

**SOCIEDAD CONCESIONARIA  
MELIPILLA S.A.**

Estados Financieros Intermedios  
Por el periodo terminado al 30 de Septiembre de 2010

**SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF: Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

## SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

Activos	Nota	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	1/1/2009 M\$
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	14	1.386.977	1.256.768	653.764
Otros activos no financieros corrientes		37.061	22.719	49.878
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	13	88.573	80.237	76.886
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	23	1.961	1.925	1.971
Activos por impuestos corrientes		128.279	113.426	89.863
		<u>1.642.851</u>	<u>1.475.075</u>	<u>872.362</u>
Total activos corrientes en operación				
		<u>1.642.851</u>	<u>1.475.075</u>	<u>872.362</u>
<b>Activos no corrientes</b>				
Derechos por cobrar no corrientes	13	10.990.429	10.837.337	11.714.145
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	23	426.177	418.246	428.425
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	4.642.614	4.653.835	4.673.082
Propiedad, planta y equipos		428	582	779
Activos por impuestos diferidos	12	1.437.686	1.154.686	995.039
		<u>17.497.334</u>	<u>17.064.686</u>	<u>17.811.470</u>
Total activos no corrientes				
		<u>17.497.334</u>	<u>17.064.686</u>	<u>17.811.470</u>
Total activos		<u>19.140.185</u>	<u>18.539.761</u>	<u>18.683.832</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Estados de Situación Financiera Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 01 de enero de 2009

	<b>Notas</b>	<b>30/09/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>1/1/2009</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Patrimonio Neto y Pasivos:</b>				
<b>Pasivos corrientes:</b>				
Otros pasivos financieros corrientes	17	197.878	-	52.182
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	20	46.313	29.896	128.732
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	23	<u>154.902</u>	<u>156.459</u>	<u>159.735</u>
Total pasivos corrientes en operación		<u>399.093</u>	<u>186.355</u>	<u>340.649</u>
Total pasivos corrientes		<u>399.093</u>	<u>186.355</u>	<u>340.649</u>
<b>Pasivos no corrientes:</b>				
Otros pasivos financieros no corrientes	17	12.102.909	11.877.689	12.166.758
Otras cuentas por pagar no corrientes	20	1.154.698	1.177.691	1.240.176
Otras provisiones no corrientes	19	136.086	123.031	109.803
Pasivos por impuestos diferidos	12	<u>967.190</u>	<u>702.863</u>	<u>587.717</u>
Total pasivos no corrientes		<u>14.360.883</u>	<u>13.881.274</u>	<u>14.104.454</u>
<b>Patrimonio neto</b>				
Capital emitido	15	5.840.142	5.840.142	5.977.627
Otras reservas	15	137.485	137.485	-
Pérdidas acumuladas		<u>(1.597.418)</u>	<u>(1.505.495)</u>	<u>(1.738.898)</u>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		4.380.209	4.472.132	4.238.729
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total patrimonio neto		<u>4.380.209</u>	<u>4.472.132</u>	<u>4.238.729</u>
Total patrimonio neto y pasivos		<u>19.140.185</u>	<u>18.539.761</u>	<u>18.683.832</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios  
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009

	Nota	enero - septiembre		julio-septiembre	
		2010	2009	2010	2009
		M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Estado de Resultados</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	8	799.442	1.002.581	209.795	273.867
Costo de ventas		<u>(211.565)</u>	<u>(214.334)</u>	<u>(77.377)</u>	<u>(68.381)</u>
Ganancia bruta		<u>587.877</u>	<u>788.247</u>	<u>132.418</u>	<u>205.486</u>
Gastos de administración		(57.269)	(63.515)	(18.465)	(16.872)
Otros gastos, por función		-	(664)	-	-
Ingresos financieros		9.961	22.592	5.611	2.850
Costos financieros	10	(618.722)	(610.238)	(209.602)	(205.528)
Resultados por unidades de reajuste		(32.443)	38.737	(11.550)	14.632
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		<u>(110.596)</u>	<u>175.159</u>	<u>(101.588)</u>	<u>568</u>
Gasto por impuesto a las ganancias	12(b)	<u>18.673</u>	<u>7.187</u>	<u>4.436</u>	<u>12.623</u>
Ganancia (pérdida) del período		<u><u>(91.923)</u></u>	<u><u>182.346</u></u>	<u><u>(97.152)</u></u>	<u><u>13.191</u></u>
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a</b>					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	16	(91.923)	182.346	(97.152)	13.191
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida) del período		<u><u>(91.923)</u></u>	<u><u>182.346</u></u>	<u><u>(97.152)</u></u>	<u><u>13.191</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios  
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009

		<b>enero - septiembre</b>		<b>julio – septiembre</b>	
	<b>Nota</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ganancias por Acción</b>					
<b>Acciones Comunes</b>					
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	16	<u>(3,27)</u>	<u>6,48</u>	<u>(3,45)</u>	<u>0,47</u>
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	16	(3,27)	6,48	(3,45)	0,47
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>Acciones comunes diluidas</b>					
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>Estado de Otros Resultados Integrales</b>					
Ganancia (pérdida)		(91.923)	182.346	(97.152)	13.191
Otros ajustes al patrimonio		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral		<u>(91.923)</u>	<u>182.346</u>	<u>(97.152)</u>	<u>13.191</u>
<b>Resultado Integral atribuible a</b>					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(91.923)	182.346	(97.152)	13.191
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral		<u>(91.923)</u>	<u>182.346</u>	<u>(97.152)</u>	<u>13.191</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios  
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009

	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01/01/2010	5.840.142	-	-	137.485	137.485	(1.505.495)	4.472.132	-	4.472.132
Saldo Inicial reexpresado	5.840.142	-	-	137.485	137.485	(1.505.495)	4.472.132	-	4.472.132
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						(91.923)	(91.923)	-	(91.923)
Otro resultado integral		-	-	-	-				
Resultado integral									
Dividendos									
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	(91.923)	(91.923)	-	(91.923)
Saldo final período actual 30/09/2010	5.840.142	-	-	137.485	137.485	(1.597.418)	4.380.209	-	4.380.209
	15 (b)			15 (e)					

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios  
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009

	Capital emitido	Superávit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo inicial período actual 01/01/2009	5.977.627	-	-	-	-	(1.738.898)	4.238.729	-	4.238.729
Saldo Inicial reexpresado	5.977.627	-	-	-	-				
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)						182.346	182.346		182.346
Otro resultado integral		-	-	-	-				
Resultado integral									
Dividendos									
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	(167.374)	-	-	167.374	167.374	-	-		-
Total de cambios en patrimonio	(167.374)	-	-	167.374	167.374	182.346	182.346	-	182.346
Saldo final período actual 30/09/2009	5.810.253	-	-	167.374	167.374	(1.556.552)	4.421.075	-	4.421.075
	15 (b)			15 (e)					

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios  
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009

