



**CLUB DEPORTIVO
PALESTINO S.A.D.P.**

CLUB DEPORTIVO PALESTINO

Estados Financieros Intermedios

Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2018

y el año terminado el 31 de Diciembre de 2017

Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Accionistas y Directores de
Club Deportivo Palestino SADP:

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Club Deportivo Palestino SADP, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Club Deportivo Palestino SADP al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Jorge Astudillo L.

Moore Stephens
Auditores Consultores SpA

Santiago, 27 de marzo de 2019

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales por Función

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios del Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF: Unidad de Fomento

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017
(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	856.856	167.094
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	1.661.354	42.131
Inventarios		1.246	2.441
Activos por impuestos, corrientes	9	700.514	5.343
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		3.219.970	217.009
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	326.835	128.042
Propiedades, planta y equipo	11	372.862	348.882
Activos por impuestos diferidos	12	456.495	84.455
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		1.156.192	561.379
TOTAL ACTIVOS		4.376.162	778.388

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 de Diciembre de 2018 y 31 de Diciembre de 2017
(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	13	121.347	61.798
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	580.433	274.711
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	-	50.000
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15	7.945	13.796
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		709.725	400.305
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	122.047	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	8	826.150	1.536.150
Pasivos por Impuestos diferidos	12	20.025	20.591
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		968.222	1.556.741
TOTAL PASIVOS		1.677.947	1.957.046
PATRIMONIO			
Capital emitido	16	6.262.670	6.252.670
Ganancias (pérdidas) acumuladas	16	(3.564.455)	(7.431.328)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		2.698.215	(1.178.658)
Participaciones no controladoras		-	-
PATRIMONIO TOTAL		2.698.215	(1.178.658)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		4.376.162	778.388

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 Por los períodos terminados el 31 de Diciembre de 2018 y 2017
 (En miles de pesos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Nota N°	01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017	01.01.2018
		31.12.2018	31.12.2017	30.09.2018	30.09.2017	30.06.2018
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17	4.402.308	3.000.056	2.963.400	754.929	1.438.908
Costo de ventas	18	(3.167.281)	(2.915.631)	(1.603.927)	(686.545)	(1.563.354)
Ganancia bruta		1.235.027	84.425	1.359.473	68.384	(124.446)
Dividendos Recibidos	20	1.889.460	-	1.871.425	310	18.035
Otros Ingresos	20	308.965	-	-	-	-
Gasto de administración	21	(571.968)	(416.227)	(363.092)	(67.904)	(208.876)
Costos financieros		(66.519)	(46.708)	(51.376)	(13.528)	(15.143)
Diferencias de cambio		13.535	(15.027)	28.648	(12.595)	(15.113)
Resultado por unidades de reajuste		-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		2.808.500	(393.537)	2.845.078	(25.333)	(345.543)
Gasto por impuestos a las ganancias		1.063.870	(71.625)	194.639	-	869.231
GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		3.872.370	(465.162)	3.039.717	(25.333)	523.688
Ganancia (pérdida), atribuible a:						
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		3.872.370	(465.162)	3.348.682	(25.333)	523.688
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		3.872.370	(465.162)	3.348.682	(25.333)	523.688
Ganancias por acción						
Ganancia por acción básica						
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,6465	(0,0780)	0,5591	(0,0036)	0,0874
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-	-
Ganancias por acción diluidas						
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0,6465	(0,0780)	0,5591	(0,0036)	0,0874
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-	-	-	-
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL						
Ganancia (pérdida) del año		3.872.370	(465.162)	3.348.682	(25.333)	523.688
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto:		-	-	-	-	-
Total Resultado Integral		3.872.370	(465.162)	3.348.682	(25.333)	523.688
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles :						
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los propietarios de controladora		3.872.370	(465.162)	3.348.682	(25.333)	523.688
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-	-
Total resultado integral		3.872.370	(465.162)	3.348.682	(25.333)	523.688

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los períodos terminados el 31 de Diciembre de 2018 y 2017
(En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Canancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2018	6.252.670	-	-	(7.431.328)	(1.178.658)	-	(1.178.658)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	(5.497)	(5.497)	-	(5.497)
Saldo Inicial Reexpresado	6.252.670	-	-	(7.436.825)	(1.184.155)	-	(1.184.155)
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				3.872.370	3.872.370	-	3.872.370
Resultado integral	-	-	-	3.872.370	3.872.370	-	3.872.370
Incremento (disminución) por aportaciones de los propietarios (a)	10.000	-	-	-	10.000	-	10.000
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	10.000	-	-	3.872.370	3.882.370	-	3.882.370
Saldo Final Período Actual 31/12/2018	6.262.670	-	-	(3.564.455)	2.698.215	-	2.698.215

(a) Corresponde a pagos efectuados por los accionistas de la sociedad, los que fueron capitalizados durante el período 2018.

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Canancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2017	6.040.323	-	-	(6.966.166)	(925.843)	-	(925.843)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	6.040.323	-	-	(6.966.166)	(925.843)	-	(925.843)
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)				(465.162)	(465.162)	-	(465.162)
Resultado integral	-	-	-	(465.162)	(465.162)	-	(465.162)
Incremento (disminución) por aportaciones de los propietarios (a)	212.347	-	-	-	212.347	-	212.347
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	212.347	-	-	(465.162)	(252.815)	-	(252.815)
Saldo Final Período Actual 31/12/2017	6.252.670	-	-	(7.431.328)	(1.178.658)	-	(1.178.658)

(a) Corresponde a pagos efectuados por los accionistas de la sociedad, los que fueron capitalizados durante el período 2017.

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO

Por los años comprendidos entre 01/01/2018-31/12/2018 y 01/01/2017-31/12/2017

(En miles de pesos - M\$)

	01.01.2018	01.01.2017
ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - DIRECTO	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	780.507	2.953.321
Otros cobros por actividades de operación	3.469.778	21.246
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.113.612)	(1.056.495)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.580.874)	(2.277.526)
Intereses pagados	(8.106)	(7.067)
Intereses recibidos	-	9
Otras entradas (salidas) de efectivo (a)	-	(5.384)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	547.693	(371.896)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, plante y equipo	-	(12.199)
Compras de activos intangibles clasificados como actividades de inversión	-	(13.190)
Ventas de otros activos a largo plazo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	(25.389)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	35.580	256.416
Importes procedentes de préstamos corto plazo	(50.000)	34.531
Préstamos de entidades financieras	156.489	65.553
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	142.069	356.500
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	689.762	(40.785)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	689.762	(40.785)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	167.094	207.879
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	856.856	167.094

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Índice	Página
NOTA 1. INFORMACION GENERAL	2
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	3
NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	3
NOTA 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA.....	18
NOTA 5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD.....	20
NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.....	22
NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	22
NOTA 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	23
NOTA 9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	25
NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA.....	25
NOTA 11. SOBRE LA VENTA DEL CANAL DEL FUTBOL	37
NOTA 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	288
NOTA 13. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	40
NOTA 14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	41
NOTA 15. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES	42
NOTA 16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES.....	43
NOTA 17. PATRIMONIO NETO	35
NOTA 18. INGRESOS ORDINARIOS.	37
NOTA 19. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA.....	46
NOTA 20. INFORMACION POR SEGMENTOS.....	48
NOTA 21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	48
NOTA 22. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA	49
NOTA 23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS.....	51
NOTA 24. CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS.....	51
NOTA 25. MEDIO AMBIENTE.....	52
NOTA 26. OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES	52
NOTA 27. HECHOS POSTERIORES.....	44

NOTA 1. INFORMACION GENERAL

La Sociedad, se constituyó mediante escritura pública de fecha 9 de septiembre de 2004, ante notario de la ciudad de Santiago señor Juan R. San Martín Urrejola, con el nombre de Sociedad Administradora Deportiva Primera S.A.

El objeto de la Sociedad será el desarrollo global de negocios y actividades en el área de Fútbol, incluyendo, pero sin estar limitado a, la organización y gestión de equipos de cualquiera especialidad deportiva, la formación y gestión de clubes de deportes y recreación, el financiamiento de actividades deportivas y el desarrollo de toda clase de actos de comercio vinculados con el deporte en general. Podrá también participar en otras personas jurídicas de cualquier tipo y objeto, incluyendo sociedades, y ejercer todas las facultades que en ellas correspondan a los miembros, socios o accionistas, incluso asumiendo la administración de tales entidades.

El domicilio de la Sociedad es Avenida El Parrón 0999, La Cisterna.

