

**CLUB ESPAÑOL VALPARAÍSO S.A.**  
**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**INTERMEDIOS (No Auditados)**  
**al 31 de marzo de 2017 – 2016**

**CLUB ESPAÑOL VALPARAISO S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de Marzo de 2017**

**ÍNDICE**

	<u>Páginas</u>
<b><u>Estados Financieros</u></b>	
Estados de situación financiera	3
Estados de resultados integrales por naturaleza	5
Estados de flujo de efectivo	6
Estados de cambios en el patrimonio neto	8
Notas a los estados financieros	9

## CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
En miles de pesos (M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Activos corrientes</b>			
Otros activos financieros, corrientes	6	14.253	13.857
Activos por impuestos, corrientes	7 a	196	195
<b>Total activos corrientes</b>		<u><b>14.449</b></u>	<u><b>14.052</b></u>
<b>Activos no corrientes</b>			
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, no corrientes	8	781.706	777.518
Activos por impuestos diferidos	7 b	1.748	1.748
<b>Total activos no corrientes</b>		<u><b>783.454</b></u>	<u><b>779.266</b></u>
<b>Total Activos</b>		<u><u><b>797.903</b></u></u>	<u><u><b>793.318</b></u></u>

## CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016  
En miles de pesos (M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	9	3.269	3.019
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	65.807	65.807
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>69.076</b>	<b>68.826</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otras Provisiones, no corrientes	11	202.779	190.538
Pasivos por impuestos diferidos	7 b	2.695	2.695
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>205.474</b>	<b>193.233</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		25.928	25.928
Ganancias (pérdidas) acumuladas		497.425	505.331
<b>Total patrimonio</b>		<b>523.353</b>	<b>531.259</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>797.903</b>	<b>793.318</b>

## CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

### ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 2016

En miles de pesos (M\$)

<b>ESTADO DE RESULTADOS POR NATURALEZA</b>	<b>Nota</b>	<b>31.03.2017</b>	<b>31.03.2016</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias		-	-
Otros gastos, por naturaleza	12	(250)	808
Ingresos financieros	13	650	633
Costos financieros	13	397	337
Participación en las ganancias (perdidas) de asociadas y negocios conjuntos	14	(12.241)	(18.600)
Resultado por unidades de reajuste	15	3.538	5.212
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>(7.906)</b>	<b>(11.610)</b>
Gasto por impuesto a las ganancias		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(7.906)</b>	<b>(11.610)</b>
<b>ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>31.03.2017</b>	<b>31.03.2016</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Resultado integral total</b>		(7.906)	(11.610)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(7.906)	(11.610)
<b>Resultado integral total</b>		<b>(7.906)</b>	<b>(11.610)</b>

## CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 2016

En miles de pesos (M\$)

<b>FLUJO ORIGINADO POR ACT. DE OPERACIÓN</b>	<b>31.03.2017</b>	<b>31.03.2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia (Pérdida)	(7.906)	(11.610)
<b>CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Perdida empresa relacionada	12.241	18.600
Fluctuación de valores	(1.047)	(970)
Diferencia de cambio neta	-	-
Otros cargos o abonos a resultado que no representan flujo efectivo	(3.288)	(6.020)
Impuesto renta	-	-
<b>(AUMENTO) DISMINUCIÓN DE ACTIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Activos por impuestos, corrientes	-	-
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE PASIVOS, QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	-	-
<b>FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 2016

En miles de pesos (M\$)

#### FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Obtención de préstamos

Pago de préstamos (menos)

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ -

#### FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

===== - ===== -

#### FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Compras de activo fijo

\_\_\_\_\_

#### FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

===== - ===== -

#### FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO ) DEL EJERCICIO

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ -

#### VARIACIÓN NETA DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

- -

Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ -

#### SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

===== - ===== -

## CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

### ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 2016

En miles de pesos (M\$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumulados M\$	Patrimonio total M\$
<b>Saldo inicial periodo actual 1 de enero 2017</b>	<b>25.928</b>	<b>-</b>	<b>505.331</b>	<b>531.259</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>				
Retiro Socios	-	-	-	-
Cambio de Tasa Impuesto Diferido	-	-	-	-
Ganancia	-	-	(7.906)	(7.906)
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(7.906)</b>	<b>(7.906)</b>
<b>Saldo final periodo actual 31 de marzo 2017</b>	<b>25.928</b>	<b>-</b>	<b>497.425</b>	<b>523.353</b>

