

LOS R S.A.

Estados financieros consolidados

Correspondientes a los periodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Estado de situación financiera consolidado
Estados de resultados integrales consolidado por función
Estado de flujo de efectivo consolidado
Estado de cambios en el patrimonio consolidado
Notas a los estados financieros consolidados

US\$	-	Dólar estadounidense
MUS\$	-	Miles de dólares estadounidenses
\$	-	Pesos chilenos
M\$	-	Miles de pesos chilenos
ARG\$	-	Pesos Argentinos
UY\$	-	Pesos Uruguayos
UF	-	Unidades de fomento

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de Los R S.A.

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Los R S.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidado de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración de Los R S.A. y Subsidiarias es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. No hemos auditado los estados financieros de las subsidiarias Crown Casino S.A., Tierras de Lucinda S.A. y Compañía Inversora Río Negro S.A. en las cuales existe control y propiedad sobre ellas que constituyen el 93,73% de los activos consolidados. Dichos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados, y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los montos incluidos de esas sociedades, se basa únicamente en los informes de esos otros auditores. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría, que expresamos más adelante.

Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Los R S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones, resultados integrales y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Énfasis en un asunto

Los estados financieros de Los R S.A. y Subsidiarias han sido preparados por la Administración a base de las disposiciones de preparación y presentación de información financiera descrita en Nota 2 a). En efecto los estados financieros de las subsidiarias Crown Casino S.A., Tierras de Lucinda S.A. y Compañía Inversora Río Negro S.A., usan una base comprensiva que considera bases contables distintas de Los R S.A., ya que estos han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la Ley 19.550 y sus modificatorias y las normas contables profesionales vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas N° 16, 17, 18, 19, 21 y 31 de la Federación Argentina del Consejo Profesional de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Río Negro (CPCERN) mediante las Resoluciones N° 190, 195, 207 y 311.

En este contexto, la Administración de Los R S.A., efectuó los ajustes a la información financiera de las subsidiarias para reconocer los activos identificables y pasivos asumidos a valores razonables de los saldos de Propiedades, planta y equipos, y Activos Intangibles, ajustándose de esta forma a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), asimismo, las otras partidas de los estados financieros de las subsidiarias no generan otras diferencias.



Eduardo Rojo M.
Socio

ROJO Y ASOCIADOS LTDA.

LOS R S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 y 2015
(Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses – MUS\$)

		2016 MUS\$	2015 MUS\$
Activos			
Activos Corriente			
	Nota		
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	4.890	3.986
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	6.329	3.197
Inventarios corrientes	6	240	280
Activos corrientes totales		11.459	7.463
Activos No Corrientes			
Cuentas por cobrar, no corrientes		-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes		-	-
Otros activos no financieros no corrientes	7	3.224	3.227
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	27.140	32.925
Propiedades de inversión	11	14.515	17.140
Total de activos no corrientes		44.879	53.292
Total de activos		56.338	60.755
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes		284	242
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	7.998	6.863
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	13	1.186	1.930
Pasivos corrientes totales		9.468	9.035
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		-	18
Cuentas por pagar, no corrientes	12	151	29
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	2.478	1.571
Pasivo por impuestos diferidos	13	10.389	12.517
Total de pasivos no corrientes		13.018	14.135
Total pasivos		22.486	23.170
Patrimonio			
Capital emitido		3.924	3.924
Otras reservas		-	-
Otros resultados integrales		(1.974)	(1.881)
Ganancias (pérdidas) acumuladas		26.943	25.031
Patrimonio atribuible a la controladora		28.893	27.074
Participaciones no controladoras		4.959	10.511
Patrimonio total	14	33.852	37.585
Total de patrimonio y pasivos		56.338	60.755

Las notas adjuntas, números 1 a la 24,
forman parte de estos estados financieros consolidados.

LOS R S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADO POR FUNCION POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 y 2015

(Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses – MUS\$)

Estado de resultados	Nota	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	15	56.635	71.268
Costo de ventas	15	(35.752)	(42.438)
Ganancia bruta		<u>20.883</u>	<u>28.830</u>
Gastos de administración	16	(10.251)	(13.375)
Gastos comercialización	16	(3.322)	(4.519)
Ingresos financieros		521	626
Diferencias de cambio	17	(484)	(843)
Otras ganancias (pérdidas), por función	18	38	2.563
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	19	-	13.085
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		<u>7.385</u>	<u>26.367</u>
Gasto por impuestos a las ganancias		(2.886)	(3.671)
Ganancia (pérdida)		<u>4.499</u>	<u>22.696</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		<u>2.915</u>	<u>17.963</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		<u>1.584</u>	<u>4.733</u>
Ganancia (pérdida)		4.499	22.696
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básicas en operaciones continuas		0,0022	0,0113
Ganancia (pérdida) por acción básicas en operaciones discontinuas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>0,0022</u>	<u>0,0113</u>

LOS R S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR EL PERÍODO COMPRENDIDO
ENTRE EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses – MUS\$)

Estado de resultados Integrales	Nota	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Ganancia (pérdida)		4.499	22.696
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión	9	246	(9.797)
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión		-	-
		<u>246</u>	<u>(9.797)</u>
Otro resultado integral, diferencias de cambio por conversión		(10.995)	9.671
Participación de otro resultado integral asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el metodo de la participación			
Otros resultado integral total		<u>(10.749)</u>	<u>(126)</u>
Resultado integral total		(6.250)	22.570
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(4.203)	14.661
		<u>(2.047)</u>	<u>7.909</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras			
Resultado integral total		(6.250)	22.570

LOS R S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 y 2015
(Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses – MUS\$)

	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Estado de flujo de efectivo		
Recaudación de deudores por venta	56.876	71.358
Ingresos financieros percibidos	-	404
Dividendos y otros repartos percibidos	-	-
Otros ingresos percibidos	-	-
Pago a proveedores y personal (menos)	(23.180)	(25.980)
Impuesto a la renta pagado (menos)	(3.431)	(1.576)
Otros gastos pagados (menos)	(20.268)	(24.099)
Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados (menos)	(3.758)	(5.570)
Flujo neto originado por actividades de la operación	6.239	14.537
Obtención de préstamos	1.830	335
Pago de préstamos (menos)	(4)	(2.830)
Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)	(4.298)	(10.666)
Flujo neto originado por actividades de financiamiento	(2.472)	(13.161)
Ventas de inversiones permanentes	3.631	8.790
Incorporación de activos fijos (menos)	(3.438)	(7.549)
Inversiones permanentes (menos)	(2.939)	(1.160)
Otros desembolsos de inversión (menos)	1.053	3.568
Flujo neto originado por actividades de inversión	(1.693)	3.649
Flujo neto total del período	2.074	5.025
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(1.170)	(1.319)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	904	3.706
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	3.986	280
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	4.890	3.986

Las notas adjuntas, números 1 a la 24,
forman parte de estos estados financieros consolidados.

