



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

# **Estados Financieros**

## **Al 31 de diciembre de 2015**



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 9 de marzo de 2016

Señores Accionistas y Directores  
Forestal Cholguán S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Forestal Cholguán S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 1 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Santiago, 9 de marzo de 2016  
Forestal Cholguán S.A.

2

### *Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Forestal Cholguán S.A. al 31 de diciembre de 2015, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 1.

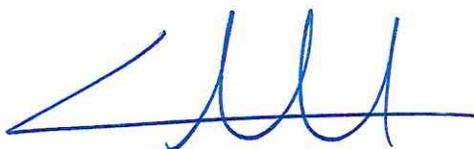
### *Base de contabilización*

Tal como se describe en Nota 1 a los estados financieros en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas registrar contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Con este hecho se originó un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera aplicado hasta esa fecha, el cual correspondía a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Si bien los estados de resultados, de resultados integrales y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, en lo referido a los registros de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior. Los efectos que el referido cambio de marco contable generó sobre las cifras del año 2014, que se presentan para efectos comparativos, se explican en Nota 6. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

### *Otros asuntos*

Los estados financieros de Forestal Cholguán S.A. por el año terminado al 31 de diciembre de 2014 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 4 de marzo de 2015.



Ricardo Arraño T.  
Rut: 9.854.788-6





FORESTAL CHOLGUAN S.A.

## INDICE

Estados de Situación Financiera Clasificado.....	1
Estados de Resultados Integrales por Función.....	3
Estados de Otros Resultados Integrales .....	4
Estados de Cambios en el Patrimonio, neto.....	5
Estado de flujo de efectivo – Método directo.....	6
NOTA 1 - Presentación de estados financieros .....	7
NOTA 2 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables .....	22
NOTA 3 – Otra información a revelar .....	23
NOTA 4 – Inventarios.....	26
NOTA 5 – Efectivo y equivalentes al efectivo .....	26
NOTA 6 - Impuestos.....	26
NOTA 7 - Propiedades, planta y equipo .....	29
NOTA 8 - Ingresos ordinarios.....	31
NOTA 9 - Beneficios a los empleados.....	31
NOTA 10- Moneda nacional y extranjera y efecto de las variaciones en las tasas de cambio .....	32
NOTA 11 - Partes relacionadas .....	34
NOTA 12 - Inversiones en asociadas.....	36
NOTA 13 - Deterioro del valor de los activos .....	38
NOTA 14 – Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes .....	38
NOTA 15 – Activos intangibles.....	39
NOTA 16 – Activos biológicos .....	40
NOTA 17 – Medio ambiente .....	43
NOTA 18 – Instrumentos financieros .....	44
NOTA 19 – Segmentos de operación.....	49
NOTA 20 – Otros activos y pasivos no financieros .....	49
NOTA 21 – Utilidad líquida distribuible y ganancias por acción.....	50
NOTA 22 - Hechos ocurridos después de la fecha de balance .....	51



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

## ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO

	Nota	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Otros Activos No Financieros, Corrientes	20	374	40
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	18	64	17
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	11	96.236	70.255
Inventarios Corrientes	4	2	-
Activos Biológicos Corrientes	16	24.555	19.299
Activos por Impuestos Corrientes		-	23
<b>Activos Corrientes Totales</b>		<b>121.231</b>	<b>89.634</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Otros Activos No Financieros No Corrientes	20	77	77
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	12	205	30
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	15	3.782	3.782
Propiedades, Planta y Equipo	7	43.415	43.534
Activos Biológicos, No Corrientes	16	235.729	248.252
Activos por Impuestos Diferidos	6	278	52
<b>Total de Activos No Corrientes</b>		<b>283.486</b>	<b>295.727</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>404.717</b>	<b>385.361</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

	Nota	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
<b>Patrimonio y Pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	18	1.421	1.103
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	11	42	97
Pasivos por Impuestos Corrientes		946	-
Otros Pasivos No Financieros Corrientes	20	15.258	8.155
<b>Pasivos Corrientes Totales</b>		<b>17.667</b>	<b>9.355</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Otras Provisiones a largo plazo	12-14	-	2.850
Pasivo por Impuestos Diferidos	6	65.584	66.381
<b>Total de Pasivos No Corrientes</b>		<b>65.584</b>	<b>69.231</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>83.251</b>	<b>78.586</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Emitido		56.082	56.082
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		265.261	250.613
Otras Reservas		123	80
<b>Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora</b>		<b>321.466</b>	<b>306.775</b>
Participaciones No Controladoras		-	-
<b>Patrimonio Total</b>		<b>321.466</b>	<b>306.775</b>
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>404.717</b>	<b>385.361</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

		31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
<b>Estado de Resultados</b>			
<b>Ganancia(Pérdida)</b>			
Ingresos de Actividades Ordinarias	8	48.668	37.700
Costo de Ventas	3	(41.000)	(36.389)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>7.668</b>	<b>1.311</b>
Otros Ingresos	3	29.547	33.638
Gastos de Administración	3	(2.765)	(3.011)
Otros Gastos, por Función	3	(1.171)	(2.323)
<b>Ganancias (Pérdidas) de actividades operacionales</b>		<b>33.279</b>	<b>29.615</b>
Ingresos Financieros	3	1.087	806
Participación en las Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos que se Contabilicen Utilizando el Método de la Participación	12	2.169	(2.563)
Diferencias de cambio		(179)	(234)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos</b>		<b>36.356</b>	<b>27.624</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	6	(8.075)	(6.416)
<b>Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas</b>		<b>28.281</b>	<b>21.208</b>
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>28.281</b>	<b>21.208</b>
<b>Ganancia (Pérdida) Atribuible a</b>			
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Propietarios de la Controladora		28.281	21.208
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones No Controladoras		-	-
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>28.281</b>	<b>21.208</b>
<b>Ganancias por Acción</b>			
<b>Ganancias por Acción Básica</b>			
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica en Operaciones Continuas		0,0000766	0,0000574
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica en Operaciones Discontinuas		-	-
<b>Ganancia (Pérdida) por Acción Básica</b>		<b>0,0000766</b>	<b>0,0000574</b>
<b>Ganancias por Acción Diluidas</b>			
Ganancia (Pérdida) Diluida por Acción Procedente de Operaciones Continuas		0,0000766	0,0000574
Ganancia (Pérdida) Diluida por Acción Procedente de Operaciones Discontinuas		-	-
<b>Ganancia (Pérdida) Diluida por Acción</b>		<b>0,0000766</b>	<b>0,0000574</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

## ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

	Nota	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
<b>ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL</b>			
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		28.281	21.208
Componentes de Otro Resultado Integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de Impuestos			
<b>Diferencias de Cambio por Conversión</b>			
Ganancias (Pérdidas) por Diferencias de Cambio de Conversión, antes de Impuestos	10	43	5
<b>Otro Resultado Integral, antes de Impuestos, Diferencias de Cambio por Conversión</b>		43	5
Otro resultado integral		43	5
<b>Resultado integral total</b>		28.324	21.213
<b>Resultado Integral Atribuible a</b>			
Resultado Integral Atribuible a los Propietarios de la Controladora		28.324	21.213
Resultado Integral Atribuible a los Participaciones No Controladoras		-	-
<b>Resultado Integral Total</b>		28.324	21.213

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

	Capital emitido MUS\$	Reservas de Diferencias de Cambio en Conversiones MUS\$	Otras Reservas MUS\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas MUS\$	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora MUS\$	Patrimonio Total MUS\$
<b>31-12-2015</b>						
Saldo Inicial Periodo Actual 01-ene-2015	56.082	80	80	250.613	306.775	306.775
Cambios en Patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (Pérdida)				28.281	28.281	28.281
Otro Resultado Integral		43	43		43	43
Resultado Integral	-	43	43	28.281	28.324	28.324
Dividendos			-	(13.633)	(13.633)	(13.633)
<b>Total Incremento (Disminución) en el Patrimonio</b>	-	43	43	14.648	14.691	14.691
<b>Saldo Final Periodo Actual 31-Diciembre-2015</b>	<b>56.082</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	<b>265.261</b>	<b>321.466</b>	<b>321.466</b>

	Capital emitido MUS\$	Reservas por Diferencias de Cambio por Conversión MUS\$	Otras Reservas MUS\$	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas MUS\$	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora MUS\$	Patrimonio Total MUS\$
<b>31-12-2014</b>						
Saldo Inicial Periodo Anterior 01-ene-2014	56.082	75	75	252.987	309.144	309.144
Cambios en Patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (Pérdida)				21.208	21.208	21.208
Otro Resultado Integral		5	5	-	5	5
Resultado Integral		5	5	21.208	21.213	21.213
Dividendos			-	(7.910)	(7.910)	(7.910)
Incremento(Disminución) por Transferencias y Otros Cambios			-	(15.672)	(15.672)	(15.672)
<b>Total de Cambios en Patrimonio</b>	-	5	5	(2.374)	(2.369)	(2.369)
<b>Saldo Final Periodo Anterior 31-Diciembre-2014</b>	<b>56.082</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	<b>250.613</b>	<b>306.775</b>	<b>306.775</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO

	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
<b>Estado de Flujos de Efectivo</b>		
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>		
<b>Clases de Cobros por Actividades de Operación</b>		
Cobros Procedentes de las Ventas de Bienes y Prestación de Servicios	58.458	44.779
Otros Cobros por Actividades de Operación	1.759	26
<b>Clases de Pagos</b>		
Pagos a Proveedores por el Suministro de Bienes y Servicios	(4.701)	(3.572)
Otros Pagos por Actividades de Operación	(10.053)	(7.632)
Intereses Recibidos	1.087	806
Impuestos a las Ganancias Reembolsados (Pagados)	(8.334)	(4.552)
<b>Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>	<b>38.216</b>	<b>29.855</b>
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		
Flujos de Efectivo Utilizados en la Compra de Participaciones No Controladoras	(814)	-
Préstamos a entidades relacionadas	(23.048)	(16.954)
Importes Procedentes de la Venta de Propiedades, Planta y Equipo	120	37
Importes Procedentes de Ventas de Activos Intangibles	99	-
Compras de Otros Activos a Largo Plazo	(6.724)	(7.058)
<b>Flujos de Efectivo Netos Procedente de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>	<b>(30.367)</b>	<b>(23.982)</b>
<b>Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>		
Dividendos Pagados	(7.849)	(7.199)
<b>Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>	<b>(7.849)</b>	<b>(7.199)</b>
<b>Incremento (Disminución) Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio</b>	<b>-</b>	<b>(1.326)</b>
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	1
<b>Incremento(Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-</b>	<b>(1.325)</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	-	1.325
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

## NOTA 1. PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

### Información sobre la Entidad

Forestal Cholguán S.A. (en adelante “la Sociedad”), Rut 93.838.000-7, es una sociedad anónima abierta que se constituyó, mediante escritura pública del 29 de noviembre de 1978. Se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, correspondiéndole el No.030 de dicho registro, Rol N° 3838, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de esta Superintendencia.

