

Hipódromo de Arica S.A.

## **Hipódromo de Arica S.A.**

Estados financieros intermedios al 30 de Septiembre de  
2018 y 2017

## Contenido

Estados intermedios de situación financiera

Estados intermedios de resultados integrales

Estados intermedios de cambio en el patrimonio neto

Estados intermedios de flujo de efectivo, método directo

Notas explicativas a los estados financieros intermedios

M\$: Miles de pesos chilenos

## Estados intermedios de situación financiera

### Al 30 de Septiembre de 2018 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2017

	Nota N°	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	8.869	5.259
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	5.614	7.596
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6	-	-
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>14.483</b>	<b>12.855</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades, planta y equipo	8	245.140	245.858
Propiedades de inversión	9	11.964	11.964
Activo por impuestos diferidos		-	-
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>257.104</b>	<b>257.882</b>
<b>Total de activos</b>		<b>271.587</b>	<b>270.677</b>

## Estados intermedios de situación financiera

### Al 30 de septiembre de 2018 (No auditado) y al 31 de diciembre de 2017

	Nota N°	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	9.361	12.936
Pasivos por impuestos corrientes		-	1.677
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados			6.166
Otros pasivos no financieros	11	14.968	4.792
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>24.329</b>	<b>25.571</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6	-	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	12	169.652	169.652
Otras reservas ajuste IFRS	12		(10.198)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	12	77.606	85.652
<b>Patrimonio Total</b>		<b>247.258</b>	<b>245.106</b>
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>271.587</b>	<b>270.677</b>

## Estados intermedios de resultados integrales por función

### Por los periodos de tres y seis meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (No auditados)

	Nota N°	01-01-2018 30-09-2018 M\$	01-01-2017 30-09-2017 M\$
<b>Ganancia (Pérdida)</b>			
Ingresos actividades ordinarias	14	43.925	43.344
Costo de ventas	15	(2.015)	(1.716)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>41.910</b>	<b>41.628</b>
Otros ingresos por función		28.316	27.391
Otros gastos		-	-
Gastos de administración	15	(66.172)	(57.948)
Costos financieros	16	(194)	(141)
Otras ganancias		236	-
Reajuste por unidades		-	-
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuesto</b>		<b>4.096</b>	<b>11.470</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	7	-	(1.554)
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>4.096</b>	<b>9.916</b>
Ganancia por acción básica	13	(1,71)	4,13
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-	-
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuas		-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>(1,71)</b>	<b>4,13</b>

## Estados intermedios de flujos de efectivo, método directo

### Por los periodos de seis meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 (No auditados)

	01-01-2018 30-09-2018 M\$	01-01-2017 30-09-2017 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	43.925	55.567
Otros ingresos percibidos	28.316	22.459
<b>Clases de pagos:</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(38.356)	(49.850)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(30.275)	(34.749)
Intereses pagados		
Pago de impuestos	-	
<b>Flujos efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>3.610</b>	<b>(6.573)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Obtención (pago) préstamos de empresas relacionadas	-	
Compras de propiedades, planta y equipo	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	3.610	(6.573)
<b>Efectos de variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes</b>		
Efectos variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>5.529</b>	<b>11.832</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>8.869</b>	<b>5.259</b>

## Estados intermedios de cambios en el patrimonio neto

Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2018 y 2017 (No auditados)

	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
<b>Saldo inicial período actual 01/01/2018</b>	169.652	(10.198)	85.652	245.106
Incremento (disminución) por correcciones	-	-	(1.944)	(1.944)
<b>Saldo Inicial Re-Expresado</b>	169.652	(10.198)	83.708	243.162
<b>Cambios en patrimonio</b>				
<b>Resultado integral</b>				
Ganancia (pérdida)	-	-	4.096	4.096
Ajuste años anteriores	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	-	-	4.096	4.096
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-
Otro incremento (decremento) de patrimonio neto	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	4.096	4.096
<b>Saldo final período actual 30/09/2018</b>	169.652	(10.198)	87.804	247.258