	Nota	30/09/2010	30/09/2009
		M\$	M\$
<b>Estado de flujo de efectivo</b>			
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación, método directo</b>			
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Cobro procedente de las ventas de bienes y prestaciones de servicios		577.761	1.717.524
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios		(72.861)	(449.668)
Intereses pagados		(384.653)	(381.397)
Intereses recibidos		9.962	22.297
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	(3.268)
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación		<u>130.209</u>	<u>905.488</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		130.209	905.488
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		<u>1.256.768</u>	<u>653.764</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo, estado de flujos de efectivo, saldo final	14	<u>1.386.977</u>	<u>1.559.252</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios  
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009

Conciliación de la ganancia (pérdida) con la ganancia (pérdida) de operaciones	Nota	30/09/2010 M\$	30/09/2009 M\$
<b>Ganancia (pérdida)</b>		(91.923)	182.346
Otros incrementos (decrementos) a conciliar con ganancia (pérdida) de operaciones		-	-
<b>Total ajustes para conciliar con la ganancia (pérdida) de las operaciones</b>		-	-
<b>Ganancia (pérdida) de operaciones</b>		<u>(91.923)</u>	<u>182.346</u>
<b>Ajustes no monetarios</b>			
Depreciación		151	149
Amortización de activos intangibles	11(b)	11.221	14.435
Reconocimiento de provisiones	19(b)	13.055	9.444
Incremento (decremento) en activos por impuestos diferidos	12(d)	(176.708)	(108.595)
Incremento (decremento) en pasivos por impuestos diferidos	12(d)	158.035	101.408
Otros ajustes no monetarios		<u>32.447</u>	<u>(38.737)</u>
<b>Total ajustes no monetarios</b>		<u>38.201</u>	<u>(21.896)</u>
<b>Total flujos de efectivo antes de cambios en el capital de trabajo</b>		<u>(53.722)</u>	<u>160.450</u>
<b>Incremento (decremento) en capital de trabajo</b>			
Incremento (decremento) en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		(254.050)	690.392
Incremento (decremento) en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		229.524	(138.270)
Incremento (decremento) en impuesto por pagar		(12.557)	(26.482)
Incremento (decremento) en otros pasivos		<u>221.014</u>	<u>219.398</u>
<b>Incremento (decremento) en capital de trabajo, neto</b>		<u>183.931</u>	<u>745.038</u>
<b>Total flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones</b>		<u><u>130.209</u></u>	<u><u>905.488</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

## INDICE DE CONTENIDO

	<b>Página</b>
Estados de Situación Financiera	2
Estados de Resultados Integrales	4
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	6
Estados de Flujo de Efectivo (método directo)	8
Notas a los estados financieros	
1 Información General Entidad Reportante	12
2 Bases de Preparación	12
(a) Estados financieros	12
(b) Periodo cubierto	12
(c) Bases de medición	13
(d) Moneda funcional y de presentación	13
(e) Uso de estimaciones y juicios	13
3 Nuevos pronunciamientos contables	14
4 Políticas Contables Significativas	15
(a) Moneda extranjera	15
(b) Instrumentos financieros	15
(c) Propiedad, planta y equipo	17
(d) Intangibles	18
(e) Deterioro	19
(f) Provisiones	21
(g) Ingresos	21
(h) Gastos financieros	21
(i) Impuesto a las ganancias	22
(j) Ganancia por acción	23
(k) Información financiera por segmento	23
(l) Dividendo mínimo	23
5 Determinación de los valores razonables	24
6 Administración de riesgo financiero	25
7 Información por segmentos	27
8 Ingresos ordinarios	28
9 Gastos del personal	28
10 Costos financieros	28
11 Activos Intangibles distintos de la plusvalía	29
12 Activos y pasivos por impuestos diferidos	31
13 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	33

## INDICE DE CONTENIDO, Continuación

	<b>Página</b>	
14	Efectivo y efectivo equivalente	34
15	Capital y reservas	35
16	Ganancia por acción	37
17	Otros pasivos financieros	37
18	Provisiones por beneficios a los empleados	39
19	Otras Provisiones	39
20	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	41
21	Compromisos de capital	41
22	Contingencias	41
23	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	43
24	Acuerdos de concesiones de servicios	45
25	Aplicación por primera vez	48
26	Medio ambiente	52
27	Eventos después de la fecha del balance	52

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

### **(1) Entidad que Reporta**

#### **(a) Información de la entidad:**

Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. (en adelante indistintamente la “Sociedad” ó “Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.”) es una sociedad anónima, Rut: 96.972.220-8, cuyo domicilio está ubicado en Ebro N°2705, Las Condes, Santiago. La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 767 y sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. La Sociedad es parte del grupo de empresas Besalco S.A.

Los presentes estados financieros intermedios han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 13 de octubre de 2010.

#### **(b) Descripción de operaciones y actividades principales:**

La Sociedad es un proyecto que contempló la construcción de un nuevo puente de 360 metros de longitud sobre el Río Maipo y la construcción de una nueva carretera Bidireccional, de 8 Km. de longitud, con intersecciones a desnivel eliminando los niveles de congestión, reduciendo los tiempos de viaje y riesgos de accidentes ubicada en la Provincia de Melipilla.

#### **(c) Empleados:**

La Sociedad no posee trabajadores contratados directamente. La administración y la gestión de la Sociedad es realizada por la gerencia de Besalco Concesiones S.A.

### **(2) Bases de Preparación**

#### **(a) Estados Financieros**

La información contenida en los presentes estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” ó “IFRS”, por su sigla en inglés) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB). Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a lo descrito en la Norma Internacional de Contabilidad NIC34 “Información financiera intermedia”.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

### **(2) Bases de Preparación, continuación**

#### **(b) *Período cubierto***

Los presentes estados financieros intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estado de situación financiera: por el período terminado al 30 de septiembre de 2010, el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009.
- Estado de resultados integrales: por el período de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.
- Estado de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo: por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.

#### **(c) *Bases de Medición***

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la valorización de las cuentas por cobrar por concepto de los ingresos por peajes garantizados, asociados a activos financieros.

#### **(d) *Moneda Funcional y de Presentación***

Estos estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Compañía. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

#### **(e) *Uso de Estimaciones y Juicios***

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en cada nota que se aplica. Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Utilización de los impuestos diferidos
- Estimaciones en las amortizaciones de los activos intangibles.
- Medición de activos intangibles y activos financieros bajo IFRIC 12

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

### **(2) Bases de Preparación, continuación**

#### ***(f) Presentación de estados financieros***

##### **- Estado de Situación Financiera**

Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. ha optado por presentar su estado de situación financiera bajo el formato clasificado (Corriente y no corriente).