El domicilio principal de la entidad es Schepeler 515, Constitución, Chile.

Forestal Cholguán S.A. se dedica principalmente a la actividad forestal, especialmente a la adquisición de predios rústicos de aptitud forestal, la forestación y reforestación de los mismos, y la ejecución de todos los trabajos relacionados con la mantención, cuidado y explotación de los bosques y en general la ejecución de cualquier otra actividad o negocio que se relacione con el ramo agrícola-forestal. Además a la industrialización de maderas, ya sea directamente o participando la compañía como socia o accionista de otras sociedades cuyo giro sea el recién señalado.

Forestal Cholguán S.A. está controlada por Forestal Arauco S.A., que posee el 98,49% de las acciones de la Sociedad. Forestal Arauco S.A. es una sociedad anónima cerrada.

Los controladores finales de la Sociedad son doña María Nosedá Zambra de Angelini, don Roberto Angelini Rossi y doña Patricia Angelini Rossi a través de Inversiones Angelini y Cía. Ltda., sociedad que a su vez posee el 63,4015% de las acciones de AntarChile S.A., esta última empresa controladora de Empresas Copec S.A., sociedad controladora de Celulosa Arauco y Constitución S.A., que a su vez es la sociedad controladora de nuestra matriz Forestal Arauco S.A.

Estos Estados Financieros fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

### **Presentación de Estados Financieros**

Los estados financieros presentados por Forestal Cholguán S.A. al 31 de Diciembre de 2015 son:

- Estados de Situación Financiera Clasificado al 31 de diciembre de 2015 y 2014
- Estados de Resultados Integrales por Función por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015 y 2014
- Estados de Otros Resultados Integrales por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015 y 2014
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015 y 2014
- Estados de Flujo de Efectivo Método Directo por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015 y 2014
- Informaciones explicativas a revelar (notas)

### **Ejercicio Cubierto por los Estados Financieros**

Ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2015 y 2014.

### **Fecha de Aprobación de los Estados Financieros**

La autorización para la emisión y publicación de los presentes estados financieros correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y 31 de Diciembre de 2015 fue aprobada por el Directorio en Sesión Extraordinaria N° 510 del 09 de marzo de 2016.

### **Siglas utilizadas en el presente informe:**

IFRS - International Financial Reporting Standards

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

CINIIF - Comité de Interpretaciones de las Normas Internacionales de Información Financiera

MUS\$ - Miles de dólares estadounidenses



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

### **Moneda Funcional y de Presentación**

Forestal Cholguán S.A. ha definido que su moneda funcional es el Dólar Estadounidense.

Para el segmento forestal, que representa el 100% de los ingresos ordinarios (ver Nota 19), la totalidad de las operaciones de venta de sus productos son en dólares, a su vez los costos están relacionados fundamentalmente con el costo de las plantaciones, que es transada en dólares.

La moneda de presentación del informe es Dólar Estadounidense, con un nivel de precisión de las cifras de miles de dólares, sin decimales.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

## **Resumen de las principales Políticas Contables**

### **a) Bases de preparación de los Estados Financieros**

Los Estados Financieros de Forestal Cholguán S.A. por los ejercicios terminados al 31 de Diciembre 2015 y 2014 presentan en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con las Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) que consideran las Normas Internacionales de Información Financiera, excepto por lo instruido en Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros en el cual establece forma excepcional de contabilización de los cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos producidos por la Ley N° 20.780, publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014 (ver Nota 6).

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto los activos biológicos y ciertos instrumentos financieros que son medidos a valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en las políticas contables.

### **b) Estimaciones y juicios críticos de la gerencia**

La preparación de los Estados Financieros, de acuerdo con las Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) requiere que la Administración realice estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y otros supuestos razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La Administración considera que las políticas contables que se presentan a continuación, representan los aspectos de juicio más relevantes que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

#### **- Activos biológicos**

La valorización de las plantaciones forestales se basa en modelos de flujo de caja descontados, lo que significa que el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo proveniente de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de administración forestal sustentables considerando el potencial de crecimiento de los bosques.

Estos flujos de caja descontados, requieren estimaciones de crecimiento, edad de cosecha, precios de venta, costos de producción y tasa de descuento. Por lo tanto, es importante la calidad de las estimaciones de los futuros niveles de precios y tendencias de las ventas y costos, así como realizar periódicamente estudios de los bosques para establecer los volúmenes de madera disponible para la cosecha y sus actuales tasas de crecimiento. Las principales consideraciones utilizadas para el cálculo de la valorización de las plantaciones forestales y un análisis de sensibilidad, se presentan en Nota 16.



## FORESTAL CHOLGUAN S.A.

### - Juicios y contingencias

Forestal Cholguán S.A. no mantiene causas judiciales significativas en proceso, cuyos efectos futuros requieran ser estimados por la gerencia de la Sociedad, en colaboración con los asesores legales de la misma. Forestal Cholguán S.A. aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas.

### **c) Segmentos**

Forestal Cholguán S.A., ha definido un segmento de operación de acuerdo a su área de negocio, definida en función de los productos que vende a sus clientes y empresas relacionadas. Lo anterior es consistente con la gestión, asignación de recursos y evaluación de los rendimientos efectuada por los responsables de tomar las decisiones de operación relevantes de la Sociedad. Los responsables de tomar estas decisiones, son el Gerente General y el Gerente Corporativo de esta unidad de negocios.

### **d) Moneda funcional**

#### (i) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros de Forestal Cholguán S.A., se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la Sociedad, de la Matriz y de presentación del Grupo Arauco.

#### ii) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

### **e) Efectivo y efectivo equivalente**

La política es considerar como efectivo y equivalentes al efectivo, los saldos de caja, bancos, depósitos a plazo en entidades financieras, fondos mutuos y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

#### **f) Propiedades, planta y equipo**

Las Propiedades, planta y equipo, están expuestos a su costo histórico menos su depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas. El costo histórico, incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de dichos bienes. Se capitalizan costos directamente atribuibles al activo durante el período de construcción o adquisición, hasta el momento de su puesta en marcha.

Los costos posteriores, tales como mejoras o reemplazo de componentes, se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo, vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurren.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro.

La determinación de la vida útil de las Propiedades, planta y equipos, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisadas, y ajustadas, si corresponde, en forma anual.

#### **g) Activos biológicos**

La NIC 41 exige que los activos biológicos, tales como los bosques en pie, sean presentados en el Estado de Situación Financiera a valores razonables. Los bosques son registrados al valor razonable menos los costos estimados en el punto de cosecha, considerando que el valor razonable de estos activos, puede medirse con fiabilidad.

La valorización de las plantaciones forestales, se basa en modelos de flujo de caja descontados, lo que significa que el valor razonable de los activos biológicos se calcula utilizando una proyección estimada de los flujos de efectivo proveniente de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de administración forestal sustentable considerando el potencial de crecimiento de los bosques. Esta valorización se realiza sobre la base de cada rodal identificado y para cada tipo de especie forestal.

La valoración de las nuevas plantaciones que se han efectuado en el año en curso, se realiza al costo, el cual equivale al valor razonable a esa fecha. Pasado los 12 meses, se incluyen en la valorización según la metodología explicada en párrafo anterior.

Las plantaciones forestales que se presentan en activos corrientes, corresponden a aquellas que se estima serán cosechadas y vendidas en el corto plazo.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

El crecimiento biológico y los cambios en el valor razonable, se reconocen en el Estado de resultados, en el ítem Otros ingresos.

#### **h) Impuestos a las ganancias e Impuestos diferidos**

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la determinación de las rentas líquidas imponibles a la fecha de cierre de los estados financieros y aplicando la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta", excepto por la aplicación en 2014 del Oficio Circular N°856 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros el 17 de octubre de 2014, en el cual instruyó a las entidades fiscalizadas a registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produjeron como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780.

Este pronunciamiento difiere de lo establecido por las NIIF, que requieren que dicho efecto sea registrado contra resultados del ejercicio.

Esta instrucción emitida por la SVS significó en los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2014 un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera adoptada a esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

El efecto de este cambio en las bases de contabilidad significó en el ejercicio 2014 un cargo a los resultados acumulados por un importe de M\$292.155, que de acuerdo a NIIF debería haber sido presentado con cargo a resultados del año terminado al 31 de diciembre de 2014.

La plusvalía originada en combinaciones de negocios no da origen a impuestos diferidos.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

#### **i) Reconocimiento de ingresos ordinarios**

Los ingresos se reconocen después de que Forestal Cholguán S.A. ha transferido los riesgos y beneficios de la propiedad al comprador, y la Sociedad no tiene ningún derecho a disponer de los bienes, ni tiene el control efectivo de esos productos, lo que significa que los ingresos se registran en el momento de la entrega de mercancías a los clientes de acuerdo a los términos de la prestación.

