



**Grupo
Polpaico**
Construyendo Confianza

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

Santiago, Chile

30 de septiembre de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 30 de septiembre de 2012

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados
Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios Consolidados
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados
Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados

\$: Pesos chilenos
M\$: Miles de pesos chilenos
UF : Unidades de Fomento
US\$: Dólares estadounidenses

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

	Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados	3
	Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios Consolidados	4
	Estados de Flujo de Efectivo Intermedios Consolidados método directo	5
	Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados	6
NOTA 1	INFORMACION GENERAL	8
NOTA 2	BASE DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS	9
2.1	Base de preparación y presentación	9
2.2	Base de consolidación de estados financieros	10
2.3	Moneda funcional	11
2.4	Conversión de moneda extranjera	11
2.5	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	12
2.6	Información financiera por segmentos operativos	13
NOTA 3	POLITICAS CONTABLES APLICADAS	14
3.1	Efectivo y efectivo equivalente	14
3.2	Instrumentos financieros	14
3.3	Inventarios	17
3.4	Otros activos no financieros corrientes	18
3.5	Propiedades, planta y equipos	18
3.6	Arrendamientos	19
3.7	Propiedades de inversión	19
3.8	Activos intangibles distintos de plusvalía	19
3.9	Deterioro de activos no corrientes	20
3.10	Impuesto a la renta corrientes e impuestos diferidos	21
3.11	Provisiones	21
3.12	Beneficios a los empleados	22
3.13	Dividendos	22
3.14	Ingresos y gastos	23
3.15	Estado de flujos de efectivo	23
3.16	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	24
3.17	Nuevas IFRS e interpretaciones del Comité de Interpretaciones IFRS	24
NOTA 4	INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO	26
NOTA 5	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	29
NOTA 6	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE	30
NOTA 7	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	30
NOTA 8	CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	33
NOTA 9	INVENTARIOS	37
NOTA 10	IMPUESTOS A LA RENTA	38
NOTA 11	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	41
NOTA 12	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	43
NOTA 13	PROPIEDADES DE INVERSION	45
NOTA 14	ARRENDAMIENTOS	47
NOTA 15	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	48
NOTA 16	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	50

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 17	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	51
NOTA 18	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	51
NOTA 19	OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES	51
NOTA 20	PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	52
NOTA 21	INGRESOS Y GASTOS	53
NOTA 22	INGRESOS FINANCIEROS	56
NOTA 23	COSTOS FINANCIEROS	56
NOTA 24	DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	57
NOTA 25	GANANCIA POR ACCION	58
NOTA 26	DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS	58
NOTA 27	PATRIMONIO	58
NOTA 28	MEDIO AMBIENTE	59
NOTA 29	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	61
NOTA 30	GESTION DE RIESGOS	62
NOTA 31	CONTINGENCIAS	65
NOTA 32	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA	70

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012

Estados de situación financiera	Número de Nota	Al 30 de septiembre de 2013 M\$	Al 31 de diciembre de 2012 M\$
Activos			
Activos, Corriente			
Activos Corrientes en Operación			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	11.648.793	4.367.496
Otros Activos No Financieros, Corriente	6	2.209.069	1.410.504
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	32.883.704	26.740.361
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	-	803
Inventarios	9	17.810.960	17.374.305
Activos por impuestos corrientes	10	1.261.556	4.233.912
Activos corrientes totales		65.814.082	54.127.381
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	7	367.747	353.134
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	3.950.747	4.025.229
Propiedades, Planta y Equipo	12	95.464.899	99.618.416
Propiedad de inversión	13	5.537.008	5.591.356
Activos por impuestos diferidos	10	1.825.460	1.653.021
Total de activos no corrientes		107.145.861	111.241.156
Total de activos		172.959.943	165.368.537
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	15	430.091	500.445
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	27.603.071	28.334.153
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	8	2.139.408	3.651.952
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	2.613.125	2.389.871
Otros pasivos no financieros corrientes	18	2.953.482	2.141.729
Pasivos corrientes totales		35.739.177	37.018.150
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	15	39.790.939	39.488.723
Otras provisiones no corrientes	19	1.558.584	1.475.009
Pasivo por impuestos diferidos	10	1.343.153	1.260.217
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	20	1.683.565	1.552.000
Total de pasivos no corrientes		44.376.241	43.775.949
Total pasivos		80.115.418	80.794.099
Patrimonio			
Capital emitido		7.675.262	7.675.262
Ganancias acumuladas		85.169.263	76.899.176
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		92.844.525	84.574.438
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		92.844.525	84.574.438
Total de patrimonio y pasivos		172.959.943	165.368.537

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios Consolidados
Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2013 y 2012

Estados de resultados	Número de Nota	01-01-2013 al 30-09-2013 M\$	01-01-2012 al 30-09-2012 M\$	01-07-2013 al 30-09-2013 M\$	01-07-2012 al 30-09-2012 M\$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	21.1	127.127.052	108.185.722	44.808.419	33.643.238
Costo de ventas	21.3	(79.131.191)	(72.894.964)	(27.323.434)	(23.214.357)
Ganancia bruta		47.995.861	35.290.758	17.484.985	10.428.881
Costos de distribución	21.3	(26.764.308)	(25.687.119)	(9.255.923)	(8.256.267)
Gasto de administración	21.3	(5.084.712)	(4.697.271)	(1.699.604)	(1.583.914)
Otros gastos, por función	21.3	(3.550.166)	(3.310.720)	(1.212.711)	(1.101.733)
Otras ganancias (pérdidas)	21.2	(164.318)	872.194	(57.364)	785.902
Ingresos financieros	22	90.512	146.707	58.139	53.879
Costos financieros	23	(1.347.858)	(1.576.400)	(443.749)	(539.807)
Diferencias de cambio	24	24.227	(170.961)	(13.905)	(116.758)
Resultado por unidades de reajuste	24	(362.410)	(398.253)	(405.101)	70.894
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		10.836.828	468.935	4.454.767	(258.923)
Gasto por impuestos a las ganancias	10.3	(2.145.968)	(133.550)	(833.066)	(173.756)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		8.690.860	335.385	3.621.701	(432.679)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		8.690.860	335.385	3.621.701	(432.679)
Ganancia (pérdida) atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		8.690.860	335.385	3.621.701	(432.679)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		8.690.860	335.385	3.621.701	(432.679)
Informaciones a revelar sobre ganancias por acción		01-01-2013 al 30-09-2013 M\$	01-01-2012 al 30-09-2012 M\$	01-07-2013 al 30-09-2013 M\$	01-07-2012 al 30-09-2012 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora (M\$)		8.690.860	335.385	3.621.701	(432.679)
Ganancia (pérdida) disponible para accionistas comunes, básico (M\$)		8.690.860	335.385	3.621.701	(432.679)
Promedio ponderado de número de acciones, básico		17.874.655	17.874.655	17.874.655	17.874.655
Ganancia (pérdida) por acción (pesos)	25	486,21	18,76	202,62	(24,21)
ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES					
GANANCIA (PÉRDIDA) DEL PERIODO		8.690.860	335.385	3.621.701	(432.679)
Total de resultados de ingresos y gastos integrales		8.690.860	335.385	3.621.701	(432.679)

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios, Método directo
Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2013 y 2012

Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo (Presentación)	01-01-2013 al 30-09-2013 M\$	01-01-2012 al 30-09-2012 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	144.300.672	129.506.190
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(102.901.840)	(103.740.244)
Pagos a y por cuenta de los empleados	21.3 (22.813.575)	(19.849.768)
Otros pagos por actividades de operación	(6.640.396)	(5.057.041)
Intereses recibidos	22 90.512	146.707
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	1.745.840	(1.711.904)
Otras entradas (salidas) de efectivo	4.639	2.371.953
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	<u>13.785.852</u>	<u>1.665.893</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	859.477	1.390.057
Compras de propiedades, planta y equipo	12.2 (3.837.800)	(4.424.068)
Compras de activos intangibles	11.2 -	(294.348)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(2.978.323)</u>	<u>(3.328.359)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	3.027.327	7.235.389
Préstamos de entidades relacionadas	-	1.183.368
Pagos de préstamos	(3.146.177)	(7.342.808)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.410.182)	-
Dividendos pagados	26 (617.503)	(3.145)
Intereses pagados	(1.379.697)	(1.481.608)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	<u>(3.526.232)</u>	<u>(408.804)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>7.281.297</u>	<u>(2.071.270)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5 4.367.496	6.800.462
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u>5 11.648.793</u>	<u>4.729.192</u>

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2013

Estado de cambios en el patrimonio	Nota	Capital emitido	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial período actual 01 de enero de 2013		7.675.262	76.899.176	84.574.438	84.574.438
Cambios en patrimonio					
Resultado integral					
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	8.690.860	8.690.860	8.690.860
Otros resultados integrales		-	-	-	-
Resultado integral		-	8.690.860	8.690.860	8.690.860
Dividendos	26	-	(420.773)	(420.773)	(420.773)
Cambios en patrimonio		-	8.270.087	8.270.087	8.270.087
Saldo final período actual 30 de septiembre de 2013		7.675.262	85.169.263	92.844.525	92.844.525

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios Consolidados

Al 30 de septiembre de 2012

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Ganancias (pérdidas acumuladas)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial período actual 01 de enero de 2012	7.675.262	76.462.923	84.138.185	84.138.185
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	335.385	335.385	335.385
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Resultado integral	-	335.385	335.385	335.385
Cambios en patrimonio	-	335.385	335.385	335.385
Saldo final período actual 30 de septiembre de 2012	7.675.262	76.798.308	84.473.570	84.473.570

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 1- INFORMACION GENERAL

1.1 Información corporativa

Cemento Polpaico S.A., fue constituida por escritura pública de fecha 20 de septiembre de 1948, extendida en la notaría de Santiago, de don Javier Echeverría Vial y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile con el número 0103. Para efectos de tributación en Chile el rol único tributario (RUT) es el N° 91.337.000-7.

El domicilio social y las oficinas principales de Cemento Polpaico S.A. se encuentran en Santiago de Chile, en la Avenida El Bosque Norte N° 0177 Piso 5, teléfono N° (56-2) 337 6307.

La sociedad matriz Cemento Polpaico S.A., es una sociedad anónima abierta de capitales chilenos y es controlada por la sociedad anónima cerrada Holchile S.A., chilena, RUT 96.939.950-4, con un 54,3% de la propiedad, el controlador de Holchile S.A., es Holcim Ltd., sociedad abierta suiza listada (SIX Swiss Exchange).

1.2 Descripción del negocio

Cemento Polpaico S.A. (en adelante “la Sociedad”, “la Compañía” o “Polpaico”) es productor de Cemento puzolánico, disponiendo de una capacidad teórica de producción anual de aproximadamente 2.466.000 ton.

La Sociedad produce cemento puzolánico obtenido principalmente de la calcinación de caliza, materia prima que es producida directamente por su filial Compañía Minera Polpaico Ltda. Las instalaciones industriales para la producción de cemento están ubicadas en la ciudad de Santiago, Región Metropolitana, comuna de Til Til; en la ciudad de Mejillones, Región de Antofagasta y en la ciudad de Coronel, Región del Bío Bío, cubriendo de esta forma los principales centros de consumo de cemento.

A través de su filial Sociedad Pétreos S.A., la Sociedad participa en la producción de hormigón y áridos, con lo cual abastece el mercado de construcción.

1.3 Filiales

Los estados financieros intermedios consolidados incluyen la información financiera de la Sociedad y sus siguientes subsidiarias (en conjunto “Grupo Polpaico” o “el Grupo”):

Subsidiaria	RUT	País	Moneda funcional	Porcentaje de participación directa e indirecta		
				30 de septiembre de 2013 %	31 de diciembre de 2012 %	30 de septiembre de 2012 %
Sociedad Pétreos S.A.	93.933.000-3	Chile	Peso chileno	100,00	100,00	100,00
Plantas Polpaico del Pacífico Ltda.	77.328.490-3	Chile	Peso chileno	100,00	100,00	100,00
Compañía Minera Polpaico Ltda.	76.420.230-9	Chile	Peso chileno	100,00	100,00	100,00
Polpaico Inversiones Ltda.	76.041.653-3	Chile	Peso chileno	100,00	100,00	100,00

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 1- INFORMACIÓN GENERAL (continuación)

1.4 Trabajadores

Composición del Personal de la matriz y filiales		Al 30 de septiembre de 2013		
Niveles		Matriz	Filiales	Total
Gerentes y ejecutivos principales		23	5	28
Profesionales y técnicos		147	122	269
Otros trabajadores		298	669	967
Totales		468	796	1.264

Composición del Personal de la matriz y filiales		Al 30 de septiembre de 2012		
Niveles		Matriz	Filiales	Total
Gerentes y ejecutivos principales		27	5	32
Profesionales y técnicos		159	118	277
Otros trabajadores		298	624	922
Totales		484	747	1.231

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS

2.1 Bases de preparación y presentación

Los presentes estados financieros intermedios consolidados del Grupo Polpaico correspondientes al período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2013, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, (también referidas como “IFRS” por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”).

Los presentes estados financieros intermedios consolidados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 18 de noviembre de 2013.

Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo a lo descrito en la NIC 34 (Información financiera intermedia) y considera todas NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2013 aplicadas en forma íntegra y sin reserva en los periodos presentados.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera Clasificados Intermedios Consolidados al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012.
- Estados de Resultados Integrales por Función Intermedios Consolidados, por los períodos de nueve meses comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2013 y 2012 y los períodos de tres meses comprendidos entre el 1 de julio y el 30 de septiembre de 2013 y 2012.
- Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Consolidados Método Directo, por los períodos de nueve meses comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2013 y 2012.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Consolidados, por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (continuación)

2.1 Bases de preparación y presentación (continuación)

La preparación de estos estados financieros intermedios consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio profesional en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 2.5 se revelan aquellas partidas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros intermedios consolidados.

2.2 Base de consolidación de estados financieros

Los presentes estados financieros intermedios consolidados comprenden la información financiera de Cemento Polpaico S.A. y sus filiales mencionadas en la Nota 1.3.

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades (incluyendo las entidades estructuradas) controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los cuatro elementos de control que se mencionan a continuación:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (continuación)

2.2 Base de consolidación (continuación)

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo intragrupo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

2.3 Moneda funcional

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros intermedios consolidados se valorizan utilizando moneda funcional de cada una de las sociedades del Grupo Polpaico, es decir, la moneda del entorno económico principal en que éstas operan. Bajo esta definición, el peso chileno fue definido como la moneda funcional de la matriz y todas sus filiales. El peso chileno es también la moneda de presentación de los estados financieros del Grupo. Los estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos.

2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones en monedas extranjeras y unidades reajustables son registradas al tipo de cambio de la respectiva moneda o unidad de reajuste a la fecha en que la transacción cumple con los requisitos para su reconocimiento inicial. Al cierre de cada balance, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades reajustables son convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente de las respectivas monedas o unidades de reajuste. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera, como la valorización de los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera, se incluyen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio, en tanto, las diferencias originadas por los cambios en unidades de reajuste se registran en la cuenta resultado por unidades de reajustes.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (continuación)

2.4 Conversión de moneda extranjera y unidades reajustables (continuación)

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y valores de la unidad de fomento respecto del peso chileno al 30 de septiembre de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 30 de septiembre de 2012 son los siguientes:

Monedas	30-09-2013	31-12-2012	30-09-2012
	\$	\$	\$
Unidad de fomento	23.091,03	22.840,75	22.591,05
Dólar estadounidense	504,20	479,96	473,77
Franco suizo	557,19	525,52	504,33
Euro	682,00	634,45	609,35

2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros intermedios consolidados es responsabilidad de la Administración y del Directorio de la Sociedad, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afecten los montos incluidos en estos estados financieros intermedios consolidados y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Estas estimaciones afectan principalmente las siguientes áreas:

2.5.1 Hipótesis utilizadas para el cálculo actuarial de las indemnizaciones por años de servicio

La Sociedad reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación del personal, tasa de descuento, tasa de mortalidad, tasa de incremento salarial y considerando también edad de retiro promedio. Todos los supuestos son revisados en cada fecha de reporte (Nota 20.3).

2.5.2 Litigios y otras contingencias

En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que las causas tienen un grado de posibilidad de ocurrencia y cuando posibles pérdidas para la Sociedad pueden ser estimadas en forma fiable, se ha constituido provisiones por contingencias.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA - 2 BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS (continuación)

2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

2.5.3 Vidas útiles y valores residuales de propiedades, plantas y equipos y activos intangibles y pruebas de deterioro de activos

La depreciación de plantas, equipos y activos intangibles se determina en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos considerando también valores residuales de los mismos. Estas estimaciones podrían cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas y otros factores. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan retirado del proceso productivo.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos. Si como resultado de esta evaluación, el valor razonable resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro en el estado de resultados (Nota 12.5).

2.5.4 Provisión de cierre de faenas

La Administración determina la cantidad a provisionar por concepto de restauración de minas basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario efectuar por la correspondiente obligación, realizando suposiciones acerca de la tasa de descuento a ser aplicada para determinar el valor actual de estas obligaciones. En la determinación de dicha tasa de descuento la Administración utiliza entre otros factores tasas de interés de mercado al cierre de cada ejercicio (Nota 19.1).

Actualmente la Administración está tomando las acciones necesarias para adaptar las actuales estimaciones referentes al Plan de Cierre de Faenas a la nueva normativa de la ley N° 20.551.

2.6 Información financiera por segmentos operativos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Grupo Polpaico presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 – Información Financiera por Segmentos.

Los segmentos así determinados son los siguientes:

- Cemento
- Áridos

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros intermedios consolidados se presentan a continuación. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2013.

3.1 Efectivo y efectivo equivalente

La Sociedad incluye en este rubro los siguientes activos financieros:

3.1.1 Caja y bancos

Estos representan valores de liquidez inmediata como dinero en caja o cuentas corrientes bancarias a la vista. Los valores en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

3.1.2 Pactos de retroventa

Son instrumentos financieros a tasa fija, no endosables, emitidos por bancos comerciales o corredoras de bolsa respaldados en instrumentos del Banco Central y Tesorería General de la República. Se pueden transformar fácilmente en una cantidad conocida de efectivo a su vencimiento o anticipadamente, en este último caso el riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Incluyen los intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

3.2 Instrumentos financieros

3.2.1 Activos y pasivos financieros

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación financiera cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la entidad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2.1 Activos y pasivos financieros (continuación)

La Administración clasifica sus activos financieros a la fecha de reconocimiento inicial, como (i) a valor justo a través de resultados y (ii) créditos y cuentas por cobrar (incluyendo con entidades relacionadas), (iii) mantenidas hasta el vencimiento y (iv) disponibles para la venta, dependiendo del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Todos los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor justo. Para los instrumentos no clasificados como a valor justo a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor justo de los instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuentos de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de evaluación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describen a continuación:

3.2.2 Activos a valor justo a través de resultados

Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo y las utilidades y pérdidas surgidas de la variación del valor justo se reconocen en el estado de resultados integrales.

3.2.3 Créditos y cuentas por cobrar

Esta categoría corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente. Después de su reconocimiento inicial estos activos se registran a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

La estimación de pérdida por deterioro se efectúa aplicando porcentajes diferenciados a las cuentas por cobrar, teniendo en consideración la condición real de cobranza las cuales se clasifican en cobranza extrajudicial, cobranza judicial y documentos protestados, excepto aquellos casos que, de acuerdo a la política de la Compañía, se estiman pérdidas por deterioro parcialmente sobre el análisis individual caso a caso.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.4 Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Son aquellos instrumentos no derivados con pagos fijos o determinables y fechas fijas de vencimiento y las que la Sociedad tiene intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento. En las fechas posteriores a su reconocimiento inicial se contabilizan al costo amortizado utilizando tasa efectiva de interés.

3.2.5 Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados que no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Luego de la medición inicial los activos financieros disponibles para la venta son medidos a su valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en el patrimonio, son reclasificadas al estado de resultado.

3.2.6 Deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa en cada cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros están deteriorados. Los indicadores de deterioro incluyen, entre otros, indicaciones de que los deudores o un grupo de deudores están experimentando dificultades financieras significativas, impagos o retrasos en pagos de intereses o principal, la probabilidad de que sufra quiebra u otra reorganización financiera y cuando los datos observables indican que existe una disminución de los flujos de efectivo futuros estimados, tales como por ejemplo los atrasos de pago.

Cuando existe evidencia objetiva en que se ha incurrido en una pérdida de deterioro en una cuenta por cobrar, el monto estimado de la pérdida es reconocido en el estado de resultados, bajo la cuenta otros gastos por función.

3.2.7 Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son reconocidos inicialmente por su valor razonable y en el caso de los préstamos incluyen también los costos de transacción directamente atribuibles.

Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado consolidado de resultados integrales durante el periodo de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo gastos financieros.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.2 Instrumentos financieros (continuación)

3.2.7 Pasivos financieros (continuación)

Los préstamos y obligaciones que devengan intereses, con vencimiento dentro de los próximos doce meses, son clasificados como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por al menos doce meses después de la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, en cuyo caso las obligaciones son clasificadas como no corrientes.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros que no devengan intereses y se reflejan a su valor nominal, ya que su plazo promedio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable. En este ítem se registran, en general, facturas por compras de materias primas, materiales de mantención, repuestos, ítems de propiedades, planta y equipos y servicios contratados para realizar las operaciones normales de las sociedades del Grupo.

3.3 Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y en procesos incluyen las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, neto de descuentos netos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y los productos vendidos se determina usando el método de precio medio ponderado.

Los productos comprados se valorizan al precio de compra menos descuentos de precio, más los gastos necesarios para ponerlos a disposición de uso, tales como el seguro, los derechos de importación y otros impuestos, el transporte, manejo y otros costos directamente atribuible a la adquisición.

La Sociedad tiene como política realizar una estimación de obsolescencia teniendo en consideración lo siguiente:

El proceso para determinar la obsolescencia de repuestos consiste en revisar artículo por artículo y aplicar el 100% de provisión para aquellos bienes que:

- El equipo relacionado está permanentemente fuera de uso
- No existe el equipo relacionado
- El repuesto está dañado de tal forma que no se pueda usar
- Y que en cualquiera de los casos anteriores no exista un mercado activo para su venta

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA - 3 POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.3 Inventarios (continuación)

Los inventarios restantes de repuestos tienen una provisión calculada globalmente aplicando porcentajes de valor en libros dependiendo de periodo de tiempo sin uso. Los porcentajes y los periodos de tiempo son determinados en base de experiencia histórica y son revisados periódicamente.

3.4 Otros activos no financieros corrientes

La Sociedad clasifica en este grupo principalmente pagos anticipados a proveedores que corresponden a gastos no incurridos o compras de mercaderías no recibidas a la fecha del balance.

3.5 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionado con ciertos activos calificados. Respecto de esto último, es política de la Sociedad capitalizar dichos intereses durante el período de construcción o adquisición, en tanto estos activos califiquen por extensión del tiempo de puesta en operación y por los montos de inversión involucrados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a mantenciones y reparaciones son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente en base de las vidas útiles estimadas de los bienes, considerando también el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de principales clases de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

<u>Clase de activo</u>	<u>Rango de vidas útiles en años</u>
• Terrenos	Indefinida
• Edificios e instalaciones	20 – 40 años
• Instalaciones y máquinas pesadas	20 – 30 años
• Otras máquinas	10 – 20 años
• Muebles, vehículos y herramientas	3 – 10 años

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.6 Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendos financieros. Los arrendos financieros se registran como adquisición de activo fijo, reconociendo la suma de las cuotas de arriendo como un pasivo y los intereses sobre la base de lo devengado. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los arrendamientos en los que la Sociedad actúa como arrendador pero no transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad se clasifican como arrendos operativos y el canon de arriendo se registra en el estado de resultado como ingreso no operacional.

En los arrendamientos operativos en que la Sociedad actúa como arrendatario, las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto en forma lineal durante el periodo de contrato.

3.7 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y edificios mantenidos por la Sociedad con la finalidad de generar plusvalía y rentas por arriendos y no para ser utilizadas en el transcurso normal de sus negocios y son registradas al costo histórico menos depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

La depreciación de propiedades de inversión es calculada linealmente en base de las vidas útiles estimadas de los bienes, que en el caso de edificios es de 35 años, considerando también el valor residual estimado de éstos. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades de inversión son revisadas y ajustadas, si es necesario en forma prospectiva, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el momento de reconocimiento inicial. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Por otra parte, los activos intangibles generados internamente son reflejados en gasto en el estado de resultados en el periodo en el cual el desembolso es incurrido.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.8 Activos intangibles distintos de plusvalía (continuación)

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles finitas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables y reconocidos prospectivamente. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas definidas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación continúa siendo adecuada. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a definida es realizado en forma prospectiva.

<u>Clase de activo intangible</u>	<u>Rango de vidas útiles en años</u>
• Sistemas y licencias de software	3 años
• Pertenencias mineras	100 años
• Prospecciones mineras	Indefinida
• Derechos portuarios	50 años
• Derechos de agua	Indefinida

Las prospecciones mineras se refieren a estudios realizados para identificar reservas de puzolana y caliza.

Los derechos de agua son activos constituidos sobre derechos permanentes para obtener agua en los procesos productivos, todos los años se evalúa la vida útil en base a la capacidad de uso del agua.

3.9 Deterioro de activos no corrientes

La Sociedad monitorea y evalúa en forma periódica indicadores de deterioro sobre los activos no financieros. Ante la existencia de un indicador, la Sociedad estima el monto recuperable del activo. Si no es posible estimar el monto recuperable del activo a nivel individual, se estima a través de la unidad generadora de efectivo al cual el activo ha sido asociado.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro con cargo a los resultados del ejercicio.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.9 Deterioro de activos no corrientes (continuación)

Por otra parte, anualmente se evalúa si los indicadores de deterioro que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados revirtiendo la pérdida por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiese sido reconocido de no haber habido deterioro.