##### **- Estado Integral de resultados**

Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

##### **- Estado de Flujo de Efectivo**

Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

### (3) Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

Normas y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIIF 2 Pagos basados en acciones.	1 de enero de 2010
NIIF 3 Revisada Combinaciones de Negocio	1 de julio de 2009
Enmienda a NIIF 9 Instrumentos Financieros: Clasificación y Medición.	1 de enero de 2013
Mejoramiento de las NIIF (emitidas en 2009)	1 de julio de 2009
Enmienda a CINIIF 14 Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiamiento	1 de enero de 2011
CINIIF 17 Distribuidores a los propietarios de activos no monetarios	1 de julio de 2009
CINIIF 19 Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	1 de enero de 2010
NIC 24 Revisada Revelaciones de partes relacionadas.	1 de enero de 2011
Enmienda a la NIC 27 Estados financieros consolidados y separados	1 de julio de 2009
Enmienda a NIC 32 Clasificación de derechos de emisión.	1 de febrero de 2010
Enmienda de NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición.	1 de julio de 2009
Mejoramiento de las NIIF (emitidas en 2010)	1 de enero de 2011

La administración estima que la adopción de las nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrán un efecto significativo en los Estados Financieros Intermedios, en el período de su aplicación inicial.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

### (4) Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros.

#### (a) *Moneda Extranjera*

(i) Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son convertidas a la moneda funcional y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales.

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizadas al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.).

#### (ii) Activos y pasivos no monetarios

Los activos y pasivos no monetarios son valorizados a costo histórico.

#### (b) *Instrumentos Financieros*

##### (i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo: abarcan los saldos de efectivo y los depósitos a la vista. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

### (4) Políticas Contables Significativas, continuación

#### (b) Instrumentos Financieros, continuación

##### (i) Instrumentos financieros no derivados, Continuación

Préstamos y cuentas por cobrar: Son valorizados al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar generadas por los flujos garantizados de los activos concesionados son registrados a su valor presente descontado a una tasa de interés relevante. Dicha tasa corresponde a una tasa asimilable al plazo de los activos concesionados y tomando como base instrumentos del Banco Central de Chile (BCU).

##### (ii) Capital social

- Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

- Capital social preferencial

La Sociedad, al 30 de septiembre de 2010, al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 no posee acciones preferentes.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

**(4) Políticas Contables Significativas, continuación**

**(c) Propiedad, planta y equipo**

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo de la propiedad, planta y equipo al 1 de enero de 2009, la fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo corregido monetariamente, como costo atribuido.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de “otras ganancias (pérdidas)” en resultados.

(ii) Costos posteriores

Los costos del mantenimiento diario de la propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(iii) Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

	<u>Años de vida útil estimada</u>
<u>Grupo de activos:</u>	
Otros activos fijos (muebles y equipos menores)	36 meses

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son recalculados en cada fecha de balance.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

### (4) Políticas Contables Significativas, Continuación

#### (d) *Activos Intangibles*

##### (i) Acuerdos de concesión de servicios

La Sociedad reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial el activo intangible es medido al costo, incluidos los costos de financiamiento, menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

##### (ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

##### (iii) Amortización

La amortización es reconocida en resultados en base al flujo de tránsito, durante la vida útil de los activos intangibles. La vida útil para los períodos en curso son los siguientes:

	Plazo Total concesión	Período remanente
Intangible por concesiones	30 años	23 años

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios, corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura y hasta el final del período de concesión.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de balance y ajustados cuando sea necesario.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

### (4) Políticas Contables Significativas, Continuación

#### (e) Deterioro

##### (i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares. Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado la reversión es reconocida en resultados.

##### (ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

### (4) Políticas Contables Significativas, Continuación

#### (e) Deterioro, Continuación

##### (ii) Activos no financieros, continuación

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

### (4) Políticas Contables Significativas, Continuación

#### (f) Provisiones

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. El efecto del paso del tiempo en el descuento se reconoce como costo financiero.

La Sociedad mantiene provisiones por mantenciones mayores de acuerdo a los requerimientos de las bases de licitación y tiempos estimados de cada reparación. Dichas provisiones se registra en cuotas anuales, en base, al tráfico estimado y descontado a una tasa de descuento relevante.

#### (g) Ingresos

##### (i) Acuerdos de concesión de servicios

Los ingresos relacionados con servicios de construcción bajo un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos sobre la base del grado de realización del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable del Grupo sobre el reconocimiento de ingresos en contratos de construcción. Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son prestados por la Sociedad. Cuando la Sociedad presta más de un servicio en un acuerdo de concesión de servicios la contraprestación recibida se asigna por referencia a los valores razonables relativos de los servicios prestados.

##### (ii) Ingresos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, intereses por concepto de las cuentas por cobrar y documentos comerciales y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultado. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

#### (h) Gastos Financieros

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos y/o financiamientos. Los costos de financiamiento no directamente atribuible al activo intangible son reconocidos en resultados, usando el método de interés efectivo.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

### (4) Políticas Contables Significativas, Continuación

#### (i) *Impuesto a las ganancias*

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance general, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los impuestos a las ganancias adicionales que surjan de la distribución de dividendos son reconocidos al mismo tiempo que se reconocen los pasivos destinados a pagar el dividendo relacionado.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

### **(4) Políticas Contables Significativas, Continuación**

#### ***(j) Ganancia por Acción***

El Grupo presenta datos de las ganancias por acción básica y diluida (GPA) de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles, que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

#### ***(k) Información Financiera por Segmentos***

La Sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios los cuales han sido definidos considerando la permanente evaluación que la Sociedad realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad maneja su negocio en un sólo segmento, definido como concesiones.

#### ***(l) Dividendo Mínimo***

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las Sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor "Patrimonio Neto" en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

### **(5) Determinación de Valores Razonables**

Varias de las políticas y revelaciones contables requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

#### **(i) Activos intangibles**

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen por administración de contrato. Cuando la Sociedad recibe un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, la Sociedad estima el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido. Ver características y acuerdos de la Concesión en Nota 24.

#### **(ii) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios se estima al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance.

#### **(iii) Pasivos financieros no derivados**

El valor razonable, que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

### **(6) Administración de Riesgo Financiero**

Las empresas del grupo Besalco, grupo al cual pertenece la Sociedad, están expuestas a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos por el grupo destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la administración y lineamientos del Directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios establecen para cada mercado en el cual participan su predisposición al riesgo de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la administración y el Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos del grupo Besalco S.A.

#### **(a) Tasa de interés**

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en la fase de construcción del activo concesionado.

Para mitigar el riesgo anterior, la empresa ha buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Los activos concesionados de la Sociedad han sido financiados con emisiones de bonos, por ende la tasa de financiamiento fue fijada desde el origen de la concesión.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

### **(6) Administración de Riesgo Financiero, Continuación**

#### **(b) Riesgo de Mercado**

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la compañía, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan traspasar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo ya que el alza se traspasa a los mandantes en forma diferida en el tiempo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

#### **(c) Riesgo Cambiario**

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario que corre la empresa es poco significativo toda vez que, casi en su totalidad, tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados en moneda nacional. En aquellos casos en que se ha previsto un riesgo cambiario, se han tomado los seguros y coberturas respectivas para minimizar el eventual impacto.

