

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018

SAN FRANCISCO INVESTMENT S.A.

Miles de pesos



CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estado de situación financiera clasificado
Estado de resultados por función
Estado de resultados integrales
Estado de cambios en el patrimonio neto
Estado de flujos de efectivo método directo
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 27 de marzo de 2019

Señores Accionistas y Directores
San Francisco Investment S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de San Francisco Investment S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 27 de marzo de 2019
San Francisco Investment S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de San Francisco Investment S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Renzo Corona Spedaliere". The signature is stylized and includes a large loop at the beginning.

Renzo Corona Spedaliere
RUT: 6.373.028-9

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Renzo Corona Spedaliere". The signature is stylized and includes a large loop at the beginning.

Renzo Corona Spedaliere



Activos	Nota	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	9.367.362	3.488.143
Otros activos no financieros corrientes	8	250.416	282.622
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	9	2.226.197	3.182.816
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente	10	25.344.780	19.537.625
Inventarios	12	997.927	683.925
Activos por impuestos corrientes	13	352.800	658.670
Activos corrientes totales		38.539.482	27.833.801
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	14	1.064.790	1.064.790
Activos intangibles distintos de la plusvalía	15	1.355.777	438.839
Propiedades, planta y equipos	16	9.313.462	12.800.382
Activos por impuestos diferidos	17	733.980	1.221.199
Total de activos no corrientes		12.468.009	15.525.210
Total de activos		51.007.491	43.359.011

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de Situación Financiera Clasificado

Pasivos	Nota	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
<u>Pasivos corrientes</u>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	7.164.257	7.877.896
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	667.151	108.215
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	653.185	671.741
Pasivos corrientes totales		8.484.593	8.657.852
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Otros pasivos no financieros, no corrientes	20	708.484	907.173
Total de pasivos no corrientes		708.484	907.173
Total pasivos		9.193.077	9.565.025
<u>Patrimonio</u>			
Capital emitido	21	28.562.575	28.562.575
Ganancias acumuladas	21	12.814.414	4.793.986
Otras reservas	21	437.425	437.425
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		41.814.414	33.793.986
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		41.814.414	33.793.986
Total de patrimonio y pasivos		51.007.491	43.359.011

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de Resultados por Función

Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO	
		01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	22	77.097.179	70.197.506
Costo de ventas	23	(60.112.067)	(54.080.593)
Ganancia bruta		16.985.112	16.116.913
Gasto de administración	23	(6.203.124)	(8.237.904)
Otras ganancias (pérdidas)	25	(187.454)	(700.885)
Ingresos financieros		109.606	139.009
Diferencias de cambio	24	47.839	(60.507)
Resultado por unidades de reajuste	24	65.305	125.352
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		10.817.284	7.381.978
Gasto por impuestos a las ganancias	17	(2.796.856)	(1.643.248)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		8.020.428	5.738.730
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		8.020.428	5.738.730
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		8.020.428	5.738.730
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		8.020.428	5.738.730

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de Resultados Integrales

Estado de resultados integrales	Nota	ACUMULADO	
		01-01-2018	01-01-2017
		31-12-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Ganancia		8.020.428	5.738.730
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Diferencias de cambio por conversión			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		-	-
Activos financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		-	-
Coberturas del flujo de efectivo			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		-	-
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		-	-
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
Otro resultado integral		-	-
Resultado integral total		8.020.428	5.738.730
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		8.020.428	5.738.730
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		8.020.428	5.738.730

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2018:

31-dic-18	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial ejercicio actual 1 de enero de 2018	28.562.575	437.425	437.425	4.793.986	33.793.986	33.793.986
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por correcciones de errores						
Saldo Inicial Reexpresado	28.562.575	437.425	437.425	4.793.986	33.793.986	33.793.986
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia del ejercicio				8.020.428	8.020.428	8.020.428
Otro resultado integral						
Resultado integral				8.020.428	8.020.428	8.020.428
Emisión de patrimonio						
Dividendos						
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios						
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control						
Total de cambios en patrimonio				8.020.428	8.020.428	8.020.428
Saldo final ejercicio actual 31 de diciembre de 2018	28.562.575	437.425	437.425	12.814.414	41.814.414	41.814.414

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2017:

31-dic-17	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Total otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial ejercicio anterior 1 de enero de 2017	28.562.575	437.425	437.425	3.655.256	32.655.256	32.655.256
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por correcciones de errores						
Saldo Inicial Reexpresado	28.562.575	437.425	437.425	3.655.256	32.655.256	32.655.256
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia del ejercicio				5.738.730	5.738.730	5.738.730
Otro resultado integral						
Resultado integral				5.738.730	5.738.730	5.738.730
Emisión de patrimonio						
Dividendos				(4.600.000)	(4.600.000)	(4.600.000)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios						
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control						
Total de cambios en patrimonio				1.138.730	1.138.730	1.138.730
Saldo final ejercicio anterior 31 de diciembre de 2017	28.562.575	437.425	437.425	4.793.986	33.793.986	33.793.986

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

Estado de flujos de efectivo método directo

Estado de Flujos de Efectivo, Método Directo	Notas	ACUMULADO	
		01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	24	86.811.424	75.647.914
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(22.930.773)	(22.951.702)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(9.595.390)	(11.592.789)
Otros pagos por actividades de operación		(16.605.294)	(15.021.224)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		37.679.967	26.082.199
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(11.544.574)	(8.591.961)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		26.135.393	17.490.238
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas	10	(15.881.864)	(17.846.032)
Compras de propiedades, planta y equipo	15	(1.733.071)	(4.673.797)
Intereses recibidos		489.606	268.998
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(17.125.329)	(22.250.831)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	10	(3.407.654)	(4.007.647)
Cobros a entidades relacionadas	10	277.045	519.021
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(3.130.609)	(3.488.626)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		5.879.455	(8.249.219)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	25	(236)	4.205
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		5.879.219	(8.245.014)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		3.488.143	11.733.157
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio		9.367.362	3.488.143

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ÍNDICE

Nota 1.	INFORMACIÓN GENERAL	12
Nota 2.	RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	12
Nota 3.	GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	24
Nota 4.	ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN	26
Nota 5.	SUB CLASIFICACIONES DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO	28
Nota 6.	ANÁLISIS INGRESOS Y GASTOS	28
Nota 7.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	30
Nota 8.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	31
Nota 9.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	31
Nota 10.	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	33
Nota 11.	DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD	37
Nota 12.	INVENTARIOS	38
Nota 13.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	38
Nota 14.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	38
Nota 15.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA	39
Nota 16.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	41
Nota 17.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	44
Nota 18.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	46
Nota 19.	PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	46
Nota 20.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	46
Nota 21.	PATRIMONIO NETO	47
Nota 22.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	48
Nota 23.	COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	48
Nota 24.	DIFERENCIA DE CAMBIO	49
Nota 25.	OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	49
Nota 26.	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	50
Nota 27.	MEDIO AMBIENTE	57
Nota 28.	LICENCIA EXPLOTACIÓN JUEGOS DE AZAR	58
Nota 29.	HECHOS RELEVANTES	58
Nota 30.	HECHOS POSTERIORES	58

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1 - INFORMACIÓN GENERAL

San Francisco Investment S.A., (en adelante indistintamente la “Sociedad”), es una sociedad anónima cerrada, inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiera (en adelante “CMF”), con fecha 09 de mayo de 2010, bajo el Nro. 188.

La Sociedad tiene por objeto exclusivo la explotación de un casino de juegos y sus servicios anexos, en la comuna de San Francisco de Mostazal, ciudad de Rancagua, Región del Libertador Bernardo O’Higgins, de acuerdo a la licencia obtenida, en conformidad a los términos establecidos por la ley Nro. 19.995 del año 2005, que contempla las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de casinos de juego y sus reglamentos.

San Francisco Investment S.A., se constituyó por escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, ante la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago. Tiene domicilio en panamericana sur KM.57, San Francisco de Mostazal, Rancagua, Chile. El Rut de la Sociedad es 76.299.170-5.

San Francisco Investment S.A., está controlada por SFI Resorts S.A., constituida como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 24 de abril de 2007, otorgada en la Cuadragésima Octava Notaría de Santiago, que posee el 99,999999997% de las acciones de la Sociedad.

Estos estados financieros han sido aprobados por el Directorio el 27 de marzo de 2019.

La Sociedad reporta un total de 1.007 trabajadores distribuidos como se indica a continuación:

	Número de Trabajadores	
	31-12-2018	31-12-2017
Gerentes y Ejecutivos principales	11	10
Profesionales y Técnicos	371	416
Otros trabajadores	625	780
Total	1.007	1.206

Nota 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas de contabilidad adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.1 Bases de preparación.

Los presentes estados financieros corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Los presentes estados financieros de San Francisco Investment S.A., abarcan los siguientes ejercicios:

- Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 respectivamente.
- Estado de resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado de flujos de efectivo método directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos (excepto cuando se indica lo contrario), siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas.

a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018:

Enmiendas y Mejoras

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”- Publicada en julio 2014. El IASB ha publicado la versión completa de la NIIF 9, que sustituye la guía de aplicación de la NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre 2013.

NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” – Publicada en mayo 2014. Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes. Para ello el principio básico es que una entidad reconocerá los ingresos que representen la transferencia de bienes o servicios prometidos a los clientes en un monto que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Su aplicación reemplaza a la NIC 11 Contratos de Construcción; NIC 18 Ingresos ordinarios; CINIIF 13 Programas de fidelización de clientes; CINIIF 15 Acuerdos para la construcción de bienes inmuebles; CINIIF 18 Transferencias de activos procedentes de clientes; y SIC-31 Ingresos-Permutas de Servicios de Publicidad.

CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Publicada en diciembre 2016. Esta Interpretación se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda). La interpretación proporciona una guía para cuándo se hace un pago / recibo único, así como para situaciones en las que se realizan múltiples pagos / recibos. Tiene como objetivo reducir la diversidad en la práctica.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 2 “*Pagos Basados en Acciones*”. Publicada en junio 2016. La enmienda clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Adicionalmente, introduce una excepción a los principios de NIIF 2 que requerirá el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidación como un instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.

Enmienda a NIIF 15 “*Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes*”. Publicada en abril 2016. La enmienda introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso). Incluye nuevos y modificados ejemplos ilustrativos como guía, así como ejemplos prácticos relacionados con la transición a la nueva norma de ingresos.

Enmienda a NIIF 4 “*Contratos de Seguro*”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “*Instrumentos Financieros*”. Publicada en septiembre 2016. La enmienda introduce dos enfoques: (1) enfoque de superposición, que da a todas las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral, en lugar de pérdidas y ganancias, la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, que permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando hasta entonces con la aplicación de NIC 39.

Enmienda a NIC 40 “*Propiedades de Inversión*”, en relación a las transferencias de propiedades de inversión. Publicada en diciembre 2016. La enmienda clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso. Para concluir si ha cambiado el uso de una propiedad debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.

Enmienda a NIIF 1 “*Adopción por primera vez de las NIIF*”, relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10. Publicada en diciembre 2016.

Enmienda a NIC 28 “*Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos*”, en relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable. Publicada en diciembre 2016.

2.3 Cambios contables

Las políticas contables descritas en los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, reflejan las modificaciones realizadas por la entrada en vigencia de NIIF 9 y NIIF 15 a contar del 1 de enero de 2018. Sus impactos y aplicación se indican a continuación:

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”

En base a la evaluación efectuada se ha determinado que no existen cambios significativos que afecten medición de sus activos financieros producto de la aplicación de la NIIF 9. La clasificación de los instrumentos financieros bajo el nuevo modelo de NIIF 9 se presenta en a continuación:

Activos Financieros	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$	Clasificación bajo NIC 39	Clasificación bajo NIIF 9
Efectivo y equivalentes al efectivo	9.367.362	3.488.143	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros medidos a costo amortizado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	2.226.197	3.182.816	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros medidos a costo amortizado
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente	25.344.780	19.537.625	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros medidos a costo amortizado

Pasivos Financieros	31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$	Clasificación bajo NIC 39	Clasificación bajo NIIF 9
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.164.257	7.877.896	Préstamos y cuentas por pagar	Otros pasivos financieros
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	667.151	108.215	Préstamos y cuentas por pagar	Otros pasivos financieros

NIIF 15 “Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes”

En relación a la NIIF 15, el principio básico es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. En base a la evaluación efectuada se ha determinado que no existen cambios significativos que afecten medición de sus ingresos.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e Interpretaciones	Obligatorio para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.	01/01/2019

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2021
CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".	01/01/2019
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.	01/01/2019
Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	01/01/2019
Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	01/01/2019
Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	01/01/2019

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo. 01/01/2019

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial. 01/01/2020

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria. Indeterminado

La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación, excepto por IFRS 16.

La NIIF 16 Arrendamientos incorpora cambios importantes en la contabilidad de los arrendatarios al requerir un tratamiento similar al de los arrendamientos financieros para todos aquellos arrendamientos que actualmente son clasificados como operacionales con una vigencia mayor a 12 meses. Esto significa, en términos generales, que se deberá reconocer un activo representativo del derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de leasing operacional y un pasivo, equivalente al valor presente de los pagos asociados al contrato. En cuanto a los efectos sobre el resultado, los pagos de arriendo mensuales serán reemplazados por la depreciación del activo y el reconocimiento de un gasto financiero.

La Sociedad operadora efectuó un análisis de esta norma y determinó un impacto de 1.420.519 UF, como derecho de uso por el contrato de arrendamiento de las instalaciones de casino; a partir del 1 de enero de 2019. Este derecho de uso, a su vez, generará un cargo anual por amortización de 262.619 UF; y será acompañado de un pasivo equivalente al monto activado, en la fecha de su primera adopción. Este contrato devengará un gasto financiero anual de 39.024 UF y su fecha de término es en octubre del año 2023.

2.4. Transacciones en monedas extranjeras y unidades de reajuste

La Sociedad utiliza el peso chileno como moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Sociedad desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios determinados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados como diferencia de tipo de cambio.

Los tipos de cambio de las principales monedas extranjeras y unidades de reajuste utilizadas en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son:

MONEDA/FECHA	31-12-2018	31-12-2017
	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	27.565,79	26.798,14
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	48.353,00	46.972,00
Dólar Observado (USD)	694,77	614,75
Rand Sudafricano (ZAR)	48,40	49,78

2.5. Propiedades, planta y equipos

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, plantas y equipos, se encuentran valorizadas a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro de su valor, según NIC 16 y NIC 36.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del periodo en que se incurren.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

2.6. Arrendamientos

San Francisco Investment S.A. tiene un contrato de arrendamiento del edificio con su matriz SFI Resorts Spa., de carácter operativo. Los pagos de arriendo están determinados con base en un porcentaje sobre las ventas del periodo con un monto mínimo garantizado, y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren.

2.7. Activos intangibles distintos de la plusvalía

- Licencias y otros derechos

San Francisco Investment S.A. cuenta como activo intangible con la concesión de la licencia de Casino de Juego, la cual se presenta a costo histórico. Tiene una vida útil definida y se lleva a costo menos amortización acumulada. La amortización se calcula por el método lineal para asignar el costo de esta licencia durante su vida útil estimada.

- Desarrollo del proyecto

San Francisco Investment S.A., al inicio de sus actividades, incurrió en una serie de desembolsos dentro de los cuales se encuentran Honorarios, Arriendos, Asesorías Estudios de Mercado, Asesorías Legales, etc. para el desarrollo del proyecto. La Administración activó estos desembolsos por considerar que cumplen con todos los requisitos establecidos por la NIC 38 para su activación. Este activo es amortizado en el periodo de la concesión.

2.8. Inventarios

Las existencias, compuestas por insumos del casino, alimentos y bebidas, se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización. El costo se determina por el método "precio medio ponderado". El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

2.9. Deterioro de activos no financieros

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso de que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

En periodos posteriores la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos que derivaron de pérdidas registradas en periodos pasados han desaparecido o disminuido. Si existe esta situación el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.

El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si este proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto depreciado que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.10. Activos y pasivos financieros

A partir del 1 de enero de 2018, La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías de acuerdo a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”: a valor razonable (ya sea a través de otro resultado integral, o a través de ganancias o pérdidas), y a costo amortizado. La clasificación depende del modelo de negocio de la entidad para administrar los activos financieros y los términos contractuales de los flujos de efectivo.

Los activos financieros, de acuerdo a las normas del IASB se clasifican en las siguientes categorías:

a) Activos financieros medidos a costo amortizado: La entidad mide activos al costo amortizado cuando dicho activo cumple con las dos condiciones siguientes: i. El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales y ii. Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

b) Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral: Un activo financiero se mide a valor razonable con cambios en otro resultado integral si se cumplen las dos condiciones siguientes: i) El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y ii) Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Por su parte los pasivos financieros, se clasifican en:

a) Otros pasivos financieros: Los pasivos financieros (incluyendo los préstamos que devengan interés) se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los pasivos financieros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva.

b) Pasivos financieros a valor razonable: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.

2.11. Deterioro de valor de activos financieros

El deterioro de valor de activos financieros se mide a través de las pérdidas de crédito esperadas, las cuales son una estimación ponderada de probabilidad de pérdidas crediticias de acuerdo a lo establecido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de todos los déficits de efectivo (es decir, la diferencia entre los flujos de efectivo debidos a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir). Las pérdidas de crédito esperada se descuentan a la tasa de interés efectiva del activo financiero siempre y cuando superen los 12 meses.

2.12. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad determina el impuesto a las ganancias sobre las bases de las rentas líquidas imponibles calculadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada período.

El gasto por impuesto a las ganancias del período se determina como la suma del impuesto corriente de la Sociedad que integra la Matriz y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del período, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades consolidadas vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales. Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.13. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y todas las inversiones financieras de fácil liquidación, con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.14. Estado de flujos de efectivo

El Estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los períodos. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor. Para efectos de presentación, el Estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.15. Otros activos no financieros corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados, garantías, seguros anticipados y otros de carácter no financiero.

2.16. Provisiones

Es la estimación disponible para valorizar las eventuales salidas futuras de recursos para la Sociedad en relación a los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar las futuras obligaciones.

La provisión progresiva se realiza basada en el uso diario de las máquinas con pozo progresivo, ya sea si la variación es positiva o negativa.

2.17. Beneficio a los empleados

La Sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada y contempla aquellos beneficios emanados como obligación de los convenios colectivos de trabajo como práctica habitual de la Sociedad, según lo establecido en la NIC 19.

La Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

Vacaciones del personal

San Francisco Investment S.A., reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

Provisión del personal

San Francisco Investment S.A., tiene una política de compensación para los ejecutivos, que consiste en un bono ejecutivo anual adicional por cumplimiento de metas, en relación al logro del EBITDA y un factor de desempeño profesional, establecidos para cada ejercicio.