3.10 Impuestos a la renta corrientes e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir del análisis de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre los valores tributarios y contables de los activos y pasivos. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, las pérdidas tributarias y créditos tributarios en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficientes utilidades tributarias futuras para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios corrientes y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

3.11 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando (i) el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o constructiva, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que exista una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto ha podido ser determinado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones corresponden principalmente a los costos de restauración de faena.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.11 Provisiones (continuación)

Con fecha 7 de febrero de 2004 se publicó en el Diario Oficial el Decreto Supremo N° 132, que modifica el Reglamento de Seguridad Minera (DS 72), en el cual en su Art. 489 se establece la obligación de las empresas mineras de presentar planes de cierre de faenas, con la finalidad de prevenir, minimizar y/o controlar los riesgos y efectos negativos que se puedan generar o continúen presentándose con posterioridad al cese de las operaciones de una faena minera.

La Sociedad registra la provisión por restauración de cantera al valor actual de los gastos futuros esperados a realizar a la fecha de cierre de la cantera descontados a una tasa de interés de mercado del 4,6% considerando también el riesgo específico del pasivo al cierre de cada ejercicio. Los gastos futuros son revisados anualmente al cierre de cada ejercicio. El activo está registrado en el rubro Terrenos, el cual no se amortiza.

3.12 Beneficios a los empleados

3.12.1 Beneficios a corto plazo

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo a empleados tales como sueldos, vacaciones, bonos y otros sobre base devengada.

3.12.2 Provisión por beneficios de post empleo

Las obligaciones por beneficios de post empleo registradas por la Sociedad y sus filiales incluyen la obligación del pago de indemnización por años de servicios establecidas en los convenios colectivos y suscritos en contratos individuales de trabajo.

El valor registrado se ha determinado en base al cálculo actuarial realizado sobre la base de valores devengados a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando para estos efectos tasas de rotación, mortalidad, y aplicando una tasa de descuento basada en las tasas de interés BCU (tasa de los bonos del Banco Central de Chile en Unidades de Fomento) que tienen términos que se aproximan a los términos de vencimiento de la obligación.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se imputan íntegramente en el estado de resultado durante el ejercicio en que ocurren.

3.13 Dividendos

El artículo N° 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.13 Dividendos (continuación)

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como reducción de Patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

En relación a la Circular N° 1945 de la SVS, el Directorio de la Sociedad acordó que la utilidad líquida a distribuir será lo que se refleja en los estados financieros como ganancia del ejercicio atribuible a los propietarios de la controladora, sin efectuar ajustes sobre la misma.

3.14 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen en función del criterio del devengo. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de los beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias del Grupo durante el período, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con los aportes de los propietarios de ese patrimonio y que estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Solo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera. Los ingresos por venta de productos (cementos, hormigón en sus variados formatos y áridos) se reconocen una vez efectuado el despacho físico de éstos, momento en el cual se transfieren al comprador los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de éstos productos.

3.15 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujo de efectivo considera los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio. En estos estados de flujo de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo original inferior a tres meses de gran liquidez y riesgo insignificativo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

Actividades de inversión: corresponden a las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.15 Estado de flujos de efectivo (continuación)

Actividades de financiación: son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos de carácter financiero.

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otros instrumentos financieros de gran liquidez y riesgo insignificativo de alteraciones en su valor que se estipula liquidar a menos de 90 días, desde su vencimiento original.

3.16 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo se encuentre asegurado vía un derecho incondicional de diferir el pago por el periodo superior a doce meses se clasifican a discreción de la Sociedad.

3.17 Nuevas IFRS e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS

A la fecha de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero aún no son de aplicación obligatoria.

Nuevas normas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRIC 21	Gravámenes	1 de enero de 2014
IFRS 9	Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	1 de enero de 2015

IFRIC 21. “Gravámenes”: es una interpretación de IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes que fue emitida en mayo de 2013. IAS 37 establece los criterios para el reconocimiento de un pasivo, uno de los cuales es el requisito de que la entidad debe tener una obligación presente como resultado de un evento pasado. La interpretación aclara que este evento pasado que da origen a la obligación de pago de un gravamen es la actividad descrita en la legislación pertinente que desencadena el pago del gravamen. IFRIC 21 es efectiva para los períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.17 Nuevas IFRS e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS (continuación)

IFRS 9. “Instrumentos financieros”: Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para periodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2015, se permite la adopción anticipada. Su aplicación es efectiva para periodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2015, se permite la adopción anticipada.

	Mejoras y modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 10	Estados financieros consolidados	1 de enero de 2014
IFRS 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de enero de 2014
IAS 27	Estados financieros separados	1 de enero de 2014
IAS 32	Instrumentos financieros: Presentación	1 de enero de 2014
IAS 36	Deterioro del Valor de los Activos	1 de enero de 2014
IAS 39	Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición	1 de enero de 2014

IFRS 10 “Estados financieros consolidados”, IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”, IAS 27 “Estados financieros separados”: Las modificaciones a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados, IFRS 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades e IAS 27 Estados Financieros Separados proceden de propuestas del Proyecto de Norma Entidades de Inversión publicado en agosto de 2011. Las modificaciones definen una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión registre esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la IFRS 9 Instrumentos Financieros en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en IFRS 12 e IAS 27. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

IAS 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”: Las modificaciones a IAS 32, emitidas en diciembre de 2011, están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a la compensación de saldos y así reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS (continuación)

3.17 Nuevas IFRS e interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS (continuación)

IAS 36 “Deterioro del Valor de los Activos”: Las modificaciones a IAS 36, emitidas en mayo de 2013, están destinadas a la revelación de la información sobre el importe recuperable de los activos deteriorados, si este importe se basa en el valor razonable menos los costos de disposición. Estas modificaciones están en relación con la emisión de IFRS 13 Medición del Valor Razonable. Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente por períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014. La aplicación anticipada está permitida cuando la entidad ya ha aplicado IFRS 13.

IAS 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”: Las modificaciones a IAS 39, emitidas en junio de 2013, proporcionan una excepción al requerimiento de suspender la contabilidad de coberturas en situaciones en los que los derivados extrabursátiles designados en relaciones de cobertura son directamente o indirectamente novados a una entidad de contrapartida central, como consecuencia de leyes o reglamentos, o la introducción de leyes o reglamentos. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La administración de la Sociedad se encuentra estudiando el impacto de estos nuevos pronunciamientos y actualmente estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Consolidados de Situación Financiera de la Sociedad en el período de su aplicación inicial.

NOTA 4 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO

La Sociedad ha realizado la designación de sus segmentos operativos en función de la diferenciación de sus productos para la venta y de la información financiera puesta a disposición de aquellas instancias de toma de decisiones dentro de la Administración de la Sociedad en relación a materias como control de los costos de operación, medición de resultados, rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos operativos son informados en los estados financieros consolidados en forma coherente en relación a la presentación de los informes de gestión corporativos que utiliza la Administración en el proceso de toma de decisiones. La información de segmentos se prepara de acuerdo con las mismas políticas contables adoptadas para preparar y presentar los estados financieros.

Los segmentos operativos así determinados son los siguientes:

4.1 Segmento Cemento

Este segmento tiene como objetivo la fabricación de cemento puzolánico. La comercialización de este producto está destinada al mercado nacional, principalmente a la industria de la construcción a lo largo del país.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 4 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)

Este segmento se desarrolla a través de la sociedad matriz, Cemento Polpaico S.A., la cual fabrica el cemento en su planta ubicada en la región metropolitana, complementando esta actividad con la filial Plantas Polpaico del Pacífico Ltda., la cual realiza la molienda de cemento en las ciudades de Mejillones en la zona norte y Coronel en la zona sur y la explotación de materias primas e insumos para la fabricación de cemento a través de la sociedad Compañía Minera Polpaico Ltda. Este segmento incluye también la fabricación, comercialización y distribución de hormigón premezclado, cuyo principal insumo es el cemento, el cual es realizado a través de la sociedad filial, Sociedad Pétreos S.A., teniendo una cobertura a nivel nacional mediante 28 plantas de hormigón.

4.2 Segmento Áridos

Las operaciones relacionadas con este segmento se realizan a través de la sociedad filial, Sociedad Pétreos S.A., la cual tiene como objetivo la extracción, fabricación y distribución de Áridos (arena y ripio). El principal uso de estos productos es la fabricación de hormigones premezclados.

4.3 Ingresos, costos y resultados por segmento

	Resultados en el período:	
	01-01-2013 30-09-2013	01-01-2012 30-09-2012
	M\$	M\$
Ingresos por segmento		
Cemento	123.614.578	105.105.033
Áridos	6.952.375	6.190.494
Subtotal	130.566.953	111.295.527
Eliminaciones	(3.439.901)	(3.109.805)
Total	127.127.052	108.185.722
Costo de ventas por segmento		
Cemento	(78.039.825)	(71.731.760)
Áridos	(4.531.267)	(4.273.009)
Subtotal	(82.571.092)	(76.004.769)
Eliminaciones	3.439.901	3.109.805
Total	(79.131.191)	(72.894.964)
Margen bruto por segmento		
Cemento	45.574.752	33.373.273
Áridos	2.421.109	1.917.485
Total	47.995.861	35.290.758

Las eliminaciones presentadas en las tablas anteriores corresponden a ingresos por ventas entre segmentos.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 4 – INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTO (continuación)

4.4 Activos y Pasivos por segmento

	Saldos al	
	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Activos		
Cemento	147.445.017	147.216.671
Áridos	8.329.125	8.192.211
No asignados	17.185.801	9.959.655
Total Activos	172.959.943	165.368.537
Pasivos		
Cemento	75.572.757	74.296.020
Áridos	2.403.253	2.846.127
No asignados	2.139.408	3.651.952
Total Pasivos	80.115.418	80.794.099

4.4 Otra información por segmento

	Al 30-09-2013		
	Cemento	Áridos	Total
	M\$	M\$	M\$
Adiciones a propiedad, planta y equipo	3.819.077	18.723	3.837.800
Depreciación planta y equipo	6.611.241	503.483	7.114.724
Amortización activo intangible	70.837	3.645	74.482
Al 31-12-2012			
	Cemento	Áridos	Total
	M\$	M\$	M\$
Adiciones a propiedad, planta y equipo	6.900.991	45.870	6.946.861
Adiciones a activo intangible	311.824	-	311.824
Depreciación planta y equipo	9.988.241	634.422	10.622.663
Amortización activo intangible	76.504	3.751	80.255

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalente al efectivo	Saldos a	
	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Efectivo en caja en pesos chilenos	48.444	45.419
Efectivo en caja en dólares estadounidenses	3.205	3.245
SalDOS en bancos en pesos chilenos	1.363.422	1.944.259
SalDOS en bancos en dólares estadounidenses	26.756	19.207
Pactos de retroventa en pesos chilenos	8.570.921	2.105.785
Pactos de retroventa en dólares estadounidenses	1.636.045	249.581
Total de efectivo y equivalente al efectivo	11.648.793	4.367.496

El detalle por cada concepto de efectivo y efectivo equivalente es el siguiente:

5.1 Disponible

El disponible está conformado por los dineros en efectivo mantenidos en caja y cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

5.2 Pactos de retroventa

Las compras de instrumentos financieros con pacto de retroventa, con vencimientos originales menores de tres meses, se encuentran registradas a su valor razonable y su detalle es el siguiente:

Pactos de retroventa		30-09-2013						
Fecha de colocación	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa 30 días	Fecha de vencimiento	Capital en M\$	Intereses devengados M\$	Saldo en M\$ al 30-09-2013
23-09-2013	Banco de Chile	CLP	500.000	0,34%	03-10-2013	500.000	567	500.567
23-09-2013	Banco Crédito e Inversiones	CLP	320.000	0,39%	03-10-2013	320.000	416	320.416
25-09-2013	Banco de Chile	CLP	1.000.000	0,34%	03-10-2013	1.000.000	907	1.000.907
25-09-2013	Banco de Chile	CLP	700.000	0,37%	04-10-2013	700.000	777	700.777
27-09-2013	Banco del Estado de Chile	CLP	3.200.000	0,42%	01-10-2013	3.200.000	1.792	3.201.792
27-09-2013	Banco de Chile	CLP	780.000	0,34%	04-10-2013	780.000	619	780.619
30-09-2013	Banco del Estado de Chile	CLP	245.000	0,42%	04-10-2013	245.000	137	245.137
30-09-2013	Banco Crédito e Inversiones	CLP	1.465.000	0,41%	03-10-2013	1.465.000	601	1.465.601
30-09-2013	Banco Crédito e Inversiones	CLP	135.000	0,41%	03-10-2013	135.000	55	135.055
30-09-2013	Banco de Chile	CLP	220.000	0,34%	02-10-2013	220.000	50	220.050
23-09-2013	Banco Crédito e Inversiones	US\$	1.930	0,10%	01-10-2013	958.226	10.378	968.604
27-09-2013	Banco Crédito e Inversiones	US\$	1.320	0,05%	03-10-2013	660.290	7.151	667.441
						10.183.516	23.450	10.206.966

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (continuación)

