

## HECHOS RELEVANTES

---

Durante el periodo comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de 2010 han ocurrido los siguientes hechos relevantes:

1. Con fecha 03 de Mayo de 2010 la sociedad informo a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de hecho esencial, que en conformidad con lo dispuesto en el artículo N° 9, e inciso 2° de artículo N° 10 de la Ley N° 18.045, que en junta de accionistas celebrada con fecha 30 de Abril de 2010, se acordó repartir utilidades de acuerdo a lo requerido en la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, por tanto la sociedad deberá distribuir un dividendo mínimo en efectivo de hasta un 30% de las utilidades liquidas, lo que da un total a repartir de \$ 696.300, o de \$ 166 por acción, a contar del día 10 de Mayo de 2010, sobre las utilidades referidas al 31 de diciembre de 2010.

2. Con fecha 10 de Mayo de 2010, en sesión de directorio, presenta su renuncia al cargo de Gerente General don Mauricio Fuentes Diaz. En la misma sesión de directorio presenta su renuncia al cargo de Vicepresidente y Director de la sociedad don Rafael González Camus. Luego, el directorio designa como nuevo Gerente General a don Rafael González Camus.

3. Con fecha 12 de Mayo de 2010 la sociedad informo a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de hecho esencial, que en conformidad con lo dispuesto en el artículo N° 9, e inciso 2° de artículo N° 10 de la Ley N° 18.045, que en junta ordinaria de accionistas celebrada con fecha 30 de Abril de 2010, se trataron las siguientes materias:

- a. Pronunciamiento sobre la memoria, balance y estados financieros auditados de la sociedad Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009.
- b. Pronunciamiento sobre políticas de dividendos.
- c. Designación de auditores externos.
- d. Conocer y resolver sobre cualquier otra materia de competencia de la junta ordinaria.

4. Con fecha 11 de Junio de 2010, en sesión de directorio, se designa como director reemplazante del renunciado don Rafael González Camus, a don Juan Ponce Herrera.

5. Con fecha 11 de Junio de 2010, en sesión de directorio, se informa sobre carta de renuncia del director don Gustavo Muñoz Sepúlveda.

6. Con fecha 27 de Agosto de 2010, se efectuó Junta Extraordinaria de Accionistas, con el único objeto de designar Empresa de Auditoria Externa. Se nombró a AC y S Auditores Consultores.

7. Con fecha 09 de Septiembre de 2010, en sesión de directorio, se nombró como director reemplazante del renunciado Gustavo Muñoz a don Rodrigo Díaz Tapia. Además, se designó como Vicepresidente del Directorio a don Carlos Toro Manríquez.

8.- En reunión de directorio de 12 de Noviembre de 2010, se acuerda renovar el contrato de arriendo de la sede social y el Complejo Deportivo con SW SADP, en las mismas condiciones actuales y con una duración de tres años.

9.- En reunión de directorio de 11 de Diciembre de 2010 se da lectura a la Resolución exenta N° 639 de la SVS que aplica la sanción de censura (amonestación) a la Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A. por no remitir el Listado de Accionista al trimestre finalizado al 31 de Diciembre de 2009, dentro de plazo establecido.

No existen otros hechos relevantes o esenciales al cierre de los presentes estados financieros.



**RAFAEL GONZÁLEZ CAMUS**  
Gerente General  
Inmobiliaria Santiago Wanderers S.A.