



SMU



**SMU S.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS FINANCIEROS
INTERINOS AL 31 DE
MARZO DE 2012**

**SMU****SMU S.A. Y SUBSIDIARIAS****INDICE**

	Página
Estados consolidados de situación financiera interina - Activos	4
Estados consolidados de situación financiera interina - Pasivos	5
Estados consolidados de resultados integrales interinos por función	6
Estados consolidados de cambio en el patrimonio neto interino	7
Estados consolidados de flujos de efectivo indirecto interinos	8
1. Información general	9
2. Descripción del negocio	10
3. Bases de presentación y consolidación	11
3.1 Resumen de las principales políticas contables	18
3.2 Nuevos pronunciamientos contables	32
4. Gestión de riesgos financieros y definición de coberturas	33
5. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	39
a) Deterioro de activos	39
b) Vida útil de propiedades, plantas y equipos	40
c) Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros	40
d) Provisiones por litigios y otras contingencias	40
e) Cálculo del impuesto sobre las ganancias y activos por impuestos diferidos	40
f) Deterioro de activos financieros	40
g) Provisiones a largo plazo	40
h) Cálculo provisión valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios	41
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	41
7. Instrumentos financieros	42
8. Otros activos no financieros	51
9. Deudores comerciales y otras cuentas por pagar, neto	52
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	55
11. Inventarios	59
12. Impuestos a las ganancias	60
13. Inversiones en subsidiarias	65
14. Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	66
15. Plusvalía	67
16. Activos intangibles distintos de la plusvalía	74
17. Propiedades, plantas y equipos	76
18. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	79
19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	110
20. Otras provisiones	111
21. Provisiones por beneficios a los empleados	111
22. Otros pasivos no financieros	113
23. Contingencias y restricciones	114
24. Patrimonio neto	120
25. Participaciones no controladoras	123



26. Pérdidas por acción	123
27. Ingresos ordinarios	124
28. Gastos de administración	124
29. Gastos del personal	125
30. Otras ganancias (pérdidas)	125
31. Ingresos y costos financieros	125
32. Diferencias de cambio	126
33. Resultado por unidades de reajuste	127
34. Información por segmentos	127
35. Medio ambiente	133
36. Moneda extranjera	133
37. Hechos posteriores	134

**SMU****SMU S.A. Y SUBSIDIARIAS**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERINA
AL 31 DE MARZO DE 2012 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2011
(En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	31.933.984	44.901.958
Otros activos financieros corrientes	7	229.946	554.371
Otros activos no financieros corrientes	8	18.386.571	20.318.571
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	9	91.951.831	91.782.620
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	5.110.803	4.349.715
Inventarios	11	209.065.380	204.205.174
Activos por impuestos corrientes	12	8.746.174	7.660.520
Total activos corrientes		<u>365.424.689</u>	<u>373.772.929</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros no corrientes	7	345.425	175.000
Otros activos no financieros no corrientes	8	20.091.876	20.397.085
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	62.234.391	60.493.254
Plusvalía	15	685.456.936	683.245.008
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	169.813.251	172.856.174
Propiedades, plantas y equipos, neto	17	699.938.303	668.195.565
Activos por impuestos diferidos	12	140.058.415	132.990.848
Total activos no corrientes		<u>1.777.938.597</u>	<u>1.738.352.934</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.143.363.286</u>	<u>2.112.125.863</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados interinos



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota N°	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	18	157.081.772	141.386.114
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	390.563.478	378.797.841
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	9.596.134	7.831.719
Otras provisiones de corto plazo	20	561.325	777.505
Pasivos por impuestos corrientes	12	1.249.967	909.198
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	8.001.887	9.733.864
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	4.913.157	5.222.154
Total pasivos, corrientes		<u>571.967.720</u>	<u>544.658.395</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros no corrientes	18	798.580.258	778.125.280
Cuentas por pagar no corrientes	19	4.087.647	1.068.397
Pasivos por impuestos diferidos	12	21.049.499	22.117.256
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21	261.619	466.155
Otros pasivos no financieros no corrientes	22	11.884.179	12.618.377
Total pasivos no corrientes		<u>835.863.202</u>	<u>814.395.465</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	24	745.054.600	745.054.600
Pérdidas acumuladas	24	(158.357.245)	(139.683.042)
Otras reservas	24	148.843.990	147.699.951
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		<u>735.541.345</u>	<u>753.071.509</u>
Participaciones no controladoras	25	<u>(8.981)</u>	<u>494</u>
Patrimonio total		<u>735.532.364</u>	<u>753.072.003</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>2.143.363.286</u>	<u>2.112.125.863</u>

**SMU****SMU S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERINOS
POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2012 Y 2011
(En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	01.01.2012 31.03.2012 M\$	01.01.2011 31.03.2011 M\$
Estados de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	27	518.057.486	396.187.412
Costo de ventas	11	<u>(396.303.205)</u>	<u>(307.267.579)</u>
Margen bruto		<u>121.754.281</u>	<u>88.919.833</u>
Gastos de distribución		(4.528.571)	(3.814.022)
Gastos de administración	28	(118.117.530)	(83.538.351)
Otras ganancias (pérdidas)	30	(2.685.377)	(2.298.066)
Ingresos financieros	31	118.937	179.103
Costos financieros	31	(14.040.914)	(10.698.179)
Participación en pérdidas de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación.	14	(689.263)	(425.093)
Diferencias de cambio	32	(38.586)	(185.376)
Resultados por unidades de reajuste	33	<u>(7.709.318)</u>	<u>(1.734.466)</u>
Utilidad (pérdida) antes de impuesto		<u>(25.936.341)</u>	<u>(13.594.617)</u>
Ingreso por impuesto a las ganancias	12	<u>7.255.342</u>	<u>3.352.482</u>
Ganancia (pérdida) del período		<u>(18.680.999)</u>	<u>(10.242.135)</u>
Ganancia (pérdida) atribuible a:			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		(18.674.203)	(10.240.314)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	25	<u>(6.796)</u>	<u>(1.821)</u>
Ganancia (pérdida) del período		<u>(18.680.999)</u>	<u>(10.242.135)</u>
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica:			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	26	<u>(0,00718)</u>	<u>(0,03961)</u>
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas			
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones discontinuadas			
Ganancias por acción diluidas:			
Ganancias diluidas por acción	26	<u>(0,00718)</u>	<u>(0,03961)</u>
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones continuadas			
Ganancias diluidas por acción procedente de operaciones discontinuadas			
Estado de resultado integral			
Ganancia (pérdida) del período		(18.680.999)	(10.242.135)
Componentes de otros resultados integrales antes de efecto por derivados de cobertura y diferencia de conversión			
Derivados de flujo de caja:			
Resultado por derivados de cobertura		2.137.061	607.142
Diferencias de conversión		<u>(675.843)</u>	<u>(288.881)</u>
Otro resultado integral antes de impuesto		<u>1.461.218</u>	<u>318.261</u>
Impuesto a las ganancias por componentes de otro resultado integral		<u>(317.179)</u>	<u>-</u>
Resultado integral, total		<u>(17.536.960)</u>	<u>(9.923.874)</u>
Resultado integral atribuible a:			
Resultado de integral atribuible a los propietarios de la controladora		(17.530.164)	(9.922.053)
Resultado de integral atribuible a las participaciones no controladoras	25	<u>(6.796)</u>	<u>(1.821)</u>
Resultado integral, total		<u>(17.536.960)</u>	<u>(9.923.874)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados interinos

**SMU****SMU S.A. Y SUBSIDIARIAS**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO INTERINOS
POR LOS PERÍODOS DE TRES MESES TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2012 Y 2011
(En miles de pesos chilenos - M\$)**Estado de Flujo de Efectivo Indirecto**

	01.01.2012	01.01.2011
ref.	31.03.2012	31.03.2011
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	(18.680.999)	(10.242.135)
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	(7.255.342)	(3.352.482)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	(4.860.206)	(70.587.129)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	(169.211)	(69.610.917)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	2.391.209	(5.346.376)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	11.765.637	48.647.053
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	2.710.252	(17.390.851)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	20.174.318	14.182.179
Ajustes por provisiones	2.713.028	2.100.591
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	38.586	185.376
Ajustes por participaciones no controladoras	689.263	425.093
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(1.468.712)	319.837
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	8.047.823	(110.669.761)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	8.047.823	(110.669.761)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(2.456.162)	(59.356.052)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(2.430.400)	-
Compras de propiedades, plantas y equipos	(17.843.984)	(21.027.304)
Compras de activos intangibles	(228.381)	-
Cobros a entidades relacionadas	761.088	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	7.310.588
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(22.197.839)	(73.072.768)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	78.726.781
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	22.892.925	57.607.642
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Total importes procedentes de préstamos	22.892.925	57.607.642
Préstamos de entidades relacionadas	1.764.415	-
Pagos de préstamos	(14.239.827)	(9.432.355)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(9.235.471)	(4.376.259)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.182.042	122.525.809
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(12.967.974)	(61.216.720)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(12.967.974)	(61.216.720)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	44.901.958	95.691.146
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	6 31.933.984	34.474.426

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados interinos

**SMU**

SMU S.A. Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERINOS AL 31 DE MARZO DE 2012 Y 2011

(En miles de pesos Chilenos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

SMU S.A., RUT 76.012.676-4, (en adelante también, la “Sociedad Matriz”, la “Sociedad”; el “Grupo” o “SMU”), es una sociedad anónima cerrada, creada el 22 de febrero de 2008, cuyo objeto principal es la inversión por sí o por cuenta de terceros en bienes corporales muebles e inmuebles, administración de dichos bienes, prestación de servicios de gestión, y organización y administración de empresa y asesorías en materias financieras, comerciales, económicas, organizacionales, tributarias, legales y de marketing. La Sociedad tiene su domicilio y oficinas principales en calle Rosario Norte 660, piso 22, comuna de Las Condes, en la ciudad de Santiago de Chile.

SMU S.A. se encuentra inscrita en el número 1076 en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile

La Sociedad es controlada por la familia Saieh a través de las inversiones de ésta en las sociedades Inversiones SMU Matriz Ltda., Fondo de Inversión Privado Gamma, Fondo de Inversión Privado Delta, Fondo de Inversión Privado Epsilon, Fondo de Inversión Privado Alpha y Fondo de Inversión Privado Alpha II completando un 36,88 % de participación.

Desde su constitución, el Grupo SMU ha adquirido e integrado exitosamente más de 58 cadenas de supermercados, alcanzando más de un 20% de participación en la industria.

Los inicios del Grupo SMU, se remontan hacia fines del año 2007 cuando la familia Saieh, importante grupo económico con presencia en la industria financiera, hotelera y medios de comunicación, y controladores de CorpGroup, luego de un acabado estudio sobre las características de la industria, sellaron la compra de la cadena de supermercados Unimarc, la que poseía una amplia cobertura nacional a través de 41 locales. Posteriormente a ello, el 28 de noviembre de 2007, los accionistas de Rendic Hermanos S.A., sociedad dedicada a la operación de una cadena de supermercados regional de 23 locales que operaban bajo la marca “Deca”, con domicilio en la ciudad de Coquimbo, acuerdan la fusión con la sociedad SMU Comercial S.A., ésta última de propiedad y control de la familia Saieh. A través de esta transacción, SMU adquiere el control de Rendic Hermanos S.A. con un 67%.

El recién constituido grupo supermercadista, comenzó una rápida expansión a través de la adquisición de varias cadenas de supermercados regionales, tales como supermercados El Pilar, Euromarket, Ribeiro, Puerto Cristo, Super 10, Bryc, Abu Gosch, La Bandera Azul, Ofermax y Vegamercado, entre otras.

Durante 2010, paralelamente a la compra de cadenas regionales, SMU ingresó al mercado de tiendas de conveniencia y ventas por Internet, a través de la adquisición de OK Market S.A. y Telemercados Europa S.A., respectivamente.

**SMU**

En 2011, comienza la expansión del Grupo hacia otros negocios y hacia el extranjero. Es así como en enero de 2011, la Sociedad ingresó al negocio de ventas de insumos para la construcción, por medio de la compra de la cadena Construmart S.A., que operaba 31 tiendas bajo la marca Construmart y 69 tiendas asociadas que operan bajo la Marca Ferrexperto, como también al mercado peruano a través de la adquisición de Alvi Supermercados Mayoristas S.A., sociedad que tenía operaciones en Perú bajo la marca Mayorsa. La expansión tanto en el mercado peruano, como en el negocio de insumos para la construcción, ha continuado con la integración en 2011 de las cadenas peruanas Maxi Bodega y Don Vitto, así como con la compra de ferreterías menores como es el caso de Ferreterías Camarena, Ferretería Toral y Ferretería Rodríguez.

Finalmente el 17 de septiembre de 2011, SMU S.A. se fusiona con Supermercados del Sur S.A. sumando 110 nuevos locales a su red de supermercados, consolidándose como uno de los actores más importante en el rubro.

SMU S.A. y sus subsidiarias cuentan al 31 de marzo de 2012 con operaciones de supermercados en Chile a través de sus marcas Unimarc, Bigger, Mayorista 10, Maxiahorro, OK Market, Telemercados, Dipac y Alvi.