2.18. Reconocimiento de ingresos

a.- Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad de acuerdo al modelo de 5 pasos de NIIF 15. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos (en caso de existir) y después de eliminadas las ventas dentro del grupo.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se cumplen todas las obligaciones de desempeño de acuerdo a NIIF 15 y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo, tal y como se describen a continuación:

a.1. Intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

a.2. Servicios

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado y se cumplen todas las obligaciones de desempeño. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente.

a.3 Ingresos de Juegos

Los ingresos por juego corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de impuesto al valor agregado. En la prestación del servicio no quedan obligaciones de desempeño por prestar de acuerdo a NIIF 15.

a.4 Ventas de bienes

Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando se ha transferido al comprador los riesgos y beneficios de los productos de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control eficaz; por lo general, esto significa que las ventas se registran al momento de la prestación de todas las obligaciones de desempeño.

a.5 Programa de fidelización de clientes

La Sociedad mantiene un programa de fidelización de clientes denominado Club de Privilegios MVG cuyo objetivo es la fidelización de clientes a través del uso de los servicios de Sun Monticello, en el cual, se entregan puntos canjeables por productos y servicios dentro de un periodo determinado. Los presentes estados financieros incluyen ingresos diferidos, de acuerdo con la estimación de la valoración establecida para los puntos acumulados pendientes de utilizar a dicha fecha, en concordancia con lo establecido en CINIIF 13 "Programas de fidelización de clientes".

2.19. Gastos de Administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, los gastos de publicidad y promoción, arriendo del edificio y otros gastos generales.

2.20. Compensación de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros son compensados y reportados netos en los estados financieros, en el caso que exista un derecho legal que obligue a compensar los montos reconocidos y cuando existe una intención de compensar en una base neta para realizar los activos y liquidar las obligaciones simultáneamente.

2.21. Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del período que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la Ley.

2.22. Segmentos operativos

De acuerdo a la NIIF 8 párrafo N° 4, la Sociedad no presenta información por segmentos debido a que no reúne las características para hacer obligatoria dichas revelaciones

2.23 . Medio Ambiente

La Sociedad ha incurrido en gastos relacionados con el medio ambiente, en función de recopilar información con los parámetros necesarios para la determinación de la huella de carbono de la unidad. Por otro lado, y en conformidad a lo establecido en la reglamentación vigente, ha realizado la declaración de residuos en la página web del Ministerio de Medio Ambiente.

Nota 3 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Gerencia de Finanzas, el Directorio y la Alta Administración son los responsables de la obtención de financiamiento para todas las actividades de la Sociedad, y administra los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, mercado, liquidez y riesgo de inflación. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La exposición al riesgo de tipo de cambio de San Francisco Investment S.A. corresponde a la posición neta entre activos y pasivos denominados en monedas distintas a la moneda funcional que es el peso. Esta posición neta se genera principalmente por el diferencial entre la suma de cuentas por cobrar y por pagar con empresas relacionadas.

El efecto de la diferencia de tipo de cambio para la Sociedad es limitado, debido a la mantención de bajos saldos en moneda extranjera, especialmente en cuentas corrientes de la Sociedad, las que son regularmente liquidadas.

a.2) Riesgo de tasa de interés

Como San Francisco Investment S.A. no posee partidas significativas asociadas a tasas de interés, los ingresos y flujos de efectivo de las actividades de explotación son bastante independientes respecto de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

b) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo de que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones. La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales.

Producto de la naturaleza del negocio, la Sociedad mantiene una importante cantidad de recaudación en efectivo diaria y estable durante el mes, lo que mediante una adecuada gestión permite mantener un buen nivel de liquidez para enfrentar cualquier contingencia, permitiendo gestionar su disponibilidad de liquidez con agilidad.

Cuadro de vencimiento de pasivos

	31-12-2018							
	Corrientes			No Corrientes			Total no corrientes	Total pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.164.257	-	7.164.257	-	-	-	-	7.164.257
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	667.151	-	667.151	-	-	-	-	667.151
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	653.185	-	653.185	-	-	-	-	653.185
Total pasivos	8.484.593	-	8.484.593	-	-	-	-	8.484.593

	31-12-2017							
	Corrientes			No Corrientes			Total no corrientes	Total pasivos
	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.877.897	-	7.877.897	-	-	-	-	7.877.897
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	108.215	-	108.215	-	-	-	-	108.215
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	671.741	-	671.741	-	-	-	-	671.741
Total pasivos	8.657.853	-	8.657.853	-	-	-	-	8.657.853

c) Riesgo inherente

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad ha implementado procedimientos para mitigar estos riesgos en la operación, lo que se manifiesta en un plan de prevención de riesgos y mantenimiento preventiva de equipamiento sensible. Asimismo, cuenta con procedimientos de evacuación que permiten proteger a los clientes y colaboradores, junto con salvaguardar los activos muebles de cada unidad de negocio.

Adicionalmente, cuenta con un completo programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos.

Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

d) Riesgo de mercado

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la sociedad, entre las cuales podemos destacar:

d.1) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, ley de tabaco y ley de alcoholes, que podrían afectar los ingresos. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. La Sociedad cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio, dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Cumplimiento y validados en su eficacia e implementación por auditoría interna y Directorio de la compañía en forma periódica.

Nota 4 - ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones donde se utiliza juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir supuestos que hubieran podido adoptarse de forma distinta por la dirección de la Sociedad en el mismo período de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

a) Propiedades, planta y equipos e intangibles

El tratamiento contable de la inversión en propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización. La Sociedad revisa permanentemente las vidas útiles y valores residuales utilizados.

b) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del período en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

Nota 5 SUB CLASIFICACIONES DE ACTIVOS, PASIVOS Y PATRIMONIO

Los activos, pasivos y patrimonio han sido sub clasificados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, de acuerdo al siguiente detalle:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Maquinaria	6.073.493	5.198.499
Equipo de oficina	2.240.284	2.359.747
Construcciones en proceso	730.973	5.110.104
Otras propiedades, planta y equipo	268.712	132.032
Total de propiedades, planta y equipo	9.313.462	12.800.382
Activos intangibles		
Activos intangibles distintos de la plusvalía		
Marcas comerciales	42.057	48.275
Programas Computacionales	996.473	6.528
Otros activos intangibles	317.247	384.036
Total de activos intangibles distintos de la plusvalía	1.355.777	438.839
Deudores comerciales corrientes	2.226.197	3.182.816
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	25.344.780	19.537.625
Activos por impuestos corrientes	352.800	658.670
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	27.923.777	23.379.111
Otros activos no financieros	1.064.790	1.064.790
Activos por impuestos diferidos	733.980	1.221.199
Total otros activos no financieros	1.798.770	2.285.989
Activos financieros al costo amortizado	250.416	282.622
Total activos financieros	2.049.186	2.568.611
Mercancía	522.256	407.891
Otros inventarios	475.671	276.034
Total de inventarios corrientes	997.927	683.925
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectivo		
Efectivo en caja	1.870.349	1.628.031
Depositos a plazo	6.215.656	1.250.595
Saldos en bancos	1.281.357	609.517
Total efectivo	9.367.362	3.488.143
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	9.367.362	3.488.143
Clases de otras provisiones		
Otras provisiones diversas		
Otras provisiones diversas a corto plazo	653.185	671.741
Total de otras provisiones diversas	653.185	671.741
Total cuentas por pagar no corrientes	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	2.936.615	4.085.019
Acumuladas (o devengadas) clasificadas como corrientes	4.227.642	3.792.877
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	7.164.257	7.877.896
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		
Cuentas por pagar empresas relacionadas, corrientes	667.151	108.215
Otras cuentas por pagar, corrientes	667.151	108.215
Otros pasivos financieros no corrientes		
Otros pasivos financieros no clasificados no corrientes	708.484	907.173
Total otros pasivos financieros no corrientes	708.484	907.173
Otras reservas varias	437.425	437.425
Total otras reservas	437.425	437.425
Activos (pasivos) neto		
Activos	51.007.491	43.359.011
Pasivos	9.193.077	9.565.025
Activos netos	41.814.414	33.793.986

Nota 6 ANÁLISIS DE INGRESOS Y GASTOS

El detalle de ingresos y gastos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	01-01-2018 31-12-2018 M\$	01-01-2017 31-12-2017 M\$
Análisis de ingresos y gastos		
Ingresos de actividades ordinarias		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	4.799.026	4.699.640
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	71.906.745	63.659.953
Otros ingresos de actividades ordinarias	391.408	1.837.913
Total de ingresos de actividades ordinarias	77.097.179	70.197.506
Sueldos y salarios	11.842.289	12.197.263
Total de gastos por beneficios a los empleados	11.842.289	12.197.263
Gasto por depreciación y amortización	3.326.847	2.615.710
Gasto por depreciación	3.050.673	2.538.071
Gasto por amortización	276.174	77.639
Gastos de la operación	26.419.787	21.337.184
Gastos por arriendo	16.843.300	15.278.457
Otros gastos, por naturaleza	7.882.968	14.973.033
Total gastos, por naturaleza	66.315.191	66.401.647

Nota 7 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	SalDOS al	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Efectivo en caja y fondos fijos	1.870.349	1.628.031
SalDOS en Bancos	1.281.357	609.517
Valores negociables	6.215.656	1.250.595
Total	9.367.362	3.488.143

b) El detalle por tipo de monedas del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

DETALLE DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO POR MONEDA	SalDOS al	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	9.339.010	3.487.828
Dólares Estadounidenses	28.352	315
Total	9.367.362	3.488.143

c) El detalle de los valores negociables al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

VALORES NEGOCIABLES					SalDOS al	
Institución	Tipo de fondo	Moneda	Valor cuota \$	N° cuotas	31-12-2018	31-12-2017
					M\$	M\$
Banco BCI	Competitivo, Alto Patrimonio	CLP	13.093,86	474.699,90	6.215.656	-
Banco BCI	BCI Express, Serie Clasica	CLP	13.828,23	90.437,79	-	1.250.595
Total					6.215.656	1.250.595

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N° 547, de 2005, San Francisco Investment S.A. declara que, al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad mantiene una reserva de liquidez de M\$ 1.516.931.- (\$ 1.243.495-, al 31 de diciembre de 2017). No existen otras restricciones a los componentes de efectivo y equivalentes al efectivo.

