



SMU



**SMU S.A. Y FILIALES
ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS
INTERMEDIOS
AL 31 DE MARZO DE 2015**

SMU S.A. Y FILIALES

INDICE

	Página
Estados de situación financiera consolidados intermedios clasificados - Activos	4
Estados de situación financiera consolidados intermedios clasificados - Pasivos	5
Estados de resultados integrales consolidados intermedios por función	6
Estados de cambios en el patrimonio intermedios neto consolidado	7
Estados de flujos de efectivo consolidados directo	8
1. Información general	9
2. Bases de presentación y consolidación	13
3. Resumen de las principales políticas contables	18
3.1 Nuevos pronunciamientos contables	33
4. Gestión de riesgos financieros y definición de coberturas	35
5. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	40
a) Deterioro de activos no financieros	40
b) Vida útil de propiedades, plantas y equipos	41
c) Provisiones por litigios y otras contingencias	41
d) Activos por impuestos diferidos	41
e) Provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	42
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	42
7. Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes	43
8. Otros activos no financieros	48
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	48
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	55
11. Inventarios	60
12. Impuestos a las ganancias	63
13. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	67
14. Inversiones en filiales	69
15. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	70
16. Plusvalía	71
17. Activos intangibles distintos de la plusvalía	75
18. Propiedades, plantas y equipos	78
19. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	82
20. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	112
21. Otras provisiones	114
22. Provisiones por beneficios a los empleados	116
23. Otros pasivos no financieros	118
24. Contingencias, juicios y restricciones	119
25. Patrimonio neto	128
26. Gestión de capital	131
27. Participaciones no controladoras	132
28. Resultado por acción	132
29. Ingresos ordinarios	133
30. Gastos de distribución y administración	133
31. Gastos del personal	134
32. Otras ganancias (pérdidas)	134
33. Ingresos y costos financieros	134

34. Diferencias de cambio 135
35. Resultado por unidades de reajuste 135
36. Información por segmentos 136
37. Medio ambiente 144
38. Moneda extranjera 144
39. Hechos posteriores 144

SMU S.A Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CLASIFICADOS
AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31.03.2015	31.12.2014
ACTIVOS	Nº	M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	40.335.003	59.747.078
Otros activos financieros corrientes		71.961	70.534
Otros activos no financieros corrientes	8	10.807.116	12.065.591
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	27.682.714	61.668.504
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	5.455.785	3.910.612
Inventarios	11	138.382.360	141.813.530
Activos por impuestos corrientes	12	3.603.003	4.111.946
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13	<u>140.713.736</u>	<u>142.938.412</u>
Total activos corrientes		<u>367.051.678</u>	<u>426.326.207</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros no corrientes		4.472.252	4.488.470
Otros activos no financieros no corrientes	8	20.942.294	20.817.888
Cuentas por cobrar no corrientes	9	3.500.463	3.509.967
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	-	-
Plusvalía	16	472.539.537	472.539.537
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	81.041.687	83.285.107
Propiedades, plantas y equipos, neto	18	458.045.952	469.451.585
Activos por impuestos diferidos	12	<u>390.180.731</u>	<u>386.487.196</u>
Total activos no corrientes		<u>1.430.722.916</u>	<u>1.440.579.750</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.797.774.594</u>	<u>1.866.905.957</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CLASIFICADOS
AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31.03.2015	31.12.2014
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	N°	M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	19	106.389.083	132.373.445
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	379.388.891	410.230.913
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	31.388.540	30.852.023
Otras provisiones de corto plazo	21	1.890.212	2.053.259
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	9.633.353	12.507.781
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	5.572.870	1.792.648
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	13	<u>88.650.176</u>	<u>94.172.074</u>
Total pasivos, corrientes		<u>622.913.125</u>	<u>683.982.143</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros no corrientes	19	769.931.057	768.230.749
Cuentas por pagar no corrientes	20	858.191	2.269.528
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	10	1.568.280	1.568.144
Pasivos por impuestos diferidos	12	24.173.029	21.846.529
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	22	726.069	777.141
Otros pasivos no financieros no corrientes	23	<u>12.185.948</u>	<u>12.658.422</u>
Total pasivos no corrientes		<u>809.442.574</u>	<u>807.350.513</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	25	970.340.045	970.340.045
Pérdidas acumuladas		(752.316.901)	(742.678.055)
Otras reservas	25	<u>147.224.031</u>	<u>147.727.360</u>
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>365.247.175</u>	<u>375.389.350</u>
Participaciones no controladoras	27	<u>171.720</u>	<u>183.951</u>
Patrimonio total		<u>365.418.895</u>	<u>375.573.301</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>1.797.774.594</u>	<u>1.866.905.957</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS POR FUNCIÓN
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	01.01.2015 31.03.2015	01.01.2014 31.03.2014
	N°	M\$	M\$
Estados de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	29	506.717.223	476.108.044
Costo de ventas	11	<u>(373.213.113)</u>	<u>(355.016.279)</u>
Ganancia Bruta		<u>133.504.110</u>	<u>121.091.765</u>
Costos de distribución	30	(5.255.624)	(5.974.250)
Gastos de administración	30	(116.209.667)	(114.132.811)
Otras ganancias (pérdidas)	32	157.424	652.238
Ingresos financieros	33	408.006	166.699
Costos financieros	33	(17.689.664)	(16.804.445)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	15-23	(129.293)	(354.575)
Diferencias de cambio	34	(6.291.753)	(8.699.359)
Resultados por unidades de reajuste	35	<u>222.973</u>	<u>(7.955.382)</u>
Pérdida antes de impuestos		<u>(11.283.488)</u>	<u>(32.010.120)</u>
Ingreso por impuesto a las ganancias	12	<u>1.367.035</u>	<u>8.950.035</u>
Pérdida del período de operaciones continuadas		<u>(9.916.453)</u>	<u>(23.060.085)</u>
Pérdida del período de operaciones discontinuadas	13	270.712	(1.439.576)
Pérdida del período		<u>(9.645.741)</u>	<u>(24.499.661)</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a:			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	28	(9.638.846)	(24.494.135)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	27	<u>(6.895)</u>	<u>(5.526)</u>
Pérdida del período		<u>(9.645.741)</u>	<u>(24.499.661)</u>
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica:			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	28	<u>(0,00265)</u>	<u>(0,00672)</u>
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas		(0,00272)	(0,00632)
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas		0,00007	(0,00039)
Ganancias por acción diluidas:			
Ganancias diluidas por acción	28	<u>(0,00265)</u>	<u>(0,00672)</u>
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		(0,00272)	(0,00632)
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones discontinuadas		0,00007	(0,00039)
Estado de resultado integral			
Pérdida del período		(9.645.741)	(24.499.661)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión		(503.329)	105.792
Resultado por derivados de cobertura		-	-
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		<u>(503.329)</u>	<u>105.792</u>
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período			
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período		-	-
Otro resultado integral		<u>(503.329)</u>	<u>105.792</u>
Resultado integral, total		<u>(10.149.070)</u>	<u>(24.393.869)</u>
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(10.142.175)	(24.388.343)
Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras		<u>(6.895)</u>	<u>(5.526)</u>
Resultado integral, total		<u>(10.149.070)</u>	<u>(24.393.869)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO INTERMEDIO
AL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos chilenos - M\$)

Nota N°	Capital emitido M\$	Cambios en otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$	
		Superávit de Revaluación M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$					
Saldo Inicial 01/01/2015	25	970.340.045	-	2.914.113	-	144.813.247	147.727.360	(742.678.055)	375.389.350	183.951	375.573.301
Resultado Integral											
Pérdida del año		-	-	-	-	-	-	(9.638.846)	(9.638.846)	(6.895)	(9.645.741)
Otro resultado integral	7	-	-	(503.329)	-	-	(503.329)	-	(503.329)	-	(503.329)
Resultado integral total		-	-	(503.329)	-	-	(503.329)	(9.638.846)	(10.142.175)	(6.895)	(10.149.070)
Emisión de acciones de pago		-	-	-	-	-	-	-	-	(5.336)	(5.336)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final 31/03/2015	25	970.340.045	-	2.410.784	-	144.813.247	147.224.031	(752.316.901)	365.247.175	171.720	365.418.895
	Nota N°	Capital emitido M\$	Cambios en otras reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$
			Superávit de Revaluación M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$				
Saldo Inicial 01/01/2014	25	970.340.045	-	2.008.247	-	144.813.247	146.821.494	(706.508.124)	410.653.415	107.587	410.761.002
Resultado Integral											
Pérdida del año		-	-	-	-	-	-	(24.494.135)	(24.494.135)	(5.526)	(24.499.661)
Otro resultado integral	7	-	-	105.792	-	-	105.792	-	105.792	-	105.792
Resultado integral total		-	-	105.792	-	-	105.792	(24.494.135)	(24.388.343)	(5.526)	(24.393.869)
Emisión de acciones de pago		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	25	-	-	-	-	-	-	-	-	19.709	19.709
Saldo Final 31/03/2014	25	970.340.045	-	2.114.039	-	144.813.247	146.927.286	(731.002.259)	386.265.072	121.770	386.386.842

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SMU S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS DIRECTO INTERMEDIOS
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2015 Y 2014
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01.01.2015	01.01.2014
	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	598.737.166	573.770.992
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(532.483.628)	(522.196.480)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(51.512.753)	(47.295.347)
Otros pagos por actividades de operación	(16.270.201)	(5.065.617)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(1.529.416)	(786.452)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	141.019	166.699
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.388.397)	(619.753)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	(368.800)
Préstamos a entidades relacionadas	(682.549)	-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	958.055	-
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(2.217.799)	(3.643.885)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	(82.190)	(72.424)
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	27.019.850	-
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	24.995.367	(4.085.109)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	2.221.346	1.261.508
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(26.133.901)	(3.685.044)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	(2.179.457)	(1.475.395)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(16.927.033)	(15.802.521)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	-	(1.658.025)
Flujos de efectivo (utilizados en) procedentes de actividades de financiación	(43.019.045)	(21.359.477)
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(19.412.075)	(26.064.339)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Disminución de efectivo y equivalentes al efectivo	(19.412.075)	(26.064.339)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	59.747.078	61.660.327
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	40.335.003	35.595.988

**SMU**

SMU S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2015

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”, el “Grupo”, el “Grupo SMU” o “SMU”), es una sociedad anónima abierta (no transa), constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, y organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU se encuentra inscrita con el N° 1.076 en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

El Grupo SMU es controlado por las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Corp Group Holding Inversiones Ltda., Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, Inversiones Épsilon II S.A., Fondo de Inversión Privado Alpha, Fondo de Inversión Privado Alpha II, Fondo de Inversión Privado Alpha III, Fondo de Inversión Privado Kappa y Fondo de Inversión Privado Kappa II con una participación total del 78,59%.

El principal accionista del Grupo SMU, es la familia Saieh con un 69,039% de participación, a través de las inversiones que ésta posee en las siguientes sociedades: Inversiones SMU Matriz Ltda., CorpGroup Inversiones Ltda., Corp Group Holding Inversiones Ltda., Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Épsilon, Inversiones Épsilon II S.A., Fondo de Inversión Privado Alpha, Fondo de Inversión Privado Alpha II, Fondo de Inversión Privado Alpha III, Fondo de Inversión Privado Kappa, Fondo de Inversión Privado Kappa II, Fondo de Inversión Privado Ipsilon, Fondo de Inversión Privado Ipsilon II y Fondo de Inversión Privado Ipsilon III.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado más de 58 cadenas de supermercados, alcanzando más de un 22% de participación en la industria supermercadista.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, importante grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un acabado estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una amplia cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente a ello, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acordaron la fusión con la sociedad



SMU



SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquirió el control de Rendic Hermanos S.A.

El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Súper 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

En 2011, comienza la expansión del Grupo SMU hacia otros negocios y hacia el extranjero. Es así como en enero de ese año, la Sociedad ingresó al negocio de ventas de insumos para la construcción, por medio de la compra de la cadena Construmart, que operaba 31 tiendas bajo la marca Construmart y 69 tiendas asociadas que operan bajo la Marca Ferrexperto, como también al mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión tanto en el mercado peruano, como en el negocio de insumos para la construcción, continuó con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto, así como con la compra de ferreterías menores como es el caso de Ferreterías Camarena, Ferretería Toral y Ferretería Rodríguez.

El 17 de septiembre de 2011, SMU se fusionó con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

Con fecha 29 de enero del año 2015, la familia Rendic vendió a Corp Group Holding Inversiones Limitada ("Corp Group"), entidad relacionada al actual controlador, toda su participación en SMU S.A., equivalente a un 13,88%. En virtud de dicha enajenación, Corp Group, conjuntamente con otros vehículos controlados por Corp Group, alcanzó el 78,59% de las acciones emitidas por SMU.

SMU y sus filiales cuentan al 31 de marzo de 2015 con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Mayorista 10, Maxiahorro, OK Market, Telemercados y Alvi.

El Grupo SMU mantiene sus operaciones a través de 2 segmentos de negocio: segmento supermercados que incluye supermercados minorista, mayorista, conveniencia y ventas por internet; y un segmento de negocio conformado por la venta de insumos para la construcción. Mediante estos segmentos, SMU logra marcar presencia en cada una de las regiones del país siendo la empresa de retail con mayor cobertura y número de locales, llegando a un total compañía de 569 al 31 de marzo de 2015.

Respecto al segmento insumos para la construcción el Directorio de SMU, con fecha 1 de agosto de 2013, lo definió como activo prescindible enmarcado en el plan de fortalecimiento financiero y de mejora de la competitividad lanzado por la compañía. La venta se hará de



SMU



forma directa y se espera se realice en los próximos meses. Dado lo anterior, al 31 de marzo de 2015, estos activos se presentan como operaciones discontinuadas.

Al 31 de marzo de 2015, la dotación total de personal del segmento supermercados alcanzó a 31.829 personas, mientras que la dotación promedio en el trimestre terminado en esa fecha fue de 32.125 colaboradores.



1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Información por segmentos

El Grupo SMU presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

(i) Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc

Unimarc posee un enfoque de supermercado de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos brindando además servicio y calidad.

Al 31 de marzo de 2015, Unimarc, posee 291 locales, todos arrendados.

- Mayorista 10, Alvi y Maxi Ahorro

Mayorista 10, Alvi y Maxi Ahorro son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, abarcando tanto a comerciantes como a instituciones y consumidores finales. Poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 31 de marzo de 2015, Mayorista 10, Alvi y Maxiahorro operan con 101 locales, todos arrendados.

- Mayorsa, Maxibodega y Maxi Ahorro

Mayorsa S.A. opera 21 locales en Lima, Perú (4 propios y 17 arrendados), bajo las marcas Mayorsa (7), Maxibodega (1) y Maxi Ahorro (13), en el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

Al 31 de marzo de 2015, la operación de Perú se presenta como disponible para la venta.

- OK Market

OK Market, como líder del formato conveniencia en Chile, se caracteriza por su facilidad de compra, brindando rapidez en la atención, ubicaciones cómodas y cercanas a hogares y lugares de trabajo, con extensos horarios de atención y un amplio surtido de artículos, que satisfacen las necesidades de sus clientes, contando con una gran variedad de platos preparados, snack, botillería, panadería y pastelería, en un ambiente moderno de atención. Desde su adquisición, en enero del 2010, se han inaugurado nuevos locales llegando al 31 de marzo de 2015 a 121 locales, todos arrendados.

**SMU**

- Telemercados

Telemercados, adquirido en noviembre de 2010, cuenta con un sistema de ventas a través de Internet y un Call Center de primer nivel que permite atender con éxito más de 90.000 pedidos anuales, con un centro de distribución propio, transformándose en el supermercado a domicilio líder del segmento en el país, lo que se debe en gran parte a la permanente innovación en los sistemas de entrega de mercadería.

(ii) Segmento Insumos para la Construcción:

En el proceso de integración y diversificación de la cadena de retail SMU, se integró en 2011 la cadena de insumos para la construcción Construmart S.A. incorporando la red de tiendas Construmart S.A. con cobertura nacional de 35 tiendas, con salas que promedian los 5.500 metros cuadrados y una red de tiendas que operan bajo la franquicia Ferrexperito, conformada por 47 locales al 31 de marzo de 2015.

Al 31 de marzo de 2015, este segmento se presenta como activos disponibles para la venta, operación discontinuada.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera consolidada.

Los Estados Financieros Consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2015, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB). Estos Estados Financieros fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el 29 de abril de 2015.

Los estados financieros consolidados intermedios de SMU S.A. y Filiales al 31 de marzo de 2015, se presentan en miles de pesos chilenos.

Estos estados financieros consolidados, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales.

Períodos

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de SMU y Filiales, comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 y los estados de resultados integrales consolidados, el estado consolidado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2015 y 2014.

Comparación de la información

Los estados de situación financiera consolidados intermedios al 31 de marzo de 2015 se presentan en forma comparativa con los del 31 de diciembre de 2014. Los estados de



resultados integrales consolidados, los estados consolidados de cambio en el patrimonio y estados consolidados de flujo efectivo por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2015, se presentan en forma comparativa con los del 31 de marzo de 2014.

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En el estado de situación financiera consolidado intermedio de SMU y Filiales, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo SMU, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estado de resultados integrales

SMU y sus filiales, han optado por presentar sus estados consolidados de resultados integrales intermedios clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU y sus filiales presentan sus estados consolidados de flujos de efectivo intermedio usando el método directo.

Bases de consolidación

(i) Combinaciones de negocios

El Grupo contabiliza las combinaciones de negocios utilizando el método de adquisición cuando se transfiere el control al Grupo. La contraprestación transferida en la adquisición generalmente se mide al valor razonable al igual que los activos netos identificables adquiridos. Cualquier plusvalía resultante es sometida a pruebas anuales de deterioro.

Cualquier ganancia por compra en condiciones muy ventajosas se reconoce de inmediato en resultados. Los costos de transacción se registran como gasto cuando se incurren, excepto si se relacionan con la emisión de deuda o instrumentos de patrimonio.

La contraprestación transferida no incluye los importes relacionados con la liquidación de relaciones pre-existentes. Dichos importes generalmente se reconocen en resultados. Cualquier contraprestación contingente por pagar es medida al valor razonable a la fecha de adquisición. Si la contraprestación contingente está clasificada como patrimonio no deberá medirse nuevamente y su liquidación posterior deberá contabilizarse dentro del patrimonio. De no ser así, los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se reconocen en resultados.

Si se requiere intercambiar las concesiones de pago basado en acciones (concesiones de reemplazo) por concesiones mantenidas por los empleados de la empresa adquirida (concesiones de la empresa adquirida), una parte o todo el monto de las concesiones de



reemplazo de la adquirente se incluyen en la medición de la contraprestación transferida en la combinación de negocios. Esta determinación se basa en el valor basado en el mercado de las concesiones de reemplazo comparado con el valor basado en el mercado de las concesiones de la adquirida y el nivel hasta el que las concesiones de reemplazo se relacionan con el servicio previo a la combinación.

(ii) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(iii) Filiales

Las filiales son entidades controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Los estados financieros de las filiales se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

(iv) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

(v) Participaciones en inversiones contabilizadas bajo el método de la participación

Las participaciones del Grupo en las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación incluyen las participaciones en asociadas y en un negocio conjunto.

Una asociada es una entidad sobre la que el Grupo tiene una influencia significativa pero no control o control conjunto, de sus políticas financieras y de operación. Un negocio conjunto es un acuerdo en el que el Grupo tiene control conjunto, mediante el cual el Grupo tiene derecho a los activos netos del acuerdo y no derechos sobre sus activos y obligaciones por sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan usando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción.

Después del reconocimiento inicial, los estados financieros consolidados incluyen la participación del Grupo en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.



(vi) Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones intercompañía grupales, son eliminados. Las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión es reconocida según el método de la participación son eliminadas de la inversión en proporción de la participación del Grupo en la inversión. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Grupo consolidado

Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros intermedios consolidados de SMU S.A. y Filiales, son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			31.12.2014 Total %
			31.03.2015		Total %	
			Directo %	Indirecto %		
Filiales Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A.	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda.	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Corp Fidelidad S.A.	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	100,00
Filiales Indirectas						
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A.	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.084.682-1	OK Market S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cia. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficinas Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda.	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C. (1)	Sol peruano	-	99,00	99,00	99,00
Extranjero	Mayorsa S.A. (1)	Sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
96.511.460-2	Construmart S.A. (1)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.474.150-1	Chile Tools S.A. (1)	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
96.868.870-7	Ferco Emprendimiento S.A. (1)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Importadora y Comerc. Torremolinos del Perú S.A. (1)	Sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.743-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
En Trámite	Súper 10 Dos S.A. (2)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
En Trámite	Supermercados Chile Tres S.A. (3)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00

(1) Estas sociedades se presentan bajo NIIF 5, Activos y pasivos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

(2) Con fecha 26 de diciembre de 2014, se crea esta sociedad con la división de Super 10 S.A.

(3) Con fecha 30 de diciembre de 2014, se crea esta sociedad con la división de Supermercados Chile S.A.



Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU y sus filiales chilenas es el peso chileno, mientras que la de las filiales peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados, los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno han sido traducidos a pesos chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos al tipo de cambio promedio de cada mes (ver bases de conversión). La diferencia de cambio surgida de la traducción a pesos chilenos de los estados financieros de las filiales cuyas monedas funcionales son distintas del peso chileno, se clasifica en el rubro “reservas por diferencia de cambio por conversión”.

Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares de los Estados Unidos de América (USD), nuevo sol peruano (PEN) y unidades de fomento (UF) han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	USD	UF (1)	Nuevo Sol Peruano (PEN)
	\$	\$	\$
31.03.15	626,58	24.622,78	196,01
31.12.14	606,75	24.627,10	202,93

- (1) Las “Unidades de fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio de la UF es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU y Filiales y donde SMU



tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente en todos los períodos presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo SMU, excepto por el tratamiento de los impuestos diferidos, que por instrucciones impartidas por la SVS en Oficio Circular N°856, en los estados financieros al 31 de diciembre de 2014, los efectos del aumento en los impuestos diferidos por los cambios de tasas establecidos en la Ley 20.780, son registrados contra patrimonio.

a. Propiedades, plantas y equipos - El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos construidos internamente incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 "Costo por préstamos", y corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU y Filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre la duración del contrato de



arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIC 17 “Arrendamientos” para ser tratados como arriendo financiero, son depreciados en el período menor entre la vida útil y la duración de los contratos. Las mejoras realizadas por el Grupo sobre propiedades arrendadas se deprecian en el período menor entre la vida útil de la respectiva mejora y el plazo del contrato de arrendamiento.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida útil financiera	Rango en años
Edificios	20 - 50
Plantas y equipos	3 - 15
Equipos de tecnología de la información	3 - 6
Instalaciones fijas y accesorios	20
Vehículos de motor	7
Activos en leasing	5 - 30
Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	10 - 20

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus filiales evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

b. Plusvalía- La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. y filiales en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los



activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza, sino que una vez al año (septiembre) o cuando exista algún indicio de deterioro se procede a estimar si se ha producido deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro.”

c. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza, anualmente o en cualquier momento en que exista un indicio de deterioro del activo, una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

- **Cesiones de contratos** - Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable determinado a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Marcas comerciales** - Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles que en general tienen una vida útil indefinida. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.
- **Carteras de clientes** - Las carteras de clientes adquiridas en combinaciones de negocio, son registradas a su valor razonable a la fecha de la compra. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida



útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

- **Programas informáticos** - Las licencias adquiridas de programas informáticos son reconocidas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.
- **Gastos de investigación y desarrollo** - Los costos por actividades de investigación son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso es viable técnica y comercialmente, se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y el Grupo pretende y posee suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. De no ser así, se reconocen en resultados cuando se incurren.

Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

d. Activos no corrientes mantenidos para la venta - Los activos o grupos de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta, se miden al valor menor entre su importe en libro y su valor razonable menos los costos de venta. La entidad clasifica estos activos en este rubro cuando se cumple con los requisitos establecido en NIIF 5.

e. Deterioro de activos - SMU utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan.

e.1 Activos financieros:

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida, haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos, son examinados para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido



reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existen indicios de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si el deterioro puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

e.2 Activos no financieros:

Al menos una vez al año la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando se hace la prueba de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE), menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. En este caso, el monto recuperable se medirá a nivel de grupo de activos pertenecientes a una "UGE". Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

SMU ha definido dos Unidades Generadoras de Efectivo (UGEs), UGE Supermercados y UGE Insumos para la Construcción. Lo anterior justificado en la estrategia de reestructuración de las cadenas adquiridas, las cuales se evalúan periódicamente y son intervenidas a través de ampliación o disminución de sus salas de ventas, cambio en el formato de negocio, etc., lo que implica que los locales pueden pasar de un formato minorista a uno mayorista o viceversa, cambiar de marca o ser posicionadas de una forma distinta. Por otra parte las gestiones de compra y los beneficios producto de los rebates son operados a nivel general, ya que al hacerlo a nivel individual se pierde el sentido de volumen y optimización.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para filiales cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada período respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable.



Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.

Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) Plusvalía - La plusvalía de inversión generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía no se amortiza sino que está sujeta, al menos una vez al año o cuando exista algún indicio de deterioro, a estimar si se ha producido una reducción de su valor recuperable. Al 31 de marzo de 2015, la sociedad ha realizado dicha estimación para ambas UGEs, dando como resultado para la UGE supermercado la no existencia de deterioro en el presente ejercicio (deterioro de M\$186.279.868 a diciembre de 2013) y para la UGE materiales para la construcción se reconoció un deterioro de M\$10.045.900 a diciembre de 2014.

(ii) Activos intangibles de vida útil indefinida distinto de la plusvalía - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es revisado anualmente, en forma individual o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda.

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el Grupo SMU posee marcas que se clasifican dentro de esta categoría.

(iii) Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus filiales determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ése es el caso, el Grupo SMU calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.



f. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en locales y bodegas. El cálculo del costo unitario se basa en el método del “costo promedio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

g. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a SMU y éstos puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

- i. Venta de bienes** - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.
- ii. Ingresos por prestación de servicios** - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.
- iii. Ingresos inmobiliarios** - Los ingresos por servicios de sub-arriendo de locales al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha devengado el arriendo respectivo.
- iv. Ingresos percibidos por adelantado** - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

h. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales; y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias y revistas de promoción.



Los descuentos por volumen, descuentos promocionales y los aportes para publicidad compartida, se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en inventario. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

i. Instrumentos Financieros

El Grupo clasifica los activos financieros no derivados en las siguientes categorías: activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta el vencimiento, préstamos y partidas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta.

El Grupo clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.

(i) Activos financieros y pasivos financieros no derivados

SMU reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de contratación.

El Grupo da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que la se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos. Cualquier participación en estos activos financieros dados de baja en cuentas que sea creada o retenida por el Grupo es reconocido como un activo o pasivo separado.

SMU y sus filiales dan de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado.

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y sólo cuando el Grupo tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

**(ii) Activos financieros no derivados****Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados**

Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles se reconocen en resultados cuando se incurren. Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y los cambios en el mismo, incluyendo cualquier ingreso por dividendos o intereses, se reconocen en resultados.

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente, se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Préstamos y partidas por cobrar

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Efectivo y equivalentes al efectivo

En el estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo incluye los sobregiros bancarios pagaderos a la vista y forma parte integral de la administración de efectivo del Grupo.

Activos financieros disponibles para la venta

Estos activos se reconocen inicialmente a valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, son reconocidos al valor razonable y los cambios, que no sean pérdidas por deterioro y diferencias de moneda extranjera en instrumentos de deuda disponibles para la venta son reconocidas en otros resultados integrales y acumulados dentro de la reserva de valor razonable. Cuando estos activos son dados de baja, la ganancia o pérdida acumulada en patrimonio es reclasificada a resultados.

(iii) Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros no derivados se reconocen inicialmente al valor razonable menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.



Instrumentos financieros derivados y contabilidad de coberturas

El Grupo utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir la exposición de riesgo en moneda extranjera y tasa de interés. Los derivados implícitos, cuando existen, son separados del contrato principal y registrado de forma separada si se cumplen ciertos criterios.

Los instrumentos financieros derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable; cualquier costo de transacción directamente atribuible es reconocido en resultados cuando se incurre. Después del reconocimiento inicial, los instrumentos financieros derivados son valorizados al valor razonable, y sus cambios generalmente se reconocen en resultados.

Coberturas de flujo de efectivo

Cuando un instrumento derivado es designado como instrumento de cobertura de flujo de efectivo, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce en otros resultados integrales y se presenta en la reserva de cobertura. Cualquier porción inefectiva de los cambios en el valor razonable del derivado se reconoce de inmediato en resultados.

El importe acumulado en el patrimonio se mantiene en otros resultados integrales y se reclasifica al resultado en el mismo período en que la partida cubierta afecta el resultado.

Si el instrumento de cobertura ya no cumple con los criterios de la contabilidad de coberturas, caduca o es vendido, o es suspendido o ejecutado, o la designación se revoca, esta cobertura se discontinúa de forma prospectiva. Si ya no se espera que la transacción prevista ocurra, el saldo registrado en el patrimonio se reclasifica inmediatamente en resultados.

Derivados implícitos

El Grupo SMU evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos separables en sus contratos.

j. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor razonable.

k. Pagos anticipados - Los costos de arriendo de locales pagados por anticipado se amortizan en el período del respectivo contrato. Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el servicio correspondiente.

l. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el monto a valor actual más probable que el Grupo SMU estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.



Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y se vuelven a estimadas en cada cierre contable posterior.

- **Activos y Pasivos contingentes**

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control del Grupo SMU.

- **Provisión de reestructuración**

Se reconoce una provisión para reestructuración cuando el Grupo ha aprobado un plan de reestructuración formal detallado, y la reestructuración ha comenzado o ha sido anunciada públicamente. No se reconocen provisiones por las pérdidas derivadas de las operaciones futuras.

- **Contratos onerosos**

Una provisión para contratos onerosos se mide al valor presente del menor valor entre el costo esperado de terminación del contrato y el costo neto esperado de continuar con el contrato.

Antes de establecer una provisión, el Grupo reconoce cualquier pérdida por deterioro sobre los activos asociados con el contrato.

m. Provisiones de beneficios a los empleados

- (i) **Beneficios a corto plazo**

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

- (ii) **Planes de beneficios definidos**

El cálculo de las obligaciones por beneficios definidos es efectuado anualmente por un actuario cualificado usando el método de unidad de crédito proyectada. Cuando el cálculo resulta en un posible activo para el Grupo, el activo reconocido se limita al valor presente de los beneficios económicos disponibles en la forma de reembolsos futuros del plan o reducciones en las futuras aportaciones al mismo. Para calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiación mínimo.

Las nuevas mediciones del pasivo por beneficios netos definidos, que incluye las ganancias y pérdidas actuariales, el rendimiento de los activos del plan (excluidos los intereses) y el efecto del techo del activo (si existe excluido el interés), se reconocen de inmediato en otros resultados integrales. El Grupo determina el gasto (ingreso) neto por intereses por el pasivo



(activo) por beneficios definidos neto del período aplicando la tasa de descuento usada para medir la obligación por beneficios definidos al comienzo del período anual al pasivo (activo) por beneficios definidos netos, considerando cualquier cambio en el pasivo (activo) por beneficios definidos netos durante el período como resultado de aportaciones y pagos de beneficios. El gasto neto por intereses y otros gastos relacionados con los planes de beneficios definidos se reconocen en resultados.

Cuando se produce una modificación o reducción en los beneficios de un plan, la modificación resultante en el beneficio que se relaciona con el servicio pasado o la ganancia o pérdida por la reducción se reconoce de inmediato en resultados. El Grupo reconoce ganancias y pérdidas en la liquidación de un plan de beneficios definidos cuando ésta ocurre.

(iii) Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios y cuando el Grupo reconoce los costos de reestructuración. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se registran al valor presente.

n. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y Filiales han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo SMU, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

o. Impuesto a las ganancias

El rubro impuesto a las ganancias incluye el impuesto corriente y el diferido. Se reconoce en resultados excepto en la medida en que se relacione con una combinación de negocios, o partidas reconocidas directamente en patrimonio u otros resultados integrales.



(i) Impuesto corriente

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de balance.

El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen Atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades y sociedades de personas cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica al resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas abiertas y cerradas, sociedades por acciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile. El régimen tributario al cual por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el régimen Parcialmente Integrado.

Asimismo, la Sociedad podrá optar al cambio de régimen, distinto del régimen por defecto dentro de los tres últimos meses del año comercial anterior (2016), mediante la aprobación de junta extraordinaria de accionistas, con un quórum de a lo menos dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto y se hará efectiva presentando la declaración suscrita por la sociedad, acompañada del acta reducida a escritura pública suscrita por la Sociedad. La Sociedad deberá mantenerse en el régimen de tributación que les corresponda, durante a lo menos cinco años comerciales consecutivos. Transcurrido dicho período, podrá cambiarse de régimen, debiendo mantener el nuevo régimen a lo menos durante cinco años consecutivos.

(ii) Impuesto diferido

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- Las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible;
- Las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en filiales, asociadas y en negocios conjuntos en la medida que el Grupo pueda controlar el momento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente no serán reversadas en el futuro; y
- Las diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.



Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Régimen Parcialmente Integrado
2014	21%
2015	22.5%
2016	24%
2017	25.5%
2018	27%

p. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo SMU en el período en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

q. Arrendamientos financieros y operativos - El Grupo SMU recibe en arriendo ciertos locales comerciales y edificios bajo contratos de arrendamiento de carácter operativo o financiero.

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando a través del contrato se transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con NIC 17 “Arrendamientos”. Para los contratos que califican como arrendamientos financieros, se reconoce al comienzo del plazo de arrendamiento un activo y un pasivo por un valor equivalente, correspondiente al menor valor entre: a) el valor razonable del bien arrendado o b) el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento más la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

**SMU**

Los contratos de arriendo que no califican como arriendos financieros, son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren y se reconocen en el rubro “Gastos de Administración” en el estado de resultado.

Los pagos por arriendos de locales comerciales son determinados generalmente con base en un porcentaje sobre las ventas del período con un monto mínimo garantizado.

r. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta.

s. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y Filiales no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.



3.1 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) La modificación a la Norma NIC 19, *Beneficios a los empleados – Planes de Beneficios Definidos: Contribuciones de Empleados* (cuya vigencia se ha definido para los períodos anuales iniciados en, o después del 1 Julio de 2014), ha sido adoptada pero no tiene impacto significativo en las políticas contables de la entidad y en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.
- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIIF 10: <i>Consolidación de Estados Financieros</i> , NIIF 12: <i>Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades</i> y NIC 28: <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> . Empresas de Inversión – Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i> : Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> , y NIC 38, <i>Activos Intangibles</i> : Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 1, Presentación de Estados Financieros: Iniciativa de revelación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.



SMU



La Administración de la Sociedad y sus filiales han analizado los efectos de la aplicación de las normas antes descritas, y estiman que éstas no presentarán un impacto significativo en los estados financieros.



4. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURAS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación, riesgo de mercado y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta.

(i) RIESGO DE CREDITO

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de la Sociedad se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y establece periódicamente las provisiones necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de este deterioro.

La provisión de deterioro se compone de los deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. El negocio de tarjetas de crédito es realizado por la sociedad coligada SMU Corp S.A., en la cual SMU S.A. tiene una participación del 49%.

El modelo de provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida estimada de las cuentas por cobrar que no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de mercado, comportamiento histórico interno y análisis individual de cada cliente.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato (supermercado o construcción); tipo de deuda (factura, cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); y seguro de crédito (con o sin seguro).