Las ventas de bienes se reconocen cuando Forestal Cholguán S.A. ha transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos derivados de la propiedad de los bienes, cuando el monto de los ingresos puede cuantificarse confiablemente, cuando Forestal Cholguán S.A. no puede influir en la gestión de los bienes vendidos y cuando es probable que Forestal Cholguán S.A. reciba los beneficios económicos de la transacción y los costos incurridos respecto de la transacción, pueden ser medidos confiablemente.

#### **j) Inversiones en asociadas**

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y de operaciones, pero no control o control conjunto de esas políticas.

Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo, y su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la proporción que corresponde en el resultado del ejercicio y en los resultados integrales producto de los ajustes de conversión, surgidos de la traducción de los estados financieros a otras monedas. Los dividendos recibidos se imputan disminuyendo la inversión.

#### **k) Dividendo mínimo**

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile, establece que salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

La Junta General de Accionistas de la Sociedad es la que acuerda anualmente mantener el reparto de dividendos en un 40% de la utilidad líquida distributable, contemplándose la posibilidad de reparto de un dividendo provisorio a fin de año.

Los dividendos a pagar se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad, o cuando se



## FORESTAL CHOLGUAN S.A.

configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

El monto de estos dividendos se presenta en el Estado de Situación Financiera en la línea Otros Pasivos no financieros, corrientes. Dichos dividendos no están afectos a impuestos.

### **l) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, que implique que un pago sea necesario para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma. Este importe se cuantifica con la mejor estimación posible al cierre de cada ejercicio.

### **m) Activos Intangibles distintos de la plusvalía**

En este ítem se presentan los Derechos de agua, que se registran a costo histórico y tienen una vida útil indefinida, por no existir un límite predecible de tiempo para el cual se espera que el derecho genere beneficios futuros. Estos derechos no se amortizan, pero están sujetos a pruebas anuales de deterioro o cuando exista algún indicio de que el activo pueda estar deteriorado.

### **n) Instrumentos Financieros**

#### **(i) Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar, son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los préstamos y cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor razonable y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva menos la provisión de incobrables.



## FORESTAL CHOLGUAN S.A.

### (ii) Acreedores y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El método del interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del ejercicio relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos estimados futuros en efectivo (incluyendo todas las comisiones y puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero (o, cuando sea adecuado un ejercicio más corto) al importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

### **o) Deterioro**

#### Activos no financieros

El importe recuperable de las propiedades planta y equipo y otros activos con vida útil finita, son medidos siempre que exista indicio de que el activo podría haber sufrido deterioro de su valor.

Entre los factores a considerar como indicio de deterioro, están la disminución del valor de mercado del activo, cambios significativos en el entorno tecnológico, obsolescencia o deterioro físico del activo, cambios en la manera que se utiliza o se espera utilizar el activo lo que podría implicar su desuso, entre otras. Forestal Cholguán S.A. evalúa al final de cada ejercicio en el que informa si existe alguna evidencia de los indicios mencionados.

Para esta evaluación, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de efectivo en forma independiente.

El valor recuperable de un activo se estima como el mayor valor entre el precio de venta neto y el valor de uso. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe supere el importe recuperable.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida, se puede revertir si se ha producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable, sin embargo, no en un monto mayor que el importe determinado y reconocido en años anteriores.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado para cada unidad generadora de efectivo.



## FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía comprada, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro, se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Se consideran "unidades generadoras de efectivo", a los grupos identificables más pequeños de activos cuyo uso continuo genera entradas de fondos mayormente independientes de las producidas por el uso de otros activos o grupos de activos.

### Activos financieros

Al final de cada ejercicio se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros, han sufrido deterioro. Se reconocerán los efectos de deterioro en el resultado, sólo si existe evidencia objetiva, de que uno o más eventos ocurran después del reconocimiento inicial del activo financiero y además este deterioro tenga efectos futuros en los flujos de caja asociados.

La provisión de incobrables de los deudores comerciales, se determina cuando existe evidencia objetiva que Forestal Cholguán S.A. no recibirá los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta.

Se realizan provisiones cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos, y cuando Forestal Cholguán S.A. ha agotado todas las instancias del cobro de la deuda, en un período de tiempo razonable.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

**p) Recientes pronunciamientos contables**

a) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros :

Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIC 19	Beneficios a los empleados Aclara los requisitos que se relacionan con la forma en que las contribuciones de los empleados o terceros que estén vinculados al servicio deben ser atribuidas a los períodos del servicio.	1° de julio de 2014
Mejoras anuales Ciclo 2010-2012-Enmiendas a 6 NIIF	NIIF 2, NIIF 3, NIIF 8, NIIF 13, NIC 16, NIC 24	1° de julio de 2014
Mejoras anuales Ciclo 2011-2013-Enmiendas a 4 NIIF	NIIF 1, NIIF 3, NIIF 13, NIC 40	1° de julio de 2014

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes expuestas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de Forestal Cholguán.



b) A la fecha de emisión de los presentes Estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, para los cuales no se ha efectuado adopción anticipada:

Normas e interpretaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 9	Instrumentos financieros Modifica la clasificación y medición de activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. Su adopción anticipada es permitida.	1° de enero de 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes Proporciona modelo único basado en principios, que se aplicarán en todos los contratos con clientes Arrendamientos	1° de enero de 2018
NIIF 16	Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos	1° de enero de 2019

Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 11-Enmiendas	Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas Exigir a la adquirente la aplicación de las combinaciones de negocios y sus revelaciones	1° de enero de 2016
NIC 16 y NIC 38-Enmiendas	Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización Orientación adicional sobre cómo se debe calcular la depreciación y amortización de propiedades, planta y equipo y activos intangibles	1° de enero de 2016
NIC 16 y NIC 41-Enmiendas	Agricultura: Plantas productivas Las enmiendas aportan el concepto de plantas productivas, que se utilizan exclusivamente para cultivar productos, en el ámbito de aplicación de NIC 16	1° de enero de 2016
NIC 27-Enmiendas	Método de la participación en los estados financieros separados	1° de enero de 2016
NIIF 10 y NIC 28-Enmiendas	Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto	1° de enero de 2016



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

NIC 1-Enmiendas	Iniciativa de Revelación	1° de enero de 2016
NIIF 10 y NIC 28-Enmiendas	Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación	1° de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	NIIF 5, NIIF 7, NIC 19 y NIC 34	1° de enero de 2016

Forestal Cholguán está en proceso de evaluación para determinar los impactos en los estados financieros producto de la adopción de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16. Forestal Cholguán estima que la adopción de las demás enmiendas e interpretaciones, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de la sociedad en el periodo de su aplicación inicial.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

## **Información a Revelar sobre Capital**

### **Información de los Objetivos, Políticas, y los Procesos que la Entidad Aplica para Gestionar Capital**

La gestión de capital de Forestal Cholguán S.A. es administrada por la Matriz del grupo, Celulosa Arauco y Constitución S.A., y esta tiene por objetivo:

- a) Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones, su financiamiento y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- b) Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y la naturaleza de la industria.
- c) Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

### **Información Cualitativa sobre Objetivos, Políticas, y los Procesos que la Entidad Aplica para Gestionar Capital**

Forestal Cholguán S.A. administra como capital el patrimonio a valor libro.

### **Información Cuantitativa Sobre Cómo se Gestiona el Capital**

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado. La Sociedad, a través de su Matriz, maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y en base a oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la Sociedad.

El patrimonio al 31 de Diciembre de 2015 es de MUS\$321.466 y al 31 de diciembre de 2014 es de MUS\$306.775.

### **Requerimientos Externos de Capital al Cual esté Sujeto Durante el Ejercicio Actual**

La Sociedad no registra requerimientos externos de capital que informar al cierre de cada ejercicio.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

### **Información a Revelar sobre Supuestos Claves para la Estimación de la Incertidumbre**

Forestal Cholguán S.A. estima poco probable la existencia de riesgos futuros de incertidumbre, de los que pueda resultar algún ajuste significativo de los valores libros de activos y pasivos dentro del presente ejercicio.

En el caso del valor razonable de los activos biológicos, no se prevén riesgos de que el valor de los bosques cambiará de forma significativa, esto considerando que los criterios utilizados consideran su realización en el largo plazo y por lo tanto las estimaciones utilizadas también son de largo plazo.

### **NOTA 2. CAMBIOS EN POLÍTICAS Y EN ESTIMACIONES CONTABLES**

No han habido cambios en políticas contables, estimaciones y modificaciones en el tratamiento de éstas respecto a igual período del año anterior.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

### NOTA 3. OTRA INFORMACIÓN A REVELAR

#### a) Capital Emitido

A la fecha de los presentes estados financieros el capital suscrito y pagado de la Sociedad es de MUS\$ 56.082.

#### Detalle de Clases de Capital en Acciones Ordinarias

El 100% del capital corresponde a acciones ordinarias sin serie.

	31-12-2015	31-12-2014
Descripción de clase de capital en acciones ordinarias	<b>El 100% del capital corresponde a acciones ordinarias sin serie</b>	
Número de acciones autorizadas por clase de capital en acciones ordinarias	369.190.350	
Valor nominal de las acciones por clase de capital en acciones ordinarias	US\$ 0,1519 por acción	
Importe del capital en acciones por clase de acciones ordinarias que constituyen el capital	MUS\$ 56.082	
<b>Derechos, privilegios y restricciones para clase de capital en acciones ordinarias</b>		
No existen restricciones financieras que la Sociedad deba cumplir.		
	31-12-2015	31-12-2014
Número de acciones emitidas y totalmente pagadas por clase de capital en acciones ordinarias	369.190.350	
<b>Movimientos en número de acciones emitidas y pagadas totalmente, acciones ordinarias</b>	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
Número emitido y totalmente pagado, saldo inicial	369.190.350	
Número emitido y totalmente pagado, saldo final	369.190.350	

#### b) Dividendos Pagados a las Acciones Ordinarias

En cuadro adjunto se presenta el dividendo pagado y su correspondiente monto por acción, al 31 de diciembre de 2015:

Detalle de dividendos pagados, acciones ordinarias	Dividendo Definitivo
Dividendo pagado	<b>Dividendo Definitivo N° 38</b>
Clase de acciones para las cuales existe dividendo pagado	<b>Acciones ordinarias sin serie</b>
Fecha del dividendo pagado	12-05-2015
Importe de dividendo	MUS\$ 7.909
Acciones sobre las que se paga dividendo	369.190.350
Dividendo por acción	US\$ 0,021421620



## FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Los MUS\$ 13.633 (MUS\$ 7.910 al 31 de Diciembre de 2014) presentados en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto corresponden a la provisión de dividendo mínimo registrada correspondiente al período 2015 (período 2014).

