado que cuenta con una variedad de formatos y productos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. Los productos comercializados por la Sociedad corresponden en gran parte a bienes de primera necesidad (alimentos), lo que en conjunto con lo anterior, le permite estar protegida ante ciclos económicos. Dado esto, el riesgo específico de la Sociedad en el sentido descrito es bajo, y no distinto al comercio detallista en general.

Desde el punto de vista de los activos financieros, los excedentes de caja temporales son invertidos normalmente en instrumentos financieros de corto plazo, tales como depósitos bancarios y fondos mutuos Money Market, con el objetivo de mantener un nivel de liquidez adecuado que permita cubrir las necesidades de caja de corto plazo. Si bien estos instrumentos se encuentran expuestos a riesgos de tasa de interés debido a los ajustes en su valor mercado, el riesgo es acotado debido a la corta duración de los mismos.

Análisis de Sensibilidad

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo, tal como fue posible apreciar durante el año 2009. Para el caso de la industria de retail, principalmente



dedicada a la venta de productos comestibles, como es el caso de SMU, la desaceleración de la economía es el factor de riesgo principal.

Esto queda de manifiesto si comparamos la correlación existente entre las variaciones del PIB, y las variaciones de los índices de venta del comercio minorista. El coeficiente de correlación entre ambos es de 0,79, de acuerdo a datos trimestrales del Banco Central e INE considerando la serie de variaciones desde enero 2006 a diciembre 2013.

Un coeficiente de correlación de 0,79 implica que la variación de la venta del retail es altamente dependiente de la variación en el crecimiento económico.

Al construir una regresión lineal con los datos anteriores se obtiene que la variación en las ventas de la industria del retail aumenta en mayor medida que el crecimiento de la economía.

Si junto a lo anterior, consideramos que las expectativas de crecimiento del PIB son positivas de acuerdo a fuentes del Banco Central, podemos concluir que en el mediano plazo la industria del retail continuará expandiéndose, con crecimientos importantes.

Aplicando lo anterior a los resultados obtenidos por la sociedad en los últimos 12 meses, y bajo el supuesto teórico que la Sociedad no abrirá nuevos locales y su comportamiento se mantendrá similar a los últimos 12 meses dentro de la industria, se obtiene la siguiente tabla donde se muestran las variaciones en el resultado y patrimonio en función de las variaciones del PIB.

Crec. PIB (%)	Crec. Ventas (%)	Efecto en Resultado MM\$
1	3,0	27.120
2	4,7	42.002
3	6,3	56.883
4	7,9	71.765
5	9,6	86.647
6	11,2	101.528

La Sociedad se encuentra en un proceso de consolidación y captura de las sinergias emanadas de las fusiones e integraciones realizadas durante los últimos años. La administración monitorea periódicamente, asesorada por profesionales independientes, las proyecciones financieras, las cuales se basan en variables operativas y macroeconómicas, tales como el producto interno bruto (PIB) y tasas de crecimiento país. La variación de dichos indicadores tienen efectos directos en las mencionadas proyecciones, la cual en caso de ser sustancial podría afectarlas significativamente, afectando el valor compañía de SMU y por ende la valorización de sus activos.

Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable. La porción del financiamiento afecta a tasa de interés variable está asociada a tasas flotantes de TAB UF de 90 días, ICP, LIBOR en USD y TAB CLP de 90 días, más un margen.



La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros de la Sociedad al 31 de marzo de 2014 se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Total M\$
Deuda bancaria	135.238.582	84.978.389	220.216.971
Obligaciones con el Público	399.396.930	-	399.396.930
Arrendamiento Financiero (leasing)	5.132.064	-	5.132.064
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	<u>240.732.490</u>	<u>-</u>	<u>240.732.490</u>
Totales	<u>780.500.066</u>	<u>84.978.389</u>	<u>865.478.455</u>

Análisis de sensibilidad de tasa variable

Para los pasivos con tasa variable, el riesgo de una variación en la tasa de interés de 1%, significaría un efecto en el resultado anual:

Variación de Tasa %	Efecto en resultado M\$
+ 1 %	(551.438)
- 1 %	551.438

Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

Existen además partidas relevantes de los estados financieros denominados en UF y USD, como obligaciones financieras, que están expuestos a cambios en su valor en pesos, en la medida que se produzcan cambios en la paridad.

La política de la Sociedad consiste en cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.



Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto del aumento en 1 peso por divisa
Miles de pesos (CLP)	20.851.666	20.851.666	2,41%	
Unidades de fomento (UF)	28.332.885	668.853.549	77,28%	0,0042%
Miles de dólares (USD)	318.904	175.773.240	20,31%	0,1814%
Totales		<u>865.478.455</u>	<u>100,00%</u>	

Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 31 de marzo de 2014, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 18.276.867 y una deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 10.056.018.



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** - A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

Durante 2013, la Sociedad hizo un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos, dando como resultado que algunas de ellas, principalmente la tasa de descuento, habían variado significativamente generando un efecto negativo sobre el cálculo del valor en uso respecto al realizado en los períodos anteriores y por tanto, procedió a efectuar una nueva prueba de deterioro.

Esta prueba de deterioro se realizó a sus dos UGEs determinadas, Supermercado e Insumos para la Construcción.

Las tasas de descuento utilizadas en las pruebas de deterioro son las siguientes:

Unidad Generadora de Efectivo	dic-12	jun-13	sep-13	dic-13
Supermercados	10,18%	11,26%	12,51%	13,40%
Insumos para la Construcción	10,78%	11,22%	12,75%	13,10%

Al 31 de marzo de 2014, a juicio de la administración no existían indicios de deterioro, por lo cual no se realizaron pruebas para medir deterioro.

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen Ebitda, capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución



respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en los estados financieros.

Los supuestos e Hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivos en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Compañía, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- Ingresos: proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (SSS) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
- Margen EBITDA: estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar Capex, sino que sólo mejoras en la gestión.
- Capex: proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención. Días de Capital de Trabajo (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.

- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía** - SMU S.A. y sus Filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.

En los casos que la administración y los abogados de SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de



SMU



estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.

- e) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** - SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.



6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	Moneda	31.03.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	35.520.799	60.639.473
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	11.023	10.492
Pactos de retroventa a corto plazo (1)	USD	<u>64.166</u>	<u>1.010.362</u>
Totales		<u>35.595.988</u>	<u>61.660.327</u>

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad.

- (1) Corresponden a inversiones en pactos de retroventa de instrumentos financieros de renta fija los cuales tienen vencimiento inferior a un mes. Estas inversiones fueron tomadas principalmente con CorpBanca New York.



7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

31 de marzo de 2014	Nota	Importes en libros							Valor razonable				
		Mantenidos para negociación	Designados al valor razonable	Valor razonable Instrumentos de cobertura	Mantenidos hasta el vencimiento	Préstamos y partidas por cobrar	Disponibles para la venta	Otros pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos													
Activos Financieros medidos al valor razonable													
Otros activos financieros no corrientes	7	-	2.818	-	-	-	-	-	2.818	-	2.818	-	2.818
			2.818						2.818				
Activos Financieros no medidos al valor razonable													
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	-	-	35.595.988	-	-	35.595.988	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	-	-	9.698	-	-	9.698	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	-	-	-	-	35.103.313	-	-	35.103.313	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	-	-	6.724.508	-	-	6.724.508	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	-	-	147.015	-	-	147.015	-	-	-	-
						77.580.522			77.580.522				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	(1.959.485)	-	-	-	-	-	(1.959.485)	-	(1.959.485)	-	(1.959.485)
			(1.959.485)						(1.959.485)				
Pasivos no Financieros no medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(62.497.500)	(62.497.500)	-	(63.179.333)	-	(63.179.333)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	-	-	-	(390.104.377)	(390.104.377)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(6.058.546)	(6.058.546)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(802.980.955)	(802.980.955)	-	(909.058.886)	-	(909.058.886)
Cuentas por pagar no corrientes		-	-	-	-	-	-	(6.059.053)	(6.059.053)	-	-	-	-
								(1.267.700.431)	(1.267.700.431)				



SMU



31 de diciembre de 2013

	Nota	Mantenidos para negociación	Designados al valor razonable	Valor razonable Instrumentos de cobertura	Importes en libros				Total	Valor razonable			
					Mantenidos hasta el vencimiento	Préstamos y partidas por cobrar	Disponibles para la venta	Otros pasivos financieros		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos													
Activos Financieros medidos al valor razonable													
Otros activos financieros corrientes	7	-	399.979	-	-	-	-	-	399.979	-	399.979	-	399.979
			399.979						399.979				
Activos Financieros no medidos al valor razonable													
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	-	-	61.660.327	-	-	61.660.327	-	-	-	-
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	-	-	9.697	-	-	9.697	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	-	-	-	-	40.736.062	-	-	40.736.062	-	-	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	-	-	6.169.963	-	-	6.169.963	-	-	-	-
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	-	-	206.327	-	-	206.327	-	-	-	-
						108.782.376			108.782.376				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	(14.231)	-	-	-	-	-	(14.231)	-	(14.231)	-	(14.231)
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	(994.739)	-	-	-	-	-	(994.739)	-	(994.739)	-	(994.739)
			1.008.970						(1.008.970)				
Pasivos no Financieros no medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(84.096.968)	(84.096.968)	-	(118.991.968)	-	(118.991.968)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	-	-	-	(385.547.424)	(385.547.424)	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(5.851.587)	(5.851.587)	-	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(768.775.946)	(768.775.946)	-	(737.100.946)	-	(737.100.946)
Cuentas por pagar no corrientes		-	-	-	-	-	-	(7.587.827)	(7.587.827)	-	-	-	-
								(1.251.859.752)	(1.251.859.752)				



7.2 Medición de los valores razonables

Instrumentos financieros medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas	Interrelación entre las variables no observables significativas y la medición del valor razonable
Instrumentos derivados (FW: Forward, IRS: Interest Rate Swap y CCS: Cross Currency Swap).	Técnica de compración de mercado: Los valores razonables se basan en cotizaciones de corredores. Se negocian contratos similares en un mercado activo y las cotizaciones reflejan transacciones reales en instrumentos similares.	No Aplica	No Aplica

Instrumentos financieros no medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas
Instrumentos de deuda	Flujo de efectivo descontado.	No aplica
Otros pasivos financieros	Flujo de efectivo descontado.	No aplica

7.3 Instrumentos Derivados

El detalle de los contratos de derivados 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

31 de marzo de 2014:

Instrumentos Swap

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Tasa Recibe	Tasa Paga	Instrumento cubierto	Tipo de cobertura	Valor Razonable M\$
5659266.24	IRS	Santander	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa fija	-	-	(1.959.485)
Sub total Swap								(1.959.485)

Instrumentos Forward

Cantidad de Contratos	Instrumento	Contraparte (Banco)	Objeto	Moneda Recibe	Moneda paga	Instrumento cubierto	Tipo de cobertura	Valor Razonable M\$
1	FW	Euroamerica Corredores de Bolsa S.A.	Transacción esperada	USD	CLP	-	-	2.818
Sub total Forward								2.818
Total Instrumentos Derivados								(1.956.667)



31 de diciembre de 2013:

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Tasa Recibe	Tasa Paga	Instrumento cubierto	Tipo de cobertura	Valor Razonable M\$
4848131,24	IRS	Santander	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa fija	-	-	(994.739)
4098	CCS	BancoEstado	USD/CLP	Tasa variable	Tasa fija	-	-	399.979
Sub total Swap								(594.760)
<u>Instrumentos Forward</u>								
Cantidad de Contratos	Instrumento	Contraparte (Banco)	Objeto	Moneda Recibe	Moneda paga	Instrumento cubierto	Tipo de cobertura	Valor Razonable M\$
5	FW	Bancoestado	Transacción esperada	USD	CLP	-	-	(1.411)
1	FW	Euroamerica Corredores de Bolsa S.A.	Transacción esperada	USD	CLP	-	-	(12.820)
Sub total Forward								(14.231)
Total Instrumentos Derivados								(608.991)

a) Activos y pasivos por instrumentos derivados de cobertura

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, los instrumentos financieros derivados mantenidos por la Sociedad, dejaron de cumplir con los requisitos de excepción de contabilidad de cobertura.

Adicionalmente, los instrumentos financieros derivados de cobertura de la filial Construmart S.A. se reclasificaron al ítem Activos (Pasivos) no corrientes o grupos de activos (pasivos) para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

b) Reservas para coberturas del flujo de caja:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	-	(721.524)
Ganancia / (pérdida) reconocida sobre las coberturas del flujo de efectivo		
Coberturas de divisas	-	-
Intercambio de tasas de interés	-	-
Reclasificación a resultados		
Coberturas de divisas	-	631.637
Intercambio de tasas de interés	-	404.626
Efecto por impuesto diferido	-	(207.253)
Efecto por operaciones discontinuadas	-	(107.486)
Efecto por combinación de negocios	-	-
Saldo al final del período / año	<u>-</u>	<u>-</u>



8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros	1.883.780	2.745.401	-	-
Arriendo pagado por adelantado	886.575	872.885	18.124.336	18.176.035
IVA crédito fiscal	7.044.700	5.779.168	-	-
Boletas de garantía	3.557.420	3.477.158	-	-
Otros activos no financieros	2.800.709	1.237.290	1.252.035	1.781.007
Totales	16.173.184	14.111.902	19.376.371	19.957.042

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	31.03.2014		31.12.2013	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	45.198.728	-	50.854.754	-
Otras cuentas por cobrar (1)	4.164.536	351.733	4.913.140	-
Deterioro de cuentas por cobrar	(14.259.951)	-	(15.031.832)	-
Totales	35.103.313	351.733	40.736.062	-

(1) Corresponde a seguros por recuperar, cuentas por cobrar con los colaboradores, producto de anticipos y préstamos, así como las cuentas por cobrar por zonas extremas.

El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 5.

Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Corrientes	Vencimientos al 31.03.2014			
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	45.198.728	-	-	45.198.728
Otras cuentas por cobrar	976.811	250.021	2.937.704	4.164.536
Total Neto	46.175.539	250.021	2.937.704	49.363.264



Los saldos de deudores comerciales, indicados en el cuadro anterior, corresponden a cuentas a cobrar por ventas a crédito del segmento supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, de empresas de retail y por subarriendo de locales. Por sus características estas cuentas por cobrar se califican con un riesgo bajo a medio de incobrabilidad.

No corrientes

	Vencimientos al 31.03.2014			
	Más de 1	Más de 3	Más de 5	Total
	año hasta 3	años hasta	años	
	años	5 años		
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	299.276	14.586	37.871	351.733
Total Neto	299.276	14.586	37.871	351.733

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo Inicial	15.031.832	21.591.661
Incremento de provisión	437.417	2.722.320
Usos de provisión	(1.076.155)	(277.458)
Otros incrementos (decrementos) en la provisión	(133.143)	(612.309)
Disminución por traspaso a activos disponible para la venta	-	(8.392.382)
Totales	14.259.951	15.031.832

**SMU**

A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados:

	Saldo Cuentas por cobrar bruto	Provisión
	M\$	M\$
No vencido	12.045.384	-
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	16.628.417	41.861
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	2.364.586	37.543
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	830.256	110.970
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	251.026	78.249
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	254.833	122.727
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	45.721	33.053
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	222.450	119.560
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	1.022.712	616.942
Tramo 9 (Más de 251 días) (*)	16.049.612	13.099.046
Totales	49.714.997	14.259.951

(*) La parte no provisionada del tramo 9, se explica por cuentas por cobrar cubiertas por seguro de crédito, cuentas por cobrar a colaboradores y otras cuentas por cobrar no sujetas a provisión de deterioro.

El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2014											
Morosidad en días											
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	Total Corriente M\$
Deudores comerciales bruto	7.644.116	16.625.471	2.360.586	824.692	242.602	252.108	39.053	215.348	1.014.549	15.980.203	45.198.728
Provisión deterioro	-	(41.861)	(37.543)	(110.970)	(78.249)	(122.727)	(33.053)	(119.560)	(616.942)	(13.099.046)	(14.259.951)
Otras cuentas por cobrar Bruto	4.401.268	2.946	4.000	5.564	8.424	2.725	6.668	7.102	8.163	69.409	4.516.269
Provisión de deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Bruto	12.045.384	16.628.417	2.364.586	830.256	251.026	254.833	45.721	222.450	1.022.712	16.049.612	49.714.997
Total provision	-	(41.861)	(37.543)	(110.970)	(78.249)	(122.727)	(33.053)	(119.560)	(616.942)	(13.099.046)	(14.259.951)

Al 31 de diciembre de 2013											
Morosidad en días											
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	Total Corriente M\$
Deudores comerciales bruto	7.417.998	23.554.132	2.117.280	546.579	209.748	90.421	86.192	38.986	477.394	16.316.024	50.854.754
Provisión deterioro	-	(35.463)	(29.713)	(79.643)	(70.888)	(55.666)	(154.146)	(37.001)	(333.020)	(13.160.136)	(13.955.676)
Otras cuentas por cobrar Bruto	36	5.345	360.596	5.999	27.167	155.704	953.754	75.547	235.141	3.093.851	4.913.140
Provisión de deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.076.156)	(1.076.156)
Total Bruto	7.418.034	23.559.477	2.477.876	552.578	236.915	246.125	1.039.946	114.533	712.535	19.409.875	55.767.894
Total provision	-	(35.463)	(29.713)	(79.643)	(70.888)	(55.666)	(154.146)	(37.001)	(333.020)	(14.236.292)	(15.031.832)

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 31.03.2014						Saldos al 31.12.2013					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día	2.166	7.644.116	-	-	2.166	7.644.116	3.196	7.417.998	-	-	3.196	7.417.998
1 y 30	1.558	16.625.471	-	-	1.558	16.625.471	2.542	23.554.132	-	-	2.542	23.554.132
31 y 60	1.491	2.360.586	-	-	1.491	2.360.586	680	2.117.280	-	-	680	2.117.280
61 y 90	980	824.692	-	-	980	824.692	978	546.579	-	-	978	546.579
91 y 120	754	242.602	-	-	754	242.602	516	209.748	-	-	516	209.748
121 y 150	720	252.108	-	-	720	252.108	307	90.421	-	-	307	90.421
151 y 180	410	39.053	-	-	410	39.053	253	86.192	-	-	253	86.192
181 y 210	494	215.348	-	-	494	215.348	376	38.986	-	-	376	38.986
211 y 250	436	1.014.549	-	-	436	1.014.549	329	477.394	-	-	329	477.394
Más de 250	58.608	15.980.203	-	-	58.608	15.980.203	64.498	16.316.024	-	-	64.498	16.316.024
Totales	67.617	45.198.728	-	-	67.617	45.198.728	73.675	50.854.754	-	-	73.675	50.854.754

La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 31.03.2014		Saldos al 31.12.2013	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	11.215	5.209.135	10.029	5.084.340
Documentos por cobrar en cobranza judicial	2.171	259.666	2.171	259.666
Totales	13.386	5.468.801	12.200	5.344.006



Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera en cada período, son los siguientes:

	Saldos 31.03.2014 M\$	Saldos 31.12.2013 M\$
Provisión cartera no repactada	437.417	2.722.320
Provisión cartera repactada	-	-
Castigos financieros del período	-	(277.458)
Recuperos del período	(1.076.155)	-

Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,00%	-
1 a 30 días	0,25%	-
31 a 60 días	1,59%	-
61 a 90 días	13,37%	-
91 a 120 días	31,17%	-
121 a 150 días	48,16%	-
151 a 180 días	72,29%	-
181 a 210 días	53,75%	-
211 a 250 días	60,32%	-
más de 250	<u>81,62%</u>	<u>-</u>
Total Ponderado	<u>28,68%</u>	<u>-</u>

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera, al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

Índice de Riesgo	31.03.2014	31.12.2013
Provisión / Cartera =	28,68%	26,08%
Castigo / Cartera =	0,00%	0,22%



SMU



Las matrices de factores de riesgo de incobrabilidad utilizadas por el Grupo SMU, considera las siguientes variables:

Formato	: Supermercado e Insumos de construcción
Tipo de documentos	: Facturas o Cheques
Antigüedad de la deuda	: Tramo al día y Tramos mensuales
Seguro de crédito	: Con seguro y Sin seguro

El Grupo SMU no participa directamente del negocio financiero de tarjetas de crédito Retail. Las renegociaciones o repactaciones no forman parte de la estrategia de cobranza de la Sociedad, dado que se cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso que los clientes no paguen se siniestran.



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corriente		No corriente	
					31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
76.001.397-8	Corp Group Activos Inmobiliarios S.A.	Accionista Común	Chile	CLP	277.714	277.714	-	-
76.007.079-3	Gestora Omega Ltda.	Accionista Común	Chile	CLP	95	95	-	-
76.007.103-k	Gestora Omega Ltda Uno y Cía. en CPA.	Accionista Común	Chile	CLP	170	170	-	-
76.058.352-9	CAI Gestión Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	665.040	1.163.465	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	5.526.452	4.461.987	-	-
76.086.272-K	SMU Corp S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	221	27.118	-	-
77.812.340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	Relacionada con Director	Chile	CLP	12.078	12.078	-	-
96.678.130-0	Inmobiliaria Santa María S.A.	Relacionada con Director	Chile	CLP	118.993	118.994	-	-
99.525.030-6	Servinorte S.A.	Director Común	Chile	CLP	37.520	37.520	-	-
99.508.760-K	Corp Group Activos Inmobiliarios S.A	Controlador Común	Chile	CLP	11.816	-	-	-
	Extranjera	Inversiones Pacucha S.A.	Perú	PEN	74.409	70.822	-	-
	Totales				<u>6.724.508</u>	<u>6.169.963</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(1) La deuda está expresada en UF y devenga un interés anual de 4,5%.

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corriente		No corriente	
					31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
76.001.397-8	Corp Group Activos Inmobiliarios S.A	Accionista Común	Chile	CLP	-	265.898	-	-
76.025.301-4	Gestora Omega Ltda. Holding y CPA	Director Común	Chile	CLP	22.451	22.451	-	-
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Accionista Común	Chile	CLP	3.822.433	3.359.703	-	-
76.199.415-8	Retail Holding III S.p.A.	Controlador Común	Chile	CLP	2.213.662	2.203.535	-	-
	Totales				<u>6.058.546</u>	<u>5.851.587</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000. Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2014 31.03.2014		Acumulado 01.01.2013 31.03.2013	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
60.503.000-9	Correos de Chile	Director Común	Servicio de Courier	52.337	(52.337)	107.924	(107.924)
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Accionista Común	Recaudación	36.724	-	20.072	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes Gasto Común	2.679.192 84.301	(2.251.422) (70.842)	2.580.553 -	(2.168.532) -
76.012.807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes	240.947	(202.476)	234.044	(196.676)
76.012.826-0	Inmobiliaria Súper 10 S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes	86.616	(72.786)	85.659	(71.982)
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	108.476 26.701	(91.156) (22.438)	105.705 21.115	(88.828) (17.744)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes	121.254	(101.894)	119.222	(100.187)
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes	84.326	(70.862)	82.139	(69.024)
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario de Concepción S.A.	Accionista Común	Publicidad	5.058	(4.250)	-	-
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Accionista en común	Arriendo de Bienes	15.698	(13.191)	-	-
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes	27.379	(23.007)	26.668	(22.410)
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Arriendo de Bienes Cuenta Corriente Otros Ingresos Reajuste interes Cta.Cte. Recaudaciones pago ctas. de servicios Traspaso de Fondos	19.435 364.277 60.135 126.993 56.561.357 57.045.149	16.332 - 50.534 126.993 - -	- 253.943 53.694 35.883 29.652.712 31.843.105	- - 45.121 35.883 - -
76.072.304-5	Compañía de Seguros Corpseguros S.A.	Accionista en común	Arriendo de Bienes Gasto Común	126.670 8.344	(106.446) (7.012)	- -	- -
76.086.272-K	SMU Corp S.A.	Asociada	Comision de Servicios Otros Ingresos Venta de Gifcard	40.391 45.530 5.700	(33.942) 38.260 5.700	42.825 - -	(35.988) - -
76.094.904-3	Piraña S.A.	Accionista Común	Produccion Medios	25.418	(21.360)	16.029	(13.470)
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes Gastos comunes	320.399 57.568	(269.243) (48.376)	186.119 62.608	(156.403) (52.612)
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Director Común	Asesorías	4.543	(4.543)	8.893	(8.893)
76.125.457-k	Inmobiliaria Don Dali S.A.	Director Común	Arriendo de Bienes	244.614	(205.558)	236.476	(198.720)

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2014 31.03.2014		Acumulado 01.01.2013 31.03.2013	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
76.125.459-6	Inmobiliaria Don Geronimo S.A.	Director Común	Arriendo de Bienes	110.332	(92.716)	116.477	(97.880)
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes	479.002	(402.523)	-	-
76.199.415-8	Retail Holding Iii Spa	Accionista Común	Comision Interes y Reajuste	7.879 18.006	(7.879) (18.006)	-	-
76.232.293-5	Hohmann & Asociados Compañía Limitada	Director Común	Asesorías	13.997	(13.997)	-	-
76.642.350-7	Grupos de Radios Dial S.A.	Director Común	Publicidad	22.015	(18.500)	-	-
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	Director Común	Arriendo de Bienes	30.132	(25.321)	24.649	(23.335)
77.812.340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	Director Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	343.807 5.856	(288.913) (4.921)	718.107 19.041	(603.451) (16.001)
78.801.520-8	Cía. Minera San Gerónimo S.A.	Director Común	Venta de Mercaderías	27.244	-	11.780	-
79.991.280-5	Inversiones Sta. Fidelmira S.A.	Director Común	Arriendo de Bienes	561.496	(471.845)	384.233	(326.812)
93.711.000-6	Supermercados Montserrat S.A.C	Accionista Común	Arriendo de Bienes	42.032	35.321	-	-
96.521.400-3	Paula Ediciones S.A.	Director Común	Publicidad	5.593	(4.700)	14.280	(12.000)
96.571.890-7	Cía. de Seguros Corpvida S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	676.291 56.009	(568.312) 47.066	933.112 74.014	(784.128) (62.197)
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	Director Común	Arriendo de Bienes	170.596	(143.358)	169.739	(142.634)
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Director Común	Serv distribucion valija Acuerdo comercial	456.469 47.838	(383.588) 40.200	271.075	(227.794)
96.678.130-0	Inmobiliaria Santa María S.A.	Director Común	Arriendo de Bienes	56.030	(47.084)	68.198	(57.309)
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes	46.011	(38.665)	44.818	(37.662)
96.981.550-8	Copesa Impresores S.A.	Accionista Común	Publicidad	5.809	(4.882)	-	-
97.023.000-9	Corpbanca S.A.	Accionista Común	Arriendo Tras Caja Comisiones	767.987 17.000	645.367 (17.000)	- 105.575	- (88.719)
99.579.980-4	Empresa Periodística La Tercera S.A.	Accionista Común	Publicidad	53.312	(44.800)	153.762	(129.212)
99.580.040-3	Empresa Periodística La Cuarta S.A.	Director Común	Publicidad	52.360	(44.000)	43.989	(36.965)
99.583.840-0	Empresa Prensa Asociada S.A.	Director Común	Publicidad	2.856	(2.400)	11.662	(9.800)
96.711.160-0	Inversiones Santa Valentina S.A.	Director Común	Asesorías	-	-	4.564	(4.564)
99.522.360-0	Inmobiliaria Edificio Corpgroup S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes Gastos comunes	-	-	33.868 5.129	(28.461) (4.310)

(1) Las operaciones de arriendos tras cajas corresponden a los arriendos de tiendas o espacios que se ubican dentro los supermercados y cuya administración la ejecutaba CAI Gestión Inmobiliaria S.A. hasta el 31 de diciembre de 2013, a nombre de las sociedades de SMU. Las principales actividades que desarrolla CAI Gestión Inmobiliaria S.A. para la administración de los arriendos, es la contratación, facturación y cobro de los mismos.



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, elegidos el 16 de diciembre de 2013, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos. El detalle de los miembros del Directorio al 31 de marzo de 2014, es el siguiente:

- **Sr. Álvaro Saieh Bendeck**; *Presidente del Directorio.*
- **Sra. Pilar Dañobeitia Estades**, *Vice - Presidente del Directorio.*
- **Sr. Juan Rendic Lazo**, *Director.*
- **Sr. Álvaro Barriga Oliva**, *Director.*
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director.*
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director.*
- **Sr. Pedro Pablo Cuevas Larraín**, *Director.* (*)
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director.*
- **Sr. Horacio Salamanca Uboldi**, *Director*

(*) Con fecha 9 de enero de 2014, mediante hecho esencial se comunicó la renuncia del Sr. Gonzalo Dulanto Letelier al cargo de director de la Sociedad, en su reemplazo se designó al Sr. Pedro Pablo Cuevas Larraín

Comité de Directores

El Comité de Directores, está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Alejandro Alvarez Aravena,
Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela
Sr. Horacio Salamanca Uboldi.

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2014 y 2013, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$677.365 y M\$351.163 respectivamente, distribuidos en 18 y 8 ejecutivos respectivamente.

En el ámbito de los incentivos, existen bonos al personal de la Sociedad, los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño anual de cada uno de ellos.

f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 16 de diciembre de 2013, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán M\$10.000 el Presidente, M\$7.500 el Vice-Presidente y M\$5.000 cada director. En caso de ser miembro del



comité de directores, la remuneración será de M\$6.700. El monto de estas remuneraciones estará vigente hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas. Tanto el Presidente del Directorio como el Director señor Sotomayor renunciaron a recibir cualquier remuneración o dieta por el desempeño que les pudiere corresponder en sus funciones como directores de la Sociedad.

Los Directores que percibieron dieta al 31 de marzo de 2014, son:

Nombre	Cargo	M\$
Pilar Dañobeitia Estrades	Vice-Presidente	30.000
Juan Rendic Lazo	Director	20.000
Alvaro Barriga Oliva	Director	20.000
Pedro Pablo Cuevas Larrain	Director	15.000
Fernando Del Solar Concha	Director	10.000
Horacio Salamanca Uboldi	Director	13.400

11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, es la siguiente:

	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Mercaderías	139.586.459	123.054.697
Materias primas	1.849.648	2.020.584
Suministros	2.900.913	2.238.329
Importaciones en tránsito	9.072.395	5.410.752
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(4.359.444)</u>	<u>(3.529.313)</u>
Totales	<u>149.049.971</u>	<u>129.195.049</u>

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, es el siguiente:

	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Valor libro	8.201.629	8.553.567
Ajuste a valor neto realizable	<u>(3.020.332)</u>	<u>(4.617.120)</u>
Valor neto de realización	<u>5.181.297</u>	<u>3.936.447</u>

Al 31 de marzo de 2014, el monto reversado de gasto por ajuste al valor razonable asciende a M\$1.596.788 y al 31 de diciembre de 2013 el monto imputado a gasto alcanzó a M\$4.617.120.