En el caso de las facturas a crédito se reconoce el deterioro a partir de los 61 días de mora. Superado este tiempo, se realiza la provisión de deterioro, partiendo con un factor que va entre 1% y 10% para el tramo entre 61 y 90 días, dependiendo del segmento de riesgo. Este porcentaje crece con la antigüedad de la deuda hasta los 12 meses cuando se llega al 100% de provisión para todos los segmentos de riesgo.

En el caso de cheques en cartera, se considera como primera señal de deterioro el protesto del mismo, provisionándose a partir del día 1 de morosidad un 50%, al segundo mes un 70%, al tercer mes un 90% y sobre 91 días el 100%.

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para controlar y cubrir el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito con lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada, y en caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa, lo que permite minimizar los incobrables y las primas por garantías de cheques y facturas.

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con bancos. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

(ii) RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para: (i) amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y (ii) ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Compañía estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, excepto para realizar el pago de los próximos vencimientos de bonos locales, flujos que están comprometidos por parte de los accionistas. Así, con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, la Compañía mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de ésta, con el objeto de pagar, pre-pagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos con que cuenta actualmente.



El detalle de la deuda con instituciones financieras, obligaciones con el público y las obligaciones por arrendamientos que califican como pasivos financieros al 31 de marzo de 2015, es el siguiente:

	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
Deuda bancaria	35.053.597	7.995.622	7.481.437	23.353.551	31.349.737	39.379.898	47.447.956	192.061.798
Obligaciones con el Público	3.954.320	51.318.624	48.843.185	48.957.918	-	184.502.170	95.474.235	433.050.452
Arrendamiento financiero	446.849	928.015	149.739	126.750	123.568	103.310	116.546	1.994.777
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	1.588.094	5.103.962	7.399.687	7.988.438	8.745.807	9.456.114	207.040.732	247.322.834
Totales	41.042.860	65.346.223	63.874.048	80.426.657	40.219.112	233.441.492	350.079.469	874.429.861

Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo SMU tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución.

Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

(iii) RIESGO DE MERCADO

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo.

Sin embargo, este riesgo está mitigado por los siguientes factores:

- La Sociedad comercializa productos que en gran parte corresponden a bienes de primera necesidad (alimentos), los que por su naturaleza tienen una demanda relativamente estable, a pesar de cambios que se puedan dar en la situación económica.
- La Sociedad posee un proceso de abastecimiento amplio comercializando una gran variedad de productos, lo que le permite no depender particularmente de algún proveedor, o algún grupo de ellos.

La Sociedad comercializa sus productos a través de distintos formatos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. De esta forma cambios en la economía que pudieran afectar a algún formato, pudieran ser compensados por algún otro.

**SMU**

Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de SMU considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa fija y variable. La porción del financiamiento afecta a tasa de interés variable está asociada a tasas flotantes de TAB UF de 90 días, TAB nominal de 180 días, ICP, LIBOR en USD, más un margen.

La deuda financiera consolidada y las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros de la Sociedad al 31 de marzo de 2015 se resumen en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Total M\$
Deuda bancaria	139.971.092	52.090.706	192.061.798
Obligaciones con el Público	433.050.452	-	433.050.452
Arrendamiento Financiero (leasing)	1.994.777	-	1.994.777
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	247.322.834	-	247.322.834
Deuda Financiera con Empresas Relacionadas (*)	19.923.950	11.908.301	31.832.251
Totales	842.263.105	63.999.007	906.262.112

(*) Esta deuda se presenta en cuentas por pagar empresas relacionadas.

Análisis de sensibilidad de tasa variable

Para los pasivos con tasa variable, el riesgo de la variación en la tasa de interés de un 1%, significaría un efecto en el resultado anual:

Variación Tasa %	Efecto en Resultado M\$
1,00	(531.715)
(1,00)	531.715

Riesgo de Tipo de Cambio (CLP / USD)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar de los Estados Unidos de América y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

Existen además partidas relevantes de los estados financieros denominados en USD, como obligaciones financieras, que están expuestos a cambios en su valor en pesos, en la medida que se produzcan cambios en la paridad.



La política de la Sociedad es, en lo posible, cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio sobre la posición de pasivos exigibles netos mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

Por cada peso que sube el dólar el efecto es una pérdida por tipo de cambio M\$311.431

Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 31 de marzo de 2015, la Sociedad posee una deuda financiera por un total de UF 16.883.456, una deuda por las obligaciones por arrendamientos que califican como financieros por un total de UF 10.017.821 y una deuda por UF1.292.797 con empresas relacionadas.

Por cada peso que sube la UF el efecto es una pérdida por unidades de reajustes de M\$28.194.

La composición de la deuda, según moneda de origen es:

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto del aumento en 1 peso por divisa
Miles de pesos (CLP)	16.908.886	16.908.886	1,87%	
Unidades de fomento (UF)	28.194.074	694.216.477	76,60%	0,4100%
Miles de dólares (USD)	311.431	195.136.749	21,53%	15,9600%
Totales		<u>906.262.112</u>	<u>100,00%</u>	



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo SMU, las que se describen en la Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) **Deterioro de activos no financieros** – Al menos una vez al año, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

SMU realiza anualmente pruebas de deterioro a sus dos UGES determinadas, supermercados e insumos para la construcción, al 30 de septiembre de cada año. Adicionalmente, la Sociedad hace un seguimiento a las variables críticas que afectan la valoración de sus activos, dando como resultado que algunas de ellas, principalmente la tasa de descuento, habían variado significativamente generando un efecto negativo sobre el cálculo del valor en uso, y por lo tanto ha realizado otras pruebas de deterioro en otras fechas

Las tasas de descuento utilizadas en las pruebas de deterioro son las siguientes:

Unidad Generadora de Efectivo	dic-12	jun-13	sep-13	dic-13	sep-14
Supermercados	10,18%	11,26%	12,51%	13,40%	12,36%
Insumos para la Construcción	10,78%	11,22%	12,75%	13,10%	11,85%

Para estimar el valor en uso, el Grupo SMU prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

El cálculo del valor en uso es sensible a cambios en supuestos claves como margen EBITDA, capital de trabajo, inversiones en activo fijo, entre otros. Cualquier disminución respecto a los supuestos incorporados por la Administración en la determinación del valor en uso, pudiese tener un impacto significativo en el test de deterioro.



Los supuestos e Hipótesis claves más sensibles para determinar el importe recuperable de las unidades generadoras de efectivos en la Sociedad son las siguientes:

- Ingresos: proyección de ventas de la Compañía, sin considerar futuras aperturas de locales.
- Margen EBITDA
- Capex: flujo futuro de inversiones, donde sólo se considera Capex de mantención
- Días de Cobro
- Días de Pago
- Días de Inventario

Estas hipótesis están basadas sobre experiencia pasada y a la vez comparadas con el mercado. La definición de cada una de estas variables son las siguientes:

- **Ingresos:** proyección basada en el crecimiento “Same Store Sale” (SSS) de la Compañía y cotejada con el crecimiento de la industria.
 - **Margen EBITDA:** estimación realizada en base a los planes definidos por la administración, sin incorporar Capex, sino que sólo mejoras en la gestión.
 - **Capex:** proyección realizada en base al gasto histórico en Capex de mantención. Días de Capital de Trabajo (Cobro, Pago e Inventario): considera la situación actual como punto de partida y la va ajustando hasta llegar a valores razonables con el comportamiento del mercado.
- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía** - SMU S.A. y sus Filiales, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por la Administración y sus asesores legales.

Se provisionan los litigios que la administración y abogados de SMU considera con una pérdida probable y el monto sea cuantificable. En los casos que la administración y los abogados de SMU han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos, no se han constituido provisiones al respecto

- d) **Activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del

**SMU**

impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas (ver nota 3 o)), así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo SMU.

- e) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** - SMU ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	Moneda	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	28.633.374	54.552.686
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	12.532	12.135
Fondos mutuos a corto plazo (1)	CLP	400.000	-
Pactos de retroventa a corto plazo (2)	CLP	10.000.000	5.000.000
Inversiones Overnight	USD	<u>1.289.097</u>	<u>182.257</u>
Totales		<u>40.335.003</u>	<u>59.747.078</u>

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

- (1) Corresponde a fondos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.
- (2) Corresponde a inversión en pactos de retroventa de instrumentos financieros de renta fija, los cuales tienen vencimiento inferior a un mes. La administración estima que estos fondos no tienen riesgo significativo de pérdida de valor.

7. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

7.1 Clasificación contable y valores razonables

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de marzo de 2014 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

31 de marzo de 2015	Nota	Importes en libros							Valor razonable				
		Mantenidos para negociación	Designados al valor razonable	Valor razonable Instrumentos de cobertura	Mantenidos hasta el vencimiento	Préstamos y partidas por cobrar	Disponibles para la venta	Otros pasivos financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
En miles de pesos													
Activos Financieros no medidos al valor razonable													
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	-	-	40.335.003	-	-	40.335.003	-	40.335.003	-	40.335.003
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	-	-	71.961	-	-	71.961	-	71.961	-	71.961
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	-	-	-	-	27.682.714	-	-	27.682.714	-	27.682.714	-	27.682.714
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	-	-	5.455.785	-	-	5.455.785	-	5.455.785	-	5.455.785
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	-	-	4.472.252	-	-	4.472.252	-	4.472.252	-	4.472.252
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	-	-	3.500.463	-	-	3.500.463	-	3.500.463	-	3.500.463
		-	-	-	-	81.518.178	-	-	81.518.178				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	(1.890.279)	-	-	-	-	-	(1.890.279)	-	(1.890.279)	-	(1.890.279)
		-	(1.890.279)	-	-	-	-	-	(1.890.279)				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(106.389.083)	(106.389.083)	-	(102.832.544)	-	(102.832.544)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	-	-	-	(379.388.891)	(379.388.891)	-	(379.388.891)	-	(379.388.891)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(31.388.540)	(31.388.540)	-	(31.388.540)	-	(31.388.540)
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(768.040.778)	(768.040.778)	-	(673.068.372)	-	(673.068.372)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	-	-	-	(858.191)	(858.191)	-	(858.191)	-	(858.191)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(1.568.280)	(1.568.280)	-	(1.568.280)	-	(1.568.280)
		-	-	-	-	-	-	(1.287.633.763)	(1.287.633.763)				



SMU



31 de diciembre de 2014

En miles de pesos	Nota	Mantenidos para negociación	Designados al valor razonable	Valor razonable Instrumentos de cobertura	Importes en libros			Otros pasivos financieros	Total	Valor razonable			
					Mantenidos hasta el vencimiento	Préstamos y partidas por cobrar	Disponibles para la venta			Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos Financieros no medidos al valor razonable													
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	-	-	-	-	59.747.078	-	-	59.747.078	-	59.747.078	-	59.747.078
Otros activos financieros corrientes	7	-	-	-	-	70.534	-	-	70.534	-	70.534	-	70.534
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	-	-	-	-	61.668.504	-	-	61.668.504	-	61.668.504	-	61.668.504
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	-	-	-	-	3.910.612	-	-	3.910.612	-	3.910.612	-	3.910.612
Otros activos financieros no corrientes	7	-	-	-	-	4.488.470	-	-	4.488.470	-	4.488.470	-	4.488.470
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	9	-	-	-	-	3.509.967	-	-	3.509.967	-	3.509.967	-	3.509.967
		-	-	-	-	133.395.165	-	-	133.395.165				
Pasivos Financieros medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	(2.307.784)	-	-	-	-	-	(2.307.784)	-	(2.307.784)	-	(2.307.784)
		-	2.307.784	-	-	-	-	-	(2.307.784)				
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable													
Otros pasivos financieros corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(132.373.445)	(132.373.445)	-	(127.513.980)	-	(127.513.980)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	-	-	-	-	-	-	(410.230.913)	(410.230.913)	-	(410.230.913)	-	(410.230.913)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(30.852.023)	(30.852.023)	-	(30.852.023)	-	(30.852.023)
Otros pasivos financieros no corrientes	19	-	-	-	-	-	-	(765.922.965)	(765.922.965)	-	(645.486.935)	-	(645.486.935)
Cuentas por pagar no corrientes	20	-	-	-	-	-	-	(2.269.528)	(2.269.528)	-	(2.269.528)	-	(2.269.528)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	10	-	-	-	-	-	-	(1.568.144)	(1.568.144)	-	(1.568.144)	-	(1.568.144)
		-	-	-	-	-	-	(1.343.217.018)	(1.343.217.018)				



7.2 Medición de los valores razonables

Instrumentos financieros medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas	Interrelación entre las variables no observables significativas y la medición del valor razonable
Instrumentos derivados (FW: Forward, IRS: Interest Rate Swap y CCS: Cross Currency Swap).	Técnica de comparación de mercado: Los valores razonables se basan en cotizaciones de corredores. Se negocian contratos similares en un mercado activo y las cotizaciones reflejan transacciones reales en instrumentos similares.	No Aplica	No Aplica

Instrumentos financieros no medidos al valor razonable.

Tipo	Técnica de valoración	Variables no observables significativas
Instrumentos de deuda	Flujo de efectivo descontado.	No aplica
Otros pasivos financieros	Flujo de efectivo descontado.	No aplica

7.3 Instrumentos Derivados

El detalle de los contratos de 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

31 de marzo de 2015:

Instrumentos Swap

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Tasa Recibe	Tasa Paga	Instrumento cubierto	Tipo de cobertura	Valor Razonable M\$
5659266.24	IRS	Banco Santander	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa Fija	-	-	(1.890.279)
Total Instrumentos Derivados								(1.890.279)

31 de diciembre de 2014:

Instrumentos Swap

Número de contrato	Instrumento	Contraparte (Banco)	Moneda	Tasa Recibe	Tasa Paga	Instrumento cubierto	Tipo de cobertura	Valor Razonable M\$
5659266.24	IRS	Banco Santander	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa Fija	-	-	(2.307.784)
Total Instrumentos Derivados								(2.307.784)



Activos y pasivos por instrumentos derivados de cobertura

Los instrumentos financieros derivados mantenidos por la Sociedad, no cumplen con los requisitos de excepción de contabilidad de cobertura.

Los instrumentos financieros derivados de cobertura de la filial Construmart S.A. se incluyen en el ítem Activos (Pasivos) no corrientes o grupos de activos (pasivos) para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

7.4 Subarriendos Financieros

Dentro del plan de fortalecimiento financiero y de mejora en la competitividad de la Sociedad y así como la aplicación de lo determinado por el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC), se han subarrendado locales durante 2014. Las cuentas por cobrar de aquellos contratos de arriendo que cumplieron los requisitos para ser clasificados como arriendos financieros se incluyen en el rubro activos financieros corrientes y no corrientes. Los contratos restantes fueron, consecuentemente, clasificados como operativos.

Descripción general de los principales términos de los sub -contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 15 a 20 años. Las renovaciones estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática, según los términos de cada contrato.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

Los arrendatarios, se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, el arrendador no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales.

Cuotas contingentes reconocidas como ingresos

Durante 2015, la Sociedad no ha reconocido ingresos en los resultados del año por concepto de cuotas contingentes por canon de sub arriendo variable.



Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de sub arriendos financieros, es:

Al 31 de marzo de 2015	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por Cobrar	839.551	3.363.365	8.886.024	13.088.940
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por Cobrar, al valor presente	62.268	388.141	3.877.789	4.328.198
Ingreso financiero futuro en arrendamiento financiero	777.283	2.975.224	5.008.235	8.760.742

Al 31 de diciembre de 2014	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por Cobrar	840.731	3.362.923	9.097.195	13.300.849
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por Cobrar, al valor presente	60.842	371.468	3.910.676	4.342.986
Ingreso financiero futuro en arrendamiento financiero	779.889	2.991.455	5.186.519	8.957.863

Sub- Arriendos operativos:

Los principales sub arriendos operativos son a plazo definido y corresponden a sub arriendos de tiendas y sucursales.

La composición de los ingresos mínimos futuros de sub arrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	31.03.2015	31.12.2014
	Monto comprometido M\$	Monto comprometido M\$
0 a 1 año	840.583	799.491
1 a 5 años	3.362.333	3.108.482
más de 5 años	8.886.019	5.419.489
Total	<u>13.088.935</u>	<u>9.327.462</u>



8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros	1.403.698	2.139.765	-	-
Arriendo pagado por adelantado	1.048.289	1.165.614	19.719.234	19.510.530
IVA crédito fiscal	7.075.028	8.370.108		
Boletas de garantía	178.163	179.474		
Otros activos no financieros	<u>1.101.938</u>	<u>210.630</u>	<u>1.223.060</u>	<u>1.307.358</u>
Totales	<u>10.807.116</u>	<u>12.065.591</u>	<u>20.942.294</u>	<u>20.817.888</u>

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	31.03.2015		31.12.2014	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	25.668.463	-	32.690.186	-
Otras cuentas por cobrar (1)	2.757.592	3.500.463	29.517.991	3.509.967
Deterioro de cuentas por cobrar	<u>(743.341)</u>	<u>-</u>	<u>(539.673)</u>	<u>-</u>
Totales	<u>27.682.714</u>	<u>3.500.463</u>	<u>61.668.504</u>	<u>3.509.967</u>

(1) Corresponde principalmente a cuentas por cobrar de corto y largo plazo por concepto de venta de los locales TDLC y venta de inversión en Supermercados Monserrat S.A.C., Monserrat DOS S.A. e Inmobiliaria Santander S.A, en 2014 (ver nota 13 a)), seguros por recuperar, cuentas por cobrar a los colaboradores, producto de anticipos y préstamos, así como las cuentas por cobrar por la contratación de trabajadores en zonas extremas.

El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3 y Nota 4 (i)



Los vencimientos futuros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Corrientes	Vencimientos al 31.03.2015			Total
	0-3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	25.668.463	-	-	25.668.463
Otras cuentas por cobrar	1.984.890	369.384	403.318	2.757.592
Total Neto	27.653.353	369.384	403.318	28.426.055

Los saldos de deudores comerciales, indicados en el cuadro anterior, corresponden a cuentas a cobrar por ventas a crédito del segmento supermercados, ventas con tarjetas de créditos bancarias, de empresas de retail y por subarriendo de locales.

No corrientes	Vencimientos al 31.03.2015			Total
	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras cuentas por cobrar	958.553	2.523.071	18.839	3.500.463
Total Neto	958.553	2.523.071	18.839	3.500.463

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Saldo Inicial	539.673	15.031.832
Incremento de provisión	-	1.019.305
Usos de provisión (*)	(293.745)	(15.927.819)
Otros incrementos en la provisión	497.413	416.355
Totales	743.341	539.673

(*) Durante el año 2014 se realizaron castigos de cuentas por cobrar por M\$15.914.419.



A continuación, se presenta el detalle de las cuentas por cobrar comerciales de acuerdo al tramo de morosidad y provisión asociada al segmento supermercados:

	Saldo Cuentas por cobrar bruto	Provisión
	M\$	M\$
No vencido	7.955.982	-
Tramo 1 (de 1 a 30 días)	14.055.706	39.226
Tramo 2 (de 31 a 60 días)	2.210.086	80.512
Tramo 3 (de 61 a 90 días)	789.570	211.167
Tramo 4 (de 91 a 120 días)	165.181	73.569
Tramo 5 (de 121 a 150 días)	216.762	118.255
Tramo 6 (de 151 a 180 días)	29.278	21.449
Tramo 7 (de 181 a 210 días)	141.786	107.317
Tramo 8 (de 211 a 250 días)	104.112	91.846
Tramo 9 (Más de 250 días)	-	-
Totales	25.668.463	743.341



El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2015

Morosidad en días

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Cartera al día	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	más de 250	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales bruto	7.955.982	14.055.706	2.210.086	789.570	165.181	216.762	29.278	141.786	104.112	-	25.668.463
Provisión deterioro	-	(39.226)	(80.512)	(211.167)	(73.569)	(118.255)	(21.449)	(107.317)	(91.846)	-	(743.341)
Otras cuentas por cobrar Bruto (1)	6.017.491	28.839	17.525	25.063	2.383	1.741	2.257	14.875	15.291	132.590	6.258.055
Total Bruto	13.973.473	14.084.545	2.227.611	814.633	167.564	218.503	31.535	156.661	119.403	132.590	31.926.518
Total provision	-	(39.226)	(80.512)	(211.167)	(73.569)	(118.255)	(21.449)	(107.317)	(91.846)	-	(743.341)

(1) Incluye las cuentas por cobrar por la venta de locales Bigger por un monto de M\$ 2.795.949

Al 31 de diciembre de 2014

Morosidad en días

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Cartera al día	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	181-210	211-250	más de 250	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales bruto	12.536.506	16.876.293	2.176.516	444.084	307.159	232.166	20.128	37.286	60.048	-	32.690.186
Provisión deterioro	-	(81.363)	(56.141)	(68.001)	(114.950)	(124.408)	(19.851)	(25.916)	(49.043)	-	(539.673)
Otras cuentas por cobrar Bruto (2)	32.835.235	15.291	3.998	25.969	10.853	24.919	13.205	2.926	4.000	91.562	33.027.958
Total Bruto	45.371.741	16.891.584	2.180.514	470.053	318.012	257.085	33.333	40.212	64.048	91.562	65.718.144
Total provision	-	(81.363)	(56.141)	(68.001)	(114.950)	(124.408)	(19.851)	(25.916)	(49.043)	-	(539.673)

(2) Incluye las cuentas por cobrar por la venta de Supermercados Monserrat SAC y locales Bigger por un monto de M\$ 29.852.392.



La información referente a cuentas repactadas y no repactadas, de deudores comerciales, es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	SalDOS al 31.03.2015						SalDOS al 31.12.2014					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día	1.092	7.955.982	-	-	1.092	7.955.982	1.239	12.536.506	-	-	1.239	12.536.506
1 y 30	852	14.055.706	-	-	852	14.055.706	1.809	16.876.293	-	-	1.809	16.876.293
31 y 60	552	2.210.086	-	-	552	2.210.086	955	2.176.516	-	-	955	2.176.516
61 y 90	421	789.570	-	-	421	789.570	812	444.084	-	-	812	444.084
91 y 120	337	165.181	-	-	337	165.181	754	307.159	-	-	754	307.159
121 y 150	305	216.762	-	-	305	216.762	432	232.166	-	-	432	232.166
151 y 180	217	29.278	-	-	217	29.278	232	20.128	-	-	232	20.128
181 y 210	226	141.786	-	-	226	141.786	247	37.286	-	-	247	37.286
211 y 250	233	104.112	-	-	233	104.112	339	60.048	-	-	339	60.048
Más de 250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	4.235	25.668.463	-	-	4.235	25.668.463	6.819	32.690.186	-	-	6.819	32.690.186

La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	SalDOS al 31.03.2015		SalDOS al 31.12.2014	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	3.309	2.009.389	2.809	921.884
Totales	3.309	2.009.389	2.809	921.884



Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera en cada período, son los siguientes:

	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	-	1.019.305
Castigos financieros del año	(293.745)	(15.927.819)

Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,00%	-
1 a 30 días	0,28%	-
31 a 60 días	3,64%	-
61 a 90 días	26,74%	-
91 a 120 días	44,54%	-
121 a 150 días	54,56%	-
151 a 180 días	73,26%	-
181 a 210 días	75,69%	-
211 a 250 días	88,22%	-
más de 250	0,00%	-
Total Ponderado	<u>2,90%</u>	<u>-</u>

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera, al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

Indice de Riesgo	31.03.2015	31.12.2014
Provisión / Cartera =	2,90%	1,65%
Castigo / Cartera =	1,14%	48,72%



SMU



Las matrices de factores de riesgo de incobrabilidad utilizadas por el Grupo SMU, considera las siguientes variables:

Formato	: Supermercado
Tipo de documentos	: Facturas o Cheques
Antigüedad de la deuda	: Tramo al día y Tramos mensuales
Seguro de crédito	: Con seguro y Sin seguro

El Grupo SMU no participa del negocio financiero de tarjetas de crédito Retail. Las renegociaciones o repactaciones no forman parte de la estrategia de cobranza de la Sociedad, dado que se cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso que los clientes no paguen se siniestran.



SMU



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo SMU, corresponden a operaciones habituales realizadas en el curso normal de sus negocios en cuanto a su objeto y condiciones.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo SMU y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corriente		No corriente	
					31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
					M\$	M\$	M\$	M\$
76.001.397-8	Corp Group Activos Inmobiliarios S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	277.714	277.714	-	-
76.007.079-3	Gestora Omega Ltda.	Accionista/ Socio Común	Chile	CLP	95	95	-	-
76.007.103-k	Gestora Omega Ltda Uno y Cía. en CPA.	Accionista/ Socio Común	Chile	CLP	170	170	-	-
76.063.653-3	Unired S.A. (1)	Asociada	Chile	CLP	4.373.644	2.673.291	-	-
76.086.272-K	SMU Corp S.A.	Asociada	Chile	CLP	-	60.480	-	-
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	717.937	626.827	-	-
77.812.340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	Relacionada con Director	Chile	CLP	-	16.240	-	-
78.801.520-8	Cía. Minera San Gerónimo S.A.	Relacionada con Director	Chile	CLP	-	13.057	-	-
96.678.130-0	Inmobiliaria Santa María S.A.	Relacionada con Director	Chile	CLP	-	118.993	-	-
99.525.030-6	Servinorte S.A.	Director Común	Chile	CLP	-	37.520	-	-
99.508.760-K	Inmobiliaria Alfalfal S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	11.816	11.816	-	-
Extranjera	Inversiones Pacucha S.A.	Controlador Común	Perú	PEN	74.409	74.409	-	-
	Totales				<u>5.455.785</u>	<u>3.910.612</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(1) La deuda está expresada en UF y devenga un interés anual de 4,5%.

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corriente		No corriente	
					31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
					M\$	M\$	M\$	M\$
65.034.895-8	Fundacion Descúbreme	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	15.014	16.098	-	-
76.001.408-7	Retail Holding S.A.	Controlador Común	Chile	UF	9.230.497	9.233.306	-	-
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	29.555	29.541	-	-
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario de Concepción S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	11.305	-	-
76.025.301-4	Gestora Omega Ltda. Holding y CPA	Accionista/ Socio Común	Chile	UF	1.100.012	1.100.201	-	-
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	9.596	9.645	-	-
76.054.952-5	Corp Group Inversiones S.A.	Controlador Común	Chile	UF	18.555.317	18.619.950	-	-
76.058.352-9	CAI Gestión Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	590.737	656.508	-	-
76.072.304-5	Compañía de Seguros Corpseguros S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	21.242	-	-	-
76.086.272-K	SMU Corp S.A.	Asociada	Chile	CLP	65.266	90.068	-	-
76.094.904-3	Piraña S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	7.914	16.255	-	-
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	19.502	-	-	-
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	9.687	-	-
76.170.725-6	Pulso Editorial S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	228.349	-	-	-
76.199.415-8	Retail Holding III S.p.a.	Controlador Común	Chile	UF	366.309	639.015	1.568.280	1.568.144
77.812.340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	Relacionada con Director	Chile	CLP	-	305.839	-	-
88.202600-0	Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA	Controlador Común	Chile	UF	1.011.836	-	-	-
96.521.400-3	Paula Ediciones S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	-	23.800	-	-
96.571.890-7	Compañía de Seguros Corpvida S.A.	Relacionada con Controlador	Chile	CLP	110.652	-	-	-
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Chile	CLP	26.742	15.924	-	-
96.953.290-5	Corp Group Holding Inversiones Ltda.	Controlador Común	Chile	CLP	-	74.881	-	-
	Totales				<u>31.388.540</u>	<u>30.852.023</u>	<u>1.568.280</u>	<u>1.568.144</u>



c. Transacciones con partes relacionadas fuera del grupo más significativas y sus efectos en resultados

La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto en el período supera M\$5.000.

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2015 31.03.2015		Acumulado 01.01.2014 31.03.2014	
				Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono	Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
60.503.000-9	Correos de Chile	Director Común	Servicio de Courier	-	-	52.337	(52.337)
65.034.895-8	Fundación Descúbreme	Relacionada con Controlador	Recaudación	45.020	-	36.724	-
76.001.408-7	Retail Holding S.A.	Controlador Común	Interes y Reajuste	403.747	(403.747)	-	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gasto Común	2.753.955 59.636	(2.314.248) (50.114)	2.679.192 84.301	(2.251.422) (70.842)
76.012.807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	212.359	(178.453)	240.947	(202.476)
76.012.826-0	Inmobiliaria Súper 10 S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	90.669	(76.192)	86.616	(72.786)
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	113.803 21.057	(95.633) (17.695)	108.476 26.701	(91.156) (22.438)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	50.297	(42.266)	121.254	(101.894)
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	88.440	(74.319)	84.326	(70.862)
76.018.824-7	Empresa Periodística Diario de Concepción S.A.	Controlador Común	Publicidad	6.664	(5.600)	5.058	(4.250)
76.025.301-4	Gestora Omega Ltda. Holding y CPA	Accionista/ Socio Común	Interes y Reajuste	47.068	(47.068)	-	-
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	331.223 73.312	(278.339) (61.607)	15.698 -	(13.191) -
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	28.714	(24.129)	27.379	(23.007)
76.054.952-5	Corp Group Inversiones Ltda.	Controlador Común	Interes y Reajuste	537.620	(537.620)	-	-
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Ingreso por Arriendo de Bienes Cuenta Corriente Otros Ingresos Reajuste interes Cta.Cte. Recaudaciones pago ctas. de servicios Traspaso de Fondos	15.220 682.549 102.086 54.290 70.340.429 71.231.759	12.790 - 85.787 54.290 - -	19.435 364.277 60.135 126.993 56.561.357 57.045.149	16.332 - 50.534 126.993 - -



SMU



Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2015 31.03.2015		Acumulado 01.01.2014 31.03.2014	
				Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono	Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
76.072.304-5	Compañía de Seguros Corpseguros S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes Gasto Común	116.796 6.580	(98.748) (5.530)	126.670 8.344	(106.446) (7.012)
76.086.272-K	SMU Corp S.A.	Asociada	Comisión de Servicios Otros Ingresos Venta de Gifcard	36.913 - -	(31.019) - -	40.391 45.530 5.700	(33.942) 38.260 5.700
76.094.904-3	Piraña S.A.	Relacionada con Controlador	Producción Medios	21.004	(17.650)	25.418	(21.360)
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes Gastos comunes	423.594 72.693	(355.961) (61.086)	320.399 57.568	(269.243) (48.376)
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Controlador Común	Asesorías	11.737	(11.737)	4.543	(4.543)
76.125.457-k	Inmobiliaria Don Dali S.A.	Relacionada con Director	Arriendo de Bienes	-	-	244.614	(205.558)
76.125.459-6	Inmobiliaria Don Gerónimo S.A.	Relacionada con Director	Arriendo de Bienes	-	-	110.332	(92.716)
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	500.551	(420.631)	479.002	(402.523)
76.170.725-6	Copesa S.A.	Controlador Común	Publicidad	333.079	(279.898)	-	-
76.199.415-8	Retail Holding III Spa	Controlador Común	Comisión Interes y Reajuste	- 44.952	- (44.952)	7.879 18.006	(7.879) (18.006)
76.232.293-5	Hohmann & Asociados Compañía Limitada	Director Común	Asesorías	-	-	13.997	(13.997)
76.642.350-7	Grupos de Radios Dial S.A.	Controlador Común	Publicidad	-	-	22.015	(18.500)
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	31.577	(26.535)	30.132	(25.321)
77.812.340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	Relacionada con Director	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	- -	- -	343.807 5.856	(288.913) (4.921)
78.801.520-8	Cía. Minera San Gerónimo S.A.	Relacionada con Director	Venta de Mercaderías	-	-	27.244	-
93.711.000-6	Supermercados Montserrat S.A.C (***)	Asociada	Arriendo de Bienes	-	-	42.032	35.321
96.521.400-3	Paula Ediciones S.A. (*)	Controlador Común	Publicidad	-	-	5.593	(4.700)
96.571.890-7	Cía. de Seguros Corpvida S.A.	Relacionada con Controlador	Arriendo de Bienes Gastos Comunes	669.750 52.252	(562.815) (43.910)	676.291 56.009	(568.312) (47.066)
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	Director Común	Arriendo de Bienes	-	-	170.596	(143.358)
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Controlador Común	Serv distribución valija Acuerdo comercial	112.668 23.898	(94.679) (18.679)	456.469 47.838	(383.588) 40.200



Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2015 31.03.2015		Acumulado 01.01.2014 31.03.2014	
				Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono	Monto de la transacción	Monto efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
96.678.130-0	Inmobiliaria Santa María S.A.	Relacionada con Director	Arriendo de Bienes	-	-	56.030	(47.084)
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Controlador Común	Arriendo de Bienes	48.248	(40.545)	46.011	(38.665)
96.981.550-8	Copesa Impresores S.A. (*)	Controlador Común	Publicidad	-	-	5.809	(4.882)
97.023.000-9	Corpbanca S.A.	Controlador Común	Arriendo Tras Caja Comisiones	729.182 83.202	612.758 (69.918)	767.987 17.000	645.367 (17.000)
99.579.980-4	Empresa Periodística La Tercera S.A. (**)	Controlador Común	Publicidad	-	-	53.312	(44.800)
99.580.040-3	Empresa Periodística La Cuarta S.A. (**)	Controlador Común	Publicidad	-	-	52.360	(44.000)
99.583.840-0	Empresa Prensa Asociada S.A. (**)	Controlador Común	Publicidad	-	-	2.856	(2.400)

(*) Sociedades fusionadas con Copesa S.A. el 5 de noviembre de 2014

(**) Sociedades fusionadas con Copesa S.A. el 20 de noviembre de 2014

(***)Asociada hasta el 19 de diciembre de 2014, debido a la venta de las acciones



d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo SMU, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrada por un Directorio compuesto por 9 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos. El detalle de los miembros del Directorio al 31 de marzo de 2015, es el siguiente:

- **Sr. Álvaro Saieh Bendeck**; *Presidente del Directorio*;
- **Sra. Pilar Dañobeitia Estades**, *Vice - Presidente del Directorio*;
- **Sr. Abel Bouchon Silva**, *Director*;
- **Sr. Alejandro Álvarez Aravena**, *Director*;
- **Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela**, *Director*;
- **Sr. Pedro Pablo Cuevas Larraín**, *Director*;
- **Sr. Fernando del Solar Concha**, *Director*
- **Sr. Horacio Salamanca Uboldi**, *Director Independiente y*
- **Cargo vacante.**

Comité de Directores

Al 31 de marzo de 2015, el Comité de Directores, está constituido por los siguientes integrantes:

Sr. Horacio Salamanca Uboldi, *Presidente del Comité*
Sr. Alejandro Alvarez Aravena, y
Sr. Raúl Sotomayor Valenzuela

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2015 y 2014, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos del Grupo SMU ascienden a M\$933.572 y M\$857.026, distribuidos en 8 y 10 ejecutivos respectivamente.

En el ámbito de los incentivos, existen bonos al personal de la Sociedad los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño anual de cada uno de ellos.

f. Dietas pagadas a Directores

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 16 de diciembre de 2013, se fijaron las remuneraciones mensuales para los señores directores, los que percibirán M\$10.000 el Presidente, M\$7.500 el Vice-Presidente y M\$5.000 cada director. En caso de ser miembro del comité de directores, la remuneración será de M\$6.700. El monto de estas remuneraciones estará vigente hasta la próxima Junta Ordinaria de Accionistas. Tanto el Presidente del Directorio como el Sr. Raúl Sotomayor renunciaron a recibir cualquier remuneración o dieta



por el desempeño que les pudiere corresponder en sus funciones como directores de la Sociedad.