De un total de MUS\$15.258 (MUS\$8.155 al 31 de diciembre de 2014) presentados en Otros pasivos no financieros corrientes, MUS\$13.891 (MUS\$8.109 al 31 de diciembre de 2014), corresponden a la provisión del dividendo mínimo registrada, correspondiente al ejercicio 2015 más saldos de periodos anteriores (período 2014).

En el Estado de Flujo de Efectivo, se presentan en la línea Dividendos pagados un monto de MUS\$ 7.849 al 31 de Diciembre de 2015 (MUS\$ 7.199 al 31 de Diciembre de 2014), los cuales corresponden al pago de dividendos de la Sociedad.

A continuación se presenta el dividendo pagado en el ejercicio 2014 y su correspondiente monto por acción:

Detalle de dividendos pagados, acciones ordinarias	Dividendo Definitivo
Dividendo pagado	Dividendo Definitivo N° 37
Clase de acciones para las cuales existe dividendo pagado	Acciones ordinarias sin serie
Fecha del dividendo pagado	06-05-2014
Importe de dividendo	MUS\$ 7.259
Acciones sobre las que se paga dividendo	369.190.350
Dividendo por acción	US\$ 0,019662731

### c) Descripción de los componentes de Reservas

#### Otras Reservas

El ítem patrimonial de Otras Reservas, está conformado por Reservas por conversión, la cual no posee restricciones asociadas. Esta reserva corresponde a la Diferencia de Conversión de moneda extranjera, de las asociadas con moneda funcional distinta a dólar estadounidense.

### d) Remuneraciones del auditor y Dotación del personal

Al cierre del presente ejercicio el gasto por remuneraciones del auditor es:

Remuneraciones del auditor		31-12-2015 MUS\$
Servicios de auditoría financiera		36
	Otros	
<b>TOTAL</b>		<b>36</b>



## FORESTAL CHOLGUAN S.A.

La administración de la Sociedad se realiza a partir de abril del 2000 a través de Forestal Arauco S.A., no contando con personal al 31 de Diciembre del 2015.

### e) Otros Conceptos del Estado de resultados

A continuación se presentan los saldos de Costo de ventas, Gastos de administración, Otros Ingresos por función, Otros gastos por función y Participación en las Ganancias (pérdidas) de asociadas, al 31 de Diciembre de 2015 y 2014:

	Enero-Diciembre	
	2015 MUS\$	2014 MUS\$
<b>Costo de Ventas</b>		
<b>Total Costo de Ventas</b>	<b>(41.000)</b>	<b>(36.389)</b>
Madera	(40.058)	(35.546)
Depreciación	(117)	(120)
Costos indirectos	(825)	(723)
<b>Clases de otros ingresos</b>		
<b>Total Otros Ingresos</b>	<b>29.547</b>	<b>33.638</b>
Ganancia por cambios en el valor razonable de activos Biológicos (Nota 16)	27.472	33.398
Ingresos por multas y reajustes	201	-
Ingresos extracción de áridos	211	190
Utilidad por venta de Activos	118	36
Servidumbre de paso	1.509	-
Arriendos percibidos	8	12
Otros resultados varios de operación	28	2
<b>Gastos de Administración</b>		
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>(2.765)</b>	<b>(3.011)</b>
Servicios de terceros	(1.626)	(1.796)
Auditoría externa	(36)	(57)
Dieta directorio	(57)	(63)
Contribuciones bienes raíces, patentes y derechos municipales	(997)	(1.038)
Otros gastos de administración	(49)	(57)
<b>Clases de Otros Gastos por función</b>		
<b>Total Otros Gastos por Función</b>	<b>(1.171)</b>	<b>(2.323)</b>
Gastos planes de manejo	(52)	(67)
Servicios investigaciones	(899)	(446)
Pérdida no prendimiento Plantaciones	(119)	(378)
Siniestros de activos	-	(744)
Multas, reajustes e intereses	(14)	-
Otros gastos	(87)	(688)
<b>Participación en las Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos que se contabilicen Utilizando el Método de la Participación</b>		
<b>Total</b>	<b>2.169</b>	<b>(2.563)</b>
Inversiones en asociadas	2.169	(2.563)



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

#### **NOTA 4. INVENTARIOS**

Al 31 de Diciembre de 2015 la Sociedad tiene un saldo de inventarios de MUS\$ 2 por concepto de insumos (31 de diciembre de 2014 no tiene saldo de inventarios).

Al 31 de Diciembre de 2015, se ha reconocido como costo de ventas de los Inventarios MUS\$ 41.000 (MUS\$ 36.389 al 31 de Diciembre de 2014).

#### **NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Forestal Cholguán S.A. al 31 de Diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 no tiene valores en efectivo o equivalentes al efectivo.

#### **NOTA 6. IMPUESTOS**

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, la que introdujo diversas modificaciones al actual sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, aumentando a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que aplique el sistema parcialmente integrado. O bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016, y 2017 en adelante, aumentando a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en caso de que se opte por la aplicación de un sistema de renta atribuida. Forestal Cholguán S.A. aplicó la regla general para su caso, esto es, el sistema parcialmente integrado, que dadas algunas modificaciones aplicadas a la mencionada ley durante el año 2015, es el único sistema al cual se puede optar.

El 17 de octubre de 2014 la Superintendencia de Valores y Seguros emitió el Oficio Circular N°856, en el que estableció que las diferencias entre activos y pasivos por impuestos diferidos producidos por el aumento de la tasa de impuesto ya señalado, debían contabilizarse contra patrimonio, por lo tanto, al cierre de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014, Forestal Cholguán S.A. reconoció un cargo a Patrimonio por impuestos diferidos por efecto de cambio de tasa de MUS\$ 15.672.

#### **Activos por Impuestos Diferidos**

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, se presentan activos por impuestos diferidos por MUS\$278 y MUS\$52 respectivamente, que se generan principalmente por ingresos anticipados y otras provisiones.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

### Pasivos por Impuestos Diferidos

Corresponden a los montos de impuestos a la renta por pagar en ejercicios futuros, respecto de diferencias temporarias tributables.

El siguiente cuadro muestra el detalle de los pasivos por impuestos diferidos, referidos a las fechas indicadas:

	31-12-2015	31-12-2014
<b>Pasivos por Impuestos Diferidos</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Diferencias por valorización de Propiedades, Planta y Equipo	2.804	2.799
Diferencias por valorización de Activos Biológicos	61.761	62.563
Diferencias por valorización de Intangibles	1.019	1.019
<b>Total Pasivos por Impuestos Diferidos</b>	<b>65.584</b>	<b>66.381</b>

### Conciliación del Activo y Pasivo por Impuesto Diferido

<b>Activos por Impuestos Diferidos</b>	<b>Saldo de Inicio 01-01-2015</b>	<b>(Gasto) Ingreso por Impuestos Diferidos reconocidos como resultado</b>	<b>Saldo Final 31-12-2015</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Diferencias por Provisiones de Ingresos	9	264	273
Otros	43	(38)	5
<b>Total Activos por Impuestos Diferidos</b>	<b>52</b>	<b>226</b>	<b>278</b>

<b>Pasivos por Impuestos Diferidos</b>	<b>Saldo de Inicio 01-01-2015</b>	<b>Gasto (Ingreso) por Impuestos Diferidos reconocidos como resultado</b>	<b>Saldo Final 31-12-2015</b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
Diferencias por valorización de Propiedades, Planta y Equipo	2.799	5	2.804
Diferencias por valorización de Activos Biológicos	62.563	(802)	61.761
Diferencias por valorización de Intangibles	1.019	0	1.019
<b>Total Pasivos por Impuestos Diferidos</b>	<b>66.381</b>	<b>(797)</b>	<b>65.584</b>

### Diferencias Temporarias

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, las diferencias temporales por activos y pasivos financieros son:



Concepto Diferencia	31-12-2015		31-12-2014	
	Diferencia Deducible MUS\$	Diferencia Imponible MUS\$	Diferencia Deducible MUS\$	Diferencia Imponible MUS\$
Activos por impuestos diferidos	278		52	
Pasivos por impuestos diferidos		65.584		66.381
<b>Total</b>	<b>278</b>	<b>65.584</b>	<b>52</b>	<b>66.381</b>

Detalle de Importe en Resultados	Enero - Diciembre	
	2015 MUS\$	2014 MUS\$
Activos por impuestos diferidos	226	(331)
Pasivos por impuestos diferidos	797	(1.218)
<b>Total</b>	<b>1.023</b>	<b>(1.549)</b>

### Gasto por impuesto a las ganancias

La composición del gasto por impuesto a las ganancias es como sigue:

Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	Enero - Diciembre	
	2015 MUS\$	2014 MUS\$
Gasto por Impuestos Corrientes	(8.813)	(5.069)
Ajustes al Impuesto Corriente del Periodo Anterior	(285)	202
<b>Total Ingreso (Gasto) por Impuestos Corrientes, Neto</b>	<b>(9.098)</b>	<b>(4.867)</b>
Gasto Diferido (Ingreso) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	1.023	(1.549)
<b>Total Ingreso (Gasto) por Impuestos Diferidos, Neto</b>	<b>1.023</b>	<b>(1.549)</b>
<b>Total Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias</b>	<b>(8.075)</b>	<b>(6.416)</b>

El Gasto por impuesto a las ganancias de la Sociedad, proviene sólo de rentas nacionales.