**SMU**

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.529.313	2.457.386
Incremento de provisión	3.466.127	2.371.470
Usos de provisión	<u>(2.635.996)</u>	<u>(1.299.543)</u>
Totales	<u>4.359.444</u>	<u>3.529.313</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisiones y estimaciones de deterioro

Valor neto de realización (VNR)

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2014 y 2013, se presenta en el siguiente cuadro:

	01.01.2014	01.01.2013
	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el período	(342.303.497)	(332.762.302)
Otros costos de Inventarios	<u>(12.712.782)</u>	<u>(12.570.739)</u>
Totales	<u>(355.016.279)</u>	<u>(345.333.041)</u>



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados al 31 de marzo de 2014 y 2013:

Ingreso por impuesto a las ganancias	01.01.2014 31.03.2014 M\$	01.01.2013 31.03.2013 M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Ingresos por impuesto corriente	-	282.287
Ingreso por impuestos corrientes, neto total	-	282.287
Ingresos diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	8.950.035	6.569.362
Ingreso por impuesto diferido relativos a cambios de la tasa impositiva	-	-
Ingreso por impuestos diferidos, neto total	8.950.035	6.569.362
Totales	8.950.035	6.851.649

- b. El cargo (abono) total del período se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

	01.01.2014 31.03.2014 M\$	01.01.2013 31.03.2013 M\$
Pérdida antes de impuesto	(32.010.120)	(31.860.537)
Ganancia por impuestos (20%)	6.402.024	6.372.107
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes	2.471.144	(44.394)
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	76.867	105.660
Otros	-	418.276
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	2.548.011	479.542
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	8.950.035	6.851.649

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.



c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Impuestos corrientes	Activos		Pasivos		Totales netos	
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos provisionales por utilidades absorbidas (1)	-	2.074.803	-	-	-	2.074.803
Pagos provisionales mensuales	283.641	250.378	-	-	283.641	250.378
Créditos Sence	1.272.161	1.272.161	-	-	1.272.161	1.272.161
Impuestos por recuperar años anteriores	3.846.309	1.854.701	-	-	3.846.309	1.854.701
Otros	11.354	-	-	(88)	11.354	(88)
Totales	<u>5.413.465</u>	<u>5.452.043</u>	<u>-</u>	<u>(88)</u>	<u>5.413.465</u>	<u>5.451.955</u>

(1)Corresponde a pagos provisionales por utilidades absorbidas generadas por la filial Alvi Supermercados Mayoristas S.A. en 2013.

d. Utilidades tributarias

La situación de las utilidades tributarias acumuladas retenidas generadas en años anteriores principalmente se encuentran dadas por la filial Escuela de Capacitación y Oficio Supermercadista Ltda., y su detalle es el siguiente:

Item	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Sin crédito	147.296	89.713
Con crédito 20%	<u>511.224</u>	<u>131.983</u>
Totales	<u>658.520</u>	<u>221.696</u>

**SMU**

e. El detalle de los resultados tributarios por sociedad es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, las pérdidas tributarias acumuladas se encuentran dadas principalmente por la matriz SMU S.A. y sus filiales Rendic Hermanos S.A., Súper 10 S.A., OK Market S.A., Inversiones del Sur Ltda., Comercializadora del Sur Uno Ltda., Comercializadora del Sur Cinco Ltda., Comercializadora del Sur Seis Ltda., Supermercados del Sur Ltda. y Mayoristas del Sur Ltda., entre otras.

Sociedad	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Rendic Hermanos S.A.	(567.321.497)	(569.756.363)
Servicios Logísticos La Serena S.A.	(8.019.988)	(7.515.805)
Servicios Logísticos Santiago S.A.	(17.144.656)	(15.976.063)
SMU S.A.	(125.821.979)	(95.801.851)
OK Market S.A.	(27.820.480)	(26.601.651)
Telemercados Europa S.A.	(1.562.001)	(1.526.242)
Alvi Servicios Logísticos S.A.	(2.350.058)	(4.077.973)
Servi 2000 S.A.	(133.606)	(131.891)
Red de Apoyo S.A.	(1.440.914)	(1.421.667)
Inversiones SMU Ltda.	(3.003.237)	(3.131.277)
Inversiones Omega Ltda.	(501.539)	(501.539)
Omicron SpA	(1.759)	(1.736)
Inversiones del Sur S.A.	(31.184.428)	(29.689.260)
Supermercados del Sur Ltda.	(65.322.556)	(58.958.005)
Mayoristas del Sur Ltda.	(12.325.062)	(12.136.923)
Supermercados Chile S.A.	(35.347)	(34.881)
Comercializadora del Sur Uno Ltda.	(27.517.512)	(26.983.527)
Comercializadora del Sur Dos Ltda.	(5.016.859)	(4.856.849)
Comercializadora del Sur Tres Ltda.	(2.069.695)	(2.010.856)
Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	(5.825.974)	(5.662.978)
Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	(16.665.976)	(16.443.597)
Comercializadora del Sur Seis Ltda.	(20.702.236)	(20.258.020)
Alvi Supermercados Mayoristas S.A.	(19.074.956)	(18.926.823)
Chiloé S.A.	(11.490)	(10.119)
Puerto Varas S.A.	(3.733)	(3.308)
Super 10 S.A.	(44.980.132)	(46.571.128)
Corp fidelidad S.A.	(816.414)	-
Otras sociedades	(45.529)	(686.588)
Total Resultado Tributario	<u>(1.006.719.614)</u>	<u>(969.676.920)</u>



f. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	2.074.248	2.165.569
Provisiones	6.582.847	6.872.664
Pérdidas fiscales	201.343.923	191.367.972
Propiedades, plantas y equipos	12.086.058	12.618.159
Activos intangibles	2.571.613	2.684.831
Inventarios	51.916	54.202
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	<u>23.961.697</u>	<u>25.016.648</u>
Activos por impuestos diferidos	<u><u>248.672.302</u></u>	<u><u>240.780.045</u></u>
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Gastos anticipados	552.390	576.710
Pasivos por impuestos diferidos relativos a activos intangibles	7.717.550	8.311.190
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	<u>4.673.331</u>	<u>4.879.079</u>
Pasivos por impuestos diferidos	<u><u>12.943.271</u></u>	<u><u>13.766.979</u></u>

g. Saldos de impuestos diferidos

Los activos netos por impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	<u>227.013.066</u>	<u>152.718.388</u>
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al patrimonio	-	(3.269.432)
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	8.950.035	80.374.788
Efecto por venta de filial	-	(2.432.551)
Otros	<u>(234.070)</u>	<u>(378.127)</u>
Saldo neto final por impuestos diferidos	<u><u>235.729.031</u></u>	<u><u>227.013.066</u></u>



13. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.

Dentro del plan de fortalecimiento financiero y de mejora en la competitividad de la Sociedad, se definieron una serie de activos como prescindibles. Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se clasificó como activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta la sociedad Construmart S.A., Mayorsa S.A. (Perú), las inversiones en las asociadas Supermercados Montserrat S.A. e Inmobiliaria Santander S.A.C., así como los locales que se podrán a la venta según lo requerido por el tribunal de la Libre Competencia (TDLC).

a) Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenido para la venta

Durante 2013, el Directorio acordó la venta de la sociedad Mayorsa S.A. y de la participación que se tiene en Supermercados Montserrat S.A. e Inmobiliaria Santander S.A.C., lo que se enmarca en el plan antes mencionado, a través de ventas directas, las que se esperan realizar durante los próximos meses.

Asimismo y de acuerdo a la resolución del TDLC, mencionado en Nota 24, se han clasificado como mantenidos para la venta los activos correspondientes a 20 locales, 3 centros de distribución y una marca.

Este grupo de activos disponibles para la venta se incluyen dentro del segmento supermercados.

b) Operaciones discontinuadas

Durante 2013, el Directorio acordó la venta de la sociedad Construmart S.A., lo que se enmarca en el plan de fortalecimiento financiero y de mejora en la competitividad, a través de una venta directa, la que se espera realizar en los próximos meses. Estos activos se encuentran registrados a su valor razonable al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

**SMU**

El desglose del resultado por operaciones discontinuadas, dentro del resultado integral, presenta el siguiente detalle:

Estado de Resultado	31.03.2014 M\$	31.03.2013 M\$
Ingresos de actividad ordinarias	58.933.729	65.008.547
Gastos	<u>(60.638.906)</u>	<u>(66.398.895)</u>
Pérdida del periodo antes de impuesto de operaciones discontinuadas	<u>(1.705.177)</u>	<u>(1.390.348)</u>
ingreso por impuesto a las ganancias	<u>265.601</u>	<u>(160.335)</u>
Pérdida del periodo de operaciones discontinuadas	<u><u>(1.439.576)</u></u>	<u><u>(1.550.683)</u></u>

Los flujos netos de efectivo, atribuibles a la operación discontinuada de Construmart S.A., se presentan a continuación:

	31.03.2014 M\$	31.03.2013 M\$
Actividades de Operación	4.964.574	(9.041.714)
Actividades de Inversión	(97.031)	(2.081.280)
Actividades de Financiación	<u>(5.123.296)</u>	<u>10.709.027</u>
Totales	<u><u>(255.753)</u></u>	<u><u>(413.967)</u></u>



14. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013:

31.03.2014:

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	360.123.479	1.058.240.648	1.084.642.882	322.244.474	535.041.767	(3.050.997)
Inversiones SMU SpA	-	18.377	29.719	-	-	(16)
Omicron SpA	-	358	1.640	-	-	5
Inversiones Omega Ltda.	50.163.015	231.847.655	221.225.012	-	6	(785.941)
Corp Fidelidad S.A.	184.940	3.384.188	4.358.607	-	-	(146.078)

31.12.2013:

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	549.563.682	941.646.783	1.200.112.196	267.242.190	1.909.404.792	(382.630.583)
Inversiones SMU SpA	-	18.393	29.718	-	-	(4.114)
Omicron SpA	-	353	1.639	-	-	21
Inversiones Omega Ltda.	17.677.000	232.529.719	188.099.120	-	202.771	(61.558.910)
Corp Fidelidad S.A.	144.294	2.435.152	3.175.479	-	-	(599.747)



15. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

El cuadro de las inversiones en empresas asociadas contabilizadas por el método de la participación al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Nombre de la sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación 31.03.2014 %	Saldo al	Incrementos		Resultado	Dividendos M\$	Deterioro M\$	Sub Total M\$	Disponible para la venta M\$	Total 31.03.2014 M\$
			01.01.2014 M\$	Adiciones M\$	Decrementos M\$	del periodo M\$					
SMU Corp. S.A.	11.245	49,9978%	2.386.472	-	369.124	(354.575)	-	-	2.401.021	-	2.401.021
Unired S.A.	47.441	48,9982%	(1.429.724)	-	-	-	-	-	(1.429.724)	-	(1.429.724)
Totales			956.748	-	369.124	(354.575)	-	-	971.297	-	971.297

Nombre de la sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación 31.12.2013 %	Saldo al	Incrementos		Resultado	Dividendos M\$	Deterioro M\$	Sub Total M\$	Disponible para la venta M\$	Total 31.12.2013 M\$
			01.01.2013 M\$	Adiciones M\$	Decrementos M\$	del año M\$					
SMU Corp. S.A.	10.784	49,0000%	3.146.855	787.000	(72.372)	(1.475.011)	-	-	2.386.472	-	2.386.472
Unired S.A.	47.441	48,9900%	(1.003.951)	-	198.628	(624.401)	-	-	(1.429.724)	-	(1.429.724)
Totales			58.784.899	787.000	126.256	(2.099.412)	-	(12.837.050)	44.761.693	(43.804.945)	956.748

(1) Durante 2013 y como se explica en nota 13, la inversión en estas asociadas se comenzó a clasificar en el ítem “Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”.

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013

31.03.2014		Fecha Información	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Sociedad								
SMU Corp. S.A.		31-03-2014	6.678.531	5.649.863	456.391	6.971.740	901.634	(3.984.950)
Unired S.A.		30-09-2013	744.719	2.026.703	5.672.188	16.609	553.376	(1.274.336)

31.12.2013		Fecha Información	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Sociedad								
SMU Corp. S.A.		31-12-2013	7.029.360	5.490.017	466.140	7.182.920	1.303.954	(3.010.205)
Unired S.A.		30-09-2013	744.719	2.026.703	5.672.188	16.609	553.376	(1.274.336)



16. PLUSVALIA

a. El detalle de la plusvalía al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía	
	31.03.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494
Supermercados Hiper más S.A.	8.601.028	8.601.028
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744
Comercial Itihue S.A.	645.269	645.269
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829
Abu.Gosch y Cia. Ltda.	8.738.761	8.738.761
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442
Huilliches S.A.	252.675	252.675
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100
OK Market S.A.	4.010.019	4.010.019
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927
Los Delfines S.A.	333.823	333.823
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462
Todo Market S.A.	510.393	510.393
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990



Sociedad	Plusvalía	
	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073
Telemarcados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657
Sociedad Inversiones P&P S.A.	874.516	874.516
Supermercados del Sur S.A.	342.894.556	342.894.556
Subtotal	<u>658.819.405</u>	<u>658.819.405</u>
Deterioro Plusvalía Segmento Supermercados (1)	<u>(186.279.868)</u>	<u>(186.279.868)</u>
Totales	<u>472.539.537</u>	<u>472.539.537</u>

(1) Durante 2013, la sociedad registró un deterioro de la plusvalía en la UGE supermercados, por M\$186.279.868.

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarca en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamenta en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se logran sinergias, las que se pueden graficar en la obtención de mejores precios de compra de inventarios al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumple con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, corresponde a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asigna una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representan un negocio en marcha, que genera un EBITDA positivo desde su toma de control.

**Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se ha optado por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta pueda traer. Por lo anterior, la Sociedad ha estructurado un proceso de compra que se centra en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializa al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundará en que los activos son adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto. En segundo lugar se adquiere de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos son adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquiere la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual posee como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior al aplicar la metodología de combinación de negocios, para su registro contable se concluye que poseen principalmente, un activo intangible identificable relevante, que corresponde a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se ha registrado como activos intangibles identificables separados las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serán utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto forman parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identifican pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	472.539.537
Plusvalía incluida en un grupo de activos para disposición	-
Diferencias de cambio netas que surgen en el año	-
Ajuste a plusvalía inicial determinada	-
	<hr/>
Saldo final al 31.03.2014	<u>472.539.537</u>

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	675.441.836
Plusvalía incluida en un grupo de activos para disposición	(16.372.590)
Diferencias de cambio netas que surgen en el año	(249.841)
Deterioro de plusvalía	<u>(186.279.868)</u>
	<hr/>
Saldo final al 31.12.2013	<u>472.539.537</u>



17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

	31.03.2014	31.12.2013
Valores brutos:	M\$	M\$
Software	58.693.884	54.094.010
Cesiones de arriendos	9.495.511	9.495.511
Marca Unimarc	6.395.326	6.395.326
Marca Mayorista 10	1.617.128	1.617.128
Marca Telemercados	967.000	967.000
Marca Comer	902.000	902.000
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	12.147.000
Marca Maxiahorro	714.000	714.000
Marca Alvi	25.838.384	25.838.384
Club Alvi y cartera de cliente	67.854.000	67.854.000
Otros	1.866.541	2.313.929
Activos intangibles, bruto	<u>186.490.774</u>	<u>182.338.288</u>
Amortización acumulada:		
Amortización acumulada software	(20.126.350)	(18.418.354)
Amortización acumulada cesiones de arriendos	(5.292.402)	(5.164.373)
Amortización acumulada marcas	(2.598.622)	(2.547.935)
Deterioro acumulado marcas	(13.830.000)	(13.830.000)
Amortización acumulada listas de clientes	(13.001.152)	(12.613.685)
Deterioro acumulado listado de clientes	(40.520.000)	(40.520.000)
Otros	(1.264.232)	(1.671.875)
Total amortización acumulada	<u>(96.632.758)</u>	<u>(94.766.222)</u>
Activos intangibles, neto	<u>89.858.016</u>	<u>87.572.066</u>

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y ciertas marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el



estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo actualmente en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasara a ser indeterminado. Las marcas “Construmart”, “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años



c. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2014	Incrementos	Reclasificaciones	Decrementos	Deterioros	Amortización del periodo	Transferencia activos disponibles para la venta	Venta de filiales	Total intangibles al 31.03.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software (1)	35.675.656	72.533	4.527.447	-	-	(1.708.102)	-	-	38.567.534
Cesiones de arrendos	4.331.138	-	-	-	-	(128.029)	-	-	4.203.109
Marca Unimarc	5.437.187	-	-	-	-	(40.189)	-	-	5.396.998
Marca Mayorista	1.412.832	-	-	-	-	(10.288)	-	-	1.402.544
Lista de clientes Telemercados	658.963	-	75	-	-	(23.537)	-	-	635.501
Marca Telemercado	483.500	-	-	-	-	-	-	-	483.500
Marca Maxiahorro	714.000	-	-	-	-	-	-	-	714.000
Club Alvi y cartera de clientes	26.208.352	-	-	-	-	(364.005)	-	-	25.844.347
Marca Alvi	12.008.384	-	-	-	-	(210)	-	-	12.008.174
Otros	642.054	-	7.004	-	-	(46.749)	-	-	602.309
Saldo final intangibles	87.572.066	72.533	4.534.526	-	-	(2.321.109)	-	-	89.858.016

	Saldo al 1° de enero de 2013	Incrementos	Reclasificaciones	Decrementos	Deterioros (2)	Amortización del año	Transferencia activos disponibles para la venta	Venta de filiales	Total intangibles al 31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	40.092.385	7.204.711	-	(18.115)	-	(10.119.306)	(1.405.604)	(78.415)	35.675.656
Cesiones de arrendos	5.163.841	-	-	(320.586)	-	(512.117)	-	-	4.331.138
Marca Unimarc	5.585.753	11.608	-	-	-	(160.174)	-	-	5.437.187
Marca Mayorista	1.453.982	-	-	-	-	(41.150)	-	-	1.412.832
Marca DIPAC	4.513.862	-	-	(4.365.710)	-	(148.152)	-	-	-
Marca Construmart	7.031.899	-	-	-	-	-	(7.031.899)	-	-
Lista de clientes Construmart	18.999.066	-	-	-	-	-	(18.999.066)	-	-
Lista de clientes Telemercados	9.717.600	-	-	-	(8.124.000)	(934.637)	-	-	658.963
Marca Telemercado	483.500	-	-	-	-	-	-	-	483.500
Marca Bigger	5.443.000	84.737	-	-	-	(4.237)	(5.523.500)	-	-
Marca Maxiahorro	714.000	-	-	-	-	-	-	-	714.000
Club Alvi y cartera de clientes	61.391.714	-	-	-	(32.396.000)	(2.787.362)	-	-	26.208.352
Marca Alvi	25.830.000	8.384	-	-	(13.830.000)	-	-	-	12.008.384
Otros	1.201.017	751.550	-	(33.879)	-	(652.912)	(623.722)	-	642.054
Saldo final intangibles	187.621.619	8.060.990	-	(4.738.290)	(54.350.000)	(15.360.047)	(33.583.791)	-	87.572.066



SMU



- (1) En la habilitación de los nuevos locales, los softwares se clasifican en el rubro Propiedades, Plantas y Equipos hasta que entre en funcionamiento el local y luego se clasifican en intangibles.
- (2) Durante el año 2013, la sociedad efectuó una evaluación del comportamiento de las variables críticas que afectan los flujos de la Compañía. Producto de dicho análisis, se registró un deterioro sobre ciertos intangibles asociados al segmento supermercados, el cual ascendió a M\$54.350.000.



18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Obras en curso	17.636.631	22.800.683
Terrenos	1.063.473	1.063.473
Edificios	88.059.922	87.551.052
Plantas y equipos	63.470.627	65.164.197
Equipamiento de tecnologías de la información	4.513.245	4.408.674
Instalaciones fijas y accesorias	110.280.322	110.937.940
Vehículos	1.072.617	1.152.654
Otras propiedades, plantas y equipos	18.504.758	19.355.715
Activos en leasing	192.161.767	195.269.883
Total propiedades, plantas y equipos, neto	496.763.362	507.704.271
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Obras en curso	17.636.631	22.800.683
Terrenos	1.063.473	1.063.473
Edificios	94.781.175	93.635.172
Plantas y equipos	126.495.557	123.925.298
Equipamiento de tecnologías de la información	13.871.739	13.204.922
Instalaciones fijas y accesorias	161.729.806	160.175.970
Vehículos	3.067.731	3.067.731
Otras propiedades, plantas y equipos	39.777.322	39.025.593
Activos en leasing	245.510.649	244.913.382
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	703.934.083	701.812.224
Depreciación acumulada:	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Edificios	(6.721.253)	(6.084.120)
Plantas y equipos	(63.024.930)	(58.761.101)
Equipamiento de tecnologías de la información	(9.358.494)	(8.796.248)
Instalaciones fijas y accesorias	(51.449.484)	(49.238.030)
Vehículos	(1.995.114)	(1.915.077)
Otras propiedades, plantas y equipos	(21.272.564)	(19.669.878)
Activos en leasing	(53.348.882)	(49.643.499)
Total depreciación acumulada	(207.170.721)	(194.107.953)



b. Movimientos:

Los movimientos contables por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2014 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

	Obras en curso (3) M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Total M\$
Activos										
Saldo inicial al 1 enero de 2014	22.800.683	1.063.473	87.551.052	65.164.197	4.408.674	110.937.940	1.152.654	19.355.715	195.269.883	507.704.271
Adiciones	2.397.112	-	403.638	350.055	175.673	252.924	-	64.483	3.240.387	6.884.272
Retiros y bajas	(27.183)	-	-	-	-	-	-	-	(1.550.032)	(1.577.215)
Gasto por depreciación	-	-	(634.886)	(3.345.022)	(566.855)	(1.852.777)	(80.953)	(1.483.736)	(4.214.200)	(12.178.429)
Reclasificaciones	(3.006.534)	-	731.161	1.213.722	490.461	914.534	-	312.719	(656.063)	-
Otros Incrementos (Decrementos)	(4.527.447)	-	8.957	87.675	5.292	27.701	916	255.577	71.792	(4.069.537)
Saldo final al 31 de marzo de 2014	17.636.631	1.063.473	88.059.922	63.470.627	4.513.245	110.280.322	1.072.617	18.504.758	192.161.767	496.763.362
	Obras en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Total M\$
Activos										
Saldo inicial al 1 enero de 2013	32.561.539	5.102.142	89.810.686	82.652.465	5.965.971	125.720.221	1.372.675	21.948.765	263.288.118	628.422.582
Adiciones por combinación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	14.522.750	404.343	12.922.938	6.005.343	551.806	10.738.726	85.759	1.456.184	14.388.783	61.076.632
Retiros y bajas	-	(658)	(1.181.427)	(1.095.604)	(574)	(207.510)	(37.622)	(33.111)	(23.664.474)	(26.220.980)
Gasto por depreciación	-	-	(2.264.734)	(14.814.359)	(2.871.743)	(10.587.764)	(328.934)	(4.927.771)	(15.021.319)	(50.816.624)
Reclasificaciones	(17.022.783)	-	7.786.453	(307.544)	2.226.231	7.942.376	218.243	2.342.514	(3.185.490)	-
Otros Incrementos (Decrementos)	(1.374.614)	-	(145.431)	-	-	-	-	-	-	(1.520.045)
Deterioros	(3.986.273)	-	(9.032.775)	(214.120)	(6.328)	(14.329.214)	-	(123.846)	(19.335.143)	(47.027.699)
Venta de filial (2)	-	(27.269)	(179.452)	(106.465)	(10.127)	(368.676)	(19.993)	(60.135)	(791.453)	(1.563.570)
Traspaso a activos disponibles para la venta (1)	(1.899.936)	(4.415.085)	(10.165.206)	(6.955.519)	(1.446.562)	(7.970.219)	(137.474)	(1.246.885)	(20.409.139)	(54.646.025)
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	22.800.683	1.063.473	87.551.052	65.164.197	4.408.674	110.937.940	1.152.654	19.355.715	195.269.883	507.704.271



- (1) Corresponde a los activos de propiedades, plantas y equipos de las sociedades Construmart S.A. según lo señalado en Nota 13.
- (2) Corresponde a disminución de propiedad, planta y equipos producto de la venta de la filial Distribuidora del Pacífico S.A., el día 21 de octubre de 2013.
- (3) En la habilitación de los nuevos locales, los softwares se clasifican en el rubro Propiedades, Plantas y Equipos hasta que entre en funcionamiento el local y luego se clasifican en intangibles.

c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

i. Gasto por depreciación:

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el período actual asciende a M\$12.178.429 (M\$10.820.663 al 31 de marzo de 2013).

ii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos corresponden al siguiente detalle:

Descripción	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	17.235.979	17.973.107
Mobiliario Oficina	799.196	868.144
Otros	469.583	514.464
Total neto	<u>18.504.758</u>	<u>19.355.715</u>

iii. Activos en arrendamiento financiero

Los montos netos de activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Terrenos	327.562	327.562
Edificio	408.695	413.641
Equipamiento de tecnologías de la información	5.944.312	7.448.736
Arriendos de locales (1)	<u>185.481.198</u>	<u>187.079.944</u>
Totales netos	<u>192.161.767</u>	<u>195.269.883</u>



(1) Corresponde a arrendamientos operativos que de acuerdo al análisis efectuado por la Sociedad, según NIC 17 “Arrendamientos”, han sido registrados como arrendamientos financieros. (Ver detalle del pasivo originado por estos contratos en Nota 19 d).

En términos generales los contratos de arrendamientos de Plantas y equipos, Equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y vehículos, el promedio de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

Para los arriendos, debido a la gran cantidad de locales, alrededor de 600 y considerando que muchos de ellos fueron heredados al momento de las adquisiciones de cadenas que se han efectuado en los últimos 3 años, el promedio de los plazos de arriendos alcanza a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU a los 10 años y cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

iv. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

v. Costos por intereses

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$328.630 al 31 de marzo de 2014 (M\$657.954 al 31 de marzo de 2013).

vi. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 31 de marzo de 2014, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

vii. Restricciones de titularidad

Al 31 de marzo de 2014, la filial Construmart S.A. mantiene restricción de garantías por 8 propiedades para el cumplimiento de Préstamos Bancarios con Instituciones Financieras, de acuerdo a lo mencionado en Nota 24 b). Estos Activos se presentan en el ítem activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de marzo de 2014, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

**ix. Bienes depreciados en uso**

Al 31 de marzo de 2014, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.

x. Importes de compensaciones de terceros

Producto de las pérdidas sufridas por SMU en el terremoto del 27 de febrero de 2010, la Sociedad durante los años 2011, 2012, 2013 y 2014 ha recibido compensaciones parciales de las compañías de seguros por elementos de propiedades, plantas y equipos deteriorados, lo cual se encuentra totalmente cancelado al 31 de marzo de 2014.

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes corresponde a:

	31.03.2014		31.12.2013	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios (*) (**)	47.849.171	172.367.800	68.086.011	152.235.361
Obligaciones con el público	5.647.214	393.749.716	6.180.876	382.804.686
Obligaciones por arrendamientos financieros	3.172.719	1.959.345	3.518.683	2.537.020
Contratos de arriendo que califican como arrendamiento financieros	5.828.396	234.904.094	6.311.398	231.198.879
Derivados	-	1.959.485	14.231	994.739
Totales	<u>62.497.500</u>	<u>804.940.440</u>	<u>84.111.199</u>	<u>769.770.685</u>

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 31 de marzo de 2014 por M\$47.849.171 (M\$68.086.011 al 31 de diciembre de 2013), incluye deudas por líneas de crédito de corto plazo renovables y cartas de crédito por M\$4.451.605 (M\$29.093.412 al 31 de diciembre de 2013), cuya renovación es práctica usual en la industria.

(**) Con fecha 30 y 31 de enero de 2014, se concluyó el proceso de renegociación de los pasivos financieros, lo cual implicó la modificación y reprogramación de éstos.



a. El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

31 de marzo de 2014

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%	
97080000-K	BICE	UF	Rendic Hermanos S.A.	-	-	-	252.598	257.763	783.667	1.047.303	2.886.968	5.228.299	Anual	4,93	5.228.299	4,81	
97080000-K	BICE	UF	Rendic Hermanos S.A.	-	-	-	51.776	52.855	160.697	214.758	591.982	1.072.068	Anual	4,09	1.072.068	3,98	
97080000-K	BICE	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.568.805	-	1.568.805	970.047	-	-	-	-	970.047	Al vencimiento	3,98	2.538.852	3,98	
76645030-K	Banco Itau	UF	Rendic Hermanos S.A.	334	-	334	117.799	120.214	365.482	488.435	1.346.408	2.438.338	Anual	4,93	2.438.672	4,81	
76645030-K	Banco Itau	UF	Rendic Hermanos S.A.	90	-	90	38.359	39.161	119.063	159.117	438.608	794.308	Anual	4,09	794.398	3,98	
76645030-K	Banco Itau	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.162.349	-	1.162.349	718.721	-	-	-	-	718.721	Al vencimiento	3,98	1.881.070	3,98	
97949000-3	Rabobank Chile	UF	Rendic Hermanos S.A.	-	-	-	81.839	83.512	253.900	339.315	935.348	1.693.914	Anual	4,93	1.693.914	4,81	
97949000-3	Rabobank Chile	UF	Rendic Hermanos S.A.	-	-	-	16.781	17.124	52.062	69.577	191.794	347.338	Anual	4,93	347.338	4,81	
97949000-3	Rabobank Chile	UF	Rendic Hermanos S.A.	508.276	-	508.276	314.285	-	-	-	-	314.285	Al vencimiento	3,98	822.561	3,98	
97023000-9	Banco CorpBanca	UF	Rendic Hermanos S.A.	-	-	-	300.779	306.929	933.144	1.247.065	3.437.627	6.225.544	Anual	4,93	6.225.544	4,81	
97023000-9	Banco CorpBanca	UF	Rendic Hermanos S.A.	-	-	-	48.271	49.278	149.820	200.222	551.916	999.507	Anual	4,09	999.507	3,98	
97030000-7	Banco Estado	UF	Rendic Hermanos S.A.	40	-	40	16.785	17.136	52.099	69.626	191.925	347.571	Anual	4,09	347.611	3,98	
97004000-5	Banco de Chile	UF	Rendic Hermanos S.A.	3.814.853	-	3.814.853	3.457.673	-	-	-	-	3.457.673	Al vencimiento	3,98	7.272.526	3,98	
78968730-7	Rabo Servicios y Asesorias Ltda.	CLP	Rendic Hermanos S.A.	4.259.868	-	4.259.868	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,55	4.259.868	8,55	
76645030-K	Banco Itau	USD	Rendic Hermanos S.A.	293.317	-	293.317	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,86	293.317	3,86	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	112.470	-	112.470	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,85	112.470	2,85	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	12.825	-	12.825	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,81	12.825	2,81	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	112.645	-	112.645	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,81	112.645	2,81	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	74.810	-	74.810	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,84	74.810	2,84	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	86.579	-	86.579	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,84	86.579	2,84	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	15.594	-	15.594	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,85	15.594	2,85	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	8.752	-	8.752	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,85	8.752	2,85	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	74.792	-	74.792	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,84	74.792	2,84	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	114.699	-	114.699	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,85	114.699	2,85	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	43.221	-	43.221	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,85	43.221	2,85	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	43.911	-	43.911	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,85	43.911	2,85	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	112.645	-	112.645	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,81	112.645	2,81	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	30.361	-	30.361	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,84	30.361	2,84	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	6.238	-	6.238	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,84	6.238	2,84	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	62.182	-	62.182	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,84	62.182	2,84	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	12.371	-	12.371	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,84	12.371	2,84	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	24.858	-	24.858	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,84	24.858	2,84	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	114.809	-	114.809	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,84	114.809	2,84	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	73.044	-	73.044	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,84	73.044	2,84	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	23.748	-	23.748	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,84	23.748	2,84	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	13.054	-	13.054	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,85	13.054	2,85	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	24.829	-	24.829	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,85	24.829	2,85	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	13.476	-	13.476	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,85	13.476	2,85	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	10.912	-	10.912	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,87	10.912	2,87	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	94.600	-	94.600	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,85	94.600	2,85	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	10.703	-	10.703	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,85	10.703	2,85	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	18.126	-	18.126	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,85	18.126	2,85	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	33.738	-	33.738	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,85	33.738	2,85	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	13.571	-	13.571	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,74	13.571	2,74	
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	42.073	-	42.073	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,34	42.073	2,34	
97951000-4	HSBC	UF	SMU S.A.	1.968.560	-	1.968.560	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,90	1.968.560	6,90	
97032000-8	BBVA	UF	SMU S.A.	-	-	-	44.602	54.863	185.578	252.322	707.967	1.245.332	Anual	5,78	1.245.332	4,81	
97006000-6	BCI	UF	SMU S.A.	-	-	-	1.993.616	2.065.857	6.342.987	8.491.128	23.447.187	42.340.775	Anual	5,01	42.340.775	4,81	
97006000-6	BCI	UF	SMU S.A.	-	-	-	408.753	423.925	1.301.788	1.742.688	4.812.111	8.689.265	Anual	4,18	8.689.265	3,98	
97006000-6	BCI	UF	SMU S.A.	12.851.359	-	12.851.359	7.985.172	-	-	-	-	7.985.172	Al vencimiento	4,92	20.836.531	3,98	
97004000-5	Banco de Chile	UF	SMU S.A.	-	-	-	753.981	847.567	2.732.666	3.687.746	10.268.129	18.290.089	Anual	5,41	18.290.089	4,81	
97004000-5	Banco de Chile	UF	SMU S.A.	-	-	-	163.819	184.601	595.251	803.299	2.236.443	3.983.413	Anual	4,57	3.983.413	3,98	
97004000-5	Banco de Chile	UF	SMU S.A.	2.071	-	2.071	215.606	-	-	-	-	215.606	Al vencimiento	5,76	217.677	3,98	
97030000-7	Banco Estado	UF	SMU S.A.	2.484	-	2.484	825.943	861.448	2.655.684	3.557.501	9.830.532	17.731.108	Anual	5,04	17.733.592	4,81	
97030000-7	Banco Estado	UF	SMU S.A.	428	-	428	170.247	177.713	547.682	733.933	2.028.005	3.657.780	Anual	4,21	3.658.208	3,98	
97030000-7	Banco Estado	UF	SMU S.A.	5.856.463	-	5.856.463	3.635.909	-	-	-	-	3.635.909	Al vencimiento	4,76	9.492.372	3,98	
97018000-1	Scotiabank	UF	SMU S.A.	-	-	-	612.952	625.485	1.901.639	2.541.374	7.005.488	12.686.938	Anual	4,93	12.686.938	4,81	
97018000-1	Scotiabank	UF	SMU S.A.	-	-	-	125.638	128.258	389.946	521.129	1.436.499	2.601.470	Anual	4,09	2.601.470	3,98	
97018000-1	Scotiabank	UF	SMU S.A.	3.806.847	-	3.806.847	2.353.906	-	-	-	-	2.353.906	Al vencimiento	3,98	6.160.753	3,98	