El grupo SMU diversifica sus operaciones a través de 2 segmentos de negocio: segmento supermercados que incluye supermercados minorista, mayorista, conveniencia y ventas por internet y un segmento de negocio conformado por la venta de insumos para la construcción. Mediante estos segmentos, SMU logra marcar presencia en cada una de las regiones del país siendo la empresa de retail con mayor cobertura y número de locales en el territorio nacional, llegando a 579 al 31 de marzo de 2012, de un total compañía de 599 locales y tiendas.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Segmento Supermercados:

- Supermercados Unimarc y Bigger

Unimarc y Bigger poseen un enfoque de supermercados de barrio: cómodo y rápido, con un mix de productos basado principalmente en alimentos brindando además servicio y calidad. Al 31 de marzo de 2012, Unimarc y Bigger poseen 325 locales, todos arrendados.

- Mayorista 10, Alvi y Maxi Ahorro

Mayorista 10, Alvi y Maxi Ahorro son supermercados mayoristas, enfocados a tener la mejor relación precio-cantidad del mercado. Se destacan por ser transversales en su mercado objetivo, abarcando tanto a comerciantes como a instituciones y consumidores finales, poseen un surtido especializado basado mayormente en abarrotes. Al 31 de marzo de 2012, Mayorista 10, Alvi y Maxiahorro operan con 104 locales, todos arrendados.

- Dipac

Dipac adquirido en enero de 2011, opera 39 locales (3 propios y 36 arrendados) mayoristas a través del formato venta de mesón.

**SMU**

- Mayorsa y Maxibodega

Mayorsa, adquirido en enero de 2011, opera 11 locales (4 propios y 7 arrendados) mayoristas en Lima, Perú, bajo el formato de supermercados mayoristas, para la comercialización de abarrotes y productos afines.

En agosto 2011, se adquiere la cadena de supermercados Maxibodega que cuenta con 9 locales, todos arrendados.

- OK Market

OK Market, como líder del formato conveniencia en Chile, se caracteriza por su facilidad de compra, brindando rapidez en la atención, ubicaciones cómodas y cercanas a hogares y lugares de trabajo, con amplios horarios de atención y un amplio surtido de artículos, que satisfacen las necesidades de sus clientes, contando con una amplia variedad de platos preparados, snack, botillería, panadería y pastelería, en un ambiente moderno de atención. Desde su adquisición, en enero del 2010, se han inaugurado 49 nuevos locales llegando, al 31 de marzo de 2012 a 77 locales, todos arrendados.

- Telemercados

Telemercados, adquirido en noviembre de 2010 por SMU, con un sistema de ventas a través de Internet y un Call Center de primer nivel que permite atender con éxito a más de 86.000 clientes, con un centro de distribución propio, transformándose en el supermercado a domicilio líder del segmento en el país, lo que se debe en gran parte a la permanente innovación en los sistemas de entrega de mercadería.

Segmento Insumos para la Construcción:

En el proceso de integración y diversificación de la cadena de retail SMU, se integró en 2011 la cadena de insumos para la construcción Construmart S.A. incorporando una red de tiendas Construmart con cobertura nacional de 34 tiendas, con salas que promedian los 5.200 metros cuadrados y una red de tiendas que operan bajo la franquicia Ferrexperto, conformada por 68 locales a marzo de 2012.

3. BASES DE PRESENTACION Y CONSOLIDACION

Bases de presentación y preparación de los estados de situación financiera consolidada interina.

Los presentes estados de situación financiera consolidados interinos de SMU S.A. y subsidiarias al 31 de marzo de 2012 y 2011, se presentan en pesos chilenos y han sido preparados de acuerdo con normas de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), que consideran supuestos y criterios contables según Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), emitidos por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), y aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de mayo de 2012.

Los presentes estados financieros consolidados interinos han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus subsidiarias. Cada entidad

**SMU**

prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables vigentes en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han efectuado los ajustes y reclasificaciones necesarias para homogeneizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF y a los criterios del Comité de Interpretaciones de las NIIF (en adelante “CINIIF”) y reflejan fielmente la situación financiera de SMU S.A. y subsidiarias al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2012 y 2011.

Períodos

Los presentes estados financieros consolidados interinos de SMU S.A. y subsidiarias comprenden el estado consolidado de situación financiera interina al 31 de marzo de 2012 y por el año terminado el 31 de diciembre de 2011, y los estados consolidados interinos de cambios en el patrimonio, estados consolidados interinos de resultados integrales, y de flujos de efectivo por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2012 y 2011.

Comparación de la información

Los estados consolidados de situación financiera interinos de marzo de 2012 se presentan en forma comparativa con diciembre de 2011 y los estados consolidados interinos de cambio en el patrimonio, estados consolidados interinos de resultados integrales y estados consolidados de flujo efectivo por el periodo de tres meses terminados el 31 de marzo de 2012, se presentan en forma comparativa con el periodo de tres meses terminado el 31 de marzo de 2011.

Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros consolidados interinos es responsabilidad del Directorio de SMU S.A., que manifiesta expresamente que ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos y de la aplicación de los principios y criterios, incluidos en las NIIF y en las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Clasificación de los estados de situación financiera consolidados

En el estado de situación financiera consolidado de SMU S.A. y subsidiarias, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existan obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estado de resultados integral

SMU S.A. y sus subsidiarias han optado por presentar sus estados de resultados integrales clasificados por función.

**SMU**

Estado de flujos de efectivo

SMU S.A. y sus subsidiarias han optado por presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo al método indirecto.

Bases de consolidación y combinación de negocios – Los presentes estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de SMU S.A. y las sociedades controladas (sus subsidiarias). Se posee control cuando SMU S.A. tiene el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una sociedad de manera tal de obtener beneficios de sus actividades. Incluyen activos y pasivos al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 y resultados, flujos de efectivo y cambios en el patrimonio por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2012 y 2011.

Los resultados integrales de las sociedades subsidiarias se incluyen en el estado de resultados integrales consolidado desde la fecha efectiva de adquisición y hasta la fecha efectiva de enajenación.

La consolidación de las operaciones de la Sociedad Matriz y de las sociedades subsidiarias, y de aquellas controladas en forma conjunta, se ha efectuado siguiendo los siguientes principios básicos:

- En la fecha de adquisición, los activos, pasivos y pasivos contingentes de la sociedad subsidiaria, son registrados a valor razonable. En el caso de que exista una diferencia positiva entre el costo de adquisición y el valor razonable de los activos y pasivos de la sociedad adquirida, incluyendo pasivos contingentes, correspondientes a la participación de la matriz, esta diferencia es registrada como plusvalía. En el caso de que la diferencia sea negativa, ésta se registra con abono a resultados.
- El valor de la participación de los accionistas no controladores en el patrimonio y en los resultados integrales de las sociedades subsidiarias se presenta, respectivamente, en los rubros “Patrimonio Total: Participaciones no controladoras” del estado de situación financiera consolidado y “Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras” y “Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras” en el estado de resultados integrales consolidado.
- La conversión de los estados financieros de las sociedades extranjeras con moneda funcional distinta del peso chileno, se realiza del siguiente modo:
 - a) Los activos y pasivos, utilizando el tipo de cambio vigente en la fecha de cierre de los estados financieros.
 - b) Las partidas del estado de resultados integral utilizando el tipo de cambio promedio del período.
 - c) El patrimonio se mantiene a tipo de cambio histórico a la fecha de su adquisición o aporte y al tipo de cambio promedio a la fecha de generación para el caso de los resultados acumulados.



SMU



Las diferencias de cambio que se producen en la conversión de los estados financieros se registran en el rubro “Reservas por diferencias de cambio por conversión” en el patrimonio bajo Otro resultado integral.

Los costos relacionados con la adquisición que incurre el adquirente para llevar a cabo una combinación de negocios, excepto los costos de registro y emisión de deuda y de patrimonio se contabilizan a partir del 1° de enero de 2010 en resultados según NIIF 3 “Combinación de negocios” y vigente para aquellas entidades que comiencen sus períodos comerciales, a partir de 1° de julio de 2009. Anteriormente, los costos relacionados directamente con la adquisición de combinaciones de negocios eran considerados como parte del costo de la inversión.

Subsidiarias: Son aquellas Sociedades sobre las que SMU S.A. ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, sobre 50% de los derechos políticos. Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio del Grupo, estando ésta expuesta a la mayoría de los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

A la hora de evaluar si el Grupo controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.



SMU



Las sociedades que se incluyen en estos estados financieros consolidados de SMU S.A., son las siguientes:

RUT	Nombre sociedad	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
			31.03.2012		31.12.2011	
			Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
Subsidiarias Directas						
76.147.279-8	Inversiones SMU Ltda. (6)	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
76.142.764-4	Inversiones SMU S.p.A (4)	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.023.547-4	Omicron S.p.A (8)	Peso chileno	100,00	-	100,00	100,00
76.007.938-3	Inversiones Omega Ltda. (8)	Peso chileno	99,99	0,01	100,00	100,00
Subsidiarias Indirectas						
76.012.795-7	Superbryc S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.012.833-3	Super 10 S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
81.537.600-5	Rendic Hermanos. S.A. (12)	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.084.682-1	OK Market S.A.	Peso chileno	-	99,90	99,90	99,90
76.018.535-3	Comercial Split S.A.	Peso chileno	0,01	99,99	100,00	100,00
76.049.772-K	Compañía Frigorífico Magallanes DOS S.A.	Peso chileno	0,10	99,90	100,00	100,00
85.641.200-8	Abu Gosch y Cía. Ltda.	Peso chileno	0,54	99,46	100,00	100,00
76.085.242-2	O.K. Market S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
87.711.200-4	Telemercados Europa S.A.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.051.947-2	Servicios Logísticos La Serena S.A.	Peso chileno	0,01	99,99	100,00	100,00
76.051.937-5	Servicios Logísticos Santiago S.A.	Peso chileno	0,01	99,99	100,00	100,00
76.033.021-3	Escuela de Capacitación y Oficios Superm. Ltda.	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.139.841-5	Inmobiliaria SMU S.A. (3)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
96.618.540-6	ALVI Supermercados Mayoristas S.A. (1)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.670.700-3	Distribuidora del Pacífico S.A. (1)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
78.381.240-1	ALVI Servicios Logísticos Ltda. (1)	Peso chileno	0,13	99,87	100,00	100,00
96.781.670-1	Servi 2000 S.A. (1)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.948.390-K	Red Apoyo S.A. (1)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	SMU Perú S.A.C. (1)	Sol peruano	-	99,00	99,00	99,00
Extranjero	Mayorsa S.A. (2)	Sol peruano	-	100,00	100,00	100,00
76.131.255-3	Construhogar S.A. (2)	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
96.511.460-2	Construmart S.A. (2)	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
76.474.150-1	Chile Tools S.A. (2)	Peso chileno	-	99,99	99,99	99,99
96.868.870-7	Ferco Emprendimiento S.A. (2)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
Extranjero	Importadora y Comerc. Torremolinos del Perú S.A. (2)	Soles peruanos	-	100,00	100,00	100,00
76.147.310-7	Supermercados Chile S.A. (5)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.259-0	Inversiones del Sur S.A. (8)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.289-2	Mayorista del Sur Ltda. (8)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.027.291-4	Supermercados del Sur Ltda. (8)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.752-2	Puerto Varas S.A. (8)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.772-7	Valdivia S.A (8)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.763-8	Paloma S.A. (8)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.749-2	San Sebastián S.A. (8)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.032.756-5	Chiloé S.A. (8)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.643-0	Comercializadora del Sur Uno Ltda. (8)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.209-5	Comercializadora del Sur Dos Ltda. (8)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.208-7	Comercializadora del Sur Tres Ltda. (8)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.661-9	Comercializadora del Sur Cuatro Ltda. (8)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.738-0	Comercializadora del Sur Cinco Ltda. (8)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.029.243-7	Comercializadora del Sur Seis Ltda. (8)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
En Trámite	Ferretería La Operadora S.A.(9)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.173.105-K	Comercial Melipilla S.A. (10)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.175.505-6	Ferretería Toral S.A. (11)	Peso chileno	-	100,00	100,00	100,00
76.183.285-9	M DOS S.A. (13)	Peso chileno	-	100,00	100,00	-

- (1) El 21 de enero de 2011, la Sociedad adquirió el 100% de las acciones de Alvi Supermercados Mayoristas S.A. Mediante ésta adquirió el 100% de la participación de sus sociedades subsidiarias. (ver Nota 15).
- (2) El 28 de enero de 2011, la Sociedad adquirió el 99,99% de las acciones de Construhogar S.A. Por medio de ésta adquirió el 100% de la participación de sus sociedades subsidiarias (ver Nota 15).

**SMU**

- (3) En Marzo de 2011, se constituyó la sociedad Inmobiliaria SMU S.A. con un capital de M\$1.000.
- (4) El 30 de marzo de 2011, se constituyó Inversiones SMU S.p.A. con un capital de M\$1.000.
- (5) El 26 de abril de 2011, se constituyó Supermercados Chile S.A. con el aporte de las inversiones en OK Market S.A., Súper 10 S.A., SuperBryc S.A., Rendic Hermanos S.A. y Alvi Supermercados Mayoristas S.A.
- (6) El 27 de abril de 2011, se constituyó Inversiones SMU Ltda., a la cual le fueron aportadas las inversiones en Construhogar S.A., Inmobiliaria SMU S.A., Supermercados Chile S.A. y Unired S.A.
- (7) En junio de 2011, se vende el 51% de la propiedad de Unired S.A.
- (8) Estas sociedades se convierten en subsidiarias de SMU, luego de la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A. en septiembre de 2011 (ver nota 15)
- (9) Con fecha 1° de octubre de 2011, la subsidiaria Construmart S.A. adquiere el 100 % de las acciones de Ferretería La Operadora S.A., que operan bajo el nombre de “Ferreterías Rodríguez”.
- (10) Con fecha 26 de octubre de 2011, la subsidiaria Construmart S.A. adquiere el 100% de las acciones de Comercial Melipilla S.A., que opera bajo el nombre de “Ferreterías Camarena”.
- (11) Con fecha 21 de noviembre de 2011, la subsidiaria Construmart adquiere el 100% de las acciones de “Ferretería Toral”
- (12) En diciembre de 2011, Supermercados Linderos S.A., San Rosendo Dos S.A., Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A., Com. E Inversiones Bayyad & Georgos S.A. y Sociedad de Inversiones P&P S.A. son fusionadas con Rendic Hermanos S.A.
- (13) Con fecha 12 de enero de 2012, la subsidiaria Construmart S.A. adquiere el 100% de las acciones de Maderas y Materiales de Construcción Los Angeles Ltda., que opera bajo el nombre de “Ferreterías MLA” en la V región.

