



SMU



SMU S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS FINANCIEROS
INTERINOS AL 30 DE
SEPTIEMBRE DE 2012

**SMU S.A. Y SUBSIDIARIAS****INDICE****Página**

Estados consolidados de situación financiera interina clasificados - Activos	4
Estados consolidados de situación financiera interina clasificados - Pasivos	5
Estados consolidados de resultados integrales interinos por función	6
Estados consolidados de cambio en el patrimonio neto interino	7
Estados consolidados de flujos de efectivo indirecto interinos	8
1. Información general	9
2. Descripción del negocio	10
3. Bases de presentación y consolidación	11
3.1 Resumen de las principales políticas contables	19
3.2 Nuevos pronunciamientos contables	33
4. Gestión de riesgos financieros y definición de coberturas	35
5. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	40
a) Deterioro de activos	40
b) Vida útil de propiedades, plantas y equipos	41
c) Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros	41
d) Provisiones por litigios y otras contingencias	42
e) Cálculo del impuesto sobre las ganancias y activos por impuestos diferidos	42
f) Deterioro de activos financieros	42
g) Provisiones de largo plazo	42
h) Cálculo provisión del valor neto realizable (VNR) y obsolescencia en inventarios	42
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	43
7. Instrumentos financieros	44
8. Otros activos no financieros	52
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	53
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	57
11. Inventarios	62
12. Impuestos a las ganancias	64
13. Inversiones en subsidiarias	68
14. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	69
15. Plusvalía	70
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía	77
17. Propiedades, plantas y equipos	79
18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	82
19. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	108
20. Otras provisiones	109
21. Provisiones por beneficios a los empleados	110
22. Otros pasivos no financieros	112
23. Contingencias, juicios y restricciones	113
24. Patrimonio neto	119
25. Participaciones no controladoras	122



26. Resultado por acción	123
27. Ingresos ordinarios	123
28. Gastos de administración	124
29. Gastos del personal	124
30. Otras ganancias (pérdidas)	124
31. Ingresos y costos financieros	125
32. Diferencias de cambio	125
33. Resultado por unidades de reajuste	126
34. Información por segmentos	126
35. Medio ambiente	132
36. Moneda extranjera	132
37. Estado de flujo efectivo, método directo	133
38. Hechos posteriores	134

**SMU****SMU S.A. Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERINA CLASIFICADOS****AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2011****(En miles de pesos chilenos - M\$)**

ACTIVOS	Nota N°	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	76.005.238	44.901.958
Otros activos financieros corrientes	7	141.729	554.371
Otros activos no financieros corrientes	8	23.656.607	20.318.571
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	90.635.705	91.782.620
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	6.201.662	4.349.715
Inventarios	11	193.240.498	204.205.174
Activos por impuestos corrientes	12	9.638.911	7.660.520
Total activos corrientes		<u>399.520.350</u>	<u>373.772.929</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros no corrientes	7	206.327	175.000
Otros activos no financieros no corrientes	8	21.304.449	20.397.085
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	61.129.879	60.493.254
Plusvalía	15	677.330.464	683.245.008
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	170.727.505	172.856.174
Propiedades, plantas y equipos, neto	17	720.564.954	668.195.565
Activos por impuestos diferidos	12	159.301.124	132.990.848
Total activos no corrientes		<u>1.810.564.702</u>	<u>1.738.352.934</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.210.085.052</u>	<u>2.112.125.863</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados interinos



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota N°	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	18	170.559.922	141.386.114
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	450.455.627	378.797.841
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	9.552.286	7.831.719
Otras provisiones de corto plazo	20	442.257	777.505
Pasivos por impuestos corrientes	12	685.638	909.198
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	7.093.702	9.733.864
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	6.764.796	5.222.154
Total pasivos, corrientes		645.554.228	544.658.395
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	801.652.935	778.125.280
Cuentas por pagar no corrientes	19	11.049.345	1.068.397
Pasivos por impuestos diferidos	12	25.559.011	22.117.256
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21	269.290	466.155
Otros pasivos no financieros no corrientes	22	10.050.757	12.618.377
Total pasivos no corrientes		848.581.338	814.395.465
Patrimonio:			
Capital pagado	24	745.054.600	745.054.600
Pérdidas acumuladas		(169.925.671)	(139.683.042)
Otras reservas	24	140.844.286	147.699.951
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		715.973.215	753.071.509
Participaciones no controladoras	25	(23.729)	494
Patrimonio total		715.949.486	753.072.003
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		2.210.085.052	2.112.125.863



SMU



SMU S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERINOS POR FUNCION
POR LOS PERIODOS DE TRES Y NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	01.01.2012 30.09.2012 M\$	01.01.2011 30.09.2011 M\$	01.07.2012 30.09.2012 M\$	01.07.2011 30.09.2011 M\$
Estados de resultados					
Ingresos de actividades ordinarias	27	1.546.587.270	1.210.310.623	517.447.294	412.379.094
Costo de ventas	11	(1.180.378.213)	(937.375.157)	(394.991.664)	(320.073.751)
Margen bruto		366.209.057	272.935.466	122.455.630	92.305.343
Gastos de distribución		(14.021.596)	(10.883.154)	(4.977.789)	(3.723.061)
Gastos de administración	28	(334.642.141)	(266.912.327)	(109.544.026)	(95.544.133)
Otras ganancias (pérdidas)	30	(13.671.286)	(5.226.374)	(6.599.115)	(806.408)
Ingresos financieros	31	577.852	808.679	111.822	253.156
Costos financieros	31	(44.945.485)	(32.751.687)	(15.818.104)	(11.871.785)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	14	(1.793.775)	(1.261.388)	(750.322)	(599.241)
Diferencias de cambio	32	(436.397)	48.635	(536.848)	362.549
Resultados por unidades de reajuste	33	(10.409.014)	(9.894.740)	717.625	(3.577.166)
Pérdida antes de impuesto		(53.132.785)	(53.136.890)	(14.941.127)	(23.200.746)
Ingreso por impuesto a las ganancias	12	22.868.521	10.312.513	13.285.564	4.021.389
Pérdida del período		(30.264.264)	(42.824.377)	(1.655.563)	(19.179.357)
Ganancia (pérdida) atribuible a:					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		(30.242.629)	(42.809.107)	(1.649.203)	(19.171.291)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	25	(21.635)	(15.270)	(6.360)	(8.066)
Pérdida del período		(30.264.264)	(42.824.377)	(1.655.563)	(19.179.357)
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica:					
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	26	(0,01164)	(0,02339)	(0,00063)	(0,01047)
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas					
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas					
Ganancias por acción diluidas:					
Ganancias diluidas por acción	26	(0,01164)	(0,02339)	(0,00063)	(0,01047)
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas					
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones discontinuadas					
Estado de resultado integral					
Pérdida del período		(30.264.264)	(42.824.377)	(1.655.563)	(19.179.357)
Componentes de otros resultados integrales antes de efecto por derivados de cobertura y diferencia de conversión					
Derivados de flujo de caja:					
Resultado por derivados de cobertura		1.338.813	1.820.110	386.114	1.232.504
Diferencias de conversión		(691.158)	142.639	(455.577)	(129.469)
Otro resultado integral antes de impuesto		647.655	1.962.749	(69.463)	1.103.035
Impuesto a las ganancias por componentes de otro resultado integral		(213.370)	(333.667)	(67.067)	(187.384)
Total otro resultado integral		434.285	1.629.082	(136.530)	915.651
Resultado integral, total		(29.829.979)	(41.195.295)	(1.792.093)	(18.263.706)
Resultado integral atribuible a:					
Resultado de integral atribuible a los propietarios de la controladora		(29.808.344)	(41.180.025)	(1.785.733)	(18.255.640)
Resultado de integral atribuible a las participaciones no controladoras	25	(21.635)	(15.270)	(6.360)	(8.066)
Resultado integral, total		(29.829.979)	(41.195.295)	(1.792.093)	(18.263.706)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados interinos



SMU



SMU S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INTERINO
POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En miles de pesos Chilenos - M\$)

Cambios en otras reservas											
Nota N°	Capital pagado M\$	Superávit de Revaluación M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$	
Saldo Inicial 01/01/2012	24	745.054.600	-	1.902.412	(1.661.920)	147.459.459	147.699.951	(139.683.042)	753.071.509	494	753.072.003
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida) del período		-	-	-	-	-	(30.242.629)	(30.242.629)	(21.635)	(30.264.264)	
Otro resultado integral		-	-	(691.158)	1.125.443	-	434.285	434.285	-	434.285	
Resultado integral		-	-	-	-	-	(30.242.629)	(29.808.344)	(21.635)	(29.829.979)	
Emisión de acciones de pago		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	(7.289.950)	(7.289.950)	-	(7.289.950)	(2.588)	(7.292.538)
Saldo Final 30/09/2012	24	745.054.600	-	1.211.254	(536.477)	140.169.509	140.844.286	(169.925.671)	715.973.215	(23.729)	715.949.486

Cambios en otras reservas											
	Capital pagado M\$	Superávit de Revaluación M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total en patrimonio neto M\$	
Saldo Inicial 01/01/2011	24	422.637.574	-	-	(22.003)	862.948	840.945	(65.510.451)	357.968.068	(92.389)	357.875.679
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida) del período		-	-	-	-	-	(42.809.107)	(42.809.107)	(15.270)	(42.824.377)	
Otro resultado integral		-	-	1.510.692	118.390	-	1.629.082	1.629.082	-	1.629.082	
Resultado integral		-	-	-	-	-	(42.809.107)	(41.180.025)	(15.270)	(41.195.295)	
Emisión de acciones de pago	24 d	246.993.949	-	-	-	-	-	246.993.949	-	246.993.949	
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	143.528.802	143.528.802	(15.270)	143.513.532	88.590	143.602.122
Saldo Final 30/09/2011	24	669.631.523	-	1.510.692	96.387	144.391.750	145.998.829	(108.334.828)	707.295.524	(19.069)	707.276.455

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados interinos

**SMU****SMU S.A. Y SUBSIDIARIAS**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO INTERINOS
POR LOS PERÍODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011
(En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto

	Nota N°	01.01.2012 30.09.2012 M\$	01.01.2011 30.09.2011 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Pérdida		(30.264.264)	(42.824.377)
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	12	(22.868.521)	(10.312.513)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		5.878.650	(12.073.933)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		3.494.400	19.364.445
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		(5.716.032)	(4.518.776)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		73.378.350	(515.246)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		8.955.970	(17.648.221)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	28	53.258.349	48.691.208
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo		-	-
Ajustes por provisiones		7.790.593	(3.567.147)
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	32	436.397	(48.635)
Ajustes por participaciones no controladoras	14	1.793.775	1.261.388
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		(5.000.391)	84.321.295
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes		-	-
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.		-	-
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		91.137.276	62.129.488
Dividendos recibidos		-	344.041
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		91.137.276	62.473.529
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		(2.447.729)	(115.774.281)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		(2.430.400)	-
Préstamos a entidades relacionadas		-	(2.498.279)
Compras de propiedades, plantas y equipos		(68.995.173)	(97.758.649)
Compras de activos intangibles		(501.594)	(3.158.941)
Cobros a entidades relacionadas		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(74.374.896)	(219.190.150)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	116.500.001
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		98.775.394	352.235.089
Total importes procedentes de préstamos		98.775.394	352.235.089
Préstamos de entidades relacionadas		-	-
Pagos de préstamos		(69.511.716)	(315.995.796)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(14.922.778)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	(31.089.936)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		14.340.900	121.649.358
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		31.103.280	(35.067.263)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		31.103.280	(35.067.263)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6	44.901.958	95.691.146
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	76.005.238	60.623.883
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados interinos			

**SMU**

SMU S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERINOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011

(En miles de pesos Chilenos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”; el “Grupo” o “SMU”), es una sociedad anónima cerrada, constituida el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, y organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Cerro el Plomo 5680, piso 10, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU S.A. se encuentra inscrita con el N° 1.076 en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

La Sociedad es controlada por la familia Saieh a través de las inversiones de ésta en las sociedades Inversiones SMU Matriz Ltda., Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Epsilon, Inversiones Epsilon II S.A., Fondo de Inversión Privado Alpha, Fondo de Inversión Privado Alpha II y NS S.p.A. completando un total de 37,59 % de participación.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado exitosamente más de 58 cadenas de supermercados, alcanzando más de un 20% de participación en la industria.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, importante grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera, medios de comunicación y controladores de CorpGroup, luego de un acabado estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una amplia cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente a ello, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acuerdan la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquiere el control de Rendic Hermanos S.A. con un 67% de participación.

El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como: supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Super 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

**SMU**

En 2011, comienza la expansión del Grupo hacia otros negocios y hacia el extranjero. Es así como en enero de 2011, la Sociedad ingresó al negocio de ventas de insumos para la construcción, por medio de la compra de la cadena Construmart, que operaba 31 tiendas bajo la marca Construmart y 69 tiendas asociadas que operan bajo la Marca Ferrexperto, como también al mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión tanto en el mercado peruano, como en el negocio de insumos para la construcción, ha continuado con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto, así como con la compra de ferreterías menores como es el caso de Ferreterías Camarena, Ferretería Toral y Ferretería Rodríguez.

Finalmente el 17 de septiembre de 2011, SMU S.A. se fusiona con Supermercados del Sur S.A., sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en la industria.

SMU S.A. y sus subsidiarias cuentan al 30 de septiembre de 2012 con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Bigger, Mayorista 10, Maxiahorro, OK Market, Telemercados, Dipac y Alvi.

El grupo SMU diversifica sus operaciones a través de 2 segmentos de negocio: segmento supermercados que incluye supermercados minorista, mayorista, conveniencia y ventas por internet y un segmento de negocio conformado por la venta de insumos para la construcción. Mediante estos segmentos, SMU logra marcar presencia en cada una de las regiones del país siendo la empresa de retail con mayor cobertura y número de locales, llegando a un total compañía de 606 al 30 de septiembre de 2012.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc y Bigger

Unimarc y Bigger poseen un enfoque de supermercados de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos brindando además servicio y calidad. Al 30 de septiembre de 2012, Unimarc y Bigger poseen 333 locales, todos arrendados.

- Mayorista 10, Alvi y Maxi Ahorro

Mayorista 10, Alvi y Maxi Ahorro son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, abarcando tanto a comerciantes como a instituciones y consumidores finales, poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 30 de septiembre de 2012, Mayorista 10, Alvi y Maxiahorro operan con 103 locales, todos arrendados.



- Dipac

Dipac adquirido en enero de 2011, opera 32 locales (3 propios y 29 arrendados) mayoristas a través del formato venta de mesón.

- Mayorsa y Maxibodega

Mayorsa, adquirido en enero de 2011, opera 13 locales (4 propios y 9 arrendados) mayoristas en Lima - Perú, bajo el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

En agosto de 2011, se adquiere la cadena de supermercados Maxibodega y Don Vitto que cuentan con 7 locales, todos arrendados.

- OK Market

OK Market, como líder del formato conveniencia en Chile, se caracteriza por su facilidad de compra, brindando rapidez en la atención, ubicaciones cómodas y cercanas a hogares y lugares de trabajo, con extensos horarios de atención y un amplio surtido de artículos, que satisfacen las necesidades de sus clientes, contando con una gran variedad de platos preparados, snack, botillería, panadería y pastelería, en un ambiente moderno de atención. Desde su adquisición, en enero del 2010, se han inaugurado 49 nuevos locales llegando, al 30 de septiembre de 2012 a 84 locales, todos arrendados.

- Telemercados

Telemercados, adquirido en noviembre de 2010, con un sistema de ventas a través de Internet y un Call Center de primer nivel que permite atender con éxito a más de 86.000 clientes, con un centro de distribución propio, transformándose en el supermercado a domicilio líder del segmento en el país, lo que se debe en gran parte a la permanente innovación en los sistemas de entrega de mercadería.

Segmento Insumos para la Construcción:

En el proceso de integración y diversificación de la cadena de retail SMU, se integró en 2011 la cadena de insumos para la construcción Construmart S.A. incorporando una red de tiendas Construmart con cobertura nacional de 34 tiendas, con salas que promedian los 5.500 metros cuadrados y una red de tiendas que operan bajo la franquicia Ferrexerto, conformada por 63 locales a septiembre de 2012.

3. BASES DE PRESENTACION Y CONSOLIDACION

Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera consolidada interina.

Los presentes estados de situación financiera consolidados interinos de SMU S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2012 y 2011, se presentan en pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo con normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), que consideran supuestos y criterios contables según Normas Internacionales de Información



Financiera ("NIIF"), emitidos por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), y aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de noviembre de 2012.

Los presentes estados financieros consolidados interinos han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus subsidiarias. Cada entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han efectuado los ajustes y reclasificaciones necesarias para homogeneizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF y a los criterios del Comité de Interpretaciones de las NIIF (en adelante "CINIIF") y reflejan fielmente la situación financiera de SMU S.A. y subsidiarias al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2012 y 2011.

Períodos

Los presentes estados financieros consolidados interinos de SMU S.A. y subsidiarias, comprenden el estado consolidado de situación financiera interina al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, y los estados consolidados interinos de cambios en el patrimonio, estados consolidados interinos de resultados integrales, y de flujos de efectivo por los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2012 y 2011.

Comparación de la información

Los estados consolidados de situación financiera interinos de septiembre de 2012, se presentan en forma comparativa con diciembre de 2011 y los estados consolidados interinos de cambio en el patrimonio, estados consolidados interinos de resultados integrales y estados consolidados de flujo efectivo por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2012, se presentan en forma comparativa con el mismo período terminado el 30 de septiembre de 2011.

De acuerdo con las normas contenidas en NIIF 3, la Sociedad realizó modificaciones al estado de resultados integrales por el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2011, de manera de reflejar los cambios en los resultados por compras realizadas en condiciones ventajosas, amortizaciones de intangibles y otros resultados reconocidos para completar la contabilización inicial de las principales combinaciones de negocio registradas provisionalmente durante el período de medición. Una reconciliación del resultado originalmente presentado en los estados financieros al 30 de septiembre de 2011 y el resultado a la misma fecha presentado para efectos comparativos en estos estados financieros, se presenta a continuación:

	M\$
Resultado al 30 de septiembre de 2011	(2.235.641)
Ajusta plusvalía negativa Construmart y Alvi	(31.672.643)
Amortización de Intangibles neto de Impuestos Diferidos	(4.426.166)
Otros	(4.489.927)
Resultado al 30 de septiembre de 2011, presentada para efectos comparativos	<u>(42.824.377)</u>



Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros consolidados interinos es responsabilidad del Directorio de SMU S.A., el que manifiesta expresamente que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados, y que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF y en las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En el estado de situación financiera consolidado de SMU S.A. y subsidiarias, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estado de resultados integrales

SMU S.A. y sus subsidiarias, han optado por presentar sus estados de resultados integrales clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

SMU S.A. y sus subsidiarias han optado por presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo al método indirecto.

De acuerdo con la circular N°2.058 del 3 de febrero de 2012, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, las sociedades que hasta la fecha han presentado el estado de flujo de efectivo mediante el método indirecto, deberán presentar adicionalmente en estos estados financieros y hasta la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, un estado de flujos de efectivo usando el método directo, en la modalidad proforma, no comparativo el cual se incluye en Nota 37.

Bases de consolidación y combinación de negocios Los presentes estados financieros consolidados interinos incorporan los estados financieros de SMU S.A. y las sociedades controladas (sus subsidiarias). Se posee control cuando SMU S.A. tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades. Incluyen activos y pasivos al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 y resultados, flujos de efectivo y cambios en el patrimonio por los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2012 y 2011.

Los resultados integrales de las sociedades subsidiarias se incluyen en el estado de resultados integrales consolidados interinos desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación.



La consolidación de las operaciones de la Sociedad Matriz y de las sociedades subsidiarias, y de aquellas controladas en forma conjunta, se ha efectuado siguiendo los siguientes principios básicos:

- En la fecha de adquisición, los activos, pasivos y pasivos contingentes de la sociedad subsidiaria, son registrados a valor razonable. En el caso de que exista una diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor razonable de los activos y pasivos de la sociedad adquirida, incluyendo pasivos contingentes, correspondientes a la participación de la matriz, esta diferencia es registrada como plusvalía. En el caso de que la diferencia sea negativa, ésta se registra con abono a resultados.
- El valor de la participación de los accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados integrales de las sociedades subsidiarias se presenta, respectivamente, en los rubros “Patrimonio Total: Participaciones no controladoras” del estado de situación financiera consolidado y “Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras” y “Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras” en el estado de resultados integrales consolidado.
- La conversión de los estados financieros de las sociedades extranjeras con moneda funcional distinta del peso chileno, se realiza del siguiente modo:
 - a) Los activos y pasivos, utilizando el tipo de cambio vigente en la fecha de cierre de los estados financieros.
 - b) Las partidas del estado de resultados integral utilizando el tipo de cambio promedio del período.
 - c) El patrimonio se mantiene a tipo de cambio histórico a la fecha de su adquisición o aporte y al tipo de cambio promedio a la fecha de generación para el caso de los resultados acumulados.

Las diferencias de cambio que se producen en la conversión de los estados financieros se registran en el rubro “Reservas por diferencias de cambio por conversión” en el patrimonio bajo Otro resultado integral.

Los costos relacionados con la adquisición que incurre el adquirente para llevar a cabo una combinación de negocios, excepto los costos de registro y emisión de deuda y de patrimonio se contabilizan en resultados según NIIF 3 “Combinación de negocios”.

Subsidiarias: Son aquellas sociedades sobre las que SMU S.A. ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, sobre 50% de los derechos políticos. Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio del Grupo, estando ésta expuesta a la mayoría de los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

**SMU**

A la hora de evaluar si el Grupo controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

A contar de 2010, con la entrada en vigor de las modificaciones efectuadas a NIC 27 “Estados financieros consolidados y separados” cualquier efecto que se origine en una transacción con las participaciones no controladoras, que no deriva un cambio de control, se registra directamente en el Patrimonio Total y atribuido a los propietarios de la controladora.



SMU



Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A., son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			30.09.2012			31.12.2011
			Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Subsidiarias Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda. (6)	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A (4)	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A (7)	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda. (7)	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.203.126-4	Corp Fidelidad S.A.(15)	Peso chileno	99,92	0,08	100,00	-
Subsidiarias Indirectas						
76.012.795-7	Superbryc S.A. (13)	Peso chileno	-	-	-	100,00
76.012.833-3	Súper 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A. (11)	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.084.682-1	OK Market S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	99,90
76.018.535-3	Comercial Split S.A. (13)	Peso chileno	-	-	-	100,00
76.049.772-K	Compañía Frigorífico Magallanes DOS S.A. (13)	Peso chileno	-	-	-	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficios Supermercadistas Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A. (3)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A. (1)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.670.700-3	Distribuidora del Pacifico S.A. (1)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda. (1)	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A. (1)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red de Apoyo S.A. (1)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C. (1)	Sol peruano	-	99,00	99,00	99,00
Extranjero	Mayorsa S.A. (1)	Sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.131.255-3	Construhogar S.A. (2)	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
96.511.460-2	Construmart S.A. (2)	Peso chileno	-	100,00	100,00	99,99
76.474.150-1	Chile Tools S.A. (2)	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
96.868.870-7	Ferco Emprendimiento S.A. (2)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Importadora y Comerc. Torremolinos del Perú S.A. (2)	Sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A. (5)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A. (7)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda. (7)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda. (7)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A. (7)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A (7)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A. (7)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A. (7)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A. (7)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda. (7)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda. (7)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda. (7)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda. (7)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda. (7)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.243-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda. (7)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
En Trámite	Ferretería La Operadora S.A.(8)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.173.105-K	Comercial Melipilla S.A. (9) (16)	Peso chileno	-	-	-	100,00
76.175.505-6	Ferretería Toral S.A. (10) (16)	Peso chileno	-	-	-	100,00
76.183.285-9	M Dos S.A. (12) (16)	Peso chileno	-	-	-	-
76.208.961-0	Inversiones Montserrat S.A. (14)	Peso chileno	-	100,00	100,00	-

(1) El 21 de enero de 2011, la Sociedad adquirió el 100% de las acciones de Alvi Supermercados Mayoristas S.A. Mediante ésta adquirió el 100% de la participación de sus sociedades subsidiarias. (ver Nota 15).

**SMU**

- (2) El 28 de enero de 2011, la Sociedad adquirió el 99,99% de las acciones de Construhogar S.A. Por medio de ésta adquirió el 100% de la participación de sus sociedades subsidiarias (ver Nota 15).
- (3) Con fecha 23 de febrero de 2011, se constituyó la sociedad Inmobiliaria SMU S.A. con un capital de M\$1.000.
- (4) El 30 de marzo de 2011, se constituyó Inversiones SMU S.p.A. con un capital de M\$1.000.
- (5) El 26 de abril de 2011, se constituyó Supermercados Chile S.A. con el aporte de las inversiones en OK Market S.A., Súper 10 S.A., Superbryc S.A., Rendic Hermanos S.A. y Alvi Supermercados Mayoristas S.A.
- (6) El 27 de abril de 2011, se constituyó Inversiones SMU Ltda., a la cual le fueron aportadas las inversiones en Construhogar S.A., Inmobiliaria SMU S.A., Supermercados Chile S.A. y Unired S.A.
- (7) Estas sociedades se convierten en subsidiarias de SMU, luego de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A. en septiembre de 2011 (ver Nota 15).
- (8) El 1 de octubre de 2011, la subsidiaria Construmart S.A. adquiere el 100 % de las acciones de Ferretería La Operadora S.A., que operan bajo el nombre de “Ferreterías Rodríguez”.
- (9) El 26 de octubre de 2011, la subsidiaria Construmart S.A. adquiere el 100% de las acciones de Comercial Melipilla S.A., que opera bajo el nombre de “Ferreterías Camarena”.
- (10) El 21 de noviembre de 2011, la subsidiaria Construmart S.A. adquiere el 100% de las acciones de “Ferretería Toral”.
- (11) En diciembre de 2011, Supermercados Linderos S.A., San Rosendo Dos S.A., Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A., Com. e Inversiones Bayyad & Georgos S.A. y Sociedad de Inversiones P&P S.A., son fusionadas con Rendic Hermanos S.A.
- (12) El 12 de enero de 2012, la subsidiaria Construmart S.A. adquiere el 100% de las acciones de Maderas y Materiales de Construcción Los Angeles Ltda., que opera bajo el nombre de “Ferreterías MLA” en la V región.
- (13) Durante el mes de mayo de 2012, estas sociedades fueron fusionadas con Rendic Hermanos S.A.
- (14) El 11 de abril de 2012, se adquieren 1.000 acciones de esta sociedad.
- (15) El 20 de agosto se adquieren 1.200 acciones de esta sociedad.



(16) Durante el mes de agosto de 2012, estas sociedades fueron fusionadas con Construmart S.A.

Moneda funcional

Los estados financieros individuales de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las mismas (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU S.A. y sus subsidiarias chilenas es el peso chileno, mientras que la de las subsidiarias peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU S.A. y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados, los estados financieros de las subsidiarias cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno, han sido traducidos a pesos Chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos, según se indica en bases de conversión.

Base de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (USD), nuevo sol peruano (PEN), Euro y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	Pesos por USD	UF (1)	Nuevo Sol Peruano (PEN)
	\$	\$	\$
30.09.11	521,76	22.012,69	188,36
31.12.11	519,20	22.294,03	193,27
30.09.12	473,77	22.591,05	182,57

(1) Las “Unidades de fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio de la UF es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU S.A. y subsidiarias y



donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

3.1 Resumen de las principales políticas contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo.

a. Inversiones contabilizadas por el método de participación - Las participaciones en sociedades sobre las que SMU S.A. y subsidiarias poseen una influencia significativa, se registran siguiendo el método de participación. Por regla general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en la que el Grupo posee una participación superior al 20% y hasta el 50%.

El método de participación consiste en registrar el porcentaje en la participación de SMU S.A. y subsidiarias de la sociedad emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación en cero a no ser que exista el compromiso por parte de SMU S.A. de reponer la situación patrimonial de la emisora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la inversión, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a SMU S.A. y subsidiarias conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados "Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación".

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método de la participación suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

b. Propiedades, plantas y equipos El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Adicionalmente, en los activos fijos de la Sociedad y sus subsidiarias, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a NIC 23 "Costo por préstamos". El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.



Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU S.A. y subsidiarias requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIC 17 “Arrendamientos” para ser tratados como leasing financiero, son depreciados en el período de duración de los contratos.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida útil financiera	Rango - años
Edificios	20 - 80
Plantas y equipos	3 - 15
Equipos de tecnología de la información	3 - 6
Instalaciones fijas y accesorios	20
Vehículos de motor	7
Activos en leasing	5 - 20
 Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	20

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.



La Sociedad y sus subsidiarias evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

c. Activos intangibles - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida anualmente se realiza una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo ("UGE"). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 "Activos intangibles".

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Cesiones de contratos

Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor justo determinado a la fecha de la compra. Este valor ha sido considerado como costo atribuido al inicio según NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", menos cualquier pérdida por deterioro. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

Marcas comerciales

Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor justo a la fecha de la compra, considerado este valor como costo atribuido al inicio según NIIF 1. Las marcas comerciales adquiridas en fecha posterior a la fecha de convergencia a NIIF son registradas a valor justo a la fecha de compra, menos cualquier pérdida por deterioro. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles que en general tienen una vida útil indefinida. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.



Carteras de clientes y plan de fidelización de clientes

Las carteras de clientes y planes de fidelización de clientes adquiridos en combinaciones de negocio, son registrados a su valor justo a la fecha de la compra, menos cualquier pérdida por deterioro. Las carteras de clientes y planes de fidelización corresponden a activos intangibles de vida útil definida. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos, excepto si se cumple con los requisitos indicados en el párrafo 57 de NIC 38.

d. Deterioro de activos - SMU S.A. utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan.

Activos financieros:

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida, haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos, son examinados para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido



reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existen indicios de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si el deterioro puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

Activos no financieros:

Al cierre de cada año, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE), menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. En este caso el monto recuperable se medirá a nivel de grupo de activos pertenecientes a una "UGE". Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación al cierre de cada año respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus subsidiarias estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.



Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

i. Plusvalía - La plusvalía de inversión (menor valor de inversiones o fondos de comercio) generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía que se generó con anterioridad de la fecha de la transición a NIIF, esto es 1 de enero de 2009, se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha, en tanto que las originadas con posterioridad se mantienen valoradas considerando el proceso del valor de la contraprestación transferida y el neto de los importes en la fecha de la adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos, medidos según NIIF 3.

La plusvalía no se amortiza, sino que al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro.

ii. Activos intangibles de vida útil indefinida distinto de la plusvalía - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es revisado anualmente al 31 de diciembre, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda. Al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, el Grupo posee marcas que se clasifican dentro de esta categoría.

iii. Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus subsidiarias determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor razonable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.



El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en tiendas y bodegas.

El cálculo del costo unitario se basa en el método del “precio medio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

f. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a SMU y éstos puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

i. Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.

ii. Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

iii. Ingresos inmobiliarios - Los ingresos por servicios de sub-arriendo de locales al interior de éstos, son reconocidos una vez que se ha prestado el servicio.

iv. Ingresos percibidos por adelantado - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

g. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas anuales de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales; y
- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevas tiendas.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en stock. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las



actividades acordadas con el proveedor y se registran como una reducción de los gastos de marketing incurridos.

La Sociedad reconoce los beneficios por acuerdos con proveedores, sólo cuando existe evidencia formal del cumplimiento del acuerdo y cuando el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

h. Inversiones y otros activos financieros - Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más (en el caso de inversiones no a valor razonable a través de resultados) costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad considera si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte del contrato. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor razonable a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos, no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

h.1 Activos financieros (excepto derivados e inversiones en sociedades)

La Sociedad y sus subsidiarias, determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, revalúan esta designación al cierre de cada ejercicio financiero.

Los activos financieros, ya sean corrientes o no corrientes, se clasifican en las siguientes categorías:

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:** su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas:** Los créditos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no son transados en un mercado activo formal. Esta categoría comprende las ventas de vales de mercadería realizadas a empresas, venta al crédito por venta a clientes en locales ubicados en regiones, ventas con cheques, ventas con tarjetas de crédito bancarias, servicios prestados a sociedades relacionadas y otros menores.

Estos créditos y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y cuando procede posteriormente se registran al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros.



Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad y/o sus subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. El importe de la provisión se determina en función de la incobrabilidad del saldo, la cual es determinada en base a un análisis de riesgo de cada cliente, basado en pérdidas incurridas, su antigüedad y el estado de recaudación de las cuentas por cobrar. El importe de la provisión se reconoce en la cuenta de resultados.

- **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y donde la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo amortizado es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva y menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados, cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.
- **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de SMU S.A. y subsidiarias no corrientes, se encuentran registrados bajo éste método.

h.2 Pasivos financieros no derivados

Todas las obligaciones, préstamos con instituciones financieras y obligaciones con el público son inicialmente reconocidas, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo de ser aplicable en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo.

En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento similares.



Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

h.3 Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por la Sociedad, corresponden a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, tasa de interés y reajustabilidad de la unidad de fomento; y, así compensar significativamente estos riesgos que son objeto de cobertura. SMU S.A. usa instrumentos derivados tales como contratos de forwards, swaps de moneda y de tasa de interés.

Los contratos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable (incluidos los costos de transacción). El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “otros activos financieros” y “otros pasivos financieros” según corresponda.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por la Sociedad como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

- **Instrumentos derivados para negociación:**

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “Resultado por unidades de reajuste” del Estado de Resultados Consolidado.

Los instrumentos mantenidos para negociación se reconocen inicialmente desde la fecha de contratación a valor razonable (incluido los costos de transacción).

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

- **Operación de cobertura:**

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser:

- (1) Una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien,
- (2) Una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas altamente probables que puede afectar resultados.

Una relación de cobertura para propósitos de cobertura contable, debe cumplir todas las condiciones siguientes:



- (a) Al momento de iniciar la cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura;
- (b) La eficacia de la cobertura se puede medir de manera fiable y
- (c) La cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Las operaciones de cobertura, similares a los instrumentos derivados mantenidos para negociación, se reconocen inicialmente desde la fecha de contratación a valor razonable (incluido los costos de transacción).

- **Cobertura de valor razonable:**

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del año, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo "Otros activos financieros" u "Otros pasivos financieros", según cuál sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

- **Cobertura de flujo de caja:**

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados integrales.



- **Derivados implícitos:**

El Grupo evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos en sus contratos.

i. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

j. Pagos anticipados - Los costos de arriendo de locales pagados por anticipado se amortizan en el período del respectivo contrato. Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el gasto correspondiente.

k. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son restimadas en cada cierre contable posterior.

- **Provisiones de beneficios a los empleados**

SMU S.A. y sus subsidiarias han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

SMU S.A. y algunas subsidiarias tienen constituida una provisión para cubrir beneficios a largo plazo por indemnización por años de servicio, de acuerdo con los convenios colectivos suscritos con algunos de sus colaboradores, la cual se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada según lo establecido en NIC 19 "Beneficios a los empleados". El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasas rotación, mortalidad, retiros, etc.), se registra directamente en resultados.



- **Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

I. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

m. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades de SMU S.A. y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.



El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de Patrimonio Total en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación, se imputan reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales el Grupo pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro “Gasto por impuestos a las ganancias”, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, o correspondan a incentivos tributarios específicos, registrándose en este caso como subvenciones.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

n. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad, se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo, en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

o. Arrendamientos financieros y operativos - El Grupo arrienda ciertos locales comerciales y edificios bajo contratos de arrendamiento de carácter operativo o financiero.

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con NIC 17 “Arrendamientos”. Para los contratos que califican como arrendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.



Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

Los contratos de arriendo que no califican como arriendos financieros, son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren. Los pagos por arriendos de locales comerciales son determinados con base en un porcentaje sobre las ventas del período con un monto mínimo garantizado.

Los ingresos o gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Gastos de Administración” de la cuenta de resultados según se incurren.

p. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta.

q. Información por segmentos - El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

r. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y subsidiarias no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

3.2 Nuevos pronunciamientos contables

(a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12, <i>Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.



(b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.



4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURAS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU S.A.

La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta.

Riesgo de Mercado

La Sociedad no tiene dependencia de un proveedor en particular, o de un grupo de proveedores, y posee un proceso de abastecimiento amplio. Además, no enfrenta una situación de concentración de clientes, dado que cuenta con una variedad de formatos y productos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos distribuidos a lo largo del territorio nacional. Los productos comercializados por la Sociedad corresponden en gran parte a bienes de primera necesidad (alimentos), lo que en conjunto con lo anterior, le permite estar protegida ante ciclos económicos. Dado esto, el riesgo específico de la Sociedad en el sentido descrito es bajo, y no distinto al comercio detallista en general.

Desde el punto de vista de los activos financieros, los excedentes de caja temporales son invertidos normalmente en instrumentos financieros de corto plazo, tales como depósitos bancarios y fondos mutuos Money Market, con el objetivo de mantener un nivel de liquidez adecuado que permita cubrir las necesidades de caja de corto plazo. Si bien estos instrumentos se encuentran expuestos a riesgos de tasa de interés debido a los ajustes en su valor mercado, el riesgo es acotado debido a la corta duración de los mismos.

Análisis de Sensibilidad

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo, tal como fue posible apreciar durante el año 2009. Para el caso de la industria de retail principalmente dedicada a la venta de productos comestibles, como es el caso de SMU, la variación económica es el factor de riesgo principal.



Esto queda de manifiesto si comparamos la correlación existente entre las variaciones del PIB, con las variaciones de los índices de venta del comercio minorista. El coeficiente de correlación entre ambos es de 0,83, de acuerdo a datos trimestrales del INE considerando la serie de variaciones desde enero 2006 a junio de 2012.

Un coeficiente de correlación de 0,83 implica que la variación de la venta del retail es altamente dependiente de la variación en el crecimiento económico.

Al construir una regresión lineal con los datos anteriores se obtiene que la variación en las ventas de la industria del retail crece en mayor medida que el crecimiento de la economía.

Si junto a lo anterior, consideramos que las expectativas de crecimiento para el 2012 están por sobre el 4%, de acuerdo a fuentes del Banco Central, y que para el 2013 el crecimiento estimado es aún mayor, podemos concluir que en el mediano plazo la industria del retail, continuará expandiéndose, con crecimientos importantes.

Aplicando lo anterior a los resultados obtenidos por la sociedad en los últimos 12 meses, y bajo el supuesto teórico que la compañía no abrirá nuevos locales y su comportamiento se mantendrá similar al 2012 dentro de la industria, se obtiene la siguiente tabla donde se muestran las variaciones en el resultado y patrimonio en función de las variaciones del PIB.

Crec. PIB (%)	Crec. Ventas (%)	Efecto en Resultado / Patrimonio (MM\$)
1	2,8	2.430
2	4,5	3.969
3	6,2	5.508
4	8,0	7.047
5	9,7	8.586
6	11,5	10.125

Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de la Sociedad considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa de interés fija y variable. La porción del financiamiento afecto a tasa de interés variable, usualmente consistente en una tasa flotante TAB UF y TAB CLP de 30, 90, 180 y 360 días, más un margen.



La deuda financiera consolidada de la Sociedad al 30 de septiembre de 2012 se resume en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Total M\$
Deuda bancaria	267.539.045	98.833.997	366.373.042
Obligaciones con el Público	225.032.851	-	225.032.851
Arrendamiento Financiero	37.617.544	-	37.617.544
Totales	530.189.440	98.833.997	629.023.437

La Sociedad ha suscrito instrumentos de derivados que cubren la volatilidad de la tasa de interés variable, contratando cross currency swaps, donde fija la tasa y el tipo de cambio, y swap de tasa de interés, disminuyendo el riesgo por esta variable.

Estas tasas son revisadas periódicamente en diciembre de cada año y afectan el pago de intereses a realizar en cada uno de esos ejercicios.

Riesgo de Tipo de Cambio (UF / USD)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar estadounidense y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

Existen además partidas relevantes de los estados financieros denominados en UF y USD, como obligaciones financieras, que están expuestos a cambios en su valor en pesos, en la medida que se produzcan cambios en la paridad.

La política de la Sociedad consiste en cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio y UF sobre la posición de pasivos exigibles netos mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto del aumento en 1 peso por divisa
Miles de pesos (CLP)	193.851.555	193.851.555	30,82%	-
UF	17.711.929	400.131.081	63,61%	0,0044%
Miles de dólares (USD)	73.962	35.040.801	5,57%	0,2111%
Totales		629.023.437	100,00%	0,01460%



Medidas de Mitigación

Con el fin de mitigar estos riesgos, la Sociedad ha suscrito los siguientes contratos:

- Cross Currency Swap: cuyo objetivo es cubrir la exposición que genera el tipo de cambio, considerando dentro del monto del ítem cubierto, tanto el capital como los intereses de la operación.
- Forward de USD/CLP: con la finalidad de cubrirse de la exposición que genera el tipo de cambio, considerando dentro del monto del ítem cubierto, tanto el capital como los intereses de la inversión.
- IRS: Cuyo objetivo es cubrir la exposición que genera la tasa de interés, considerado dentro del monto del ítem cubierto, los intereses de la operación.

Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad, que están expresadas en Unidades de fomento (UF).

Al 30 de septiembre de 2012, la Sociedad posee una deuda por un total de UF 17.711.929.

Riesgo de Liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad y subsidiarias para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente.

Por otra parte, la Sociedad estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan financiero.

Con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, la Sociedad mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado, gestionando con anticipación el refinanciamiento de las obligaciones a plazo.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de éste, con el objeto de pagar, pre-pagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos de la Sociedad. Complementando lo anterior, la Sociedad cuenta con Líneas de Crédito de Corto Plazo debidamente aprobadas y 100% disponibles, lo cual, permite reducir razonablemente el riesgo de liquidez. Dichas líneas de crédito son renovables.



El detalle de la deuda con instituciones financieras, obligaciones con el público y por arrendamientos financieros es el siguiente:

	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	12 meses a 5 años M\$	5 o más años M\$	Total M\$
Deuda bancaria	71.244.163	64.377.291	142.831.850	87.919.738	366.373.042
Obligaciones con el Público	3.588.368	-	133.590.262	87.854.221	225.032.851
Arrendamiento financiero	1.721.694	4.407.294	7.985.156	23.503.400	37.617.544
Totales	76.554.225	68.784.585	284.407.268	199.277.359	629.023.437

Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución.

Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.

Riesgo de Crédito

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de la Sociedad se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y establece periódicamente las provisiones necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de este deterioro.

La provisión de deterioro se compone de los deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. Dado el modelo de negocios de SMU S.A, la Sociedad no participa directamente en el negocio de tarjetas de crédito.

El modelo de provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida estimada de las cuentas por cobrar que no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de mercado y comportamiento histórico interno.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato (supermercado o construcción); tipo de deuda (factura, cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); y seguro de crédito (con o sin seguro).



En el caso de las facturas a crédito se reconoce el deterioro a partir de los 61 días de mora. Superado este tiempo, se realiza la provisión de deterioro, partiendo con un factor que va entre 1% y 10% para el tramo entre 61 y 90 días, dependiendo del segmento de riesgo. Este porcentaje crece con la antigüedad de la deuda hasta los 12 meses cuando se llega al 100% de provisión para todos los segmentos de riesgo.

En el caso de cheques en cartera, se considera como primera señal de deterioro el protesto del mismo, provisionándose a partir del día 1 de morosidad un 50%, al segundo mes un 70%, al tercer mes un 90% y sobre 91 días el 100%.

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para controlar y cubrir el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta. Las ventas con cheque son verificadas y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito con lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada, y en caso de siniestro, el valor impago se encuentra cubierto hasta un 90%. Junto con lo anterior, se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa, lo que permite minimizar los incobrables y las primas por garantías de cheques y facturas.

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con bancos. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes.

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, las que se describen en la Nota 3.1, la administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

- a) **Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.