#### **(d) Riesgo de Liquidez y Crédito**

La Sociedad privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimientos son compatibles con la generación de flujo de caja. El riesgo por crédito esta acotado en la medida que la inversión en los activos concesionados ya fue efectuada, y las únicas necesidades de crédito son de capital de trabajo.

El grupo limita su exposición al riesgo del crédito invirtiendo solamente en instrumentos líquidos y con contra partes que tengan una calificación de crédito confiable. Considerando estas calificaciones solicitada en sus inversiones la Administración no espera que ninguna de sus contra partes deje de cumplir sus obligaciones.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

### (7) Información por Segmentos

En el desarrollo de sus actividades Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción y concesión.

La Sociedad define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades propias de la explotación de la concesión.

Al 30 de septiembre de 2010 y 2009 los resultados por segmentos son los siguientes:

	<b>Concesión 30/09/2010 M\$</b>	<b>Concesión 30/09/2009 M\$</b>
Estado de resultados		
Ingresos de actividades ordinarias	799.442	1.002.581
Costo de ventas	<u>(211.565)</u>	<u>(214.334)</u>
Ganancia bruta	<u>587.877</u>	<u>788.247</u>
Gastos de administración	(57.269)	(63.515)
Otros gastos, por función	-	(664)
Ingresos financieros	9.961	22.592
Costos financieros	(618.722)	(610.238)
Resultados por unidades de reajuste	<u>(32.443)</u>	<u>38.737</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	<u>(110.596)</u>	<u>175.159</u>
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	<u>18.673</u>	<u>7.187</u>
Ganancia (pérdida) después de impuesto	<u>(91.923)</u>	<u>182.346</u>
Ganancia (pérdida) del período	<u><u>(91.923)</u></u>	<u><u>182.346</u></u>

## SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

### (8) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

Ingresos por:	<b>30/09/2010</b>	<b>30/09/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por peajes	509.575	703.945
Ingresos por intereses	<u>289.867</u>	<u>298.636</u>
Total	<u><u>799.442</u></u>	<u><u>1.002.581</u></u>

Los ingresos ordinarios están representados principalmente por:

- i) Ingresos por peajes, que incluyen:
  - Ingresos por peajes mínimos garantizados que no son destinados a cubrir la proporción del activo en concesión.
  - Excesos a los ingresos mínimos garantizados.
  - Ingresos por subsidios a la Construcción (SFC), que no cubre los activos en concesión.
- ii) Ingresos por intereses: corresponde a los intereses generados por las cuentas por cobrar por los ingresos garantizados.

### (9) Gastos del Personal

La Sociedad no mantiene personal contratado por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.

### (10) Costos Financieros

El detalle de los gastos financieros es el siguiente:

	<b>30/09/2010</b>	<b>30/09/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses por deuda con instituciones financieras	<u>(618.722)</u>	<u>(610.238)</u>
Total	<u><u>(618.722)</u></u>	<u><u>(610.238)</u></u>

**SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

**(11) Activos Intangibles distintos de la plusvalía**

**(a) El detalle de los intangibles es el siguiente**

<b>Al 30 de septiembre de 2010</b>	<b>Activo bruto M\$</b>	<b>Amortización acumulada M\$</b>	<b>Amortización ejercicio M\$</b>	<b>Activo Neto M\$</b>
Activos intangibles por derechos de concesión	4.673.082	(19.247)	(11.221)	4.642.614
Totales al 30 de septiembre de 2010	<u>4.673.082</u>	<u>(19.247)</u>	<u>(11.221)</u>	<u>4.642.614</u>
<b>Al 31 de diciembre de 2009</b>	<b>Activo bruto M\$</b>	<b>Amortización acumulada M\$</b>	<b>Amortización ejercicio M\$</b>	<b>Activo Neto M\$</b>
Activos intangibles por derechos de concesión	4.849.777	(176.695)	(19.247)	4.653.835
Totales al 31 de diciembre de 2009	<u>4.849.777</u>	<u>(176.695)</u>	<u>(19.247)</u>	<u>4.653.835</u>
<b>Al 1 de enero de 2009</b>	<b>Activo bruto M\$</b>	<b>Amortización acumulada M\$</b>	<b>Amortización ejercicio M\$</b>	<b>Activo Neto M\$</b>
Activos intangibles por derechos de concesión	4.849.777	(176.695)	-	4.673.082
Totales al 01 de enero de 2009	<u>4.849.777</u>	<u>(176.695)</u>	<u>-</u>	<u>4.673.082</u>

La Sociedad mantiene un sistema mixto en referencia a sus activos concesionados mencionados en la CINIIF 12, es decir, por un lado mantiene activos financieros (cuentas por cobrar) y por otro un activo intangible (derecho a cobrar a los usuarios). La separación del negocio financiero e intangible, se basa en distribuir los costos de los activos concesionados en función de los ingresos garantizados y no garantizados. Esto conlleva, que parte de los costos de los activos concesionados se encuentren neteados con los ingresos garantizados de la concesionaria (IMG y SFC). Ver nota 24 para más detalle.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

**(11) Activos Intangibles distintos de la plusvalía, continuación**

**(b) Movimientos intangibles identificables**

El movimiento de los activos intangibles identificables es el siguiente:

<b>Movimientos al 30/09/2010</b>	<b>Activos intangibles por derecho en concesión M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo Inicial al 1/1/2010	4.653.835	4.653.835
Adiciones	-	-
Amortización	(11.221)	(11.221)
Saldo Final al 30/09/2010	<u>4.642.614</u>	<u>4.642.614</u>

<b>Movimientos al 31/12/2009</b>	<b>Activos intangibles por derecho en concesión M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo Inicial al 1/1/2009	4.673.082	4.673.082
Adiciones	-	-
Amortización	(19.247)	(19.247)
Saldo Final al 31/12/2009	<u>4.653.835</u>	<u>4.653.835</u>

<b>Movimientos al 30/09/2009</b>	<b>Activos Intangibles por derecho en concesión M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial al 1/1/2009	4.673.083	4.673.083
Adiciones	-	-
Amortización	(14.435)	(14.435)
Saldo Final al 30/09/2009	<u>4.658.648</u>	<u>4.658.648</u>

Los activos intangibles por Derechos en Concesión, son amortizados en base al tráfico vehicular estimado. Los costos de amortización son registrados en los costos operacionales.

Los activos intangibles no han generado deterioro durante el periodo 2010 y 2009.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

**(12) Activos y pasivos por impuestos diferidos**

**(a) Información general**

La Sociedad presenta pérdida tributaria de M\$ 7.166.191 al 30 de septiembre de 2010 (M\$6.416.581 para el periodo 2009).

La Sociedad ha registrado impuestos diferidos de largo plazo por pérdidas tributarias por M\$1.218.252 al 30 de septiembre de 2010 (M\$1.076.308 al 31 de diciembre de 2009).