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumulados M\$	Patrimonio total M\$
<b>Saldo inicial periodo anterior 1 de enero 2016</b>	<b>25.928</b>	<b>-</b>	<b>543.028</b>	<b>568.956</b>
<b>Cambios en el patrimonio</b>				
Retiro Socios	-	-	-	-
Cambio de Tasa Impuesto Diferido	-	-	-	-
Ganancia	-	-	(11.610)	(11.610)
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(11.610)</b>	<b>(11.610)</b>
<b>Saldo final periodo anterior 31 de marzo 2016</b>	<b>25.928</b>	<b>-</b>	<b>531.418</b>	<b>557.346</b>

## **CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 2016  
En miles de pesos (M\$)

### **NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL**

Con fecha 29 de marzo de 1910, ante notario Don Julio Rivera Blin, se constituye una sociedad anónima bajo el nombre de Club Español Valparaíso S.A.

El Club Español Valparaíso S.A., es una sociedad Anónima Abierta y, por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros, aunque se encuentra realizando los trámites pertinentes para la inscripción en el Registro de Valores.

El objeto de la Sociedad es la explotación del negocio del Club, sea directamente, sea dando en arrendamiento sus locales, o por medio de concesión.

Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros de la Sociedad, se detallan en la Nota 3.

Los estados de situación financiera se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa) por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera el Club Español Valparaíso S.A.

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2017 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos cubiertos en estos estados financieros.

#### **a) Bases de Preparación**

Los estados financieros adjuntos, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de acuerdo a lo indicado en Oficio Circular N° 457, los que cumplen sin reserva cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes y con aplicación efectiva al 1 de enero de 2014.

## **CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 2016  
En miles de pesos (M\$)

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

#### **a) Bases de Preparación, continuación**

Estos estados financieros reflejan la situación financiera de la Sociedad al 31 de Marzo de 2017 y 31 diciembre de 2016, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos terminados entre Marzo de 2016 y Marzo de 2017.

#### **b) Periodos Cubiertos**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de situación financiera al 31 de marzo de 2017, 31 de diciembre de 2016.
- Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de marzo de 2017, 31 de marzo de 2016.
- Estado de resultados integrales al 31 de marzo de 2017, 31 de marzo de 2016.
- Estado de flujos de efectivos indirectos al 31 de marzo de 2017, 31 de marzo de 2016.

## **CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 2016  
En miles de pesos (M\$)

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

#### **c) Bases de presentación**

Los estados financieros, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primarán las primeras sobre estas últimas.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Club Español Valparaíso S.A., las que preparan sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. Club Español Valparaíso S.A opera en Chile.

#### **d) Moneda**

##### **d.1) Moneda funcional y de presentación**

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la entidad. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

La Sociedad solo tiene transacciones en pesos chilenos. En ninguno de los casos se realizan operaciones en el extranjero.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Sociedad, es el peso chileno.

## CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 2016  
En miles de pesos (M\$)

### NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

#### d) Moneda, continuación

##### d.2) Transacciones y Saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se registra como diferencia de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre del ejercicio, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta a la funcional, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de variaciones producidas se registran como diferencia de cambio en el estado de resultados.

##### d.3) Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente.

		31/03/2017	31/12/2016
		(Cifras expresadas en pesos chilenos - \$)	
Dólar Estadounidense	<b>US\$</b>	662,66	667,29
Unidad de Fomento	<b>UF</b>	26.471,94	26.347,98

## CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 2016  
En miles de pesos (M\$)

### NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

#### e) Nuevos Pronunciamientos Contables

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias <sup>1</sup>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión</i> : Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

## CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 2016  
En miles de pesos (M\$)

### NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

#### e) Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la entidad no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación a partir de las fechas indicadas a continuación:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Aclaración a la NIIF 15 " <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i> "	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 " <i>Instrumentos Financieros</i> " con NIIF 4 " <i>Contratos de Seguro</i> " (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

## **CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 2016  
En miles de pesos (M\$)

### **NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación**

#### **e) Nuevos Pronunciamientos Contables**

La Administración del Club Español Valparaíso S.A., estima que la adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros al momento de su aplicación.