Nota 8 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los activos y pasivos no financieros corrientes al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se detallan a continuación:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Prepagos - Seguros	244.129	230.944
Prepagos - Licencias	6.287	51.678
Total	250.416	282.622

Nota 9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	CORRIENTES					
	31-12-2018			31-12-2017		
	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto	Valor Bruto	Deterioro	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales (1)	1.772.265	-	1.772.265	972.356	-	972.356
Cheques Protestados	344.350	(304.950)	39.400	284.350	(284.350)	-
Otras cuentas por cobrar (2)	414.532	-	414.532	2.210.460	-	2.210.460
Total	2.531.147	(304.950)	2.226.197	3.467.166	(284.350)	3.182.816

- (1) Los saldos incluidos en este rubro, tienen un plazo de vencimiento no mayor a 15 días contados desde la fecha de emisión y no devengan intereses. Dentro de ellos se encuentran las cuentas por cobrar por ventas mediante tarjetas y anticipos a deudores comerciales.
- (2) Las otras cuentas por cobrar están representadas principalmente por cuentas con empleados y cuentas por cobrar relacionadas a liquidaciones de seguros.

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difiere significativamente de su valor libro.

El siguiente cuadro se presenta de acuerdo al plazo de vencimiento de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

	Menos de 90 días	Mayor a 90 días	31-12-2018	Menos de 90 días	Mayor a 90	31-12-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales	1.772.265	-	1.772.265	972.356	-	972.356
Cheques Protestados	39.400	-	39.400	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	414.532	-	414.532	2.210.460	-	2.210.460
Total	2.226.197	-	2.226.197	3.182.816		3.182.816

A continuación, se presenta el movimiento de la provisión de deudores incobrables al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31-12-2018	31-12-2017
Movimiento	M\$	M\$
Saldo Inicial	(284.350)	(284.420)
Deterioro del Ejercicio	(20.600)	70
Saldo Final	(304.950)	(284.350)

Nota 10 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a transacciones con entidades e individuos tales como:

- a) Accionistas con posibilidad de ejercer el control.
- b) Subsidiarias y miembros de subsidiarias.
- c) Partes con un interés en la entidad que les otorga influencia significativa sobre la misma.
- d) Partes con control conjunto sobre la entidad.
- e) Asociadas.
- f) Intereses en acuerdos conjuntos.
- g) Personal directivo clave, de la entidad o de su dominante.
- h) Familiares cercanos de los individuos descritos en los puntos anteriores.
- i) Una entidad que se controla, o se controla de forma conjunta o sobre la que tiene influencia significativa por parte de cualquiera de los individuos descritos en los dos puntos anteriores, son para la que una parte significativa del poder de voto radica directa o indirectamente en cualquier individuo descrito en los dos puntos anteriores.

Los saldos intragrupo eliminados en el proceso de consolidación, representan servicios, traspasos de fondos desde y hacia la matriz o entre empresas relacionadas, los cuales se estructuran principalmente bajo la modalidad de una cuenta corriente mercantil de acuerdo al criterio otorgado por la Administración del Holding para todas las sociedades del grupo, es decir, las diferentes partidas originadas por las transacciones comerciales entre las partes pierden su individualidad propia al ingresar en una cuenta común en la cual solo prevalece el saldo, pudiendo este tener aumentos o disminuciones, o bien su liquidación total, variables que dependerán de las definiciones adoptadas por la administración corporativa del holding según la diversidad de las operaciones, las cuales no necesariamente obedecen al quehacer diario, sino que también a hechos eventuales, como ser: reestructuraciones, exploración de nuevos negocios (tema ya más recurrente), cambios de la propiedad accionaria, fusiones, etc.

La clasificación de los saldos con empresas relacionadas, son realizados por la Administración en base a la estimación de sus vencimientos y fecha esperada de liquidación; siendo corrientes aquellos saldos cuyos vencimientos se esperan sean igual o inferior a doce meses y como no corrientes aquellos superiores a ese período.

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre del 2018 y 2017, respectivamente se detallan a continuación:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes

RUT	Sociedad	Pais de Origen	Descripción de la transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	CORRIENTE	
						31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
99.599.010-5	CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	41	568
96.689.710-4	CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	563.404	414.639
99.597.880-6	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	244	896
76.231.852-0	DREAMS PERU S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	403	403
76.131.772-5	EVENTOS Y CONV TURISTICAS COYHAIQUE SA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	-	120.939
76.015.689-2	INMB GASTRONOMICAY SPA TURISTICO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	42.451	982
96.838.520-8	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	67.434	42.295
0-E	OCEAN CLUB CASINO INC.	Panamá	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	1.371	1.371
96.904.770-5	PLAZA CASINO S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	134.060	11.058
76.929.340-K	SFI RESORTS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Matriz	clp	12.179.831	17.322.433
76.033.514-2	SUN DREAMS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	12.216.803	1.600.199
78.815.350-7	SUN INTERNATIONAL CHILE LIMITADA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	20.000	20.000
0-E	SUN INTERNATIONAL LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	rand	1.284	1.284
76.522.078-5	SUN LATAM SpA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	116.638	-
0-E	SUN NAO CASINO	Colombia	Cuenta corriente mercantil	Indirecta	clp	816	558
TOTALES						25.344.780	19.537.625

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

RUT	Sociedad	Pais de Origen	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Naturaleza de la transacción	Moneda	CORRIENTE	
							31-12-2018 M\$	31-12-2017 M\$
76120306-1	MARKETING Y NEGOCIOS SA	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	477.664	-
96.841.280-9	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	406	-
99.597.790-7	CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.	Chile	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	clp	-	162
0-E	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	Sudafrica	Cuenta corriente mercantil	Hasta 90 días	Indirecta	rand	189.081	108.053
TOTALES							667.151	108.215

c) Transacciones entre entidades relacionadas

La NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en condiciones de mercado.

A continuación, se detallan las principales transacciones entre las empresas relacionadas de la Sociedad:

Año 2018

31-Dic-18	Partes relacionadas																		TOTAL	
	Controladora		Otras partes relacionadas																	
	SUN RESORTS, SpA	TOTAL	SUN INTERNATIONAL CHILE LIMITADA	CASINO DE JUEGOS TEMUCO S.A.	SUN INTERNATIONAL LIMITED	SUN INTERNATIONAL MANAGEMENT LIMITED	MARKETING Y NEGOCIOS SA	SERVICIOS HOTELEROS Y TURISTICOS S.A.	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	PLAZA CASINO S.A.	CASINO DE JUEGOS IQUIQUE S.A.	SUN LATAM SpA	INM GASTRONOMICAY SPA TURISTICO S.A.	CASINO DE JUEGOS COYHAIQUE S.A.	SUN NAO CASINO	SUN DREAMS S.A.	DREAMS PERU S.A.	OCEAN CLUB CASINO INC.		OTRAS PARTES RELACIONADAS
Información a revelar sobre transacciones entre partes relacionadas																				
Información a revelar sobre transacciones entre partes relacionadas																				
RUT parte relacionada	79929340-K		78815350-7	99.597.880-6	0-E	0-E	76.120.306-1	86.841.280-9	96.838.520-8	86.904.770-5	96.689.710-4	76.522.078-5	76.015.689-2	99.599.010-5	0-E	76.033.514-2	76.231.852-0	0-E		
País de origen	Chile		Chile	Chile	Sudafríca	Sudafríca	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Colombia	Chile	Chile	Panamá		
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Ca. Cte. Mercantil		Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	Ca. Cte. Mercantil	
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz		Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta		
Transacciones con partes relacionadas 01.01.18-31.12.18																				
Movimientos de financiamiento por préstamos	8.683.022	8.683.022	-	-	-	-	6.496	-	-	-	-	-	-	-	-	10.600.000	-	-	10.606.496	19.289.518
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	(7.621.373)	(7.621.373)	-	(651)	-	-	350.229	-	25.139	123.002	148.765	116.637	41.469	(527)	258	16.604	-	-	820.925	(6.800.448)
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes	(8.669.406)	(8.669.406)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8.669.406)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas (neto)	2.465.154	2.465.154	-	-	-	81.028	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81.028	2.546.182
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas																				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12.179.831	12.179.831	20.000	245	1.284	-	-	67.434	134.060	563.404	116.637	42.451	41	816	12.216.803	403	1.371	13.164.949	25.344.780	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12.179.831	12.179.831	20.000	245	1.284	-	-	67.434	134.060	563.404	116.637	42.451	41	816	12.216.803	403	1.371			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	189.081	477.664	406	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667.151	667.151
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-	189.081	477.664	406	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP	-	CLP	CLP	Rand	Rand	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP	CLP		