Asociadas: Se consideran entidades asociadas o asociadas a aquellas sobre las cuales el Grupo está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no un control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Según el método de la participación, la inversión en una asociada se registrará inicialmente al costo y su valor de libros se incrementará o disminuirá para reconocer la porción que corresponde al inversionista en la utilidad o pérdida obtenida por la entidad en que mantiene la inversión, después de la fecha de adquisición. El inversionista reconocerá, en su utilidad o pérdida, la participación que le corresponda en la utilidad o pérdida de la asociada o asociada. Las distribuciones recibidas desde la asociada o asociadas reducirán el importe en libros de la inversión. En resumen, todo o anterior exige registrar la inversión en un comienzo al costo para el Grupo y luego, en períodos posteriores, ajustar el valor libro de la inversión

**SMU**

para reflejar la participación de SMU S.A. en los resultados de la asociada, menos deterioro de la inversión y distribuciones recibidas y otros cambios en los activos netos de la asociada.

El resultado neto obtenido en cada ejercicio por estas sociedades se refleja en el estado de resultados integrales consolidados como “Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación”.

Moneda funcional

Los estados financieros individuales de cada una de las sociedades incluidas en los estados financieros consolidados, se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual operan las sociedades (su moneda funcional).

La moneda funcional de SMU S.A. y sus subsidiarias chilenas es el peso chileno, mientras que la de las subsidiarias peruanas es el nuevo sol peruano.

Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la situación financiera de cada sociedad son expresados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de SMU S.A. y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Para propósitos de presentar los estados financieros consolidados, los estados financieros de las subsidiarias cuyas monedas funcionales son distintas al peso chileno, han sido traducidos a pesos Chilenos de acuerdo con las disposiciones establecidas en NIC 21, a través de la conversión de los activos y pasivos, según se indica en bases de conversión.

Base de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses (USD), nuevo sol peruano (PEN), Euro y unidades de fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos (CLP) a los tipos de cambio observados a la fecha de cada cierre:

Período	Pesos por USD	UF (1)	Nuevo Sol Peruano	Euro
	\$	\$	\$	\$
31.03.11	479,46	21.578,26	170,99	680,47
31.12.11	519,2	22.294,03	193,27	672,97
31.03.12	487,44	22.533,51	183,87	649,83

(1) Las “Unidades de fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio de la UF es registrada en el estado consolidado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.



Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna NIIF y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en SMU S.A. y subsidiarias y donde SMU tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

3.1 Resumen de las principales políticas contables

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados de situación financiera consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades del Grupo.

a. Inversiones contabilizadas por el método de participación - Las participaciones en sociedades sobre las que SMU S.A. y subsidiarias poseen una influencia significativa, se registran siguiendo el método de participación. Por regla general, la influencia significativa se presume en aquellos casos en la que el Grupo posee una participación superior al 20% y hasta el 50%.

El método de participación consiste en registrar el porcentaje en la participación de SMU S.A. y subsidiarias de la sociedad emisora. Si el importe resultante fuera negativo se deja la participación en cero a no ser que exista el compromiso por parte de SMU S.A. de reponer la situación patrimonial de la emisora, en cuyo caso se registra la correspondiente provisión para riesgos y gastos.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la inversión, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a SMU S.A. y subsidiarias conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, a la cuenta de resultados "Participación en ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos contabilizados por el método de la participación".

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se discontinúa el método de la participación suspendiendo el reconocimiento de resultados proporcionales.

b. Propiedades, plantas y equipos -El costo de los elementos de propiedades, plantas y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de desmantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.



Adicionalmente, en los activos fijos de la Sociedad y sus subsidiarias, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°23 “Costo por préstamos”. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de SMU S.A. y subsidiarias requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. Los activos en propiedades arrendadas son depreciados en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento. Los bienes arrendados cuyos contratos cumplen las definiciones y requisitos según NIC 17 “Arrendamientos” para ser tratados como leasing financiero, son depreciados en el período de duración de los contratos.

A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

Vida útil financiera	Rango - años
Edificios	80
Plantas y equipos	3 - 12
Equipos de tecnología de la información	3 - 5
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5
Activos en leasing	5 - 20
Mejoras de bienes arrendados:	
Instalaciones	5 - 10

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.



Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reveso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

c. Activos intangibles - Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en combinaciones de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada (para los activos intangibles con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida anualmente se realiza una prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”). SMU no amortiza aquellos intangibles con vidas indefinidas de acuerdo con NIC 38 “Activos intangibles”.

Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica y su deterioro es evaluado cada vez que existen indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo, son contabilizados por medio de cambio en el período o método de amortización, como corresponda, y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

Cesiones de contratos

Las cesiones de contratos adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor justo determinado a la fecha de la compra. Este valor ha sido considerado como costo atribuido al inicio según NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, menos cualquier pérdida por deterioro. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

Marcas comerciales

Las marcas comerciales adquiridas en combinaciones de negocio son registradas a su valor justo a la fecha de la compra, considerado este valor como costo atribuido al inicio según NIIF 1. Las marcas comerciales adquiridas en fecha posterior a la fecha de convergencia a NIIF son registradas a valor justo a la fecha de compra, menos cualquier pérdida por deterioro. Las marcas comerciales corresponden a activos intangibles que en general tienen una vida útil



indefinida. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

Carteras de clientes y plan de fidelización de clientes

Las carteras de clientes y planes de fidelización de clientes adquiridos en combinaciones de negocio, son registradas a su valor justo a la fecha de la compra, menos cualquier pérdida por deterioro. Las carteras de clientes y planes de fidelización corresponden a activos intangibles de vida útil definida. Estos activos son clasificados como activos intangibles de vida útil definida, los cuales se amortizan de acuerdo a la vida útil estimada por la Administración, y son sometidos a pruebas de deterioro anualmente o cuando existan factores que indiquen una posible pérdida de valor.

Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos, excepto si se cumple con los requisitos indicados en el párrafo 57 de NIC 38.

d. Deterioro de activos - SMU S.A. utiliza los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan.

Activos financieros:

Los activos financieros están deteriorados si existe evidencia objetiva que demuestre que un evento que causa la pérdida, haya ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos, son examinados para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.



Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta, que haya sido reconocido anteriormente en patrimonio, es transferido al resultado cuando existen indicios de deterioro.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si el deterioro puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para los disponibles para la venta que son títulos de venta, el reverso es reconocido en el resultado. En el caso de los activos financieros que son títulos de renta variables, el reverso es reconocido directamente en patrimonio.

Activos no financieros:

Al cierre de cada ejercicio financiero, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo (UGE), menos los costos de venta y su valor en uso. Dicho monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. En este caso el monto recuperable se medirá a nivel de grupo de activos pertenecientes a una "UGE". Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Para activos excluyendo plusvalía, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus subsidiarias estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación.



Los siguientes criterios también son aplicados en la evaluación de deterioro de activos específicos:

i. Plusvalía - La plusvalía de inversión (menor valor de inversiones o fondos de comercio) generada en una combinación de negocios, representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de SMU S.A. en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una sociedad adquirida en la fecha de adquisición. La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad adquirida, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía que se generó con anterioridad de la fecha de la transición a NIIF, esto es 1 de enero de 2009, se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha, en tanto que las originadas con posterioridad se mantienen valoradas considerando el proceso del valor de la contraprestación transferida y el neto de los importes en la fecha de la adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos, medidos según NIIF 3.

La plusvalía no se amortiza, sino que al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro.

A contar de 2010, con la entrada en vigor de las modificaciones efectuadas a NIC 27 “Estados financieros consolidados y separados” cualquier efecto que se origine en una transacción con las participaciones no controladoras, que no deriva un cambio de control, se registra directamente en el Patrimonio Total y atribuido a los propietarios de la controladora.

ii. Activos intangibles de vida útil indefinida distinto de la plusvalía - El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es revisado anualmente al 31 de diciembre, individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo, según corresponda. Al 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, el Grupo posee marcas que se clasifican dentro de esta categoría.

iii. Inversiones en asociadas - Luego de la aplicación del método de la participación, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus subsidiarias determinan a cada fecha del estado de situación financiera, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso, el Grupo calcula el monto de deterioro, como la



diferencia entre el valor razonable de la asociada y su valor libro y reconoce la pérdida por deterioro en el estado de resultados.

e. Inventarios - Los inventarios se encuentran valorados al menor valor entre el costo de adquisición y el valor neto de realización.

El costo de las existencias comprende todos los costos relacionados con la adquisición, traslado, distribución y otros costos necesarios en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación en tiendas y bodegas.

El cálculo del costo unitario se basa en el método “precio medio ponderado”.

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto realizable al precio estimado de venta en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta, distribución y otros.

f. Reconocimiento de ingresos - Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a SMU y éstos puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos.

i. Venta de bienes - Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual usualmente ocurre al momento de efectuar el despacho de los bienes o en la venta en el terminal de caja.

ii. Ingresos por prestación de servicios - Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

iii. Ingresos inmobiliarios - Los ingresos por servicios de arriendo de locales al interior de éstas y bodegas, son reconocidos una vez que se ha prestado el servicio.

iv. Ingresos percibidos por adelantado - Corresponden principalmente a anticipos recibidos por el subarriendo de espacios en salas de ventas, para el funcionamiento de cajeros automáticos y se reconocen en resultados en la medida que se devengan.

g. Acuerdo con proveedores - La Sociedad mantiene acuerdos comerciales con sus proveedores que le permiten recibir beneficios por:

- Descuentos por volumen, los cuales se determinan en función del cumplimiento de metas anuales de compra, previamente acordadas con los proveedores.
- Descuentos promocionales, que corresponden a una reducción adicional en el precio de los inventarios adquiridos, con ocasión del desarrollo de iniciativas comerciales; y



- Publicidad compartida, que corresponde a la participación de proveedores en campañas publicitarias, revistas de promoción y apertura de nuevas tiendas.

Los descuentos por volumen y descuentos promocionales se reconocen como una reducción en el costo de venta de los productos vendidos y del valor de las existencias en stock. Los aportes para publicidad compartida se reconocen cuando la Sociedad ha desarrollado las actividades acordadas con el proveedor y se registran como una reducción de los gastos de marketing incurridos.

La Sociedad reconoce los beneficios de acuerdos con proveedores sólo cuando existe evidencia formal del acuerdo, el monto del beneficio puede ser estimado razonablemente y su recepción es probable.

h. Inversiones y otros activos financieros - Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más (en el caso de inversiones no a valor razonable a través de resultados) costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad considera si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte del contrato. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor razonable a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos, no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

h.1 Activos financieros (excepto derivados e inversiones en sociedades)

La Sociedad y sus subsidiarias determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, revalúan esta designación al cierre de cada ejercicio financiero.

Los activos financieros, ya sean corrientes o no corrientes, se clasifican en las siguientes categorías:

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:** su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas:** Los créditos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no son transados en un mercado activo formal. Esta categoría comprende las ventas de vales de mercadería realizadas a empresas, venta al crédito por venta a clientes en locales ubicados en regiones, ventas con cheques, ventas con tarjetas de crédito bancarias, servicios prestados a sociedades relacionadas y otros menores.



Estos créditos y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente a su valor razonable y cuando procede posteriormente se registran al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro. Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad y/o sus subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. El importe de la provisión se determina en función de la incobrabilidad del saldo, la cual es determinada en base a un análisis de riesgo de cada cliente, basado en pérdidas incurridas, su antigüedad y el estado de recaudación de las cuentas por cobrar. El importe de la provisión se reconoce en la cuenta de resultados.

- **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y donde la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo amortizado es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva y menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados, cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.
- **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de SMU S.A. y subsidiarias no corrientes, se encuentran registrados bajo éste método.

h.2 Pasivos financieros no derivados

Todas las obligaciones, préstamos con instituciones financieras y obligaciones con el público son inicialmente reconocidas, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo de ser aplicable en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo.



En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento similares.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

h.3 Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados mantenidos por la Sociedad, corresponden a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tipo de cambio, tasa de interés y reajustabilidad de la unidad de fomento; y, así compensar significativamente estos riesgos que son objeto de cobertura. SMU S.A. usa instrumentos derivados tales como contratos de forwards, swaps de moneda y de tasa de interés.

Los contratos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente, desde la fecha de contratación al valor razonable (incluidos los costos de transacción). El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros “otros activos financieros” y “otros pasivos financieros” según corresponda.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por la Sociedad como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

- **Instrumentos derivados para negociación:**

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociación se incluyen en el rubro “Resultado por unidades de reajuste” del Estado de Resultados Consolidado.

Los instrumentos mantenidos para negociación se reconocen inicialmente desde la fecha de contratación a valor razonable (incluido los costos de transacción).

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

- **Operación de cobertura:**

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser:

- (1) Una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien,
- (2) Una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas altamente probables que puede afectar resultados.