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

#### **a) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

#### **b) Efectivo y equivalentes al efectivo**

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de Diciembre de 2016, la Sociedad no mantiene Efectivo y equivalentes al efectivo.

#### **c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los montos por cuentas por cobrar son activos financieros, que se registran como activos corrientes, excepto, para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las que se presentarán deducidas de cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgado a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

## **CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 2016  
En miles de pesos (M\$)

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **d) Propiedades, plantas y equipos**

Las Propiedades, Planta y Equipo, son utilizados para la operación de la Club Español Valparaíso S.A., los cuales se valoran al costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

La Depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una propiedad, planta y equipo.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Las pérdidas y ganancias que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

#### **e) Pérdidas por deterioro del valor de los activos corrientes y no corrientes**

##### **e.1) Activos Corrientes**

El deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (provisión de incobrables) se revisa de manera constante por la administración. En estos casos se analiza uno a uno la situación de los deudores vigentes con deuda, de tal forma que si fuera necesario tomar la decisión de realizar provisiones por este concepto, estas se efectúan. Por lo tanto, no se realiza únicamente la provisión por antigüedad de partidas, sino que con la evaluación individual de los clientes.

## **CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 2016  
En miles de pesos (M\$)

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **e.2) Activos No Corrientes**

Los activos amortizables se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

#### **f) Activos Financieros**

Club Español Valparaíso S.A., clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

##### **f.1) Préstamos y cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar, los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo, se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial

##### **f.2) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

## **CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 2016  
En miles de pesos (M\$)

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **g) Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

#### **h) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de Club Español Valparaíso S.A., se calcula en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

## **CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 2016  
En miles de pesos (M\$)

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación**

#### **i) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se imputan en función del criterio devengado, es decir cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

#### **j) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

#### **k) Gastos de administración**

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

#### **l) Estado de flujos de efectivo**

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

**Actividades de inversión:** corresponde a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## **CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 2016  
En miles de pesos (M\$)

### **NOTA 4 POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS**

Los principales riesgos financieros se refieren a asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos.

La gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

#### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

La Sociedad desarrolla sus actividades comerciales, principalmente hacia empresas relacionadas, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular es bajo.

#### **Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez es la posibilidad que situaciones adversas de los mercados de capitales no permitan que la Sociedad acceda a las fuentes de financiamiento y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades en el capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La Administración realiza un seguimiento de las provisiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utiliza diversas medidas preventivas, tales como diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para aminorar posibles efectos en los resultados.

El riesgo de liquidez es bajo ya que la sociedad posee cuentas por cobrar y pagar principalmente con empresas relacionadas.

## **CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 2016  
En miles de pesos (M\$)

### **NOTA 4 POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS, continuación**

#### **Riesgo de Tasa de Interés**

La Sociedad tiene una estructura de deuda con tasa fija.

#### **Riesgo variación UF**

La cuenta por cobrar a entidades relacionadas, corresponde a un mutuo pactado en U.F., por lo cual esta partida está protegida ante las variaciones del índice de precios al consumidor.

De los ingresos de la Sociedad un 100% corresponden a pesos chilenos

#### **Riesgo del negocio**

Las operaciones de la empresa están dirigidas a la explotación del negocio del Club, por lo que se vincula fundamentalmente con empresas relacionadas, razón por la cual, el riesgo del negocio es bajo.

### **NOTA 5. USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Club Español Valparaíso S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de Club Español Valparaíso S.A. Estas estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refiere básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por cuotas sociales y cuentas por cobrar.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

## CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 2016  
En miles de pesos (M\$)

### NOTA 6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los Otros activos financieros, corrientes se indica en el siguiente cuadro:

Otros activos financieros, corrientes	31-03-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Valores Negociables	14.253	13.857
<b>Totales</b>	<b>14.253</b>	<b>13.857</b>

### NOTA 7. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

#### a) Activos por impuestos corrientes

Activos por impuestos, corrientes	31-03-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
IVA Crédito	196	195
<b>Totales</b>	<b>196</b>	<b>195</b>