LOS R S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 y 2015 (Cifras expresadas en miles de dólares estadounidenses – MUS\$)

	Capital emitido MUS\$	Reserva diferencia de cambio por conversión MUS\$	Participación de otro resultado integral asociadas y negocios conjuntos MUS\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora MUS\$	Participación no controladas MUS\$	Patrimonio Total MUS\$
Saldos inicial al 01.01.2016	3.924	(13.029)	11.148	25.031	27.074	10.511	37.585
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	3.924	(13.029)	11.148	25.031	27.074	10.511	37.585
Cambios en el patrimonio:							
Resultado Integral:							
Utilidad del ejercicios	-	-	-	2.915	2.915	1.584	4.499
Otros resultados integral	-	-	(7.118)	-	(7.118)	(3.631)	(10.749)
Resultado del ejercicio	-	-	(7.118)	2.915	(4.203)	(2.047)	(6.250)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	(1.000)	(1.000)	-	(1.000)
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por transferencias y otros cambios	-	-	-	7.022	7.022	(3.505)	3.517
Total de cambios en el patrimonio	-	-	(7.118)	8.937	1.819	(5.552)	(3.733)
Saldos finales al 31.12.2016	3.924	(13.029)	4.030	33.968	28.893	4.959	33.852
Saldos inicial al 01.01.2015	3.924	(4.174)	5.595	7.068	12.413	1.831	14.244
Saldo inicial reexpresado	3.924	(4.174)	5.595	7.068	12.413	1.831	14.244
Utilidad del ejercicios	-	-	-	17.962	17.962	4.733	22.695
Otros resultados integral	-	(8.855)	5.553	-	(3.302)	3.176	(126)
Resultado del ejercicio	-	(8.855)	5.553	17.962	14.660	7.909	22.569
Disminución (incremento) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	771	771
Total de cambios en el patrimonio	-	(8.855)	5.553	17.962	14.660	8.680	23.340
Saldos finales al 31.12.2015	3.924	(13.029)	11.148	25.031	27.073	10.511	37.584

LOS R S.A. Y SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

Contenido	Página
NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL.....	7
NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	7
NOTA 3 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS	18
NOTA 4 EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	19
NOTA 5 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	20
NOTA 6 INVENTARIOS	20
NOTA 7 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	20
NOTA 8 PARTES RELACIONADAS	21
NOTA 9 INVERSIONES CONTABILIZADAS USANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN.....	23
NOTA 10 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA	26
NOTA 11 PROPIEDADES DE INVERSION.....	26
NOTA 12 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRA CUENTAS POR PAGAR.....	27
NOTA 13 IMPUESTO A LA GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	28
NOTA 14 PATRIMONIO	29
NOTA 15 INGRESOS Y COSTO DE VENTA	30
NOTA 16 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN.....	31
NOTA 17 DIFERENCIA DE CAMBIO.....	32
NOTA 18 OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS) POR FUNCION.....	32
NOTA 19 PARTICIPACION EN LAS GANANCIAS (PERDIDAS) DE ASOCIADAS.....	32
NOTA 20 ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO	33
20.1) RIESGO DE MERCADO	33
20.2) RIESGO DE CRÉDITO	33
20.3) RIESGO DE LIQUIDEZ	33
NOTA 21 INSTRUMENTOS FINANCIEROS	34
NOTA 22 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.	34
NOTA 23 SANCIONES	34
NOTA 24 HECHOS POSTERIORES.....	34

NOTA 1 INFORMACIÓN GENERAL

Los R S.A. y Subsidiarias es una empresa dedicada a la inversión en Chile y en el exterior. Sus inversiones principalmente se centran en Hoteles y Casinos de Juegos en el extranjero.

Los R S.A. y Subsidiarias, en adelante la “Sociedad” fue constituida como sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 31 de mayo de 2013, ante la Vigésimo Primera Notaría de Santiago. La Sociedad tiene por objeto único exclusivo la realización de inversiones en Chile y en el exterior, conforme a las normas del artículo 41 letra D de la Ley de la Renta.

La identificación tributaria de Los R S.A. y Subsidiarias es R.U.T. 76.321.355-2 y su oficina central y domicilio legal se encuentra ubicada en Almirante Pastene 244 oficina 404, Providencia.

Actualmente cuenta con inversiones en un Terreno en Punta del Este, Uruguay. Además, una inversión en Crown Casino S.A., Tierras de Lucinda S.A. y Compañía Inversora Río Negro S.A., todas de la República de Argentina.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 Los R S.A. y Subsidiarias, mantiene 7 accionistas, los cuales corresponden a los siguientes:

RUT	Nombre o Razón social	Acciones	% participación
57.179.640-2	Jonili Trust	594.000.000	29,70%
59.179.650-k	Francis Raineau Trust	296.000.000	14,80%
48.119.320-6	Olivier Raineau	290.000.000	14,50%
48.153.849-1	Laurence Raineau	220.000.000	11,00%
48.153.853-k	Olivia Raineau	200.000.000	10,00%
48.153.852-1	Laura Raineau	200.000.000	10,00%
48.153.850-5	Antoine Raineau	200.000.000	10,00%
		<u>2.000.000.000</u>	<u>100,00%</u>

NOTA 2 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de presentación

1. Los presentes Estados Financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB).
2. Los estados financieros de las asociadas Crown Casino S.A. y Tierras de Luncinda S.A., usados por la sociedad para el reconocimiento del método de la participación usan una base comprensiva que considera bases contables distintas de los Los R S.A, ya que estos han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la Ley 19.550 y sus modificatorias y las normas contables profesionales vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas N° 16, 17, 18, 19, 21 y 31 de la Federación Argentina del Consejo Profesional de Ciencias Económicas (FACPCE), adoptadas por el Consejo profesional de ciencias económicas de Río Negro (CPCERN) mediante las Resoluciones N° 190, 195, 207 y 311. En concordancia con la NIC 28, párrafo 32, se

efectuaron ajustes a la información financiera de las asociadas para reconocer los activos identificables y pasivos asumidos a valores razonables, por lo cual se ajustaron los saldos de Propiedades, planta y equipos, y Activos Intangibles. La aplicación de estas bases contables no genera diferencias con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en las otras partidas de dichos estados financieros.

b) Presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros consideran los siguientes períodos:

-) Estado de Situación Financiera consolidado al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
-) Estados de Resultado Integral consolidado por función por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
-) Estados Consolidado de cambio en el Patrimonio Neto, por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
-) Estado de Flujo de Efectivo consolidado, refleja los flujos por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

c) Base de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad Matriz y las sociedades controladas por la compañía. El control es alcanzado cuando la Sociedad Matriz tiene la mayoría de los derechos de voto o, sin darse esta situación, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de las mismas.

Todas las transacciones y los saldos significativos con subsidiarias, han sido eliminadas al consolidar, como también se ha dado reconocimiento a la participación no controladora que corresponde al porcentaje de participación de terceros en la subsidiaria, las cuales están incorporadas en forma separada en el patrimonio consolidado.

Las filiales incluidas en la consolidación son las siguientes:

ID Tributario	Sociedades	Tipo	País	Numero de Acciones	Moneda Funcional	Participación		
						Directa %	Indirecta %	Total %
30-70822285-9	Crown Casino S.A.	Subsidiaria	Argentina	6.967.000	ARG\$	69,67%	0,00%	69,67%
30-711523323-1	Tierras de Luncinda S.A.	Subsidiaria	Argentina	8.753.756	ARG\$	69,67%	0,00%	69,67%
Sin ID	Compañía Inversora Río Negro S.A.	Subsidiaria	Argentina	100.000	ARG\$	99,73%	0,00%	99,73%

d) Base de medición

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

e) Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados cubren los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

f) Uso de estimaciones y juicio

La preparación de los estados financieros consolidados, de acuerdo con las nuevas normas, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Administración. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

g) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados de Los R S.A. y Subsidiarias se presentan en dólares de Estados Unidos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional (dólar de Estados Unidos), se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones se reconocen en el estado de resultados, bajo la cuenta "Diferencias de Cambios".