Año 2017

31-Dic-17	Partes																			TOTAL
	Controladora		Otras partes																	
	SH RESORTS, SpA	TOTAL	SUN INTERNATIONAL CHILE LIMITADA	Sun Latam Spa	Sun Nao Casino	Sun International Limited	Sun International Management Limited	MARKETING Y NEGOCIOS SA	INVERSIONES Y TURISMO S.A.	SUN DREAMS	DREAMS PERU	CASINO DE JUEGOS IQUIQUI SA	PLAZA CASINO SA	CASINO DE JUEGOS DE TEMUCO	CASINO DE JUEGOS DE COVHAIQUE SA	INM GASTRONOMICAY SPA TURISTICO S.A.	CASINO DE JUEGOS DE VALDIVIA	OCEAN SUN PANAMA	Otras partes relacionadas	
Información a revelar sobre transacciones entre partes relacionadas																				
Información a revelar sobre transacciones entre partes relacionadas																				
RUT parte relacionada	76029940-K	78815550-7	76222078-5	0-E	0-E	0-E	761201906-1	96838520-8	76033514-2	76231852-0	9668710-4	96904770-5	99597880-6	99599010-5	76.015.689-2	99597790-7	0-E			
País de origen	Chile	Chile	Chile	Colombia	Sudafrica	Sudafrica	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Panamá			
Descripción de transacciones con partes relacionadas	Cia Ce Mercantil	Cia Ce Mercantil	Cia Ce Mercantil	Cia Ce Mercantil	Cia Ce Mercantil	Cia Ce Mercantil	Cia Ce Mercantil	Cia Ce Mercantil	Cia Ce Mercantil	Cia Ce Mercantil	Cia Ce Mercantil	Cia Ce Mercantil	Cia Ce Mercantil	Cia Ce Mercantil	Cia Ce Mercantil	Cia Ce Mercantil	Cia Ce Mercantil			
Descripción de la naturaleza de la relación entre partes relacionadas	Matriz	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta	Indirecta			
Transacciones con partes relacionadas 01.01.17-31.12.17																				
Servicios recibidos, transacciones con partes relacionadas	650.226	650.226	-	-	558	-	-	-	42.295	1.600.199	403	414.639	11.058	896	568	982	(162)	1.371	2.072.807	2.729.033
Arrendamientos como arrendatario, transacciones con partes	(16.408.835)	(16.408.835)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(16.408.835)
Transferencias en función de acuerdos de financiación desde la entidad, transacciones con partes relacionadas (neto)	21.833.679	21.833.679	20.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20.000	21.853.679
Compromisos asumidos en nombre de la entidad, transacciones	524.784	524.784	-	-	-	-	124.352	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124.352	649.136
Provisión Dividendos por pagar	(4.599.999)	(4.599.999)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.599.999)
Saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas																				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	17.322.433	17.322.433	20.000	-	558	1.284	-	120.939	42.295	1.600.199	403	414.639	11.058	896	568	982	-	1.371	2.215.192	19.537.625
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	17.322.433	17.322.433	20.000	-	558	1.284	-	120.939	42.295	1.600.199	403	414.639	11.058	896	568	982	-	1.371	2.215.192	19.537.625
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	108.053	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162	-	108.215	108.215
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	-	-	-	108.053	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162	-	108.215	108.215
Tipo de moneda o unidad de reajuste	CLP		CLP	CLP	USD	Rand	Cip	Cip	Cip	Cip	Cip	Cip	Cip	Cip	Cip	Cip	Cip	Cip		

Nota 11 DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA SOCIEDAD.

El directorio de San Francisco Investment S.A., al 31 de diciembre de 2018 y 2017, está compuesto por 3 directores titulares los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones.

Nombre	Título
Claudio Fischer Llop	Presidente
Anthony Leeming	Director
Enrique Cibié Bluth	Director

No existe política sobre los pagos de dietas al Directorio.

El equipo gerencial de la Sociedad al 31 de diciembre 2018, está compuesto por un Gerente General y diez Gerentes de área.

Las remuneraciones, con cargo a resultados del Equipo Gerencial ascienden a M\$ 636.456, para el ejercicio terminado en diciembre de 2018, (M\$ 1.070.335 por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017).

La Sociedad tiene establecido para sus ejecutivos, un plan de incentivos por cumplimiento de objetivos individuales de aportación a los resultados de la Sociedad, estos incentivos están estructurados en un mínimo y máximo de remuneraciones brutas y son canceladas una vez al año.

Dentro de los ejecutivos de la sociedad al 31 de diciembre de 2018 destacan los siguientes:

Personal Clave de la Gerencia	
Nombre	Cargo
Manuel Rojas Ramirez	Gerente General
José Sepúlveda Caviedes	Gerente Legal y Cumplimiento
Gerhardus Cornelis Bakkes	Gerente Área de Juegos Slots
Juan Torres Rojas	Gerente Área de Juegos Mesas
Gustavo Estay	Gerente Área de Operaciones
Victor Sanhueza	Gerente Área Alimentos y Bebidas
Pedro Suarez	Gerente Tesoreria Operativa
Celina Guedes	Gerente Área VIP
Luis Piñones	Gerente Recursos Humanos
Margarita Perez	Gerente Área Vigilancia

Nota 12 INVENTARIOS

Los saldos de inventarios al 31 de diciembre 2018 y 2017, son los siguientes:

INVENTARIOS	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Comidas	337.182	181.026
Bebidas	150.090	188.400
Cigarros	34.984	38.465
Elementos de juego	348.449	207.904
Paperería	127.222	68.130
Total	997.927	683.925

Durante el ejercicio 2018, San Francisco Investment S.A., reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$ 2.176.685 (M\$ 1.711.195 en 2017) correspondiente al costo de inventarios consumidos. La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada período. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no se han efectuado provisiones de inventarios, asociados a la obsolescencia u otra situación.

Nota 13 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	SALDOS AL	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	2.525.147	2.551.156
Impuesto Renta por Pagar	(2.172.347)	(1.895.818)
Recuperación Impuesto a la Renta	-	3.332
Total	352.800	658.670

Nota 14 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Los saldos de otros activos no financieros no corrientes al 31 de diciembre 2018 y 2017, son los siguientes:

OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	NO CORRIENTES	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Garantías (Arriendos)	1.064.790	1.064.790
Total	1.064.790	1.064.790

Las garantías corresponden a saldos entregados a SFI Resorts SpA, por el arriendo de inmuebles.

Nota 15 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Este rubro está compuesto principalmente por gastos incurridos en el desarrollo del proyecto. Su detalle al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Clases de activos intangibles, neto	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Licencias y otros derechos, neto	42.057	48.275
Costos de desarrollo del proyecto, neto	317.247	384.036
Software computacionales, neto	996.473	6.528
Total	1.355.777	438.839

Clases de activos intangibles, bruto	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Licencias y otros derechos	92.833	92.833
Costos de desarrollo del proyecto	1.001.832	1.001.832
Software computacionales	1.304.129	111.112
Total	2.398.794	1.205.777

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Amortización acumulada y deterioro del valor, licencias y otros derechos.	50.776	44.558
Amortización acumulada y deterioro del valor, costos de desarrollo del proyecto	684.585	617.796
Amortización acumulada y deterioro del valor, software computacionales	307.656	104.584
Total	1.043.017	766.938

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Activos intangibles de vida finita, neto	1.355.777	438.839
Activos intangibles de vida indefinida, neto	-	-
Total	1.355.777	438.839

Los costos de adquisición e implementación incurridos para la obtención de la licencia de Casino de Juego que se presentan bajo este rubro. Dichos costos se amortizan sobre base lineal considerando un período de vida útil de 15 años (plazo de duración de dicha licencia, hasta 8 de octubre 2023).

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se presenta a continuación:

MOVIMIENTOS EN ACTIVOS INTAGIBLES	Costo de desarrollo, neto	Licencias y otros derechos neto	Software computacionales, neto	TOTAL
31-12-2017	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	450.824	54.493	11.161	516.478
Adiciones	-	-	-	-
Amortización	(66.788)	(6.218)	(4.633)	(77.639)
Valor Libro	384.036	48.275	6.528	438.839

31-12-2018				
Saldo Inicial	384.036	48.275	6.528	438.839
Adiciones	-	-	-	-
Trasposos desde Propiedades, planta y equipos	-	-	1.193.017	1.193.017
Amortización	(66.789)	(6.218)	(203.072)	(276.079)
Valor Libro	317.247	42.057	996.473	1.355.777

Las amortizaciones forman parte del resultado operacional de la Sociedad, y se presentan en el rubro gastos de administración del estado de resultados por función.