### Conciliación del gasto a las ganancias utilizando método de la tasa efectiva.

	Enero - Diciembre	
	2015 MUS\$	2014 MUS\$
<b>Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal</b>	<b>(8.180)</b>	<b>(5.801)</b>
Efecto Impositivo de Ingresos Ordinarios No Imponibles	951	(499)
Efecto Impositivo de Gastos No Deducibles impositivamente	(561)	110
Efecto Impositivo de Cambio en las Tasas Impositivas (sobre los saldos de inicio)	-	(428)
Efecto Impositivo de Impuesto provisto en Exceso en Periodos Anteriores	(285)	202
<b>Total Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal</b>	<b>105</b>	<b>(615)</b>
<b>Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva</b>	<b>(8.075)</b>	<b>(6.416)</b>



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

**NOTA 7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

<b>Propiedades, Plantas y Equipos</b>	<b>31-12-2015 MUS\$</b>	<b>31-12-2014 MUS\$</b>
Terrenos	41.978	41.980
Edificios	1.385	1.492
Instalaciones fijas y accesorios	52	62
<b>Total Neto</b>	<b>43.415</b>	<b>43.534</b>
Terrenos	41.978	41.980
Edificios	3.985	3.985
Planta y Equipo	142	142
Instalaciones fijas y accesorios	107	107
Vehículos de Motor	30	30
<b>Total Bruto</b>	<b>46.242</b>	<b>46.244</b>
<b>Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor</b>		
Edificios	(2.600)	(2.493)
Planta y Equipo	(142)	(142)
Instalaciones fijas y accesorios	(55)	(45)
Vehículos de Motor	(30)	(30)
<b>Total</b>	<b>(2.827)</b>	<b>(2.710)</b>

La depreciación cargada a resultados al 31 de Diciembre de 2015 es de MUS\$117 (MUS\$ 120 al 31 de Diciembre de 2014) la cual forma parte del costo de venta en el estado de resultados.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

### Movimientos en Propiedades, Planta y Equipo

En los siguientes cuadros se presenta el movimiento de Propiedades, Planta y Equipo al 31 de Diciembre de 2015 y 2014:

	Terrenos MUS\$	Edificios MUS\$	Instalaciones Fijas y Accesorios MUS\$	TOTAL MUS\$
<b>Saldo Inicio 01-01-2015</b>	41.980	1.492	62	43.534
<b>Cambios</b>				
Desapropiaciones	(2)	-	-	(2)
Gasto por depreciación	-	(107)	(10)	(117)
<b>Total cambios</b>	<b>(2)</b>	<b>(107)</b>	<b>(10)</b>	<b>(119)</b>
<b>Saldo Final 31-12-2015</b>	<b>41.978</b>	<b>1.385</b>	<b>52</b>	<b>43.415</b>

	Terrenos MUS\$	Edificios MUS\$	Instalaciones Fijas y Accesorios MUS\$	TOTAL MUS\$
<b>Saldo Inicio 01-01-2014</b>	41.981	1.601	73	43.655
<b>Cambios</b>				
Desapropiaciones	(1)	-	-	(1)
Gasto por depreciación	-	(109)	(11)	(120)
<b>Total cambios</b>	<b>(1)</b>	<b>(109)</b>	<b>(11)</b>	<b>(121)</b>
<b>Saldo Final 31-12-2014</b>	<b>41.980</b>	<b>1.492</b>	<b>62</b>	<b>43.534</b>



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

### **Garantías para Propiedades, Planta y Equipo**

Forestal Cholguán S.A. a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, no registra Propiedades, planta y equipo entregados en garantía que informar.

### **Restricciones de Titularidad para Propiedades, Planta y Equipo**

Forestal Cholguán S.A. a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, no registra Propiedades, planta y equipo con restricciones de titularidad, que informar.

### **Vidas útiles estimadas o tasa de depreciación para Propiedades Planta y Equipo**

La determinación de la vida útil de las Propiedades, planta y equipo, se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo, y éstas son para el rubro Edificios, una vida útil máxima de 60 años y una vida útil mínima de 5 años y para el rubro Instalaciones fijas y accesorios una vida útil máxima de 10 años y una vida útil mínima de 5 años.

### **NOTA 8. INGRESOS ORDINARIOS**

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 es:

	Enero-Diciembre	
	2015 MUS\$	2014 MUS\$
Venta de Bienes	48.668	37.681
Prestación de Servicios	-	19
<b>Total</b>	<b>48.668</b>	<b>37.700</b>

### **NOTA 9. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

Con motivo de la suscripción de un contrato de servicios de administración, con Forestal Arauco S.A. (Ex – Forestal Celco S.A.) la gestión operativa y administrativa de la Sociedad se realiza a partir de abril del 2000 a través de dicha Sociedad, no contando con personal propio, al cierre de cada ejercicio.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

## NOTA 10. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA Y EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, los activos y pasivos por moneda son los siguientes:

	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
<b>Total de Activos Corrientes</b>	<b>121.231</b>	<b>89.634</b>
Otros Activos No Financieros Corrientes	374	40
Dólares estadounidenses	374	1
Pesos Chilenos	-	39
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes	64	17
Pesos Chilenos	64	17
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	96.236	70.255
Dólares estadounidenses	96.236	70.255
Inventarios	2	-
Dólares estadounidenses	2	-
Activos Biológicos Corrientes	24.555	19.299
Dólares estadounidenses	24.555	19.299
Activos por impuestos corrientes	-	23
Pesos Chilenos	-	23
	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
<b>Total Activos No corrientes</b>	<b>283.486</b>	<b>295.727</b>
Otros Activos No Financieros No Corrientes	77	77
Dólares estadounidenses	77	77
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participacion	205	30
Dólares estadounidenses	205	30
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	3.782	3.782
Dólares estadounidenses	3.782	3.782
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	43.415	43.534
Dólares estadounidenses	43.415	43.534
Activos Biológicos, No Corriente	235.729	248.252
Dólares estadounidenses	235.729	248.252
Activos por Impuestos Diferidos	278	52
Dólares estadounidenses	278	52



**FORESTAL CHOLGUAN S.A.**

	31-12-2015			31-12-2014		
	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Total	Hasta 90 días	De 91 días a 1 año	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>3.088</b>	<b>14.579</b>	<b>17.667</b>	<b>9.355</b>	<b>-</b>	<b>9.355</b>
Cuentas Por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	1.421	-	1.421	1.103	-	1.103
Pesos Chilenos	1.370	-	1.370	1.103	-	1.103
U.F.	51	-	51	-	-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	42	-	42	97	-	97
Dólares estadounidenses	-	-	-	46	-	46
Pesos Chilenos	42	-	42	51	-	51
Pasivos por impuestos Corrientes	-	946	946	-	-	-
Pesos Chilenos	-	946	946	-	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	1.625	13.633	15.258	8.155	-	8.155
Dólares estadounidenses	1.453	13.633	15.086	8.155	-	8.155
Pesos Chilenos	172	-	172	-	-	-
	31-12-2015			31-12-2014		
	De 13 Meses a 5 años	Más de 5 años	Total	De 13 Meses a 5 años	Más de 5 años	Total
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>-</b>	<b>65.584</b>	<b>65.584</b>	<b>2.850</b>	<b>66.381</b>	<b>69.231</b>
Otras Provisiones, No Corrientes	-	-	-	2.850	-	2.850
Pesos Chilenos	-	-	-	2.850	-	2.850
Pasivos por Impuestos Diferidos	-	65.584	65.584	-	66.381	66.381
Dólares estadounidenses	-	65.584	65.584	-	66.381	66.381

Las partidas incluidas en los Estados Financieros de Forestal Cholguán S.A., se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

Los Estados Financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la sociedad, de la empresa Matriz y de presentación del Grupo.

La moneda funcional de las asociadas es el Peso chileno, por lo cual, las diferencias de cambio que surgen de la conversión, se llevan al Patrimonio, en el rubro Reservas por diferencias de cambio por conversión. Las demás diferencias de cambio se registran directamente en resultados.

	Enero-Diciembre	
	2015 MUS\$	2014 MUS\$
Diferencias de Cambio Reconocidas en Resultados	(179)	(234)
Reserva de Conversión (incluye la Participación no controladora)	43	5



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

## NOTA 11. PARTES RELACIONADAS

### Información a revelar sobre partes relacionadas

Se consideran partes relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en NIC 24 y en la normativa de la Superintendencia de Valores y Seguros y la Ley de Sociedades Anónimas, las que no difieren significativamente entre sí.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas, están expresados en dólares estadounidenses, y comprenden transacciones comerciales y de financiamiento. Estos últimos devengan intereses considerando una tasa LIBOR USD 180 días + 1%. En general, el origen de los saldos son transacciones corrientes de operación, los cuales son cobrados y/o cancelados en función de las necesidades de caja de la sociedad. Las transacciones realizadas guardan relación de equidad con otras operaciones que se efectúan regularmente.

### Nombre de controladora principal de la Sociedad

Los controladores finales de la Sociedad son doña María Noseda Zambra de Angelini, don Roberto Angelini Rossi y doña Patricia Angelini Rossi a través de Inversiones Angelini y Cía. Ltda.

### Nombre de entidad controladora intermedia que produce estados financieros disponibles públicamente

Celulosa Arauco y Constitución S.A.

### Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

El personal clave de Forestal Cholguán S.A. está compuesto por su Directorio y éste ha recibido los siguientes pagos de la sociedad:

	Enero-Diciembre	
	2015 MUS\$	2014 MUS\$
Dietas del directorio	57	63
<b>Total</b>	<b>57</b>	<b>63</b>

### Explicación de los términos de la fijación de precios de las transacciones con partes relacionadas

Las transacciones realizadas con entidades relacionadas, guardan relación de equidad con otras operaciones que se efectúan regularmente en el mercado.



### Provisiones con dudoso cobro con empresas relacionadas

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas.