#### b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

Concepto	31-03-2017		31-12-2016	
	Impuestos diferidos		Impuestos diferidos	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Pérdida tributaria	1.748		1.748	
Fluctuación de valor		2.695		2.695
Efecto por Cambio de Tasa	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>1.748</b>	<b>2.695</b>	<b>1.748</b>	<b>2.695</b>

## CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 2016  
En miles de pesos (M\$)

### NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de las Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes se indica en el siguiente cuadro:

<b>Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes</b>	<b>31-03-2017 M\$</b>	<b>31-12-2016 M\$</b>
Contrato de Mutuo C.U.E.	781.706	777.518
<b>Totales</b>	<b>781.706</b>	<b>777.518</b>

## CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 2016  
En miles de pesos (M\$)

### NOTA 9. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes se indica en el siguiente cuadro:

<b>Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes</b>	<b>31-03-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Acreeedores Varios	1.754	1.504
Impto. 2da Categoría por Pagar	-	-
Provisiones Varias	1.515	1.515
<b>Totales</b>	<b>3.269</b>	<b>3.019</b>

### NOTA 10. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE

El detalle de las Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente se indica en el siguiente cuadro:

<b>Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente</b>	<b>31-03-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cta. Cte. Club Unión Española	65.190	65.190
Cta. Cte. Soc. Com. Estadio Español	617	617
<b>Totales</b>	<b>65.807</b>	<b>65.807</b>

## CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 2016  
En miles de pesos (M\$)

### NOTA 11. OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO

El detalle de las Otras provisiones a largo plazo se indica en el siguiente cuadro:

<b>Otras provisiones a largo plazo</b>	<b>31-03-2017</b>	<b>31-12-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión Patrimonio Negativo Inversión S.C.E.E.L.	202.779	190.538
<b>Totales</b>	<b>202.779</b>	<b>190.538</b>

### NOTA 12. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de los Otros Gastos, por Naturaleza se indica en el siguiente cuadro:

<b>Otros Gastos, por Naturaleza</b>	<b>31-03-2017</b>	<b>31-03-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos Periodos Anteriores		833
Gastos Administrativos	(250)	(25)
<b>Totales</b>	<b>(250)</b>	<b>808</b>

## CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 2016  
En miles de pesos (M\$)

### NOTA 13. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los Ingresos y Costos Financieros se indica en el siguiente cuadro:

<b>Ingresos financieros</b>	<b>31-03-2017</b>	<b>31-03-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Intereses Ganados	650	633
<b>Totales Ingresos financieros</b>	<b>650</b>	<b>633</b>
<b>Costos financieros</b>	<b>31-03-2017</b>	<b>31-03-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultado Fluctuación De Valores	397	337
<b>Totales costos financieros</b>	<b>397</b>	<b>337</b>

### NOTA 14. PARTICIPACIÓN EN LAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS QUE SE CONTABILICEN UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

El detalle de la Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación se indica en el siguiente cuadro:

<b>Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación</b>	<b>31-03-2017</b>	<b>31-03-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultado Inversión Empresas Relacionadas	(12.241)	(18.600)
<b>Totales</b>	<b>(12.241)</b>	<b>(18.600)</b>

## **CLUB ESPAÑOL DE VALPARAISO S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DE 2017 Y 2016  
En miles de pesos (M\$)

### **NOTA 15. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE**

El detalle del Resultado por unidades de reajuste se indica en el siguiente cuadro:

<b>Resultado por unidades de reajuste</b>	<b>31-03-2017</b>	<b>31-03-2016</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultado por unidades de reajuste	<u>3.538</u>	<u>5.212</u>
<b>Totales</b>	<b><u>3.538</u></b>	<b><u>5.212</u></b>

### **NOTA 17. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS**

A la fecha de revisión no se ha recibido información relacionada con litigios o demandas a favor o en contra de la Club Español Valparaíso S.A., y sus Administraciones informan no tener contratos o convenios con Abogados o Asesores a la fecha.

### **NOTA 18. HECHOS POSTERIORES**

No existen hechos significativos de índole financiero o de otras índoles incurridas entre la fecha de término del ejercicio y la preparación de este informe que afecten o vayan a afectar significativamente los activos, pasivos y/o resultados de Club Español Valparaíso S.A.