5.2 Pactos de retroventa (continuación)

Pactos de retroventa		31-12-2012						
Fecha de colocación	Entidad	Moneda de inversión	Capital en miles moneda de origen	Tasa 30 días	Fecha de vencimiento	Capital en M\$	Intereses devengados M\$	Saldo en M\$ al 31-12-2012
28-12-2012	Banco de Chile	CLP	750.000	0,21%	04-01-2013	750.000	158	750.158
28-12-2012	Bancoestado Corredores de Bolsa	CLP	975.000	0,47%	02-01-2013	975.000	458	975.458
27-12-2012	Banco Crédito e Inversiones	CLP	200.000	0,38%	02-01-2013	200.000	101	200.101
28-12-2012	Banco Crédito e Inversiones	CLP	180.000	0,38%	02-01-2013	180.000	68	180.068
26-12-2012	Banco del Estado de Chile	US\$	295	0,05%	02-01-2013	141.332	259	141.591
26-12-2012	Banco Crédito e Inversiones	US\$	225	0,05%	02-01-2013	107.795	195	107.990
						2.354.127	1.239	2.355.366

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE

Los ítems incluidos en otros activos no financieros corrientes son los siguientes:

	Saldo al	
	30-09-2013	31-12-2012
Otros activos no financieros, corriente	M\$	M\$
Anticipos a proveedores	104.491	273.056
Seguros prepagados de activos	874.602	394.476
Pagos a trabajadores	914.403	554.464
Otros pagos anticipados	315.573	188.508
Total Otros activos no financieros, corriente	2.209.069	1.410.504

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los valores incluidos en este ítem, corresponden a los siguientes tipos de documentos:

7.1 Corriente

	Saldo al	
	30-09-2013	31-12-2012
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	M\$	M\$
Facturas por cobrar en pesos chilenos, bruto	31.543.317	25.063.306
Documentos por cobrar en pesos chilenos, bruto	2.004.030	2.474.466
Otros deudores varios en pesos chilenos	712.391	563.537
Otros deudores varios en unidades de fomento	5.330	7.560
Otros deudores varios en dólares estadounidenses	13.352	2.208
Menos: provisión incobrables en pesos chilenos	(1.394.716)	(1.370.716)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	32.883.704	26.740.361

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR
(Continuación)

7.2 No corriente

	Saldo al	
	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, no corriente		
Facturas por cobrar en pesos chilenos, bruto	148.744	148.744
Documentos por cobrar en pesos chilenos	-	2.750
Cuentas por cobrar a trabajadores en pesos chilenos	367.747	350.384
Menos: provisión incobrables en pesos chilenos	(148.744)	(148.744)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, no corriente	367.747	353.134

7.3 Los movimientos de la provisión de incobrables son los siguientes:

Movimientos	Saldo al	
	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	(1.519.460)	(1.266.001)
Incrementos	(24.000)	(253.459)
Saldo final	(1.543.460)	(1.519.460)

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (continuación)

7.4 Los saldos de deudores de la Sociedad al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012, bruto, son los siguientes:

Entidad	Corriente									
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Sub Total		Corriente		No Corriente	
	30-09-2013	31-12-2012	30-09-2013	31-12-2012	30-09-2013	31-12-2012	30-09-2013	31-12-2012	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por venta	31.543.317	25.063.306	-	-	31.543.317	25.063.306	31.489.809	25.026.183	-	-
Estimación deudores incobrables					(53.508)	(37.123)				
Documentos por cobrar	2.004.030	2.470.341	-	4.125	2.004.030	2.474.466	662.822	1.140.873	-	2.750
Estimación deudores incobrables					(1.341.208)	(1.333.593)				
Deudores varios	731.073	573.305	-	-	731.073	573.305	731.073	573.305	367.747	350.384
Estimación deudores incobrables										
Total	34.278.420	28.106.952	-	4.125			32.883.704	26.740.361	367.747	353.134

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

8.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al cierre de cada período son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	30-09-2013	31-12-2012
					M\$	M\$
Extranjera	Holcim (Colombia) S.A.	Colombia	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	-	803
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente					-	803

8.2 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

8.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al cierre de cada período son las siguientes:

RUT	Sociedad	País	Relación	Tipo de moneda	30-09-2013	31-12-2012
					M\$	M\$
96 939 950-4	Holchile Ltda	Chile	Matriz directa	Pesos chilenos	-	101.560
Extranjera	Holcim Trading S.A.	España	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	1.483.747	2.771.145
Extranjera	Holcim Group Support (Suiza) Ltd.	Suiza	Indirecta de propiedad	Pesos chilenos	-	475.282
Extranjera	Holcim (Brasil) S.A.	Brasil	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	522.973	-
Extranjera	Holcim Technology Ltd	Suiza	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	65.038	-
				Francos suizos	52.410	-
				Euros	15.240	-
Extranjera	Holcim Miami Inc.	Estados Unidos de América	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	-	140.426
				Euros	-	63.744
				Francos suizos	-	53.847
Extranjera	Holcim Apasco S.A.de C.V.	Mexico	Indirecta de propiedad	Dólares estadounidenses	-	45.948
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente					2.139.408	3.651.952

8.4 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

La Sociedad al cierre de cada período no registra cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

8.5 Las transacciones con empresas relacionadas durante los períodos 1 de enero al 30 de septiembre de 2013 y 2012 son las siguientes:

Rut	Sociedad	País	Naturaleza la relación	Descripción de la transacción	Moneda	30-09-2013		30-09-2012	
						Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
						MS	MS	MS	MS
Extranjera	Holcim (Argentina) S.A.	Argentina	Indirecta de propiedad	Reembolso de gastos	Dólares estadounidenses	599	(599)	806	(806)
				Reajustes cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	11	(11)	112	112
Extranjera	Holcim Group Support Ltd.	Suiza	Indirecta de propiedad	Contrato de Asistencia Técnica	Pesos chilenos	-	-	1.298.756	(1.298.756)
				Asesorías varias	Francos suizos	-	-	138.664	(138.664)
				Reajustes cuentas por pagar	Francos suizos	-	-	3.526	3.526
				Ventas de Servicios AFR	Dólares estadounidenses	40.468	40.468	83.111	83.111
				Reajustes cuentas por cobrar	Dólares estadounidenses	593	593	4.633	(4.633)
Extranjera	Holcim Trading S.A.	España	Indirecta de propiedad	Compras de materia prima	Dólares estadounidenses	9.922.210	(9.922.210)	8.331.159	(8.331.159)
				Reajustes cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	30.541	30.541	48.811	(48.811)
Extranjera	Holcim (Miami) Inc.	EE.UU. de América	Indirecta de propiedad	Compras de Materiales y Otros	Dólares estadounidenses	369.943	(369.943)	863.878	(863.878)
				Compras de Materiales y Otros	Euro	293.802	(293.802)	276.076	(276.076)
				Reajustes cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	4.789	(4.789)	10.578	10.578
				Reajustes cuentas por pagar	Euro	1.799	(1.799)	4.418	(4.418)
Extranjera	Holcim (Brasil) S.A.	Brasil	Indirecta de propiedad	Contrato de Centro de Serv Compartidos	Dólares estadounidenses	507.977	(507.977)	307.842	(307.842)
				Reajustes cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	14.995	(14.995)	4.526	4.526

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

8.5 Las transacciones con empresas relacionadas durante los períodos 1 de enero al 30 de septiembre de 2013 y 2012 son las siguientes: (continuación)

Rut	Sociedad	País	Naturaleza la relación	Descripción de la transacción	Moneda	30-09-2013		30-09-2012	
						Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
						MS	MS	MS	MS
Extranjera	Holcim Apasco S.A. de C.V.	Mexico	Indirecta de propiedad	Reajustes cuentas por cobrar	Dólares estadounidenses	-	-	3.179	(3.179)
				Reajustes cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	823	823	-	-
Extranjera	Holcim España S.A.	España	Indirecta de propiedad	Recuperación de gastos	Dólares estadounidenses	11.154	11.154	-	-
				Reajustes cuentas por cobrar	Dólares estadounidenses	176	176	-	-
Extranjera	Holcim Ecuador S.A.	Ecuador	Indirecta de propiedad	Recuperación de gastos	Dólares estadounidenses	-	-	170.167	(170.167)
				Reajustes cuentas por pagar	Dólares estadounidenses	-	-	3.659	3.659
Extranjera	Holcim (Costa Rica) S.A.	Costa Rica	Indirecta de propiedad	Compras de servicios	Francos Suizos	324	(324)	-	-
Extranjera	Holcim Ltd.	Suiza	Indirecta de propiedad	Compras de servicios	Francos Suizos	17.048	(17.048)	15.349	(15.349)
				Reajustes cuentas por pagar	Francos Suizos	210	(210)	210	(210)
96.966.990-0	Seconstruye.COM S.A.	Chile	Coligada	Compras de servicios	Pesos chilenos	-	-	3.793	(3.793)
76.489.320-4	Pellegrini y Urrutia Ltda.	Chile	Director Común	Compras de servicios	Pesos chilenos	20.621	(20.621)	12.640	(12.640)
Extranjera	Holcim Group Services Ltd.	Suiza	Indirecta de propiedad	Compras de Servicios	Francos suizos	72.828	(72.828)	-	-
				Recuperación de Gastos-Licencias SAP	Francos suizos	55.876	(55.876)	-	-
				Reajustes cuentas por pagar	Francos suizos	2.454	(2.454)	-	-
Extranjera	Holcim Technology Ltd.	Suiza	Indirecta de propiedad	Contrato de Asistencia Técnica	Pesos chilenos	657.675	(657.675)	-	-
				Ventas de Servicios AFR	Dólares estadounidenses	231.728	231.728	-	-
				Reajustes cuentas por cobrar	Dólares estadounidenses	4.549	4.549	-	-

A contar del 1 de Enero de 2013 la sociedad Holcim Gruop Support Ltd. cambia su razón social a Holcim Gruop Services Ltd y Holcim Technology Ltd.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR, CUENTAS POR PAGAR Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (continuación)

8.6 Remuneraciones del personal clave de la gerencia

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 9 de abril de 2013. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha. Conjunto al Directorio, la Sociedad ha identificado como personal clave al Gerente General y sus ejecutivos principales.

A continuación se presenta la compensación total percibida por el personal clave de la Sociedad durante los períodos 1 de enero al 30 de septiembre de 2013 y 2012:

Remuneración de personal clave de la Sociedad	Gasto comprendido entre el	
	01-01-2013 30-09-2013	01-01-2012 30-09-2012
	M\$	M\$
Remuneración de gerentes y ejecutivos principales	1.923.995	2.020.624
Indemnizaciones	30.469	261.896
Honorarios por remuneración del Directorio	178.395	179.914
Total	2.132.859	2.462.434

NOTA 9 – INVENTARIOS

9.1 La composición de los inventarios de la Sociedad, al cierre de cada período, es el siguiente:

Clases de inventarios	Saldo al	
	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Materias primas	2.596.063	2.804.548
Productos en proceso	911.763	879.933
Productos terminados	9.798.125	9.490.162
Combustibles	1.062.174	1.044.637
Repuestos y materiales de mantención, bruto	4.865.855	4.523.692
Menos: provisión de obsolescencia	(1.423.020)	(1.368.667)
Total Inventarios	17.810.960	17.374.305

La Sociedad no registra prendas ni garantías sobre sus existencias en los períodos presentados en estos estados financieros intermedios consolidados.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 9 – INVENTARIOS (continuación)

9.2 Los movimientos de la provisión de obsolescencia son los siguientes:

Provisión obsolescencia inventarios	Saldo al	
	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	(1.368.667)	(1.194.184)
(Aumento) disminución neto de provisión	(54.353)	(174.483)
Saldo final	(1.423.020)	(1.368.667)

9.3 El costo de los inventarios reconocido como costo de ventas a septiembre de 2013 asciende a M\$78.634.414 (M\$69.572.471 a septiembre del año anterior).

NOTA 10 – IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS

10.1 Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de los impuestos que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicio futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base imponible fiscal o tributaria y el importe contable en libros de activos y pasivos.