Nota 16 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

16.1 Detalle de Rubros

La composición de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre 2018 y 2017, es la siguiente:

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Valor Neto		
Construcciones	730.973	5.110.104
Muebles y útiles	1.200.081	1.510.672
Equipos Computacionales	642.029	811.901
Instalaciones	268.712	37.174
Máquinas de azar	4.968.407	3.996.798
Equipos de CCTV	398.174	132.032
Mesas de juego	1.105.086	1.201.701
Totales	9.313.462	12.800.382

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Valor Bruto		
Construcciones	730.973	5.110.104
Muebles y útiles	9.166.063	9.015.687
Equipos Computacionales	5.256.512	4.957.605
Instalaciones	303.421	62.870
Máquinas de azar	24.611.187	21.861.184
Equipos de CCTV	2.789.700	2.387.260
Mesas de juego	2.477.129	2.411.762
Bingo	98.473	98.473
Totales	45.433.458	45.904.945

	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Depreciación Acumi		
Instalaciones	(34.709)	(25.696)
Muebles y útiles	(7.965.982)	(7.505.015)
Equipos Computacionales	(4.614.483)	(4.145.704)
Máquinas de azar	(19.642.780)	(17.864.386)
Equipos de CCTV	(2.391.526)	(2.255.228)
Mesas de juego	(1.372.043)	(1.210.061)
Bingo	(98.473)	(98.473)
Totales	(36.119.996)	(33.104.563)

16.2 Movimiento de propiedades, planta y equipos

Los movimientos de propiedades, planta y equipos, se detallan a continuación:

Año 2018

31-12-2018		Construcciones	Muebles y útiles, neto	Equipos computacionales, neto	Instalaciones, neto	Máquinarias de azar	Equipos de CCTV	Mesas de Juego	Propiedades, planta y equipos, neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo al 01/01/2018		5.110.104	1.510.672	811.901	37.174	3.996.798	132.032	1.201.701	12.800.382	
CAMBIOS	Adiciones.	1.532.225	189.881	998	916		9.051		1.733.071	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.								-	
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.								-	
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.								-	
	Desapropiaciones								-	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.								-	
	Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito.	(4.718.337)	302.132	323.380	240.550	3.340.714	446.195	65.366	-	
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios								-	
	Retiros (Nota 16.3)		-	(1)	-	(399.367)	(35.674)	-	(435.042)	
	Gastos por depreciación		(406.628)	(494.249)	(9.928)	(1.969.738)	(153.430)	(161.981)	(3.195.954)	
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro.	Incremento (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto								-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto								-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto								-
		Sub-total reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo	(1.193.019)	(395.976)	-	-	-	-	-	-	(1.588.995)
Total cambios	(4.379.131)	(310.591)	(169.872)	231.538	971.609	266.142	(96.615)	(3.486.920)		
Saldo final al 31/12/2018		730.973	1.200.081	642.029	268.712	4.968.407	398.174	1.105.086	9.313.462	

Año 2017

31-12-2017		Construcciones	Muebles y útiles, neto	Equipos computacionales, neto	Instalaciones, neto	Máquinarias de azar	Equipos de CCTV	Mesas de Juego	Propiedades, planta y equipos, neto	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo al 01/01/2017		2.231.262	1.403.137	1.141.877	40.003	4.838.477	148.208	1.362.593	11.165.557	
CAMBIOS	Adiciones.	4.125.521	521.407	9.801	-	-	17.068	-	4.673.797	
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a otros activos no corrientes valor de compra.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a otros activos no corrientes depreciación acumulada.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reclasificaciones desde activo fijo en tránsito.	(1.246.679)	420.487	134.169	-	660.625	31.398	-	-	
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Retiros (Nota 16.3)	-	-	(825)	-	(10.778)	-	-	(11.603)	
	Gastos por depreciación	-	(345.061)	(473.121)	(2.829)	(1.491.526)	(64.642)	(160.892)	(2.538.071)	
	Incrementos (disminución) por revaluación y pérdidas por deterioro.	Incremento (disminución) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
		Sub-total reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
	Incrementos (disminución) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incremento (disminución) por revolución reconocido en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Pérdida por deterioro reconocida en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el estado de resultados.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Incrementos (disminución) en el cambio de moneda extranjera.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Otros incrementos (disminución) cambios, uso de equipo operativo	-	(489.298)	-	-	-	-	-	-	(489.298)
Total cambios	2.878.842	107.535	(329.976)	(2.829)	(841.679)	(16.176)	(160.892)	1.634.825		
Saldo final al 31/12/2017		5.110.104	1.510.672	811.901	37.174	3.996.798	132.032	1.201.701	12.800.382	

16.3 Bajas Propiedades, Planta y Equipos

El siguiente cuadro muestra las bajas de los ejercicios 2018 y 2017, respectivamente:

BAJAS DE PPE	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Bajas Equipo de Casino	399.367	10.778
Bajas Equipos Computacionales	1	825
Equipos CCTV	35.674	-
Total Bajas de Activo Fijo	435.042	11.603

Nota 17 ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El principal activo por impuesto diferido corresponde a las diferencias por propiedades, planta y equipos por recuperar en ejercicios futuros.

Los impuestos diferidos incluidos en el estado de situación financiera son los siguientes:

DIFERENCIA TEMPORAL	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Provisión Vacaciones	176.360	181.369
Diferencia propiedad, planta y equipos	522.687	889.660
Provision Impto 35 %	-	263
Provisión de Personal	49.608	20.278
Provision Finiquitos	-	169.576
Provisión Premios Progresivos	-	5
Provisión Incobrables	82.337	76.775
SUBTOTAL ACTIVO	830.992	1.337.926

DIFERENCIA TEMPORAL	PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Intangibles	97.012	116.727
SUBTOTAL PASIVO	97.012	116.727
SUBTOTAL NETO ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	733.980	1.221.199

b) Resultado por impuestos

El resultado por impuesto a la renta incluido en el estado de resultados por función por los ejercicios al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

RESULTADO POR IMPUESTO A LA RENTA	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(2.172.347)	(1.895.818)
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	(137.290)	(24.002)
Resultado por impuesto diferido	(487.219)	276.572
Resultado por impuesto a la renta	(2.796.856)	(1.643.248)

c) Conciliación de la tasa de impuestos

La conciliación de la tasa por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

CONCILIACIÓN	31-12-2018		31-12-2017	
	M\$	Tasa	M\$	Tasa
Resultado antes de impuesto	10.817.284	-	7.381.978	-
Impuesto a Resultado	(2.796.856)	-25,86%	(1.643.248)	-22,26%
Diferencia impuesto año anterior	137.290	1,27%	24.002	0,33%
Reajustes, Intereses y Multas Tributarias-Fiscal	2.978	0,03%	5.511	0,07%
Corrección Monetaria tributaria Capital propio Tributario	(289.808)	-2,68%	(220.000)	-2,98%
Otros efectos no imponibles	31.710	0,29%	(48.407)	-0,66%
Conciliación Tasa Efectiva	(2.914.686)	-27%	(1.882.142)	-25,5%

Nota 18 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2018 y 2017, es el siguiente:

ACREEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	CORRIENTES	
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	2.936.615	4.009.913
Provisión del personal	204.042	75.106
Impuestos mensuales	2.178.447	1.742.330
Provisión premios progresivos	1.406.724	1.725.787
Retenciones	438.429	324.760
Total	7.164.257	7.877.896

Nota 19 PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se detallan a continuación:

PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	CORRIENTES	
	31-12-2018	31-12-2017
Provisión de vacaciones	653.185	671.741
Total	653.185	671.741

Nota 20 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle de los pasivos no corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es:

OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Pasivo Diferido	708.484	907.173
Total	708.484	907.173

En este rubro se reflejan las partidas no corrientes por efecto del reconocimiento de 100 máquinas de juego recibidas de parte de Austrian Gaming Industries (Novomatic), las cuales no representaron un desembolso de dinero para la Sociedad.

Este pasivo se amortizará en función de la depreciación de los activos en cuestión, en la medida que estén disponibles para su uso, de manera que no posee efecto en los resultados.

Nota 21 PATRIMONIO NETO

21.1 Patrimonio Neto de la Sociedad

Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el capital social de San Francisco Investment S.A. asciende a M\$ 28.562.575 y está representado por 28.958.003.991 acciones totalmente suscritas y pagadas.

Controlador

SFI Resorts Spa., RUT N° 76.929.340-K, es la controladora de San Francisco Investment S.A., titular directa del 99.99999997% del total de las acciones.

21.2 Dividendos

El acuerdo de Accionistas en su art.21, acordó para los resultados al 31 de diciembre de 2017, un dividendo el cual se compensó con cuentas corrientes mercantiles de empresas relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2018, no se ha acordado la distribución de dividendos.

21.3 Resultados acumulados

El movimiento de los resultados acumulados ha sido el siguiente:

RESULTADOS ACUMULADOS	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	4.793.986	3.655.256
Resultado del ejercicio	8.020.428	5.738.730
Dividendos por pagar	-	(4.600.000)
Saldo Final	12.814.414	4.793.986

21.4 Otras Reservas

La cuenta otras reservas no sufrió movimientos durante los ejercicios 2018 y 2017.

Nota 22 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro al cierre de los ejercicios 2018 y 2017, es el siguiente:

INGRESOS ORDINARIOS	ACUMULADO	
	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017
	M\$	M\$
Ingresos por Maquinas	51.099.980	45.912.025
Ingresos por Mesas	20.799.484	17.733.179
Ingresos por Bingo	7.281	14.749
INGRESOS POR JUEGO	71.906.745	63.659.953
Ingresos por Alimentos y Bebidas	4.799.026	4.699.640
Otros	391.408	1.837.913
TOTALES	77.097.179	70.197.506

Nota 23 COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

El detalle de gastos por naturaleza, al cierre de los ejercicios 2018 y 2017, es el siguiente:

GASTOS POR NATURALEZA	ACUMULADO	
	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017
	M\$	M\$
Costos Casino	26.419.787	21.337.184
Arriendo	16.843.300	15.278.457
Gastos del personal	9.879.631	10.368.009
Gastos generales	2.003.007	2.981.223
Depreciación	2.513.483	1.659.520
Amortización	276.174	77.639
Costos Alimento y Bebidas	2.176.685	2.378.561
Costo de Venta	60.112.067	54.080.593
Gastos generales	2.085.368	2.115.921
Gastos del personal	1.962.657	1.829.254
Otros gastos varios de la operación	108.252	65.348
Gastos de Marketing	1.333.362	3.348.830
Honorarios de Administración	176.295	-
Depreciación	537.190	878.551
Gasto de administración	6.203.124	8.237.904
Total	66.315.191	62.318.497

Nota 24 DIFERENCIA DE CAMBIO

Las diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste, en el estado de resultados se incluyen a continuación:

DIFERENCIA DE CAMBIO	Moneda	ACUMULADO	
		01-01-2018	01-01-2017
		31-12-2018	31-12-2017
Cuenta Corriente Dolar	US\$	31.218	-
Cta. Sun International Management Ltd.	Rand	2.324	(7.504)
Proveedores Extranjeros	US\$	14.295	(53.533)
Proveedores Extranjeros	EURO	-	530
Proveedores Extranjeros	SOL	2	-
	TOTAL	47.839	(60.507)

RESULTADO POR UNIDAD DE REAJUSTE	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
	Diferencia Cambio UF Activos	65.305
TOTAL	65.305	125.352

Nota 25 OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de este rubro al cierre de los ejercicios 2018 y 2017, es el siguiente:

OTRAS PÉRDIDAS	ACUMULADO	
	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-11-2017
	M\$	M\$
Gastos por reestructuración	-	(668.795)
Perdida de existencia	(9.051)	-
Venta de Activo Fijo	347.361	-
Bajas de Activo Fijo	(435.040)	(11.603)
Otros gastos de administración	(90.723)	(20.487)
TOTALES	(187.454)	(700.885)

Durante el ejercicio 2017, la Sociedad registró un gasto por reestructuración, considerando que realizó cambios relevantes en sus áreas de negocio.