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo	Tasa nominal de acuerdo
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años							
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%					
97036000-K	Banco Santander	UF	SMU S.A.	-	-	-	94.129	119.167	407.903	555.590	1.561.347	2.738.136	Anual	5,01	2.738.136	3,98		
97036000-K	Banco Santander	UF	SMU S.A.	3.637.926	-	3.637.926	2.549.175	-	-	-	-	2.549.175	Al vencimiento	10,46	6.187.101	3,98		
97036000-K	Banco Santander	CLP	SMU S.A.	-	-	-	474.584	576.659	1.969.340	2.681.805	7.549.024	13.251.412	Anual	12,25	13.251.412	11,02		
97053000-2	Security	UF	SMU S.A.	-	-	-	178.059	181.700	552.415	738.254	2.035.054	3.685.482	Anual	4,93	3.685.482	4,81		
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	USD	SMU S.A.	3.651.045	-	3.651.045	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,77	3.651.045	0,77		
97004000-5	Banco de Chile	UF	Abu Gosh y Cia. Ltda	-	-	-	305.783	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,98	305.783	3,98		
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	28.250	-	28.250	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,93	28.250	2,93		
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	33.221	-	33.221	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,90	33.221	2,90		
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	22.235	-	22.235	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,92	22.235	2,92		
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	10.488	-	10.488	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,93	10.488	2,93		
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	37.990	-	37.990	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,93	37.990	2,93		
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	23.538	-	23.538	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,87	23.538	2,87		
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	51.250	-	51.250	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,77	51.250	2,77		
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	-	13.392	13.392	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,83	13.392	2,83		
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	155.539	-	155.539	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,85	155.539	2,85		
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	17.372	-	17.372	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,85	17.372	2,85		
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	166.922	-	166.922	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,85	166.922	2,85		
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	38.867	-	38.867	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,84	38.867	2,84		
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	77.733	-	77.733	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,73	77.733	2,73		
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	-	26.653	26.653	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,83	26.653	2,83		
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	-	159.976	159.976	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,83	159.976	2,83		
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	-	17.490	17.490	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,83	17.490	2,83		
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	31.554	-	31.554	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,01	31.554	0,01		
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	-	162.694	162.694	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,73	162.694	2,73		
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	-	22.751	22.751	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,83	22.751	2,83		
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	16.416	-	16.416	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,01	16.416	0,01		
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	-	14.464	14.464	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,83	14.464	2,83		
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	18.780	-	18.780	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,01	18.780	0,01		
97006000-6	BCI	UF	Abu Gosh y Cia. Ltda	-	-	-	5.960	5.960	17.887	23.843	65.569	119.219	Al vencimiento	3,98	119.219	3,98		
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	23.678	-	23.678	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,84	23.678	4,84		
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	8.774	-	8.774	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,85	8.774	4,85		
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	20.541	-	20.541	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,85	20.541	4,85		
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	46.091	-	46.091	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,88	46.091	4,88		
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	37.053	-	37.053	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,84	37.053	4,84		
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	-	20.945	20.945	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,89	20.945	4,89		
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	66.291	-	66.291	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,83	66.291	4,83		
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	24.370	-	24.370	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,65	24.370	4,65		
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	-	80.112	80.112	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,83	80.112	4,83		
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	-	74.062	74.062	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,88	74.062	5,88		
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	12.027	-	12.027	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,01	12.027	0,01		
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	15.509	-	15.509	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,01	15.509	0,01		
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	19.182	-	19.182	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,01	19.182	0,01		
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	11.539	-	11.539	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,01	11.539	0,01		
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	4.537	-	4.537	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,01	4.537	0,01		
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	19.057	-	19.057	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,01	19.057	0,01		
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	9.054	-	9.054	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,01	9.054	0,01		
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	7.258	-	7.258	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,01	7.258	0,01		
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	21.822	-	21.822	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,01	21.822	0,01		
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	7.471	-	7.471	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,01	7.471	0,01		
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	38.945	-	38.945	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,01	38.945	0,01		
76645030-K	Banco Itau	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	9.453	-	9.453	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,01	9.453	0,01		
76645030-K	Banco Itau	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	16.521	-	16.521	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,01	16.521	0,01		
76645030-K	Banco Itau	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	45.701	-	45.701	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,23	45.701	3,23		
76645030-K	Banco Itau	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	43.307	-	43.307	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,94	43.307	2,94		
76645030-K	Banco Itau	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	38.437	-	38.437	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,68	38.437	3,68		
76645030-K	Banco Itau	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	38.106	-	38.106	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,72	38.106	3,72		
76645030-K	Banco Itau	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	62.269	-	62.269	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,68	62.269	3,68		
76645030-K	Banco Itau	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	6.431	-	6.431	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,93	6.431	3,93		



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del			
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	valor nominal de acuerdo	Tasa nominal de acuerdo	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	al contrato	al contrato	
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	26.297	26.297	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,35	26.297	3,35
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	7.537	-	7.537	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,68	7.537	3,68
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	13.869	-	13.869	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,69	13.869	3,69
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	34.915	-	34.915	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,61	34.915	3,61
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	29.006	-	29.006	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,95	29.006	3,95
97006000-6	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	16.357	16.357	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,96	16.357	3,96
97006000-6	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	77.743	-	77.743	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,91	77.743	3,91
97006000-6	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	81.429	-	81.429	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,91	81.429	3,91
97006000-6	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	40.769	-	40.769	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,91	40.769	3,91
97006000-6	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	21.233	-	21.233	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,95	21.233	3,95
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	20.033	-	20.033	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,91	20.033	3,91
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	13.364	-	13.364	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,95	13.364	3,95
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	26.219	26.219	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,93	26.219	3,93
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	76.471	-	76.471	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,94	76.471	3,94
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	16.613	-	16.613	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,91	16.613	3,91
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	7.962	7.962	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,93	7.962	3,93
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	24.511	-	24.511	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,95	24.511	3,95
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	39.593	39.593	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,93	39.593	3,93
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	21.356	-	21.356	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,95	21.356	3,95
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	12.258	-	12.258	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,91	12.258	3,91
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	50.209	50.209	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,90	50.209	3,90
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	75.693	75.693	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,85	75.693	3,85
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	7.434	-	7.434	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,01	7.434	0,01
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	5.648	-	5.648	-	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,01	5.648	0,01
Total prestamos bancarios				47.014.302	834.869	47.849.171	28.977.764	7.197.175	22.470.900	30.166.030	83.555.931	172.367.800			220.216.971		



31 de diciembre de 2013

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes						
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					%
9708000-k	BICE	CLP	Rendic Hermanos S.A.	2.289.718	-	2.289.718	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	0,79	2.289.718	0,79
9708000-k	BICE	CLP	Rendic Hermanos S.A.	6.506.803	-	6.506.803	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	0,79	6.506.803	0,79
7664503-k	Banco Itau	CLP	Rendic Hermanos S.A.	4.803.993	-	4.803.993	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	0,62	4.803.993	0,62
97949000-3	Rabo servicios y asesorias Ltda.	CLP	Rendic Hermanos S.A.	2.847.647	-	2.847.647	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	0,68	2.847.647	0,68
97023000-9	Banco CorpBanca	CLP	Rendic Hermanos S.A.	7.207.683	-	7.207.683	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	0,60	7.207.683	0,60
97004000-5	Banco de Chile	UF	Rendic Hermanos S.A.	-	2.336.340	2.336.340	2.547.709	2.547.709	-	-	-	-	5.095.418	-	Anual	5,59	7.431.758	5,59
78968730-7	Rabo Servicios y Asesorias Ltda.	CLP	Rendic Hermanos S.A.	4.333.092	-	4.333.092	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	TAB 90 + 3,43	4.333.092	TAB 90 + 3,43
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	107.581	-	107.581	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	107.581	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	12.262	-	12.262	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 2,01	12.262	LIBOR 90 + 2,01
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	107.535	-	107.535	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	107.535	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	71.523	-	71.523	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	71.523	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	82.777	-	82.777	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	82.777	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	14.909	-	14.909	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	14.909	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	8.368	-	8.368	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 2,01	8.368	LIBOR 90 + 2,01
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	161.050	-	161.050	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	161.050	LIBOR 90 + 1,90
7664503-k	Banco Itau	USD	Rendic Hermanos S.A.	280.165	-	280.165	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 3,05	280.165	LIBOR 90 + 3,05
7664503-k	Banco Itau	USD	Rendic Hermanos S.A.	268.699	-	268.699	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 3,05	268.699	LIBOR 90 + 3,05
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	71.414	-	71.414	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	71.414	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	109.512	-	109.512	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	109.512	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	41.276	-	41.276	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 2,01	41.276	LIBOR 90 + 2,01
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	41.740	-	41.740	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	41.740	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	31.702	-	31.702	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 2,01	31.702	LIBOR 90 + 2,01
7664503-k	Banco Itau	USD	Rendic Hermanos S.A.	2.152	-	2.152	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 3,05	2.152	LIBOR 90 + 3,05
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	107.530	-	107.530	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	107.530	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	28.994	-	28.994	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 2,01	28.994	LIBOR 90 + 2,01
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	5.958	-	5.958	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 2,01	5.958	LIBOR 90 + 2,01
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	132.422	-	132.422	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 2,10	132.422	LIBOR 90 + 2,10
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	59.366	-	59.366	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	59.366	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	11.811	-	11.811	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	11.811	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	23.732	-	23.732	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	23.732	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	109.629	-	109.629	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	109.629	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	69.748	-	69.748	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	69.748	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	22.681	-	22.681	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 2,01	22.681	LIBOR 90 + 2,01
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	12.465	-	12.465	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	12.465	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	7.287	-	7.287	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	7.287	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	23.707	-	23.707	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	23.707	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	12.867	-	12.867	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	12.867	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	10.374	-	10.374	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	10.374	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	90.321	-	90.321	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 1,90	90.321	LIBOR 90 + 1,90
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	10.176	-	10.176	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 2,01	10.176	LIBOR 90 + 2,01
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	17.233	-	17.233	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 2,01	17.233	LIBOR 90 + 2,01
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	32.066	-	32.066	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 2,01	32.066	LIBOR 90 + 2,01
97030000-7	Banco Estado	USD	Rendic Hermanos S.A.	12.908	-	12.908	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	LIBOR 90 + 2,01	12.908	LIBOR 90 + 2,01
97951000-4	HSBC	UF	SMU S.A.	-	1.910.823	1.910.823	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	6,90	1.910.823	6,90
97053000-2	Security	UF	SMU S.A.	-	3.657.341	3.657.341	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	5,50	3.657.341	5,50
97018000-1	Scotiabank	UF	SMU S.A.	21.219.467	-	21.219.467	-	-	-	-	-	-	-	-	AI Vencimiento	3,00	21.219.467	3,00
97030000-7	Banco Estado	USD	SMU S.A.	59.661	-	59.661	-	11.112.352	-	-	-	-	11.112.352	-	AI Vencimiento	3,02	11.172.013	3,02
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	48.916	-	48.916	2.817.757	2.817.757	2.817.757	2.817.757	2.817.757	3.522.196	14.793.224	-	Trimestral	7,44	14.842.140	7,44
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	5.807	-	5.807	334.504	334.504	334.504	334.504	416.130	1.756.146	1.756.146	-	Trimestral	7,44	1.761.953	7,44
97004000-5	Banco de Chile	UF	SMU S.A.	21.523	-	21.523	-	2.916.552	4.608.624	4.608.624	6.912.935	19.046.735	-	-	Semestral	3,90	19.068.258	3,90
97060000-6	BCI	UF	SMU S.A.	-	272.982	272.982	275.479	-	288.060	-	301.875	316.353	3.623.872	-	Anual	4,73	5.078.621	4,73
97060000-6	BCI	UF	SMU S.A.	18.219	-	18.219	-	-	-	1.849.290	2.971.187	33.401.985	38.222.462	-	Trimestral	4,29	38.240.681	4,29
97060000-6	BCI	UF	SMU S.A.	425.478	1.077.508	1.502.986	1.517.681	1.588.067	1.665.706	1.747.043	20.100.405	26.618.902	-	-	Trimestral	4,73	28.121.888	4,73
97036000-K	Banco Santander	CLP	SMU S.A.	-	82.931	82.931	7.307.361	7.546.482	7.612.214	-	-	22.466.057	-	-	Semestral	8,86	22.548.988	ICP + 2,95
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	-	692	692	-	592.927	2.476.567	-	-	3.069.494	-	-	Semestral	8,12	3.070.186	TAB Nominal 180 + 1,40
97004000-5	Banco de Chile	CLP	SMU S.A.	-	11.454	11.454	1.186.413	1.228.055	1.239.359	-	-	3.653.827	-	-	Semestral	7,52	3.665.281	TAB Nominal 180 + 1,40
97032000-8	BBVA	CLP	SMU S.A.	-	5.109	5.109	515.649	536.832	542.624	-	-	1.595.105	-	-	Semestral	7,69	1.600.214	TAB Nominal 180 + 1,40



Rut	Banco o Institución	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año	Más de 2 años	Más de 3 años	Más de 4 años					
Acreeedor	Financiera		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	CLP	14.581	-	14.581	-	-	-	-	-	Mensual	8,76	14.581	8,76
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	CLP	62.346	31.668	94.014	-	-	-	-	-	Mensual	9,00	94.014	9,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	77.982	-	77.982	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,90	77.982	2,90
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	32.850	-	32.850	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,90	32.850	2,90
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	15.412	-	15.412	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,90	15.412	2,90
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	78.075	-	78.075	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,90	78.075	2,90
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	77.321	-	77.321	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,90	77.321	2,90
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	19.734	-	19.734	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,90	19.734	2,90
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	25.998	-	25.998	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,93	25.998	2,93
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	79.068	-	79.068	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,90	79.068	2,90
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	30.730	-	30.730	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,90	30.730	2,90
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	20.481	-	20.481	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,92	20.481	2,92
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	9.644	-	9.644	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,93	9.644	2,93
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	34.943	-	34.943	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,93	34.943	2,93
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	21.718	-	21.718	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,87	21.718	2,87
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	25.676	-	25.676	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,19	25.676	3,19
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	47.654	-	47.654	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,77	47.654	2,77
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	76.723	-	76.723	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,74	76.723	2,74
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	7.596	-	7.596	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,88	7.596	2,88
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	77.041	-	77.041	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,87	77.041	2,87
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	64.917	-	64.917	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,75	64.917	2,75
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	12.528	-	12.528	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,75	12.528	2,75
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	144.314	-	144.314	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,75	144.314	2,85
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	16.254	16.254	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,75	16.254	2,85
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	155.565	155.565	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,85	155.565	2,85
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	36.403	36.403	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	36.403	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	11.209	-	11.209	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,90	11.209	3,90
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	10.906	-	10.906	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,90	10.906	3,90
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	10.434	-	10.434	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,90	10.434	3,90
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	15.632	-	15.632	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,89	15.632	3,89
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	35.939	-	35.939	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,90	35.939	3,90
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	12.472	-	12.472	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,86	12.472	3,86
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	20.728	-	20.728	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,90	20.728	3,90
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	24.400	-	24.400	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,90	24.400	3,90
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	22.478	-	22.478	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,89	22.478	3,89
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	31.939	-	31.939	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,75	31.939	3,75
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	24.504	-	24.504	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,89	24.504	3,89
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	20.253	-	20.253	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,89	20.253	3,89
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	77.131	-	77.131	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,87	77.131	3,87
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	11.419	-	11.419	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,89	11.419	3,89
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	15.641	-	15.641	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,90	15.641	3,90
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	5.345	-	5.345	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,89	5.345	3,89
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	34.126	-	34.126	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,84	34.126	3,84
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	57.647	-	57.647	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,89	57.647	3,89
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	35.305	-	35.305	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,85	35.305	3,85
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	10.950	-	10.950	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,90	10.950	3,90
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	11.427	-	11.427	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,89	11.427	3,89
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	10.235	-	10.235	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,88	10.235	3,88
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	7.628	-	7.628	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,89	7.628	3,89
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	16.978	-	16.978	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,87	16.978	3,87
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	11.109	-	11.109	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,86	11.109	3,86
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	21.596	-	21.596	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,87	21.596	3,87
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	16.788	-	16.788	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,85	16.788	3,85
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	21.956	21.956	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	4,84	21.956	4,84
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	8.135	8.135	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	4,85	8.135	4,85
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	19.732	-	19.732	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,20	19.732	1,20
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	42.911	42.911	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	4,88	42.911	4,88



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año	Más de 2 años	Más de 3 años	Más de 4 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	37.970	-	37.970	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	37.970	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	19.860	-	19.860	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	19.860	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	63.986	-	63.986	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	63.986	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	8.534	-	8.534	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	8.534	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	22.867	-	22.867	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	22.867	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	73.822	-	73.822	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	73.822	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	8.871	-	8.871	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	8.871	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	15.504	-	15.504	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	15.504	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	22.502	-	22.502	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,99	22.502	2,99
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	26.653	-	26.653	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,27	26.653	3,27
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	42.546	42.546	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,23	42.546	3,23
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	16.959	-	16.959	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,84	16.959	2,84
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	50.426	-	50.426	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	2,94	50.426	2,94
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	24.599	-	24.599	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	24.599	1,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	16.697	-	16.697	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	16.697	1,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	5.704	-	5.704	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	5.704	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	2.585	-	2.585	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	2.585	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	84.237	-	84.237	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,23	84.237	3,23
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	7.070	-	7.070	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,69	7.070	3,69
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	35.744	-	35.744	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,68	35.744	3,68
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	10.811	-	10.811	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	10.811	1,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	40.039	40.039	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,72	40.039	3,72
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	57.900	57.900	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,68	57.900	3,68
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	6.808	-	6.808	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	6.808	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	26.926	-	26.926	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	26.926	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	7.009	7.009	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,68	7.009	3,68
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	12.897	12.897	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,69	12.897	3,69
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	8.370	-	8.370	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,69	8.370	3,69
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	32.508	-	32.508	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	1,00	32.508	1,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	29.625	-	29.625	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	29.625	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	15.917	-	15.917	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	15.917	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	72.253	72.253	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,91	72.253	3,91
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	83.246	83.246	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,91	83.246	3,91
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	40.538	40.538	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,91	40.538	3,91
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	20.709	-	20.709	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	20.709	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	18.618	18.618	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,91	18.618	3,91
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	12.420	12.420	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,95	12.420	3,95
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	28.498	-	28.498	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	28.498	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	73.204	73.204	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,95	73.204	3,95
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	15.439	15.439	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,91	15.439	3,91
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	8.304	-	8.304	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	8.304	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	22.778	22.778	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,95	22.778	3,95
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	41.821	-	41.821	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	41.821	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	19.846	19.846	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,95	19.846	3,95
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	12.933	12.933	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,91	12.933	3,91
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	51.495	-	51.495	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	51.495	0,00
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	SMU S.A.	USD	-	3.396.661	3.396.661	-	-	-	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,77	3.396.661	0,77
Total prestamos bancarios				54.489.612	13.596.399	68.086.011	16.502.553	31.509.297	23.448.520	12.795.468	67.979.523	152.235.361			220.321.372		

b. El detalle de obligaciones con el público presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2014

Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Condiciones de la obligación			Valor Contable (1)			
									Tasa Anual	Tasa Anual	Garantía	Valor Nominal al 31.03.2014 M\$	Hasta 90 Días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total al 31.03.2014 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMJA-A	UF	Semestral	Al vencimiento	3,40	3,94	Sin garantía	524.791	604.733	-	604.733
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMJA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	878.942	935.372	-	935.372
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BDSU-A	UF	Semestral	Al vencimiento	4,10	4,26	Sin garantía	758.177	773.622	-	773.622
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	434.565	429.858	-	429.858
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMJA-C	UF	Semestral	Al vencimiento	5,20	5,39	Sin garantía	997.729	1.038.524	-	1.038.524
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	1.805.419	-	1.865.105	1.865.105
Total												5.399.623	3.782.109	1.865.105	5.647.214

No Corrientes:

Deudor

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Condiciones de la obligación			Valor Contable (1)						
									Tasa Anual	Tasa Anual	Garantía	Valor Nominal al 31.03.2014 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total al 31.03.2014 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMJA-A	UF	Semestral	Al vencimiento	3,40	3,94	Sin garantía	47.213.940	-	46.583.286	-	-	-	46.583.286
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMJA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	70.820.910	-	-	-	-	67.892.206	67.892.206
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BDSU-A	UF	Semestral	Al vencimiento	4,10	4,26	Sin garantía	47.213.940	47.096.948	-	-	-	-	47.096.948
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	23.606.970	-	-	-	-	23.463.258	23.463.258
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMJA-C	UF	Semestral	Al vencimiento	5,20	5,39	Sin garantía	47.213.940	-	-	46.837.716	-	-	46.837.716
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	165.354.000	-	-	-	-	161.876.302	161.876.302
Total												401.423.700	47.096.948	46.583.286	46.837.716	-	253.231.766	393.749.716

Al 31 de diciembre de 2013:

Corrientes:

Deudor

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Condiciones de la obligación			Valor Contable (1)			
									Tasa Anual	Tasa Anual	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2013 M\$	De 1 a 3 meses M\$	De 3 a 12 meses M\$	Total al 31.12.2013 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMJA-A	UF	Semestral	Al vencimiento	3,40	3,75	Sin garantía	129.545	-	149.279	149.279
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMJA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,13	Sin garantía	216.967	-	230.897	230.897
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BDSU-A	UF	Semestral	Al vencimiento	4,10	4,26	Sin garantía	270.779	-	276.295	276.295
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	155.203	-	153.522	153.522
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMJA-C	UF	Semestral	Al vencimiento	5,20	5,50	Sin garantía	390.096	-	406.047	406.047
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	4.805.955	4.964.836	-	4.964.836
Total												5.968.545	4.964.836	1.216.040	6.180.876

No Corrientes:

Deudor

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Condiciones de la obligación			Valor Contable (1)						
									Tasa Anual	Tasa Anual	Garantía	Valor Nominal al 31.12.2013 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total al 31.03.2014 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMJA-A	UF	Semestral	Al vencimiento	3,40	3,94	Sin garantía	46.619.120	-	45.996.411	-	-	-	45.996.411
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMJA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	69.928.680	-	-	-	-	67.036.872	67.036.872
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BDSU-A	UF	Semestral	Al vencimiento	4,10	4,26	Sin garantía	46.619.120	46.486.452	-	-	-	-	46.486.452
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	23.309.560	-	-	-	-	23.165.983	23.165.983
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMJA-C	UF	Semestral	Al vencimiento	5,20	5,39	Sin garantía	46.619.120	-	-	46.247.636	-	-	46.247.636
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	157.383.000	-	-	-	-	153.871.332	153.871.332
Total												390.478.600	46.486.452	45.996.411	46.247.636	-	244.074.187	382.804.686

(1) Valor Contable: Capital + intereses devengados + costo amortizado

Emisión de Bonos

- Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N° 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando tanto los bonos que se emitan con cargo a la línea 667 y 668.
 - Con fecha 1 de junio de 2011, se colocaron bonos por UF2.000.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-A, que devengará intereses a una tasa fija anual del 3,40% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 1 de junio de 2016.
 - Con fecha 1 de junio de 2011, se colocaron bonos por UF3.000.000 con cargo a línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses a una tasa fija anual del 3,80% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 1 de junio de 2032.
 - Con fecha 2 de mayo de 2012, se colocaron bonos por UF2.000.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-C, que devengará intereses a una tasa fija anual del 5,20% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 2 de mayo de 2017.
- Producto de la fusión por incorporación de Supermercado del Sur S.A., SMU adquirió las obligaciones con terceros correspondientes a las series de bonos BSDSU-A y BSDSU-D cuyas principales características son las siguientes.
 - Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 649 (serie BSDSU-A), una línea de bonos con plazo de vencimiento a 5 años por UF 2.000.000. Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 4,10% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 10 de noviembre de 2015.
 - Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 650 (serie BSDSU-B), una línea de bonos con plazo de vencimiento a 18 años por UF 1.000.000. Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 4,70% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 10 de noviembre de 2028.



- En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de SMU S.A. celebrada el 3 de noviembre de 2011, se acordó modificar la cláusula número 8 de la cláusula décima del contrato de emisión de las series A y B, referida a obligaciones, limitaciones y prohibiciones relativas al nivel de cobertura de gastos financieros netos.
- En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de Supermercados del Sur S.A. (SdS) celebrada el 3 de noviembre de 2011, se acordó homologar las características de los bonos emitidos por SdS de las Series A y D, a los emitidos por SMU S.A. y la flexibilización transitoria de ciertos covenant por un período máximo de dos años.
- Con fecha 8 de febrero del año 2013, la Sociedad emitió bonos en mercados internacionales, por un monto total de USD\$ 300.000.000, conforme a las normas de la Regla "144-A" (Rule 144-A) y de la Regulación "S" (Regulation S) ambas de la ley de valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933). Los bonos contemplan un plazo de 7 años y una tasa de interés de 7,750%.

c. El detalle de obligaciones por arrendamientos financieros presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

31 de marzo de 2014:

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
97080000-k	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	51.367	-	51.367	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,200	51.367	3,200
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	13.701	-	13.701	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,620	13.701	5,620
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.018	-	5.018	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,730	5.018	5,730
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	13.146	13.182	26.328	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,100	26.328	3,100
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	8.187	-	8.187	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,190	8.187	3,190
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	731	-	731	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,010	731	3,010
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	6.359	-	6.359	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,000	6.359	3,000
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	14.750	4.925	19.675	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,200	19.675	3,200
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	14.144	23.634	37.778	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,160	37.778	2,160
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	14.372	59.735	74.107	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,170	74.107	0,170
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	14.315	38.182	52.497	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,170	52.497	0,170
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	8.905	8.941	17.846	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,550	17.846	4,550
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	11.003	32.502	43.505	45.133	23.364	-	-	-	-	68.497	Mensual	4,650	112.002	4,650
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	16.836	22.555	39.391	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,650	39.391	4,650
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	7.146	28.034	35.180	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,010	35.180	0,010
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	107.529	180.205	287.734	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,710	287.734	4,710
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	12.690	38.136	50.826	24.610	-	-	-	-	-	24.610	Mensual	0,950	75.436	0,950
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	11.781	35.384	47.165	35.656	-	-	-	-	-	35.656	Mensual	1,250	82.821	1,250
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	11.591	34.884	46.475	35.613	-	-	-	-	-	35.613	Mensual	3,400	82.088	3,400
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	17.240	52.108	69.348	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,280	69.348	4,280
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	34.480	104.216	138.696	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,280	138.696	4,280
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	67.581	204.262	271.843	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,280	271.843	4,280
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.012	8.966	11.978	12.463	-	-	-	-	-	12.463	Mensual	4,770	24.441	4,770
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.604	31.505	42.109	44.215	-	-	-	-	-	44.215	Mensual	5,860	86.324	5,860
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	17.708	53.269	70.977	5.958	-	-	-	-	-	5.958	Mensual	1,600	76.935	1,600
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	49.862	150.392	200.254	90.686	-	-	-	-	-	90.686	Mensual	3,650	290.940	3,650
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.524	46.692	62.216	15.780	-	-	-	-	-	15.780	Mensual	2,760	77.996	2,760
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	3.302	9.925	13.227	4.485	-	-	-	-	-	4.485	Mensual	3,050	17.712	3,050
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	9.198	27.636	36.834	15.749	-	-	-	-	-	15.749	Mensual	4,370	52.583	4,370
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	1.263	3.792	5.055	2.592	-	-	-	-	-	2.592	Mensual	4,030	7.647	4,030
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	9.896	29.667	39.563	23.657	-	-	-	-	-	23.657	Mensual	3,750	63.220	3,750
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	3.869	11.621	15.490	6.561	-	-	-	-	-	6.561	Mensual	2,780	22.051	2,780
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	11.863	35.509	47.372	32.615	-	-	-	-	-	32.615	Mensual	4,640	79.987	4,640
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	7.008	20.908	27.916	26.469	-	-	-	-	-	26.469	Mensual	4,220	54.385	4,220
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.349	30.869	41.218	42.490	-	-	-	-	-	42.490	Mensual	4,640	83.708	4,640
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	11.974	35.691	47.665	49.299	-	-	-	-	-	49.299	Mensual	4,040	96.964	4,040
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	28.907	87.251	116.158	120.565	52.002	-	-	-	-	172.567	Mensual	4,080	288.725	4,080
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.344	46.850	62.194	66.131	46.826	-	-	-	-	112.957	Mensual	6,520	175.151	6,520
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	29.256	86.271	115.527	121.228	97.429	-	-	-	-	218.657	Mensual	6,010	334.184	6,010
97032000-8	BBVA	Telemercados Europa S.A.	UF	9.075	27.527	36.602	37.662	38.790	39.951	41.147	-	21.033	178.583	Mensual	2,993	215.185	2,993
97006000-6	BCI	Alvi S.A.	UF	4.467	9.100	13.567	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,650	13.567	5,650
76645030-k	Banco Itau	Alvi S.A.	UF	17.008	50.445	67.453	216.946	-	-	-	-	-	216.946	Mensual	4,948	284.399	4,948
92040000-0	IBM	SMU S.A.	USD	189.662	565.925	755.587	522.240	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,300	1.277.827	5,300
Total arrendos financieros				922.023	2.250.696	3.172.719	1.598.803	258.411	39.951	41.147	21.033	1.959.345	5.132.064				



31 de diciembre de 2013:

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nomi: de acuerdc al contrato
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	%		M\$	%	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$		
97080000-k	Banco Bice	UF	Rendic Hermanos S.A.	32.742	-	32.742	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	32.742	4,010	
97080000-k	Banco Bice	UF	Rendic Hermanos S.A.	74.706	-	74.706	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	74.706	3,870	
97080000-k	Banco Bice	UF	Rendic Hermanos S.A.	75.623	50.672	126.295	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	126.295	3,200	
97004000-5	Banco de Chile	UF	Rendic Hermanos S.A.	37.204	-	37.204	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	37.204	4,100	
92040000-0	IBM	UF	Rendic Hermanos S.A.	13.205	-	13.205	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	13.205	3,040	
92040000-0	IBM	UF	Rendic Hermanos S.A.	40.270	13.467	53.737	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	53.737	5,620	
92040000-0	IBM	USD	Rendic Hermanos S.A.	4.084	-	4.084	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	4.084	4,150	
92040000-0	IBM	USD	Rendic Hermanos S.A.	38.403	-	38.403	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	38.403	4,158	
92040000-0	IBM	UF	Rendic Hermanos S.A.	4.907	4.932	9.839	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9.839	5,730	
92040000-0	IBM	UF	Rendic Hermanos S.A.	12.913	25.931	38.844	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	38.844	3,100	
92040000-0	IBM	UF	Rendic Hermanos S.A.	12.067	8.063	20.130	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	20.130	3,190	
92040000-0	IBM	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.077	720	1.797	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	1.797	3,010	
92040000-0	IBM	UF	Rendic Hermanos S.A.	6.247	6.264	12.511	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	12.511	3,000	
92040000-0	IBM	UF	Rendic Hermanos S.A.	14.486	19.377	33.863	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	33.863	3,200	
92040000-0	IBM	USD	Rendic Hermanos S.A.	13.414	35.895	49.309	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	49.309	2,160	
92040000-0	IBM	USD	Rendic Hermanos S.A.	13.686	41.000	54.686	29.528	-	-	-	-	29.528	-	Mensual	84.214	0,170	
92040000-0	IBM	USD	Rendic Hermanos S.A.	13.621	40.870	54.491	9.089	-	-	-	-	-	-	Mensual	63.580	0,170	
92040000-0	IBM	UF	Rendic Hermanos S.A.	8.726	17.557	26.283	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	26.283	4,550	
92040000-0	IBM	UF	Rendic Hermanos S.A.	10.783	31.722	42.505	44.050	34.406	-	-	-	-	-	Mensual	120.961	4,650	
92040000-0	IBM	UF	Rendic Hermanos S.A.	16.494	38.750	55.244	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	55.244	4,650	
92040000-0	IBM	USD	Rendic Hermanos S.A.	6.801	20.406	27.207	13.078	-	-	-	-	-	13.078	Mensual	40.285	0,010	
92040000-0	IBM	UF	Rendic Hermanos S.A.	105.341	283.034	388.375	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	388.375	4,710	
92040000-0	IBM	USD	Rendic Hermanos S.A.	12.059	36.211	48.270	35.551	-	-	-	-	-	35.551	Mensual	83.821	0,950	
92040000-0	IBM	USD	Rendic Hermanos S.A.	11.189	33.574	44.763	45.198	-	-	-	-	-	45.198	Mensual	89.961	1,250	
92040000-0	IBM	USD	Rendic Hermanos S.A.	10.970	32.922	43.892	45.058	-	-	-	-	-	45.058	Mensual	88.950	3,400	
92040000-0	IBM	USD	Rendic Hermanos S.A.	16.292	49.069	65.361	16.709	-	-	-	-	-	16.709	Mensual	82.070	4,280	
92040000-0	IBM	USD	Rendic Hermanos S.A.	32.585	98.138	130.723	33.418	-	-	-	-	-	33.418	Mensual	164.141	4,280	
92040000-0	IBM	USD	Rendic Hermanos S.A.	63.866	192.350	256.216	65.499	-	-	-	-	-	65.499	Mensual	321.715	4,280	
92040000-0	IBM	USD	Rendic Hermanos S.A.	9.998	29.551	39.549	41.472	10.753	-	-	-	-	52.225	Mensual	91.774	5,860	
92040000-0	IBM	UF	Rendic Hermanos S.A.	2.950	8.749	11.699	12.161	3.132	-	-	-	-	15.293	Mensual	26.992	4,770	
92040000-0	IBM	UF	Rendic Hermanos S.A.	17.438	52.389	69.827	23.486	-	-	-	-	-	23.486	Mensual	93.313	1,600	
92040000-0	IBM	USD	Rendic Hermanos S.A.	47.170	141.844	189.014	138.017	-	-	-	-	-	138.017	Mensual	327.031	3,650	
92040000-0	IBM	USD	Rendic Hermanos S.A.	14.707	44.136	58.843	29.935	-	-	-	-	-	29.935	Mensual	88.778	2,760	
92040000-0	IBM	USD	Rendic Hermanos S.A.	3.126	9.375	12.501	7.441	-	-	-	-	-	7.441	Mensual	19.942	3,050	
92040000-0	IBM	USD	Rendic Hermanos S.A.	8.691	26.019	34.710	23.854	-	-	-	-	-	23.854	Mensual	58.564	4,370	
92040000-0	IBM	USD	Rendic Hermanos S.A.	1.194	3.573	4.767	3.682	-	-	-	-	-	3.682	Mensual	8.449	4,030	
92040000-0	IBM	USD	Rendic Hermanos S.A.	3.666	10.984	14.650	9.957	-	-	-	-	-	9.957	Mensual	24.607	2,780	
92040000-0	IBM	USD	Rendic Hermanos S.A.	9.360	27.974	37.334	32.017	-	-	-	-	-	32.017	Mensual	69.351	3,750	
92040000-0	IBM	USD	Rendic Hermanos S.A.	11.205	33.409	44.614	42.439	-	-	-	-	-	42.439	Mensual	87.053	4,640	
92040000-0	IBM	USD	Rendic Hermanos S.A.	6.625	19.692	26.317	27.243	4.653	-	-	-	-	31.896	Mensual	58.213	4,220	
92040000-0	IBM	USD	Rendic Hermanos S.A.	9.791	29.115	38.906	40.076	10.249	-	-	-	-	50.325	Mensual	89.231	4,640	
92040000-0	IBM	USD	Rendic Hermanos S.A.	11.321	33.630	44.951	46.451	11.909	-	-	-	-	58.360	Mensual	103.311	4,040	
92040000-0	IBM	USD	Rendic Hermanos S.A.	27.279	82.203	109.482	113.589	78.624	-	-	-	-	192.213	Mensual	301.695	4,080	
92040000-0	IBM	USD	Rendic Hermanos S.A.	14.392	43.873	58.265	61.928	60.218	-	-	-	-	122.146	Mensual	180.411	6,520	
92040000-0	IBM	USD	Rendic Hermanos S.A.	27.565	80.891	108.456	113.668	122.230	-	-	-	-	235.898	Mensual	344.354	6,010	
97032000-8	BBVA	UF	Telemercado Europa	8.934	27.093	36.027	37.069	38.179	39.322	40.499	31.168	-	186.237	Mensual	222.264	2,993	
97006000-6	BCI	UF	Aliv S.A.	4.353	13.384	17.737	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	17.737	5,650	
76645030-k	Banco Itau	UF	Aliv S.A.	16.629	49.198	65.827	231.022	-	-	-	-	-	231.022	Mensual	296.849	4,948	
92040000-0	IBM	USD	SMU S.A	178.954	531.568	710.522	678.993	-	-	-	-	-	678.993	Mensual	1.389.515	5,300	
Total arriendos financieros				1.139.109	2.379.574	3.518.683	2.051.678	374.353	39.322	40.499	31.168	2.537.020		6.055.703			



d. El detalle de arriendos que cumplen con las definiciones de NIC 17 para ser tratados como arrendamientos financieros, es el siguiente:

31 de marzo de 2014:

Rut Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Acreedor	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
77.812.340-1	UF	INMOBILIARIA DON JUAN S.A.	581	1.845	2.426	2.718	3.044	3.409	3.819	262.835	275.825	Mensual	11,39%	278.251	11,39%	
77.812.340-1	UF	INMOBILIARIA DON JUAN S.A.	35	111	146	166	189	215	245	21.336	22.151	Mensual	13,19%	22.297	13,19%	
5.645.655-4	UF	MIRZA ROJAS GARCIA	218	708	926	1.082	1.264	1.477	1.726	4.164	9.713	Mensual	15,68%	10.639	15,68%	
4.061.823-6	UF	LUIS HERNAN CORTES	2.296	7.347	9.643	10.964	12.464	14.170	16.109	19.949	73.656	Mensual	12,90%	83.299	12,90%	
1.818.455-9	UF	ALICIA AGUEDA AHUMADA FRANCO	3.132	10.237	13.369	15.845	17.090	-	-	-	32.935	Mensual	17,11%	46.304	17,11%	
3.581.590-2	UF	JORGE BARAQUI WASAFF	7.783	25.063	32.846	37.816	43.538	50.125	18.340	-	149.819	Mensual	14,17%	182.665	14,17%	
76.068.860-6	CLP	SOC. INV. E INMOB. M.TERESA ORTIZ E HIJOS LTDA.	3.077	9.341	12.418	12.715	13.020	13.331	13.650	362.502	415.218	Mensual	2,37%	427.636	2,37%	
76.002.124-5	UF	SR INMOBILIARIA S.A.	758	2.426	3.184	3.623	4.123	4.692	5.339	452.946	470.723	Mensual	13,00%	473.907	13,00%	
76.002.124-5	UF	SR INMOBILIARIA S.A.	1.401	4.320	5.721	6.039	6.375	6.729	7.104	95.774	122.021	Mensual	5,42%	127.742	5,42%	
76.002.124-5	UF	SR INMOBILIARIA S.A.	7.349	23.441	30.790	34.782	39.291	44.385	50.139	2.542.910	2.711.507	Mensual	12,25%	2.742.297	12,25%	
76.002.124-5	UF	SR INMOBILIARIA S.A.	4.362	13.855	18.217	20.404	22.854	25.598	28.671	453.882	551.409	Mensual	11,39%	569.626	11,39%	
76.002.124-5	UF	SR INMOBILIARIA S.A.	5.008	16.179	21.187	24.545	28.435	32.941	38.161	1.778.406	1.902.488	Mensual	14,80%	1.923.675	14,80%	
76.002.124-5	UF	SR INMOBILIARIA S.A.	2.577	8.240	10.817	12.282	13.946	15.836	17.982	380.667	440.713	Mensual	12,78%	451.530	12,78%	
76.014.444-4	UF	INMOBILIARIA SRW S.A.	488	1.538	2.026	2.234	2.462	2.990	1.420.847	1.420.847	Mensual	9,76%	1.422.873	9,76%		
76.002.124-5	UF	SR INMOBILIARIA S.A.	8.915	28.223	37.138	41.335	46.006	51.205	56.991	1.197.247	1.392.784	Mensual	10,75%	1.429.922	10,75%	
76.002.124-5	UF	SR INMOBILIARIA S.A.	16.213	51.251	67.464	74.871	83.092	92.216	102.342	2.108.334	2.460.855	Mensual	10,46%	2.528.319	10,46%	
76.002.124-5	UF	SR INMOBILIARIA S.A.	3.171	10.078	13.249	14.860	16.668	18.696	20.970	464.573	535.767	Mensual	11,54%	549.016	11,54%	
76.842.460-8	UF	INMOBILIARIA ANDALUCIA LTDA.	315	1.108	1.423	1.951	2.676	3.670	5.032	300.137	313.466	Mensual	32,00%	314.889	32,00%	
81.795.100-7	UF	ARZOBISPADO DE SANTIAGO	2.802	8.935	11.737	13.254	14.968	16.903	19.088	1.618.293	1.682.506	Mensual	12,22%	1.694.243	12,22%	
79.782.680-4	UF	CONSTRUCCIONES KORLAET LTDA.	3.329	10.474	13.803	15.175	16.683	18.341	20.164	308.562	378.925	Mensual	9,51%	392.728	9,51%	
76.011.703-K	UF	INMOBILIARIA E INVERSIONES KORLAET LTDA.	3.416	10.692	14.108	15.352	16.706	18.180	19.783	285.608	355.629	Mensual	8,48%	369.737	8,48%	
76.011.703-K	UF	INMOBILIARIA E INVERSIONES KORLAET LTDA.	4.355	13.528	17.883	19.166	20.542	22.016	23.596	312.779	398.099	Mensual	6,95%	415.982	6,95%	
805223006	UF	KOLRAET Y CIA. LTDA.	12.152	37.977	50.129	54.380	58.992	63.996	69.423	1.143.608	1.390.399	Mensual	8,17%	1.440.528	8,17%	
77.354.930-3	UF	SUPERMERCADOS COVARRUBIAS Y CIA. LTDA.	41	133	174	200	229	262	301	506.607	507.599	Mensual	13,75%	507.773	13,75%	
76.023.657-8	UF	HOLDING INMOBILIARIO COVARRUBIAS S.A.	541	1.694	2.235	2.435	2.654	2.892	3.152	1.089.966	1.101.099	Mensual	8,64%	1.103.334	8,64%	
76.023.657-8	UF	HOLDING INMOBILIARIO COVARRUBIAS S.A.	114	358	472	517	566	619	677	263.888	266.267	Mensual	9,04%	266.739	9,04%	
76.070.260-9	UF	INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES LAS BRUJAS LTDA.	3.360	10.711	14.071	15.879	17.919	20.222	22.821	342.937	419.778	Mensual	12,15%	433.849	12,15%	
76.070.260-9	UF	INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES LAS BRUJAS LTDA.	10.824	33.764	44.588	48.194	52.092	56.305	19.763	-	176.354	Mensual	7,80%	220.942	7,80%	
76.070.260-9	UF	INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES LAS BRUJAS LTDA.	2.988	9.409	12.397	13.658	15.047	16.578	18.264	245.650	309.197	Mensual	9,73%	321.594	9,73%	
84.301.800-9	UF	COMERCIAL LAS BRUJAS S.A.	5.518	16.834	22.352	23.116	23.906	24.722	25.567	250.028	347.339	Mensual	3,36%	369.691	3,36%	
76.070.260-9	UF	INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES LAS BRUJAS LTDA.	2.273	7.360	9.633	11.214	13.054	15.196	17.690	319.688	376.842	Mensual	15,29%	386.475	15,29%	
76.070.260-9	UF	INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES LAS BRUJAS LTDA.	1.825	5.947	7.772	9.156	10.787	12.707	14.970	289.009	336.629	Mensual	16,50%	344.401	16,50%	
84.301.800-9	UF	COMERCIAL LAS BRUJAS S.A.	340	1.076	1.416	1.575	1.750	1.945	2.162	456.626	464.058	Mensual	10,61%	465.474	10,61%	
76.034.644-6	UF	PATIO - KRC CHILE II S.A.	6.767	20.989	27.756	29.663	31.702	33.881	36.209	484.023	615.478	Mensual	6,67%	643.234	6,67%	
96.508.300-6	UF	INMOBILIARIA UNCASTILLO S.A.	7.939	25.153	33.092	36.887	41.116	45.830	51.084	312.774	487.691	Mensual	10,90%	520.783	10,90%	
96.929.630-6	UF	PLUSREN S.A.	5.602	17.379	22.981	24.573	26.277	28.098	30.045	163.149	272.142	Mensual	6,72%	295.123	6,72%	
96.929.630-6	UF	PLUSREN S.A.	6.252	19.668	25.920	28.490	31.315	34.420	37.834	222.390	354.449	Mensual	9,49%	380.369	9,49%	
96.929.630-6	UF	PLUSREN S.A.	2.793	8.679	11.472	12.307	13.202	14.162	15.192	83.248	138.111	Mensual	7,04%	149.583	7,04%	
96.929.630-6	UF	PLUSREN S.A.	1.780	5.528	7.308	7.828	8.385	8.922	9.622	52.507	87.324	Mensual	6,90%	94.632	6,90%	
96.929.630-6	UF	PLUSREN S.A.	3.485	11.024	14.509	16.125	17.920	19.916	22.133	134.343	210.437	Mensual	10,60%	224.946	10,60%	
96.929.630-6	UF	PLUSREN S.A.	8.734	27.326	36.060	39.206	42.627	46.345	50.389	286.999	465.566	Mensual	8,39%	501.626	8,39%	
96.767.250-5	UF	INMOBILIARIA INVERSUR S.A.	7.691	24.042	31.733	34.450	37.400	40.602	44.078	572.361	728.891	Mensual	8,24%	760.624	8,24%	
96.571.890-7	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CORPVIDA S.A.	5.635	17.337	22.972	24.156	25.400	26.709	28.085	972.765	1.077.115	Mensual	5,03%	1.100.087	5,03%	
96.571.890-7	UF	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CORPVIDA S.A.	6.888	21.258	28.146	29.782	31.513	33.345	35.283	1.210.457	1.340.380	Mensual	5,66%	1.368.526	5,66%	



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
96.571.890-7	COMPañÍA DE SEGUROS DE VIDA CORPVIDA S.A.	UF	539	1.728	2.267	2.584	2.944	3.355	3.823	385.206	397.912	Mensual	13,13%	400.179	13,13%
96.571.890-7	COMPañÍA DE SEGUROS DE VIDA CORPVIDA S.A.	UF	11.481	36.022	47.503	51.937	56.784	62.084	67.879	3.871.991	4.110.675	Mensual	8,96%	4.158.178	8,96%
96.571.890-7	COMPañÍA DE SEGUROS DE VIDA CORPVIDA S.A.	UF	-	2	2	3	5	7	9	44.648	44.672	Mensual	37,29%	44.674	37,29%
96.571.890-7	COMPañÍA DE SEGUROS DE VIDA CORPVIDA S.A.	UF	7.812	24.152	31.964	33.940	36.038	38.265	40.630	1.595.043	1.743.916	Mensual	6,01%	1.775.880	6,01%
76.002.124-5	SR INMOBILIARIA S.A.	UF	354	1.149	1.503	1.763	2.067	2.425	2.844	74.541	83.640	Mensual	16,06%	85.143	16,06%
96.571.890-7	COMPañÍA DE SEGUROS DE VIDA CORPVIDA S.A.	UF	270	872	1.142	1.324	1.536	1.781	2.066	272.861	279.568	Mensual	14,93%	280.710	14,93%
96.571.890-7	COMPañÍA DE SEGUROS DE VIDA CORPVIDA S.A.	UF	581	1.880	2.461	2.861	3.326	3.865	4.493	611.639	626.184	Mensual	15,14%	628.645	15,14%
96.571.890-7	COMPañÍA DE SEGUROS DE VIDA CORPVIDA S.A.	UF	3.724	11.792	15.516	17.278	19.241	21.428	23.863	1.707.838	1.789.648	Mensual	10,81%	1.805.164	10,81%
96.902.160-9	INMOBILIARIA E INVERSIONES ITURRIETA S.A.	UF	6.271	20.294	26.565	30.881	35.897	41.727	39.905	-	148.410	Mensual	15,15%	174.975	15,15%
96.902.160-9	INMOBILIARIA E INVERSIONES ITURRIETA S.A.	UF	6.017	19.558	25.575	29.989	35.165	41.235	39.749	-	146.138	Mensual	16,03%	171.713	16,03%
96.902.160-9	INMOBILIARIA E INVERSIONES ITURRIETA S.A.	UF	3.931	13.372	17.303	22.192	28.464	36.507	38.189	-	125.352	Mensual	25,15%	142.655	25,15%
76.002.124-5	SR INMOBILIARIA S.A.	UF	8.673	27.964	36.637	42.287	48.810	56.338	66.027	2.367.724	2.580.186	Mensual	14,43%	2.616.823	14,43%
76.050.151-4	INMOBILIARIA PUNTA ARENAS S.A.	UF	1.147	3.635	4.782	5.337	5.958	6.651	7.424	767.731	793.101	Mensual	11,05%	797.883	11,05%
92.985.000-9	SATEL INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.	UF	64.918	204.002	268.920	294.957	323.515	354.838	389.194	5.041.527	6.404.031	Mensual	9,28%	6.672.951	9,28%
53.004.280-4	SOCIEDADINMOBILIARIA EDIFICIO ESTADO 91 LTDA.	CLP	12.311	39.580	51.891	59.544	68.325	78.401	88.964	1.856.689	2.152.923	Mensual	13,84%	2.204.814	13,84%
81.788.500-4	RABIE S.A.	UF	9.126	27.743	36.869	37.861	38.879	39.925	40.999	807.089	964.753	Mensual	2,66%	1.001.622	2,66%
81.392.000-K	SABAS CHAHUAN E HIJOS LTDA.	UF	2.633	8.583	11.216	13.228	15.601	18.400	21.701	709.795	778.725	Mensual	16,62%	789.941	16,62%
76.002.124-5	SR INMOBILIARIA S.A.	UF	1.720	5.515	7.235	8.261	9.433	10.771	12.299	313.023	353.787	Mensual	13,34%	361.022	13,34%
76.002.124-5	SR INMOBILIARIA S.A.	UF	1.642	5.262	6.904	7.874	8.980	10.242	11.681	294.822	333.599	Mensual	13,22%	340.503	13,22%
76.002.124-5	SR INMOBILIARIA S.A.	UF	2.711	8.549	11.260	12.435	13.732	15.164	16.745	391.467	449.543	Mensual	9,96%	460.803	9,96%
76.031.071-9	SALCOBRAND S.A.	UF	16.788	51.594	68.382	71.760	75.306	78.026	82.931	383.374	692.397	Mensual	4,83%	760.779	4,83%
76.031.071-9	SALCOBRAND S.A.	UF	8.385	26.446	34.831	38.480	42.511	46.964	51.883	247.827	427.665	Mensual	10,00%	462.496	10,00%
96.728.340-1	INMOBILIARIA INDEPENDENCIA S.A.	UF	4.119	13.017	17.136	19.010	21.089	11.394	-	-	51.493	Mensual	10,42%	68.629	10,42%
7.262.501-3	MARIA TERESA PIÑA ROBLEDO	UF	51	161	212	240	271	307	347	31.248	32.413	Mensual	12,41%	32.625	12,41%
96.643.660-3	INMOBILIARIA EL ROBLE S.A.	UF	924	2.856	3.780	4.012	4.258	4.520	4.798	408.212	425.800	Mensual	5,98%	429.580	5,98%
80.683.200-6	JUAN NUÑEZ R Y OTRO	CLP	48	159	207	250	302	365	441	239.650	241.008	Mensual	19,04%	241.215	19,04%
96.571.890-7	COMPañÍA DE SEGUROS DE VIDA CORPVIDA S.A.	UF	230	733	963	1.089	1.232	1.394	1.577	140.451	145.743	Mensual	12,41%	146.706	12,41%
96.571.890-7	COMPañÍA DE SEGUROS DE VIDA CORPVIDA S.A.	UF	723	2.310	3.033	3.436	3.893	4.410	4.997	458.551	475.287	Mensual	12,55%	478.320	12,55%
76.012.807-4	INMOBILIARIA SUPERBRYC S.A.	UF	167	536	703	809	932	1.073	1.236	586.594	590.644	Mensual	14,19%	591.347	14,19%
76.012.807-4	INMOBILIARIA SUPERBRYC S.A.	UF	84	272	356	411	474	547	631	312.883	314.946	Mensual	14,38%	315.302	14,38%
76.012.807-4	INMOBILIARIA SUPERBRYC S.A.	UF	674	2.134	2.808	3.126	3.478	3.870	4.307	943.088	957.869	Mensual	10,74%	960.677	10,74%
76.012.807-4	INMOBILIARIA SUPERBRYC S.A.	UF	35	115	150	183	223	272	331	634.938	635.947	Mensual	20,04%	636.097	20,04%
79.532.410-0	GUZMAN Y VALDES E HIJOS LTDA.	CLP	2.843	8.986	11.829	13.125	14.563	16.158	17.928	393.118	454.892	Mensual	10,44%	466.721	10,44%
79.592.940-1	SOCIEDAD COMERCIAL LA ITALIANA LTDA.	UF	27.413	86.656	114.069	126.593	140.492	155.916	173.034	1.547.204	2.143.239	Mensual	10,46%	2.257.308	10,46%
76.264.990-K	INMOBILIARIA BECKNA LTDA.	UF	839	2.731	3.570	4.201	4.944	5.819	6.848	1.367.180	1.388.992	Mensual	16,40%	1.392.562	16,40%
76.264.990-K	INMOBILIARIA BECKNA LTDA.	UF	65	211	276	324	382	450	530	106.661	108.347	Mensual	16,45%	108.623	16,45%
76.264.990-K	INMOBILIARIA BECKNA LTDA.	UF	502	1.586	2.088	2.314	2.564	2.841	3.148	248.419	259.286	Mensual	10,30%	261.374	10,30%
1.915.385-1	ANTONIA SANT ANGELL	UF	2.082	6.688	8.770	10.051	11.519	13.202	15.131	170.499	220.402	Mensual	13,71%	229.172	13,71%
50.280.200-3	GUTIERREZ HERMANOS LIMITADA.	UF	4.925	15.429	20.354	22.194	24.201	26.389	28.775	331.699	433.258	Mensual	8,69%	453.612	8,69%
77.893.820-0	MANUEL JIMENEZ	UF	1.193	3.968	5.161	6.335	7.775	9.544	11.715	32.029	67.398	Mensual	20,67%	72.559	20,67%
5.910.742-9	LADISLAO SALINAS	UF	1.193	3.968	5.161	6.335	7.775	9.544	11.715	32.029	67.398	Mensual	20,67%	72.559	20,67%
3.957.785-2	QUILÑAN QUILÑANES, GUILLERMO Y OTRA.	UF	1.484	5.247	6.731	9.309	-	-	-	-	9.309	Mensual	32,86%	16.040	32,86%
88.883.600-4	DISTRIBUIDORA Y SUPERMERCADO DIEZ LTDA.	UF	23.427	73.440	96.867	105.741	115.428	126.003	137.546	1.994.764	2.479.482	Mensual	8,80%	2.576.349	8,80%
77.491.750-0	INMOBILIARIA E INVERSIONES CASTRO CAMPOS S.A.	UF	17.825	55.612	73.437	79.402	85.852	-	-	-	165.254	Mensual	7,83%	238.691	7,83%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año	Más de 2 años	Más de 3 años hasta 3	Más de 4 años hasta 4	Más de 5 años hasta 5	Más de 5 años	Total No Corrientes				
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
76.259.200-2	INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTO DOMINGO LTDA.	UF	3.261	10.708	13.969	16.711	19.991	23.914	28.607	240.229	329.452	Mensual	18,05%	343.421	18,05%	
76.259.200-2	INMOBILIARIA E INVERSIONES SANTO DOMINGO LTDA.	UF	15.198	47.469	62.667	67.911	73.593	79.751	86.423	531.216	838.894	Mensual	8,06%	901.561	8,06%	
99.539.770-6	INMOBILIARIA UNCASTILLO LTDA.	UF	10.763	34.152	44.915	50.221	56.153	62.785	70.201	433.736	673.096	Mensual	11,22%	718.011	11,22%	
96.508.300-6	INMOBILIARIA UNCASTILLO S.A.	UF	9.575	30.137	39.712	43.696	48.080	52.904	58.213	343.246	546.139	Mensual	9,60%	585.851	9,60%	
96.929.630-6	PLUSREN S.A.	UF	5.128	15.882	21.010	22.385	23.849	25.409	27.071	145.475	244.189	Mensual	6,35%	265.199	6,35%	
77.401.270-2	SOCIEDAD INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES SAMO LTC	UF	3.627	11.454	15.081	16.708	18.509	20.505	22.716	282.733	361.171	Mensual	10,28%	376.252	10,28%	
78.867.820-7	SOCIEDAD E INVERSIONES TORCA	UF	1.843	5.777	7.620	8.319	9.083	9.916	10.827	192.655	230.800	Mensual	8,81%	238.420	8,81%	
7.670.636-0	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ MAS	UF	8.168	25.718	33.886	37.312	41.085	45.239	49.813	463.989	637.438	Mensual	9,67%	671.324	9,67%	
96.571.890-7	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CORPVIDA S.A.	UF	4.313	13.536	17.849	19.532	21.373	23.389	25.594	1.450.557	1.540.445	Mensual	9,05%	1.558.294	9,05%	
96.571.890-7	COMPañIA DE SEGUROS DE VIDA CORPVIDA S.A.	UF	3.072	9.522	12.594	13.444	14.353	15.323	16.358	676.620	736.098	Mensual	6,56%	748.692	6,56%	
76.012.790-6	INMOBILIARIA LARRAIN FRESNO LTDA.	UF	595	1.950	2.545	3.032	3.611	4.301	5.122	180.297	196.363	Mensual	17,61%	198.908	17,61%	
77.398.570-7	COMERCIAL LUBBA LTDA.	UF	1.053	3.449	4.502	5.361	6.386	7.606	9.059	318.843	347.255	Mensual	17,61%	351.757	17,61%	
76.012.790-6	INMOBILIARIA LARRAIN FRESNO LTDA.	UF	830	2.613	3.443	3.795	4.184	4.612	5.084	102.630	120.305	Mensual	9,79%	123.748	9,79%	
76.042.516-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES VIA SOLE S.A.	UF	830	2.613	3.443	3.795	4.184	4.612	5.084	102.630	120.305	Mensual	9,79%	123.748	9,79%	
96.643.660-3	INMOBILIARIA EL ROBLE S.A.	UF	3.297	10.538	13.835	15.690	17.794	20.180	22.885	1.255.721	1.332.270	Mensual	12,65%	1.346.105	12,65%	
96.643.660-3	INMOBILIARIA EL ROBLE S.A.	UF	5.427	17.125	22.552	24.941	27.583	30.504	33.736	1.441.371	1.558.135	Mensual	10,11%	1.580.687	10,11%	
79.993.230-K	SOCIEDAD INVERSIONES ARAUCANA LTDA	UF	4.761	15.025	19.786	21.885	24.207	26.774	29.614	1.202.192	1.304.672	Mensual	10,12%	1.324.458	10,12%	
79.993.230-K	SOCIEDAD INVERSIONES ARAUCANA LTDA	UF	-1.913	5.314	3.401	7.844	8.810	9.893	11.110	460.073	497.730	Mensual	11,66%	501.131	11,66%	
79.580.770-5	CHEN HERMANOS LTDA.	UF	13.974	42.907	56.881	59.577	62.401	65.359	68.456	23.532	279.325	Mensual	4,64%	336.206	4,64%	
76.012.826-0	INMOBILIARIA SUPER 10 S.A.	UF	1.452	4.611	6.063	6.794	7.614	8.533	9.562	2.468.945	2.501.448	Mensual	11,45%	2.507.511	11,45%	
76.012.807-4	INMOBILIARIA SUPERBRYC S.A.	UF	18	61	79	99	124	154	192	634.971	635.540	Mensual	22,24%	635.619	22,24%	
76.002.124-5	SR INMOBILIARIA S.A.	UF	2.532	7.965	10.497	11.539	12.685	13.945	15.329	914.005	967.503	Mensual	9,51%	978.000	9,51%	
76.012.807-4	INMOBILIARIA SUPERBRYC S.A.	UF	1.479	4.644	6.123	6.708	7.350	8.054	8.825	1.419.620	1.450.557	Mensual	9,17%	1.456.680	9,17%	
76.002.124-5	SR INMOBILIARIA S.A.	UF	763	2.543	3.306	4.074	5.019	6.184	7.619	334.265	357.161	Mensual	21,05%	360.467	21,05%	
79.959.800-0	SOCIEDAD COMERCIAL E INMOBILIARIA UNCASTILLO LT	UF	5.845	18.374	24.219	26.582	29.176	32.022	35.146	483.729	606.655	Mensual	9,35%	630.874	9,35%	
79.959.800-0	SOCIEDAD COMERCIAL E INMOBILIARIA UNCASTILLO LT	UF	4.344	13.105	17.449	17.644	17.841	18.040	18.241	165.171	236.937	Mensual	1,11%	254.386	1,11%	
89.693.500-3	SOCIEDAD DE BONIS CERVELLINO HERMANOS LTDA.	UF	791	2.472	3.263	3.540	3.842	4.169	4.524	372.340	388.415	Mensual	8,20%	391.678	8,20%	
89.693.500-3	SOCIEDAD DE BONIS CERVELLINO HERMANOS LTDA.	UF	6.341	19.293	25.634	26.368	27.124	27.901	28.701	1.033.285	1.143.379	Mensual	2,83%	1.169.013	2,83%	
89.693.500-3	SOCIEDAD DE BONIS CERVELLINO HERMANOS LTDA.	UF	5.175	15.804	20.979	21.739	22.526	23.341	24.186	967.216	1.059.008	Mensual	3,56%	1.079.987	3,56%	
89.693.500-3	SOCIEDAD DE BONIS CERVELLINO HERMANOS LTDA.	UF	1.091	3.396	4.487	4.830	5.199	5.596	6.023	433.367	455.015	Mensual	7,38%	459.502	7,38%	
89.693.500-3	SOCIEDAD DE BONIS CERVELLINO HERMANOS LTDA.	UF	1.309	4.024	5.333	5.604	5.889	6.188	6.502	320.315	344.498	Mensual	4,97%	349.831	4,97%	
78.915.140-7	SUPERMERCADO ROSSI LIMITADA	UF	1.307	4.063	5.370	5.762	6.183	6.634	7.119	490.412	516.110	Mensual	7,07%	521.480	7,07%	
78.915.140-7	SUPERMERCADO ROSSI LIMITADA	UF	1.613	5.076	6.689	7.353	8.083	8.885	9.767	1.008.235	1.042.323	Mensual	9,50%	1.049.012	9,50%	
76.002.124-5	SR INMOBILIARIA S.A.	UF	4.198	13.288	17.486	19.462	21.661	24.109	26.834	2.649.230	2.741.296	Mensual	10,75%	2.758.782	10,75%	
76.002.124-5	SR INMOBILIARIA S.A.	UF	269	876	1.145	1.351	1.595	1.884	2.224	587.358	594.412	Mensual	16,73%	595.557	16,73%	
76.002.124-5	SR INMOBILIARIA S.A.	UF	664	2.139	2.803	3.228	3.718	4.282	4.932	851.735	867.895	Mensual	14,22%	870.698	14,22%	
8.523.729-2	JOSE MANUEL RODRIGUEZ GODOY	UF	105	3.527	3.632	4.125	4.685	5.321	6.043	64.548	84.722	Mensual	12,80%	88.354	12,80%	
79.961.250-K	INMOBILIARIA TRES RIOS S.A.	UF	8.610	27.286	36.896	40.032	44.644	49.788	55.524	909.674	1.099.662	Mensual	10,95%	1.135.558	10,95%	
96.796.820-K	SOCIEDAD INMOBILIARIA RENTAMARKET	UF	4.241	13.438	17.679	19.712	21.980	24.509	27.329	92.479	186.009	Mensual	10,94%	203.688	10,94%	
76.417.620-0	ADMINISTRADORA ASAI S.A.	UF	7.973	25.096	33.069	36.393	40.051	44.077	48.508	58.067	227.096	Mensual	9,62%	260.165	9,62%	
76.036.846-6	INMOBILIARIA PLUSREN DOS LTDA.	UF	2.934	8.983	11.917	12.412	12.928	13.466	14.026	101.878	154.710	Mensual	4,08%	166.627	4,08%	
99.530.420-1	INMOBILIARIA NIALEM S.A.	UF	27.661	87.530	115.191	51.727	-	-	-	-	51.727	Mensual	10,67%	166.918	10,67%	
96.767.450-8	GESTORA DE PATRIMONIOS S.A.	UF	982	3.052	4.034	4.330	4.649	4.991	5.358	36.669	55.997	Mensual	7,12%	60.031	7,12%	
86.899.700-1	INMOBILIARIA PRODECO S.A.	UF	15.632	48.936	64.568	70.287	76.512	83.288	90.664	1.640.722	1.961.473	Mensual	8,52%	2.026.041	8,52%	