Los Directores que percibieron dieta al 31 de marzo de 2015 y 2014, son:

Nombre	Cargo	31.03.2015 M\$	31.03.2014 M\$
Pilar Dañobeitía Estades	Vice-Presidente	22.500	30.000
Juan Rendic Lazo (*)	Director	5.000	20.000
Alvaro Barriga Oliva	Director	-	20.000
Alejandro Alvarez Aravena	Director	20.100	-
Pedro Pablo Cuevas Larrain (**)	Director	15.000	15.000
Fernando Del Solar Concha	Director	10.000	10.000
Horacio Salamanca Uboldi	Director	20.100	13.400
Abel Bouchon Silva (***)	Director	15.000	-

(*)El Sr. Juan Rendic, renuncio al directorio el 29 de enero de 2015.

(**) El Sr. Pedro Pablo Cuevas Larrain, se integró como director a partir del 9 de enero de 2014, en reemplazo del Sr. Gonzalo Dulanto Letelier, quien presentó su renuncia.

(***)El Sr. Abel Bouchon Silva, se integró como director a partir del 30 de abril de 2014, en reemplazo del Sr. Álvaro Barriga Oliva

11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro, es la siguiente:

	31.03.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Mercaderías	134.103.151	137.260.636
Materias primas	1.796.229	1.961.765
Suministros	2.770.451	3.230.933
Importaciones en tránsito	2.810.656	2.447.462
Estimación de deterioro por obsolescencia	<u>(3.098.127)</u>	<u>(3.087.266)</u>
Totales	<u>138.382.360</u>	<u>141.813.530</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

**c. Provisiones y estimaciones de deterioro**

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. Se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos para llevar a cabo la venta.

Valor neto de realización (VNR)

Durante el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2015, el monto imputado a gasto alcanzó a M\$226.489, durante el mismo período a través de liquidaciones de inventario se ha utilizado M\$219.489 de provisión

El valor libro de los inventarios ajustados a valor neto de realización, es el siguiente:

	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Valor libro	1.402.029	1.677.009
Ajuste a valor neto realizable	<u>(162.653)</u>	<u>(155.653)</u>
Valor neto de realización	<u><u>1.239.376</u></u>	<u><u>1.521.356</u></u>

Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, y la calidad y estado del producto para ser vendido.

El movimiento de la estimación de deterioro por obsolescencia de inventarios al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Saldo Inicial	3.087.266	3.529.313
Incremento de provisión	1.318.609	5.145.821
Usos de provisión	<u>(1.307.748)</u>	<u>(5.587.868)</u>
Totales	<u><u>3.098.127</u></u>	<u><u>3.087.266</u></u>

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.



e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los períodos de tres meses, terminados el 31 de marzo de 2015 y 2014, se presentan en el siguiente cuadro:

	01.01.2015 31.03.2015	01.01.2014 31.03.2014
	M\$	M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el año	(361.079.665)	(342.303.497)
Otros costos de Inventarios	<u>(12.133.448)</u>	<u>(12.712.782)</u>
Totales	<u><u>(373.213.113)</u></u>	<u><u>(355.016.279)</u></u>



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

- a. A continuación se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados integrales consolidados al 31 de marzo de 2015 y 2014:

Ingreso por impuesto a las ganancias	01.01.2015	01.01.2014
	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Ingresos por impuesto corriente	-	-
Otros (gastos) ingresos por impuesto corriente	-	-
Ingreso por impuestos corrientes, neto total	-	-
Ingresos diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	1.367.035	8.950.035
Ingreso por impuestos diferidos, neto total	1.367.035	8.950.035
Totales	1.367.035	8.950.035

- b. El cargo (abono) total del período se puede reconciliar con la pérdida contable de la siguiente manera:

	01.01.2015	01.01.2014
	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$
Pérdida antes de impuesto	(11.283.488)	(32.010.120)
Ganancia por impuestos	2.538.785	6.402.024
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes	(2.103.912)	2.471.144
Cambio de tasa aplicado a impuestos diferidos	932.162	-
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	-	76.867
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	(1.171.750)	2.548.011
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	1.367.035	8.950.035

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú. Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).



La Ley de Reforma Tributaria considera un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado, o bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado, a menos que en el futuro la Junta de Accionistas de la Sociedad acuerde optar por el Sistema de Renta Atribuida.

Como consecuencia de la instrucción de la SVS en su Oficio Circular No. 856 del 17 de octubre de 2014, las diferencias en activos y pasivos que se originaron por concepto de impuestos diferidos producidos como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 al 30 de septiembre de 2014, se reconocieron excepcionalmente y por única vez en el patrimonio en el rubro de Ganancias (pérdidas) acumuladas por M\$64.093.113. De igual manera, los efectos de medición de los impuestos diferidos que surgieron con posterioridad a esta fecha, se reconocen en los resultados del ejercicio conforme a los criterios señalados anteriormente.

c. El detalle de los activos por impuestos corrientes, es el siguiente:

	<u>31.03.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	15.837	13.111
Créditos Sence	601.099	601.099
Impuestos por recuperar años anteriores	<u>2.986.067</u>	<u>3.497.736</u>
Totales	<u>3.603.003</u>	<u>4.111.946</u>

d. Utilidades tributarias

La situación de las utilidades tributarias acumuladas retenidas generadas en años anteriores principalmente se encuentran dadas por la filial Escuela de Capacitación y Oficio Supermercadista Ltda., y su detalle es el siguiente:

Item	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Sin crédito	137.929	135.900
Con crédito 20%	<u>232.486</u>	<u>346.487</u>
Totales	<u>370.415</u>	<u>482.387</u>

**SMU**

e. El detalle de las pérdidas tributarias por sociedad es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, las pérdidas tributarias acumuladas se encuentran dadas principalmente por la matriz SMU S.A. y sus filiales Rendic Hermanos S.A., Súper 10 S.A., OK Market S.A., Inversiones del Sur Ltda., Comercializadora del Sur Uno Ltda., Comercializadora del Sur Cinco Ltda., Comercializadora del Sur Seis Ltda., Supermercados del Sur Ltda. y Mayoristas del Sur Ltda., entre otras.

Sociedad	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Rendic Hermanos S.A.	(729.786.203)	(723.404.061)
Servicios Logísticos La Serena S.A.	(10.351.513)	(9.949.429)
Servicios Logísticos Santiago S.A.	(23.734.615)	(22.537.727)
SMU S.A.	(194.907.629)	(179.983.285)
OK Market S.A.	(30.924.293)	(30.536.309)
Telemercados Europa S.A.	(2.363.701)	(2.279.105)
Alvi Servicios Logísticos S.A.	(3.163.407)	(3.085.194)
Servi 2000 S.A.	(139.407)	(139.407)
Red de Apoyo S.A.	(1.498.268)	(1.569.524)
Inversiones SMU Ltda.	(13.964.901)	(13.875.401)
Inversiones Omega Ltda.	(1.180.466)	(1.037.166)
Omicron SpA	(1.846)	(1.835)
Inversiones del Sur S.A.	(58.197.687)	(44.958.099)
Supermercados del Sur Ltda.	(96.224.026)	(90.515.354)
Mayoristas del Sur Ltda.	(12.807.092)	(12.778.238)
Supermercados Chile S.A.	(43.017)	(43.006)
Comercializadora del Sur Uno Ltda.	(29.447.336)	(29.271.195)
Comercializadora del Sur Dos Ltda.	(5.457.331)	(5.411.594)
Comercializadora del Sur Tres Ltda.	(2.152.187)	(2.132.989)
Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	(6.072.741)	(6.049.461)
Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	(17.988.499)	(17.925.990)
Comercializadora del Sur Seis Ltda.	(16.137.053)	(16.106.887)
Alvi Supermercados Mayoristas S.A.	(16.727.036)	(17.851.700)
Chiloé S.A.	(17.361)	(17.054)
Puerto Varas S.A.	(5.657)	(5.592)
Súper 10 S.A.	(60.199.057)	(61.372.865)
Corp Fidelidad S.A.	(2.969.863)	(2.500.030)
Otras sociedades	(98.812)	(83.439)



f. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	2.754.595	2.813.279
Provisiones	4.833.554	5.304.308
Pérdidas fiscales	294.181.952	288.396.849
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	<u>88.410.630</u>	<u>89.972.760</u>
Activos por impuestos diferidos	<u>390.180.731</u>	<u>386.487.196</u>
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Gastos anticipados	975.093	996.335
Activos intangibles	11.338.931	10.856.287
Propiedades, plantas y equipos	10.488.262	8.592.332
Otros	<u>1.370.743</u>	<u>1.401.575</u>
Pasivos por impuestos diferidos	<u>24.173.029</u>	<u>21.846.529</u>

g. Cambio en la Estimación

Al 31 de diciembre de 2014 la Sociedad ha deteriorado el activo por impuesto diferido relacionado con las pérdidas tributarias de ciertas sociedades del Grupo SMU, por cuanto ha determinado que existe un cambio en las circunstancias sobre las cuales originalmente se estimó que las mismas eran recuperables de manera probable, como consecuencia de determinados cambios introducidos en la Ley 20.780. Este cambio en la estimación originó un cargo en el estado consolidado de resultados integrales durante el tercer trimestre de 2014 de M\$92.537.079. Al 31 de marzo de 2015, el saldo de la provisión alcanza a M\$90.131.265.

h. Saldos de impuestos diferidos

Los activos netos por impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Saldo neto inicial por impuesto diferido	<u>364.640.667</u>	<u>227.013.066</u>
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al patrimonio	-	64.093.113
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	1.367.035	74.508.522
Otros	-	<u>(974.034)</u>
Saldo neto final por impuestos diferidos	<u>366.007.702</u>	<u>364.640.667</u>



13. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.

Dentro del plan de fortalecimiento financiero y de mejora en la competitividad de la Sociedad, se definieron una serie de activos como prescindibles. Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, se encuentran clasificados como activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta la sociedad Construmart S.A. y Mayorsa S.A. (Perú). Asimismo, se clasificaron bajo este rubro, ciertos locales, según lo requerido por el tribunal de la Libre Competencia (TDLC), y las inversiones en las asociadas Supermercados Montserrat S.A.C e Inmobiliaria Santander S.A, los cuales fueron vendidos durante el segundo semestre de 2014.

En Agosto de 2014, un año después de que el Directorio de SMU aprobara las ventas de sus filiales Construmart S.A. y Mayorsa S.A. (Perú), y a pesar de los esfuerzos y recursos puestos en la enajenación de dichos activos, las ventas no se habían concretado, ya sea por falta de ofertas o habiéndolas recibido no se acercan al valor razonable esperado por la Administración. En concreto para estos activos, la venta estaba condicionada por el contrato de deuda con bancos, en el cual se obligaba a pagar un monto significativo de los créditos en una fecha determinada con los recursos teóricos obtenidos en la venta de dichos activos, lo cual a juicio de la Administración, influyó significativamente en que las ofertas recibidas por estos activos no se acercaran a los valores razonables estimados por SMU.

En Septiembre de 2014, se reprogramó la deuda con los bancos, donde en este nuevo acuerdo se prorrogó el pago de parte significativa de la deuda al 1 de junio de 2015, prorrogable al 1 de diciembre de 2015 y posteriormente reprogramable al largo plazo con vencimiento hasta el 30 de junio de 2020, independiente de la venta o no de los activos ya señalados, lo cual a juicio de SMU quita presión para vender estos negocios y por tanto la probabilidad de recibir mejores ofertas aumenta en este nuevo escenario.

Dado lo anterior, la Administración SMU estima que es probable que las ventas de las inversiones en Construmart S.A., y Mayorsa S.A., pueda concretarse en un futuro próximo y por lo tanto se mantiene la decisión de venderlas, por lo cual dichas inversiones seguirán clasificándose en Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la Venta.

Sin perjuicio de lo anterior, en caso de que se concrete la venta de cualquiera de estos activos existe el acuerdo que con dichos fondos se concurrirá al pago total o parcial de los montos de deuda comprometidos, sin tener que esperar los vencimientos programados en el nuevo contrato de deuda.

a) Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenido para la venta

Durante 2013, el Directorio acordó la venta de la sociedad Mayorsa S.A. y de la participación que se tiene en Supermercados Monserrat S.A.C. e Inmobiliaria Santander S.A., lo que se enmarca en el plan antes mencionado, a través de ventas directas. Actualmente sólo está pendiente la venta de Mayorsa S.A. la cual se espera concretar durante los próximos meses.



El detalle de los activos y pasivos clasificados como mantenidos para la venta al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	31.03.2015		31.12.2014	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversión en Mayorsa S.A.	<u>18.304.958</u>	<u>4.513.373</u>	<u>21.517.488</u>	<u>6.502.786</u>

b) Operaciones discontinuadas

Durante 2013, el Directorio acordó la venta de la sociedad Construmart S.A., lo que se enmarca en el plan de fortalecimiento financiero y de mejora en la competitividad, a través de una venta directa, la que se espera realizar en los próximos meses. Al 31 de marzo de 2015, estos activos se encuentran registrados a su valor razonable por un monto de M\$122.408.778 (M\$121.420.924 al 31 de diciembre de 2014), mientras que los pasivos asociados ascienden a M\$84.136.803 (M\$87.669.288 al 31 de diciembre de 2014).

El desglose del resultado por operaciones discontinuadas, dentro del resultado integral, presenta el siguiente detalle:

Estado de Resultado	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$
Ingresos de actividad ordinarias	59.645.400	58.933.729
Gastos	<u>(59.395.550)</u>	<u>(60.638.906)</u>
Utilidad (Pérdida) del período antes de impuesto de operaciones discontinuadas	<u>249.850</u>	<u>(1.705.177)</u>
ingreso por impuesto a las ganancias	<u>20.862</u>	<u>265.601</u>
Utilidad (Pérdida) del período de operaciones discontinuadas	<u><u>270.712</u></u>	<u><u>(1.439.576)</u></u>

Los flujos netos de efectivo, atribuibles a la operación discontinuada de Construmart S.A., se presentan a continuación:

	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$
Actividades de Operación	2.399.085	4.964.574
Actividades de Inversión	(286.289)	(97.031)
Actividades de Financiación	<u>1.571.141</u>	<u>(5.123.296)</u>
Totales	<u><u>3.683.937</u></u>	<u><u>(255.753)</u></u>



SMU



14. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 2). A continuación, se incluye información detallada de las filiales directas al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014:

31.03.2015						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	763.540.846	1.133.154.621	1.186.780.777	316.793.072	566.154.883	671.957
Inversiones SMU SpA	1	16.871	12.639	-	-	3.802
Omicron SpA	11	503	1.660	-	-	(8)
Inversiones Omega Ltda.	81.900.136	158.301.729	389.893.819	-	-	(5.890.257)
Corp Fidelidad S.A.	616.932	4.760.445	7.578.006	-	164.096	(375.577)

31.12.2014						
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	502.581.444	1.104.173.222	921.754.414	291.660.540	1.973.831.471	36.006.378
Inversiones SMU SpA	17.091	16.871	29.729	3.802	-	11.639
Omicron SpA	-	500	1.639	-	-	39
Inversiones Omega Ltda.	13.252.361	159.449.075	316.503.133	-	6	(88.180.020)
Corp Fidelidad S.A.	369.538	4.430.365	6.624.954	-	153.023	(1.290.738)



SMU



15. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACIÓN

La provisión por patrimonio negativo de las inversiones al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, se presenta en Nota 23.

A continuación, se incluye información detallada de las asociadas al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014:

31.03.2015		Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de ganancia (pérdida) neta
Sociedad	Fecha Información	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SMU Corp. S.A.	31-03-2015	11.899.650	8.022.095	14.587.939	-	858.721	(263.836)
Unired S.A.	30-09-2014	3.010.160	2.353.829	10.731.230	453.199	785.124	(2.044.339)
31.12.2014		Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Ingresos ordinarios	Importe de ganancia (pérdida) neta
Sociedad		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
SMU Corp. S.A.	31-12-2014	14.704.262	4.818.631	13.925.251	-	4.064.763	(1.403.074)
Unired S.A.	30-09-2014	3.010.160	2.353.829	10.731.230	453.199	785.124	(2.044.339)



16. PLUSVALIA

a. El detalle de la plusvalía al 31 marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía	
	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Supermercados El Pilar Linares S.A.	3.981.708	3.981.708
Supermercados Euromarket S.A.	5.488.779	5.488.779
Comercial Split S.A.	23.252.245	23.252.245
Los Naranjos Dos S.A.	4.114.220	4.114.220
Puerto Saavedra S.A.	11.364.886	11.364.886
Comercial Limache S.A.	3.593.336	3.593.336
Ribeiro Dos S.A.	3.201.790	3.201.790
Puerto Cristo S.A.	10.508.494	10.508.494
Supermercados Hiper más S.A.	8.601.028	8.601.028
Supermercados Palmira Iquique S.A.	5.855.950	5.855.950
Supermercados Gracia Olano S.A.	2.564.578	2.564.578
Supermercados Rossi S.A.	3.351.543	3.351.543
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A.	6.005.979	6.005.979
Supermercados Sawy S.A.	2.838.441	2.838.441
Multimayor 10 S.A.	2.115.848	2.115.848
Unimarc S.A.	49.807.768	49.807.768
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A.	2.490.534	2.490.534
Mayorista Talca S.A.	7.303.833	7.303.833
Distribuidora Súper 10 S.A.	12.882.821	12.882.821
Supermercados Bryc S.A.	30.939.188	30.939.188
Supermercados El Loro S.A.	5.367.533	5.367.533
Supermercados Santo Domingo S.A.	3.490.662	3.490.662
Operadora Supermercados Tocopilla S.A.	1.503.744	1.503.744
Comercial Ithue S.A.	645.269	645.269
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A.	5.591.829	5.591.829
Abu.Gosch y Cía. Ltda.	8.738.761	8.738.761
Nuevo Arauco S.A.	11.886.442	11.886.442
Huilliches S.A.	252.675	252.675
El Inca S.A.	1.575.222	1.575.222
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A.	1.344.721	1.344.721
Operadora Chillan S.A.	3.631.859	3.631.859
Comercial Costasol S.A.	633.034	633.034
Operadora Supermercados Lascar S.A.	843.526	843.526
Supermercado Castro S.A.	2.437.280	2.437.280
Operadora Amigo S.A.	1.251.100	1.251.100
OK Market S.A.	4.010.019	4.010.019
Supermercados Mayorista de la Calera S.A.	1.920.830	1.920.830
Supermercados Don Kiko S.A.	977.719	977.719
Operadora Beckna S.A.	3.531.512	3.531.512
Operadora La Italiana Dos S.A.	5.656.927	5.656.927
Los Delfines S.A.	333.823	333.823
Comercial Costasol S.A.	215.462	215.462
Todo Market S.A.	510.393	510.393
Comercial La Lica S.A.	776.661	776.661
Comercial Hinojosa S.A.	1.072.142	1.072.142
Convento Nuevo S.A.	579.973	579.973
Supermercado Praga S.A.	685.364	685.364
Supermercados Linderos S.A.	862.990	862.990



Sociedad	Plusvalía	
	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Marycarla S.A.	2.360.250	2.360.250
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A.	110.520	110.520
Vegamercado S.A.	22.211.250	22.211.250
Operadora Lubba S.A.	1.789.073	1.789.073
Telemercados Europa S.A.	9.561.681	9.561.681
San Rosendo Dos S.A.	4.937.168	4.937.168
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	3.173.293	3.173.293
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos)	316.657	316.657
Sociedad Inversiones P&P S.A.	874.516	874.516
Supermercados del Sur S.A.	342.894.556	342.894.556
Subtotal	<u>658.819.405</u>	<u>658.819.405</u>
Deterioro Acumulado (1) (2)	<u>(186.279.868)</u>	<u>(186.279.868)</u>
Totales	<u>472.539.537</u>	<u>472.539.537</u>

- (1) Durante 2013, la Sociedad registró un deterioro de la plusvalía en la UGE supermercados, por M\$186.279.868. No se han registrado deterioros adicionales durante 2014 y 2015.
- (2) El deterioro aplicado en 2013, se efectuó a la unidad generadora de efectivo "Supermercados" y no se distribuyó a las sociedades que dieron origen a esa plusvalía.

b. Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarcó en el plan de negocios del Grupo SMU, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamentó en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se lograban sinergias, las que se podían materializar a través de la obtención de mejores precios de compra de inventarios, al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumplió con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, correspondió a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asignó una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representaban un negocio en marcha, que generaba un EBITDA positivo desde su toma de control.

**Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:**

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se optó por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta podía traer.

Por lo anterior, la Sociedad estructuró un proceso de compra que se centró en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializó al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de sociedades inmobiliarias, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundaba en que los activos fueron adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto. En segundo lugar se adquirió de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos fueron adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquirió la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Para las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior aplicando la metodología de combinación de negocios para su registro contable, se concluyó que poseían principalmente, un activo intangible identificable relevante, que correspondía a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se registró como activos intangibles identificables separados, las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serían utilizadas por el Grupo SMU y por lo tanto formaban parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identificaron pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart S.A. y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la Sociedad de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer y Alvi las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

**Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:**

Según lo indicado en los párrafos precedentes, la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2015	472.539.537
Plusvalía incluida en un grupo de activos para disposición	-
Diferencias de cambio netas que surgen en el año	-
Ajuste a plusvalía inicial determinada	-
	<hr/>
Saldo final al 31.03.2015	<u>472.539.537</u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	472.539.537
Plusvalía incluida en un grupo de activos para disposición	-
Diferencias de cambio netas que surgen en el año	-
Ajuste a plusvalía inicial determinada	-
	<hr/>
Saldo final al 31.12.2014	<u>472.539.537</u>



17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

	31.03.2015	31.12.2014
Valores brutos:	M\$	M\$
Software	60.664.189	60.236.781
Cesiones de arriendos	9.495.511	9.495.511
Marca Unimarc	6.395.326	6.395.326
Marca Mayorista 10	1.617.128	1.617.128
Marca Telemercados	967.000	967.000
Marca Comer	902.000	902.000
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	12.147.000
Marca Maxiahorro	714.000	714.000
Marca Alvi	25.838.384	25.838.384
Club Alvi y cartera de cliente	67.854.000	67.854.000
Otros	1.866.541	2.440.982
Activos intangibles, bruto	<u>188.461.079</u>	<u>188.608.112</u>
Amortización acumulada:		
Amortización acumulada software	(28.536.081)	(26.368.254)
Amortización acumulada cesiones de arriendos	(5.804.518)	(5.676.489)
Amortización acumulada marcas	(2.801.364)	(2.750.678)
Deterioro acumulado marcas	(13.830.000)	(13.830.000)
Amortización acumulada listas de clientes	(14.551.320)	(14.163.778)
Deterioro acumulado listado de clientes	(40.520.000)	(40.520.000)
Otros	(1.376.109)	(2.013.806)
Total amortización acumulada	<u>(107.419.392)</u>	<u>(105.323.005)</u>
Activos intangibles, neto	<u>81.041.687</u>	<u>83.285.107</u>

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y ciertas marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación



de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasara a ser indeterminado. Las marcas “Construmart”, “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores razonables, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Lineal	20 años



c. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2015	Incrementos	Reclasificación (1)	Decrementos	Deterioros	Amortización del año	Venta de filiales	Total intangibles al 31.03.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	33.868.527	4.516	431.568	-	-	(2.176.503)	-	32.128.108
Cesiones de arriendos	3.819.022	-	-	-	-	(128.029)	-	3.690.993
Marca Unimarc	5.276.433	-	-	-	-	(40.188)	-	5.236.245
Marca Mayorista	1.371.681	-	-	-	-	(10.288)	-	1.361.393
Lista de clientes Telemercados	564.889	-	-	-	-	(23.537)	-	541.352
Marca Telemercado	483.500	-	-	-	-	-	-	483.500
Marca Maxiahorro	714.000	-	-	-	-	-	-	714.000
Marca Alvi	12.007.546	-	-	-	-	(210)	-	12.007.336
Club Alvi y cartera de clientes	24.752.333	-	-	-	-	(364.005)	-	24.388.328
Otros	427.176	77.674	-	-	-	(14.418)	-	490.432
Saldo final intangibles	83.285.107	82.190	431.568	-	-	(2.757.178)	-	81.041.687

	Saldo al 1° de enero de 2014	Incrementos	Reclasificación (1)	Decrementos	Deterioros	Amortización del año	Venta de filiales	Total intangibles al 31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	35.675.656	848.598	5.341.374	(15.997)	-	(7.979.638)	(1.466)	33.868.527
Cesiones de arriendos	4.331.138	-	-	-	-	(512.116)	-	3.819.022
Marca Unimarc	5.437.187	-	-	-	-	(160.754)	-	5.276.433
Marca Mayorista	1.412.832	-	-	-	-	(41.151)	-	1.371.681
Lista de clientes Telemercados	658.963	75	-	-	-	(94.149)	-	564.889
Marca Telemercado	483.500	-	-	-	-	-	-	483.500
Marca Maxiahorro	714.000	-	-	-	-	-	-	714.000
Marca Alvi	12.008.384	-	-	-	-	(838)	-	12.007.546
Club Alvi y cartera de clientes	26.208.352	-	-	-	-	(1.456.019)	-	24.752.333
Otros	642.054	185.538	-	(258.972)	-	(141.444)	-	427.176
Saldo final intangibles	87.572.066	1.034.211	5.341.374	(274.969)	-	(10.386.109)	(1.466)	83.285.107

(1) En la habilitación de los nuevos locales, los softwares se clasifican en el rubro Propiedades, Plantas y Equipos hasta que entre en funcionamiento el local y luego se clasifican en intangibles.



18. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Obras en curso	10.833.814	12.528.193
Terrenos	507.211	1.063.473
Edificios	88.726.831	88.933.026
Plantas y equipos	55.213.949	56.807.597
Equipamiento de tecnologías de la información	3.071.236	3.252.137
Instalaciones fijas y accesorias	105.245.626	106.376.583
Vehículos	748.220	849.987
Otras propiedades, plantas y equipos	14.292.180	15.279.895
Activos en leasing	179.406.885	184.360.694
Total propiedades, plantas y equipos, neto	458.045.952	469.451.585
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Obras en curso	10.833.814	12.528.193
Terrenos	507.211	1.063.473
Edificios	97.846.132	97.397.443
Plantas y equipos	133.254.402	131.120.030
Equipamiento de tecnologías de la información	16.341.967	15.298.106
Instalaciones fijas y accesorias	162.680.999	162.270.486
Vehículos	2.303.571	2.630.521
Otras propiedades, plantas y equipos	40.187.818	40.152.546
Activos en leasing	248.533.184	245.877.078
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	712.489.098	708.337.876
Depreciación acumulada:	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Edificios	(9.119.301)	(8.464.417)
Plantas y equipos	(78.040.453)	(74.312.433)
Equipamiento de tecnologías de la información	(13.270.731)	(12.045.969)
Instalaciones fijas y accesorias	(57.435.373)	(55.893.903)
Vehículos	(1.555.351)	(1.780.534)
Otras propiedades, plantas y equipos	(25.895.638)	(24.872.651)
Activos en leasing	(69.126.299)	(61.516.384)
Total depreciación acumulada	(254.443.146)	(238.886.291)

b. Movimientos:

Los movimientos contables por los años terminados el 31 de marzo de 2015 y el 31 de diciembre de 2014, son los siguientes:

	Obras en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Total M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2015	12.528.193	1.063.473	88.933.026	56.807.597	3.252.137	106.376.583	849.987	15.279.895	184.360.694	469.451.585
Adiciones	1.585.880	-	50.827	485.358	32.436	52.871	-	14.581	206.652	2.428.605
Retiros y bajas	(12.003)	-	(9.209)	-	-	(51.055)	-	-	(1.222.018)	(1.294.285)
Gasto por depreciación	-	-	(658.513)	(3.285.547)	(463.334)	(1.791.239)	(61.952)	(1.387.570)	(3.662.681)	(11.310.836)
Reclasificaciones	(2.836.688)	-	410.700	1.556.190	282.345	686.989	-	175.981	(275.517)	-
Reclasificación a intangibles (1)	(431.568)	-	-	-	-	-	-	-	-	(431.568)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	261.957	-	261.957
Deterioros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta	-	(556.262)	-	(349.649)	(32.348)	(28.523)	(39.815)	(52.664)	(245)	(1.059.506)
Saldo final neto al 31 de marzo de 2015	10.833.814	507.211	88.726.831	55.213.949	3.071.236	105.245.626	748.220	14.292.180	179.406.885	458.045.952
	Obras en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Total M\$
Activos										
Saldo inicial neto al 1 enero de 2014	22.800.683	1.063.473	87.551.052	65.164.197	4.408.674	110.937.940	1.152.654	19.355.715	195.269.883	507.704.271
Adiciones	4.806.673	-	1.722.795	2.494.075	453.200	1.381.263	79.000	299.510	16.336.472	27.572.988
Retiros y bajas	(998.990)	-	(1.323.802)	(795.138)	(13.125)	(796.120)	(59.863)	(72.218)	(7.365.377)	(11.424.633)
Gasto por depreciación	-	-	(2.606.456)	(13.002.065)	(2.233.157)	(7.538.856)	(305.243)	(5.836.980)	(16.244.206)	(47.766.963)
Reclasificaciones	(8.800.917)	-	3.614.101	3.603.626	652.303	2.449.597	-	636.959	(2.155.669)	-
Reclasificación a intangibles (1)	(5.279.256)	-	-	-	517	-	-	-	(62.635)	(5.341.374)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	5.919	76.930	(208)	52.066	16.710	1.035.558	(1.417.774)	(230.799)
Deterioros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta	-	-	(30.583)	(734.028)	(16.067)	(109.307)	(33.271)	(138.649)	-	(1.061.905)
Saldo final neto al 31 de diciembre de 2014	12.528.193	1.063.473	88.933.026	56.807.597	3.252.137	106.376.583	849.987	15.279.895	184.360.694	469.451.585



- (1) En la habilitación de los nuevos locales, los softwares se clasifican en el rubro Propiedades, Plantas y Equipos hasta que entre en funcionamiento el local y luego se clasifican en intangibles.

c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

i. Gasto por depreciación:

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el período actual asciende a M\$11.310.836 (M\$12.178.429 al 31 de marzo de 2014).

ii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones adheridas a los activos tangibles como mobiliarios para retail y de oficinas, cuyos valores netos corresponden al siguiente detalle:

Descripción	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Mobiliario Supermercado	13.435.626	14.317.082
Mobiliario Oficina	560.836	625.912
Otros	295.718	336.901
Total neto	<u>14.292.180</u>	<u>15.279.895</u>

iii. Activos en arrendamiento financiero

Los montos netos de activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Terrenos	327.562	327.562
Edificio	383.576	388.437
Equipamiento de tecnologías de la información	1.783.337	2.366.855
Arriendos de locales (1)	<u>176.912.410</u>	<u>181.277.840</u>
Totales netos	<u>179.406.885</u>	<u>184.360.694</u>

- (1) Corresponde a arrendamientos operativos que de acuerdo al análisis efectuado por la Sociedad, según NIC 17 "Arrendamientos", han sido registrados como arrendamientos financieros. (Ver detalle del pasivo originado por estos contratos en Nota 19 d).



En términos generales los contratos de arrendamientos de plantas y equipos, equipamientos tecnológicos de la información, otras propiedades, plantas y equipos y vehículos, el promedio de los contratos es de 48 cuotas con opciones de compra a la cuota siguiente.

Para los arriendos de locales, el promedio de los plazos de arriendos alcanza a 20 años, con opciones de salida unilaterales a favor de SMU en promedio a los 10 años y en algunos con cláusulas de renovación por los mismos plazos originales.

iv. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

v. Costos por intereses

Al 31 de marzo de 2015, el Grupo SMU mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses por M\$132.135 al 31 de marzo de 2015 (M\$328.630 al 31 de marzo de 2014).

vi. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

vii. Restricciones de titularidad

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la filial Construmart S.A. mantiene restricción de garantías por 8 propiedades para el cumplimiento de Préstamos Bancarios con Instituciones Financieras, de acuerdo a lo mencionado en Nota 24 b). Estos Activos se presentan en el ítem activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

ix. Bienes depreciados en uso

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos totalmente depreciados que se encuentren en uso.



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	31.03.2015		31.12.2014	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (*)	43.049.219	149.012.579	67.618.328	148.922.894
Obligaciones con el público	55.272.944	377.777.508	56.217.947	371.737.256
Obligaciones por arrendamientos financieros	1.374.864	619.913	1.882.226	685.372
Contratos de arriendo que califican como arrendamiento financieros	6.692.056	240.630.778	6.654.944	244.577.443
Derivados (Nota 7)	-	1.890.279	-	2.307.784
Totales	<u>106.389.083</u>	<u>769.931.057</u>	<u>132.373.445</u>	<u>768.230.749</u>

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 31 de marzo de 2015 por M\$43.049.219 (M\$67.617.328 al 31 de diciembre de 2014), incluye deudas por líneas de crédito de corto plazo renovables y cartas de crédito por M\$3.285.579 (M\$2.526.460 31 de diciembre de 2014), cuya renovación es práctica usual en la industria.

Préstamos Bancarios

Con fecha 30 de enero de 2014 la sociedad suscribió con sus acreedores financieros, esto es, Banco de Crédito e Inversiones, Banco de Chile; Banco Santander-Chile; Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile; Banco del estado de Chile; Banco Security; Scotiabank Chile; Corpbanca; Banco Itaú Chile; Rabobank Chile; y Retail Holding III SpA, un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria por el cual se modificó y reprogramó la totalidad de sus pasivos bancarios que se mantenían con los acreedores financieros mencionados anteriormente a dicha fecha según los siguientes términos y condiciones:

Tramo I: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes que los deudores mantenían con BCI, Banco de Chile, Santander, BBVA, BancoEstado, Security, Scotiabank, Itaú, Corpbanca, Rabobank y Retail Holding III S.p.A., a largo plazo (el "Tramo I"), por la cantidad de: (i) 4.751.419,15 Unidades de Fomento ("UF"), la que devengará intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%; y (ii) \$13.853.145.141, solamente respecto de Santander, la que devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa ICP más un margen o spread de 3,22% anual, con cobertura de riesgo bajo un contrato de derivados con Santander. El capital adeudado del Tramo I será amortizado de la siguiente forma: un 5% el 30 de diciembre de 2015, un 5% el 30 de junio de 2016, un 15% el 30 de junio de 2017, un 20% el 30 de junio de 2018, un 25% el 30 de junio de 2019, y un 30% el 30 de junio de 2020.

Tramo II: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes que los deudores mantenían con BCI, Banco de Chile, Santander, BBVA, BancoEstado, Security, Scotiabank, Itaú, Corpbanca, Rabobank y Retail Holding III S.p.A., a largo plazo, por la cantidad de 1.139.266,88 UF (el "Tramo II"). El capital adeudado del Tramo II devengará intereses trimestrales: (i) a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el "Margen Aplicable"); y (ii)



solamente respecto de Rabobank, a una tasa fija equivalente a 4,81% anual. El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: un 5% el 30 de diciembre de 2015, un 5% el 30 de junio de 2016, un 15% el 30 de junio de 2017, un 20% el 30 de junio de 2018, un 25% el 30 de junio de 2019, y un 30% el 30 de junio de 2020.

Tramo III: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes que los deudores mantenían con BCI, Banco de Chile, Santander, BBVA, BancoEstado, Security, Scotiabank, Itaú, Corpbanca, Rabobank y Retail Holding III S.p.A., a mediano plazo, por la cantidad de 2.900.500,38 UF (el “Tramo III”). El capital adeudado del Tramo III devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más el Margen Aplicable. El capital adeudado del Tramo III será amortizado en dos cuotas, la primera el 30 de abril de 2014, prorrogable al 30 de julio de 2014, venciendo la última el 30 mayo de 2015.

