

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2010, 2009 y Saldos iniciales al 01 de Enero de 2009

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estado de Situación Financiera clasificado
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Resultados por Naturaleza
Estado de Resultados Integrales
Estado de Flujos de Efectivo Método Indirecto
Notas explicativas a los Estados Financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas y Directores
Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

1. Hemos efectuado una auditoría al estado de situación de financiera de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. al 31 de diciembre de 2010, a los estados de resultados integrales y a los correspondientes estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluye sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en la auditoría que efectuamos.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un responsable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. al 31 de diciembre de 2010, los resultados integrales de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

4. Los estados financieros oficiales de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. al 31 de diciembre de 2009, preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, fueron auditados por otros auditores quienes emitieron su opinión sin salvedades con fecha 22 de enero de 2010. Los estados financieros de apertura al 1 de enero de 2009, y de cierre al 31 de diciembre de 2009, que se presentan sólo para fines comparativos, incluyen todos los ajustes significativos necesarios para presentarlos de acuerdo con las NIIF, los cuales fueron determinados por la administración de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. Nuestra auditoría a los estados financieros al 31 de diciembre de 2010, incluyó la revisión de los referidos ajustes y la aplicación de otros procedimientos sobre los saldos de apertura y cierre de 2009, con el alcance que estimamos necesario en las circunstancias. Dichos estados financieros de apertura y cierre de 2009, se presentan de manera uniforme, en todos sus aspectos significativos, para efectos comparativos con los estados financieros de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. al 31 de diciembre de 2010.

Santiago, 28 de febrero de 2011.



Humberto Bascuñán Vega
R.U.T: 8.764.531-1

INDICE DE ESTADOS FINANCIEROS

Estado de situación financiera clasificado
Estado de cambio en el patrimonio
Estado de resultados por naturaleza
Estado de resultados integral
Estados de flujos de efectivo método indirecto

	Pág.
Nota 1 Información General	8
Nota 2 Bases de presentación	10
Nota 3 Primera adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	15
Nota 4 Administración del Riesgo Financiero	18
Nota 5 Estimación y Criterios Contables	19
Nota 6 Políticas Contables	20
Nota 7 Instrumento Financiero	31
Nota 8 Información a revelar Estados Financieros	33
Nota 9 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	33
Nota 10 Saldo y transacciones con partes relacionadas	35
Nota 11 Inventarios	36
Nota 12 Intangibles	37
Nota 13 Propiedad, Planta y Equipos	39
Nota 14 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	42
Nota 15 Provisiones por beneficios a los empleados	42
Nota 16 Otros Pasivos no Financieros Corrientes	42
Nota 17 Patrimonio Neto	43
Nota 18 Ingresos	44
Nota 19 Gastos	46
Nota 20 Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias	47
Nota 21 Utilidad por acción	50
Nota 22 Contingencias, Juicios y Otros	50
Nota 23 Información por segmento	50
Nota 24 Medio Ambiente	51
Nota 25 Utilidad líquida distribuible	51
Nota 26 Ajustes de primera Adopción de las NIIF	51
Nota 27 Hechos Posteriores	51

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas Nº</u>	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>	<u>01/01/2009</u>
		M\$	M\$	M\$
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	116.787	98.279	89.203
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	14.612	14.419	17.758
Inventarios	11	760	1.451	1.201
Activos por impuestos corrientes	20	2.027	3.445	2.321
Activos corrientes totales		134.186	117.594	110.483
Otros activos financieros no corrientes	9	6.651	6.969	5.782
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	129.314	134.240	139.167
Propiedades, Planta y Equipo	13	43.016	43.191	46.366
Activos por impuestos diferidos	20	11.347	11.834	11.479
Total de activos no corrientes		190.328	196.234	202.794
Total de activos		324.514	313.828	313.277

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009.

PATRIMONIO Y PASIVOS	Notas Nº	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
		M\$	M\$	M\$
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	12.485	10.672	9.791
Otras provisiones, corrientes	15	3.233	2.541	2.483
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	54.261	48.215	54.065
Total pasivos corrientes		69.979	61.428	66.339
Patrimonio				
Capital emitido	17	188.393	188.393	192.828
Ganancias (pérdidas) acumuladas	17	61.707	59.572	54.110
Otras reservas	17	4.435	4.435	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		254.535	252.400	246.938
Participaciones no controladoras		-	-	-
Patrimonio total		254.535	252.400	246.938
Total de patrimonio y pasivos		324.514	313.828	313.277

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaci ones no controlado ras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	188.393	4.435	59.572	252.400	-	252.400
Incremento (disminución por corrección de errores)	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	188.393	4.435	59.572	252.400	-	252.400
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			2.403	2.403	-	2.403
Dividendos			(268)	(268)	-	(268)
Total de cambios en patrimonio	-	-	2.135	2.135	-	2.135
Saldo Final Período Actual 31/12/2010	188.393	4.435	61.707	254.535	-	254.535

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumulada M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2009	192.828		54.110	246.938	-	246.938
Incremento (disminución) por correcciones de errores			-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	192.828	-	54.110	246.938	-	246.938
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			5.557	5.557	-	5.557
Dividendos			(95)	(95)	-	(95)
Actualización del Capital	(4.435)	4.435	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	(4.435)	4.435	5.462	5.462	-	5.462
Saldo Final Período Anterior 31/12/2009	188.393	4.435	59.572	252.400	-	252.400

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

ESTADO DE RESULTADO POR NATURALEZA

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2010 y 2009.

GANANCIA (PERDIDA)	Nota N°	<u>ACUMULADO</u>		<u>TRIMESTRE</u>	
		01/01/2010 31/12/2010 M\$	01/01/2009 31/12/2009 M\$	01/10/2010 31/12/2010 M\$	01/10/2009 31/12/2009 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18	98.941	98.778	43.117	42.669
Gastos por beneficios a los empleados	19	(49.883)	(48.913)	(15.539)	(13.479)
Gasto por depreciación y amortización	19	(8.453)	(10.954)	(1.976)	(2.329)
Otros gastos, por naturaleza	19	(39.456)	(35.356)	(11.362)	(7.091)
Otras ganancias (pérdidas)	18	1.095	-	1.084	(6.094)
Ingresos financieros	18	2.337	1.520	392	(45)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		4.581	5.075	15.716	13.631
Gasto por impuestos a las ganancias	20	(2.178)	482	(1.447)	482
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		2.403	5.557	14.269	14.113
Ganancia (pérdida)		2.403	5.557	14.269	14.113
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.403	5.557	13.107	14.113
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		2.403	5.557	13.107	14.113
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	21	0,00627	0,01450	0,03421	0,03683
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	21	0,00627	0,01450	0,03421	0,03683
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-	-	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 y 2009.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2010	01/01/2009	01/10/2010	01/10/2009
	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2010	31/12/2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	2.403	5.557	13.107	14.113
Resultado integral total	2.403	5.557	13.107	14.113
Resultado integral atribuible a participaciones de la controladora	2.403	5.557	13.107	14.113