Una relación de cobertura para propósitos de cobertura contable, debe cumplir todas las condiciones siguientes:

- (a) Al momento de iniciar la cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura;
- (b) La eficacia de la cobertura se puede medir de manera fiable y
- (c) La cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Las operaciones de cobertura, similares a los instrumentos derivados mantenidos para negociación, se reconocen inicialmente desde la fecha de contratación a valor razonable (incluido los costos de transacción)

- **Cobertura de valor razonable:**

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del año, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo "Otros activos financieros" u "Otros pasivos financieros", según cuál sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

- **Cobertura de flujo de caja:**

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio. Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio.

Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados integrales.



- **Derivados implícitos:**

El Grupo evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados. Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, SMU ha concluido que no existen derivados implícitos en sus contratos.

i. Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

j. Pagos anticipados - Los costos de arriendo de locales pagados por anticipados se amortizan en el período del respectivo contrato. Los gastos de publicidad y gastos por seguros son registrados como gasto, en el período que se devenga el gasto correspondiente.

k. Provisiones - La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son restimadas en cada cierre contable posterior.

- **Provisiones de beneficios a los empleados**

SMU S.A. y sus subsidiarias han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

SMU S.A. y algunas subsidiarias tienen constituida una provisión para cubrir beneficios a largo plazo por indemnización por años de servicio, de acuerdo con los convenios colectivos suscritos con algunos de sus trabajadores, la cual se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada según lo establecido en NIC 19 "Beneficios a los empleados". El efecto positivo o negativo sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones (tasas rotación, mortalidad, retiros, etc.), se registra directamente en resultados.

- **Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,

**SMU**

- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

I. Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, SMU S.A. y subsidiarias han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original no superior a 90 días y riesgo no significativo de cambio en su valoración. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

m. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio, se determina como la suma del impuesto corriente de las distintas sociedades de SMU S.A. y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen, esto es 20% para aquellas diferencias que reversan en 2011, 18,5% para aquellas que reversan en 2012 y 17% para aquellas que reversen en 2013 en adelante. En el caso de las subsidiarias peruanas, la tasa utilizada es del 30%.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de Patrimonio Total en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.



Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación, se imputan reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de plusvalías y de aquellas cuyo origen está dado por la valorización de las inversiones en subsidiarias, asociadas y entidades bajo control conjunto, en las cuales el Grupo pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no se reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro “Gasto por impuestos a las ganancias”, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, o correspondan a incentivos tributarios específicos, registrándose en este caso como subvenciones.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

n. Distribución de dividendo – La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad, se reconoce como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo, en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas de la sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales o las políticas establecida por la Junta de Accionistas.

o. Arrendamientos financieros y operativos - El Grupo arrienda ciertos locales comerciales y edificios bajo contratos de arrendamiento de carácter operativo o financiero.

Los contratos de arriendo se clasifican como financiero cuando el contrato transfiere a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con NIC 17 “Arrendamientos”. Para los contratos que califican como arrendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

Los contratos de arriendo que no califican como arrendos financieros, son clasificados como arrendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a gasto cuando se incurren. Los pagos por arrendos de locales comerciales son determinados con base en un porcentaje sobre las ventas del período con un monto mínimo garantizado.



Los ingresos o gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Gastos de Administración” de la cuenta de resultados según se incurren.

p. Costos de venta - Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar los inventarios en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen los costos de adquisición, netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, el costo de almacenamiento y el transporte de los productos hasta los locales de venta.

q. Información por segmentos - El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 “Segmentos de operación”.

r. Ganancias por acción - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el promedio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el promedio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. SMU S.A. y subsidiarias no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia (pérdida) por acción diluida, diferente de la ganancia (pérdida) básica por acción.

3.2 Nuevos pronunciamientos contables

(a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12, <i>Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIIF 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.



(b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, <i>Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURAS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la alta administración de SMU S.A.



La Administración es la responsable de la obtención de financiamiento de la Sociedad, y de la administración de los riesgos de tipo de cambio, tasa de interés, liquidez, riesgo de inflación y riesgo de crédito. Esta función opera de acuerdo con un marco de políticas y procedimientos que es revisado regularmente para cumplir con el objetivo de administrar el riesgo financiero proveniente de las necesidades del negocio.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de cubrir exposiciones a los riesgos de tipo de cambio y tasas de interés provenientes de las operaciones de la Sociedad y sus fuentes de financiamiento. La Sociedad no adquiere instrumentos derivados con propósitos especulativos.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de ésta.

Riesgo de Mercado

La Sociedad no tiene dependencia de un proveedor en particular, o de un grupo de proveedores, y posee un proceso de abastecimiento amplio. Además, no enfrenta una situación de concentración de clientes, dado que cuenta con una variedad de formatos y productos que apuntan a clientes de los distintos segmentos socioeconómicos. Los productos comercializados por la Sociedad corresponden en gran parte a bienes de primera necesidad (alimentos), lo que en conjunto con lo anterior, le permite estar protegida ante ciclos económicos. Dado esto, el riesgo específico de la Sociedad en el sentido descrito es bajo, y no distinto al comercio detallista en general.

Desde el punto de vista de los activos financieros, los excedentes de caja temporales son invertidos normalmente en instrumentos financieros de corto plazo, tales como depósitos bancarios y fondos mutuos Money Market, con el objetivo de mantener un nivel de liquidez adecuado que permita cubrir las necesidades de caja de corto plazo. Si bien estos instrumentos se encuentran expuestos a riesgos de tasa de interés debido a los ajustes en su valor mercado, el riesgo es acotado debido a la corta duración de los mismos.

Análisis de Sensibilidad

El principal riesgo de mercado al que está expuesta la industria del retail corresponde a los períodos de contracción de la economía y que están asociados a un menor consumo, tal como fue posible apreciar durante el año 2009. Para el caso de la industria de retail principalmente dedicada a la venta de productos comestibles, como es el caso de SMU, la variación económica es el factor de riesgo principal.

Esto queda de manifiesto si comparamos la correlación existente entre las variaciones del PIB, con las variaciones de los índices de venta del comercio minorista. El coeficiente de correlación entre ambos es de 0,81, de acuerdo a datos trimestrales del INE considerando la serie de variaciones desde enero 2006 a diciembre de 2011.

Un coeficiente de correlación de 0,81 implica que la variación de la venta del retail es altamente dependiente de la variación en el crecimiento económico.



Al construir una regresión lineal con los datos anteriores se obtiene que la variación en las ventas de la industria del retail crecen en mayor medida que el crecimiento de la economía.

Si junto a lo anterior, consideramos que las expectativas de crecimiento para el 2012 están por sobre el 4%, de acuerdo a fuentes del Banco Central, y que para el 2013 el crecimiento estimado es aún mayor, podemos concluir que en el mediano plazo la industria del retail, continuará expandiéndose, con crecimientos importantes.

Aplicando lo anterior a los resultados obtenidos por la empresa en el período 2011, y bajo el supuesto teórico que la compañía no abrirá nuevos locales y su comportamiento se mantendrá similar al 2011 dentro de la industria, se obtiene la siguiente tabla donde se muestran las variaciones en el resultado y patrimonio en función de las variaciones del PIB.

Crec. PIB (%)	Crec. Ventas (%)	Efecto en Resultado / Patrimonio (MM\$)
1	3,8	2.852
2	5,5	4.098
3	7,2	5.344
4	8,8	6.590
5	10,5	7.837
6	12,2	9.083

Riesgo de tasa de interés

La estructura de financiamiento de la Sociedad considera una mezcla de fuentes de fondos afectos a tasa de interés fija y variable. La porción del financiamiento afecto a tasa de interés variable, usualmente consistente en una tasa flotante TAB UF y TAB CLP de 30, 90, 180 y 360 días, más un margen.

La deuda financiera consolidada de la Sociedad al 31 de marzo de 2012 se resume en el siguiente cuadro, desglosada entre deuda a tasa fija y deuda a tasa variable:

	Tasa fija M\$	Tasa variable M\$	Total M\$
Deuda bancaria	363.469.566	21.925.162	385.394.728
Obligaciones con el Público	179.603.268	-	179.603.268
Arrendamiento Financiero	38.192.754	-	38.192.754
Totales	<u>581.265.588</u>	<u>21.925.162</u>	<u>603.190.750</u>

La Sociedad ha suscrito instrumentos de derivados que cubren la volatilidad de la tasa de interés variable, contratando cross currency swaps, donde fija la tasa y el tipo de cambio, y swap de tasa de interés, disminuyendo el riesgo por esta variable.

Estas tasas son revisadas periódicamente en diciembre de cada año y afectan el pago de intereses a realizar en cada uno de esos ejercicios.



Riesgo de Tipo de Cambio (UF / USD)

El peso chileno está sujeto a variaciones con respecto al dólar estadounidense y otras monedas internacionales. Parte de los productos ofrecidos para la venta en nuestras tiendas son adquiridas en países extranjeros, por lo tanto, durante el período en que tales operaciones de importaciones están pendientes de ser canceladas, existe una exposición a la fluctuación cambiaria.

Existen además partidas relevantes de los estados financieros denominados en UF y USD, como obligaciones financieras, que están expuestos a cambios en su valor en pesos, en la medida que se produzcan cambios en la paridad.

La política de la Sociedad consiste en cubrir el riesgo originado por las variaciones de tipo de cambio y UF sobre la posición de pasivos exigibles netos mediante instrumentos de mercado diseñados para dichos efectos.

Moneda Origen	Deuda en moneda de origen	Deuda en pesos M\$	Composición de la deuda	Impacto del aumento en 1 peso por divisa
CLP	225.998.053.000	225.998.053	37,50%	0,0000%
UF	16.411.300	369.804.197	61,30%	0,0044%
USD	15.157.763	7.388.500	1,20%	0,2052%
Totales		<u>603.190.750</u>	<u>100,00%</u>	<u>0,0050%</u>

Medidas de Mitigación

Con el fin de mitigar estos riesgos, la Sociedad ha suscrito los siguientes contratos:

- Cross Currency Swap: cuyo objetivo es cubrir la exposición que genera el tipo de cambio, considerando dentro del monto del ítem cubierto, tanto el capital como los intereses de la operación.
- Forward de USD/CLP: con la finalidad de cubrirse de la exposición que genera el tipo de cambio, considerando dentro del monto del ítem cubierto, tanto el capital como los intereses de la inversión.
- IRS: Cuyo objetivo es cubrir la exposición que genera la tasa de interés, considerado dentro del monto del ítem cubierto, los intereses de la operación.

Riesgo de Inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento. Al 31 de marzo de 2012, la Sociedad posee deuda en UF por un total de 16.411.300



Riesgo de Liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad y subsidiarias para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente.

Por otra parte la Sociedad estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan financiero.

Con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, la Sociedad mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado, gestionando con anticipación el refinanciamiento de las obligaciones a plazo.

La Administración realiza un seguimiento diario de su posición de caja y continuamente efectúa proyecciones de éste, con el objeto de pagar, pre-pagar, refinanciar y/u obtener nuevos créditos, de acuerdo con la capacidad de generación de flujos de la Sociedad. Complementando lo anterior, la Sociedad cuenta con Líneas de Crédito de Corto Plazo debidamente aprobadas y 100% disponibles, lo cual, permite reducir razonablemente el riesgo de liquidez. Dichas líneas de crédito son renovables.

El detalle de la deuda con instituciones financieras, obligaciones con el público y por arrendamientos financieros es el siguiente:

	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	12 meses a 5 años M\$	5 o más años M\$	Total M\$
Deuda bancaria	102.784.922	24.876.955	156.786.878	100.945.973	385.394.728
Obligaciones con el Público	2.536.073	-	89.436.741	87.630.454	179.603.268
Arrendamiento financiero	1.713.555	4.226.020	8.511.574	23.741.605	38.192.754
Totales	<u>107.034.550</u>	<u>29.102.975</u>	<u>254.735.193</u>	<u>212.318.032</u>	<u>603.190.750</u>

Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente de efectivo, depósitos a plazo, fondos mutuos y pactos en general. La capacidad de SMU S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia de la contraparte en el que se encuentren depositados.

Como mitigante a este riesgo, el Grupo tiene una política financiera que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como depositaria de los productos señalados anteriormente, así como límites máximos de concentración por institución.

Estos activos financieros están expuestos a un bajo riesgo.



Riesgo de Crédito

El riesgo de deterioro de los deudores por venta de la Sociedad se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Para ello, la Sociedad mantiene una política vigente de riesgo de su cartera de clientes y establece periódicamente las provisiones necesarias para mantener y registrar en sus estados financieros los efectos de este deterioro.

La provisión de deterioro se compone de los deudores por venta a crédito, deudores comerciales y deudores por venta con cheque. Dado el modelo de negocios de SMU S.A, la Sociedad no participa directamente en el negocio de tarjetas de crédito.

El modelo de provisión de deterioro se basa en una estimación prudencial de la pérdida estimada de las cuentas por cobrar que no serán recuperadas. Este modelo está construido en base a antecedentes de mercado y comportamiento histórico interno.

Las matrices de factores consideran las siguientes variables como determinantes de los segmentos de riesgos: formato (supermercado o construcción); tipo de deuda (factura, cheque protestado o cobranza judicial); antigüedad de la deuda (en tramos mensuales de 0 a 12); y seguro de crédito (con o sin seguro).

En el caso de las facturas a crédito se reconoce el deterioro a partir de los 61 días de mora. Superado este tiempo, se realiza la provisión de deterioro, partiendo con un factor que va entre 1% y 10% para el tramo entre 61 y 90 días, dependiendo del segmento de riesgo. Este porcentaje crece con la antigüedad de la deuda hasta los 12 meses cuando se llega al 100% de provisión para todos los segmentos de riesgo.