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cierre de cada ejercicio. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registra en resultado bajo el rubro "Diferencias de Cambio".

Los saldos de diferencias de cambio provenientes de las inversiones que poseen una moneda funcional distinta a la de Los R S.A. y Subsidiarias se reconocen en otros resultados integrales en el patrimonio.

h) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda distinta a la moneda funcional o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las paridades respectivas vigentes al cierre de cada período contable a ser informado.

Moneda o unidad reajutable		2016	2015
Pesos Chilenos	CL \$	669,47	710,16
Pesos Argentinos	ARG\$	15,85	13,01

i) Efectivo y equivalentes al efectivo

Se incluirán bajo este rubro el efectivo y equivalentes al efectivo, incluyendo saldos mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades financieras, las inversiones en fondos mutuos y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación), con vencimiento original a menos de 90 días y no sujetas a restricciones. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la administración del efectivo, tales como pactos con retrocompra y retroventa cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente.

j) **Propiedades de Inversión**

Son aquellos bienes inmuebles (terrenos y edificios) mantenidos por el Grupo para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos, los que son medidos al costo. Las propiedades de inversión y las propiedades de inversión en etapa de construcción se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor en el caso de corresponder, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

La Sociedad a través de sus subsidiarias y coligadas posee terrenos en los cuales efectuará desarrollos de Hoteles o Casinos. El costo de adquisición y todos los otros costos asociados a las propiedades de inversión, así como los efectos de la depreciación y el tratamiento de las bajas de activos, se registran de la misma forma que las propiedades, planta y equipo.

Las vidas útiles económicas estimadas para los principales elementos de las propiedades de inversión son las siguientes:

Categoría	Rango
Terrenos	–
Edificios	80 años
Obras Exteriores	20 - 30 años
Instalaciones	20 años
Maquinarias y equipos	5 a 8 años

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y el método de depreciación son revisados en cada fecha de cierre, y ajustados si corresponde como un cambio en las estimaciones en forma prospectiva.

k) **Deterioro del valor de los activos no monetarios**

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

l) **Instrumentos financieros**

La Sociedad reconoce un activo y un pasivo financiero en su estado consolidado de situación financiera, de acuerdo a lo siguiente:

Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas son activos y pasivos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

m) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Este rubro contiene principalmente los saldos por pagar a proveedores de servicios y bienes, los que se reconocen inicialmente a su valor razonable. La política de pago a proveedores es de 60 días.

n) Provisiones

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un evento pasado, y se estima que es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación y se puede hacer una estimación confiable de su monto.

o) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser medidos confiablemente, es utilizado para estos fines el principio de devengado.

Los ingresos por actividades operativas incluyen los ingresos relacionados a su actividad de plataforma de inversión, en consecuencia forman parte de estos, los intereses, dividendos o regalías que la compañía recibe como contraprestación de su inversión.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de la tasa de interés efectiva.

p) Medio ambiente

Por la naturaleza del modelo de negocio que la Sociedad aplica en el desarrollo de sus actividades, no se realizan procesos agrícolas, agroindustriales, comerciales u otras operaciones que pudieran afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente. La Administración dispone el cumplimiento de las ordenanzas y leyes que le son aplicables para su adecuada protección.

q) Inversiones en subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene la capacidad de ejercer control capacidad que se manifiesta cuando la Sociedad, conforme a lo dispuesto por la NIIF 10, tiene el poder de dirigir sus políticas operativas y financieras con el fin de obtener beneficios de sus actividades. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como menor valor ó plusvalía comprada (goodwill). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

r) Inversiones en asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. La inversión en asociadas se contabiliza por el método de participación e inicialmente se reconoce por su costo, y su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la proporción que corresponde en el resultado del ejercicio. La inversión en la asociada incluye plusvalía comprada (neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada).

s) Plusvalía Comprada (Goodwill)

La plusvalía representa el exceso de la suma del valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada, sobre el valor razonable de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro en el caso de corresponder.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGEs”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

t) Otros activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuas, los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo.

Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

Al 31 de diciembre de 2016, no existen activos bajo esta clasificación.

u) Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros consolidados en el ejercicio en que son aprobados y declarados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

v) Capital emitido

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

w) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad Matriz no está afecta al impuesto a la renta ni a impuestos diferidos en Chile, por estar acogida al artículo 41 letra D del Decreto Ley 824, modificado por la Ley 19.840.

Las Subsidiarias están sujetas a la jurisdicción fiscal de Argentina en impuestos a las ganancias y a impuestos diferidos.

x) Gastos de administración

Los gastos de administración comprenden principalmente servicios profesionales relacionados con servicios contables, auditoría y legales, en que la Sociedad incurre para su operación.

y) Nuevos pronunciamientos contables

- 1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2015.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a *NIC 19 "Beneficios a los empleados"*, en relación a planes de beneficio definidos - Publicada en noviembre 2013. Esta modificación se aplica a las contribuciones de los empleados o terceras partes en los planes de beneficios definidos. El objetivo de las modificaciones es simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes del número de años de servicio de los empleados, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo con un porcentaje fijo del salario.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012)
Emitidas en diciembre de 2013.

NIIF 2 "Pagos basados en acciones" - Clarifica la definición de "Condiciones para la consolidación (o irrevocabilidad) de la concesión" y "Condiciones de mercado" y se definen separadamente las "Condiciones de rendimiento" y "Condiciones de servicio". Esta enmienda deberá ser aplicada prospectivamente para las transacciones con pagos basados en acciones para las cuales la fecha de concesión sea el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida.

NIIF 3, "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la obligación de pagar una contraprestación contingente que cumple con la definición de instrumento financiero se clasifica como pasivo financiero o como patrimonio, sobre la base de las definiciones de la NIC 32, y que toda contraprestación contingente no participativa (non equity), tanto financiera como no financiera, se mide por su valor razonable en cada fecha de presentación, con los cambios en el valor razonable reconocidos en resultados. Consecuentemente, también se hacen cambios a la NIIF 9, la NIC 37 y la NIC 39. La modificación es aplicable prospectivamente para las combinaciones de negocios cuya fecha de adquisición es el 1 de julio de 2014 o posterior. Su adopción anticipada está permitida siempre y cuando se apliquen también anticipadamente las enmiendas a la NIIF 9 y NIC 37 emitidas también como parte del plan de mejoras 2012.

NIIF 8 "Segmentos de operación" - La norma se modifica para incluir el requisito de revelación de los juicios hechos por la administración en la agregación de los segmentos operativos. La norma se modificó adicionalmente para requerir una conciliación de los activos del segmento con los activos de la entidad, cuando se reportan los activos por segmento. Su adopción anticipada está permitida

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - El IASB ha modificado la base de las conclusiones de la NIIF 13 para aclarar que no se elimina la capacidad de medir las cuentas por cobrar y por pagar a corto plazo a los importes nominales si el efecto de no actualizar no es significativo.