	Capital Emitido M\$	Otras Reservas Varias M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
<b>Saldo inicial período actual 01/01/2017</b>	169.652	(10.198)	73.616	233.070
Incremento (disminución) por correcciones	-	-	9.594	9.594
<b>Saldo Inicial Re-Expresado</b>	169.652	(10.198)	83.210	242.664
<b>Cambios en patrimonio</b>				
<b>Resultado integral</b>				
Ganancia (pérdida)	-	-	2.442	2.442
Ajuste años anteriores	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	-	-	4.447	4.447
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-
Otro incremento (decremento) de patrimonio neto	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	-	4.447	4.447
<b>Saldo final período actual 31/12/2017</b>	169.652	(10.198)	85.652	245.106

# Notas a los estados financieros intermedios

## Al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017

### 1 Antecedentes de la Sociedad

La Sociedad Hipódromo de Arica S.A., es una Sociedad que se encuentra regulada por la Superintendencia de Valores y Seguros, su número de registro se encuentra en proceso de asignación.

La Sociedad se constituyó como Sociedad Anónima hípica mediante escritura pública 5 de octubre 1961, su domicilio legal es calle Patricio Lynch N° 252, de la ciudad de Arica, tiene como objeto la construcción y explotación de un Hipódromo y la formación, mantención y fomento de los campos adecuados para llevar a efecto carreras de caballos y la práctica de deportes ecuestres en general, así como recintos deportivos y sociales, que permitan el mejor desarrollo de los programas de actividades en base a la atracción turística que ellos signifiquen.

### 2 Bases de presentación y preparación de los estados financieros intermedios y principales criterios contables aplicados

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios de Hipódromo de Arica S.A. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### a) **Período contable**

Los presentes estados financieros intermedios cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera: Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

Estados de Resultados Integrales por función: Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.

Estados de Cambio en el Patrimonio Neto: Saldos y movimientos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2018 y 2017.

Estado de Flujo de efectivo: Saldos y movimientos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2018 y 2017.

Hipódromo de Arica S.A.

**b) Bases de preparación de los estados financieros intermedios**

Los presentes estados financieros intermedios de Hipódromo de Arica S.A. y sus correspondientes notas, han sido preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

La preparación de los presentes estados financieros intermedios conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en los presentes estados financieros intermedios es responsabilidad de la Administración de Sociedad Hipódromo de Arica S.A.

**c) Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Hipódromo de Arica S.A.**

**a) Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 1 de enero de 2018.**

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	
CINIIF 22: Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 9, Instrumentos Financieros, y NIIF 4, Contratos de Seguro: Modificaciones a NIIF 4.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, para entidades que adoptan la exención temporaria, entidades que aplican el enfoque overlay y entidades que aplican full NIIF 9.
NIIF 2, Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.

**b) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:**

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 16: <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	
CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, <i>Beneficios a Empleados</i> ).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros intermedios. La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente

**d) Bases de conversión**

Los activos y pasivos en Unidades de Fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio y fueron las siguientes:

	30-09-2018	31-12-2017	30-09-2017
	\$	\$	\$
Unidad de fomento	27.357,45	26.798,14	26.656,79

**e) Moneda de presentación y moneda funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera o moneda funcional. Los estados financieros intermedios de la Sociedad Hipódromo de Arica S.A. son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

**f) Transacciones y saldos en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera en el caso de haber distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultado.