En el caso de cheques, se considera como primera señal de deterioro el protesto del mismo, aprovisionándose a partir del día 1 un 50%, al segundo mes un 70%, y luego sobre 90% y sobre 91 días el 100%.

SMU cuenta con mecanismos preventivos y correctivos para controlar y cubrir el riesgo de incobrabilidad de deudores por venta. Las ventas con cheque son verificables y garantizadas por terceros, mientras que las ventas a crédito cuentan en su mayor parte con seguros de crédito con lo cual los clientes son evaluados y la cartera de clientes es permanentemente monitoreada, y en caso de siniestro, hasta un 90% del valor impago se encuentra cubierto. Junto con lo anterior se realizan evaluaciones y gestiones internas que son apoyadas con servicios externos de scoring, informes comerciales y cobranza externa, lo que permite minimizar los incobrables y las primas por garantías de cheques y facturas.

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad de contratos derivados vigentes con bancos. Como mitigante a este riesgo, la Sociedad tiene una política de administración de productos derivados que especifica parámetros de calidad crediticia que deben cumplir las instituciones financieras para poder ser consideradas elegibles como contrapartes



5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables del Grupo, las que se describen en la Nota 3.1, la administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

- a) **Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo.

Para estimar el valor en uso, el Grupo prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que

**SMU**

el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro. Las pérdidas por deterioro de ejercicios anteriores correspondientes a plusvalía no son reversibles

- b) **Vidas útiles de Propiedades, plantas y equipos e Intangibles distintos de la plusvalía** - SMU S.A. y sus subsidiarias, determinan las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria
- c) **Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros** - El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. SMU S.A. usa el juicio para seleccionar entre una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.
- d) **Provisiones por litigios y otras contingencias** - SMU S.A. evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos que la administración y los abogados de SMU S.A. han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

- e) **Cálculo del impuesto a las ganancias y activos por impuestos diferidos** - La correcta valoración del gasto en concepto de impuesto a las ganancias depende de varios factores, incluyendo estimaciones en el ritmo y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto a las ganancias. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.
- f) **Deterioro de activos financieros** - Bajo NIIF, se señala que los activos financieros deben evaluarse si se encuentran deteriorados. Producto de esto el Grupo ha determinado una metodología de evaluación objetiva de acuerdo a eventos o consecuencias incurridos en la cartera de clientes. El método descrito está basado en un modelo estadístico en base al comportamiento del cliente, mercado y todas las exposiciones crediticias.
- g) **Provisiones de largo plazo** - La Sociedad y sus subsidiarias han constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicio y bono de antigüedad, los que serán pagados a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de la provisión devengada sobre un modelo de cálculo actuarial.



- h) **Cálculo provisión valor neto realizable (VNR) y Obsolescencia en inventarios** - SMU S.A. ha determinado un cálculo de provisión de inventarios con criterios más rigurosos de rotación de mercaderías, costos de existencias, precio de venta estimados y costos adicionales de distribución.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	Moneda	31.03.2012	31.12.2011
		M\$	M\$
Efectivo en caja y saldos en bancos	CLP	21.678.051	27.850.600
Efectivo en caja y saldos en bancos	USD	1.109.875	111.308
Efectivo en caja y saldos en bancos	PEN	203.509	381.492
Depósitos a plazo fijo (1)	CLP	8.942.549	10.327.157
Pactos de retroventa a corto plazo (2)	CLP	-	6.231.401
Totales		<u>31.933.984</u>	<u>44.901.958</u>

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad.

- (1) Los depósitos a plazo vencen en un plazo inferior a 90 días desde la fecha de inversión y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.
- (2) Corresponden a fondos de renta fija en pesos, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.



7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

7.1 Clasificación de instrumentos financieros de activos por naturaleza y categoría

El detalle de los instrumentos financieros de activo, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

31 de marzo de 2012							
	Activos financieros mantenidos para negociar M\$	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Inversiones a mantener hasta el vencimiento M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Activos financieros disponible para la venta M\$	Derivados de cobertura M\$	Totales M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	8.942.549	-	-	-	8.942.549
Otros activos financieros corrientes	-	-	-	87.807	-	142.139	229.946
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	91.951.831	-	-	91.951.831
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	5.110.803	-	-	5.110.803
Total corrientes	-	-	8.942.549	97.150.441	-	142.139	106.235.129
Otros Activos financieros no corrientes	-	-	175.000	-	-	170.425	345.425
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Total no corrientes	-	-	175.000	-	-	170.425	345.425
Totales	-	-	9.117.549	97.150.441	-	312.564	106.580.554

31 de diciembre 2011							
	Activos financieros mantenidos para negociar M\$	Activos financieros a valor razonable M\$	Inversiones a mantener hasta el vencimiento M\$	Préstamos y cuentas por cobrar M\$	Activos financieros disponible para la venta M\$	Derivados de cobertura M\$	Totales M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	16.558.558	-	-	-	16.558.558
Otros activos financieros corrientes	-	-	-	70.595	-	483.776	554.371
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	91.782.620	-	-	91.782.620
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	4.349.715	-	-	4.349.715
Total corrientes	-	-	16.558.558	96.202.930	-	483.776	113.245.264
Otros Activos financieros no corrientes	-	-	175.000	-	-	-	175.000
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Total no corrientes	-	-	175.000	-	-	-	175.000
Totales	-	-	16.733.558	96.202.930	-	483.776	113.420.264

El saldo en efectivo al 31 de marzo de 2012, correspondiente a caja y banco no ha sido considerado en esta clasificación y asciende a M\$22.991.435 (M\$ 28.343.400 al 31 de diciembre de 2011).



7.2 Clasificación de instrumentos financieros de pasivos por naturaleza y categoría

El detalle de los instrumentos financieros de pasivo, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

31 de marzo de 2012					
	Pasivos financieros mantenidos para negociar M\$	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Préstamos y cuentas por pagar M\$	Derivados de cobertura M\$	Totales M\$
Otros pasivos financieros corrientes	-	-	156.866.211	215.561	157.081.772
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	390.563.478	-	390.563.478
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	-	-	9.596.134	-	9.596.134
Total corrientes	-	-	557.025.823	215.561	557.241.384
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	797.608.035	972.223	798.580.258
Pasivos no corrientes	-	-	4.087.647	-	4.087.647
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	-	-	-	-	-
Total no corrientes	-	-	801.695.682	972.223	802.667.905
Totales	-	-	1.358.721.505	1.187.784	1.359.909.289

31 de diciembre de 2011					
	Pasivos financieros mantenidos para negociar M\$	Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Préstamos y cuentas por pagar M\$	Derivados de cobertura M\$	Totales M\$
Otros pasivos financieros corrientes	-	-	140.027.129	1.358.985	141.386.114
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	378.797.841	-	378.797.841
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	-	-	7.831.719	-	7.831.719
Total corrientes	-	-	526.656.689	1.358.985	528.015.674
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	777.851.892	273.388	778.125.280
Pasivos no corrientes	-	-	1.068.397	-	1.068.397
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	-	-	-	-	-
Total no corrientes	-	-	778.920.289	273.388	779.193.677
Totales	-	-	1.305.576.978	1.632.373	1.307.209.351



7.3 Instrumentos Derivados

El detalle de los contratos de derivados y sus partidas cubiertas al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

31 de marzo de 2012

Instrumentos Swap

Número de contrato	Instrumento de cobertura	Contraparte (Banco)	Moneda	Tasa Recibe	Tasa Paga	Instrumento cubierto	Tipo de cobertura	MTM \$
900	IRS	Corpbanca	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	170.425
1861	CCS	Corpbanca	USD/CLP	Tasa fija	Tasa fija	Acreedores	Flujo de caja	(7.664)
175	IRS	Internacional	UF/UF	Tasa variable	Tasa fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(58.304)
CCS00067	CCS	BCI	UF/CLP	Tasa Fija	Tasa Fija	Leasing	Flujo de caja	10.506
CCS00424	CCS	BCI	UF/CLP	Tasa Fija	Tasa Fija	Leasing	Flujo de caja	32.955
CCS00425	CCS	BCI	UF/CLP	Tasa Fija	Tasa Fija	Leasing	Flujo de caja	68.931
9348	IRS	CHILE	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa Fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(14.241)
1982	IRS	Corpbanca	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa Fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(24.005)
2684948,24	IRS	Santander	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa Fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(47.826)
3610764,24	IRS	Santander	CLP/CLP	Tasa Fija	Tasa fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(45.795)
1198	CCS	Scotiabank	USD/CLP	Tasa Fija	Tasa fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(782.052)
Sub total Swap								<u>(697.070)</u>

Instrumentos FW

Cantidad de Contratos	Instrumento de cobertura	Contraparte (Banco)	Objeto de cobertura	Moneda recibe	Moneda paga	Instrumento cubierto	Tipo de cobertura	MTM \$
4	Fw	Banco de Chile	Transacción esperada	USD	CLP	Carta Cobranza	Flujo de caja	7.842
2	Fw	BCI	Transacción esperada	USD	CLP	Carta Cobranza	Flujo de caja	4.924
4	Fw	BICE	Transacción esperada	USD	CLP	Carta Cobranza	Flujo de caja	14.363
4	Fw	Banco Estado	Transacción esperada	USD	CLP	Carta Cobranza	Flujo de caja	(2.175)
12	Fw	Banco Estado	Transacción esperada	USD	CLP	Carta Crédito	Flujo de caja	(187.650)
1	Fw	HSBC	Transacción esperada	USD	CLP	Carta Crédito	Flujo de caja	(10.997)
2	Fw	BICE	Transacción esperada	USD	CLP	Carta de Crédito	Flujo de caja	(1.202)
1	Fw	BICE	Transacción esperada	USD	CLP	Deuda	Flujo de caja	(3.255)
Sub total Forward								<u>(178.150)</u>
Total								<u>(875.220)</u>



31 de diciembre de 2011:

Instrumentos Swap

Número de contrato	Instrumento de cobertura	Contraparte (Banco)	Moneda	Tasa Recibe	Tasa Paga	Instrumento cubierto	Tipo de cobertura	MTM M\$
900	IRS	Corpbanca	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	48.929
1861	CCS	Corpbanca	USD/CLP	Tasa fija	Tasa fija	Acreedores	Flujo de caja	19.381
175	IRS	Internacional	UF/UF	Tasa variable	Tasa fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	17.026
CCS00067	CCS	BCI	UF/CLP	Tasa Fija	Tasa Fija	Leasing	Flujo de caja	11.424
CCS00424	CCS	BCI	UF/CLP	Tasa Fija	Tasa Fija	Leasing	Flujo de caja	10.882
CCS00425	CCS	BCI	UF/CLP	Tasa Fija	Tasa Fija	Leasing	Flujo de caja	22.758
9348	IRS	CHILE	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa Fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(68.156)
1982	IRS	Corpbanca	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa Fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(90.970)
2684948,24	IRS	Santander	CLP/CLP	Tasa variable	Tasa Fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(1.269.133)
3610764,24	IRS	Santander	CLP/CLP	Tasa Fija	Tasa fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	(114.261)
1198	CCS	Scotiabank	USD/CLP	Tasa Fija	Tasa fija	Préstamo Bancario	Flujo de caja	269.610
Sub total Swap								(1.142.510)

Instrumentos Forward

Cantidad de Contratos	Instrumento de cobertura	Contraparte (Banco)	Objeto de cobertura	Moneda recibe	Moneda paga	Instrumento cubierto	Tipo de cobertura	MTM M\$
2	Fw	Banco de chile	Transacción esperada	USD	CLP	Carta de Crédito	Flujo de caja	(32.789)
1	Fw	Scotiabank	Transacción esperada	USD	CLP	Carta Cobranza	Flujo de caja	(241)
1	Fw	Scotiabank	Transacción esperada	USD	CLP	Carta Crédito	Flujo de caja	(2.581)
3	Fw	Scotiabank	Transacción esperada	USD	CLP	Carta de Crédito	Flujo de caja	(39.926)
6	Fw	Banco Estado	Transacción esperada	USD	CLP	Carta Cobranza	Flujo de caja	9.879
10	Fw	Banco Estado	Transacción esperada	USD	CLP	Carta Crédito	Flujo de caja	69.434
1	Fw	Banco Estado	Transacción esperada	USD	CLP	Deuda	Flujo de caja	(7.556)
1	Fw	Banco Hsbc	Transacción esperada	USD	CLP	Carta Cobranza	Flujo de caja	(554)
3	Fw	Banco Hsbc	Transacción esperada	USD	CLP	Carta de Crédito	Flujo de caja	(1.753)
Sub total Forward								(6.087)
Total								(1.148.597)



a) Activos y pasivos por instrumentos derivados de cobertura

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, las operaciones de derivados financieros, que califican como instrumentos de cobertura, implicaron reconocer en el estado de situación financiera activos y pasivos de acuerdo al siguiente detalle:

	31 de marzo de 2012			
	Activo		Pasivo	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Derivados designados como instrumentos de cobertura	142.139	170.425	215.561	972.223
Contratos de divisas	-	-	-	-
Operaciones Swap	112.392	-	7.664	782.053
Operaciones Forward	29.747	-	207.897	-
Intercambio de tasas de interés	-	170.425	-	190.170
Coberturas inefectivas	-	-	-	-
Contratos de divisas	-	-	-	-
Intercambio de tasas de interés	-	-	-	-
Totales	142.139	170.425	215.561	972.223