Tramo IV: correspondiente a una línea de financiamiento para comercio exterior de carácter rotativo otorgada a los deudores por BCI, Banco de Chile, BancoEstado e Itaú (el “Tramo IV”), por la cantidad de \$5.000.000.000 (el “Monto Comprometido”). Se imputaron al Tramo IV Créditos Vigentes de los Deudores por la totalidad del Monto Comprometido. Los montos de capital adeudados bajo el Tramo IV: (i) denominados y pagaderos en Dólares de los Estados Unidos de América devengarán intereses a una tasa resultante de sumar la Tasa LIBOR Dólar que corresponda, más el costo de fondos que informe el respectivo Acreedor Partícipe más el Margen Aplicable; y (ii) denominados en pesos o Euros, devengarán la tasa de interés que acuerden el Deudor y el Acreedor Partícipe respectivos. El Monto Comprometido se irá rebajando en los siguientes porcentajes y en las siguientes fechas: a un 95% a partir del 30 de diciembre de 2015, a un 90% a partir del 30 junio de 2016, a un 75% a partir del 30 de junio de 2017, a un 55% a partir del 30 junio de 2018, y a un 30% a partir de junio de 2019, para extinguirse el 30 de junio de 2020.

Asimismo, con fecha 30 de enero de 2014 la sociedad suscribió con su acreedor financiero Banco BICE, un contrato de reprogramación y fianza solidaria y codeudora solidaria por el cual se modificó y reprogramó la totalidad de sus pasivos bancarios que se mantenían con Banco BICE a dicha fecha según los siguientes términos y condiciones:

Tramo I: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo, por la cantidad de 222.551,83 Unidades de Fomento (“UF”) (el “Tramo I”), la que devengará intereses trimestrales a una tasa fija de 4,81%. El capital adeudado del Tramo I será amortizado de la siguiente forma: un 5% el 30 de diciembre de 2015, un 5% el 30 de junio de 2016, un 15% el 30 de junio de 2017, un 20% el 30 de junio de 2018, un 25% el 30 de junio de 2019, y un 30% el 30 de junio de 2020.

Tramo II: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a largo plazo, por la cantidad de 45.634,36 UF (el “Tramo II”). El capital adeudado del Tramo II devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más un margen o spread de 1,60% anual (el “Margen Aplicable”). El capital adeudado del Tramo II será amortizado de la siguiente forma: un 5% el 30 de diciembre de 2015, un 5% el 30 de junio de 2016, un 15% el 30 de junio de 2017, un 20% el 30 de junio de 2018, un 25% el 30 de junio de 2019, y un 30% el 30 de junio de 2020.



Tramo III: consistente en una reprogramación de Créditos Vigentes a mediano plazo, por la cantidad de 106.838,03 UF (el “Tramo III”). El capital adeudado del Tramo III devengará intereses trimestrales a una tasa variable que será igual al resultado de sumar la Tasa TAB UF para operaciones a 90 días más el Margen Aplicable. El capital adeudado del Tramo III será amortizado en dos cuotas, la primera el 30 de abril de 2014, prorrogable al 30 de julio de 2014, venciendo la última el 30 mayo de 2015.

La Sociedad tiene un compromiso de pagar a sus bancos acreedores la primera cuota del tramo III de las reprogramaciones realizadas el 30 de enero de 2014 por un monto de UF 1.707.519 cuyo vencimiento es el 30 de julio de 2014. Dicho pago está supeditado a la venta de la filial Construmart S.A. (ver Nota 39 b))

Nueva reprogramación con Bancos:

Con fecha 30 de septiembre de 2014, la Compañía suscribió con sus acreedores financieros los siguientes acuerdos:

1. Modificación de Contrato de Reprogramación Sindicada.
 - a. Las sociedades relacionadas a la Compañía, Retail Holdings S.A. (“Retail”) y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones (“Omega”), adquirieron de los Acreedores Partícipes créditos del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada por la cantidad de 362.462,46 Unidades de Fomento y 51.307,47 Unidades de Fomento, respectivamente, los que fueron subordinados y prendados a favor de los Acreedores Partícipes (la “Subordinación y Prenda”);
 - b. Se consolidó el Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada para efectos de su pago, suprimiendo en el calendario de amortizaciones del Tramo III la distinción entre primera y segunda cuota, de modo que en adelante el capital del Tramo III se pagará en una sola cuota, con vencimiento el día 1 de junio de 2015 (la “Fecha de Vencimiento del Tramo III”), prorrogable al 1 de diciembre de 2015 y posteriormente reprogramable al largo plazo hasta el 30 de junio de 2020, independiente de la ocurrencia o no de la venta de la participación directa o indirecta de la Sociedad en Construmart S.A. en los Activos para la Venta, conforme se señala en el N° 2 siguiente; y
 - c. Se modificaron los índices financieros establecidos en el Contrato de Reprogramación Sindicada.
2. Las sociedades Super Diez, Retail, Omega, y los Acreedores Partícipes suscribieron además un contrato denominado Acuerdo de Prórroga del Tramo III del Contrato de Reprogramación y Fianzas Solidarias y Codeudas Solidarias mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, en virtud del cual se acordó:
 - a. Mantener como causales de pago anticipado obligatorio del capital adeudado bajo el Contrato de Reprogramación Sindicada la enajenación de la participación directa o indirecta de la Sociedad en los Activos para la Venta;



- b. Prorrogar la Fecha de Vencimiento del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada al 1 de diciembre de 2015 (la “Nueva Fecha de Vencimiento del Tramo III”), con sujeción al cumplimiento de ciertas condiciones, entre otras: (i) que el Banco BICE no tenga acreencias bajo el tramo III del Contrato de Reprogramación de BICE; (ii) que se hayan mantenido activamente y se hayan hecho esfuerzos serios destinados a la enajenación de los Activos para la Venta; (iii) la mantención de la Subordinación y Prenda; (iv) la suscripción de la documentación de prórroga respectiva; (v) deberán encontrarse pagados los intereses devengados del Contrato de Reprogramación Sindicada; y (vi) que los Deudores y Super Diez se encuentren en cumplimiento de sus obligaciones y no haya ocurrido alguna causal de aceleración que se mantenga vigente;
 - c. Establecer que se podrá prorrogar la Nueva Fecha de Vencimiento del Tramo III y reprogramar al largo plazo el capital adeudado del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada (la “Reprogramación del Tramo III al Largo Plazo”) conforme al siguiente calendario de amortizaciones: el día 30 de junio de 2016, la cantidad equivalente al 5% del monto del Tramo III, el día 30 de junio de 2017, la cantidad equivalente al 15% del monto del Tramo III, el día 30 de junio de 2018, la cantidad equivalente al 20% del monto del Tramo III, el día 30 de junio de 2019, la cantidad equivalente al 25% del monto del Tramo III, y el día 30 de junio de 2020, la cantidad equivalente al 35% del monto del Tramo III; y
 - d. Que la Reprogramación del Tramo III al Largo Plazo se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones, entre otras: (i) que se hayan mantenido activamente y se hayan hecho esfuerzos serios destinados a la enajenación de los Activos para la Venta; (ii) que en noviembre de 2015 se haya efectuado la amortización del capital bajo los contratos de emisiones de deuda de la Sociedad y que vencen en dicha fecha con fondos provenientes del accionista controlador; (iii) la mantención de la Subordinación y Prenda; (iv) la suscripción de la documentación de prórroga respectiva; (v) que, si los Activos para la Venta no hubieren sido enajenados o el producto de su enajenación, sumado, sea inferior al saldo de capital adeudado a esa fecha del Tramo III del Contrato de Reprogramación Sindicada: (x) el 50% del saldo de capital adeudado a esa fecha del Tramo III (considerando en dicho cálculo los 413.769,93 Unidades de Fomento a que se refiere el N° 1(a) precedente) será pagado con fondos provenientes del accionista controlador de la Sociedad, de manera que el saldo de capital del Tramo III adeudado a los Acreedores Partícipes no sea mayor a 1.333.611,61 Unidades de Fomento, e (y) el saldo restante será objeto de la Reprogramación del Tramo III al Largo Plazo; (vi) deberán encontrarse pagados los intereses devengados del Contrato de Reprogramación Sindicada; y (vii) que los Deudores y Super Diez se encuentren en cumplimiento de sus obligaciones y no haya ocurrido alguna causal de aceleración que se mantenga vigente.
3. Modificación de Contrato de Reprogramación BICE.
- a. El 30 de septiembre de 2014, Retail ha pagado a Banco BICE la cantidad de 65.746,48 Unidades de Fomento, que corresponden al total de la primera cuota de capital del Tramo III del Contrato de Reprogramación BICE, subrogándose Retail en los derechos de Banco BICE por el monto pagado y operando una subrogación legal



en virtud el Artículo 1610 N° 5 del Código Civil, y subordinando y constituyendo en prenda tales derechos en beneficio de Banco BICE.

- b. Con relación al Contrato de Reprogramación BICE con esa misma fecha, mediante escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Avello Concha, se acordaron, entre otras, las siguientes materias: (a) mantener como causales de pago anticipado obligatorio del capital adeudado bajo el Contrato de Reprogramación BICE la enajenación de la participación directa o indirecta de la Sociedad en los Activos para la Venta; (b) la modificación de los índices financieros establecidos en el Contrato de Reprogramación BICE, en los mismos términos del Contrato de Reprogramación Sindicada; y (c) que una entidad que no forme parte del balance consolidado de SMU y que designe el accionista controlador de la Sociedad al efecto, deberá efectuar a su vencimiento, esto es, el día 1 de junio de 2015, el pago de la segunda cuota de capital del Tramo III del Contrato de Reprogramación BICE, ascendente a la cantidad de 41.091,55 Unidades de Fomento, subrogándose en los derechos de Banco BICE y debiendo constituir en prenda tales derechos en beneficio de Banco BICE.

El 19 de diciembre de 2014, mediante hecho esencial, la Compañía informó que a través de la filial Rendic Hermanos S.A., se procedió a vender todas las acciones de Montserrat, Montserrat Dos S.A., e Inmobiliaria Santander S.A, a la sociedad Inversiones Fontibre S.A. El monto de la venta ascendió a los 1.100.000 Unidades de Fomento.

A raíz de lo anterior, y tal como como se estipulaba en la modificación de Contrato de Reprogramación Sindicada del 30 de septiembre de 2014, el dinero proveniente de la enajenación de la participación directa o indirecta de activos disponibles para la venta, fue destinado íntegramente a pre-pagar el tramo III del crédito Sindicado.

A su vez, y tal como se indica en la Modificación de contrato de Reprogramación con banco BICE, una entidad relacionada a SMU y designado por el accionista controlador de la sociedad, debe realizar el pago de la segunda cuota de capital del tramo III del contrato de reprogramación de BICE, ascendente a 41.091,55 Unidades de Fomento. De esta forma, con fecha 3 de febrero de 2015, la sociedad relacionada Compañía Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA, procedió a pagar el monto adeudado a Banco Bice.



a) El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

31 de marzo de 2015

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%			M\$
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	269.371	269.371	268.855	817.389	1.092.368	1.367.719	1.643.475	5.189.806	Anual	4,93	5.459.177	4,81
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	55.103	55.103	55.121	167.619	224.014	280.473	337.001	1.064.228	Anual	1,82	1.119.331	1,71
76645030-k	Banco Itau	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	125.626	125.626	125.386	381.208	509.452	637.869	766.473	2.420.388	Anual	4,93	2.546.014	4,81
76645030-k	Banco Itau	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	40.826	40.826	40.839	124.190	165.975	207.806	249.690	788.500	Anual	1,82	829.326	1,71
76645030-k	Banco Itau	Rendic Hermanos S.A.	UF	842.930	-	842.930	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,71	842.930	1,71
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	87.273	87.273	87.106	264.825	353.916	443.126	532.469	1.681.442	Anual	4,93	1.768.715	4,81
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	17.895	17.895	17.861	54.303	72.571	90.863	109.183	344.781	Anual	4,93	362.676	4,81
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	368.600	-	368.600	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,71	368.600	1,71
97023000-9	Banco CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	320.750	320.750	320.136	973.297	1.300.726	1.628.598	1.956.952	6.179.709	Anual	4,93	6.500.459	4,81
97023000-9	Banco CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	51.373	51.373	51.390	156.274	208.852	261.490	314.192	992.198	Anual	1,82	1.043.571	1,71
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	UF	-	17.865	17.865	17.870	54.343	72.627	90.931	109.259	345.030	Anual	1,82	362.895	1,71
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.874.106	-	1.874.106	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,71	1.874.106	1,71
78968730-7	Rabo Servicios y Asesorías Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	2.893.608	-	2.893.608	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,77	2.893.608	8,77
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	58.401	-	58.401	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,77	58.401	2,77
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	71.510	-	71.510	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,72	71.510	2,72
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	175.260	-	175.260	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,71	175.260	2,71
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	142.733	-	142.733	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,72	142.733	2,72
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	64.712	-	64.712	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,76	64.712	2,76
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	128.272	-	128.272	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,72	128.272	2,72
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	50.620	-	50.620	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,81	50.620	2,81
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	134.425	-	134.425	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,79	134.425	2,79
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	72.322	-	72.322	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,74	72.322	2,74
97951000-4	HSBC	SMU S.A.	UF	2.067.403	-	2.067.403	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,95	2.067.403	4,95
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	-	57.035	57.035	57.224	193.563	263.180	333.582	404.848	1.252.397	Anual	5,78	1.309.432	4,81
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	-	2.157.719	2.157.719	2.154.751	6.615.926	8.856.502	11.102.304	13.353.817	42.083.300	Anual	5,01	44.241.019	4,81
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	-	441.486	441.486	442.042	1.357.900	1.817.888	2.278.788	2.740.659	8.637.277	Anual	1,90	9.078.763	1,71
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	9.374.398	-	9.374.398	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,60	9.374.398	1,71
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	-	883.043	883.043	884.038	2.850.252	3.846.431	4.849.583	5.860.384	18.290.688	Anual	5,41	19.173.731	4,81
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	-	191.266	191.266	192.371	620.996	838.160	1.056.612	1.276.442	3.984.581	Anual	2,27	4.175.847	1,71
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	229.555	-	229.555	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	3,41	229.555	1,71
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	-	899.558	899.558	898.517	2.769.959	3.710.581	4.653.771	5.599.767	17.632.595	Anual	5,04	18.532.153	4,81
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	-	184.997	184.997	185.299	571.504	765.619	960.181	1.155.223	3.637.826	Anual	1,93	3.822.823	1,71
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	4.267.834	-	4.267.834	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,99	4.267.834	1,71



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del		
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	Tipo de	Tasa	valor nominal	Tasa nominal
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	amortización	efectiva	de acuerdo	de acuerdo
											%	al contrato	al contrato			
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
97018000-1	Scotiabank	UF	SMU S.A.	-	653.652	653.652	652.400	1.983.467	2.650.730	3.318.893	3.988.040	12.593.530	Anual	4,93	13.247.182	4,81
97018000-1	Scotiabank	UF	SMU S.A.	-	133.712	133.712	133.755	406.742	543.590	680.594	817.764	2.582.445	Anual	1,82	2.716.157	1,71
97018000-1	Scotiabank	UF	SMU S.A.	2.760.709	-	2.760.709	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,71	2.760.709	1,71
97036000-K	Banco Santander	UF	SMU S.A.	-	122.717	122.717	124.081	425.616	579.858	735.710	893.286	2.758.551	Anual	2,69	2.881.268	1,71
97036000-K	Banco Santander	UF	SMU S.A.	3.007.798	-	3.007.798	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,53	3.007.798	1,71
97036000-K	Banco Santander	CLP	SMU S.A.	-	582.223	582.223	576.659	1.969.340	2.681.805	3.405.799	4.143.225	12.776.828	Anual	12,25	13.359.051	11,02
97053000-2	Security	UF	SMU S.A.	-	189.882	189.882	189.518	576.186	770.022	964.119	1.158.503	3.658.348	Anual	4,93	3.848.230	4,81
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	USD	SMU S.A.	4.270.269	-	4.270.269	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	10,56	4.270.269	10,56
97004000-5	Banco de Chile	UF	Abu Gosh y Cia. Ltda	316.839	-	316.839	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,71	316.839	1,71
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	16.916	-	16.916	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,86	16.916	2,86
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	8.716	-	8.716	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,89	8.716	2,89
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	23.016	-	23.016	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,76	23.016	2,76
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	45.627	-	45.627	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,90	45.627	2,90
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	-	16.400	16.400	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,91	16.400	2,91
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	96.299	-	96.299	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	96.299	0,00
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	17.382	-	17.382	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,86	17.382	2,86
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	7.807	-	7.807	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,85	7.807	2,85
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	18.504	-	18.504	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,88	18.504	2,88
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	38.992	-	38.992	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,86	38.992	2,86
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	-	89.294	89.294	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,89	89.294	2,89
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	13.710	-	13.710	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,76	13.710	2,76
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	13.160	-	13.160	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	13.160	0,00
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	-	86.313	86.313	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,88	86.313	2,88
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	13.200	-	13.200	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,88	13.200	2,88
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	28.091	-	28.091	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,87	28.091	2,87
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	12.196	-	12.196	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	12.196	0,00
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	44.066	-	44.066	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,90	44.066	2,90
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	14.817	-	14.817	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	14.817	0,00
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	16.709	-	16.709	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	16.709	0,00
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	16.056	-	16.056	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	16.056	0,00
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	30.055	-	30.055	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	30.055	0,00
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	21.744	-	21.744	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	21.744	0,00
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	6.448	-	6.448	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	6.448	0,00
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	12.096	-	12.096	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	12.096	0,00
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	13.679	-	13.679	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	13.679	0,00
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	169.495	-	169.495	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	169.495	0,00



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo	Tasa nominal de acuerdo
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años							
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$					
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	UF	-	6.217	6.217	6.218	18.652	24.870	31.087	37.304	118.131	Al vencimiento	1,71	124.348	1,71		
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	29.468	-	29.468	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,83	29.468	5,83		
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	42.816	-	42.816	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,85	42.816	5,85		
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	11.950	-	11.950	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,86	11.950	5,86		
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	32.470	-	32.470	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,77	32.470	5,77		
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	8.472	-	8.472	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,86	8.472	5,86		
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	21.133	-	21.133	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,62	21.133	5,62		
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	12.153	-	12.153	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,88	12.153	5,88		
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	19.535	-	19.535	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,86	19.535	5,86		
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	35.816	-	35.816	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,77	35.816	5,77		
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	23.759	-	23.759	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,87	23.759	5,87		
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	24.869	-	24.869	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,60	24.869	5,60		
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	22.253	-	22.253	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,50	22.253	2,50		
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	95.510	-	95.510	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,00	95.510	2,00		
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	18.855	-	18.855	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	18.855	0,00		
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	17.073	-	17.073	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,88	17.073	5,88		
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	27.866	-	27.866	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	27.866	0,00		
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	9.320	-	9.320	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	9.320	0,00		
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	32.621	-	32.621	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	32.621	0,00		
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	34.603	-	34.603	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	34.603	0,00		
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	17.277	-	17.277	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,61	17.277	4,61		
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	12.359	-	12.359	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,47	12.359	4,47		
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	16.867	-	16.867	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,72	16.867	4,72		
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	13.117	-	13.117	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,70	13.117	4,70		
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	61.701	-	61.701	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,70	61.701	4,70		
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	65.899	-	65.899	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,63	65.899	4,63		
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	49.246	-	49.246	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,62	49.246	4,62		
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	185.348	-	185.348	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,48	185.348	4,48		
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	51.085	-	51.085	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,50	51.085	5,50		
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	24.688	-	24.688	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,39	24.688	6,39		
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	19.200	-	19.200	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,30	19.200	5,30		
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	30.633	-	30.633	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,50	30.633	6,50		
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	24.245	24.245	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,51	24.245	6,51		
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	37.439	-	37.439	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,53	37.439	6,53		
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	7.803	7.803	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,51	7.803	6,51		
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	28.524	-	28.524	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,50	28.524	6,50		
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	13.650	13.650	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,32	13.650	5,32		
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	90.807	90.807	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,31	90.807	5,31		
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	21.202	-	21.202	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	21.202	0,00		
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	177.521	177.521	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,64	177.521	4,64		
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	27.385	-	27.385	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	27.385	0,00		
Total prestamos bancarios				35.053.597	7.995.622	43.049.219	7.481.437	23.353.551	31.349.737	39.379.898	47.447.956	149.012.579			192.061.798			

(*) Sociedad relacionada con el Grupo SMU



31 de diciembre de 2014

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tipo de amortización			Tasa efectiva
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%			M\$
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	747	268.672	269.419	268.872	817.354	1.092.292	1.367.601	1.643.297	5.189.416	Anual	4,93	5.458.835	4,81
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	262	55.147	55.409	55.160	167.600	223.960	280.407	336.948	1.064.075	Anual	8,41	1.119.484	8,29
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	233	1.011.966	1.012.199	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,29	1.012.199	8,29
76645030-k	Banco Itau	Rendic Hermanos S.A.	UF	348	125.301	125.649	125.394	381.192	509.416	637.814	766.391	2.420.207	Anual	4,93	2.545.856	4,81
76645030-k	Banco Itau	Rendic Hermanos S.A.	UF	194	40.859	41.053	40.868	124.177	165.935	207.757	249.649	788.386	Anual	8,41	829.439	8,29
76645030-k	Banco Itau	Rendic Hermanos S.A.	UF	379	1.647.008	1.647.387	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,29	1.647.387	8,29
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	242	87.047	87.289	87.112	264.814	353.891	443.088	532.411	1.681.316	Anual	4,93	1.768.605	4,81
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	50	17.849	17.899	17.862	54.300	72.566	90.855	109.171	344.754	Anual	4,93	362.653	4,81
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	166	720.210	720.376	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,29	720.376	8,29
97023000-9	Banco CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	889	319.919	320.808	320.157	973.256	1.300.635	1.628.458	1.956.739	6.179.245	Anual	4,93	6.500.053	4,81
97023000-9	Banco CorpBanca (*)	Rendic Hermanos S.A.	UF	244	51.414	51.658	51.427	156.256	208.801	261.428	314.142	992.054	Anual	8,41	1.043.712	8,29
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	UF	85	17.879	17.964	17.883	54.337	72.609	90.910	109.241	344.980	Anual	8,41	362.944	8,29
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.379	5.989.040	5.990.419	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,29	5.990.419	8,29
78968730-7	Rabo Servicios y Asesorías Ltda.	Rendic Hermanos S.A.	CLP	3.506.756	-	3.506.756	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,77	3.506.756	8,77
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	131.729	-	131.729	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,79	131.729	2,79
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.939	-	10.939	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,70	10.939	2,70
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	33.091	-	33.091	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,70	33.091	2,70
97951000-4	HSBC	SMU S.A.	UF	-	2.042.802	2.042.802	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,95	2.042.802	4,95
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	UF	210	56.856	57.066	57.192	193.247	262.686	332.911	403.956	1.249.992	Anual	5,78	1.307.058	4,81
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	6.153	2.151.974	2.158.127	2.154.727	6.614.598	8.854.301	11.099.237	13.349.602	42.072.465	Anual	5,01	44.230.592	4,81
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	2.144	442.366	444.510	442.542	1.357.467	1.816.893	2.277.555	2.739.544	8.634.001	Anual	8,50	9.078.511	8,29
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	4.309	18.313.949	18.318.258	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,47	18.318.258	8,29
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	2.877	880.438	883.315	883.747	2.847.542	3.842.210	4.843.854	5.852.765	18.270.118	Anual	5,41	19.153.433	4,81
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	1.035	192.831	193.866	193.013	620.190	836.490	1.054.527	1.274.440	3.978.660	Anual	8,93	4.172.526	8,29
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	64	228.608	228.672	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	10,03	228.672	8,29
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	2.595	897.138	899.733	898.479	2.769.225	3.709.390	4.652.126	5.597.531	17.626.751	Anual	5,04	18.526.484	4,81
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	907	185.455	186.362	185.540	571.275	765.107	959.547	1.154.641	3.636.110	Anual	8,54	3.822.472	8,29
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	1.954	8.337.948	8.339.902	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,43	8.339.902	8,29
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	1.812	651.958	653.770	652.442	1.983.383	2.650.544	3.318.608	3.987.607	12.592.584	Anual	4,93	13.246.354	4,81
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	635	133.819	134.454	133.851	406.697	543.459	680.432	817.634	2.582.073	Anual	8,41	2.716.527	8,29
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	1.242	5.394.171	5.395.413	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,29	5.395.413	8,29
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	752	124.739	125.491	124.876	424.592	577.748	733.058	890.706	2.750.980	Anual	9,42	2.876.471	8,29
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	UF	1.590	5.869.864	5.871.454	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	9,75	5.871.454	8,29
97036000-K	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	170.521	579.322	749.843	577.730	1.966.345	2.676.145	3.397.263	4.131.023	12.748.506	Anual	12,25	13.498.349	11,02



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del		
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	Tipo de	Tasa	valor nominal	Tasa nominal
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	amortización	efectiva	de acuerdo	de acuerdo
											%	al contrato	al contrato			
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	526	189.390	189.916	189.531	576.161	769.968	964.036	1.158.377	3.658.073	Anual	4,93	3.847.989	4,81
96667560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	SMU S.A.	USD	-	4.031.518	4.031.518	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	10,56	4.031.518	10,56
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	UF	316.894	-	316.894	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	8,29	316.894	8,29
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	16.958	-	16.958	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,83	16.958	2,83
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	13.999	-	13.999	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,82	13.999	2,82
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	32.243	-	32.243	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,73	32.243	2,73
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	27.891	-	27.891	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,83	27.891	2,83
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	40.160	-	40.160	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,83	40.160	2,83
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	38.328	-	38.328	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,82	38.328	2,82
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	17.816	-	17.816	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,77	17.816	2,77
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	35.951	-	35.951	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,82	35.951	2,82
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	36.744	-	36.744	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,65	36.744	2,65
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	41.837	-	41.837	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,75	41.837	2,75
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	21.152	-	21.152	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,76	21.152	2,76
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	36.560	-	36.560	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	36.560	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	65.470	65.470	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	2,84	65.470	2,84
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	84.315	-	84.315	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	84.315	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	16.466	-	16.466	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	16.466	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	8.513	-	8.513	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	8.513	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	22.456	-	22.456	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	22.456	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	41.209	-	41.209	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	41.209	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	16.344	-	16.344	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	16.344	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	94.317	-	94.317	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	94.317	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	18.587	-	18.587	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	18.587	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	7.602	-	7.602	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	7.602	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	19.862	-	19.862	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	19.862	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	43.190	-	43.190	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	43.190	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	UF	-	6.219	6.219	6.219	18.655	24.874	31.092	37.308	118.148	Al vencimiento	5,58	124.367	5,58
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	50.744	-	50.744	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,83	50.744	5,83
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	7.902	-	7.902	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,83	7.902	5,83
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	82.473	-	82.473	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,83	82.473	5,83
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	111.904	-	111.904	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,83	111.904	5,83
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	25.887	-	25.887	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,83	25.887	5,83
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	54.303	-	54.303	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,82	54.303	5,82
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	-	28.448	28.448	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,83	28.448	5,83
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	8.808	-	8.808	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,76	8.808	5,76



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del		
				Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	Tipo de	Tasa	valor nominal	Tasa nominal
				días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	amortización	efectiva	de acuerdo	de acuerdo
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	al contrato	al contrato		
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	13.505	-	13.505	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,76	13.505	5,76
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	41.331	-	41.331	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	5,85	41.331	5,85
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	11.829	-	11.829	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	11.829	0,00
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	31.659	-	31.659	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	31.659	0,00
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	8.180	-	8.180	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	8.180	0,00
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	46.878	-	46.878	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	46.878	0,00
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	11.842	-	11.842	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	11.842	0,00
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	18.914	-	18.914	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	18.914	0,00
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	34.846	-	34.846	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	34.846	0,00
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	23.081	-	23.081	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	23.081	0,00
97006000-6	BCI	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	27.218	-	27.218	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	27.218	0,00
76645030-k	Banco Itau	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	85.935	-	85.935	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,73	85.935	4,73
76645030-k	Banco Itau	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	-	16.730	16.730	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,61	16.730	4,61
76645030-k	Banco Itau	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	73.808	-	73.808	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,70	73.808	4,70
76645030-k	Banco Itau	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	-	11.972	11.972	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,47	11.972	4,47
76645030-k	Banco Itau	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	26.905	-	26.905	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,47	26.905	4,47
76645030-k	Banco Itau	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	24.312	-	24.312	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,62	24.312	4,62
76645030-k	Banco Itau	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	16.100	-	16.100	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,69	16.100	4,69
76645030-k	Banco Itau	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	21.188	-	21.188	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,70	21.188	4,70
76645030-k	Banco Itau	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	-	30.686	30.686	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,70	30.686	4,70
76645030-k	Banco Itau	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	-	75.224	75.224	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,54	75.224	4,54
76645030-k	Banco Itau	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	39.653	-	39.653	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,69	39.653	4,69
76645030-k	Banco Itau	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	-	17.012	17.012	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,86	17.012	4,86
76645030-k	Banco Itau	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	-	25.669	25.669	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,64	25.669	4,64
76645030-k	Banco Itau	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	-	12.699	12.699	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,70	12.699	4,70
76645030-k	Banco Itau	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	-	59.732	59.732	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,70	59.732	4,70
76645030-k	Banco Itau	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	74.860	-	74.860	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	74.860	0,00
76645030-k	Banco Itau	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	47.724	-	47.724	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	0,00	47.724	0,00
76645030-k	Banco Itau	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	-	179.568	179.568	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	4,48	179.568	4,48
76645030-k	Banco Itau	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	49.402	-	49.402	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	1,00	49.402	1,00
76645030-k	Banco Itau	USD	Abu Gosh y Cía. Ltda	-	23.798	23.798	-	-	-	-	-	-	Al vencimiento	6,39	23.798	6,39
Total prestamos bancarios				6.007.644	61.610.684	67.618.328	7.484.624	23.342.663	31.329.920	39.352.564	47.413.123	148.922.894		216.541.222		

b) El detalle de obligaciones con el público presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2015

Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Condiciones de la obligación		Garantía	Valor Nominal al 31.03.2015 M\$	Hasta 90 Días M\$	Valor Contable (1)		
								Amortización	Tasa Anual Nominal				Tasa Anual Efectiva	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total al 31.03.2015 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJA-A	UF	Semestral	Al vencimiento	3,40	3,94	Sin garantía	547.373	634.070	-	634.070
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	916.763	978.107	-	978.107
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-A	UF	Semestral	Al vencimiento	4,10	4,26	Sin garantía	50.024.093	808.121	49.198.378	50.006.499
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	445.585	448.487	-	448.487
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJA-C	UF	Semestral	Al vencimiento	5,20	5,39	Sin garantía	1.040.661	1.085.535	-	1.085.535
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	2.052.396	-	2.120.246	2.120.246
Total												55.026.871	3.954.320	51.318.624	55.272.944

No Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Condiciones de la obligación		Garantía	Valor Nominal al 31.03.2015 M\$	Valor Contable (1)					Total al 31.03.2015 M\$	
								Amortización	Tasa Anual Nominal			Tasa Anual Efectiva	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$		Más de 5 años M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJA-A	UF	Semestral	Al vencimiento	3,40	3,94	Sin garantía	49.245.560	48.843.185	-	-	-	-	48.843.185
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	73.868.340	-	-	-	-	70.994.015	70.994.015
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	24.622.780	-	-	-	-	24.480.220	24.480.220
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJA-C	UF	Semestral	Al vencimiento	5,20	5,39	Sin garantía	49.245.560	-	48.957.918	-	-	-	48.957.918
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	187.974.000	-	-	-	184.502.170	-	184.502.170
Total												384.956.240	48.843.185	48.957.918	-	184.502.170	95.474.235	377.777.508

Al 31 de diciembre de 2014

Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Condiciones de la obligación		Garantía	Valor Nominal al 31.12.2014 M\$	Hasta 90 Días M\$	Valor Contable (1)		
								Amortización	Tasa Anual Nominal				Tasa Anual Efectiva	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total al 31.12.2014 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJA-A	UF	Semestral	Al vencimiento	3,40	3,94	Sin garantía	136.867	-	158.545	158.545
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	229.231	-	244.570	244.570
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-A	UF	Semestral	Al vencimiento	4,10	4,26	Sin garantía	49.535.846	-	49.480.468	49.480.468
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	161.197	-	162.247	162.247
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJA-C	UF	Semestral	Al vencimiento	5,20	5,39	Sin garantía	412.146	-	429.918	429.918
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	5.558.440	5.742.199	-	5.742.199
Total												56.033.727	5.742.199	50.475.748	56.217.947

No Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País de emisión	Descripción	Moneda	Pago	Condiciones de la obligación		Garantía	Valor Nominal al 31.12.2013 M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Valor Contable (1)				Total al 31.12.2014 M\$	
								Amortización	Tasa Anual Nominal				Tasa Anual Efectiva	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$		Más de 5 años M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJA-A	UF	Semestral	Al vencimiento	3,40	3,94	Sin garantía	49.254.200	48.851.754	-	-	-	-	48.851.754
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,18	Sin garantía	73.881.300	-	-	-	-	71.006.470	71.006.470
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	24.627.100	-	-	-	-	24.482.660	24.482.660
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	Chile	BCSMJA-C	UF	Semestral	Al vencimiento	5,20	5,39	Sin garantía	49.254.200	-	48.966.508	-	-	-	48.966.508
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreeedores varios	EEUU	BONOUSD	USD	Semestral	Al vencimiento	7,75	8,20	Sin garantía	182.025.000	-	-	-	-	178.429.864	178.429.864
Total												379.041.800	48.851.754	48.966.508	-	-	273.918.994	371.737.256

(1) Valor Contable: Capital + intereses devengados + costo amortizado

**SMU**

- Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N° 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando tanto los bonos que se emitan con cargo a la línea 667 y 668.
 - Con fecha 1 de junio de 2011, se colocaron bonos por UF2.000.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-A, que devengará intereses a una tasa fija anual del 3,40% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 1 de junio de 2016.
 - Con fecha 1 de junio de 2011, se colocaron bonos por UF3.000.000 con cargo a línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses a una tasa fija anual del 3,80% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 1 de junio de 2032.
 - Con fecha 2 de mayo de 2012, se colocaron bonos por UF2.000.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-C, que devengará intereses a una tasa fija anual del 5,20% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 2 de mayo de 2017.
- Producto de la fusión por incorporación de Supermercado del Sur S.A., SMU adquirió las obligaciones con terceros correspondientes a las series de bonos BSDSU-A y BSDSU-D cuyas principales características son las siguientes.
 - Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 649 (serie BSDSU-A), una línea de bonos con plazo de vencimiento a 5 años por UF 2.000.000. Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 4,10% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 10 de noviembre de 2015.
 - Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 650 (serie BSDSU-D), una línea de bonos con plazo de vencimiento a 18 años por UF 1.000.000. Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 4,70% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 10 de noviembre de 2028.
- En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de SMU S.A. celebrada el 3 de noviembre de 2011, se acordó modificar la cláusula número 8 de la cláusula décima del contrato de emisión de las series A y B, referida a obligaciones, limitaciones y prohibiciones relativas al nivel de cobertura de gastos financieros netos.
- En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de Supermercados del Sur S.A. (SdS) celebrada el 3 de noviembre de 2011, se acordó homologar las características de los



SMU



bonos emitidos por SdS de las Series A y D, a los emitidos por SMU S.A. y la flexibilización transitoria de ciertos covenant por un período máximo de dos años.