**(b) Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias**

El detalle del siguiente rubro se muestra a continuación:

	<b>30/09/2010</b>	<b>30/09/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gasto por Impuestos corrientes	-	-
Otros cargos y abonos a la cuenta	-	-
Ajustes por pasivos por impuestos diferidos	(264.327)	(101.408)
Ajustes por activos por impuestos diferidos	283.000	108.595
	<u>18.673</u>	<u>7.187</u>
Total neto del gasto (ingreso)	<u>18.673</u>	<u>7.187</u>

**(c) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos Reconocidos**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

<b>Impuestos diferidos</b>	<b>30/09/2010</b>		<b>31/12/2009</b>		<b>1/1/2009</b>	
	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intangibles	-	789.244	-	631.209	-	583.824
Pérdidas tributarias	1.218.252	-	1.076.308	-	990.955	-
Otros	219.434	177.946	78.378	71.654	4.084	3.893
Totales	<u>1.437.686</u>	<u>967.190</u>	<u>1.154.686</u>	<u>702.863</u>	<u>995.039</u>	<u>587.717</u>

**SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

**(12) Activos y pasivos por impuestos diferidos, continuación**

**(d) Movimientos en las diferencias temporarias**

<b>Cuentas</b>	<b>Saldo al 1/1/2010 M\$</b>	<b>Reconocido en resultado M\$</b>	<b>Reconocido en patrimonio M\$</b>	<b>Saldo 30/09/2010 M\$</b>
Intangibles	(631.209)	(158.035)	-	(789.244)
Pérdidas tributarias	1.076.308	141.944	-	1.218.252
Otros	6.724	34.764	-	41.488
<b>Total</b>	<b>451.823</b>	<b>18.673</b>	<b>-</b>	<b>470.496</b>

<b>Cuentas</b>	<b>Saldo al 1/1/2009 M\$</b>	<b>Reconocido en resultado M\$</b>	<b>Reconocido en patrimonio M\$</b>	<b>Saldo 31/12/2009 M\$</b>
Intangibles	(583.824)	(47.385)	-	(631.209)
Pérdidas tributarias	990.955	85.353	-	1.076.308
Otros	191	6.533	-	6.724
<b>Total</b>	<b>407.322</b>	<b>44.501</b>	<b>-</b>	<b>451.823</b>

<b>Cuentas</b>	<b>Saldo al 1/1/2009 M\$</b>	<b>Reconocido en resultado M\$</b>	<b>Reconocido en patrimonio M\$</b>	<b>Saldo 30/09/2009 M\$</b>
Intangibles	(583.824)	(101.408)	-	(685.232)
Pérdidas tributarias	990.955	108.595	-	1.099.550
Otros	191	-	-	191
<b>Total</b>	<b>407.322</b>	<b>7.187</b>	<b>-</b>	<b>414.509</b>

**SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

**(13) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar corrientes**

La composición del presente rubro es la siguiente:

<b>Corriente</b>	<b>30/09/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>1/1/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otras cuentas por cobrar	88.573	80.237	76.886
Total	<u>88.573</u>	<u>80.237</u>	<u>76.886</u>

<b>No Corriente</b>	<b>30/09/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>1/1/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otras cuentas por cobrar (MOP)	10.990.429	10.837.337	11.714.145
Total	<u>10.990.429</u>	<u>10.837.337</u>	<u>11.714.145</u>

**SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

**(14) Efectivo y Efectivo Equivalente**

(a) El detalle de este rubro en el estado de flujo de efectivo es la siguiente:

	<b>30/09/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>1/1/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos en bancos	10.401	4.249	11.121
Valores negociables	-	75.002	-
Pactos con retrocompra	<u>1.376.576</u>	<u>1.177.517</u>	<u>642.643</u>
Totales	<u>1.386.977</u>	<u>1.256.768</u>	<u>653.764</u>

(b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	<b>Moneda</b>	<b>30/09/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>1/1/2009</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y efectivo equivalente	CLP	<u>1.386.977</u>	<u>1.256.768</u>	<u>653.764</u>
Totales		<u>1.386.977</u>	<u>1.256.768</u>	<u>653.764</u>

(c) La Sociedad no mantiene saldos significativos de efectivo no disponibles.

(d) No existen transacciones no monetarias significativas.

(e) La Sociedad ha definido como política de efectivo y efectivo equivalente todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactada a un máximo de noventa días, contados desde la fecha de la inversión.

(f) La Sociedad mantiene montos en inversiones en pactos y cuentas de reserva, los que son consideradas como equivalente al efectivo, para garantizar el pago de los gastos financieros de los bonos y las cuentas de capital, de acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

### (15) Capital y Reservas

#### (a) Gestión y Obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

#### (b) Capital y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2010 y al 31 de diciembre de 2009 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

##### Número de acciones:

Serie	N° de acciones Suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
001	28.141	28.141	28.141

##### Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
001	5.840.142	5.840.142

Al 30 de septiembre de 2009 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

##### Número de acciones:

Serie	N° de acciones Suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
001	28.141	28.141	28.141

##### Capital:

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
001	5.810.253	5.810.253

#### (c) Accionistas controladores

Las acciones emitidas y pagadas de Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. son de propiedad en un 99% de Besalco Concesiones S.A. cuyo grupo contralor es Besalco S.A., en forma directa. El 1% restante pertenece a Besalco S.A.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

### (15) Capital y Reservas, Continuación

#### (d) Política de dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2010, no se han distribuido dividendos.

#### (e) Otras reservas

El detalle de otras reservas es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30/09/2010</b> <b>M\$</b>	<b>30/09/2009</b> <b>M\$</b>
Reservas por Corrección monetaria	137.485	167.374
Total	<u>137.485</u>	<u>167.374</u>

El origen de esta reserva, es por la corrección monetaria del capital de la Sociedad por el año 2009, que se registra de acuerdo a lo estipulado en el Oficio Circular N°456 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### (f) Política de pago basado en acciones

La Sociedad no posee acuerdos de pagos basados en acciones.

#### (g) Las acciones la Sociedad no poseen valor nominal.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

### (16) Ganancia por Acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período.

	<b>30/09/2010</b>	<b>30/09/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	(91.923)	182.346
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(91.923)	182.346
Promedio ponderado de número de acciones, básico	28.141	28.141
Ganancias (pérdidas) básicas por acción M\$	(3,27)	6,48

### (17) Otros pasivos financieros

(a) El detalle es el siguiente:

<b>Corriente</b>	<b>30/09/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>1/1/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Obligaciones con el público - bonos	197.878	-	52.182
Totales	197.878	-	52.182

<b>No Corriente</b>	<b>30/09/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>1/1/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Obligaciones con el público - bonos	12.102.909	11.877.689	12.166.758
Totales	12.102.909	11.877.689	12.166.758

**SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

**(17) Otros pasivos financieros, continuación**

(b) El detalle de las obligaciones con el público - bonos, es el siguiente:

Corriente											Periodicidad				
N° de inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable			Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés %	Tasa de Interés %	Pago intereses	Pago de Amortización	Colocación en Chile o Extranjero	Empresa Emisora	País Emisora	Garantizada
				30/09/2010 MS	31/12/2009 MS	01/01/2009 MS									
335	BMELI-A	UF	-	197.878	-	52.182	31/12/2013	6,5	6,5	Semestral	Semestral	Chile	Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.	Chile	si
<b>Totales</b>				<b>197.878</b>	<b>-</b>	<b>52.182</b>									