En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro. Las pérdidas por deterioro de ejercicios anteriores correspondientes a plusvalía no son reversibles

- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía** - SMU S.A. y sus subsidiarias, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria. La vida útil asignada a estos activos se revisa periódicamente y como mínimo al cierre de cada ejercicio.
- c) **Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros** - El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. SMU S.A. usa el juicio para seleccionar entre una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.



- d) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU S.A. evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.
En los casos que la administración y los abogados de SMU S.A. han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- e) **Cálculo del impuesto a las ganancias y activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.
- f) **Deterioro de activos financieros** - Bajo NIIF, se señala que los activos financieros deben evaluarse si se encuentran deteriorados. Producto de esto el Grupo ha determinado una metodología de evaluación objetiva de acuerdo a eventos o consecuencias incurridos en la cartera de clientes. El método descrito está basado en un modelo estadístico en base al comportamiento del cliente, mercado y todas las exposiciones crediticias.
- g) **Provisiones de largo plazo** - La Sociedad y sus subsidiarias han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio y otros beneficios, los que serán pagados a su personal, de acuerdo con los contratos sindicales y convenios colectivos suscritos con sus colaboradores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada sobre un modelo de cálculo actuarial.
- h) **Provisión del valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** - SMU S.A. ha determinado un cálculo de provisión de deterioro de inventarios con criterios de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.



6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	Moneda	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	40.642.690	27.850.600
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	136.921	111.308
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	185.661	381.492
Depósitos a plazo fijo (1)	CLP	2.208	10.327.157
Pactos de retroventa a corto plazo (2)	CLP	<u>35.037.758</u>	<u>6.231.401</u>
Totales		<u><u>76.005.238</u></u>	<u><u>44.901.958</u></u>

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad.

- (1) Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a 90 días desde la fecha de inversión y devengan el interés de mercado.
- (2) Corresponden a inversiones en pactos de retroventa de instrumentos financieros de renta fija los cuales tienen vencimiento inferior a un mes.



7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.1 Clasificación de instrumentos financieros de activos por naturaleza y categoría

El detalle de los instrumentos financieros de activo, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

30 de septiembre de 2012							
	Activos financieros mantenidos para negociar M\$	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Inversiones a mantener hasta el vencimiento M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Activos financieros disponible para la venta M\$	Derivados de cobertura M\$	Totales M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	40.965.272	-	35.039.966	-	-	-	76.005.238
Otros activos financieros corrientes	-	-	-	90.631	-	51.098	141.729
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	90.635.705	-	-	90.635.705
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	6.201.662	-	-	6.201.662
Total corrientes	40.965.272	-	35.039.966	96.927.998	-	51.098	172.984.334
Otros Activos financieros no corrientes	-	-	206.327	-	-	-	206.327
Total no corrientes	-	-	206.327	-	-	-	206.327
Totales	40.965.272	-	35.246.293	96.927.998	-	51.098	173.190.661
31 de diciembre 2011							
	Activos financieros mantenidos para negociar M\$	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Inversiones a mantener hasta el vencimiento M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Activos financieros disponible para la venta M\$	Derivados de cobertura M\$	Totales M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	28.343.400	-	16.558.558	-	-	-	44.901.958
Otros activos financieros corrientes	-	-	-	70.595	-	483.776	554.371
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	91.782.620	-	-	91.782.620
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	4.349.715	-	-	4.349.715
Total corrientes	28.343.400	-	16.558.558	96.202.930	-	483.776	141.588.664
Otros Activos financieros no corrientes	-	-	175.000	-	-	-	175.000
Total no corrientes	-	-	175.000	-	-	-	175.000
Totales	28.343.400	-	16.733.558	96.202.930	-	483.776	141.763.664



7.2 Clasificación de instrumentos financieros de pasivos por naturaleza y categoría

El detalle de los instrumentos financieros de pasivo, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

30 de septiembre de 2012					
	Pasivos financieros mantenidos para negociar M\$	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Préstamos y cuentas por pagar M\$	Derivados de cobertura M\$	Totales M\$
Otros pasivos financieros corrientes	-	-	168.643.475	1.916.447	170.559.922
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	450.455.627	-	450.455.627
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	-	-	9.552.286	-	9.552.286
Total corrientes	-	-	628.651.388	1.916.447	630.567.835
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	800.870.827	782.108	801.652.935
Cuentas por pagar no corrientes	-	-	11.049.345	-	11.049.345
Total no corrientes	-	-	811.920.172	782.108	812.702.280
Totales	-	-	1.440.571.560	2.698.555	1.443.270.115

31 de diciembre de 2011					
	Pasivos financieros mantenidos para negociar M\$	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Préstamos y cuentas por pagar M\$	Derivados de cobertura M\$	Totales M\$
Otros pasivos financieros corrientes	-	-	140.027.129	1.358.985	141.386.114
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	378.797.841	-	378.797.841
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	-	-	7.831.719	-	7.831.719
Total corrientes	-	-	526.656.689	1.358.985	528.015.674
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	777.851.892	273.388	778.125.280
Cuentas por pagar no corrientes	-	-	1.068.397	-	1.068.397
Total no corrientes	-	-	778.920.289	273.388	779.193.677
Totales	-	-	1.305.576.978	1.632.373	1.307.209.351



7.3 Instrumentos Derivados

El detalle de los contratos de derivados y sus partidas cubiertas al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

30 de septiembre de 2012:

Instrumentos Swap

Número de contrato	Instrumento de cobertura	Contraparte (Banco)	Moneda	Tasa Recibe	Tasa Paga	Instrumento cubierto	Tipo de cobertura	MTM M\$
1861	CCS	Corpbanca	USD/CLP	Tasa fija	Tasa fija	Acreedores	Flujo de caja	(7.234)
175	IRS	Internacional	UF/UF	Tasa variable	Tasa fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	1.278
CCS00067	CCS	BCI	UF/CLP	Tasa Fija	Tasa Fija	Leasing	Flujo de caja	2.372
CCS00424	CCS	BCI	UF/CLP	Tasa Fija	Tasa Fija	Leasing	Flujo de caja	15.348
CCS00425	CCS	BCI	UF/CLP	Tasa Fija	Tasa Fija	Leasing	Flujo de caja	32.100
9348	IRS	CHILE	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa Fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(9.138)
1982	IRS	Corpbanca	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa Fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(13.789)
2684948,24	IRS	Santander	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa Fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(21.182)
3610764,24	IRS	Santander	CLP/CLP	Tasa Fija	Tasa fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(737.999)
1198	CCS	Scotiabank	USD/CLP	Tasa Fija	Tasa fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(1.212.609)
3920	CCS	Estado	USD/CLP	Tasa Fija	Tasa fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(414.553)
Sub total Swap								(2.365.406)

Instrumentos Forward

Cantidad de Contratos	Instrumento de cobertura	Contraparte (Banco)	Objeto de cobertura	Moneda Recibe	Moneda paga	Instrumento cubierto	Tipo de cobertura	MTM M\$
4	Fw	BCI	Transacción esperada	USD	CLP	Carta Cobranza	Flujo de caja	(23.527)
9	Fw	Banco Estado	Transacción esperada	USD	CLP	Carta Cobranza	Flujo de caja	(15.916)
10	Fw	Banco Estado	Transacción esperada	USD	CLP	Carta Crédito	Flujo de caja	(205.187)
1	Fw	BCI	Transacción esperada	USD	CLP	Carta de Crédito	Flujo de caja	(37.421)
Sub total Forward								(282.051)
Total Instrumentos Derivados								(2.647.457)

31 de diciembre de 2011:

de contrato	de cobertura	Contraparte (Banco)	Moneda	Tasa Recibe	Tasa Paga	Instrumento cubierto	Tipo de cobertura	MTM M\$
900	IRS	Corpbanca	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	48.929
1861	CCS	Corpbanca	USD/CLP	Tasa fija	Tasa fija	Acreedores	Flujo de caja	19.381
175	IRS	Internacional	UF/UF	Tasa variable	Tasa fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	17.026
CCS00067	CCS	BCI	UF/CLP	Tasa fija	Tasa fija	Leasing	Flujo de caja	11.424
CCS00424	CCS	BCI	UF/CLP	Tasa fija	Tasa fija	Leasing	Flujo de caja	10.882
CCS00425	CCS	BCI	UF/CLP	Tasa fija	Tasa fija	Leasing	Flujo de caja	22.758
9348	IRS	CHILE	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(68.156)
1982	IRS	Corpbanca	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(90.970)
2684948,24	IRS	Santander	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(1.269.133)
3610764,24	IRS	Santander	CLP/CLP	Tasa fija	Tasa fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(114.261)
1198	CCS	Scotiabank	USD/CLP	Tasa fija	Tasa fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	269.610
Sub total Swap								(1.142.510)

Instrumentos Forward

Cantidad de Contratos	Instrumento de cobertura	Contraparte (Banco)	Objeto de cobertura	Moneda Recibe	Moneda paga	Instrumento cubierto	Tipo de cobertura	MTM M\$
2	Fw	Banco de Chile	Transacción esperada	USD	CLP	Carta de Crédito	Flujo de caja	(32.789)
1	Fw	Scotiabank	Transacción esperada	USD	CLP	Carta Cobranza	Flujo de caja	(241)
1	Fw	Scotiabank	Transacción esperada	USD	CLP	Carta Crédito	Flujo de caja	(2.581)
3	Fw	Scotiabank	Transacción esperada	USD	CLP	Carta de Crédito	Flujo de caja	(39.926)
6	Fw	Banco Estado	Transacción esperada	USD	CLP	Carta Cobranza	Flujo de caja	9.879
10	Fw	Banco Estado	Transacción esperada	USD	CLP	Carta Crédito	Flujo de caja	69.434
1	Fw	Banco Estado	Transacción esperada	USD	CLP	Carta Crédito	Flujo de caja	(7.556)
1	Fw	Banco Hsbc	Transacción esperada	USD	CLP	Carta Cobranza	Flujo de caja	(554)
3	Fw	Banco Hsbc	Transacción esperada	USD	CLP	Carta de Crédito	Flujo de caja	(1.753)
Sub total Forward								(6.087)
Total Instrumentos Derivados								(1.148.597)



a) Activos y pasivos por instrumentos derivados de cobertura

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, las operaciones de derivados financieros, que califican como instrumentos de cobertura, implicaron reconocer en el estado de situación financiera, activos y pasivos de acuerdo al siguiente detalle:

30 de septiembre de 2012				
	Activo		Pasivo	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Derivados designados como instrumentos de cobertura	51.098	-	1.916.447	782.108
Contratos de divisas	-	-	-	-
Operaciones Swap	49.820	-	1.634.396	-
Operaciones Forward	-	-	282.051	-
Intercambio de tasas de interés	1.278	-	-	782.108
Coberturas inefectivas	-	-	-	-
Contratos de divisas	-	-	-	-
Intercambio de tasas de interés	-	-	-	-
Totales	51.098	-	1.916.447	782.108

31 de diciembre de 2011				
	Activo		Pasivo	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Derivados designados como instrumentos de cobertura	483.776	-	1.358.985	273.388
Contratos de divisas	-	-	-	-
Operaciones Swap	334.056	-	-	-
Operaciones Forward	83.765	-	89.852	-
Intercambio de tasas de interés	65.955	-	1.269.133	273.388
Coberturas inefectivas	-	-	-	-
Contratos de divisas	-	-	-	-
Intercambio de tasas de interés	-	-	-	-
Totales	483.776	-	1.358.985	273.388

b) Otros antecedentes sobre los instrumentos de derivados

A continuación se presenta un detalle de los derivados financieros contratados por la Sociedad al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, su valor razonable y el desglose por vencimiento, de los valores nominales o contractuales:

30 de septiembre de 2012						
Derivados financieros	Valor razonable M\$	Valor nominal				Total M\$
		Antes de 1 Año M\$	1-2 Años M\$	2-3 Años M\$	3 Años y más M\$	
Derivados designados como instrumentos de cobertura:	(2.647.457)	30.211.616	3.835.547	7.622.241	19.213.323	60.882.727
Contratos de divisas	(1.865.349)	30.211.616	2.372	-	47.448	30.261.436
Intercambio de tasas de interés	(782.108)	-	3.833.175	7.622.241	19.165.875	30.621.291
Coberturas inefectivas	-	-	-	-	-	-
Contratos de divisas	-	-	-	-	-	-
Intercambio de tasas de interés	-	-	-	-	-	-
TOTALES	(2.647.457)	30.211.616	3.835.547	7.622.241	19.213.323	60.882.727

31 de diciembre de 2011						
Derivados financieros	Valor razonable M\$	Valor nominal				Total M\$
		Antes de 1 Año M\$	1-2 Años M\$	2-3 Años M\$	3 Años y más M\$	
Derivados designados como instrumentos de cobertura:	(1.148.597)	20.885.901	34.963.717	9.546.000	22.999.000	88.394.618
Contratos de divisas	327.969	8.524.292	26.582.913	1.880.000	-	36.987.205
Intercambio de tasas de interés	(1.476.566)	12.361.609	8.380.804	7.666.000	22.999.000	51.407.413
Coberturas inefectivas	-	-	-	-	-	-
Contratos de divisas	-	-	-	-	-	-
Intercambio de tasas de interés	-	-	-	-	-	-
TOTALES	(1.148.597)	20.885.901	34.963.717	9.546.000	22.999.000	88.394.618

**c) Reservas para coberturas del flujo de caja:**

	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Saldo al inicio del año	(1.661.920)	(22.003)
Ganancia / (pérdida) reconocida sobre las coberturas del flujo de efectivo		
Coberturas de divisas	157.498	(430.809)
Intercambio de tasas de interés	568.295	(1.631.187)
Reclasificación a resultados		
Coberturas de divisas	552.716	207.531
Intercambio de tasas de interés	60.304	(39.463)
Efecto por impuesto diferido	(213.370)	308.222
Efecto por combinación de negocios	-	(54.211)
Saldo al final del período / año	<u>(536.477)</u>	<u>(1.661.920)</u>

7.4 Activos y pasivos a valor razonable

En general, se entiende por “valor razonable” (fair value) el precio que alcanzaría un instrumento financiero, en un determinado momento, en una transacción libre y voluntaria entre partes interesadas, debidamente informadas e independientes entre sí. Para aquellos instrumentos financieros sin precios de mercado disponibles, los valores razonables se han estimado utilizando los valores actuales u otras técnicas de valuación. Estas técnicas se ven significativamente afectadas por los supuestos utilizados, incluyendo la tasa de descuento y las hipótesis de prepago. En ese sentido, las estimaciones de valor razonable sobre algunos activos y pasivos financieros, no pueden ser justificadas en comparación con mercados independientes y, en muchos casos, no pueden realizarse en la colocación inmediata.

Adicionalmente, las estimaciones del valor razonable presentadas a continuación, no intentan estimar el valor de las ganancias de la Sociedad generadas por su negocio, ni futuras actividades de negocio, y por lo tanto no representa el valor de la Sociedad como empresa en marcha.

A continuación se detalla los métodos utilizados para la estimación del valor razonable de los instrumentos financieros:

a) Efectivo y depósitos en banco:

El valor libro del efectivo, depósitos en bancos, fondos mutuos y pactos de retroventa, se aproxima a su valor razonable estimado dado su naturaleza de corto plazo.



b) Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas:

El valor razonable de los deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por la Sociedad al momento de efectuar la cobranza, menos la respectiva estimación de deterioro del activo.

c) Deuda bancaria y arrendos financieros

El valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento similares; los valores así determinados no difieren de su importe en libros.

d) Contratos de Cross Currency Swap y Forward

La Sociedad ha estimado que el valor razonable del activo y pasivo es igual a su importe en libros, dado que dichos contratos son registrados a valor razonable.



El valor razonable de instrumentos financieros es el siguiente:

30 de septiembre de 2012			
	Valor Libro	Valor Razonable Estimado	(Pérdida) Ganancia no reconocida
	M\$	M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	76.005.238	76.005.238	-
Otros activos financieros, corrientes	141.729	141.729	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	90.635.705	90.635.705	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6.201.662	6.201.662	-
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	170.559.922	171.050.339	(490.417)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	450.455.627	450.455.627	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9.552.286	9.552.286	-
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	801.652.935	804.530.250	(2.877.315)
Otras cuentas por pagar, no corrientes	11.049.345	11.049.345	-

Al 31 de diciembre 2011			
	Valor Libro	Valor Razonable Estimado	(Pérdida) Ganancia no reconocida
	M\$	M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	44.901.958	44.901.958	-
Otros activos financieros, corrientes	554.371	554.371	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	91.782.620	91.782.620	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4.349.715	4.349.715	-
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	141.386.114	141.584.463	(198.349)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	378.797.841	378.797.841	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7.831.719	7.831.719	-
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	778.125.280	779.734.931	(1.609.651)
Otras cuentas por pagar, no corrientes	1.068.397	1.068.397	-

7.5 Jerarquías del Valor Razonable

Los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable en el estado de situación financiera, se clasifican según las siguientes jerarquías:

- (a) Nivel 1: Inputs de precios cotizados (no ajustados) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- (b) Nivel 2: Inputs de precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (precio) o indirectamente (derivado de un precio); y
- (c) Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).



La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2012:

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Valor razonable medido al final del período de reporte			
	30.09.2012 M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Activos financieros				
Derivados de Cobertura Efectiva de Flujo de Caja	51.098	-	51.098	-
Total activos financieros	51.098	-	51.098	-
Pasivos financieros				
Derivados de Cobertura Efectiva de Flujo de Caja	2.698.555	-	2.698.555	-
Derivados de Cobertura No Efectiva	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	2.698.555	-	2.698.555	-

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Seguros	5.063.354	2.836.649	-	-
Arriendo pagado por adelantado	972.934	821.723	19.316.921	18.682.615
IVA Crédito Fiscal	11.024.944	13.168.196	-	-
Otros activos no financieros	6.595.375	3.492.003	1.987.528	1.714.470
Totales	23.656.607	20.318.571	21.304.449	20.397.085



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	30.09.2012		31.12.2011	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores comerciales	85.169.414	-	79.605.345	-
Otras cuentas por cobrar	27.967.423	-	33.759.725	-
Deterioro de cuentas por cobrar	(22.501.132)	-	(21.582.450)	-
Totales	90.635.705	-	91.782.620	-

El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3.1 h 1) y Nota 4.

Los vencimientos de los deudores comerciales son los siguientes:

	Vencimientos al 30.09.2012			
	0-3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	6 a 12 meses M\$	Total M\$
Deudores comerciales	62.944.408	1.429.773	2.238.199	66.612.380
Otras cuentas por cobrar	20.705.150	1.004.917	2.313.258	24.023.325
Total Neto	83.649.558	2.434.690	4.551.457	90.635.705

Los saldos indicados en el cuadro anterior, corresponden principalmente a cuentas a cobrar por ventas a crédito del segmento de insumos para la construcción y en menor medida a cuentas por cobrar por ventas a crédito de los locales mayoristas; ventas con tarjetas de créditos bancarias, de empresas de retail y por subarriendo de locales. Por sus características estas cuentas por cobrar se califican con un riesgo bajo a medio de incobrabilidad.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Saldo Inicial	21.582.450	14.531.757
Aumento por combinación de negocios	-	14.483.432
Incremento de provisión	776.120	212.896
Usos de provisión	(216.182)	(2.130.924)
Otros incrementos (decrementos) en la provisión	358.744	(5.514.711)
Totales	22.501.132	21.582.450



El detalle de la provisión por tramos de incobrabilidad y segmentos es el siguiente:

Saldo Cuentas por Cobrar Bruto al 30.09.2012 :

Tramo Mora	Total Supermercados M\$	Total Insumos de Construcción M\$	Total M\$
No vencido	7.658.934	34.945.253	42.604.187
Tramo 1	6.017.061	11.293.540	17.310.601
Tramo 2	15.692.484	4.010.430	19.702.914
Tramo 3	3.691.275	864.627	4.555.902
Tramo 4	385.714	562.391	948.105
Tramo 5	434.981	607.051	1.042.032
Tramo 6	688.863	356.106	1.044.969
Tramo 7	1.360.586	225.604	1.586.190
Tramo 8	329.787	135.342	465.129
Tramo 9	15.287.872	8.588.936	23.876.808
Totales	51.547.557	61.589.280	113.136.837

Provisión deterioro de la cartera al 30.09.2012:

Tramo Mora	Total Supermercados M\$	Total Insumos de Construcción M\$	Total M\$
No vencido	-	-	-
Tramo 1	96.377	12.299	108.676
Tramo 2	87.469	16.927	104.396
Tramo 3	294.660	16.314	310.974
Tramo 4	176.430	15.631	192.061
Tramo 5	162.621	13.037	175.658
Tramo 6	209.678	23.019	232.697
Tramo 7	470.517	22.523	493.040
Tramo 8	214.054	19.997	234.051
Tramo 9	12.359.754	8.289.825	20.649.579
Totales	14.071.560	8.429.572	22.501.132



El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2012		Morosidad en días										Total Corriente
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	M\$	
Deudores comerciales bruto	29.967.269	16.535.128	15.306.860	1.594.692	811.211	648.859	527.470	653.821	350.319	18.773.785	85.169.414	
Provisión deterioro	-	(108.676)	(101.987)	(248.878)	(171.310)	(157.842)	(228.615)	(442.041)	(214.552)	(16.883.133)	(18.557.034)	
Otras cuentas por cobrar Bruto	12.636.918	775.473	4.396.054	2.961.210	136.894	393.173	517.499	932.369	114.810	5.103.023	27.967.423	
Provisión de deterioro	-	-	(2.409)	(62.096)	(20.751)	(17.816)	(4.082)	(50.999)	(19.499)	(3.766.446)	(3.944.098)	
Total Bruto	42.604.187	17.310.601	19.702.914	4.555.902	948.105	1.042.032	1.044.969	1.586.190	465.129	23.876.808	113.136.837	
Total provision	-	(108.676)	(104.396)	(310.974)	(192.061)	(175.658)	(232.697)	(493.040)	(234.051)	(20.649.579)	(22.501.132)	

Al 31 de diciembre de 2011		Morosidad en días										Total Corriente
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Cartera al día M\$	1-30 M\$	31-60 M\$	61-90 M\$	91-120 M\$	121-150 M\$	151-180 M\$	181-210 M\$	211-250 M\$	más de 250 M\$	M\$	
Deudores comerciales bruto	35.995.464	19.981.729	3.372.356	1.721.039	1.377.246	1.120.045	1.148.852	1.430.671	1.518.227	11.939.716	79.605.345	
Provisión deterioro	-	(185.241)	(207.732)	(272.141)	(320.695)	(398.201)	(414.215)	(529.508)	(666.947)	(11.239.053)	(14.233.733)	
Otras cuentas por cobrar Bruto	20.392.110	5.082.208	168.002	404.428	146.570	125.041	44.179	94.103	84.209	7.218.875	33.759.725	
Provisión de deterioro	-	(48.043)	(37.952)	(19.519)	(10.248)	(12.939)	(24.817)	(29.144)	(40.405)	(7.125.650)	(7.348.717)	
Total Bruto	56.387.574	25.063.937	3.540.358	2.125.467	1.523.816	1.245.086	1.193.031	1.524.774	1.602.436	19.158.591	113.365.070	
Total provision	-	(233.284)	(245.684)	(291.660)	(330.943)	(411.140)	(439.032)	(558.652)	(707.352)	(18.364.703)	(21.582.450)	

La información referente a cuentas repactadas y no repactadas es la siguiente:

Tramos de morosidad en días	Saldos al 30.09.2012						Saldos al 31.12.2011					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día	8.355	29.967.269	-	-	8.355	29.967.269	45.625	35.995.464	-	-	45.625	35.995.464
1 y 30	12.144	16.535.128	-	-	12.144	16.535.128	13.912	19.981.729	-	-	13.912	19.981.729
31 y 60	7.191	15.306.860	-	-	7.191	15.306.860	8.598	3.372.356	-	-	8.598	3.372.356
61 y 90	4.952	1.594.692	-	-	4.952	1.594.692	8.275	1.721.039	-	-	8.275	1.721.039
91 y 120	3.606	811.211	-	-	3.606	811.211	6.864	1.377.246	-	-	6.864	1.377.246
121 y 150	2.789	648.859	-	-	2.789	648.859	5.802	1.120.045	-	-	5.802	1.120.045
151 y 180	2.073	527.470	-	-	2.073	527.470	3.832	1.148.852	-	-	3.832	1.148.852
181 y 210	2.061	653.821	-	-	2.061	653.821	2.905	1.430.671	-	-	2.905	1.430.671
211 y 250	1.564	350.319	-	-	1.564	350.319	2.318	1.518.227	-	-	2.318	1.518.227
Más de 250	86.688	18.773.785	-	-	86.688	18.773.785	41.870	11.939.716	-	-	41.870	11.939.716
Totales	131.423	85.169.414	-	-	131.423	85.169.414	140.001	79.605.345	-	-	140.001	79.605.345

La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 30.09.2012		Saldos al 31.12.2011	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	11.716	4.510.882	11.618	4.729.053
Documentos por cobrar en cobranza judicial	2.472	5.106.833	5.632	6.545.119
Totales	14.188	9.617.715	17.250	11.274.172

**SMU**

Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera en cada período, son los siguientes:

	Saldos 30.09.2012	Saldos 30.09.2011
Provisión cartera no repactada	776.120	244.656
Provisión cartera repactada	-	-
Castigos financieros del período	(216.182)	(1.959.031)
Recuperos del período	-	-

Los factores de provisión para la cartera no repactada y repactada, incluyendo las tasas de pérdida promedio por tramos de mora, son las siguientes:

Tramo de Morosidad	Cartera no repactada	Cartera Repactada
Al día	0,00%	-
1 a 30 días	0,66%	-
31 a 60 días	0,67%	-
61 a 90 días	15,61%	-
91 a 120 días	21,12%	-
121 a 150 días	24,33%	-
151 a 180 días	43,34%	-
181 a 210 días	64,55%	-
211 a 250 días	64,10%	-
más de 250	89,98%	-
Total Ponderado	22,37%	-

Los índices de riesgo de provisiones/cartera y castigo/cartera, al 30 de septiembre de 2012, son los siguientes:

Índice de Riesgo	30.09.2012	31.12.2011
Provisión / Cartera =	20,31%	19,04%
Castigo / Cartera =	0,19%	1,88% (1)

(1) La variación de este índice, se explica principalmente por el castigo financiero realizado durante 2011, producto del proceso de integración de algunas cadenas, situación que durante 2012 no se ha generado.

Las matrices de factores de riesgo de incobrabilidad utilizadas por SMU, considera las siguientes variables:

Formato	: Supermercado e Insumos de construcción
Tipo de documentos	: Facturas o Cheques
Antigüedad de la deuda	: Tramo al día y Tramos mensuales
Seguro de crédito	: Con seguro y Sin seguro



El Grupo no participa directamente del negocio financiero de tarjetas de crédito Retail. Las renegociaciones o repactaciones no forman parte de la estrategia de cobranza de la sociedad, dado que se cuenta con seguro de crédito para algunos documentos y en caso que los clientes no paguen se siniestran.

A la fecha de cierre de estos estados financieros no hay indicadores de deterioro que den origen a una provisión adicional sobre Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, fuera de los montos ya registrados.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corriente		No corriente	
					30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
76.001.397-8	Corp Group Activos Inmobiliarios S.A.	Accionista Común	Chile	\$	-	71.274	-	-
76.007.079-3	Gestora Omega Ltda.	Accionista	Chile	\$	95	95	-	-
76.007.103-k	Gestora Omega Ltda Uno y Cía. en CPA.	Accionista Común	Chile	\$	170	165	-	-
76.012.807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	Accionista Común	Chile	\$	-	20.000	-	-
76.012.826-0	Inmobiliaria Súper 10 S.A.	Accionista Común	Chile	\$	-	69.003	-	-
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	Accionista Común	Chile	\$	-	11.000	-	-
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Accionista Común	Chile	\$	-	18.000	-	-
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Accionista Común	Chile	\$	-	14.000	-	-
76.027.589-1	Inmobiliaria Aysén S.A.	Accionista Común	Chile	\$	-	1.463	-	-
76.027.596-4	Inmobiliaria Ovalle S.A.	Accionista Común	Chile	\$	-	1.464	-	-
76.027.884-K	Inmobiliaria SRBG S.A.	Accionista Común	Chile	\$	-	1.464	-	-
76.027.888-2	Inmobiliaria Buin S.A.	Accionista Común	Chile	\$	-	1.463	-	-
76.058.352-9	CAI Gestión Inmobiliaria S.A.	Accionista Común	Chile	\$	2.036.283	1.191.884	-	-
76.059.854-2	RCC Fondo de Inversión Privado	Accionista Común	Chile	\$	1.530.000	1.530.000	-	-
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Chile	\$	1.950.383	1.226.165	-	-
76.099.571-1	Inmobiliaria SR Ltda.	Director Común	Chile	\$	-	101	-	-
76.086.272-K	SMU Corp S.A.	Asociada	Chile	\$	149.627	-	-	-
76.131.084-4	FIP Fenix	Accionista Común	Chile	\$	326.484	-	-	-
96.678.130-0	Inmobiliaria Santa María S.A.	Director Común	Chile	\$	93.825	91.454	-	-
97.023.000-9	Corphanca S.A.	Accionista Común	Chile	\$	9.659	-	-	-
99.525.030-6	Servinorte S.A.	Director Común	Chile	\$	37.520	37.520	-	-
Extranjera	Inversiones Pacucha S.A.	Accionista Común	Perú	PEN	67.616	63.200	-	-
Totales					6.201.662	4.349.715	-	-



SMU



b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corriente		No corriente	
					30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Accionista Común	Chile	\$	9.228.951	7.568.307	-	-
76.025.301-4	Gestora Omega Ltda. Holding y CPA	Director Común	Chile	\$	22.451	21.762	-	-
76.125.457-K	Inmobiliaria Don Dali S.A.	Director Común	Chile	\$	-	84.680	-	-
76.125.459-6	Inmobiliaria Don Gerónimo S.A.	Director Común	Chile	\$	35.101	46.367	-	-
77.812.340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	Director Común	Chile	\$	148.535	84.063	-	-
79.991.280-5	Inversiones Sta. Fidelmira S.A.	Director Común	Chile	\$	103.000	-	-	-
96.763.040-3	Inmobiliaria Río Lluta S.A.	Accionista Común	Chile	\$	-	272	-	-
99.508.760-K	Corp Group Activos Inmobiliarios S.A	Accionista Común	Chile	\$	14.248	26.268	-	-
Totales					9.552.286	7.831.719	-	-

c. Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

La entidad controladora corresponde a Inversiones SMU Matriz Ltda., y la controladora última del grupo es Retail Holding S.A.

La Sociedad es controlada por la familia Saieh a través de las inversiones de ésta en las sociedades Inversiones SMU Matriz Ltda., Fondo de Inversión Privado Gamma, Inversiones Epsilon II S.A. Fondo de Inversión Privado Epsilon, Fondo de Inversión Privado Alpha y Fondo de Inversión Privado Alpha II y N S S.p.A., completando un 37,59 % de participación.



La Sociedad revela las transacciones con entidades relacionadas no consolidables cuyo monto acumulado en el periodo supera M\$1.000. Los efectos en el Estado de Resultado Integral de estas transacciones, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2012 30.09.2012		Acumulado 01.01.2011 30.09.2011	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
4.378.410-2	Claudio Haase Blueth	Director	Asesorías	13.537	(13.537)	20.457	(20.457)
5.717.729-2	Ana Holuigue Barros	Director	Asesorías	13.542	(13.542)	18.091	(18.091)
5.856.488-5	Yerko Rendic Vladislavic	Director	Asesorías	-	-	11.521	(11.521)
7.051.465-6	Juan Rendic Lazo	Director	Asesorías	18.033	(18.033)	20.421	(20.421)
13.829.073-5	María Francisca Saieh Guzmán	Vicepresidente	Asesorías	18.269	(18.269)	-	-
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes	5.404.053	(4.541.221)	4.698.237	(3.948.098)
			Cesión contrato leasing	-	-	4.661.531	-
			Compra de Inversión	-	-	38.695.208	-
			Compra del Activos	-	-	8.023.247	-
			Cuenta corriente	55.541	28.592	6.547.382	-
			Endoso DAP Dic 2010	-	-	3.702.551	-
			Novación Crédito BCI	-	-	29.861.147	-
			Pago saldo Cta. Cte.	-	-	14.853.321	-
76.012.807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes	461.256	(387.611)	563.580	(473.597)
			Comisión crédito	-	-	73.611	-
			Cuenta corriente	-	-	1.212.314	-
76.012.814-7	Inmobiliarias Regionales S.A.	Accionista Común	Cuenta corriente	-	-	283.883	-
76.012.826-0	Inmobiliaria Súper 10 S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes	165.982	(139.481)	236.818	(176.370)
			Cuenta corriente	-	-	364.178	-
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes	208.354	(175.086)	279.780	(227.452)
			Cuenta corriente	-	-	20.822	-
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes	232.725	(195.568)	317.118	(266.486)
			Cuenta corriente	-	-	329.765	-
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes	243.175	(204.349)	211.213	(172.463)
			Cuenta corriente	-	-	185.820	-
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes	79.077	(66.451)	68.333	(57.424)
			Cuenta corriente	-	-	37.449	-
76.058.352-9	CAI Gestión Inmobiliaria S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes	3.363.157	(2.826.182)	217.263	(177.967)
			Asesorías	74.394	(71.369)	-	-
			Comisión	-	-	542.722	-
			Comisión Adm. Proyecto	2.089.229	-	1.066.863	(52.921)
			Comisión Tras cajas	992.648	(834.158)	1.001.005	(961.707)
			Cuenta corriente	2.803.918	-	2.782.592	-
			Gastos comunes	647.509	(545.938)	443.639	(372.805)
			Otros Gastos	91.676	(91.676)	-	-
			Recaudación Arriendo Tras cajas (1)	6.980.273	-	5.794.880	-
			Remesas	1.082.849	-	2.338.424	-
			Servicios Ejecucion Proyectos y remodelaciones	50.816	-	-	-
			Comision por arriendo de Supermercados	163.703	(137.566)	-	-
76.059.854-2	RCC Fondo de Inversión Privado	Accionista Común	Venta de Inversión (Unired)	-	-	1.530.000	-
76.060.953-6	Asesorías Cumelen S.A.	Director Común	Asesorías	44.158	(44.158)	32.588	(32.588)
76.063.653-3	Unired S.A.	Asociada	Cuenta corriente	57.620.479	61.121	6.538.418	-
			Otros Ingresos	97.938	82.301	-	-
			Recaudaciones pago ctas. de servicios	53.496.511	-	6.459.352	-
			Servicios Prestados	47.461	(39.883)	-	-
			Venta de Gifcard	1.950	-	-	-
76.116.213-6	Desarrollos Comerciales S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes	150.451	(126.429)	-	-
			Gastos comunes	131.738	(110.704)	-	-
			Obras en curso Inmueble (\$m)	23.549	-	-	-
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Director Común	Asesorías	35.127	(35.127)	27.249	(27.249)
76.125.459-6	Inmobiliaria Don Geronimo S.A.	Director Común	Arriendo de Bienes	328.406	(275.971)	-	-
76.131.084-4	Fondo de Inversión Privado Fenix	Accionista Común	Asesorías Financieras	-	-	20.001.020	(20.001.020)
			Cancela saldo Precio Construmart	-	-	10.220.447	-
			Cuenta corriente	818.606	-	30.401.768	-
			Reajuste e Intereses	-	-	437.853	(437.853)



Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	30.09.2012		30.09.2011	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
76.564.940-4	Diario del Sur S.A.	Accionista Común	Publicidad	3.570	(3.000)	-	-
76.642.350-7	Grupos de Radios Dial S.A.	Director Común	Publicidad	160.650	(135.000)	155.057	(130.300)
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	Director Común	Arriendo de Bienes	72.997	(72.997)	84.516	(81.684)
77.812.340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	Director Común	Arriendo de Bienes Comisión Arriendo Tras cajas (1) Otros Ingresos Venta de mercaderías	944.928 49.697 26.564 37.455	(794.058) (41.762) 22.322 31.475	1.368.039 70.171 4.283 -	(1.090.072) (37.890) 3.600 -
78.134.010-3	Tuniche S.A.	Director Común	Asesorías	31.611	(31.611)	-	-
78.151.140-4	Espina, Zepeda, Acosta & Cía. Ltda.	Director Común	Asesorías	23.433	(23.433)	18.268	(18.268)
78.199.280-1	Asesorías e Inversiones TRT Ltda.	Director Común	Asesorías	-	-	25.974	(25.974)
78.801.520-8	Cía. Minera San Gerónimo S.A.	Director Común	Venta de Gifcard Venta de mercaderías	37.326 23.988	- 20.157	- 8.247	- 3.737
79.579.690-8	Bravo y Cía. Ltda.	Accionista Común	Arriendo de Bienes Asesorías Gastos comunes	214.229 21.433 35.350	(180.023) (19.727) (29.706)	- - -	- - -
79.975.960-8	Asesoría e Inversiones Río Seco Ltda.	Director Común	Asesorías	-	-	6.465	(6.465)
79.984.240-8	Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.	Director Común	Acuerdo Comercial Compra de productos	1.170.297 56.030.529	983.444 -	- -	- -
79.991.280-5	Inversiones Sta. Fidelmira S.A.	Director Común	Arriendo de Bienes Remodelaciones	945.451 74.934	(812.162) -	389.331 -	(336.410) -
84.750.800-0	Levaduras Collico S.A.	Director Común	Acuerdo Comercial Compra de productos	78.988 1.782.029	66.377 -	- -	- -
96.521.400-3	Paula Ediciones S.A.	Director Común	Publicidad	2.380	(2.000)	1.493	(945)
96.571.890-7	Cía. de Seguros Corpvida S.A.	Accionista Común	Aporte Seguro Empresa Arriendo de Bienes Garantía de Arriendo Otros Servicios Seguro Venta de mercaderías	29.534 3.449.800 143.508 70.552 - 337	(24.559) (2.838.832) - (56.490) - 282	903.728 1.754.858 - - 4.865 1.419	(759.596) (1.478.412) - - (4.865) 272
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	Director Común	Arriendo de Bienes Cuenta corriente	595.792 2.484	(500.214) -	524.006 -	(440.341) -
96.646.430-5	Distribución y Servicios Meta S.A.	Director Común	Otros Ingresos Serv distribución valija Venta de mercaderías	2.611 564.975 2.818	2.194 (474.768) 2.368	- - -	- - -
96.678.130-0	Inmobiliaria Santa María S.A.	Director Común	Arriendo de Bienes Comisión Arriendo Tras cajas (1) Otros Ingresos	243.799 38.447 6.613	(204.872) (23.261) 5.557	208.337 19.580 1.030	(173.814) (10.917) 866
96.711.160-0	Inversiones Santa Valentina S.A.	Director Común	Asesorías	20.297	(20.297)	19.593	(19.593)
96.763.040-3	Inmobiliaria Río Lluta S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes Cuenta corriente	132.686 -	(111.500) -	127.672 49.582	(107.287) -
96.953.290-5	Corp Group Holding Inversiones Ltda.	Accionista Común	Asesorías	52.880	(52.880)	-	-
97.023.000-9	Corpbanca S.A.	Accionista Común	Comisiones Confirming Otros Ingresos Pago cuota Leasing Pago de Tarjeta Venta de mercaderías	237.935 - 49.491 11.559 - 4.406	(196.403) - 41.589 (59) - 3.702	232.737 11.022 5.620 436.674 14.430 4.232	(195.182) - 4.579 (128.986) (14.430) 1.541
99.522.360-0	Inmobiliaria Edificio Corpgroup S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes Gastos comunes Venta de mercaderías	102.022 109.673 2.746	(85.733) (109.673) 2.308	178.640 65.771 -	(155.288) (65.771) -
99.580.040-3	Empresa Periodística La Cuarta S.A.	Director Común	Compra de productos Publicidad	6.921 235.441	(5.816) (197.849)	69.853 113.727	(52.911) (95.569)
99.583.840-0	Empresa Prensa Asociada S.A.	Director Común	Publicidad	17.124	(14.390)	14.804	(12.440)
76.034.463-K	Inversiones Gasa S.A.	Accionista Común	Asesorías	18.038	(18.038)	83.858	(83.859)
76.063.459-K	Asesorías Lesama S.A.	Director Común	Asesorías	36.076	(36.076)	39.047	(39.047)
76.086.272-K	SMU Corp S.A.	Asociada	Comisión de Servicios Comisión Tarjetas Cursos de Capacitación Otros Ingresos Venta de Gifcard	78.284 8.465 - 197.663 3.500	(65.785) (7.113) - 142.479 -	- 4.713 16.949 6.362 16.500	- (3.960) 16.949 5.346 16.500
93.307.000-K	Supermercados Montserrat S.A.C.	Asociada	Patentes	-	-	32.699	(32.699)
Extranjera	Inversiones Pacucha S.A.	Accionista Común	Cuenta corriente	8.338	758	1.527	1.527

(1) Las operaciones de arriendos tras cajas corresponden a los arriendos de tiendas o espacios que se ubican dentro los supermercados y cuya administración la ejecuta CAI Gestión Inmobiliaria S.A. a nombre de las sociedades de SMU.



Las principales actividades que desarrolla CAI Gestión Inmobiliaria S.A. para la administración de los arriendos, es la contratación, facturación y cobro de los mismos.

d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrado por un Directorio compuesto por 11 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos. El detalle de los miembros del Directorio al 30 de septiembre de 2012, es el siguiente:

- **Sra. Pilar Dañobeitia Estados**, *Presidente del Directorio.*
- **Sra. María Francisca Saieh Guzmán**, *Primer - Vicepresidente*
- **Sr. Juan Pablo Vega Walker**, *Segundo – Vicepresidente(1)*
- **Sr. Juan Rendic Lazo**, *Director.*
- **Sr. Alvaro Barriga Oliva**, *Director.*
- **Sr. Carlos Zepeda Hernández**, *Director.*
- **Sr. Rodrigo Errázuriz Ruiz Tagle**, *Director.*
- **Sr. Miguel Plana Zenteno**, *Director.*
- **Sr. Gonzalo Dulanto Letelier**, *Director.*
- **Sr. Fernando Barros Tocornal**, *Director.*
- **Sr. Juan Echeverría González**, *Director.*

(1) Como se indica en nota 38, don Juan Pablo Vega Walker renunció al Directorio de SMU y su cargo quedará vacante hasta la designación de su remplazante.

Comité de Gobierno Corporativo

En sesión de Directorio celebrada con fecha 6 de diciembre de 2011, se acordó por unanimidad de los Directores presentes sustituir el Comité de Directores, constituido en sesión de Directorio de fecha 17 de septiembre de 2011, por un Comité de Gobierno Corporativo, con los siguientes integrantes:

Sr. Carlos Zepeda Hernández
Sr. Alvaro Barriga Oliva
Sr. Fernando Barros Tocornal

**e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales**

Durante los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2012 y 2011, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad ascienden a M\$815.227 y M\$1.132.467 respectivamente, distribuidos en 9 y 11 ejecutivos en cada período.

En el ámbito de incentivos existen bonos al personal de la Sociedad, los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño de cada uno de ellos anualmente. Los bonos han sido distribuidos en los sueldos mencionados en el párrafo anterior en base a un promedio histórico.

f. Dietas pagadas a Directores

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas y en los Estatutos de la Sociedad, los señores Directores no percibieron dietas por el ejercicio de sus funciones en los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2012 y 2011.

11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro (netos de provisiones por deterioro, obsolescencia y otros), es la siguiente:

	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Mercaderías	187.614.438	212.362.149
Materias primas	5.334.610	1.305.608
Suministros	2.588.714	2.599.177
Importaciones	973.272	763.015
Costos de distribución	3.155.393	3.357.533
Provisiones (1)	<u>(6.425.929)</u>	<u>(16.182.308)</u>
Totales	<u><u>193.240.498</u></u>	<u><u>204.205.174</u></u>

(1) El detalle es el siguiente:

	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Provisión inventarios	(4.239.540)	(10.881.176)
Provisión obsolescencia y VNR	<u>(2.186.389)</u>	<u>(5.301.132)</u>
Totales	<u><u>(6.425.929)</u></u>	<u><u>(16.182.308)</u></u>

**b. Montos de los inventarios registrados en gastos**

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisiones

- Valor neto de realización (VNR)

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

- Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

d. Inventarios en garantía.