10.1.1 Los activos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

Activos por impuestos diferidos	Saldo al	
	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Depreciaciones	832.924	832.865
Provisiones	1.685.944	1.580.700
Acreedores por leasing	270.443	288.173
Ventas anticipadas	268.339	159.053
Otros	67.945	110.798
Total activos por impuestos diferidos	3.125.595	2.971.589

10.1.2 Los pasivos por impuestos diferidos al cierre del ejercicio incluyen los siguientes conceptos:

Pasivos por impuestos diferidos	Saldo al	
	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Deudores por leasing	851.072	966.687
Depreciaciones	1.461.234	1.449.901
Obligaciones por beneficios Post-Empleo	67.269	66.751
Otros	263.713	95.446
Total pasivos por impuestos diferidos	2.643.288	2.578.785
Neto	482.307	392.804

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 10 – IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)

10.1 Impuestos diferidos (continuación)

10.1.3 Presentación impuestos diferidos netos por entidad legal

En el estado de situación financiera consolidado los saldos de activos y pasivos por impuestos diferidos se presentan compensados por cada entidad legal contribuyente:

	Saldo al	
	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	1.825.460	1.653.021
Pasivos por impuestos diferidos	(1.343.153)	(1.260.217)
Neto	482.307	392.804

10.2 Activos por impuestos corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes registradas al cierre del período se detallan a continuación

Activos por impuestos corrientes	Saldo al	
	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	3.463.335	4.806.499
Créditos por capacitación Sence	63.031	111.960
Pago provisional por utilidades absorbidas	433.842	787.589
Provisión de impuestos a la renta años anteriores	(95.502)	(102.449)
Provisión de impuestos a la renta	(2.591.912)	(1.355.321)
Provisión de impuesto único Art. 21	(11.238)	(14.366)
Total activos por impuestos corrientes	1.261.556	4.233.912

10.3 Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos

La conciliación del gasto por impuesto aplicando tasa estatutaria con el beneficio (gasto) reconocido en el estado de resultados al 30 de septiembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 10 – IMPUESTOS A LA RENTA Y DIFERIDOS (continuación)

10.3 Efectos en resultados por impuesto a la renta e impuestos diferidos (continuación)

Concepto	Resultado en el período			
	01-01-2013		01-01-2012	
	30-09-2013		30-09-2012	
	Impuesto	Tasa Efectiva	Impuesto	Tasa Efectiva
	M\$	%	M\$	%
Impuesto a las tasas estatutarias	(2.167.366)	20,0%	(93.787)	20,0%
Diferencia de corrección monet. patrimonio tributario	354.325	3,3%	335.451	71,5%
Diferencia valorización inversiones	(39.139)	0,4%	(35.386)	7,5%
Gastos no aceptados por multas y sanciones	(60.488)	0,6%	(111.912)	23,9%
Ajuste por gastos no aceptados	-	-	(7.581)	1,6%
Efecto cambio de tasa	-	-	(87.216)	18,6%
Diferencia en impuesto por recuperar por tasa impositiva	(108.460)	1,0%	(139.831)	29,8%
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	(66.162)	0,6%	(13.396)	2,9%
Otras diferencias permanentes	(58.678)	0,5%	20.108	4,3%
Total diferencias permanentes	21.398	0,2%	(39.763)	8,5%
Ingreso (gasto) por impuesto	(2.145.968)	19,8%	(133.550)	28,5%

La composición del ingreso (gasto) por impuesto a la renta es el siguiente:

	Resultados en el período	
	01-01-2013	01-01-2012
	30-09-2013	30-09-2012
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuestos)	(2.603.150)	(843.754)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	(66.162)	(32.020)
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio	89.502	186.653
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	433.842	555.571
Ingreso (gasto) por impuesto a la renta	(2.145.968)	(133.550)

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

11.1 La Sociedad al cierre del período presenta los siguientes activos intangibles:

Clases de activos intangibles, bruto	Saldos al	
	30-09-2013	31-12-2012
		M\$
Sistemas y licencias de software	1.812.974	1.817.805
Pertenencias mineras	2.294.448	2.294.448
Prospecciones mineras	1.828.019	1.828.019
Derechos portuarios	253.217	253.217
Derechos de agua	54.880	54.880
Total clases de activos intangibles, bruto	6.243.538	6.248.369

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	Saldos al	
	30-09-2013	31-12-2012
		M\$
Sistemas y licencias de software	(1.723.240)	(1.670.919)
Pertenencias mineras	(502.221)	(488.535)
Derechos portuarios	(67.330)	(63.686)
Total amortizaciones y deterioro de activos intangibles	(2.292.791)	(2.223.140)

Clases de activos intangibles, neto	Saldo al	
	30-09-2013	31-12-2012
		M\$
Sistemas y licencias de software	89.734	146.886
Pertenencias mineras	1.792.227	1.805.913
Prospecciones mineras	1.828.019	1.828.019
Derechos portuarios	185.887	189.531
Derechos de agua	54.880	54.880
Total clases de activos intangibles, neto	3.950.747	4.025.229

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA (continuación)

11.2 Los activos intangibles por concepto presentan los siguientes movimientos durante los períodos:

1 de enero al 30 de septiembre de 2013	Sistemas y licencias de software	Pertenencias mineras	Prospecciones mineras	Derechos portuarios	Derechos de agua	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2013	146.886	1.805.913	1.828.019	189.531	54.880	4.025.229
Amortización del período	(57.152)	(13.686)	-	(3.644)	-	(74.482)
Saldo final 30 de septiembre de 2013	<u>89.734</u>	<u>1.792.227</u>	<u>1.828.019</u>	<u>185.887</u>	<u>54.880</u>	<u>3.950.747</u>

1 de enero al 31 de diciembre de 2012	Sistemas y licencias de software	Pertenencias mineras	Prospecciones mineras	Derechos portuarios	Derechos de agua	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2012	83.220	1.824.160	1.637.009	194.391	54.880	3.793.660
Adiciones	120.814	-	191.010,00	-	-	311.824
Amortización del período	(57.148)	(18.247)	-	(4.860)	-	(80.255)
Saldo final 31 de diciembre de 2012	<u>146.886</u>	<u>1.805.913</u>	<u>1.828.019</u>	<u>189.531</u>	<u>54.880</u>	<u>4.025.229</u>

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

12.1 La composición del rubro de propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	Saldo al	
	30-09-2013	31-12-2012
	MS	MS
Terrenos	18.553.747	19.358.520
Edificios e instalaciones, bruto	110.944.959	110.883.914
Maquinarias y equipos, bruto	181.322.389	179.812.778
Mobiliarios y rodados, bruto	35.883.970	35.813.805
Construcciones en curso	2.721.821	1.462.520
Total propiedades, planta y equipo, bruto	349.426.886	347.331.537

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	Saldo al	
	30-09-2013	31-12-2012
	MS	MS
Depreciación acumulada y deterioro valor, edificios e instalaciones	(78.404.786)	(76.415.066)
Depreciación acumulada y deterioro valor, maquinarias y equipos	(145.035.108)	(141.421.973)
Depreciación acumulada y deterioro valor, mobiliarios y rodados	(30.522.093)	(29.876.082)
Total depreciación acumulada y deterioro valor, propiedades, planta y equipo	(253.961.987)	(247.713.121)

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	Saldo al	
	30-09-2013	31-12-2012
	MS	MS
Terrenos	18.553.747	19.358.520
Edificios e instalaciones, neto	32.540.173	34.468.848
Maquinarias y equipos, neto	36.287.281	38.390.805
Mobiliario y rodados, neto	5.361.877	5.937.723
Construcciones en curso	2.721.821	1.462.520
Total propiedades, planta y equipo, neto	95.464.899	99.618.416

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

12.2 El rubro propiedades, planta y equipos presenta los siguientes movimientos durante los períodos:

1 de enero al 30 de septiembre de 2013	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Construcciones en curso (neto)	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2013	19.358.520	34.468.848	38.390.805	5.937.723	1.462.520	99.618.416
Adiciones	-	61.044	1.739.593	777.862	1.259.301	3.837.800
Retiros y castigos, neto	(788.442)	-	(61.251)	(10.569)	-	(860.262)
Gasto por depreciación	-	(1.989.719)	(3.781.866)	(1.343.139)	-	(7.114.724)
Amortización provisión cierre de faenas	(16.331)	-	-	-	-	(16.331)
Saldo final 30 de septiembre 2013	18.553.747	32.540.173	36.287.281	5.361.877	2.721.821	95.464.899

1 de enero al 31 de diciembre de 2012	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y equipos	Mobiliarios y rodados	Construcciones en curso (neto)	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2012	19.568.051	35.652.992	39.159.645	6.505.716	2.902.737	103.789.141
Adiciones	61.373	2.115.845	4.639.398	1.570.462	(1.440.217)	6.946.861
Retiros y castigos, neto	(213.983)	(176.094)	-	(47.925)	-	(438.002)
Gasto por depreciación	-	(3.123.895)	(5.408.238)	(2.090.530)	-	(10.622.663)
Amortización provisión cierre de faenas	(56.921)	-	-	-	-	(56.921)
Saldo final 31 de diciembre de 2012	19.358.520	34.468.848	38.390.805	5.937.723	1.462.520	99.618.416

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (Continuación)

12.3 Propiedades, plantas y equipos pignorados como garantía

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentren con restricciones de garantía.

12.4 Bienes paralizados y agotados

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos que se encuentren temporalmente paralizados o fuera de servicio.

La Sociedad no tiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren totalmente depreciados.

12.5 Deterioro

La Sociedad no ha identificado deterioro de sus activos en los períodos cubiertos por estos estados financieros intermedios consolidados.

NOTA 13 – PROPIEDADES DE INVERSION

13.1 Al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

	Saldo al	
	30-09-2013	31-12-2012
		M\$
Terreno y edificio Renca	2.225.365	2.273.727
Terreno y edificio Multicret	3.311.643	3.317.629
Total propiedades de inversion	5.537.008	5.591.356

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 13 – PROPIEDADES DE INVERSION (Continuación)

13.2 La composición del rubro de propiedades de inversión al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Clases de propiedades de inversion	Saldo al	
	30-09-2013	31-12-2012
		M\$
Terrenos	2.799.665	2.799.665
Edificios, bruto	4.106.801	4.106.801
Total propiedades de inversión, bruto	6.906.466	6.906.466

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades de inversión	Saldo al	
	30-09-2013	31-12-2012
		M\$
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(1.369.458)	(1.315.110)
Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades de inversión	(1.369.458)	(1.315.110)

Clases de propiedades de inversión	Saldo al	
	30-09-2013	31-12-2012
		M\$
Terrenos	2.799.665	2.799.665
Edificios, neto	2.737.343	2.791.691
Total propiedades de inversión, neto	5.537.008	5.591.356

13.3 Los movimientos registrados en propiedades de inversión durante el ejercicio son los siguientes:

1 de enero al 30 de septiembre de 2013	Terrenos	Edificios	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2013	2.799.665	2.791.691	5.591.356
Gasto por depreciación	-	(54.348)	(54.348)
Saldo final 30 de septiembre de 2013	2.799.665	2.737.343	5.537.008

1 de enero al 31 de diciembre de 2012	Terrenos	Edificios	Totales
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2012	2.880.050	2.853.269	5.733.319
Retiros, netos	(80.385)	(284.395)	(364.780)
Gasto por depreciación	-	(81.584)	(81.584)
Otros incrementos	-	304.401	304.401
Saldo final 31 de diciembre de 2012	2.799.665	2.791.691	5.591.356

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 14 - ARRENDAMIENTOS

14.1 Grupo como arrendatario – leasing financiero

La Sociedad arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing financiero para el desarrollo de sus actividades. El valor en libros de estos bienes asciende a M\$ 2.084.501 en 2013 y M\$ 2.132.863 al 31 de diciembre de 2012. Las obligaciones de pagos de arriendos mínimos bajo contratos de leasing financiero al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son:

	Pagos mínimos al	
	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Hasta un año	279.433	276.405
Desde un año hasta cinco años	1.117.735	1.105.620
Más de cinco años	326.006	529.777
Menos: intereses no devengados	(386.384)	(470.934)
Total	1.336.790	1.440.868
Estas obligaciones se presentan en:		
Otros pasivos financieros corrientes	172.168	159.797
Otros pasivos financieros no corrientes	1.164.622	1.281.071
	1.336.790	1.440.868

Los contratos de estos arrendamientos no imponen restricciones sobre la distribución de dividendos, no hacen incurrir en otros contratos de arrendamiento ni incurrir en deuda y se clasifican en otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

14.2 Grupo como arrendador – leasing operativo

La Sociedad mantenía contratos de arrendamientos operacionales, como arrendador, sobre bienes raíces clasificados como propiedades de inversión cuyas rentas forman parte de los ingresos no operacionales. Los ingresos percibidos por este concepto en 2012 ascendieron a M\$ 17.966.

14.3 Grupo como arrendatario – leasing operativo

La Sociedad ha firmado contratos de arriendo, como arrendatario, sobre bienes raíces para el desarrollo de sus actividades. Los contratos son por plazos definidos, los cuales tienen cláusulas de prórroga automáticas. Los flujos futuros comprometidos por arrendamiento de leasing operativo de bienes raíces, en calidad de arrendatario, ascienden a M\$ 1.270.378 en 2013 y M\$ 1.778.620 en 2012. Los gastos pagados por este concepto ascienden a M\$ 739.557 en 2013 y M\$ 911.919 en 2012 y se presentan dentro del costo de ventas en el estado de resultados. A continuación se presenta detalle de flujos futuros comprometidos:

	30-09-2013	30-09-2012
	M\$	M\$
Flujos futuros arrendamientos operativos		
Hasta un año	635.555	632.657
Desde un año hasta cinco años	634.823	1.145.963
	1.270.378	1.778.620

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 15 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La Sociedad ha definido una política de manejo corporativo de obtención de recursos, por lo cual la totalidad de los préstamos bancarios obtenidos y de otros pasivos financieros y financiamiento de leasing financiero, son contratados exclusivamente por la matriz del Grupo, Cemento Polpaico S.A.