**g) Propiedades, planta y equipo**

Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, según NIC 16, menos la depreciación acumulada, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de Propiedad, planta y equipos vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja de los registros contables. Los gastos o desembolsos por reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

<b>Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipo</b>	<b>Vida útil</b>	
	<b>Mínima</b> Años	<b>Máxima</b> Años
Vida útil para edificios	30	60
Vida útil para planta y equipo	3	6
Vida útil para instalaciones fijas y accesorios	3	6

Las construcciones u obras en curso, incluirán en la medida que ocurriesen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Hipódromo de Arica S.A.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

#### **h) Inversiones Inmobiliarias**

Las inversiones inmobiliarias de Hipódromo de Arica S.A. incluyen los terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para ser explotados en régimen de arrendamiento, o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Las inversiones inmobiliarias se presentan en los estados financieros intermedios utilizando el modelo del costo. Según el modelo del costo estas propiedades se registrarán al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

La depreciación será determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de las Propiedades de inversión menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación de cada período se registrará contra el resultado del período y será calculada en función de los años de la vida útil estimada de las diferentes inversiones inmobiliarias. La utilidad o pérdida resultante de la enajenación de una inversión inmobiliaria se calculará como la diferencia entre el precio de venta y su valor libro, y se reconocerá en la cuenta de resultados.

#### **i) Deterioro del valor de los activos no financieros**

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, el Hipódromo de Arica S.A. evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, el Hipódromo de Arica S.A., realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean en gran parte independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor. Al evaluar el valor en uso (monto recuperable), los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleje las evaluaciones actuales de mercado, el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado.

#### **j) Activos financieros**

Los activos financieros dentro del estado de situación financiera se incluyen en los rubros efectivo y equivalente al efectivo, activos mantenidos al vencimiento, y cuentas por cobrar.

Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo con efecto en patrimonio, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento, o como derivados designados como instrumentos mantenidos como una cobertura efectiva, según corresponda. La Sociedad ha definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

Hipódromo de Arica S.A.

- **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se incluyen en “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” en el estado de situación financiera, dentro de activos corrientes. Los valores razonables de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente de sus valores en libros.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Luego de la medición inicial, los instrumentos financieros mantenidos hasta su vencimiento son medidas al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Este método usa una tasa de interés efectiva que descuenta exactamente las recepciones de efectivos futuros estimados por las expectativas de vida de los activos financieros al monto registrado neto del activo financiero. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son vendidas o están deterioradas.

### **k) Pasivos financieros**

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados integrales durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Hipódromo de Arica S.A. presenta pasivos financieros como acreedores comerciales (“Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar” según lo expuesto en el estado de situación financiera), donde la Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vencida. Cuando un pasivo financiero existente es remplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo y la medición posterior de los pasivos financieros presentados por la Sociedad son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

### **l) Estimación de deudores incobrables**

Se evalúa la posibilidad de recaudación basándose principalmente en la antigüedad de los saldos y su recuperabilidad histórica. Cuando la Sociedad está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones, la Sociedad establece una provisión para pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existen evidencia objetiva que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuden en función a la antigüedad de los saldos y su recuperación histórica.

### **m) Efectivo equivalente**

El efectivo y equivalentes al efectivo en la medida que existan incluyen el efectivo en caja, saldos de cuentas corrientes en bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

### **n) Capital emitido**

El capital social está constituido por dos series de acción, conformadas según el siguiente detalle:

<b>Serie</b>	<b>Acciones suscritas N°</b>	<b>Acciones pagadas N°</b>	<b>Acciones con derecho a voto N°</b>	<b>Capital Suscrito M\$</b>	<b>Capital Pagado M\$</b>
A	1.743	1.743	1.743	123.210	123.210
B	657	657	657	46.442	46.442
Total	2.400	2.400	2.400	169.652	169.652

### **o) Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

El impuesto a la renta ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes.

El gasto por impuesto a la renta se basa en las utilidades del año, considerando el efecto de los impuestos diferidos, que se calculan usando el método del balance. El impuesto a la renta diferido refleja los efectos de las diferencias temporales entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuestos que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar. A la fecha de cada balance general, la Sociedad evalúa los activos diferidos no reconocidos, así como el saldo contable de los activos reconocidos. Se reconoce un activo diferido previamente no reconocido en la medida que sea probable su recuperación con rentas gravables futuras. Asimismo, se reduce el saldo de un activo diferido en la medida que ya no sea probable que rentas gravables futuras suficientes permitan que se utilice parte o todo el activo diferido reconocido.