Nota 26 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Compromisos

Como parte de los requisitos necesarios para la obtención de la licencia para operar un casino de juegos, que se derivan en la Ley nro. 19.995 y su reglamento. Al 31 de diciembre 2018 y 2017, la Sociedad mantiene los siguientes compromisos:

- i. Prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante "SCJ").

b) Procedimientos judiciales

i) El 30 de julio de 2014, SII notificó liquidación de impuesto adeudados correspondientes a gastos rechazados por regalías otorgadas por SFI a sus clientes que a juicio de SII constituyen gastos no necesarios para producir renta. Tesis no compartida por SFI. Monto total CLP 6.834.059.410.- Estado actual: SFI recopiló información para efectos de presentar acción judicial ante los Tribunales Tributarios de Rancagua.

La reclamación judicial fue presentada el 18 de noviembre de 2014 dando inicio a un proceso judicial ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua que no ha concluido, por lo que, a la fecha de estos estados financieros, el resultado de la causa es incierto. El 31 de diciembre de 2018, el Tribunal emitió la sentencia final de primera instancia, negando la reclamación y, por lo tanto, confirmando la liquidación. El tribunal también dictaminó que cada parte paga sus propias costas. El día 06 de febrero la sentencia fue apelada por la empresa, solicitando alegatos y la suspensión de la acción de cobro. En paralelo la Tesorería de Rancagua inició procedimiento administrativo de cobro de los impuestos, con fecha 11 de febrero de 2019 la Tesorería de Rancagua emitió resolución ordenando trabar embargo sobre los dineros que Transbank debiera pagar a la empresa provenientes de pagos a través de tarjetas de débito y crédito por hasta un monto equivalente al valor de los giros emitidos por el SII. El día 27 de febrero de 2019 se decretó la suspensión del cobro de los impuestos. No obstante la Tesorería de Rancagua emitió resolución con fecha 28 de febrero de 2019 por la cual, si bien en apariencia acató la suspensión en efecto siguió adelante con las gestiones del cobro al ordenar a Transbank que remitiera los fondos embargados entre el día 11 y 27 de febrero de 2019.

ii) En sede de reclamación administrativa, se revisaron las liquidaciones N°11 a 44, de fecha 12 de diciembre de 2014, referidas a la determinación de la base imponible del Impuesto Único al Juego y del IVA, por el monto total de \$2.125.581.649.- que se desglosa en \$1.030.717.378.- por concepto de impuestos y \$1.094.864.271.-por reajustes, intereses y multas. Al 31 de diciembre de 2014 ya habían sido notificadas las liquidaciones mencionadas, en contra de las cuales se interpuso recurso de reposición administrativa el 12 de enero de 2015. Con fecha 13 de enero de 2015, el SII resolvió no acoger la reclamación, por lo que la Sociedad en abril de 2015 presentó recurso ante el Tribunal Tributario y Aduanero de Rancagua. Con fecha 7 de septiembre de 2018 el Tribuna dictó sentencia acogiendo principalmente la alegación de la improcedencia de rectificar el acto administrativo que contiene las liquidaciones tributarias, en virtud de lo cual se acogió la solicitud de dejar sin efecto 30 de las 34 liquidaciones, reduciéndose con ello aproximadamente un 87% del valor de lo liquidado. A esta sentencia el SII presentó una apelación el día 28 de septiembre de 2018 a la cual SFI presentó su adhesión el 28 de octubre de 2018, actualmente, este juicio no se encuentra concluido, por lo que, a la fecha de estos estados financieros, y en consideración de los asesores legales de la Sociedad, el resultado de la causa es incierto.

iii) Producto del incidente ocurrido el día 2 de julio de 2017, en el cual 2 trabajadores resultaron muertos y 4 gravemente heridos. Además, de una quinta persona que es una clienta que resultó herida de gravedad en una de sus piernas. Producto de este incidente 16 trabajadores presentaron demandas por autodespido, causas que han sido tramitadas ante el Juzgado del Trabajo de Rancagua. A la fecha de los presentes estados financieros, 7 demandas han sido falladas a favor de la empresa, una sentencia contraria, una demanda terminada por conciliación la cual consistió en el reintegro del trabajador y 7 demandas han concluido por desistimiento de las mismas con la firma de finiquitos.

Ahora bien, en cuanto a los afectados directos por este incidente, ambas familias de los 2 trabajadores fallecidos han presentado acciones judiciales:

1) Familia Reyes (Trabajador fallecido Oscar Reyes) presentó una medida prejudicial de juicio ordinario de mayor cuantía ante el Segundo Juzgado Civil de Rancagua. Causa en la cual el día 10 de octubre de 2017 se presentó la demanda de indemnización de perjuicios, en esta demanda se solicita para toda la familia del trabajador (pareja, hijos, padre y hermanos) la suma de \$555.000.000 por concepto de Daño Moral Causa aún no concluye. Este mismo grupo familiar presentó una demanda laboral por accidente del trabajo, en la cual se solicitan las siguientes prestaciones: daño moral 200.000.000; lucro cesante el monto resultante del último sueldo imponible del trabajador, ascendente a \$2.083.704, menos un 20% de sus gastos personales, más la remuneración variable mensual que se acredite, multiplicada por los meses contados desde su fallecimiento por accidente del trabajo, hasta los 65 años de edad, juicio concluido puesto que se llegó a una conciliación mediante la cual SFI pagó a la familia \$25.000.000.-

2) Familia Carreño (Trabajadora fallecida Carolina Carreño) Este grupo familiar presentó una demanda laboral de Indemnización de perjuicios por accidente de trabajo, en la cual se solicitan las siguientes prestaciones: Indemnización de Perjuicios por concepto de lucro cesante en favor de las 2 hijas de la trabajadora fallecida por un monto de \$168.973.896, Indemnización de Perjuicios por Daño Moral en favor de las hijas por un monto de \$2.000.000.000 y finalmente Indemnización de Perjuicios por concepto de Daño Moral en favor de la pareja de la trabajadora fallecida don Felipe Monje por un monto de \$500.000.000.-, Juicio concluido puesto que se realizó una transacción por medio de la cual se pagó al demandante \$243.059.924. Los padres y hermano de Carolina Carreño presentaron Demanda Civil en la cual solicitan Indemnización de perjuicios de \$200.000.000 por don Luis Carreño Leiva (padre de Carolina), \$200.000.000 por doña Petronila Ávila Martínez (madre de Carolina) y \$200.000.000 por don David Carreño Ávila (hermano de Carolina), juicio aún en curso.

3) Respecto de los heridos, hasta la fecha sólo queda la siguiente causa en tramitación Demanda Civil presentada por el trabajador Luis Miguel Mora Arce (trabajador herido en uno de sus pulmones) junto a su esposa (trabajadora presente el día del incidente, pero en Hotel) en la cual solicitan indemnización de \$80.000.000 por don Luis Mora y \$50.000.000 por su cónyuge. El día 30 de octubre de 2018 las partes suscribieron una transacción extrajudicial en la cual acordaron poner término al juicio pagando SFI un monto total de \$50.000.000 por concepto de compensación. Este juicio se encuentra terminado.

4) Respecto a los clientes presentes en el incidente sólo se ha recibido demanda de indemnización de perjuicios de don Zhezhu Jin y doña Jide Xie quienes se encontraban presentes jugando en una mesa próxima al lugar del incidente. Los clientes solicitan lo siguiente: doña Zhezhu Jin por concepto de Daño Moral la suma de \$90.000.000 y por concepto de Daño Emergente \$1.000.000.- con respecto a don Jide Xie solicitan por concepto de Daño Moral la suma de \$80.000.000 y por concepto de Daño Emergente \$1.000.000. Juicio aún no concluye.