NIC 16, "Propiedad, planta y equipo", y NIC 38, "Activos intangibles" - Ambas normas se modifican para aclarar cómo se trata el valor bruto en libros y la depreciación acumulada cuando la entidad utiliza el modelo de revaluación. Su adopción anticipada está permitida.

NIC 24, "Información a revelar sobre partes relacionadas" - La norma se modifica para incluir, como entidad vinculada, una entidad que presta servicios de personal clave de dirección a la entidad que informa o a la matriz de la entidad que informa ("la entidad gestora"). Su adopción anticipada está permitida.

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013)
Emitidas en diciembre de 2013.

NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" - Clarifica que cuando una nueva versión de una norma aún no es de aplicación obligatoria, pero está disponible para la adopción anticipada, un adoptante de IFRS por primera vez, puede optar por aplicar la versión antigua o la versión nueva de la norma, siempre y cuando aplique la misma norma en todos los periodos presentados

NIIF 3 "Combinaciones de negocios" - Se modifica la norma para aclarar que la NIIF 3 no es aplicable a la contabilización de la formación de un acuerdo conjunto bajo NIIF11. La enmienda también aclara que sólo se aplica la exención del alcance en los estados financieros del propio acuerdo conjunto.

NIIF 13 "Medición del valor razonable" - Se aclara que la excepción de cartera en la NIIF 13, que permite a una entidad medir el valor razonable de un grupo de activos y pasivos financieros por su importe neto, aplica a todos los contratos (incluyendo contratos no financieros) dentro del alcance de NIC 39 o NIIF 9. Una entidad debe aplicar las enmiendas de manera prospectiva desde el comienzo del primer período anual en que se aplique la NIIF 13.

NIC 40 "Propiedades de Inversión" - Se modifica la norma para aclarar que la NIC 40 y la NIIF 3 no son mutuamente excluyentes. Al prepararse la información financiera, tiene que considerarse la guía de aplicación de NIIF 3 para determinar si la adquisición de una propiedad de inversión es o no una combinación de negocios. Es posible aplicar esta enmienda a adquisiciones individuales de propiedad de inversión antes de la fecha obligatoria, si y sólo si la información necesaria para aplicar la enmienda está disponible.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

- 2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2015, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones

NIIF 9 "Instrumentos Financieros"-Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39.

Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013. Su adopción anticipada es permitida.

NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes" - Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos- Permutas de Servicios de Publicidad. Se permite su aplicación anticipada.

01/01/2016

NIIF 14 "Cuentas regulatorias diferidas" - Publicada en enero 2014. Norma provisional sobre la contabilización de determinados saldos que surgen de las actividades de Tarifa regulada ("cuentas regulatorias diferidas"). Esta norma es aplicable solamente a las entidades que aplican la NIIF 1 como adoptantes por primera vez de las NIIF.

01/01/2016

NIIF 16 "Arrendamientos" - Pública en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. El objetivo es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionan relevante la información de una forma que represente fielmente las transacciones. Esta información da una base para los usuarios de los estados financieros para evaluar el efecto que los arrendamientos tienen en la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la entidad.

01/01/2016

NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019, su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican las NIIF 15 o antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

01/01/2016

Enmienda a *NIIF11 "Acuerdos conjuntos"*, sobre adquisición de una participación en una operación conjunta - Publicada en mayo 2014. Esta enmienda incorpora a la norma una guía en relación a cómo contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un

01/01/2016

Normas e interpretaciones

negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones.

Enmienda a *NIC 16 "Propiedad, planta y equipo"* y *NIC 38 "Activos intangibles"*, sobre depreciación y amortización - Publicada en mayo 2014. Clarifica que el uso de métodos de amortización de activos basados en los ingresos no es apropiado, dado que los ingresos generados por la actividad que incluye el uso de los activos generalmente refleja otros factores distintos al consumo de los beneficios económicos que tiene incorporados el activo. Asimismo se clarifica que los ingresos son en general una base inapropiada para medir el consumo de los beneficios económicos que están incorporados en activo intangible. 01/01/2016

Enmienda a *NIC 16 "Propiedad, planta y equipo"* y *NIC 41 "Agricultura"*, sobre plantas portadoras - Publicada en junio 2014. Esta enmienda modifica la información financiera en relación a las "plantas portadoras", como vides, árboles de caucho y palma de aceite. La enmienda define el concepto de "planta portadora" y establece que las mismas deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que se entiende que su funcionamiento es similar al de fabricación. En consecuencia, se incluyen dentro del alcance de la NIC 16, en lugar de la NIC 41. Los productos que crecen en las plantas portadoras se mantendrá dentro del alcance de la NIC 41. Su aplicación anticipada es permitida. 01/01/2016

Enmienda a *NJC 27 "Estados financieros separados"*, sobre el método de participación - Publicada en agosto 2014. Esta modificación permite a las entidades utilizar el método de la participación en el reconocimiento de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados. Su aplicación anticipada es permitida.

Enmienda a *NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados"* y *NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"*. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. 01/01/2016

Enmienda a *NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados"* y *NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"*. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica sobre la aplicación de la excepción de consolidación para entidades de inversión y sus subsidiarias. La enmienda a NIIF 10 clarifica sobre la excepción de consolidación que está disponible para entidades en estructuras de grupo que incluyen entidades de inversión. La enmienda a NIC 28 permite, a una entidad que no es una entidad de inversión, pero tiene una participación en una asociada o negocio conjunto 01/01/2016

Normas e interpretaciones

que es una entidad de inversión, una opción de política contable en la aplicación del método de la participación. La entidad puede optar por mantener la medición del valor razonable aplicado por la asociada o negocio conjunto que es una entidad de inversión, o en su lugar, realizar una consolidación a nivel de la entidad de inversión (asociada o negocio conjunto). La aplicación anticipada es permitida.

Enmienda a *NIC 1 "Presentación de Estados Financieros"*. Publicada en diciembre 2014. La enmienda clarifica la guía de aplicación de la *NIC 1* sobre materialidad y agregación, presentación de subtotales, estructura de los estados financieros y divulgación de las políticas contables. Las modificaciones forman parte de la Iniciativa sobre Divulgaciones del IASB. Se permite su adopción anticipada.

01/01/2016

Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2014)
Emitidas en septiembre de 2014.

NIIF 5, "Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones interrumpidas". La enmienda aclara que, cuando un activo (o grupo para disposición) se reclasifica de "mantenidos para la venta "a" mantenidos para su distribución ", o viceversa, esto no constituye una modificación de un plan de venta o distribución, y no tiene que ser contabilizado como tal. Esto significa que el activo (o grupo para disposición) no necesita ser reinstalado en los estados financieros como si nunca hubiera sido clasificado como "mantenidos para la venta" o "mantenidos para distribuir ", simplemente porque las condiciones de disposición han cambiado. La enmienda también rectifica una omisión en la norma explicando que la guía sobre los cambios en un plan de venta se debe aplicar a un activo (o grupo para disposición) que deja de estar mantenido para la distribución, pero que no se reclasifica como "mantenido para la venta"