Hipódromo de Arica S.A.

**p) Beneficios a los empleados**

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada.

**q) Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones son reconocidas por la Sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación; y
- el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la Sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

**r) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se imputan a las cuentas de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos del Hipódromo de Arica S.A. son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la venta de apuestas.

**s) Arriendos**

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivadas de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos, los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

**t) Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

La Sociedad provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo, de acuerdo a la Ley N° 18.046 como dividendo mínimo, dado que dicha ley obliga la distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

Hipódromo de Arica S.A.

**u) Uso de estimaciones y juicios contables**

La preparación de los estados financieros intermedios bajo IFRS, requiere que la Administración realice estimaciones que afecten los valores informados sobre activos y pasivos y las revelaciones relacionadas con contingencias activas y pasivas a la fecha de cierre de los estados financieros intermedios, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Esta estimación está basada en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro. Sin embargo, los resultados reales pudieran variar de esas estimaciones.

**v) Transacciones con partes relacionadas**

La Sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros intermedios las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**w) Ganancia por acción**

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la Sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**x) Segmento operativo**

Hipódromo de Arica S.A. se dedica a los servicios de apuestas hípcas efectuadas en los hipódromos centrales vía Red Teletrack y a la administración de los terrenos del Hipódromo de Arica S.A., vía arriendos.

3 Administración del riesgo financiero

- **Cambio regulatorio**

La actividad hípica en Chile se rige por una ley especial (D.L. N°2.437 del año 1978 y sus modificaciones) la cual regula el funcionamiento de los hipódromos, como por ejemplo el poder efectuar reuniones de carreras como máximo 86 días al año. Asimismo, regula los descuentos sobre las apuestas (impuesto, fondo de premios, devolución para apuestas acertadas y gastos de administración).

En consecuencia, cualquier cambio en la ley puede tener repercusiones importantes en la actividad y por lo tanto la administración está atenta a eventuales modificaciones que pudieran perjudicar a la industria y sus consecuencias con el objeto de tomar los resguardos del caso.

- **Riesgo financiero**

a) **Riesgo de inflación**

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación, debido a que no mantiene deuda en moneda distinta al pago u otra unidad de medida reajutable.

Además, existen contratos vigentes con los trabajadores que contienen cláusulas de reajustabilidad de remuneraciones por la variación del IPC.

b) **Riesgo de liquidez**

Esta Sociedad tiene riesgos de liquidez donde los actuales flujos no cubren el pasivo financiero.

La Administración está buscando la forma de atenuar este riesgo.

c) **Riesgo de tipo de cambio**

El Hipódromo de Arica S.A. no mantiene operaciones en moneda extranjera.

4 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, el efectivo equivalente comprende inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Concepto	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Caja	4.911	3.728
Banco	1.496	941
Fondo acierto		600
Depósito a Plazo	2.462	
Total	8.869	5.259

5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales no están sujetos a tasas de interés. La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Concepto	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Cuenta corriente empleados		2.905
Anticipo sueldos y honorarios		655
Saldo a recuperar	719	71
Cuentas por cobrar	4.895	3.965
Total	5.614	7.596

Hipódromo de Arica S.A.

## 6 Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas

La Sociedad mantiene en este rubro las transacciones con entidades relacionadas, las cuales se han efectuado de conformidad a precios y condiciones de mercado imperantes en cada oportunidad. Los saldos por cobrar y pagar no están sujetos a tasas de interés. A la fecha de presentación de estos estados financieros intermedios no existen saldos por cobrar o pagar con entidades relacionadas.

### a) Remuneración del Directorio y ejecutivos

La Sociedad Hipódromo de Arica S.A. es administrada por un Directorio compuesto por nueve miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

Durante el período se han cancelado honorarios a los señores Directores y gerencia de la Sociedad, los cuales están autorizados de acuerdo a actas de directorio y de junta de accionistas según el siguiente detalle.