- Con fecha 8 de febrero del año 2013, la Sociedad emitió bonos en mercados internacionales, por un monto total de USD\$ 300.000.000, conforme a las normas de la Regla "144-A" (Rule 144-A) y de la Regulación "S" (Regulation S) ambas de la ley de valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933). Los bonos contemplan un plazo de 7 años y una tasa de interés de 7,750%.



c) El detalle de obligaciones por arrendamientos financieros presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

31 de marzo de 2015

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Total No Corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años				valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				M\$	%
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	11.833	35.510	47.343	24.370	-	-	-	-	24.370	Mensual	4,650	71.713	4,650
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	27.977	-	27.977	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,950	27.977	0,950
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	13.506	27.041	40.547	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,250	40.547	1,250
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	13.481	27.041	40.522	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,400	40.522	3,400
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.242	9.807	13.049	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,770	13.049	4,770
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	12.530	37.971	50.501	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,860	50.501	5,860
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	6.216	-	6.216	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,600	6.216	1,600
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	17.979	-	17.979	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,760	17.979	2,760
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	3.832	1.279	5.111	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,050	5.111	3,050
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.766	7.200	17.966	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,370	17.966	4,370
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	1.476	1.480	2.956	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,030	2.956	4,030
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	11.535	15.440	26.975	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,750	26.975	3,750
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	4.482	2.994	7.476	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,780	7.476	2,780
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	13.909	23.307	37.216	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,640	37.216	4,640
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	8.194	21.998	30.192	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,220	30.192	4,220
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	13.982	42.243	56.225	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,040	56.225	4,040
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	19.450	58.644	78.094	78.878	79.671	80.471	81.280	116.546	436.846	Mensual	1,000	514.940	1,000
96993140-0	Ingeniería de Proyectc	Rendic Hermanos S.A.	UF	878	4.561	5.439	5.864	5.234	-	-	-	11.098	Mensual	7,535	16.537	7,535
97032000-8	BBVA	Telemercados Europa S.A.	UF	9.783	29.694	39.477	40.627	41.845	43.097	22.030	-	147.599	Mensual	2,993	187.076	2,993
76645030-k	Banco Itau	Alvi S.A.	UF	18.458	208.305	226.763	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,948	226.763	4,948
92040000-0	IBM	SMU S.A	USD	223.340	373.500	596.840	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,300	596.840	5,300
Total arrendos financieros				446.849	928.015	1.374.864	149.739	126.750	123.568	103.310	116.546	619.913			1.994.777	



31 de diciembre de 2014:

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del	
				Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	valor nominal de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	34.151	-	34.151	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,170	34.151	0,170
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.513	-	10.513	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,170	10.513	0,170
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	11.744	35.107	46.851	36.350	-	-	-	-	-	36.350	Mensual	4,650	83.201	4,650
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	15.126	-	15.126	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,010	15.126	0,010
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	14.038	27.091	41.129	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	0,950	41.129	0,950
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	13.051	39.250	52.301	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,250	52.301	1,250
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	12.980	39.204	52.184	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,400	52.184	3,400
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	19.392	-	19.392	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,280	19.392	4,280
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	38.783	-	38.783	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,280	38.783	4,280
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	76.015	-	76.015	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,280	76.015	4,280
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.217	9.693	12.910	3.309	-	-	-	-	-	3.309	Mensual	4,770	16.219	4,770
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	12.016	36.236	48.252	12.436	-	-	-	-	-	12.436	Mensual	5,860	60.688	5,860
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	18.624	6.216	24.840	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	1,600	24.840	1,600
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	17.329	17.371	34.700	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,760	34.700	2,760
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	3.691	4.937	8.628	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,050	8.628	3,050
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.349	17.337	27.686	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,370	27.686	4,370
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	1.419	2.853	4.272	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,030	4.272	4,030
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	11.100	26.042	37.142	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	3,750	37.142	3,750
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	4.320	7.223	11.543	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	2,780	11.543	2,780
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	13.365	35.904	49.269	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,640	49.269	4,640
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	7.879	23.756	31.635	5.382	-	-	-	-	-	5.382	Mensual	4,220	37.017	4,220
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	13.449	40.494	53.943	13.775	-	-	-	-	-	13.775	Mensual	4,040	67.718	4,040
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	19.405	58.507	77.912	78.695	79.486	80.284	81.091	136.966	456.522	157.598	Mensual	1,000	534.434	1,000
97032000-8	BBVA	Telemarcados Europa S.A.	UF	9.714	29.482	39.196	40.337	41.544	42.788	32.929	-	-	-	Mensual	2,993	196.794	2,993
76645030-k	Banco Itau	Alvi S.A.	UF	18.277	226.321	244.598	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	4,948	244.598	4,948
92040000-0	IBM	SMU S.A	USD	214.362	574.893	789.255	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	5,300	789.255	5,300
Total arriendos financieros				624.309	1.257.917	1.882.226	190.284	121.030	123.072	114.020	136.966	685.372			2.567.598		



d) El detalle de arriendos que cumplen con las definiciones de NIC 17 para ser tratados como arrendamientos financieros, es el siguiente:

31 de marzo de 2015

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del	
			Hasta 90 días		Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
1.601.334-K	Maria Ventura Godoy Retamal	UF	6.697	21.273	27.970	31.340	35.116	39.347	44.087	236.260	386.150	Mensual	11,43%	414.120	11,43%	
3.957.785-2	Guillermo Quilifian Q y Otra	UF	1.630	5.816	7.446	7.516	0	0	0	0	7.516	Mensual	34,68%	14.962	34,68%	
4.571.586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cia. Ltda.	UF	4.631	15.271	19.902	24.016	28.980	34.970	42.199	967.094	1.097.259	Mensual	18,94%	1.117.161	18,94%	
4.571.586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cia. Ltda.	UF	28.684	89.510	118.194	127.850	138.294	149.592	161.812	2.033.958	2.611.506	Mensual	7,88%	2.729.700	7,88%	
4.825.660-5	Jacinto Rosso Ratto	UF	6.163	21.821	27.984	10.538	0	0	0	0	10.538	Mensual	13,42%	38.522	13,42%	
4.841.171-1	M Luz Jarufe J.	UF	112	392	504	684	928	1.260	1.710	375.558	380.140	Mensual	30,94%	380.644	30,94%	
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	266	863	1.129	1.319	1.541	1.801	2.104	2.239	9.004	Mensual	15,68%	10.133	15,68%	
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda..	UF	5.601	17.549	23.150	25.243	27.525	30.013	32.727	313.252	428.760	Mensual	8,69%	451.910	8,69%	
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	3.083	9.730	12.813	14.174	15.680	17.346	19.188	308.588	374.976	Mensual	10,14%	387.789	10,14%	
61.219.000-3	Empresa de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	5.042	15.739	20.781	22.496	25.346	29.507	31.941	119.589	228.879	Mensual	7,95%	249.660	7,95%	
66.058.287-5	Inmobiliaria Banmer S.A.	UF	12.555	39.438	51.993	56.986	62.459	68.457	75.031	1.302.413	1.565.346	Mensual	9,20%	1.617.339	9,20%	
7.262.501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	60	190	250	283	320	362	410	32.184	33.559	Mensual	12,41%	33.809	12,41%	
7.271.336-2	Monica Aragones B.	UF	2.314	4.741	7.055	0	0	0	0	0	0	Mensual	6,40%	7.055	6,40%	
7.449.437-4	Luz Correa Gomez y otros	UF	714	2.256	2.970	4.408	8.412	9.318	10.322	282.095	314.555	Mensual	10,27%	317.525	10,27%	
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	9.381	29.537	38.918	42.853	47.186	51.958	57.212	426.753	625.962	Mensual	9,67%	664.880	9,67%	
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	1.759	5.540	7.299	8.044	8.866	9.772	10.771	186.262	223.715	Mensual	9,77%	231.014	9,77%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	432	1.406	1.838	2.156	2.529	2.967	3.480	74.270	85.402	Mensual	16,06%	87.240	16,06%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.660	27.620	36.280	40.983	46.296	52.298	59.078	2.593.310	2.791.965	Mensual	12,25%	2.828.245	12,25%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.097	16.186	21.283	23.838	26.700	29.906	33.496	439.926	553.866	Mensual	11,39%	575.149	11,39%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	6.052	19.550	25.602	29.659	34.359	39.804	46.111	1.808.859	1.958.792	Mensual	14,80%	1.984.394	14,80%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.768	59.327	78.095	86.670	96.186	106.748	118.469	2.080.634	2.488.707	Mensual	10,46%	2.566.802	10,46%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	899	2.879	3.778	4.300	4.894	5.569	6.337	466.109	487.209	Mensual	13,00%	490.987	13,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.710	11.790	15.500	17.386	19.501	21.873	24.534	460.039	543.333	Mensual	11,54%	558.833	11,54%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.543	4.756	6.299	6.649	7.019	7.409	7.821	92.076	120.974	Mensual	5,42%	127.273	5,42%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.350	32.765	43.115	47.987	53.409	59.444	66.161	1.182.630	1.409.631	Mensual	10,75%	1.452.746	10,75%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	407	1.290	1.697	1.894	2.114	2.360	2.634	641.718	650.720	Mensual	11,05%	652.417	11,05%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.873	15.427	20.300	22.594	25.147	27.989	31.152	2.732.133	2.839.015	Mensual	10,75%	2.859.315	10,75%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	331	1.079	1.410	1.664	1.965	2.320	2.739	609.906	618.594	Mensual	16,73%	620.004	16,73%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	798	2.569	3.367	3.878	4.467	5.145	5.926	882.478	901.894	Mensual	14,22%	905.261	14,22%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.441	33.667	44.108	50.911	58.763	67.827	78.288	2.391.371	2.647.160	Mensual	14,43%	2.691.268	14,43%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	2.048	6.569	8.617	9.839	11.235	12.828	14.648	311.851	360.401	Mensual	13,34%	369.018	13,34%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.953	6.260	8.213	9.367	10.683	12.184	13.896	293.619	339.749	Mensual	13,22%	347.962	13,22%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.123	9.847	12.970	14.323	15.816	17.466	19.287	389.033	455.925	Mensual	9,96%	468.895	9,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.095	3.445	4.540	4.988	5.481	6.022	6.616	1.216.402	1.239.509	Mensual	9,45%	1.244.049	9,45%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.148	3.599	4.747	5.182	5.657	6.176	6.742	1.147.395	1.171.152	Mensual	8,81%	1.175.899	8,81%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.655	11.526	15.181	16.772	18.530	20.473	22.619	1.898.544	1.976.938	Mensual	10,01%	1.992.119	10,01%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	2.903	9.133	12.036	13.231	14.545	15.989	17.577	935.778	997.120	Mensual	9,51%	1.009.156	9,51%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	981	3.268	4.249	5.235	6.450	7.947	9.791	338.865	368.288	Mensual	21,05%	372.537	21,05%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.264	10.435	13.699	15.550	17.650	20.034	22.741	655.758	731.733	Mensual	12,74%	745.432	12,74%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	2.269	7.228	9.497	10.701	12.056	13.583	15.303	416.546	468.189	Mensual	11,98%	477.686	11,98%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.746	5.757	7.503	9.049	10.913	13.161	15.872	746.349	795.344	Mensual	18,88%	802.847	18,88%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	639	2.158	2.797	3.539	4.478	5.666	7.168	508.336	529.187	Mensual	23,76%	531.984	23,76%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	917	3.115	4.032	5.155	6.592	8.430	10.779	839.465	870.421	Mensual	24,84%	874.453	24,84%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.115	16.286	21.401	24.098	27.134	30.553	34.403	932.371	1.048.559	Mensual	11,93%	1.069.960	11,93%	



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			Tasa nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.803	18.575	24.378	27.733	31.550	35.891	40.830	1.197.996	1.334.000	Mensual	12,96%	1.358.378	12,96%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.073	9.921	12.994	15.033	17.390	20.117	23.272	779.052	854.864	Mensual	14,66%	867.858	14,66%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.614	5.277	6.891	8.179	9.708	11.523	13.677	563.739	606.826	Mensual	17,26%	613.717	17,26%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.695	15.004	19.699	22.341	25.336	28.733	32.585	933.200	1.042.195	Mensual	12,65%	1.061.894	12,65%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.507	17.664	23.171	26.465	30.228	34.526	39.435	1.193.825	1.324.479	Mensual	13,37%	1.347.650	13,37%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.759	24.574	32.333	36.016	40.118	44.687	49.776	1.242.047	1.412.644	Mensual	10,83%	1.444.977	10,83%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.655	11.582	15.237	16.996	18.957	21.145	23.585	594.635	675.318	Mensual	10,97%	690.555	10,97%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.347	32.897	43.244	48.543	54.490	61.166	68.660	1.816.971	2.049.830	Mensual	11,61%	2.093.074	11,61%
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	32.218	101.106	133.324	145.836	159.522	174.493	190.868	1.614.628	2.285.347	Mensual	9,00%	2.418.671	9,00%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	-839	-1.067	-1.906	-1.808	-2.374	-1.204	-851	180.761	174.524	Mensual	27,58%	172.618	27,58%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	-438	-558	-996	-959	-1.280	-698	-544	89.908	86.427	Mensual	29,24%	85.431	29,24%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	453	2.329	2.782	3.381	3.726	5.052	5.899	199.370	217.428	Mensual	9,75%	220.210	9,75%
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	-296	-42	-338	-65	-78	878	1.393	140.988	143.116	Mensual	17,11%	142.778	17,11%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda..	UF	3.877	12.136	16.013	17.426	18.962	20.635	22.455	275.449	354.927	Mensual	8,48%	370.940	8,48%
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda..	UF	4.869	15.123	19.992	21.426	22.964	24.611	26.378	299.867	395.246	Mensual	6,95%	415.238	6,95%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda..	UF	954	3.005	3.959	4.364	4.811	5.303	5.846	101.202	121.526	Mensual	9,79%	125.485	9,79%
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda..	UF	327	1.122	1.449	1.886	2.454	3.193	4.155	221.012	232.700	Mensual	26,62%	234.149	26,62%
76.012.807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	196	633	829	954	1.098	1.263	1.454	589.205	593.974	Mensual	14,13%	594.803	14,13%
76.012.807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	102	327	429	495	571	659	760	325.594	328.079	Mensual	14,38%	328.508	14,38%
76.012.807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	783	2.477	3.260	3.628	4.037	4.492	4.999	978.691	995.847	Mensual	10,74%	999.107	10,74%
76.012.807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	44	146	190	232	283	346	422	661.852	663.135	Mensual	20,04%	663.325	20,04%
76.012.807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	644	2.007	2.651	2.862	3.091	3.338	3.604	448.850	461.745	Mensual	7,70%	464.396	7,70%
76.012.807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	24	80	104	129	161	201	250	662.058	662.799	Mensual	22,24%	662.903	22,24%
76.012.826-0	Inmobiliaria Super 10 S.A.	UF	1.697	5.390	7.087	7.942	8.900	9.974	11.177	2.564.061	2.602.054	Mensual	11,45%	2.609.141	11,45%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	561	1.768	2.329	2.568	2.830	3.119	3.437	1.467.733	1.479.687	Mensual	9,76%	1.482.016	9,76%
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	132	424	556	636	729	835	956	1.725.085	1.728.241	Mensual	13,64%	1.728.797	13,64%
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	4	14	18	24	32	42	55	534.089	534.242	Mensual	27,67%	534.260	27,67%
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	1.413	4.425	5.838	6.360	6.929	7.549	8.224	1.051.097	1.080.159	Mensual	8,60%	1.085.997	8,60%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	130	409	539	590	646	706	773	274.476	277.191	Mensual	9,04%	277.730	9,04%
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	615	1.925	2.540	2.768	3.017	3.288	3.583	1.133.308	1.145.964	Mensual	8,64%	1.148.504	8,64%
76.031.071-9	Salcobrand S.A.	UF	9.663	30.474	40.137	44.341	48.986	54.117	59.785	198.711	405.940	Mensual	10,00%	446.077	10,00%
76.034.644-6	Patio - Krc Chile II S.A.	UF	7.543	23.397	30.940	33.067	35.339	37.768	40.364	464.498	611.036	Mensual	6,67%	641.976	6,67%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda..	UF	3.187	9.759	12.946	13.485	14.045	14.629	15.238	91.026	148.423	Mensual	4,08%	161.369	4,08%
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda..	UF	6.382	21.491	27.873	33.203	37.567	42.504	48.091	30.921	192.286	Mensual	12,41%	220.159	12,41%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda..	UF	5.355	16.708	22.063	23.862	25.808	27.913	30.189	240.472	348.244	Mensual	7,87%	370.307	7,87%
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda..	UF	1.181	3.974	5.155	6.473	8.130	10.211	12.824	184.043	221.681	Mensual	23,01%	226.836	23,01%
76.042.516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	954	3.005	3.959	4.364	4.811	5.303	5.846	101.202	121.526	Mensual	9,79%	125.485	9,79%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda..	UF	8.132	25.501	33.633	36.736	40.126	43.828	47.872	669.072	837.634	Mensual	8,86%	871.267	8,86%
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda..	UF	39.416	123.377	162.793	177.168	192.813	209.839	228.369	6.521.937	7.330.126	Mensual	8,49%	7.492.919	8,49%
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	1.335	4.232	5.567	6.214	6.937	7.744	8.644	792.140	821.679	Mensual	11,05%	827.246	11,05%
76.056.977-1	Inmobiliaria E Inversiones LP S.A.	UF	972	3.237	4.209	5.178	6.371	7.839	9.645	1.008.026	1.037.059	Mensual	20,92%	1.041.268	20,92%
76.056.977-1	Inmobiliaria E Inversiones LP S.A.	UF	9.477	30.429	39.906	45.680	52.289	59.854	68.514	3.176.014	3.402.351	Mensual	13,59%	3.442.257	13,59%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	291	3.036	3.327	3.987	4.779	5.729	6.867	182.798	204.160	Mensual	18,25%	207.487	18,25%
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	2.202	8.969	11.171	12.270	13.476	14.801	16.256	253.608	310.411	Mensual	9,41%	321.582	9,41%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal		Tasa nominal	
			Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	de acuerdo al			de acuerdo al	de acuerdo al	de acuerdo al	
			días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	contrato			contrato	contrato	contrato	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%					
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Teresa Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.151	9.565	12.716	13.020	13.331	13.650	13.977	348.525	402.503	Mensual	2,37%	415.219	2,37%			
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	3.955	12.607	16.562	18.691	21.093	23.803	26.862	330.838	421.287	Mensual	12,15%	437.849	12,15%			
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	3.433	10.813	14.246	15.695	17.291	19.050	20.988	235.238	308.262	Mensual	9,73%	322.508	9,73%			
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	2.760	8.937	11.697	13.616	15.851	18.452	21.480	311.971	381.370	Mensual	15,29%	393.067	15,29%			
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	2.243	7.308	9.551	11.251	13.254	15.615	18.395	283.056	341.571	Mensual	16,50%	351.122	16,50%			
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	1.459	4.500	5.959	6.873	7.927	9.142	10.544	484.019	518.505	Mensual	14,35%	524.464	14,35%			
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	6.696	22.812	29.508	32.311	35.378	38.738	42.416	1.211.164	1.360.007	Mensual	9,11%	1.389.515	9,11%			
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	-1.314	3.428	2.114	2.856	3.860	5.215	7.048	350.571	369.550	Mensual	30,49%	371.664	30,49%			
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	2.070	18.537	20.607	22.844	25.326	28.077	31.127	994.464	1.101.838	Mensual	10,36%	1.122.445	10,36%			
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	3.037	3.584	6.621	7.518	8.535	9.689	11.000	436.106	472.848	Mensual	12,76%	479.469	12,76%			
76.077.056-6	Inmobiliaria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	9.614	30.445	40.059	54.778	66.368	73.912	82.314	1.925.657	2.203.029	Mensual	10,81%	2.243.088	10,81%			
76.077.161-9	Inversiones Cinco Terre S.A.	UF	9.575	29.978	39.553	43.066	46.891	51.055	55.589	1.043.790	1.240.391	Mensual	8,54%	1.279.944	8,54%			
76.078.358-7	Inmobiliaria Paseo Los Angeles S.A.	UF	6.639	21.401	28.040	32.347	37.315	43.045	49.656	860.545	1.022.908	Mensual	14,37%	1.050.948	14,37%			
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	3.852	12.276	16.128	18.187	20.508	23.126	26.078	650.695	738.594	Mensual	12,07%	754.722	12,07%			
76.100.625-8	Empresa Proulx Chile li S.A.	UF	2.301	7.308	9.609	10.765	12.060	13.510	15.136	1.376.059	1.427.530	Mensual	11,41%	1.437.139	11,41%			
76.100.625-8	Empresa Proulx Chile li S.A.	UF	8.175	27.464	35.639	37.920	38.939	39.986	41.062	1.268.124	1.426.031	Mensual	2,66%	1.461.670	2,66%			
76.111.742-4	Inversiones Isla Kent SpA	UF	-2.787	19.422	16.635	68.711	99.395	112.630	127.627	2.024.216	2.432.579	Mensual	12,57%	2.449.214	12,57%			
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	600	4.213	4.813	12.540	13.625	14.803	16.083	1.025.282	1.082.333	Mensual	8,32%	1.087.146	8,32%			
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	1.367	4.284	5.651	6.168	6.731	7.346	8.018	589.260	617.523	Mensual	8,78%	623.174	8,78%			
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	23.407	73.683	97.900	106.181	109.070	120.044	86.667	0	421.962	Mensual	9,63%	519.052	9,63%			
76.127.641-7	Rentas El Rosal SPA	UF	24.616	78.806	103.422	117.696	133.940	152.427	173.464	524.578	1.102.105	Mensual	13,00%	1.205.527	13,00%			
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	6.067	19.336	25.403	28.656	32.326	36.466	41.137	1.288.438	1.427.023	Mensual	12,11%	1.452.426	12,11%			
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	2.126	7.140	9.266	11.586	14.487	18.115	22.651	1.666.900	1.733.739	Mensual	22,56%	1.743.005	22,56%			
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	99.082	305.291	404.373	426.511	449.862	474.491	500.469	17.985.944	19.837.277	Mensual	5,34%	20.241.650	5,34%			
76.144.598-7	Inmob E Inversiones GP Ltda.	UF	2.454	8.542	10.996	14.751	19.789	26.547	44.902	151.325	257.314	Mensual	29,74%	268.310	29,74%			
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	3.498	12.834	16.332	18.554	19.925	21.397	22.978	470.572	553.426	Mensual	7,15%	569.758	7,15%			
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	8.723	27.153	35.876	38.613	41.560	44.731	48.144	1.002.807	1.175.855	Mensual	7,38%	1.211.731	7,38%			
76.251.380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	5.421	17.368	22.789	25.973	29.601	33.736	38.449	412.225	539.984	Mensual	13,15%	562.773	13,15%			
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	-4.707	-2.239	-6.946	34.538	40.743	55.703	90.617	1.220.031	1.441.632	Mensual	16,64%	1.434.686	16,64%			
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	4.069	13.361	17.430	20.851	24.944	29.839	35.695	214.876	326.205	Mensual	18,05%	343.635	18,05%			
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	17.179	53.656	70.835	76.761	83.184	90.144	97.687	456.399	804.175	Mensual	8,06%	875.010	8,06%			
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.029	3.352	4.381	5.157	6.069	7.143	8.407	1.417.633	1.444.409	Mensual	16,40%	1.448.790	16,40%			
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	80	259	339	399	469	553	651	110.602	112.674	Mensual	16,45%	113.013	16,45%			
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	580	1.833	2.413	2.674	2.963	3.283	3.638	255.476	268.034	Mensual	10,30%	270.447	10,30%			
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.837	5.628	7.465	7.785	8.120	8.469	8.832	326.539	359.745	Mensual	4,21%	367.210	4,21%			
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.254	3.937	5.191	5.684	6.223	6.814	7.461	566.018	592.200	Mensual	9,10%	597.391	9,10%			
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	632	2.024	2.656	3.022	3.440	3.915	4.456	623.625	638.458	Mensual	13,01%	641.114	13,01%			
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.778	8.674	11.452	12.404	13.434	14.551	15.761	1.016.312	1.072.462	Mensual	8,01%	1.083.914	8,01%			
76.412.360-3	Inversiones San Andres De Yurre S.A.	UF	3.747	12.043	15.790	18.112	20.775	23.829	27.333	718.439	808.488	Mensual	13,80%	824.278	13,80%			
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF	9.152	28.808	37.960	41.775	45.974	50.596	55.682	4.885	198.912	Mensual	9,62%	236.872	9,62%			
76.519.250-1	Impakto S.A.	UF	16.148	54.548	70.696	93.166	114.313	126.145	139.202	2.029.393	2.502.219	Mensual	9,89%	2.572.915	9,89%			
76.626.660-6	Inversiones Urbanas Ltda.	UF	10.584	38.959	49.543	67.573	81.823	91.767	102.920	768.045	1.112.128	Mensual	11,52%	1.161.671	11,52%			
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	-743	2.859	2.116	2.741	3.552	4.601	5.961	299.897	316.752	Mensual	26,18%	318.868	26,18%			
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucia Ltda.	UF	450	1.585	2.035	2.791	3.828	5.249	7.198	305.860	324.926	Mensual	32,00%	326.961	32,00%			



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento									Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes			de contrato	de acuerdo al contrato
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	1.424	4.490	5.914	6.530	7.211	7.962	8.792	181.752	212.247	Mensual	9,95%	218.161	9,95%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	2.262	7.111	9.373	10.288	11.291	12.391	13.599	269.588	317.157	Mensual	9,34%	326.530	9,34%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	604	1.912	2.516	2.804	3.126	3.484	3.884	591.507	604.805	Mensual	10,90%	607.321	10,90%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	2.420	7.643	10.063	11.146	12.346	13.674	15.146	319.865	372.177	Mensual	10,26%	382.240	10,26%
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	216	741	957	1.251	1.637	2.141	2.800	211.110	218.939	Mensual	27,16%	219.896	27,16%
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	5.489	17.477	22.966	25.852	29.100	32.757	36.873	290.683	415.265	Mensual	11,90%	438.231	11,90%
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	49	159	208	239	274	314	360	528.058	529.245	Mensual	13,75%	529.453	13,75%
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	582	1.995	2.577	3.353	4.363	5.677	7.386	392.916	413.695	Mensual	26,62%	416.272	26,62%
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Samo Ltda.	UF	4.191	13.236	17.427	19.306	21.388	23.694	26.250	268.656	359.294	Mensual	10,28%	376.721	10,28%
77.491.750-0	Inmobiliaria e Inversiones Castro Campos S.A.	UF	20.103	62.718	82.821	89.548	0	0	0	89.548	89.548	Mensual	7,83%	172.369	7,83%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	-543	2.435	1.892	2.749	3.993	5.801	8.426	618.984	639.953	Mensual	37,92%	641.845	37,92%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	8.750	36.488	45.238	49.227	53.568	58.292	63.432	820.442	1.044.961	Mensual	8,48%	1.090.199	8,48%
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	9.848	51.076	60.924	66.948	73.567	80.841	88.834	1.209.590	1.519.780	Mensual	9,47%	1.580.704	9,47%
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF	804	2.841	3.645	5.033	6.947	9.590	13.239	14.806	49.615	Mensual	32,68%	53.260	32,68%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	44	177	221	393	697	1.239	2.200	195.815	200.344	Mensual	58,84%	200.565	58,84%
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	99	346	445	604	820	1.112	1.508	88.016	92.060	Mensual	30,89%	92.505	30,89%
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	105	354	459	574	717	895	1.118	1.882.267	1.885.571	Mensual	22,45%	1.886.030	22,45%
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	23.918	75.184	99.102	108.762	119.364	131.000	143.770	2.178.469	2.681.365	Mensual	9,34%	2.780.467	9,34%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	28.086	89.273	117.359	131.674	147.736	165.756	185.976	2.883.398	3.514.540	Mensual	11,56%	3.631.899	11,56%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.321	4.357	5.678	6.853	8.272	9.984	12.050	282.942	320.101	Mensual	18,96%	325.779	18,96%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	3.102	9.956	13.058	14.939	17.092	19.554	22.372	386.398	460.355	Mensual	13,54%	473.413	13,54%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.115	3.642	4.757	5.636	6.679	7.914	9.378	197.786	227.393	Mensual	17,09%	232.150	17,09%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	6.774	21.252	28.026	30.640	33.498	36.622	40.038	539.664	680.462	Mensual	8,95%	708.488	8,95%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.167	13.216	17.383	19.417	21.688	24.225	27.058	409.355	501.743	Mensual	11,11%	519.126	11,11%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	6.816	21.522	28.338	31.381	34.753	38.486	42.621	615.506	762.747	Mensual	10,25%	791.085	10,25%
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	14.666	46.225	60.891	67.185	74.129	81.790	90.244	1.371.356	1.684.704	Mensual	9,88%	1.745.595	9,88%
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inversiones Allipen Ltda.	UF	25.104	78.389	103.493	112.091	121.091	130.091	139.091	0	141.540	Mensual	8,01%	245.033	8,01%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.406	7.557	9.963	10.919	11.968	13.118	14.377	237.128	287.510	Mensual	9,21%	297.473	9,21%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.398	9.876	12.274	13.156	14.102	15.117	16.204	70.924	129.503	Mensual	6,97%	141.777	6,97%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	8.918	37.531	46.449	52.205	58.674	65.946	74.118	366.529	617.472	Mensual	11,74%	663.921	11,74%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.595	14.635	19.230	21.663	24.404	27.493	30.972	788.359	892.891	Mensual	11,98%	912.121	11,98%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.539	14.356	18.895	20.994	23.326	25.918	28.797	679.266	778.301	Mensual	10,58%	797.196	10,58%
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.230	8.560	10.790	13.134	15.986	19.458	23.683	144.450	216.711	Mensual	19,81%	227.501	19,81%
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	2.099	6.579	8.678	9.474	10.343	11.293	12.329	188.620	232.059	Mensual	8,81%	240.737	8,81%
79.580.770-5	Chen Hermanos Ltda.	UF	15.267	46.875	62.142	65.087	68.172	71.404	24.546	0	229.209	Mensual	4,64%	291.351	4,64%
79.592.940-1	Sociedad Comercial La Italiana Ltda.	UF	31.733	100.310	132.043	146.540	162.629	180.484	200.299	1.413.515	2.103.467	Mensual	10,46%	2.235.510	10,46%
79.698.330-2	Inmob. y Constructora Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	-3.106	-10.215	-13.321	-15.983	-3.827	12.223	14.665	1.843.688	1.850.766	Mensual	18,35%	1.837.445	18,35%
79.782.680-4	Construcciones Korlaet Ltda.	UF	3.818	12.011	15.829	17.402	19.131	21.032	23.122	298.724	379.411	Mensual	9,51%	395.240	9,51%
79.880.990-3	Agrícola Angostura Ltda.	UF	1.007	3.198	4.205	4.713	5.282	5.921	6.636	582.803	605.355	Mensual	11,46%	609.560	11,46%
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	3.737	11.571	15.308	16.301	17.358	18.484	19.682	197.273	269.098	Mensual	6,30%	284.406	6,30%
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	48.050	152.265	200.315	223.394	249.133	277.836	309.847	4.242.065	5.302.275	Mensual	10,95%	5.502.590	10,95%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	11.472	35.252	46.724	49.017	51.422	53.946	56.593	409.349	620.327	Mensual	4,80%	667.051	4,80%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	7.560	23.751	31.311	34.326	37.631	41.255	45.227	857.941	1.016.380	Mensual	9,23%	1.047.691	9,23%
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	28.518	88.095	116.613	123.625	131.059	138.939	147.294	237.713	778.630	Mensual	5,85%	895.243	5,85%



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del					
			Hasta 90		Total	Más de 1		Más de 2		Más de 3		Más de 4			Más de 5		Total No	de acuerdo al	Tasa nominal	
			días	Más de 90		Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	de acuerdo al			Tasa nominal					
			M\$	año	M\$	años	años	años	años	M\$	M\$	%			M\$	%				
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	3.124	9.693	12.817	13.708	14.662	15.682	16.773	392.288	453.113	Mensual	6,74%	465.930	6,74%					
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	5.493	17.335	22.828	25.249	27.927	30.889	34.166	1.219.783	1.338.014	Mensual	10,12%	1.360.842	10,12%					
80.683.200-6	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	58	192	250	302	365	441	532	239.118	240.758	Mensual	19,04%	241.008	19,04%					
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	3.239	10.558	13.797	16.273	19.192	22.636	26.697	713.657	798.455	Mensual	16,62%	812.252	16,62%					
81.788.500-4	Rabie S.A.	UF	9.775	29.716	39.491	40.553	41.644	42.764	43.914	797.921	966.796	Mensual	2,66%	1.006.287	2,66%					
81.795.100-7	Arzobispado De Santiago	UF	3.300	10.525	13.825	15.612	17.630	19.909	22.483	1.665.480	1.741.114	Mensual	12,22%	1.754.939	12,22%					
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	5.952	18.159	24.111	24.935	25.787	26.668	27.579	233.214	338.183	Mensual	3,36%	362.294	3,36%					
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	394	1.248	1.642	1.825	2.029	2.255	2.506	473.778	482.393	Mensual	10,61%	484.035	10,61%					
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	-254	-830	-1.084	847	7.978	9.464	11.227	486.638	516.154	Mensual	17,20%	515.070	17,20%					
86.899.700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	UF	17.749	55.564	73.313	79.806	86.873	94.567	102.942	1.608.416	1.972.604	Mensual	8,52%	2.045.917	8,52%					
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	5.812	18.150	23.962	25.956	28.115	2.446	0	0	56.517	Mensual	8,02%	80.479	8,02%					
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	26.674	83.620	110.294	120.398	131.428	143.468	156.611	1.924.032	2.475.937	Mensual	8,80%	2.586.231	8,80%					
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	411	1.284	1.695	1.840	1.997	2.167	2.351	175.960	184.315	Mensual	8,20%	186.010	8,20%					
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	6.803	20.700	27.503	28.292	29.103	29.937	30.795	1.046.976	1.165.103	Mensual	2,83%	1.192.606	2,83%					
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	5.593	17.081	22.674	23.495	24.346	25.228	26.141	982.716	1.081.926	Mensual	3,56%	1.104.600	3,56%					
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.225	3.813	5.038	5.423	5.837	6.282	6.762	445.262	469.566	Mensual	7,38%	474.604	7,38%					
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.434	4.411	5.845	6.142	6.454	6.782	7.127	326.979	353.484	Mensual	4,97%	359.329	4,97%					
9.036.994-6	M Eugenia Fonseca y Otros	UF	2.712	8.037	10.749	884	0	0	0	0	884	Mensual	-2,45%	11.633	-2,45%					
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	74.269	233.387	307.656	337.443	370.115	405.950	445.254	4.813.322	6.372.084	Mensual	9,28%	6.679.740	9,28%					
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	730	2.344	3.074	3.521	4.033	4.620	5.293	1.052.570	1.070.037	Mensual	13,66%	1.073.111	13,66%					
95.133.000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	17.119	50.567	67.686	65.616	63.609	61.663	59.777	155.127	405.792	Mensual	-3,10%	473.478	-3,10%					
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	9.160	29.096	38.256	42.859	48.017	53.795	60.268	580.362	785.301	Mensual	11,42%	823.557	11,42%					
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	1.745	5.415	7.160	7.662	8.199	8.773	9.388	37.326	71.348	Mensual	6,79%	78.508	6,79%					
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	9.231	29.244	38.475	42.886	47.803	53.284	59.393	266.847	470.213	Mensual	10,90%	508.688	10,90%					
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	10.989	34.588	45.577	50.150	55.182	60.719	66.811	291.212	524.074	Mensual	9,60%	569.651	9,60%					
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	7.602	23.462	31.064	32.870	34.781	36.802	38.942	1.223.628	1.367.023	Mensual	5,66%	1.398.087	5,66%					
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	641	2.054	2.695	3.071	3.499	3.988	4.544	397.246	412.348	Mensual	13,13%	415.043	13,13%					
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	13.093	41.079	54.172	59.229	64.757	70.801	77.409	3.961.279	4.233.475	Mensual	8,96%	4.287.647	8,96%					
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1	3	4	5	7	10	14	46.556	46.592	Mensual	37,29%	46.596	37,29%					
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	8.652	26.749	35.401	37.590	39.913	42.379	44.999	1.618.715	1.783.596	Mensual	6,01%	1.818.997	6,01%					
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	326	1.055	1.381	1.602	1.858	2.155	2.500	282.108	290.223	Mensual	14,93%	291.604	14,93%					
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	705	2.280	2.985	3.469	4.032	4.686	5.447	632.524	650.158	Mensual	15,14%	653.143	15,14%					
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.325	13.697	18.022	20.070	22.350	24.890	27.718	1.753.646	1.848.674	Mensual	10,81%	1.866.696	10,81%					
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	6.181	19.015	25.196	26.494	27.859	29.294	30.803	983.842	1.098.292	Mensual	5,03%	1.123.488	5,03%					
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	271	865	1.136	1.285	1.454	1.645	1.861	144.637	150.882	Mensual	12,41%	152.018	12,41%					
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	854	2.729	3.583	4.060	4.600	5.212	5.905	472.388	492.165	Mensual	12,55%	495.748	12,55%					
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	3.241	10.074	13.315	14.295	15.348	16.478	17.692	862.089	925.902	Mensual	7,13%	939.217	7,13%					
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.922	15.450	20.372	22.294	24.396	26.696	29.214	1.483.793	1.586.393	Mensual	9,05%	1.606.765	9,05%					
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	3.420	10.603	14.023	14.971	15.982	17.062	18.215	687.535	753.765	Mensual	6,56%	767.788	6,56%					
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	49	171	220	293	391	520	693	596.839	598.736	Mensual	29,00%	598.956	29,00%					
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.023	3.162	4.185	4.442	4.715	5.004	5.312	420.475	439.948	Mensual	5,98%	444.133	5,98%					
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	3.900	12.465	16.365	18.560	21.048	23.871	27.071	1.282.711	1.373.261	Mensual	12,65%	1.389.626	12,65%					
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	6.260	19.754	26.014	28.770	31.818	35.188	38.915	1.464.510	1.599.201	Mensual	10,11%	1.625.215	10,11%					
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inversiones Alexis Chahuan S.A.	UF	5.281	16.637	21.918	24.156	26.623	29.342	32.338	558.964	671.423	Mensual	9,76%	693.341	9,76%					