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
			%	M\$	%											
76.002.124-5	SR INMOBILIARIA S.A.	UF	956	3.006	3.962	4.353	4.782	5.254	5.773	1.172.537	1.192.699	Mensual	9,45%	1.196.661	9,45%	
76.012.807-4	INMOBILIARIA SUPERBRYC S.A.	UF	572	1.782	2.354	2.541	2.744	2.963	3.200	433.779	445.227	Mensual	7,70%	447.581	7,70%	
76.014.444-4	INMOBILIARIA SRW S.A.	UF	110	355	465	533	610	699	800	1.654.798	1.657.440	Mensual	13,64%	1.657.905	13,64%	
5.283.568-2	JOSE MANUEL SANTELICES SUAREZ	UF	730	2.282	3.012	3.273	3.557	3.866	4.202	83.474	98.372	Mensual	8,35%	101.384	8,35%	
76.036.846-6	INMOBILIARIA PLUSREN DOS LTDA.	UF	74	242	316	1.456	3.374	4.000	4.743	278.471	292.044	Mensual	17,15%	292.360	17,15%	
7.224.371-4	FADILE TICA LIDIA PUALI DOCMAC	UF	1.475	5.101	6.576	8.716	11.554	15.315	20.300	46.486	102.371	Mensual	28,51%	108.947	28,51%	
7.224.371-4	FADILE TICA LIDIA PUALI DOCMAC	UF	2.894	10.129	13.023	17.652	23.926	32.430	43.957	103.685	221.650	Mensual	30,80%	234.673	30,80%	
99.532.200-0	EMPRESAS PROULX CHILE S.A.	UF	300	3.096	3.396	10.590	11.822	13.199	14.736	1.394.932	1.445.279	Mensual	11,06%	1.448.675	11,06%	
79.880.990-3	AGRICOLA ANGOSTURA LTDA.	UF	861	2.735	3.596	4.031	4.518	5.064	5.676	565.110	584.399	Mensual	11,46%	587.995	11,46%	
76.002.124-5	SR INMOBILIARIA S.A.	UF	349	1.108	1.457	1.627	1.816	2.027	2.262	617.757	625.489	Mensual	11,05%	626.946	11,05%	
96.808.880-7	IMPORTACIONES E INVERSIONES VALENCIA	UF	47.703	148.888	196.591	212.731	230.196	249.094	269.544	1.099.273	2.060.838	Mensual	7,92%	2.257.429	7,92%	
79.698.330-2	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA VEINTICUATRO DE EN	UF	-2.482	-8.163	-10.645	-12.772	-15.324	-3.669	11.718	1.781.649	1.761.602	Mensual	18,35%	1.750.957	18,35%	
77.099.000-9	INMOBILIARIA NUEVA VIDA	UF	4.675	14.885	19.560	22.018	24.785	27.899	31.405	314.036	420.143	Mensual	11,90%	439.703	11,90%	
96.439.000-2	DISTRIBUCION Y SERV D&S S.A.	UF	7.839	24.899	32.738	36.677	41.090	46.035	51.574	614.188	789.564	Mensual	11,42%	822.302	11,42%	
79.991.280-5	INVERSIONES SANTA FIDELMIRA S.A.	UF	10.484	32.216	42.700	44.795	46.993	49.300	51.719	446.710	639.517	Mensual	4,80%	682.217	4,80%	
95.133.000-0	INVERSIONES INSIGNE LTDA.	UF	16.931	50.010	66.941	64.893	62.908	60.984	59.118	206.034	453.937	Mensual	-3,10%	520.878	-3,10%	
78.630.800-3	INMOBILIARIA E INVERSIONES ALLIPEN LTDA.	UF	22.222	69.388	91.610	99.221	107.465	128.233	-	-	234.919	Mensual	8,01%	286.529	8,01%	
88.883.600-4	DISTRIBUIDORA Y SUPERMERCADO DIEZ LTDA.	UF	5.144	16.064	21.208	22.973	24.885	26.955	2.345	-	77.158	Mensual	8,02%	98.366	8,02%	
77.033.500-0	SUPERMERCADOS SAN ROSENDO LTDA.	UF	308	976	1.284	1.431	1.593	1.774	1.975	330.934	337.707	Mensual	10,80%	338.991	10,80%	
77.033.500-0	SUPERMERCADOS SAN ROSENDO LTDA.	UF	519	1.645	2.164	2.412	2.689	2.997	3.341	570.816	582.255	Mensual	10,90%	584.419	10,90%	
76.412.360-3	INVERSIONES SAN ANDRES DE YURRE S.A.	UF	3.132	10.066	13.198	15.139	17.364	19.917	22.846	714.990	790.256	Mensual	13,80%	803.454	13,80%	
78.146.230-6	MYNE S.A.	UF	20.894	65.678	86.572	95.011	104.273	114.437	125.593	2.226.388	2.665.702	Mensual	9,34%	2.752.274	9,34%	
96.571.890-7	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CORPVIDA S.A.	UF	2.894	8.996	11.890	12.765	13.705	14.715	15.798	843.467	900.450	Mensual	7,13%	912.340	7,13%	
96.571.890-7	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CORPVIDA S.A.	UF	35	123	158	211	281	375	499	572.869	574.235	Mensual	29,00%	574.393	29,00%	
76.039.524-2	SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JCS LTDA.	UF	4.746	14.811	19.557	21.152	22.877	24.743	26.761	259.489	355.022	Mensual	7,87%	374.579	7,87%	
76.039.524-2	SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA JCS LTDA.	UF	901	3.033	3.934	4.941	6.206	7.794	9.789	188.741	217.471	Mensual	23,01%	221.405	23,01%	
96.571.890-7	COMPAÑIA DE SEGUROS DE VIDA CORPVIDA S.A.	UF	1.221	3.871	5.092	5.683	6.343	7.079	7.901	737.367	764.373	Mensual	11,04%	769.465	11,04%	
76.128.866-0	SOCIEDAD CORONEL STORE S.A.	UF	5.156	16.433	21.589	24.354	27.473	30.992	34.961	1.274.696	1.392.476	Mensual	12,11%	1.414.065	12,11%	
76.091.932-2	SOCIEDAD ARICA STORE S.A.	UF	3.275	10.437	13.712	15.463	17.436	19.662	22.171	648.838	723.570	Mensual	12,07%	737.282	12,07%	
76.251.380-3	INVERSIONES Y TRANSPORTES ROJAS LTDA.	UF	4.560	14.611	19.171	21.849	24.901	28.379	32.344	432.072	539.545	Mensual	13,15%	558.716	13,15%	
76.144.598-7	INMOBILIARIA E INVERSIONES GP LTDA.	UF	1.120	6.104	7.224	10.542	14.142	18.972	25.452	188.128	257.236	Mensual	29,74%	264.460	29,74%	
77.595.000-5	LUIS POLANCO Y CIA.	UF	7.294	23.006	30.300	33.483	37.002	40.890	45.186	617.459	774.020	Mensual	10,03%	804.320	10,03%	
7.449.437-4	LUZ MARÍA CORREA GÓMEZ Y OTROS	UF	618	1.952	2.570	2.848	4.226	8.065	8.933	280.347	304.419	Mensual	10,27%	306.989	10,27%	
99.575.000-2	DISTRIBUIDORA ASPEN S.A.	UF	12.384	38.243	50.627	53.640	56.832	60.214	63.797	1.528.674	1.763.157	Mensual	5,79%	1.813.784	5,79%	
76.002.124-5	SR INMOBILIARIA S.A.	UF	4.891	15.654	20.545	23.372	26.588	30.247	34.410	1.187.694	1.302.311	Mensual	12,96%	1.322.856	12,96%	
76.002.124-5	SR INMOBILIARIA S.A.	UF	1.388	4.577	5.965	7.194	8.676	10.463	12.618	730.760	769.711	Mensual	18,88%	775.676	18,88%	
76.002.124-5	SR INMOBILIARIA S.A.	UF	4.355	13.867	18.222	20.518	23.103	26.014	29.292	926.870	1.025.797	Mensual	11,93%	1.044.019	11,93%	
76.002.124-5	SR INMOBILIARIA S.A.	UF	484	1.636	2.120	2.682	3.393	4.293	5.432	494.226	510.026	Mensual	23,76%	512.146	23,76%	
76.002.124-5	SR INMOBILIARIA S.A.	UF	3.141	9.955	13.096	14.608	16.294	18.175	20.272	592.703	662.052	Mensual	10,97%	675.148	10,97%	
76.002.124-5	SR INMOBILIARIA S.A.	UF	2.547	8.223	10.770	12.459	14.412	16.672	19.287	769.208	832.038	Mensual	14,66%	842.808	14,66%	
76.002.124-5	SR INMOBILIARIA S.A.	UF	2.757	8.814	11.571	13.134	14.908	16.922	19.207	650.493	714.664	Mensual	12,74%	726.235	12,74%	
76.002.124-5	SR INMOBILIARIA S.A.	UF	687	2.335	3.022	3.865	4.942	6.320	8.082	815.151	838.360	Mensual	24,84%	841.382	24,84%	
76.002.124-5	SR INMOBILIARIA S.A.	UF	1.303	4.262	5.565	6.606	7.841	9.307	11.047	553.583	588.384	Mensual	17,26%	593.949	17,26%	
76.002.124-5	SR INMOBILIARIA S.A.	UF	6.679	21.151	27.830	30.999	34.530	38.462	42.842	1.238.503	1.385.336	Mensual	10,83%	1.413.166	10,83%	



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes					
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
76.002.124-5	SR INMOBILIARIA S.A.	UF	3.969	12.684	16.653	18.886	21.419	24.290	27.547	925.922	1.018.064	Mensual	12,65%	1.034.717	12,65%	
76.002.124-5	SR INMOBILIARIA S.A.	UF	4.623	14.827	19.450	22.214	25.373	28.980	33.101	1.182.357	1.292.025	Mensual	13,37%	1.311.475	13,37%	
76.002.124-5	SR INMOBILIARIA S.A.	UF	1.931	6.151	8.082	9.106	10.259	11.558	13.022	414.024	457.969	Mensual	11,98%	466.051	11,98%	
76.002.124-5	SR INMOBILIARIA S.A.	UF	8.837	28.097	36.934	41.460	46.539	52.241	58.641	1.807.801	2.006.682	Mensual	11,61%	2.043.616	11,61%	
78.658.950-9	INMOBILIARIA GAMA LTDA.	UF	2.004	6.592	8.596	9.765	11.093	12.601	14.315	99.801	147.575	Mensual	12,82%	156.171	12,82%	
78.658.950-9	INMOBILIARIA GAMA LTDA.	UF	8.054	23.806	31.860	34.864	38.152	41.749	45.686	284.147	444.598	Mensual	9,04%	476.458	9,04%	
1.601.334-K	MARÍA VENTURA GODOY RETAMAL	UF	5.730	18.202	23.932	26.816	30.047	33.667	37.723	268.776	397.029	Mensual	11,43%	420.961	11,43%	
78.658.950-9	INMOBILIARIA GAMA LTDA.	UF	2.106	8.871	10.977	11.767	12.613	13.520	14.493	83.531	135.924	Mensual	6,97%	146.901	6,97%	
76.659.210-4	INMOBILIARIA SANTA MARGHERITA S.A.	UF	-325	1.476	1.151	1.500	1.957	2.551	3.327	233.140	242.475	Mensual	26,84%	243.626	26,84%	
78.658.950-9	INMOBILIARIA GAMA LTDA.	UF	2.104	6.610	8.714	9.551	10.469	11.474	12.576	241.124	285.194	Mensual	9,21%	293.908	9,21%	
78.658.950-9	INMOBILIARIA GAMA LTDA.	UF	7.376	32.246	39.622	44.532	50.050	56.253	63.224	422.459	636.518	Mensual	11,74%	676.140	11,74%	
78.750.730-1	INVERSIONES CIPA LTDA.	UF	100	2.726	2.826	3.086	3.369	3.679	4.018	71.270	85.422	Mensual	8,83%	88.248	8,83%	
97.036.000-K	BANCO SANTANDER - CHILE	UF	21.744	68.471	90.215	99.362	109.436	120.532	132.752	2.162.400	2.624.482	Mensual	9,70%	2.714.697	9,70%	
6.432.529-9	PATRICIA RAMÍREZ CASTRO	UF	2.672	8.432	11.104	12.284	13.589	15.033	16.630	314.247	371.783	Mensual	10,14%	382.887	10,14%	
77.542.730-2	INVERSIONES TUCAPEL S.A.	UF	-643	1.892	1.249	1.814	2.636	3.828	5.561	601.514	615.353	Mensual	37,92%	616.602	37,92%	
77.542.730-2	INVERSIONES TUCAPEL S.A.	UF	7.538	32.319	39.857	43.371	47.196	51.357	55.886	847.392	1.045.202	Mensual	8,48%	1.085.059	8,48%	
77.542.730-2	INVERSIONES TUCAPEL S.A.	UF	8.174	44.980	53.154	58.410	64.185	70.531	77.504	1.244.831	1.515.461	Mensual	9,47%	1.568.615	9,47%	
96.899.330-5	PASMAR S.A.	UF	6.128	28.119	34.247	37.130	40.255	43.642	47.315	1.394.353	1.562.695	Mensual	8,11%	1.596.942	8,11%	
96.899.330-5	PASMAR S.A.	UF	1.993	6.799	8.792	9.468	10.196	10.980	11.824	328.343	370.811	Mensual	7,43%	379.603	7,43%	
76.073.869-7	INMOBILIARIA RENTAS AUSTRALES S.A.	UF	1.219	3.734	4.953	5.713	6.589	7.599	8.765	474.150	502.816	Mensual	14,35%	507.769	14,35%	
76.073.869-7	INMOBILIARIA RENTAS AUSTRALES S.A.	UF	5.827	20.010	25.837	28.291	30.977	33.918	37.139	1.201.838	1.332.163	Mensual	9,11%	1.358.000	9,11%	
96.899.330-5	PASMAR S.A.	UF	2.293	5.907	8.200	9.500	11.007	12.752	14.775	837.982	886.016	Mensual	14,81%	894.216	14,81%	
76.073.869-7	INMOBILIARIA RENTAS AUSTRALES S.A.	UF	-1.377	2.877	1.500	2.027	2.738	3.700	5.000	342.858	356.323	Mensual	30,49%	357.823	30,49%	
76.073.869-7	INMOBILIARIA RENTAS AUSTRALES S.A.	UF	1.519	16.301	17.820	19.756	21.902	24.281	26.918	983.260	1.076.117	Mensual	10,36%	1.093.937	10,36%	
76.073.869-7	INMOBILIARIA RENTAS AUSTRALES S.A.	UF	2.732	2.860	5.592	6.348	7.207	8.182	9.289	428.652	459.678	Mensual	12,76%	465.270	12,76%	
78.297.040-2	INMOBILIARIA CATEDRAL S.A.	UF	23.999	76.283	100.282	112.514	126.239	141.638	158.915	2.942.684	3.481.990	Mensual	11,56%	3.582.272	11,56%	
78.297.040-2	INMOBILIARIA CATEDRAL S.A.	UF	1.049	3.461	4.510	5.443	6.570	7.930	9.572	282.816	312.331	Mensual	18,96%	316.841	18,96%	
78.297.040-2	INMOBILIARIA CATEDRAL S.A.	UF	2.599	8.343	10.942	12.519	14.322	16.386	18.747	391.898	453.872	Mensual	13,54%	464.814	13,54%	
78.297.040-2	INMOBILIARIA CATEDRAL S.A.	UF	902	2.947	3.849	4.560	5.404	6.403	7.588	198.613	222.568	Mensual	17,09%	226.417	17,09%	
78.297.040-2	INMOBILIARIA CATEDRAL S.A.	UF	5.940	18.636	24.576	26.869	29.375	32.115	35.111	555.775	679.245	Mensual	8,95%	703.821	8,95%	
78.297.040-2	INMOBILIARIA CATEDRAL S.A.	UF	3.577	11.344	14.921	16.666	18.616	20.793	23.225	418.400	497.700	Mensual	11,11%	512.621	11,11%	
78.297.040-2	INMOBILIARIA CATEDRAL S.A.	UF	5.900	18.632	24.532	27.167	30.086	33.318	36.898	630.962	758.431	Mensual	10,25%	782.963	10,25%	
78.658.950-9	INMOBILIARIA GAMA LTDA.	UF	1.710	6.789	8.499	10.345	12.592	15.326	18.655	161.193	218.111	Mensual	19,81%	226.610	19,81%	
4.571.586-8	LAURA MUÑOZ ARAMAYONA Y CIA. LTDA.	UF	25.423	79.335	104.758	113.316	122.573	132.586	143.417	2.105.140	2.617.032	Mensual	7,88%	2.721.790	7,88%	
96.720.900-7	INMOBILIARIA ALDI S.A.	UF	622	1.988	2.610	2.958	3.353	3.801	4.308	576.513	590.933	Mensual	12,59%	593.543	12,59%	
78.102.180-6	INMOBILIARIA CAUPOLICAN LTDA.	UF	305	1.022	1.327	1.649	2.048	2.544	3.161	1.796.117	1.805.519	Mensual	21,88%	1.806.846	21,88%	
76.006.570-6	COMERCIAL Y CONSTRUCTORA LOMAS LTDA.	UF	-613	-2.109	-2.722	-1.827	-1.733	-2.276	-1.155	172.484	165.493	Mensual	27,58%	162.771	27,58%	
76.006.570-6	COMERCIAL Y CONSTRUCTORA LOMAS LTDA.	UF	394	1.242	1.636	2.667	3.241	3.572	4.844	196.796	211.120	Mensual	9,75%	212.756	9,75%	
76.006.570-6	COMERCIAL Y CONSTRUCTORA LOMAS LTDA.	UF	-314	-1.092	-1.406	-955	-920	-1.228	-670	85.676	81.903	Mensual	29,24%	80.497	29,24%	
76.006.570-6	COMERCIAL Y CONSTRUCTORA LOMAS LTDA.	UF	-239	-782	-1.021	-324	-63	-74	842	136.504	136.885	Mensual	17,11%	135.864	17,11%	
79.991.280-5	INVERSIONES SANTA FIDELMIRA S.A.	UF	6.611	20.770	27.381	30.018	32.909	36.078	39.552	865.891	1.004.448	Mensual	9,23%	1.031.829	9,23%	
76.003.016-3	INMOBILIARIA LOS TOROS S.A.	UF	25.283	85.593	110.876	127.821	139.817	152.938	167.290	1.730.973	2.318.839	Mensual	9,00%	2.429.715	9,00%	
76.077.056-6	INMOBILIARIA E INVERSIONES LAS VERTIENTES LTDA.	UF	8.276	26.209	34.485	38.405	52.517	63.628	70.861	1.925.091	2.150.502	Mensual	10,81%	2.184.987	10,81%	
79.991.280-5	INVERSIONES SANTA FIDELMIRA S.A.	UF	25.790	79.668	105.458	111.800	118.523	125.649	133.205	369.115	858.292	Mensual	5,85%	963.750	5,85%	



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años					Total No Corrientes
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					M\$
78.658.950-9	INMOBILIARIA GAMA LTDA.	UF	2.964	9.304	12.268	13.424	14.690	16.075	17.591	109.055	170.835	Mensual	9,04%	183.103	9,04%
76.002.124-5	SR INMOBILIARIA S.A.	UF	1.293	4.035	5.328	5.761	6.230	6.736	7.284	1.100.243	1.126.254	Mensual	7,84%	1.131.582	7,84%
76.077.161-9	INVERSIONES CINQUE TERRE S.A.	UF	8.431	26.397	34.828	37.921	41.288	44.955	48.948	1.054.001	1.227.113	Mensual	8,54%	1.261.941	8,54%
76.056.977-1	INMOBILIARIA E INVERSIONES L.P. S.A.	UF	7.937	25.486	33.423	38.259	43.794	50.131	57.384	3.110.609	3.300.177	Mensual	13,59%	3.333.600	13,59%
78.658.950-9	INMOBILIARIA GAMA LTDA.	UF	3.916	12.387	16.303	18.115	20.127	22.363	24.848	678.837	764.290	Mensual	10,58%	780.593	10,58%
78.658.950-9	INMOBILIARIA GAMA LTDA.	UF	3.910	12.454	16.364	18.436	20.769	23.397	26.358	785.513	874.473	Mensual	11,98%	890.837	11,98%
76.100.625-8	EMPRESA PROULX CHILE II S.A.	UF	63	1.591	1.654	9.212	10.320	11.562	12.953	1.333.772	1.377.819	Mensual	11,41%	1.379.473	11,41%
77.141.420-6	SUPERMERCADO MEJOR SOLUCIÓN S.A.	UF	4.545	14.564	19.109	21.787	24.841	28.322	32.291	424.656	531.897	Mensual	13,19%	551.006	13,19%
66.058.287-5	INMOBILIARIA BANMER S.A.	UF	10.982	34.498	45.480	49.847	54.634	59.881	65.632	1.320.590	1.550.584	Mensual	9,20%	1.596.064	9,20%
92.985.000-9	SATEL INVERSIONES INMOBILIARIAS S.A.	UF	-1.121	1.371	250	2.947	3.376	3.867	4.430	1.014.199	1.028.819	Mensual	13,66%	1.029.069	13,66%
76.078.358-7	INMOBILIARIA PASEO LOS ÁNGELES S.A.	UF	5.518	17.786	23.304	26.883	31.012	35.774	41.268	872.632	1.007.569	Mensual	14,37%	1.030.873	14,37%
76.056.977-1	INMOBILIARIA E INVERSIONES L.P. S.A.	UF	757	2.522	3.279	4.035	4.964	6.108	7.516	975.667	998.290	Mensual	20,92%	1.001.569	20,92%
76.204.814-0	INMOBILIARIA E INVERSIONES SIRMERCADO UNO LTDA	UF	7.770	24.186	31.956	34.395	37.019	39.844	42.885	1.007.573	1.161.716	Mensual	7,38%	1.193.672	7,38%
76.204.814-0	INMOBILIARIA E INVERSIONES SIRMERCADO UNO LTDA	UF	3.123	9.710	12.833	15.658	17.788	19.102	20.514	473.179	546.241	Mensual	7,15%	559.074	7,15%
9.228.437-9	VERJIN GEORGOS CHEMSI	UF	3.024	9.349	12.373	13.134	13.941	14.798	15.708	148.859	206.440	Mensual	5,98%	218.813	5,98%
76.014.448-7	INMOBILIARIA SRR S.A.	UF	3	10	13	18	23	31	40	512.097	512.209	Mensual	27,67%	512.222	27,67%
76.014.452-5	INMOBILIARIA SRB S.A.	UF	1.243	3.894	5.137	5.597	6.097	6.643	7.237	1.015.597	1.041.171	Mensual	8,60%	1.046.308	8,60%
96.867.090-5	INMOBILIARIA EL ALARIFE S.A.	UF	657	2.025	2.682	2.830	2.986	3.150	3.323	55.328	67.617	Mensual	5,37%	70.299	5,37%
3.357.259-K	OLGA UAUY UAUY	UF	1.668	5.140	6.808	7.183	7.579	7.996	8.436	140.448	171.642	Mensual	5,37%	178.450	5,37%
78.297.040-2	INMOBILIARIA CATEDRAL S.A.	UF	12.744	40.166	52.910	58.378	64.412	71.069	78.415	1.401.272	1.673.546	Mensual	9,88%	1.726.456	9,88%
70.251.100-3	CENTRAL DE COMPRAS LA CALERA S.A.	UF	1.530	4.819	6.349	6.997	7.712	8.500	9.369	188.901	221.479	Mensual	9,77%	227.828	9,77%
96.661.550-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES ALEXIS CHAHUAN S.A.	UF	4.594	14.472	19.066	21.014	23.159	25.524	28.131	566.896	664.724	Mensual	9,76%	683.790	9,76%
79.961.250-K	INMOBILIARIA TRES RIOS S.A.	UF	32.697	103.613	136.310	152.015	169.530	189.062	210.844	3.454.356	4.175.807	Mensual	10,95%	4.312.117	10,95%
7.271.336-2	MONICA ARAGONESE B.	UF	2.081	6.447	8.528	6.764	-	-	-	-	6.764	Mensual	6,40%	15.292	6,40%
96.792.130-0 / 76	INMOBILIARIA JAEN S.A. / FORESTAL EL ROCIO LTDA.	UF	2.672	8.384	11.056	12.087	13.215	14.449	15.797	1.287.998	1.343.546	Mensual	8,96%	1.354.602	8,96%
76.116.212-6	DESARROLLOS COMERCIALES S.A.	UF	1.201	3.764	4.965	5.418	5.913	6.453	7.043	572.625	597.452	Mensual	8,78%	602.417	8,78%
76.264.990-K	INMOBILIARIA BECKNA LTDA.	UF	1.688	5.173	6.861	7.157	7.464	7.785	8.119	321.529	352.054	Mensual	4,21%	358.915	4,21%
76.264.990-K	INMOBILIARIA BECKNA LTDA.	UF	1.098	3.447	4.545	4.977	5.449	5.966	6.533	549.808	572.733	Mensual	9,10%	577.278	9,10%
76.264.990-K	INMOBILIARIA BECKNA LTDA.	UF	532	1.705	2.237	2.546	2.898	3.298	3.753	602.156	614.651	Mensual	13,01%	616.888	13,01%
76.127.641-7	RENTAS EL ROSAL SPA	UF	22.270	70.988	93.258	105.225	118.728	133.964	151.155	678.620	1.187.692	Mensual	12,13%	1.280.950	12,13%
99.579.570-1	INVERSIONES PUNTA BLANCA LTDA.	UF	3.723	12.165	15.888	18.823	22.300	26.418	31.298	683.809	782.648	Mensual	17,07%	798.536	17,07%
4.841.171-1	MARIA LUZ JARUFE JARUFE	UF	3	10	13	18	24	31	42	97.020	97.135	Mensual	28,56%	97.148	28,56%
78.086.990-9	SOCIEDAD DE INVERSIONES SAN ISIDRO LTDA.	UF	124	437	561	766	1.046	1.429	1.952	351.497	356.690	Mensual	31,58%	357.251	31,58%
76.116.212-6	DESARROLLOS COMERCIALES S.A.	UF	529	1.655	2.184	4.614	12.023	13.062	14.192	998.383	1.042.274	Mensual	8,32%	1.044.458	8,32%
76.116.212-6	DESARROLLOS COMERCIALES S.A.	UF	929	3.287	4.216	9.133	10.562	20.537	21.918	1.301.434	1.363.584	Mensual	6,52%	1.367.800	6,52%
9.036.994-6	MARTHA EUGENIA FONSECA ZUÑIGA Y OTROS	UF	2.665	7.897	10.362	10.306	847	-	-	-	11.153	Mensual	-2,45%	21.715	-2,45%
85.395.500-0	DISTRIBUIDORA PISQUERA PORTUGAL LTDA.	UF	3.323	10.325	13.648	14.640	15.705	16.848	18.074	454.227	519.494	Mensual	7,04%	533.142	7,04%
76.139.841-5	INMOBILIARIA SMU S.A.	UF	90.061	277.498	367.559	387.682	408.907	431.294	454.907	17.723.383	19.406.173	Mensual	5,34%	19.773.732	5,34%
78.086.990-9	SOCIEDAD DE INVERSIONES SAN ISIDRO LTDA.	UF	24	96	120	212	376	669	1.188	189.842	192.287	Mensual	58,84%	192.407	58,84%
76.002.124-5	SR INMOBILIARIA S.A.	UF	3.171	10.002	13.173	14.554	16.080	17.766	19.628	1.841.867	1.909.895	Mensual	10,01%	1.923.068	10,01%
76.111.742-4	INVERSIONES ISLA KENT SPA	UF	-13.176	-14.936	-28.112	15.948	65.874	95.292	107.981	2.063.025	2.348.120	Mensual	12,57%	2.320.008	12,57%
61.219.000-3	EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS METRO S.	UF	4.466	13.940	18.406	19.924	21.567	24.300	28.289	145.275	239.355	Mensual	7,95%	257.761	7,95%
76.132.261-3	INMOBILIARIA MAYORISTA PUENTE ALTO S.A.	UF	1.630	5.474	7.104	8.883	11.108	13.889	17.367	1.619.815	1.671.062	Mensual	22,56%	1.678.166	22,56%
76.002.124-5	SR INMOBILIARIA S.A.	UF	673	2.176	2.849	3.303	3.829	4.439	5.146	992.367	1.009.084	Mensual	14,88%	1.011.933	14,88%
76.116.213-6	DESARROLLOS COMERCIALES S.A.	UF	-2.734	-9.132	-11.866	-8.530	-4.404	700	866	566.251	554.883	Mensual	21,46%	543.017	21,46%
76.100.625-8	PROULX CHILE II S.A.	UF	6.737	22.904	29.641	34.168	36.354	37.332	38.336	1.255.148	1.401.338	Mensual	2,66%	1.430.979	2,66%
76.264.990-K	INMOBILIARIA BECKNA LTDA.	UF	2.459	7.678	10.137	10.979	11.892	12.880	13.950	989.474	1.039.175	Mensual	8,01%	1.049.312	8,01%
76.519.250-1	IMPAKTO S.A.	UF	10.779	35.939	46.718	69.326	89.321	109.595	120.939	2.079.086	2.468.267	Mensual	9,89%	2.514.985	9,89%
Total arrendos que califican como financieros			1.374.978	4.453.418	5.828.396	6.437.160	7.081.582	7.657.175	8.298.652	205.429.525	234.904.094			240.732.490	