5) El día 09 de marzo de 2018 el trabajador externo de la empresa AUDIOCOM y Karen Chicao Álvarez, don Yerko Alarcón sufre descarga eléctrica en el sector del restaurant Carpentier, el trabajador fue trasladado al Hospital de Buin, lugar donde fallece. La familia de don Yerko presenta demanda de indemnización de perjuicios por accidente del trabajo el día 11 de julio de 2018, en la cual solicitaban una indemnización de perjuicios de \$150.000.000. El día 10 de enero de 2019 se realiza audiencia de juicio en la cual las partes llegan a una conciliación por medio de la cual SFI se obliga a pagar \$55.000.000.-

iv) Existen otros juicios laborales en contra de San Francisco Investment S.A., los cuales debido a su materialidad no serán informados en estos estados financieros debido al estado de los procesos, las probabilidades de pérdida para la empresa, por el momento son inciertas.

c) Hipotecas, gravámenes:

A continuación, se presentan las hipotecas, gravámenes, interdicciones u otra situación que afecte los títulos de dominio sobre los muebles e inmueble de la Sociedad:

- i) Contrato de arrendamiento respecto de parte del lote A celebrado entre SFI Resorts SpA y San Francisco Investment S.A., por escritura pública de fecha 17 de julio de 2008, otorgada en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie, modificado por escritura pública de fecha 23 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas, posteriormente por escritura pública de fecha 26 de octubre de 2009, otorgada en la Notaría de Rancagua de don Eduardo de Rodt Espinoza, y modificada a su vez por escritura pública de fecha 30 de septiembre de 2015 otorgada en la Notaría de Santiago de doña Antonieta de la Fuente Hernández;
- ii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria (“Contrato de Refinanciamiento Bancario”), celebrado entre los Bancos partícipes (Banco Itaú Chile y Banco Security) y SFI Resorts SpA. en su calidad de deudor y San Francisco Investment S.A. en su calidad de codeudor solidario, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts SpA. y los Bancos partícipes acordaron redenominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta diez mil millones de pesos.
- iii) Contrato de reprogramación de créditos, apertura de financiamientos y fianza y codeuda solidaria (“Contrato de Refinanciamiento Bancario II”), celebrado entre los Bancos partícipes (Banco Itaú Chile, Banco Consorcio y Banco Security) y SFI Resorts SpA. en su calidad de deudor, San Francisco Investment S.A. y Sun International Chile Limitada, en sus calidades de fiadores solidarios y codeudores solidarios, por escritura pública de fecha 28 de noviembre de 2014, otorgada en la notaria de Santiago de don Eduardo Diez Morello, en virtud del cual SFI Resorts SpA. y los Bancos partícipes acordaron redenominar y reprogramar los créditos y obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total comprometido de hasta setenta y siete mil millones de pesos;
- iv) Ampliación y modificación de hipoteca sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.184, N° 4.790, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote 27-A, inscrita a fojas 3.186, N° 4.791, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y derechos de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a favor de Banco Itaú Chile, en calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;

v) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Parcela Dos Angostura, inscrita a fojas 3.396, N° 5.888, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; y Derechos de Aguas, inscrita a fojas 32, N° 62, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones de Aguas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

vi) Ampliación y modificación de Hipoteca sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.182, N° 4.789, del Registro de Hipotecas y Gravámenes del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, en favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el “Contrato de Refinanciamiento Bancario” suscrito con el Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías;

vii) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote A, inscrita a fojas 3.395, N° 5.887, del Registro de Prohibiciones e Interdicciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua.

viii) Hipoteca constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Higuera Norte del Fundo El Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.252 número 4.875 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos, inscrita a fojas 3.252 vta. número 4.876 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.253 número 4.877 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.253 vta. número 4.878 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.254 número 4.879 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis, inscrita a fojas 3.254 vta. número 4.880 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete, inscrita a fojas 3.255 número 4.881 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.255 vta. número 4.882 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve, inscrita a fojas 3.256 número 4.883 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.256 vta. número 4.884 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.257 número 4.885 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.257 vta. número 4.886 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.258 número 4.887 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.258 vta. número 4.888 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.259 número 4.889 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.259 vta. número 4.890 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.260 número 4.891 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.260 vta. número 4.892 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.261 número 4.893 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.261 vta. número 4.894 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.262 número 4.895 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.262 vta. número 4.896 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.897 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.263 vta. número 4.898 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.264 número 4.899 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.265 número 4.900 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.265 número 4.901 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, todas a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, otorgado por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar las obligaciones contraídas por SFI Resorts SpA. bajo el "Contrato de Refinanciamiento Bancario";

ix) Prohibición de enajenar, gravar, o prometer enajenar o gravar sin previo consentimiento del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías constituida sobre el Lote Uno de la subdivisión de la Higuera Norte del Fundo el Molino de Angostura, inscrita a fojas 3.491 número 5.996 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dos inscrita a fojas 3.491 vta. número 5.997 del Registro de Prohibiciones del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Tres, inscrita a fojas 3.492 número 5.998 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cuatro, inscrita a fojas 3.492 vta. número 5.999 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Cinco, inscrita a fojas 3.493 número 6.000 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Seis inscrita a fojas 3.493 vta. número 6.001 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Siete inscrita a fojas 3.494 número 6.002 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Ocho, inscrita a fojas 3.494 vta. número 6.003 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Nueve inscrita a fojas 3.495 número 6.004 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diez, inscrita a fojas 3.495 vta. número 6.005 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Once, inscrita a fojas 3.496 número 6.006 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Doce, inscrita a fojas 3.496 vta. número 6.007 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Trece, inscrita a fojas 3.497 número 6.008 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Catorce, inscrita a fojas 3.497 vta. número 6.009 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Quince, inscrita a fojas 3.498 número 6.010 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciséis, inscrita a fojas 3.498 vta. número 6.011 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecisiete, inscrita a fojas 3.499 número 6.012 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Dieciocho, inscrita a fojas 3.499 vta. número 6.013 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Diecinueve, inscrita a fojas 3.500 número 6.014 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinte, inscrita a fojas 3.500 vta. número 6.015 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintidós, inscrita a fojas 3.501 número 6.016 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintitrés, inscrita a fojas 3.501 vta. número 6.017 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticuatro, inscrita a fojas 3.502 número 6.018 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiocho, inscrita a fojas 3.502 vta- número 6.019 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veintiuno, inscrita a fojas 3.503 número 6.020 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Lote Veinticinco, inscrita a fojas 3.504 número 6.021 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua y Lote Veintiséis, inscrita a fojas 3.504 vta. Número 6.022 del Registro de Hipotecas del año 2013, del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua;

x) Prenda sin desplazamiento constituida sobre la totalidad de las máquinas de juego, denominado los activos, otorgada por San Francisco Investment S.A., en su calidad de fiador solidario y codeudor solidario de SFI Resorts SpA., por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello e inscrita con fecha 7 de noviembre de 2013 en el Registro de Prendas sin Desplazamiento del Servicio de Registro Civil e Identificación, Repertorio número 191248, a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts SpA.;

xi) Prenda comercial constituida sobre derechos de que San Francisco Investment S.A. es titular bajo el contrato de servicios de consultoría celebrado con Sun International Management Limited a favor del Banco Itaú Chile, en su calidad de agente de garantías, por escritura pública de fecha 29 de octubre de 2013, otorgada en la notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, a fin de garantizar el refinanciamiento otorgado a SFI Resorts SpA.;

xii) "Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación entre Banco de Crédito e Inversiones, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile, Banco del Estado de Chile y Banco de Chile, como acreedores, Joint Lead Arrangers y Bookrunners, Sun Dreams S.A., como deudor, y San Francisco Investment S.A., SFI Resorts SpA, Casino de Juegos Valdivia S.A., Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A., Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Coyhaique S.A., Arrendamientos Turísticos Coyhaique S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A., Inmobiliaria Gastronómica y Spa Turístico S.A., e Inmobiliaria de Eventos y Convenciones Turísticas S.A., como garantes, contenida en escritura pública de fecha 24 de octubre de 2016, otorgada en la Notaría de Santiago de don Roberto Antonio Cifuentes Allel, repertorio N°9.959/2016; en virtud del cual las sociedades tanto deudoras como garantes en conjunto con las entidades Bancarias como acreedoras, acordaron redenominar y reprogramar los créditos y las obligaciones, y otorgar nuevos financiamientos por un monto total aproximado de USD \$150 millones ." A la fecha, el Reconocimiento de Deuda, Redenominación, Consolidación y Reprogramación encuentra en proceso de inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Rancagua, por lo que aún no se tienen a la vista las inscripciones correspondientes.

De las contingencias, restricciones y garantías mencionadas anteriormente, en atención al estado procesal de las mismas y en opinión de nuestros asesores legales al 31 de diciembre de 2018, se ha estimado en cada caso que no corresponde la constitución de provisión alguna, de acuerdo a la NIC 37.

Nota 27 MEDIO AMBIENTE

La Sociedad a petición de casa matriz en Sudáfrica, comenzó durante este año a recopilar información con los parámetros necesarios para la determinación de la huella de carbono de la unidad. Estos datos son enviados Sudáfrica quienes hacen el cálculo consolidado de todas las propiedades del Grupo.

Por otro lado, la Sociedad en conformidad a lo establecido en la reglamentación vigente, ha realizado la declaración de residuos en la página web del Ministerio de Medio Ambiente.

Nota 28 LICENCIA EXPLOTACIÓN JUEGOS DE AZAR

En resolución exenta nro. 347 de fecha 27 de diciembre de 2006, emitida por la Superintendencia de Casinos de Juego, modificada por resolución exenta nro.7 de fecha 9 de enero de 2007, se informó, que en Sesión del Consejo Resolutivo de dicha Superintendencia se otorgó permiso de operación para un casino de juegos en la comuna de San Francisco de Mostazal a San Francisco Investment S.A.

El permiso de operación otorgado tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde la fecha de otorgamiento del certificado al que se refiere el inciso tercero del Artículo 28 de la Ley nro. 19.995, este plazo vence el 8 de octubre del 2023.

Nota 29 HECHOS RELEVANTES

San Francisco Investment S.A., no tiene hechos relevantes que informar a la fecha de emisión de los estados financieros.

Nota 30 HECHOS POSTERIORES

La Sociedad no tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2018, y hasta la fecha de emisión de los estados financieros, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.