01/01/2016

NIIF 7 "Instrumentos financieros: Información a revelar". Hay dos modificaciones de la *NIIF 7*. (1) Contratos de servicio: Si una entidad transfiere un activo financiero a un tercero en condiciones que permiten que el cedente de baja el activo, la *NIIF 7* requiere la revelación de cualquier tipo de implicación continuada que la entidad aún pueda tener en los activos transferidos. *NIIF 7* proporciona orientación sobre lo que se entiende por implicación continuada en este contexto. La enmienda es prospectiva con la opción de aplicarla de forma retroactiva. Esto afecta también a *NIIF 1* para dar la misma opción a quienes aplican *NIIF* por primera vez. (2) Estados financieros interinos: La enmienda aclara que la divulgación adicional requerida por las modificaciones de la *NIIF 7*, "Compensación de activos financieros y pasivos financieros" no se requiere específicamente para todos los períodos intermedios, a menos que sea requerido por la *NIC 34*. La modificación es retroactiva

01/01/2016

NIC 19, "Beneficios a los empleados" - La enmienda aclara que, para determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-

01/01/2016

Normas e interpretaciones

empleo, lo importante es la moneda en que están denominados los pasivos, y no el país donde se generan. La evaluación de si existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad se basa en los bonos corporativos en esa moneda, no en bonos corporativos en un país en particular. Del mismo modo, donde no existe un mercado amplio de bonos corporativos de alta calidad en esa moneda, se deben utilizar los bonos del gobierno en la moneda correspondiente. La modificación es retroactiva pero limitada al comienzo del primer periodo presentado.

NIC 34, "Información financiera intermedia" - La enmienda aclara qué se entiende por la referencia en la norma a "información divulgada en otra parte de la información financiera intermedia". La nueva enmienda modifica la NIC 34 para requerir una referencia cruzada de los estados financieros intermedios a la ubicación de esa información. La modificación es retroactiva

01/01/2016

La Sociedad estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en sus Estados Financieros consolidados.

NOTA 3 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de Los R S.A. y Subsidiarias.

La preparación de los presentes estados financieros consolidados en conformidad con la NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Los R S.A. y Subsidiarias. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren principalmente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La necesidad de constituir provisiones y en el caso de ser requeridas el valor de las mismas.
- La determinación del valor justo de las propiedades, planta y equipos
- La determinación del valor justo del activo intangible relacionado a la concepción de explotación de lasino en la provincia de Rio Negro en Argentina.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría conforme a lo en la norma de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

NOTA 4 EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la sociedad mantiene en efectivo y efectivo equivalente por MUS\$ 4.890 y MUS\$ 3.986 respectivamente, en sus cuentas propias y de sus sociedades subsidiarias según el siguiente detalle:

Detalle	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Efectivo en caja	184	2.276
Efectivo en bancos	4.678	478
Fondo Fijo	1	68
Valores a depositar	27	2
Fondo de Inversiones Banco Frances	-	1.162
Totales	<u>4.890</u>	<u>3.986</u>

La composición del saldo , corresponde a las siguientes monedas:

Detalle	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Pesos Chilenos	15	1.326
Pesos Argentinos	4.442	284
Dólares Estadounidenses	401	1.182
Euros	32	1.194
Totales	<u>4.890</u>	<u>3.986</u>

NOTA 5 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2016 el saldo esta compuesto por las partidas por cobrar del giro de las subsidiarias Crown Casino S.A., Tierras de Lucinda S.A. y Compañía Inversora Rio Negro S.A., estos importes son en pesos argentinos y su detalle es el siguiente:

Detalle	2016 Corriente MUS\$	2015 Corriente MUS\$
Deudores por servicios	14	3
Deudores por bienes	861	813
Tarjetas de credito por cobrar	70	57
Prestamo HIT 1 SA	4.050	-
Sub total cuentas por cobrar, neto	4.994	873
Seguros pagados por adelantado	54	60
Anticipos pagados a terceros	988	1.532
Otros Deudores	292	732
Total	6.329	3.197

*El préstamo otorgado por la Sociedad Rio Negro S.A.a la sociedad HIT 1 SA ambas situadas en argentina, aun no se ha determinado el periodo en el cual se cobrara, por lo cual se ha clasificado como corriente.

NOTA 6 INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2016 se presentan bajo este ítem los saldos de bienes destinados a la venta en la subsidiaria Crown Casino S.A., y su importe asciende a MUS\$ 240.

NOTA 7 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se presenta en este rubro la compra de un terreno en la localidad de Punta de Ballena, Uruguay, transacción efectuada por mandato de la sociedad inmobiliaria REKLAST S.A., ID 216908410017. El saldo asciende a MUS\$ 3.224. Los R S.A. este terreno se encuentra en tramites para ser vendido a la sociedad HIT 1 SA.

NOTA 8 PARTES RELACIONADAS

Información a revelar

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en la NIC 24, Información a revelar sobre partes relacionadas.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al 31 de diciembre 2016, corresponden a traspasos de fondos de corto y largo plazo entre empresas relacionadas, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente financiera y no existen provisiones de incobrables ni garantías otorgadas sobre los saldos.

Los saldos con las empresas relacionadas corresponden a transacciones propias del giro de la Sociedad, son realizadas de acuerdo con las normas legales en condiciones de equidad en cuanto a plazo se refiere y a precios de mercado.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen provisiones por deudas de dudoso cobro y tampoco garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas. Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación esta acordada en pesos chilenos.

a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

RUT / ID	Nombre entidad	Tipo de relación	Pais	Moneda	2016 MUS\$	2015 MUS\$
99.599.380-5	International Group of Gaming and Resorts Chile S.A.	Accionistas Comunes	Chile	US\$	831	24
Sin ID	Delissia Invesment Inc	Accionistas Comunes	Islas Virgenes	US\$	0	0
Sin ID	Bantel Financing Inc	Accionistas Comunes	Panama	US\$	374	374
59.179.640-2	Jonili Trust	Accionista	US	US\$	367	337
59.179.650-k	Francis Raineau Trust	Accionista	US	US\$	219	204
48.119.320-6	Olivier Raineau	Accionista	US	US\$	179	165
48.153.849-1	Laurence Nancy Raineau Facchini	Accionista	US	US\$	136	125
48.153.853-k	Olivia Audrey Raineau	Accionista	US	US\$	124	114
48.153.852-1	Laura Carole Raineau	Accionista	US	US\$	124	114
48.153.850-5	Antoine Pierre Raineau	Accionista	US	US\$	124	114
TOTALES					2.478	1.571

Estos pasivos no devengan intereses

b) Transacciones con entidades relacionadas

Durante el ejercicio 2016 las transacciones con entidades relacionadas son las siguientes:

Sociedad	RUT	Tipo de relacion	Pais	Moneda	Naturaleza de la transacción	Monto MUS\$	Efecto en resultado MUS\$
International Group of Gaming and Resorts Chile S.A.	99.599.380-5	Accionistas Comunes	Chile	US\$	Prestamos	2.782	-
					Pagos Prestamos	3.300	-

Durante el ejercicio 2015 las transacciones con entidades relacionadas son las siguientes:

Sociedad	RUT	Tipo de relacion	Pais	Moneda	Naturaleza de la transacción	Monto MUS\$	Efecto en resultado MUS\$
International Group of Gaming and Resorts Chile S.A.	99.599.380-5	Accionistas Comunes	Chile	US\$	Prestamos	1.478	-
					Pagos Prestamos	7.443	-
Bantel Financing Inc	Sin ID	Accionistas Comunes	Panama	US\$	Compra Acciones	1.160	-

Personal clave

Personal clave se define como aquellas personas que poseen la autoridad y responsabilidad respecto de la planificación, dirección y control de las actividades de la compañía.