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO

Al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto		01/01/2010	01/01/2009
		<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2009</u>
		M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Ganancia (pérdida)		2.403	5.557
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		691	(250)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		(193)	2.630
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		1.276	(2.311)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		8.551	(4.911)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		(487)	355
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	19	8.453	10.954
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo		-	-
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		18.291	6.467
Dividendos pagados	17	(268)	(95)
Intereses recibidos		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		20.426	11.929
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	13	(1.918)	(2.853)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(1.918)	(2.853)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		18.508	9.076
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		18.508	9.076
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	7	98.279	89.203
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	7	116.787	98.279

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Razón Social de la sociedad es Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. con R.U.T. 96.506.770-1, se constituyó con fecha 2 de abril de 1986, ante el Notario Suplente de Patricio Zaldívar M., señor Jorge Zañartu S. El objeto de la Sociedad es el de captar las aguas del canal matriz denominado El Bollo, derivado de la primera sección del río Mapocho y repartirla entre los predios que forman parte del loteo La Foresta de Apoquindo. Para cumplir su objeto social la Sociedad podrá construir, explotar, conservar y mejorar las obras de captación, acueductos y otros que sean necesarios para su aprovechamiento, todo ello conforme con el preceptuado en el título tercero del código de aguas.

Con fecha 4 de febrero de 1999, Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A., se transformó de sociedad anónima cerrada a sociedad anónima abierta, encontrándose inscrita en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N°660 de fecha 4 febrero de 1999.

La duración de la sociedad es de carácter indefinido.

Propiedad y control de la compañía

Al 31 de diciembre de 2010, el capital accionario de la sociedad, está dividido en 383.155 acciones suscritas y pagadas.

De acuerdo a lo establecido en la norma de carácter general N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos a continuación el nombre de los 12 mayores Accionistas de la Sociedad, número de acciones que poseen y el porcentaje de participación al 31 de diciembre de 2010.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

Nombres de accionistas	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad (*)
FIDUCIARIA LA FORESTA LIMITADA	124.432	124.432	32,48%
CASTRO MUÑOZ MANUEL	4.726	4.726	1,23%
ESCOBAR CASTRO RAUL	3.169	3.169	0,83%
MADERAS PEHUEN LIMITADA	2.479	2.479	0,65%
SOCIEDAD INMOBILIARIA E INVERSIONES ANTELU S.A.	2.268	2.268	0,59%
ESCOBAR CASTRO INES	1.946	1.946	0,51%
LABARCA DIAZ JAVIER	1.889	1.889	0,49%
DEL RIO ALFARO RAUL	1.642	1.642	0,43%
BERNDT CRAMER MIGUEL	1.617	1.617	0,42%
DIAZ SAEZ LILY	1.612	1.612	0,42%
PAREDES GAETE JAIME	1.596	1.596	0,42%
HAICHELIS JAIKLES JORGE	1.575	1.575	0,41%
Principales 12 accionistas			38,88%
Otros accionistas			61,12%
Total			100,00%

Declaramos que la sociedad no tiene controlador.

Directorio

La Compañía es administrada por un directorio de cinco miembros elegidos por la Junta Ordinaria de Accionistas.

Ejecutivos

La Sociedad tiene un Gerente General designado por el Directorio. El esquema jerárquico de la plana ejecutiva es el siguiente:

Gerente General, Sr. Pablo Pedraza Pérez.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 30 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

Personal:

El personal que trabaja en Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. es de 3 personas:

Contador	: 1 persona
Encargado de instalación de arranque agua de riego	: 1 persona
Instalador de empalme de agua de riego mantención del sistema	: 1 persona

Total	3 personas
--------------	-------------------

Asesor legal externo:

Leighton y Cía. Ltda.

Información sobre Negocio en Marcha

Los Estados Financieros de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. fueron preparados en base de empresa en Marcha. La continuidad de las operaciones de la Sociedad no presentan incertidumbre con respecto al negocio en marcha y no existen intenciones de disminuir de forma importante la escala de sus operaciones.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

a) Bases de presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y representan la adopción integral, explícita y sus reservas de las referidas NIIF (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de los administradores, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que la administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables de la sociedad.

La sociedad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones. La empresa presenta condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, en el caso particular de terrenos, construcciones, obras de infraestructuras e intangibles estos han sido registrados a su costo depreciado, revaluado de acuerdo a PCGA previos, acogiéndose a primera adopción según lo permite la NIIF 1, las excepciones y exenciones se detallan en Nota 3.

Para la preparación de los saldos de apertura al 01 de enero de 2009, la Compañía ha aplicado los requerimientos de la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, tal como se describe en Nota 3. No obstante, en la preparación de los Estados Financieros Proforma de apertura al 01 de enero de 2009 y los Estados Financieros Proforma al 31 de diciembre de 2009, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios.

La fecha de transición de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. es el 01 de enero de 2009, por lo que ha preparado su estado de situación de apertura a dicha fecha bajo NIIF. La fecha de adopción es el 01 de enero de 2010.

Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio, quedando la administración facultada para su publicación.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB.

b) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda funcional) según lo establece la NIC 21, los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y que fue evaluado en un estudio efectuado por la administración e informado a la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Cambios en normativa contable

A partir del primer trimestre del año 2010, la Sociedad ha adoptado por primera vez Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS), siendo ésta la primera presentación de los estados financieros bajo esta norma.

Los presentes estados financieros correspondientes al período 01 de enero y 31 de diciembre de 2010 cumplen cada una de las normas internacionales de información financiera vigente a esta fecha.

Los estados financieros del año 2009 fueron presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros, así como a la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de febrero de 2010, bajo principios contables generalmente aceptados en Chile vigentes hasta el 31 de diciembre de 2009, razón por la cual las cifras de los estados financieros del año 2009 difieren de las que se presentan en estos estados financieros. Para su adecuada comprensión se incorpora en Nota 3 las conciliaciones de resultado y patrimonio exigidas por la norma vigente.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 31 de Enero de 2009

d) Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de presentación de los presentes estados financieros, el IASB había emitido los siguientes pronunciamientos, con obligatoriedad a contar de los ejercicios anuales que se indican.

Normas e Interpretaciones	Contenidos	Fecha de aplicación obligatoria para los periodos anuales
IFRS 3	Combinación de negocios	01-01-2010
IFRIC 9	Reevaluación de derivados implícitos.	
IFRIC 16	Cobertura de una inversión neta de una operación extranjera.	
IFRIC 17	Distribución de activos que no son efectivo, a los dueños.	
IFRIC 18	Transferencias de activos desde los clientes.	
IFRIC 19	Extinción de pasivos financieros utilizando instrumentos de patrimonio.	
IAS 1	Presentación de estados financieros	
IFRS 2	Group cash settled share based payment transaction.	
IFRS 5	Activos no corrientes disponibles para la venta y operaciones discontinuas.	
IAS 27	Estados financieros consolidados y separados.	
IAS 36	Deterioro de activos.	
IAS 38	Activos intangibles.	
NIC 32	Presentación de instrumentos financieros.	
IFRS 7	Instrumentos financieros.	
NIC 1	Presentación de estados financieros.	