A la fecha de cierre no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de inventarios reconocidos como costos durante los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011, se presenta en el siguiente cuadro:

	01.01.2012 30.09.2012 M\$	01.01.2011 30.09.2011 M\$	01.07.2012 30.09.2012 M\$	01.07.2011 30.09.2011 M\$
Costos de inventarios reconocidos durante el período	(1.141.905.271)	(904.617.380)	(381.805.127)	(307.717.390)
Otros costos de Inventarios	<u>(38.472.942)</u>	<u>(32.757.777)</u>	<u>(13.186.537)</u>	<u>(12.356.361)</u>
Totales	<u>(1.180.378.213)</u>	<u>(937.375.157)</u>	<u>(394.991.664)</u>	<u>(320.073.751)</u>



12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a. A continuación se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados consolidados interinos por los períodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2012 y 2011:

	01.01.2012 30.09.2012 M\$	01.01.2011 30.09.2011 M\$	01.07.2012 30.09.2012 M\$	01.07.2011 30.09.2011 M\$
Ingreso por impuesto a las ganancias				
Gasto por impuestos corrientes	(1.021.097)	(2.003.720)	(497.472)	(114.830)
Ingresos por impuesto corriente	575.010	-	164.613	-
Otros ingresos por impuesto corriente	-	59.797	(15.604)	(731.400)
Gasto por impuestos corrientes, neto total	<u>(446.087)</u>	<u>(1.943.923)</u>	<u>(348.463)</u>	<u>(846.230)</u>
Ingresos diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	<u>23.314.608</u>	<u>12.256.436</u>	<u>13.634.027</u>	<u>4.867.619</u>
Totales	<u>22.868.521</u>	<u>10.312.513</u>	<u>13.285.564</u>	<u>4.021.389</u>

b. El cargo (abono) total del período se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

	01.01.2012 30.09.2012 M\$	01.01.2011 30.09.2011 M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuesto	(53.132.785)	(53.136.890)
Ganancia (pérdida) por impuestos	<u>10.626.557</u>	<u>9.830.325</u>
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes	162.002	764.422
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras	216.873	186.378
Cambio de tasa aplicado a impuestos diferidos (1)	12.526.053	-
Otros	<u>(662.964)</u>	<u>(468.612)</u>
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	<u>12.241.964</u>	<u>482.188</u>
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>22.868.521</u>	<u>10.312.513</u>

Las tasas impositivas utilizadas para las conciliaciones de los períodos presentados, corresponden a las tasas de impuesto vigentes tanto en Chile como en Perú.

(1) En virtud de la reforma tributaria impuesta por la Ley 20.630, publicada en el diario oficial el 27 de septiembre de 2012, se ha reconocido en el trimestre, el efecto en impuestos diferidos relacionados al aumento de la tasa de impuesto de primera categoría al 20%.



c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Impuestos corrientes	Activos		Pasivos		Totales netos	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Beneficio (gasto) Impuesto a las ganancias	575.010	(258.519)	(1.021.097)	(1.293.050)	(446.087)	(1.551.569)
Pagos provisionales mensuales	1.022.611	4.707.533	540.021	422.557	1.562.632	5.130.090
Créditos Sence	1.518.024	1.892.303	-	49.383	1.518.024	1.941.686
Otros	6.523.266	1.319.203	(204.562)	(88.088)	6.318.704	1.231.115
Totales	<u>9.638.911</u>	<u>7.660.520</u>	<u>(685.638)</u>	<u>(909.198)</u>	<u>8.953.273</u>	<u>6.751.322</u>

d. Utilidades tributarias

La situación de las utilidades tributarias acumuladas retenidas generadas en años anteriores principalmente se encuentran dadas por las subsidiarias Construmart S.A., Telemercados Europa S.A., y Escuela de Capacitación y Oficio Supermercadista Ltda., y su detalle es el siguiente:

Item	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Sin crédito	842.794	1.999.594
Con crédito 15%	13.484.069	13.484.069
Con crédito 16%	1.129.360	1.129.359
Con crédito 16,5%	26	25
Con crédito 17%	5.933.069	11.047.569
Con crédito 20%	<u>1.836.333</u>	<u>-</u>
Totales	<u>23.225.651</u>	<u>27.660.616</u>

e. El detalle de los resultados tributarios por sociedad es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, las pérdidas tributarias acumuladas se encuentran dadas principalmente por la matriz SMU S.A. y sus subsidiarias Rendic Hermanos. S.A., OK Market S.A., Inversiones del Sur Ltda., Comercializadora del Sur Uno Ltda., Comercializadora del Sur Cinco Ltda. y Comercializadora del Sur Seis Ltda., entre otras.

**SMU**

Sociedad	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Rendic Hermanos S.A.	(227.314.983)	(208.317.417)
Cofrima Dos S.A.	-	(8.691)
Comercial Split S.A.	-	(11.399.035)
Servicios Logísticos La Serena S.A.	(4.513.674)	(3.289.198)
Servicios Logísticos Santiago S.A.	(9.318.711)	(6.483.246)
SMU S.A.	(91.623.272)	(51.441.965)
OK Market S.A.	(19.039.675)	(14.780.083)
Telemercados Europa S.A.	(378.699)	(2.457.642)
Alvi Servicios Logísticos S.A.	(1.980.784)	(1.104.879)
Servi 2000 S.A.	(127.665)	(114.731)
Red de Apoyo S.A.	(240.936)	(232.891)
Distribuidora del Pacífico S.A.	(9.265.848)	(8.604.014)
Inmobiliaria SMU S.A.	(2.736.039)	(1.410.647)
Inversiones SMU Ltda.	(1.039.088)	(107.356)
Inversiones Omega Ltda.	(1.021)	(1.024)
Omicron SpA	(1.681)	(1.620)
Inversiones del Sur S.A.	(16.147.848)	(13.763.784)
Supermercados del Sur Ltda.	-	(27.306.929)
Mayoristas del Sur Ltda.	(12.975.849)	(10.001.675)
Supermercados Chile S.A.	(37)	-
Comercializadora del Sur Uno Ltda.	(23.614.245)	(18.436.969)
Comercializadora del Sur Dos Ltda.	(4.895.880)	(3.767.509)
Comercializadora del Sur Tres Ltda.	(1.958.307)	(1.669.285)
Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	(5.629.515)	(4.187.566)
Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	(18.427.297)	(14.861.397)
Comercializadora del Sur Seis Ltda.	(20.637.723)	(17.409.859)
Chiloé S.A.	(3.802)	(36)
Valdivia S.A.	(2.838)	-
Paloma S.A.	(8.380)	-
San Sebastian S.A	(10.763)	-
Puerto Varas S.A.	(1.330)	(122)
Super 10 S.A.	(4.132.120)	(9.293.379)
Otras sociedades	(1.651.035)	(2.713.601)
Total Resultado Tributario	<u>(477.679.045)</u>	<u>(433.166.550)</u>



Las sociedades que generaron utilidades tributarias al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, son las siguientes:

	M\$	M\$
Construmart S.A.	-	1.292.595
Supermercados del Sur Ltda.	1.155.277	-
Alvi Supermercados Mayoristas S.A.	3.590.297	6.082.315
Escuela de Capacitación y Oficios Supermercadistas Ltda.	-	352.759
Construhogar S.A.	359.911	29.769
Total resultado tributario	5.105.485	7.757.438

f. Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada año se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	1.725.657	2.019.086
Provisiones	11.392.142	9.223.413
Pérdidas fiscales	95.535.813	74.033.875
Propiedades, plantas y equipos	45.175.333	42.171.947
Inventarios	1.658.290	1.625.250
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	3.813.889	3.917.277
Activos por impuestos diferidos	159.301.124	132.990.848
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Gastos anticipados	409.809	294.657
Pasivos por impuestos diferidos relativos a activos intangibles	23.596.544	20.238.919
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	1.552.658	1.583.680
Pasivos por impuestos diferidos	25.559.011	22.117.256

**g. Saldos de impuestos diferidos**

Los activos netos por impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Activos netos por impuesto diferido, al 1° de enero	<u>110.873.592</u>	<u>64.020.943</u>
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan a la plusvalía	-	2.898.166
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al patrimonio	(521.592)	308.222
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	23.314.608	21.695.490
Variación por combinación de negocios	-	21.950.771
Otros	<u>75.505</u>	<u>-</u>
Saldo final neto por impuestos diferidos	<u><u>133.742.113</u></u>	<u><u>110.873.592</u></u>

13. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 3). A continuación, se incluye información detallada de las subsidiarias directas al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

30.09.2012:

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	382.983.668	666.409.147	860.475.899	426.556.350	1.495.571.392	13.583.121
Inversiones SMU SpA	-	22.293	29.490	-	-	(7)
Omicron SpA	-	343	1.640	-	-	61
Inversiones Omega Ltda.	19.812.137	270.939.037	179.463.655	3.559.961	51.015.878	(9.968.875)
Corp Fidelidad S.A	1.200	-	-	-	-	-

31.12.2011:

Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
Inversiones SMU Ltda.	348.521.449	1.183.360.774	779.340.940	324.189.145	1.660.520.586	(61.016.238)
Inversiones SMU SpA	-	18.900	17.901	-	-	(1)
Omicron SpA	-	281	1.640	-	-	8
Inversiones Omega Ltda.	51.656.822	371.879.219	201.051.827	98.192.912	108.341.668	5.245.171



14. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION

El cuadro de las inversiones en empresas asociadas contabilizadas por el método de la participación al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Nombre de la sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación 30.09.2012 %	Saldo al 01.01.2012 M\$	Adiciones / División Sociedad M\$	Resultado del período M\$	Dividendos M\$	Sub Total M\$	Menor valor M\$	Total 30.09.2012 M\$
Supermercados Montserrat S.A.C.	9.999.702	39,9988%	18.936.848		(703.926)	-	18.232.922	-	18.232.922
Inmobiliaria Santander S.A.	649.200	40,0000%	31.177.264	-	989.137	-	32.166.401	8.008.889	40.175.290
SMU Corp. S.A.	10.000	49,0000%	2.681.344	2.430.400	(1.512.954)	-	3.598.790	-	3.598.790
Unired S.A.	47.441	48,9900%	(311.091)	-	(566.032)	-	(877.123)	-	(877.123)
Totales			52.484.365	2.430.400	(1.793.775)	-	53.120.990	8.008.889	61.129.879

Nombre de la sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación 31.12.2011 %	Saldo al 01.01.2011 M\$	Adiciones / División Sociedad M\$	Resultado del período M\$	Dividendos M\$	Sub Total M\$	Menor valor M\$	Total 31.12.2011 M\$
Supermercados Montserrat S.A.C.	9.999.702	40,00%	19.543.579	-	(504.580)	(102.151)	18.936.848	-	18.936.848
Inmobiliaria Santander S.A.	649.200	40,00%	-	30.686.319	732.835	(241.890)	31.177.264	8.008.889	39.186.153
SMU Corp. S.A.	10.000	49,00%	3.015.957	1.489.600	(1.824.213)	-	2.681.344	-	2.681.344
Unired S.A.	47.441	48,99%	-	318.796	(629.887)	-	(311.091)	-	(311.091)
Totales			22.559.536	32.494.715	(2.225.845)	(344.041)	52.484.365	8.008.889	60.493.254

Al 30 de septiembre de 2011, se mantenían inversiones en las asociadas Supermercados Montserrat S.A.C., Inmobiliaria Santander S.A., SMU Corp S.A. y Unired S.A. las cuales generaron un cargo neto a resultado en el período por M\$1.261.388.-



15. PLUSVALIA

a. El detalle de la plusvalía al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía	
	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Supermercados El Pilar Linares S.A. (1)	3.981.708	3.981.708
Supermercados Euromarket S.A. (1)	5.488.779	5.488.779
Comercial Split S.A. (1)	23.252.245	23.252.245
Los Naranjos Dos S.A. (1)	4.114.220	4.114.220
Puerto Saavedra S.A. (1)	11.364.886	11.364.886
Comercial Limache S.A. (1)	3.593.336	3.593.336
Ribeiro Dos S.A. (1)	3.201.790	3.201.790
Puerto Cristo S.A. (1)	10.508.494	10.508.494
Supermercados Hipermás S.A. (1)	8.601.028	8.601.028
Supermercados Palmira Iquique S.A. (1)	5.855.950	5.855.950
Supermercados Gracia Olano S.A. (1)	2.564.578	2.564.578
Supermercados Rossi S.A. (1)	3.351.543	3.351.543
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A. (1)	6.005.979	6.005.979
Supermercados Sawy S.A. (1)	2.838.441	2.838.441
Multimayor 10 S.A. (1)	2.115.848	2.115.848
Unimarc S.A. (1)	49.807.768	49.807.768
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A. (1)	2.490.534	2.490.534
Mayorista Talca S.A. (1)	7.303.833	7.303.833
Distribuidora Súper 10 S.A. (1)	12.882.821	12.882.821
Supermercados Bryc S.A. (1)	30.939.188	30.939.188
Supermercados El Loro S.A. (1)	5.367.533	5.367.533
Supermercados Santo Domingo S.A. (1)	3.490.662	3.490.662
Operadora Supermercados Tocopilla S.A. (1)	1.503.744	1.503.744
Comercial Itihue S.A. (1)	645.269	645.269
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A. (1)	5.591.829	5.591.829
Abu.Gosch y Cía. Ltda. (1)	8.738.761	8.738.761
Nuevo Arauco S.A. (1)	11.886.442	11.886.442
Huilliches S.A. (1)	252.675	252.675
El Inca S.A. (1)	1.575.222	1.575.222
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A. (1)	1.344.721	1.344.721
Operadora Chillan S.A. (1)	3.631.859	3.631.859
Comercial Costasol S.A. (1)	633.034	633.034
Operadora Supermercados Lascar S.A. (1)	843.526	843.526
Supermercado Castro S.A. (1)	2.437.280	2.437.280
Operadora Amigo S.A. (1)	1.251.100	1.251.100
OK Market S.A.	4.010.019	4.010.019
Supermercados Mayorista de la Calera S.A. (1)	1.920.830	1.920.830
Supermercados Don Kiko S.A. (1)	977.719	977.719
Operadora Beckna S.A. (1)	3.531.512	3.531.512
Operadora La Italiana Dos S.A. (1)	5.656.927	5.656.927
Los Delfines S.A. (1)	333.823	333.823
Comercial Costasol S.A. (1)	215.462	215.462
Todo Market S.A. (1)	510.393	510.393
Comercial la Lica S.A. (1)	776.661	776.661
Comercial Hinojosa S.A. (1)	1.072.142	1.072.142
Convento Nuevo S.A. (1)	579.973	579.973
Supermercado Praga S.A. (1)	685.364	685.364
Supermercados Linderos S.A. (1)	862.990	862.990



SMU



Sociedad	Plusvalía	
	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Marycarla S.A. (1)	2.360.250	2.360.250
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A. (1)	110.520	110.520
Vegamercado S.A. (1)	22.211.250	22.211.250
Operadora Lubba S.A. (1)	1.789.073	1.789.073
Telemercados Europa S.A. (1) (2)	9.561.681	9.561.681
San Rosendo Dos S.A. (3)	4.937.168	4.937.168
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A. (3)	3.173.293	3.173.293
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos) (3)	316.657	316.657
Maxi Bodega y Don Vitto (3)	1.363.140	1.405.974
Construmart S.A. (3) y (6)	6.301.768	6.988.019
Sociedad Inversiones P&P S.A. (3)	874.516	874.516
Comercial Melipilla S.A. (3)	4.051.420	4.051.420
Ferretería Toral S.A. (3)	2.945.331	2.945.331
Ferretería la Operadora S.A. (3)	1.566.671	1.566.671
Supermercados del Sur S.A. (4)	342.894.556	350.362.744
M Dos S.A. (5)	2.282.729	-
Totales	<u>677.330.464</u>	<u>683.245.008</u>

- (1) Desde el 13 de diciembre de 2007, el Grupo ha efectuado diversas adquisiciones de Sociedades, que han dado origen a la determinación y registro de Plusvalías, las cuales se han registrado según los siguientes criterios:
- La Sociedad decidió registrar como costo atribuido, el saldo remante de la plusvalía que existía a la fecha de la convergencia a NIIF.
 - Para aquellas compras de Sociedades efectuadas a partir del 1º de enero de 2009, la Sociedad determinó el valor de las plusvalías según lo requerido por NIIF 3 "Combinación de negocios".
- (2) En 2011, SMU concluyó el proceso de revisión y medición de la plusvalía determinada preliminarmente a la fecha de adquisición identificando y registrando separadamente el listado de clientes que opera esta compañía a la fecha de adquisición (ver Nota 16).
- (3) Plusvalías generadas en adquisiciones realizadas en 2011, según se señala en Nota 15 b).
- (4) Plusvalía generada por la fusión por incorporación con Supermercados del Sur S.A., (ver Nota 15 b).
- (5) Plusvalía generada en adquisición realizada en 2012, según se señala en Nota 15 b).
- (6) Durante el segundo trimestre de 2012, se modificaron ciertos acuerdos tomados en esta combinación de negocio lo cual resultó en una disminución de la plusvalía registrada por un monto de M\$686.251.

**b. Detalle de adquisiciones:**

Desde diciembre de 2007 al cierre de los presentes estados financieros la Sociedad ha adquirido una serie de cadenas de Supermercados y negocios afines, de diversos tamaños, formatos y ubicación geográfica.

Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarca en el plan de negocios del Grupo, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamenta en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se logran sinergias, las que se pueden graficar en la obtención de mejores precios de compra de inventarios al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumple con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, corresponde a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asigna una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representan un negocio en marcha, que genera un EBITDA positivo desde su toma de control.

Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:

En la mayoría de las adquisiciones de negocios efectuadas por SMU se ha optado por no adquirir la sociedad existente, dado el riesgo implícito de contingencias que esta pueda traer. Por lo anterior, la Sociedad ha estructurado un proceso de compra que se centra en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializa al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de las sociedades inmobiliarias del Grupo, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundará en que los activos son adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto. En segundo lugar se adquiere de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos son adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquiere la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual posee como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior al aplicar la metodología de combinación de negocios, para su registro contable se concluye que poseen principalmente, un activo intangible identificable relevante, que corresponde a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se ha registrado como activos intangibles identificables separados las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serán utilizadas por el Grupo y por lo



tanto forman parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identifican pasivos que asumir producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart, Dipac y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes en ambas sociedades.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la compañía de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer, Alvi y Dipac las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

Importe de la plusvalía que se espera que sea deducible para propósitos fiscales:

La Sociedad ha reconocido los impuestos diferidos deduciendo el valor de la plusvalía determinada inicialmente por el 100% de la plusvalía originada para efectos tributarios.

Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:

Según lo indicado en los párrafos precedentes la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

Adquisiciones de unidades de negocio efectuadas en el período 2012:

M Dos S.A.

El 12 de enero de 2012, la subsidiaria Construmart S.A adquirió el negocio y la operación de Ferretería MLA, a través de la compra del 99,999% de las acciones de la sociedad M Dos S.A., la cual poseía como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de la sala de venta. Lo anterior se materializó, además, adquiriendo separadamente las existencias, marca y por último, la unidad de negocios. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se ha concluido la revisión del valor justo de los activos y pasivos identificables según lo requiere NIIF 3 “Combinación de Negocios”.



Sociedad	Fecha de adquisición	Participación total %	Precio pagado M\$	Valor del patrimonio neto M\$	Plusvalía M\$
M Dos S.A.	12.01.2012	100	2.447.729	165.000	2.282.729

Adquisiciones efectuadas en el año 2011:

En 2011 la Sociedad efectuó 11 combinaciones de negocios, entre las que destacan Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A., Supermercados del Sur S.A., Maxi Bodega y Don Vitto, estas 2 últimas en Perú, así como una serie de unidades de negocios supermercadistas y ferreterías.

Detalle general de las transacciones efectuadas en 2011:

Sociedad	Fecha de adquisición	Participación total %	Precio pagado M\$	Valor del patrimonio neto M\$	Plusvalía M\$
Comercializadora y Distribuidora Oso P	18.03.2011	100	3.445.117	271.824	3.173.293
San Rosendo Dos S.A.	01.03.2011	100	6.311.734	1.374.566	4.937.168
Com. E Inversiones Bayyad & Georgos	09.06.2011	100	343.225	26.568	316.657
Maxi Bodegas y Don Vitto	18.08.2011	100	4.397.710	2.991.736	1.405.974
Soc. de Inversiones P&P S.A.	28.09.2011	100	943.426	68.910	874.516
Supermercados del Sur S.A.	17.09.2011	100	265.645.778	(77.248.778)	342.894.556
Comercial Melipilla S.A.	26.10.2011	100	4.151.845	100.425	4.051.420
Ferretería Toral S.A.	07.11.2011	100	3.007.431	62.100	2.945.331
Ferretería la Operadora S.A.	01.10.2011	100	1.695.496	128.825	1.566.671
Alvi Supermercados Mayoristas S.A.	21.01.2011	100	55.132.577	76.953.853	(21.821.276)
Construmart S.A.	28.01.2011	100	51.192.668	44.890.900	6.301.768

Detalle de combinaciones de negocio significativas en período de medición

Supermercados del Sur S.A.

La transacción para la adquisición de Supermercados del Sur S.A. (en adelante también “SdS”), sociedad que explotaba 110 locales en el formato de supermercados e hipermercados, principalmente bajo el nombre de “Bigger”, con ventas al por menor y por mayor, y presencia principalmente en la zona centro y sur de Chile, es la siguiente:

La fecha de adquisición de SdS fue el 17 de septiembre de 2011 mediante la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A. en SMU S.A., previo acuerdo tomado tanto en Junta extraordinaria de Accionistas de SMU S.A. como de Supermercados del Sur S.A. La sociedad SMU S.A. (también “la sociedad absorbente”) entregó a los accionistas de Supermercados del Sur S.A., 433.304.632 acciones de propia emisión, como única contraprestación a la incorporación del 100% de los activos netos de SdS en la sociedad absorbente. Luego de esta transacción los accionistas controladores de SMU quedaron con un 81,78% de propiedad sobre la entidad fusionada.

La adquisición de SdS se enmarca en el plan de negocios del Grupo cuyo objetivo es aumentar la participación de mercado y extender la presencia de la cadena en todas las regiones del país de forma de alcanzar mayores grados de competitividad, en relación a aquellas empresas que desde años dominan el sector.



La plusvalía reconocida en esta transacción queda representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar SdS en SMU S.A., lo que se refleja en eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad fusionada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. Todo lo anterior sumado al análisis de los flujos futuros esperados luego de la fusión, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado, lo cual explica el pago de un monto superior, por parte de SMU S.A., a los activos netos absorbidos de SdS.

El valor razonable al 17 de septiembre de 2011 de la contraprestación transferida, consistente en las 433.304.632 acciones de SMU S.A., entregadas a cambio del 100% de los activos netos de SdS, ascendió inicialmente a M\$272.935.728, el cual, luego de reconocerse el acuerdo definitivo respecto de las participaciones que le correspondían a los accionistas de SdS y SMU, según se indica en Nota 24.e (2), fue remedido, ascendiendo finalmente a M\$265.645.778.

A la fecha de adquisición, se incorporaron los estados financieros de SdS al 30 de septiembre de 2011, por constituir los estados financieros más confiables y próximos a la fecha de la transacción. El patrimonio a dicha fecha ha sido depurado según lo requiere NIIF 3 “Combinación de negocios” ajustando el valor de sus activos y pasivos a valor justo e incorporando activos y pasivos identificados en la combinación de negocios. El patrimonio a valor justo, calculado según lo mencionado anteriormente asciende a (M\$77.248.778).

La valorización de la inversión se registró bajo los requerimientos de NIIF 3 (Revisada) “Combinación de negocios” y su detalle es el siguiente:

	M\$
Valor justo de los activos netos absorbidos de SdS	(77.248.778)
Valor de la contraprestación entregada	<u>265.645.778</u>
Plusvalía determinada	<u><u>342.894.556</u></u>

Al 30 de septiembre de 2012 la sociedad se encuentra en proceso de determinar la plusvalía definitiva de ciertas compañías que aún se encuentran dentro del plazo contemplado por NIIF 3.

**c. Conciliación del valor libro de la plusvalía:**

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	683.245.008
Aumento de plusvalía por adquisiciones del período	2.282.729
Diferencias de cambio netas que surgen en el período	104.395
Depuraciones del valor justo del período	<u>(8.301.668)</u>
Saldo final al 30.09.2012	<u>677.330.464</u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2011	320.153.657
Aumento de plusvalía por adquisiciones del año	375.181.184
Depuraciones del valor justo del año	<u>(12.089.833)</u>
Saldo final al 31.12.2011	<u>683.245.008</u>



16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Valores brutos:		
Software	34.985.088	34.415.122
Cesiones de arriendos	9.816.097	9.816.097
Marca Unimarc	6.383.718	6.383.718
Marca Mayorista 10	1.617.128	1.617.128
Marca Dipac	4.908.934	4.908.934
Marca Construmart	7.032.074	7.023.000
Lista de clientes Construmart	21.922.000	21.922.000
Marca Telemercados	967.000	967.000
Marca Comer	902.000	902.000
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	12.147.000
Marca Bigger	5.443.000	-
Marca Maxiahorro	714.000	-
Marca Alvi	25.830.000	25.830.000
Club Alvi y cartera de cliente	67.854.000	67.854.000
Otros	2.953.674	3.554.152
Activos intangibles, bruto	<u>203.475.713</u>	<u>197.340.151</u>
Amortización acumulada:		
Amortización acumulada software	(13.638.580)	(11.233.490)
Amortización acumulada cesiones de arriendos	(4.524.228)	(3.447.458)
Amortización acumulada marcas	(2.529.539)	(1.892.579)
Amortización acumulada listas de clientes	(10.337.792)	(5.907.310)
Otros	<u>(1.718.069)</u>	<u>(2.003.140)</u>
Total amortización acumulada	<u>(32.748.208)</u>	<u>(24.483.977)</u>
Activos intangibles, neto	<u><u>170.727.505</u></u>	<u><u>172.856.174</u></u>

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y ciertas marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para la mayoría de estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo actualmente en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará



periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasara a ser indeterminado. La marca “Dipac” está registrada a los valores de libro que tenía este activo en su sociedad de origen, mientras que las marcas “Construmart”, “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores justos, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Curva de beneficios	20 años

c. Movimiento de los activos intangibles:

	Saldo al 1° de enero de 2012	Incrementos	Decrementos	Deterioros	Amortización del período	Total intangible al 30.09.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	23.181.632	1.162.943	(385.085)	-	(2.612.982)	21.346.508
Cesiones de arriendos	6.368.639	-	-	-	(1.076.770)	5.291.869
Marca Unimarc	5.745.346	-	-	-	(119.695)	5.625.651
Marca Mayorista	1.495.132	-	-	-	(30.863)	1.464.269
Marca DIPAC	4.711.398	-	-	-	(148.152)	4.563.246
Marca Construmart	7.022.825	9.074	-	-	-	7.031.899
Lista de clientes Construmart	20.460.533	-	-	-	(1.096.100)	19.364.433
Lista de clientes Telemercados	10.932.300	-	-	-	(911.025)	10.021.275
Marca Telemercado	483.500	-	-	-	-	483.500
Marca Comer	451.000	-	-	-	(338.250)	112.750
Marca Bigger	-	5.443.000	-	-	-	5.443.000
Marca Maxiahorro	-	714.000	-	-	-	714.000
Club Alvi y cartera de clientes	64.622.857	-	-	-	(2.423.357)	62.199.500
Marca Alvi	25.830.000	-	-	-	-	25.830.000
Otros	1.551.012	245.516	(81.770)	-	(479.153)	1.235.605
Saldo final intangible	172.856.174	7.574.533	(466.855)	-	(9.236.347)	170.727.505

	Saldo al 1° de enero de 2011	Incrementos	Decrementos	Deterioros	Amortización año	Total intangible al 31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	16.494.622	10.358.379	(43.121)	(283)	(3.627.965)	23.181.632
Cesiones de arriendos	10.401.307	44.095	-	-	(4.076.763)	6.368.639
Marca Unimarc	6.080.085	-	-	(175.146)	(159.593)	5.745.346
Marca Mayorista	1.594.017	-	-	(57.735)	(41.150)	1.495.132
Marca DIPAC	-	4.908.934	-	-	(197.536)	4.711.398
Marca Construmart	-	7.023.000	-	-	(175)	7.022.825
Lista de clientes Construmart	-	21.922.000	-	-	(1.461.467)	20.460.533
Lista de clientes Telemercados	-	12.147.000	-	-	(1.214.700)	10.932.300
Marca Telemercado	-	967.000	-	-	(483.500)	483.500
Marca Comer	-	902.000	-	-	(451.000)	451.000
Club Alvi y cartera de clientes	-	67.854.000	-	-	(3.231.143)	64.622.857
Marca Alvi	-	25.830.000	-	-	-	25.830.000
Otros	750.153	1.247.958	(114.350)	-	(332.749)	1.551.012
Saldo final intangible	35.320.184	153.204.366	(157.471)	(233.164)	(15.277.741)	172.856.174

Durante el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2011, se generó una amortización de intangibles con cargo a resultado por \$8.613.104.



17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Obras en curso	19.616.917	13.465.356
Terrenos	23.565.560	27.932.981
Edificios	416.510.789	390.754.988
Plantas y equipos	98.755.225	94.622.655
Equipamiento de tecnologías de la información	16.059.205	14.023.351
Instalaciones fijas y accesorias	122.660.336	104.394.301
Vehículos	2.440.606	1.911.089
Otras propiedades, plantas y equipos	20.956.316	21.090.844
Total propiedades, plantas y equipos, neto	720.564.954	668.195.565
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Obras en curso	19.616.917	13.465.356
Terrenos	23.565.560	27.932.981
Edificios	480.850.082	437.061.324
Plantas y equipos	149.541.093	137.148.297
Equipamiento de tecnologías de la información	37.032.423	31.480.095
Instalaciones fijas y accesorias	165.390.283	137.156.564
Vehículos	5.426.746	4.707.963
Otras propiedades, plantas y equipos	37.079.314	38.352.476
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	918.502.418	827.305.056
Depreciación acumulada:	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Edificios	(64.339.293)	(46.306.336)
Plantas y equipos	(50.785.868)	(42.525.642)
Equipamiento de tecnologías de la información	(20.973.218)	(17.456.744)
Instalaciones fijas y accesorias	(42.729.947)	(32.762.263)
Vehículos	(2.986.140)	(2.796.874)
Otras propiedades, plantas y equipos	(16.122.998)	(17.261.632)
Total depreciación acumulada	(197.937.464)	(159.109.491)

Al cierre de los estados financieros no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.



b. Movimientos:

Los movimientos contables de los períodos terminados el 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

	Obras en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
Activos									
Saldo inicial a Enero 1, 2012	13.465.356	27.932.981	390.754.988	94.622.655	14.023.351	104.394.301	1.911.089	21.090.844	668.195.565
Adiciones por combinación de negocios	-	-	-	130.791	-	-	-	-	130.791
Adiciones	6.991.484	-	52.924.117	12.367.737	5.843.603	23.989.397	795.359	2.680.197	105.591.894
Retiros y bajas	(214.881)	(4.362.763)	(3.266.915)	(448.015)	(64)	(2.383)	-	(120.333)	(8.415.354)
Gasto por depreciación	-	-	(23.899.060)	(7.917.943)	(3.807.685)	(5.437.080)	(265.842)	(2.694.392)	(44.022.002)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	(625.042)	(4.658)	(2.341)	-	-	(283.899)	-	-	(915.940)
Venta de Cadenas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2012	19.616.917	23.565.560	416.510.789	98.755.225	16.059.205	122.660.336	2.440.606	20.956.316	720.564.954

	Obras en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
Activos									
Saldo inicial a Enero 1, 2011	13.405.447	353.397	177.696.647	45.673.935	16.013.517	81.375.686	316.643	7.626.984	342.462.256
Adiciones por combinación de negocios	-	28.797.246	141.411.148	19.356.191	5.995.651	8.611.863	571.132	8.402.701	213.145.932
Adiciones	59.909	10.449.958	102.426.560	40.893.160	(1.445.804)	30.853.389	1.554.183	9.582.759	194.374.114
Retiros y bajas	-	(540.086)	(259.352)	(805.151)	(11.216)	(3.363.475)	(77.338)	(132.957)	(5.189.575)
Gasto por depreciación	-	-	(21.948.684)	(10.495.480)	(6.524.811)	(9.614.296)	(453.531)	(4.386.484)	(53.423.286)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta de Cadenas	-	(11.127.534)	(8.571.331)	-	(3.986)	(3.468.866)	-	(2.159)	(23.173.876)
Saldo final al 31 de diciembre 31 de 2011	13.465.356	27.932.981	390.754.988	94.622.655	14.023.351	104.394.301	1.911.089	21.090.844	668.195.565

c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

i. Gasto por depreciación:

Al 30 de junio de 2012 en virtud de lo mencionado en Nota 5b) y en NIC 16 párrafo 51, SMU S.A. revisó y modificó las vidas útiles de ciertos activos fijos muebles. Dicha modificación generó un menor cargo a resultado en el período por M\$6.191.518, el cual está determinado en base a un estudio técnico realizado por una unidad interna especializada. Los bienes afectados por el cambio en las vidas útiles corresponden principalmente a maquinarias y equipos.

El cargo a resultados, por concepto de depreciación presentado en el rubro gasto de administración en el período actual por este concepto asciende a M\$44.022.002 (M\$40.078.104 al 30 de septiembre de 2011), el cual se incluyen en el estado de flujo de efectivo junto con amortizaciones de intangibles y otros.

ii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones, activos en leasing y otros. Los activos en leasing se componen de maquinarias y equipos para operación de salas de venta.

**iii. Activos en arrendamiento financiero**

Los montos de activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero, presentados en cada uno de los rubros corresponden a:

	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Terrenos	16.353.894	14.527.552
Edificio	23.645.378	24.843.355
Plantas y Equipos	264.042	823.606
Equipamiento de tecnologías de la información	10.959.967	7.636.145
Otras propiedades, plantas y equipos	27.454	310.811
Vehículos	60.062	84.494
Arriendos de locales (1)	<u>297.916.265</u>	<u>293.114.399</u>
Totales netos	<u>349.227.062</u>	<u>341.340.362</u>

(1) Corresponde a arrendamientos operativos que de acuerdo al análisis efectuado por la Sociedad, según NIC 17 “Arrendamientos”, han sido red denominados como arrendamientos financieros. Ver detalle del pasivo originado por estos contratos en Nota 18 d).

iv. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

v. Costos por intereses

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el Grupo mantiene obras en curso que han generado una capitalización de intereses (acumulados) por M\$9.453.906 al 30 de septiembre de 2012 (M\$2.792.865 al 31 de diciembre de 2011).

vi. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 30 de septiembre de 2012, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.



vii. Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2012, la subsidiaria Construmart S.A. mantiene restricción de garantías por 8 propiedades para el cumplimiento de Préstamos Bancarios con Instituciones Financieras, de acuerdo a lo mencionado en Nota 23 b).

viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 30 de septiembre de 2012, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

ix. Bienes depreciados en uso

Al 30 de septiembre de 2012, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos depreciados que se encuentren en uso.

x. Importes de compensaciones de terceros

Producto de las pérdidas sufridas por SMU en el terremoto del 27 de febrero de 2010, la Sociedad durante el año 2011 y 2012 ha recibido compensaciones parciales de las compañías de seguros por elementos de propiedades, plantas y equipos deteriorados.

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes corresponde a:

	30.09.2012		31.12.2011	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios (*)	135.621.454	230.751.588	114.474.085	258.511.171
Obligaciones con el público	3.588.368	221.444.483	744.217	175.185.373
Obligaciones por arrendamientos financieros	6.128.988	31.488.556	6.181.069	33.003.085
Obligaciones por arrendamientos que califican como financieros	20.512.555	317.186.200	15.965.257	311.152.263
Derivados (Nota 7.3. a)	1.916.447	782.108	1.358.985	273.388
Otros pasivos financieros	2.792.110	-	2.662.501	-
Totales	<u>170.559.922</u>	<u>801.652.935</u>	<u>141.386.114</u>	<u>778.125.280</u>

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 30 de septiembre de 2012 por M\$135.621.454 (M\$114.474.085 al 31 de diciembre de 2011), incluye deudas por líneas de crédito de corto plazo renovables y cartas de crédito por M\$96.471.154 (M\$84.861.637 al 31 de diciembre de 2011), cuya renovación es práctica usual en la industria.

a. El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

30 de septiembre de 2012

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		Tasa nominal de acuerdo al contrato %		
				Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$	Total No Corrientes M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %			
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	CLP	2.037.507	-	-	2.037.507	-	-	-	Al Vencimiento	0,58	2.037.507	0,58	
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	5.011.500	-	5.011.500	-	-	-	Al Vencimiento	0,69	5.011.500	0,69	
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	CLP	1.998.378	-	-	1.998.378	-	-	-	Al Vencimiento	0,69	1.998.378	0,69	
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	-	3.533.027	3.533.027	-	-	-	Al Vencimiento	0,59	3.533.027	0,59	
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	CLP	6.509.048	-	-	6.509.048	-	-	-	Al Vencimiento	0,70	6.509.048	0,70	
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	CLP	8.131.693	-	-	8.131.693	-	-	-	Al Vencimiento	0,60	8.131.693	0,60	
97053000-2	Security	Rendic Hermanos S.A.	CLP	5.101.150	-	-	5.101.150	-	-	-	Al Vencimiento	0,60	5.101.150	0,60	
97053000-2	Security	Rendic Hermanos S.A.	CLP	3.048.555	-	-	3.048.555	-	-	-	Al Vencimiento	0,59	3.048.555	0,59	
97015000-5	Banco Santander	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	-	5.054.050	5.054.050	-	-	-	Al Vencimiento	0,69	5.054.050	0,69	
97015000-5	Banco Santander	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	-	5.054.050	5.054.050	-	-	-	Al Vencimiento	0,69	5.054.050	0,69	
76645030-k	Banco Itau	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	-	7.038.080	7.038.080	-	-	-	Al Vencimiento	0,68	7.038.080	0,68	
97032000-8	BBVA	Rendic Hermanos S.A.	CLP	2.593.883	-	-	2.593.883	-	-	-	Al Vencimiento	0,66	2.593.883	0,66	
97023000-9	Corpbanca	Rendic Hermanos S.A.	CLP	5.009.825	-	-	5.009.825	-	-	-	Al Vencimiento	0,66	5.009.825	0,66	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	USD	-	4.687.349	-	4.687.349	-	-	-	Al Vencimiento	0,17	4.687.349	0,17	
97949000-3	Rabobank	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	-	9.584.102	9.584.102	-	-	-	Al Vencimiento	0,55	9.584.102	0,55	
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	-	5.001.983	5.001.983	-	-	-	Al Vencimiento	0,60	5.001.983	0,60	
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	CLP	1.037.553	-	-	1.037.553	-	-	-	Al Vencimiento	0,66	1.037.553	0,66	
97011000-3	Banco Internacional	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	-	2.228.275	2.228.275	-	-	-	Trimestral	TAB Nominal 90 + 0,166	2.228.275	TAB Nominal 90 + 0,166	
97018000-1	Scotiabank	Rendic Hermanos S.A.	USD	36.947	-	-	36.947	18.875.299	-	18.875.299	Trimestral	LIBOR 90 + 0,637%	18.912.246	LIBOR 90 + 0,637%	
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	-	601.759	1.698.663	2.300.422	7.314.108	-	7.314.108	Trimestral		9.614.530	3,89	
97951000-4	HSBC	SMU S.A.	UF	-	-	5.725.417	5.725.417	-	-	-	Semestral		5.725.417	4,50	
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	917.292	-	2.635.020	3.552.312	878.340	-	878.340	Trimestral	4,35 Anual	4.430.652	4,35 Anual	
76645030-k	Banco Itau	SMU S.A.	CLP	-	4.871.627	-	4.871.627	-	-	-	Semestral	TAB 180 Nominal + Spread 1,7%	4.871.627	1,7%	
97053000-2	Security	SMU S.A.	UF	-	-	4.523.795	4.523.795	-	-	-	Semestral	4,45% + UF	4.523.795	4,45% + UF	
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	-	769.952	2.113.318	2.883.270	11.271.028	7.044.393	18.315.421	Trimestral		21.198.691	7,44 Anual	
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	-	91.403	250.878	342.281	1.338.016	836.260	2.174.276	Trimestral	7,44 Anual	2.516.557	7,44 Anual	
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	-	2.243.890	2.233.282	4.477.172	17.866.257	11.166.411	29.032.668	Semestral		33.509.840	3,80	
97060000-6	BCI	SMU S.A.	UF	-	-	437.403	437.403	1.041.727	4.111.340	5.153.067	Anual		4,73	5.590.470	4,73
97060000-6	BCI	SMU S.A.	UF	-	664.015	1.729.036	2.393.051	10.233.305	35.953.635	46.186.940	Trimestral		4,29	48.579.991	4,29
97060000-6	BCI	SMU S.A.	UF	-	389.087	993.833	1.382.920	5.945.626	21.585.510	27.531.136	Trimestral		4,73	28.914.056	4,73
97060000-6	BCI	SMU S.A.	CLP	-	133.531	-	133.531	4.954.760	665.440	5.620.200	Anual		4,73	5.753.731	4,73
97015000-5	Banco Santander	SMU S.A.	CLP	-	-	782.233	782.233	25.936.605	3.816.628	29.753.233	Semestral		9,03	30.535.466	9,03
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	-	-	254.807	254.807	8.477.258	1.247.450	9.724.708	Semestral		9,03	9.979.515	9,03
97060000-6	BCI	SMU S.A.	CLP	-	-	110.004	110.004	3.659.777	538.546	4.198.323	Semestral		9,03	4.308.327	9,03
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	-	-	126.967	126.967	4.224.095	621.586	4.845.681	Semestral		9,03	4.972.648	9,03
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	CLP	-	-	67.925	67.925	2.259.823	332.539	2.592.362	Semestral		9,03	2.660.287	9,03
97004000-5	Banco Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	CLP	-	39.226	124.391	163.617	57.335	-	57.335	Mensual		8,76	220.952	8,76
97004000-5	Banco Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	CLP	-	41.307	131.323	172.630	138.813	-	138.813	Mensual		9,00	311.443	9,00
97004000-5	Banco Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	7.733	-	-	7.733	-	-	-	Al Vencimiento		1,93	7.733	1,93
97004000-5	Banco Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	74.924	-	-	74.924	-	-	-	Al Vencimiento		3,23	74.924	3,23
97004000-5	Banco Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	8.766	-	-	8.766	-	-	-	Al Vencimiento		4,47	8.766	4,47
97004000-5	Banco Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	39.241	-	-	39.241	-	-	-	Al Vencimiento		3,45	39.241	3,45
97004000-5	Banco Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	9.060	-	-	9.060	-	-	-	Al Vencimiento		4,23	9.060	4,23
97004000-5	Banco Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	15.058	-	-	15.058	-	-	-	Al Vencimiento		4,47	15.058	4,47
97004000-5	Banco Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	10.632	-	-	10.632	-	-	-	Al Vencimiento		2,27	10.632	2,27
97060000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	21.014	-	-	21.014	-	-	-	Al Vencimiento		4,85	21.014	4,85
97060000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	20.737	-	-	20.737	-	-	-	Al Vencimiento		4,13	20.737	4,13
97060000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	41.159	-	-	41.159	-	-	-	Al Vencimiento		4,24	41.159	4,24
97060000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	5.024	-	-	5.024	-	-	-	Al Vencimiento		5,04	5.024	5,04
97060000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	47.966	-	-	47.966	-	-	-	Al Vencimiento		5,14	47.966	5,14
97060000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	138.101	-	-	138.101	-	-	-	Al Vencimiento		4,15	138.101	4,15
97060000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	4.032	-	-	4.032	-	-	-	Al Vencimiento		4,22	4.032	4,22
97060000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	14.711	-	-	14.711	-	-	-	Al Vencimiento		4,15	14.711	4,15
97060000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	7.725	-	-	7.725	-	-	-	Al Vencimiento		4,15	7.725	4,15
97060000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	10.796	-	-	10.796	-	-	-	Al Vencimiento		4,24	10.796	4,24
97060000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	8.750	-	-	8.750	-	-	-	Al Vencimiento		4,23	8.750	4,23
97060000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	137.704	-	-	137.704	-	-	-	Al Vencimiento		4,13	137.704	4,13
97060000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	46.931	-	-	46.931	-	-	-	Al Vencimiento		4,22	46.931	4,22
97060000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	136.822	-	-	136.822	-	-	-	Al Vencimiento		4,13	136.822	4,13
97060000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	41.032	-	-	41.032	-	-	-	Al Vencimiento		4,22	41.032	4,22
97060000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	69.406	-	-	69.406	-	-	-	Al Vencimiento		4,10	69.406	4,10
97060000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	21.696	-	-	21.696	-	-	-	Al Vencimiento		4,16	21.696	4,16
97060000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	5.421	-	-	5.421	-	-	-	Al Vencimiento		4,15	5.421	4,15
97060000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	5.026	-	-	5.026	-	-	-	Al Vencimiento		0,00	5.026	0,00
97060000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	35.296	-	-	35.296	-	-	-	Al Vencimiento		0,00	35.296	0,00
97060000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	36.769	-	-	36.769	-	-	-	Al Vencimiento		0,00	36.769	0,00
97060000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	34.111	-	-	34.111	-	-	-	Al Vencimiento		1,00	34.111	1,00
97060000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	8.138	-	-	8.138	-	-	-	Al Vencimiento		0,00	8.138	0,00
97060000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	16.396	-	-	16.396	-	-	-	Al Vencimiento		0,00	16.396	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	16.254	-	-	16.254	-	-	-	Al Vencimiento		3,54	16.254	3,54
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	4.846	-	-	4.846	-	-	-	Al Vencimiento		3,94	4.846	3,94
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	143.880	-	-	143.880	-	-	-	Al Vencimiento		3,90	143.880	3,90