Director	30-09-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Máximo Karl Paniagua	7.886	-
Ruby Canales	10.506	15.912
Total	18.392	15.912

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no se efectuaron gastos por concepto de Asesorías del Directorio.

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no ha efectuado pago por concepto de indemnizaciones por años de servicio al gerente y ejecutivos principales.

No existen planes de incentivo tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros en que participen los directores, administradores y/o ejecutivos de la Sociedad Hipódromo de Arica S.A.

## 7 Impuesto a la renta

### a) Gasto por impuestos a las ganancias

Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y al 31 de diciembre de 2017, el gasto por impuesto es de M\$ 0; M\$ (1.554) y M\$ 4.131 respectivamente.

Hipódromo de Arica S.A.

8 Propiedades, planta y equipo

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

	30-09-2018			31-12-2017		
	Valor Bruto M\$	Depreciación Acumulada M\$	Valor Neto M\$	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terreno	234.095	-	234.095	234.095	-	234.095
Bien raíz	14.238	(6.651)	7.587	14.238	(6.608)	7.630
Construcción y obras	5.198	(5.198)	-	5.198	(5.198)	-
Instalaciones	5.434	(3.390)	2.044	5.434	(3.103)	2.331
Muebles y útiles	11.257	(10.656)	601	11.257	(10.431)	826
Maquinarias y equipos	11.531	(10.911)	620	11.531	(10.779)	752
Equipos comunicacionales	662	(469)	193	637	(413)	224
<b>Total</b>	<b>282.415</b>	<b>(37.275)</b>	<b>245.140</b>	<b>282.390</b>	<b>(36.532)</b>	<b>245.858</b>

Movimiento del rubro

Movimiento al 30 de septiembre de 2018

	Terreno		Muebles y útiles		Maquinaria y equipos		Equipos comunicación		Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	234.095	7.681	2.812	-	647	-	187	-	245.422
Adiciones	-	-	-	-	-	-	25	-	25
Bajas, retiros, ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(94)	(167)	-	(27)	-	(19)	-	(307)
Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total movimientos</b>	<b>-</b>	<b>(94)</b>	<b>(167)</b>	<b>-</b>	<b>(27)</b>	<b>-</b>	<b>(19)</b>	<b>-</b>	<b>(307)</b>
Saldo final al 30 de septiembre de 2018	<b>234.095</b>	<b>7.587</b>	<b>2.645</b>	<b>-</b>	<b>620</b>	<b>-</b>	<b>193</b>	<b>-</b>	<b>245.140</b>

Movimiento al 31 de diciembre de 2017

	Terreno		Muebles y útiles		Maquinaria y equipos		Equipos Comunicación		Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	234.095	8.243	2.783	1.026	741	-	56	-	246.944
Adiciones	-	-	-	-	11	-	259	-	270
Bajas, retiros, ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	(613)	(388)	(200)	-	-	(91)	-	(1.292)
Otros movimientos	-	-	(64)	-	-	-	-	-	(64)
<b>Total movimientos</b>	<b>-</b>	<b>(613)</b>	<b>(452)</b>	<b>(200)</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>168</b>	<b>-</b>	<b>(1.086)</b>
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	<b>234.095</b>	<b>7.630</b>	<b>2.331</b>	<b>826</b>	<b>752</b>	<b>-</b>	<b>224</b>	<b>-</b>	<b>245.858</b>

Hipódromo de Arica S.A.