No Corriente											Periodicidad				
N° de inscripción o identificación	Series	Unidad de reajuste	Valor nominal	Valor contable			Vencimiento pagaré o bono	Tasa de Interés %	Tasa de Interés %	Pago intereses	Pago de amortización	Colocación en Chile o Extranjero	Empresa Emisora	País Emisora	Garantizada
				30/09/2010 MS	31/12/2009 MS	01/01/2009 MS									
335	BMELI-A	UF	567.147	12.102.909	11.877.689	12.166.758	01/12/2024	6,5	6,5	Semestral	Semestral	Chile	Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.	Chile	si
<b>Totales</b>				<b>12.102.909</b>	<b>11.877.689</b>	<b>12.166.758</b>									

**SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

**(18) Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados**

La Sociedad no registra beneficios a los empleados ya que no posee trabajadores contratados directamente.

**(19) Otras Provisiones**

(a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

<b>Corriente</b>	<b>30/09/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>1/1/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Mantenciones mayores	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

<b>No Corriente</b>	<b>30/09/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>1/1/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Mantenciones mayores	136.086	123.031	84.959
Otras provisiones	-	-	24.844
<b>Totales</b>	<b>136.086</b>	<b>123.031</b>	<b>109.803</b>

En la cuenta por mantenciones mayores se clasifican los montos provisionados para efecto de mantenciones que se realizarán en el futuro, de acuerdo al plan de mantención de carreteras que está en función al tráfico esperado.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

**(19) Otras Provisiones, continuación**

(b) Movimientos

El movimiento de las otras provisiones es el siguiente:

<b>Movimientos al 30/09/2010</b>	<b>Mantenciones mayores M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo Inicial al 1/1/2010	123.031	123.031
Reverso de provisión	-	-
Aumento (decremento) en provisiones existentes	13.055	13.055
Total cambios en provisiones	13.055	13.055
Saldo Final al 30/09/2010	136.086	136.086

<b>Movimientos al 31/12/2009</b>	<b>Mantenciones mayores M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo Inicial al 1/1/2009	109.803	109.803
Reverso de provisión	(2.609)	(2.609)
Aumento (decremento) en provisiones existentes	15.837	15.837
Total cambios en provisiones	13.228	13.228
Saldo Final al 31/12/2009	123.031	123.031

<b>Movimientos al 30/09/2009</b>	<b>Mantenciones mayores M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial al 1/1/2009	109.803	109.803
Efecto de resultado por reajuste	-	-
Aumento (decremento) en provisiones existentes	9.444	9.444
Total cambios en provisiones	9.444	9.444
Saldo Final al 30/09/2009	119.247	119.247

**SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

**(20) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar**

La composición del presente rubro es la siguiente:

<b>Corriente</b>	<b>30/09/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>1/1/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar	46.313	29.896	128.732
Acreedores varios	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>46.313</b>	<b>29.896</b>	<b>128.732</b>

<b>No Corriente</b>	<b>30/09/2010</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>1/1/2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otras cuentas por pagar	1.154.698	1.177.691	1.240.176
<b>Totales</b>	<b>1.154.698</b>	<b>1.177.691</b>	<b>1.240.176</b>

**(21) Compromisos de Capital**

Durante el período terminado el 30 de septiembre de 2010, la sociedad no ha cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros.

**(22) Contingencias**

(a) Juicios

No existen.

(b) Contingencias Financieras

No existen.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

### **(22) Contingencias, continuación**

#### **(c) Otras contingencias**

Al 30 de septiembre de 2010, la Sociedad presenta las siguientes contingencias y compromisos que revelar:

La Sociedad colocó durante el año 2003 una emisión de bonos para financiar su proyecto por UF. 660.000 pagaderos a 21 años y 8 meses. Las Garantías y Prendas que se generaron a favor de los tenedores de bonos, por dicha emisión son las siguientes:

- Prenda legal sobre el producto de la colocación de los bonos, más el producto de sus inversiones permitidas, reajustes, intereses e incrementos de cualquier naturaleza.
- Prenda especial de obra pública fiscal de primer grado sobre la concesión. Esta prenda incluye:
  - \* Derecho de concesión de obra pública establecida en el contrato de concesión.
  - \* Todo pago comprometido por el Fisco al emisor.
  - \* Todo otro ingreso del emisor.
  - \* Las indemnizaciones a que tuviera derecho el emisor por expropiación.
- Prenda comercial sobre los ingresos depositados en cuentas especiales.
- Prenda comercial sobre los derechos que tiene el emisor de percibir pagos y cobrar sumas adeudadas conforme al Contrato de Concesión.
- En la medida que la Ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de los Tenedores de Bonos como beneficiarios o asegurados adicionales de las pólizas de seguro del emisor.
- La constitución a favor de los Tenedores de Bonos, por parte de los propietarios de la concesionaria, de prenda comercial y prohibición de gravar y/o enajenar sobre la totalidad de las acciones del emisor.
- De acuerdo al Contrato de Emisión de Bonos la Sociedad debe mantener cuentas de reserva y cuenta de ingreso operacional. Los saldos de estas cuentas deben manejarse de acuerdo a los saldos indicados en el contrato. Estas cuentas operan como cuentas vistas.

#### **(d) Contingencias Tributarias**

No existen.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

**(23) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas**

(a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Sociedad	RUT	Porcentaje		Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente			No Corriente		
		Directo	Indirecto			30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	1/1/2009 M\$	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	1/1/2009 M\$
Besalco S.A.	92.434.000-2	1%	99%	Accionista de la matriz	\$	1.961	1.925	1.971	-	-	-
Besalco Concesiones S.A.	96.980.720-3	99%	-	Matriz	\$	-	-	-	426.177	418.246	428.425
Totales						1.961	1.925	1.971	426.177	418.246	428.425

(b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

El detalle de este rubro es el siguiente:

Sociedad	RUT	Porcentaje		Naturaleza de la Relación	Moneda	Corriente			No Corriente		
		Directo	Indirecto			30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	1/1/2009 M\$	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	1/1/2009 M\$
Besalco S.A.	92.434.000-2	1%	99%	Accionista de la matriz	\$	356	417	859	-	-	-
Besalco Concesiones S.A.	96.980.720-3	99%	-	Matriz	\$	154.546	156.042	158.876	-	-	-
Totales						154.902	156.459	159.735	-	-	-

## SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

### (23) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, Continuación

(c) Transacciones significativas con entidades relacionadas:

La Sociedad ha efectuado las siguientes transacciones significativas con sus relacionadas:

Sociedad	RUT	Porcentaje		Naturaleza de la transacción	Transacciones		
		Directo	Indirecto		30/09/2010	31/12/2009	1/1/2009
					M\$	M\$	M\$
Besalco Concesiones S.A.	96.980.720-3	99%	-	Préstamos Servicios Administrativos	- 11.391	- 17.981	127.010 17.162

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

(d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

La Sociedad no mantiene contratado personal directo. La Administración y la gestión de la Sociedad como también el grupo de concesiones, que es controlado por el grupo Besalco S.A., es realizada por la gerencia de Besalco Concesiones S.A.