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 1 Mes MS	1 a 3 Meses MS	3 a 12 meses MS	Total Corrientes MS	1 a 5 años MS	5 o más años MS	Total No Corrientes MS			
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	29.048	-	-	29.048	-	-	-	0,00	29.048	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	15.818	-	-	15.818	-	-	-	3,78	15.818	3,78
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	18.572	-	-	18.572	-	-	-	4,18	18.572	4,18
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	17.654	-	-	17.654	-	-	-	3,92	17.654	3,92
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	16.453	-	-	16.453	-	-	-	4,12	16.453	4,12
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	10.354	-	-	10.354	-	-	-	3,49	10.354	3,49
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	20.686	-	-	20.686	-	-	-	3,57	20.686	3,57
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	9.782	-	-	9.782	-	-	-	3,54	9.782	3,54
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	9.271	-	-	9.271	-	-	-	3,90	9.271	3,90
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	21.201	-	-	21.201	-	-	-	3,56	21.201	3,56
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	15.863	-	-	15.863	-	-	-	3,76	15.863	3,76
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	12.199	-	-	12.199	-	-	-	3,64	12.199	3,64
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	15.942	-	-	15.942	-	-	-	3,65	15.942	3,65
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	36.116	-	-	36.116	-	-	-	3,55	36.116	3,55
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	9.686	-	-	9.686	-	-	-	3,63	9.686	3,63
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	7.217	-	-	7.217	-	-	-	3,64	7.217	3,64
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	5.079	-	-	5.079	-	-	-	3,46	5.079	3,46
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	5.079	-	-	5.079	-	-	-	3,65	5.079	3,65
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	14.638	-	-	14.638	-	-	-	3,65	14.638	3,65
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	27.406	-	-	27.406	-	-	-	3,58	27.406	3,58
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	8.561	-	-	8.561	-	-	-	3,64	8.561	3,64
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	10.613	-	-	10.613	-	-	-	3,55	10.613	3,55
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	13.168	-	-	13.168	-	-	-	3,55	13.168	3,55
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	12.195	-	-	12.195	-	-	-	3,26	12.195	3,26
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	6.486	-	-	6.486	-	-	-	3,55	6.486	3,55
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	7.929	-	-	7.929	-	-	-	1,00	7.929	1,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	25.629	-	-	25.629	-	-	-	0,00	25.629	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	13.469	-	-	13.469	-	-	-	0,00	13.469	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	6.691	-	-	6.691	-	-	-	0,00	6.691	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	13.447	-	-	13.447	-	-	-	0,00	13.447	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	70.925	-	-	70.925	-	-	-	1,00	70.925	1,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	11.955	-	-	11.955	-	-	-	3,59	11.955	3,59
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	3.802	-	-	3.802	-	-	-	2,00	3.802	2,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	27.453	-	-	27.453	-	-	-	0,00	27.453	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	38.655	-	-	38.655	-	-	-	1,00	38.655	1,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	220.051	-	-	220.051	-	-	-	3,47	220.051	3,47
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	15.449	-	-	15.449	-	-	-	0,00	15.449	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	10.991	-	-	10.991	-	-	-	3,58	10.991	3,58
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	41.685	-	-	41.685	-	-	-	0,00	41.685	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	37.233	-	-	37.233	-	-	-	3,58	37.233	3,58
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	12.622	-	-	12.622	-	-	-	3,56	12.622	3,56
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	9.989	-	-	9.989	-	-	-	3,56	9.989	3,56
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	28.891	-	-	28.891	-	-	-	0,00	28.891	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	23.150	-	-	23.150	-	-	-	0,00	23.150	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	7.469	-	-	7.469	-	-	-	0,00	7.469	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	19.474	-	-	19.474	-	-	-	0,00	19.474	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	4.091	-	-	4.091	-	-	-	0,00	4.091	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	7.311	-	-	7.311	-	-	-	0,00	7.311	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	29.819	-	-	29.819	-	-	-	0,00	29.819	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	43.606	-	-	43.606	-	-	-	0,00	43.606	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	13.118	-	-	13.118	-	-	-	0,00	13.118	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	12.114	-	-	12.114	-	-	-	0,00	12.114	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	6.222	-	-	6.222	-	-	-	0,00	6.222	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	31.771	-	-	31.771	-	-	-	0,00	31.771	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	12.147	-	-	12.147	-	-	-	0,00	12.147	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	9.860	-	-	9.860	-	-	-	0,00	9.860	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	27.759	-	-	27.759	-	-	-	0,00	27.759	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	6.232	-	-	6.232	-	-	-	0,00	6.232	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	9.612	-	-	9.612	-	-	-	0,00	9.612	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	18.224	-	-	18.224	-	-	-	0,00	18.224	0,00
76645030-k	Banco Itau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	18.224	-	-	18.224	-	-	-	0,00	18.224	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Construmart S.A.	CLP	126.131	-	-	126.131	3.674.700	-	3.674.700	7,64	3.800.831	Tab 180 + Spread 1,15
97023000-9	Banco Corpbanca	Construmart S.A.	CLP	225.226	-	-	225.226	6.466.481	-	6.466.481	7,64	6.691.707	Tab 180 + Spread 1,15
97036000-K	Banco Santander	Construmart S.A.	CLP	284.614	-	1.369.959	1.654.573	8.218.497	-	8.218.497	7,64	9.873.070	Tab 180 + Spread 1,15
97080000-K	Banco BICE	Construmart S.A.	CLP	1.016.141	-	-	1.016.141	-	-	-	0,66	1.016.141	0,62
97032000-8	Banco BBVA	Construmart S.A.	CLP	4.150.918	-	-	4.150.918	-	-	-	0,66	4.150.918	0,62
97951000-4	Banco HSBC	Construmart S.A.	CLP	-	1.988.289	-	1.988.289	-	-	-	0,58	1.988.289	0,58
Extranjero	Banco Crédito Perú	Imp y comercializadora Torremolinos del Peru S.A.	USD	177.766	-	-	177.766	-	-	-	1,06	177.766	1,06
97004000-5	Banco de Chile	Construmart S.A.	USD	471.572	-	-	471.572	-	-	-	2,24	471.572	2,24
97004000-5	Banco de Chile	Construmart S.A.	USD	-	1.496.556	-	1.496.556	-	-	-	2,24	1.496.556	2,24
97004000-5	Banco de Chile	Construmart S.A.	USD	-	885.020	-	885.020	-	-	-	2,22	885.020	2,22
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	162.780	-	-	162.780	-	-	-	0,85	162.780	0,85
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	24.378	-	-	24.378	-	-	-	1,84	24.378	1,84
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	3.202	-	-	3.202	-	-	-	1,84	3.202	1,84
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	452.600	-	452.600	-	-	-	2,20	452.600	2,20
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	192.976	-	192.976	-	-	-	1,99	192.976	1,99
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	-	909.918	909.918	-	-	-	2,19	909.918	2,19
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	-	665.552	665.552	-	-	-	1,98	665.552	1,98
97030000-7	Banco Estado	Construmart S.A.	USD	-	58.026	-	58.026	-	-	-	1,99	58.026	1,62
97030000-7	Banco Estado	Construmart S.A.	USD	-	28.347	-	28.347	-	-	-	1,66	28.347	1,66
97030000-7	Banco Estado	Construmart S.A.	USD	-	11.360	-	11.360	-	-	-	1,66	11.360	1,66
97036000-K	Banco Santander	Construmart S.A.	CLP	1.028.695	-	-	1.028.695	-	-	-	1,00	1.028.695	1,06

Total prestamos bancarios

46.586.343 24.657.820 64.377.291 135.621.454 142.831.850 87.919.738 230.751.588

366.373.042



31 de diciembre de 2011

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
				Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$	Total No Corrientes M\$				
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	CLP	2.015.480	-	-	2.015.480	-	-	-	Al Vencimiento	0,54	2.015.480	0,54
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	CLP	3.500.830	-	-	3.500.830	-	-	-	Al Vencimiento	0,55	3.500.830	0,55
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	6.502.882	-	6.502.882	-	-	-	Al Vencimiento	0,60	6.502.882	0,60
97949000-3	Rabobank Chile	Rendic Hermanos S.A.	CLP	9.562.358	-	-	9.562.358	-	-	-	Al Vencimiento	0,55	9.562.358	0,55
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	CLP	8.028.120	-	-	8.028.120	-	-	-	Al Vencimiento	0,53	8.028.120	0,53
97053000-2	Security	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	5.009.067	-	5.009.067	-	-	-	Al Vencimiento	0,54	5.009.067	0,54
97053000-2	Security	Rendic Hermanos S.A.	CLP	3.011.495	-	-	3.011.495	-	-	-	Al Vencimiento	0,54	3.011.495	0,54
97015000-5	Santander	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	5.012.000	-	5.012.000	-	-	-	Al Vencimiento	0,71	5.012.000	0,71
97015000-5	Santander	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	5.012.000	-	5.012.000	-	-	-	Al Vencimiento	0,71	5.012.000	0,71
97030000-7	Banco Estado	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	10.061.237	-	10.061.237	-	-	-	Al Vencimiento	0,56	10.061.237	0,56
76645030-k	ITAU	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	7.014.070	-	7.014.070	-	-	-	Al Vencimiento	0,55	7.014.070	0,55
97951000-4	HSBC	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	1.208.502	-	1.208.502	-	-	-	Al Vencimiento	0,55	1.208.502	0,55
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	-	5.008.280	5.008.280	-	-	-	Semestral	0,55	5.008.280	0,55
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	-	1.997.367	1.997.367	-	-	-	Semestral	0,55	1.997.367	0,55
97011000-3	Banco Internacional	Rendic Hermanos S.A.	CLP	-	-	29.573	29.573	-	-	-	Trimestral	TAB Nominal 90 + 0,166	29.573	TAB Nominal 90 + 0,166
97018000-1	Scotiabank	Rendic Hermanos S.A.	USD	39.560	-	-	39.560	2.200.000	-	2.200.000	Trimestral	LIBOR 90 + 0,637%	2.239.560	LIBOR 90 + 0,637%
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	10.077.400	-	-	10.077.400	20.685.259	-	20.685.259	Al Vencimiento	0,53	30.762.659	0,53
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	-	-	12.018	12.018	-	-	-	Anual	4,73	12.018	4,73
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	-	-	240.361	240.361	4.243.270	1.376.930	5.620.200	Anual	4,73	5.860.561	4,73
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	UF	-	585.841	1.626.913	2.212.754	1.028.031	4.057.285	5.085.316	Trimestral	3,89	7.298.070	3,89
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	-	92.751	250.878	343.629	8.894.274	-	8.894.274	Trimestral	7,44 Anual	9.237.903	7,44 Anual
76645030-k	ITAU	SMU S.A.	CLP	-	-	3.880.945	3.880.945	1.338.016	1.087.138	2.425.154	Semestral	TAB 180 Nominal + Spread 1,7%	6.306.099	TAB 180 Nominal + Spread 1,7%
97018000-1	Scotiabank	SMU S.A.	UF	931.310	-	2.600.376	3.531.686	5.660.000	-	5.660.000	Trimestral	4,35 Anual	9.191.686	4,35 Anual
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	-	378.780	942.339	1.321.119	3.467.168	-	3.467.168	Trimestral	4,73	4.788.287	4,73
97951000-4	HSBC	SMU S.A.	UF	-	75.410	-	75.410	5.661.176	22.488.755	28.149.931	Semestral	0,05	28.225.341	0,05
97006000-6	BCI	SMU S.A.	UF	-	646.823	1.645.762	2.292.585	5.638.160	-	5.638.160	Trimestral	4,29	7.930.745	4,29
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	UF	-	2.579.627	2.203.920	4.783.547	9.776.069	37.509.923	47.285.992	Semestral	3,80	52.069.539	3,80
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	-	781.308	2.113.318	2.894.626	17.631.358	15.427.438	33.058.796	Trimestral	7,44 Anual	35.953.422	7,44 Anual
97015000-5	Santander	SMU S.A.	CLP	-	-	117.886	117.886	11.271.028	9.157.710	20.428.738	Semestral	1,88	20.546.624	1,88
97030000-7	Banco Estado	SMU S.A.	CLP	-	-	38.400	38.400	22.135.117	7.618.116	29.753.233	Semestral	1,88	29.791.633	1,88
97006000-6	BCI	SMU S.A.	CLP	-	-	16.578	16.578	7.234.754	2.489.954	9.724.708	Semestral	1,88	9.741.286	1,88
97004000-5	Banco de Chile	SMU S.A.	CLP	-	-	19.134	19.134	3.123.367	1.074.956	4.198.323	Semestral	1,88	4.217.457	1,88
97032000-8	BBVA	SMU S.A.	CLP	-	-	10.237	10.237	3.604.973	1.240.708	4.845.681	Semestral	1,88	4.855.918	1,88
97030000-7	Banco Estado	Inversiones del Sur S.A.	USD	7.057	-	-	7.057	1.928.603	663.760	2.592.363	Al Vencimiento	0,03	2.599.420	0,03
97030000-7	Banco Estado	Inversiones del Sur S.A.	USD	59.726	-	-	59.726	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	59.726	0,03
97030000-7	Banco Estado	Inversiones del Sur S.A.	USD	46.992	-	-	46.992	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	46.992	0,03
97030000-7	Banco Estado	Inversiones del Sur S.A.	USD	34.083	-	-	34.083	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	34.083	0,03
97053000-2	Security	Inversiones del Sur S.A.	USD	27.904	-	-	27.904	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	27.904	0,03
97053000-2	Security	Inversiones del Sur S.A.	USD	8.676	-	-	8.676	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	8.676	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	CLP	-	36.709	117.211	153.920	-	-	-	Mensual	0,09	153.920	0,09
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	CLP	-	38.588	123.201	161.789	180.323	-	180.323	Mensual	0,09	342.112	0,09
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	54.168	-	-	54.168	268.465	-	268.465	Al Vencimiento	0,03	322.633	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	31.952	-	-	31.952	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	31.952	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	6.269	-	-	6.269	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	6.269	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	9.343	-	-	9.343	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	9.343	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	30.573	-	-	30.573	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	30.573	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	55.105	-	-	55.105	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	55.105	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	23.286	-	-	23.286	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	23.286	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	23.340	-	-	23.340	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	23.340	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	10.939	-	-	10.939	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	10.939	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	27.679	-	-	27.679	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	27.679	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	13.291	-	-	13.291	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	13.291	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	158.771	-	-	158.771	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	158.771	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	86.553	-	-	86.553	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	86.553	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	14.202	-	-	14.202	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	14.202	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	11.750	-	-	11.750	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	11.750	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	23.999	-	-	23.999	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	23.999	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	20.957	-	-	20.957	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	20.957	0,03
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	82.592	-	-	82.592	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	82.592	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	7.142	-	-	7.142	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	7.142	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	169.386	-	-	169.386	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	169.386	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	22.092	-	-	22.092	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	22.092	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	23.090	-	-	23.090	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	23.090	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	20.980	-	-	20.980	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	20.980	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	6.607	-	-	6.607	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	6.607	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	8.412	-	-	8.412	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	8.412	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	22.442	-	-	22.442	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	22.442	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	15.947	-	-	15.947	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	15.947	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	29.072	-	-	29.072	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	29.072	0,04
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	9.543	-	-	9.543	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	9.543	0,04
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	42.436	-	-	42.436	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	42.436	0,04
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	29.026	-	-	29.026	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	29.026	0,04
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	73.158	-	-	73.158	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	73.158	0,03



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
				Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 meses	Total Corrientes	1 a 5 años	5 o más años	Total No Corrientes	Tipo de amortización					
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$						
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	14.891	-	-	14.891	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	14.891	0,03	
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	16.365	-	-	16.365	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	16.365	0,04	
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	173.916	-	-	173.916	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	173.916	0,04	
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	12.390	-	-	12.390	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	12.390	0,04	
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	85.125	-	-	85.125	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	85.125	0,04	
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	66.876	-	-	66.876	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	66.876	0,04	
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	25.105	-	-	25.105	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	25.105	0,04	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	23.045	-	-	23.045	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	23.045	0,03	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	21.909	-	-	21.909	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	21.909	0,03	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	13.572	-	-	13.572	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	13.572	0,03	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	19.737	-	-	19.737	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	19.737	0,03	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	5.455	-	-	5.455	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	5.455	0,03	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	14.817	-	-	14.817	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,02	14.817	0,02	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	8.103	-	-	8.103	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	8.103	0,03	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	23.045	-	-	23.045	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	23.045	0,03	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	32.520	-	-	32.520	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	32.520	0,03	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	26.090	-	-	26.090	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	26.090	0,03	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	14.329	-	-	14.329	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	14.329	0,03	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	12.262	-	-	12.262	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	12.262	0,03	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	29.850	-	-	29.850	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	29.850	0,03	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	8.172	-	-	8.172	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	8.172	0,03	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	23.340	-	-	23.340	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	23.340	0,03	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	12.348	-	-	12.348	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	12.348	0,04	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	61.871	-	-	61.871	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	61.871	0,03	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	5.232	-	-	5.232	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	5.232	0,03	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	162.146	-	-	162.146	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	162.146	0,03	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	21.557	-	-	21.557	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	21.557	0,03	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	78.592	-	-	78.592	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	78.592	0,04	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	5.941	-	-	5.941	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	5.941	0,00	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	12.922	-	-	12.922	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	12.922	0,00	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	85.235	-	-	85.235	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	85.235	0,04	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	61.143	-	-	61.143	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	61.143	0,04	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	31.361	-	-	31.361	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	31.361	0,00	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	12.757	-	-	12.757	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	12.757	0,00	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	5.493	-	-	5.493	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	5.493	0,00	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	23.997	-	-	23.997	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	23.997	0,00	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	15.989	-	-	15.989	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	15.989	0,00	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	19.414	-	-	19.414	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	19.414	0,00	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	46.507	-	-	46.507	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	46.507	0,04	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	22.931	-	-	22.931	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	22.931	0,00	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	185.740	-	-	185.740	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	185.740	0,00	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	94.235	-	-	94.235	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	94.235	0,00	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	19.577	-	-	19.577	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	19.577	0,00	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	19.958	-	-	19.958	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,02	19.958	0,02	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	6.608	-	-	6.608	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	6.608	0,00	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	7.469	-	-	7.469	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	7.469	0,00	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	14.372	-	-	14.372	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	14.372	0,00	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	80.636	-	-	80.636	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,02	80.636	0,02	
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	24.370	-	-	24.370	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	24.370	0,00	
97004000-5	Banco de Chile	Construmart S.A.	CLP	37.844	-	-	37.844	3.646.695	-	3.646.695	Semestral	6,24	3.684.539	Tab 180 +Spread 1,15		
97023000-9	Corpanca	Construmart S.A.	CLP	80.675	-	-	80.675	6.436.006	-	6.436.006	Semestral	6,24	6.516.681	Tab 180 +Spread 1,15		
97015000-5	Santander	Construmart S.A.	CLP	101.314	-	-	101.314	8.266.386	-	8.266.386	Semestral	6,24	8.367.700	Tab 180 +Spread 1,15		
97080000-k	BICE	Construmart S.A.	CLP	1.003.744	-	-	1.003.744	-	-	-	-	Al vencimiento	0,69	1.003.744	0,69	
97951000-4	HSBC	Construmart S.A.	CLP	-	2.003.933	-	2.003.933	-	-	-	-	Al vencimiento	0,59	2.003.933	0,59	
Extranjero	Banco de Credito del Perú	Imp y comercializadora Torremolinos del Peru S.A.	USD	202.224	-	-	202.224	-	-	-	-	Al vencimiento	1,06	202.224	1,06	
97004000-5	Banco de Chile	Construmart S.A.	USD	674.805	-	-	674.805	-	-	-	-	Al vencimiento	0,98	674.805	0,89	
97004000-5	Banco de Chile	Construmart S.A.	USD	-	4.904	-	4.904	-	-	-	-	Al vencimiento	0,89	4.904	0,94	
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	69.328	-	-	69.328	-	-	-	-	Al vencimiento	0,94	69.328	0,94	
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	121.783	-	121.783	-	-	-	-	Al vencimiento	0,94	121.783	0,93	
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	112.778	-	112.778	-	-	-	-	Al vencimiento	0,93	112.778	1,05	
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	56.041	-	56.041	-	-	-	-	Al vencimiento	1,05	56.041	1,02	
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	102.848	-	102.848	-	-	-	-	Al vencimiento	1,02	102.848	6,48	
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	-	99.849	99.849	-	-	-	-	Al vencimiento	6,48	99.849	6,48	
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	-	1.271.361	1.271.361	-	-	-	-	Al vencimiento	1,15	1.271.361	1,15	
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	-	149.178	149.178	-	-	-	-	Al vencimiento	1,12	149.178	1,12	
97015000-5	Santander	Construmart S.A.	CLP	26.776	-	-	26.776	-	-	-	-	Al vencimiento	1,06	26.776	1,06	
Total prestamos bancarios				42.521.118	47.437.882	24.515.085	114.474.085	154.318.498	104.192.673	258.511.171			372.985.256			

Al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, la tasa efectiva coincide con la tasa nominal de créditos, toda vez que no existen costos incrementales significativos que modifiquen la tasa efectiva de éstos créditos.

b. El detalle de obligaciones con el público presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2012:

Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Condiciones de la obligación		Garantía	Valor Nominal al 30.09.2012 (1) M\$	De 1 a 3 meses M\$	Valor Contable (2)	
									Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva				De 3 a 12 meses M\$	Total al 30.09.2012 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-A	UF	Semestral	Al vencimiento	3,40	3,75	Sin garantía	502.555	575.984	-	575.984
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,13	Sin garantía	843.159	904.147	-	904.147
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-A	UF	Semestral	Al vencimiento	4,10	4,26	Sin garantía	712.613	712.613	-	712.613
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	407.856	407.856	-	407.856
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-C	UF	Semestral	Al vencimiento	5,20	5,50	Sin garantía	951.832	987.768	-	987.768
Total												3.418.015	3.588.368	-	3.588.368

No Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Condiciones de la obligación		Garantía	Valor Nominal al 30.09.2012 (1) M\$	de 13 meses a 3 años M\$	Valor Contable (2)		Total al 30.09.2012 M\$
									Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva				de 3 años a 5 años M\$	5 años y más M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-A	UF	Semestral	Al vencimiento	3,40	3,75	Sin garantía	45.182.100	-	44.031.199	-	44.031.199
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,13	Sin garantía	67.773.150	-	-	65.263.171	65.263.171
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-A	UF	Semestral	Al vencimiento	4,10	4,26	Sin garantía	45.182.100	-	45.182.100	-	45.182.100
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Al vencimiento	4,70	4,76	Sin garantía	22.591.050	-	-	22.591.050	22.591.050
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-C	UF	Semestral	Al vencimiento	5,20	5,50	Sin garantía	45.182.100	-	44.376.963	-	44.376.963
Total												225.910.500	-	133.590.262	87.854.221	221.444.483

Al 31 de diciembre de 2011:

Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Condiciones de la obligación		Garantía	Valor Nominal al 31.12.2011 (1) M\$	De 1 a 3 meses M\$	Valor Contable (2)		Total al 31.12.2011 M\$
									Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva				De 3 a 12 meses M\$	5 años y más M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-A	UF	Semestral	Al vencimiento	3,40	3,75	Sin garantía	123.224	-	133.816	-	133.816
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,13	Sin garantía	206.380	-	216.049	-	216.049
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-A	UF	Semestral	Única al termino	4,10	4,26	Sin garantía	250.806	-	250.806	-	250.806
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D	UF	Semestral	Única al termino	4,70	4,76	Sin garantía	143.546	-	143.546	-	143.546
Total												723.956	-	744.217	744.217	

No Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Condiciones de la obligación		Garantía	Valor Nominal al 31.12.2011 (1) M\$	de 13 meses a 3 años M\$	Valor Contable (2)		Total al 31.12.2011 M\$
									Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva				de 3 años a 5 años M\$	5 años y más M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-A (1)	UF	Semestral	Al vencimiento	3,40	3,75	Sin garantía	44.588.060	-	-	43.898.171	43.898.171
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B (2)	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,13	Sin garantía	66.882.090	-	-	64.405.112	64.405.112
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-A (3)	UF	Semestral	Única al termino	4,10	4,26	Sin garantía	44.588.060	-	44.588.060	-	44.588.060
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D (3)	UF	Semestral	Única al termino	4,70	4,76	Sin garantía	22.294.030	-	-	22.294.030	22.294.030
Total												178.352.240	-	44.588.060	130.597.313	175.185.373

(1) Valor nominal : Capital + intereses devengados

(2) Valor Contable: Capital + intereses devengados + costo amortizado

Emisión de Bonos

- Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el registro N° 667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000 y bajo el registro N° 668 una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando tanto los bonos que se emitan con cargo a la línea 667 y 668.

- Con fecha 1 de junio de 2011, se colocaron bonos por UF2.000.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-A, que devengará intereses a una tasa fija anual del 3,40% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 1 de junio de 2016.
- Con fecha 1 de junio de 2011, se colocaron bonos por UF3.000.000 con cargo a línea N°668, serie BCSMU-B, que devengará intereses a una tasa fija anual del 3,80% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 1 de junio de 2032.
- Con fecha 2 de mayo de 2012, se colocaron bonos por UF2.000.000 con cargo a línea N°667, serie BCSMU-C, que devengará intereses a una tasa fija anual del 5,20% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 2 de mayo de 2017.
- Producto de la fusión por incorporación de Supermercado del Sur S.A., SMU adquirió las obligaciones con terceros correspondientes a las series de bonos BSDSU-A y BSDSU-D cuyas principales características son las siguientes.
 - Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 649 (serie BSDSU-A), una línea de bonos con plazo de vencimiento a 5 años por UF 2.000.000. Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 4,10% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 10 de noviembre de 2015.
 - Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 650 (serie BSDSU-B), una línea de bonos con plazo de vencimiento a 18 años por UF 1.000.000. Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 4,70% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 10 de noviembre de 2028.
- En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de SMU S.A. celebrada el 3 de noviembre de 2011, se acordó modificar la cláusula número 8 de la cláusula décima del contrato de emisión de las series A y B, referida a obligaciones, limitaciones y prohibiciones relativas al nivel de cobertura de gastos financieros netos.
- En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de Supermercados del Sur S.A. (SdS) celebrada el 3 de noviembre de 2011, se acordó homologar las características de los bonos emitidos por SdS de las Series A y D, a los emitidos por SMU S.A. y la flexibilización transitoria de ciertos covenant por un período máximo de dos años.

c. El detalle de obligaciones por arrendamientos financieros presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

30 de septiembre de 2012:

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de amortización	Importe del		
				Hasta 1	1 a 3	3 a 12	Total	1 a 5	5 o más	Total No	Tasa efectiva %	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Mes M\$	Meses M\$	meses M\$	Corrientes M\$	años M\$	años M\$	Corrientes M\$			
97023000-9	Banco CorpBanca	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.651	-	-	2.651	-	-	-	4,000	2.651	4,000
97015000-5	Banco Santander	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.669	-	-	2.669	-	-	-	7,300	2.669	7,300
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	11.506	11.554	-	23.060	-	-	-	4,990	23.060	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.617	4.637	-	9.254	-	-	-	4,990	9.254	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.345	1.350	-	2.695	-	-	-	4,400	2.695	4,400
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.369	1.375	-	2.744	-	-	-	5,000	2.744	5,000
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.889	7.821	-	11.710	-	-	-	4,400	11.710	4,400
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	44	89	-	133	-	-	-	4,320	133	4,320
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	5.101	10.261	-	15.362	-	-	-	4,580	15.362	4,580
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	44	89	-	133	-	-	-	4,320	133	4,320
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	44	88	-	132	-	-	-	4,320	132	4,320
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	968	1.946	978	3.892	-	-	-	4,300	3.892	4,300
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	97	194	392	683	-	-	-	4,320	683	4,320
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.069	2.149	1.080	4.298	-	-	-	4,350	4.298	4,350
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.929	3.869	5.830	11.628	-	-	-	2,200	11.628	2,200
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.077	4.157	6.242	12.476	-	-	-	0,560	12.476	0,560
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.049	2.104	3.172	6.325	-	-	-	2,520	6.325	2,520
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	935	1.879	4.752	7.566	-	-	-	3,910	7.566	3,910
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.002	2.014	5.094	8.110	-	-	-	3,910	8.110	3,910
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.019	2.048	6.235	9.302	-	-	-	4,340	9.302	4,340
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.447	2.909	7.361	11.717	-	-	-	4,090	11.717	4,090
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	9.723	19.557	29.616	58.896	-	-	-	4,570	58.896	4,570
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	1.738	3.496	5.295	10.529	-	-	-	4,570	10.529	4,570
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	3.721	7.484	11.334	22.539	-	-	-	4,580	22.539	4,580
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	478	957	2.887	4.322	-	-	-	1,600	4.322	1,600
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	45	90	183	318	-	-	-	4,190	318	4,190
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	267	536	1.632	2.435	-	-	-	4,330	2.435	4,330
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.215	8.469	30.046	42.730	-	-	-	4,330	42.730	4,330
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.084	2.174	6.566	9.824	-	-	-	1,970	9.824	1,970
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	8.642	17.383	52.944	78.969	-	-	-	4,550	78.969	4,550
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	15.046	30.264	92.178	137.488	-	-	-	4,550	137.488	4,550
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.254	2.522	7.681	11.457	-	-	-	4,550	11.457	4,550
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	40	81	372	493	-	-	-	4,190	493	4,190
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	665	1.332	4.697	6.694	-	-	-	1,920	6.694	1,920
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	320	641	2.259	3.220	-	-	-	1,910	3.220	1,910
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	118	237	851	1.206	-	-	-	6,870	1.206	6,870
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.034	4.088	18.725	24.847	-	-	-	3,850	24.847	3,850
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	832	1.671	6.783	9.286	-	-	-	3,540	9.286	3,540
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	735	1.477	6.759	8.971	-	-	-	3,620	8.971	3,620
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.439	2.893	13.281	17.613	-	-	-	4,340	17.613	4,340
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.123	6.280	28.829	38.232	-	-	-	4,340	38.232	4,340
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.246	2.505	11.490	15.241	-	-	-	4,170	15.241	4,170
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.787	7.590	34.404	45.781	-	-	-	1,600	45.781	1,600
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	398	798	3.644	4.840	1.234	-	1.234	3,120	6.074	3,120
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	13.241	26.626	122.222	162.089	13.827	-	13.827	4,330	175.916	4,330
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.087	8.205	37.439	49.731	25.438	-	25.438	3,040	75.169	3,040
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	4.649	9.347	42.867	56.863	9.708	-	9.708	4,150	66.571	4,150
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	4.861	9.772	44.820	59.453	10.151	-	10.151	4,150	69.604	4,150
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	26.063	52.398	240.321	318.782	81.781	-	81.781	4,150	400.563	4,150
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	11.999	24.167	111.592	147.758	90.098	-	90.098	5,620	237.856	5,620
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	3.490	7.016	32.180	42.686	14.626	-	14.626	4,150	57.312	4,150

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$	Total No Corrientes M\$				
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	16.381	32.932	151.045	200.358	85.968	-	85.968	Mensual	4,158	286.326	4,158
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.455	2.932	13.544	17.931	14.137	-	14.137	Mensual	5,730	32.068	5,730
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.973	7.976	36.408	48.357	49.877	-	49.877	Mensual	3,100	98.234	3,100
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.720	7.470	34.111	45.301	31.012	-	31.012	Mensual	3,190	76.313	3,190
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	333	668	3.049	4.050	2.769	-	2.769	Mensual	3,010	6.819	3,010
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.930	3.874	17.674	23.478	18.076	-	18.076	Mensual	3,000	41.554	3,000
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.458	8.951	40.874	54.283	46.578	-	46.578	Mensual	3,200	100.861	3,200
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.898	7.817	35.528	47.243	56.423	-	56.423	Mensual	2,160	103.666	2,160
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	4.127	8.252	37.106	49.485	88.404	-	88.404	Mensual	-0,170	137.889	-0,170
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	4.088	8.179	36.832	49.099	69.698	-	69.698	Mensual	-0,170	118.797	-0,170
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.624	5.278	24.253	32.155	33.649	-	33.649	Mensual	4,550	65.804	4,550
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.137	6.311	29.011	38.459	126.691	-	126.691	Mensual	4,650	165.150	4,650
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.946	9.950	45.740	60.636	68.946	-	68.946	Mensual	4,650	129.582	4,650
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.047	4.095	18.427	24.569	42.524	-	42.524	Mensual	0,010	67.093	0,010
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	31.518	63.407	291.560	386.485	474.473	-	474.473	Mensual	4,710	860.958	4,710
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	3.571	7.150	32.316	43.037	86.480	-	86.480	Mensual	0,950	129.517	0,950
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	4.553	9.154	42.009	55.716	88.167	-	88.167	Mensual	4,280	143.883	4,280
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	9.105	18.308	84.018	111.431	176.333	-	176.333	Mensual	4,280	287.764	4,280
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	17.846	35.884	164.676	218.406	345.613	-	345.613	Mensual	4,280	564.019	4,280
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	863	1.737	7.989	10.589	28.787	-	28.787	Mensual	4,770	39.376	4,770
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	2.664	5.366	24.806	32.836	91.003	-	91.003	Mensual	5,860	123.839	5,860
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	3.104	6.235	28.497	37.836	89.828	-	89.828	Mensual	3,400	127.664	3,400
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.479	10.980	49.772	66.231	107.049	-	107.049	Mensual	1,600	173.280	1,600
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	13.312	26.746	122.391	162.449	343.357	-	343.357	Mensual	3,650	505.806	3,650
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	4.210	8.449	38.507	51.166	93.011	-	93.011	Mensual	2,760	144.177	2,760
97032000-8	BBVA	Telemercado Europa	UF	2.764	5.548	25.308	33.620	144.849	79,091	223.940	Mensual	2,993	257.560	2,993
97032000-8	BBVA	Alvi S.A.	UF	2.210	4.449	20.507	27.166	4.667	-	4.667	Mensual	5,232	31.833	5,232
97032000-8	BBVA	Alvi S.A.	UF	3.333	6.711	30.966	41.010	7.055	-	7.055	Mensual	5,458	48.065	5,458
97006000-6	BCI	Alvi S.A.	UF	1.421	1.427	-	2.848	-	-	-	Mensual	4,889	2.848	4,889
97006000-6	BCI	Alvi S.A.	UF	1.300	2.618	12.089	16.007	21.319	-	21.319	Mensual	5,650	37.326	5,650
76645030-k	Banco Itau	Alvi S.A.	UF	4.839	9.738	44.828	59.405	302.403	-	302.403	Mensual	4,948	361.808	4,948
97015000-5	Santander	Alvi S.A.	UF	620	1.254	-	1.874	-	-	-	Mensual	8,848	1.874	8,848
97018000-1	Scotiabank	Alvi S.A.	UF	930	1.875	8.697	11.502	6.041	-	6.041	Mensual	6,600	17.543	6,600
97018000-1	Scotiabank	Alvi S.A.	UF	1.477	2.979	13.815	18.271	9.596	-	9.596	Mensual	6,600	27.867	6,600
97018000-1	Scotiabank	Alvi S.A.	UF	1.421	2.858	13.143	17.422	24.538	-	24.538	Mensual	4,700	41.960	4,700
76761540-k	Patagonia	Dipac S.A.	UF	1.042	-	-	1.042	-	-	-	Mensual	11,970	1.042	11,970
76761540-k	Patagonia	Dipac S.A.	UF	352	713	3.375	4.440	23	-	23	Mensual	11,040	4.463	11,040
99012000-5	Consorcio Nacional de Seguros	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	112.674	73.045	336.851	522.570	2.036.972	23.424.309	25.461.281	Mensual	5,342	25.983.851	5,342
97004000-5	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	3.293	6.596	29.851	39.740	91.194	-	91.194	Mensual	1,250	130.934	1,250
97080000-k	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	34.258	68.868	315.787	418.913	107.434	-	107.434	Mensual	4,100	526.347	4,100
97080000-k	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	30.104	60.509	277.330	367.943	125.949	-	125.949	Mensual	4,010	493.892	4,010
97080000-k	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	22.853	45.928	210.376	279.157	143.676	-	143.676	Mensual	3,870	422.833	3,870
97004000-5	Banco Bice	Rendic Hermanos S.A.	UF	23.375	46.937	214.336	284.648	194.882	-	194.882	Mensual	3,200	479.530	3,200
97004000-5	Banco de Chile	Construmart S.A.	UF	11.435	23.051	106.779	141.265	601.201	-	601.201	Mensual	6,500	742.466	6,500
97004000-5	Banco de Chile	Construmart S.A.	UF	23.921	48.222	223.371	295.514	1.257.641	-	1.257.641	Mensual	6,500	1.553.155	6,500
97006000-6	BCI	Construmart S.A.	UF	18.803	18.885	-	37.688	-	-	-	Mensual	5,500	37.688	5,500
77164280-2	CIT Leasing	Construmart S.A.	UF	888	894	-	1.782	-	-	-	Mensual	5,500	1.782	5,500
77164280-2	CIT Leasing	Construmart S.A.	UF	432	873	1.328	2.633	-	-	-	Mensual	5,500	2.633	5,500
77164280-2	CIT Leasing	Construmart S.A.	UF	556	1.121	1.705	3.382	-	-	-	Mensual	5,500	3.382	5,500
77164280-2	CIT Leasing	Construmart S.A.	UF	172	347	351	870	-	-	-	Mensual	5,500	870	5,500
92040000-0	IBM	Construmart S.A.	UF	8.462	17.070	61.325	86.857	-	-	-	Mensual	6,970	86.857	6,970
Total arriendos financieros				640.488	1.081.206	4.407.294	6.128.988	7.985.156	23.503.400	31.488.556			37.617.544	

31 de diciembre de 2011:

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de amortización	Importe del		
				Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$	Total No Corrientes M\$	Tasa efectiva %	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
97023000-9	CorpBanca	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.651	-	-	2.651	-	-	-	4,000	2.651	4,000
97023000-9	CorpBanca	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.929	3.823	3.850	9.602	-	-	-	4,100	9.602	4,100
97015000-5	Santander	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.669	-	-	2.669	-	-	-	7,300	2.669	7,300
97015000-5	Santander	Rendic Hermanos S.A.	UF	957	950	-	1.907	-	-	-	11,050	1.907	11,050
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	10.938	22.013	89.902	122.853	-	-	-	4,990	122.853	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.371	8.797	40.504	53.672	-	-	-	4,990	53.672	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.284	2.583	10.521	14.388	-	-	-	4,400	14.388	4,400
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.302	2.620	10.699	14.621	-	-	-	5,000	14.621	5,000
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.713	7.468	34.291	45.472	-	-	-	4,400	45.472	4,400
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	42	85	388	515	-	-	-	4,320	515	4,320
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	5.402	10.866	49.934	66.202	-	-	-	4,580	66.202	4,580
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	42	85	392	519	-	-	-	4,320	519	4,320
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	42	84	387	513	-	-	-	4,320	513	4,320
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	925	1.860	8.535	11.320	965	-	965	4,300	12.285	4,300
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	92	185	851	1.128	387	-	387	4,320	1.515	4,320
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.021	2.053	9.424	12.498	1.066	-	1.066	4,350	13.564	4,350
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.873	3.755	17.071	22.699	5.753	-	5.753	2,200	28.452	2,200
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.041	4.085	18.429	24.555	6.160	-	6.160	0,560	30.715	0,560
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.015	2.037	9.274	12.326	3.130	-	3.130	2,520	15.456	2,520
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	896	1.801	8.252	10.949	4.690	-	4.690	3,910	15.639	3,910
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	961	1.931	8.845	11.737	5.027	-	5.027	3,910	16.764	3,910
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	973	1.957	8.983	11.913	6.153	-	6.153	4,340	18.066	4,340
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.385	2.785	12.768	16.938	7.264	-	7.264	4,090	24.202	4,090
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.297	20.711	95.176	126.184	32.456	-	32.456	4,570	158.640	4,570
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	1.841	3.703	17.015	22.559	5.802	-	5.802	4,570	28.361	4,570
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	3.940	7.926	36.422	48.288	12.421	-	12.421	4,580	60.709	4,580
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	466	933	4.231	5.630	2.849	-	2.849	1,600	8.479	1,600
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	43	86	397	526	180	-	180	4,190	706	4,190
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	255	512	2.351	3.118	1.610	-	1.610	4,330	4.728	4,330
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.697	8.133	37.212	48.042	29.651	-	29.651	4,330	77.693	4,330
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.055	2.114	9.600	12.769	6.479	-	6.479	1,970	19.248	1,970
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	8.243	16.580	76.181	101.004	52.248	-	52.248	4,550	153.252	4,550
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	14.351	28.866	132.634	175.851	90.966	-	90.966	4,550	266.817	4,550
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.196	2.405	11.052	14.653	7.580	-	7.580	4,550	22.233	4,550
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.175	-	-	2.175	-	-	-	3,620	2.175	3,620
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.712	5.712	-	11.424	-	-	-	0,550	11.424	0,550
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	6.487	12.973	-	19.460	-	-	-	1,380	19.460	1,380
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.709	11.418	5.709	22.836	-	-	-	2,180	22.836	2,180
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.192	4.384	4.384	10.960	-	-	-	1,540	10.960	1,540
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.659	9.318	13.978	27.955	-	-	-	2,400	27.955	2,400
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	975	1.951	3.901	6.827	-	-	-	1,710	6.827	1,710
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3	6	16	25	-	-	-	3,110	25	3,110
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	39	78	356	473	367	-	367	4,190	840	4,190
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	429	1.296	5.883	7.608	4.635	-	4.635	1,920	12.243	1,920
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	207	623	2.830	3.660	2.229	-	2.229	1,910	5.889	1,910
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	110	222	1.032	1.364	840	-	840	6,870	2.204	6,870
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.950	3.920	17.953	23.823	18.479	-	18.479	3,850	42.302	3,850
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	799	1.606	7.344	9.749	6.694	-	6.694	3,540	16.443	3,540
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	706	1.419	6.492	8.617	6.671	-	6.671	3,620	15.288	3,620
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.526	3.069	14.090	18.685	14.555	-	14.555	4,340	33.240	4,340
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.313	6.662	30.583	40.558	31.593	-	31.593	4,340	72.151	4,340
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.192	2.396	10.990	14.578	11.338	-	11.338	4,170	25.916	4,170
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.693	7.401	33.548	44.642	33.952	-	33.952	1,600	78.594	1,600
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	426	855	3.901	5.182	5.345	-	5.345	3,120	10.527	3,120
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	14.048	28.248	129.666	171.962	149.094	-	149.094	4,330	321.056	4,330
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.942	7.915	36.115	47.972	62.050	-	62.050	4,330	110.022	4,330
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	4.939	9.930	45.541	60.410	57.616	-	57.616	4,150	118.026	4,150
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	5.164	10.382	47.615	63.161	60.242	-	60.242	4,150	123.403	4,150