Los 12 principales accionistas al **31 de diciembre de 2018** son los siguientes:

Nombre	Rut	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	% de propiedad
Inversiones y Valores SPA	96.617.760-8	1.623.251	1.623.251	27,12%
Inmobiliaria e Inversiones San Jorge Ltda.	78.741.800-7	404.980	404.980	6,77%
Asesorías Financieras Belén Ltda.	77.719.080-6	349.380	349.380	5,84%
Inversiones Cabildo Spa.	76.062.133-1	316.787	316.787	5,29%
Inversiones Dapaz SPA	76.594.717-0	303.089	303.089	5,06%
Inversiones Time S.A.	86.087.300-1	195.000	195.000	3,26%
Fernando Aguad Dagach	6.867.306-2	180.195	180.195	3,01%
Alberto Kassis Sabag	4.096.677-3	153.160	153.160	2,56%
Asesorías e Inversiones Santa Cruz S.A.	79.958.740-8	151.000	151.000	2,52%
Matiz de Tormes S.A.	96.537.270-9	141.100	141.100	2,36%
Maurice Khamis Massu	5.666.154-9	137.590	137.590	2,30%
Inversiones Hyera S.A.	78.265.250-8	129.100	129.100	2,16%
		4.084.632	4.084.632	68,24%

El controlador de la sociedad es Fernando Aguad, por sí mismo y a través de la sociedad Inversiones y Valores SpA.

Con fecha 22 de octubre de 2004, la Junta General Extraordinaria de Accionistas decide cambiar su razón social a Administradora Deportiva Palestino S.A.

Con fecha 21 de diciembre de 2004, la Junta General Extraordinaria de Accionistas, decide cambiar su razón social por Club Deportivo Palestino S.A.

Con fecha 27 de abril de 2006, se realizó. La Junta General Ordinaria de Accionistas en la que se aprueba modificación de los estatutos sociales. Las modificaciones dicen relación con el cambio de razón social por Club Deportivo Palestino S.A.D.P., y se reflejan otras modificaciones necesarias en los estatutos sociales para poder cumplir con la Ley N° 20.019, que regula las Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales.

Con fecha 2 de abril de 2007, se realizó la Junta General Extraordinaria de Accionistas en la que se aprueba la modificación de los estatutos sociales. Las modificaciones dicen relación con la

adecuación al número 4 de artículo 17 de la ley 20.019 y el nombramiento de la comisión revisora de cuentas y tribunal de honor. Norma que regula a las Sociedades Anónimas Deportivas Profesionales.

Con fecha 18 de diciembre de 2008 la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 1.017.

Al cierre del ejercicio 2017, la sociedad no cumplía con el requerimiento de capital mínimo estipulado en el artículo N°13 de la Ley de sociedades anónimas deportivas N° 20.019, por cuanto presentaba al cierre de dichos estados financieros un patrimonio neto negativo M\$1.178.658, no obstante en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 02 de junio de 2015, se aprobó un aumento de capital de hasta M\$3.000.000 a ser pagado en un plazo máximo de 3 años. Al 31 de diciembre de 2017 el saldo de los aportes por capitalizar es de M\$1.536.150.

Adicionalmente, la Sociedad presentaba capital de trabajo negativo por M\$183.296 al 31 de Diciembre de 2017. Sin embargo, dichos estados financieros fueron preparados bajo el principio de puesta en marcha en atención a que su administración se encontraba trabajando en equilibrar sus flujos, enterar el capital mínimo y contar con el apoyo financiero de sus accionistas, el que se encuentra en los M\$1.536.150 de aportes susceptibles de ser capitalizados, presentados en el pasivo no corriente.

Durante el año 2018, dicha situación fue revertida, debido a mejores gestiones operativas, económicas y financieras efectuadas por la Sociedad, que permitieron presentar un patrimonio positivo de M\$2.698.215, al 31 de diciembre de 2018.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Estados Financieros

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Deportivo Palestino SADP (en adelante la "Sociedad"). Los Estados Financieros de la Sociedad por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a las normas de la Comisión para el Mercado Financiero, Ex -Superintendencia de Valores y Seguros.

2.2 Responsabilidad de la información y estados contables

El Directorio del Club Deportivo Palestino SADP, ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en éstos referidos al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el cual fue aprobado por su directorio en sesión de fecha 27 de marzo de 2019.

NOTA 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan los presentes estados financieros.

a) Bases de preparación

Los Estados Financieros de la Sociedad por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera e Instrucciones de preparación y presentación de Información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, Ex -Superintendencia de Valores y Seguros.

b) Presentación de estados financieros

Estado de Situación Financiera – Club Deportivo Palestino SADP ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estado Integral de resultados – Club Deportivo Palestino SADP ha optado por presentar su estado de resultado por función.

Estado de Flujo de Efectivo - Club Deportivo Palestino SADP ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

c) Período contable

Los presentes estados financieros del Club Deportivo Palestino SADP, comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los estados de resultados por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, los estados de cambios en el patrimonio por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los estados flujos de efectivo por los periodos terminados el 30 de diciembre de 2018 y 2017.

d) Moneda

La moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. La moneda funcional del Club Deportivo Palestino SADP, se definió el Peso Chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre de los estados financieros. Las ganancias o pérdidas por la conversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

e) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, euros y dólares estadounidenses, han sido traducidos a pesos chilenos mediante la aplicación de la siguiente tasa de cambio y equivalencias vigentes al cierre del cada período:

	31.12.2018	31.12.2017
	\$	\$
Dólar estadounidense	694,77	614,75
Euros	794,75	739,15
Unidad de Fomento	27.565,79	26.798,14

f) Propiedad, planta y equipo

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, menos depreciación acumulada y provisiones de deterioros acumuladas. Los costos de un activo incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados necesarios para su operación.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de los equipos y sus correspondientes depreciaciones, se analizará la política y criterio que se les aplique.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono al resultado.

g) Depreciación

Los activos de la Sociedad se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, a continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus periodos de vida útil:

	Vida útil financiera en años
Equipamiento deportivo y médico	6
Equipos de tecnología de la información	2
Maquinarias	4
Cancha sintética	20

Las vidas útiles y valores residuales serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles y valores residuales determinados inicialmente.

h) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

El interés se desagrega y reconoce como ingreso financiero a medida que se devengan los intereses.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El valor de libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados. Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión de deterioro. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce como abono en el estado de resultados.

i) Inventarios

Las existencias almacenadas por Palestino corresponden generalmente a stock para venta en stand, como camisetas, polerones, tazones y otros souvenirs, valorizados al costo de adquisición, de acuerdo al valor de mercado

j) Intangibles

Los activos intangibles distintos de plusvalía adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son clasificadas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. (“UGE”).

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros son reconocidos por medio del cambio en el período o método de amortización, según corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables.

El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos, siendo consistente con la función del activo intangible.

El detalle de los principales activos intangibles es el siguiente:

(i) Derechos federativos de ANFP

Club Deportivo Palestino SADP, adquirió los derechos federativos otorgados por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP), lo que comprende la inscripción como Club de Fútbol Profesional de primera división en dicha institución y lo habilita para participar en los torneos oficiales que organice la ANFP. El plazo de amortización de este intangible es de 10 años.

(ii) Pases de jugadores

Los pases de jugadores son registrados a su valor de costo y se amortizan en forma lineal, en promedio, en un plazo estimado de 12 meses, de acuerdo al período de vigencia de los contratos

de los jugadores. Este valor incluye todas las obligaciones derivadas de dichos derechos, esto es comisiones de agentes, traslados y estadías previos a la perfección del contrato.

Estos activos intangibles serán periódicamente sometidos a una revisión a fin de evaluar que se mantiene su capacidad de generar beneficios futuros.

El indicador de deterioro de estos intangibles estará dado por las lesiones o enfermedades que inhabiliten permanentemente a algunos de los jugadores profesionales. En aquellos casos en que ocurra esta situación, se hará la pérdida correspondiente al valor remanente del pase del respectivo jugador.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles de concesión y los derechos de pases de los jugadores son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (cuya base de cálculo son los contratos y sus fechas de término) y pérdida por deterioro acumulada.

k) Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo no financiero podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de ventas y su valor de uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

l) Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

- (i) **Método de tasa de interés efectiva** – El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa de que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

La sociedad determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual, la Sociedad se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- **Activos financieros a valor justo a través de resultado** – Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Al 31 de diciembre 2018 no existen activos financieros a valor justo o a través de resultado.

- **Préstamos y cuentas por cobrar** – Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellos con vencimiento superior a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo en caso de que el reconocimiento de intereses sea inmaterial.

- **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión de deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

Al 31 de diciembre de 2018 no existen inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

- **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos” cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre de 2018 no existen inversiones financieras disponibles para la venta.