31 de diciembre de 2013:

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años				contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%	
77812340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	UF	558	1.771	2.329	2.149	2.149	2.149	2.149	264.384	272.980	Mensual	0,95%	275.309	0,95%
77812340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	UF	33	106	139	133	133	133	133	21.378	21.910	Mensual	1,10%	22.049	1,10%
5645655-4	Mirza Rojas garcia	UF	207	672	879	888	888	888	887	6.283	9.834	Mensual	1,31%	10.713	1,31%
4061823-6	Luis Hernan Cortes	UF	2.196	7.026	9.222	8.783	8.783	8.783	8.781	40.096	75.226	Mensual	1,07%	84.448	1,07%
1818455-9	Alicia Agueda Ahumada Franco	UF	2.964	9.688	12.652	8.720	8.720	8.720	8.720	1.155	36.035	Mensual	1,43%	48.687	1,43%
3581590-2	Jorge Baraquí W.	UF	7.419	23.891	31.310	30.630	30.630	30.630	30.628	33.959	156.477	Mensual	1,18%	187.787	1,18%
76068860-6	Soc. Inv. E Inmob. Maria Teresa Ortiz E Hijos Ltda.	CLP	3.059	9.286	12.345	9.449	9.449	9.449	9.447	380.557	418.351	Mensual	0,20%	430.696	0,20%
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	725	2.319	3.044	2.905	2.905	2.905	2.903	454.008	465.626	Mensual	1,08%	468.670	1,08%
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	1.365	4.208	5.573	4.543	4.543	4.543	4.542	103.757	121.928	Mensual	0,45%	127.501	0,45%
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	7.040	22.452	29.492	27.709	27.709	27.709	27.708	2.574.521	2.685.356	Mensual	1,02%	2.714.848	1,02%
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	4.188	13.298	17.486	16.135	16.135	16.135	16.136	484.623	549.164	Mensual	0,95%	566.650	0,95%
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	4.767	15.399	20.166	19.990	19.990	19.990	19.988	1.804.122	1.884.080	Mensual	1,23%	1.904.246	1,23%
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	2.465	7.882	10.347	9.829	9.829	9.827	9.827	398.656	437.970	Mensual	1,06%	448.317	1,06%
76014444-4	Inmobiliaria Srw S.A.	UF	471	1.482	1.953	1.742	1.742	1.742	1.742	1.396.526	1.403.494	Mensual	0,81%	1.405.447	0,81%
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	8.570	27.132	35.702	32.510	32.510	32.510	32.509	1.254.766	1.384.805	Mensual	0,90%	1.420.507	0,90%
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	15.597	49.305	64.902	58.741	58.741	58.741	58.739	2.212.252	2.447.214	Mensual	0,87%	2.512.116	0,87%
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	3.042	9.669	12.711	11.766	11.766	11.766	11.765	485.379	532.442	Mensual	0,96%	545.153	0,96%
76842460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	UF	287	1.011	1.298	1.861	1.861	1.861	1.860	302.475	309.918	Mensual	2,67%	311.216	2,67%
81795100-7	Arzobispado De Santiago	UF	2.684	8.558	11.242	10.556	10.556	10.555	10.555	1.622.151	1.664.374	Mensual	1,02%	1.675.616	1,02%
79991280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	23.365	72.041	95.406	77.847	77.847	77.847	77.845	284.684	596.070	Mensual	0,46%	691.476	0,46%
79782680-4	Construcciones Korlaet Ltda.	UF	3.211	10.101	13.312	11.810	11.810	11.810	11.811	330.448	377.689	Mensual	0,79%	391.001	0,79%
76011703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	3.302	10.337	13.639	11.845	11.845	11.845	11.845	307.371	354.751	Mensual	0,71%	368.390	0,71%
76011703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	4.227	13.128	17.355	14.600	14.600	14.600	14.599	339.222	397.621	Mensual	0,58%	414.976	0,58%
80522300-6	Korlaet y Cia. Ltda.	UF	11.758	36.744	48.502	41.847	41.847	41.847	41.846	1.218.280	1.385.667	Mensual	0,68%	1.434.169	0,68%
77354930-3	Supermercados Covarrubias y Cia. Ltda.	UF	39	127	166	161	161	161	161	500.615	501.259	Mensual	1,15%	501.425	1,15%
76023657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	523	1.637	2.160	1.881	1.881	1.881	1.881	1.080.295	1.087.819	Mensual	0,72%	1.089.979	0,72%
76023657-8	Holding Inmob. Covarrubias S.A.	UF	110	346	456	401	401	400	400	261.435	263.038	Mensual	0,75%	263.494	0,75%
76070260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	3.219	10.261	13.480	12.639	12.639	12.639	12.637	367.576	418.130	Mensual	1,01%	431.610	1,01%
76070260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	10.482	32.697	43.179	36.973	36.973	36.973	36.973	37.574	185.466	Mensual	0,65%	228.645	0,65%
76070260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	2.879	9.069	11.948	10.649	10.649	10.649	10.647	265.886	308.480	Mensual	0,81%	320.428	0,81%
84301800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	5.403	16.483	21.886	17.098	17.098	17.098	17.097	280.166	348.557	Mensual	0,28%	370.443	0,28%
76070260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	2.161	6.997	9.158	9.172	9.172	9.172	9.172	337.930	374.618	Mensual	1,27%	383.776	1,27%
76070260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	1.730	5.636	7.366	7.569	7.569	7.569	7.568	304.158	334.433	Mensual	1,37%	341.799	1,37%
84301800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	327	1.035	1.362	1.237	1.237	1.237	1.237	453.637	458.585	Mensual	0,88%	459.947	0,88%
76034644-6	Patio - Krc Chile II S.A.	UF	6.571	20.383	26.954	22.543	22.543	22.543	22.541	524.591	614.761	Mensual	0,56%	641.715	0,56%
96508300-6	Inmobiliaria Uncastilllo S.A.	UF	7.629	24.172	31.801	29.048	29.048	29.048	29.048	373.869	490.061	Mensual	0,91%	521.862	0,91%
96929630-6	Plusren S.A.	UF	5.439	16.875	22.314	18.683	18.683	18.683	18.683	199.804	274.536	Mensual	0,56%	296.850	0,56%
96929630-6	Plusren S.A.	UF	6.029	18.967	24.996	22.169	22.169	22.169	22.169	267.943	356.619	Mensual	0,79%	381.615	0,79%
96929630-6	Plusren S.A.	UF	2.710	8.421	11.131	9.382	9.382	9.382	9.381	101.753	139.280	Mensual	0,59%	150.411	0,59%
96929630-6	Plusren S.A.	UF	1.728	5.365	7.093	5.961	5.961	5.959	5.959	64.236	88.078	Mensual	0,57%	95.171	0,57%
96929630-6	Plusren S.A.	UF	3.351	10.602	13.953	12.666	12.666	12.666	12.665	160.851	211.514	Mensual	0,88%	225.467	0,88%
96929630-6	Plusren S.A.	UF	8.446	26.424	34.870	30.227	30.227	30.227	30.226	347.986	468.893	Mensual	0,70%	503.763	0,70%
96767250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	7.440	23.257	30.697	26.527	26.527	26.527	26.525	621.693	727.799	Mensual	0,69%	758.496	0,69%
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	5.495	16.905	22.400	18.112	18.112	18.112	18.112	996.897	1.069.345	Mensual	0,42%	1.091.745	0,42%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	M\$	%
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	6.706	20.696	27.402	22.446	22.446	22.446	22.447	1.240.833	1.330.618	Mensual	0,47%	1.358.020	0,47%	
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	516	1.651	2.167	2.074	2.074	2.074	2.074	385.199	393.495	Mensual	1,09%	395.662	1,09%	
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	11.087	34.784	45.871	40.232	40.232	40.232	40.230	3.910.169	4.071.095	Mensual	0,75%	4.116.966	0,75%	
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	-	2	2	3	3	3	4	44.098	44.111	Mensual	3,11%	44.113	3,11%	
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	7.599	23.494	31.093	25.654	25.654	25.654	25.654	1.627.437	1.730.053	Mensual	0,50%	1.761.146	0,50%	
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	335	1.090	1.425	1.451	1.451	1.451	1.452	77.176	82.981	Mensual	1,34%	84.406	1,34%	
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	256	829	1.085	1.080	1.080	1.080	1.078	272.032	276.350	Mensual	1,24%	277.435	1,24%	
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	553	1.788	2.341	2.337	2.337	2.337	2.337	609.603	618.951	Mensual	1,26%	621.292	1,26%	
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	3.579	11.334	14.913	13.596	13.596	13.596	13.595	1.716.742	1.771.125	Mensual	0,90%	1.786.038	0,90%	
96902160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	5.964	19.299	25.263	25.225	25.225	25.225	25.226	52.574	153.475	Mensual	1,26%	178.738	1,26%	
96902160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	5.710	18.558	24.268	24.688	24.688	24.688	24.686	52.246	150.996	Mensual	1,34%	175.264	1,34%	
96902160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	3.648	12.407	16.055	19.837	19.837	19.837	19.837	49.105	128.453	Mensual	2,10%	144.508	2,10%	
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	8.262	26.640	34.902	34.328	34.328	34.328	34.328	2.419.958	2.557.270	Mensual	1,20%	2.592.172	1,20%	
76050151-4	Inmob. Pta. Arenas S.A.	UF	1.102	3.492	4.594	4.209	4.209	4.209	4.207	767.522	784.356	Mensual	0,92%	788.950	0,92%	
92985000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	62.638	196.835	259.473	229.099	229.099	229.099	229.098	5.475.794	6.392.189	Mensual	0,77%	6.651.662	0,77%	
53004280-4	Soc. Inmob. Edif. Estado 91 Ltda.	CLP	11.895	38.242	50.137	48.700	48.700	48.700	48.699	1.971.773	2.166.572	Mensual	1,15%	2.216.709	1,15%	
81788500-4	Robie S.A.	UF	8.951	27.213	36.164	27.845	27.845	27.845	27.843	850.432	961.810	Mensual	0,22%	997.974	0,22%	
81392000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	2.495	8.132	10.627	10.946	10.946	10.946	10.945	728.090	771.873	Mensual	1,38%	782.500	1,38%	
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	1.643	5.268	6.911	6.643	6.643	6.643	6.643	324.641	351.213	Mensual	1,11%	358.124	1,11%	
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	1.569	5.028	6.597	6.325	6.325	6.325	6.326	305.893	331.194	Mensual	1,10%	337.791	1,10%	
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	2.611	8.235	10.846	9.714	9.714	9.714	9.715	407.915	446.772	Mensual	0,83%	457.618	0,83%	
76031071-9	Salcobrand SA	UF	16.377	50.335	66.712	53.717	53.717	53.717	53.717	486.008	700.876	Mensual	0,40%	767.588	0,40%	
76031071-9	Salcobrand SA	UF	8.077	25.471	33.548	30.072	30.072	30.072	30.073	310.920	431.209	Mensual	0,83%	464.757	0,83%	
96728340-1	Inmob. Independencia S.A.	UF	3.963	12.524	16.487	13.447	13.447	13.447	13.448	1.453	55.242	Mensual	0,87%	71.729	0,87%	
7262501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	48	154	202	191	191	191	192	31.295	32.060	Mensual	1,03%	32.262	1,03%	
96643660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	899	2.778	3.677	3.032	3.032	3.032	3.030	409.273	421.399	Mensual	0,50%	425.076	0,50%	
80683200-6	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	46	152	198	214	214	214	214	240.207	241.063	Mensual	1,59%	241.261	1,59%	
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	220	702	922	869	869	869	867	140.684	144.158	Mensual	1,03%	145.080	1,03%	
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	692	2.210	2.902	2.744	2.744	2.744	2.744	459.116	470.092	Mensual	1,05%	472.994	1,05%	
76012807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	158	511	669	656	656	656	654	580.775	583.397	Mensual	1,18%	584.066	1,18%	
76012807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	80	259	339	334	334	334	333	309.744	311.079	Mensual	1,20%	311.418	1,20%	
76012807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	648	2.052	2.700	2.458	2.458	2.458	2.457	936.711	946.542	Mensual	0,89%	949.242	0,89%	
76012807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	33	108	141	156	156	156	155	627.365	627.988	Mensual	1,67%	628.129	1,67%	
79532410-0	Guzman Y Valdes E Hijos Ltda.	CLP	2.770	8.756	11.526	10.427	10.427	10.427	10.425	416.261	457.967	Mensual	0,87%	469.493	0,87%	
79592940-1	Sociedad Comercial La Italiana Ltda.	UF	26.373	83.367	109.740	99.318	99.318	99.318	99.318	1.748.278	2.145.550	Mensual	0,87%	2.255.290	0,87%	
76264990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	795	2.589	3.384	3.470	3.470	3.470	3.468	1.358.579	1.372.457	Mensual	1,37%	1.375.841	1,37%	
76264990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	61	200	261	268	268	268	269	105.984	107.057	Mensual	1,37%	107.318	1,37%	
76264990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	484	1.527	2.011	1.813	1.813	1.813	1.813	249.308	256.560	Mensual	0,86%	258.571	0,86%	
1915385-1	Antonia Sant Angel	UF	1.303	6.383	7.686	8.109	8.109	8.109	8.107	187.473	219.907	Mensual	1,14%	227.593	1,14%	
50280200-3	Gutierrez Hermanos Limitada.	UF	4.759	14.909	19.668	17.153	17.153	17.153	17.154	364.384	432.997	Mensual	0,72%	452.665	0,72%	
77893820-0	ManuelJimenez	UF	1.119	3.722	4.841	5.435	5.435	5.435	5.435	46.184	67.924	Mensual	1,72%	72.765	1,72%	
5910742-9	Ladislao Salinas	UF	1.119	3.722	4.841	5.435	5.435	5.435	5.435	46.184	67.924	Mensual	1,72%	72.765	1,72%	
3957785-2	Guillermo Quiñan Q. y Otra	UF	1.351	4.778	6.129	2.614	2.614	2.614	2.613	606	11.061	Mensual	2,74%	17.190	2,74%	
88883600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	22.631	70.945	93.576	81.800	81.800	81.800	81.801	2.145.800	2.473.001	Mensual	0,73%	2.566.577	0,73%	



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del									
			Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año		Total Corrientes		Más de 1 año hasta 2 años				Más de 2 años hasta 3 años		Más de 3 años hasta 4 años		Más de 4 años hasta 5 años		valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	%	
77491750-0	Inmobiliaria E Inversiones Castro Campos S.A.	UF	17.261	53.851	71.112	43.915	43.915	43.915	43.915	43.913	6.180	181.838	Mensual	0,65%	252.950	0,65%						
76259200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	3.079	10.110	13.189	14.006	14.006	14.006	14.006	14.004	272.970	328.992	Mensual	1,50%	342.181	1,50%						
76259200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	14.708	45.940	60.648	52.212	52.212	52.212	52.212	52.213	635.433	844.282	Mensual	0,67%	904.930	0,67%						
99539770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	10.335	32.795	43.130	39.654	39.654	39.654	39.654	39.655	517.569	676.186	Mensual	0,93%	719.316	0,93%						
96508300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	9.231	29.055	38.286	34.032	34.032	34.032	34.032	34.031	413.300	549.427	Mensual	0,80%	587.713	0,80%						
96929630-6	Plusren S.A.	UF	4.985	15.436	20.421	16.967	16.967	16.967	16.967	16.968	178.559	246.428	Mensual	0,53%	266.849	0,53%						
77401270-2	Sociedad Inmobiliaria Y De Inversiones Samo Ltda.	UF	3.491	11.024	14.515	13.088	13.088	13.088	13.088	13.088	308.144	360.496	Mensual	0,86%	375.011	0,86%						
78867820-7	Soc. Inv. Torca	UF	1.780	5.581	7.361	6.437	6.437	6.437	6.437	6.435	204.095	229.841	Mensual	0,73%	237.202	0,73%						
7670636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	7.873	24.790	32.663	29.077	29.077	29.077	29.077	29.078	521.781	638.090	Mensual	0,81%	670.753	0,81%						
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.163	13.068	17.231	15.141	15.141	15.141	15.141	15.141	1.465.063	1.525.627	Mensual	0,75%	1.542.858	0,75%						
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	2.984	9.250	12.234	10.208	10.208	10.208	10.207	10.207	689.193	730.024	Mensual	0,55%	742.258	0,55%						
76012790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	563	1.843	2.406	2.531	2.531	2.531	2.531	2.531	184.440	194.564	Mensual	1,47%	196.970	1,47%						
77398570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	995	3.260	4.255	4.476	4.476	4.476	4.475	4.475	326.169	344.072	Mensual	1,47%	348.327	1,47%						
76012790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	799	2.518	3.317	2.961	2.961	2.961	2.961	2.959	107.831	119.673	Mensual	0,82%	122.990	0,82%						
76042516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	799	2.518	3.317	2.961	2.961	2.961	2.961	2.959	107.831	119.673	Mensual	0,82%	122.990	0,82%						
96643660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	3.155	10.083	13.238	12.542	12.542	12.542	12.542	12.541	1.268.924	1.319.091	Mensual	1,05%	1.332.329	1,05%						
96643660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	5.225	16.489	21.714	19.509	19.509	19.509	19.509	19.509	1.466.281	1.544.317	Mensual	0,84%	1.566.031	0,84%						
79993230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda	UF	8.886	26.666	35.552	25.957	25.957	25.957	25.957	25.958	615.057	718.886	Mensual	0,01%	754.438	0,01%						
79993230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda	UF	1.418	4.623	6.041	6.219	6.219	6.219	6.219	6.218	845.704	870.579	Mensual	1,38%	876.620	1,38%						
79580770-5	Chen Hermanos Ltda.	UF	13.640	41.879	55.519	44.527	44.527	44.527	44.526	44.526	111.991	290.098	Mensual	0,39%	345.617	0,39%						
76012826-0	Inmobiliaria Super 10 S.A.	UF	1.393	4.425	5.818	5.375	5.375	5.375	5.375	5.376	2.450.046	2.471.547	Mensual	0,95%	2.477.365	0,95%						
76012807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	18	57	75	87	87	87	87	85	627.223	627.569	Mensual	1,85%	627.644	1,85%						
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	2.441	7.681	10.122	8.980	8.980	8.980	8.979	8.979	922.099	958.018	Mensual	0,79%	968.140	0,79%						
76012807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	1.427	4.482	5.909	5.206	5.206	5.206	5.206	5.206	1.413.053	1.433.877	Mensual	0,76%	1.439.786	0,76%						
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	715	2.384	3.099	3.507	3.507	3.507	3.507	3.508	339.520	353.549	Mensual	1,75%	356.648	1,75%						
79959800-0	Soc. Comercial E Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	5.639	17.726	23.365	20.659	20.659	20.659	20.658	20.658	522.579	605.214	Mensual	0,78%	628.579	0,78%						
79959800-0	Soc. Comercial E Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	4.278	12.904	17.182	12.816	12.816	12.816	12.816	12.816	187.017	238.281	Mensual	0,09%	255.463	0,09%						
89693500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hermanos Ltda.	UF	765	2.391	3.156	2.725	2.725	2.725	2.725	2.725	373.460	384.360	Mensual	0,68%	387.516	0,68%						
89693500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hermanos Ltda.	UF	6.216	18.916	25.132	19.419	19.419	19.419	19.419	19.420	1.057.717	1.135.394	Mensual	0,24%	1.160.526	0,24%						
89693500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hermanos Ltda.	UF	5.064	15.467	20.531	16.105	16.105	16.105	16.105	16.105	986.517	1.050.937	Mensual	0,30%	1.071.468	0,30%						
89693500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hermanos Ltda.	UF	1.057	3.292	4.349	3.693	3.693	3.693	3.691	3.691	435.660	450.430	Mensual	0,62%	454.779	0,62%						
89693500-3	Soc. De Bonis Cenvellino Hermanos Ltda.	UF	1.277	3.925	5.202	4.200	4.200	4.200	4.198	4.198	324.708	341.506	Mensual	0,41%	346.708	0,41%						
78915140-7	Supermercado Rossi Limitada	UF	1.268	3.942	5.210	4.394	4.394	4.394	4.393	4.393	493.406	510.981	Mensual	0,59%	516.191	0,59%						
78915140-7	Supermercado Rossi Limitada	UF	1.556	4.895	6.451	5.722	5.722	5.722	5.722	5.722	1.008.036	1.030.924	Mensual	0,79%	1.037.375	0,79%						
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	4.035	12.775	16.810	15.307	15.307	15.307	15.307	15.306	2.650.081	2.711.308	Mensual	0,90%	2.728.118	0,90%						
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	255	830	1.085	1.119	1.119	1.119	1.120	582.760	587.237	Mensual	1,39%	588.322	1,39%							
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	632	2.038	2.670	2.616	2.616	2.616	2.616	2.614	847.246	857.708	Mensual	1,18%	860.378	1,18%						
8523729-2	Jose Manuel Rodriguez Godoy	UF	2.752	722	3.474	3.101	3.101	3.101	3.101	3.100	74.118	86.521	Mensual	1,07%	89.995	1,07%						
79961250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	8.274	26.218	34.492	31.539	31.539	31.539	31.537	31.537	968.904	1.095.058	Mensual	0,91%	1.129.550	0,91%						
96796820-K	Soc. Inmobiliaria Rentamarket	UF	4.075	12.912	16.987	15.528	15.528	15.528	15.529	15.529	126.102	188.215	Mensual	0,91%	205.202	0,91%						
76417620-0	Administradora Asai S.A.	UF	7.686	24.194	31.880	28.348	28.348	28.348	28.348	28.348	119.306	232.698	Mensual	0,80%	264.578	0,80%						
76036846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	2.868	8.780	11.648	9.235	9.235	9.235	9.233	9.233	118.813	155.751	Mensual	0,34%	167.399	0,34%						
99530420-1	Inmobiliaria Nialern S.A.	UF	26.597	84.164	110.761	17.721	17.721	17.721	17.721	17.719	9.772	80.654	Mensual	0,89%	191.415	0,89%						
96767450-8	Gestora de patrimonios SA	UF	953	2.960	3.913	3.303	3.303	3.303	3.303	3.304	43.103	56.316	Mensual	0,59%	60.229	0,59%						



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	M\$	%
86899700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	UF	15.112	47.307	62.419	54.245	54.245	54.245	54.244	1.736.272	1.953.251	Mensual	0,71%	2.015.670	0,71%	
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	922	2.899	3.821	3.386	3.386	3.386	3.385	1.165.169	1.178.712	Mensual	0,79%	1.182.533	0,79%	
76012807-4	Inmobiliaria Superbyrc S.A.	UF	553	1.726	2.279	1.948	1.948	1.948	1.948	432.433	440.225	Mensual	0,64%	442.504	0,64%	
76014444-4	Inmobiliaria Srw S.A.	UF	106	339	445	430	430	430	428	1.634.997	1.636.715	Mensual	1,14%	1.637.160	1,14%	
5283568-2	José M. Santelices S.	UF	706	2.207	2.913	2.523	2.523	2.523	2.522	87.811	97.902	Mensual	0,70%	100.815	0,70%	
76036846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	70	229	299	1.931	1.931	1.931	1.931	280.730	288.454	Mensual	1,43%	288.753	1,43%	
7224371-4	Fadile Tica Lidia Pualí Docmac	UF	1.357	4.694	6.051	8.041	8.041	8.041	8.039	70.721	102.883	Mensual	2,38%	108.934	2,38%	
7224371-4	Fadile Tica Lidia Pualí Docmac	UF	2.649	9.269	11.918	16.640	16.640	16.640	16.640	155.892	222.452	Mensual	2,57%	234.370	2,57%	
99532200-0	Empresas Proulx Chile S.A.	UF	288	914	1.202	8.351	8.351	8.351	8.350	1.396.137	1.429.540	Mensual	0,92%	1.430.742	0,92%	
79880990-3	Agrícola Angostura Ltda.	UF	826	2.625	3.451	3.190	3.190	3.190	3.188	565.217	577.975	Mensual	0,96%	581.426	0,96%	
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	336	1.064	1.400	1.283	1.283	1.283	1.281	612.866	617.996	Mensual	0,92%	619.396	0,92%	
96808880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	46.183	144.144	190.327	163.355	163.355	163.355	163.356	1.431.471	2.084.892	Mensual	0,66%	2.275.219	0,66%	
79698330-2	Inmob. Y Constructora Veinticuatro De Enero Ltda	UF	-2.342	-7.701	-10.043	-8.958	-8.958	-8.958	-8.956	1.772.467	1.736.637	Mensual	1,53%	1.726.594	1,53%	
77099000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	4.482	14.269	18.751	17.487	17.487	17.487	17.485	349.957	419.903	Mensual	0,99%	438.654	0,99%	
96439000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	7.523	23.897	31.420	29.010	29.010	29.010	29.008	672.024	788.062	Mensual	0,95%	819.482	0,95%	
79991280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	10.229	31.432	41.661	33.523	33.523	33.523	33.523	508.112	642.204	Mensual	0,40%	683.865	0,40%	
95133000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	16.848	49.766	66.614	45.601	45.601	45.601	45.602	282.154	464.559	Mensual	-0,26%	531.173	-0,26%	
78630800-3	Inmobiliaria E Inversiones Allipen Ltda.	UF	21.509	67.162	88.671	61.887	61.887	61.887	61.885	7.714	255.260	Mensual	0,67%	343.931	0,67%	
88883600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	4.980	15.549	20.529	17.656	17.656	17.656	17.657	10.956	81.581	Mensual	0,67%	102.110	0,67%	
77033500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	296	939	1.235	1.126	1.126	1.126	1.125	329.287	333.790	Mensual	0,90%	335.025	0,90%	
77033500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	499	1.581	2.080	1.900	1.900	1.900	1.898	567.889	575.487	Mensual	0,91%	577.567	0,91%	
76412360-3	Inversiones San Andres De Yurre S.A.	UF	2.988	9.605	12.593	12.222	12.222	12.222	12.221	734.857	783.744	Mensual	1,15%	796.337	1,15%	
78146230-6	Myne S.A.	UF	20.157	63.361	83.518	73.835	73.835	73.835	73.833	2.358.958	2.654.296	Mensual	0,78%	2.737.814	0,78%	
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	2.807	8.727	11.534	9.738	9.738	9.738	9.739	853.186	892.139	Mensual	0,59%	903.673	0,59%	
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	33	113	146	196	196	196	195	566.273	567.056	Mensual	2,42%	567.202	2,42%	
76039524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	4.634	14.304	18.938	15.529	15.529	15.529	15.527	245.084	307.198	Mensual	0,48%	326.136	0,48%	
76039524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	3.741	11.857	15.598	14.271	14.271	14.271	14.271	307.551	364.635	Mensual	0,92%	380.233	0,92%	
76039524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	2.656	8.252	10.908	9.193	9.193	9.193	9.191	156.725	193.495	Mensual	0,59%	204.403	0,59%	
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	658.712	-	658.712	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,33%	658.712	0,33%	
96571890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.173	3.718	4.891	4.480	4.480	4.480	4.481	738.148	756.069	Mensual	0,92%	760.960	0,92%	
76128866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	4.940	15.745	20.685	19.378	19.378	19.378	19.378	1.303.024	1.380.536	Mensual	1,01%	1.401.221	1,01%	
76091932-2	Soc. Árica Store S.A.	UF	3.139	10.001	13.140	12.299	12.299	12.299	12.300	668.813	718.010	Mensual	1,01%	731.150	1,01%	
76251380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	4.358	13.963	18.321	17.540	17.540	17.540	17.541	467.565	537.726	Mensual	1,10%	556.047	1,10%	
76144598-7	Inmob. E Inversiones GP Ltda.	UF	-178	4.975	4.797	9.838	9.838	9.838	9.838	216.806	256.158	Mensual	2,48%	260.955	2,48%	
77595000-5	Luis Polanco y Cia.	UF	7.024	22.156	29.180	26.174	26.174	26.174	26.173	667.352	772.047	Mensual	0,84%	801.227	0,84%	
7449437-4	Luz Correa Gomez y otros	UF	595	1.879	2.474	3.330	3.330	3.330	3.331	287.928	301.249	Mensual	0,86%	303.723	0,86%	
99575000-2	Distrib. Aspen S.A.	UF	12.052	37.220	49.272	40.471	40.471	40.471	40.471	1.591.866	1.753.750	Mensual	0,48%	1.803.022	0,48%	
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	4.676	14.967	19.643	18.733	18.733	18.733	18.734	1.216.318	1.291.251	Mensual	1,08%	1.310.894	1,08%	
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	1.308	4.313	5.621	6.074	6.074	6.074	6.072	737.312	761.606	Mensual	1,57%	767.227	1,57%	
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	4.175	13.292	17.467	16.299	16.299	16.299	16.300	952.398	1.017.595	Mensual	0,99%	1.035.062	0,99%	
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	450	1.523	1.973	2.367	2.367	2.367	2.366	494.715	504.182	Mensual	1,98%	506.155	1,98%	
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	3.018	9.565	12.583	11.511	11.511	11.511	11.509	611.050	657.092	Mensual	0,91%	669.675	0,91%	
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	2.426	7.829	10.255	10.134	10.134	10.134	10.132	783.844	824.378	Mensual	1,22%	834.633	1,22%	
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	2.637	8.432	11.069	10.507	10.507	10.507	10.505	666.643	708.669	Mensual	1,06%	719.738	1,06%	