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$	Total No Corrientes M\$				
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	27.689	55.665	255.305	338.659	352.989	-	352.989	Mensual	4,150	691.648	4,150
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	11.354	22.867	105.588	139.809	199.038	-	199.038	Mensual	5,620	338.847	5,620
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	3.708	7.454	34.187	45.349	51.294	-	51.294	Mensual	4,150	96.643	4,150
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	17.401	34.983	160.455	212.839	259.740	-	259.740	Mensual	4,150	472.579	4,158
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.376	2.772	12.805	16.953	27.317	-	27.317	Mensual	4,150	44.270	4,158
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.831	7.691	35.104	46.626	85.150	-	85.150	Mensual	4,150	131.776	4,158
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.585	7.198	32.868	43.651	64.267	-	64.267	Mensual	3,190	107.918	3,190
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	321	645	2.942	3.908	5.742	-	5.742	Mensual	4,990	9.650	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.862	3.738	17.054	22.654	35.280	-	35.280	Mensual	4,990	57.934	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.295	8.624	39.382	52.301	86.302	-	86.302	Mensual	4,990	138.603	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.503	5.034	23.133	30.670	57.140	-	57.140	Mensual	4,990	87.810	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.990	6.015	27.650	36.655	153.655	-	153.655	Mensual	4,990	190.310	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.714	9.483	43.594	57.791	113.178	-	113.178	Mensual	4,990	170.969	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	30.026	60.405	277.758	368.189	755.961	-	755.961	Mensual	4,990	1.124.150	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	35.316	71.073	107.721	214.110	-	-	-	Mensual	4,990	214.110	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	11.901	23.942	36.264	72.107	-	-	-	Mensual	4,680	72.107	4,680
97004000-5	Banco Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	32.786	65.908	302.215	400.909	417.657	-	417.657	Mensual	4,100	818.566	4,100
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	28.831	57.952	265.608	352.391	397.977	-	397.977	Mensual	4,010	750.368	4,010
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	21.909	44.030	201.681	267.620	349.398	-	349.398	Mensual	3,870	617.018	3,870
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	22.521	45.223	206.509	274.253	403.838	-	403.838	Mensual	3,200	678.091	3,200
97032000-8	BBVA	Telemercado Europa	UF	2.668	5.356	24.429	32.453	139.818	106.153	245.971	Mensual	2,993	278.424	2,993
97032000-8	BBVA	Alvi S.A.	UF	2.097	4.222	19.460	25.779	24.843	-	24.843	Mensual	5,232	50.622	5,232
97032000-8	BBVA	Alvi S.A.	UF	3.157	6.358	29.335	38.850	37.521	-	37.521	Mensual	5,458	76.371	5,458
97006000-6	BCI	Alvi S.A.	UF	4.347	-	-	4.347	-	-	-	Mensual	4,889	4.347	4,889
97006000-6	BCI	Alvi S.A.	UF	3.375	6.780	20.584	30.739	-	-	-	Mensual	3,591	30.739	3,591
97006000-6	BCI	Alvi S.A.	UF	1.352	2.721	11.106	15.179	-	-	-	Mensual	4,889	15.179	4,889
97006000-6	BCI	Alvi S.A.	UF	1.230	2.476	11.436	15.142	32.969	-	32.969	Mensual	5,650	48.111	5,650
76645030-k	ITAU	Alvi S.A.	UF	1.075	2.162	4.373	7.610	-	-	-	Mensual	4,610	7.610	4,610
76645030-k	ITAU	Alvi S.A.	UF	4.602	9.261	42.630	56.493	342.665	-	342.665	Mensual	4,948	399.158	4,948
97015000-5	Santander	Alvi S.A.	UF	714	1.305	5.567	7.586	-	-	-	Mensual	8,848	7.586	8,848
97018000-1	Scotiabank	Alvi S.A.	UF	873	1.761	8.169	10.803	14.544	-	14.544	Mensual	6,600	25.347	6,600
97018000-1	Scotiabank	Alvi S.A.	UF	1.387	2.798	12.978	17.163	23.104	-	23.104	Mensual	6,600	40.267	6,600
97018000-1	Scotiabank	Alvi S.A.	UF	1.354	2.723	12.522	16.599	37.186	-	37.186	Mensual	4,700	53.785	4,700
76761540-k	Patagonia Leasing	Dipac S.A.	UF	941	1.909	6.990	9.840	-	-	-	Mensual	11,970	9.840	11,970
76761540-k	Patagonia Leasing	Dipac S.A.	UF	320	648	3.068	4.036	3.353	-	3.353	Mensual	11,040	7.389	11,040
99012000-5	Consorcio Nacional de Seguros	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	112.468	69.260	318.415	500.143	1.936.847	23.527.745	25.464.592	Mensual	5,342	25.964.735	5,342
97004000-5	Banco de Chile	Construmart S.A.	UF	10.764	21.699	100.514	132.977	694.975	-	694.975	Mensual	6,500	827.952	6,500
97004000-5	Banco de Chile	Construmart S.A.	UF	22.518	45.392	210.264	278.174	1.461.539	-	1.461.539	Mensual	6,500	1.739.713	6,500
97006000-6	BCI	Construmart S.A.	UF	17.845	35.923	146.849	200.617	-	-	-	Mensual	5,500	200.617	5,500
77164280-2	CIT Leasing	Construmart S.A.	UF	826	1.668	6.899	9.393	-	-	-	Mensual	5,500	9.393	5,500
77164280-2	CIT Leasing	Construmart S.A.	UF	405	817	3.797	5.019	1.311	-	1.311	Mensual	5,500	6.330	5,500
77164280-2	CIT Leasing	Construmart S.A.	UF	521	1.051	4.880	6.452	1.683	-	1.683	Mensual	5,500	8.135	5,500
77164280-2	CIT Leasing	Construmart S.A.	UF	161	325	1.508	1.994	346	-	346	Mensual	5,500	2.340	5,500
92040000-0	IBM	Construmart S.A.	UF	7.972	16.080	74.722	98.774	52.023	-	52.023	Mensual	6,970	150.797	6,970
Extranjero	Banco de Crédito del Perú	Alvi Perú	PEN	3.086	-	-	3.086	-	-	-	Mensual	6,500	3.086	6,970
Total arriendos financieros				636.280	1.088.973	4.455.816	6.181.069	9.369.187	23.633.898	33.003.085			39.184.154	

d. El detalle de arriendos que cumplen con las definiciones de NIC 17 para ser tratados como arrendamientos financieros, es el siguiente:

30 de septiembre de 2012:

Acreeedor	Acreeedor	o indice de reajustabilidad	Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$	Total No Corrientes M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	acuerdo al contrato M\$	acuerdo al contrato %
1601334-k	María Ventura Godoy Retamal	UF	1.902	3.850	18.096	23.848	121.529	327.734	449.263	Mensual	9,50	473.111	9,50
1818455-9	Alicia Agueda Ahumada Franco	UF	1.065	2.155	10.128	13.348	56.427	-	56.427	Mensual	9,50	69.775	9,50
10721359-7	Ferial Sajer	UF	3.048	6.168	28.991	38.207	76.211	-	76.211	Mensual	9,50	114.418	9,50
14478995-4	Jihat Sliet Redwan	CLP	504	1.021	4.247	5.772	-	-	-	Mensual	9,50	5.772	9,50
2495446-3	Dalia Yaksic	UF	1.614	3.267	15.357	20.238	18.392	-	18.392	Mensual	9,50	38.630	9,50
2622044-0	Carlos Quiroga Fernandez	CLP	132	268	1.305	1.705	939	-	939	Mensual	9,50	2.644	9,50
3085212-5	Daniel Venegas Zavala	UF	98	198	932	1.228	659	-	659	Mensual	9,50	1.887	9,50
3666001-5	Maria Elisa Perez Aigner	CLP	130	262	1.233	1.625	7.265	-	7.265	Mensual	9,50	8.890	9,50
4535121-1	Julio Ernesto Santander Noemi	UF	4.042	8.180	38.448	50.670	85.588	-	85.588	Mensual	9,50	136.258	9,50
4571586-8	Laura Muñoz Aramayona Y Cia. Ltda.	UF	11.040	22.342	105.017	138.399	705.277	4.091.338	4.796.615	Mensual	9,50	4.935.014	9,50
4919822-1	Brijida Elena Cisternas Yañez	UF	355	718	3.374	4.447	99.299	121.961	121.961	Mensual	9,50	126.408	9,50
5252997-2	Eva Olivarez	UF	4.561	9.230	9.377	23.168	-	-	-	Mensual	9,50	23.168	9,50
5342671-9	Raul Del Carmen Ninojosa Malhue	CLP	803	1.991	8.712	11.506	58.634	174.798	233.432	Mensual	9,50	244.938	9,50
5428811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	1.203	2.435	11.446	15.084	76.867	93.106	169.973	Mensual	9,50	185.057	9,50
5645655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	91	184	865	1.140	5.812	7.040	12.852	Mensual	9,50	13.992	9,50
50280200-3	Gutierrez Hermanos Limitada.	UF	4.739	9.590	45.076	59.405	302.724	1.326.430	1.629.154	Mensual	9,50	1.688.559	9,50
53305152-9	Sucesion Mario Gajardo Venegar	UF	2.507	5.074	23.851	31.432	-	-	-	Mensual	9,50	31.432	9,50
6205901-k	Fernando Felix Arenillas	UF	1.778	3.598	16.912	22.288	113.578	709.667	823.245	Mensual	9,50	845.533	9,50
6631547-9	Carlos Villoua	UF	535	1.083	5.088	6.706	34.173	79.892	114.065	Mensual	9,50	120.771	9,50
66058287-5	Inmobiliaria Banner S.A.	UF	2.878	5.824	27.375	36.077	183.844	1.335.688	1.519.532	Mensual	9,50	1.555.609	9,50
7224371-4	Fadile Tica Lidia Puali Docmac	UF	4.468	9.043	42.505	56.016	285.457	306.900	592.357	Mensual	9,50	648.373	9,50
7262501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	28	57	269	354	1.806	37.073	38.879	Mensual	9,50	39.233	9,50
7271336-2	Monica Aragonese B.	UF	656	1.328	6.241	8.225	2.181	-	2.181	Mensual	9,50	10.406	9,50
7341306-0	Maria Veronica Cerda	UF	39	912	13.346	14.297	72.859	250.301	323.160	Mensual	9,50	337.457	9,50
7975175-8	Gloria Brand	CLP	177	357	1.487	2.021	-	-	-	Mensual	9,50	2.021	9,50
72361500-3	Instituto De Desarrollo	UF	4.556	9.221	43.343	57.120	291.085	115.987	407.072	Mensual	9,50	464.192	9,50
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	196.201	397.073	1.843.451	2.436.725	3.453.638	8.360.031	11.813.669	Mensual	9,50	14.250.394	9,50
76011703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	15.025	30.409	142.932	188.366	959.905	5.311.978	6.271.883	Mensual	9,50	6.460.249	9,50
76012807-4	Inmobiliaria Super Bryc S.A	UF	3.342	6.764	31.794	41.900	14.871	-	14.871	Mensual	9,50	56.771	9,50
76014444-4	Inmobiliaria Srw S.A.	UF	25.829	52.274	245.709	323.812	114.928	-	114.928	Mensual	9,50	438.740	9,50
76014448-7	Inmobiliaria Sr S.A.	UF	28.067	56.803	265.995	351.865	124.884	-	124.884	Mensual	9,50	476.749	9,50
76014452-5	Inmobiliaria Srb S.A.	UF	20.073	40.623	190.945	251.641	89.313	-	89.313	Mensual	9,50	340.954	9,50
76018743-7	Administradora Las Rias Gallegas S.A.	UF	893	1.808	8.497	11.198	57.067	281.757	338.824	Mensual	9,50	350.022	9,50
76036846-6	Inmobiliaria Pluxen Dos Ltda.	UF	1.893	3.831	18.007	23.731	120.929	415.248	536.177	Mensual	9,50	559.908	9,50
76037875-5	Rapallo Gestion De Inversiones S.A.	UF	11.003	22.268	104.667	137.938	702.925	803.201	1.506.126	Mensual	9,50	1.644.064	9,50
76039524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	3.926	7.946	37.347	49.219	250.818	983.150	1.233.968	Mensual	9,50	1.283.187	9,50
76050151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	UF	3.308	6.694	31.466	41.468	211.319	263.298	474.617	Mensual	9,50	516.085	9,50
76056977-1	Inmobiliaria E Inversiones L.P. S.A.	UF	7.029	14.226	66.868	88.123	449.073	5.594.761	6.043.834	Mensual	9,50	6.131.957	9,50
76058352-9	Cai Gestion Inmobiliaria S.A.	UF	1.829	3.703	17.403	22.935	116.879	1.138.650	1.255.529	Mensual	9,50	1.278.464	9,50
76062587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	1.029	4.012	10.951	15.992	81.495	534.407	615.902	Mensual	9,50	631.894	9,50
76062603-1	Inmobiliaria E Inversiones Manada Ltda.	UF	3.126	6.327	29.738	39.191	199.712	728.058	927.770	Mensual	9,50	966.961	9,50
76068860-6	Soc. Inv. E Inmob. M. Teresa Ortiz E Hijos Ltda.	CLP	352	713	3.352	4.417	22.514	496.973	519.487	Mensual	9,50	523.904	9,50
76070260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	8.997	18.209	85.587	112.793	574.789	1.977.507	2.552.296	Mensual	9,50	2.665.089	9,50
76070598-5	Inmobiliaria El Mirador Ltda.	UF	4.339	10.416	9.259	24.014	-	-	-	Mensual	9,50	24.014	9,50
76073869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	5.762	22.251	71.383	99.396	506.522	4.701.544	5.208.066	Mensual	9,50	5.307.462	9,50
76077161-9	Inversiones Cinco Terre S.A.	UF	615	1.245	11.427	13.287	166.394	1.413.126	1.579.520	Mensual	9,50	1.592.807	9,50
76078358-7	Inmobiliaria Paseo Los Angeles S.A.	UF	3.060	6.194	29.113	38.367	195.518	1.091.697	1.287.215	Mensual	9,50	1.325.582	9,50
76088073-6	Inmobiliaria E Inversiones Villa Alemana Ltda.	UF	180	308	11.496	11.984	61.069	214.631	275.700	Mensual	9,50	287.684	9,50
76100625-8	Empresa Proulx Chile Li S.A.	UF	(586)	(1.185)	4.747	2.976	103.992	3.020.095	3.124.087	Mensual	9,50	3.127.063	9,50
76204814-0	Inmobiliaria E Inversiones Simmercard Uno Ltda.	UF	3.510	7.104	33.391	44.005	237.701	2.407.459	2.645.160	Mensual	9,50	2.689.165	9,50
76251380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	1.955	3.957	18.601	24.513	124.919	525.289	650.208	Mensual	9,50	674.721	9,50
76264990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.980	4.007	18.832	24.819	126.476	2.999.678	3.126.154	Mensual	9,50	3.150.973	9,50
76417620-0	Administradora Asai S.A.	UF	2.205	4.462	20.972	27.639	140.841	123.770	264.611	Mensual	9,50	292.250	9,50
76608870-8	Inmobiliaria E Inversiones Tiempo Nuevo Ltda.	UF	982	1.988	9.343	12.313	49.106	-	49.106	Mensual	9,50	61.419	9,50
76659210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	3.523	8.889	34.244	46.656	237.757	1.813.967	2.051.724	Mensual	9,50	2.098.380	9,50
76707500-6	Inmobiliaria El Peral Ltda.	UF	11.184	22.634	106.388	140.206	714.480	166.761	881.241	Mensual	9,50	1.021.447	9,50
76955190-5	Inmobiliaria Curtiduria Ltda.	UF	4.634	9.379	44.084	58.097	152.679	-	152.679	Mensual	9,50	210.776	9,50
77033500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	350	708	3.329	4.387	22.354	973.024	995.378	Mensual	9,50	999.765	9,50

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
			Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$	Total No Corrientes M\$				
77508610-6	Comercial Bulnes Ltda.	UF	1.297	3.234	12.532	17.063	86.953	222.973	309.926	Mensual	9,50	326.989	9,50
77542730-2	Inversiones Tucapel S.A.	UF	14.443	46.085	140.377	200.905	1.023.803	5.951.240	6.975.043	Mensual	9,50	7.175.948	9,50
77595000-5	Luis Polanco Y Cia.	UF	2.148	4.347	20.435	26.930	137.236	668.835	806.071	Mensual	9,50	833.001	9,50
77703320-4	Inmobiliaria La Americana Ltda.	CLP	3.506	7.096	33.355	43.957	144.707	-	144.707	Mensual	9,50	188.664	9,50
77812340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	UF	7.564	15.309	71.958	94.831	483.258	2.164.964	2.648.222	Mensual	9,50	2.743.053	9,50
78103570-K	Inmobiliaria Vittorio Y Cia Ltda.	UF	2.116	4.868	16.403	23.387	119.183	306.392	425.575	Mensual	9,50	448.962	9,50
78297040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	47.069	95.258	447.751	590.078	3.007.017	17.693.346	20.700.363	Mensual	9,50	21.290.441	9,50
78468530-6	Francisco Martinez Y Cia. Ltda.	UF	4.940	9.997	46.989	61.926	33.231	-	33.231	Mensual	9,50	95.157	9,50
78527750-3	Inmobiliaria Don Americo Ltda	UF	302	612	2.877	3.791	19.320	1.468	20.788	Mensual	9,50	24.579	9,50
78621430-0	Admin. Los Lagos Y De Inversiones S.A.	UF	2.295	4.645	21.834	28.774	146.636	62.576	209.212	Mensual	9,50	237.986	9,50
78644570-1	Sociedad Inversiones Carol Ltda.	UF	1.298	2.626	12.345	16.269	48.092	-	48.092	Mensual	9,50	64.361	9,50
78658950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	67.149	162.565	661.160	890.874	4.539.862	12.933.058	17.472.920	Mensual	9,50	18.363.794	9,50
78750730-1	Inversiones Cipa Ltda.	UF	1.167	2.361	(101)	3.427	17.465	117.097	134.562	Mensual	9,50	137.989	9,50
78812090-7	Inmobiliaria E Inversiones Supetar Ltda.	UF	3.386	6.853	29.273	39.512	129.933	719.031	848.964	Mensual	9,50	888.476	9,50
78915140-7	Supermercado Rossi Limitada	CLP	907	1.836	8.631	11.374	57.965	2.003.968	2.061.933	Mensual	9,50	2.073.307	9,50
79532410-0	Guzman Y Valdes E Hijos Ltda.	CLP	947	1.917	9.009	11.873	60.503	439.576	500.079	Mensual	9,50	511.952	9,50
79579690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	CLP	255	517	1.058	1.830	-	-	-	Mensual	9,50	1.830	9,50
79579690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	UF	14.556	29.458	113.675	157.689	360.800	-	360.800	Mensual	9,50	518.489	9,50
79592940-1	Sociedad Comercial La Italiana Ltda.	UF	9.285	18.792	88.328	116.405	593.196	1.975.599	2.568.795	Mensual	9,50	2.685.200	9,50
79649140-K	Automotores Gildemeister S.A.	CLP	3.231	6.538	30.733	40.502	48.425	-	48.425	Mensual	9,50	88.927	9,50
79756050-2	Viviendas 2000 Ltda.	UF	7.322	14.817	69.648	91.787	467.742	1.155.230	1.622.972	Mensual	9,50	1.714.759	9,50
79782680-4	Construcciones Korlaet Ltda.	UF	916	1.853	8.711	11.480	58.501	323.736	382.237	Mensual	9,50	393.717	9,50
79880990-3	Agricola Angostura Ltda.	UF	396	802	3.768	4.966	25.304	633.102	658.406	Mensual	9,50	663.372	9,50
79930690-5	Inmobiliaria Alba Ltda.	UF	3.102	6.277	29.506	38.885	198.160	940.804	1.138.964	Mensual	9,50	1.177.849	9,50
79959800-0	Sociedad Comercial E Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	3.545	7.175	33.726	44.446	226.496	1.147.485	1.373.981	Mensual	9,50	1.418.427	9,50
79961250-k	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	17.170	34.748	163.330	215.248	1.096.894	5.995.034	7.091.928	Mensual	9,50	7.307.176	9,50
79991280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	10.169	20.580	96.736	127.485	695.682	2.892.486	3.588.168	Mensual	9,50	3.715.653	9,50
8523729-2	Jose Manuel Rodriguez Godoy	UF	726	3.982	27.386	32.094	163.546	594.381	757.927	Mensual	9,50	790.021	9,50
80683200-6	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	213	431	2.024	2.668	13.592	442.352	455.944	Mensual	9,50	458.612	9,50
80522300-6	Korlaet Y Cia. Ltda.	UF	2.734	5.533	26.006	34.273	174.648	1.117.405	1.292.053	Mensual	9,50	1.326.326	9,50
81392000-K	Sabas Chaguan E Hijos Ltda.	UF	2.191	4.434	20.840	27.465	139.955	982.664	1.122.619	Mensual	9,50	1.150.084	9,50
81453500-2	Obispado De Talca	UF	3.826	7.743	36.393	47.962	244.408	365.825	610.233	Mensual	9,50	658.195	9,50
81496800-6	Fundacion Benefica Hogar De Cristo	UF	2.697	5.458	25.653	33.808	172.278	68.647	240.925	Mensual	9,50	274.733	9,50
81788500-4	Rabie S.A.	UF	2.072	4.193	19.707	25.972	132.346	1.711.651	1.843.997	Mensual	9,50	1.869.969	9,50
81795100-7	Arzobispado De Santiago	UF	1.486	3.007	14.133	18.626	94.918	1.896.060	1.990.978	Mensual	9,50	2.009.604	9,50
81935900-8	Compañía De Bomberos De Llay-Llay	CLP	78	157	740	975	4.359	-	4.359	Mensual	9,50	5.334	9,50
84301800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	1.200	2.429	11.418	15.047	76.682	373.718	450.400	Mensual	9,50	465.447	9,50
86486100-8	Inmobiliaria Linderos Ltda.	UF	1.356	2.744	12.899	16.999	86.630	96.052	182.682	Mensual	9,50	199.681	9,50
86899700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	UF	7.878	15.944	74.945	98.767	503.316	3.453.637	3.956.953	Mensual	9,50	4.055.720	9,50
87746300-1	Inmobiliaria Costa Salinas Ltda.	UF	1.400	2.832	13.313	17.545	89.411	61.830	151.241	Mensual	9,50	168.786	9,50
89693500-3	Sociedad De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	2.028	4.104	19.289	25.421	129.540	4.440.043	4.569.583	Mensual	9,50	4.595.004	9,50
91944000-7	Frigorifico O'higgins S.A. (Friosa)	UF	13.464	27.249	113.397	154.110	-	-	-	Mensual	9,50	154.110	9,50
92985000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	19.240	38.937	187.612	245.789	1.389.341	7.704.304	9.093.645	Mensual	9,50	9.339.434	9,50
94716000-1	Renta Nacional Cia. De Seguros De Vida S.A.	UF	8.538	17.279	81.218	107.035	545.448	2.834.818	3.380.266	Mensual	9,50	3.487.301	9,50
95133000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	4.395	8.895	41.810	55.100	280.786	892.444	1.173.230	Mensual	9,50	1.228.330	9,50
96508300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	4.021	8.137	38.246	50.404	256.854	622.992	879.846	Mensual	9,50	930.250	9,50
9657189-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	93.006	188.228	884.744	1.165.978	4.800.638	14.433.538	19.234.176	Mensual	9,50	20.400.154	9,50
96643660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	5.410	10.948	33.946	33.946	8.346	487.164	495.510	Mensual	9,50	529.456	9,50
96652980-6	Inmobiliaria Mekano S.A.	UF	6.505	13.164	61.876	81.545	415.550	1.335.126	1.750.676	Mensual	9,50	1.832.221	9,50
96686130-4	Inmobiliaria Las Brisas S.A.	UF	19	19	-	38	-	-	-	Mensual	9,50	38	9,50
96712690-K	Inmobiliaria E Inversiones Cordillera S.A.	UF	6.782	13.726	64.517	85.025	45.626	-	45.626	Mensual	9,50	130.651	9,50
96731500-1	Electroandina S.A.	CLP	570	1.153	5.422	7.145	3.182	-	3.182	Mensual	9,50	10.327	9,50
96767250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	8.390	16.981	79.816	105.187	536.030	2.715.662	3.251.692	Mensual	9,50	3.356.879	9,50
96767450-8	Gestora De Patrimonios S.A.	UF	10.554	21.359	100.395	132.308	35.080	-	35.080	Mensual	9,50	167.388	9,50
96796820-K	Sociedad Inmobiliaria Rentamarket	UF	15.252	30.867	145.085	191.204	974.365	1.530.745	2.505.110	Mensual	9,50	2.696.314	9,50
96899330-5	Pasmar S.A.	UF	10.887	48.338	127.661	186.886	952.364	10.226.194	11.178.558	Mensual	9,50	11.365.444	9,50
96902160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	6.737	13.634	64.087	84.458	430.396	183.668	614.064	Mensual	9,50	698.522	9,50
96927420-5	Sociedad Comercial E Inversiones Galicia S.A.	UF	3.699	7.487	35.190	46.376	-	-	-	Mensual	9,50	46.376	9,50



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
			Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$	Total No Corrientes M\$				
96929630-6	Plusren S.A.	UF	11.450	23.173	108.920	143.543	731.489	1.774.209	2.505.698	Mensual	9,50	2.649.241	9,50
96939230-5	Inersa S.A.	UF	11.220	22.706	117.223	151.149	179.481	335.293	514.774	Mensual	9,50	665.923	9,50
96730950-8	Las Violetas S.A.	UF	980	1.984	9.323	12.287	6.593	-	6.593	Mensual	9,50	18.880	9,50
97036000-K	Banco Santander - Chile	UF	6.141	12.427	58.414	76.982	392.297	2.275.730	2.668.027	Mensual	9,50	2.745.009	9,50
99530420-1	Inmobiliaria Naleam S.A.	UF	7.714	15.612	73.382	96.708	212.998	-	212.998	Mensual	9,50	309.706	9,50
99532200-0	Empresas Proulx Chile S.A.	UF	(869)	(1.758)	(1.967)	(4.594)	48.700	1.520.959	1.569.659	Mensual	9,50	1.565.065	9,50
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	4.967	10.053	47.253	62.273	22.102	-	22.102	Mensual	9,50	84.375	9,50
2603946-0	Mario Mardones Meneses	UF	1.314	2.659	12.499	16.472	83.941	104.588	188.529	Mensual	9,50	205.001	9,50
3124272-K	Enrique Alfredo Marnich Doberti	UF	1.911	3.868	18.181	23.960	136.461	168.877	305.338	Mensual	9,50	329.298	9,50
4096677-3	Alberto Kassiss	UF	455	921	4.329	5.705	29.071	21.889	50.960	Mensual	9,50	56.665	9,50
4571586-8	Laura Muñoz Aramayona Y Cia. Ltda.	UF	9.047	18.309	86.058	113.414	577.947	3.359.535	3.937.482	Mensual	9,50	4.050.896	9,50
50280200-3	Gutierrez Hermanos Limitada.	UF	1.624	3.288	15.453	20.365	103.780	460.936	564.716	Mensual	9,50	585.081	9,50
68039800-3	Sociedad Comercial Molina Martinez	UF	251	508	2.387	3.146	16.031	34.735	50.766	Mensual	9,50	53.912	9,50
7670636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	2.287	4.627	21.751	28.665	146.075	516.937	663.012	Mensual	9,50	691.677	9,50
70251100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	523	1.058	4.974	6.555	33.407	234.562	267.969	Mensual	9,50	274.524	9,50
70699300-2	Sociedad Carabineros Y Prisiones	CLP	74	150	703	927	497	-	497	Mensual	9,50	1.424	9,50
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	60.832	123.113	578.678	762.623	270.671	-	270.671	Mensual	9,50	1.033.294	9,50
76003016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	6.497	13.149	61.805	81.451	415.074	1.650.305	2.065.379	Mensual	9,50	2.146.830	9,50
76012790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	816	1.652	7.765	10.233	52.150	366.161	418.311	Mensual	9,50	428.544	9,50
76012826-0	Inmobiliaria Super 10 S.A.	UF	20.578	41.647	195.756	257.981	91.563	-	91.563	Mensual	9,50	349.544	9,50
76018743-7	Administradora Las Rias Gallegas S.A.	UF	1.038	2.100	9.870	13.008	66.285	327.269	393.554	Mensual	9,50	406.562	9,50
76035354-K	Inmobiliaria Paseo El Arrayan Ltda.	UF	3.616	7.317	34.395	45.328	230.988	1.835.217	2.066.205	Mensual	9,50	2.111.533	9,50
76037875-5	Rapallo Gestion De Inversiones S.A.	UF	3.219	6.515	30.624	40.358	205.665	235.004	440.669	Mensual	9,50	481.027	9,50
76042516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	238	482	2.266	2.986	15.219	106.856	122.075	Mensual	9,50	125.061	9,50
76259200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	5.674	11.483	53.974	71.131	362.482	944.228	1.306.710	Mensual	9,50	1.377.841	9,50
76672960-9	San Benito S.A.	UF	10.071	20.381	95.800	126.252	643.374	484.440	1.127.814	Mensual	9,50	1.254.066	9,50
77033500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	196	397	1.865	2.458	12.523	545.105	557.628	Mensual	9,50	560.086	9,50
77398570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	1.665	3.369	15.835	20.869	106.343	746.668	853.011	Mensual	9,50	873.880	9,50
77401270-2	Soc. Inmobiliaria Y De Inversiones Samo Ltda.	UF	1.099	2.224	10.456	13.779	70.219	311.874	382.093	Mensual	9,50	395.872	9,50
77491750-0	Inmobiliaria E Inversiones Castro Campos S.A.	UF	9.340	18.903	88.853	117.096	509.214	-	509.214	Mensual	9,50	626.310	9,50
78103570-K	Inmoviliaria Vittorio Y Cia. Ltda	UF	1.340	2.711	12.743	16.794	85.580	3.820.774	3.906.354	Mensual	9,50	3.923.148	9,50
78146230-6	Myne S.A.	UF	5.600	11.333	53.272	70.205	357.764	2.288.983	2.646.747	Mensual	9,50	2.716.952	9,50
78658950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	13.220	27.077	110.507	150.804	768.492	1.970.883	2.739.375	Mensual	9,50	2.890.179	9,50
78996340-1	Inversiones Avr Ltda.	UF	10.694	21.644	101.734	134.072	683.226	542.745	1.225.971	Mensual	9,50	1.360.043	9,50
79557760-2	Supermercados La Granja	UF	9.469	19.163	19.468	48.100	-	-	-	Mensual	9,50	48.100	9,50
79580770-5	Chen Hermanos Ltda.	UF	6.508	13.172	61.913	81.593	415.799	249.967	665.766	Mensual	9,50	747.359	9,50
79821620-1	Distribuidora De Combustible Chena	UF	80	162	760	1.002	5.105	55.141	60.246	Mensual	9,50	61.248	9,50
79848500-8	Sociedad Alarcon Hermanos Ltda.	UF	1.882	3.809	17.906	23.597	120.251	94.283	214.534	Mensual	9,50	238.131	9,50
79991280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	9.509	19.245	90.458	119.212	607.497	2.282.721	2.890.218	Mensual	9,50	3.009.430	9,50
79993230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda	UF	2.179	4.410	20.730	27.319	139.220	1.669.860	1.809.080	Mensual	9,50	1.836.399	9,50
84509800-K	Inmobiliaria Veintiuno De Mayo Ltda.	UF	5.604	11.341	53.306	70.251	380.669	268.051	648.720	Mensual	9,50	718.971	9,50
84571600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	3.595	7.275	34.195	45.065	71.601	-	71.601	Mensual	9,50	116.666	9,50
86559100-4	Rafael Cumsille Z Y Cia .	UF	5.538	11.208	5.671	22.417	-	-	-	Mensual	9,50	22.417	9,50
87646800-K	Sodergal Ltda.	UF	1.508	3.053	4.670	9.231	-	-	-	Mensual	9,50	9.231	9,50
88883600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	7.167	14.504	68.176	89.847	457.858	2.052.665	2.510.523	Mensual	9,50	2.600.370	9,50
96508300-6	Inmobiliaria Uncastillo Sa	UF	4.632	9.374	44.063	58.069	295.920	717.746	1.013.666	Mensual	9,50	1.071.735	9,50
9657189-7	Compañia De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	3.069	6.212	29.197	38.478	196.082	4.002.242	4.198.324	Mensual	9,50	4.236.802	9,50
96643660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	11.932	24.149	113.509	149.590	762.304	1.254.315	2.016.619	Mensual	9,50	2.166.209	9,50
96643740-1	Inversiones Malver S.A.	UF	2.059	4.167	19.587	25.813	131.546	99.050	230.596	Mensual	9,50	256.409	9,50
96661550-8	Inmobiliaria E Inversiones Chahuan S.A.	UF	1.391	2.815	13.231	17.437	88.860	623.913	712.773	Mensual	9,50	730.210	9,50
96886790-3	Inmobiliaria Panguilemu S.A.	UF	3.252	6.582	30.940	40.774	207.785	660.419	868.204	Mensual	9,50	908.978	9,50
96929630-6	Plusren S.A.	UF	3.420	6.921	32.530	42.871	218.465	529.882	748.347	Mensual	9,50	791.218	9,50
99539770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	3.469	7.021	33.003	43.493	221.640	537.583	759.223	Mensual	9,50	802.716	9,50
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	23.776	48.119	226.179	298.074	105.793	-	105.793	Mensual	9,50	403.867	9,50
76012807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	9.807	19.848	93.294	122.949	43.637	-	43.637	Mensual	9,50	166.586	9,50
2669855-3	Rodolfo Benjamin Pumpin Hofmann	UF	1.296	2.622	12.325	16.243	76.918	-	76.918	Mensual	9,50	93.161	9,50
2696804-6	Eustaquio Gutierrez Sanchez	UF	2.761	5.620	26.565	34.946	15.747	-	15.747	Mensual	9,50	50.693	9,50
2972335-4	Antonio Mario Barra Dumas	UF	809	1.638	7.698	10.145	1.786	-	1.786	Mensual	9,50	11.931	9,50



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
			Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$				
3944449-6	Tassara Ghirardelli, Gilda Mercedes Antonieta	UF	1.608	3.254	11.800	16.662	-	-	Mensual	9,50	16.662	9,50
4016091-4	Jose Fernandez Bernardo	UF	5.259	10.642	50.023	65.924	240.061	-	Mensual	9,50	305.985	9,50
4216028-8	Maria Fernandez Calatayud	UF	982	1.988	9.345	12.315	41.943	-	Mensual	9,50	54.258	9,50
4825660-5	Jacinto Rosso Ratto	UF	1.572	3.181	14.952	19.705	67.109	-	Mensual	9,50	86.814	9,50
5213938-4	Carlos Fernandez Calatayud	UF	982	1.988	9.345	12.315	41.943	-	Mensual	9,50	54.258	9,50
5258524-4	Roman Loro Ansoleaga	UF	982	1.988	9.345	12.315	41.943	-	Mensual	9,50	54.258	9,50
5283568-2	Jose Manuel Santelices Suarez	UF	617	1.249	5.870	7.736	39.420	302.945	Mensual	9,50	350.101	9,50
6349971-4	Maria Ines Javiera Ovalle	UF	982	1.988	9.345	12.315	41.943	-	Mensual	9,50	54.258	9,50
6375105-7	Juan Luis Mezzano Verdugo	UF	2.130	4.310	20.258	26.698	136.047	61.935	Mensual	9,50	224.680	9,50
6440058-4	Leon Davidoff Grass	UF	(187)	(378)	1.851	1.286	22.321	-	Mensual	9,50	22.307	9,50
6558135-3	Claudio Domingo Gonzalez Y Fernandez	UF	3.151	6.378	30.787	40.316	18.203	-	Mensual	9,50	58.519	9,50
7313210-K	Paola Francia Pillon	UF	3.312	6.702	31.503	41.517	11.008	-	Mensual	9,50	52.525	9,50
7449437-4	Luz María Correa Gómez Y Otros	UF	20	41	193	254	17.979	293.096	Mensual	9,50	311.329	9,50
76073488-8	Comercializadora Block Ltda.	UF	1.488	3.012	14.159	18.659	95.089	12.135	Mensual	9,50	125.883	9,50
76001433-8	Inmobiliaria Malleco S.A.	UF	4.853	4.892	-	9.745	-	-	Mensual	9,50	9.745	9,50
76006996-5	Inmobiliaria Losiram	UF	3.561	7.207	33.874	44.642	141.917	-	Mensual	9,50	186.559	9,50
76031071-9	Salcobrand S.A.	UF	38.184	77.276	291.946	407.406	888.816	1.375.386	Mensual	9,50	2.671.608	9,50
76146937-1	Aurus Renta Inmobiliaria I Spa	UF	1.240	2.509	11.794	15.543	79.206	112.765	Mensual	9,50	207.514	9,50
76036846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	726	1.470	6.911	9.107	46.410	360.661	Mensual	9,50	416.178	9,50
76041750-5	Inmobiliaria Escocia S.A.	UF	3.466	7.015	32.974	43.455	3.810	-	Mensual	9,50	47.265	9,50
76073488-8	Comercializadora Block Ltda.	UF	5.895	11.931	56.082	73.908	503.834	60.936	Mensual	9,50	638.678	9,50
76102376-4	Inmobiliaria Cariló Ltda.	UF	354	716	3.364	4.434	22.987	134.315	Mensual	9,50	161.736	9,50
76105799-5	Inversiones Jr Ltda.	UF	3.063	6.199	29.137	38.399	31.280	-	Mensual	9,50	69.679	9,50
76146937-1	Aurus Renta Inmobiliaria I Spa	UF	1.937	3.920	18.879	24.736	150.217	213.865	Mensual	9,50	388.818	9,50
76221740-6	Constructora E Inmobiliaria Purranq	UF	5.989	12.121	34.572	52.682	59.835	-	Mensual	9,50	112.517	9,50
76320670-K	Inmobiliaria E Inversiones Jv Marrau Ltda.	UF	1.958	3.962	32.176	38.096	-	-	Mensual	9,50	38.096	9,50
76378340-5	Inversiones Patacoma Ltda.	UF	1.737	3.514	16.519	21.770	15.701	-	Mensual	9,50	37.471	9,50
76455300-4	Inversiones Lun Wa Ltda.	UF	1.687	3.413	16.157	21.257	22.524	-	Mensual	9,50	43.781	9,50
76498520-6	Inversiones Paluma Uno Ltda.	UF	3.289	6.655	31.283	41.227	104.118	-	Mensual	9,50	145.345	9,50
76626660-6	Inversiones Urbanas Ltda.	UF	4.182	8.465	39.787	52.434	172.607	-	Mensual	9,50	225.041	9,50
76805670-6	Immob.Y Const. Marchant Pereira 160 S.A.	UF	4.555	9.218	28.543	42.316	-	-	Mensual	9,50	42.316	9,50
77033500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	291	589	2.769	3.649	18.595	809.399	Mensual	9,50	831.643	9,50
78185550-2	Inversiones Perez Blas Ltda.	UF	2.540	5.141	24.163	31.844	112.100	-	Mensual	9,50	143.944	9,50
78658950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	1.714	3.468	16.303	21.485	119.579	969.387	Mensual	9,50	1.110.451	9,50
79513120-5	Comercial Rio Claro	UF	1.545	3.127	11.340	16.012	-	-	Mensual	9,50	16.012	9,50
79970970-8	Inversiones Concepcion S.A.	UF	1.709	3.459	16.261	21.429	19.474	-	Mensual	9,50	40.903	9,50
9887429-1	Juan Alfredo Garces Giacomozzi	UF	22	45	211	278	1.420	61.811	Mensual	9,50	63.509	9,50
93710000-0	Frigorifico La Union S.A.	UF	3.356	6.792	32.367	42.515	166.023	-	Mensual	9,50	208.538	9,50
96570690-4	Inmobiliaria Condor S.A.	UF	2.785	5.636	26.493	34.914	126.944	-	Mensual	9,50	161.858	9,50
96635080-6	Inmobiliaria San Felipe S.A.	UF	2.004	4.056	26.115	32.175	-	-	Mensual	9,50	32.175	9,50
96653650-0	Plaza Oeste	UF	987	1.997	9.387	12.371	77.270	351.179	Mensual	9,50	440.820	9,50
96756790-6	Inmobiliaria Pucon Ltda.	UF	3.521	7.125	33.491	44.137	79.014	-	Mensual	9,50	123.151	9,50
96767450-8	Gestora De Patrimonios S.A.	UF	1.451	2.936	13.802	18.189	92.689	332.937	Mensual	9,50	443.815	9,50
96801740-3	Inversiones Alva S.A.	UF	1.464	2.962	13.922	18.348	93.500	45.714	Mensual	9,50	157.562	9,50
96801740-3	Inversiones Alva S.A.	UF	1.580	3.198	15.032	19.810	100.952	73.432	Mensual	9,50	194.194	9,50
96809530-7	Fasa Chile S.A.	UF	1.402	2.838	13.339	17.579	19.323	-	Mensual	9,50	36.902	9,50
96935300-7	Parkrose Chile S.A.	UF	1.215	2.459	11.556	15.230	8.240	-	Mensual	9,50	23.470	9,50
96939230-5	Inersa S.A.	UF	2.297	4.649	21.853	28.799	23.460	-	Mensual	9,50	52.259	9,50
99520660-9	Inmobiliaria E Inversiones Sr Santolaya S.A.	UF	4.344	8.791	8.930	22.065	-	-	Mensual	9,50	22.065	9,50
99567710-5	Subcentro Las Condes S.A.	UF	342	693	3.257	4.292	41.595	260.147	Mensual	9,50	306.034	9,50
76144598-7	Inmobiliaria E Inversiones Gp Ltda.	UF	2.134	4.319	20.301	26.754	166.291	322.126	Mensual	9,50	515.171	9,50
5864948-1	Carlos Raimundo Urzúa Pérez	UF	747	1.513	7.110	9.370	24.626	-	Mensual	9,50	33.996	9,50
6128173-8	Mario Felipe Enrique Capponi Martinez	UF	16.798	33.996	159.795	210.589	292.867	-	Mensual	9,50	503.456	9,50
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	216.499	218.213	-	434.712	-	-	Mensual	9,50	434.712	9,50
76100625-8	Empresa Proulx Chile Ii S.A.	UF	221	448	6.645	7.314	48.305	1.241.207	Mensual	9,50	1.296.826	9,50
76412360-3	Inversiones San Andres De Yurre S.A.	UF	1.748	3.537	16.624	21.909	111.644	887.022	Mensual	9,50	1.020.575	9,50
77099000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	1.677	3.394	15.951	21.022	107.124	373.448	Mensual	9,50	501.594	9,50
78630800-3	Inmobiliaria E Inversiones Allipen Ltda.	UF	5.823	11.784	55.388	72.995	344.381	-	Mensual	9,50	417.376	9,50