La Sociedad es administrada, según estatutos sociales, por las siguientes personas al 31 de diciembre de 2016 y 2015 :

<u>Rut/ Pasaportes</u>	<u>Nombre</u>	<u>País</u>	<u>Profesión</u>	<u>Cargo</u>
48.118.737-0	Francis Raineau	Francia	Empresario	Presidente/Director
48.119.320-6	Olivier Raineau	Francia	Empresario	Director
48.171.237-4	Jonathan Raineau	Francia	Empresario	Director
10.889.182-2	Graciela Gil	Argentina	Contadora	Directora
12.797.597-3	Gracia Tomic	Chile	Abogada	Directora

c) Remuneraciones de la Administración

Los directores de la Sociedad no han recibido ninguna remuneración por ejercer su cargo.

NOTA 9 INVERSIONES CONTABILIZADAS USANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

Al 31 de diciembre de 2016 la composición del rubro es la siguiente:

ID Tributario	Sociedades	Tipo	País	Moneda Funcional	Directa	Indirecta	Total	N° Acciones	2016	
									Inversión	Resultados
									MUS\$	MUS\$
30-70822285-9	Crown Casino S.A.	Asociada	Argentina	ARSS	69,67%	0,00%	69,67%	4.066.000	16.976	3.452
30-711523323-1	Tierras de Luncinda S.A.	Asociada	Argentina	ARSS	69,67%	0,00%	69,67%	5.083.512	7.986	196
30-71538512-7	Compañía Inversora Rio Negro S.A.	Asociada	Argentina	ARSS	99,73%	0,00%	99,73%	100.000	2.327	(17)
TOTAL									27.289	3.628

El movimiento de las inversiones durante el ejercicio 2016, es el siguiente:

ID Tributario	Sociedades	Saldo Inicial	Nuevas Inversiones	Participacion es resultado en asociadas	Efecto moneda funcional	Otras Participacion es patrimoniales	Dividendos	Ganancia por compra en condiciones favorables	Saldo Final
30-70822285-9	Crown Casino S.A.	16.547	-	3.452	(233)	153	(2.943)	-	16.976
30-711523323-1	Tierras de Luncinda S.A.	7.802	-	196	(12)	-	-	-	7.986
30-71538512-7	Compañía Inversora Rio Negro S.A.	0	2.343	(17)	1	-	-	-	2.327

La información financiera resumida de las Sociedades financieras se presenta a continuación:

	COMPAÑÍA INVERSORA RIO NEGRO S.A.		CROWN CASINO S.A.		TIERRAS DE LUCINDA S.A.	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Estados financieros resumidos						
Activo corriente	4.480	-	6.511	6.758	69	61
Activo no corriente	-	-	27.231	33.031	14.515	17.140
Total Activos	4.480	-	33.742	39.789	14.584	17.201
Pasivo corriente	2.147	-	6.928	8.667	944	897
Pasivo no corriente	-	-	6.327	7.432	4.212	5.133
Total Pasivos	2.147	-	13.255	16.099	5.156	6.030
Patrimonio	2.334	-	20.486	23.690	9.428	11.171
Estado de Resultado						
Ingresos activades ordinarias	-	-	56.635	71.268	522	558
Costos y gastos	(27)	-	(49.473)	(60.513)	(83)	(120)
Otros Ingresos y gastos	10	-	522	495	(5)	(60)
Gastos por impuestos a la renta	-	-	(2.734)	(3.527)	(152)	(144)
	(18)	-	4.951	7.723	282	234
Otros resultado integral	-	-	219	6.627	-	6.951
	(18)	-	5.170	14.350	282	7.185

La moneda funcional de las empresas asociadas es el peso argentino, para efectos del reconocimiento del método de participación en las asociadas se ajustaron al valor razonable los bienes inmuebles y reconocimiento del activo intangible por la concesión de los siguientes activos que se mencionan a continuación.

Los ajustes efectuados impactaron los estados financieros de las asociadas de la siguiente forma:

) **Crown Casino S.A.**

Se reconoció el activo intangible al 2016 asociado a la concesión del casino, el cual fue medido bajo el método de flujos proyectados, para efectos de determinar los ingresos se efectuó un modelo predictivo el cual utiliza variables de crecimiento demográfico, inflación interna y crecimiento de los ingresos. De la valorización se descontaron los activos utilizados en la explotación de la concesión y que no se prevee su recuperación por las condiciones contractuales de la misma y, los ajustes fueron los siguientes :

Efecto en :	2016 MARG\$	2016 MUS\$	2015 MARG\$	2015 MUS\$
Disminución de Propiedades, planta y equipos	5.339	(338)	(24.696)	(1.899)
Incremento de Intangibles distintos de la plusvalía	0	0	157.287	12.094
Efecto a nivel de activos	<u>5.339</u>	<u>(338)</u>	<u>132.591</u>	<u>10.195</u>
Incremento de Impuestos diferidos	0	3.568	46.407	3.568
Abono a otros resultados integrales	<u>5.339</u>	<u>(3.906)</u>	<u>86.184</u>	<u>6.627</u>

Los factores utilizados para la el calculo fueron los siguientes

Tasa de descuento en dólares para el ejercicio 2015 y 2014 fue de 14.10 % y 18.49% respectivamente. Para el año 2016 solo se mantuvo el valor del año 2015.

Los datos de entrada son los siguientes :

Año	Ingresos Real MUS\$	Ingresos según modelo MUS\$	Ingresos Proyectados MUS\$	Poblacion Target	Indice Paritarias	TC dólar
2015	46.739	46.756	46.739	14.311,00	191,48	12,59
2016	0	49.362	49.362	14.528,20	239,35	14,04
2017	0	52.665	52.665	14.748,70	239,35	15,00
2018	0	53.337	53.337	14.972,54	239,35	15,00
2019	0	54.018	54.018	15.199,78	239,35	15,00
2020	0	54.710	54.710	15.430,47	239,35	15,00
2021	0	55.347	55.347	15.642,73	239,35	15,00

) **Tierras de Lucinda S.A.**

Para determinar el valor justo de las propiedades de inversión se utilizó la tasación elaborada para el ejercicio 2015 por los peritos: a) Guillermo Reybet Propiedades para el inmueble ubicado en la provincia de Río Negro entre las localidades de Cipolletti y la ciudad de Neuquén utilizado en el casino y hotel Cipolletti, emitido en el mes de febrero 2016 y b) Runt Priopiedades para el inmueble ubicado en el balneario El Cóndor a 30 kms de la ciudad de Wietma, capital de Río Negro, utilizado en el casino el faro, emitido en el mes de enero 2016.

El efecto de este ajuste es el siguiente:

Efecto en :	2016 MARG\$	2016 MUS\$	2015 MARG\$	2015 MUS\$
Incremento de propiedades de Inversión	-	-	139.076	10.694
Incremento de Impuestos diferidos	-	-	48.677	3.743
Abono a otros resultados integrales	-	-	90.400	6.951

Jerarquía del Valor Razonable

Clase de Activo	Nivel 1		Nivel 2		Nivel 3	
	2014 MUS\$	2013 MUS\$	2014 MUS\$	2013 MUS\$	2014 MUS\$	2013 MUS\$
Crown Casino S.A.						
Intangibles por concesión de casinos	-	-	-	-	7.737	11.658
Tierras de Lucinda S.A.						
Propiedades de Inversión	-	-	2.945	4.080	-	-
	-	-	2.945	4.080	7.737	11.658

La clasificación de mediciones a valores razonables de acuerdo con su jerarquía, que refleja la importancia de los “inputs” utilizados para la medición, se establece de acuerdo a los siguientes niveles:

-) Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
-) Nivel 2: Inputs de precios cotizados no incluidos dentro del nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, sea directamente (esto es, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de precios).
-) Nivel 3: Inputs para el activo o pasivo que no están basados en datos de mercado observables.