15.1 Otros pasivos financieros corrientes

Rut	Acreeedor Nombre	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Vencimiento	30 de septiembre de 2013	
					Unidad de Fomento	Totales
					M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	3,62%	3,62%	13-03-2014	42.859	42.859
97.030.000-7	Banco del Estado	4,20%	4,20%	17-11-2013	97.823	97.823
97.030.000-7	Banco del Estado	4,20%	4,20%	17-11-2013	117.241	117.241
99.012.000-5	Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	8,86%	8,86%	05-10-2013	172.168	172.168
					430.091	430.091

Rut	Acreeedor Nombre	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Vencimiento	31 de diciembre de 2012	
					Unidad de Fomento	Totales
					M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	3,62%	3,62%	13-03-2013	271.823	271.823
97.030.000-7	Banco del Estado	4,20%	4,20%	17-05-2013	31.305	31.305
97.030.000-7	Banco del Estado	4,20%	4,20%	17-05-2013	37.520	37.520
99.012.000-5	Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	8,86%	8,86%	05-01-2013	159.797	159.797
					500.445	500.445

15.2 Otros pasivos financieros no corrientes

Rut	Acreeedor Nombre	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Vencimiento	30 de septiembre de 2013	
					Unidad de Fomento	Totales
					M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	3,62%	3,62%	13-09-2015	25.071.882	25.071.882
97.030.000-7	Banco del Estado	4,20%	4,20%	17-05-2015	6.165.305	6.165.305
97.030.000-7	Banco del Estado	4,20%	4,20%	27-12-2015	7.389.130	7.389.130
99.012.000-5	Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	8,86%	8,86%	05-11-2019	1.164.622	1.164.622
					39.790.939	39.790.939

Rut	Acreeedor Nombre	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Último Vencimiento	31 de diciembre de 2012	
					Unidad de Fomento	Totales
					M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	3,62%	3,62%	13-09-2015	24.800.132	24.800.132
97.030.000-7	Banco del Estado	4,20%	4,20%	17-05-2015	6.098.480	6.098.480
97.030.000-7	Banco del Estado	4,20%	4,20%	27-12-2015	7.309.040	7.309.040
99.012.000-5	Cía. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	8,86%	8,86%	05-11-2019	1.281.071	1.281.071
					39.488.723	39.488.723

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 15 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

		30 de septiembre de 2013								
Rut	Acreedor Nombre				Corriente (Meses)			No Corriente (años)		
		Tasa	Tasa	Moneda	0-1	1-3	4-12	Total	1-3	4-5
		Nominal	Efectiva		MS	MS	MS	Corriente MS	MS	más de 5
97.004.000-5	Banco de Chile	3,62%	3,62% U.F.		-	-	42.859	42.859	25.071.882	-
97.030.000-7	Banco del Estado	4,20%	4,20% U.F.		-	97.823	-	97.823	6.165.305	-
97.030.000-7	Banco del Estado	4,20%	4,20% U.F.		-	117.241	-	117.241	7.389.130	-
99.012.000-5	Cia. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	8,86%	8,86% U.F.		13.796	27.886	130.486	172.168	391.449	463.888
	Total				13.796	242.950	173.345	430.091	39.017.766	463.888

		31 de diciembre de 2012								
Rut	Acreedor Nombre				Corriente (Meses)			No Corriente (años)		
		Tasa	Tasa	Moneda	0-1	1-3	4-12	Total	1-3	4-5
		Nominal	Efectiva		MS	MS	MS	Corriente MS	MS	más de 5
97.004.000-5	Banco de Chile	3,62%	3,62% U.F.		-	-	271.823	271.823	24.800.132	-
97.030.000-7	Banco del Estado	4,20%	4,20% U.F.		-	31.305	-	31.305	6.098.480	-
97.030.000-7	Banco del Estado	4,20%	4,20% U.F.		-	37.520	-	37.520	7.309.040	-
99.012.000-5	Cia. De Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.	8,86%	8,86% U.F.		12.805	25.882	121.110	159.797	363.322	430.553
	Total				12.805	94.707	392.933	500.445	38.570.974	430.553

Los contratos de crédito suscritos con Banco de Chile y Banco Estado, implican para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica; a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa de los bancos y al cumplimiento de un covenant financiero, que exige una relación deuda financiera a patrimonio igual o menor a 1, las cuales se cumplen satisfactoriamente al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012. Además, los contratos requieren que el controlador, Holcim Ltd. mantenga a través de Holchile S.A. el control de la Sociedad y sus filiales.

La tasa nominal se considera igual a la tasa efectiva, ya que todos los créditos bancarios vigentes tienen tasas fijas, no existe amortización de capital y no hay capitalización de intereses.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 15 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

Cálculo del índice de deuda financiera:	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Obligaciones con bancos e inst fin y leasing, corriente	430.091	500.445
Obligaciones con bancos e inst fin y leasing no corriente	39.790.939	39.488.723
Total deuda financiera	40.221.030	39.989.168
Total activo	172.959.943	165.368.537
Menos: Derechos de Terrenos	(185.887)	(189.532)
Total activo neto	172.774.056	165.179.005
Total pasivo	80.115.418	80.794.099
Patrimonio neto para covenant	92.658.638	84.384.906
Índice de deuda financiera	0,43	0,47

La totalidad de los créditos bancarios son tipo bullet, en los cuales la totalidad del capital se paga al final del periodo, con pagos semestrales de intereses. Los créditos no están garantizados.

NOTA 16 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, al cierre de cada período se detallan a continuación.

30 de septiembre de 2013				
Corriente (meses)				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	País	Moneda	1-3	Total Corriente
			M\$	M\$
Facturas por pagar a proveedores	Chile	Dolares Estadounidenses	1.262	1.262
Facturas por pagar a proveedores	Estados Unidos	Dolares Estadounidenses	14.740	14.740
Facturas por pagar a proveedores	España	Euros	2.353	2.353
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos No Reajustables	15.028.401	15.028.401
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Unidades de Fomento	23.599	23.599
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos No Reajustables	12.532.716	12.532.716
			27.603.071	27.603.071
31 de diciembre de 2012				
Corriente (meses)				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	País	Moneda	1-3	Total Corriente
			M\$	M\$
Facturas por pagar a proveedores	Chile	Dolares Estadounidenses	1.866	1.866
Facturas por pagar a proveedores	Estados Unidos	Dolares Estadounidenses	9.779	9.779
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Pesos No Reajustables	18.490.022	18.490.022
Facturas por pagar a proveedores nacionales	Chile	Unidades de Fomento	23.343	23.343
Facturas por recibir por compras nacionales	Chile	Pesos No Reajustables	9.809.143	9.809.143
			28.334.153	28.334.153

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

El valor libro de estas obligaciones no difiere en forma significativa a su valor razonable, debido a que se pagan en plazo relativamente corto.

NOTA 17 – PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

17.1 Provisiones corrientes por beneficios a empleados

	Saldo al	
	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Provisiones corrientes por beneficios a empleados		
Provisiones de gratificación y bono de producción	1.084.997	1.001.392
Provisión de vacaciones	1.528.128	1.388.479
Total provisiones corrientes por beneficios a empleados	2.613.125	2.389.871

17.2 Los movimientos de las provisiones durante los períodos 2013 y 2012 son los siguientes:

	Saldo al	
	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Movimientos de provisiones		
Saldo inicial	2.389.871	2.351.911
Incrementos (disminuciones)	2.206.756	2.921.857
Bajas / aplicaciones	(1.983.502)	(2.883.897)
Saldo final	2.613.125	2.389.871

NOTA 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los otros pasivos no financieros corrientes, al cierre de cada periodo se detallan a continuación.

	Saldo al	
	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros corrientes		
Retenciones varias	1.556.680	426.498
Pagos anticipados clientes	1.392.229	1.615.488
Dividendos por pagar	4.573	99.743
Total otros pasivos no financieros corrientes	2.953.482	2.141.729

NOTA 19 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

19.1 Otras provisiones no corrientes

	Saldo al	
	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Otras provisiones no corrientes		
Cierre de faena	1.558.584	1.475.009
Total otras provisiones no corrientes	1.558.584	1.475.009

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 19 - OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES (continuación)

19.2 Los movimientos de las otras provisiones no corrientes durante los ejercicios 2013 y 2012 son los siguientes:

	Saldo al	
	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Movimientos de provisiones		
Saldo inicial	1.475.009	1.309.804
Incrementos	83.575	165.205
Saldo final	1.558.584	1.475.009

NOTA 20 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

20.1 El saldo del rubro obligaciones por beneficios a los empleados se compone de la siguiente manera:

	Saldo al	
	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		
Indemnización por años de servicios	1.683.565	1.552.000
Total provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.683.565	1.552.000

20.2 Los cambios en la obligación por beneficios a los empleados son los siguientes

	Saldo al	
	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Movimientos provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		
Saldo inicial	1.552.000	1.810.098
Gastos del ejercicio	133.943	308.950
Gastos por intereses	30.264	47.063
Pagos del ejercicio	(32.642)	(614.111)
Saldo final provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.683.565	1.552.000

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 20 - PROVISIONES NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (continuación)

20.3 Las hipótesis actuariales utilizadas en los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son las siguientes:

Hipótesis actuariales utilizadas	30-09-2013	31-12-2012
Tasa de descuento real	2,63%	2,63%
Tasa esperada de incremento salarial	0,0%	0,0%
Tasa de rotación retiro voluntario	2,86%	2,86%
Tasa de rotación necesidades de la empresa	4,29%	4,29%
Tabla de mortalidad	RV-2004	RV-2004
Edad de jubilación Mujeres	60 Años	60 Años
Edad de jubilación Hombres	65 Años	65 Años

NOTA 21 - INGRESOS y GASTOS

21.1 Ingresos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012:

Ingresos de actividades ordinarias	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2013	01-01-2012	01-07-2013	01-07-2012
	30-09-2013	30-09-2012	30-09-2013	30-09-2012
	M\$	M\$		
Ventas de cemento	123.614.578	105.105.033	43.720.237	32.547.061
Ventas de áridos	3.512.474	3.080.689	1.088.182	1.096.177
Total ingresos de actividades ordinarias	127.127.052	108.185.722	44.808.419	33.643.238

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 21 - - INGRESOS y GASTOS (continuación)

21.2 Otras ganancias (pérdidas)

El siguiente es el detalle de otras ganancias (pérdidas) para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012:

Otras ganancias	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2013	01-01-2012	01-07-2013	01-07-2012
	30-09-2013	30-09-2012	30-09-2013	30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado en venta de activos fijos	60.475	789.593	21.169	782.972
Ingresos de propiedades de inversión, neto	-	146.176	-	42.156
Ingresos varios	349	2.005	-	62
Total otras ganancias	60.824	937.774	21.169	825.190
Otras pérdidas	01-01-2013	01-01-2012	01-07-2013	01-07-2012
	30-09-2013	30-09-2012	30-09-2013	30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de propiedades de inversión, neto	(170.266)	-	(52.335)	-
Gastos varios	(54.876)	(65.580)	(26.198)	(39.288)
Total otras pérdidas	(225.142)	(65.580)	(78.533)	(39.288)
Total otras ganancias (pérdidas) netas	(164.318)	872.194	(57.364)	785.902

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 21 - - INGRESOS y GASTOS (continuación)

21.3 Gastos por naturaleza

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos por naturaleza clasificados en estados de resultados en costo de ventas, costo de distribución, gastos de administración y otros gastos por función para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2013 y 2012:

Gastos por naturaleza	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2013	01-01-2012	01-07-2013	01-07-2012
	30-09-2013	30-09-2012	30-09-2013	30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de materiales y otros				
Materias primas	(34.614.977)	(27.230.799)	(11.707.693)	(8.062.450)
Combustibles y energía eléctrica	(11.041.270)	(12.638.751)	(4.080.504)	(3.768.530)
Materiales de mantención y distribución	(7.555.287)	(7.171.933)	(2.978.725)	(2.241.053)
Servicios de terceros (1)	(31.316.061)	(31.960.894)	(10.331.472)	(10.665.143)
Total gastos de materiales y otros	(84.527.595)	(79.002.377)	(29.098.394)	(24.737.176)
Gastos de personal				
Sueldos y salarios	(11.330.111)	(10.468.648)	(3.811.411)	(3.487.235)
Beneficios a corto plazo a los empleados	(7.011.206)	(5.861.228)	(2.612.303)	(2.102.577)
Gasto obligación por beneficios Post Empleo	(133.943)	(500.505)	35.716	(345.565)
Otros gastos de personal	(4.338.315)	(3.019.387)	(1.646.848)	(869.776)
Total gastos de personal	(22.813.575)	(19.849.768)	(8.034.846)	(6.805.153)
Depreciación y amortización				
Depreciación propiedades, planta y equipos	(7.114.725)	(7.682.043)	(2.335.602)	(2.589.572)
Amortización de intangibles	(74.482)	(55.886)	(22.830)	(24.370)
Total depreciación y amortización	(7.189.207)	(7.737.929)	(2.358.432)	(2.613.942)
Total gastos por naturaleza	(114.530.377)	(106.590.074)	(39.491.672)	(34.156.271)

Conciliación con estado de resultados:	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2013	01-01-2012	01-07-2013	01-07-2012
	30-09-2013	30-09-2012	30-09-2013	30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de ventas	(79.131.191)	(72.894.964)	(27.323.434)	(23.214.357)
Costos de distribución	(26.764.308)	(25.687.119)	(9.255.923)	(8.256.267)
Gastos de administración	(5.084.712)	(4.697.271)	(1.699.604)	(1.583.914)
Otros gastos, por función	(3.550.166)	(3.310.720)	(1.212.711)	(1.101.733)
Total gastos por naturaleza	(114.530.377)	(106.590.074)	(39.491.672)	(34.156.271)