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
			Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$				
79991280-5	Inversiones Santa Fidelmira	UF	4.608	9.326	43.838	57.772	294.406	1.170.537	1.464.943	9,50	1.522.715	9,50
95133000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	2.569	5.200	24.442	32.211	164.147	335.171	499.318	9,50	531.529	9,50
96439000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	2.712	5.489	25.802	34.003	173.283	708.651	881.934	9,50	915.937	9,50
96606770-5	Immobiliria E Inversiones Cerro Navia S.A.	UF	4.515	9.137	42.947	56.599	288.425	226.140	514.565	9,50	571.164	9,50
96808880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	11.491	23.255	109.309	144.055	734.096	1.380.072	2.114.168	9,50	2.258.223	9,50
96839400-2	Inversiones San Jorge	UF	6.238	12.624	59.339	78.201	275.295	-	275.295	9,50	353.496	9,50
76098820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	37.956	76.816	237.854	352.626	-	-	-	9,50	352.626	9,50
1821744-9	Rita Val Tutor	UF	2.505	5.070	18.390	25.965	-	-	-	9,50	25.965	9,50
23121395	Gilda Canepa y Otros	UF	988	2.001	9.403	12.392	28.596	-	28.596	9,50	40.988	9,50
2815030-k	Hugo Ahumada C.	UF	2.776	5.618	26.405	34.799	28.347	-	28.347	9,50	63.146	9,50
3036501-1	Juan Fuad Piddo Núñez	UF	1.351	2.733	12.848	16.932	12.212	-	12.212	9,50	29.144	9,50
3538252-6	Fedelev Ottavio Rossi Banhero	UF	972	1.967	9.246	12.185	62.094	48.685	110.779	9,50	122.964	9,50
4391068-K	Sucesion De Humberto Moltedo Danovaro	CLP	1.001	2.025	9.519	12.545	-	-	-	9,50	12.545	9,50
4470709-8	Rafael Guillermo Green González	UF	1.742	3.524	16.566	21.832	43.549	-	43.549	9,50	65.381	9,50
4757027-1	Maria Isabel Mendiola Alzaga y Otro	UF	1.763	3.569	16.774	22.106	112.650	84.821	197.471	9,50	219.577	9,50
4790480-3	Luis Alberto Corvalan Duran	UF	1.131	2.288	10.755	14.174	14.226	-	14.226	9,50	28.400	9,50
7825854-3	Juan Carlos Díaz Jeraldo	UF	1.244	2.518	11.834	15.596	75.529	-	75.529	9,50	91.125	9,50
76302860-7	Immobiliria Chile S.A.	UF	10.287	20.819	63.439	94.545	-	-	-	9,50	94.545	9,50
76334990-K	Sociedad Sucesión Rojas Lobos Ltda.	CLP	1.138	2.304	10.828	14.270	31.428	-	31.428	9,50	45.698	9,50
76536500-7	Inversiones Del Agua Ltda.	UF	1.482	2.999	14.094	18.575	25.832	-	25.832	9,50	44.407	9,50
78179200-4	Inversiones Cella Ltda.	UF	1.193	2.414	11.346	14.953	76.198	43.549	119.747	9,50	134.700	9,50
83444400-3	Luis Infante Y Cia. Ltda.	UF	2.072	4.193	19.709	25.974	13.938	-	13.938	9,50	39.912	9,50
86170600-1	Soc.Immob. Dora Tabacman S.A. Y Otra	UF	2.007	4.062	19.093	25.162	6.671	-	6.671	9,50	31.833	9,50
88645400-7	Carlos Moraga Fernandez Y Cia. Ltda.	UF	593	1.200	-	1.793	-	-	-	9,50	1.793	9,50
9244112-1	Andrea Raul Plaza Peña	CLP	1.083	1.091	-	2.174	-	-	-	9,50	2.174	9,50
96531150-5	Immob. Y Constructora B Y L S.A. Y Otra	UF	1.723	3.488	20.296	25.507	170.452	265.510	435.962	9,50	461.469	9,50
96606770-5	Immobiliria E Inversiones Cerro Navia S.A.	UF	1.474	2.983	14.022	18.479	15.053	-	15.053	9,50	33.532	9,50
96662250-4	Inversiones Freedom S.A.	UF	1.362	2.779	13.170	17.311	44.620	-	44.620	9,50	61.931	9,50
99577180-2	Inversiones Rio Plata S.A.	UF	2.119	4.289	20.162	26.570	39.575	-	39.575	9,50	66.145	9,50
86646300-K	Javier Hurtado Salas S.A.	CLP	954	1.930	3.952	6.836	-	-	-	9,50	6.836	9,50
76016187-k	Centros Comerciales Vecinales Krc Chile S.A.	UF	2.820	5.707	-	8.527	-	-	-	9,50	8.527	9,50
76077056-6	Immobiliria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	1.972	3.991	21.025	26.988	209.316	2.082.870	2.292.186	9,50	2.319.174	9,50
78102180-6	Immobiliria Caupolicán Ltda.	UF	2.390	4.836	22.732	29.958	10.632	-	10.632	9,50	40.590	9,50
78658950-9	Immobiliria Gama Ltda.	UF	1.685	3.227	14.070	18.982	96.728	247.909	344.637	9,50	363.619	9,50
96720900-7	Immobiliria Aldi S.A.	UF	(1.486)	(3.008)	(12.084)	(16.578)	25.296	697.533	722.829	9,50	706.251	9,50
96899330-5	Pasmar S.A.	UF	111	224	1.055	1.390	7.083	105.934	113.017	9,50	114.407	9,50
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	260	261	-	521	-	-	-	3,34	521	3,34
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	82	82	-	164	-	-	-	3,29	164	3,29
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	178	357	-	535	-	-	-	2,98	535	2,98
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	46	93	-	139	-	-	-	2,86	139	2,86
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	108	218	-	326	-	-	-	2,74	326	2,74
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	68	137	-	205	-	-	-	2,73	205	2,73
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	82	165	-	247	-	-	-	2,69	247	2,69
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	113	226	-	339	-	-	-	2,66	339	2,66
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	145	290	-	435	-	-	-	2,44	435	2,44
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	24	49	25	98	-	-	-	2,39	98	2,39
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	129	259	130	518	-	-	-	2,37	518	2,37
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	86	172	86	344	-	-	-	2,22	344	2,22
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	55	110	55	220	-	-	-	2,28	220	2,28
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	55	110	55	220	-	-	-	2,33	220	2,33
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	109	219	110	438	-	-	-	2,38	438	2,38
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	52	104	105	261	-	-	-	2,37	261	2,37
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	340	683	685	1.708	-	-	-	2,31	1.708	2,31
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	55	109	110	274	-	-	-	2,40	274	2,40
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	240	480	482	1.202	-	-	-	2,41	1.202	2,41
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	135	270	271	676	-	-	-	2,38	676	2,38
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	127	255	256	638	-	-	-	2,38	638	2,38
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	78	156	235	469	-	-	-	2,13	469	2,13
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	14	27	41	82	-	-	-	2,21	82	2,21

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato		
			Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$	Total No Corrientes M\$		Tasa efectiva %	nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	27	55	82	164	-	-	-	Mensual	2,13	164	2,13
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	19	39	58	116	-	-	-	Mensual	2,16	116	2,16
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	85	171	258	514	-	-	-	Mensual	2,09	514	2,09
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	76	152	230	458	-	-	-	Mensual	2,10	458	2,10
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	100	201	405	706	-	-	-	Mensual	2,16	706	2,16
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	412	826	1.661	2.899	-	-	-	Mensual	2,04	2.899	2,04
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	144	289	727	1.160	-	-	-	Mensual	2,04	1.160	2,04
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	50	101	255	406	-	-	-	Mensual	2,06	406	2,06
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	91	183	461	735	-	-	-	Mensual	2,05	735	2,05
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	169	338	850	1.357	-	-	-	Mensual	2,06	1.357	2,06
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	147	294	741	1.182	-	-	-	Mensual	2,52	1.182	2,52
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	451	905	2.734	4.090	-	-	-	Mensual	2,18	4.090	2,18
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	300	602	1.817	2.719	-	-	-	Mensual	2,11	2.719	2,11
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	359	721	2.177	3.257	-	-	-	Mensual	2,12	3.257	2,12
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	312	626	1.893	2.831	-	-	-	Mensual	2,12	2.831	2,12
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	49	98	295	442	-	-	-	Mensual	2,16	442	2,16
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	252	506	1.529	2.287	-	-	-	Mensual	2,19	2.287	2,19
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	80	161	568	809	-	-	-	Mensual	2,17	809	2,17
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	220	441	1.556	2.217	-	-	-	Mensual	2,17	2.217	2,17
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	41	82	289	412	-	-	-	Mensual	2,05	412	2,05
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	357	716	2.525	3.598	-	-	-	Mensual	2,09	3.598	2,09
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	87	174	614	875	-	-	-	Mensual	2,12	875	2,12
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	232	465	1.639	2.336	-	-	-	Mensual	2,07	2.336	2,07
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	172	345	1.217	1.734	-	-	-	Mensual	2,07	1.734	2,07
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	330	661	2.332	3.323	-	-	-	Mensual	2,10	3.323	2,10
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	81	163	575	819	-	-	-	Mensual	2,14	819	2,14
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	24	48	171	243	-	-	-	Mensual	2,16	243	2,16
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	59	119	480	658	-	-	-	Mensual	2,24	658	2,24
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	107	214	865	1.186	-	-	-	Mensual	2,24	1.186	2,24
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	80	161	652	893	-	-	-	Mensual	2,32	893	2,32
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	30	59	240	329	-	-	-	Mensual	2,31	329	2,31
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	56	112	450	618	-	-	-	Mensual	2,34	618	2,34
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	399	800	3.233	4.432	-	-	-	Mensual	2,34	4.432	2,34
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	30	59	270	359	-	-	-	Mensual	2,59	359	2,59
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	230	462	2.104	2.796	-	-	-	Mensual	2,59	2.796	2,59
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	144	290	1.319	1.753	-	-	-	Mensual	2,61	1.753	2,61
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	42	84	382	508	-	-	-	Mensual	2,50	508	2,50
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	68	137	622	827	-	-	-	Mensual	2,51	827	2,51
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	25	50	228	303	-	-	-	Mensual	2,50	303	2,50
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	124	249	1.132	1.505	-	-	-	Mensual	2,47	1.505	2,47
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	585	1.173	5.337	7.095	-	-	-	Mensual	2,46	7.095	2,46
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	74	149	678	901	-	-	-	Mensual	2,43	901	2,43
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	55	110	502	667	-	-	-	Mensual	2,40	667	2,40
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	108	216	981	1.305	110	-	110	Mensual	2,25	1.415	2,25
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	229	460	2.091	2.780	470	-	470	Mensual	2,38	3.250	2,38
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	77	154	698	929	157	-	157	Mensual	2,17	1.086	2,17
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	71	143	651	865	146	-	146	Mensual	2,19	1.011	2,19
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	195	391	1.778	2.364	399	-	399	Mensual	2,21	2.763	2,21
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	143	286	1.300	1.729	438	-	438	Mensual	2,01	2.167	2,01
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	103	207	941	1.251	423	-	423	Mensual	1,97	1.674	1,97
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	134	268	1.218	1.620	685	-	685	Mensual	2,14	2.305	2,14
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	187	375	1.704	2.266	959	-	959	Mensual	2,25	3.225	2,25
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	798	1.600	7.285	9.683	4.934	-	4.934	Mensual	2,56	14.617	2,56
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	427	856	3.895	5.178	3.078	-	3.078	Mensual	2,41	8.256	2,41
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	234	469	2.132	2.835	1.685	-	1.685	Mensual	2,41	4.520	2,41
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	459	921	4.192	5.572	3.790	-	3.790	Mensual	2,43	9.362	2,43
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	279	560	2.548	3.387	2.594	-	2.594	Mensual	2,43	5.981	2,43
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	724	1.453	6.609	8.786	6.725	-	6.725	Mensual	2,34	15.511	2,34



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
			Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$	Total No Corrientes M\$				
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	325	651	2.957	3.933	3.337	-	3.337	Mensual	2,430	7.270	2,430
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	518	1.039	4.720	6.277	5.868	-	5.868	Mensual	2,400	12.145	2,400
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	173	346	1.575	2.094	2.145	-	2.145	Mensual	2,250	4.239	2,250
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	296	595	2.706	3.597	3.683	-	3.683	Mensual	2,380	7.280	2,380
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	26	53	240	319	327	-	327	Mensual	2,170	646	2,170
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	106	213	970	1.289	1.319	-	1.319	Mensual	2,190	2.608	2,190
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	202	405	1.840	2.447	2.715	-	2.715	Mensual	2,210	5.162	2,210
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	201	404	1.839	2.444	2.714	-	2.714	Mensual	2,010	5.158	2,010
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	202	405	1.841	2.448	2.715	-	2.715	Mensual	1,970	5.163	1,970
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	202	405	1.840	2.447	2.715	-	2.715	Mensual	2,140	5.162	2,140
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	202	405	1.842	2.449	2.716	-	2.716	Mensual	2,250	5.165	2,250
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	188	377	1.711	2.276	2.718	-	2.718	Mensual	2,560	4.994	2,560
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	54	109	494	657	841	-	841	Mensual	2,410	1.498	2,410
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	115	231	1.048	1.394	1.785	-	1.785	Mensual	2,410	3.179	2,410
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	56	111	506	673	862	-	862	Mensual	2,430	1.535	2,430
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	104	209	949	1.262	1.615	-	1.615	Mensual	2,430	2.877	2,430
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	267	536	2.437	3.240	4.434	-	4.434	Mensual	2,340	7.674	2,340
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	284	570	2.590	3.444	4.716	-	4.716	Mensual	2,010	8.160	2,010
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	161	324	1.472	1.957	2.844	-	2.844	Mensual	2,050	4.801	2,050
76098031-5	Distribución Y Logística Magallanes S.A.	USD	4.842	9.799	20.068	34.709	-	-	-	Mensual	9,500	34.709	9,500
77134150-0	Comercial El Bosque S.A.	UF	3.046	9.284	25.858	38.188	289.725	317.745	607.470	Mensual	9,500	645.658	9,500
77134150-0	Comercial El Bosque S.A.	UF	4.242	12.927	36.006	53.175	356.324	310.307	666.631	Mensual	9,500	719.806	9,500
3892996-8	Silvia Rosa Catalan Solervicens	UF	1.796	5.475	7.505	14.776	-	-	-	Mensual	9,500	14.776	9,500
5952149-7	Isabel Amenabar Carmona	UF	2.241	-	-	2.241	-	-	-	Mensual	9,500	2.241	9,500
6680365-1	Esmeralda Berrios Cancino	UF	3.336	3.362	-	6.698	-	-	-	Mensual	9,500	6.698	9,500
96687900-9	Ohio National Seguros De Vida S.A.	UF	6.271	6.321	-	12.592	-	-	-	Mensual	9,500	12.592	9,500
76840870-K	Toboso Corp S.A.	UF	2.205	6.719	18.714	27.638	185.200	79.411	264.611	Mensual	9,500	292.249	9,500
6456253-3	Manuel Sepulveda Letelier y otra	CLP	875	2.665	7.424	10.964	4.883	-	4.883	Mensual	9,500	15.847	9,500
76081127-0	Inmobiliaria Tapia Hermanos Ltda.	UF	1.710	5.212	5.337	12.259	-	-	-	Mensual	9,500	12.259	9,500
76133078-0	Inversiones San Martin S.A.	UF	3.169	9.657	26.897	39.723	130.763	-	130.763	Mensual	9,500	170.486	9,500
88090500-7	Enriquez Rodriguez Y Cia. Ltda.	UF	6.347	19.343	53.876	79.566	289.291	-	289.291	Mensual	9,500	368.857	9,500
78297040-2	Inmobiliaria Catedral	UF	2.465	7.513	20.927	30.905	207.096	64.127	271.223	Mensual	9,500	302.128	9,500
76005994-3	Inversiones Camarena Ltda.	UF	4.916	14.983	41.732	61.631	412.994	1.258.607	1.671.601	Mensual	9,500	1.733.232	9,500
77086310-4	Inmobiliaria Camarena Ltda.	UF	1.698	5.176	14.417	21.291	142.671	434.792	577.463	Mensual	9,500	598.754	9,500
76739980-4	Rentas La Puntilla Ltda. / Rentas Fca Ltda.	UF	7.675	23.393	65.155	96.223	361.059	-	361.059	Mensual	9,500	457.282	9,500
96928540-1	Inmobiliaria Guacolda S.A.	UF	5.086	15.501	43.176	63.763	427.275	396.029	823.304	Mensual	9,500	887.067	9,500
96928540-1	Inmobiliaria Guacolda S.A.	UF	1.689	5.148	14.338	21.175	141.894	131.517	273.411	Mensual	9,500	294.586	9,500
96928540-1	Inmobiliaria Guacolda S.A.	UF	1.994	6.077	16.927	24.998	228.568	258.749	487.317	Mensual	9,500	512.315	9,500
76100625-8	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	3.655	12.236	40.127	56.018	475.824	1.503.375	1.979.199	Mensual	9,500	2.035.217	9,500
81407600-8	Mad. Y Mat. De Constr.Los Angeles Cia. Ltda.	UF	6.085	18.546	51.656	76.287	422.061	-	422.061	Mensual	9,500	498.348	9,500
96643660-3	Inmobiliaria el Roble S.A.	UF	5.505	16.778	46.732	69.015	462.468	454.964	917.432	Mensual	9,500	986.447	9,500
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	1.372	4.183	11.650	17.205	115.288	173.562	288.850	Mensual	9,500	306.055	9,500
76131109-K	Inmobiliaria Terramart S.A.	UF	-	-	-	-	14.946.189	-	14.946.189	Mensual	4,170	14.946.189	4,170
2010070423-7	Materiales Generales S.A.C.	PEN	2.180	4.606	21.649	28.435	10.126	-	10.126	Mensual	9,500	38.561	9,500
20421526258	Multimercados Zonales S.A. (Minka)	PEN	2.206	4.464	20.982	27.652	182.756	133.055	315.811	Mensual	9,500	343.463	9,500
20160346061	Inmobiliaria La Breña S.R. Ltda. Y otro	USD	1.410	-	-	1.410	-	-	-	Mensual	9,500	1.410	9,500
20421526258	Multimercados Zonales S.A. (Minka)	PEN	1.776	3.594	16.894	22.264	147.147	107.129	254.276	Mensual	9,500	276.540	9,500
02634057	Ronald Martin Sommer Seminario	PEN	558	1.129	5.306	6.993	35.632	48.167	83.799	Mensual	9,500	90.792	9,500
02817900	Carmen Olivia Torres Hidalgo	USD	429	868	4.121	5.418	33.361	73.447	106.808	Mensual	9,500	112.226	9,500
03468259	Manuel Del Carmen Ayon Wong	USD	489	1.040	5.121	6.650	40.548	16.970	57.518	Mensual	9,500	64.168	9,500
02803250	Max Douglas Rabinovich Trelles	USD	505	1.023	4.807	6.335	32.284	45.963	78.247	Mensual	9,500	84.582	9,500
03580815	Enrique Fausto Guerrero Flores	PEN	57	115	759	931	22.399	60.541	82.940	Mensual	9,500	83.871	9,500



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva %	nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
			Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$	Total No Corrientes M\$				
02834239	José Antonio Quiñones Hurtado	USD	559	1.132	5.409	7.100	48.874	93.288	142.162	Mensual	9,500	149.262	9,500
2792733	Jorge Luis Castagnino Lema	PEN	3.451	6.984	32.828	43.263	220.470	313.884	534.354	Mensual	9,500	577.617	9,500
02642949	Constanza Zoila Morello	USD	280	566	2.703	3.549	24.427	46.624	71.051	Mensual	9,500	74.600	9,500
20331429601	Total Artefactos S.A.	USD	681	1.379	6.482	8.542	39.241	-	39.241	Mensual	9,500	47.783	9,500
20111289477	Monte Elbruz S.A.C.	USD	1.088	2.202	4.509	7.799	-	-	-	Mensual	9,500	7.799	9,500
20111289477	Constructora Monte El Bruz S.A.C.	USD	2.635	5.329	5.416	13.380	-	-	-	Mensual	9,500	13.380	9,500
Total arriendos que califican como financieros			1.873.994	3.708.044	14.930.517	20.512.555	80.513.884	236.672.316	317.186.200			337.698.755	



31 de diciembre de 2011:

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al		Tasa nominal de acuerdo al	
						Total	1 a 5				5 o más	Total No	contrato	%
			Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Corrientes M\$	años M\$	años M\$			Corrientes M\$			
3085212-5	Daniel Venegas Zavala	UF	90	182	857	1.129	1.571	-	1.571	Mensual	9,500	2.700	9,500	
4535121-1	Julio Ernesto Santander Noemi	UF	3.715	7.519	35.343	46.577	122.406	-	122.406	Mensual	9,500	168.983	9,500	
4649409-1	Sergio Olivares Neira	UF	7.021	14.208	7.189	28.418	-	-	-	Mensual	9,500	28.418	9,500	
4919822-1	Brijida Elena Cisternas Yañez	UF	326	660	3.102	4.088	20.832	102.855	123.687	Mensual	9,500	127.775	9,500	
5252997-2	Eva Olivares	UF	4.192	8.485	39.881	52.558	9.253	-	9.253	Mensual	9,500	61.811	9,500	
5342671-9	Raul Del Carmen Ninjosa Malhue	CLP	2.028	2.957	5.733	10.718	54.617	187.526	242.143	Mensual	9,500	252.861	9,500	
5428811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	1.106	2.238	10.521	13.865	70.659	108.374	179.033	Mensual	9,500	192.898	9,500	
5645655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	84	169	795	1.048	5.342	8.194	13.536	Mensual	9,500	14.584	9,500	
6631547-9	Carlos Villouta	UF	492	995	4.678	6.165	31.413	86.173	117.586	Mensual	9,500	123.751	9,500	
7016557-0	Maria Beatriz Uauy Uauy	UF	614	1.243	5.842	7.699	39.236	340.141	379.377	Mensual	9,500	387.076	9,500	
7224371-4	Fadile Tica Lidia Pualí Docmac	UF	1.256	2.543	11.952	15.751	80.265	111.375	191.640	Mensual	9,500	207.391	9,500	
7262501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	26	53	247	326	1.660	36.973	38.633	Mensual	9,500	38.959	9,500	
7271336-2	Monica Aragonese B.	UF	603	1.221	5.737	7.561	8.312	-	8.312	Mensual	9,500	15.873	9,500	
7341306-0	Maria Veronica Cerda	UF	5.538	6.447	1.158	13.143	66.975	265.106	332.081	Mensual	9,500	345.224	9,500	
7975175-8	Gloria Brand	CLP	164	333	1.564	2.061	1.487	-	1.487	Mensual	9,500	3.548	9,500	
8523729-2	Jose Manuel Rodriguez Godoy	UF	8.070	12.691	8.741	29.502	150.339	624.649	774.988	Mensual	9,500	804.490	9,500	
9657189-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	461	934	4.390	5.785	29.481	798.750	828.231	Mensual	9,500	834.016	9,500	
10721359-7	Ferial Sajer	UF	2.802	5.670	26.650	35.122	103.819	-	103.819	Mensual	9,500	138.941	9,500	
14478995-4	Jihat Silet Redwan	CLP	470	951	4.469	5.890	4.247	-	4.247	Mensual	9,500	10.137	9,500	
50280200-3	Gutierrez Hermanos Limitada.	UF	4.356	8.815	41.436	54.607	278.277	1.373.941	1.652.218	Mensual	9,500	1.706.825	9,500	
53305152-9	Sucesión Mario Gajardo Venegar	UF	2.305	4.664	21.925	28.894	23.537	-	23.537	Mensual	9,500	52.431	9,500	
72361500-3	Instituto De Desarrollo	UF	4.188	8.476	39.843	52.507	267.578	176.915	444.493	Mensual	9,500	497.000	9,500	
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	134.913	273.038	906.578	1.314.529	2.885.371	11.325.160	14.210.531	Mensual	9,500	15.525.060	9,500	
76012807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	-	3.569	7.223	-	11.050	-	-	Mensual	9,500	21.842	9,500	
76014444-4	Inmobiliaria Srw S.A.	UF	-	27.583	55.824	-	85.404	-	-	Mensual	9,500	168.811	9,500	
76014448-7	Inmobiliaria Srr S.A.	UF	-	29.971	60.655	-	92.796	-	-	Mensual	9,500	183.422	9,500	
76014452-5	Inmobiliaria Srb S.A.	UF	-	21.434	43.378	-	66.364	-	-	Mensual	9,500	131.176	9,500	
76018743-7	Administradora Las Rias Gallegas S.A.	UF	-	821	1.662	-	7.811	52.458	290.296	Mensual	9,500	353.048	9,500	
76036846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	-	1.740	3.521	-	10.294	111.163	435.734	Mensual	9,500	568.710	9,500	
76037875-5	Rapallo Gestión De Inversiones S.A.	UF	-	7.813	15.812	-	74.321	499.123	1.529.019	Mensual	9,500	2.126.088	9,500	
76039524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	-	3.609	7.304	-	34.331	45.244	230.563	Mensual	9,500	1.299.845	9,500	
76050151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	UF	-	3.041	6.154	-	28.925	38.120	194.253	Mensual	9,500	537.549	9,500	
76068860-6	Soc. Inver. E Inmob.Maria Teresa Ortiz E Hijos Ltda.	CLP	-	328	664	-	3.123	4.115	501.867	Mensual	9,500	526.954	9,500	
76070260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	-	8.271	16.738	-	78.676	103.685	528.371	Mensual	9,500	2.706.887	9,500	
76088073-6	Inmobiliaria E Inversiones Villa Alemana Ltda.	UF	-	3.984	4.866	-	2.166	11.016	56.137	Mensual	9,500	294.435	9,500	
76100625-8	Empresas Proulx Chile II S.A.	UF	-	694	1.404	-	6.598	44.309	1.211.111	Mensual	9,500	1.264.116	9,500	
76417620-0	Administradora Asai S.A.	UF	-	2.027	4.101	-	19.278	25.406	129.467	Mensual	9,500	152.360	9,500	
76608870-8	Inmobiliaria E Inversiones Tiempo Nuevo Ltda.	UF	-	903	1.827	-	8.589	11.319	57.680	Mensual	9,500	68.999	9,500	
76707500-6	Inmobiliaria El Peral Ltda.	UF	-	10.281	20.806	-	97.796	128.883	656.781	Mensual	9,500	974.644	9,500	
76955190-5	Inmobiliaria Curiturlaria Ltda.	UF	-	4.260	8.621	-	40.524	53.405	194.176	Mensual	9,500	194.176	9,500	
77033500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	-	322	651	-	3.060	4.033	20.549	Mensual	9,500	965.027	9,500	
77033220-4	Inmobiliaria La Americana Ltda.	CLP	-	3.266	6.610	-	31.070	40.946	178.062	Mensual	9,500	178.062	9,500	
77812340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	UF	-	26.694	54.024	-	65.033	145.751	86.962	Mensual	9,500	1.824.101	9,500	
78468530-6	Francisco Martinez Y Cia., Ltda.	UF	-	4.541	9.190	-	43.195	56.926	79.165	Mensual	9,500	79.165	9,500	
78527750-3	Inmobiliaria Don Américo Ltda	UF	-	278	563	-	2.644	3.485	17.760	Mensual	9,500	23.354	9,500	
78621430-0	Administradora Los Lagos Y De Inversiones S.A.	UF	-	2.110	4.270	-	20.071	26.451	134.794	Mensual	9,500	93.214	9,500	
78644570-1	Sociedad Inversiones Carol Ltda.	UF	-	1.193	2.414	-	11.348	14.955	59.643	Mensual	9,500	59.643	9,500	
78812090-7	Inmobiliaria E Inversiones Supetar Ltda.	UF	-	3.236	6.549	-	23.448	33.233	119.440	Mensual	9,500	737.455	9,500	
78915140-7	Supermercado Rossi Limitada	UF	-	834	1.688	-	7.934	10.456	53.284	Mensual	9,500	1.990.057	9,500	
79532410-0	Guzman Y Valdes E Hijos Ltda.	CLP	-	882	1.785	-	8.392	11.059	56.358	Mensual	9,500	452.730	9,500	
79579690-8	Bravo Y Cia., Ltda.	CLP	-	238	481	-	2.262	2.981	1.058	Mensual	9,500	1.058	9,500	
79579690-8	Bravo Y Cia., Ltda.	UF	-	13.380	27.079	-	127.281	167.740	443.754	Mensual	9,500	24.483	9,500	
79592940-1	Sociedad Comercial La Italiana Ltda.	UF	-	8.535	17.274	-	81.195	107.004	545.292	Mensual	9,500	2.076.896	9,500	
79756050-2	Vivendtas 2000 Ltda.	UF	-	6.730	13.621	-	64.023	84.374	429.969	Mensual	9,500	1.240.397	9,500	
79782680-4	Construcciones Kolaet Ltda.	UF	-	842	1.704	-	8.507	10.553	53.777	Mensual	9,500	332.031	9,500	
79869990-3	Agrícola Angostura Ltda.	UF	-	364	737	-	3.463	4.564	23.260	Mensual	9,500	630.207	9,500	
79959800-0	Sociedad Comercial E Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	-	3.259	6.596	-	31.002	40.857	208.205	Mensual	9,500	1.180.994	9,500	
79991280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	-	5.641	11.416	-	53.660	70.717	360.371	Mensual	9,500	411.780	9,500	
80522300-6	Kolaet Y Cia. Ltda.	UF	-	2.513	5.086	-	23.905	31.504	160.544	Mensual	9,500	1.140.185	9,500	
80683200-6	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	-	198	401	-	1.885	2.484	12.661	Mensual	9,500	445.307	9,500	
81453500-2	Obispado De Talca	UF	-	3.517	7.117	-	33.454	44.088	224.671	Mensual	9,500	413.454	9,500	
81496800-6	Fundación Benéfica Hogar De Cristo	UF	-	2.479	5.017	-	23.479	31.077	158.366	Mensual	9,500	104.707	9,500	
81788500-4	Rabe S.A.	UF	-	1.904	3.854	-	18.115	23.873	121.559	Mensual	9,500	1.839.200	9,500	
81795100-7	Arzobispado De Santiago	UF	-	1.366	2.764	-	12.992	17.122	87.253	Mensual	9,500	1.891.496	9,500	
81935900-8	Compañía De Bomberos De Llay-Llay	CLP	-	72	147	-	689	908	4.628	Mensual	9,500	471	9,500	
84301800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	-	1.103	2.233	-	10.496	13.832	70.489	Mensual	9,500	385.257	9,500	
86486100-8	Inmobiliaria Linderos Ltda.	UF	-	1.247	2.523	-	11.858	15.628	79.634	Mensual	9,500	113.376	9,500	
86899700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	UF	-	7.242	14.657	-	68.893	90.792	462.669	Mensual	9,500	3.516.218	9,500	
87746300-1	Inmobiliaria Costa Salinas Ltda.	UF	-	1.287	2.604	-	12.238	16.129	82.190	Mensual	9,500	80.201	9,500	
89683500-3	Sociedad De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	-	1.364	2.731	-	13.731	19.079	119.079	Mensual	9,500	4.409.460	9,500	
92985000-9	Satel Inversiones Inmob. S.A	UF	-	19.260	38.979	-	183.217	241.456	1.230.449	Mensual	9,500	6.641.483	9,500	
94716000-1	Renta Nacional Compañía De Seguros De Vida S.A.	UF	-	7.848	15.884	-	74.660	98.392	501.400	Mensual	9,500	2.914.575	9,500	



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor		Tasa nominal
			Importe de acuerdo al						Tasa efectiva %			Tasa nominal		
			Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$					Total No Corrientes M\$	nominal de acuerdo al contrato M\$
95133000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	4.040	8.177	38.433	50.650	258.111	940.954	1.199.065	Mensual	9,500	1.249.715	9,500	
96508300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	3.696	7.480	35.157	46.333	236.111	669.910	906.021	Mensual	9,500	952.354	9,500	
9657189-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	9.510	19.247	90.470	119.227	607.577	13.593.711	14.201.288	Mensual	9,500	14.320.515	9,500	
96643660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	4.973	10.064	47.305	62.342	23.802	482.549	506.351	Mensual	9,500	568.693	9,500	
96652990-6	Inmobiliaria Mekano S.A.	UF	5.979	12.101	56.879	74.959	381.992	1.406.730	1.788.722	Mensual	9,500	1.863.681	9,500	
96686130-4	Inmobiliaria Las Brisas S.A.	UF	17	34	143	194	-	-	-	Mensual	9,500	194	9,500	
96731500-1	Electroandina S.A.	CLP	531	1.074	5.050	6.655	8.604	-	8.604	Mensual	9,500	15.259	9,500	
96763040-3	Inmobiliaria Rio Luta	UF	9.569	19.365	29.627	58.561	-	-	-	Mensual	9,500	58.561	9,500	
96767250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	7.713	15.609	73.370	96.692	492.742	2.794.965	3.287.707	Mensual	9,500	3.384.399	9,500	
96867090-5	Inmobiliaria El Alarife S.A.	UF	242	490	2.302	3.034	15.457	133.995	149.452	Mensual	9,500	152.486	9,500	
96902160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	6.193	12.533	58.911	77.637	395.639	273.596	669.235	Mensual	9,500	746.872	9,500	
96929630-6	Plusren S.A.	UF	10.525	21.301	100.124	131.950	672.417	1.907.826	2.580.243	Mensual	9,500	2.712.193	9,500	
96939230-5	Inersa S.A.	UF	2.103	4.255	20.001	26.359	134.323	362.236	496.559	Mensual	9,500	522.918	9,500	
99530420-1	Inmobiliaria Naleam S.A.	UF	7.091	14.351	67.456	88.898	282.615	-	282.615	Mensual	9,500	371.513	9,500	
1818455-9	Alicia Agueda Ahumada Franco	UF	979	1.981	9.310	12.270	62.525	3.154	65.679	Mensual	9,500	77.949	9,500	
2495446-3	Dalia Yaksic	UF	1.484	3.003	14.117	18.604	33.306	-	33.306	Mensual	9,500	51.910	9,500	
3666001-5	Maria Elisa Perez Aigner	CLP	194	392	198	784	-	-	-	Mensual	9,500	784	9,500	
6205901-4	Fernando Félix Arenillas	UF	1.634	3.307	15.546	20.487	104.406	724.706	829.112	Mensual	9,500	849.599	9,500	
76011703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	13.812	27.953	131.389	173.154	882.387	5.448.089	6.330.476	Mensual	9,500	6.503.630	9,500	
76023219-K	Inmobiliaria Grec Chile	UF	9.318	18.857	48.465	76.640	-	-	-	Mensual	9,500	76.640	9,500	
76058352-9	Cai Gestión Inmobiliaria S.A.	CLP	1.703	3.447	7.060	12.210	-	-	-	Mensual	9,500	12.210	9,500	
76091932-2	Sociedad Arica Store S.A.	UF	1.278	2.587	12.158	16.023	81.650	754.679	836.329	Mensual	9,500	852.352	9,500	
76100625-8	Empresa Proulx Chile II S.A.	UF	(749)	249	4.301	3.801	96.800	2.758.057	2.854.857	Mensual	9,500	2.858.658	9,500	
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	123	249	1.172	1.544	7.874	596.921	596.795	Mensual	9,500	598.339	9,500	
76251380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	1.797	3.638	17.099	22.534	114.831	545.185	660.016	Mensual	9,500	682.550	9,500	
76264990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.820	3.683	17.312	22.815	116.262	2.987.375	3.103.637	Mensual	9,500	3.126.452	9,500	
77013310-6	Hinjosa Hermanos Ltda	CLP	1.670	2.080	2.349	6.099	31.079	148.245	179.324	Mensual	9,500	185.423	9,500	
77595000-5	Luis Polanco Y Cia..	UF	(2.486)	(5.031)	296	(7.221)	126.153	689.485	815.638	Mensual	9,500	808.417	9,500	
77812340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	UF	5.592	11.318	53.198	70.108	357.270	503.045	860.315	Mensual	9,500	930.423	9,500	
79649140-K	Automotores Gildemeister S.A.	CLP	3.009	6.090	28.627	37.726	79.158	-	79.158	Mensual	9,500	116.884	9,500	
79961250-K	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	15.783	31.942	150.140	197.865	1.008.312	6.151.555	7.159.867	Mensual	9,500	7.357.732	9,500	
81392000-K	Sabas Chaguan E Hijos Ltda.	UF	2.014	4.076	19.157	25.247	128.653	999.772	1.128.425	Mensual	9,500	1.153.672	9,500	
84509800-K	Inmobiliaria 21 De Mayo Ltda.	UF	4.948	10.014	47.068	62.030	316.101	404.914	721.015	Mensual	9,500	783.045	9,500	
89701300-2	Inmobiliaria Grecia Ltda.	UF	(506)	(1.023)	(4.810)	(6.339)	(20.027)	653.446	633.419	Mensual	9,500	627.080	9,500	
92985000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	-	-	(629)	(629)	75.240	1.073.525	1.148.765	Mensual	9,500	1.148.136	9,500	
96927420-5	Sociedad Comercial E Inversiones Galicia S.A.	UF	3.401	6.882	32.348	42.631	34.727	-	34.727	Mensual	9,500	77.358	9,500	
96712690-K	Inmobiliaria E Inversiones Cordillera S.A.	UF	6.234	12.617	59.307	78.158	108.695	-	108.695	Mensual	9,500	186.853	9,500	
96730950-8	Las Violetas S.A.	UF	901	1.823	8.570	11.294	15.707	-	15.707	Mensual	9,500	27.001	9,500	
96767450-8	Gestora De Patrimonio S.A.	UF	9.701	19.634	92.287	121.622	133.694	-	133.694	Mensual	9,500	255.316	9,500	
96796820-K	Sociedad Inmobiliaria Rentamarket	UF	-	1.476	6.938	8.414	46.593	3.941.202	3.987.795	Mensual	9,500	3.996.209	9,500	
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	5.304	10.735	16.423	32.462	-	-	-	Mensual	9,500	32.462	9,500	
2603946-0	Mario Mardones Meneses	UF	1.208	2.444	11.490	15.142	77.162	121.223	198.385	Mensual	9,500	213.527	9,500	
4096677-3	Alberto Kassis	UF	418	847	3.979	5.244	26.723	27.839	54.562	Mensual	9,500	59.806	9,500	
7670636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	2.102	4.254	19.950	26.350	134.279	541.482	675.761	Mensual	9,500	702.111	9,500	
50280200-3	Gutierrez Hermanos Limitada.	UF	1.493	3.022	14.205	18.720	95.399	477.143	572.542	Mensual	9,500	591.262	9,500	
68039800-3	Sociedad Comercial Molina Martinez	UF	231	467	2.194	2.892	14.736	37.718	52.454	Mensual	9,500	55.346	9,500	
70251100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	481	973	4.573	6.027	30.709	238.646	269.355	Mensual	9,500	275.382	9,500	
70699300-2	Sociedad Carabineros Y Prisiones	CLP	69	139	655	863	1.200	-	1.200	Mensual	9,500	2.063	9,500	
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	58.966	90.962	220.206	370.134	-	-	-	Mensual	9,500	370.134	9,500	
76012790-6	Inmobiliaria Larraín Fresno Ltda.	UF	750	1.519	7.138	9.407	47.939	372.536	420.475	Mensual	9,500	429.882	9,500	
76012807-4	Inmobiliaria Superbyc S.A.	UF	10.472	21.194	32.425	64.091	-	-	-	Mensual	9,500	64.091	9,500	
76012826-0	Inmobiliaria Super 10 S.A.	UF	21.974	44.471	68.036	134.481	-	-	-	Mensual	9,500	134.481	9,500	
76018743-7	Administradora Las Rias Gallegas S.A.	UF	954	1.930	9.073	11.957	60.932	337.187	398.119	Mensual	9,500	410.076	9,500	
76037875-5	Rapallo Gestión De Inversiones S.A.	UF	5.527	11.185	52.574	69.286	353.075	659.388	1.012.463	Mensual	9,500	1.081.749	9,500	
76042516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	219	443	2.083	2.745	13.990	108.716	122.706	Mensual	9,500	125.451	9,500	
76259200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	5.216	10.556	49.616	65.388	333.210	1.009.585	1.342.795	Mensual	9,500	1.408.183	9,500	
76672960-9	San Benito S.A.	UF	9.257	18.735	88.063	116.055	591.417	616.109	1.207.526	Mensual	9,500	1.323.581	9,500	
77033500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	180	365	1.714	2.259	11.512	540.825	552.137	Mensual	9,500	554.396	9,500	
77398570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	1.530	3.097	14.556	19.183	97.755	759.667	857.422	Mensual	9,500	876.605	9,500	
77401270-2	Sociedad Inmobiliaria Y De Inversiones Samo Ltda.	UF	1.010	2.045	9.611	12.666	64.548	322.839	387.387	Mensual	9,500	400.053	9,500	
77491750-0	Inmobiliaria E Inversiones Castro Campos S.A.	UF	8.586	17.377	81.678	107.641	548.534	41.671	590.205	Mensual	9,500	697.846	9,500	
78146230-6	Myne S.A.	UF	5.148	10.418	48.970	64.536	328.872	2.335.648	2.664.520	Mensual	9,500	2.729.056	9,500	
78996340-1	Inversiones Avr Ltda.	UF	9.831	19.896	93.518	123.245	628.051	682.197	1.310.248	Mensual	9,500	1.433.493	9,500	
79557760-2	Supermercados La Granja	UF	8.704	17.616	82.801	109.121	19.212	-	19.212	Mensual	9,500	128.333	9,500	
79580770-5	Chen Hermanos Ltda.	UF	5.993	12.108	56.913	75.004	382.221	335.891	718.112	Mensual	9,500	793.116	9,500	
79821620-1	Distribuidora De Combustible Chena	UF	73	149	699	921	4.682	55.511	60.203	Mensual	9,500	61.124	9,500	
79846800-8	Sociedad Alarcón Hermanos Ltda.	UF	1.730	3.502	16.460	21.692	110.540	118.844	229.384	Mensual	9,500	250.076	9,500	
84571600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	3.304	6.687	31.433	41.424	104.404	-	104.404	Mensual	9,500	145.828	9,500	
86559100-4	Rafael Cumsille Z Y Cia..	UF	5.091	10.303	48.428	63.822	5.596	-	5.596	Mensual	9,500	69.418	9,500	
88883600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	6.588	13.333	62.670	82.591	420.883	2.123.912	2.544.795	Mensual	9,500	2.627.386	9,500	
96508300-6	Inmobiliaria Uncastillo Sa	UF	4.258	8.617	40.505	53.380	272.022	771.800	1.043.822	Mensual	9,500	1.097.202	9,500	
9657189189														