(e) Directorio y personal clave de la Gerencia.

Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros. El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas. Dicho Directorio no recibe honorarios por dicha Sociedad.

e.1) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

Cuentas por cobrar y pagar

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

Otras transacciones

No existen transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

### **(23) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas, Continuación**

e) Directorio y personal clave de la Gerencia, continuación

e.2) Retribución del Directorio.

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas. Por acuerdo del Directorio de la sociedad, dichos Directores no perciben honorarios ni dietas.

### **(24) Acuerdos de Concesiones de Servicios**

Principales condiciones del contrato:

El Ministerio de Obras Públicas adjudicó el contrato de Concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Variante Melipilla", mediante Decreto N° 1205 del 17 de Agosto de 2001.

La concesión tendrá un plazo de duración de 378 meses, lo que según las bases de licitación corresponde hasta Abril 2033.

En la obra denominada "Obras Viales y Otras" se obtuvo la puesta en marcha provisoria (PSP) con fecha 27 de Abril de 2004, y la puesta en marcha definitiva (PSD) con fecha 25 de enero de 2005.

En la obra denominada "Nuevo Puente Ingeniero Marambio y su Enlace de Conexión con la Ruta G-60" se obtuvo la puesta en marcha provisoria (PSP) con fecha 22 de febrero de 2005, y la puesta en marcha definitiva (PSD) con fecha 23 de diciembre de 2005.

El objetivo del proyecto es producir un mejoramiento del nivel de servicio de la Ruta G-60 en su empalme con la Ruta 78, con la construcción de una variante a la zona urbana de Melipilla, disminuyendo así el tiempo de viaje, el cual se caracteriza por tener origen (destino) al nororiente de Melipilla y destino (origen) al sur de Melipilla, cuyo principal mercado es el de Santiago - Lago Rapel, zona costera de la VI Región, que tiene al turismo como principal propósito de viaje.

La variante se desarrolla en calzada simple con una extensión de 8 Kms., su velocidad de diseño es de 100 Km/Hr., terminando con una reducción gradual a 60 Km/Hr. al llegar a la Ruta G-60. Además el proyecto incluye dos enlaces para el empalme a las Rutas 78 y G-60, y un nuevo puente sobre el Río Maipo como reemplazo al antiguo Puente Ingeniero Marambio.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

### **(24) Acuerdos de Concesiones de Servicios, continuación**

Las actividades en la zona de la concesión son principalmente del tipo agropecuario, principalmente en cultivo y producción de fruta para exportación, y de producción e industrialización de productos de carne de cerdo y aves. Pero la actividad más relevante que afecta los ingresos de la concesionaria será el desarrollo inmobiliario y turístico del Lago Rapel y de la zona costera de la VI Región.

La única ruta alternativa hacia el Lago Rapel que estará vigente una vez iniciada la explotación de la concesión, es pasando por el centro de Melipilla, lo que originaría una pérdida de tiempo importante debido a los semáforos y alto tráfico de vehículos en este sector de la ciudad.

Las obras se iniciaron a comienzos del 2003, y se desarrollaron normalmente. Es así que se obtuvo la Puesta en Servicio Provisoria con fecha 27 de Abril 2004, con lo que se dio inicio a la Etapa de Explotación de la Concesión.

La Sociedad firmó con Besalco Construcciones S.A. un contrato denominado "SCM-01: Diseño, Ingeniería de Detalle y Construcción Camino Variante Melipilla", en el cual se encomendó al contratista la ejecución de las obras. El contrato es de tipo "Suma Alzada a precio fijo expresado en Unidades de Fomento", y tuvo una duración de 14 meses a contar de la fecha de entrega de los terrenos necesarios para las Obras. El contrato contempló garantías, seguros y multas de acuerdo a condiciones usuales de este tipo de contrato. Cabe mencionar que la Sociedad contrató una Póliza de Seguro Performance Bond, la cual asegura el fiel cumplimiento del contrato de construcción, en cuanto a que el proyecto esté terminado en tiempo y dentro del presupuesto (on time & on budget).

El Contrato de Concesión contempla el sistema de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) por el MOP, los que dan derecho al concesionario de percibir un ingreso mínimo cuando procediere de acuerdo a las Bases de Licitación y al cuadro de IMG publicado en el Diario Oficial. Con este mecanismo el Estado garantiza un ingreso mínimo anual para la concesionaria. El Estado pagará la diferencia entre el ingreso real del año calendario correspondiente y el IMG asignado para ese mismo año.

Además la concesionaria recibirá un subsidio para el financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para la materialización del proyecto. Este subsidio consta de seis cuotas anuales. La primera se recibió el día 25 de junio del 2004. Las cuotas restantes se pagarían dentro del plazo de 12, 24, 36, 48 y 60 meses contados desde la fecha de pago de la primera cuota (monto de la cuota 50.824 UF). La última cuota fue recibida el 25 de Junio de 2009 por parte del Ministerio de Obras Públicas.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

### **(24) Acuerdos de Concesiones de Servicios, Continuación**

El costo total de construcción de la obra ascendió a M\$ 16.077.179

Los activos concesionados deben ser entregados al finalizar el período de concesión, las mantenciones para efectos de la correcta operación son efectuadas por la Sociedad concesionaria, las cuales son planificadas de acuerdo al tráfico estimado.

Los precios por peajes son establecidos en las bases de licitación y adjudicación, establecen un precio por peaje máximo, reajutable por IPC, más un incremento fijo anual.

El negocio concesionario fue clasificado como mixto, dado que genera ingresos garantizados y no garantizados por el Estado.

Durante el ejercicio la Sociedad no ha efectuado cambios en los contratos con el Ministerio de Obras Públicas.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

### (25) Aplicación por Primera Vez

Las cifras incluidas en estos estados financieros referidas al ejercicio 1 de enero de 2009 (saldos de apertura) han sido reconciliadas para ser presentadas con los mismos principios y criterios aplicados en 2010.

De acuerdo a lo dispuesto en la NIIF 1 la fecha de transición de la sociedad es el 1 de enero de 2009 y la fecha de adopción de las NIIF es el 1 de enero de 2010.

Para elaborar los estados financieros antes mencionados la Sociedad ha aplicado a la fecha de transición todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, las que se encuentran descritas en las políticas contables significativas, de la Nota 3.