- (ii) **Deterioro de activos financieros** – Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos

ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

m) Pasivos financieros

- (i) Clasificación como deuda o patrimonio** – Los instrumentos de deuda o patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) Instrumentos de patrimonio** – Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Club Palestino SADP se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente solo tiene emitidas acciones de serie única.
- (iii) Pasivos financieros** – Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados – Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros – Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

n) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el año, utilizando el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujo de efectivo:** Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de Inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018 se recibieron aportes para futuras capitalizaciones por M\$ 10.000 de los cuales M\$ 10.000 han sido capitalizados.

o) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad cuyo importe y momentos de cancelación se registran como provisiones por el importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

(i) Vacaciones al personal

La Sociedad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

(ii) Beneficios al personal

La Sociedad no ha otorgado beneficios al personal de largo plazo.

p) Ingresos de explotación (Reconocimiento de ingresos)

La sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede medir confiablemente. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Las áreas de negocios de la sociedad son televisión, publicidad de sponsor, letreros estáticos en cancha, borderó y escuela de futbol, los que se reconocen mensualmente, no así la venta de jugadores, que se reconoce con el perfeccionamiento del contrato que transfiere los derechos del jugador.

Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

q) Impuesto a la renta y diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del periodo resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones tributarias, más la variación

de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria, generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios, se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultado o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado, excepto activos o pasivos que provengan de combinaciones de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios. Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías compradas y de aquellas cuyo origen está dado por la valoración de las inversiones en filiales, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales la Sociedad pueda controlar la inversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

r) Información por segmentos

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la Sociedad, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado NIIF 8 “Información financiera por segmentos”.

s) Ganancias por acción.

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del año atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma circulación durante dicho año. Club Deportivo Palestino SADP no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diferente del beneficio básico por acción.

t) Dividendos

La provisión de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada año en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

Al 31 de diciembre de 2018 no ha existido distribución de dividendos.

u) Medio ambiente

Club Deportivo Palestino SADP, dada la naturaleza de su actividad y objeto, no está sujeta a evaluaciones medio ambientales.

v) **Cambio en políticas contables**

- Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes

Al 1 de enero de 2018, la Sociedad ha aplicado NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes. NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. Se han agregado guías mucho más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros de la Sociedad se describen más adelante.

Esta nueva norma, proporciona un modelo único basado en principios, a través de cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes, i) identificar el contrato con el cliente, ii) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato, iii) determinar el precio de la transacción, iv) asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos, v) reconocer el ingreso cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño. El nuevo estándar se basa en el principio que la Sociedad debe reconocer los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos (es decir, uno o varios activos) al cliente. Un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo y/o el desempeño de un servicio, y recibe y consume simultáneamente los beneficios proporcionados a medida que la entidad los realiza.

La norma permite dos métodos de adopción:

- De forma retroactiva a cada periodo de presentación previo de acuerdo con la NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, o
- Retroactivamente con el efecto acumulado de la aplicación inicial de esta Norma como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas reconocido en la fecha de aplicación inicial.

La Sociedad ha adoptado NIIF 15 utilizando los siguientes criterios establecido en la norma:

Cuando un contrato con un cliente no cumple los cinco pasos antes indicados, y una entidad recibe la contraprestación del cliente, dicha entidad reconocerá la contraprestación recibida como ingresos de actividades ordinarias solo cuando hayan tenido lugar los sucesos siguientes:

- (a) la entidad no tiene obligaciones pendientes de transferir bienes o servicios al cliente y toda, o sustancialmente toda, la contraprestación prometida por el cliente se ha recibido por la entidad y es no reembolsable; o
- (b) se ha terminado el contrato y la contraprestación recibida del cliente es no reembolsable

Además de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Sociedad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

- Impacto de la aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros

y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general.

La Sociedad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no re-expresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro). Las diferencias en los valores libros de los activos financieros y pasivos financieros resultantes de la adopción de NIIF 9 se reconoció en resultados retenidos al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información presentada para el año 2017 no refleja los requerimientos de NIIF 9, sino que aquellos establecidos en NIC 39.

- Clasificación y medición de activos financieros

La fecha de aplicación inicial en la cual la Sociedad ha evaluado sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Sociedad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

La administración de la Sociedad revisó y evaluó los activos financieros de la Sociedad existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y concluyeron que la aplicación de NIIF 9 había tenido el siguiente impacto en los activos financieros de la Sociedad con respecto a su clasificación y medición:

Los activos financieros clasificados como ‘mantenidos al vencimiento’ y ‘préstamos y cuentas por cobrar’ bajo NIC 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos a costo amortizado bajo NIIF 9 dado que ellos son mantenidos dentro de un modelo de negocio para cobrar los flujos de efectivo contractuales, y estos flujos de efectivo contractuales consisten solamente de pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente;

Ninguno de los cambios en clasificación de los activos financieros ha tenido un impacto en la posición financiera, resultados, otros resultados integrales o en resultados integrales de la Sociedad.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los activos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

Tipo Instrumento Financiero	Categoría original de mediación bajo NIC39	Nueva categoría de medición bajo NIIF 9	Valor libros original bajo NIC 39 M\$	Nuevo valor libros bajo NIIF 9 M\$
Saldos de caja y bancos	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado	856.856	856.856
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado	1.661.354	1.661.354
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado	-	-

Deterioro de activos financieros

Al 1 de enero de 2018, la Administración de la Sociedad revisó y evaluó por deterioro los activos financieros, importes adeudados de clientes de la Sociedad usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y lo comparó con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018.

El resultado de esa evaluación no determinó diferencias.

Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financieros designado a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR) atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor.

Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados. La Sociedad ha determinado que no hay diferencias por la aplicación de este cambio en la norma.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los pasivos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

Tipo Instrumento Financiero	Categoría original de mediación bajo NIC39	Nueva categoría de medición bajo NIIF 9	Valor libros original bajo NIC 39 M\$	Nuevo valor libros bajo NIIF 9 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Préstamos y cuentas por cobrar	Pasivos financieros a costos amortizados	580.433	580.433
Obligaciones bancarias	Préstamos y cuentas por cobrar	Pasivos financieros a costos amortizado	243.394	243.394

Contabilidad de cobertura

Los nuevos requerimientos generales de contabilidad de cobertura mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura actualmente disponibles en NIC 39. Bajo NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad a los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de

cobertura, específicamente se han ampliado los tipos de instrumentos que califican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de partidas no financieros que son elegibles para contabilidad de cobertura. Adicionalmente, la prueba de efectividad ha sido revisada y reemplazada con el principio de ‘relación económica’. La evaluación retrospectiva de la efectividad de la cobertura ya no será requerida. También se han introducido requerimientos mejorados de revelación acerca de las actividades de gestión de riesgos de la entidad.

La aplicación por primera vez de NIIF 9 no ha tenido ningún impacto sobre los resultados y la posición financiera de la Sociedad en el período actual o en períodos anteriores, considerando que la Sociedad, para todos sus períodos de reporte presentados, no ha entrado en ninguna relación de cobertura.

w) Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

Normas, interpretaciones y modificaciones que aplican desde el periodo 2019:

- (a) Enmiendas contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2019:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIC 28 Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos Esta modificación contempla:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La incorporación del párrafo 14A que clarifica que una entidad aplica la NIIF 9, incluyendo los requerimientos de deterioro, a las participaciones de largo plazo en una asociada o negocio conjunto que forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto, pero a la que no se aplica el método de la participación. • La eliminación del párrafo 41 pues el Consejo consideró que reiteraba requerimientos de NIIF 9 creando confusión acerca de la contabilización para las participaciones de largo plazo. La interpretación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada. 	1 de enero de 2019
<p>NIIF 9 Cláusulas de prepago con compensación negativa El 12 de octubre de 2017, se emitió esta modificación que cambia los requerimientos existentes en NIIF 9 relacionados con los derechos de término para permitir la medición a costo amortizado (o, dependiendo del modelo de negocios, a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales) incluso en el caso de pagos negativos de compensación. La modificación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.</p>	1 de enero de 2019
<p>Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (modificaciones a NIC 19, Beneficios a empleados) En febrero de 2018 IASB finaliza las modificaciones a la NIC 19 relacionadas con las modificaciones de planes, reducciones y liquidaciones. Las modificaciones clarifican que:</p> <ul style="list-style-type: none"> • En una modificación, reducción o liquidación de un plan de beneficio definido una entidad ahora usa supuestos actuariales actualizados 	1 de enero de 2019