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	de contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			%	M\$
96.720.900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	UF	736	2.350	3.086	3.498	3.964	4.494	5.093	596.240	613.289	Mensual	12,59%	616.375	12,59%	
96.728.340-1	Inmob Independencia S.A.	UF	4.766	15.063	19.829	21.997	11.885	0	0	0	33.882	Mensual	10,42%	53.711	10,42%	
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	8.708	27.225	35.933	39.010	42.350	45.976	49.912	547.091	724.339	Mensual	8,24%	760.272	8,24%	
96.767.450-8	Gestora de patrimonios S.A.	UF	6.009	18.920	24.929	27.446	30.216	33.267	36.624	273.040	400.593	Mensual	9,66%	425.522	9,66%	
96.796.820-K	Soc Inmobiliaria Rentamarket	UF	4.932	15.629	20.561	22.927	25.564	28.506	31.785	64.675	173.457	Mensual	10,94%	194.018	10,94%	
96.808.880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	53.842	168.047	221.889	240.106	259.818	281.149	304.230	842.369	1.927.672	Mensual	7,92%	2.149.561	7,92%	
96.867.090-5	Inmobiliaria El Alarife S.A.	UF	723	2.228	2.951	3.114	3.286	3.466	3.657	54.053	67.576	Mensual	5,37%	70.527	0,00%	
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	7.121	31.607	38.728	41.988	45.521	49.352	53.506	1.400.878	1.591.245	Mensual	8,11%	1.629.973	8,11%	
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	2.251	7.626	9.877	10.635	11.453	12.333	13.281	329.198	376.900	Mensual	7,43%	386.777	7,43%	
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	2.618	38.098	40.716	44.685	49.041	53.822	59.069	1.723.426	1.930.043	Mensual	9,34%	1.970.759	9,34%	
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	840	22.429	23.269	26.491	30.159	34.335	39.089	1.591.093	1.721.167	Mensual	13,04%	1.744.436	13,04%	
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	2.712	7.197	9.909	11.481	13.301	15.411	17.855	856.203	914.251	Mensual	14,81%	924.160	14,81%	
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	7.360	23.921	31.281	36.679	43.010	41.461	0	0	121.150	Mensual	16,03%	152.431	16,03%	
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	7.604	24.606	32.210	37.442	43.524	41.623	0	0	122.589	Mensual	15,15%	154.799	15,15%	
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	5.258	17.889	23.147	29.689	38.079	39.833	0	0	107.601	Mensual	25,15%	130.748	25,15%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.248	19.384	25.632	27.408	29.307	31.339	33.511	136.662	258.227	Mensual	6,72%	283.859	6,72%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.168	22.549	29.717	32.663	35.902	39.462	43.375	188.589	339.991	Mensual	9,49%	369.708	9,49%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.125	9.711	12.836	13.770	14.772	15.846	16.998	69.834	131.220	Mensual	7,04%	144.056	7,04%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	1.989	6.176	8.165	8.746	9.369	10.036	10.750	44.018	82.919	Mensual	6,90%	91.084	6,90%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	4.040	12.779	16.819	18.692	20.773	23.086	25.657	114.470	202.678	Mensual	10,60%	219.497	10,60%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.905	30.989	40.894	44.462	48.341	52.558	57.144	242.212	444.717	Mensual	8,39%	485.611	8,39%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.699	17.649	23.348	24.876	26.503	28.236	30.083	121.654	231.352	Mensual	6,35%	254.700	6,35%	
97.036.000-K	Banco Santander - Chile	UF	24.979	78.660	103.639	114.147	125.721	138.467	152.506	2.102.989	2.633.830	Mensual	9,70%	2.737.469	9,70%	
99.530.420-1	Inmobiliaria Nialem S.A.	UF	32.085	21.868	53.953	0	0	0	0	0	0	Mensual	10,67%	53.953	10,67%	
99.532.200-0	EmpreS.A.s Proulx Chile S.A.	UF	2.648	8.397	11.045	12.331	13.767	15.370	17.159	1.437.827	1.496.454	Mensual	11,06%	1.507.499	11,06%	
99.539.770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	12.553	39.830	52.383	58.570	65.488	73.223	81.872	370.537	649.690	Mensual	11,22%	702.073	11,22%	
99.575.000-2	Distrib Aspen S.A.	UF	13.686	42.263	55.949	59.279	62.806	66.544	70.504	1.523.983	1.783.116	Mensual	5,79%	1.839.065	5,79%	
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	4.601	15.032	19.633	23.260	27.556	32.645	38.675	674.574	796.710	Mensual	17,07%	816.343	17,07%	
80.522.300-6	Kolraet y Cia Ltda.	UF	13.751	42.971	56.722	61.532	66.751	72.412	78.553	1.114.289	1.393.537	Mensual	8,17%	1.450.259	8,17%	
3.357.259-K	Olga Uauy Uauy	UF	1.836	5.657	7.493	7.905	8.340	8.799	9.284	137.211	171.539	Mensual	5,37%	179.032	5,37%	
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	3.047	9.561	12.608	13.784	15.071	16.477	18.015	1.325.434	1.388.781	Mensual	8,96%	1.401.389	8,96%	
78.873.500-6	Inversiones Salinas Ltda.	UF	802	2.841	3.643	5.013	6.947	9.590	13.239	14.806	49.595	Mensual	32,68%	53.238	32,68%	

Total arriendos que califican como financieros

1.588.094 5.103.962 6.692.056 7.399.687 7.988.438 8.745.807 9.456.114 207.040.732 240.630.778

247.322.834



31 de diciembre de 2014:

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa nominal de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%			M\$	%
1.601.334-K	María Ventura Godoy Retamal	UF	6.511	20.680	27.191	30.467	34.137	38.250	42.859	247.800	393.513	Mensual	11,43%	420.704	11,43%	
1.818.455-9	Alicia Agueda Ahumada Franco	UF	3.712	12.131	15.843	18.777	3.452	0	0	0	22.229	Mensual	17,11%	38.072	17,11%	
3.357.259-K	Olga Uauy Uauy	UF	1.811	5.582	7.393	7.801	8.231	8.684	9.162	139.603	173.481	Mensual	5,37%	180.874	5,37%	
3.581.590-2	Jorge Baraqui W,	UF	9.024	29.061	38.085	43.848	50.482	32.905	0	0	127.235	Mensual	14,17%	165.320	14,17%	
3.957.785-2	Guillermo Quiliñán Q y Otra	UF	1.975	6.981	8.956	2.730	0	0	0	0	2.730	Mensual	32,86%	11.686	32,86%	
4.061.823-6	Luis Hernan Cortes	UF	2.637	8.439	11.076	12.593	14.316	16.275	18.503	6.714	68.401	Mensual	12,90%	79.477	12,90%	
4.571.586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cía. Ltda.	UF	4.419	14.573	18.992	22.918	27.655	33.371	40.269	978.570	1.102.783	Mensual	18,94%	1.121.775	18,94%	
4.571.586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cía. Ltda.	UF	28.132	87.785	115.917	125.386	135.629	146.709	158.694	2.075.974	2.642.392	Mensual	7,88%	2.758.309	7,88%	
4.825.660-5	Jacinto Rosso Ratto	UF	5.962	20.386	26.348	18.142	0	0	0	0	18.142	Mensual	13,42%	44.490	13,42%	
4.841.171-1	M Luz Jarufe J,	UF	104	363	467	634	860	1.167	1.584	376.102	380.347	Mensual	30,94%	380.814	30,94%	
5.645.655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	256	830	1.086	1.268	1.482	1.732	2.024	2.797	9.303	Mensual	15,68%	10.389	15,68%	
5.910.742-9	Ladislao Salinas	UF	1.451	4.827	6.278	7.707	9.459	11.611	14.252	22.456	65.485	Mensual	20,67%	71.763	20,67%	
50.280.200-3	Gutierrez Hermanos Ltda..	UF	5.482	17.176	22.658	24.707	26.940	29.376	32.032	321.758	434.813	Mensual	8,69%	457.471	8,69%	
6.432.529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	3.007	9.489	12.496	13.823	15.292	16.916	18.713	313.623	378.367	Mensual	10,14%	390.863	10,14%	
61.219.000-3	EmpreS.A. de Trans de Pasajeros Metro S.A.	UF	4.944	15.433	20.377	22.058	24.124	28.933	31.320	127.835	234.270	Mensual	7,95%	254.647	7,95%	
66.058.287-5	Inmobiliaria Banmer S.A.	UF	12.272	38.551	50.823	55.704	61.054	66.917	73.344	1.322.053	1.579.072	Mensual	9,20%	1.629.895	9,20%	
7.262.501-3	Maria TereS.A. Piña Robledo	UF	58	185	243	274	310	351	397	32.297	33.629	Mensual	12,41%	33.872	12,41%	
7.271.336-2	Monica Aragones B.	UF	2.278	7.056	9.334	0	0	0	0	0	-	Mensual	6,40%	9.334	6,40%	
7.449.437-4	Luz Correa Gomez y otros	UF	696	2.199	2.895	3.208	8.201	9.084	10.063	284.825	315.381	Mensual	10,27%	318.276	10,27%	
7.670.636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	9.159	28.839	37.998	41.841	46.072	50.730	55.860	441.654	636.157	Mensual	9,67%	674.155	9,67%	
70.251.100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	1.717	5.407	7.124	7.852	8.654	9.539	10.514	189.087	225.646	Mensual	9,77%	232.770	9,77%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	416	1.351	1.767	2.072	2.431	2.851	3.344	75.206	85.904	Mensual	16,06%	87.671	16,06%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	8.401	26.796	35.197	39.760	44.914	50.737	57.315	2.609.219	2.801.945	Mensual	12,25%	2.837.142	12,25%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.955	15.736	20.691	23.176	25.958	29.075	32.566	448.739	559.514	Mensual	11,39%	580.205	11,39%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.834	18.847	24.681	28.593	33.124	38.373	44.454	1.821.349	1.965.893	Mensual	14,80%	1.990.574	14,80%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	18.288	57.812	76.100	84.456	93.730	104.021	115.443	2.111.789	2.509.439	Mensual	10,46%	2.585.539	10,46%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	871	2.788	3.659	4.164	4.739	5.393	6.137	467.853	488.286	Mensual	13,00%	491.945	13,00%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.605	11.459	15.064	16.897	18.952	21.258	23.844	466.521	547.472	Mensual	11,54%	562.536	11,54%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.523	4.693	6.216	6.561	6.926	7.311	7.718	94.088	122.604	Mensual	5,42%	128.820	5,42%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.078	31.905	41.983	46.728	52.008	57.884	64.425	1.200.051	1.421.096	Mensual	10,75%	1.463.079	10,75%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	396	1.255	1.651	1.843	2.057	2.296	2.563	642.517	651.276	Mensual	11,05%	652.927	11,05%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.745	15.022	19.767	22.001	24.487	27.254	30.334	2.740.717	2.844.793	Mensual	10,75%	2.864.560	10,75%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	317	1.035	1.352	1.597	1.885	2.226	2.628	610.741	619.077	Mensual	16,73%	620.429	16,73%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	770	2.481	3.251	3.744	4.312	4.967	5.721	884.194	902.938	Mensual	14,22%	906.189	14,22%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.075	32.487	42.562	49.126	56.703	65.449	75.544	2.412.432	2.659.254	Mensual	14,43%	2.701.816	14,43%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.982	6.355	8.337	9.520	10.870	12.412	14.173	315.752	362.727	Mensual	13,34%	371.064	13,34%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.890	6.059	7.949	9.066	10.339	11.792	13.449	297.319	341.965	Mensual	13,22%	349.914	13,22%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.047	9.608	12.655	13.974	15.432	17.041	18.818	394.105	459.370	Mensual	9,96%	472.025	9,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.070	3.365	4.435	4.873	5.354	5.883	6.463	1.218.328	1.240.901	Mensual	9,45%	1.245.336	9,45%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.123	3.521	4.644	5.070	5.535	6.043	6.597	1.149.338	1.172.583	Mensual	8,81%	1.177.227	8,81%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	785	2.536	3.321	3.850	4.463	5.174	5.999	1.030.691	1.050.177	Mensual	14,88%	1.053.498	14,88%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.565	11.245	14.810	16.362	18.077	19.973	22.066	1.904.746	1.981.224	Mensual	10,01%	1.996.034	10,01%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	2.836	8.921	11.757	12.924	14.207	15.618	17.169	940.494	1.000.412	Mensual	9,51%	1.012.169	9,51%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	931	3.103	4.034	4.970	6.123	7.544	9.295	341.567	369.499	Mensual	21,05%	373.533	21,05%	



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	
			Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total No Corrientes	Tasa nominal de acuerdo al contrato			Tasa nominal de acuerdo al contrato	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%			M\$	%
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.163	10.112	13.275	15.067	17.103	19.413	22.035	661.832	735.450	Mensual	12,74%	748.725	12,74%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	2.203	7.017	9.220	10.388	11.704	13.186	14.856	420.618	470.752	Mensual	11,98%	479.972	11,98%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.667	5.495	7.162	8.637	10.416	12.561	15.148	750.731	797.493	Mensual	18,88%	804.655	18,88%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	603	2.035	2.638	3.338	4.223	5.343	6.760	510.378	530.042	Mensual	23,76%	532.680	23,76%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	862	2.929	3.791	4.849	6.200	7.928	10.138	842.561	871.676	Mensual	24,84%	875.467	24,84%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.966	15.813	20.779	23.397	26.345	29.665	33.403	941.524	1.054.334	Mensual	11,93%	1.075.113	11,93%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.620	17.989	23.609	26.858	30.554	34.759	39.542	1.208.914	1.340.627	Mensual	12,96%	1.364.236	12,96%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	2.964	9.568	12.532	14.498	16.771	19.401	22.443	785.329	858.442	Mensual	14,66%	870.974	14,66%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	1.546	5.056	6.602	7.837	9.302	11.041	13.106	567.480	608.766	Mensual	17,26%	615.368	17,26%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	4.550	14.542	19.092	21.653	24.556	27.848	31.582	941.900	1.047.539	Mensual	12,65%	1.066.631	12,65%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	5.328	17.089	22.417	25.605	29.245	33.403	38.152	1.204.392	1.330.797	Mensual	13,37%	1.353.214	13,37%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	7.554	23.925	31.479	35.064	39.057	43.505	48.460	1.255.219	1.421.305	Mensual	10,83%	1.452.784	10,83%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	3.557	11.272	14.829	16.541	18.450	20.579	22.954	600.881	679.405	Mensual	10,97%	694.234	10,97%	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	UF	10.054	31.966	42.020	47.168	52.947	59.434	66.716	1.835.209	2.061.474	Mensual	11,61%	2.103.494	11,61%	
76.003.016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	31.510	98.881	130.391	142.627	156.012	170.653	186.668	1.664.253	2.320.213	Mensual	9,00%	2.450.604	9,00%	
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	-784	-1.526	-2.310	-1.689	-2.218	-1.681	-795	180.558	174.175	Mensual	27,58%	171.865	27,58%	
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	-407	-796	-1.203	-892	-1.191	-941	-506	89.773	86.243	Mensual	29,24%	85.040	29,24%	
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	442	1.987	2.429	3.300	3.637	4.631	5.758	200.934	218.260	Mensual	9,75%	220.689	9,75%	
76.006.570-6	Com. y Construc. Lomas Ltda..	UF	-283	-323	-606	-63	-74	545	1.335	141.384	143.127	Mensual	17,11%	142.521	17,11%	
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda..	UF	3.797	11.884	15.681	17.064	18.569	20.207	21.989	281.292	359.121	Mensual	8,48%	374.802	8,48%	
76.011.703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda..	UF	4.786	14.865	19.651	21.062	22.573	24.193	25.929	306.688	400.445	Mensual	6,95%	420.096	6,95%	
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda..	UF	931	2.933	3.864	4.260	4.696	5.176	5.706	102.736	122.574	Mensual	9,79%	126.438	9,79%	
76.012.790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda..	UF	708	2.320	3.028	3.606	4.295	5.115	6.093	183.424	202.533	Mensual	17,61%	205.561	17,61%	
76.012.807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	193	622	815	938	1.081	1.244	1.433	610.862	615.558	Mensual	14,19%	616.373	14,19%	
76.012.807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	190	611	801	921	1.060	1.220	1.404	589.692	594.297	Mensual	14,13%	595.098	14,13%	
76.012.807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	98	316	414	478	551	636	733	325.851	328.249	Mensual	14,38%	328.663	14,38%	
76.012.807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	762	2.413	3.175	3.533	3.931	4.375	4.868	980.163	996.870	Mensual	10,74%	1.000.045	10,74%	
76.012.807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	42	139	181	221	270	329	401	662.082	663.303	Mensual	20,04%	663.484	20,04%	
76.012.807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	632	1.969	2.601	2.808	3.033	3.275	3.536	449.856	462.508	Mensual	7,70%	465.109	7,70%	
76.012.807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	23	76	99	122	152	190	237	662.242	662.943	Mensual	22,24%	663.042	22,24%	
76.012.826-0	Inmobiliaria Super 10 S.A.	UF	1.649	5.240	6.889	7.720	8.652	9.695	10.865	2.567.427	2.604.359	Mensual	11,45%	2.611.248	11,45%	
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	548	1.726	2.274	2.506	2.762	3.044	3.355	1.468.882	1.480.549	Mensual	9,76%	1.482.823	9,76%	
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	UF	128	410	538	615	705	807	924	1.725.639	1.728.690	Mensual	13,64%	1.729.228	13,64%	
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	UF	4	13	17	23	30	39	51	534.198	534.341	Mensual	27,67%	534.358	27,67%	
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	UF	1.383	4.332	5.715	6.226	6.783	7.390	8.051	1.053.404	1.081.854	Mensual	8,60%	1.087.569	8,60%	
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	127	400	527	577	631	691	756	274.724	277.379	Mensual	9,04%	277.906	9,04%	
76.023.657-8	Holding Inmob Covarrubias S.A.	UF	602	1.885	2.487	2.710	2.953	3.218	3.508	1.134.432	1.146.821	Mensual	8,64%	1.149.308	8,64%	
76.031.071-9	S.A.Icobrand S.A.	UF	9.427	29.730	39.157	43.258	47.789	52.795	58.325	214.258	416.425	Mensual	10,00%	455.582	10,00%	
76.034.644-6	Patio - Krc Chile II S.A.	UF	7.420	23.015	30.435	32.528	34.763	37.152	39.706	474.925	619.074	Mensual	6,67%	649.509	6,67%	
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda..	UF	3.156	9.662	12.818	13.350	13.906	14.484	15.086	94.910	151.736	Mensual	4,08%	164.554	4,08%	
76.036.846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda..	UF	6.189	20.197	26.386	32.199	36.431	41.219	46.637	43.514	200.000	Mensual	12,41%	226.386	12,41%	
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda..	UF	5.252	16.387	21.639	23.403	25.312	27.376	29.609	248.286	353.986	Mensual	7,87%	375.625	7,87%	
76.039.524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda..	UF	1.115	3.754	4.869	6.116	7.681	9.647	12.116	187.561	223.121	Mensual	23,01%	227.990	23,01%	
76.042.516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	931	2.933	3.864	4.260	4.696	5.176	5.706	102.736	122.574	Mensual	9,79%	126.438	9,79%	



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del	
															valor nominal	Tasa nominal
			Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No				de acuerdo al	de acuerdo al
			días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes			contrato	contrato
												%	M\$	%		
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda..	UF	7.956	24.949	32.905	35.941	39.257	42.879	46.836	681.558	846.471	Mensual	8,86%	879.376	8,86%	
76.046.651-4	Inmobiliaria Puente Ltda..	UF	38.598	120.815	159.413	173.940	188.810	205.483	223.628	6.582.008	7.373.419	Mensual	8,49%	7.532.832	8,49%	
76.050.151-4	Inmob Pta Arenas S.A.	UF	1.299	4.118	5.417	6.047	6.750	7.535	8.411	794.530	823.273	Mensual	11,05%	828.690	11,05%	
76.056.977-1	Inmobiliaria E Inversiones LP S.A.	UF	923	3.074	3.997	4.917	6.050	7.444	9.160	1.010.805	1.038.376	Mensual	20,92%	1.042.373	20,92%	
76.056.977-1	Inmobiliaria E Inversiones LP S.A.	UF	9.164	29.423	38.587	44.170	50.561	57.876	66.250	3.194.580	3.413.437	Mensual	13,59%	3.452.024	13,59%	
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	977	2.203	3.180	3.812	4.569	5.476	6.564	184.901	205.322	Mensual	18,25%	208.502	18,25%	
76.062.587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	2.863	8.052	10.915	11.987	13.166	14.460	15.882	258.091	313.586	Mensual	9,41%	324.501	9,41%	
76.068.860-6	Soc Inv E Inmob Maria Teres.A. Ortiz e Hijos Ltda.	CLP	3.132	9.508	12.640	12.943	13.253	13.570	13.895	352.050	405.711	Mensual	2,37%	418.351	2,37%	
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	3.838	12.234	16.072	18.137	20.468	23.099	26.067	337.921	425.692	Mensual	12,15%	441.764	12,15%	
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	3.352	10.556	13.908	15.322	16.881	18.598	20.490	240.719	312.010	Mensual	9,73%	325.918	9,73%	
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	2.657	8.605	11.262	13.111	15.263	17.767	20.683	317.706	384.530	Mensual	15,29%	395.792	15,29%	
76.070.260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	2.153	7.015	9.168	10.801	12.725	14.990	17.660	287.992	344.168	Mensual	16,50%	353.336	16,50%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	1.963	3.788	5.751	6.633	7.650	8.823	10.176	487.484	520.766	Mensual	14,35%	526.517	14,35%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	9.187	19.666	28.853	31.592	34.591	37.876	41.472	1.224.563	1.370.094	Mensual	9,11%	1.398.947	9,11%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	437	1.524	1.961	2.650	3.580	4.838	6.538	352.599	370.205	Mensual	30,49%	372.166	30,49%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	4.256	15.829	20.085	22.267	24.686	27.367	30.340	1.002.153	1.106.813	Mensual	10,36%	1.126.898	10,36%	
76.073.869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	1.501	4.915	6.416	7.284	8.270	9.388	10.659	439.038	474.639	Mensual	12,76%	481.055	12,76%	
76.077.056-6	Inmobiliaria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	9.360	29.641	39.001	49.704	64.616	71.962	80.142	1.947.415	2.213.839	Mensual	10,81%	2.252.840	10,81%	
76.077.161-9	Inversiones Cinque Terre S.A.	UF	9.375	29.353	38.728	42.167	45.912	49.989	54.428	1.058.319	1.250.815	Mensual	8,54%	1.289.543	8,54%	
76.078.358-7	Inmobiliaria Paseo Los Angeles S.A.	UF	6.407	20.654	27.061	31.217	36.012	41.542	47.922	873.785	1.030.478	Mensual	14,37%	1.057.539	14,37%	
76.091.932-2	Soc Arica Store S.A.	UF	3.739	11.915	15.654	17.652	19.905	22.446	25.311	657.626	742.940	Mensual	12,07%	758.594	12,07%	
76.100.625-8	EmpreS.A. Proulx Chile II S.A.	UF	1.522	7.104	8.626	10.465	11.724	13.134	14.714	1.380.247	1.430.284	Mensual	11,41%	1.438.910	11,41%	
76.100.625-8	EmpreS.A. Proulx Chile II S.A.	UF	8.122	26.320	34.442	37.676	38.689	39.729	40.797	1.278.716	1.435.607	Mensual	2,66%	1.470.049	2,66%	
76.111.742-4	Inversiones Isla Kent SpA	UF	-2.702	7.304	4.602	55.085	96.354	109.183	123.721	2.057.995	2.442.338	Mensual	12,57%	2.446.940	12,57%	
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	587	1.837	2.424	12.285	13.347	14.502	15.756	1.029.609	1.085.499	Mensual	8,32%	1.087.923	8,32%	
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	1.337	4.192	5.529	6.035	6.587	7.189	7.846	591.434	619.091	Mensual	8,78%	624.620	8,78%	
76.116.212-6	Desarrollos Comerciales S.A.	UF	22.130	71.951	94.081	106.407	105.779	117.222	117.786	0	447.194	Mensual	9,63%	541.275	9,63%	
76.127.641-7	Rentas El Rosal SPA	UF	25.435	81.076	106.511	120.179	135.600	153.001	172.635	576.550	1.157.965	Mensual	12,13%	1.264.476	12,13%	
76.128.866-0	Sociedad Coronel Store S.A.	UF	5.888	18.765	24.653	27.810	31.372	35.390	39.923	1.299.419	1.433.914	Mensual	12,11%	1.458.567	12,11%	
76.132.261-3	Inmob Mayorista Pte Alto S.A.	UF	2.011	6.753	8.764	10.958	13.702	17.134	21.424	1.673.340	1.736.558	Mensual	22,56%	1.745.322	22,56%	
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	97.787	301.303	399.090	420.939	443.985	468.292	493.931	18.116.751	19.943.898	Mensual	5,34%	20.342.988	5,34%	
76.144.598-7	Inmob E Inversiones GP Ltda.	UF	2.280	7.938	10.218	13.709	18.391	24.672	39.601	164.047	260.420	Mensual	29,74%	270.638	29,74%	
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	3.437	11.899	15.336	18.229	19.576	21.023	22.576	476.555	557.959	Mensual	7,15%	573.295	7,15%	
76.204.814-0	Inmobiliaria E Inversiones Sirmercado Uno Ltda.	UF	8.566	26.663	35.229	37.916	40.810	43.924	47.276	1.015.355	1.185.281	Mensual	7,38%	1.220.510	7,38%	
76.251.380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	5.248	16.813	22.061	25.142	28.654	32.657	37.219	422.388	546.060	Mensual	13,15%	568.121	13,15%	
76.257.820-4	Inmobiliaria Montecristo Ltda.	UF	-4.517	-14.728	-19.245	-33.146	-39.101	-46.126	-86.965	1.244.326	1.449.664	Mensual	16,64%	1.430.419	16,64%	
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	3.892	12.778	16.670	19.941	23.855	28.537	34.137	224.448	330.918	Mensual	18,05%	347.588	18,05%	
76.259.200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	16.840	52.598	69.438	75.248	81.544	88.367	95.761	481.646	822.566	Mensual	8,06%	892.004	8,06%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	989	3.219	4.208	4.952	5.828	6.859	8.073	1.420.114	1.445.826	Mensual	16,40%	1.450.034	16,40%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	76	249	325	383	451	531	625	110.794	112.784	Mensual	16,45%	113.109	16,45%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	566	1.787	2.353	2.607	2.889	3.201	3.546	256.466	268.709	Mensual	10,30%	271.062	10,30%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.818	5.570	7.388	7.705	8.036	8.381	8.742	328.840	361.704	Mensual	4,21%	369.092	4,21%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.226	3.850	5.076	5.557	6.085	6.662	7.295	568.046	593.645	Mensual	9,10%	598.721	9,10%	
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	612	1.959	2.571	2.927	3.331	3.791	4.315	624.903	639.267	Mensual	13,01%	641.838	13,01%	



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del	
			Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	valor nominal			Tasa nominal	
			días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	de acuerdo al			de acuerdo al	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%				
76.264.990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	2.723	8.504	11.227	12.161	13.171	14.266	15.452	1.020.550	1.075.600	Mensual	8,01%	1.086.827	8,01%	
76.412.360-3	Inversiones San Andres De Yurre S.A.	UF	3.621	11.640	15.261	17.504	20.078	23.030	26.416	725.755	812.783	Mensual	13,80%	828.044	13,80%	
76.417.620-0	Administradora Asai S.A.	UF	8.937	28.131	37.068	40.794	44.895	49.407	54.374	19.313	208.783	Mensual	9,62%	245.851	9,62%	
76.519.250-1	Impakto S.A.	UF	15.758	49.669	65.427	87.355	111.552	123.099	135.840	2.065.852	2.523.698	Mensual	9,89%	2.589.125	9,89%	
76.626.660-6	Inversiones Urbanas Ltda.	UF	10.287	35.690	45.977	62.413	79.525	89.189	100.028	795.031	1.126.186	Mensual	11,52%	1.172.163	11,52%	
76.659.210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	699	1.285	1.984	2.570	3.329	4.314	5.588	301.837	317.638	Mensual	26,18%	319.622	26,18%	
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucia Ltda.	UF	416	1.465	1.881	2.580	3.538	4.851	6.653	307.932	325.554	Mensual	32,00%	327.435	32,00%	
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	1.389	4.381	5.770	6.372	7.035	7.769	8.578	184.065	213.819	Mensual	9,95%	219.589	9,95%	
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	2.211	6.949	9.160	10.053	11.033	12.109	13.289	273.155	319.639	Mensual	9,34%	328.799	9,34%	
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	588	1.861	2.449	2.730	3.043	3.392	3.781	592.622	605.568	Mensual	10,90%	608.017	10,90%	
77.033.500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	2.360	7.452	9.812	10.867	12.036	13.332	14.766	323.855	374.856	Mensual	10,26%	384.668	10,26%	
77.099.000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	5.330	16.970	22.300	25.102	28.256	31.807	35.804	300.367	421.336	Mensual	11,90%	443.636	11,90%	
77.354.930-3	Supermercados Covarrubias y Cia Ltda.	UF	48	153	201	231	264	303	347	528.245	529.390	Mensual	13,75%	529.591	13,75%	
77.398.570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	1.252	4.102	5.354	6.377	7.595	9.046	10.774	324.373	358.165	Mensual	17,61%	363.519	17,61%	
77.401.270-2	Sociedad Inmobiliaria y de Inversiones Samo Ltda.	UF	4.086	12.904	16.990	18.821	20.851	23.100	25.591	275.521	363.884	Mensual	10,28%	380.874	10,28%	
77.491.750-0	Inmobiliaria e Inversiones Castro Campos S.A.	UF	19.718	61.516	81.234	87.832	23.051	0	0	0	110.883	Mensual	7,83%	192.117	7,83%	
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	1.999	3.723	1.724	2.504	3.638	5.285	7.677	619.132	638.236	Mensual	37,92%	639.960	37,92%	
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	11.201	33.099	44.300	48.207	52.458	57.084	62.117	837.427	1.057.293	Mensual	8,48%	1.101.593	8,48%	
77.542.730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	13.609	45.907	59.516	65.400	71.866	78.972	86.779	1.232.058	1.535.075	Mensual	9,47%	1.594.591	9,47%	
77.812.340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	UF	40	127	167	191	217	248	282	22.044	22.982	Mensual	13,19%	23.149	13,19%	
77.812.340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	UF	660	2.096	2.756	3.087	3.457	3.872	4.337	270.900	285.653	Mensual	11,39%	288.409	11,39%	
77.893.820-0	Manuel Jimenez	UF	1.451	4.827	6.278	7.707	9.459	11.611	14.252	22.456	65.485	Mensual	20,67%	71.763	20,67%	
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	38	153	191	340	604	1.073	1.906	196.523	200.446	Mensual	58,84%	200.637	58,84%	
78.086.990-9	Soc Inv San Isidro Ltda.	UF	92	321	413	560	760	1.030	1.398	88.453	92.201	Mensual	30,89%	92.614	30,89%	
78.103.570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	100	335	435	543	678	847	1.058	1.882.900	1.886.026	Mensual	22,45%	1.886.461	22,45%	
78.146.230-6	Myne S.A.	UF	23.372	73.468	96.840	106.281	116.641	128.011	140.490	2.216.063	2.707.486	Mensual	9,34%	2.804.326	9,34%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	27.294	86.756	114.050	127.962	143.570	161.083	180.732	2.932.431	3.545.778	Mensual	11,56%	3.659.828	11,56%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.260	4.157	5.417	6.539	7.893	9.527	11.498	286.221	321.678	Mensual	18,96%	327.095	18,96%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	2.999	9.628	12.627	14.447	16.529	18.910	21.635	392.345	463.866	Mensual	13,54%	476.493	13,54%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.068	3.491	4.559	5.403	6.403	7.587	8.990	200.317	228.700	Mensual	17,09%	233.259	17,09%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	6.626	20.787	27.413	29.969	32.765	35.821	39.162	550.107	687.824	Mensual	8,95%	715.237	8,95%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	4.054	12.858	16.912	18.891	21.100	23.568	26.325	416.475	506.359	Mensual	11,11%	523.271	11,11%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	6.645	20.983	27.628	30.596	33.883	37.523	41.554	626.682	770.238	Mensual	10,25%	797.866	10,25%	
78.297.040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	14.312	45.111	59.423	65.565	72.341	79.818	88.067	1.395.000	1.700.791	Mensual	9,88%	1.760.214	9,88%	
78.630.800-3	Inmobiliaria E Inversiones Allipen Ltda.	UF	24.612	76.853	101.465	109.896	58.326	0	0	0	168.222	Mensual	8,01%	269.687	8,01%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.352	7.387	9.739	10.674	11.699	12.822	14.054	240.889	290.138	Mensual	9,21%	299.877	9,21%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	3.866	8.198	12.064	12.932	13.862	14.859	15.928	76.022	133.603	Mensual	6,97%	145.667	6,97%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.812	31.307	45.119	50.711	56.996	64.059	71.997	388.968	632.731	Mensual	11,74%	677.850	11,74%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.461	14.208	18.669	21.031	23.692	26.691	30.068	796.591	898.073	Mensual	11,98%	916.742	11,98%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	4.422	13.985	18.407	20.452	22.724	25.248	28.053	686.872	783.349	Mensual	10,58%	801.756	10,58%	
78.658.950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	2.566	7.708	10.274	12.506	15.222	18.528	22.552	151.024	219.832	Mensual	19,81%	230.106	19,81%	
78.867.820-7	Soc Inv Torca	UF	2.053	6.437	8.490	9.270	10.121	11.049	12.063	191.838	234.341	Mensual	8,81%	242.831	8,81%	
79.580.770-5	Chen Hermanos Ltda.	UF	15.094	46.344	61.438	64.349	67.399	70.594	74.715	0	245.057	Mensual	4,64%	306.495	4,64%	
79.592.940-1	Sociedad Comercial La Italiana Ltda.	UF	30.922	97.749	128.671	142.798	158.476	175.875	195.184	1.465.820	2.138.153	Mensual	10,46%	2.266.824	10,46%	