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011 y siguientes:

Normas e Interpretaciones	Contenidos	Fecha de aplicación obligatoria para los periodos anuales
Nuevas normas, enmiendas e interp. emitidas pero no vigentes para el año financiero que comienza el 1º de enero de 2010, y no adoptadas anticip.		
IFRS 3	Combinación de negocio.	01-07-2010
NIC 27	Consolidación y estados financieros separados.	01-07-2010
IFRIC 13	13 Programa de fidelización de clientes.	01-01-2011
IFRS 7	Instrumentos financieros revelaciones.	01-07-2011
NIC 12	Impuesto a las ganancias	01-01-2012
IFRS 9	Activos financieros	01-01-2013
IAS 34	Revelaciones sobre partes relacionadas.	01-01-2011
IFRIC 14	Límite sobre activos por beneficios, requer. mínimos de financ. y su interrelación.	01-01-2011

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

e) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3. PRIMERA ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF).

Hasta el ejercicio 2009, Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. preparó estados financieros bajo norma local (Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile). A partir del presente ejercicio intermedio, se ha iniciado la preparación de estados financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo a lo establecido en la NIIF N°1, a continuación se presentan las distintas revelaciones requeridas, con particular atención en las conciliaciones de patrimonio y resultados entre una y otra norma al 01 de enero de 2009 y 31 de diciembre de 2009.

En la letra a) y b) de este título se presentan las exenciones y conciliaciones exigidas por la NIIF N°1 entre los saldos iniciales al 01 de enero de 2009, resultantes de aplicar esta normativa.

a) Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.

Las exenciones señaladas en la NIIF 1 que la sociedad ha decidido aplicar en su proceso de adopción de NIIF, son las siguientes:

- **Valor razonable o revalorización como costo atribuible:** la sociedad utilizó al costo de adquisición hasta el 31 de diciembre de 2009, según la exención permitida en la NIIF 1.

La sociedad utilizó como costo atribuido de las Propiedades, Plantas y Equipos el valor de costo inicial corregido monetariamente al 31 de diciembre del 2008. Para los activos nuevos se utilizó el costo histórico en la respectiva moneda funcional. La Sociedad ha elegido medir todos los ítems de propiedad, planta y equipo y de intangibles a la fecha de transición a su costo depreciado, revaluado.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

de acuerdo a los PCGA previos (Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile).

- **Valorización de Intangibles:** La Sociedad utilizó el costo de adquisición corregido monetariamente al 31 de diciembre de 2008, menos su amortización acumulada, de derechos de agua, como costo atribuido a la fecha de adopción a NIIF.
- **Instrumentos financieros compuestos:**
La Sociedad no ha emitido ningún instrumento financiero compuesto, por lo que esta exención no es aplicable.
- **Combinación de negocios:**
Esta exención no es aplicable a la Sociedad
- **Contratos de seguros:**
Esta exención no es aplicable a la Sociedad
- **Pasivos por restauración o por desmantelamiento:**
La sociedad no ha detectado ningún activo u operación por el cual pudiera incurrir en costos por desmantelamiento o similares, por lo cual no se aplica esta exención.
- **Valorización inicial de activos y pasivos financieros por su valor razonable:**
La Sociedad no ha aplicado la exención contemplada en la NIC 39 revisada, respecto del reconocimiento inicial a su valor razonable con cambios en resultados de instrumentos financieros para los que no existe un mercado activo. Por lo tanto esta exención no es aplicable.

b) Conciliación del Patrimonio Neto desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información

Las conciliaciones que se presentan a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A.. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

b.1) Conciliación del Patrimonio neto desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile (PCGA Chilenos) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) al 01 de enero de 2009:

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

Conciliación Patrimonio Neto:

Conceptos	31-dic-09 Miles de \$	01-ene-09 Miles de \$
PCGA	237.925	242.785
Ajuste corrección Monetaria Intangible	3.201	-
Ajuste corrección Monetaria activo fijo	1.083	-
Ajuste corrección monetaria otros activos	83	-
Ajuste Depreciación del ejercicio	(2.711)	-
Ajuste Amortizac. Derechos de Agua	(113)	-
Ajuste por reexpresión de Impuesto diferido	9.959	9.122
Ajuste por reexpresión tratamiento de Ingresos	2.973	(4.969)
Patrimonio Neto, IFRS	252.400	246.938

b.2) Reconciliación de la Ganancia al 31 de diciembre de 2009 desde Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera Explicación de Principales Ajustes Aplicados:

Conciliación Resultados	31-dic-09 Miles de \$
PCGA	889
Ajuste corrección Monetaria Intangible -Derecho de Agua	3.201
Ajuste corrección Monetaria activo fijo	1.083
Ajuste Corrección monetaria Capital	(4.435)
Ajuste corrección monetaria otros activos	83
Ajuste CM Res acumulados	(1.149)
Ajuste Amortiz. D° de agua	(113)
Ajuste deprec. del ejercicio	(2.711)
Ajuste por tratamiento de Ingresos	8.227
Ajuste por reexpresión de Impuesto diferido	482
Resultado NIIF	5.557

Explicación de los principales ajustes:

Los ajustes principales para convertir a NIIF se generan por reexpresión del registro de los ingresos bajo método del devengado y la eliminación de la corrección monetaria y sus efectos en la depreciación de los bienes del activo fijo y del intangible Derechos de Agua y efecto de Impuestos Diferidos.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

- Eliminación de Corrección Monetaria: se elimina la corrección monetaria reconocida de acuerdo a la antigua norma contable chilena. Bajo NIIF los ajustes por inflación sólo son aceptados en países hiperinflacionarios. Chile no califica como tal, según lo establece NIC N°29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias".
- Amortización de Intangibles: El ajuste realizado corresponde a un ajuste a resultado por la amortización determinada, al asumir el costo del Intangible Derecho de Agua a su costo histórico al 01.01.2009.
- Impuesto diferido: se procedió a reexpresar efecto a resultados acumulados por Impuesto diferido de las amortizaciones de los Derechos de agua, por representar una diferencia temporaria de acuerdo a NIC 12.

El Estado de Flujo de Efectivo Indirecto no presenta diferencias significativas entre el saldo de efectivo y efectivo equivalente, salvo el efecto de la aplicación de corrección monetaria en las diferentes partidas que componen el estado de flujo de efectivo.

4. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

a) Riesgo de créditos.

La exposición de la sociedad al riesgo de crédito es atribuible a la pérdida financiera originado en el hecho que un cliente no cumpla con sus obligaciones, originada principalmente por los deudores por ventas, no obstante la sociedad registra el buen historial de pagos de sus clientes, por dicha razón la sociedad no constituye provisión de incobrables.

El riesgo de crédito de los fondos líquidos e instrumentos financieros adquiridos es limitado al ser las contrapartes entidades financieras de primera línea con altas calificaciones crediticias.

b) Riesgo de liquidez.

La Sociedad se encuentra en riesgo de liquidez cuando no pueda hacer frente a sus obligaciones financieras en los plazos comprometidos. Para hacer frente al riesgo de liquidez, la sociedad debe orientar sus esfuerzos en la mantención de recursos líquidos disponibles, pudiendo hacer frente a las necesidades de la operación de una manera adecuada.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

Al respecto, de manera permanente se efectúan proyecciones de flujo de caja, análisis de la situación financiera, del entorno económico y del mercado de la deuda, de manera que en caso de ser necesario, contratar nuevos créditos o reestructurar los existentes a plazos coherentes con la generación de flujos.

c) **Riesgo de mercado.**

Corresponde al riesgo que puede afectar a la sociedad por los cambios en los precios de mercado, los que afectará la utilidad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene la sociedad.