### Detalle de partes relacionadas por cobrar

Nombre Parte Relacionada	Rut relacionada	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de moneda	Plazo máximo de vencimiento	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Celulosa Arauco y Constitución S.A	91.440.000-7	Matriz de la Controladora	Chile	Dólares estadounidenses	30 días	94.117	70.255
Forestal Arauco S.A (Ex Forestal Celco S.A)	85.805.200-9	Controladora	Chile	Dólares estadounidenses	30 días	2.119	-
<b>TOTAL</b>						<b>96.236</b>	<b>70.255</b>

### Detalle de partes relacionadas por pagar

Nombre Parte Relacionada	Rut relacionada	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de moneda	Plazo máximo de vencimiento	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Investigaciones Forestales Bioforest	79.990.550-7	Otras Partes Relacionadas	Chile	Pesos chilenos	30 días	41	51
Consortio Protección Fitosanitaria Forestal S.A.	96.657.900-5	Otras Partes Relacionadas	Chile	Pesos chilenos	30 días	1	-
Forestal Arauco S.A (Ex Forestal Celco S.A)	85.805.200-9	Controladora	Chile	Dólares estadounidenses	-	-	46
<b>TOTAL</b>						<b>42</b>	<b>97</b>

### Transacciones entre partes relacionadas

#### Compras

Nombre Parte Relacionada	Rut relacionada	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de moneda	Detalle de Transacciones	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Forestal Arauco S.A (Ex Forestal Celco S.A)	85.805.200-9	Controladora	Chile	Pesos chilenos	Servicios de Administración	1.626	1.796
Forestal Arauco S.A (Ex Forestal Celco S.A)	85.805.200-9	Controladora	Chile	Pesos chilenos	Plantas y Semillas	708	-
Investigaciones Forestales Bioforest	79.990.550-7	Otras Partes Relacionadas	Chile	Pesos chilenos	Convenios Tecnológicos	629	653
Consortio Protección Fitosanitaria Forestal S.A.	96.657.900-5	Otras Partes Relacionadas	Chile	Pesos chilenos	Control de Plagas	14	21

#### Ventas

Nombre Parte Relacionada	Rut relacionada	Naturaleza Relación	País de Origen	Tipo de moneda	Detalle de Transacciones	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Forestal Arauco S.A (Ex Forestal Celco S.A)	85.805.200-9	Controladora	Chile	Pesos chilenos	Madera y Rollizos	48.668	37.680
Celulosa Arauco y Constitución S.A	93.458.000-1	Matriz de la Controladora	Chile	Pesos chilenos	Intereses	1.087	806
Celulosa Arauco y Constitución S.A	93.458.000-1	Matriz de la Controladora	Chile	Pesos chilenos	Arriendo	3	2
Aserraderos Arauco S.A	96.565.750-9	Otras Partes Relacionadas	Chile	Pesos chilenos	Arriendo	2	3



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

## NOTA 12. INVERSIONES EN ASOCIADAS

### Inversiones efectuadas

Al 31 de Diciembre de 2015, no hay nuevas inversiones en asociadas que informar.

### Detalle de Inversiones en asociadas

Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, respectivamente, se presenta la siguiente información referida a las Inversiones en Asociadas:

Nombre de Asociada	Servicios Corporativos Sercor S.A.	
País de Incorporación de Asociada	Chile	
Moneda Funcional	Pesos	
Actividades Principales de Asociada	Prestación de servicios de asesoría a directorios y administraciones superiores de toda clase de empresas, en materias relacionadas con la gestión de negocios.	
Participación en Asociada (%)	20,00	
	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
Costo de Inversión en Asociada	MUS\$ 179	MUS\$ (2.850)*

\* Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad reconoció una pérdida generada por castigo de obsolescencia de su subsidiaria Olidata Chile S.A.

Al 31 de Diciembre de 2014 el saldo corresponde a provisión patrimonio negativo de la asociada (Nota 14).

Nombre de Asociada	Consortio Protección Fitosanitaria Forestal S.A. (Ex-Controladora de Plagas Forestales S.A.)	
País de Incorporación de Asociada	Chile	
Moneda Funcional	Pesos	
Actividades Principales de Asociada	El control de plagas y el otorgamiento de servicios destinados a proteger y mejorar el cultivo y desarrollo de especies arbóreas. La investigación y capacitación en recursos naturales.	
Participación en Asociada (%)	5,32	
	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
Costo de Inversión en Asociada	MUS\$ 26	MUS\$ 30

La Sociedad Consortio Protección Fitosanitaria Forestal S.A. (Ex-Controladora de Plagas Forestales S.A.), tiene el tratamiento de inversión en asociada, ya que la participación e influencia significativa, en conjunto con otras sociedades del Grupo Arauco, al cual pertenece Forestal Cholguán S.A., supera el 20% de los derechos de voto.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

### Información Financiera Resumida de Asociada

Inversión en : Servicios Corporativos Sercor S.A.	31-12-2015		31-12-2014	
	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$
Corrientes de Asociadas	4.174	3.136	6.582	20.355
No Corrientes de Asociadas	664	808	272	751
Patrimonio		894		(14.252)
<b>Total de Asociadas</b>	<b>4.838</b>	<b>4.838</b>	<b>6.854</b>	<b>6.854</b>
	<b>Enero - Diciembre</b>			
	<b>2015</b>	<b>2014</b>		
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>		
Suma de Ingresos de Asociadas	16.007	4.047		
Suma de la Gastos de Asociadas	(5.163)	(16.854)		
<b>Suma de la Ganancia (Pérdida) Neta de Asociadas</b>	<b>10.844</b>	<b>(12.807)</b>		

Inversión en : Consorcio Protección Fitosanitaria Forestales S.A. (Ex-Controladora de Plagas Forestales S.A.)	31-12-2015		31-12-2014	
	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$	Activos MUS\$	Pasivos MUS\$
Corrientes de Asociadas	147	91	243	200
No Corrientes de Asociadas	434	-	524	-
Patrimonio		490		567
<b>Total de Asociadas</b>	<b>581</b>	<b>581</b>	<b>767</b>	<b>767</b>
	<b>Enero - Diciembre</b>			
	<b>2015</b>	<b>2014</b>		
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>		
Suma de Ingresos de Asociadas	536	852		
Suma de la Gastos de Asociadas	(494)	(884)		
<b>Suma de la Ganancia (Pérdida) Neta de Asociadas</b>	<b>42</b>	<b>(32)</b>		

### Movimientos en Inversiones en Asociadas

	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
<b>Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación, Saldo Inicial</b>	<b>30</b>	<b>361</b>
<b>Cambios en Inversiones en Entidades Asociadas y Negocios Conjuntos</b>		
Adiciones, Inversiones en Asociadas	814	-
Participación en Ganancia (Pérdida) Ordinaria, Inversiones en Asociadas(*)	2.169	(2.563)
Incremento (Decremento) en el Cambio de Moneda Extranjera	42	5
Otro Incremento (Decremento)(**)	(2.850)	2.227
<b>Cambios en Inversiones en Entidades Asociadas, Total</b>	<b>175</b>	<b>(331)</b>
<b>Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación, Saldo Final</b>	<b>205</b>	<b>30</b>

(\*) Ganancia originada por Sercor S.A.

(\*\*) Corresponde al uso de provisión registrada al 31 de diciembre de 2014, producto del patrimonio negativo que presentaba la asociada Servicios Corporativos Sercor S.A.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

### NOTA 13. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

#### Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo

La Sociedad no ha realizado provisión por deterioro de valor de activos al cierre de los Estados Financieros.

### NOTA 14. PROVISIONES, ACTIVOS CONTINGENTES Y PASIVOS CONTINGENTES

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, que haga probable que un pago sea necesario para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma.

A continuación se presentan las provisiones registradas al 31 de Diciembre de 2015 y 2014 por Forestal Cholguán S.A.:

Clases de Provisiones	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Provisiones, no Corriente	-	2.850
Otras Provisiones, No Corriente	-	2.850
Total Provisiones	-	2.850

Movimientos en Provisiones	31-12-2015		
	Reclamaciones Legales MUS\$	Otras Provisiones MUS\$	Total MUS\$
Saldo Inicio 01-01-2015	-	2.850	2.850
Cambios en Provisiones			
Otro Incremento (Decremento)	-	(2.850)	(2.850)
Total cambios	-	(2.850)	(2.850)
Saldo Final 31-12-2015	-	-	-

Al 31 de Diciembre de 2014 el saldo corresponde a provisión patrimonio negativo de la asociada Servicios Corporativos Sercor S.A.

#### Juicios u otras acciones legales

A la fecha de cierre, no existen contingencias en que se encuentre la Sociedad, que puedan afectar significativamente sus condiciones financieras, económicas u operacionales.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

## NOTA 15. ACTIVOS INTANGIBLES

### Política de Activos Intangibles Identificables

En este ítem se presentan Derechos de agua adquiridos que se registran a costo histórico, y tienen una vida útil indefinida por no existir un límite de tiempo durante el cual se espera que el derecho genere beneficios. Estos derechos no se amortizan, pero están sujetos a pruebas anuales de deterioro.

Forestal Cholguán S.A. al cierre de los presentes estados financieros presenta los siguientes derechos de agua:

	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Canal Collao, perfeccionado en causa rol N° 33.026, comuna Yungay	258	258
Canal Zañartu, perfeccionado en causa rol N° 33.028, comuna Yungay	356	356
Canal Zañartu, perfeccionado en causa rol N° 198-05, comuna Yumbel	450	450
Canal Los Litres, perfeccionado en causa rol N° 33.092, comuna Yungay	669	669
Canal Siberia, perfeccionado en causa rol N° 33.071, comuna Yungay	1.580	1.580
Canal Siberia, perfeccionado en causa rol N° 202-05, comuna Yumbel	113	113
Canal Colicheo	350	350
<b>Total Derechos de agua activados</b>	<b>3.776</b>	<b>3.776</b>
Servidumbres de Paso	6	6
<b>Total Servidumbre de paso</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Total Intangibles</b>	<b>3.782</b>	<b>3.782</b>

### Conciliación entre los valores libros al principio y al final del periodo

No existen movimientos al 31 de diciembre 2015.