<p>para determinar su costo corriente de servicio y el interés neto para el período; y • El efecto del tope de activo no es considerado al calcular la ganancia o pérdida de cualquier liquidación del plan y es tratado en forma separada en Otros Resultados Integrales (ORI). Las modificaciones aplican para modificaciones, reducciones o liquidaciones de planes que ocurran en, o después del, 1 de enero de 2019, o la fecha en que las modificaciones sean aplicadas por primera vez. La adopción anticipada es permitida.</p>	
<p>NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios. Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.</p>	<p>1 de enero de 2019</p>
<p>Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23 NIIF 3, Combinaciones de Negocios, y NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Clarifica la contabilización de los incrementos en la participación en una operación conjunta que reúne la definición de un negocio. • Si una parte mantiene (u obtiene) control conjunto, la participación mantenida previamente no se vuelve a medir. • Si una parte obtiene control, la transacción es una combinación de negocios por etapas y la parte adquirente vuelve a medir la participación mantenida previamente, a valor razonable. Además de clarificar cuándo una participación mantenida previamente en una operación conjunta se vuelve a medir, las modificaciones también proporcionan una guía acerca de qué constituye la participación previamente mantenida. Esta es la participación total mantenida previamente en la operación conjunta. NIC 12, Impuesto a la Renta: Clarifica que todo el efecto de Impuesto a la Renta de dividendos (incluyendo los pagos de instrumentos financieros clasificados como patrimonio) se reconocen de manera consistente con las transacciones que generan los resultados distribuibles (es decir, en Resultados, Otros Resultados Integrales o Patrimonio). Aun cuando las modificaciones proporcionan algunas clarificaciones, no intentan direccionar la pregunta subyacente (es decir, cómo determinar si un pago representa una distribución de utilidades). Por lo tanto, es posible que los desafíos permanezcan al determinar si se reconoce el impuesto a la renta sobre algunos instrumentos en Resultados o en Patrimonio. NIC 23, Costos de Préstamos: Clarifica que el pool general de préstamos utilizado para calcular los costos de préstamos elegibles excluye sólo los préstamos que financian específicamente activos calificados que están aún bajo desarrollo o construcción. Los préstamos que estaban destinados específicamente a financiar activos calificados que ahora están listos para su uso o venta (o cualquier activo no calificado) se incluyen en ese pool general.</p>	<p>1 de enero de 2019</p>

<p>Como los costos de la aplicación retrospectiva pueden superar los beneficios, los cambios se aplican en forma prospectiva a los costos de préstamos incurridos en, o desde, la fecha en que la entidad adopta las modificaciones. Dependiendo de la política corriente de la entidad, las modificaciones propuestas pueden resultar en la inclusión de más préstamos en el pool general de préstamos. Si esto resultará en la capitalización de más o menos préstamos durante un período, dependerá de: • Si el costo promedio ponderado de cualquier préstamo incluido en el pool, como resultado de las modificaciones, es mayor o menor que aquel que se incluiría bajo el enfoque corriente de la entidad; y • Los montos relativos de los activos calificados bajo desarrollo y los préstamos generales vigentes durante el período. 29 Las modificaciones son efectivas a partir de los períodos de reporte anual que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada. La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de las nuevas normas, interpretaciones y modificaciones de las NIIF. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración finalice la revisión detallada.</p>	
--	--

Al cierre de los presentes estados financieros, la Administración se encuentra ejecutando un plan de trabajo para identificar y medir los impactos de la aplicación de estas normas en sus estados financieros

- (b) Pronunciamentos e Interpretaciones contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2019:

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 16 Arrendamientos Emitida el 13 de enero de 2016, esta Norma requiere que las empresas contabilicen todos los arrendamientos en sus estados financieros a contar del 01 de enero de 2019. Las empresas con arrendamientos operativos tendrán más activos, pero también una deuda mayor. Mientras mayor es el portfolio de arrendamientos de la empresa, mayor será el impacto en las métricas de reporte. La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada. La administración está evaluando la aplicación de NIIF 16 la cual será adoptada en sus estados financieros para el período que comenzará el 1 de enero de 2019. Actualmente se encuentra estudiando el impacto de este nuevo pronunciamiento, el cual dependerá de las opciones adoptadas de la norma y de los acuerdos que califiquen como arrendamiento.</p>	<p>1 de enero de 2019</p>

<p>CINIIF 23 Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios Esta interpretación, emitida el 7 de junio de 2017, orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo NIC 12. Específicamente considera: • Si los tratamientos tributarios debieran considerarse en forma colectiva. • Los supuestos relativos a la fiscalización de la autoridad tributaria. • La determinación de la ganancia (pérdida) tributaria, las bases imponibles, las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios no utilizados y las tasas de impuestos. • El efecto de los cambios en los hechos y circunstancias. La interpretación es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.</p>	<p>1 de enero de 2019</p>
--	---------------------------

Al cierre de los presentes estados financieros, la Administración se encuentra ejecutando un plan de trabajo para identificar y medir los impactos de la aplicación de estas normas en sus estados financieros

La Administración, en base a lo ejecutado hasta la fecha, estima que la aplicación de estas normas no tendrá impactos significativos en los estados financieros.

NOTA 4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos, activos y en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Sociedad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de estos para la Sociedad, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta.

1. Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de mercado, tales como:

a. Riesgo de tipo de cambio

Los ingresos y costos del Club deportivo Palestino SADP se registran principalmente en peso chileno, y posee operaciones en moneda extranjera (Dólares de Estados Unidos de América y Euros), producto de contratos de publicidad y cuentas por cobrar en venta de pases de jugadores. Frente a lo anterior, constantemente se realiza una evaluación de la exposición a tipo de cambio y se evalúa la necesidad de realizar cobertura de esas operaciones de acuerdo a lo establecido en su política de coberturas. Actualmente la Sociedad no mantiene vigente coberturas para mitigar los riesgos cambiarios.

b. Riesgo de tasa de interés

La Sociedad mantiene vigente a la fecha deudas financieras solo con tasa fija, por lo que no son afectadas por riesgos de tasa de interés.

2. Riesgo de la Industria.

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Sociedad está expuesta a riesgos de industria, tales como:

a. Riesgos por Siniestros.

La Sociedad no mantiene seguro por los riesgos de incendios, terremotos, inundaciones, robos, actos de terrorismo, sobre los bienes recibidos en arriendo.

b. Riesgo de Lesiones.

Para el presente año la Sociedad mantiene vigente un seguro contra lesiones, tanto para el plantel profesional, como para un grupo de jugadores del fútbol joven, contrato que fue negociado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP) quien descuenta mensualmente la prima correspondiente a la Sociedad.

Además, se cuenta con un seguro para todo el público que asista al estadio en los encuentros del Campeonato nacional e Internacional, este seguro está contratado por la Asociación Nacional de Fútbol Profesional (ANFP)

3. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce cuando la contraparte no cumple con las obligaciones con la Sociedad bajo un determinado contrato o instrumento financiero (sólo activos financieros no pasivos).

La Sociedad enfrenta riesgos de crédito acotados en su cartera de cuentas por cobrar y cartera de inversiones financieras.

La concentración de riesgo para la Sociedad no es significativa ya que dispone de una cartera de clientes con muy buena calidad crediticia, los principales clientes de la Sociedad son empresas solventes.

Al 31 de diciembre de 2018, el detalle de antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no deterioradas, es la siguiente:

Detalle	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
No vencidas	1.661.354	42.131
De 1 a 30 días	-	
Más de 180 días	-	-
Total Cuentas por Cobrar	1.661.354	42.131

Con respecto al riesgo de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, la administración ha establecido una política de inversión en instrumentos financieros mantenidos con bancos y operaciones de alta calidad crediticia, tales como fondos mutuos de renta fija altamente líquidos (menor a 90 días).

Máxima exposición al riesgo de crédito:

Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, el detalle de la máxima exposición al riesgo de crédito para los distintos rubros es el siguiente:

Componente	31.12.2018		31.12.2017	
	Máxima exposición		Máxima exposición	
	Saldo	Neta	Saldo	Neta
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	856.856	-	167.094	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	1.661.354	1.661.354	42.131	42.131
Totales	2.518.210	1.661.354	209.225	42.131

4. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Sociedad no posea fondos para pagar sus obligaciones.

La Sociedad mantiene pasivos financieros de cuentas comerciales las cuales han sido pagadas oportunamente, además la sociedad cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas quienes asisten a la sociedad ante eventuales déficit de caja a través de préstamos o efectuando aumento de capital.

NOTA 5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectaran los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el año de reporte. La administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrían un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto en los estados financieros bajo NIIF.

a. Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La administración revisa anualmente las bases utilizadas para el cálculo de la vida útil.

b. Deterioro de activos

La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también es la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

La Sociedad no presenta cargo a los resultados por este concepto.

c. Provisión de beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período.

NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Detalle	Institución	País	Moneda	31.12.2018	31.12.2017
				M\$	M\$
Banco Peso	Itau - Bci	Chile	Peso	854.494	132.107
Banco Dólar	Itau - Bank of Palestine	Chile	Dólar	2.362	34.987
Totales				856.856	167.094

NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

a. Detalle del saldo

Saldos totales	Total corriente	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Clientes	34.368	34.368
Deudores varios	194.806	7.763
Cuenta por Cobrar por Venta Jugador	1.432.179	-
Cuenta por Cobrar por Prestamo Jugador	-	-
Provisión deudores incobrable	-	-
Totales	1.661.354	42.131

Saldos por moneda	Total corriente	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Euros	-	-
Dolares	1.432.179	-
Pesos no reajustables	229.175	42.131
Totales	1.661.354	42.131

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales, dado que representa los montos de efectivo que se recaudaran por dicho concepto.