La empresa no tiene exposición al riesgo de mercado ya que no cuenta con activos o pasivos que se valoricen de acuerdo a precios de mercado (tasas de interés, tasas de cambio, precios de acciones u otros).

5. ESTIMACIÓN Y CRITERIOS CONTABLES

La preparación de estos estados financieros de la sociedad, de acuerdo con norma internacional, requiere que se realicen suposiciones y estimaciones que afectan a los importes de los activos y pasivos registrados, la presentación de activos y pasivos contingentes al final del ejercicio, así como a los ingresos y gastos reconocidos, según corresponda.

Los resultados actuales podrían diferir dependiendo de las estimaciones realizadas.

Determinadas estimaciones contables son consideradas críticas si:

- La naturaleza de las estimaciones y suposiciones es material debido a los niveles de subjetividad y a los juicios necesarios para la contabilización de asuntos con gran incertidumbre o bien por la propensión de dichos asuntos a variar.
- El impacto de las estimaciones y suposiciones en la situación financiera o la actuación operativa es material.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

Provisiones por litigios y otras contingencias

El costo final de la liquidación de denuncias y litigios puede variar debido a estimaciones basadas en diferentes interpretaciones de las normas, opiniones y evaluaciones finales de la cuantía de daños y perjuicios. Por tanto, cualquier variación en circunstancias relacionadas con este tipo de contingencias, podría tener un efecto significativo en el importe de la provisión por contingencias registrada.

6. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables tienen un efecto relevante en la presentación de nuestra posición financiera y resultado de operaciones y requieren de la aplicación de juicios subjetivos y en ocasiones complejos, a menudo como resultado de la necesidad de efectuar estimaciones acerca de efectos de materias que son inherentemente inciertas. Como el número de variables y supuestos afectan el resultado futuro de hechos inciertos, estos juicios llegan a ser aún más subjetivos y complejos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2010 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

a) Intangibles.

La Sociedad optó por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los principales activos intangibles corresponden a derechos de agua, los que la Sociedad optó por registrar al costo de adquisición corregidos monetariamente menos su amortización acumulada, de esta forma pasa a constituir el costo atribuido. El activo intangible tiene una vida útil definida y la amortización se calcula usando el método línea recta para asignar el costo de los derechos en el término de su vida útil estimada, según lo definido en la exención permitida en NIIF 1.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

A partir del 01 de enero de 2008, de acuerdo a NIC 38 sólo se amortizan activos con vida útil definida, en el plazo en que se estima el retorno de la inversión.

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil, entre otros son los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda)
- Reacciones esperadas por parte de competidores y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

El activo intangible con vida útil definida se le aplica una vida útil de 40 años a contar del ejercicio 1998.

La Sociedad es dueña de derechos de agua que consiste en un 19,6% de acciones de la primera sección del río Mapocho, captada mediante bocatoma del canal el Bollo y distribuida desde este medio de compuertas u otros dispositivos de entrega, hasta llegar al tranque de la empresa del cual se alimentan cañerías distribuidoras. Lo anterior fue adquirido por aporte que hizo la Sociedad Agrícola La Foresta de Apoquindo Ltda., según escritura pública otorgada con fecha 2 de abril de 1986, en Notaría pública Patricio Zaldivar Mackenna.

Los referidos derechos se encuentran inscritos en fojas 61 N°74 de registro de propiedad de agua del año 1986 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

b) Propiedades, Planta y Equipos.

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 16.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encuentran valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a normas vigentes en Chile hasta el 31 de diciembre de 2008, según la exención permitida en la NIIF 1.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

En la fecha de transición a NIIF, Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. optó por la alternativa de mantener los activos valorizados a su costo de adquisición corregidos y descontado por la depreciación acumulada cuando corresponda bajo normativa chilena al 31 de diciembre de 2008, a excepción del terreno, los que fueron valorizados a su costo corregido a dicha fecha.

Los costos de ampliación, mejoras y/o mantenimiento de sus activos (instalaciones) que representan un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes.

Vidas Útiles.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de estado de situación financiera, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

La sociedad deprecia sus bienes siguiendo el método lineal en función de los años de vida útil estimada de sus activos, según el siguiente detalle:

Activo	Vida Útil (años)
Instalaciones y redes	8
Bienes raíces	10
Obras de infraestructura	3-5
Equipos de oficina	2-3
Herramientas	4
Muebles y útiles	3-5
Maquinas y equipos	7-9
Otras propiedades planta y equipos	3-5

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

c) Deterioro del Valor de Activos.

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando existan indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

d) Activos Financieros.

La sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: **prestamos y cuentas por cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultado. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultado se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se lleva a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros de la sociedad corresponden a la siguiente categoría:

- Préstamos y cuentas por cobrar.

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activos. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de Situación que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación.

En esta categoría se registran deudores por ventas y otros deudores, otras cuentas por cobrar.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.**

Las inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, tales como depósitos a plazo y fondos mutuos, que la Administración tiene la intención de mantener hasta su vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del Estado de Situación; son considerados como equivalente de efectivo, según lo indicado en NIC N° 7.

- **Activos Financieros Disponibles para la Venta.**

Estas inversiones figuran en el Estado de Situación Financiera a su valor de mercado en la fecha de cierre. Las variaciones de este valor de mercado se registran con cargo o abono a ajustes por cambio de valor del patrimonio neto. En el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, el valor acumulado en estas reservas es imputado íntegramente a resultados. La sociedad no mantuvo activos financieros en esta categoría.

e) Inventarios.

Los repuestos se valorizan al costo de adquisición siempre y cuando no excedan a los respectivos valores netos de realización al cierre de cada ejercicio.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta y distribución aplicables.

f) Deudores por ventas y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen al su valor nominal, el que no difiere en forma significativa del costo amortizado debido a que los plazos y valores están establecidos con anticipación por la Administración de la Sociedad, quien cobra en cuatro cuotas a sus clientes, dentro de los meses de julio, septiembre, octubre y noviembre, de cada año.

Las cuentas por cobrar corresponden a los servicios que la sociedad ha convenido con los usuarios por la temporada octubre a abril de cada año, registrando los ingresos a resultado bajo el método del devengo del servicio.

g) Política de incobrabilidad.

Cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar (esto es principalmente incumplimiento o falta de pago), inmediatamente se corta el suministro y se castiga la cuenta por cobrar.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

h) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con el valor razonable.

i) Provisiones y Pasivos Contingentes.

De acuerdo a IFRS 13 son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. De acuerdo con NIIF, Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. no mantiene provisiones y pasivos contingentes por estos conceptos.

j) Clasificación de activos entre corrientes y no corrientes.

Los activos que se clasifican como corrientes, serán aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda vender o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las actividades o negocios que desarrolle la Sociedad.