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al		Tasa nominal de acuerdo al			
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años			Total No Corrientes	contrato	de acuerdo al	contrato	de acuerdo al	contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	%	M\$	%		
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	638	2.168	2.806	3.445	3.445	3.445	3.445	814.851	828.631	Mensual	2,07%	831.437	2,07%			
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	1.233	4.032	5.265	5.498	5.498	5.498	5.497	560.456	582.447	Mensual	1,44%	587.712	1,44%			
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	6.420	20.329	26.749	24.397	24.397	24.397	24.397	24.398	1.277.473	1.375.062	Mensual	0,90%	1.401.811	0,90%		
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	3.798	12.137	15.935	15.097	15.097	15.097	15.096	949.180	1.009.567	Mensual	1,05%	1.025.502	1,05%			
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	4.415	14.162	18.577	17.868	17.868	17.868	17.867	1.209.347	1.280.818	Mensual	1,11%	1.299.395	1,11%			
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	1.851	5.895	7.746	7.237	7.237	7.237	7.238	425.345	454.294	Mensual	1,00%	462.040	1,00%			
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	8.478	26.954	35.432	32.848	32.848	32.848	32.846	1.859.569	1.990.959	Mensual	0,97%	2.026.391	0,97%			
78658950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.708	6.514	8.222	7.876	7.876	7.876	7.877	116.188	147.693	Mensual	1,07%	155.915	1,07%			
78658950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	6.529	24.230	30.759	27.171	27.171	27.171	27.170	337.552	446.235	Mensual	0,75%	476.994	0,75%			
1601334-K	María Ventura Godoy Retamal	UF	5.500	17.469	22.969	21.212	21.212	21.212	21.213	313.347	398.196	Mensual	0,95%	421.165	0,95%			
78658950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.473	7.180	10.653	8.882	8.882	8.882	8.881	102.346	137.873	Mensual	0,58%	148.526	0,58%			
76659210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	359	704	1.063	1.313	1.313	1.313	1.313	234.605	239.857	Mensual	2,24%	240.920	2,24%			
78658950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.031	6.379	8.410	7.414	7.414	7.414	7.415	254.176	283.833	Mensual	0,77%	292.423	0,77%			
78658950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.947	26.050	37.997	35.179	35.179	35.179	35.180	500.868	641.585	Mensual	0,98%	679.582	0,98%			
78750730-1	Inversiones Cipa Ltda.	UF	97	2.633	2.730	2.434	2.434	2.434	2.435	74.767	84.504	Mensual	0,74%	87.234	0,74%			
97036000-K	Banco Santander - Chile	UF	20.958	65.997	86.955	77.450	77.450	77.450	77.448	2.304.757	2.614.555	Mensual	0,81%	2.701.510	0,81%			
6432529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	2.572	8.119	10.691	9.611	9.611	9.611	9.611	331.508	369.952	Mensual	0,84%	380.643	0,84%			
77542730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	-2.002	3.125	1.123	2.248	2.248	2.248	2.246	596.732	605.722	Mensual	3,16%	606.845	3,16%			
77542730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	9.779	28.753	38.532	33.550	33.550	33.550	33.550	908.459	1.042.659	Mensual	0,71%	1.081.191	0,71%			
77542730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	11.659	39.605	51.264	45.496	45.496	45.496	45.494	1.327.299	1.509.281	Mensual	0,79%	1.560.545	0,79%			
96899330-5	Pasmar S.A.	UF	11.423	21.718	33.141	27.584	27.584	27.584	27.583	1.444.804	1.555.139	Mensual	0,68%	1.588.280	0,68%			
96899330-5	Pasmar S.A.	UF	1.907	6.616	8.523	7.293	7.293	7.293	7.294	339.041	368.214	Mensual	0,62%	376.737	0,62%			
76073869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	1.686	3.033	4.719	4.767	4.767	4.767	4.767	479.282	498.350	Mensual	1,20%	503.069	1,20%			
76073869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	8.123	16.818	24.941	22.008	22.008	22.008	22.007	1.236.072	1.324.103	Mensual	0,76%	1.349.044	0,76%			
96899330-5	Pasmar S.A.	UF	2.597	5.207	7.804	7.982	7.982	7.982	7.980	845.835	877.761	Mensual	1,23%	885.565	1,23%			
76073869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	307	1.067	1.374	2.050	2.050	2.050	2.050	344.055	352.255	Mensual	2,54%	353.629	2,54%			
76073869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	3.581	13.567	17.148	15.725	15.725	15.725	15.724	1.003.710	1.066.609	Mensual	0,86%	1.083.757	0,86%			
76073869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	1.248	4.101	5.349	5.082	5.082	5.082	5.080	434.992	455.318	Mensual	1,06%	460.667	1,06%			
78297040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	23.026	73.187	96.213	89.106	89.106	89.106	89.106	3.107.605	3.464.029	Mensual	0,96%	3.560.242	0,96%			
78297040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	988	3.260	4.248	4.599	4.599	4.599	4.600	291.200	309.597	Mensual	1,58%	313.845	1,58%			
78297040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.482	7.965	10.447	10.084	10.084	10.084	10.083	410.667	451.002	Mensual	1,13%	461.449	1,13%			
78297040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	853	2.789	3.642	3.790	3.790	3.790	3.788	205.623	220.781	Mensual	1,42%	224.423	1,42%			
78297040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	5.736	17.996	23.732	20.812	20.812	20.812	20.813	593.724	676.973	Mensual	0,75%	700.705	0,75%			
78297040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	3.436	10.896	14.332	13.148	13.148	13.148	13.148	442.685	495.277	Mensual	0,93%	509.609	0,93%			
78297040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	5.679	17.934	23.613	21.275	21.275	21.275	21.276	670.080	755.181	Mensual	0,85%	778.794	0,85%			
78658950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.027	5.963	7.990	8.650	8.650	8.650	8.651	183.195	217.796	Mensual	1,65%	225.786	1,65%			
4571586-8	Laura Muñoz Aramayona Y Cia. Ltda.	UF	24.616	76.814	101.430	86.987	86.987	86.987	86.988	2.262.793	2.610.742	Mensual	0,66%	2.712.172	0,66%			
96720900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	UF	595	1.902	2.497	2.364	2.364	2.364	2.363	574.721	584.176	Mensual	1,05%	586.673	1,05%			
78102180-6	Inmob. Caupolicán Ltda.	UF	285	956	1.241	1.431	1.431	1.431	1.429	1.777.443	1.783.165	Mensual	1,82%	1.784.406	1,82%			
76006570-6	Com. Y Construc. Lomas Ltda.	UF	-565	-1.946	-2.511	-1.411	-1.411	-1.411	-1.410	168.312	162.669	Mensual	2,30%	160.158	2,30%			
76006570-6	Com. Y Construc. Lomas Ltda.	UF	380	1.197	1.577	2.182	2.182	2.182	2.181	200.156	208.883	Mensual	0,81%	210.460	0,81%			
76006570-6	Com. Y Construc. Lomas Ltda.	UF	-289	-1.003	-1.292	-747	-747	-747	-745	83.475	80.489	Mensual	2,44%	79.197	2,44%			
76006570-6	Com. Y Construc. Lomas Ltda.	UF	-226	-740	-966	-154	-154	-154	-154	135.511	134.895	Mensual	1,43%	133.929	1,43%			
79991280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	6.379	20.043	26.422	23.306	23.306	23.306	23.307	905.583	998.808	Mensual	0,77%	1.025.230	0,77%			



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años						Más de 5 años
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%		
76003016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	24.411	79.658	104.069	99.053	99.053	99.053	99.051	1.923.288	2.319.498	Mensual	0,75%	2.423.567	0,75%
76077056-6	Inmobiliaria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	7.955	25.192	33.147	35.548	35.548	35.548	35.549	1.990.122	2.132.315	Mensual	0,90%	2.165.462	0,90%
79991280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	25.097	77.526	102.623	84.394	84.394	84.394	84.393	536.527	874.102	Mensual	0,49%	976.725	0,49%
78658950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.862	8.982	11.844	10.407	10.407	10.407	10.405	130.192	171.818	Mensual	0,75%	183.662	0,75%
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	1.253	3.907	5.160	4.422	4.422	4.422	4.420	1.095.758	1.113.444	Mensual	0,65%	1.118.604	0,65%
76077161-9	Inversiones Cinque Terre S.A.	UF	5.851	25.516	31.367	29.272	29.272	29.272	29.270	1.103.468	1.220.554	Mensual	0,71%	1.251.921	0,71%
76056977-1	Inmobiliaria E Inversiones L.P. S.A.	UF	7.577	24.329	31.906	30.832	30.832	30.832	30.831	3.144.015	3.267.342	Mensual	1,13%	3.299.248	1,13%
78658950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.766	11.913	15.679	14.226	14.226	14.226	14.227	701.958	758.863	Mensual	0,88%	774.542	0,88%
78658950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.748	11.937	15.685	14.652	14.652	14.652	14.650	809.090	867.696	Mensual	1,00%	883.381	1,00%
76100625-8	Empresa Proulx Chile li S.A.	UF	-615	193	-422	7.286	7.286	7.286	7.286	1.332.786	1.361.930	Mensual	0,95%	1.361.508	0,95%
77141420-6	Supermercado Mejor Solución S.A.	UF	4.343	13.917	18.260	17.497	17.497	17.497	17.496	460.172	530.159	Mensual	1,10%	548.419	1,10%
66058287-5	Inmobiliaria Banmer S.A.	UF	10.598	33.292	43.890	38.694	38.694	38.694	38.692	1.387.923	1.542.697	Mensual	0,77%	1.586.587	0,77%
92985000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	-1.070	-421	-1.491	2.376	2.376	2.376	2.377	1.007.041	1.016.546	Mensual	1,14%	1.015.055	1,14%
76078358-7	Inmobiliaria Paseo Los Ángeles S.A.	UF	5.258	16.947	22.205	21.812	21.812	21.812	21.812	913.713	1.000.961	Mensual	1,20%	1.023.166	1,20%
76056977-1	Inmobiliaria E Inversiones L.P. S.A.	UF	710	2.364	3.074	3.469	3.469	3.469	3.470	972.730	986.607	Mensual	1,74%	989.681	1,74%
76204814-0	Inmobiliaria E Inversiones Simercado Uno Ltda.	UF	7.533	23.447	30.980	26.293	26.293	26.293	26.293	1.050.040	1.155.212	Mensual	0,61%	1.186.192	0,61%
76204814-0	Inmobiliaria E Inversiones Simercado Uno Ltda.	UF	3.029	9.418	12.447	12.305	12.305	12.305	12.305	493.404	542.624	Mensual	0,60%	555.071	0,60%
9228437-9	Verjin Georgos Chemsí	UF	2.942	9.094	12.036	9.925	9.925	9.925	9.924	167.268	206.967	Mensual	0,50%	219.003	0,50%
76014448-7	Inmobiliaria Srr S.A.	UF	3	10	13	16	16	16	17	505.705	505.770	Mensual	2,31%	505.783	2,31%
76014452-5	Inmobiliaria Srb S.A.	UF	1.202	3.763	4.965	4.322	4.322	4.322	4.323	1.012.096	1.029.385	Mensual	0,72%	1.034.350	0,72%
96867090-5	Inmobiliaria El Alarife S.A.	UF	640	1.973	2.613	2.128	2.128	2.128	2.126	58.931	67.441	Mensual	0,45%	70.054	0,45%
3357259K	Olga Uauy Uauy	UF	1.625	5.008	6.633	5.401	5.401	5.401	5.400	149.594	171.197	Mensual	0,45%	177.830	0,45%
78297040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	9.943	38.698	48.641	45.573	45.573	45.573	45.574	1.483.750	1.666.043	Mensual	0,82%	1.714.684	0,82%
70251100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	1.474	4.644	6.118	5.457	5.457	5.457	5.458	198.488	220.317	Mensual	0,81%	226.435	0,81%
96661550-8	Inmobiliaria E Inversiones Alexis Chahuan S.A.	UF	4.428	13.947	18.375	16.389	16.389	16.389	16.387	595.688	661.242	Mensual	0,81%	679.617	0,81%
79961250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	31.417	99.559	130.976	119.763	119.763	119.763	119.763	3.679.271	4.158.323	Mensual	0,91%	4.289.299	0,91%
7271336-2	Monica Aragones B.	UF	2.023	6.266	8.289	2.030	2.030	2.030	2.030	715	8.835	Mensual	0,53%	17.124	0,53%
96792130-0	Inmob. Jaen S.A.	UF	2.581	8.096	10.677	9.363	9.363	9.363	9.364	1.292.017	1.329.470	Mensual	0,75%	1.340.147	0,75%
76116212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	1.160	3.636	4.796	4.191	4.191	4.191	4.189	574.442	591.204	Mensual	0,73%	596.000	0,73%
76264990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.650	5.055	6.705	5.330	5.330	5.330	5.330	328.025	349.345	Mensual	0,35%	356.050	0,35%
76264990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.060	3.328	4.388	3.860	3.860	3.860	3.859	551.250	566.689	Mensual	0,76%	571.077	0,76%
76264990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	509	1.630	2.139	2.042	2.042	2.042	2.040	599.334	607.500	Mensual	1,08%	609.639	1,08%
76127641-7	rentas El Rosal S.P.A.	UF	21.336	68.011	89.347	83.741	83.741	83.741	83.740	861.864	1.196.827	Mensual	1,01%	1.286.174	1,01%
99579570-1	Inv. Punta Blanca Ltda.	UF	3.524	11.514	15.038	15.638	15.638	15.638	15.638	714.426	776.978	Mensual	1,42%	792.016	1,42%
4841171-1	M. Luz Jarufe J.	UF	3	10	13	17	17	17	15	95.851	95.917	Mensual	2,38%	95.930	2,38%
78086990-9	Soc. Inv. San Isidro Ltda.	UF	114	399	513	728	728	728	726	349.449	352.359	Mensual	2,63%	352.872	2,63%
76116212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	511	1.600	2.111	6.593	6.593	6.593	6.593	1.003.348	1.029.720	Mensual	0,69%	1.031.831	0,69%
76116212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	7	25	32	44	44	44	42	452.555	452.729	Mensual	2,45%	452.761	2,45%
9036994-6	M. Eugenia Fonseca y Otros	UF	2.647	7.846	10.493	3.184	3.184	3.184	3.182	863	13.597	Mensual	-0,20%	24.090	-0,20%
85395500-0	Disprb. Pisquera portugal Ltda.	UF	3.223	10.018	13.241	11.161	11.161	11.161	11.160	471.775	516.418	Mensual	0,59%	529.659	0,59%
76139841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	87.752	270.380	358.132	291.419	291.419	291.419	291.418	18.088.972	19.254.647	Mensual	0,45%	19.612.779	0,45%
78086990-9	Soc. Inv. San Isidro Ltda.	UF	20	82	102	266	266	266	266	188.841	189.905	Mensual	4,90%	190.007	4,90%
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	3.055	9.633	12.688	11.375	11.375	11.375	11.374	1.843.748	1.889.247	Mensual	0,83%	1.901.935	0,83%
76111742-4	Inversiones Isla Kent SpA	UF	-12.611	-25.201	-37.812	37.134	37.134	37.134	37.134	2.167.494	2.316.030	Mensual	1,05%	2.278.218	1,05%



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al		Tasa nominal de acuerdo al	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			contrato	de acuerdo al contrato		
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$	%	
61219000-3	Empresa de Trans. de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.322	13.495	17.817	15.362	15.362	15.362	15.363	179.575	241.024	Mensual	0,66%	258.841	0,66%		
76132261-3	Inmob. Mayorista Pte. Alto S.A.	UF	1.522	5.112	6.634	7.754	7.754	7.754	7.752	1.620.934	1.651.948	Mensual	1,88%	1.658.582	1,88%		
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	641	2.070	2.711	2.692	2.692	2.692	2.690	986.369	997.135	Mensual	1,24%	999.846	1,24%		
76116212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	-3.887	-8.550	-12.437	-3.599	-3.599	-3.599	-3.600	559.135	544.738	Mensual	1,79%	532.301	1,79%		
76053508-7	Uno desarrollos del Norte S.A.	UF	-8.261	-29.031	-37.292	-7.327	-7.327	-7.327	-7.325	380.543	351.237	Mensual	2,64%	313.945	2,64%		
76100625-8	Empresa Proulx Chile li S.A.	UF	6.608	21.580	28.188	25.580	25.580	25.580	25.581	1.289.080	1.391.401	Mensual	0,22%	1.419.589	0,22%		
76264990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.380	7.431	9.811	8.438	8.438	8.438	8.436	994.928	1.028.678	Mensual	0,67%	1.038.489	0,67%		
86731200-5	Quintec S.A.	USD	169	-	169	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,33%	169	2,33%		
86731200-5	Quintec S.A.	USD	182	-	182	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,39%	182	2,39%		
86731200-5	Quintec S.A.	USD	341	-	341	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,32%	341	2,32%		
86731200-5	Quintec S.A.	USD	378	-	378	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,33%	378	2,33%		
86731200-5	Quintec S.A.	USD	884	-	884	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,25%	884	2,25%		
86731200-5	Quintec S.A.	USD	410	-	410	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,20%	410	2,20%		
86731200-5	Quintec S.A.	USD	221	-	221	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,19%	221	2,19%		
86731200-5	Quintec S.A.	USD	221	-	221	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,19%	221	2,19%		
86731200-5	Quintec S.A.	USD	221	-	221	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,10%	221	2,10%		
86731200-5	Quintec S.A.	USD	221	-	221	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,11%	221	2,11%		
86731200-5	Quintec S.A.	USD	221	-	221	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,25%	221	2,25%		
86731200-5	Quintec S.A.	USD	1.172	-	1.172	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,30%	1.172	2,30%		
86731200-5	Quintec S.A.	USD	1.245	-	1.245	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,15%	1.245	2,15%		
Total arriendos que califican como financieros			2.025.072	4.286.326	6.311.398	5.018.716	5.018.716	5.018.716	5.018.566	211.124.165	231.198.879			237.510.277			



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática que puede ser de 1 año a 5 años.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios ascendieron en el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2014 a M\$2.203.266 (M\$2.110.989 en el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2013).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados del año por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable M\$406.332 en el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2014 (M\$245.485 en el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2013).



20. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

	Corrientes	
	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	361.989.211	354.069.464
Retenciones	10.479.848	11.044.988
Acreedores varios por compras de activo fijo	7.043.590	6.741.526
Acreedores varios por gastos y servicios	7.506.808	7.320.242
Otros acreedores comerciales	3.084.920	6.371.204
Totales	<u>390.104.377</u>	<u>385.547.424</u>

Para las cuentas por pagar a proveedores y acreedores comerciales el período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 60 y 90 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

- b. Cuentas por pagar no corrientes:

	M\$	M\$
Acreedores varios por compras de activo fijo	<u>6.059.053</u>	<u>7.587.827</u>

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable. Al 31 de marzo de 2014, el plazo promedio de pago del segmento supermercados es de 63,9 días. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores de mercaderías, sin considerar proveedores de servicios, neto de rebate y se divide por el costo de venta



El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	365 y Mas	
Mercadería	236.921.736	39.589.088	2.516.776	23.207	16	191.250	279.242.073
Servicios	4.844.680	16	-	-	17.458	-	4.862.154
Otros	3.506.629	1.235.631	39.088	-	-	-	4.781.348
Total	245.273.045	40.824.735	2.555.864	23.207	17.474	191.250	288.885.575

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31/03/2014

Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	365 y Mas	
Mercadería	59.699.351	2.718.387	661.065	-	-	-	63.078.803
Servicios	1.814.763	81.722	144.181	192.654	-	-	2.233.320
Otros	6.523.149	1.081.708	186.656	-	-	-	7.791.513
Total	68.037.263	3.881.817	991.902	192.654	0	-	73.103.636

Período Promedio de Pago (días) **63,9**

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31/12/2013

Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	365 y Mas	
Mercadería	244.893.789	37.179.395	4.201.751	19.356	156	14.039	286.308.486
Servicios	1.160.969	-	-	-	-	-	1.160.969
Otros	14.366.746	1.280.569	35.773	-	-	-	15.683.088
Total	260.421.504	38.459.964	4.237.524	19.356	156	14.039	303.152.543

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31/12/2013

Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	365 y Mas	
Mercadería	12.648.654	758.614	42.458	14.264	2.326	-	13.466.316
Servicios	4.864.960	10.524	12.178	10.184	3.175	-	4.901.021
Otros	32.310.996	146.140	70.114	838	21.496	-	32.549.584
Total	49.824.610	915.278	124.750	25.286	26.997	-	50.916.921

Período Promedio de Pago (días) **70,7**



Los principales proveedores por segmento son:

Segmento Supermercados	Segmento Insumos para Construcción
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.	Arauco Distribución S.A.
Aristía Comercial Ltda.	Cemento Polpaico S.A.
CMPC Tissue S.A.	Compañía Industrial El Volcan S.A.
Comercial CCU S.A.	Compañía Siderurgica Huachipato S.A.
Comercial Santa Helena S.A.	Cintac S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.	Gerdau Aza S.A.
Empresas Carozzi S.A.	Industrias Chilenas de Alambre S.A.
Nestlé Chile S.A.	Louisiana Pacific S.A.
Unilever Chile S.A.	Sociedad Industrial Pizarreños S.A.
Watt's Alimentos S.A.	Sociedad Industrial Romeral S.A.

En términos generales los contratos con proveedores, regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los contratos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming / Pago anticipado.

Al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, SMU S.A. no presenta saldos por operaciones de confirming para el pago a proveedores.

21. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios (*)	<u>2.199.558</u>	<u>1.336.090</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(*) Ver detalle de juicios en Nota 24 d).

**b. Los movimientos en provisiones por concepto son los siguientes:**

Movimientos en provisiones	Corriente M\$	No corriente M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	1.336.090	-
Incremento en provisiones existentes	1.216.779	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(353.311)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2014	<u>2.199.558</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	453.161	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	<u>882.929</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	<u>1.336.090</u>	<u>-</u>

**SMU**

22. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones, las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios, en la cual el beneficiario percibe un determinado número de sueldos o montos contractuales en la fecha de su desvinculación. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha prestado servicios a las Sociedades.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor actuarial.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de gratificaciones y bonos al personal	4.201.662	4.997.714	-	-
Provisión por vacaciones	5.058.242	7.275.232	-	-
Indemnización por años de servicios	-	-	800.309	815.810
Totales	<u>9.259.904</u>	<u>12.272.946</u>	<u>800.309</u>	<u>815.810</u>

b) Los movimientos en provisiones por concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	gratificaciones y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2014	4.997.714	-	7.275.232	-
Incremento en provisiones existentes	2.628.359	-	146.667	-
Uso de provisiones	(3.424.411)	-	(2.363.657)	-
Saldo final al 31 de marzo de 2014	<u>4.201.662</u>	<u>-</u>	<u>5.058.242</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 01 de enero de 2013	938.115	-	5.922.105	-
Incremento en provisiones existentes	15.459.997	-	4.728.917	-
Uso de provisiones	(10.484.373)	-	(3.036.824)	-
Reclasificación a disponibles para la venta	(916.025)	-	(338.966)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	<u>4.997.714</u>	<u>-</u>	<u>7.275.232</u>	<u>-</u>

**c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios a valor actuarial**

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del ejercicio y principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

Conciliación del valor presente de la obligación por indemnización por años de servicios	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo inicial	815.810	66.708
Costo del servicio corriente	(62.501)	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	<u>47.000</u>	<u>749.102</u>
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final	<u>800.309</u>	<u>815.810</u>

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente (considerando las variables actuariales) de la obligación y no existen activos asociados al beneficio definido.

Al 31 de marzo de 2014, no existen planes de aportaciones definidas.

Supuestos para los cálculos de los beneficios a los empleados acogidos a cláusulas especiales de indemnización:

Bases actuariales utilizadas	31.03.2014	31.12.2013
Tasa de descuento	5,00%	5,00%
Tasa esperada de incremento salarial	0.00%	0.00%
Índice de rotación	1.00%	2.06%
Índice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	1.00%	2.13%
Edad de retiro:		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV - 2009	RV - 2009

**23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS**

	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendos anticipados (1)	1.679.232	1.770.393	13.142.197	13.286.517
IVA	1.428.938	5.642.102	-	-
Otros Ingresos Anticipados	23.229	-	-	-
Totales	3.131.399	7.412.495	13.142.197	13.286.517

(1) Descripción General del Contrato:

Corresponde a contrato de arriendo de espacios en salas de venta para utilización de los mismos en la instalación y funcionamiento de cajeros automáticos de propiedad de Corpbanca, en todas las salas de venta a lo largo del país, existentes a la fecha del contrato o en aquellas tiendas que se inauguren en el futuro. Como parte del contrato de arriendo se establece que Corpbanca paga anticipadamente el total de los espacios arrendados para la instalación de un máximo de 500 cajeros y por todo el plazo del contrato, esto hasta que se consume el monto anticipado, lo que ascendió a un total de M\$24.639.637 (históricos).

Cuadro de vencimiento al 31 de marzo de 2014:

	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	entre 5 y más	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendos anticipados	<u>1.679.232</u>	<u>6.716.928</u>	<u>6.425.269</u>	<u>14.821.429</u>

Al 31 de marzo de 2014, no existen valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

El contrato no establece cuotas o importes contingentes adicionales al canon de arriendo mensual por cada cajero.

**SMU**

24. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 31 de marzo de 2014, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 31 de marzo de 2014, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas.

b) Compromisos

SMU S.A., en conjunto con sus filiales Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Abu Gosch y Compañía Limitada, como deudores, y su filial Super 10 S.A., como fiadora solidaria y codeudora solidaria en conjunto con Rendic y Construmart, suscribieron con fecha 30 de enero de 2014 con sus acreedores financieros, un Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria, en virtud del cual se modificó y reprogramó la totalidad de los pasivos bancarios que los deudores mantenían con los acreedores partícipes. La deuda vigente de esa reestructuración de deuda es la siguiente:

1. Al 31 de marzo de 2014, Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A., se constituyen en avalistas, fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A., a fin de garantizar al Banco BBVA Argentaria - Chile, el crédito otorgado a dicha sociedad por un monto equivalente a UF 52.753.
2. Al 31 de marzo de 2014, Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A., se constituyen en avalistas, fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A., a fin de garantizar al Banco de Crédito e Inversiones, el crédito otorgado a dicha sociedad por un monto equivalente a UF 3.044.295.
3. Al 31 de marzo de 2014, Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A., se constituyen en avalistas, fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A., a fin de garantizar al Banco de Chile, el crédito otorgado a dicha sociedad por un monto equivalente a UF 952.735.
4. Al 31 de marzo de 2014, Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A., se constituyen en avalistas, fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A., a fin de garantizar al Banco del Estado de Chile, el crédito otorgado a dicha sociedad por un monto equivalente a UF 1.308.265.
5. Al 31 de marzo de 2014, Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A., se constituyen en avalistas, fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A., a fin de garantizar al Banco Scotiabank, el crédito otorgado a dicha sociedad por un monto equivalente a UF 908.594.
6. Al 31 de marzo de 2014, Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A., se constituyen en avalistas, fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A., a fin de garantizar al Banco Security, el crédito otorgado a dicha sociedad por un monto equivalente a UF 156.118.



SMU



7. Al 31 de marzo de 2014, Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A., se constituyen en avalistas, fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A., a fin de garantizar al Banco Santander Chile, el crédito otorgado a dicha sociedad por un monto equivalente a UF 939.411.

8. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2014 obligaciones con el Banco BICE por UF 374.433.

9. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2014 obligaciones con el Banco Itaú por UF 216.637.

10. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2014 obligaciones con el Banco Rabobank por UF 121.312.

11. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2014 obligaciones con el Banco de Chile por UF 308.067.

12. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2014 obligaciones con el Banco Corpbanca por UF 306.056.

13. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2014 obligaciones con el Banco del Estado de Chile por UF 14.725.

14. La sociedad Abu Gosch y Compañía Limitada mantiene al 31 de marzo de 2014 obligaciones con el Banco de Crédito e Inversiones por UF 5.050.

15. La sociedad Abu Gosch y Compañía Limitada mantiene al 31 de marzo de 2014 obligaciones con el Banco de Chile por UF 12.953.

16. Adicionalmente, la reestructuración consideró una línea de financiamiento para el uso de operaciones para comercio exterior por M\$5.000.000. La participación de los bancos en esta línea es la siguiente:

a. Banco Itaú	28,63%
b. Banco Crédito e Inversiones	12,28%
c. Banco de Chile	23,13%
d. Banco Estado de Chile	35,96%

Por otra parte, la sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con otros créditos vigentes:

17. La sociedad SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2014 obligaciones con Tanner Servicios Financieros por USD 6.624.052.

18. La sociedad SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2014 obligaciones con Banco HSBC por UF 83.389.



19. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2014 obligaciones de corto plazo con Rabo Servicios y Asesorías Ltda., por UF 180.450.

20. SMU S.A. y sus filiales con el objeto de garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones que emanan del contrato de arriendo de espacio en salas de venta para la instalación de cajeros automáticos de Corpbanca, SMU hace entrega de una póliza de seguro por la suma equivalente al 5% del valor de las rentas de arrendamientos del contrato.

21. Mayorsa S.A.C. mantiene contratos denominados "Comfort Letter" con los proveedores Unión de Cervecerías Peruanas Backus y Johnston S.A.A. por USD 1.000.000, con Alicorp S.A.A. por PEN 2.500.000 y con Procter & Gamble Perú por USD 400.000, que se encuentran garantizados por la Casa Matriz.

22. Dentro de los activos disponibles para la venta, la sociedad Construmart S.A. tiene al 31 de marzo pasivos financieros por M\$ 16.657.680

Al 31 de marzo de 2014, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

Los valores de deuda incorporados en la presente nota consideran el devengo de intereses a la fecha.

Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por la Sociedad, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	31.03.2014	31.12.2013
	Monto comprometido	Monto comprometido
	M\$	M\$
0 a 1 año	33.115.682	33.115.044
2 a 5 años	150.981.372	148.214.281
más de 5 años	427.877.309	410.089.943
Total	<u>611.974.363</u>	<u>591.419.268</u>

Algunos contratos son de plazos indefinidos o renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.



c) Recuperación de Siniestros

Con fecha 27 de febrero de 2010, ciertas salas de ventas y bodegas ubicadas en la zona centro sur de Chile sufrieron daños de diversas consideraciones producto del terremoto. Al respecto, la Sociedad y sus filiales cuentan con seguros que cubren adecuadamente sus activos y patrimonio de los riesgos de incendio, sismo, paralización y otros. Todos los seguros contratados han sido suscritos con prestigiosas compañías de seguros del mercado. SMU S.A. inició oportunamente los trámites contemplados en las respectivas pólizas, al 31 de marzo de 2014 estos siniestros se cobraron en su totalidad.

d) Juicios:

Al 31 de marzo de 2014 el Grupo SMU consolidado tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 21 a).

El detalle de juicios, es el siguiente:

	31 de marzo de 2014			31 de diciembre de 2013		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	24	1.469.366	732.502	11	1.328.210	712.321
Cobranza	21	497.481	426.506	10	471.666	471.666
Indemnización de perjuicios por término de contrato	1	856.544	240.655	1	856.544	240.655
Otros Juicios	2	115.341	65.341	0	-	-
Laboral	274	2.142.881	1.169.262	112	853.947	373.251
Indemnización por daños por accidente del trabajo	24	938.246	209.838	12	349.775	99.312
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	244	844.211	594.556	96	427.424	214.234
Práctica Antisindical	6	360.424	364.868	4	76.748	59.705
Policia Local	46	457.894	94.340	35	467.882	85.673
Infracción LPC	42	449.600	86.859	33	459.882	78.900
Infracción Reglamento de Guardias y Otros	4	8.294	7.481	2	8.000	6.773
Sumarios Sanitario	112	203.453	203.454	68	164.845	164.845
Sumarios Sanitarios	112	203.453	203.454	68	164.845	164.845
Totales	456	4.273.594	2.199.558	226	2.814.884	1.336.090

Consulta ante el TDLC por fusión de SMU S.A. con Supermercados del Sur S.A.

Respecto de la consulta presentada ante el Honorable Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC) por SMU S.A. y Supermercados del Sur S.A. a fin de que este Tribunal se pronuncie acerca de las medidas de mitigación propuestas para la fusión de ambas sociedades. Como resultado de la consulta realizada, con fecha 13 de diciembre de 2012 las sociedades consultantes fueron notificadas de la sentencia del TDLC, en la que se declaró que la fusión de SMU S.A. con Supermercados del Sur S.A. se ajusta a la Ley de Libre Competencia (DL N° 211), siempre que cumpla con las siguientes condiciones:

**SMU**

- Deshacerse de aproximadamente 20 locales y 3 centros de distribución en comunas concentradas, a elección de SMU S.A., como una sola unidad económica, dentro del plazo de 8 meses.
- Enajenar la participación en Supermercados Montserrat S.A., dentro del plazo de 8 meses.
- Ajustar cláusulas de no competir acordadas con los anteriores controladores de las cadenas adquiridas, a un plazo máximo de dos años contados desde su suscripción original.
- Ajustar cláusulas de no competir de Supermercados del Sur S.A a las cláusulas que tiene SMU S.A.
- Establecer términos generales de contratación análogos a los de Cencosud S.A.
- Consultar cualquier nueva operación de concentración.

Con fecha 26 de diciembre de 2012, los consultantes, entre otros, interpusieron Recurso de Reclamación ante la Excelentísima Corte Suprema, a fin de que dicho Tribunal modifique algunas de las condiciones fijadas por el TDLC, tales como eliminación de la obligación de enajenar algunos locales y centros de distribución, eliminación de la condición de enajenar la participación en Supermercados Montserrat S.A. y modificación de la forma de contabilizar el umbral para proveedores pequeños.