9 Propiedades de inversión

El saldo al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

	<b>30-09-2018</b>	31-12-2017
	<b>M\$</b>	M\$
Saldo al 01 de enero	<b>11.964</b>	11.964
Adiciones	-	-
Bajas	-	-
Movimientos del período	-	-
<b>Total</b>	<b>11.964</b>	11.964

10 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Concepto	<b>30-09-2018</b>	31-12-2017
	<b>M\$</b>	M\$
Honorarios por pagar	<b>2.842</b>	2.632
Remuneraciones por pagar		2.095
Cotizaciones previsionales		1.000
Cuentas por pagar	<b>1.634</b>	4.675
Revista hípica	<b>664</b>	722
Impuesto único		3
Seguro de cesantía		5
Documentos por pagar	-	1.367
Provisiones de gastos	<b>4.086</b>	351
Retención impuesto 2° categoría	<b>135</b>	86
<b>Total</b>	<b>9.361</b>	12.936

11 Otros pasivos no financieros

El detalle de los otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Concepto	<b>30-09-2018</b>	31-12-2017
	<b>M\$</b>	M\$
Arriendos percibidos por adelantado	<b>14.968</b>	4.792
<b>Total</b>	<b>14.968</b>	4.792

Hipódromo de Arica S.A.

12 Patrimonio neto, capital pagado

### b) Capital pagado

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el capital pagado asciende a M\$ 169.652 y se encuentra dividido en 2.400 acciones, series A y B.

Serie	Acciones Suscritas N°	Acciones Pagadas N°	Acciones con derecho a voto N°	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
A	1.743	1.743	1.743	123.210	123.210
B	657	657	657	46.442	46.442
Total	2.400	2.400	2.400	169.652	169.652

### c) Reseña de preferencias acciones clases "A" Y "B"

De conformidad a lo establecido en el artículo N° 7 y N° 10 de los Estatutos Sociales de Hipódromo de Arica S.A., las preferencias de las acciones clase y/o series "A" y "B" son las siguientes:

#### Accionistas Clase "A"

Artículo N° 10 de los Estatutos Sociales: El Directorio se compondrá de 10 miembros. De los cuales 9 serán elegidos por los accionistas de la clase "A" y 1 por lo de la clase "B", 5 serán elegidos por Ilustre Municipalidad de Arica, 1 por el Club Hípico de Santiago S.A.; 1 por la Sociedad Hipódromo Chile S.A.; 1 por el Valparaíso Sporting Club S.A.; por el Club Hípico de Concepción S.A. en la forma que se indica en el artículo N° 31 de los estatutos. Todos estos Directores tendrán un suplente designado en la misma forma que el titular.

#### Accionistas Clase "B"

Artículo N° 10 de los Estatutos Sociales: El Director de las acciones clase "B" será elegido por estos accionistas de conformidad a lo dispuesto en los Estatutos y tendrá suplente. Los directores durarán 3 años en sus funciones y podrán ser reelegidos indefinidamente.

Artículo N° 7, letra a) de los Estatutos Sociales:

Otorgarán a sus propietarios y a los familiares que determine el Directorio; el derecho al acceso permanente y gratuito a las tribunas de Socios del Hipódromo, en los días de reuniones hípicas. La forma en que se usará este derecho, será reglamentada por el Directorio de la Sociedad;

Artículo N° 7, letra b) de los Estatutos Sociales:

Elegir un Director en la forma prevista en el artículo N° 31 de los Estatutos; y

Artículo N° 7, letra c) de los Estatutos Sociales:

Concurrir y hacer uso en la forma que determine el Directorio, de las instalaciones deportivas y sociales que, en carácter de anexos pertenezcan a la Sociedad.

## Gestión del capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital, es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

### 13 Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

	30-09-2018	30-09-2017
Ganancia (pérdida) – M\$	<b>4.096</b>	9.916
Número de acciones	<b>2.400</b>	2.400
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica – M\$</b>	<b>1.71</b>	4.13

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

### 14 Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 2 r) respectivamente, el detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Concepto	01-01-2018	01-01-2017
	30-09-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Comisiones Sporting Club S.A.	<b>6.846</b>	<b>15.959</b>
Comisiones Hipódromo Chile	<b>14.289</b>	<b>20.364</b>
Comisiones Club Hípico Santiago S.A.	<b>11.741</b>	<b>19.849</b>
Comisiones Club Hípico Concepción S.A.	<b>10.789</b>	<b>2.268</b>
<b>Total</b>	<b>43.665</b>	<b>58.440</b>