Se clasificará como activo no corriente a todas aquellos activos que no corresponde clasificar como activos corrientes.

k) Clasificación de pasivos entre corrientes y no corrientes.

Los pasivos que se clasifican como corrientes, serán aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda liquidar en el transcurso del ciclo normal de la operación que desarrolla la Sociedad.

Se clasificará como pasivo no corriente a todas aquellos pasivos que no corresponde clasificar como pasivos corrientes.

l) Costos por intereses.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

m) Patrimonio Neto.

El capital de la Sociedad está dividido en 383.155 acciones ordinarias de una misma serie y sin valor nominal, cuya composición, es la siguiente:

Serie	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Acciones con derecho a voto
Unica	N° 383.155	N° 383.155	N° 383.155

Los instrumentos de capital y otros de patrimonio emitidos por Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. se registrarán por el monto recibido en el patrimonio neto, deducidos los costos directos de la emisión.

No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes. La Sociedad gestiona su capital con el objetivo de asegurar un acceso permanente y expedito a los mercados financieros, que le permita materializar sus objetivos de crecimiento, solvencia y rentabilidad.

n) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos.

El gasto por Impuesto a la Renta del ejercicio incluye tanto el impuesto corriente que resulta de la aplicación de las normas tributarias sobre la base imponible de cada ejercicio, después de aplicar las deducciones o agregados que tributariamente son admisibles, como de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y de los créditos tributarios por bases imponibles negativas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se prevean recuperables o pagaderas, derivadas de las diferencias entre los montos en libro de los activos y pasivos y su valor tributario, así como los créditos por las bases imponibles negativas pendientes de compensación y otras deducciones tributarias pendientes de aplicación. Dichos montos se registran aplicando a tales diferencias temporarias la tasa de impuesto al que se espera sean recuperadas o liquidadas.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias que resultarán gravables en el futuro y tan sólo se reconocen los activos por impuestos diferidos cuando se considera probable que las entidades vayan a tener, en el futuro, suficientes utilidades tributarias contra las que poder hacerlos efectivos.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

Asimismo, los activos por impuestos diferidos solamente se reconocen cuando se considera probable que las entidades vayan a tener, en el futuro, suficientes utilidades tributarias contra las que poder hacerlos efectivos.

o) Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce el intercambio real del servicio, con independencia del momento en que se produzca el flujo monetario o financiero derivado de ellos, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y esos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

Siguiendo los principios recogidos en el marco conceptual de las NIIF, la sociedad registra los ingresos que se devengan y todos los gastos asociados necesarios.

Los ingresos son medidos al valor justo de la contraprestación recibida o por recibir en el curso normal de las actividades de la Sociedad, neto de impuestos relacionados.

La Sociedad reconoce los ingresos y gastos tal como se describe a continuación:

La Sociedad proporciona sus servicios de distribución de agua para riego en un periodo de siete meses comprendidos entre octubre y el 30 de abril del año siguiente, este servicio es cancelado en forma anticipada por los clientes en cuatro cuotas en los meses de julio, septiembre, octubre y noviembre, quedando al cierre de cada ejercicio ingresos percibidos por anticipados e ingresos pendientes de cobro que se presenta en el rubro "Otros pasivos no financieros corrientes".

- **Ventas de servicios:** Los ingresos por ventas de servicios se reconocen en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del Estado de Situación Financiera y cuando pueden ser estimados con fiabilidad.
- **Ventas de bienes:** Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando ha transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos derivados de la propiedad de los bienes, los productos son entregados.
- **Ingresos por intereses:** se contabilizan considerando el método de la tasa de interés efectivo y sobre base devengada.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

- Los gastos por intereses son reconocidos como gastos del ejercicio en que se incurre en ellos y no aplica la capitalización de intereses prevista en la NIC 23.
- Gastos: los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Solo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando puedan ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

p) Otros Pasivos no financieros corrientes.

La Sociedad tiene formando parte del pasivo corriente, en el rubro “otros pasivos no financieros corrientes” los ingresos percibidos por adelantado correspondientes principalmente a la facturación del servicio por entregar al cierre de cada uno de los ejercicios informados, cancelados por los clientes entre los meses de julio, septiembre, octubre y noviembre de cada año, e Ingresos por percibir pendientes de cancelar por sus clientes.

Esto ingresos anticipados se reconocen como ingreso de actividades ordinarias dentro de los meses siguientes al cierre de cada ejercicio (enero a abril del año siguiente) periodo de cuatro meses restantes en los que corresponde la entrega del servicio de distribución de agua para riego de la temporada.

q) Estado de Flujo de Efectivo.

El Estado de flujos de Efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, determinados por el método indirecto. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Flujos de Efectivo.

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez expresiones y bajo riesgo de alteraciones o financiamiento.

Actividades de Operación.

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

Actividades de Inversión.

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de Financiamiento.

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

r) Beneficio a los empleados.

a) Vacaciones del personal.

La sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo, que se registra a su valor nominal.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

b) Indemnización por años de servicios.

La sociedad no presenta obligación por indemnización por ceses de servicios, por no existir una obligación legal asociada o una práctica formalizada que dé lugar a dicha obligación. Se registran en resultado (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo.

s) Ganancias por Acción.

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del ejercicio atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante cada ejercicio. La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

t) Medio ambiente.

Este gasto es aquel cuya finalidad es minimizar el impacto medioambiental, su protección o mejora, teniendo en cuenta la naturaleza, políticas y regulaciones de las actividades desarrolladas por la sociedad.

u) Distribución de dividendos.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocerán como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Clases de instrumentos financieros

Clase de instrumentos financieros	31-dic-10 M\$	31-dic-09 M\$	01-ene-09 M\$
Efectivo equivalente Efectivo equivalente, derivado de tasa de interés, corriente	114.114	91.174	78.650
Deudores comerciales Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto, corriente	14.612	14.419	17.758
Acreedores comerciales Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	12.485	10.672	9.781
Otros activos financieros, no corrientes Cuentas por cobrar, no corrientes	6.651	6.969	5.782

Políticas contables de Instrumentos Financieros

a) Cobertura de flujo de efectivo.

Coberturas que cubren las exposiciones a variaciones en los flujos de efectivo atribuibles a un determinado riesgo, asociado a un activo o pasivo, previamente registrado o a una transacción esperada altamente probable, en la medida que dichas variaciones puedan afectar las pérdidas y ganancias futuras en la cuenta de resultado. La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura, y que se haya determinado como efectiva, debe ser reconocida en la cuenta de patrimonio neto, la parte inefectiva de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconoce en los resultados del período. Al momento de su liquidación, se debe reconocer la ganancia o pérdida en su totalidad en la cuenta de resultado

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los deudores comerciales, corresponden al registro de lo convenido con los usuarios del servicio de distribución de agua para riego entre los meses de octubre y el 30 de abril del año siguiente, el cual es cobrado en cuatro cuotas que se pagan en los meses de julio, septiembre, octubre y noviembre de cada ejercicio. Los servicios se registran en resultado cuando ha sido prestado el servicio. Los ingresos percibidos por anticipados son registrados en el Pasivos "Otros pasivos no financieros corrientes".