) **Compañía Inversora Rio Negro S.A.**

Esta sociedad no posee propiedades de inversión a la fecha de emisión de los estados financieros, se determino su valor justo a travez de su balance emitido al 31 de diciembre del 2016.

NOTA 10 **ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA**

Al 31 de diciembre en este rubro se reconoció el activo intangible asociado a la concesión del casino, el cual fue medido bajo el método de flujos proyectados, para efectos de determinar los ingresos se efectuó un modelo predictivo el cual utiliza variables de crecimiento demográficos, inflación interna y crecimiento de los ingresos, de la valorización se descontaron los activos utilizados en la explotación de la concesión y que no se prevee su recuperación por las condiciones contractuales de la mismas.

El movimiento de este rubro en el ejercicio 2015 es el siguiente:

	2016 Intangible MUS\$	2015 Intangible MUS\$
Saldo Inicial al 01.01.2016	32.925	107
Altas	-	29
Efectos de conversión	-	(37)
Depreciación	-	(78)
Ajuste valor Razonable	(5.785)	32.904
Saldo Final al 31.12.2016	<u>27.140</u>	<u>32.925</u>

NOTA 11 **PROPIEDADES DE INVERSION**

Al 31 de diciembre del 2015 el saldo de este rubro está compuesto por las propiedades de inversión que la subsidiaria Tierras de Lucinda S.A. mantiene en arrendamiento a Crown Casino S.A., el detalle de movimientos de esta partida es el siguiente:

	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Saldo Inicial	17.140	3.494
Altas	507	376
Bajas	-	-
Efectos de conversión	(2.914)	(1.197)
Depreciación	(218)	(199)
Ajuste valor Razonable	-	14.666
Saldo Final al 31.12.2016	<u>14.515</u>	<u>17.140</u>

NOTA 12 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRA CUENTAS POR PAGAR

El saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre 2016 y 2015 presenta el siguiente detalle:

	2016			2015		
	Corrientes	No	Total	Corrientes	No	Total
	MUS\$	Corrientes MUS\$	MUS\$	MUS\$	Corrientes MUS\$	MUS\$
Proveedores	2.133	-	2.133	925	-	925
Retenciones y deudas relacionadas con el personal	2.919	-	2.919	3.721	-	3.721
Provisiones de la operacionación	2.134	-	2.134	1.041	-	1.041
Acredores varios	812	151	963	1.176	29	1.205
	<u>7.998</u>	<u>151</u>	<u>8.149</u>	<u>6.863</u>	<u>29</u>	<u>6.892</u>

NOTA 13 IMPUESTO A LA GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

- a) La sociedad Matriz por su condición de plataforma esta exento de impuesto a las ganancias e impuestos diferido, Las Subsidiarias están sujetas a la jurisdicción fiscal de argentina, y al cierre del ejercicio 2016 se presenta el efecto impositivo de estas sociedades por MUS\$ 1.186 y el saldo de impuestos diferido es el siguiente :

	2015		2014	
	Activo MUS\$	Pasivo MUS\$	Activo MUS\$	Pasivo MUS\$
Provisión del impuesto a las ganancias	-	2.685	-	2.753
Retención impuesto a la ganancia	-	8	-	70
Saldo a pagar Impuesto a los ingresos brutos	-	154	-	62
Anticipo impuesto a las ganancia	-	(1.661)	-	(955)
Totales	-	1.186	-	1.930

- b) Movimiento del período

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	01-01-2016 31-12-2016 MUS\$	01-01-2015 31-12-2015 MUS\$
	Saldo inicial neto	-
Adiciones por combinación de negocio	10.270	5.206
Adiciones del periodo con cargo a otros resultado integral	119	7.311
Saldo final	10.389	12.517

- c) La tasa efectiva dela sociedad es la siguiente:

Movimientos	2016		2015	
	Base MUS\$	Tasa 35,00%	Base MUS\$	Tasa 35%
Resultado antes de impuesto a la renta	22.695	7.943	24.057	8.420
Efecto moneda funcional distinta moneda legal		(548)		(978)
Variación reverso en diferencia temporales		(4.509)		(3.771)
Total gasto por Impuesto a la renta		2.886		3.671
Tasa efectiva		13%		15%

NOTA 14 PATRIMONIO

a) Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 el capital social de Los R S.A. y Subsidiarias asciende a MUS\$ 3.924

El capital social está representado por 2.000.000.000 acciones ordinarias, sin valor nominal todas de una misma serie y sin privilegios, los cuales se encuentran íntegramente suscritas y pagadas.

Las acciones suscritas fueron pagadas mediante el aporte de las siguientes acciones:

ID tributario	Titular	Clase	Número	M\$	MUS\$
30-71152323-1	Tierras de Lucinda S.A.	Acciones	3.240.468	417.786	820
30-70822285-9	Crown Casinos S.A.	Acciones	2.570.267	1.582.214	3.104
			<u>5.810.735</u>	<u>2.000.000</u>	<u>3.924</u>

Tierras de Lucinda S.A.

RUT	Nombre o Razón social	Número Acciones	Valorización		% participación
			M\$	MUS\$	
57.179.640-2	Jonili Trust	962.430	124.084	244	6,20%
59.179.650-k	Francis Raineau Trust	479.587	61.832	121	3,09%
48.119.320-6	Olivier Raineau	469.876	60.580	119	3,03%
48.153.849-1	Laurence Raineau	356.539	45.968	90	2,30%
48.153.853-k	Olivia Raineau	324.012	41.774	82	2,09%
48.153.852-1	Laura Raineau	324.012	41.774	82	2,09%
48.153.850-5	Antoine Raineau	324.012	41.774	82	2,09%
		<u>3.240.468</u>	<u>417.786</u>	<u>820</u>	<u>20,89%</u>

Crown Casinos S.A.

RUT	Nombre o Razón social	Número Acciones	Valorización		% participación
			M\$	MUS\$	
57.179.640-2	Jonili Trust	763.367	469.916	924	23,50%
59.179.650-k	Francis Raineau Trust	380.400	234.168	459	11,71%
48.119.320-6	Olivier Raineau	372.687	229.420	450	11,47%
48.153.849-1	Laurence Raineau	282.711	174.032	341	8,70%
48.153.853-k	Olivia Raineau	257.034	158.226	310	7,91%
48.153.852-1	Laura Raineau	257.034	158.226	310	7,91%
48.153.850-5	Antoine Raineau	257.034	158.226	310	7,91%
		<u>2.570.267</u>	<u>1.582.214</u>	<u>3.104</u>	<u>79,11%</u>

El aporte se materializó el 30 de agosto 2013 fecha de la junta extraordinaria de accionistas, el cual se efectuó mediante el traspaso de las acciones en Crown Casino S.A. y Tierras de Lucinda S.A..

b) Política de dividendos y distribución de utilidades

De acuerdo a lo establecido en el artículo décimo tercero de la escritura de constitución de la sociedad distribuirá anualmente, como dividendo en dinero a sus accionistas, a lo menos el treinta por ciento de las utilidades, salvo acuerdo en contrario de la respectiva Junta General Ordinaria.