Movimiento Intangibles	31-12-2014		
	Derechos de Agua MUS\$	Servidumbre de Paso MUS\$	TOTAL MUS\$
Saldo Inicial	3.776	-	3.776
<b>Cambios</b>			
Adiciones	-	6	6
<b>Cambios, Total</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
Saldo Final	3.776	6	3.782



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

### **Bases de Reconocimiento y Medición de Activos Intangibles Identificables**

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible se contabilizará a su costo menos cualquier amortización acumulada y pérdidas por deterioro del valor acumuladas.

### **NOTA 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS**

Los Activos Biológicos de Forestal Cholguán S.A. corresponden a plantaciones forestales, principalmente de pino radiata y eucaliptus. El total de plantaciones se encuentra distribuido en la zona centro sur de Chile, la que alcanza a 88 mil hectáreas, de las cuales 59 mil hectáreas se destinan a plantaciones, 13 mil hectáreas a bosques nativos, 12 mil hectáreas a otros usos y 4 mil hectáreas por plantar.

Durante los ejercicios terminados al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, el volumen producido fue de 1.700.631 m<sup>3</sup>ssc y 1.679.119 m<sup>3</sup>ssc respectivamente.

Las mediciones del valor razonable de los activos biológicos de Forestal Cholguán S.A. se clasifican en Nivel 3, debido a que los datos de entrada son no observables. Sin embargo, estos datos reflejan los supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio del activo, incluyendo supuestos sobre el riesgo.

Estos datos de entrada no observables fueron desarrollados utilizando la mejor información disponible e incluye datos propios de Forestal Cholguán S.A. Estos datos de entrada no observables, pueden ser ajustados si la información disponible indica razonablemente que otros participantes del mercado utilizarían datos diferentes o hay algo concreto en Forestal Cholguán S.A. que no está disponible para otros participantes del mercado (por ejemplo, una sinergia específica de la entidad).

Las principales consideraciones efectuadas en la determinación del valor justo de los activos biológicos son:

- Forestal Cholguán S.A. utiliza el criterio de flujos futuros de caja descontados, para valorizar sus plantaciones forestales, por lo que cuenta con una proyección en el tiempo de las cosechas a realizar en las plantaciones existentes a la fecha actual.
- El patrimonio forestal vigente se proyecta en el tiempo considerando que el volumen total es no decreciente, con un mínimo igual a la demanda abastecida actual.
- No se consideran plantaciones futuras.



## FORESTAL CHOLGUAN S.A.

- La cosecha de las plantaciones forestales, tiene por objeto abastecer de materia prima para el resto de los productos que el Grupo produce y comercializa. Al controlar directamente el desarrollo de los bosques que serán procesados, se asegura de contar con madera de calidad para cada uno de sus productos.
- Los flujos son determinados en base a la cosecha y venta esperada de productos forestales, asociada a la demanda de los centros industriales propios y ventas a terceros. Además, se consideran en esta valorización, los márgenes de venta de los distintos productos que se cosechan del bosque, así como los márgenes de venta en pío. Los cambios que se producen en el valor de las plantaciones según el criterio definido anteriormente, se contabilizan en los resultados del ejercicio, según lo establecido en la NIC 41.

Estos cambios se presentan en el Estado de Resultados en la línea Otros Ingresos por Función, los que al 31 de Diciembre de 2015 son de MUS\$27.472 (MUS\$33.398 al 31 de Diciembre de 2014).

Por efectos de la tasación de los activos biológicos, se produce un mayor costo de la madera comparado con el costo real incurrido, efecto que se presenta en Costo de ventas y que al 31 de Diciembre de 2015 es de MUS\$34.959 (MUS\$31.580 al 31 de Diciembre de 2014).

- Los bosques son cosechados considerando las necesidades de demanda de las plantas productivas del Grupo, con 24 años de promedio de cosecha para el pino y 12 años para el eucalipto.
- La tasa de descuento utilizada es de un 8%.
- Se considera que los precios de las maderas cosechadas sean constantes en términos reales basados en los precios de mercado.
- Las expectativas de costos que existen con respecto al período de vida de los bosques son constantes basado en costos estimados incluidos en las proyecciones realizadas por Forestal Cholguán S.A.

Se mantienen seguros contra incendios de plantaciones forestales, los cuales en conjunto con recursos propios y una protección eficiente sobre el patrimonio forestal, permiten minimizar los riesgos financieros y operativos asociados a dichos siniestros.

Las plantaciones forestales clasificadas como activo biológico corriente, corresponden a plantaciones de pino radiata y eucaliptus que se estima serán cosechadas y vendidas en el plazo de 12 meses.



## FORESTAL CHOLGUAN S.A.

El siguiente cuadro muestra los análisis de sensibilidad considerando variaciones en los supuestos significativos considerados en el cálculo del valor justo de los activos biológicos.

		MUS\$
Tasa de Descuento (puntos)	0,5	(8.903)
	-0,5	9.492
Márgenes (%)	10	29.832
	-10	(29.832)

Las diferencias en la valorización de los activos biológicos, en la tasa de descuento y en los márgenes se registran en el Estado de Resultados en la línea Otros Ingresos u Otros Gastos por función dependiendo si ésta es utilidad o pérdida.

### Activos biológicos entregados en garantía

No existen plantaciones forestales entregadas en garantía.

### Detalle de activos biológicos con titularidad restringida

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

### Productos agrícolas

Corresponden principalmente a productos forestales destinados a la venta, los cuales son propios de la operación y se encuentran valorizados considerando su valor justo al cierre de cada ejercicio. Estos se presentan en el Estado de Situación Financiera en la línea Inventarios.

No se han percibido subvenciones significativas del Estado.

Al cierre de los presentes estados financieros, la presentación de los activos biológicos en corrientes y no corrientes, es como sigue:

	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Corriente	24.555	19.299
No Corriente	235.729	248.252
Total	<b>260.284</b>	<b>267.551</b>



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

### Movimiento Activos Biológicos

Movimiento	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
Saldo Inicio	267.551	264.452
<b>Cambios en Activos Biológicos</b>		
Adiciones mediante Adquisición	5.643	5.932
Disminuciones Debidas a Cosecha	(40.261)	(35.141)
Ganancia (Pérdida) de Cambios en Valor Razonable Menos Costos Estimados en el Punto de Venta	27.472	33.398
Disminuciones por activos biológicos siniestrados	-	(744)
Otros Incrementos (Decrementos)	(121)	(346)
<b>Total Cambios</b>	<b>(7.267)</b>	<b>3.099</b>
Saldo Final	260.284	267.551

A la fecha de los presentes estados financieros no hay desembolsos comprometidos por la adquisición de activos biológicos.

### NOTA 17. MEDIO AMBIENTE

#### Gestión en medio ambiente

Para Forestal Cholguán S.A., la sostenibilidad se traduce en una estrategia de gestión que incorpora valores, compromisos y estándares, y junto con la adopción de las mejores prácticas y tecnologías disponibles en la industria, busca la mejora continua de la gestión ambiental de la empresa. Es el área de Medio Ambiente, con sus especialistas en cada área de negocios, los que velan por que estos lineamientos sean llevados a la práctica en el día a día de la operación.

Todas las unidades operativas, cuentan con sistemas de gestión ambiental certificados que refuerzan el compromiso con el desempeño ambiental y aseguran la trazabilidad de las materias primas.

Como una forma de hacer más eficiente la gestión de la empresa se han realizado importantes avances en la reducción del consumo y emisiones. Se realizaron inversiones medioambientales relativas a mejoramiento de procesos, manejo de aguas, manejo de residuos y tratamiento de efluentes, con el fin de mejorar el desempeño ambiental.

Considerando lo anterior, la Sociedad ha definido una Política Ambiental y la implementación de un Sistema de Gestión Ambiental, enmarcado en la certificación de sus actividades bajo la Norma ISO 14.001.

Asimismo la Sociedad, ha certificado sus actividades bajo los principios y criterios del estándar nacional de Manejo Forestal Sustentable CERTFOR. Estándar que consta de 9



## FORESTAL CHOLGUAN S.A.

principios básicos, los cuales fueron auditados por auditores canadienses de Quality Management Institute (Q.M.I.).

Es de gran importancia reiterar que las operaciones, actividades, convenios, proyectos y programas anteriormente enunciados, como todas las otras funciones necesarias para la marcha de la Sociedad, siguen siendo realizadas a través de la administración que aplica Forestal Arauco S.A.

### **NOTA 18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

#### **Activos financieros**

Forestal Cholguán S.A. al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, sólo presenta activos clasificados como Préstamos y cuentas por cobrar.

#### **Préstamos y cuentas por cobrar**

Son activos financieros no derivados con flujos de pago fijos o determinables, y cuyos precios no son transados en un mercado activo, es decir, no son disponibles para negociación. En el estado de situación financiera se incluyen dentro de Activos Corrientes, excepto aquellos activos con vencimiento mayor a 12 meses.

Estos activos se registran a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo y se someten a una prueba de deterioro de valor. Los activos financieros que cumplen con la definición de esta categoría son Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

#### **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:**

Los deudores comerciales representan derechos exigibles para Forestal Cholguán S.A. que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación. Las otras cuentas por cobrar provienen de ventas, servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio.

Los deudores se presentan en su valor neto, es decir, rebajados por las estimaciones de deudores incobrables. Esta provisión se determina cuando existe evidencia objetiva que Forestal Cholguán S.A. no recibirá los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta.

Se realizan provisiones por deterioro, cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos, o cuando se han agotado todas las instancias del cobro de la deuda en un período de tiempo razonable. Estas son: llamados, envío de correo electrónico, cartas de cobranza, etc.



## FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Se incluye en esta clasificación Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas.

Al cierre del ejercicio 2015 no se han registrado provisiones por deterioro.

### Pasivos financieros

A la fecha de cierre de los Estados Financieros de Forestal Cholguán S.A., solo se presentan pasivos financieros a costo amortizado.