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

No existen deudores incobrables, pues cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar (esto es principalmente incumplimiento o falta de pago), inmediatamente se corta el suministro y se castiga la cuenta por cobrar.

c) Efectivo y efectivo equivalente.

Los excedentes de caja son invertidos en instrumentos con altos estándares de clasificación de riesgo, resguardando el Patrimonio de la Sociedad.

d) Instrumentos financieros.

Los instrumentos financieros de la Sociedad están compuestos por:

- **Activos financieros:** fondos mutuos que son valorizados a valor justo (cuota del fondo), Depósitos a plazo fijo, y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar los cuales son valorizados a su valor libros o costo de facturación, los que no difieren significativamente del valor justo o valor de mercado.
- **Pasivos financieros:** acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor nominal, ya que el plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con el valor razonable.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

8. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE ACTIVOS FINANCIEROS

El total de los activos financieros al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Sociedad	Instrumento	31-dic-10	31-dic-09	01-ene-09
		M\$	M\$	M\$
Caja	Efectivo	46	350	149
Banco Chile	Efectivo	2.627	6.755	10.404
Banco BCI	Depósito a plazo	-	-	-
Fondo mutuo	Fondos mutuo	114.114	91.174	78.650
Total inversiones efectivo equivalente		116.787	98.279	89.203

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro, al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es la siguiente:

a) Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar, Corrientes:

Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar neto Corriente	Saldo al		
	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Deudores Comerciales neto Corriente	9.259	9.991	10.368
Otras cuentas por cobrar Neto Corriente	5.353	4.428	7.390
Deudores por cobrar y Otras cuentas por cobrar neto Corriente	14.612	14.419	17.758

Detalle de Otras cuentas por cobrar bruto corriente	Saldo al		
	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Cheques por cobrar	4.364	4.428	7.390
Deudores varios	989	-	-
Otras cuentas por cobrar neto corriente	5.353	4.428	7.390

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

Deudores comerciales por vencer	Saldo al		
	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Con vencimiento menor de tres meses	9.259	9.991	10.368
Con vencimiento entre tres y seis meses	-	-	-
Total deudores comerciales por vencer	9.259	9.991	10.368

b) Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar, no Corrientes:

Detalle de Otros activos financieros, no corrientes	Saldo al		
	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Deudores varios por cobrar	6.651	6.969	5.782
Otros activos financieros, no corrientes	6.651	6.969	5.782

El valor justo de deudores y cuentas por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentado en los estados financieros.

Cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar el importe que se adeuda, la Administración superior de la Sociedad opta por cortar el suministro y castigar inmediatamente la deuda.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar están denominados en pesos chilenos y no devengan intereses.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La sociedad no cuenta con transacciones con empresas relacionadas, de existir, transacciones con empresas relacionadas serán de pago/cobro inmediato ó a 30 días, y no estarán sujetas a condiciones especiales. Al cierre de cada ejercicio no existen deudas de dudoso cobro, razón por la cual no se ha constituido una provisión de deterioro.

La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectuó con partes relacionadas durante cada ejercicio, con excepción de los dividendos pagados, aportes de capital recibidos, las cuales no se entienden como transacciones.

a) Directorio y Gerencia de la Sociedad.

El Directorio de Sociedad de Canalistas La Foresta de Apoquindo S.A. lo componen seis miembros, los cuales permanecen por un período de 3 años en sus funciones, pudiendo estos reelegirse. El equipo gerencial de la Sociedad está compuesto de un Gerente General, señor Pablo Pedraza Pérez.

b) Remuneración del Directorio.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 21 de abril de 2010 fijó los siguientes montos para el ejercicio 2010 y 2009:

- Participación en resultados y Dietas por asistencia a sesiones.

Las remuneraciones del Directorio en el ejercicio 2009 ascienden a un 5% de las utilidades del ejercicio y se paga a cada Director 2 unidades tributarias mensuales equivalentes en pesos, por asistencia a las sesiones del directorio, las que no pueden exceder de doce sesiones, correspondiendo el doble al Presidente.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

El detalle de los montos pagados por el período terminado al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 a los Señores Directores es el siguiente:

Concepto	31-dic-10	31-dic-09	01-ene-09
	M\$	M\$	M\$
Directorio	4.235	4.187	4.074
Total	4.325	4.187	4.074

c) Remuneración del Equipo Gerencial.

Las remuneraciones con cargo a resultados al Equipo Gerencial clave de la Sociedad asciende a M\$13.057 por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010, (M\$12.857 por el período terminado al 31 de diciembre de 2009).

11. INVENTARIOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es la siguiente:

Clase de inventario	31-dic-10	31-dic-09	01-ene-09
	M\$	M\$	M\$
Repuestos y suministros	760	1.451	1.201
Total	760	1.451	1.201

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

12. INTANGIBLES

Los bienes intangibles corresponden a derechos de agua, valorizados al costo de adquisición corregidos monetariamente menos su amortización acumulada. El activo intangible tiene una vida útil definida y la amortización se calcula usando el método lineal, según lo definido en la exención permitida en NIIF 1. Su detalle al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Concepto	31-dic-10 M\$	31-dic-09 M\$	01-ene-09 M\$
Activo intangible identificables, neto			
Derechos de agua con vida útil definida	129.314	134.240	139.167
Total activo intangible identificable, neto	129.314	134.240	139.167
Activo intangible identificable, bruto			
Derechos de agua con vida útil definida	192.828	192.828	192.828
Total activo intangible identificable, bruto	192.828	192.828	192.828

Concepto	31-dic-10 M\$	31-dic-09 M\$	01-ene-09 M\$
Amortización acumulada activos intangible			
Derechos de agua con vida útil definida	63.514	58.588	53.661
Total	63.514	58.588	53.661

Concepto	Vida máxima años	Vida mínima años
Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas		
Vida Derechos de agua	40	40

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

Movimientos en Activos Intangible s		
	Derechos de Agua M\$	Activos Intangibles neto M\$
Saldo inicial al 01/01/2009	139.167	139.167
Adiciones	-	-
Amortización	(4.927)	(4.927)
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-
Saldo final activos intangibles al 31-12-2009	134.240	134.240
Adiciones período 2010	-	-
Amortización a diciembre de 2010	(4.926)	(4.926)
Incremento (disminución) por revaluación reconocido en el estado de resultados	-	-
Saldo final activos intangibles al 31/12/2010	129.314	129.314

Política de activos intangibles:

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado correctamente.

Bases de reconocimiento y medición de activos intangibles identificables:

La base de reconocimiento y medición será el método del costo corregido menos su amortización acumulada, de acuerdo a lo permitido en la NIIF 1, primera adopción, y se usaran dichos valores como su costo atribuido.

Método de amortización para programas informáticos:

El método de amortización aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que sean utilizados, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de amortización lineal.

Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas para activos intangibles identificables finitos:

La vida útil estimada para los derechos de agua es de 40 años a partir del año 1998, el período de vida útil en el cual se amortizan corresponde a los períodos definidos en los contratos o derechos que los originan.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

13. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es la siguiente:

Conceptos	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Propiedades, planta y equipo, neto	43.016	43.191	46.366
Terrenos	27.999	27.999	27.999
Instalaciones y redes	1	1	1
Obras de infraestructura	13.027	12.969	16.645
Equipos de oficina	75	258	82
Herramientas	1	1	1
Muebles y útiles	824	648	105
Maquinarias y equipos	787	871	978
Otros equipos	302	444	555
Propiedades, planta y equipo, bruto	86.698	84.656	81.793
Terrenos	27.999	27.999	27.999
Instalaciones y redes	4.308	4.308	4.308
Obras de infraestructura	44.675	43.013	41.294
Equipos de oficina	2.316	2.316	2.030
Herramientas	875	875	875
Muebles y útiles	3.816	3.436	2.700
Maquinarias y equipos	1.469	1.469	1.347
Otros equipos	1.240	1.240	1.240
Depreciación acumulada	(43.682)	(41.465)	(35.427)
Instalaciones y redes	(4.308)	(4.307)	(4.307)
Obras de infraestructura	(31.648)	(30.044)	(24.649)
Equipos de oficina	(2.241)	(2.058)	(1.948)
Herramientas	(875)	(874)	(874)
Muebles y útiles	(2.992)	(2.788)	(2.595)
Maquinarias y equipos	(682)	(598)	(369)
Otros equipos	(938)	(796)	(685)

Fundamentos de medición para propiedades, planta y equipo:

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 16.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encuentran valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a normas vigentes en Chile hasta el 31 de diciembre de 2009, según la exención permitida en la NIIF 1.

Los costos de ampliación, mejoras y/o mantenimiento de sus activos (instalaciones) que representan un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes, el resto de las reparaciones y mantenciones menores se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Método de depreciación para propiedades, planta y equipo:

El método de depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera sean utilizados por parte de la entidad, y durante ese período genere los beneficios económicos futuros asociados al activo. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de cada ejercicio. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación para propiedades, planta y equipo:

La sociedad deprecia sus bienes siguiendo el método lineal en función de los años de vida útil estimada de sus activos, según el siguiente detalle:

Activo	Vida Útil (años)
Instalaciones y redes	8
Bienes raíces	10
Obras de infraestructura	3-5
Equipos de oficina	2-3
Herramientas	4
Muebles y útiles	3-5
Maquinas y equipos	7-9
Otras propiedades planta y equipos	3-5

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos según clase:

Según lo señalado en NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de Propiedades, Plantas y Equipos de la entidad:

Período 31.12.2010

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Desapropiación	Gastos por Depreciación	Otros incrementos	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	27.999	-	-	-	-	-	27.999
Instalaciones y redes	1	-	-	-	-	-	1
Obras de infraestructura	12.969	1.537	-	(2.915)	1.436	-	13.027
Equipos de oficina	258	-	-	(183)	-	-	75
Herramientas	1	-	-	-	-	-	1
Muebles y útiles	648	380	-	(204)	-	-	824
Maquinarias y equipos	871	-	-	(84)	-	-	787
Otros equipos	444	-	-	(142)	-	-	302
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	43.191	1.917	-	(3.528)	1.436	-	43.016

Período 31.12.2009

Concepto	Saldo inicial	Adiciones	Desapropiaciones	Gastos por Depreciación	Otros incrementos	Cambios Totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	27.999	-	-	-	-	-	27.999
Instalaciones y redes	1	-	-	-	-	-	1
Obras de infraestructura	16.645	1.709	-	(5.385)	-	(3.676)	12.969
Equipos de oficina	82	286	-	(110)	-	176	258
Herramientas	1	-	-	-	-	-	1
Muebles y útiles	105	736	-	(193)	-	543	648
Maquinarias y equipos	978	122	-	(229)	-	(107)	871
Otros equipos	555	-	-	(111)	-	(111)	444
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	46.366	2.853	-	(6.028)	-	(3.175)	43.191

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009, es el siguiente:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corriente	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Acreedores comerciales	-	54	356
Retenciones	1.183	1.588	1.069
Otras cuentas por pagar	11.302	9.030	8.366
Total	12.485	10.672	9.791

La sociedad, de acuerdo a lo establecido en la IFRS 7, concluye que no existe un riesgo asociado a los acreedores y cuentas por pagar corrientes, por no existir riesgo de crédito ni de liquidez, asociado a las cuentas, pues se trata de cuentas por pagar relacionadas a consumos básicos, las cuales son canceladas en un plazo no superior a los 30 días.

15. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1° de enero de 2009, es el siguiente:

Acreedores y Otras cuentas por pagar corriente	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Vacaciones por pagar	3.233	2.541	2.483
Total	3.233	2.541	2.483

16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Corresponde a ingresos percibidos por anticipados por servicio a entregar a sus clientes entre los meses de enero a abril de 2011, además de Ingresos por percibir convenidos con los clientes, por dichos servicios.

La composición de saldo de este rubro es la siguiente, al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, es el siguiente:

Ingresos diferidos	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Ingresos percibidos por anticipados	53.184	42.580	49.443
Ingresos por percibir- diferidos	1.077	5.635	4.622
Saldo final	54.261	48.215	54.065

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

17. PATRIMONIO NETO

a) Capital suscrito y pagado

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es el siguiente:

Capital emitido	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Capital emitido	188.393	188.393	192.828

b) Número de acciones suscritas y pagadas.

Al 31 de diciembre de 2010 el capital de la Sociedad está representado por 383.155 acciones sin valor nominal y de una misma serie. Las acciones en circulación no han sufrido variaciones respecto del período anterior.

c) Dividendos

La sociedad como política reconoce como dividendo mínimo a lo menos el 30% de las utilidades de cada ejercicio, cuando son aprobados por los accionistas.

- En vigésimo tercera Junta Ordinaria de Accionistas, celebrara con fecha 21 de abril de 2010, en, se aprobó repartir dividendo definitivo por M\$ 268 de las utilidades del ejercicio 2009.
- En vigésimo segunda Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada el 23 de abril de 2009, se aprobó distribuir un dividendo definitivo por M\$95, de las utilidades del ejercicio 2008.

d) Ganancia por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante cada ejercicio:

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

	01-01-10	01-01-09	01-10-10	01-10-09
	31-12-10	31-12-09	31-12-10	31-12-09
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	2.403	5.557	13.107	14.113
Promedio ponderado de número de acciones, básico	383.155	383.155	383.155	383.155
Ganancias por acción (en pesos)	6,27	14,50	34,21	36,83

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) diluidas por acción:

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

18. INGRESOS

a) Ingresos ordinarios

El detalle de los ingresos ordinarios, es el siguiente:

	01-01-10	01-01-09	01-10-10	01-10-09
	31-12-10	31-12-09	31-12-10	31-12-09
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	98.941	98.778	43.117	42.669
Prestación de servicios (Cuota de agua de riego)	98.349	97.770	42.525	41.661
Ingresos por empalmes	592	1.008	592	1.008
Totales	98.941	98.778	43.117	42.669

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

b) Ingresos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos financieros:

	01-01-10	01-01-09	01-10-10	01-10-09
Otros ingresos de la operación	31-12-10	31-12-09	31-12-10	31-12-09
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por intereses	2.337	1.520	392	(45)
Ingresos financieros	2.337	1.520	392	(45)
Totales	2.337	1.520	392	(45)

c) Otras Ganancias

El siguiente es el detalle de otras Ganancias:

	01-01-10	01-01-09	01-10-10	01-10-09
Otros ingresos de la operación	31-12-10	31-12-09	31-12-10	31-12-09
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras ganancias	1.095	-	1.084	(6.094)
Ajuste Impuesto renta año anterior	1.095	-	1.084	-
Otros ingresos	-	-	-	(6.094)
Totales	1.095	-	1.084	(6.094)

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

19. GASTOS

a) Gastos

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de operación y administración de la Sociedad para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009:

Gastos por naturaleza	01-01-10	01-01-09	01-10-10	01-10-09
	31-12-10 M\$	31-12-09 M\$	31-12-10 M\$	31-12-09 M\$
Gasto de personal	49.883	48.913	15.539	13.479
Gastos de operación y mantención	39.456	35.356	11.362	7.091
Depreciaciones	3.527	6.028	745	2.600
Amortizaciones	4.926	4.926	1.231	(271)
Total	97.792	95.223	28.877	22.899

b) Gastos del personal

El detalla de los gastos del personal por el período terminado al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

Gastos en personal	01-01-10	01-01-09	01-10-10	01-10-09
	31-12-10 M\$	31-12-09 M\$	31-12-10 M\$	31-12-09 M\$
Sueldos y salarios	49.883	48.913	15.539	13.479
Total gastos en personal	49.883	48.913	15.539	13.479

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

a) Depreciación y amortización

El detalle de la depreciación y amortización, para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

Gastos por naturaleza	01-01-10	01-01-09	01-10-10	01-10-09
	31-12-10	31-12-09	31-12-10	31-12-09
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciaciones	3.527	6.028	745	2.600
Amortizaciones	4.926	4.926	1.231	(271)
Total	8.453	10.954	1.976	2.329

20. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto a la Renta

Al 31 de diciembre de 2010, 2009 y 01 de enero de 2009, la sociedad han dado reconocimiento a la provisión de impuesto a la renta, cuando corresponda la que se presenta en el rubro de Cuentas por cobrar por impuestos corrientes neto de los pagos provisionales mensuales, de acuerdo al siguiente detalle:

Cuentas por cobrar por Impuestos corrientes	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Provisión de Impuesto a la renta	(1.690)	-	(1.010)
Pagos Provisionales mensuales	3.717	3.445	3.331
Cuentas por cobrar por Impuestos corrientes	2.027	3.445	2.321

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

a) Gasto devengado contablemente por Impuesto a la Renta:

El gasto devengado por impuesto a las ganancias asciende a M\$ 2.178 en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010 (M\$ 482, abono en 2009), según el siguiente detalle:

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	01-01-10	01-01-09	01-10-10	01-10-09
	31-12-10	31-12-09	31-12-10	31-12-09
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuesto diferido corriente	(1.690)	-	(853)	-
Gasto por impuesto diferido corriente, neto	(1.690)		(853)	
Ingreso diferido (gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(488)	482	(594)	482
Gastos por Impuestos Diferidos Neto, Total	(2.178)	482	(594)	482
(Gasto) ingreso por impuesto a la ganancias	(2.178)	482	(1.447)	482

b) Impuestos Diferidos:

Activos por Impuestos diferidos	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	550	432	422
Provisión de incobrables	-	905	884
Amortización Derechos de agua	10.797	9.477	9.122
Otras provisiones	-	1.020	1051
Activos por Impuestos diferidos	11.347	11.834	11.479

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Sociedad estima con proyecciones futuras de utilidades que estas cubrirán el recupero de estos activos.

No hay efectos por impuestos diferidos de componentes de otros resultados integrales.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

- c) Conciliación de la tasa media efectiva y la tasa impositiva aplicable, especificando la manera de computar la tasa aplicable utilizada:

	01-01-10	01-01-09	01-10-10	01-10-09
	31-12-10	31-12-09	31-12-10	31-12-09
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado financiero antes impuesto	4.581	5.075	15.716	13.631
Tasa impositiva legal	17%	17%	17%	17%
Impuesto a la renta Gasto	(778)	(863)	(2.671)	(2.317)
Efectos de:				
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(1.387)	(818)	1.214	818
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(13)	2.163	10	1.981
Total ajustes al Gasto por Impuestos	(1.400)	1.345	1.224	2.799
Total Gasto por Impto. Utilizando Tasa Efectiva	(2.178)	482	(1.447)	482
Gasto Tributario corriente				
Impuesto a la renta calculado	(1.690)	-	(853)	
Efecto Activo/Pasivo Impto. Diferido	(488)	482	(594)	482
Total Gasto tributario corriente	(2.178)	482	(1.447)	482
Tasa Efectiva	47%	-9,5%	9,2%	-3,5%

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

21. UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

	01-01-10	01-01-09	01-10-10	01-10-09
	31-12-10	31-12-09	31-12-10	31-12-09
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	2.403	5.557	13.107	14.113
Promedio ponderado de número de acciones, básico	383.155	383.155	383.155	383.155
Ganancias por acción (en pesos)	6,27	14,50	34,21	36,83

22. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad no registra contingencias, juicios y otros que ameriten ser informados.

23. INFORMACIÓN POR SEGMENTO

Dado que el objetivo de la Sociedad es captar las aguas del canal matriz denominado El Bollo, derivado de la primera sección del río Mapocho para suministrarla a los residentes ubicados entre los predios que forman parte del loteo La Foresta de Apoquindo, su segmento de negocios y operativo esta dado principalmente para ese sector, no teniendo competencia alguna que perjudique los ingresos percibidos, las decisiones ni funciones de la administración y de la consecución de los objetivos para lo cual fue creada esta Sociedad.

SOCIEDAD DE CANALISTAS LA FORESTA DE APOQUINDO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2010, 2009 y 01 de Enero de 2009

24. MEDIO AMBIENTE

La sociedad no provoca impacto alguno en el medio ambiente, dado que las aguas utilizadas para ser suministradas a los residentes del sector no son sometidas a ningún tratamiento químico ni similares, pues su uso es sólo para riego, razón por la cual el agua distribuida es por decantamiento, no provocando ningún daño medio ambiental que genere gastos y/o costos relacionados a éste.

25. UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE

La administración de la Sociedad estableció como política general que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendo se determinará en base a la utilidad efectivamente realizada, esto es la utilidad líquida a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio, se excluirán de los resultados del ejercicio los resultados no realizados de variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos, los que serán informados una vez determinados y explicitados los ajustes correspondientes. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 la sociedad no presenta este tipo de resultados.

26. AJUSTES DE PRIMERA ADOPCIÓN DE LAS NIIF

La administración de la Sociedad acordó que los ajustes de primera adopción registrados en la cuenta "Resultados retenidos" del Patrimonio, cuyo valor neto ascendía al 31 de diciembre de 2009 a M\$9.615, sean controlados en forma separada del resto de los resultados acumulados, manteniéndose su saldo en esta cuenta. No obstante lo anterior, se lleva un registro especial con los resultados que se vayan realizando.

27. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2010 y la fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten, en forma significativa, los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.