	31 de diciembre de 2011			
	Activo		Pasivo	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Derivados designados como instrumentos de cobertura	483.776	-	1.358.985	273.388
Contratos de divisas	-	-	-	-
Operaciones Swap	334.056	-	-	-
Operaciones Forward	83.765	-	89.852	-
Intercambio de tasas de interés	65.955	-	1.269.133	273.388
Coberturas inefectivas	-	-	-	-
Contratos de divisas	-	-	-	-
Intercambio de tasas de interés	-	-	-	-
Totales	483.776	-	1.358.985	273.388



b) Otros antecedentes sobre los instrumentos de derivados

A continuación se presenta un detalle de los derivados financieros contratados por la Sociedad al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, su valor razonable y el desglose por vencimiento, de los valores nominales o contractuales:

31 de marzo de 2012						
Derivados financieros	Valor razonable M\$	Valor nominal				Total M\$
		Antes de 1 Año M\$	1-2 Años M\$	2-3 Años M\$	3 Años y más M\$	
Derivados designados como instrumentos de cobertura:	(875.220)	23.925.095	5.990.506	9.460.279	23.100.936	62.476.816
Contratos de divisas	(855.475)	20.145.095	10.506	-	101.886	20.257.487
Intercambio de tasas de interés	(19.745)	3.780.000	5.980.000	9.460.279	22.999.050	42.219.329
Coberturas inefectivas	-	-	-	-	-	-
Contratos de divisas	-	-	-	-	-	-
Intercambio de tasas de interés	-	-	-	-	-	-
TOTAL	(875.220)	23.925.095	5.990.506	9.460.279	23.100.936	62.476.816

31 de diciembre de 2011						
Derivados financieros	Valor razonable M\$	Valor nominal				Total M\$
		Antes de 1 Año M\$	1-2 Años M\$	2-3 Años M\$	3 Años y más M\$	
Derivados designados como instrumentos de cobertura:	(1.148.597)	20.885.901	34.963.717	9.546.000	22.999.000	88.394.618
Contratos de divisas	327.969	8.524.292	26.582.913	1.880.000	-	36.987.205
Intercambio de tasas de interés	(1.476.566)	12.361.609	8.380.804	7.666.000	22.999.000	51.407.413
Coberturas Inefectivas	-	-	-	-	-	-
Contratos de divisas	-	-	-	-	-	-
Intercambio de tasas de interés	-	-	-	-	-	-
TOTAL	(1.148.597)	20.885.901	34.963.717	9.546.000	-	88.394.618

**c) Reservas para coberturas del flujo de caja:**

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Saldo al inicio del año	(1.661.920)	(22.003)
Ganancia / (pérdida) reconocida sobre las coberturas del flujo de efectivo		
Coberturas de divisas	(57.454)	(430.809)
Intercambio de tasas de interés	1.924.254	(1.631.187)
Reclasificación a resultados		
Coberturas de divisas	282.225	207.531
Intercambio de tasas de interés	(11.964)	(39.463)
Efecto por impuesto diferido	(317.179)	308.222
Efecto por Combinación de Negocios	-	(54.211)
Saldo al final del periodo / año	<u>157.962</u>	<u>(1.661.920)</u>

7.4 Activos y pasivos a valor razonable

En general, se entiende por “valor razonable” (fair value) el precio que alcanzaría un instrumento financiero, en un determinado momento, en una transacción libre y voluntaria entre partes interesadas, debidamente informadas e independientes entre sí. Para aquellos instrumentos financieros sin precios de mercado disponibles, los valores razonables se han estimado utilizando los valores actuales u otras técnicas de valuación. Estas técnicas se ven significativamente afectadas por los supuestos utilizados, incluyendo la tasa de descuento y las hipótesis de prepago. En ese sentido, las estimaciones de valor razonable sobre algunos activos y pasivos financieros, no pueden ser justificadas en comparación con mercados independientes y, en muchos casos, no pueden realizarse en la colocación inmediata.

Adicionalmente, las estimaciones del valor razonable presentadas a continuación, no intentan estimar el valor de las ganancias de la Sociedad generadas por su negocio, ni futuras actividades de negocio, y por lo tanto no representa el valor de la Sociedad como empresa en marcha.

A continuación se detalla los métodos utilizados para la estimación del valor razonable de los instrumentos financieros:

a) Efectivo y depósitos en banco:

El valor libro del efectivo, depósitos en bancos, fondos mutuos y pactos de retroventa, se aproxima a su valor razonable estimado dado su naturaleza de corto plazo.



b) Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas:

El valor razonable de los deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por la Sociedad al momento de efectuar la cobranza, menos la respectiva estimación de deterioro del activo.

c) Deuda bancaria y arrendos financieros

El valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. En lo que se refiere al componente de pasivo de los documentos convertibles, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a pasivos similares que no tienen opción de conversión. Para los arrendamientos financieros, la tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento similares; los valores así determinados no difieren de su importe en libros.

d) Contratos de Cross Currency Swap y Forward

La Sociedad ha estimado que el valor razonable del activo y pasivo es igual a su importe en libros, dado que dichos contratos son registrados a valor razonable.



El valor razonable de instrumentos financieros es el siguiente:

	Al 31 de marzo de 2012		
	Valor Libro	Valor Razonable	(Pérdida) Ganancia no reconocida
	M\$	M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	31.933.984	31.933.984	-
Otros activos financieros, corrientes	229.946	229.946	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	91.951.831	91.951.831	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5.110.803	5.110.803	-
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	157.081.772	162.107.473	(5.025.701)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	390.563.478	390.563.478	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9.596.134	9.596.134	-
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	798.580.258	824.130.173	(25.549.915)
Otras cuentas por pagar, no corrientes	4.087.647	4.087.647	-

	Al 31 de diciembre 2011		
	Valor Libro	Valor Razonable	(Pérdida) Ganancia no reconocida
	M\$	M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	44.901.958	44.901.958	-
Otros activos financieros, corrientes	554.371	554.371	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	91.782.620	91.782.620	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	4.349.715	4.349.715	-
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	141.386.114	145.909.646	(4.523.532)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	378.797.841	378.797.841	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7.831.719	7.831.719	-
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	778.125.280	803.020.755	(24.895.475)
Otras cuentas por pagar, no corrientes	1.068.397	1.068.397	-

7.5 Jerarquías del Valor Razonable

Los instrumentos financieros reconocidos a valor razonable en el estado de situación financiera, se clasifican según las siguientes jerarquías:

- Nivel 1: Inputs de precios cotizados (no ajustados) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2: Inputs de precios cotizados que se incluyen en el nivel 1 y que son observables para activos o pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio); y
- Nivel 3: Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).



SMU



La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de marzo de 2012:

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Valor razonable medido al final del período de reporte			
	31.03.2012 M\$	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Descripción				
Activos financieros				
Derivados de Cobertura Efectiva de Flujo de Caja	312.564	-	312.564	-
Total activos financieros	312.564	-	312.564	-
Pasivos financieros				
Derivados de Cobertura Efectiva de Flujo de Caja	1.187.784	-	1.187.784	-
Derivados de Cobertura No Efectiva	-	-	-	-
Total Pasivos Financieros	1.187.784	-	1.187.784	-

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Seguros	1.827.738	2.836.649	-	-
Arriendo pagado por adelantado	945.215	821.723	18.242.263	18.682.615
IVA	10.222.084	13.168.196	-	-
Otros activos no financieros	5.391.534	3.492.003	1.849.613	1.714.470
Totales	18.386.571	20.318.571	20.091.876	20.397.085



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	31.03.2012		31.12.2011	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores comerciales	80.412.348	-	79.605.345	-
Otras cuentas por cobrar	33.878.485	-	33.759.725	-
Deterioro de cuentas por cobrar	(22.339.002)	-	(21.582.450)	-
Total	91.951.831	-	91.782.620	-

El criterio de deterioro de cartera se señala en Nota 3.1 h 1) y Nota 4

Los vencimientos de los deudores comerciales son los siguientes:

	Vencimientos al 31.03.2012			
	0-3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	6 a 12 meses M\$	Total M\$
Deudores comerciales	65.245.701	-	58.647	65.304.348
Otras cuentas por cobrar	19.080.251	5.959.917	1.607.315	26.647.483
Total Neto	84.325.952	5.959.917	1.665.962	91.951.831

Los saldos indicados en el cuadro anterior, corresponden a cuentas a cobrar por ventas a crédito, principalmente provenientes de venta de los locales mayoristas, que por sus características se definen como de riesgo medio; venta con tarjetas de créditos bancarias y de empresas de retail; y por subarriendo de locales las cuales tienen un riesgo bajo de incobrabilidad.

El movimiento de las provisiones por deterioro de cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Saldo Inicial	21.582.450	14.531.757
Aumento por combinación de negocios	-	14.483.432
Incremento de provisión	400.030	212.896
Usos de provisión	(123.790)	(2.130.924)
Otros incrementos (decrementos) en la provisión	480.312	(5.514.711)
Total	22.339.002	21.582.450



El detalle de la provisión por tramos de incobrabilidad y segmentos es el siguiente:

Saldo Cuentas por Cobrar Bruto al 31.03.2012

Tramo Mora	Total Supermercados	Total Construmart	Total SMU
No vencido	20.570.769	36.435.795	57.006.564
Tramo 1	15.588.050	7.972.723	23.560.773
Tramo 2	4.323.301	1.869.101	6.192.402
Tramo 3	1.316.502	655.294	1.971.796
Tramo 4	608.284	396.877	1.005.161
Tramo 5	477.251	307.416	784.667
Tramo 6	793.473	385.872	1.179.345
Tramo 7	1.244.750	177.528	1.422.278
Tramo 8	560.318	144.011	704.329
Tramo 9	437.467	97.949	535.416
Tramo 10	428.382	88.759	517.141
Tramo 11	425.106	53.800	478.906
Tramo 12	742.841	100.199	843.040
Mas de 12	10.364.868	7.724.147	18.089.015
Total	57.881.362	56.409.471	114.290.833

Provisión deterioro de la cartera al 31.03.2012

Tramo Mora	Total Supermercados	Total Construmart	Total SMU
No vencido	-	11.256	11.256
Tramo 1	376.613	2.916	379.529
Tramo 2	147.834	8.546	156.380
Tramo 3	329.125	12.744	341.869
Tramo 4	179.444	13.995	193.439
Tramo 5	195.673	16.200	211.873
Tramo 6	365.413	50.736	416.149
Tramo 7	634.822	46.157	680.979
Tramo 8	364.207	55.350	419.557
Tramo 9	297.478	58.796	356.274
Tramo 10	334.138	55.172	389.310
Tramo 11	374.093	45.173	419.266
Tramo 12	742.841	92.358	835.199
Mas de 12	10.364.868	7.163.054	17.527.922
Total	14.706.549	7.632.453	22.339.002



El detalle de la cartera por antigüedad según el vencimiento es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2012

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 251 días M\$	Total Corriente M\$
Deudores comerciales bruto	34.598.344	20.426.052	6.105.660	1.842.358	912.793	646.449	881.191	1.303.528	608.147	13.087.826	80.412.348
Provisión deterioro	-	(376.613)	(147.834)	(330.440)	(188.454)	(201.327)	(369.844)	(645.490)	(377.796)	(12.470.202)	(15.108.000)
Otras cuentas por cobrar Bruto	22.408.220	3.134.721	86.742	129.438	92.368	138.218	298.154	118.750	96.182	7.375.692	33.878.485
Provisión de deterioro	(11.256)	(2.916)	(8.546)	(11.429)	(4.985)	(10.546)	(46.305)	(35.489)	(41.761)	(7.057.769)	(7.231.002)
Total Bruto	57.006.564	23.560.773	6.192.402	1.971.796	1.005.161	784.667	1.179.345	1.422.278	704.329	20.463.518	114.290.833
Total provision	(11.256)	(379.529)	(156.380)	(341.869)	(193.439)	(211.873)	(416.149)	(680.979)	(419.557)	(19.527.971)	(22.339.002)

Al 31 de diciembre de 2011

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 251 días M\$	Total Corriente M\$
Deudores comerciales bruto	35.995.464	19.981.729	3.372.356	1.721.039	1.377.246	1.120.045	1.148.852	1.430.671	1.518.227	11.939.716	79.605.345
Provisión deterioro	(185.241)	(207.732)	(272.141)	(320.695)	(398.201)	(414.215)	(529.508)	(666.947)	(695.776)	(10.543.277)	(14.233.733)
Otras cuentas por cobrar Bruto	20.392.110	5.082.208	188.002	404.428	146.570	125.041	44.179	94.103	84.209	7.218.875	33.759.725
Provisión de deterioro	-	(48.043)	(37.952)	(19.519)	(10.248)	(12.939)	(24.817)	(29.144)	(40.405)	(7.125.650)	(7.348.717)
Total Bruto	56.387.574	25.063.937	3.540.358	2.125.467	1.523.816	1.245.086	1.193.031	1.524.774	1.602.436	19.158.591	113.365.070
Total provision	(185.241)	(255.775)	(310.093)	(340.214)	(408.449)	(427.154)	(554.325)	(696.091)	(736.181)	(17.668.927)	(21.582.450)

La información referente a cuentas re-pactadas y no re-pactadas es la siguiente:

Tramos de morosidad	Saldos al 31-03-2012						Saldos al 31-12-2011					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$	Número de clientes	Monto bruto M\$
Al día	54.820	34.598.344	-	-	54.820	34.598.344	45.625	35.995.464	-	-	45.625	35.995.464
Entre 1 y 30 días	16.672	20.426.052	-	-	16.672	20.426.052	13.912	19.981.729	-	-	13.912	19.981.729
Entre 31 y 60 días	10.827	6.105.660	-	-	10.827	6.105.660	8.598	3.372.356	-	-	8.598	3.372.356
Entre 61 y 90 días	10.349	1.842.358	-	-	10.349	1.842.358	8.275	1.721.039	-	-	8.275	1.721.039
Entre 91 y 120 días	6.016	912.793	-	-	6.016	912.793	6.864	1.377.246	-	-	6.864	1.377.246
Entre 121 y 150 días	4.258	646.449	-	-	4.258	646.449	5.802	1.120.045	-	-	5.802	1.120.045
Entre 151 y 180 días	4.276	881.191	-	-	4.276	881.191	3.832	1.148.852	-	-	3.832	1.148.852
Entre 181 y 210 días	3.693	1.303.528	-	-	3.693	1.303.528	2.905	1.430.671	-	-	2.905	1.430.671
Entre 211 y 250 días	3.843	608.147	-	-	3.843	608.147	2.318	1.518.227	-	-	2.318	1.518.227
Superior a 250 días	42.744	13.087.826	-	-	42.744	13.087.826	41.870	11.939.716	-	-	41.870	11.939.716
Total	157.498	80.412.348	-	-	157.498	80.412.348	140.001	79.605.345	-	-	140.001	79.605.345

La cartera protestada y en cobranza judicial es la siguiente:

	Saldos al 31-03-2012		Saldos al 31-12-2011	
	Número de clientes	Monto M\$	Número de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	13.666	4.491.490	11.618	4.729.053
Documentos por cobrar en cobranza judicial	5.572	6.785.407	5.632	6.545.119
Total	19.238	11.276.897	17.250	11.274.172

Las constituciones de provisiones de deterioro y los castigos de cartera en cada período, son los siguientes:

	Saldos 31-03-2012	Saldos 31-03-2011
Provisión cartera no repactada	400.030	17.373
Provisión cartera repactada	-	-
Castigos del período	(123.790)	-
Recuperos del período	-	-



A la fecha de cierre de estos estados financieros no hay indicadores de deterioro que den origen a una provisión adicional sobre Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, fuera de los montos ya registrados.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre las sociedades del Grupo, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Moneda	Corriente		No corriente		
					31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$	
76.058.352-9	CAI Gestión Inmobiliaria S.A.	Accionista Común	Chile	\$	1.449.534	1.191.884	-	-	
76.001.397-8	Corp Group Activos Inmobiliarios S.A.	Accionista Común	Chile	\$	71.274	71.274	-	-	
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Accionista Común	Chile	\$	-	14.000	-	-	
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	Accionista Común	Chile	\$	-	11.000	-	-	
76.027.884-K	Inmobiliaria SRBG S.A.	Accionista Común	Chile	\$	-	1.464	-	-	
76.027.596-4	Inmobiliaria Ovalle S.A.	Accionista Común	Chile	\$	-	1.464	-	-	
76.027.589-1	Inmobiliaria Aysén S.A.	Accionista Común	Chile	\$	-	1.463	-	-	
76.027.888-2	Sociedad Inmobiliaria Buin S.A.	Accionista Común	Chile	\$	-	1.463	-	-	
76.099.571-1	Inmobiliaria SR Ltda.	Director Común	Chile	\$	101	101	-	-	
96.678.130-0	Inmobiliaria Santa María S.A.	Director Común	Chile	\$	93.824	91.454	-	-	
99.525.030-6	Servinorte S.A.	Accionista Común	Chile	\$	37.520	37.520	-	-	
76.012.807-4	Inmobiliaria SUPERBRYC S.A.	Accionista Común	Chile	\$	-	20.000	-	-	
76.012.826-0	Inmobiliaria Súper 10 S.A.	Accionista Común	Chile	\$	69.003	69.003	-	-	
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Accionista Común	Chile	\$	-	18.000	-	-	
76.063.653-3	Unired S.A.	Coligada	Chile	\$	1.385.230	1.226.165	-	-	
Extranjera	Inversiones Pacucha S.A.C.	Accionista Común	Perú	PEN	71.969	63.200	-	-	
76.007.079-3	Gestora Omega Ltda.	Accionista	Chile	\$	95	95	-	-	
76.086.272-k	SMU Corp S.A.	Coligada	Chile	\$	75.604	-	-	-	
76.007.103-k	Gestora Omega Ltda Uno y Cia. en CPA.	Accionista Común	Chile	\$	165	165	-	-	
76.131.084-4	FIP Fenix	Accionista Común	Chile	\$	326.484	-	-	-	
76.059.854-2	RCC Fondo de Inversiones Privado	Accionista Común	Chile	\$	1.530.000	1.530.000	-	-	
Totales						<u>5.110.803</u>	<u>4.349.715</u>	-	-

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente		No corriente		
					31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$	
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Chile	Accionista Común	\$	9.369.055	7.568.307	-	-	
77.812.340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	Chile	Director Común	\$	76.423	84.063	-	-	
76.125.459-6	Inmobiliaria Don Gerónimo S.A.	Chile	Director Común	\$	35.534	46.367	-	-	
76.125.457-K	Inmobiliaria Don Dalí S.A.	Chile	Director Común	\$	78.839	84.680	-	-	
76.025.301-4	Gestora Omega Ltda. Holding y CPA	Chile	Director Común	\$	21.762	21.762	-	-	
96.763.040-3	Inmobiliaria Río Lluta S.A.	Chile	Accionista Común	\$	273	273	-	-	
99.508.760-K	Corp Group Activos Inmobiliarios S.A.	Chile	Accionista Común	\$	14.248	26.267	-	-	
Totales						<u>9.596.134</u>	<u>7.831.719</u>	-	-



c. Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el Estado de Resultado Integral de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables, son los siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado 01.01.2012 31.03.2012		Acumulado 01.01.2011 31.03.2011	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
76.034.463-k	Inversiones Gasa S.A.	Director Común	Asesorías	4.487	(4.487)	4.300	(4.300)
77.812.340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	Director Común	Arriendo de bienes Arriendo Tras cajas	361.275 20.617	(303.593) 17.325	567.850 -	(417.642) -
78.199.280-1	Asesorías e Inversiones TRT Ltda.	Director Común	Asesorías	-	-	8.611	(8.611)
76.058.352-9	CAI Gestión Inmobiliaria S.A.	Accionista Común	Arriendo Tras cajas Comisiones Tras cajas Venta de mercaderías Remesas Cuenta Corriente Gastos Comunes Comisión Adm. Proyecto Comisión Arriendo de bienes Asesorías	2.239.148 408.140 - 454.263 925.509 258.775 951.624 94.583 185.970 55.446	2.076.472 (342.975) - - - (219.270) - (79.482) (156.277) (55.446)	1.924.041 523.882 1.081 - - - - - - -	1.809.748 (440.625) 909 - - - - - - -
76.060.953-6	Asesorías Cumulen S.A.	Director Común	Asesorías	6.740	(6.740)	21.654	(21.654)
93.307.000-K	Supermercados Montserrat S.A.C.	Coligada	Gastos Varios	-	-	157	(156)
76.014.444-4	Inmobiliaria SRW S.A.	Accionista Común	Arriendo de bienes Cuenta Corriente	103.737 -	(87.174) -	111.268 9.112	(85.845) -
96.711.160-0	Inversiones Santa Valentina S.A.	Director Común	Asesorías	6.740	(6.740)	6.458	(6.458)
5.856.488-5	Yerko Rendic Vladislavic	Director	Asesorías	-	-	7.173	(7.173)
96.763.040-3	Inmobiliaria Rio Lluta S.A.	Accionista Común	Arriendo de bienes Cuenta Corriente	43.983 -	(36.961) -	42.201 49.582	(35.463) -
78.151.140-4	Espina, Zepeda, Acosta & Cía. Ltda.	Director Común	Asesorías	6.717	(6.717)	4.301	(4.301)
76.012.826-0	Inmobiliaria Súper 10 S.A.	Accionista Común	Arriendo de bienes Traspaso de fondos	82.641 -	(69.446) -	64.984 54.967	(54.608) -
4.378.410-2	Claudio Haase Blueth	Director	Asesorías	-	-	7.169	(7.169)
76.014.448-7	Inmobiliaria SRR S.A.	Accionista Común	Arriendo de bienes Cuenta Corriente	118.211 -	(99.337) -	131.103 10.200	(110.171) -
76.050.151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	Accionista Común	Arriendo de bienes Cuenta Corriente	26.296 -	(22.098) -	23.609 2.443	(19.840) -
79.975.960-8	Asesoría e Inversiones Río Seco Ltda.	Director Común	Asesorías	-	-	4.304	(4.304)
76.002.124-5	SR Inmobiliaria S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes Cuenta Corriente Otros gastos Traspaso de fondos Cesión contrato leasing	2.558.881 54.819 - - -	(2.150.320) 28.592 - - -	774.358 - 192.801 41.874.771 25.349.623	(650.721) - (192.801) - -
76.642.350-7	Grupos de Radios Radial S.A.	Director Común	Publicidad	53.550	(45.000)	27.370	(23.000)
7.051.465-6	Juan Rendic Lazo	Director	Asesorías	6.735	(6.735)	7.295	(7.295)
96.521.400-3	Paula Ediciones S.A.	Director Común	Publicidad Venta de mercaderías	2.380 289	(2.000) 242	1.493 -	(945) -
5.717.729-2	Ana Holuigue Barros	Director	Asesorías	-	-	4.773	(4.773)
96.571.890-7	Cía. de Seguros Corpvida S.A.	Accionista Común	Aporte Seguro Empresa Arriendo de Bienes Venta de mercaderías Venta de Giftcard Otros Servicios	- 1.164.010 530 873 14.062	- (914.107) 445 - -	265.532 539.961 648 - -	(222.205) (455.973) 376 - -
97.023.000-9	Corpbanca S.A.	Accionista Común	Pago cuota Leasing Confirming Comisiones Venta de mercaderías Otros Ingresos	11.559 - 105.421 1.442 13.670	(59) - (86.401) 1.212 11.487	81.771 11.022 50.790 1.199 -	(10.055) - (42.281) 1.008 -



SMU



Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01.01.2012 31.03.2012		01.01.2011 31.03.2011	
				Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Monto efecto en resultados (cargo) abono M\$
99.580.040-3	Empresa Periodística La Cuarta S.A.	Director Común	Venta de mercaderías Publicidad	- 120.528	- (101.284)	13.967 -	11.737 -
99.583.840-0	Empresa Prensa Asociada S.A.	Director Común	Publicidad	10.936	(9.190)	-	-
76.063.459-k	Asesorías Lesama S.A.	Director Común	Asesorías	8.974	(8.974)	8.601	(8.601)
79.991.280-5	Inversiones Sta. Fidelmira S.A.	Director Común	Arriendo de bienes	281.492	(233.026)	90.206	(75.803)
78.801.520-8	Cía. Minera San Gerónimo S.A.	Director Común	Venta Mercadería Venta de Gifcard	6.737 12.730	5.661 -	1.704 -	1.432 -
76.012.814-7	Inmobiliarias Regionales S.A.	Accionistas comunes	Traspaso de Fondos	-	-	244.603	-
76.014.452-5	Inmobiliaria SRB S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes Cuenta Corriente	80.609 -	(67.739) -	80.269 5.982	(62.426) -
76.027.884-k	Inmobiliaria SRBG S.A.	Accionista Común	Cuenta Corriente	-	-	19	-
76.027.596-4	Inmobiliaria Ovalle S.A.	Accionista Común	Cuenta Corriente	-	-	19	-
76.027.589-1	Inmobiliaria Aysén S.A.	Accionista Común	Cuenta Corriente	-	-	19	-
76.027.888-2	Sociedad Inmobiliaria Buin S.A.	Accionista Común	Cuenta Corriente	-	-	19	-
76.131.084-4	Fondo de Inversión Privado Fenix	Accionista Común	Traspaso de Fondos Cuenta Corriente	- 818.606	- -	633.490 15.000.000	- -
76.842.460-8	Inmobiliaria Andalucía Ltda.	Director Común	Arriendo de bienes	24.203	(24.203)	22.057	(21.818)
96.678.130-0	Inmobiliaria Santa María S.A.	Director Común	Arriendo de bienes Arriendo Tras cajas	101.461 5.383	(85.261) 4.523	75.293 -	(62.013) -
96.643.660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	Director Común	Arriendo de bienes	209.133	(175.742)	193.893	(162.935)
99.522.360-0	Inmobiliaria Edificio Corp Group S.A.	Accionista Común	Arriendo de bienes Gastos Comunes Venta de mercaderías	47.651 6.782 676	(40.043) (6.782) 568	80.547 - -	(72.857) - -
76.118.395-8	Corp Imagen y Diseño S.A.	Director Común	Asesorías	13.102	(13.102)	-	-
76.086.272-K	SMU Corp S.A.	Coligada	Comisión Tarjetas Comision de Servicios Otros Ingresos	8.465 15.666 101.248	(7.113) (13.165) 61.458	- - -	- - -
96.953.290-5	Corp Group Holding Inversiones Ltda.	Accionista Común	Asesorías	2.519	(2.519)	-	-
76.063.653-3	Unired S.A.	Coligada	Cuenta Corriente Recaudaciones pago ctas. de servicios Otros ingresos Servicios prestados Traspaso de Fondos Venta de Gifcard	14.919.898 14.304.783 26.984 24.784 471.300 610	30.697 - 22.676 (20.827) - -	- - - - - -	- - - - - -
76.564.940-4	Diario del Sur S.A.	Accionista Común	Publicidad	3.570	(3.000)	-	-
76.012.807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	Accionista Común	Arriendo de Bienes Traspaso de Fondos	230.148 -	(193.402) -	191.319 1.017.501	(160.773) -
13.829.073-5	María Francisca Saieh Guzmán	Vicepresidente	Asesorías	4.038	(4.038)	-	-
79.579.690-8	Bravo y Cía. Ltda.	Accionista Común	Arriendo de Bienes Gastos Comunes Asesorías	76.845 12.280 7.992	(64.575) (10.319) (7.143)	- - -	- - -
76.125.459-6	Inmobiliaria Don Geronimo S.A.	Director Común	Arriendo de Bienes	105.132	(88.346)	-	-

d. Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, en transacciones no habituales.