Los saldos incluidos en este rubro, en general no devengan intereses.

b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas:

Vigencia	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Hasta 90 días	1.661.354	42.131
Entre 90 y 360 días	-	-
Más de 1 año	-	-
Totales	1.661.354	42.131

NOTA 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus accionistas corresponden a operaciones habituales de financiamiento en cuanto a su objeto y condiciones.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas son las siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

La Sociedad no presenta cuentas por cobrar con entidades relacionadas al cierre del periodo terminado el 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

a.2. Cuentas por pagar

a.2.1. La Sociedad al 31 de diciembre de 2017 presentaba una cuenta por pagar a la Sociedad Inmobiliaria Inti Ltda. de \$ 50.000.- y no presenta saldos por pagar con entidades relacionadas corrientes al cierre del periodo terminado el 31 de diciembre de 2018.

a.2.2. La Sociedad en el rubro cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes presenta los montos recibidos como aportes para futuras capitalizaciones de los accionistas, a continuación se detallan los montos recibidos por este ítem:

El saldo del periodo al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Rut	Pais origen	Empresa Relacionada	Descripción Transacción	Moneda	Naturaleza De la relación	Plazo	Aporte 31-12-2017 M\$	Aporte 31-12-2018 M\$
6.867.306-2	Chile	Fernando Aguad	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido	1.536.150	826.150
6.384.873-5	Chile	Javier Said	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista/ Director	Sin Plazo definido		0
13.550.113-1	Chile	Naim Jadue Ganem	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido		0
6.735.614-4	Chile	Jorge Sabag	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido		0
9.665.618-1	Chile	Julio Abuawad	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista/ Director	Sin Plazo definido		0
77.341.080-1	Chile	Contractal	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido		0
8.400.794-3	Chile	José Ángel Medina Rosas	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido		0
6.979.177-8	Chile	Carlos Musiet	Aportes Capitalizables	Pesos	Accionista	Sin Plazo definido		0
Total							1.536.150	826.150

El movimiento del periodo 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Rut	Pais origen	Empresa Relacionada	Aportes Capitalización 2018 M\$	Total Capitalización al 31.12.2018 M\$	Devoluciones Reclasificaciones al 31.12.2018 M\$
6.867.306-2	Chile	Fernando Aguad	1.000		711.000
6.384.873-5	Chile	Javier Said	1.000		1.000
13.550.113-1	Chile	Naim Jadue Ganem	11.000	10.000	1.000
6.735.614-4	Chile	Jorge Sabag	1.000		1.000
9.665.618-1	Chile	Julio Abuawad	1.000		1.000
77.341.080-1	Chile	Contractal	1.000		1.000
8.400.794-3	Chile	José Ángel Medina Rosas	1.000		1.000
6.979.177-8	Chile	Carlos Musiet	1.000		1.000
Total			18.000	10.000	

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

Empresa Relacionada	Total Aportes al 31.12.2017 M\$	Total Capitalizacion al 31.12.2017 M\$	Total Devolucion al 31.12.2017 M\$	Total Ajustes al 31.12.2017 M\$	Total Movimiento Aportes al 31.12.2017 M\$
Inversiones Time S.A.	6.000	(6.000)	0	0	0
Fernando Aguad	13.659	0	(19.590)	0	(5.931)
Alberto Kassis S.	33.000	(33.000)	0	0	0
Constructora CyM Ltda	7.000	(7.000)	0	0	0
Julio Abuawad	3.000	(3.000)	0	0	0
Inversiones Montecristo Ltda.	3.000	(3.000)	0	0	0
Inversiones Troya Ltda.	3.000	(3.000)	0	0	0
UCB Inversiones S.A.	3.000	(3.000)	0	0	0
Inversiones Diaz Cusmille Ltda.	10.500	(10.500)	0	0	0
Inversiones K	30.000	(30.000)	0	0	0
Inversiones Cabildo SpA	18.000	(18.000)	0	0	0
Javier Said	15.000	(15.000)	0	0	0
Inmobiliaria Cerro Laguna Ltda.	6.000	(6.000)	0	0	0
Naim Jadue Ganem	8.000	(8.000)	0	0	0
Inversiones Petro Dos S.A.	66.247	(66.247)	0	0	0
Fernando Andrés Majuf Manzur	600	(600)	0	0	0
	226.006	(212.347)	(19.590)	-	(5.931)

b. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la alta Dirección y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, en transacciones inusuales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por once miembros.

c. Remuneraciones y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó no cancelar remuneración a los Directores de la Sociedad. El detalle de los importes pagados al personal Directivo corresponde a las remuneraciones de los Gerentes y se detallan a continuación:

Detalle	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Sueldos y beneficios de los ejecutivos	45.258	40.789
Totales	45.258	40.789

NOTA 9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre 2018 y al 31 de diciembre 2017 existen activos por impuesto corrientes.

Detalle	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Remanente de Crédito fiscal	1.673	579
PPUA Solicitado AT-2019	698.841	
Impuesto Unico por Recuperar	-	4.764
Totales	700.514	5.343

NOTA 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía es el siguiente:

	31.12.2018			31.12.2017		
	Valor bruto	Amortización acumulada / deterioro del		Valor bruto	Amortización acumulada / deterioro	
		valor	Valor neto		del valor	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pases de Jugadores	770.526	(450.582)	319.944	346.430	(226.427)	120.003
Derechos federativos de ANFP	10.849	(3.958)	6.891	10.634	(2.595)	8.039
Totales	781.375	(454.540)	326.835	357.064	(229.022)	128.042

Los movimientos de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

	Pases de jugadores	Derechos federativos de ANFP	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	120.003	8.039	128.042
Adiciones	556.719	215	556.934
Otros incrementos (disminuciones)	(132.623)	-	(132.623)
Amortización	(224.155)	(1.363)	(225.518)
Total de movimientos	199.941	(1.148)	198.793
Saldo final al 31.12.2018	319.944	6.891	326.835

	Pases de jugadores	Derechos federativos de ANFP	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	128.441	9.222	137.663
Adiciones	75.953	150	76.103
Otros incrementos (disminuciones)	(15.235)	-	(15.235)
Amortización	(69.156)	(1.333)	(70.489)
Total de movimientos	(8.438)	(1.183)	(9.621)
Saldo final al 31.12.2017	120.003	8.039	128.042

Detalle de Jugadores activados al final de los periodos indicados:

31.12.2018				31.12.2017			
Nombre Jugador	Saldo Final Neto en M\$	Derechos Federativos	Derechos Económicos	Nombre Jugador	Saldo Final Neto en M\$	Derechos Federativos	Derechos Económicos
CARLOS AGUSTIN FARIAS	0	100%	50%	ESTEBAN CARVAJAL	61.354	100%	50%
ROBERTO CARLOS GUTIERREZ GAMBOA	72.459	100%	100%	CARLOS AGUSTIN FARIAS	21.273	100%	50%
JORGE RODRIGUEZ NUÑEZ	0	100%	100%	ROBERTO CARLOS GUTIERREZ GAMBOA	37.376	100%	0%
BENJAMIN VIDAL	0	0%	0%				
ALEJANDRO GONZALEZ H.	52.339	100%	100%				
LUIS JIMENEZ GARCES	100.480	100%	100%				
JULIAN FERNANDEZ	94.666	100%	50%				
Saldo Final al 31.12.2018	319.944			Saldo Final al 31.12.2017	120.003		

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

Movimiento del periodo 2018

Vigencia de Contratos por Años	Cantidad de pases	Saldo Inicial neto \$M	Pases de Jugadores al 31 de diciembre de 2018			Saldo final Neto \$M
			Amortización del ejercicio \$M	Movimientos del ejercicio		
N°			Adiciones \$M	Bajas \$M	otros \$M	
2018	4	21.272	(74.934)	73.276	(132.623)	(113.009)
2019	1	98.731	(24.916)	75.049	-	148.864
2020 y más	2		(124.305)	408.394	-	284.089
Totales		120.003	(224.155)	556.719	(132.623)	-

Movimiento del periodo 2017

Vigencia de Contratos por Años	Cantidad de pases	Saldo Inicial neto \$M	Pases de Jugadores al 31 de diciembre de 2017			Saldo final Neto \$M
			Amortización del ejercicio \$M	Movimientos del ejercicio		
N°			Adiciones \$M	Bajas \$M	otros \$M	
2017	1	-	(10.883)	26.117	(15.235)	(1)
2018	1	42.546	(21.273)	-	-	21.273
2019 y más	1	85.895	(36.999)	49.835	-	98.731
Totales		128.441	(69.155)	75.952	(15.235)	-