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del	
															valor nominal	Tasa nominal
			Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No				de acuerdo al	de acuerdo al
			días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes				contrato	contrato
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$	%			
79.698.330-2	Inmob. y Constructora Veinticuatro de Enero Ltda.	UF	-2.969	-9.762	-12.731	-15.274	-10.825	11.681	14.015	1.847.933	1.847.530	Mensual	18,35%	1.834.799	18,35%	
79.782.680-4	Construcciones Korlaet Ltda.	UF	3.729	11.732	15.461	16.997	18.686	20.543	22.585	304.765	383.576	Mensual	9,51%	399.037	9,51%	
79.880.990-3	Agrícola Angostura Ltda.	UF	978	3.109	4.087	4.581	5.135	5.755	6.451	584.637	606.559	Mensual	11,46%	610.646	11,46%	
79.959.800-0	Soc Comercial E Inmob Uncastillo Ltda.	UF	3.680	11.393	15.073	16.050	17.091	18.199	19.379	202.346	273.065	Mensual	6,30%	288.138	6,30%	
79.961.250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	46.766	148.196	194.962	217.425	242.475	270.412	301.567	4.323.481	5.355.360	Mensual	10,95%	5.550.322	10,95%	
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	11.337	34.838	46.175	48.442	50.819	53.313	55.929	423.826	632.329	Mensual	4,80%	678.504	4,80%	
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	7.389	23.215	30.604	33.552	36.782	40.324	44.208	869.794	1.024.660	Mensual	9,23%	1.055.264	9,23%	
79.991.280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	28.110	86.834	114.944	121.855	129.182	136.950	145.185	275.395	808.567	Mensual	5,85%	923.511	5,85%	
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	3.072	9.533	12.605	13.482	14.420	15.423	16.496	396.657	456.478	Mensual	6,74%	469.083	6,74%	
79.993.230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda.	UF	5.357	16.906	22.263	24.625	27.237	30.126	33.321	1.228.866	1.344.175	Mensual	10,12%	1.366.438	10,12%	
80.683.200-6	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	55	183	238	288	348	420	508	239.261	240.825	Mensual	19,04%	241.063	19,04%	
80.522.300-6	Kolraet y Cia Ltda.	UF	13.476	42.113	55.589	60.303	65.417	70.966	76.984	1.134.730	1.408.400	Mensual	8,17%	1.463.989	8,17%	
81.392.000-K	Sabas Chahuan E Hijos Ltda.	UF	3.109	10.134	13.243	15.618	18.420	21.725	25.622	720.876	802.261	Mensual	16,62%	815.504	16,62%	
81.788.500-4	Rabie S.A.	UF	9.712	29.525	39.237	40.292	41.375	42.488	43.631	809.151	976.937	Mensual	2,66%	1.016.174	2,66%	
81.795.100-7	Arzobispado De Santiago	UF	3.202	10.211	13.413	15.147	17.105	19.317	21.814	1.671.653	1.745.036	Mensual	12,22%	1.758.449	12,22%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	5.903	18.010	23.913	24.730	25.575	26.449	27.353	240.238	344.345	Mensual	3,36%	368.258	3,36%	
84.301.800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	384	1.216	1.600	1.778	1.976	2.197	2.441	474.513	482.905	Mensual	10,61%	484.505	10,61%	
85.395.500-0	Disprib Pisquera Portugal Ltda.	UF	3.654	11.354	15.008	16.099	17.271	18.527	19.875	458.829	530.601	Mensual	7,04%	545.609	7,04%	
86.899.700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	UF	17.380	54.407	71.787	78.144	85.065	92.598	100.799	1.635.263	1.991.869	Mensual	8,52%	2.063.656	8,52%	
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	5.698	17.794	23.492	25.447	27.564	9.688	0	0	62.699	Mensual	8,02%	86.191	8,02%	
88.883.600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	26.100	81.822	107.922	117.809	128.601	140.383	153.243	1.964.825	2.504.861	Mensual	8,80%	2.612.783	8,80%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	403	1.259	1.662	1.803	1.956	2.123	2.304	176.597	184.783	Mensual	8,20%	186.445	8,20%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	6.756	20.558	27.314	28.097	28.903	29.731	30.583	1.054.941	1.172.255	Mensual	2,83%	1.199.569	2,83%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	5.545	16.933	22.478	23.292	24.135	25.009	25.914	989.512	1.087.862	Mensual	3,56%	1.110.340	3,56%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.203	3.744	4.947	5.325	5.731	6.169	6.640	447.078	470.943	Mensual	7,38%	475.890	7,38%	
89.693.500-3	Soc De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.417	4.357	5.774	6.068	6.376	6.700	7.040	328.851	355.035	Mensual	4,97%	360.809	4,97%	
9.036.994-6	M Eugenia Fonseca y Otros	UF	2.729	8.088	10.817	3.547	0	0	0	0	3.547	Mensual	-2,45%	14.364	-2,45%	
9.228.437-9	Verjin Georgos Chemsí	UF	3.300	10.199	13.499	14.329	15.209	16.145	17.137	142.347	205.167	Mensual	5,98%	218.666	5,98%	
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	72.586	228.096	300.682	329.794	361.725	396.748	435.161	4.929.387	6.452.815	Mensual	9,28%	6.753.497	9,28%	
92.985.000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	705	2.266	2.971	3.404	3.899	4.467	5.117	1.054.146	1.071.033	Mensual	13,66%	1.074.004	13,66%	
95.133.000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	17.256	50.971	68.227	66.139	64.116	62.155	60.254	169.927	422.591	Mensual	-3,10%	490.818	-3,10%	
96.439.000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	8.905	28.286	37.191	41.666	46.680	52.297	58.590	596.182	795.415	Mensual	11,42%	832.606	11,42%	
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	1.716	5.325	7.041	7.534	8.062	8.627	9.232	39.740	73.195	Mensual	6,79%	80.236	6,79%	
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	8.985	28.466	37.451	41.745	46.531	51.866	57.813	282.354	480.309	Mensual	10,90%	517.760	10,90%	
96.508.300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	10.731	33.777	44.508	48.974	53.888	59.295	65.245	308.573	535.975	Mensual	9,60%	580.483	9,60%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	7.497	23.137	30.634	32.415	34.299	36.293	38.402	1.233.787	1.375.196	Mensual	5,66%	1.405.830	5,66%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	621	1.988	2.609	2.973	3.388	3.860	4.399	398.508	413.128	Mensual	13,13%	415.377	13,13%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	12.807	40.180	52.987	57.932	63.340	69.251	75.715	3.981.982	4.248.220	Mensual	8,96%	4.301.207	8,96%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1	2	3	4	6	9	13	46.568	46.600	Mensual	37,29%	46.603	37,29%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	8.525	26.356	34.881	37.037	39.326	41.756	44.337	1.630.505	1.792.961	Mensual	6,01%	1.827.842	6,01%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	314	1.016	1.330	1.544	1.791	2.077	2.409	282.818	290.639	Mensual	14,93%	291.969	14,93%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	679	2.196	2.875	3.341	3.884	4.514	5.247	634.075	651.061	Mensual	15,14%	653.936	15,14%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.211	13.335	17.546	19.541	21.761	24.233	26.987	1.761.166	1.853.688	Mensual	10,81%	1.871.234	10,81%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	6.105	18.781	24.886	26.168	27.516	28.933	30.424	991.862	1.104.903	Mensual	5,03%	1.129.789	5,03%	



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del	
															valor nominal	Tasa nominal
			Hasta 90	Más de 90	Total	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5	Total No	de acuerdo al			de acuerdo al	
			días	días hasta 1	Corrientes	año hasta 2	años hasta 3	años hasta 4	años hasta 5	años	Corrientes	contrato			de acuerdo al	contrato
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	%				
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	263	839	1.102	1.246	1.410	1.595	1.805	145.149	151.205	Mensual	12,41%	152.307	12,41%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	828	2.646	3.474	3.936	4.459	5.052	5.724	474.017	493.188	Mensual	12,55%	496.662	12,55%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	3.184	9.899	13.083	14.046	15.080	16.191	17.383	866.782	929.482	Mensual	7,13%	942.565	7,13%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	4.814	15.109	19.923	21.801	23.857	26.106	28.568	1.491.607	1.591.939	Mensual	9,05%	1.611.862	9,05%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	3.365	10.433	13.798	14.730	15.726	16.789	17.923	692.322	757.490	Mensual	6,56%	771.288	6,56%	
96.571.890-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	46	159	205	273	364	484	645	597.136	598.902	Mensual	29,00%	599.107	29,00%	
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	1.008	3.115	4.123	4.377	4.646	4.931	5.234	421.907	441.095	Mensual	5,98%	445.218	5,98%	
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	3.780	12.081	15.861	17.988	20.400	23.136	26.238	1.290.028	1.377.790	Mensual	12,65%	1.393.651	12,65%	
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	6.106	19.267	25.373	28.060	31.032	34.319	37.955	1.474.868	1.606.234	Mensual	10,11%	1.631.607	10,11%	
96.661.550-8	Inmobiliaria E Inversiones Alexis Chahuan S.A.	UF	5.155	16.240	21.395	23.580	25.988	28.642	31.567	567.445	677.222	Mensual	9,76%	698.617	9,76%	
96.720.900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	UF	713	2.278	2.991	3.390	3.843	4.356	4.937	597.678	614.204	Mensual	12,59%	617.195	12,59%	
96.728.340-1	Inmob Independencia S.A.	UF	4.645	14.679	19.324	21.437	17.603	0	0	0	39.040	Mensual	10,42%	58.364	10,42%	
96.767.250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	8.533	26.676	35.209	38.223	41.496	45.049	48.906	560.054	733.728	Mensual	8,24%	768.937	8,24%	
96.767.450-8	Gestora de patrimonios S.A.	UF	5.868	18.474	24.342	26.799	29.504	32.482	35.761	282.579	407.125	Mensual	9,66%	431.467	9,66%	
96.792.130-0	Inmob Jaen S.A.	UF	2.981	9.351	12.332	13.483	14.741	16.117	17.621	1.330.323	1.392.285	Mensual	8,96%	1.404.617	8,96%	
96.796.820-K	Soc Inmobiliaria Rentamarket	UF	4.801	15.212	20.013	22.315	24.882	27.745	30.937	72.962	178.841	Mensual	10,94%	198.854	10,94%	
96.808.880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	52.800	164.794	217.594	235.458	254.788	275.705	298.340	920.853	1.985.144	Mensual	7,92%	2.202.738	7,92%	
96.867.090-5	Inmobiliaria El Alarife S.A.	UF	714	2.199	2.913	3.073	3.242	3.421	3.609	54.995	68.340	Mensual	5,37%	71.253	5,37%	
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	12.783	25.177	37.960	41.155	44.619	48.374	52.445	1.418.489	1.605.082	Mensual	8,11%	1.643.042	8,11%	
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	2.183	7.514	9.697	10.442	11.245	12.109	13.040	332.495	379.331	Mensual	7,43%	389.028	7,43%	
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	10.663	29.124	39.787	43.665	47.922	52.594	57.721	1.740.078	1.941.980	Mensual	9,34%	1.981.767	9,34%	
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	4.585	17.946	22.531	25.650	29.202	33.245	37.849	1.600.850	1.726.796	Mensual	13,04%	1.749.327	13,04%	
96.899.330-5	Pasmar S.A.	UF	3.053	6.500	9.553	11.068	12.823	14.857	17.213	861.863	917.824	Mensual	14,81%	927.377	14,81%	
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	7.074	22.991	30.065	35.254	41.339	48.474	4.399	0	129.466	Mensual	16,03%	159.531	16,03%	
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	7.324	23.702	31.026	36.066	41.924	48.733	4.402	0	131.125	Mensual	15,15%	162.151	15,15%	
96.902.160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	4.942	16.813	21.755	27.903	35.788	45.902	4.366	0	113.959	Mensual	25,15%	135.714	25,15%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	6.145	19.065	25.210	26.957	28.826	30.823	32.960	145.277	264.843	Mensual	6,72%	290.053	6,72%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	7.002	22.026	29.028	31.906	35.070	38.547	42.370	199.856	347.749	Mensual	9,49%	376.777	9,49%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.071	9.544	12.615	13.533	14.517	15.573	16.705	74.209	134.537	Mensual	7,04%	147.152	7,04%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	1.955	6.072	8.027	8.599	9.211	9.867	10.569	46.783	85.029	Mensual	6,90%	93.056	6,90%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	3.935	12.449	16.384	18.208	20.235	22.489	24.993	121.162	207.087	Mensual	10,60%	223.471	10,60%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	9.702	30.353	40.055	43.549	47.349	51.480	55.971	256.994	455.343	Mensual	8,39%	495.398	8,39%	
96.929.630-6	Plusren S.A.	UF	5.611	17.375	22.986	24.489	26.091	27.798	29.616	129.378	237.372	Mensual	6,35%	260.358	6,35%	
97.036.000-K	Banco Santander - Chile	UF	24.388	76.797	101.185	111.444	122.743	135.188	148.895	2.142.884	2.661.154	Mensual	9,70%	2.762.339	9,70%	
99.530.420-1	Inmobiliaria Nialem S.A.	UF	31.250	53.963	85.213	0	0	0	0	0	-	Mensual	10,67%	85.213	10,67%	
99.532.200-0	EmpreS.A.s Proulx Chile S.A.	UF	2.577	8.170	10.747	11.999	13.396	14.955	16.696	1.442.549	1.499.595	Mensual	11,06%	1.510.342	11,06%	
99.539.770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	12.209	38.741	50.950	56.968	63.697	71.220	79.632	391.939	663.456	Mensual	11,22%	714.406	11,22%	
99.575.000-2	Distrib Aspen S.A.	UF	13.492	41.664	55.156	58.438	61.916	65.601	69.505	1.542.263	1.797.723	Mensual	5,79%	1.852.879	5,79%	
99.579.570-1	Inv Punta Blanca Ltda.	UF	4.407	14.416	18.823	22.298	26.422	31.306	37.079	684.986	802.091	Mensual	17,07%	820.914	17,07%	
Total arriendos que califican como financieros			1.618.084	5.036.860	6.654.944	7.341.338	7.965.653	8.657.612	9.355.714	211.257.126	244.577.443			251.232.387		



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 10 a 40 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática que puede ser de 1 año a 5 años.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios ascendieron en el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2015 a M\$2.486.193 (M\$2.203.266 en el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2014).

SMU S.A. o sus filiales se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados del año por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable para todos los contratos vigentes M\$424.168 por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2015 (M\$370.303 en el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2014).



iii. Información adicional

La conciliación de las cuotas futuras de los arrendos financieros es:

Al 31 de marzo de 2015	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	33.219.709	132.238.240	433.201.200	598.659.149
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	6.692.056	33.590.044	207.040.035	247.322.135
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	26.527.653	98.648.196	226.161.165	351.337.014

Al 31 de diciembre de 2014	Hasta un año M\$	Entre uno y cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total M\$
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar	33.472.353	133.213.202	446.530.386	613.215.941
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por pagar, al valor presente	6.654.944	33.320.317	211.257.126	251.232.387
Carga financiera futura en arrendamiento financiero	26.817.409	99.892.885	235.273.260	361.983.554



20. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

	Corrientes	
	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	354.630.122	385.778.208
Retenciones	7.933.704	7.003.130
Acreedores varios por compras de activo fijo	5.814.428	6.192.546
Acreedores varios por gastos y servicios	5.528.623	5.228.985
Otros acreedores comerciales	5.482.014	6.028.044
Totales	<u>379.388.891</u>	<u>410.230.913</u>

Para las cuentas por pagar a proveedores y acreedores comerciales el período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 60 y 90 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

- b. Cuentas por pagar no corrientes:

	No Corrientes	
	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Acreedores varios por compras de activo fijo	<u>858.191</u>	<u>2.269.528</u>

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable. Al 31 de marzo de 2015, el plazo promedio de pago del segmento supermercados es de 56,2. Para estos efectos, el promedio incluye el total de deuda con proveedores de mercaderías, sin considerar proveedores de servicios, neto de rebate y se divide por el costo de venta



El resumen del ítem cuentas por pagar a proveedores, es el siguiente:

Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	261.977.147	42.673.398	1.960.142	2.485	-	-	306.613.172
Servicios	13.531.953	1.768.943	71.178	490.930	-	-	15.863.004
Otros	22.702.324	-	-	-	-	-	22.702.324
Total	298.211.424	44.442.341	2.031.320	493.415	-	-	345.178.500

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.03.2015

Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	965.906	580.359	1.277.288	400.726	979.220	282.001	4.485.500
Servicios	2.896.846	1.254.381	29.465	183.451	317.281	284.392	4.965.816
Otros	-	-	-	-	-	306	306
Total	3.862.752	1.834.740	1.306.753	584.177	1.296.501	566.699	9.451.622

Período Promedio de Pago (días) 56,2

PROVEEDORES CON PAGO AL DIA AL 31.12.2014

Tipo de Proveedor	M\$ Según plazos de pago						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	239.098.247	72.322.597	2.563.706	3.540	-	-	313.988.090
Servicios	14.542.260	1.443.523	93.377	654.251	-	-	16.733.411
Otros	24.212.631	-	-	-	-	-	24.212.631
Total	277.853.138	73.766.120	2.657.083	657.791	-	-	354.934.132

PROVEEDORES CON PLAZOS VENCIDO AL 31.12.2014

Tipo de Proveedor	M\$ Según días vencidos						Total
	Hasta 30 Días (*)	31 - 60	61- 90	91 - 120	121 -365	Más de 365	
Mercadería	23.939.820	788.300	995.097	106.664	48.404	570.484	26.448.769
Servicios	2.993.963	270.303	754.461	89.412	49.319	237.543	4.395.001
Otros	-	-	-	-	-	306	306
Total	26.933.783	1.058.603	1.749.558	196.076	97.723	808.333	30.844.076

Período Promedio de Pago (días) 53,7

(*) Dado el calendario de pagos, es posible que existan variaciones de los saldos por pagar entre proveedores con plazo al día y proveedores con plazo vencido.



Los principales proveedores del segmento supermercados son:

Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.
Aristía Comercial Ltda.
CMPC Tissue S.A.
Comercial CCU S.A.
Comercial Santa Helena S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.
Empresas Carozzi S.A.
Nestlé Chile S.A.
Unilever Chile S.A.
Watt's Alimentos S.A.

En términos generales los contratos con proveedores, regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los contratos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

Operaciones de confirming / Pago anticipado.

Al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, SMU S.A. no presenta saldos por operaciones de confirming para el pago a proveedores.

21. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios (*)	<u>1.890.212</u>	<u>2.053.259</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(*) Ver detalle de juicios en Nota 24 d).

**b. Los movimientos en provisiones por concepto son los siguientes:**

Movimientos en provisiones	Corriente M\$	No corriente M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	2.053.259	-
Incremento en provisiones existentes	1.424.399	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(1.587.446)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2015	<u>1.890.212</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	1.336.090	-
Incremento en provisiones existentes	4.750.740	-
Reversa en provisiones existentes	<u>(4.033.571)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	<u>2.053.259</u>	<u>-</u>



SMU



22. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus filiales otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios en la cual el beneficiario percibe un determinado número de sueldos o montos contractuales en la fecha de su desvinculación. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha prestado servicios a las Sociedades.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor actuarial.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de gratificaciones y bonos al personal	4.280.446	5.305.311	-	-
Provisión por vacaciones	5.352.907	7.202.470	-	-
Indemnización por años de servicios	-	-	726.069	777.141
Totales	9.633.353	12.507.781	726.069	777.141

b) Los movimientos en provisiones por concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	gratificaciones y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2015	5.305.311	-	7.202.470	-
Incremento en provisiones existentes	3.475.567	-	1.570.546	-
Uso de provisiones	(4.500.432)	-	(3.420.109)	-
Saldo final al 31 de marzo de 2015	4.280.446	-	5.352.907	-
Saldo inicial al 01 de enero de 2014	4.997.714	-	7.275.232	-
Incremento en provisiones existentes	11.049.517	-	7.566.287	-
Uso de provisiones	(10.741.920)	-	(7.639.049)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	5.305.311	-	7.202.470	-

**c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios a valor actuarial**

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del ejercicio y principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

Conciliación del valor presente de la obligación por indemnización por años de servicios	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Saldo inicial	777.141	815.810
Incremento (decremento) en provisiones existentes	<u>(51.072)</u>	<u>(38.669)</u>
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final	<u>726.069</u>	<u>777.141</u>

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente (considerando las variables actuariales) de la obligación y no existen activos asociados al beneficio definido.

Al 31 de marzo de 2015, no existen planes de aportaciones definidas.

Supuestos para los cálculos de los beneficios a los empleados acogidos a cláusulas especiales de indemnización:

Bases actuariales utilizadas	31.03.2015	31.12.2014
Tasa de descuento	5,00%	5,00%
Tasa esperada de incremento salarial	0.00%	0.00%
Índice de rotación	1.00%	1.00%
Índice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	1.00%	1.00%
Edad de retiro:		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV - 2009	RV - 2009



23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados (1)	1.829.846	1.638.578	11.947.759	12.549.526
IVA	3.719.381	127.335	-	-
Otros Ingresos Anticipados	23.643	26.735	-	-
Inversión en Asociadas (2)	-	-	238.189	108.896
Totales	5.572.870	1.792.648	12.185.948	12.658.422

(1) Descripción General del Contrato:

Corresponde a contrato de arriendo de espacios en salas de venta para utilización de los mismos en la instalación y funcionamiento de cajeros automáticos de propiedad de Corpbanca, en todas las salas de venta a lo largo del país, existentes a la fecha del contrato o en aquellas tiendas que se inauguren en el futuro. Como parte del contrato de arriendo se establece que Corpbanca paga anticipadamente el total de los espacios arrendados para la instalación de un máximo de 500 cajeros y por todo el plazo del contrato, esto hasta que se consuma el monto anticipado, lo que ascendió a un total de M\$24.639.637 (históricos).

Cuadro de vencimiento al 31 de marzo de 2015:

	Vencimientos			Total
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	entre 5 y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	<u>1.829.846</u>	<u>7.319.384</u>	<u>4.628.375</u>	<u>13.777.605</u>

Al 31 de marzo de 2015, no existen valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

El contrato no establece cuotas o importes contingentes adicionales al canon de arriendo mensual por cada cajero.



SMU



(2) El detalle de la Inversión en Asociadas contabilizadas por el método de la participación, es el siguiente:

Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip. 31.03.2015 %	Saldo al 01.01.2015 M\$	Adiciones M\$	Incrementos (Decrementos) M\$	Resultado del periodo M\$	Dividen. M\$	Deterioro M\$	Sub Total M\$	Disponible para la venta M\$	Total 31.03.2015 M\$
SMU Corp. S.A.	11.245	49,0000%	(2.743.119)	-	-	129.293	-	-	(2.613.826)	-	(2.613.826)
Unired S.A.	47.441	48,9982%	2.852.015	-	-	-	-	-	2.852.015	-	2.852.015
Totales al 31/03/2015			108.896	-	-	129.293	-	-	238.189	-	238.189

Nombre de la sociedad	Número de acciones	% particip. 31.12.2014 %	Saldo al 01.01.2014 M\$	Adiciones M\$	Incrementos (Decrementos) M\$	Resultado del periodo M\$	Dividen. M\$	Deterioro M\$	Sub Total M\$	Disponible para la venta M\$	Total 31.12.2014 M\$
SMU Corp. S.A.	11.245	49,0000%	(2.386.472)	(1.044.222)	-	687.575	-	-	(2.743.119)	-	(2.743.119)
Unired S.A.	47.441	48,9982%	1.429.724	-	-	1.422.291	-	-	2.852.015	-	2.852.015
Totales al 31/12/2014			(956.748)	(1.044.222)	-	2.109.866	-	-	108.896	-	108.896

24. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 31 de marzo de 2015, el Grupo SMU y sus filiales, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 31 de marzo de 2015, el Grupo SMU no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas.

b) Compromisos

SMU S.A., en conjunto con sus filiales Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Abu Gosch y Compañía Limitada, como deudores, y su filial Super 10 S.A., como fiadora solidaria y codeudora solidaria en conjunto con Rendic Hermanos S.A. y Construmart S.A., con fecha 30 de enero de 2014 suscribieron con sus acreedores financieros, un Contrato Sindicado de Reprogramación y Fianza Solidaria y Codeuda Solidaria, en virtud del cual se modificó y reprogramó la totalidad de los pasivos bancarios que los deudores mantenían con los acreedores partícipes. Posteriormente con fecha 30 de septiembre de 2014, se modificó el contrato de reestructuración que SMU S.A. y sus filiales mantenían con sus acreedores financieros, en virtud del cual se incorporó a las sociedades relacionadas Retail Holdings S.A. y Gestora Omega Limitada Holding y Compañía en Comandita por Acciones, quienes adquirieron de los Acreedores partícipes créditos del Contrato de reprogramación Sindicada. Adicionalmente se modificaron las fechas, condiciones de pago, y las restricciones financieras establecidas anteriormente.

Finalmente, con fecha 3 de febrero de 2015, la sociedad relacionada Cía. Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA, también se incorporó al Contrato de reprogramación Sindicada, al adquirir parte de la participación del banco BICE.

La deuda vigente de esa reestructuración de deuda es la siguiente:

1. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2015 obligaciones con Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile por la cantidad de UF 53.180, las cuales se encuentran garantizadas con

**SMU**

fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.

2. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2015 obligaciones con Banco de Crédito e Inversiones por la cantidad de UF 2.546.186, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.

3. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2015 obligaciones con Banco de Chile por la cantidad de UF 957.615, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.

4. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2015 obligaciones con Banco del Estado Chile por la cantidad de UF 1.081.227, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.

5. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2015 obligaciones con Scotiabank Chile por la cantidad de UF 760.436, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de las sociedades Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.

6. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2015 obligaciones con Banco Security por la cantidad de UF 156.287, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de Rendic Hermanos S.A.

7. SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2015 obligaciones con Banco Santander por la cantidad de M\$ 13.359.051 y UF 239.171, las cuales se encuentran garantizadas con fianza solidaria y codeuda solidaria de Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A.

8. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene 31 de marzo de 2015 obligaciones con el Banco BICE por UF 267.172.

9. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2015 obligaciones con el Banco Itaú por UF 171.316.

10. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2015 obligaciones con el Banco Rabobank por UF 101.532.

11. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2015 obligaciones con el Banco de Chile por UF 76.113.

12. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2015 obligaciones con el Banco Corpbanca por UF 306.384.

13. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2015 obligaciones con el Banco del Estado de Chile por UF 14.738.

14. La sociedad Abu Gosch y Compañía Limitada mantiene al 31 de marzo de 2015 obligaciones con el Banco de Crédito e Inversiones por UF 5.050.

**SMU**

15. La sociedad Abu Gosch y Compañía Limitada mantiene al 31 de marzo de 2015 obligaciones con el Banco de Chile por UF 12.868.

16. Adicionalmente, la reestructuración consideró una línea de financiamiento para el uso de operaciones para comercio exterior por M\$5.000.000. La participación de los bancos en esta línea es la siguiente:

a. Banco Itaú	28,63%
b. Banco Crédito e Inversiones	12,28%
c. Banco de Chile	23,13%
d. Banco Estado de Chile	35,96%

Por otra parte, la sociedad SMU S.A. y sus filiales cuentan con otros créditos vigentes:

17. La sociedad SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2015 obligaciones con Tanner Servicios Financieros por USD 6.815.202.

18. La sociedad SMU S.A. mantiene al 31 de marzo de 2015 obligaciones con Banco HSBC por UF 83.963, garantizada por Rendic Hermanos S.A., Super 10 S.A. y Construmart S.A.

19. La sociedad Rendic Hermanos S.A. mantiene al 31 de marzo de 2015 obligaciones de corto plazo con Rabo Servicios y Asesorías Ltda., por M\$ 2.893.608.

20. SMU S.A. y sus filiales con el objeto de garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones que emanan del contrato de arriendo de espacio en salas de venta para la instalación de cajeros automáticos de Corpbanca, SMU hace entrega de una póliza de seguro por la suma equivalente al 5% del valor de las rentas de arrendamientos del contrato.

21. Mayorsa S.A.C. mantiene contratos denominados "Comfort Letter" con los proveedores Unión de Cervecerías Peruanas Backus y Johnston S.A.A. por USD 1.000.000, en proceso de renovación por parte de SMU-Chile; con Alicorp S.A.A. por PEN 2.500.000, vigente a la fecha y garantizada por SMU-Chile; y con Procter & Gamble Perú por USD 400.000, vigente y garantizada por SMU Chile.

22. Dentro de los activos disponibles para la venta, la sociedad Construmart S.A. tiene al 31 de marzo de 2015 pasivos financieros por M\$ 18.000.825.

Al 31 de marzo de 2015, el Grupo SMU no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros. Los valores de deuda incorporados en la presente nota consideran el devengo de intereses a la fecha.

Los valores de deuda incorporados en la presente nota consideran el devengo de intereses a la fecha.

**SMU****Arrendos operativos:**

Los principales arrendos operativos contratados por la SMU S.A., a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

Arriendo de oficinas administrativas.

Arriendo de bodegas.

Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	31.03.2015	31.12.2014
	Monto comprometido M\$	Monto comprometido M\$
0 a 1 año	37.245.059	35.756.359
2 a 5 años	156.977.538	161.162.464
más de 5 años	418.313.008	407.175.525
Total	<u>612.535.605</u>	<u>604.094.348</u>

Algunos contratos son de plazo indefinido o renovable en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

c) Recuperación de Siniestros

El 1 de abril de 2014, producto del terremoto ocurrido en la zona norte de Chile, algunas salas de venta se vieron afectadas, las cuales sufrieron daños menores en sus instalaciones y pérdidas de existencias, exceptuando el local Alvi de Alto Hospicio. Al 31 de marzo de 2015 existen liquidaciones pendientes de pago por M\$464.209.

d) Juicios:

Al 31 de marzo de 2015 el Grupo SMU consolidado tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según la administración y los asesores legales del Grupo SMU, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas filiales directas e indirectas (ver Nota 21 a).



El detalle de juicios que la administración considera con una pérdida probable y se ha provisionado un monto, es el siguiente:

	31 de marzo de 2015			31 de diciembre de 2014		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	16	792.021	275.085	17	1.946.125	436.768
Cobranza	13	201.812	176.724	12	215.233	174.293
Indemnización de perjuicios por término de contrato				1	856.544	113.475
Otros Juicios	3	590.209	98.361	4	874.348	149.000
Laboral	183	1.254.313	567.869	185	1.530.280	626.435
Indemnización por daños por accidente del trabajo	48	838.225	316.493	42	1.141.937	385.938
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	133	403.188	238.476	141	368.291	223.187
Práctica Antisindical	2	12.900	12.900	2	20.052	17.310
Policia Local	38	233.451	66.134	52	263.017	85.661
Infracción LPC	31	214.223	50.395	46	246.895	72.736
Infracción Reglamento de Guardias y Otros	7	19.228	15.739	6	16.122	12.925
Sumarios Sanitario	183	359.073	359.073	153	282.343	282.344
Sumarios Sanitarios	183	359.073	359.073	153	282.343	282.344
Libre Competencia	1	2.024.544	622.051	1	2.073.504	622.051
Procedimiento especial (1)	1	2.024.544	622.051	1	2.073.504	622.051
Totales	421	4.663.402	1.890.212	408	6.095.269	2.053.259

Asimismo, existen otros juicios, que la administración considera con una probabilidad de pérdida posible, cuyo detalle es el siguiente:

	31 de marzo de 2015			31 de diciembre de 2014		
	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$	Nro. Casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	14	10.964.632	-	12	10.674.903	-
Cobranza	1	2.528		3	34.299	
Indemnización de perjuicios por término de contrato	13	10.962.104		9	10.640.604	
Laboral	40	168.952	-	54	219.162	-
Indemnización por daños por accidente del trabajo	3	59.548		5	83.299	
Despido Injustificado y Cobro de Prestaciones	37	109.404		49	135.863	
Policia Local	51	402.328	-	51	412.665	-
Infracción LPC	46	361.510		45	375.475	
Infracción reglamento de guardias y otros	5	40.818		6	37.190	
Totales	105	11.535.912	-	117	11.306.730	-

(1) Requerimiento de la Fiscalía Nacional Económica contra de SMU S.A.

1. Con fecha 30 de junio de 2014, la Fiscalía Nacional Económica (“FNE”) interpuso un requerimiento en contra de SMU S.A. (el “Requerimiento”) acusando el incumplimiento de una serie de condiciones establecidas en la Resolución N° 43/2012 dictada por el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (“TDLC”), la que fijó las medidas de mitigación en la fusión realizada entre SMU S.A. y Supermercados del Sur S.A. (la “Fusión”).
2. La FNE imputó en el Requerimiento que SMU S.A. habría supuestamente incumplido las siguientes condiciones establecidas en la Resolución 43/2012 (la “Resolución”):
 - a) Supuesto incumplimiento de la Condición Primera relativa a la desinversión de activos en 19 localidades concentradas;



- b) Supuesto incumplimiento de la Condición Segunda N° 1, la cual contemplaba la obligación de equiparar precios en las localidades concentradas;
 - c) Supuesto incumplimiento de la Condición Tercera relativa a la desinversión de la participación minoritaria en Montserrat)
3. Como consecuencia de la notificación del Requerimiento, con fecha 11 de julio de 2014, la Sociedad comunicó mediante hecho esencial que con esa misma fecha fue notificada del Requerimiento por el supuesto incumplimiento de las condiciones anteriormente indicadas y al respecto hizo presente lo siguiente:
- d) La Sociedad negó los hechos en que se funda el Requerimiento y utilizará las instancias legales pertinentes para desvirtuar las imputaciones de la FNE;
 - e) SMU siempre ha velado por el estricto cumplimiento y respeto de la normativa y autoridades de libre competencia de nuestro país;
 - f) Desde la Fusión, la Sociedad ha sido proactiva en colaborar con las autoridades de libre competencia, dando cumplimiento en todo momento a la legislación vigente;
 - g) Las dificultades en la implementación de la medida de mitigación consistente en la enajenación de la participación accionaria que la Sociedad tiene en Montserrat y sus sociedades relacionadas, y en particular sus posibles soluciones, fueron planteadas oportunamente por SMU al TDLC, existiendo actualmente un proceso de consulta pendiente por dicho tema; y
 - h) Con respecto a los eventuales efectos que pudiere tener el Requerimiento en SMU, estos serán analizados por la Sociedad en conjunto con sus asesores económicos y legales. Sin perjuicio de lo anterior y en conformidad con el Requerimiento se deja constancia que las multas que la FNE ha solicitado al TDLC que imponga a la Sociedad corresponden a 1.000 UTA por incumplimiento de la condición Primera, 1.000 UTA por incumplimiento de la condición Segunda N° 1 y 2.000 UTA por incumplimiento de la condición Tercera, antes señaladas.