Estos pasivos financieros corresponden a instrumentos no derivados con flujos de pago contractuales, que pueden ser fijos o sujetos a una tasa de interés variable. Específicamente al cierre de cada período, Forestal Cholguán S.A. presenta cuentas por pagar sobre servicios o bienes recibidos. Estos montos generalmente no están asegurados y comúnmente son pagados dentro de los siguientes 30 días de ser reconocidos. Al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, se incluía en esta clasificación Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por MUS\$1.421 y MUS\$1.103, respectivamente. También se incluyen Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas por montos de MUS\$ 42 y MUS\$ 97, respectivamente.

	31-12-2015 Corriente MUS\$	31-12-2014 Corriente MUS\$
Efectivo en Caja	-	-
<b>Total Efectivo y Equivalente a Efectivo</b>	-	-
Deudores Comerciales	-	14
Otras Cuentas por Cobrar	64	3
<b>Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar</b>	<b>64</b>	<b>17</b>
<b>Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas</b>	<b>96.236</b>	<b>70.255</b>
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>96.300</b>	<b>70.272</b>
Acreeedores Comerciales	951	733
Otras Cuentas por pagar	470	370
<b>Total Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar</b>	<b>1.421</b>	<b>1.103</b>
<b>Total Cuentas por pagar Empresas Relacionadas</b>	<b>42</b>	<b>97</b>
<b>Total Pasivos Financieros</b>	<b>1.463</b>	<b>1.200</b>



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

### METODOLOGÍA DE VALORIZACIÓN

#### **Préstamos y cuentas por cobrar**

Se contabiliza su valor a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, descontando la provisión de incobrables. A modo informativo, este valor es razonablemente una aproximación de su valor justo.

#### **Pasivos financieros a costo amortizado**

Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

### GESTIÓN DEL RIESGO

Los activos financieros de Forestal Cholguán S.A. están expuestos a riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios).

#### **TIPO DE RIESGO QUE SURJA DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

##### **Tipo de riesgo: Riesgo de crédito**

##### **Descripción**

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

##### **Explicación de las exposiciones al riesgo y la forma que estas surgen**

La exposición al riesgo de crédito tiene directa relación con la capacidad de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales.

Las cuentas expuestas a este tipo de riesgo son Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por MUS\$ 64 y MUS\$ 17, al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, respectivamente. Cifras que no son relevantes en el contexto de estos estados financieros, por lo que no se consideran como factor de riesgo.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

### **Explicación de los objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo, y métodos para medirlo**

Las normas y procedimientos para el correcto control y administración de riesgo sobre las ventas a crédito están regidas por la Política de Créditos, aplicada por la Matriz.

#### **Tipo de riesgo: Riesgo de liquidez**

##### **Descripción**

Este riesgo corresponde a la capacidad de Forestal Cholguán S.A. de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento.

##### **Explicación de las exposiciones al riesgo y la forma que estas surgen**

La exposición al riesgo de liquidez por parte de Forestal Cholguán S.A. se encuentra presente en sus acreedores y otras cuentas por pagar. Estas podrían surgir a partir de la incapacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

### **Explicación de los objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo, y métodos para medirlo**

La Gerencia monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo.

La Matriz de Forestal Cholguán maneja el riesgo de liquidez, proveyéndola de fondos de corto plazo cuando es necesario y captando los excesos de liquidez que se produzcan. Estos préstamos y depósitos se manejan a través de una cuenta corriente entre empresas relacionadas.

A este tipo de riesgo están expuestas las Cuentas por pagar por MUS\$ 1.421 y MUS\$ 1.103 al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, respectivamente.

#### **Tipo de riesgo: Riesgo de mercado – Tipo de cambio**

##### **Descripción**

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos, pasivos y operaciones fuera de balance de una entidad.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

### **Explicación de las exposiciones al riesgo y la forma que estas surgen**

Forestal Cholguán S.A. está expuesto al riesgo en variaciones del tipo de cambio del dólar (moneda funcional), sobre las ventas, compras y obligaciones que están denominadas en otras monedas, como peso chileno u otras. El peso chileno es la moneda que presenta el principal riesgo en el caso de una variación importante del tipo de cambio. Ver Nota 10 para detalle de apertura de ítems por moneda.

### **Explicación de los objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo, y métodos para medirlo**

Para Forestal Cholguán S.A. las políticas, procesos y métodos para la gestión del riesgo son aplicados por la Matriz del grupo.

### **Tipo de riesgo: Riesgo de mercado – Precio de productos forestales**

#### **Descripción**

El precio de los productos forestales lo determina el mercado mundial así como las condiciones del mercado regional. Los precios fluctúan en función de la demanda, la capacidad de producción, las estrategias comerciales adoptadas por las grandes forestales, los productores de pulpa, maderas y papel y la disponibilidad de sustitutos.

### **Explicación de las exposiciones al riesgo y la forma que estas surgen**

Los precios de los productos forestales, se ven reflejados en las ventas operacionales del estado de resultados y afectan directamente la utilidad neta del periodo.

### **Explicación de los objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo, y métodos para medirlo**

Para Forestal Cholguán S.A. las políticas, procesos y métodos para la gestión del riesgo son aplicados por su Matriz.

Este riesgo es abordado de distintas maneras. La Matriz cuenta con equipo especializado que hace análisis periódicos sobre el mercado y la competencia brindando herramientas que permitan evaluar tendencias y así ajustar nuestras proyecciones.

Por otro lado se cuenta con análisis financiero de sensibilidad para la variable precio permitiendo tomar los resguardos respectivos para enfrentar de una mejor manera los distintos escenarios.



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

## NOTA 19. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La sociedad Forestal Cholguán S.A. realiza todas sus operaciones como una sola unidad de negocios, no contando con información sobre segmentos de operación que revelar.

Todas sus operaciones y asignaciones de recursos están orientadas a su área forestal. Los productos que proporcionan ingresos ordinarios, derivados de sus operaciones forestales, provienen de bosques propios de pino radiata y eucaliptos.

El desarrollo forestal, constituye la base del negocio de Forestal Cholguán S.A., ya que toda su producción es parte de la materia prima para todos los productos que la Matriz y el Grupo producen y comercializan.

Al controlar directamente el desarrollo de los bosques que serán procesados, se asegura de contar con madera de calidad para cada uno de sus productos.

Las principales plantaciones que posee la Sociedad son pino radiata y eucaliptus, especies con una rápida tasa de crecimiento y cortos ciclos de cosechas comparadas con otras maderas comerciales de fibra larga.

Forestal Cholguán S.A. efectúa el total de sus ventas de productos forestales a empresas relacionadas, por lo cual sus clientes son las empresas relacionadas del grupo.

Forestal Cholguán S.A. no tiene ventas a clientes extranjeros.

## NOTA 20. OTROS ACTIVOS Y PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2015 la Sociedad tiene un saldo de otros activos no financieros, corrientes y no corrientes de MUS\$ 374 y MUS\$ 77 respectivamente. (MUS\$ 40 y MUS\$ 77 al 31 diciembre de 2014).

	31-12-2015 MUS\$	31-12-2014 MUS\$
<b>Pasivos No Financieros Corrientes</b>		
Provisión dividendo mínimo	13.891	8.109
Otros impuestos por pagar	183	1
Otros pasivos no financieros, corrientes	1.184	45
<b>Total</b>	<b>15.258</b>	<b>8.155</b>



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

## NOTA 21. UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE Y GANANCIAS POR ACCIÓN

### Utilidad líquida distribuible

El Directorio de Forestal Cholguán S.A., acordó establecer como política general, que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos, se determina en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

Como consecuencia de lo anterior, para los efectos de la determinación de la utilidad líquida distribuible de la Sociedad, esto es, la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional, se excluyen de los resultados del periodo los siguientes resultados no realizados:

- 1) Los relacionados con el registro a valor razonable de los activos forestales regulados en la NIC 41, reintegrándolos a la utilidad líquida en el momento de su realización. Para estos efectos, se entenderá por realizada la porción de dichos incrementos de valor razonable correspondientes a los activos vendidos o dispuestos por algún otro medio.
- 2) Los generados en la adquisición de entidades. Estos resultados se reintegrarán a la utilidad líquida en el momento de su realización.  
Para estos efectos, se entenderán por realizados los resultados en la medida en que las entidades adquiridas generen utilidades con posterioridad a su adquisición, o cuando dichas entidades sean enajenadas.

Los efectos de impuestos diferidos asociados a los conceptos mencionados en los punto 1) y 2) seguirán la misma suerte de la partida que los origina.

A continuación se detallan los ajustes efectuados para la determinación de la provisión a registrar al 31 de Diciembre de 2015 y 2014, correspondiente al 40% de la Utilidad líquida distribuible del período:



FORESTAL CHOLGUAN S.A.

Utilidad líquida distribuible	Enero - Diciembre	
	2015 MUS\$	2014 MUS\$
Ganancia atribuible a la controladora	28.281	21.208
Ajustes a realizar:		
Activos biológicos		
No realizados	(27.472)	(33.398)
Realizados	34.959	31.580
Impuestos diferidos	(1.685)	382
Activos biológicos(neto)	5.802	(1.436)
Total ajustes	5.802	(1.436)
Utilidad líquida distribuible	34.083	19.772

Ganancia por acción

La utilidad por acción es calculada dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad con el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación. Forestal Cholguán S.A. no registra acciones diluidas.

Ganancias (pérdidas) por acción	Enero - Diciembre	
	2015 MUS\$	2014 MUS\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de la Controladora	28.281	21.208
Promedio Ponderado de Números de Acciones	369.190.350	369.190.350
Ganancias (Pérdidas) por acción	0,076602761	0,057444622

**NOTA 22. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DE BALANCE**

La autorización para la emisión de los presentes Estados financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2015 fue aprobada por el Directorio en Sesión Extraordinaria N° 510 del 09 de marzo de 2016.

Con posterioridad al 31 de Diciembre de 2015 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se han producido hechos de carácter financiero o de otra índole que informar.