Transacciones del ejercicio por jugador al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

a. Amortización Jugadores

Desde 01.01.2018 al 31.12.2018			
Nombre Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los movimientos del	Efecto en resultado en M\$
CARLOS AGUSTIN FARIAS	Fenix	Arriendo de pases 100%	21.273
ROBERTO CARLOS GUTIERREZ GAMBOA		Arriendo de pases 100%	84.918
BENJAMIN VIDAL		Préstamo	14.875
SEBASTIAN GORGA NOGUEIRA		Arriendo de pases 100%	629
JORGE RODRIGUEZ NUÑEZ		Arriendo de pases 100%	38.787
ALEJANDRO GONZALEZ H.		Arriendo de pases 100%	21.807
LUIS JIMENEZ GARCES		Arriendo de pases 100%	41.866
Saldo Final al 31.12.2018			224.155

Desde 01.01.2017 al 31.12.2017			
Nombre Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los movimientos del	Efecto en resultado en M\$
ESTEBAN CARVAJAL	Unión San Felipe	Arriendo de pases 50%	24.541
CARLOS AGUSTIN FARIAS	Fenix	Arriendo de pases 100%	21.273
ROBERTO CARLOS GUTIERREZ GAMBOA		Arriendo de pases 100%	12.459
MAURO CABALLERO	Olimpia de Paraguay	Arriendo de pases 100%	10.883
Saldo Final al 31.12.2017			69.156

b. Venta y/o préstamo de Jugadores

Desde 01.01.2018 al 31.12.2018			
Nombre Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los movimientos del ejercicio	Efecto en resultado en M\$
JOSE LUIS MUÑOZ	Universidad Católica	Préstamo de Pase	44.279
ESTEBAN CARVAJAL	Iquique	Venta de Pase	16.761
ROBERTO CERECEDA	O'Higgins	Préstamo de Pase	18.000
CESAR CORTES	Audax Italiano	Préstamo de Pase	37.556
PAULO DIAZ	Al Ahli Saudi Football	Venta de Pase	1.432.180
YERKO ROJAS		Cesión Derechos	2.000
Saldo Final al 31.12.2018			1.550.776

Desde 01.01.2017 al 31.12.2017			
Nombre Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los movimientos del ejercicio	Efecto en resultado en M\$
CARLOS AGUSTIN FARIAS	Apoel Football LTD	Préstamo de Pase	81.778
BENJAMIN VIDAL	Universidad Católica	Venta de Pase	199.959
Saldo Final al 31.12.2017			281.737

c. Perdida por termino contrato anticipado Jugador

Desde 01.01.2018 al 31.12.2018			
Nombre Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los movimientos del ejercicio	Efecto en resultado en M\$
ESTEBAN CARVAJAL	Unión San Felipe	Arriendo de pases 50%	61.354
SEBASTIAN GORGA		Arriendo de pase	71.269
Saldo Final al 31.12.2018			132.623

Desde 01.01.2017 al 31.12.2017			
Nombre Jugador	Procedencia o Destino	Descripción de los movimientos del ejercicio	Efecto en resultado en M\$
MAURO CABALLERO	Olimpia de Paraguay	Arriendo de pases 100%	15.234
Saldo Final al 31.12.2017			15.234

NOTA 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

11.1. Composición

La composición por clase de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	Valores Brutos		Depreciación Acumulada		Valores Netos	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	539.582	476.640	(203.092)	(164.352)	336.490	312.288
Maquinarias y equipos	97.235	94.369	(67.682)	(57.775)	29.553	36.594
Vehículos	15.783	8.439	(8.963)	(8.439)	6.820	-
Total Propiedades, planta y equipos	652.600	579.448	(279.738)	(230.566)	372.862	348.882

11.2. Movimientos

Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, de propiedades, planta y equipo, neto es el siguiente:

	Construcción y obras de Terrenos		Maquinarias y equipos	Otras propiedades, plantas y equipos	Total
	infraestructura	Computacionales			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Fijos					
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	-	312.288	36.594	-	348.882
Adiciones	-	62.942	2.866	8.285	74.093
Reclasificaciones	-	-	-	-	-
Transferidos a activos mantenidos para la venta	-	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	(941)	(941)
Gasto por depreciación	-	(38.740)	(9.907)	(524)	(49.172)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de Diciembre de 2018	-	336.490	29.553	6.820	372.862

	Construcción y obras de Terrenos		Maquinarias y equipos	Otras propiedades, plantas y equipos	Total
	infraestructura	Computacionales			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Fijos					
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	-	345.451	28.222	-	373.673
Adiciones	-	-	18.501	-	18.501
Reclasificaciones	-	-	-	-	-
Transferidos a activos mantenidos para la venta	-	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(33.163)	(10.129)	-	(43.292)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de Diciembre de 2017	-	312.288	36.594	-	348.882

11.3. Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha definido en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para propiedades, planta y equipos son las siguientes:

	Vida útil financiera en años
Equipamiento deportivo y médico	6
Equipamiento de tecnología de información	2
Maquinarias	4
Cancha sintética	20

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación activo fijo incluidos en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
En costos de explotación	49.172	43.292
En gastos de administración y ventas	-	-
Totales	49.172	43.292

NOTA 12. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

12.1. Impuestos diferidos

	Activos		Pasivos	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones	2.145	3.518	-	-
Pérdida Tributaria	454.350	80.937	-	-
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	-	-	20.025	13.013
Pase Jugadores	-	-	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-
Gasto Rechazado	-	-	-	7.578
Totales	456.495	84.455	20.025	20.591

12.2. Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos de activos por impuestos diferidos

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo Inicial de activos por impuestos diferidos	84.455	138.009
Aumento (Disminucion) en activos por impuestos diferidos	372.040	(53.554)
Saldo final de activos por impuestos diferidos	456.495	84.455

Movimientos de pasivos por impuestos diferidos

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo inicial de pasivos por impuestos diferidos	20.591	-
Aumento (Disminucion) en pasivos por impuestos diferidos	(566)	20.591
Saldo final de pasivos por impuestos diferidos	20.025	20.591

El resultado por impuesto a las ganancias se detalla de la siguiente manera:

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	(627.400)	7.578
Total gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto	(627.400)	7.578
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias	-	-
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(436.470)	64.047
Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto	(436.470)	64.047
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(1.063.870)	71.625

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría debido a que la sociedad posee perdida tributaria por lo cual no tiene pago de impuesto.

Reforma Tributaria Chile

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”. Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. La Sociedad podrá elegir el cambio al sistema tributario atribuido con tasa del 25% mediante Junta Extraordinaria de Accionistas a efectuarse durante los meses de junio hasta diciembre de 2016, para

la primera adopción, que se comenzará a aplicar a contar del año comercial 2017. En ese caso, el sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22.5%, 24%, 25.5% y 27% respectivamente.

Proyecto de Simplificación de Ley Tributaria

Con fecha 15 de diciembre de 2015 fue presentado al Congreso un Proyecto de Simplificación de Ley Tributaria que tiene por objetivos simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti-elusión. En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las sociedades siempre deberán tributar conforme a la modalidad del Sistema Semi Integrado. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la Ley N°20.780, esto es: 25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018. De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

Recientemente se promulgo la Ley de Simplificación de Reforma Tributaria que ente otras materias restringe la adopción del Sistema atribuido a cierto tipo de empresas (Empresas Individuales, Empresas Individuales de Responsabilidad Limitada, Sociedades de personas y comunidades, conformadas exclusivamente por personas naturales con domicilio o residencia en Chile y/o contribuyentes sin domicilio ni residencia en Chile, Sociedades por Acción (SPA) conformadas exclusivamente por personas naturales con domicilio o residencia en Chile, y/o contribuyentes sin domicilio ni residencia en Chile, Contribuyentes del artículo 58 N° 1 de Ley de la Renta (establecimientos permanentes situados en Chile)

NOTA 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Pasivos Financieros	31.12.2018		31.12.2017	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones de financiamiento	121.347	122.047	61.798	-
	-			
Totales	121.347	122.047	61.798	-

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

Saldos al 31 de Diciembre de 2018

Rut acreedor	Banco o Institución financiera	Pais de Procedencia	Moneda o índice de reajustabilidad	1 a 3 meses M\$	4 a 12 meses M\$	Total corriente M\$	2 a 5 años M\$	6 o más años M\$	Total no corriente M\$	Tipo de amortización	Tasas efectiva %	Tasas nominal %
	Bank of Palest	Chile	USD	-	121.347	121.347	122.047	-	122.047	Diferida	8%	8%
Totales						121.347			122.047			

Saldos al 31 de Diciembre de 2017

Rut acreedor	Banco o Institución financie	Pais de Procedencia	Moneda o índice de reajustabilidad	1 a 3 meses M\$	4 a 12 meses M\$	Total corriente M\$	2 a 5 años M\$	6 o más años M\$	Total no corriente M\$	Tipo de amortización	Tasas efectiva %	Tasas nominal %
	Bank of Palest	Chile	USD	61.798	-	61.798	-	-	-	Bullet	9,4%	9,4%
Totales						61.798			-			

Próximos Vencimientos	Cuotas		Intereses	Capital Insoluto
	US\$		US\$	US\$
Bank Of Palestine				
17 de enero de 2019		0,00	2.411,18	350.000,00
17 de febrero de 2019		0,00	2.411,18	350.000,00
17 de marzo de 2019		0,00	2.177,84	350.000,00
1 de abril de 2019		91.833,30	1.166,70	258.166,70
1 de octubre de 2019		82.501,29	10.498,71	175.665,41
1 de abril de 2020		85.855,68	7.144,32	89.809,73
1 de octubre de 2020		89.809,73	3.652,68	0,00
Saldo al 31 de Diciembre de 2018		350.000,00	29.462,61	-

NOTA 14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	Corriente	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Proveedores	339.726	58.207
Provisión de gastos	36.616	86.200
Impuestos mensuales por pagar	1.239	1.429
Acreedores varios (1)	11.664	5.532
Retenciones (2)	183.610	123.343
Otros impuestos por pagar	7.578	-
Totales	580.433	274.711

(1) El detalle de los Acreedores Varios es el siguiente

	Corriente	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Anticipo cliente	-	-
Honorarios por pagar	11.664	5.532
Arriendo por pagar	-	-
Garantias entregadas	-	-
Provisiones	-	-
Otros	-	-
Totales	11.664	5.532

(2) El detalle de las retenciones se encuentra en la nota 26 de este informe.