Con fecha 30 de julio la Sociedad respondió el Requerimiento solicitando al TDLC que éste sea rechazado en todas sus partes, o bien se rebaje sustancialmente la multa solicitada por la FNE para cada supuesto incumplimiento de la Resolución.

Con fecha 22 de septiembre el TDLC dictó el auto de prueba, resolución que contiene los hechos que las partes deberán rendir en el juicio. A la presente fecha el periodo probatorio se encuentra vencido, quedando pendiente la audiencia en la que se recibirán los alegatos.



Restricciones

Definiciones

Tanto para las restricciones bancarias como para las series de bonos, se entenderá por:

- Deuda Financiera Neta: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes” descontando “Obligaciones por Arrendamientos que Califican como Financieros” detallada en la Nota “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- Pasivo Financiero Neto: el resultado de la diferencia entre (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”.
- EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles” presente en las Notas a los Estados Financieros.
- EBITDAR: corresponderá al EBITDA menos el gasto por arriendo, presente en las Notas a los Estados Financieros.
- Gastos Financieros Netos: la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados.

Bancos

SMU S.A., posee contratos de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco BBVA, Banco de Crédito e Inversiones, Banco BICE, Banco de Chile, Banco CorpBanca, Banco del Estado de Chile, Banco HSBC, Banco Itaú, Banco RaboBank, Banco Santander, Banco ScotiaBank, Banco Security, Tanner, Retail Holdings III SpA, CorpGroup Inversiones Ltda., Retail Holding S.A., Gestora Omega Ltda. Holding y Cía., y Compañía Inmobiliaria y de Inversiones SAGA SpA.

En la mayor parte de estos contratos se establece el cumplimiento de ciertas obligaciones de hacer y no hacer, referidas principalmente a entregar información financiera periódica, entre otros, y cumplimiento de indicadores financieros de acuerdo a los contratos de deuda.

Los indicadores financieros deben ser medidos anualmente en los EEFF al 31 de diciembre de cada año, a partir del 31.12.2015.

**SMU**

El detalle de las restricciones o límites financieros vigentes al 31 de marzo de 2015 es el siguiente:

- Relación Pasivos Financieros Netos a Patrimonio.
 - 31.12.2015 \leq 3,25 veces.
 - 31.12.2016 \leq 3,00 veces.
 - 31.12.2017 \leq 2,75 veces.
 - 31.12.2018 \leq 2,50 veces.
 - 31.12.2019 \leq 2,25 veces.

- Relación Deuda Financiera Neta a EBITDA.
 - 31.12.2015 \leq 7,0 veces.
 - 31.12.2016 \leq 6,0 veces.
 - 31.12.2017 \leq 5,0 veces.
 - 31.12.2018 \leq 4,0 veces.
 - 31.12.2019 \leq 3,0 veces.

- Cobertura de Gastos Financieros Netos, correspondiente al cociente entre EBITDA de los últimos 12 meses y Gastos Financieros Netos de los últimos 12 meses.
 - 31.12.2015 \geq 1,5 veces.
 - 31.12.2016 \geq 1,5 veces.
 - 31.12.2017 \geq 2,0 veces.
 - 31.12.2018 \geq 2,0 veces.
 - 31.12.2019 \geq 2,5 veces.

Bonos

En relación a las series de bonos de SMU S.A.: BCSMU-A, BCSMU-B, BCSMU-C, BSDSU-A y BSDSU-D, las restricciones se miden trimestralmente, considerando períodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultados.

Por escrituras públicas de fecha 30 de septiembre de 2013 otorgadas en la Notaría de Santiago del Notario Público don Iván Torrealba Acevedo con Repertorio N° 14.569-2013, 14.570-2013, 14.571-2013 y 14.572-2013, se modificaron los contratos de emisión de bonos de las series BSDS-A, BSDS-D, BCSMU-A y BCSMU-C, y BCSMU-B respectivamente, en el siguiente sentido:

- (i) Se suspendió temporalmente la exigibilidad del cumplimiento del *covenant* de Nivel de Endeudamiento Financiero Neto (Pasivo financiero neto/EBITDA), obligándose de esta manera la Sociedad a mantener, a contar de los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, un Nivel de Endeudamiento Financiero Neto menor o igual a 1,3 veces; y

- (ii) Se suspendió temporalmente la exigibilidad del cumplimiento del *covenant* de Nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos, obligándose de esta manera la Compañía a mantener, a contar de los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, un Nivel de Cobertura de Gastos Financieros Netos mayor o igual a 2,5 veces.

Con respecto al contrato de emisión de bonos (el “Contrato”) celebrado conforme a las normas de la Regla “144-A” (Rule 144-A) y de la Regulación “S” (Regulation S) ambas de la ley de



valores de los Estados Unidos de América (U.S. Securities Act of 1933) no se establece la obligación de mantenimiento de indicadores financieros que permitan a los tenedores de bonos la aceleración de los mismos en caso de incumplimiento de dichos indicadores financieros. No obstante lo anterior, el incumplimiento de indicadores financieros limitan ciertas actividades del emisor, tales como la obtención de deuda adicional, en caso de no cumplir con el mantenimiento de indicadores financieros. A la fecha la Sociedad se encuentra en incumplimiento de tales indicadores financieros, por lo cual cabe reconocer la existencia de dos límites de endeudamiento contenidos en la sección 4.09 sobre "Limitation on Indebtedness" del Contrato a los que la Sociedad se encuentra actualmente sujeta, uno de carácter operacional por el monto de US\$25.000.000 y otro de carácter financiero por el monto US\$50.000.000.

Adicionalmente, cabe destacar que se incluyen restricciones de tipo financiero que limitan ciertas actividades del emisor en caso de no cumplir con dichos indicadores financieros, tales como la obtención de deuda adicional, el pago de dividendos, la disposición de los recursos provenientes de la venta de activos y la constitución de garantías, entre otras. Adicionalmente, de conformidad con los bonos se requiere que la Sociedad cumpla con ciertas obligaciones de hacer y no hacer, incluyendo la obligación consistente en entregar información financiera periódica, entre otras.

Indicadores Financieros

Los principales indicadores financieros al 31 de marzo de 2015 son:

Detalle	M\$
Caja	40.335.003
Pasivo financiero	876.320.140
Deuda financiera	628.997.306
Patrimonio	365.418.895
EBITDA (*)	81.543.054
EBITDAR (*)	131.666.790
Gasto financiero (*)	67.821.128
Ingreso Financiero	1.224.183

Detalle	Indicador
Pasivo financiero neto / Patrimonio	2,29
EBITDA / Gasto financiero neto	1,22
Pasivo financiero neto / EBITDAR	6,35
Deuda financiera neta / EBITDA	7,22

(*) Estos valores se calculan sobre la base de 12 meses móviles.



25. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 31 de marzo de 2015, el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	970.340.045	970.340.045

Número de acciones sin valor nominal

Serie	N° de acciones autorizadas	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	4.363.405.188	3.647.576.856	3.647.576.856	3.647.576.856



b. Accionistas

Las acciones emitidas y pagadas de SMU S.A. son de propiedad de las sociedades accionistas que se indican más abajo.

Accionistas	31.03.2015
Inversiones SMU Matriz Ltda.	29,889%
Corpgroup Inversiones Ltda.	19,198%
Corpgroup Holding Inversiones Ltda.	13,879%
Gestora Omega Ltda. Holding	11,247%
FIP Epsilon	5,357%
FIP Gamma	4,453%
FIP KAPPA	4,003%
FIP Brator I	2,800%
Agrícola Corniglia Ltda.	2,453%
FIP Ipsilon	1,622%
FIP Ipsilon II	1,504%
Gestora Omega BG Uno Limitada y Cía. en CpA	1,096%
Inversiones Epsilon II S.A	0,913%
FIP KAPPA II	0,830%
FIP Brator II	0,551%
FIP Ipsilon III	0,076%
Gestora Omega Cuarenta y Uno Limitada y Cía. en CpA	0,058%
FIP Alpha	0,039%
FIP Alpha II	0,019%
FIP Alpha III	0,009%
Gestora Omega Limitada BG Dos y Cía. en CpA	0,004%
Total	<u><u>100,00%</u></u>

c. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: “Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias”. Por su parte, el artículo 79 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, en la parte final de su inciso primero, establece que en las sociedades anónimas cerradas, se estará a lo que determinen los estatutos y si éstos nada dijeren, se les aplicará la norma establecida para las sociedades anónimas abiertas. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro “provisiones” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “Reserva para dividendos propuestos”. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.



Al 31 de marzo de 2015, no se han registrado dividendos provisorios ni definitivos.

d. Aumento de capital**Al 31 de marzo de 2015:**

No ha habido aumentos de capital en el período terminado el 31 de marzo de 2015.

Al 31 de diciembre de 2014:

No ha habido aumentos de capital en el año terminado el 31 de diciembre de 2014.

Movimiento de capital efectuado durante los períodos terminados el 31 de marzo de 2015 y 2014:

	M\$
Saldo al 1 de enero de 2015	970.340.045
Aumentos de capital con emisión de acciones	<u>-</u>
Saldo al 31 de marzo de 2015	<u><u>970.340.045</u></u>
Saldo al 1 de enero de 2014	970.340.045
Aumentos de capital con emisión de acciones	<u>-</u>
Saldo al 31 de marzo de 2014	<u><u>970.340.045</u></u>

e. Movimiento de Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	147.727.360
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>(503.329)</u>
Saldo al 31 de marzo de 2015	<u><u>147.224.031</u></u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2014	146.821.494
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	<u>105.792</u>
Saldo al 31 de marzo de 2014	<u><u>146.927.286</u></u>



26. GESTION DE CAPITAL

Las políticas de administración de capital de SMU tienen por objetivo:

Asegurar el funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo, velando por maximizar el valor de la Sociedad.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener y dar cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en cada uno de los contratos de deuda vigentes, así como a la operación constante del negocio.

La estructura de capital está establecida en base a una planificación financiera, la que busca mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado, así como el optimizar su posición de liquidez aprovechando las oportunidades que generan estos. Para tales efectos, el 30 de septiembre del 2014 compañía cerró acuerdo con los acreedores partícipes del contrato de reprogramación sindicada y del contrato de reprogramación banco Bice, en el cual se proroga al 1 de Junio del 2015 y prorrogable al 1 de Diciembre de 2015 el tramo III, referido a las amortizaciones proveniente de la venta de activos de las sociedades Construmart S.A y/o Montserrat S.A y/o Inmobiliaria Santander S.A. Con fecha 29 de Enero del 2015 se enteró a la compañía, el monto de la venta de Montserrat S.A. Monserrat Dos S.A. e Inmobiliaria Santander, lo cual fue destinado íntegramente al prepago anticipado de parte de dicho tramo del contrato de reprogramación sindicada. Para el caso de Construmart S.A., la venta de esta sociedad será destinada íntegramente a la amortización del remanente de dicho tramo y en caso de no cubrir el total de éste, el saldo será reestructurado en el largo plazo. Existe un compromiso por parte de los accionistas de aportar, adicionales a los USD 300 millones, enterado durante el cuarto trimestre 2013 como aumento de capital, otros USD 200 millones en la Compañía en Noviembre de 2015 (USDMM 100) y Julio de 2016 (USDMM 100), asociados a las próximas amortizaciones de bonos locales y en una menor medida para financiar el capital de trabajo requerido para la operación.

- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Luego de varios años de crecimiento a través de inversiones, la Sociedad está en un proceso de rentabilización y consolidación de éstas. Las inversiones se encuentran definidas para este y los próximos años según el acuerdo de reestructuración de pasivos, firmado por la Sociedad y los bancos acreedores locales en enero de 2014.
- Resguardar el valor económico de los activos de la Sociedad, para lo cual la totalidad de los activos de infraestructura de la empresa, vale decir, construcciones, instalaciones, maquinarias e incluso mercaderías y otros se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por las pólizas de seguros correspondientes.



27. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle del interés minoritario es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje interes minoritario		Patrimonio		Resultado	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.03.2014
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Rendic Hermanos S.A.	0,0003980	0,0003980	-	-	-	(8)
SMU Peru S.A.C.	1,0000000	1,0000000	171.729	183.960	(6.895)	(5.519)
Alvi S.A.	0,0000020	0,0000020	-	-	-	-
Chile Tools S.A.	0,0010000	0,0010000	(9)	(9)	-	1
Totales			<u>171.720</u>	<u>183.951</u>	<u>(6.895)</u>	<u>(5.526)</u>

28. RESULTADO POR ACCION

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$
Operaciones continuadas	(9.916.453)	(23.060.085)
Operaciones discontinuadas	270.712	(1.439.576)
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el año	<u>3.647.576.856</u>	<u>3.647.576.855</u>
(Pérdida) básica por acción operaciones continuadas	<u>(0,00272)</u>	<u>(0,00632)</u>
Utilidad (Pérdida) básica por acción operaciones discontinuadas	<u>0,00007</u>	<u>(0,00039)</u>
Total Pérdida básica por acción	<u>(0,00265)</u>	<u>(0,00672)</u>

Durante 2015 y el año 2014, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo, que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia (pérdida) por acción básica.



29. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2015 y 2014, es el siguiente:

	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$
Ingresos por ventas	503.389.689	472.554.366
Ingresos por prestación de servicios	2.486.193	2.203.266
Otros ingresos	841.341	1.350.412
Totales	<u>506.717.223</u>	<u>476.108.044</u>

30. GASTOS DE DISTRIBUCION Y ADMINISTRACION

a) Los gastos de distribución al 31 de marzo de 2015 y 2014 es el siguiente:

	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$
Fletes	<u>(5.255.624)</u>	<u>(5.974.250)</u>

b) El detalle de los gastos de administración al 31 de marzo de 2015 y 2014 es el siguiente:

	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$
Gastos del personal	(50.357.753)	(46.857.117)
Depreciación y amortización	(14.068.014)	(14.499.538)
Arriendos y gastos comunes	(13.012.216)	(12.521.919)
Servicios básicos	(17.851.736)	(18.018.331)
Servicios informáticos	(2.109.731)	(2.190.290)
Publicidad	(3.979.404)	(4.295.069)
Seguros	(821.792)	(1.215.414)
Comisión Tarjetas	(1.957.003)	(1.494.305)
Materiales	(4.179.713)	(4.300.555)
Mantenimiento	(2.982.410)	(2.766.083)
Servicios Externos	(2.044.827)	(1.960.571)
Otros	<u>(2.845.068)</u>	<u>(4.013.619)</u>
Totales	<u>(116.209.667)</u>	<u>(114.132.811)</u>



31. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal al 31 de marzo de 2015 y 2014, es el siguiente:

	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(36.286.598)	(34.169.034)
Beneficios a corto plazo empleados	(9.245.928)	(8.055.592)
Otros gastos del personal	<u>(4.825.227)</u>	<u>(4.632.491)</u>
Totales	<u><u>(50.357.753)</u></u>	<u><u>(46.857.117)</u></u>

32. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) al 31 de marzo de 2015 y 2014, es el siguiente:

	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$
Otras ganancias (pérdidas):		
Utilidad (pérdida) en venta de activos fijos	(97.649)	11.171
Bajas Propiedad, planta y equipos	(51.055)	-
Cambios/terminos de contratos	340.474	-
Pérdida por inundación	(66.437)	-
Recuperación seguros	-	584.400
Otros	<u>32.091</u>	<u>56.667</u>
Totales	<u><u>157.424</u></u>	<u><u>652.238</u></u>

33. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014, es el siguiente:

	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$
Intereses ganados en inversiones	<u>408.006</u>	<u>166.699</u>



b) El detalle de los costos financieros al 31 de marzo de 2015 y 2014, es el siguiente:

	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$
Gastos e Intereses por pasivos financieros y otros	(10.949.862)	(10.053.308)
Intereses por arriendos de locales calificados como financieros	(6.720.082)	(6.691.775)
Intereses por arrendamientos financieros	(19.720)	(59.362)
Totales	<u>(17.689.664)</u>	<u>(16.804.445)</u>

34. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio al 31 de marzo de 2015 y 2014 son los siguientes:

Conceptos	Moneda	31.03.2015	31.03.2014
		M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	19.013	5.689
Efectivo y equivalente al efectivo	PEN	-	(10.288)
Inventarios	USD	-	-
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	USD	(7.538)	83.943
Otros activos no financieros, corrientes	PEN	-	802
Otros pasivos financieros	USD	(6.126.947)	(8.470.785)
Otros pasivos financieros	PEN	-	(14.158)
Acreedores comerciales	USD	(176.281)	(294.172)
Acreedores comerciales	PEN	-	(390)
Totales		<u>(6.291.753)</u>	<u>(8.699.359)</u>

35. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste al 31 de marzo de 2015 y 2014, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	31.03.2015	31.03.2014
		M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	(41.568)	(129.379)
Préstamos que devengan intereses	UF	269.079	(8.130.917)
Otros	UF	(4.538)	304.914
Totales		<u>222.973</u>	<u>(7.955.382)</u>



36. INFORMACION POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos filiales menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el EBITDA es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Alvi, Ok Market, venta telefónica e internet a través de Telemercados y supermercados de conveniencia, todos ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, non food, entre otros.
- El Segmento de insumos para construcción dado por las ventas de la sociedad Construmart S.A., el cual al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014 se presenta en activos no corrientes mantenidos para la venta.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.



A continuación se presenta la información por segmentos, al 31 de marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014:

ACTIVOS	Supermercados		Insumos para la Construcción		Servicios de Apoyo, Financiamiento, Ajustes y otros (*)		Total	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes en operación , corriente:								
Efectivo y equivalentes al efectivo	40.287.481	59.293.979	-	-	47.522	453.099	40.335.003	59.747.078
Otros activos financieros corrientes	71.961	70.534	-	-	-	-	71.961	70.534
Otros activos no financieros corrientes	8.184.869	9.907.922	-	-	2.622.247	2.157.669	10.807.116	12.065.591
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	27.604.818	61.625.688	-	-	77.896	42.816	27.682.714	61.668.504
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	1.049.211.644	609.446.859	-	-	(1.043.755.859)	(605.536.247)	5.455.785	3.910.612
Inventarios	138.382.360	141.813.530	-	-	-	-	138.382.360	141.813.530
Activos por impuestos corrientes	3.592.308	4.101.252	-	-	10.695	10.694	3.603.003	4.111.946
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	18.304.958	21.517.488	122.408.778	121.420.924	-	-	140.713.736	142.938.412
Total activos, corrientes	1.285.640.399	907.777.252	122.408.778	121.420.924	(1.040.997.499)	(602.871.969)	367.051.678	426.326.207
Activos no corrientes:								
Otros activos financieros no corrientes	4.297.252	4.313.470	-	-	175.000	175.000	4.472.252	4.488.470
Otros activos no financieros no corrientes	20.942.294	20.817.888	-	-	-	-	20.942.294	20.817.888
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	3.475.800	3.480.691	-	-	24.663	29.276	3.500.463	3.509.967
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación Plusvalía	354.857.095	354.857.095	-	-	117.682.442	117.682.442	472.539.537	472.539.537
Activos intangibles distintos de la plusvalía	78.477.499	80.746.060	-	-	2.564.188	2.539.047	81.041.687	83.285.107
Propiedades, planta y equipo, neto	457.059.277	468.326.768	-	-	986.675	1.124.817	458.045.952	469.451.585
Activos por impuestos diferidos	325.183.229	335.397.415	-	-	64.997.502	51.089.781	390.180.731	386.487.196
Total activos no corrientes	1.244.292.446	1.267.939.387	-	-	186.430.470	172.640.363	1.430.722.916	1.440.579.750
TOTAL ACTIVOS	2.529.932.845	2.175.716.639	122.408.778	121.420.924	(854.567.029)	(430.231.606)	1.797.774.594	1.866.905.957

(*) Esta columna incluye los ajustes derivados de aplicación de NIIF 5, además de los ingresos y gastos financieros y no operacionales y los ajustes de consolidación.



SMU



PASIVOS Y PATRIMONIO	Supermercados		Insumos para la Construcción		Servicios de Apoyo, Financiamiento, Ajustes y		Total	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Pasivos corrientes en operación, corriente:								
Otros pasivos financieros corrientes	6.958.296	6.938.739	-	-	99.430.787	125.434.706	106.389.083	132.373.445
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	370.086.157	402.469.918	-	-	9.302.734	7.760.995	379.388.891	410.230.913
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.186.190.094	1.227.331.023	-	-	(1.154.801.554)	(1.196.479.000)	31.388.540	30.852.023
Otras provisiones de corto plazo	1.215.728	1.349.320	-	-	674.484	703.939	1.890.212	2.053.259
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	5.770.126	6.314.854	-	-	3.863.227	6.192.927	9.633.353	12.507.781
Otros pasivos no financieros, corrientes	5.572.870	1.792.648	-	-	-	-	5.572.870	1.792.648
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	4.513.373	6.502.786	84.136.803	87.669.288	-	-	88.650.176	94.172.074
Total pasivos, corrientes	1.580.306.644	1.652.699.288	84.136.803	87.669.288	(1.041.530.322)	(1.056.386.433)	622.913.125	683.982.143
Pasivos no corrientes:								
Otros pasivos financieros no corrientes	240.778.379	244.735.042	-	-	529.152.678	523.495.707	769.931.057	768.230.749
Otras cuentas por pagar, no corrientes	858.191	2.269.528	-	-	-	-	858.191	2.269.528
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	1.568.280	1.568.144	-	-	-	-	1.568.280	1.568.144
Pasivos por impuestos diferidos	7.552.352	7.618.235	-	-	16.620.677	14.228.294	24.173.029	21.846.529
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	334.513	417.696	-	-	391.556	359.445	726.069	777.141
Otros pasivos no financieros no corrientes	11.947.759	12.549.525	-	-	238.189	108.897	12.185.948	12.658.422
Total pasivos, no corrientes	263.039.474	269.158.170	-	-	546.403.100	538.192.343	809.442.574	807.350.513
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de								
Capital emitido	828.821.723	828.821.723	38.271.975	33.751.636	103.246.347	107.766.686	970.340.045	970.340.045
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(102.193.428)	(548.492.595)	-	-	(650.123.473)	(194.185.460)	(752.316.901)	(742.678.055)
Otras reservas	(40.246.925)	(26.653.898)	-	-	187.470.956	174.381.258	147.224.031	147.727.360
Participaciones no controladoras	205.357	183.951	-	-	(33.637)	-	171.720	183.951
Patrimonio total	686.586.727	253.859.181	38.271.975	33.751.636	(359.439.807)	87.962.484	365.418.895	375.573.301
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	2.529.932.845	2.175.716.639	122.408.778	121.420.924	(854.567.029)	(430.231.606)	1.797.774.594	1.866.905.957



	Supermercados		Insumos para la Construcción		Servicios de Apoyo, Financiamiento, Ajustes y otros (*)		Total	
	31.03.2015	31.03.2014	31.03.2015	31.03.2014	31.03.2015	31.03.2014	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados								
Ingresos de actividades ordinarias	505.877.388	475.651.652	-	-	839.835	456.392	506.717.223	476.108.044
Costo de ventas	(373.178.084)	(355.587.010)	-	-	(35.029)	570.731	(373.213.113)	(355.016.279)
Margen bruto	132.699.304	120.064.642	-	-	804.806	1.027.123	133.504.110	121.091.765
Gastos de distribución	(5.239.835)	(5.966.220)	-	-	(15.789)	(8.030)	(5.255.624)	(5.974.250)
Gastos de administración	(96.507.521)	(93.646.377)	-	-	(19.702.146)	(20.486.434)	(116.209.667)	(114.132.811)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(42.264)	233.588	-	-	199.688	418.650	157.424	652.238
Ingresos financieros	9.799	-	-	-	398.207	166.699	408.006	166.699
Costos financieros	(6.087.180)	(5.872.745)	-	-	(11.602.484)	(10.931.700)	(17.689.664)	(16.804.445)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la Diferencias de cambio	(4.911)	(23.933)	-	-	(129.293)	(354.575)	(129.293)	(354.575)
Resultados por unidades de reajuste	43.748	(2.282.527)	-	-	179.225	(5.672.855)	222.973	(7.955.382)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	24.871.140	12.506.428	-	-	(36.154.628)	(44.516.548)	(11.283.488)	(32.010.120)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(5.596.006)	(2.501.286)	-	-	6.963.041	11.451.321	1.367.035	8.950.035
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Conti	19.275.134	10.005.142	-	-	(29.191.587)	(33.065.227)	(9.916.453)	(23.060.085)
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Desci	-	-	270.712	(1.439.576)	-	-	270.712	(1.439.576)
Ganancia (pérdida) del período	19.275.134	10.005.142	270.712	(1.439.576)	(29.191.587)	(33.065.227)	(9.645.741)	(24.499.661)
Depreciación y Amortización	(9.782.715)	(10.346.599)	-	-	(4.285.299)	(4.152.939)	(14.068.014)	(14.499.538)
Ebitda por el período (1)	40.734.663	30.798.644	-	-	(14.627.830)	(15.314.402)	26.106.833	15.484.242

(1) EBITDA: corresponderá a la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales: “Ingresos de Actividades Ordinarias”, “Costo de Ventas”, “Gastos de Distribución”, “Gastos de Administración” y descontando el valor de la “Depreciación y amortización de intangibles”.

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo por el período terminado el 31 de marzo de 2015 y 2014, es:

	Supermercados	Servicios de Apoyo, Financiamiento, Ajustes y otros (*)	Total 31.03.2015
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	(1.388.397)	-	(1.388.397)
Actividades de Inversión	17.496.757	7.498.610	24.995.367
Actividades de Financiación	-	(43.019.045)	(43.019.045)
Totales	16.108.360	(35.520.435)	(19.412.075)

	Supermercados	Servicios de Apoyo, Financiamiento, Ajustes y otros (*)	Total 31.03.2014
	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	(619.753)	-	(619.753)
Actividades de Inversión	(2.859.576)	(1.225.533)	(4.085.109)
Actividades de Financiación	-	(21.359.477)	(21.359.477)
Totales	(3.479.329)	(22.585.010)	(26.064.339)

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Total segmento supermercado	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes en operación , corriente:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	35.730.940	44.615.831	4.556.541	14.678.148	40.287.481	59.293.979
Otros activos financieros corrientes	62.269	60.843	9.692	9.691	71.961	70.534
Otros activos no financieros corrientes	7.292.052	7.342.320	892.817	2.565.602	8.184.869	9.907.922
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	19.388.593	52.245.542	8.216.225	9.380.146	27.604.818	61.625.688
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	450.091.049	-	599.120.595	609.446.859	1.049.211.644	609.446.859
Inventarios	101.227.650	98.369.305	37.154.710	43.444.225	138.382.360	141.813.530
Activos por impuestos corrientes	1.039.221	1.127.350	2.553.087	2.973.902	3.592.308	4.101.252
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	18.304.958	21.517.488	-	-	18.304.958	21.517.488
Total activos, corrientes	633.136.732	225.278.679	652.503.667	682.498.573	1.285.640.399	907.777.252
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	4.297.252	4.313.470	-	-	4.297.252	4.313.470
Otros activos no financieros no corrientes	18.934.692	18.768.247	2.007.602	2.049.641	20.942.294	20.817.888
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	3.223.914	3.255.192	251.886	225.499	3.475.800	3.480.691
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Plusvalía	303.874.808	301.797.423	50.982.287	53.059.672	354.857.095	354.857.095
Activos intangibles distintos de la plusvalía	77.034.421	77.608.175	1.443.078	3.137.885	78.477.499	80.746.060
Propiedades, planta y equipo, neto	374.420.748	376.309.670	82.638.529	92.017.098	457.059.277	468.326.768
Activos por impuestos diferidos	298.174.195	301.936.153	27.009.034	33.461.262	325.183.229	335.397.415
Total activos no corrientes	1.079.960.030	1.083.988.330	164.332.416	183.951.057	1.244.292.446	1.267.939.387
TOTAL ACTIVOS	1.713.096.762	1.309.267.009	816.836.083	866.449.630	2.529.932.845	2.175.716.639



SMU



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	<u>Supermercados Minoristas</u>		<u>Supermercados Mayoristas</u>		<u>Total Segmento supermercados</u>	
	<u>31.03.2015</u>	<u>31.12.2014</u>	<u>31.03.2015</u>	<u>31.12.2014</u>	<u>31.03.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes en operación, corriente:						
Otros pasivos financieros corrientes	4.715.610	4.707.211	2.242.686	2.231.528	6.958.296	6.938.739
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	278.453.538	294.644.114	91.632.619	107.825.804	370.086.157	402.469.918
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	462.823.765	485.211.581	723.366.329	742.119.442	1.186.190.094	1.227.331.023
Otras provisiones de corto plazo	928.594	1.016.008	287.134	333.312	1.215.728	1.349.320
Pasivos por impuestos corrientes	-	18.115	-	(18.115)	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	4.930.299	5.181.314	839.827	1.133.540	5.770.126	6.314.854
Otros pasivos no financieros, corrientes	5.155.909	1.596.524	416.961	196.124	5.572.870	1.792.648
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	4.513.373	6.502.786	-	-	4.513.373	6.502.786
Total pasivos, corrientes	761.521.088	798.877.653	818.785.556	853.821.635	1.580.306.644	1.652.699.288
Pasivos no corrientes:						
Otros pasivos financieros no corrientes	183.916.113	187.600.606	56.862.266	57.134.436	240.778.379	244.735.042
Cuentas por pagar no corrientes	858.191	2.269.528	-	-	858.191	2.269.528
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	1.568.280	1.568.144	-	-	1.568.280	1.568.144
Pasivos por impuestos diferidos	7.378.127	7.451.306	174.225	166.929	7.552.352	7.618.235
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	186.440	268.405	148.073	149.291	334.513	417.696
Otros pasivos no financieros no corrientes	11.947.759	12.549.525	-	-	11.947.759	12.549.525
Total pasivos, no corrientes	205.854.910	211.707.514	57.184.564	57.450.656	263.039.474	269.158.170
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de						
Capital emitido	702.999.248	702.999.248	125.822.475	125.822.475	828.821.723	828.821.723
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	96.634.534	(361.490.744)	(198.827.962)	(187.001.851)	(102.193.428)	(548.492.595)
Otras reservas	(53.952.133)	(43.005.194)	13.705.208	16.351.296	(40.246.925)	(26.653.898)
Participaciones no controladoras	39.115	178.532	166.242	5.419	205.357	183.951
Patrimonio total	745.720.764	298.681.842	(59.134.037)	(44.822.661)	686.586.727	253.859.181
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.713.096.762	1.309.267.009	816.836.083	866.449.630	2.529.932.845	2.175.716.639



SMU



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	31.03.2015	31.03.2014	31.03.2015	31.03.2014	31.03.2015	31.03.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	370.071.648	349.528.426	135.805.740	126.123.226	505.877.388	475.651.652
Costo de ventas	(261.055.155)	(250.994.845)	(112.122.929)	(104.592.165)	(373.178.084)	(355.587.010)
Margen bruto	<u>109.016.493</u>	<u>98.533.581</u>	<u>23.682.811</u>	<u>21.531.061</u>	<u>132.699.304</u>	<u>120.064.642</u>
Gastos de distribución	(4.986.045)	(5.721.047)	(253.790)	(245.173)	(5.239.835)	(5.966.220)
Gastos de administración	(80.028.364)	(77.317.086)	(16.479.157)	(16.329.291)	(96.507.521)	(93.646.377)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(201.845)	400.516	159.581	(166.928)	(42.264)	233.588
Ingresos financieros	9.799	-	-	-	9.799	-
Costos financieros	(4.424.520)	(4.372.736)	(1.662.660)	(1.500.009)	(6.087.180)	(5.872.745)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(4.911)	(23.933)	-	-	(4.911)	(23.933)
Resultados por unidades de reajuste	29.884	(1.614.601)	13.864	(667.926)	43.748	(2.282.527)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	<u>19.410.491</u>	<u>9.884.694</u>	<u>5.460.649</u>	<u>2.621.734</u>	<u>24.871.140</u>	<u>12.506.428</u>
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(4.367.360)	(1.976.939)	(1.228.646)	(524.347)	(5.596.006)	(2.501.286)
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Continuas	<u>15.043.131</u>	<u>7.907.755</u>	<u>4.232.003</u>	<u>2.097.387</u>	<u>19.275.134</u>	<u>10.005.142</u>
Ganancia (pérdida) del período Operaciones Descontinuas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) del período	<u>15.043.131</u>	<u>7.907.755</u>	<u>4.232.003</u>	<u>2.097.387</u>	<u>19.275.134</u>	<u>10.005.142</u>
Depreciación y Amortización	<u>(7.837.608)</u>	<u>(8.356.502)</u>	<u>(1.945.107)</u>	<u>(1.990.097)</u>	<u>(9.782.715)</u>	<u>(10.346.599)</u>
Ebitda por el período	<u>31.839.692</u>	<u>23.851.950</u>	<u>8.894.971</u>	<u>6.946.694</u>	<u>40.734.663</u>	<u>30.798.644</u>



SMU



37. MEDIO AMBIENTE

SMU S.A. y sus filiales se adhieren a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

SMU reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Las actividades de SMU S.A. y sus filiales no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

38. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.03.2015				31.12.2014			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	1.301.629	-	-	-	194.392	-	-	-
Totales Activos			1.301.629	-	-	-	194.392	-	-	-

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.03.2015				31.12.2014			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 5 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	7.426.806	3.207.773	-	-	8.264.977	5.471.117	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	USD	CLP	-	1.248.369	-	-	1.248.369	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	184.502.170	-	-	-	31.593	178.429.864
Totales Pasivos			7.426.806	4.456.142	184.502.170	-	8.264.977	6.719.486	31.593	178.429.864

39. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 9 de abril de 2015, mediante hecho esencial, se comunica que en junta ordinaria de accionistas, celebrada con esta misma fecha, la unanimidad de los accionistas presentes adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

La renovación total del directorio., el que quedó conformado por las siguientes personas: Alvaro Saieh Bendeck, Pilar Dañobeitía Estades, Fernando del Solar Concha, Horacio Salamanca Uboldi, Raúl Sotomayor Valenzuela, Abel Bouchon Silva, Pedro Pablo Cuevas Larraín, Alejandro Álvarez Aravena y Juan Andrés Olivos Bambach, siendo éste último designado en calidad de director independiente de conformidad con el artículo 50 bis de la Ley 18.046

En sesión del Comité de Directores (el “Comité”) de fecha 20 de abril del año 2015, don Juan Andrés Olivos Bambach, en su calidad de director independiente, designó como miembros del Comité a don Raúl Sotomayor Valenzuela y a don Alejandro Álvarez Aravena. En



SMU



consecuencia, el Comité queda conformado por don Juan Andrés Olivos Bambach, don Raúl Sotomayor Valenzuela y a don Alejandro Álvarez Aravena.

Entre el 1 de enero de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros interinos consolidados, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de estos Estados Financieros Consolidados interinos.

* * * * *