Con fecha 30 de septiembre del año 2013, la Excelentísima Corte Suprema dictó resolución que rechaza las reclamaciones señaladas precedentemente y confirma el fallo del Tribunal de Defensa de la Libre Competencia. Dicha resolución y la ejecución de medidas planteadas, no presenta un impacto patrimonial significativo para la Sociedad.

Restricciones

Las principales restricciones a la gestión o límites financieros:

SMU S.A., posee contratos de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco BBVA, Banco de Crédito e Inversiones, Banco BICE, Banco de Chile, Banco CorpBanca, Banco del Estado de Chile, Banco HSBC, Banco Itaú, Banco RaboBank, Banco Santander, Banco ScotiaBank, y Banco Security. En estos contratos se establece el cumplimiento de ciertas obligaciones de hacer y no hacer, referidas principalmente a entregar información financiera periódica, entre otros y cumplimiento de indicadores financieros, los cuales de acuerdo a los contratos de deuda deben ser medidos anualmente en los EEFF al 31 de diciembre de cada año, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultado, de los estados financieros determinados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera.



El detalle de las restricciones o límites financieros vigentes al 31 de marzo de 2014 es el siguiente:

- Relación Pasivos Financieros Netos a Patrimonio.
 - 31.12.2014 \leq 2,3 veces.
 - 31.12.2015 \leq 1,6 veces.
 - 31.12.2016 al 31.12.2019 \leq 1,3 veces.
- Relación Deuda Financiera Neta a EBITDA.
 - 31.12.2014 \leq 7,5 veces.
 - 31.12.2015 \leq 5,0 veces.
 - 31.12.2016 al 31.12.2019 \leq 4,0 veces.
- Cobertura de Gastos Financieros Netos, correspondiente al cociente entre EBITDA de los últimos 12 meses y Gastos Financieros Netos de los últimos 12 meses.
 - 31.12.2015 \geq 1,5 veces.
 - 31.12.2016 al 31.12.2019 \geq 2,5 veces.

En relación a las series de bonos de SMU S.A.: BCSMU-A, BCSMU-B, BCSMU-C, BSDSU-A y BSDSU-D, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultado.

El 27 de agosto de 2013, mediante hecho esencial, la sociedad informó que ese mismo día se celebraron las Juntas de Tenedores de Bonos, correspondientes a los bonos inscritos bajo los números 649, 650, 667 y 668, con los siguientes acuerdos:

1. Por amplia mayoría conceder a la Sociedad un *waiver* por los incumplimientos de los ratios Financieros, y se acordó modificar los contratos de emisión en el siguiente sentido:
 - (i) Se suspende temporalmente la exigibilidad del cumplimiento del covenants de Nivel de Endeudamiento Financiero Neto, obligándose de esta manera la Compañía a mantener, a contar de los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, un Nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,3 veces.
 - (ii) Se suspende temporalmente la exigibilidad del cumplimiento del covenants de Nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos, obligándose de esta manera la Compañía a mantener, a contar de los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, un Nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a 2,5 veces.
2. El *waiver* antes señalado se encuentra sujeto a las siguientes condiciones resolutorias:
 - (i) Que el accionista controlador de la Sociedad no suscriba y pague un aumento de capital en la Sociedad, por al menos US\$300.000.000 (trescientos millones de dólares de los Estados Unidos de América), suma que deberá ingresar en dinero efectivo a la caja social de la sociedad, a más tardar el día 31 de marzo del año 2014. En caso que este aumento de capital se encuentra íntegramente suscrito y pagado antes de los noventa días contados desde el 27 de agosto del año 2013, queda sin efecto la condición resolutoria a que alude el literal (iii) siguiente;



SMU



- (ii) Que el accionista controlador de la Sociedad no disponga de todas las medidas necesarias para garantizar el normal funcionamiento de la Sociedad durante el plazo que transcurra entre el 27 de agosto del año 2013 y la fecha en que se materialice el aumento de capital a que se refiere el literal (i) precedente y se otorgue el financiamiento a que alude el literal (iii) siguiente;
- (iii) Que el accionista controlador de la Sociedad no obtenga para esta última un financiamiento subordinado, por al menos US\$300.000.000 (trescientos millones de dólares de los Estados Unidos de América), que deberá ingresar en dinero efectivo a la caja social de SMU S.A., a más tardar el día 31 de diciembre del año 2013. El financiamiento que se obtenga deberá ser subordinado a todas las deudas de la Sociedad, pero se pagará preferentemente con los recursos obtenidos por SMU al materializarse el aumento de capital indicado en el literal (i) anterior; y
- (iv) Que la Sociedad no efectúe a los tenedores de bonos dentro de los 90 días siguientes al 27 de agosto del año 2013 un pago equivalente al 1% del valor par de los Bonos.

Tanto para las restricciones bancarias como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes” descontando “Obligaciones por Arrendamientos que Califican como Financieros” detallada en la Nota “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

Con respecto al contrato de emisión de bonos (el “Contrato”) celebrado conforme a las normas de la Regla “144-A” (Rule 144-A) y de la Regulación “S” (Regulation S) ambas de la ley de valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933) no se establece la obligación de mantenimiento de indicadores financieros que permitan a los tenedores de bonos la aceleración de los mismos en caso de incumplimiento de dichos indicadores financieros. No obstante lo anterior, el incumplimiento de indicadores financieros limitan ciertas actividades del emisor, tales como la obtención de deuda adicional, en caso de no cumplir con el mantenimiento de indicadores financieros. A la fecha la Compañía se encuentra en incumplimiento de tales indicadores

**SMU**

financieros, por lo cual cabe reconocer la existencia de dos límites de endeudamiento contenidos en la sección 4.09 sobre Limitation on Indebtedness del Contrato a los que la Sociedad se encuentra actualmente sujeta, uno de carácter operacional por el monto de US\$25.000.000 y otro de carácter financiero por el monto US\$50.000.000.

Adicionalmente, cabe destacar que se incluyen restricciones de tipo financiero que limitan ciertas actividades del emisor en caso de no cumplir con dichos indicadores financieros, tales como la obtención de deuda adicional, el pago de dividendos, la disposición de los recursos provenientes de la venta de activos y la constitución de garantías, entre otras. Adicionalmente, de conformidad con los bonos se requiere que la Sociedad cumpla con ciertas obligaciones de hacer y no hacer, incluyendo la obligación consistente en entregar información financiera periódica, entre otras.

Los principales indicadores financieros al 31 de marzo de 2014 son:

Detalle	M\$
Caja	35.595.988
Pasivo financiero	867.437.940
Deuda financiera	626.705.450
Patrimonio	386.386.842
EBITDA (*)	(5.722.932)
EBITDAR (*)	42.535.901
Gasto financiero (*)	77.177.591
Ingreso Financiero	1.227.154

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto/ Patrimonio	2,15
EBITDA / Gasto financiero neto	(0,08)
Pasivo financiero / EBITDAR	19,60
Deuda financiera neta / EBITDA	(103,30)

(*) Estos valores se calculan sobre la base de 12 meses móviles.

25. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 31 de marzo de 2014, el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	970.340.045	970.340.045

**Número de acciones sin valor nominal**

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	4.363.405.188	3.647.576.855	3.647.576.855	3.647.576.855

b. Accionistas

Las acciones emitidas y pagadas de SMU S.A. son de propiedad de las sociedades accionistas que se indican más abajo.

Accionistas	31.03.2014
Inversiones SMU Matriz Ltda.	43,520%
Gestora Omega Ltda.	11,247%
SYR Inversiones Ltda.	7,496%
FIP Epsilon	5,357%
FIP Sinergia	4,584%
FIP Gamma	4,453%
FIP KAPPA	4,003%
FIP Croacia	3,832%
FIP Brator I	3,783%
Agrícola Corniglia Ltda.	2,453%
FIP Alpha	1,661%
Inversiones Rendic S.A.	1,621%
FIP Alpha II	1,523%
Gestora Omega Limitada BG Uno y Cía. En CpA	1,096%
FIP OS Investment	0,930%
Inversiones Epsilon II S.A	0,913%
FIP KAPPA II	0,830%
FIP Brator II	0,551%
FIP Alpha III	0,085%
Gestora Omega Limitada BG Tres y Cía. En CpA	0,058%
Gestora Omega Limitada BG Dos y Cía. En CpA	0,004%
Total	<u><u>100,00%</u></u>

c. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Por su parte, el artículo 79 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, en la parte final de su inciso primero, establece que en las sociedades anónimas cerradas, se estará a lo que determinen los estatutos y si éstos nada dijeren, se les aplicará la norma establecida para las sociedades anónimas abiertas. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “provisiones” con cargo a una cuenta incluida en el



Patrimonio Neto denominada "Reserva para dividendos propuestos". Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Al 31 de marzo de 2014, no se han registrado dividendos provisorios ni definitivos.

d. Aumento de capital

Al 31 de marzo de 2014:

No ha habido aumentos de capital en el período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2014.

Al 31 de marzo de 2013:

Durante el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2013, se han registrado aumentos de capital por M\$23.954.500, de acuerdo al siguiente detalle:

- El 12 de marzo de 2013, se enteró un aumento de capital de M\$1.248.448 equivalentes a la suscripción de 3.487.284 acciones.
- El 13 de marzo de 2013 se enteró un aumento de capital por M\$22.706.052 equivalentes a la suscripción de 63.424.727 acciones.

Movimiento de capital efectuado durante los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2014 y 2013:

	M\$
Saldo al 1 de enero de 2014	970.340.045
Aumentos de capital con emisión de acciones	<u>-</u>
Saldo al 31 de marzo de 2014	<u>970.340.045</u>
Saldo al 1 de enero de 2013	795.054.600
Aumentos de capital con emisión de acciones	<u>23.954.500</u>
Saldo al 31 de marzo de 2013	<u>819.009.100</u>

**e. Movimiento de Otras reservas**

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	146.821.494
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>105.792</u>
Saldo al 31 de marzo de 2014	<u><u>146.927.286</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	145.463.265
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	(433.163)
Reserva valor razonable coberturas de flujo de caja	(189.670)
Otras	<u>204.331</u>
Saldo al 31 de marzo de 2013	<u><u>145.044.763</u></u>

26. GESTION DE CAPITAL

Las políticas de administración de capital de SMU tienen por objetivo:

- Asegurar funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la compañía.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Compañía, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes.

La estructura de capital está establecida en base a una planificación financiera, la que busca mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado, así como el optimizar su posición de liquidez aprovechando las oportunidades que generan estos. Para tales efectos, existe un compromiso por parte de los accionistas de inyectar USD 500 millones de capital en la Compañía con el objetivo de lograr la reducción del pasivo financiero así como el de financiar el capital de trabajo requerido para la operación. De dicho acuerdo, el accionista controlador ha enterado USD 300 millones durante el cuarto trimestre 2013 y el remanente debería ser suscrito y pagado antes del 2 de octubre del 2016.

- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.

Las nuevas inversiones que realizará la compañía desde el año 2014 y hasta el año 2016 son las contempladas en el acuerdo de reestructuración de pasivos, firmado por la compañía y los bancos acreedores locales en enero de 2014.

- Resguardar el valor económico de los activos de la empresa, para lo cual La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa, vale decir, construcciones, instalaciones, maquinarias, etc., se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por las pólizas de seguros correspondientes.



27. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle del interés minoritario es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje interes minoritario		Patrimonio		Resultado	
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.03.2013
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Rendic Hermanos S.A.	0,0004690	0,0004690	174	175	(8)	(20)
SMU Peru S.A.C.	1,0000000	1,0000000	121.599	107.414	(5.519)	(10.566)
Alvi S.A.	0,0000020	0,0000020	-	1	-	-
Chile Tools S.A.	0,0010000	0,0010000	(3)	(3)	1	-
Totales			<u>121.770</u>	<u>107.587</u>	<u>(5.526)</u>	<u>(10.586)</u>

28. RESULTADO POR ACCION

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
Operaciones continuadas	(23.060.085)	(25.008.888)
Operaciones discontinuadas	(1.439.576)	(1.550.683)
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante período	<u>3.647.576.855</u>	<u>2.791.107.773</u>
Pérdida básica por acción operaciones continuadas	<u>(0,006322)</u>	<u>(0,008960)</u>
Pérdida básica por acción operaciones discontinuadas	<u>(0,000395)</u>	<u>(0,000556)</u>
Total Pérdida básica por acción	<u>(0,006717)</u>	<u>(0,009516)</u>

Durante 2014 y 2013, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo, que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia (pérdida) por acción básica.



29. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2014 y 2013, es el siguiente:

	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
Ingresos por ventas	472.554.366	456.686.587
Ingresos por prestación de servicios	2.203.266	2.110.989
Otros ingresos	<u>1.350.412</u>	<u>1.625.395</u>
Totales	<u><u>476.108.044</u></u>	<u><u>460.422.971</u></u>

30. GASTOS DE DISTRIBUCION Y ADMINISTRACION

a) Los gastos de distribución al 31 de marzo de 2014 y 2013 es el siguiente:

	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
Fletes	<u><u>(5.974.250)</u></u>	<u><u>(5.900.868)</u></u>

b) El detalle de los gastos de administración al 31 de marzo de 2014 y 2013 es el siguiente:

	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
Gastos del personal	(46.857.117)	(53.882.769)
Depreciación y amortización	(14.499.538)	(14.344.752)
Arriendos y gastos comunes	(12.521.919)	(10.717.106)
Servicios básicos	(18.018.331)	(19.052.622)
Servicios informáticos	(2.190.290)	(2.924.184)
Publicidad	(4.295.069)	(2.292.229)
Seguros	(1.215.414)	(1.467.770)
Comisión Tarjetas	(1.494.305)	(1.675.045)
Materiales	(4.300.555)	(5.889.961)
Mantención	(2.766.083)	(2.290.729)
Servicios Externos	(1.960.571)	(3.083.660)
Otros	<u>(4.013.619)</u>	<u>(2.938.667)</u>
Totales	<u><u>(114.132.811)</u></u>	<u><u>(120.559.494)</u></u>



31. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal al 31 de marzo de 2014 y 2013, es el siguiente:

	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(34.169.034)	(37.393.688)
Beneficios a corto plazo empleados	(8.055.592)	(12.269.162)
Otros gastos del personal	<u>(4.632.491)</u>	<u>(4.219.919)</u>
Totales	<u><u>(46.857.117)</u></u>	<u><u>(53.882.769)</u></u>

32. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) al 31 de marzo de 2014 y 2013, es el siguiente:

	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
Otras ganancias (pérdidas):		
Gastos de restructuración	(689)	(2.766.299)
Utilidad (pérdida) en venta de activos fijos	11.171	(7.914)
Recuperación seguros	584.400	-
Otros	<u>57.356</u>	<u>(704.991)</u>
Totales	<u><u>652.238</u></u>	<u><u>(3.479.204)</u></u>

33. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros al 31 de marzo de 2014 y 2013, es el siguiente:

	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
Intereses ganados en inversiones	<u><u>166.699</u></u>	<u><u>346.043</u></u>



b) El detalle de los costos financieros al 31 de marzo de 2014 y 2013, es el siguiente:

	31.03.2014	31.03.2013
	M\$	M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros	(10.053.308)	(7.459.169)
Intereses por arriendos de locales calificados como financieros	(6.691.775)	(7.614.099)
Intereses por arrendamientos financieros	(59.362)	(440.666)
Totales	<u>(16.804.445)</u>	<u>(15.513.934)</u>

34. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio al 31 de marzo de 2014 y 2013 son los siguientes:

Conceptos	Moneda	31.03.2014	31.03.2013
		M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	5.689	64.763
Efectivo y equivalente al efectivo	PEN	(10.288)	(13.277)
Inventarios	USD	-	(16.277)
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	USD	83.943	967
Otros activos no financieros, corrientes	PEN	802	-
Otros pasivos financieros	USD	(8.470.785)	(470.430)
Otros pasivos financieros	PEN	(14.158)	-
Acreedores comerciales	USD	(294.172)	(18.506)
Acreedores comerciales	PEN	(390)	(9.490)
Totales		<u>(8.699.359)</u>	<u>(462.250)</u>

**SMU**

35. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste al 31 de marzo de 2014 y 2013, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	31.03.2014 M\$	31.03.2013 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	(129.379)	(76.726)
Préstamos que devengan intereses	UF	(8.130.917)	(658.645)
Otros	UF	<u>304.914</u>	<u>(2.264)</u>
Totales		<u><u>(7.955.382)</u></u>	<u><u>(737.635)</u></u>



36. INFORMACION POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Bigger, Alvi, Ok Market, venta telefónica e internet a través de Telemercados y supermercados de conveniencia, todos ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.
- El Segmento de insumos para construcción dado por las ventas de la sociedad Construmart S.A.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

ACTIVOS	Supermercados		Insumos para la Construcción		Servicios de Apoyo, Financiamiento, Ajustes y otros (*)		Total	
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes en operación , corriente:								
Efectivo y equivalentes al efectivo	35.595.988	61.660.327	-	-	-	-	35.595.988	61.660.327
Otros activos financieros corrientes	12.516	9.697	-	-	-	-	12.516	9.697
Otros activos no financieros corrientes	16.173.184	14.111.902	-	-	-	-	16.173.184	14.111.902
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	35.103.313	40.736.062	-	-	-	-	35.103.313	40.736.062
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.430.549.806	1.464.449.961	-	-	-1.423.825.298	-1.458.279.998	6.724.508	6.169.963
Inventarios	149.049.971	129.195.049	-	-	-	-	149.049.971	129.195.049
Activos por impuestos corrientes	5.413.465	5.452.043	-	-	-	-	5.413.465	5.452.043
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	77.182.103	78.298.463	135.099.031	145.782.933	-	-9.303.431	212.281.134	214.777.965
Total activos, corrientes	1.749.080.346	1.793.913.504	135.099.031	145.782.933	-1.423.825.298	-1.467.583.429	460.354.079	472.113.008
Activos no corrientes:								
Otros activos financieros no corrientes	147.015	606.306	-	-	-	-	147.015	606.306
Otros activos no financieros no corrientes	19.376.371	19.957.042	-	-	-	-	19.376.371	19.957.042
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	351.733	-	-	-	-	-	351.733	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	971.297	956.748	-	-	-	-	971.297	956.748
Plusvalía	472.539.537	472.539.537	-	-	-	-	472.539.537	472.539.537
Activos intangibles distintos de la plusvalía	89.858.016	87.572.066	-	-	-	-	89.858.016	87.572.066
Propiedades, planta y equipo, neto	496.763.362	507.704.271	-	-	-	-	496.763.362	507.704.271
Activos por impuestos diferidos	248.672.302	239.608.798	-	-	-	1.171.247	248.672.302	240.780.045
Total activos no corrientes	1.328.679.633	1.328.944.768	-	-	-	1.171.247	1.328.679.633	1.330.116.015
TOTAL ACTIVOS	3.077.759.979	3.122.858.272	135.099.031	145.782.933	-1.423.825.298	-1.466.412.182	1.789.033.712	1.802.229.023

(*) Esta columna incluye los ajustes derivados de aplicación de NIIF 5, además de los ingresos y gastos financieros y no operacionales y los ajustes de consolidación.



PASIVOS Y PATRIMONIO	Supermercados		Insumos para la Construcción		Servicios de Apoyo, Financiamiento, Ajustes y otros		Total	
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Pasivos corrientes en operación, corriente:								
Otros pasivos financieros corrientes	62.497.500	84.111.199	-	-	-	-	62.497.500	84.111.199
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	390.104.377	379.691.192	-	-	-	5.856.232	390.104.377	385.547.424
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.429.883.844	1.463.860.892	-	-	(1.423.825.298)	(1.458.009.305)	6.058.546	5.851.587
Otras provisiones de corto plazo	2.199.558	1.336.090	-	-	-	-	2.199.558	1.336.090
Pasivos por impuestos corrientes	-	88	-	-	-	-	-	88
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	9.259.904	12.272.946	-	-	-	-	9.259.904	12.272.946
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.131.399	7.412.495	-	-	-	-	3.131.399	7.412.495
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	11.083.531	13.522.829	80.426.785	76.185.545	-	-	91.510.316	89.708.374
Total pasivos, corrientes	1.908.160.113	1.962.207.731	80.426.785	76.185.545	(1.423.825.298)	(1.452.153.073)	564.761.600	586.240.203
Pasivos no corrientes:								
Otros pasivos financieros no corrientes	804.940.440	769.770.685	-	-	-	-	804.940.440	769.770.685
Otras cuentas por pagar, no corrientes	6.059.053	7.587.827	-	-	-	-	6.059.053	7.587.827
Otras provisiones a largo plazo	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	12.943.271	13.766.979	-	-	-	-	12.943.271	13.766.979
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	800.309	815.810	-	-	-	-	800.309	815.810
Otros pasivos no financieros no corrientes	13.142.197	13.286.517	-	-	-	-	13.142.197	13.286.517
Total pasivos, no corrientes	837.885.270	805.227.818	-	-	-	-	837.885.270	805.227.818
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de								
Capital emitido	970.340.045	970.340.045	-	-	-	-	970.340.045	970.340.045
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(731.002.259)	(692.249.034)	-	-	-	(14.259.090)	(731.002.259)	(706.508.124)
Otras reservas	92.255.040	77.224.106	54.672.246	69.597.388	-	-	146.927.286	146.821.494
Participaciones no controladoras	121.770	107.606	-	-	-	(19)	121.770	107.587
Patrimonio total	331.714.596	355.422.723	54.672.246	69.597.388	-	(14.259.109)	386.386.842	410.761.002
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	3.077.759.979	3.122.858.272	135.099.031	145.782.933	(1.423.825.298)	(1.466.412.182)	1.789.033.712	1.802.229.023



SMU



	Supermercados		Insumos para la Construcción		Servicios de Apoyo, Financiamiento, Ajustes y otros (*)		Total	
	31.03.2014 M\$	31.03.2013 M\$	31.03.2014 M\$	31.03.2013 M\$	31.03.2014 M\$	31.03.2013 M\$	31.03.2014 M\$	31.03.2013 M\$
Estados de resultados								
Ingresos de actividades ordinarias	475.651.652	460.173.792	-	-	456.392	249.179	476.108.044	460.422.971
Costo de ventas	(355.587.010)	(345.019.673)	-	-	570.731	(313.368)	(355.016.279)	(345.333.041)
Margen bruto	120.064.642	115.154.119	-	-	1.027.123	(64.189)	121.091.765	115.089.930
Gastos de distribución	(5.966.220)	(5.873.108)	-	-	(8.030)	(27.760)	(5.974.250)	(5.900.868)
Gastos de administración	(93.646.377)	(97.866.714)	-	-	(20.486.434)	(22.692.780)	(114.132.811)	(120.559.494)
Otras Ganancias (Pérdidas)	233.588	(1.493.018)	-	-	418.650	(1.986.186)	652.238	(3.479.204)
Ingresos financieros	-	-	-	-	166.699	346.043	166.699	346.043
Costos financieros	(5.872.745)	(642.118)	-	-	(10.931.700)	(14.871.816)	(16.804.445)	(15.513.934)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	-	-	(354.575)	(643.125)	(354.575)	(643.125)
Diferencias de cambio	(23.933)	186.634	-	-	(8.675.426)	(648.884)	(8.699.359)	(462.250)
Resultados por unidades de reajuste	(2.282.527)	405.811	-	-	(5.672.855)	(1.143.446)	(7.955.382)	(737.635)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	12.506.428	9.871.606	-	-	(44.516.548)	(41.732.143)	(32.010.120)	(31.860.537)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(2.501.286)	(1.974.321)	-	-	11.451.321	8.825.970	8.950.035	6.851.649
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	10.005.142	7.897.285	-	-	(33.065.227)	(32.906.173)	(23.060.085)	(25.008.888)
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	-	(1.439.576)	(1.550.683)	-	-	(1.439.576)	(1.550.683)
Ganancia (pérdida) del período	10.005.142	7.897.285	(1.439.576)	(1.550.683)	(33.065.227)	(32.906.173)	(24.499.661)	(26.559.571)
Depreciación y Amortización	(10.346.599)	(11.212.104)	-	-	(4.152.939)	(3.132.648)	(14.499.538)	(14.344.752)
Ebitda por el año (1)	30.798.644	22.626.401	-	-	(15.314.402)	(19.652.081)	15.484.242	2.974.320

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles”.



Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por el período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2014, es:

	Supermercados	Servicios de Apoyo, Financiamiento, Ajustes y otros (*)	Total 31/03/2014
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	(619.753)		(619.753)
Actividades de Inversión	(2.859.576)	(1.225.533)	(4.085.109)
Actividades de Financiación		(21.359.477)	(21.359.477)
Totales	(3.479.329)	(22.585.010)	(26.064.339)

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total segmento supermercado	
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes en operación , corriente:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	28.115.308	45.711.704	7.480.680	15.948.623	35.595.988	61.660.327
Otros activos financieros corrientes	2.819	-	9.697	9.697	12.516	9.697
Otros activos no financieros corrientes	13.885.386	11.779.509	2.287.798	2.332.393	16.173.184	14.111.902
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	25.611.496	28.774.713	9.491.817	11.961.349	35.103.313	40.736.062
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	789.298.800	792.906.037	641.251.006	671.543.924	1.430.549.806	1.464.449.961
Inventarios	110.056.227	89.837.093	38.993.744	39.357.956	149.049.971	129.195.049
Activos por impuestos corrientes	1.565.507	2.512.810	3.847.958	2.939.233	5.413.465	5.452.043
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	77.182.103	78.298.463	-	-	77.182.103	78.298.463
Total activos, corrientes	1.045.717.646	1.049.820.329	703.362.700	744.093.175	1.749.080.346	1.793.913.504
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	147.015	606.306	-	-	147.015	606.306
Otros activos no financieros no corrientes	17.016.868	16.954.691	2.359.503	3.002.351	19.376.371	19.957.042
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	351.733	-	-	-	351.733	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	971.297	2.146.691	-	1.189.943	971.297	956.748
Plusvalía	431.631.057	430.725.530	40.908.480	41.814.007	472.539.537	472.539.537
Activos intangibles distintos de la plusvalía	42.833.686	41.268.113	47.024.330	46.303.953	89.858.016	87.572.066
Propiedades, planta y equipo, neto	399.070.337	410.141.362	97.693.025	97.562.909	496.763.362	507.704.271
Activos por impuestos diferidos	224.212.208	223.567.859	24.460.094	16.040.939	248.672.302	239.608.798
Total activos no corrientes	1.116.234.201	1.125.410.552	212.445.432	203.534.216	1.328.679.633	1.328.944.768
TOTAL ACTIVOS	2.161.951.847	2.175.230.881	915.808.132	947.627.391	3.077.759.979	3.122.858.272



SMU



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total Segmento supermercados	
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes en operación, corriente:						
Otros pasivos financieros corrientes	60.631.734	82.287.640	1.865.766	1.823.559	62.497.500	84.111.199
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	297.001.755	279.221.124	93.102.622	100.470.068	390.104.377	379.691.192
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	634.526.498	665.373.961	795.357.346	798.486.931	1.429.883.844	1.463.860.892
Otras provisiones de corto plazo	1.822.410	1.013.803	377.148	322.287	2.199.558	1.336.090
Pasivos por impuestos corrientes	-	88	-	-	-	88
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	8.273.779	11.155.315	986.125	1.117.631	9.259.904	12.272.946
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.065.767	6.026.796	65.632	1.385.699	3.131.399	7.412.495
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	11.083.531	13.522.829	-	-	11.083.531	13.522.829
Total pasivos, corrientes	1.016.405.474	1.058.601.556	891.754.639	903.606.175	1.908.160.113	1.962.207.731
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	748.509.687	715.789.350	56.430.753	53.981.335	804.940.440	769.770.685
Pasivos no corrientes	6.059.053	-	-	7.587.827	6.059.053	7.587.827
Otras provisiones a largo plazo	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	5.126.658	13.766.979	7.816.613	-	12.943.271	13.766.979
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	662.793	678.294	137.516	137.516	800.309	815.810
Otros pasivos no financieros no corrientes	13.142.197	13.286.517	-	-	13.142.197	13.286.517
Total pasivos, no corrientes	773.500.388	743.521.140	64.384.882	61.706.678	837.885.270	805.227.818
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de						
Capital emitido	745.505.825	919.271.461	224.834.220	51.068.584	970.340.045	970.340.045
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(493.746.238)	(554.987.257)	(237.256.021)	(137.261.777)	- 731.002.259	(692.249.034)
Otras reservas	120.285.197	8.823.033	(28.030.157)	68.401.073	92.255.040	77.224.106
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora	-	-	-	-	-	-
Participaciones no controladoras	1.201	948	120.569	106.658	121.770	107.606
Patrimonio total	372.045.985	373.108.185	(40.331.389)	(17.685.462)	331.714.596	355.422.723
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	2.161.951.847	2.175.230.881	915.808.132	947.627.391	3.077.759.979	3.122.858.272



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Financiamiento, Ajustes y otros (*)		Total segmento Supermercado	
	31.03.2014 M\$	31.03.2013 M\$	31.03.2014 M\$	31.03.2013 M\$	31.03.2014 M\$	31.03.2013 M\$	31.03.2014 M\$	31.03.2013 M\$
Estados de resultados								
Ingresos de actividades ordinarias	349.528.426	333.490.096	126.123.226	126.683.696	456.392	249.179	476.108.044	460.422.971
Costo de ventas	(250.994.845)	(238.680.196)	(104.592.165)	(106.339.477)	570.731	(313.368)	(355.016.279)	(345.333.041)
Margen bruto	98.533.581	94.809.900	21.531.061	20.344.219	1.027.123	(64.189)	121.091.765	115.089.930
Gastos de distribución	(5.721.047)	(5.594.251)	(245.173)	(278.857)	(8.030)	(27.760)	(5.974.250)	(5.900.868)
Gastos de administración	(77.317.086)	(80.902.921)	(16.329.291)	(16.963.793)	(20.486.434)	(22.692.780)	(114.132.811)	(120.559.494)
Otras Ganancias (Pérdidas)	400.516	(1.278.361)	(166.928)	(214.657)	418.650	(1.986.186)	652.238	(3.479.204)
Ingresos financieros	-	-	-	-	166.699	346.043	166.699	346.043
Costos financieros	(4.372.736)	(4.011.986)	(1.500.009)	(1.294.155)	(10.931.700)	(10.207.793)	(16.804.445)	(15.513.934)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	-	(354.575)	(643.125)	(354.575)	(643.125)
Diferencias de cambio	(23.933)	186.634	-	-	(8.675.426)	(648.884)	(8.699.359)	(462.250)
Resultados por unidades de reajuste	(1.614.601)	405.046	(667.926)	765	(5.672.855)	(1.143.446)	(7.955.382)	(737.635)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	9.884.694	3.614.061	2.621.734	1.593.522	(44.516.548)	(37.068.120)	(32.010.120)	(31.860.537)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(1.976.939)	(722.812)	(524.347)	(318.704)	11.451.321	7.893.165	8.950.035	6.851.649
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	7.907.755	2.891.249	2.097.387	1.274.818	(33.065.227)	(29.174.955)	(23.060.085)	(25.008.888)



SMU



37. MEDIO AMBIENTE

SMU S.A. y sus filiales se adhieren a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

SMU reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Las actividades de SMU S.A. y sus filiales no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

38. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.03.2014				31.12.2013			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	75.189	-	-	-	1.020.854	-	-	-
Totales Activos			75.189	-	-	-	1.020.854	-	-	-

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.03.2014				31.12.2013			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	7.880.987	4.539.053	-	-	4.913.264	9.577.818	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	USD	CLP	-	3.592.611	3.762.974	-	-	3.380.049	4.451.343	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	1.476.898	161.876.302	-	-	21.882.210	155.878.858
Totales Pasivos			7.880.987	8.131.664	5.239.872	161.876.302	4.913.264	12.957.867	26.333.553	155.878.858

39. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1° de abril de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de estos estados.

* * * * *