1. Los servicios de terceros incluyen principalmente servicios de transporte, servicios de mantenimiento y arriendos.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 22 – INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros de los períodos 2013 y 2012 es el siguiente:

Ingresos financieros	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2013	01-01-2012	01-07-2013	01-07-2012
	30-09-2013	30-09-2012	30-09-2013	30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses comerciales ganados	18.847	22.725	5.239	8.530
Intereses por inversiones mercado capitales	71.665	123.982	52.900	45.349
Total ingresos financieros	90.512	146.707	58.139	53.879

NOTA 23 – COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros (de actividades no financieras) de los períodos 2013 y 2012 es el siguiente:

Costos financieros (de actividades no financieras)	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2013	01-01-2012	01-07-2013	01-07-2012
	30-09-2013	30-09-2012	30-09-2013	30-09-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por créditos bancarios y sobregiros	(1.152.396)	(1.378.320)	(380.734)	(470.528)
Intereses por leasing	(88.938)	(97.021)	(28.884)	(31.664)
Intereses por beneficios a empleados	(30.264)	(52.945)	(10.088)	(17.648)
Intereses diversos	(35.146)	(7.395)	(10.202)	(4.929)
Otros gastos financieros	(41.114)	(40.719)	(13.841)	(15.038)
Total costos financieros (de actividades no financieras)	(1.347.858)	(1.576.400)	(443.749)	(539.807)

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 24 – DIFERENCIAS DE CAMBIOS Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambios y resultados por unidades de reajuste son los siguientes al 30 de septiembre de 2013 y 2012:

Diferencias de cambio	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2013	01-01-2012	01-07-2013	01-07-2012
	30-09-2013	30-09-2012	30-09-2013	30-09-2012
	MS	MS	MS	MS
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	22.441	(145.756)	(4.794)	(44.402)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	1.486	616	(37)	(658)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	5.318	(7.812)	791	(1.758)
Pasivos				
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	(12.124)	13.029	(2.850)	11.854
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	7.106	(31.038)	(7.015)	(81.794)
Total diferencias de cambio	24.227	(170.961)	(13.905)	(116.758)

Resultados por unidades de reajuste	Resultados en el período:		Resultados en el período:	
	01-01-2013	01-01-2012	01-07-2013	01-07-2012
	30-09-2013	30-09-2012	30-09-2013	30-09-2012
	MS	MS	MS	MS
Activos				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	2.289	(1.545)	1.721	(2.144)
Activos por impuestos corrientes	72.851	118.469	9.686	12.869
Pasivos				
Préstamos que devengan intereses, corriente	(4.543)	(126.243)	(3.731)	(2.011)
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	(2.491)	-	(2.143)	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	-	(16)	-	(16)
Préstamos que devengan intereses, no corrientes	(430.516)	(388.918)	(410.634)	62.196
Total resultados por unidades de reajuste	(362.410)	(398.253)	(405.101)	70.894

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 25 - GANANCIA POR ACCIÓN

Informaciones a revelar sobre ganancias por acción	30-09-2013	30-09-2012
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora (M\$)	8.690.860	335.386
Ganancia (pérdida) disponible para accionistas comunes, básico (M\$)	8.690.860	335.386
Promedio ponderado de número de acciones, básico	17.874.655	17.874.655
Ganancia (pérdida) por acción (en pesos)	486,21	18,76

NOTA 26 - DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

Durante los años 2013 y 2012 la cuenta dividendos por pagar registró los siguientes movimientos:

Movimiento dividendos por pagar	30-09-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	201.303	20.678
Provisión dividendo propuesto ejercicio 2012	-	186.965
Saldo dividendo definitivo ejercicio 2012	420.773	-
Pagos del período	(617.503)	(6.340)
Saldo final	4.573	201.303
Saldo presentado como:		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	-	101.560
Otros pasivos no financieros corrientes	4.573	99.743
	4.573	201.303

De acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas, por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

NOTA 27 - PATRIMONIO

27.1 Capital de la Sociedad

El capital pagado de la Sociedad está representado por 17.874.655 de acciones serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización oficial en las bolsas de valores chilenas.

27.2 Acciones propias en cartera

No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 27 - PATRIMONIO (continuación)

27.3 Pagos de dividendos

Con fecha 9 de abril de 2013 en Junta General Ordinaria de Accionistas se acordó pagar un dividendo definitivo de \$34 por acción, lo que equivale a un total de M\$ 607.738 con cargo a utilidades del ejercicio 2012. El dividendo se pagó el 6 de mayo de 2013. Además durante el período se han pagado saldos de dividendos aprobados en ejercicios anteriores por un monto de M\$ 9.765.

27.4 Gestión de capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. La política de administración de capital de Cemento Polpaico S.A. y sus filiales, tiene como objetivo mantener un equilibrio entre los flujos para realizar sus operaciones de producción y comercialización y realizar inversiones en activos fijos que le permitan renovar sus instalaciones y proporcionar un nivel de apalancamiento adecuado, optimizando el retorno a sus accionistas y la mantención de una sólida posición financiera.

Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad y sus filiales, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigente.

Los principales resguardos financieros que mantiene la Sociedad matriz, se establecen en el contrato de deuda vigente con el Banco de Chile, el cual requiere mantener los estados financieros consolidados de la Sociedad un índice de deuda financiera (según definición contenida en el contrato) sobre patrimonio neto, menor o igual a uno.

A la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios consolidados, la Sociedad cumplía con todos los resguardos financieros establecidos en el contrato de deuda vigente.

NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad opera bajo normas ambientales de seguridad establecidas en las leyes y regulaciones chilenas y de acuerdo con la política de seguridad, salud, medio ambiente y relaciones comunitarias y estándares de la empresa controladora de la Sociedad.

La gestión ambiental de la Sociedad está basada en la norma internacional ISO 14001 y actualmente todas las instalaciones de la Sociedad se encuentran bajo ese estándar internacional.

La Sociedad mantiene relaciones con sus partes interesadas como ONG, agencias de gobierno, universidades y la comunidad en general. Por otra parte mantiene programas de cooperación con universidades y agencias gubernamentales para la protección y conservación del patrimonio natural.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 28 - MEDIO AMBIENTE (continuación)

El detalle de los desembolsos realizados en el período enero a septiembre de 2013 es el siguiente:

Sociedad	Cemento Polpaico S.A.
Proyecto	Recuperación de terrenos y paisajismo Planta Cerro Blanco
Reconocimiento contable	Costo de ventas
Monto desembolsado en el período	M\$ 71.829
Concepto del desembolso	Implementación plan de manejo, forestación y mantención de áreas aledañas a la Planta de Cemento Cerro Blanco ubicada en la comuna de Til Til; Incluye el suministro de plantas y la asesoría en mantención de áreas verdes
Descripción del Proyecto	Recuperación de terrenos y paisajismo Planta Cerro Blanco

Sociedad	Sociedad Petreos S.A.
Proyecto	Truck Scale - San Vicente
Reconocimiento contable	Inversión
Monto desembolsado en el período	M\$ 22.000
Concepto del desembolso	Instalar una romana de pesaje de camiones para cumplir con la normativa vigente (requerimiento MOP).
Descripción del Proyecto	Instalación de Equipos que garanticen el no daño de estructura vial pública

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 29 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Valor justo de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores justos, basado en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libro incluidos en los estados intermedios consolidados de situación financiera:

	Saldos al			
	30-09-2013		31-12-2012	
	Valor libro	Valor justo	Valor libro	Valor justo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y otros activos financieros no corrientes	33.251.451	33.251.451	27.093.495	27.093.495
Total activos financieros	33.251.451	33.251.451	27.093.495	27.093.495
Otros pasivos financieros corrientes	430.091	430.091	500.445	500.445
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	27.603.071	27.603.071	28.334.153	28.334.153
Otros pasivos financieros no corrientes	39.790.939	39.000.826	39.488.723	37.514.980
Total pasivos financieros	67.824.101	67.033.988	68.323.321	66.349.578

El valor libro del efectivo y efectivo equivalente, cuentas por cobrar corrientes y otros activos y pasivos financieros aproxima al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, y para cuentas por cobrar comerciales, debido al hecho que cualquier pérdida por recuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones para pérdidas por deterioro.

El valor justo de activos y pasivos financieros no derivados sin cotización en mercados activos es estimado mediante el uso de flujos de cajas descontados calculados sobre variables de mercados observables a la fecha de los estados financieros.

Jerarquías de valor justo

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor justo:

- Nivel 1 Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- Nivel 2 Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (precios ajustados).
- Nivel 3 Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012 la Sociedad no mantiene instrumentos financieros registrados a valor justo.

La técnica de medición utilizada para los pasivos financieros corresponde al nivel de jerarquía 2.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 30 - GESTION DE RIESGOS

Cemento Polpaico S.A. está expuesta a riesgos de mercado tanto financieros como operacionales, propios de sus negocios. La Administración busca identificar y administrar dichos riesgos de la forma más adecuada, con el objetivo de minimizar eventuales efectos adversos sobre la rentabilidad de la compañía.

30.1. Riesgo de mercado

Gran parte de los ingresos del Grupo Polpaico provienen de las ventas de cemento y hormigón premezclado. El bajo grado de diferenciación en la industria, número de competidores y capacidad instalada, han generado un mercado altamente competitivo.

Los factores que determinan el alto nivel de competencia son la demanda, las variaciones en la oferta, las variaciones en el tipo de cambio y la capacidad de diferenciación que puedan tener los distintos actores que compiten en este mercado. Las ventas del Grupo Polpaico se realizan en su totalidad dentro del mercado nacional, en todos sus negocios y de forma diversificada en cuanto al número y tipo de clientes, así como también en su distribución geográfica.

30.2. Riesgo financiero

Dentro de los principales riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo Polpaico, se destacan: riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

(a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

- (i) Riesgo de tipo de cambio: La Sociedad se encuentra sujeta a las variaciones de tipo de cambio, que afectan parte de los pasivos del balance registrados en monedas distintas a la funcional, que en el caso del Grupo Polpaico, es el peso chileno.
- (ii) Riesgo de tasa de interés: Tanto las inversiones financieras, como los pasivos financieros de la Compañía, están estructurados con tasas de interés fijas, mitigando así el riesgo ante eventuales variaciones en las tasas de mercado.

Análisis de Sensibilidad del tipo de cambio

El total de pasivos en moneda extranjera respecto del total de pasivos del Grupo es bajo, alcanzado un 4,7%. Por tanto, la Sociedad ha estimado que su exposición al riesgo cambiario no es de gran relevancia, que implique la realización de un análisis de sensibilidad. Si bien es cierto, en los últimos dos trimestres se ha producido un aumento en el porcentaje relativo de pasivos en moneda extranjera sobre el pasivo total, se debe entender como un hecho puntual, para los próximos trimestres se esperan resultados convergentes a cifras por debajo del 3%.

Análisis de Sensibilidad de tasa de interés

En el caso de tasas de interés, por ser tasas fijas, no expone a la Sociedad al riesgo por variaciones significativas, por lo cual no se presenta análisis de sensibilidad. No obstante lo anterior, los préstamos en UF pueden afectar los resultados de la Sociedad si el nivel de inflación aumentara significativamente, lo cual no está contemplado en las proyecciones de mediano y largo plazo, de acuerdo a las estimaciones del Banco Central, que define una inflación de largo plazo convergente al 3%.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 30 - GESTION DE RIESGOS (continuación)

30.2. Riesgo financiero (continuación)

(b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge principalmente ante la eventual insolvencia de algunos de los clientes de la Compañía, lo que podría afectar el flujo de caja, provenientes de las cuentas por cobrar de clientes terceros. Las potenciales pérdidas por este concepto, se encuentran acotadas, a través de una estructurada a política de crédito y la frecuente evaluación financiera de los actuales y potenciales clientes. Adicionalmente, la Compañía administra estas exposiciones mediante la revisión y evaluación permanente de la capacidad crediticia y de pago de sus clientes, lo cual se refleja en una conservadora política de provisión de incobrables respecto del total de sus cuentas por cobrar de clientes. Adicionalmente, el Grupo Polpaico mantiene activa una póliza de seguros de crédito, que cubre parte importante del total de la cartera, de tal forma de minimizar aún más este riesgo.

Hay también riesgos de crédito en la ejecución de operaciones financieras (riesgo de contraparte). Es política de la Sociedad operar preferentemente con bancos, instituciones financieras y sociedades de seguros con clasificación de riesgo similar o superior a la que tiene el Grupo.

Análisis de sensibilidad riesgo de crédito

Del total de cuentas por cobrar terceros, la mayor parte (alrededor del 70%) se encuentra amparado por el seguro de crédito vigente, con restricciones de cobertura anual y la aplicación de deducibles propios de este tipo de seguros. Con esto, junto con los controles de riesgos y evaluaciones financieras a clientes antes mencionadas, se busca minimizar el riesgo de recuperación de las ventas realizadas por las empresas del Grupo.