### (a) Conciliación de Patrimonio bajo PCGA Chilenos con las NIIF:

	31/12/2009	30/09/2009	1/1/2009
	M\$	M\$	M\$
Patrimonio bajo PCGA chilenos	5.773.279	5.671.673	5.700.144
Ajustes de apertura 01.01.09	(1.461.415)	(1.461.415)	-
Provisión por mantención	(6.433)	(4.633)	(84.959)
Efecto del cambio de método del derecho de concesión	623.401	470.141	2.461.263
Reverso de gastos financieros activados relacionados con el negocio financiero	(558.186)	(425.695)	(420.248)
Reverso de corrección monetaria	107.459	181.494	(435.067)
Impuestos diferidos sobre los ajustes NIIF	(5.973)	(10.490)	299.326
Gastos financieros activados	-	-	(3.281.730)
Patrimonio bajo criterio NIIF	4.472.132	4.421.075	4.238.729

**SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

**(25) Aplicación por Primera Vez, Continuación**

**b) Conciliación del resultado bajo PCGA Chilenos con las NIIF:**

	<b>Resultado ejercicio finalizado al 31/12/2009 M\$</b>	<b>Resultado Periodo desde el 01/01/2009 al 30/09/2009 M\$</b>	<b>Resultado Periodo desde el 01/07/2009 al 30/09/2009 M\$</b>
Resultado bajo PCGA en Chile	204.239	131.133	13.439
Corrección monetaria cuenta de resultados acumulados	6.382	7.770	1.388
Corrección monetaria cuenta de reservas (capital)	(137.485)	(167.374)	(29.889)
Corrección monetaria de otras cuentas de activos y pasivos	65.083	149.876	39.967
Gasto por impuesto diferidos	(5.973)	(10.490)	50
Reverso de gastos financieros activados	(558.186)	(425.695)	(151.119)
Ingresos financieros por cuentas por cobrar (ingr. garantizados)	361.347	259.729	88.163
Ingresos por venta, efecto por modelo mixto financiero e intangible	(23.661)	308	(18.616)
Reverso depreciación de activo en concesión	272.607	199.388	56.791
Amortización de intangibles	(19.247)	(14.435)	(4.811)
Reverso cuota cancelada al MOP por administración de contrato	75.394	57.433	19.144
Provisión de mantención	(6.433)	(4.633)	(1.316)
Otros	(664)	(664)	-
Resultado bajo criterio NIIF	<u>233.403</u>	<u>182.346</u>	<u>13.191</u>

**c) Conciliación del Estado de flujo de efectivo bajo PCGA Chilenos con las NIIF:**

	<b>31/12/2009 PCGA M\$</b>	<b>Ajustes M\$</b>	<b>31/12/2009 NIIF M\$</b>
Flujo neto originado por actividades de la operación	654.390	-	654.390
Flujo neto originado por actividades de Financiamiento	(50.950)	-	(50.950)
Flujo neto originado por actividades de Inversión	-	-	-
	<u>905.488</u>	<u>-</u>	<u>905.488</u>
	-	-	-
	-	-	-

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

### **(25) Aplicación por Primera Vez, Continuación**

#### **d) Principales ajustes aplicados**

##### **(a) Corrección monetaria:**

Se elimina la corrección monetaria reconocida de acuerdo a PGCA en Chile, pues bajo NIIF los ajustes por inflación sólo son aceptados en países hiperinflacionarios. Chile no es considerado como un país hiperinflacionario, de acuerdo a los requerimientos establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad N°29 “Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias”.

##### **(b) Impuestos diferidos:**

Bajo NIIF se sigue el criterio de balance, de forma que cualquier diferencia entre el valor contable y tributario de un activo o un pasivo representa la existencia de impuesto diferido que debe registrarse en el estado de situación financiera. Bajo PCGA en Chile la determinación de los impuestos diferidos sigue un esquema similar al de NIIF, sin embargo ciertas exenciones establecidas por el Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. “Contabilización del Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos” y otros complementarios, originan diferencias con la citada norma internacional que debieron ser ajustadas en el proceso de adopción. La principal diferencia se origina por el hecho que los PCGA en Chile permitían contabilizar el efecto de la primera aplicación contra una cuenta del estado de situación financiera denominada “activo (pasivo) complementario por pasivos (activos) diferidos”. Dichos activos (pasivos) complementarios eran amortizados contra resultado en el período estimados de reverso de la diferencia temporal que le dio origen, excepto para el caso de pasivos complementarios que hubiesen sido originados por el registro contable de activos por impuestos diferidos por pérdidas tributarias, en cuyo caso la amortización se realizaba en función de la utilización real de dichas pérdidas.

##### **(c) Efecto del cambio de método del derecho de concesión:**

La Sociedad para efectos de valorizar sus activos concesionados aplica la CINIIF 12, en la cual se valorizan dichos activos dependiendo el tipo de flujos generados en Activos financieros y/o activo intangibles. Se separa la contraprestación recibida en un activo financiero y un activo intangible en base a los valores razonables de la construcción y de la operación. Para efectos de los PCGA en Chile, dichos activos se valorizan al costo de construcción y fueron clasificados en activos fijos.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

### **(25) Aplicación por Primera Vez, Continuación**

#### **(d) Gastos financieros activados:**

La Sociedad ha activado los gastos financieros por los intereses de los bonos, asociados al financiamiento de los activos en concesión. Bajo NIIF la parte de dichos gastos que aplica al activo financiero debe llevarse a resultados, dado que el activo financiero no es un activo calificable. En Chile GAAP, estos gastos financieros eran reconocidos en resultados a lo largo del plazo de concesión en base a los ingresos proyectados.

#### **(e) Cuota cancelada al MOP por concepto de administración de contrato:**

En PCGA eran reconocidos en resultado al momento de cancelar cada cuota. Para efectos de NIIF, dichos gastos son registrados en su totalidad al inicio de la explotación de la concesión y son registrados como parte del costo de los activos concesionados.

#### **(f) Provisión de mantención:**

En PCGA la provisión por mantención era efectuada en base al tráfico estimado, y calculadas a valores nominales, para efectos de NIIF dichos montos son calculados igualmente en base al tráfico pero reconocida cada cuota a valores descontados.

#### **(g) Amortización de intangibles:**

Las amortizaciones en PCGA de los activos en concesión eran efectuadas en base a los ingresos estimados, para efectos de NIIF las amortizaciones de los activos intangibles son efectuadas en base al tráfico por eje estimado para cada período. Para la determinación de los activos asociados al negocio financiero (ingresos garantizados) versus el negocio no garantizado que respalda el costo de los activos intangibles, es efectuado en base proporcional a los ingresos generados por los distintos conceptos de ingreso.

#### **(h) Ingresos financieros:**

Para efectos de NIIF los ingresos garantizados y reconocidos como cuentas por cobrar son registrados a sus valores presentes, por ende, generan ingresos financieros asociados al devengamiento de intereses financieros.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios  
Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009

**(26) Medio Ambiente**

La Sociedad, por la naturaleza de la industria que participa, no ve afectados sus Estados Financieros en relación al mejoramiento o inversión en los procesos productivos o instalaciones industriales relacionados con el medio ambiente.

**(27) Eventos Después de la Fecha de Balance**

No se han producido eventos significativos después de la fecha de cierre de los presentes estados financieros y la emisión de los mismos.

---