### 15 Costos de actividades ordinarias

El detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Concepto	01-01-2018	01-01-2017
	30-09-2018	30-09-2017
	M\$	M\$
Costo de venta	<b>(2.015)</b>	<b>(1.716)</b>
Gasto de administración	<b>(66.172)</b>	<b>(57.948)</b>
<b>Total</b>	<b>(68.187)</b>	<b>(59.664)</b>

## Hipódromo de Arica S.A.

	<b>01-01-2018</b>	01-01-2017
	<b>30-09-2018</b>	30-09-2017
Gastos por naturaleza	<b>M\$</b>	M\$
Gastos de personal	<b>(30.276)</b>	(32.018)
Gastos de administración	<b>(34.942)</b>	(17.499)
Gastos de operación y mantenimiento		(7.754)
Gasto de embarque revista hipódromo	<b>(2.015)</b>	(1.716)
Depreciación	<b>(954)</b>	(677)
Perdida carrera local	-	-
<b>Total</b>	<b>(68.187)</b>	(59.664)

### 16 Gastos financieros

El detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Concepto	<b>01-01-2018</b>	01-01-2017
	<b>30-09-2018</b>	30-09-2017
	<b>M\$</b>	M\$
Otros gastos bancarios	<b>(194)</b>	(141)
<b>Total</b>	<b>(194)</b>	(141)

### 17 Litigios y contingencias

Se ha presentado acción de precario, en juicio sumario en contra de los actuales ocupantes del inmueble de propiedad de Hipódromo Arica S.A. ubicado en calle Chacabuco N° 50. Esta acción se ha radicado en el Tercer juzgado de letras de Arica bajo el rol N° C-1781-2018. Se encuentra en estado de ser formalizada y se coordinó su notificación con receptor judicial.

No hay juicios juicios en que la Sociedad tenga el carácter de demandada.

### 18 Medio ambiente

Debido a la naturaleza y al objeto social de Hipódromo de Arica S.A., el que corresponde a una Sociedad de servicios financieros, no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

Hipódromo de Arica S.A.

## 19 Actividad Hípica

La actividad Hípica en Chile se rige principalmente por la Ley N° 4566 y el Decreto Ley N° 2437 y sus respectivas modificaciones.

El directorio de la Sociedad retornó activamente a su objetivo social, en su sesión N° 131 de fecha 23 de julio de 2014, donde se acordó por unanimidad aprobar la reapertura del Hipódromo de Arica S.A. y dar inicio a la actividad hípica local.

La Sociedad con fecha 12 de agosto del año 2014, comunicó oportunamente al Consejo Superior de la Hípica Nacional, la reapertura del Hipódromo de Arica y la declaración de abierta la actividad hípica local. Quedando en ejecución la gestión de búsqueda de los antecedentes de la Sociedad, para ser presentados al Consejo Superior de la Hípica Nacional, y conocer su pronunciamiento.

## 20 Hechos posteriores

Entre el 30 de septiembre de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, no se ha producido hechos significativos de carácter financiero contable, que puedan afectar la interpretación de los estados financieros intermedios.

## 21 Fondo premio

Según D.L. 2.437 de fecha 18 de diciembre de 1978 la Sociedad debe destinar el 10,5% del monto bruto de apuestas mutuas, como mínimo, para premios de carreras, además. Según el artículo 249 del Código de Carreras no puede destinar más de un 14,5% del porcentaje establecido en la letra (c) del artículo 1° del citado D.L. 2437, que efectivamente se destine al pago de premios de carrera, a premios que no se determinen por los resultados de las mismas.

## 22 Sanciones

La Sociedad y sus directores no han recibido sanción por parte de Superintendencia de Valores y Seguros. El gerente general no ha recibido sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros. No hay sanciones por otras autoridades administrativas distintas a la Superintendencia para los períodos del 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.