(c) Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Compañía no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo, producto de la insuficiente capacidad de generación de flujos provenientes de la operación, o bien por la imposibilidad de acceder a financiamiento. La solvencia de Cemento Polpaico S.A. se fundamenta en una eficiente estructura de costos, que le permite enfrentar el alto grado de competitividad de la industria, así como una adecuada posición financiera basada en la mantención y generación de efectivo y equivalente provenientes de la operación y el acceso al mercado financiero ante eventuales requerimientos.

Análisis de sensibilidad riesgo de liquidez

La situación financiera del Grupo al 30 de septiembre de 2013, presenta menores pasivos circulantes financieros, explicado por la disminución de las cuentas por pagar comerciales y a empresas relacionadas. El índice de liquidez aumentó respecto al cierre de 2012, explicado tanto por el aumento en los activos corrientes, como por la disminución en los pasivos corrientes, generándose un efecto multiplicador en el índice. Lo anterior se sustenta en una eficiente administración de las cuentas por cobrar, que aumentaron en menor proporción que las ventas promedio del último trimestre y al aumento en el efectivo y efectivo equivalente. Esto, complementado con una política estructurada para el calce de los flujos recibidos y el pago a proveedores y otras cuentas por pagar.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 30 - GESTION DE RIESGOS (continuación)

30.2. Riesgo financiero (continuación)

Análisis de sensibilidad riesgo de liquidez (continuación)

Ante una sensibilización de la situación actual para proveer al lector un escenario en que las condiciones de mercado fueran diferentes a lo esperado por el Grupo, se consideran aquellos aspectos que pudiesen generar necesidades adicionales de flujos, que eventualmente indujeran cambios respecto de las proyecciones realizadas.

En cuanto a las tasas de interés de los pasivos financieros, no se visualizan riesgos en el mediano ni largo plazo, dado que las condiciones de los préstamos bancarios vigentes se encuentran estructuradas a tasas fijas y con próximas renovaciones a partir del año 2015.

En términos del precio de materias primas importadas, dado que el porcentaje respecto al total de las mismas es bajo (menos del 23% de los Inventarios) y considerando las expectativas del mercado en el corto y mediano plazo respecto de las fluctuaciones de los tipos de cambio, no se espera un impacto relevante por este concepto.

Aun considerando lo anterior, las proyecciones de la Compañía en relación a la capacidad de cobertura de pasivos corrientes, con activos corrientes, no se ven afectadas.

Las siguientes tablas resumen vencimientos de los créditos bancarios de la Sociedad basados en pagos contractuales de capital e intereses.

		30-09-2013		
Cuenta	Moneda	Corriente		
		0-3 meses	4-12 meses	Totales
		M\$	M\$	M\$
Créditos bancarios	UF	256.746	173.345	430.091
		256.746	173.345	430.091
		30-09-2013		
Cuenta	Moneda	No Corriente		
		1-3 años	4-5 años	más de 5 años
		M\$	M\$	M\$
Créditos bancarios	UF	39.017.766	463.888	309.285
		39.017.766	463.888	309.285

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 31 – CONTINGENCIAS

El detalle de las contingencias y restricciones es el siguiente:

31.1 Garantías directas emitidas

El detalle de las boletas de garantías emitidas por el Grupo Polpaico al 30 de septiembre de 2013 se presenta en cuadro adjunto:

Acreedor de la Garantía	Deudor		Moneda	Monto de la Garantía	Liberación de la Garantía		
	Nombre	Relacion			2013	2014	2015
SIERRA GORDA SOCIEDAD CONTRACTUAL MINERA	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	UF	15.826,90	15.826,90		
SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	2.388.902		2.388.902	
TESORERÍA DE LA I.M DE SAN JOSÉ DE MAIPO	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	UF	30,00		30,00	
TESORERÍA DE LA I.M DE SAN JOSÉ DE MAIPO	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	UF	30,00		30,00	
DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD METROPOLITANA	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	UF	63,00		63,00	
DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD METROPOLITANA	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	UF	63,00		63,00	
DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD METROPOLITANA	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	UF	106,00		106,00	
TESORERÍA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LIMACHE	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	14.549.302,00		14.549.302,00	
ILUSTRE MUNICIPAL DE ISLA DE MAIPO	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	4.815.000,00		4.815.000,00	
ILUSTRE MUNICIPAL DE ISLA DE MAIPO	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	4.815.000,00		4.815.000,00	
CHILQUINTA ENERGIA S.A.	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	3.000.000,00		3.000.000,00	
DIRECTOR REGIONAL DE VIALIDAD METROPOLITANA	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	UF	106,00		106,00	
SIERRA GORDA SOCIEDAD CONTRACTUAL MINERA	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	UF	7.254,00		7.254,00	
SERVICIO AGRICOLA Y GANADERO	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	200.000,01		200.000,01	
SEREMI DE BIENES NACIONALES DE LA II REGION	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	UF	113,00			113

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 31 – CONTINGENCIAS (continuación)

31.1 Garantías directas emitidas (continuación)

Acreedor de la Garantía	Deudor		Moneda	Monto de la Garantía	Liberación de la Garantía		
	Nombre	Relacion			2013	2014	2015
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	23.098.722,00			23.098.722
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	3.464.808,00			3.464.808
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	3.464.808,00			3.464.808
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	3.464.808,00			3.464.808
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	12.704.297,00			12.704.297
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	23.098.722,00			23.098.722
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	129.292.080,00			129.292.080
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	129.292.080,00			129.292.080
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	129.292.080,00			129.292.080
MINISTERIO DE BIENES NACIONALES	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	UF	66,00			66
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	592.293.832,00			592.293.832
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	592.293.832,00			592.293.832
MINERA ESCONDIDA LTDA.	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	592.293.832,00			592.293.832

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

31.2 Garantías directas recibidas

Las boletas de garantía recibidas tienen como objetivo asegurar por parte del contratista respectivo el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato y en la calidad requerida por el Grupo Polpaico, asimismo garantizar el cumplimiento de las obligaciones de los contratistas con terceros y con sus trabajadores asignados a las obras del Grupo Polpaico. El detalle de las boletas de garantías recibidas por el Grupo Polpaico al 30 de septiembre de 2013 se presenta en cuadro adjunto:

Deudor de la Garantía	Acreedor			Monto de la Garantía	Liberación de la Garantía			
	Nombre	Relación	Moneda		2013	2014	2015	2016
TRULY NOLEN CHILE S.A.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	2.000.000	2.000.000			
ISS SERVICIOS GENERALES LTDA	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	34.478.195	34.478.195			
LOBITOR LTDA	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	4.178.151	4.178.151			
G4S SECURITY SERVICES REGIONES S.A.	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	19.000.000	19.000.000			
CONSTRUCTORA G Y M S.A.	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	50.000.000	50.000.000			
MAESTRA LO OVALLE S.A.	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	50.000.000	50.000.000			
DOMUS S.A.	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	100.000.000	100.000.000			
CONSTRUCTORA LUIS PATRICIO GUERRERO LOPEZ	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	25.000.000	25.000.000			
KDM SERVICIOS S.A.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	9.400.000	9.400.000			
KDM SERVICIOS S.A.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	33.000.000	33.000.000			
HUGO JOFRE E HIJOS LTDA.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	15.916.741		15.916.741		
KUPFER HNOS. S.A.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	2.000.000		2.000.000		
MAESTRANZA RANCAGUA KENNEDY S.A.	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	96.000.000		96.000.000		
PIZARRO JULIA Y CÍA LTDA.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	15.500.000		15.500.000		
NEULING GRANELES S.A.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	5.727.188		5.727.188		
SERVICIO DE MAQUINARIAS Y CONSTRUCCIÓN ANDINOR LTDA	Compañía Minera Polpaico Ltda.	Filial	CLP	150.000.000		150.000.000		
ISS SERVICIOS GENERALES LTDA	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	13.451.828		13.451.828		

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 31 – CONTINGENCIAS (continuación)

31.2 Garantías directas recibidas (continuación)

Deudor de la Garantía	Acreedor		Moneda	Monto de la Garantía	Liberación de la Garantía			
	Nombre	Relación			2013	2014	2015	2016
ISS SERVICIOS GENERALES LTDA	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	664.709		664.709		
ISS SERVICIOS GENERALES LTDA	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	4.029.053		4.029.053		
CENTRO DE ESTUDIO MEDICIÓN Y CERTIFICA	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	25.000.000		25.000.000		
EMPRESA DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS RODOLFO FIGUEROA	Compañía Minera Polpaico Ltda.	Filial	CLP	7.800.677		7.800.677		
COSEDUCAM S.A.	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	17.879.040		17.879.040		
ESTRATOS TRATAMIENTOS ESPECIALES DEL TERRENO S.A.	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	85.000.000		85.000.000		
CONSTRUCTORA VIVIENDAS 2000 LTDA.	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	50.000.000		50.000.000		
TÉCNICA ASESORA DE LA CONSTRUCCIÓN	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	500.000		500.000		
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES ANINAT S.A.	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	15.000.000		15.000.000		
OSCAR PACHECO BASSO	Plantas Polpaico del Pacífico Ltda.	Matriz	CLP	5.040.000			5.040.000	
SOC. LEM LABORATORIOS Y ASISTENCIA TÉCNICA LTDA.	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	1.246.271			1.246.271	
SOCIEDAD MARSS LABORATORIOS Y CIA LTDA.	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	11.346.767			11.346.767	
UNIVERSIDAD CATOLICA DEL NORTE	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	6.115.765			6.115.765	
ISS SERVICIOS GENERALES LTDA	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	44.324.143			44.324.143	
AGENCIA BROWNE Y ESPINOZA	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	1.400.000			1.400.000	
KAESER COMPRESORES DE CHILE LTDA.	Cemento Polpaico S.A.	Matriz	CLP	10.000.000			10.000.000	
PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE CHILE	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	16.800.000				16.800.000
UNIVERSIDAD DEL Bío Bío	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	5.600.480				5.600.480
SOC. LEM LABORATORIOS	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	3.567.529				3.567.529
SOCIEDAD DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LABORATORIOS DE SUELO Y HORMIGONES LTDA.	Sociedad Pétreos S.A.	Filial	CLP	5.600.480				5.600.480

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 31 – CONTINGENCIAS (continuación)

31.3 Garantías indirectas

Al 30 de septiembre de 2013 y 2012 la Sociedad no ha otorgado garantías indirectas a terceros.

31.4 Restricciones a la gestión y límites a indicadores financieros

Los contratos de crédito suscritos por la Sociedad Matriz con los Bancos de Chile y Estado, implican para la Sociedad el cumplimiento de ciertas obligaciones, referidas principalmente a la entrega de información financiera periódica; a no modificar en lo fundamental sus estatutos sin autorización previa de los bancos y al cumplimiento de ciertos indicadores financieros sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad los cuales se cumplen satisfactoriamente al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012. Además, el controlador Holcim Ltd. debe mantener el control de la Sociedad y sus filiales.

31.5 Juicios y litigios

Con fecha 29 de abril de 2013, la sociedad matriz Cemento Polpaico S.A. fue notificada de la demanda en Juicio Arbitral por pago de indemnización de perjuicios en su contra, presentada por la sociedad Plus Ingeniería Limitada, por un monto de M\$ 286.274 más IVA, lucro cesante, intereses y costas, por supuestos incumplimientos de un contrato de Obras Civiles y Eléctricas.

Además la Sociedad y sus subsidiarias están involucradas en varios juicios y litigios en el curso normal de sus negocios.

Basándose en su evaluación y el asesoramiento de sus abogados, la Administración de la Sociedad llegó a la conclusión de que no hay necesidad de constituir provisiones por estos juicios y litigios al 30 de septiembre de 2013 y 31 de diciembre 2012 para cubrir potenciales riesgos de pérdidas dado que no estima probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para liquidar obligaciones resultantes de estos casos o dado que no puede hacerse una estimación fiable de los montos de las obligaciones.

31.6 Procesos tributarios

Cemento Polpaico S.A.

Reclamo Tributario interpuesto contra la Liquidación N° 27: el proceso se está tramitando en el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, bajo el Rol Nro. 10.692-2009.

Sociedad Pétreos S.A.

Reclamo Tributario interpuesto contra las Liquidaciones N°s. 18 a 22: el proceso está en el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, bajo el Rol Nro. 10.010-2011.

Reclamo Tributario interpuesto contra las Liquidaciones N°s. 60 a 65: el proceso está en el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, bajo el Rol Nro. 10.127-2011.

Cemento Polpaico S.A.
Estados Financieros Intermedios Consolidados
Al 30 de septiembre de 2013

NOTA 31 – CONTINGENCIAS (continuación)

31.6 Procesos tributarios (continuación)

Reclamo Tributario interpuesto contra las Liquidaciones N°s. 13 y 14 y Resolución Exenta N° 83: el proceso está en el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos, bajo el Rol Nro. 10.003-2012, acumulado con Rol Nro. 10.004-2012

Al respecto la Administración, basándose en su análisis y las estimaciones de sus abogados, considera que existen antecedentes y fundamentos razonables, que permiten sustentar su postura ante el Tribunal Tributario y los Tribunales Superiores de Justicia.

NOTA 32 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO INTERMEDIO DE SITUACION FINANCIERA.

En el período comprendido entre el 30 de septiembre de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.