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 1	1 a 3	3 a 12	Total	1 a 5	5 o más	Total No				
			Mes MS	Meses MS	meses MS	Corrientes MS	años MS	años MS	Corrientes MS			M\$	%
99539770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	3.189	6.454	30.338	39.981	203.741	578.069	781.810	Mensual	9,500	821.791	9,500
3124272-K	Enrique Marnich Doberti	UF	1.757	3.556	16.713	22.026	121.486	197.780	319.266	Mensual	9,500	341.292	9,500
79993230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda	UF	2.003	4.054	19.056	25.113	127.977	1.677.776	1.809.753	Mensual	9,500	1.830.866	9,500
87646800-K	Sodergal Ltda.	UF	1.386	2.806	13.189	17.381	4.609	-	4.609	Mensual	9,500	21.990	9,500
96796820-K	Sociedad Inmobiliaria Rentamarket	UF	-	171	803	974	5.390	455.895	461.285	Mensual	9,500	462.259	9,500
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	4.107	8.312	39.072	51.491	262.398	2.529.703	2.792.101	Mensual	9,500	2.843.592	9,500
76098031-5	Distribución Y Logística Magallanes S.A.	USD	5.457	11.044	5.588	22.089	-	-	-	Mensual	9,500	22.089	9,500
2669855-3	Rodolfo Benjamin Pumpin Hofmann	UF	1.191	2.410	11.330	14.931	88.070	-	88.070	Mensual	9,500	103.001	9,500
4018091-4	Jose Fernandez Bernardo	UF	1.838	3.719	21.576	27.133	134.971	-	134.971	Mensual	9,500	162.104	9,500
4216028-8	Maria Fernandez Calatayud	UF	903	1.828	8.591	11.322	50.614	-	50.614	Mensual	9,500	61.936	9,500
4825660-5	Jacinto Rosso Ratto	UF	1.445	2.924	13.745	18.114	80.983	-	80.983	Mensual	9,500	99.097	9,500
5213938-4	Carlos Fernandez Calatayud	UF	903	1.828	8.591	11.322	50.614	-	50.614	Mensual	9,500	61.936	9,500
5258524-4	Román Loro Ansoleaga	UF	903	1.828	8.591	11.322	50.614	-	50.614	Mensual	9,500	61.936	9,500
5283568-2	Jose Manuel Santelices Suarez	UF	567	1.148	5.396	7.111	36.236	307.419	343.655	Mensual	9,500	350.766	9,500
6349971-4	Maria Ines Javiera Ovalle	UF	903	1.828	8.591	11.322	50.614	-	50.614	Mensual	9,500	61.936	9,500
6375105-7	Juan Luis Mezzano Verdugo	UF	2.150	4.351	20.452	26.953	137.350	99.184	236.534	Mensual	9,500	263.487	9,500
9887429-1	Juan Alfredo Garcés Giacomozzi	UF	20	41	194	255	1.305	61.303	62.608	Mensual	9,500	62.863	9,500
76006996-5	Inmobiliaria Losiram	UF	3.273	6.625	31.138	41.036	173.480	-	173.480	Mensual	9,500	214.516	9,500
76031071-9	Salcobrand S.A.	UF	55.918	113.167	428.193	597.278	980.425	886.453	1.866.878	Mensual	9,500	2.464.156	9,500
76036846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	668	1.351	6.353	8.372	42.663	365.876	408.539	Mensual	9,500	416.911	9,500
76073488-8	Comercializadora Block Ltda.	UF	1.368	2.769	13.016	17.153	87.410	32.378	119.788	Mensual	9,500	136.941	9,500
76221740-6	Constructora E Inmobiliaria Purranq	UF	5.505	11.142	52.372	69.019	93.166	-	93.166	Mensual	9,500	162.185	9,500
76626660-6	Inversiones Urbanas Ltda.	UF	3.845	7.781	36.574	48.200	209.601	-	209.601	Mensual	9,500	257.801	9,500
76644490-3	Inmobiliaria Vinova Ltda.	UF	6.645	13.447	63.207	83.299	485.439	-	485.439	Mensual	9,500	568.738	9,500
76961440-0	Cortez Y Rojas Ltda.	UF	419	848	3.986	5.253	26.768	436.028	462.796	Mensual	9,500	468.049	9,500
77033500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	268	541	2.545	3.354	17.093	802.747	819.840	Mensual	9,500	823.194	9,500
78185550-2	Inversiones Perez Blas Ltda.	UF	2.335	4.725	22.212	29.272	134.471	-	134.471	Mensual	9,500	163.743	9,500
79970970-8	Inversiones Concepción S.A.	UF	1.571	3.180	14.948	19.699	35.265	-	35.265	Mensual	9,500	54.964	9,500
93710000-0	Frigorífico La Unión S.A.	UF	1.718	3.478	16.346	21.542	109.779	-	109.779	Mensual	9,500	131.321	9,500
96756790-6	Inmobiliaria Pucón Ltda.	UF	3.236	6.550	30.787	40.573	111.026	-	111.026	Mensual	9,500	151.599	9,500
96767450-8	Gestora De Patrimonios S.A.	UF	1.334	2.699	12.687	16.720	85.204	348.446	433.650	Mensual	9,500	450.370	9,500
96939230-5	Inersa S.A.	UF	2.112	4.274	20.088	26.474	44.717	-	44.717	Mensual	9,500	71.191	9,500
99520660-9	Inmobiliaria E Inversiones Sr Santolaya S.A.	UF	3.993	8.081	37.982	50.056	8.813	-	8.813	Mensual	9,500	58.869	9,500
99567710-5	Subcentro Las Cordes	UF	2.822	5.711	26.844	35.377	18.984	-	18.984	Mensual	9,500	54.361	9,500
2972335-4	Antonio Mario Barra Dumas	UF	744	1.505	7.076	9.325	9.359	-	9.359	Mensual	9,500	18.684	9,500
4016091-4	José Andrés Fernández Bernardo	UF	1.720	3.481	20.457	25.658	151.299	-	151.299	Mensual	9,500	176.957	9,500
7449437-4	Luz María Correa Gómez Y Otros	UF	19	38	178	235	11.704	295.472	307.176	Mensual	9,500	307.411	9,500
76001433-8	Inmobiliaria Malleco S.A.	UF	4.461	9.029	37.574	51.064	-	-	-	Mensual	9,500	51.064	9,500
76033734-K	Aurus S.A. Administradora De Fondos De Inversión	UF	1.140	2.306	10.841	14.287	72.809	128.277	201.086	Mensual	9,500	215.373	9,500
76041750-5	Inmobiliaria Escocia S.A.	UF	3.186	6.449	30.311	39.946	36.301	-	36.301	Mensual	9,500	76.247	9,500
76073488-8	Comercializadora Block Ltda.	UF	5.419	10.968	51.553	67.940	419.999	192.690	612.689	Mensual	9,500	680.629	9,500
76146937-1	Aurus Renta Inmobiliaria I Spa	UF	1.781	3.604	16.939	22.324	134.643	243.283	377.926	Mensual	9,500	400.250	9,500
76320670-K	Inmobiliaria e Inversiones Jv Marrau Ltda.	UF	1.799	3.642	17.118	22.559	31.753	-	31.753	Mensual	9,500	54.312	9,500
76498520-6	Inversiones Paluma Uno Ltda.	UF	3.023	6.118	28.756	37.897	133.620	-	133.620	Mensual	9,500	171.517	9,500
76805670-6	Inmobiliaria Y Constructora Marchant Pereira 160 S.A.	UF	4.765	9.643	41.619	56.027	28.168	-	28.168	Mensual	9,500	84.195	9,500
96570690-4	Inmobiliaria Cónдор S.A.	UF	2.560	5.181	24.354	32.095	151.420	-	151.420	Mensual	9,500	183.515	9,500
96635080-6	Inmobiliaria San Felipe S.A.	UF	1.843	3.729	17.527	23.099	25.772	-	25.772	Mensual	9,500	48.871	9,500
96653650-0	Plaza Oeste	UF	907	1.836	8.629	11.372	67.111	364.968	432.079	Mensual	9,500	443.451	9,500
96801740-3	Inversiones Alva S.A.	UF	1.345	2.723	12.798	16.866	85.950	65.174	151.124	Mensual	9,500	167.990	9,500
96801740-3	Inversiones Alva S.A.	UF	1.453	2.940	13.818	18.211	92.799	94.126	186.925	Mensual	9,500	205.136	9,500
96809530-7	Fasa Chile S.A.	UF	1.289	2.609	12.261	16.159	32.232	-	32.232	Mensual	9,500	48.391	9,500
96935300-7	Parkrose Chile S.A.	UF	1.134	2.296	10.792	14.222	17.071	-	17.071	Mensual	9,500	31.293	9,500
en tramite	Inmobiliaria E Inversiones Gp Ltda.	UF	1.962	3.970	18.662	24.594	147.556	354.474	502.030	Mensual	9,500	526.624	9,500
3944449-6	Gilda Mercedes Antonieta Tassara	UF	1.478	2.991	14.058	18.527	11.645	-	11.645	Mensual	9,500	30.172	9,500
2696804-6	Eustaquí Gutierrez Sanchez -Patricio Gutierrez	UF	-	5.137	24.179	29.316	41.755	-	41.755	Mensual	9,500	71.071	9,500
76036846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	837	1.694	4.355	6.886	-	-	-	Mensual	9,500	6.886	9,500
96501860-3	Inmobiliaria Nepcot Ltda. Usufructuaria	UF	796	1.612	7.576	9.984	53.158	47.460	100.618	Mensual	9,500	110.602	9,500
91944000-7	Frigorífico O'Higgins S.A. (Frisoa)	UF	12.377	25.048	117.737	155.162	111.906	-	111.906	Mensual	9,500	267.068	9,500
76142360-3	Inversiones San Andres De Yurre S.A.	UF	(733)	(1.483)	8.040	5.824	102.628	899.313	1.001.941	Mensual	9,500	1.007.765	9,500
76308080-3	Inmobiliaria E Inversiones Alippen Ltda.	UF	5.352	10.832	50.915	67.099	341.939	52.574	394.513	Mensual	9,500	461.612	9,500
79991280-5	Inversiones Santa Fidelmira	UF	4.236	8.573	40.298	53.107	270.631	1.218.313	1.488.944	Mensual	9,500	1.542.051	9,500
5864948-1	Carlos Raimundo Urzúa Pérez	UF	687	1.391	6.536	8.614	31.319	-	31.319	Mensual	9,500	39.933	9,500
6128173-8	Mario Felipe Enrique Capponi Martinez	UF	15.442	31.251	146.891	193.584	446.711	-	446.711	Mensual	9,500	640.295	9,500
77099000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	1.541	3.119	14.663	19.323	98.473	391.522	489.995	Mensual	9,500	509.318	9,500
79698330-2	Inmobiliaria Y Constructora Veinticuatro De Enero Ltda	UF	17.652	35.724	110.614	163.990	-	-	-	Mensual	9,500	163.990	9,500
95133000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	2.362	4.780	22.468	29.610	150.891	365.982	516.873	Mensual	9,500	546.483	9,500
96439000-2	Distribución Y Serv D&S S.A.	UF	2.493	5.046	23.718	31.257	159.289	736.513	895.802	Mensual	9,500	927.059	9,500
96060770-5	Inmobiliaria E Inversiones Cerro Navia S.A.	UF	4.150	8.399	39.479	52.028	265.133	285.050	550.183	Mensual	9,500	602.211	9,500
96808880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	10.563	21.377	100.481	132.421	674.813	1.519.430	2.194.243	Mensual	9,500	2.326.664	9,500
96839400-2	Inversiones San Jorge	UF	5.734	11.605	54.547	71.886	330.234	-	330.234	Mensual	9,500	402.120	9,500
1821744-9	Rita Val Tutor	UF	2.303	4.661	21.908	28.872	18.148	-	18.148	Mensual	9,500	47.020	9,500
78179200-4	Inversiones Celle Ltda.	UF	1.096	2.219	10.430	13.745	70.045	59.325	129.370	Mensual	9,500	143.115	9,500



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$	Total No Corrientes M\$				
83444400-3	Luis Infante Y Cia.. Ltda.	UF	1.905	3.855	18.118	23.878	33.205	-	33.205	Mensual	9,500	57.083	9,500
99577180-2	Inversiones Rio Plata S.A.	UF	1.948	3.943	18.534	24.425	58.952	-	58.952	Mensual	9,500	83.377	9,500
2312139-5	Gilda Canepa y otros	UF	1.207	2.443	7.563	11.213	-	-	-	Mensual	9,500	11.213	9,500
2815005-9	Ana Catalina Campodónico Alvarez	UF	1.488	3.012	4.609	9.109	-	-	-	Mensual	9,500	9.109	9,500
2815030-K	Hugo Ahumada C.	UF	2.552	5.164	24.273	31.989	54.033	-	54.033	Mensual	9,500	86.022	9,500
3036501-1	Juan Fuad Piddo Núñez	UF	1.242	2.513	11.811	15.566	24.731	-	24.731	Mensual	9,500	40.297	9,500
3538252-6	Fedeo Ottavio Rossi Banchemo	UF	893	1.808	8.499	11.200	57.080	61.368	118.448	Mensual	9,500	129.648	9,500
4470709-8	Rafael Guillermo Green González	UF	1.601	3.240	15.229	20.070	59.325	-	59.325	Mensual	9,500	79.395	9,500
4757027-1	Maria Isabel Mendiola Alzaga y otro	UF	1.621	3.280	15.419	20.320	103.552	107.876	211.428	Mensual	9,500	231.748	9,500
4790480-3	Luis Alberto Corvalan Duran	UF	1.039	2.103	9.887	13.029	24.652	-	24.652	Mensual	9,500	37.681	9,500
76302860-7	Inmobiliaria Chile S.A.	UF	10.395	20.079	32.131	62.605	-	-	-	Mensual	9,500	62.605	9,500
76334990-K	Sociedad Sucesión Rojas Lobos Ltda.	CLP	1.060	2.146	10.086	13.292	42.256	-	42.256	Mensual	9,500	55.548	9,500
76536500-7	Inversiones Del Agua Ltda.	UF	1.362	2.756	12.956	17.074	39.401	-	39.401	Mensual	9,500	56.475	9,500
7825854-3	Juan Carlos Díaz Jerardo	UF	1.835	3.715	7.607	13.157	-	-	-	Mensual	9,500	13.157	9,500
7836273-4	Juan Ortiz Bohle y otro	UF	3.672	7.432	3.760	14.864	-	-	-	Mensual	9,500	14.864	9,500
89766000-8	Inmobiliaria Covarrubias Ltda.	UF	2.110	4.270	8.744	15.124	-	-	-	Mensual	9,500	15.124	9,500
9244112-1	Andrea Raul Plaza Peña	CLP	1.009	2.041	8.495	11.545	-	-	-	Mensual	9,500	11.545	9,500
96531150-5	Inmobiliaria Y Constructora B Y L S.A.y otra	UF	1.584	3.206	15.070	19.860	147.155	303.105	450.260	Mensual	9,500	470.120	9,500
96606770-5	Inmobiliaria E Inversiones Cerro Navia S.A.	UF	1.355	2.742	12.890	16.987	28.693	-	28.693	Mensual	9,500	45.680	9,500
96662250-4	Inversiones Freedom S.A.	UF	1.252	2.534	11.934	15.720	57.030	-	57.030	Mensual	9,500	72.750	9,500
86646300-K	Javier Hurtado Salas S.A.	CLP	976	1.976	1.000	3.952	-	-	-	Mensual	9,500	3.952	9,500
Sin Rut	Sucesión De Humberto Moltedo Danovaro	CLP	932	1.886	8.867	11.685	9.519	-	9.519	Mensual	9,500	21.204	9,500
77134150-0	Comercial El Bosque S.A.	UF	2.800	8.534	23.770	35.104	259.361	368.719	628.080	Mensual	9,500	663.184	9,500
77134150-0	Comercial El Bosque S.A.	UF	3.899	11.883	33.098	48.880	327.548	370.137	697.685	Mensual	9,500	746.565	9,500
3892996-8	Silvia Rosa Catalan Solervicens	UF	1.651	5.033	14.018	20.702	9.221	-	9.221	Mensual	9,500	29.923	9,500
99527970-3	Inmobiliaria Santa Emilia S.A.	UF	3.530	10.760	18.508	32.798	-	-	-	Mensual	9,500	32.798	9,500
5925149-7	Isabel Amenábar Carmona	UF	2.060	6.279	13.013	21.352	-	-	-	Mensual	9,500	21.352	9,500
6680365-1	Esmeralda Berrios Cancino	UF	3.066	9.345	22.685	35.096	-	-	-	Mensual	9,500	35.096	9,500
96687900-9	Ohio National Seguros De Vida S.A.	UF	5.765	17.569	42.647	65.981	-	-	-	Mensual	9,500	65.981	9,500
76840870-K	Toboso Corp S.A.	UF	4.121	12.559	26.027	42.707	-	-	-	Mensual	9,500	42.707	9,500
6456253-3	Manuel Sepúlveda Letelier y otro	CLP	815	2.483	7.076	10.374	13.242	-	13.242	Mensual	9,500	23.616	9,500
76081127-0	Inmobiliaria Tapia Hermanos Ltda.	UF	1.572	4.791	13.345	19.708	6.995	-	6.995	Mensual	9,500	26.703	9,500
76133078-0	Inversiones San Martín S.A.	UF	2.913	8.877	24.734	36.524	158.776	-	158.776	Mensual	9,500	195.300	9,500
88090500-7	Enriquez Rodriguez Y Cia.. Ltda.	UF	5.834	17.781	49.525	73.140	345.069	-	345.069	Mensual	9,500	418.209	9,500
78297040-2	Inmobiliaria Catedral	UF	2.266	6.907	19.243	28.416	190.366	100.428	290.794	Mensual	9,500	319.210	9,500
76005994-3	Inversiones Camarena Ltda.	UF	4.519	13.773	38.362	56.654	379.642	1.316.133	1.695.775	Mensual	9,500	1.752.429	9,500
77086310-4	Inmobiliaria Camarena Ltda.	UF	1.561	4.758	13.252	19.571	131.149	454.664	585.813	Mensual	9,500	605.384	9,500
76739980-4	Rentas La Puntilla Ltda. / Rentas Fca. Ltda.	UF	7.000	21.335	59.423	87.758	436.061	-	436.061	Mensual	9,500	523.819	9,500
96928540-1	Inmobiliaria Guacolda S.A. y otra	UF	4.675	14.250	39.689	58.614	392.770	467.457	860.227	Mensual	9,500	918.841	9,500
96928540-1	Inmobiliaria Guacolda S.A. y otra	UF	1.553	4.732	13.180	19.465	130.435	155.238	285.673	Mensual	9,500	305.138	9,500
96928540-1	Inmobiliaria Guacolda S.A. y otra	UF	1.833	5.587	15.560	22.980	194.212	305.417	499.629	Mensual	9,500	522.609	9,500
2010070423-7	Materiales Generales S.A.C.	PEN	2.144	4.339	18.159	24.642	35.985	-	35.985	Mensual	9,500	60.627	9,500
20421526258	Multimercados Zonales S.A. (Minka)	PEN	2.169	4.389	20.632	27.190	172.790	182.750	355.540	Mensual	9,500	382.730	9,500
20160346061	Inmobiliaria La Breña S.R. Ltda. Y otra	USD	1.439	2.913	10.566	14.918	-	-	-	Mensual	9,500	14.918	9,500
20421526258	Multimercados Zonales S.A. (Minka)	PEN	1.746	3.534	16.612	21.892	139.122	147.141	296.263	Mensual	9,500	308.155	9,500
263405-7	Ronald Martin Sommer Seminario	USD	548	1.110	4.619	6.277	34.763	59.899	94.662	Mensual	9,500	100.939	9,500
281790-0	Carmen Olivia Torres Hidalgo	USD	399	807	3.348	4.554	31.978	90.203	122.181	Mensual	9,500	126.735	9,500
346825-9	Manuel Del Carmen Ayon Wong	USD	499	1.011	4.130	5.640	39.070	30.252	69.322	Mensual	9,500	74.962	9,500
280325-0	Max Douglas Rabinovich Trelles	USD	516	1.044	4.243	5.803	32.733	58.949	91.682	Mensual	9,500	97.485	9,500
358081-5	Enrique Fausto Guerrero Flores	PEN	(10)	(20)	267	237	16.259	72.161	88.420	Mensual	9,500	88.657	9,500
283423-9	José Antonio Quiñones Hurtado	USD	486	983	4.185	5.654	45.592	116.932	162.524	Mensual	9,500	168.178	9,500
2792733	Jorge Luis Castagnino Lema y otros	PEN	3.394	6.868	28.581	38.843	215.094	387.361	602.455	Mensual	9,500	641.298	9,500
264294-9	Constanza Zolla Morello	USD	243	491	2.092	2.826	22.787	58.442	81.229	Mensual	9,500	84.055	9,500
20331429601	Total Artefactos S.A.	PEN	3.889	7.871	20.230	31.990	-	-	-	Mensual	9,500	31.990	9,500
20331429601	Total Artefactos S.A.	PEN	2.015	4.078	10.481	16.574	-	-	-	Mensual	9,500	16.574	9,500
20331429601	Total Artefactos S.A.	PEN	7.037	14.242	36.605	57.884	-	-	-	Mensual	9,500	57.884	9,500
20331429601	Total Artefactos S.A.	PEN	1.444	2.922	7.509	11.875	-	-	-	Mensual	9,500	11.875	9,500
20331429601	Total Artefactos S.A.	PEN	2.196	4.444	11.421	18.061	-	-	-	Mensual	9,500	18.061	9,500
1601334-K	Maria Ventura Godoy Retamal	UF	1.749	3.539	16.635	21.923	111.715	349.500	461.215	Mensual	9,500	483.138	9,500
4571586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cia. Ltda.	UF	18.464	37.368	175.644	231.476	1.179.595	7.628.232	8.807.827	Mensual	9,500	9.039.303	9,500
6432529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,500	-	9,500
76003016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	5.972	12.087	56.814	74.873	381.554	1.717.663	2.099.217	Mensual	9,500	2.174.090	9,500
76006570-6	Comercial y Constructora Lomas Ltda.	UF	5.016	10.151	47.714	62.881	145.103	-	145.103	Mensual	9,500	207.984	9,500
76016187-K	Centros Comerciales Vecinales KRC Chile S.A	UF	2.592	5.246	24.658	32.496	-	-	-	Mensual	9,500	32.496	9,500
76035354-K	Inmobiliaria Paseo El Arrayan Ltda.	UF	3.324	6.726	31.617	41.667	212.334	1.860.647	2.072.981	Mensual	9,500	2.114.648	9,500
76062587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	1.300	2.661	10.740	14.701	74.914	543.698	618.612	Mensual	9,500	633.313	9,500
76062603-1	Inmobiliaria e Inversiones Manada Ltda.	UF	2.874	5.816	27.336	36.026	183.584	761.335	944.919	Mensual	9,500	980.945	9,500
76070598-5	Inmobiliaria El Mirador Limitada	UF	11.161	25.269	40.297	76.727	9.137	-	9.137	Mensual	9,500	85.864	9,500
76073869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	5.175	20.633	65.562	91.370	465.617	4.744.419	5.210.036	Mensual	9,500	5.301.406	9,500
76077056-6	Inmobiliaria e Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	758	1.534	12.871	15.163	175.204	2.107.593	2.282.797	Mensual	9,500	2.297.960	9,500
76098820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	14.941	30.237	29.273	74.451	-	-	-	Mensual	9,500	74.451	9,500
76659210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A	UF	3.792	6.753	32.344	42.889	218.557	1.839.986	2.058.543	Mensual	9,500	2.101.432	9,500



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 1	1 a 3	3 a 12	Total	1 a 5	5 o más	Total No				
			Mes MS	Meses MS	meses MS	Corrientes MS	años MS	años MS	Corrientes MS				
77095980-2	Comercial Lagomarsino Ltda. o Constr Hogar Ltda	UF	1.288	2.607	12.254	16.149	82.298	1.141.242	1.223.540	Mensual	9.500	\$ 1.239.689	9.500
77508610-6	Comercial Bulnes Ltda.	UF	1.191	3.062	11.432	15.685	79.931	238.288	318.219	Mensual	9.500	\$ 333.904	9.500
77542730-2	Inversiones Tucape Ltda.	UF	10.454	28.551	145.675	184.680	941.124	6.080.744	7.021.868	Mensual	9.500	\$ 7.206.548	9.500
78102180-6	Inmobiliaria Caupolicán Ltda.	UF	(2.703)	(5.471)	(9.732)	(17.906)	93.995	4.545.808	4.639.803	Mensual	9.500	\$ 4.621.897	9.500
78103570-K	Inmobiliaria Vittorio Ltda.	UF	1.014	3.281	17.204	21.499	109.558	326.609	436.167	Mensual	9.500	\$ 457.666	9.500
78297040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	43.268	87.565	411.593	542.426	2.764.180	18.105.886	20.870.066	Mensual	9.500	\$ 21.412.492	9.500
78658950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	79.282	159.413	702.478	941.172	4.796.178	14.450.644	19.246.822	Mensual	9.500	\$ 20.187.994	9.500
78750730-1	Inversiones Cipa Ltda.	UF	(36)	(72)	3.258	3.150	16.054	116.639	132.693	Mensual	9.500	\$ 135.843	9.500
79991280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	6.175	12.498	61.907	80.580	476.921	4.365.225	4.842.146	Mensual	9.500	\$ 4.922.726	9.500
96720900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	UF	(3.030)	(6.132)	(21.650)	(30.812)	7.611	693.789	701.400	Mensual	9.500	\$ 670.588	9.500
96899330-5	Pasmar S.A.	UF	13.275	31.107	121.912	166.294	881.966	10.388.175	11.270.141	Mensual	9.500	\$ 11.436.435	9.500
97036000-K	Banco Santander - Chile	UF	5.645	11.424	53.697	70.766	360.617	2.329.975	2.690.592	Mensual	9.500	\$ 2.761.358	9.500
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	268	539	-	807	-	-	-	Mensual	3.340	\$ 807	3.340
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	85	170	-	255	-	-	-	Mensual	3.290	\$ 255	3.290
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	183	368	185	736	-	-	-	Mensual	2.980	\$ 736	2.980
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	48	96	48	192	-	-	-	Mensual	2.860	\$ 192	2.860
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	112	225	113	450	-	-	-	Mensual	2.740	\$ 450	2.740
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	71	142	71	284	-	-	-	Mensual	2.730	\$ 284	2.730
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	85	170	85	340	-	-	-	Mensual	2.690	\$ 340	2.690
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	116	234	116	467	-	-	-	Mensual	2.660	\$ 467	2.660
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	149	300	150	599	-	-	-	Mensual	2.440	\$ 599	2.440
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	25	51	51	127	-	-	-	Mensual	2.390	\$ 127	2.390
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	133	267	268	668	-	-	-	Mensual	2.370	\$ 668	2.370
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	88	177	178	443	-	-	-	Mensual	2.220	\$ 443	2.220
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	56	113	114	283	-	-	-	Mensual	2.280	\$ 283	2.280
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	56	113	114	283	-	-	-	Mensual	2.330	\$ 283	2.330
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	113	226	227	566	-	-	-	Mensual	2.380	\$ 566	2.380
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	54	108	163	325	-	-	-	Mensual	2.370	\$ 325	2.370
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	352	705	1.063	2.120	-	-	-	Mensual	2.310	\$ 2.120	2.310
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	56	113	170	339	-	-	-	Mensual	2.400	\$ 339	2.400
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	247	496	748	1.491	-	-	-	Mensual	2.410	\$ 1.491	2.410
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	139	279	420	838	-	-	-	Mensual	2.380	\$ 838	2.380
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	131	263	397	791	-	-	-	Mensual	2.380	\$ 791	2.380
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	80	161	324	565	-	-	-	Mensual	2.130	\$ 565	2.130
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	14	28	57	99	-	-	-	Mensual	2.210	\$ 99	2.210
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	28	56	114	198	-	-	-	Mensual	2.130	\$ 198	2.130
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	20	40	80	140	-	-	-	Mensual	2.160	\$ 140	2.160
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	88	177	355	620	-	-	-	Mensual	2.090	\$ 620	2.090
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	78	157	316	551	-	-	-	Mensual	2.100	\$ 551	2.100
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	104	208	523	835	-	-	-	Mensual	2.160	\$ 835	2.160
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	426	854	2.147	3.427	-	-	-	Mensual	2.040	\$ 3.427	2.040
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	149	299	902	1.350	-	-	-	Mensual	2.040	\$ 1.350	2.040
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	52	105	316	473	-	-	-	Mensual	2.060	\$ 473	2.060
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	94	189	572	855	-	-	-	Mensual	2.050	\$ 855	2.050
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	174	349	1.055	1.578	-	-	-	Mensual	2.060	\$ 1.578	2.060
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	151	304	918	1.373	-	-	-	Mensual	2.520	\$ 1.373	2.520
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	466	934	3.297	4.697	-	-	-	Mensual	2.180	\$ 4.697	2.180
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	310	621	2.192	3.123	-	-	-	Mensual	2.110	\$ 3.123	2.110
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	371	744	2.626	3.741	-	-	-	Mensual	2.120	\$ 3.741	2.120
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	323	647	2.282	3.252	-	-	-	Mensual	2.120	\$ 3.252	2.120
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	50	101	356	507	-	-	-	Mensual	2.160	\$ 507	2.160
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	261	522	1.844	2.627	-	-	-	Mensual	2.190	\$ 2.627	2.190
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	83	166	671	920	-	-	-	Mensual	2.170	\$ 920	2.170
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	227	456	1.839	2.522	-	-	-	Mensual	2.170	\$ 2.522	2.170
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	42	85	341	468	-	-	-	Mensual	2.050	\$ 468	2.050
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	369	739	2.983	4.091	-	-	-	Mensual	2.090	\$ 4.091	2.090
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	90	180	725	995	-	-	-	Mensual	2.120	\$ 995	2.120
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	239	478	2.036	2.877	-	-	-	Mensual	2.655	\$ 2.877	2.655
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	178	356	1.437	1.971	-	-	-	Mensual	2.070	\$ 1.971	2.070
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	340	683	2.755	3.778	-	-	-	Mensual	2.100	\$ 3.778	2.100
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	84	168	679	931	-	-	-	Mensual	2.140	\$ 931	2.140
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	25	50	202	277	-	-	-	Mensual	2.160	\$ 277	2.160
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	61	123	558	742	-	-	-	Mensual	2.240	\$ 742	2.240
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	110	221	1.005	1.336	-	-	-	Mensual	2.240	\$ 1.336	2.240
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	83	167	758	1.008	-	-	-	Mensual	2.320	\$ 1.008	2.320
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	31	61	279	371	-	-	-	Mensual	2.310	\$ 371	2.310
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	57	115	524	696	-	-	-	Mensual	2.340	\$ 696	2.340
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	412	827	3.759	4.998	-	-	-	Mensual	2.340	\$ 4.998	2.340
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	30	61	278	369	31	-	31	Mensual	2.590	\$ 400	2.590
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	238	477	2.172	2.887	244	-	244	Mensual	2.590	\$ 3.131	2.590
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	149	299	1.361	1.809	153	-	153	Mensual	2.610	\$ 1.962	2.610
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	43	87	394	524	44	-	44	Mensual	2.500	\$ 568	2.500



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
			Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$	Total No Corrientes M\$			% M\$	%
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	70	141	642	853	72	-	72	Mensual	2.510	925	2.510
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	26	52	235	313	26	-	26	Mensual	2.500	339	2.500
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	128	257	1.169	1.554	131	-	131	Mensual	2.470	1.685	2.470
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	604	1.211	5.510	7.325	618	-	618	Mensual	2.460	7.943	2.460
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	77	154	700	931	79	-	79	Mensual	2.430	1.010	2.430
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	57	114	518	689	58	-	58	Mensual	2.400	747	2.400
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	111	223	1.013	1.347	227	-	227	Mensual	2.250	1.574	2.250
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	237	475	2.160	2.872	728	-	728	Mensual	2.380	3.600	2.380
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	79	159	721	959	243	-	243	Mensual	2.170	1.202	2.170
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	74	148	672	894	227	-	227	Mensual	2.190	1.121	2.190
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	201	404	1.836	2.441	619	-	619	Mensual	2.210	3.060	2.210
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	147	296	1.343	1.786	603	-	603	Mensual	2.010	2.389	2.010
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	107	214	972	1.293	546	-	546	Mensual	1.970	1.839	1.970
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	138	277	1.258	1.673	850	-	850	Mensual	2.140	2.523	2.140
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	193	387	1.760	2.340	1.189	-	1.189	Mensual	2.250	3.529	2.250
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	823	1.652	7.521	9.996	5.949	-	5.949	Mensual	2.560	15.945	2.560
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	441	884	4.022	5.347	3.636	-	3.636	Mensual	2.410	8.983	2.410
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	241	484	2.202	2.927	1.990	-	1.990	Mensual	2.410	4.917	2.410
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	474	951	4.328	5.753	4.407	-	4.407	Mensual	2.430	10.160	2.430
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	288	578	2.631	3.497	2.979	-	2.979	Mensual	2.430	6.476	2.430
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	748	1.501	6.825	9.074	7.723	-	7.723	Mensual	2.340	16.797	2.340
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	335	672	3.054	4.061	3.795	-	3.795	Mensual	2.010	7.856	2.010
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	535	1.073	4.875	6.483	6.617	-	6.617	Mensual	2.050	13.100	2.050
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	178	358	1.627	2.163	2.401	-	2.401	Mensual	2.400	4.564	2.400
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	306	614	2.794	3.714	4.124	-	4.124	Mensual	2.400	7.838	2.400
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	27	55	248	330	366	-	366	Mensual	2.390	696	2.390
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	110	220	1.001	1.331	1.477	-	1.477	Mensual	2.280	2.808	2.280
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	208	418	1.900	2.526	3.022	-	3.022	Mensual	2.330	5.548	2.330
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	208	417	1.898	2.523	3.021	-	3.021	Mensual	2.390	5.544	2.390
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	208	418	1.901	2.527	3.022	-	3.022	Mensual	2.320	5.549	2.320
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	208	418	1.900	2.526	3.022	-	3.022	Mensual	2.330	5.548	2.330
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	209	419	1.903	2.531	3.023	-	3.023	Mensual	2.250	5.554	2.250
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	194	389	1.767	2.350	3.010	-	3.010	Mensual	2.200	5.360	2.200
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	56	112	510	678	927	-	927	Mensual	2.190	1.605	2.190
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	119	238	1.083	1.440	1.969	-	1.969	Mensual	2.190	3.409	2.190
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	57	115	523	695	950	-	950	Mensual	2.100	1.645	2.100
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	108	216	980	1.304	1.780	-	1.780	Mensual	2.110	3.084	2.110
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	276	554	2.517	3.347	4.870	-	4.870	Mensual	2.250	8.217	2.250
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	293	588	2.675	3.556	5.179	-	5.179	Mensual	2.300	8.735	2.300
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	167	334	1.520	2.021	3.113	-	3.113	Mensual	2.150	5.134	2.150
76131109-k	Inmobiliaria Terramart S.A.	CLP	24.586	49.142	221.143	294.871	22.759.807	-	22.759.807	Mensual	4.170	23.054.678	4.170
Total arrendos que califican como financieros			1.482.824	3.052.547	11.429.886	15.965.257	77.150.310	234.001.953	311.152.263			327.117.520	



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 15 a 30 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática que puede ser de 1 año a 5 años.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de los locales comerciales. Los ingresos por subarriendo de espacios ascendieron en el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2012 a M\$6.203.559 (M\$5.166.840 en el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2011).

SMU S.A. o sus subsidiarias se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados del período por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable M\$9.031.289 en el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2012 (M\$9.726.065 en el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2011).



19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Para las cuentas por pagar a proveedores y acreedores comerciales el período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 60 y 90 días, mientras que para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

	Corrientes	
	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	395.822.796	334.533.699
Retenciones	4.635.019	6.187.814
Acreedores varios por compras de inversión en Supermercados (1)	6.228.898	11.027.717
Acreedores varios por compras de activo fijo	23.970.389	2.793.355
FIP Sigma	8.813.654	8.919.373
Acreedores varios por gastos y servicios	8.753.328	8.479.877
Otros acreedores comerciales	2.231.543	6.856.006
Totales	<u>450.455.627</u>	<u>378.797.841</u>

- (1) Corresponde a los saldos pendientes con los antiguos dueños de las cadenas de supermercados adquiridas.

- b. Cuentas por pagar no corrientes:

	No Corrientes	
	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Acreedores por mutuos CISCO	57.776	331.270
Acreedores por mutuos IBM	10.991.569	737.127
Totales	<u>11.049.345</u>	<u>1.068.397</u>

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable. Al 30 de septiembre de 2012, el plazo promedio de pago del segmento supermercados (incluyendo SMU Perú) es de 69,2 días, mientras que para el segmento de insumos para la construcción es de 47,5 días.



Los principales proveedores por segmento son:

Principales Proveedores	
Segmento Supermercados	Segmento Insumos para Construcción
Agrosuper Comercializadora de Alimentos Ltda.	Arauco Distribución S.A.
Comercial CCU S.A.	Cemento Polpaico S.A.
Comercial Santa Helena S.A.	Cía. Industrial el Volcan S.A.
Cooperativa Agrícola y Lechera de la Unión Ltda.	Cía. Siderurgica Huachipato S.A.
Empresas Carozzi S.A.	Cintac S.A.
Iansagro S.A.	Gerdau Aza S.A.
ICB S.A.	Industrias Chilenas de Alambre S.A.
Nestlé Chile S.A.	Louisiana Pacific S.A.
Productos Fernandez S.A.	Soc. Industrial Pizarreños S.A.
Watt's Alimentos S.A.	Soc. Industrial Romeral S.A.

En términos generales los contratos con proveedores, regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los contratos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo de las partes.

20. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios (*)	<u>442.257</u>	<u>777.505</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(*) Ver detalle de juicios en Nota 23 d).



b. Los movimientos en provisiones por concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corriente	No corriente
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	777.505	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(335.248)	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2012	442.257	-
Saldo inicial al 01.01.2011	821.710	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	(44.205)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	777.505	-

21. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus subsidiarias otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones, las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3.1 k). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios, en la cual el beneficiario percibe un determinado número de sueldos o montos contractuales en la fecha de su desvinculación. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha prestado servicios a las Sociedades.

Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor actuarial.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de gratificaciones y bonos al personal	3.795.378	2.050.063	-	231.350
Provisión por vacaciones	3.282.594	7.668.071	-	-
Indemnización por años de servicios	15.730	15.730	269.290	234.805
Totales	7.093.702	9.733.864	269.290	466.155



b) Los movimientos en provisiones por concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de gratificaciones y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	2.050.063	231.350	7.668.071	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	8.196.501	(231.350)	2.566.181	-
Uso de provisiones	(6.451.186)	-	(6.951.658)	-
Saldo final al 30 de septiembre de 2012	<u>3.795.378</u>	<u>-</u>	<u>3.282.594</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 01.01.2011	698.041	-	4.099.135	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	7.609.963	231.350	10.117.432	-
Uso de provisiones	(6.257.941)	-	(6.548.496)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	<u>2.050.063</u>	<u>231.350</u>	<u>7.668.071</u>	<u>-</u>

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios a valor actuarial

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del ejercicio y principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

Conciliación del valor presente de la obligación por indemnización por años de servicios	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Saldo inicial	250.535	1.534.177
Costo del servicio corriente (1)	61.299	282.793
Costo por intereses (1)	-	102.662
Ganancias (pérdidas) actuariales obligación planes de beneficios definidos (1)	-	187.488
Pagos de obligaciones por planes de beneficios definidos (1)	(26.814)	(343.267)
Otros (2)	-	(1.513.318)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final	<u>285.020</u>	<u>250.535</u>

(1) Dichos montos han sido reconocidos en los resultados de cada período.

(2) La Sociedad ha convenido cambios a los contratos colectivos de trabajo, disminuyendo en algunos de ellos la cantidad de empleados que pueden renunciar anualmente sujetos a pago de indemnización. En compensación se han proporcionado otros beneficios. Este cambio implicó una disminución de la provisión de indemnización a valor actuarial por M\$1.513.318 durante 2011.

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente (considerando las variables actuariales) de la obligación y no existen activos asociados al beneficio definido.

Al 30 de septiembre de 2012, no existen planes de aportaciones definidas.

**Supuestos para los cálculos de los beneficios a los empleados acogidos a cláusulas especiales de indemnización:**

Bases actuariales utilizadas	30.09.2012	31.12.2011
Tasa de descuento	5,00%	5,00%
Tasa esperada de incremento salarial	0.00%	0.00%
Índice de rotación	1.00%	1.00%
Índice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	1.00%	1.00%
Edad de retiro:		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV - 2009	RV - 2009

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

	Corrientes		No corrientes	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendos anticipados (1)	4.504.308	5.222.154	10.050.757	12.618.377
IVA	2.260.488	-	-	-
Totales	<u>6.764.796</u>	<u>5.222.154</u>	<u>10.050.757</u>	<u>12.618.377</u>

(1) Descripción General del Contrato:

Corresponde a contrato de arriendo de espacios en salas de venta para utilización de los mismos en la instalación y funcionamiento de cajeros automáticos de propiedad de Corpbanca, en todas las salas de venta a lo largo del país, existentes a la fecha del contrato o en aquellas tiendas que se inauguren en el futuro. Como parte del contrato de arriendo se establece que Corpbanca paga anticipadamente el total de los espacios arrendados para la instalación de un máximo de 500 cajeros y por todo el plazo del contrato, esto es hasta el 30 de junio de 2019, anticipando un total de M\$24.639.637 (históricos).

SMU S.A. y sus subsidiarias participan del contrato con el objeto de garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones que emanan de este contrato y hacen entrega de una póliza de Seguro por la suma equivalente al 5% del valor de las rentas de arrendamiento del contrato, en el evento que exista un cambio en los accionistas controladores del arrendador o arrendatario.



Cuadro de vencimiento:

	Vencimientos			Total
	de 0 a 1 año	entre 1 y 5 años	entre 5 y más	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	<u>4.504.308</u>	<u>10.050.757</u>	<u>-</u>	<u>14.555.065</u>

Al 30 de septiembre de 2012, no existen valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

El contrato no establece cuotas o importes contingentes adicionales al canon de arriendo mensual por cada cajero.

23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 30 de septiembre de 2012, el Grupo y sus subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 30 de septiembre de 2012, el Grupo no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas.

b) Compromisos

1. La Sociedad Construmart S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2012 una obligación con el Banco Santander por M\$9.873.069 que se encuentra garantizada por 8 propiedades.
2. La Sociedad Construmart S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2012 una obligación con el Banco Corpbanca por M\$6.691.708 que se encuentra garantizada por 8 propiedades.
3. La Sociedad Construmart S.A. mantiene al 30 de septiembre de 2012 una obligación con el Banco de Chile por M\$3.800.831 que se encuentra garantizada por 8 propiedades.
4. Al 30 de septiembre de 2012, Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Super 10 S.A. se constituyen en fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A. a favor del Banco de Estado de Chile, a fin de cumplir con las obligaciones de hasta M\$ 23.715.248 y 425.590 unidades de fomento.
5. Al 30 de septiembre de 2012, Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Super 10 S.A. se constituyen en fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A. a favor del Banco de Chile, a fin de cumplir con la obligación de hasta 1.483.324 unidades de fomento de dicha Sociedad.

**SMU**

6. Al 30 de septiembre de 2012, Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Super 10 S.A. se constituyen en fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A. a favor del Banco de Crédito e Inversiones, a fin de cumplir con las obligaciones de hasta 3.677.762 unidades de fomento y M\$ 5.753.731 de dicha Sociedad.
7. SMU S.A. se constituyó en avalista, fiador y codeudor solidario de Inmobiliaria SMU S.A., a fin de garantizar a Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., el contrato de arrendamiento entregado a dicha sociedad por un monto equivalente a 1.155.076 unidades de fomento.
8. Al 30 de septiembre de 2012, Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Súper 10 S.A. se constituyen en avalistas, fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A., a fin de garantizar al Banco Itaú el cumplimiento y pago de las obligaciones de dicha sociedad, a quien dicho banco le otorgará contrato de apertura de línea de crédito para financiamiento de las operaciones de la sociedad hasta por un monto de M\$ 4.871.627.
9. Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A., se constituyeron en avalistas, fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A., a fin de garantizar al Banco Scotiabank, el crédito otorgado a dicha sociedad por un monto equivalente a 196.124 unidades de fomento.
10. Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A., se constituyeron en avalistas, fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A., a fin de garantizar al Banco HSBC, el crédito otorgado a dicha sociedad por un monto equivalente a 253.437 unidades de fomento.
11. Rendic Hermanos S.A. se constituyó en avalista, fiador y codeudor solidario de SMU S.A., a fin de garantizar al Banco Security, el crédito otorgado a dicha sociedad por un monto equivalente a 200.247 unidades de fomento.
12. Rendic Hermanos S.A., Súper 10 S.A., y Construmart S.A. se constituyeron en fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A., a fin de garantizar a los bancos participantes del crédito sindicado el cumplimiento de las obligaciones de hasta M\$52.456.243. La participación de los bancos es la siguiente:

a. Banco Santander Chile	58,21%
b. Banco del Estado de Chile	19,02%
c. Banco de Chile	9,48%
d. Banco BCI	8,21%
e. Banco Bilbao Vizcaya Argentaria – Chile	5,07%
13. SMU S.A. y sus subsidiarias con el objeto de garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones que emanan del contrato de arriendo de espacio en salas de venta para la instalación de cajeros automáticos de Corpbanca, SMU hace entrega de una póliza de seguro por la suma equivalente al 5% del valor de las rentas de arrendamientos del contrato.