En el ejercicio 2016 la sociedad ha efectuado reparto de dividendos por un monto de MU\$1.000, por acuerdo de la Junta extraordinaria de accionistas con fecha 12 de septiembre del 2016.

c) Otros resultados integrales

Los resultados integrales tienen su origen en :

- J Diferencia de cambio existente entre la moneda funcional de la Asociada Crown Casino S.A., Tierras de Lucinda S.A. y Compañía Inversora Rio Negro S,A., cuya moneda funcional es el peso Argentino (AGR\$) el cual difiere de la moneda funcional de la sociedad que es el dólar, esto generó un cargo por conversión a otros resultados integrales en el 2016 y 2015 de MUS\$ 13.274 y MUS\$13.029 , respectivamente
- J Ajuste por valorización del aporte de las de la Asociada Crown Casino S.A. Tierras de Lucinda S.A. y Compañía Inversora Rio Negro S,A, por ser una restructuración de un grupo, lo cual genero un abono a otros resultado integrales en el 2016 y el 2015 de MUS\$ 11.301 y MUS\$ 11.148, respectivamente.

NOTA 15 INGRESOS Y COSTO DE VENTA

El detalle de ingresos al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	2016	2015
	MUS\$	MUS\$
Ventas por juegos de azar	50.585	64.193
Ventas juegos on line	609	514
Ventas hotelería	904	833
Ventas gastronomía	4.313	5.567
Ventas kiosco	224	161
Total Ingresos	<u><u>56.635</u></u>	<u><u>71.268</u></u>

El detalle de los costos de ventas y servicios al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	2016	2015
	MUS\$	MUS\$
Amortizaciones	58	69
Servicios contratados	0	1
Existencia al comienzo del periodo	246	254
Compras del periodo	2.110	2.234
Gastos de operación	33.596	40.272
Existencia al final del periodo	(258)	(392)
	<u>35.752</u>	<u>42.438</u>
Total Costos	<u>35.752</u>	<u>42.438</u>

NOTA 16 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN

a) Los gastos de la compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

	2016	2015
	MUS\$	MUS\$
Gastos de administración		
Sueldos, jornales y cargas sociales	3.080	3.579
gastos e impuestos bancarios	2.336	2.293
Honorarios directores y sindicos	338	2.175
Impuestos	1.449	1.566
Beneficio a empleados	860	1.171
Amortizacion intangibles y bienes de uso	632	809
Honorarios profesionales y tecnicos	573	752
Fletes y transporte	266	314
Asesorias financieras y contables	75	238
Gastos de oficina y administración	145	218
Gastos de atencion a clientes	191	119
Gastos de representación	45	84
Juicios	250	47
Seguros	11	11
Gastos de Administración	<u>10.251</u>	<u>13.375</u>
Gastos de Comercialización		
Impuestos	1.271	-
Publicidad y Marketing	2.051	4.519
Gastos de Comercialización	<u>3.322</u>	<u>4.519</u>

b) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la sociedad Matriz Los R S.A., no tiene contratado personal. La subsidiaria Crown Casino S.A. y Tierra de Lucinda S.A., tienen una nomina de 896 colaboradores al 31 de diciembre 2015.

c) Las dietas y remuneraciones del directorio en Crown Casino S.A. ascienden a MUS\$338, los directores de Los R S.A., no han percibido dietas o remuneraciones por su gestión.

NOTA 17 DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de las diferencias de cambio de la moneda extranjera es el siguiente:

Diferencias de cambio	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Dif. De cambio efectivo y equivalente al efectivo	171	336
Diferencia de cambio	5	220
Reajuste cuentas por cobrar a entidades relacionadas	308	287
Total Diferencias de cambio	484	843

NOTA 18 OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS) POR FUNCION

El resultado de otras ganancias (pérdidas) por función es el siguiente:

Otras ganancias (perdidas por funcion)	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Otros gastos por función	38	(96)
Resultado por vta. Apartec	0	2.659
Total Otras ganancias (perdidas por funcion)	38	2.563

NOTA 19 PARTICIPACION EN LAS GANANCIAS (PERDIDAS) DE ASOCIADAS

El resultado de participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas es el siguiente:

	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Reconocimiento de ganancias por compra ventajosa en subsidiarias y asociadas	-	13.085
Total Participación en las ganancias (perdidas) de asociadas	-	13.085

NOTA 20 ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La Sociedad se preocupa constantemente de revisar que los riesgos a los que se expone, sean debidamente medidos y gestionados buscando minimizar los efectos que podrían tener sobre sus resultados y la posición de su balance. La administración del riesgo es llevada a cabo por el Directorio.

No es política de la Sociedad la compra o venta de instrumentos derivados con fines especulativos.

20.1) Riesgo de mercado

Desde el punto de vista de la operación de Los R S.A. y Subsidiarias, la Sociedad está expuesta principalmente a variaciones de tipo de cambio de moneda extranjera.

Los R S.A. y Subsidiarias, ha definido al dólar estadounidense como su moneda funcional, dada la proporción de activos que se maneja en esta moneda. La exposición de la Sociedad al riesgo de tipo de cambio, se vincula principalmente por sus flujos de efectivos comprometidos en monedas distinta al dólar estadounidense, principalmente, por los conceptos de remuneraciones y otros gastos que tienen indexación no directa a su moneda funcional.

20.2) Riesgo de crédito

Debido a la naturaleza de la operación de Los R S.A. y Subsidiarias, la Sociedad interactúa con diversos agentes en el mercado, tanto nacionales como extranjeros, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas.

Respecto de sus deudores, la Sociedad opera con deudores nacionales y extranjeros, para los cuales existen exhaustivos controles que se revisan constantemente para la autorización de crédito, tanto para los actuales como los nuevos operadores.

20.3) Riesgo de liquidez

La Sociedad gestiona sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el pago oportuno de sus obligaciones. Esta gestión implica también velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus deudores en los plazos establecidos.

NOTA 21 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Sociedad tiene instrumentos financieros que no se registran a valor justo. Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores razonables, la Sociedad ha valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

Activos y pasivos financieros	2016 MUS\$	2015 MUS\$
Activos Corriente		
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.890	3.986
	<u>4.890</u>	<u>3.986</u>
Pasivos Corrientes		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.478	1.571
	<u>2.478</u>	<u>1.571</u>
Total	<u>7.368</u>	<u>5.557</u>

El importe en libros de las cuentas por cobrar y por pagar, se asume se aproximan a sus valores razonables debido a la naturaleza de corto plazo de ellas. En el caso de efectivo en caja, saldo en bancos, depósitos a plazo y otros pasivos financieros, el valor justo se aproxima a su valor en libros.

NOTA 22 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS.

La Sociedad no tiene boletas de garantía tomadas por terceros, no tiene boletas otorgadas a terceros.

NOTA 23 SANCIONES

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad y la administración no han sido objeto de sanciones por parte ninguna autoridad.

NOTA 24 HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados (28 de marzo 2016) no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas o la interpretación de los estados financieros a esa fecha.



Gracia Tomic Valdés
Gerente General