El período de pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libro.

NOTA 15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS Y OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

15.1. Detalle de provisiones

Concepto	Corriente	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	7.945	13.796
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	7.945	13.796

(1) Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal de acuerdo a la legislación vigente.

16.2. Movimientos de provisiones

	Provisión de vacaciones M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2018	13.796
Provisiones adicionales	(5.851)
Provisión utilizada	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	7.945

	Provisión de vacaciones M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2017	5.958
Provisiones adicionales	18.416
Provisión utilizada	(10.578)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	13.796

NOTA 16. PATRIMONIO NETO

16.1. Capital Suscrito y Pagado y número de acciones

1. Con fecha 10 de marzo de 2011, se realizó la Junta Extraordinaria de Accionistas en la que se acordó aumentar el capital social en la suma de M\$ 500.000.-, dividido en 500.000 acciones de primera emisión y sin valor nominativas, y reducir el número de directores a once. De esta manera, el capital social ascendía a M\$4.039.949.- dividido en 3.766.999 acciones nominativas, de una única serie y sin valor nominal, las cuales se encuentran suscritas y pagadas.
2. Con fecha 18 de noviembre de 2014 se realizó una Junta General Extraordinaria de accionistas donde se acordó aumentar el capital por un monto máximo de M\$3.000.000 mediante la emisión de 3.000.000 de acciones de una misma serie y sin valor nominal.
3. Con fecha 2 de Junio de 2015, se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas, la que se redujo a escritura pública de fecha 15 de Junio de 2015, en la Notaría de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, inscrita a fojas 45.652 N°26.846 del registro de comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2015, y se publicó en el Diario Oficial con fecha 4 de julio de 2015. En dicha Junta se acordó rectificar el aumento de capital aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de Noviembre de 2014, señalando que el aumento de capital aprobado en la referida Junta de Accionistas quedó sin efecto, y que el aumento aprobado será desde la suma de \$4.039.948.771 divididos en 3.766.999 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal a \$7.039.948.771 divididos en 6.766.999 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, lo que implica un aumento efectivo de \$3.000.000.000, dividido en 3.000.000 acciones, nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal. También se acordó fijar el valor de cada una de las 3.000.000 de acciones que se emitirán como consecuencia de este aumento de capital en la suma de \$1.000. El 5 de Febrero de 2016, fue aprobado por la SVS el aumento de capital por M\$3.000.000.

En síntesis, el Capital social asciende a M\$ 7.039.949 de los cuales M\$ 6.262.670 se encuentran suscritos y pagados. El capital accionario asciende a 6.766.999 acciones de las cuales 5.989.720 acciones se encuentran suscritas y pagadas y 781.279 acciones quedaron pendientes de suscribir.

El aumento del capital se realizó con el objeto de tener nuevas acciones de primera emisión para ofrecer y para capitalizar aportes en dinero realizados a CDP.

Al 31 de diciembre de 2018, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma.

Número de Acciones.

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Unica	5.989.720	5.989.720	5.989.720

Capital en M\$

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Unica	6.262.670	6.262.670

El detalle de los movimientos de las acciones del nuevo capital expresado es el siguiente:

DETALLE	N° acciones suscritas y pagadas
Saldo inicial al 01.01.2018	5.979.720
Incremento por aportaciones de los propietarios (a)	10.000
(disminución) por retiro de los propietarios (a)	0
Incremento por transferencias y otros cambios (b)	0
(disminución) por transferencias y otros cambios	0
Saldo final al 31.12.2018	5.989.720

DETALLE	N° acciones suscritas y pagadas
Saldo inicial al 01.01.2017	5.767.373
Incremento por aportaciones de los propietarios (a)	212.347
(disminución) por retiro de los propietarios (a)	0
Incremento por transferencias y otros cambios (b)	0
(disminución) por transferencias y otros cambios	0
Saldo final al 31.12.2017	5.979.720

16.2. Política de dividendos

De conformidad con la ley chilena, la Sociedad debe distribuir dividendos en efectivo equivalentes al menos al 30% de nuestra utilidad neta anual, a menos que el voto unánime de accionistas lo decidiera de otra manera. Si en un año determinado no hubiera una utilidad neta, la Sociedad no estará legalmente obligada a distribuir dividendos de las utilidades retenidas.

a) Ganancias por Acción

La utilidad (pérdida) por acción básica presentada en el estado de resultado integrales, se calcula como el cociente entre el resultado del año y el número de acciones promedio vigente en circulación durante el mismo periodo. Excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la utilidad (pérdida) por acción utilizada para el cálculo por acción básica es la siguiente:

	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Ganancias (pérdidas) atribuible a los propietarios de la controladora	3.872.370	(465.162)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	3.872.370	(465.162)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	5.989.720	5.979.720
Ganancias básicas y diluida por acción	0,6465	(0,0778)

NOTA 17. INGRESOS ORDINARIOS.

Estos rubros presentan los siguientes saldos al cierre del ejercicio

Ingresos de explotación	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Abonados	125.557	112.785
Escuela de Futbol	38.026	50.034
Publicidad	282.174	317.403
Recaudación por partidos	209.888	237.227
Televisión	2.115.912	1.569.045
Souvenir	32.278	18.211
Ingresos por préstamo Jugador	83.835	81.778
Ingresos venta Jugadores	1.466.941	199.959
Otros ingresos	47.697	14.736
Ingresos por Copa Sudamericana/Libertadores	-	398.878
Totales	4.402.308	3.000.056

El movimiento por los ingresos obtenidos por la venta y préstamo jugador es el siguiente:

Detalle	Cantidad de jugadores dados en prestamo o vendidos al 31.12.2018	Ingresos por prestamo o venta jugador al 31.12.2018 M\$	Cantidad de jugadores dados en prestamo o vendidos al 31.12.2017	Ingresos por prestamo o venta jugador al 31.12.2017 M\$
Ingresos por prestamo Jugador	4	83.835	1	81.778
Ingresos por Venta jugador	1	1.466.941	1	199.959
Otros incrementos (disminuciones)		-		-
Total de movimientos	5	1.550.776	2	281.737

NOTA 18. COMPOSICION DE CUENTAS DE COSTO DE VENTA

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos de la Sociedad (costos de ventas de los servicios prestados):

Costo de ventas	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Amortizaciones	225.518	70.488
Costo pase jugador	158.130	17.842
Implementación deportiva	66.232	39.301
Gastos de operación(*)	1.027.769	1.009.587
Remuneraciones Cuerpo Técnico y Jugadores	1.689.632	1.778.413
Totales	3.167.281	2.915.631

Detalle gastos de operación (*)

Gastos de operación	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Servicios basicos	33.497	31.783
Asesorias	206.894	186.692
Depreciaciones	49.172	43.293
Arriendos pagados	59.019	87.109
Mantenciones	284	595
Remuneracion no imponible Jugadores	120.477	31.363
Otros gastos Jugadores	309.166	359.023
Gastos Traslados	63.082	89.600
Gastos Produccion de Partido	152.034	155.416
Vacaciones	34.144	24.713
Totales	1.027.769	1.009.587

NOTA 19. INFORMACION POR SEGMENTOS

La NIIF “segmentos Operativos” establece que la compañía debe reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para la definición de un segmento operativo, es necesario identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar resultados.

Los segmentos de negocios que se describen a continuación se han definido de acuerdo a la forma en que Club Deportivo Palestino S.A.D.P. genera sus ingresos e incurre en gastos. Estas definiciones se realizan en concordancia con lo establecido en IFRS 8 " Segmentos de Operación".