14. La subsidiaria peruana Mayorsa S.A.C. mantiene un contrato denominado "Confort Letter" con el proveedor Unión de Cervecerías Peruanas Backus y Johnston S.A.A. que se encuentran garantizados por la Casa Matriz, por USD1.000.000.

Al 30 de septiembre de 2012, el Grupo no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

Los valores de deuda incorporados en la presente nota considera el devengo de intereses a la fecha.

Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por la Sociedad, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	Monto comprometido M\$
0 a 1 mes	522.853
1 a 3 meses	1.046.043
3 a 12 meses	5.255.507
Total	6.824.403

Algunos contratos son de plazos indefinidos o renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

c) Recuperación de Siniestros

Con fecha 27 de febrero de 2010, ciertas salas de ventas y bodegas ubicadas en la zona centro sur de Chile sufrieron daños de diversas consideraciones producto del terremoto. Al respecto, la Sociedad y sus subsidiarias cuentan con seguros que cubren adecuadamente sus activos y patrimonio de los riesgos de incendio, sismo, paralización y otros. Todos los seguros contratados han sido suscritos con prestigiosas compañías de seguros del mercado. SMU S.A. inició oportunamente los trámites contemplados en las respectivas pólizas, al 30 de septiembre de 2012 se han recibido M\$10.356.042 por concepto de liquidaciones parciales relacionadas con este siniestro, encontrándose actualmente los siniestros en proceso parcial de liquidación.



d) Juicios:

Al 30 de septiembre de 2012 el Grupo consolidado tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según los asesores legales del Grupo, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas subsidiarias directas e indirectas (ver Nota 20 a).

El detalle de juicios al 30 de septiembre de 2012, es el siguiente:

	Nro. Casos	Cuántía M\$	Provisión M\$
-	24	1.847.306	190.643
Arbitrajes	4	636.086	173.557
Cobro de Facturas	4	595.597	14.826
Demanda Ejecutiva	5	51.650	-
Indemnización Perjuicios	11	563.973	2.260
Juicios Laborales	60	534.344	57.965
Cobro de prestaciones laborales	8	20.092	1.511
Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales	25	143.641	9.409
Nulidad del despido, despido injustificado y cobro de prestaciones	4	23.583	5.159
Tercería de Posesión	12	244.968	3.983
Pre acuerdos	4	37.703	37.703
Demanda por tutela de derechos fundamentales en el despido y cobro de prestaciones.	7	64.357	200
Juicios Perú	48	464.733	34.128
Juicios Laborales y Civiles	48	464.733	34.128
Policía Local	135	823.068	54.373
Infracción LPC	26	166.311	4.681
Infracción LPC y Demanda Civil	109	656.757	49.692
Sanitarios	21	105.148	105.148
Sumarios Sanitarios	21	105.148	105.148
Total general	288	3.774.599	442.257

Restricciones

Las principales restricciones a la gestión o límites financieros:

SMU S.A., posee contratos de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco de Chile, Banco de Crédito e Inversiones, Banco del Estado de Chile, Banco Santander, Banco HSBC, Banco Scotiabank, Banco Itaú y Banco BBVA. En estos contratos se establece el cumplimiento de ciertas obligaciones de hacer y no hacer, referidas principalmente a entregar información financiera periódica, entre otros y cumplimiento de indicadores financieros, los cuales de acuerdo a los contratos de deuda deben ser medidos trimestralmente, considerando periodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultado, de los estados financieros determinados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera. El detalle de las restricciones o límites financieros al 30 de septiembre de 2012 es el siguiente:

- Mantener una relación Pasivos Financieros Netos a Patrimonio menor o igual a 1,3 veces. Para estos efectos, por "Pasivos Financieros Netos" se entenderá el resultado de la siguiente operación: la suma de las siguientes cuentas: "Otros Pasivos Financieros Corrientes"; más "Otros Pasivos Financieros No Corrientes"; menos la cuenta "Efectivo y Equivalentes en Efectivo". Se entiende por Patrimonio el término utilizado conforme a IFRS.



- Mantener una relación Deuda Financiera Neta a Patrimonio menor o igual a 1 vez. Para estos efectos, por “Deuda Financiera Neta” se entenderá el resultado de la siguiente operación: la suma de las siguientes cuentas: “Otros Pasivos Financieros Corrientes”; más “Otros Pasivos Financieros No Corrientes”; menos la cuenta “Efectivo y Equivalentes en Efectivo”; menos “Obligaciones por Arrendamientos que Califican como Financieros”.
- Mantener una cobertura de Gastos Financieros Netos, correspondiente al cociente entre EBITDA y Gastos Financieros Netos, mayor o igual a 1,25 veces. Se entenderá por “Gastos Financieros Netos” como la diferencia en valor absoluto entre la cuenta Costos Financieros y la cuenta Ingresos Financieros del Estado de Resultado Consolidado.

Inmobiliaria SMU S.A., posee un contrato de deuda en el que se establecen las siguientes restricciones financieras medidas sobre los estados financieros anuales de SMU S.A.:

- Un Patrimonio mínimo de ocho millones de Unidades de Fomento, según el valor de la Unidad de Fomento en la fecha del respectivo balance. Para el cálculo del Patrimonio se restarán las cuentas por cobrar a deudores que tengan la calidad de relacionados conforme a la definición que de ellos se hace en la ley número dieciocho mil cuarenta y cinco;
- Un Leverage Neto consolidado de SMU S.A., no superior a tres veces durante todo el período de vigencia del presente contrato. Para estos efectos se entenderá por Leverage Neto, la suma de Pasivos Corrientes más Pasivos No Corrientes menos “Efectivo y Equivalente al Efectivo”, todo esto dividido por la suma del Patrimonio Total (la suma entre patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora y participaciones no controladoras).

Construmart S.A. posee un contrato de crédito sindicado con las siguientes instituciones financieras: Banco Corpbanca, Banco de Chile, Banco Santander. En dichos contratos se establecen las siguientes restricciones financieras medidas sobre los estados financieros anuales de Construmart S.A. determinados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera:

- Mantener un Índice de Endeudamiento o Leverage no superior a 1,82 veces, entendiéndose como Leverage la razón entre la suma de Pasivos Corrientes y Pasivos No Corrientes, y el Patrimonio de Construmart S.A.
- Mantener un Patrimonio mínimo de treinta y cinco mil quinientos millones de pesos, medido sobre los EE.FF. de Construmart S.A.

En relación a las series de bonos de SMU S.A: BCSMU-A, BCSMU-B, BCSMU-C, BSDSU-A y BSDSU-D, las restricciones se miden trimestralmente, considerando periodos retroactivos de 12 meses para las cuentas de resultado. Las restricciones al 30 de septiembre de 2012 son:



- Mantener un nivel de Endeudamiento Financiero Neto no superior a 1,3 veces. El nivel de Endeudamiento Financiero Neto estará definido como la razón entre la Pasivo Financiero Neto y el Patrimonio Total.
- Mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Neto mayor a 1,25 veces. Se entiende por Cobertura de Gastos Financieros la razón entre el EBITDA de los últimos 12 meses y los Gastos Financieros Netos de los últimos 12 meses.
- Mantener los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, materiales de construcción, mejoramiento del hogar, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados, correspondiente a la cuenta de Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros, medidos trimestralmente sobre periodos retroactivos de doce meses.
- No constituir prendas sobre sus activos esenciales distintas a las ya constituidas a la fecha del contrato de emisión del bono.

Deuda Financiera Neta: corresponderá a la diferencia entre: (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados del Emisor que se denominan “Otros Pasivos Financieros, Corrientes” y “Otros Pasivos Financieros, No Corrientes”; y (ii) la cuenta de “Efectivo y Equivalentes al Efectivo”, que será detallada en la Nota “Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes” de los Estados Financieros del Emisor.

EBITDA: significará la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales del Emisor: Ingresos de Actividades Ordinarias, Costo de Ventas, Gastos de Distribución, Gastos de Administración y descontando el valor de la Depreciación del Ejercicio presente en las Notas a los Estados Financieros del Emisor.

Gastos Financieros Netos: Se entenderá por Gastos Financieros Netos la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados por Función Consolidado del Emisor.

Al 30 de septiembre de 2012, SMU S.A. cumple con todas las restricciones con medición trimestral. Los ratios obtenidos se detallan a continuación:

- Cobertura de Gastos Financieros Neto igual a 1,45 veces.
- Pasivos Financieros Neto sobre Patrimonio igual a 1,25 veces.
- Deuda Financiera Neta sobre Patrimonio igual a 0,78 veces.

Los valores utilizados son: Gastos Financieros de 12 meses igual a M\$ 61.635.067; Ingresos Financieros de 12 meses igual a M\$ 850.718; EBITDA de 12 meses igual a M\$ 88.189.606; Pasivos Financieros igual a M\$ 972.212.857; Deuda Financiera igual a M\$ 634.514.101; Efectivo y Equivalente al Efectivo igual M\$ 76.005.238 y; Patrimonio igual a M\$ 715.949.486.



24. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 30 de septiembre de 2012, el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito	Capital Pagado
	M\$	M\$
Única	745.054.600	745.054.600

Número de acciones

Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	2.599.251.535	2.599.251.535	2.599.251.535

**SMU****b. Accionistas controladores**

Las acciones emitidas y pagadas de SMU S.A. son de propiedad de las sociedades accionistas que se indican más abajo.

Accionistas	30.09.2012
Inversiones SMU Matriz Ltda.	34,132%
Gestora Omega Ltda.	12,236%
NS S.p.A	10,949%
S Y R Inversiones Ltda.	10,519%
FIP Synergia	6,433%
FIP Gamma	6,249%
FIP Brator Uno	5,308%
Agrícola Corniglia Ltda.	2,810%
Inversiones Rendic S.A.	2,275%
FIP Alpha	2,156%
FIP Alpha II	1,962%
Gestora Omega Limitada BG Uno y Cía. en CpA	1,538%
FIP OS Investment	1,305%
FIP Epsilon II	1,281%
FIP Epsilon	0,758%
Gestora Omega Limitada BG Tres y Cía. en CpA	0,081%
Gestora Omega Limitada BG Dos y Cía. en CpA	0,006%
FIP Croacia	0,001%
Total	<u>100,00%</u>

c. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: "Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias". Por su parte, el artículo 79 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, en la parte final de su inciso primero, establece que en las sociedades anónimas cerradas, se estará a lo que determinen los estatutos y si éstos nada dijeren, se les aplicará la norma establecida para las sociedades anónimas abiertas. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro "provisiones" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "Reserva para dividendos propuestos". Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Al 30 de septiembre de 2012, no se han registrado dividendos provisorios ni definitivos.

**d. Aumento de capital****Al 30 de septiembre de 2012:**

Durante el período de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2012, no se han registrado aumentos de capital.

Al 31 de diciembre de 2011:

- Durante 2011 se enteró completamente el aumento de capital por M\$90.000.000 equivalentes a la suscripción de 24.563.319 acciones acordado en diciembre de 2010.
- El 17 de septiembre de 2011 y como consecuencia de la fusión con Supermercados del Sur S.A. se enteró un aumento de capital por M\$130.493.949. equivalentes a la suscripción de 433.304.632 acciones.
- El 29 de septiembre de 2011, se enteró un aumento de capital de M\$26.500.000 equivalentes a la suscripción de 73.993.411 acciones.
- El 29 de diciembre de 2011 se enteró un aumento de capital por M\$75.423.077 equivalentes a la suscripción de 210.596.630.

Movimiento de capital efectuado durante 2012 y 2011:

	M\$
Saldo al 1 de enero de 2011	422.637.574
Aumentos de capital con emisión de acciones	<u>322.417.026</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	<u>745.054.600</u>
Saldo al 1 de enero de 2012	745.054.600
Aumentos de capital con emisión de acciones	<u>-</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2012	<u>745.054.600</u>



e. Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	147.699.951
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	(691.158)
Reserva MTM coberturas de flujo de caja	1.125.443
Fusión Supermercado del Sur S.A. (2)	<u>(7.289.950)</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2012	<u>140.844.286</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	840.945
Diferencia de conversión subsidiarias extranjeras	1.902.412
Reserva MTM coberturas de flujo de caja	(1.639.917)
Fusión Supermercado del Sur S.A. (2)	142.441.779
Venta de Inversión (1)	<u>4.154.732</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	<u>147.699.951</u>

- (1) Corresponde al resultado en la venta del 50,91% de la subsidiaria Unired S.A. y del 100% de las acciones de las subsidiarias Alvi I S.A., Alvi II S.A., Alvi III S.A. y Alvi IV S.A., que nacieron de la división de Alvi Supermercados Mayorista S.A., el día 24 de junio de 2011, efectuadas a sociedades relacionadas, bajo control común, y por lo tanto la transacción ha sido registrada afectando el patrimonio.
- (2) Esta reserva se origina de la valorización económica de la contraprestación entregada producto de la adquisición de Supermercados del Sur S.A. y que correspondía a 433.304.632 acciones de SMU S.A. El 1° de agosto de 2012, el porcentaje de propiedad de SMU sobre la entidad fusionada, fue modificado producto del acuerdo definitivo entre los accionistas, situación que en el año corriente generó un cargo en la cuenta otras reservas de patrimonio por M\$7.289.950.

25. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle del interés minoritario es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje interes minoritario			Patrimonio		Resultado			
	30.09.2012 %	31.12.2011 %	30.09.2011 %	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$	30.09.2012 M\$	30.09.2011 M\$	01.07.2012 M\$	01.07.2011 M\$
Súper 10 S.A.	-	-	0,0000036	-	-	-	-	-	-
Superbryc S.A.	-	-	0,0000400	-	-	-	-	-	(1)
Unired S.A.	-	-	0,1000000	-	-	-	(289)	-	-
Rendic Hermanos S.A.	0,0002350	0,0002610	0,0002000	737	796	35	(56)	15	(8)
Rendic Hermanos S.A.	-	-	0,0001000	-	-	-	(28)	-	(4)
SMU Peru S.A.C.	1,0000000	1,0000000	1,0000000	(24.831)	(697)	(21.687)	(9.751)	(6.383)	(5.932)
Rendic Hnos. S.A.	0,0001170	0,0001300	0,0001300	369	398	17	-	8	-
Inmobiliaria SMU S.A.	-	-	0,1000000	-	-	-	(1.268)	-	(484)
OK Market S.A.	-	-	0,1000000	-	-	-	(3.877)	-	(1.631)
Construhogar S.A.	0,0000020	0,0000020	0,0000020	1	1	-	-	-	-
Construmart S.A.	-	0,0000002	0,0000004	-	1	-	-	-	(5)
Chile Tools S.A.	0,0010000	0,0010000	0,0010000	(5)	(5)	-	(1)	-	(1)
Totales				(23.729)	494	(21.635)	(15.270)	(6.360)	(8.066)



26. RESULTADO POR ACCION

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	30.09.2012	30.09.2011	01.07.2012 30.09.2012	01.07.2011 30.09.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pérdida atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	<u>(30.242.629)</u>	<u>(42.809.107)</u>	<u>(1.649.203)</u>	<u>(19.171.291)</u>
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante período	<u>2.599.251.535</u>	<u>1.830.325.118</u>	<u>2.599.251.535</u>	<u>1.830.325.118</u>
Pérdida básica por acción	<u>(0,01164)</u>	<u>(0,02339)</u>	<u>(0,00063)</u>	<u>(0,01047)</u>

Durante 2012 y 2011, SMU S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo, que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia (pérdida) por acción básica.

De acuerdo a NIC 33, párrafo 64 el cálculo de perdidas por acción al 30 de septiembre de 2011 y tercer trimestre del mismo año, se ha ajustado retroactivamente para reflejar la reformulación del resultado al 30 de septiembre de 2011, como se menciona en Nota 3 (sección Comparación de la información) y el desdoblamiento de acciones ocurrido en julio de 2011.

27. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	30.09.2012	30.09.2011	01.07.2012 30.09.2012	01.07.2011 30.09.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas	1.532.053.737	1.191.186.359	512.623.352	402.592.261
Ingresos por prestación de servicios	6.203.559	5.166.840	2.102.838	1.670.942
Otros ingresos	<u>8.329.974</u>	<u>13.957.424</u>	<u>2.721.104</u>	<u>8.115.891</u>
Totales	<u>1.546.587.270</u>	<u>1.210.310.623</u>	<u>517.447.294</u>	<u>412.379.094</u>



28. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los gastos de administración por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	30.09.2012	30.09.2011	01.07.2012	01.07.2011
	M\$	M\$	30.09.2012	30.09.2011
			M\$	M\$
Gastos del personal	154.353.037	114.280.013	51.117.749	41.094.384
Depreciación y amortización	53.258.349	48.691.208	18.512.831	16.263.881
Arriendos y gastos comunes	16.121.668	11.718.891	5.482.538	3.614.022
Servicios básicos	52.569.344	38.271.692	16.784.387	12.726.556
Servicios informáticos	7.956.625	9.824.215	1.920.633	2.142.876
Otros	<u>50.383.118</u>	<u>44.126.308</u>	<u>15.725.888</u>	<u>19.702.414</u>
Totales	<u><u>334.642.141</u></u>	<u><u>266.912.327</u></u>	<u><u>109.544.026</u></u>	<u><u>95.544.133</u></u>

29. GASTOS DEL PERSONAL

El detalla de los gastos al personal por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	30.09.2012	30.09.2011	01.07.2012	01.07.2011
	M\$	M\$	30.09.2012	30.09.2011
			M\$	M\$
Sueldos y salarios	118.975.255	96.551.082	39.807.904	30.154.017
Beneficios a corto plazo empleados	27.775.833	15.186.922	9.241.687	9.012.546
Otros gastos del personal	<u>7.601.949</u>	<u>2.542.009</u>	<u>2.068.158</u>	<u>1.927.821</u>
Totales	<u><u>154.353.037</u></u>	<u><u>114.280.013</u></u>	<u><u>51.117.749</u></u>	<u><u>41.094.384</u></u>

30. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	30.09.2012	30.09.2011	01.07.2012	01.07.2011
	M\$	M\$	30.09.2012	30.09.2011
			M\$	M\$
Otras ganancias (pérdidas):				
Gastos por adquisición de cadenas y de reorganización	(12.037.146)	(24.317.175)	(6.517.448)	1.038.066
Utilidad (pérdida) en venta de activos fijos	(126.619)	(222.327)	-	3.150
Asesorías financieras	(1.160.334)	-	(135.171)	-
Plusvalía negativa Alvi	-	21.821.275	-	-
Otros	<u>(347.187)</u>	<u>(2.508.147)</u>	<u>53.504</u>	<u>(1.847.624)</u>
Totales otras pérdidas	<u><u>(13.671.286)</u></u>	<u><u>(5.226.374)</u></u>	<u><u>(6.599.115)</u></u>	<u><u>(806.408)</u></u>



31. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	30.09.2012	30.09.2011	01.07.2012	01.07.2011
	M\$	M\$	30.09.2012	30.09.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses ganados en inversiones	<u>577.852</u>	<u>808.679</u>	<u>111.822</u>	<u>253.156</u>

b) El detalle de los costos financieros al 30 de septiembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

	30.09.2012	30.09.2011	01.07.2012	01.07.2011
	M\$	M\$	30.09.2012	30.09.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por prestamos bancarios	(20.605.984)	(17.182.122)	(6.636.474)	(6.285.035)
Intereses por arriendos operativos calificados como financieros	(21.818.840)	(12.823.208)	(8.023.796)	(4.299.038)
Intereses por leasing financieros	(2.520.661)	(2.746.357)	(1.157.834)	(1.287.712)
Totales	<u>(44.945.485)</u>	<u>(32.751.687)</u>	<u>(15.818.104)</u>	<u>(11.871.785)</u>

32. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	30.09.2012	30.09.2011	01.07.2012	01.07.2011
		M\$	M\$	30.09.2012	30.09.2011
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	(771.218)	2.501	(1.017.211)	19.803
Efectivo y equivalente al efectivo	PEN	(13.274)	(1.756)	(2.477)	(13.908)
Inventarios	USD	(446.729)	(2.708)	(385.798)	(21.446)
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	USD	(482.729)	-	(434.632)	-
Otros activos no financieros, corrientes	USD	(462.369)	(2.488)	(245.831)	(19.701)
Otros activos no financieros, corrientes	PEN	(25.567)	258	(156)	2.044
Otros pasivos financieros, corrientes	USD	1.689.816	(818)	1.567.687	(6.480)
Otros pasivos financieros, corrientes	PEN	813.341	818	693.900	6.480
Acreedores comerciales	USD	(754.680)	49.633	(727.782)	393.024
Acreedores comerciales	PEN	17.012	3.195	15.452	2.733
Totales		<u>(436.397)</u>	<u>48.635</u>	<u>(536.848)</u>	<u>362.549</u>



33. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	30.09.2012	30.09.2011	01.07.2012	01.07.2011
		M\$	M\$	30.09.2012	30.09.2011
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	(239.672)	-	(62.030)	-
Préstamos que devengan intereses	UF	(9.926.606)	(8.769.941)	818.417	(2.799.615)
Otros	UF	<u>(242.736)</u>	<u>(1.124.799)</u>	<u>(38.762)</u>	<u>(777.551)</u>
Totales		<u>(10.409.014)</u>	<u>(9.894.740)</u>	<u>717.625</u>	<u>(3.577.166)</u>

34. INFORMACION POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos subsidiarias menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el resultado operacional es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Bigger, Alvi, Ok Market, venta telefónica e internet a través de Telemercados y supermercados de conveniencia, todos ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, nonfood, entre otros.
- El Segmento de venta de insumos para construcción dado por las ventas de la Sociedad Construmart S.A.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, correspondientes al período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2012 y por el año 2011.

ACTIVOS	Supermercados		Insumos para la Construcción		Servicios de Apoyo, Financiamiento, Ajustes y otros (*)		Total	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes en operación, corriente:								
Efectivo y equivalentes al efectivo	72.747.234	42.423.452	2.998.294	2.478.506	259.710	-	76.005.238	44.901.958
Otros activos financieros corrientes	10.975	354.947	130.754	199.424	-	-	141.729	554.371
Otros activos no financieros corrientes	22.619.146	19.978.693	1.037.461	339.878	-	-	23.656.607	20.318.571
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	37.475.997	43.901.332	57.867.460	47.881.288	(4.707.752)	-	90.635.705	91.782.620
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	2.672.747	-	3.528.915	20.000.000	-	(15.650.285)	6.201.662	4.349.715
Inventarios	151.273.432	169.741.914	41.967.066	34.463.260	-	-	193.240.498	204.205.174
Activos por impuestos corrientes	7.080.844	5.045.437	2.558.067	2.615.083	-	-	9.638.911	7.660.520
Total activos, corrientes	293.880.375	281.445.775	110.088.017	107.977.439	(4.448.042)	(15.650.285)	399.520.350	373.772.929
Activos no corrientes:								
Otros activos financieros no corrientes	206.327	175.000	-	-	-	-	206.327	175.000
Otros activos no financieros no corrientes	21.245.137	20.337.771	59.312	59.314	-	-	21.304.449	20.397.085
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	61.129.879	60.493.254	-	-	-	-	61.129.879	60.493.254
Plusvalía	666.487.726	674.681.586	12.575.838	10.296.522	(1.733.100)	(1.733.100)	677.330.464	683.245.008
Activos intangibles distintos de la plusvalía	143.255.749	144.571.859	1.084.323	800.783	26.387.433	27.483.532	170.727.505	172.856.174
Propiedades, planta y equipo, neto	681.201.772	628.714.847	43.022.296	39.480.718	(3.659.114)	-	720.564.954	668.195.565
Activos por impuestos diferidos	159.625.437	130.301.349	2.791.156	2.689.499	(3.115.469)	-	159.301.124	132.990.848
Total activos no corrientes	1.733.152.027	1.659.275.666	59.532.925	53.326.836	17.879.750	25.750.432	1.810.564.702	1.738.352.934
TOTAL ACTIVOS	2.027.032.402	1.940.721.441	169.620.942	161.304.275	13.431.708	10.100.147	2.210.085.052	2.112.125.863

(*) Esta columna incluye los ajustes derivados del reconocimiento del Patrimonio a valor justo de la subsidiaria Construmart S.A., además de los ingresos y gastos financieros y no operacionales y ajustes de consolidación.

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Supermercados		Insumos para la Construcción		Servicios de Apoyo, Financiamiento, Ajustes y otros (*)		Total	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos corrientes en operación, corriente:								
Otros pasivos financieros corrientes	153.165.045	133.794.697	17.394.877	7.591.417	-	-	170.559.922	141.386.114
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	409.044.756	337.803.898	41.410.871	40.993.086	-	857	450.455.627	378.797.841
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	2.401.320	12.927.667	6.632.577	10.323.696	518.389	(15.419.644)	9.552.286	7.831.719
Otras provisiones de corto plazo	404.554	757.950	37.703	19.555	-	-	442.257	777.505
Pasivos por impuestos corrientes	685.638	909.198	-	-	-	-	685.638	909.198
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	6.114.560	8.856.491	979.142	877.373	-	-	7.093.702	9.733.864
Otros pasivos no financieros, corrientes	5.967.807	3.764.538	796.989	1.457.616	-	-	6.764.796	5.222.154
Total pasivos, corrientes	577.783.680	498.814.439	67.252.159	61.262.743	518.389	(15.418.787)	645.554.228	544.658.395
Pasivos no corrientes:								
Otros pasivos financieros no corrientes	756.407.549	727.719.534	30.299.197	27.351.087	14.946.189	23.054.659	801.652.935	778.125.280
Otras cuentas por pagar, no corrientes	11.049.345	1.068.397	-	-	-	-	11.049.345	1.068.397
Otras provisiones a largo plazo	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	21.629.071	19.379.418	1.984.929	1.984.928	1.945.011	752.910	25.559.011	22.117.256
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	269.290	466.155	-	-	-	-	269.290	466.155
Otros pasivos no financieros no corrientes	10.050.757	12.618.377	-	-	-	-	10.050.757	12.618.377
Total pasivos, no corrientes	799.406.012	761.251.881	32.284.126	29.336.015	16.891.200	23.807.569	848.581.338	814.395.465
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de								
Capital emitido	672.608.086	672.669.119	72.446.514	72.446.594	-	(61.113)	745.054.600	745.054.600
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(163.056.079)	(135.684.572)	(2.292.889)	(1.506.354)	(4.576.703)	(2.492.116)	(169.925.671)	(139.683.042)
Otras reservas	140.327.615	143.671.218	(82.151)	(235.861)	598.822	4.264.594	140.844.286	147.699.951
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora	-	-	-	-	-	-	-	-
Participaciones no controladoras	(36.912)	(644)	13.183	1.138	-	-	(23.729)	494
Patrimonio total	649.842.710	680.655.121	70.084.657	70.705.517	(3.977.881)	1.711.365	715.949.486	753.072.003
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	2.027.032.402	1.940.721.441	169.620.942	161.304.275	13.431.708	10.100.147	2.210.085.052	2.112.125.863

Los movimientos de los componentes del flujo de efectivo de 2012, es:

	Supermercados	Insumos para la Construcción	Servicios de Apoyo, Financiamiento, Ajustes y otros (*)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Actividades de Operación	107.874.858	(16.737.582)	-	91.137.276
Actividades de Inversión	-	(4.686.635)	(69.688.261)	(74.374.896)
Actividades de Financiación	-	21.944.005	(7.603.105)	14.340.900
Totales	107.874.858	519.788	(77.291.366)	31.103.280

	Supermercados		Insumos para la Construcción		Servicios de Apoyo, Financiamiento, Ajustes y otros (*)		Total	
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados								
Ingresos de actividades ordinarias	1.361.884.826	1.046.143.048	184.066.559	159.044.014	635.885	5.123.561	1.546.587.270	1.210.310.623
Costo de ventas	(1.026.606.039)	(802.682.126)	(158.903.004)	(138.150.007)	5.130.830	3.456.976	(1.180.378.213)	(937.375.157)
Margen bruto	335.278.787	243.460.922	25.163.555	20.894.007	5.766.715	8.580.537	366.209.057	272.935.466
Gastos de distribución	(13.948.985)	(10.555.669)	-	-	(72.611)	(327.485)	(14.021.596)	(10.883.154)
Gastos de administración	(260.532.716)	(183.750.314)	(22.706.248)	(17.474.168)	(51.403.177)	(65.687.845)	(334.642.141)	(266.912.327)
Otras Ganancias (Pérdidas)	-	-	(262.745)	(175.350)	(13.408.541)	(5.051.024)	(13.671.286)	(5.226.374)
Ingresos financieros	-	-	8.015	7.057	569.837	801.622	577.852	808.679
Costos financieros	(23.663.384)	(12.687.342)	(2.608.616)	(1.692.185)	(18.673.485)	(18.372.160)	(44.945.485)	(32.751.687)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	-	-	(1.793.775)	(1.261.388)	(1.793.775)	(1.261.388)
Diferencias de cambio	-	-	(379.506)	20.343	(56.891)	28.292	(436.397)	48.635
Resultados por unidades de reajuste	-	-	-	-	(10.409.014)	(9.894.740)	(10.409.014)	(9.894.740)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	37.133.702	36.467.597	(785.545)	1.579.704	(89.480.942)	(91.184.191)	(53.132.785)	(53.136.890)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(15.967.492)	(7.074.714)	337.784	(306.463)	38.498.229	17.693.690	22.868.521	10.312.513
Ganancia (pérdida) del período	21.166.210	29.392.883	(447.761)	1.273.241	(50.982.713)	(73.490.501)	(30.264.264)	(42.824.377)
Depreciación y Amortización	(38.285.611)	(24.378.061)	(2.279.673)	(1.598.248)	(12.693.065)	(22.714.900)	(53.258.349)	(48.691.209)
Ebitda por el período de nueve meses	99.082.697	73.533.000	4.736.980	5.018.087	(33.016.008)	(34.719.893)	70.803.669	43.831.194

	Supermercados		Insumos para la Construcción		Servicios de Apoyo, Financiamiento, Ajustes y otros (*)		Total	
	01.07.2012 30.09.2012	01.07.2011 30.09.2011	01.07.2012 30.09.2012	01.07.2011 30.09.2011	01.07.2012 30.09.2012	01.07.2011 30.09.2011	01.07.2012 30.09.2012	01.07.2011 30.09.2011
Estados de resultados								
Ingresos de actividades ordinarias	459.742.638	358.056.405	57.478.085	50.151.258	226.571	4.171.431	517.447.294	412.379.094
Costo de ventas	(346.867.256)	(271.289.936)	(49.795.170)	(43.658.063)	1.670.762	(5.125.752)	(394.991.664)	(320.073.751)
Margen bruto	112.875.382	86.766.469	7.682.915	6.493.195	1.897.333	(954.321)	122.455.630	92.305.343
Gastos de distribución	(4.975.846)	(3.535.318)	-	-	(1.943)	(187.743)	(4.977.789)	(3.723.061)
Gastos de administración	(87.885.907)	(67.026.060)	(7.680.479)	(5.863.429)	(13.977.640)	(22.654.644)	(109.544.026)	(95.544.133)
Otras Ganancias (Pérdidas)	-	-	(50.891)	(115.016)	(6.548.224)	(691.392)	(6.599.115)	(806.408)
Ingresos financieros	-	-	2.539	2.812	109.283	250.344	111.822	253.156
Costos financieros	(10.733.497)	(4.867.175)	(896.456)	(563.141)	(4.188.151)	(6.441.469)	(15.818.104)	(11.871.785)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	-	-	(750.322)	(599.241)	(750.322)	(599.241)
Diferencias de cambio	-	-	(223.040)	2.562	(313.808)	359.987	(536.848)	362.549
Resultados por unidades de reajuste	-	-	-	-	717.625	(3.577.166)	717.625	(3.577.166)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	9.280.132	11.337.916	(1.165.412)	(43.017)	(23.055.847)	(34.495.645)	(14.941.127)	(23.200.746)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(4.902.833)	2.480.742	408.073	15.067	17.780.324	1.525.580	13.285.564	4.021.389
Ganancia (pérdida) del período	4.377.299	13.818.658	(757.339)	(27.950)	(5.275.523)	(32.970.065)	(1.655.563)	(19.179.357)
Depreciación y Amortización	(13.387.595)	(8.740.562)	(834.369)	(532.332)	(4.290.867)	(6.990.988)	(18.512.831)	(16.263.882)

(*) Esta columna incluye los ajustes derivados del reconocimiento del Patrimonio a valor justo de la subsidiaria Construmart S.A., además de los ingresos y gastos financieros y no operacionales y ajustes de consolidación.

El segmento de supermercado incluye distintos formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Ajustes		Total segmento supermercado	
	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Activos corrientes en operación, corriente:								
Efectivo y equivalentes al efectivo	70.596.633	39.439.224	2.150.601	2.984.228	-	-	72.747.234	42.423.452
Otros activos financieros corrientes	10.975	354.947	-	-	-	-	10.975	354.947
Otros activos no financieros corrientes	21.211.319	17.376.221	1.407.827	2.602.472	-	-	22.619.146	19.978.693
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	33.518.978	36.990.430	3.957.019	6.910.902	-	-	37.475.997	43.901.332
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	29.421.499	18.837.906	-	-	(26.748.752)	(18.837.906)	2.672.747	-
Inventarios	131.522.134	143.027.808	19.751.298	26.714.106	-	-	151.273.432	169.741.914
Activos por impuestos corrientes	6.817.619	4.945.358	263.225	100.079	-	-	7.080.844	5.045.437
Total activos, corrientes	293.099.157	260.971.894	27.529.970	39.311.787	(26.748.752)	(18.837.906)	293.880.375	281.445.775
Activos no corrientes:								
Otros activos financieros no corrientes	206.327	175.000	-	-	-	-	206.327	175.000
Otros activos no financieros no corrientes	20.029.277	19.037.665	1.215.860	1.300.106	-	-	21.245.137	20.337.771
Derechos por cobrar no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	61.129.879	60.493.254	-	-	-	-	61.129.879	60.493.254
Plusvalía	665.333.912	672.134.039	1.153.814	2.547.547	-	-	666.487.726	674.681.586
Activos intangibles distintos de la plusvalía	49.544.384	47.866.002	93.711.365	96.705.857	-	-	143.255.749	144.571.859
Propiedades, planta y equipo, neto	654.618.490	599.647.570	26.583.282	29.067.277	-	-	681.201.772	628.714.847
Activos por impuestos diferidos	155.722.500	126.921.411	3.902.937	3.379.938	-	-	159.625.437	130.301.349
Total activos no corrientes	1.606.584.769	1.526.274.941	126.567.258	133.000.725	-	-	1.733.152.027	1.659.275.666
TOTAL ACTIVOS	1.899.683.926	1.787.246.835	154.097.228	172.312.512	(26.748.752)	(18.837.906)	2.027.032.402	1.940.721.441
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS								
	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Ajustes		Total Segmento supermercados	
	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Pasivos corrientes en operación, corriente:								
Otros pasivos financieros corrientes	150.760.288	131.500.978	2.404.757	2.293.719	-	-	153.165.045	133.794.697
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	378.080.644	297.854.449	30.964.112	39.949.449	-	-	409.044.756	337.803.898
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	584.105	29.150.072	31.181.468	(26.748.752)	(18.837.906)	2.401.320	12.927.667
Otras provisiones de corto plazo	362.422	757.950	42.132	-	-	-	404.554	757.950
Pasivos por impuestos corrientes	670.679	40.621	14.959	868.577	-	-	685.638	909.198
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	5.595.458	8.367.209	519.102	489.282	-	-	6.114.560	8.856.491
Otros pasivos no financieros, corrientes	5.344.718	3.680.576	623.089	83.962	-	-	5.967.807	3.764.538
Total pasivos, corrientes	540.814.209	442.785.888	63.718.223	74.866.457	(26.748.752)	(18.837.906)	577.783.680	498.814.439
Pasivos no corrientes:								
Otros pasivos financieros no corrientes	743.834.788	715.477.282	12.572.761	12.242.252	-	-	756.407.549	727.719.534
Pasivos no corrientes	11.049.345	1.068.397	-	-	-	-	11.049.345	1.068.397
Otras provisiones a largo plazo	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	5.426.952	2.705.909	16.202.119	16.673.509	-	-	21.629.071	19.379.418
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	207.154	430.176	62.136	35.979	-	-	269.290	466.155
Otros pasivos no financieros no corrientes	10.050.757	12.618.377	-	-	-	-	10.050.757	12.618.377
Total pasivos, no corrientes	770.568.996	732.300.141	28.837.016	28.951.740	-	-	799.406.012	761.251.881
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de								
Capital emitido	652.778.628	650.769.648	19.829.458	21.899.471	-	-	672.608.086	672.669.119
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(122.380.416)	(100.054.921)	(40.675.663)	(35.629.651)	-	-	163.056.079	(135.684.572)
Otras reservas	57.914.589	61.446.027	82.413.026	82.225.191	-	-	140.327.615	143.671.218
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos	-	-	-	-	-	-	-	-
de patrimonio neto de controladora	-	-	-	-	-	-	-	-
Participaciones no controladoras	(12.080)	52	(24.832)	(696)	-	-	36.912	(644)
Patrimonio total	588.300.721	612.160.806	61.541.989	68.494.315	-	-	649.842.710	680.655.121
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.899.683.926	1.787.246.835	154.097.228	172.312.512	(26.748.752)	(18.837.906)	2.027.032.402	1.940.721.441

	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	1.201.640.594	880.446.368	160.244.232	165.696.680	1.361.884.826	1.046.143.048
Costo de ventas	(888.163.352)	(661.099.892)	(138.442.687)	(141.582.234)	(1.026.606.039)	(802.682.126)
Margen bruto	313.477.242	219.346.476	21.801.545	24.114.446	335.278.787	243.460.922
Gastos de distribución	(12.996.125)	(9.135.783)	(952.860)	(1.419.886)	(13.948.985)	(10.555.669)
Gastos de administración	(236.103.288)	(162.630.657)	(24.429.428)	(21.119.657)	(260.532.716)	(183.750.314)
Otras Ganancias (Pérdidas)	490.784	919.354.611	(490.784)	(919.354.611)	-	-
Ingresos financieros	(13.122)	(11.001)	13.122	11.001	-	-
Costos financieros	(22.301.681)	(10.766.720)	(1.361.703)	(1.920.622)	(23.663.384)	(12.687.342)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	5.421	322.151	(5.421)	(322.151)	-	-
Resultados por unidades de reajuste	248.563	654.855	(248.563)	(654.855)	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	42.807.794	957.133.932	(5.674.092)	(920.666.335)	37.133.702	36.467.597
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(18.407.351)	(185.683.983)	2.439.859	178.609.269	(15.967.492)	(7.074.714)
Ganancia (pérdida) del período	24.400.443	771.449.949	(3.234.233)	(742.057.066)	21.166.210	29.392.883
	01.07.2012	01.07.2011	01.07.2012	01.07.2011	01.07.2012	01.07.2011
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	406.438.595	303.415.010	53.304.043	54.641.395	459.742.638	358.056.405
Costo de ventas	(301.184.962)	(225.011.968)	(45.682.294)	(46.277.968)	(346.867.256)	(271.289.936)
Margen bruto	105.253.633	78.403.042	7.621.749	8.363.427	112.875.382	86.766.469
Gastos de distribución	(4.590.425)	(2.860.425)	(385.421)	(674.893)	(4.975.846)	(3.535.318)
Gastos de administración	(79.788.816)	(59.823.155)	(8.097.091)	(7.202.905)	(87.885.907)	(67.026.060)
Otras Ganancias (Pérdidas)	490.784	919.354.611	(490.784)	(919.354.611)	-	-
Ingresos financieros	(13.122)	(11.001)	13.122	11.001	-	-
Costos financieros	(10.197.562)	(3.605.937)	(535.935)	(1.261.238)	(10.733.497)	(4.867.175)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	-	-	-	-	-	-
Diferencias de cambio	5.421	322.151	(5.421)	(322.151)	-	-
Resultados por unidades de reajuste	248.563	654.855	(248.563)	(654.855)	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	11.408.476	932.434.141	(2.128.344)	(921.096.225)	9.280.132	11.337.916
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(6.635.497)	(176.357.492)	1.732.664	178.838.234	(4.902.833)	2.480.742
Ganancia (pérdida) del período	4.772.979	756.076.649	(395.680)	(742.257.991)	4.377.299	13.818.658



SMU



35. MEDIO AMBIENTE

SMU S.A. y sus subsidiarias se adhieren a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

SMU S.A. reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Las actividades de SMU S.A. y sus subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

36. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera:

Activos	Moneda Extranjera	30.09.2012				31.12.2011			
		Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
		de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 5 años	más de 5 años	de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 5 años	más de 5 años
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	185.661	-	-	-	381.482	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	136.921	-	-	-	111.308	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	PEN	201.385	252.673	-	-	300.949	278.549	-	-
Totales Activos		523.967	252.673	-	-	793.739	278.549	-	-

Pasivos	Moneda Extranjera	30.09.2012				31.12.2011			
		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
		de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 5 años	más de 5 años	de 1 a 3 meses	de 3 a 12 meses	más de 1 año a 5 años	más de 5 años
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	PEN	-	-	-	-	29.658	228.893	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	USD	11.181.968	1.575.470	-	-	4.866.150	2.432.418	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	PEN	-	3.546.035	-	-	1.012.202	4.048.808	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	955.697	3.904.921	-	-	-	1.959.756	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	PEN	-	-	-	-	-	-	614.014	849.312
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	-	-	18.875.299	-	-	-	21.784.387	354.778
Cuentas por pagar no corrientes	USD	-	-	6.716.285	1.107.308	588.735	-	588.735	-
Totales Pasivos		12.137.665	9.026.426	25.591.584	1.107.308	6.496.745	8.669.875	22.987.136	1.204.090



37. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO, METODO DIRECTO.

De acuerdo con lo descrito en la Nota 3, se presenta el estado de flujo de efectivo consolidado intermedio bajo el método directo proforma por el período terminado el 30 de septiembre de 2012

SMU S.A. Y SUBSIDIARIAS

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO INTERINO
POR EL PERIODO DE NUEVE MESES TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012
(En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01.01.2012 30.09.2012 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.843.440.325
Clases de pagos	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.639.135.572)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(119.882.669)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas	6.465.830
Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	-
Otros pagos por actividades de operación	(2.436)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	90.885.478
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	577.852
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	(326.054)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	91.137.276
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados	(2.447.729)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(2.430.400)
Préstamos a entidades relacionadas	-
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(68.995.173)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	(501.594)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(74.374.896)
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación	98.775.394
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	98.775.394
Préstamos de entidades relacionadas	-
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(69.511.716)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	(14.922.778)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	14.340.900
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios	31.103.280
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	31.103.280
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	44.901.958
Efectivo y equivalentes al efectivo	76.005.238

**SMU**

38. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 7 de noviembre del año 2012, don Juan Pablo Vega Walker renunció al Directorio de SMU y su cargo quedará vacante hasta la designación de su remplazante.

Entre el 1° de octubre de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de estos estados.

* * * * *