De acuerdo a lo señalado en párrafo anterior, los segmentos de negocio de Club Deportivo Palestino S.A.D.P. son los siguientes: Recaudación y Venta de Jugadores, Publicidad, y Otros

Recaudación y Venta de Jugadores;

El segmento Recaudación y Venta de Jugadores, dice relación con los ingresos asociados a los partidos que el Club oficia de Local, como asimismo todos los ingresos que digan relación con el plantel. Los costos son lo que tienen directa relación con los costos de concentración, remuneraciones del plantel y cuerpo técnico, etc.

Publicidad;

El segmento Publicidad, dice relación con los ingresos derivados por los contratos publicitarios entre Club Deportivo Palestino S.A.D.P. y sus sponsors. Los costos asociados dicen relación con el marketing de la Sociedad.

Otros

En el segmento Otros, se clasifican todos los ingresos que no dicen relación con los segmentos anteriores.

Por lo descrito, la compañía considera tres segmentos operativos, los cuales se detallan a continuación.

Segmentos	Segmento Recaudación		Segmento Publicidad		Segmento Otros		Totales	
	01.01.2018	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	209.888	237.227	2.398.086	1.886.448	1.794.334	876.381	4.402.308	3.000.056
Costo de ventas	(151.006)	(230.551)	(1.725.325)	(1.833.361)	(1.290.950)	(851.719)	(3.167.281)	(2.915.631)
Margen bruto	58.882	6.676	672.761	53.087	503.384	24.662	1.235.027	84.425
Gastos de administración	(27.270)	(32.912)	(311.570)	(261.725)	(233.128)	(121.590)	(571.968)	(416.227)
Total margen bruto	31.612	(26.236)	361.191	(208.638)	270.256	(96.928)	1.898.086	(331.802)

No existe una división de activos y pasivos para segmentos ya que dentro de los principales activos se cuenta con los intangibles por el plantel que no se puede atribuir a un solo segmento.

NOTA 20. OTROS INGRESOS

El detalle por ingresos extraordinarios y por actividades no habituales al 31 de diciembre de los años 2018 y 2017 corresponde a:

Detalle	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Retiro ANFP (venta CDF)	1.889.460	-
	-	-
	-	-
TOTALES	1.889.460	-

Detalle	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Intereses Inversión	283	-
Mecanismo Solidadidad y Derechos Formación	152.905	-
Otros Ingresos	155.777	-
TOTALES	308.965	-

NOTA 21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre 2018 y 2017 es el siguiente:

Detalle	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Remuneraciones Administrativas	296.350	213.952
Asesorías Profesionales	81.057	31.261
Gastos de Oficinas	33.148	20.626
Comunicaciones y correo	10.411	10.810
Seguros	-	563
Publicidad	4.475	9.824
Gastos Legales	7.791	15.231
Gastos y mantención por bienes raíces	118.901	75.614
Gastos por mantención activo fijo	3.859	6.579
Impuestos fiscales	2.319	300
Castigos	-	-
Viático	-	6.335
Gastos de importación	-	600
Gastos de Representación	13.657	6.979
Mantenciones	-	10.434
Otros	-	7.118
TOTALES	571.968	416.227

NOTA 22. DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos	Moneda	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y efectivo equivalente	Dólares	2.362	34.987
	Euros	-	-
	Pesos	854.494	132.107
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Dólares	1.432.179	-
	Euros	-	-
	Pesos	229.175	42.131
Inventarios	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	1.246	2.441
Activos por impuestos diferidos corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	-	-
Activos por impuestos, corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	700.514	5.343
Activos corrientes totales		3.219.970	217.009
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	326.835	128.042
Propiedades, planta y equipo	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	372.862	348.882
activos por impuestos diferidos	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	456.495	84.455
Otros activos no corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	-	-
Activos no corrientes totales		1.156.192	561.379
Total de activos		4.376.162	778.388
	Dólares	1.434.541	34.987
	Euros	-	-
	Pesos	2.941.621	743.401

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos	Moneda	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	Dólares	121.347	-
	Euros	-	-
	Pesos	-	61.798
Cuentas por pagar entidades relacionadas, corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	-	50.000
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	580.433	274.711
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	7.945	13.796
Otros pasivos no financieros corrientes	Pesos	-	-
Pasivos corrientes totales		709.725	400.305
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos		1.536.150
Otros pasivos financieros no corrientes	Dólares	122.047	-
	Euros	-	-
	Pesos	826.150	-
Pasivos por Impuestos diferidos	Dólares	-	-
	Euros	-	-
	Pesos	20.025	20.591
pasivos no corrientes totales		968.222	1.556.741
	Pesos		
Total de pasivos		1.677.947	1.957.046
	Dólares	243.394	-
	Euros	-	-
	Pesos	1.434.553	1.957.046

NOTA 23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

De acuerdo a lo señalado en los artículos 8° letra a), y 9° de la Ley n° 20.019, la Sociedad se encuentra al día en el pago de sus obligaciones laborales y previsionales con los trabajadores y jugadores.

La Sociedad no presenta restricciones que afecten a los indicadores financieros originados por convenios y/o contratos

Causas Tributarias

Para el período comprendido en este informe no existen causas vigentes.

Restricciones Financieras

En el contrato de préstamo obtenido de la ANFP, se señalan ciertas cláusula de aceleración entre las que se mencionan si el club incurra en mora o retraso en el pago de las cuotas, si este descendiera a segunda división, se desafilie de la corporación o sea declarado en quiebra. Además, se señala que existen ciertas prohibiciones, tales como ejecutar operaciones de factoring, relacionadas a flujos del canal del futbol (CDF), destinar los recursos obtenidos del préstamo a contratación de jugadores profesionales o a comisiones a promotores de jugadores y de gastos ajenos al giro del club.

Otros

El 9 de mayo de 2018 se generó un derecho al solicitar un PPUA ascendente a \$ 460.327.732, que se incluyó en la declaración de renta del AT-2018, presentado ante el Servicio de Impuestos Internos en esa fecha. El siguiente paso es la revisión, por parte del organismo fiscalizador, la cual aún no se concreta. La Sociedad no ha registrado la cuenta por cobrar correspondiente a dichos PPUA, por estimar que al ser la primera vez que se generan créditos tributarios provenientes del Canal del Fútbol es más conservador esperar dicha fiscalización y registrar la acreencia una vez que se conozca el resultado final de la mencionada fiscalización.

NOTA 24. CAUCIONES OBTENIDAS POR TERCEROS.

La Sociedad no ha recibido cauciones de terceros para garantizar ningún tipo de obligaciones con terceros.

NOTA 25. MEDIO AMBIENTE

La organización no es una empresa que produzca, fabrique o elabore algún tipo de producto que debe contar con autorizaciones o permisos de este tipo, ya que pertenece a área de servicios y administración profesional.

NOTA 26. OBLIGACIONES LABORALES, PREVISIONALES Y FISCALES

Incluyen éste ítems: Retenciones por pagar (honorarios), cuentas por pagar (sueldos por pagar, finiquitos por pagar), pasivos por impuestos corrientes (impuestos retenidos a profesionales e impuesto único). Otros pasivos no financieros corrientes (instituciones previsionales, préstamos caja compensación, seguro consorcio).

Detalle	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Jugadores		
Laborales	130.741	78.515
Previsionales	21.728	23.052
Fiscales	6.471	10.352
Totales	158.940	111.919
Trabajadores		
Laborales	20.293	8.014
Previsionales	3.373	2.353
Fiscales	1.004	1.057
Totales	24.670	11.424
Total obligaciones laborales	183.610	123.343

CLUB DEPORTIVO PALESTINO SADP

Obligaciones laborales, previsionales y fiscales según su vencimiento:

Obligaciones Laborales, Previsionales y fiscales, Dic. 2018						
Colaboradores/ Concepto	Al día	Vencidas M\$				Saldo final
Jugadores		30 Días	60 Días	90 días	mas	Neto \$M
Laboral	130.741					
Previsional	21.728					
Fiscal	6.471					
Sub Total Jugador	158.940	-	-	-	-	
Laboral	20.293					
Previsional	3.373					
Fiscal	1.004					
Sub Total Trabajador	24.670	-	-	-	-	-
Totales	183.610	-	-	-	-	-

Obligaciones Laborales, Previsionales y fiscales, Dic 2017						
Colaboradores/ Concepto	Al día	Vencidas M\$				Saldo final
Jugadores		30 Días	60 Días	90 días	mas	Neto \$M
Laboral	78.515					
Previsional	23.052					
Fiscal	10.352					
Sub Total Jugador	111.919	-	-	-	-	
Laboral	8.014					
Previsional	2.353					
Fiscal	1.057					
Sub Total Trabajador	11.424	-	-	-	-	-
Totales	123.343	-	-	-	-	-

NOTA 27. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros no existen hechos posteriores que puedan afectar significativamente las cifras en ellos contenidas, así como tampoco su interpretación.