SMU S.A. es administrado por un Directorio compuesto por 11 miembros, los que permanecen en sus funciones por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos. El detalle de los miembros del Directorio al 31 de marzo de 2012, es el siguiente:



- **Sra. Pilar Dañobeitia Estados**, *Presidente del Directorio.*
- **Sra. María Francisca Saieh Guzmán**, *Primer - Vicepresidente*
- **Sr. Juan Pablo Vega Walker**, *Segundo - Vicepresidente*
- **Sr. Juan Rendic Lazo**, *Director.*
- **Sr. Enrique Bravo Rocco**, *Director.*
- **Sr. Álvaro Barriga Oliva**, *Director.*
- **Sr. Carlos Zepeda Hernández**, *Director.*
- **Sr. Rodrigo Errázuriz Ruiz Tagle**, *Director.*
- **Sr. Miguel Plana Zenteno**, *Director.*
- **Sr. Gonzalo Dulanto Letelier**, *Director.*
- **Sr. Fernando Barros Tocornal**, *Director.*

Comité de Gobierno Corporativo

En sesión de Directorio celebrada con fecha 6 de diciembre de 2011, se acordó por unanimidad de los Directores presentes sustituir el Comité de Directores, constituido en sesión de Directorio de fecha 17 de septiembre de 2011, por un Comité de Gobierno Corporativo, con los siguientes integrantes:

Sr. Carlos Zepeda Hernández
Sr. Alvaro Barriga Oliva
Sr. Fernando Barros Tocornal

e. Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales

Durante los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2012 y 2011, las remuneraciones de los gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad ascienden a M\$223.770 y M\$594.915 respectivamente, distribuidos en 7 y 14 ejecutivos en cada período.

En el ámbito de incentivos existen bonos al personal de la Sociedad, los cuales son asignados caso a caso y de acuerdo al desempeño de cada uno de ellos anualmente. Los bonos han sido distribuidos en los sueldos mencionados en el párrafo anterior en base a un promedio histórico.

f. Dietas pagadas a Directores

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas y en los Estatutos de la Sociedad, los señores Directores no perciben dietas por el ejercicio de sus funciones en el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2012 y 2011.



11. INVENTARIOS

a. La composición de este rubro (netos de provisiones por mermas, obsolescencia y otros, es la siguiente:

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Mercaderías	212.045.702	212.362.149
Materias primas	2.727.993	1.305.608
Suministros	2.029.096	2.599.177
Importaciones	736.893	763.015
Costos de distribución	2.896.844	3.357.533
Provisiones	<u>(11.371.148)</u>	<u>(16.182.308)</u>
Total	<u>209.065.380</u>	<u>204.205.174</u>

La provisión de Inventarios se compone de:

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Provisión inventarios	(7.467.616)	(10.881.176)
Provisión obsolescencia	<u>(3.903.532)</u>	<u>(5.301.132)</u>
Total	<u>(11.371.148)</u>	<u>(16.182.308)</u>

b. Montos de los inventarios registrados en gastos

La Sociedad registra el total del costo de los inventarios en la línea de costo de ventas dentro del estado de resultado integral.

c. Provisión de Inventario

- Valor neto de realización (VNR)

El valor del costo de las existencias es objeto de ajuste contra resultados en aquellos casos en los que su costo exceda su valor neto de realización. A estos efectos se entiende por valor neto de realización el precio estimado de ventas en el curso normal de las operaciones, menos todos los costos estimados que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

- Obsolescencia

La Sociedad analiza permanentemente la calidad de los inventarios y determina una provisión de obsolescencia en base a diferentes factores, dentro de los cuales se considera la rotación, la calidad y estado del producto para ser vendido.

**d. Inventarios en garantía.**

A la fecha de cierre no existen inventarios sujetos a garantías, prendas ni restricciones de ningún tipo.

e. Los consumos de costos reconocidos como gastos durante los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011, se presenta en el siguiente cuadro:

	01.01.2012 31.03.2012 M\$	01.01.2011 31.03.2011 M\$
Costos de inventarios reconocidos como gasto durante el año	(382.541.578)	(282.779.685)
Gastos por castigos de inventarios	<u>(13.761.627)</u>	<u>(24.487.894)</u>
Totales	<u><u>(396.303.205)</u></u>	<u><u>(307.267.579)</u></u>

12. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a. A continuación se presenta el ingreso (gasto) registrado por el citado impuesto en los estados de resultados consolidados interinos por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2012 y 2011:

Ingreso por impuesto a las ganancias	01.01.2012 31.03.2012 M\$	01.01.2011 31.03.2011 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(414.056)	(399.499)
Otros ingresos por impuesto corriente	<u>398.619</u>	<u>-</u>
Gasto por impuestos corrientes, neto total	<u>(15.437)</u>	<u>(399.499)</u>
Ingresos diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias por impuesto corriente	7.290.194	3.751.981
Provisión de valuación	<u>(19.415)</u>	<u>-</u>
Gastos por impuestos diferidos, neto total	<u><u>7.270.779</u></u>	<u><u>3.751.981</u></u>
Totales	<u><u>7.255.342</u></u>	<u><u>3.352.482</u></u>



b. El cargo (abono) total del período año se puede reconciliar con la ganancia (pérdida) contable de la siguiente manera:

	01.01.2012 31.03.2012 M\$	01.01.2011 31.03.2011 M\$
(Pérdida) contable antes de impuesto	(25.936.341)	(13.594.617)
Ganancia (gasto) por impuestos utilizando la tasa legal 18,5% (20% en 2011)	<u>4.798.223</u>	<u>2.718.923</u>
Ajustes al ingreso (gasto) por impuestos utilizados a la tasa legal:		
Diferencias permanentes 18,5% (20% en 2011):	1.532.501	106.989
Sobre tasa aplicada a subsidiaria extranjeras (30%)	(125.106)	(24.275)
Cambio de tasa aplicado a impuestos diferidos	-	-
Otros	<u>1.049.724</u>	<u>550.845</u>
Total ajustes al ingreso por impuestos utilizando la tasa legal	<u>2.457.119</u>	<u>633.559</u>
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u><u>7.255.342</u></u>	<u><u>3.352.482</u></u>

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones del período 2012 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades que operan en Chile de 18.5% (20% en 2011) y 30 % para las operaciones que se realizan en Perú.

c. El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

Impuestos corrientes	Activos		Pasivos		Totales netos	
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto a la renta de primera categoría	-	(258.519)	(414.055)	(1.293.050)	(414.055)	(1.551.569)
Pagos provisionales mensuales	2.363.813	4.707.533	-	422.557	2.363.813	5.130.090
Créditos Sence	2.233.294	1.892.303	-	49.383	2.233.294	1.941.686
Otros	<u>4.149.067</u>	<u>1.319.203</u>	<u>(835.912)</u>	<u>(88.088)</u>	<u>3.313.155</u>	<u>1.231.115</u>
Totales	<u><u>8.746.174</u></u>	<u><u>7.660.520</u></u>	<u><u>(1.249.967)</u></u>	<u><u>(909.198)</u></u>	<u><u>7.496.207</u></u>	<u><u>6.751.322</u></u>

d. Utilidades tributarias

La situación de las utilidades tributarias acumuladas retenidas generadas en años anteriores principalmente se encuentran dadas por la subsidiaria directa Super 10 S.A. y la subsidiaria indirecta Escuela de Capacitación y Oficio Supermercadista Ltda., al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

**SMU**

Item	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Sin crédito	2.413.650	1.999.594
Con crédito 17%	<u>27.308.518</u>	<u>25.661.022</u>
Total	<u><u>29.722.168</u></u>	<u><u>27.660.616</u></u>

**SMU****e. El detalle de los resultados tributarios por sociedad es el siguiente:**

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la situación de las pérdidas tributarias acumuladas generadas en años anteriores, se encuentran dadas principalmente por la matriz SMU S.A. y sus subsidiarias Rendic Hermanos. S.A., OK Market S.A., Super 10 S.A. y Superbryc S.A., entre otras.

Sociedad	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Rendic Hermanos S.A.	(225.932.582)	(208.317.417)
SuperBryc S.A.	(17.253.868)	(14.483.266)
Cofrima Dos S.A.	(12.316)	(8.691)
Comercial Split S.A.	(11.513.242)	(11.399.035)
Servicios Logísticos La Serena S.A.	(3.693.267)	(3.289.198)
Servicios Logísticos Santiago S.A.	(7.433.974)	(6.483.246)
SMU S.A.	(75.296.523)	(51.441.965)
OK Market S.A.	(16.865.071)	(14.780.083)
Telemercados Europa S.A.	(2.712.380)	(2.457.642)
Alvi Servicios Logísticos S.A.	(1.433.084)	(1.104.879)
Servi 2000 S.A.	(115.993)	(114.731)
Red de Apoyo S.A.	(237.494)	(232.891)
Distribuidora del Pacífico S.A.	(8.511.752)	(8.604.014)
Inmobiliaria SMU S.A.	(2.023.734)	(1.410.647)
Supermercados del Sur S.A.	-	(25)
Inversiones SMU Ltda.	(263.424)	(107.356)
Inversiones Omega Ltda.	(1.035)	(1.024)
Omicron SPA	(1.638)	(1.620)
Inversiones del Sur S.A.	(14.185.438)	(13.763.784)
Supermercados del Sur Ltda.	(19.653.079)	(27.306.904)
Mayoristas del Sur Ltda.	(10.709.715)	(10.001.675)
Supermercados Chile S.A.	(892.169)	-
Comercializadora del Sur Uno Ltda.	(20.839.270)	(18.436.969)
Comercializadora del Sur Dos Ltda.	(4.185.995)	(3.767.509)
Comercializadora del Sur Tres Ltda.	(1.895.881)	(1.669.285)
Comercializadora del Sur Cuatro Ltda.	(4.574.010)	(4.187.566)
Comercializadora del Sur Cinco Ltda.	(16.102.091)	(14.861.397)
Comercializadora del Sur Seis Ltda.	(19.333.530)	(17.409.859)
Chiloé S.A.	(1.228)	(36)
Valdivia S.A.	(9)	-
Paloma S.A.	(6.911)	-
San Sebastian S.A.	(3.565)	-
Escuela de Capacitación y Oficios Supermercadistas Ltda.	(34.768)	-
Puerto Varas S.A.	(133)	(122)
Super 10 S.A.	(14.195.990)	(9.293.379)
SMU Perú S.A.C.	-	(2.714.006)
Total Resultado Tributario	(499.915.159)	(444.936.215)



Las sociedades que generaron utilidades tributarias al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, son las siguientes:

Sociedad	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Construmart S.A.	-	1.292.595
Alvi Supermercados Mayoristas S.A.	1.752.527	6.082.315
Escuela de Capacitación y Oficios Supermercadistas Ltda.	-	352.759
Construhogar S.A.	317.718	29.769
Otras sociedades	33	405
Total resultado tributario	2.070.278	7.757.843

f. Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada año se detallan a continuación:

Activos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado	1.912.666	2.019.086
Provisiones	5.079.182	9.223.413
Pérdidas fiscales	84.985.577	75.971.711
Activos intangibles	6.519.436	1.598.561
Propiedades, plantas y equipos	39.913.681	42.171.947
Inventarios	1.561.267	1.625.250
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	2.043.857	2.318.716
Provisión de valuación	(1.957.251)	(1.937.836)
Activos por impuestos diferidos	140.058.415	132.990.848
Pasivos por impuestos diferidos, reconocidos:	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Gastos anticipados	-	294.657
Pasivos por impuestos diferidos relativos a activos intangibles	21.049.499	20.238.919
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	-	1.583.680
Pasivos por impuestos diferidos	21.049.499	22.117.256



SMU



g. Saldos de impuestos diferidos

Los activos netos por impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

	2012 M\$	2011 M\$
Activos neto por impuesto diferido, al 1° de enero	<u>110.873.592</u>	<u>64.020.943</u>
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan a la plusvalía	-	2.898.166
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al patrimonio	(625.401)	308.222
Cambios en activos y pasivos por impuestos diferidos que afectan al resultado	7.290.194	21.695.490
Variación por combinación de negocios	-	21.950.771
Otros	<u>1.470.531</u>	<u>-</u>
Saldo final activos por impuestos diferidos	<u><u>119.008.916</u></u>	<u><u>110.873.592</u></u>

13. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la sociedad matriz y las sociedades controladas (ver Nota 3). A continuación, se incluye información detallada de las subsidiarias directas al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

31.03.2012:						Importe de ganancia (pérdida) neta
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	M\$
Inversiones SMU Ltda.	18.606.794	1.397.972.476	77.725.125	733.937.194	470.330.122	(24.940.727)
Inversiones SMU SPA	-	21.348	20.356	-	-	992
Omicron SPA	-	285	1.640	-	-	3
Inversiones Omega Ltda.	347.239.743	378.510.487	493.208.446	101.926.008	47.727.364	6.265.529

31.12.2011:						Importe de ganancia (pérdida) neta
Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	M\$
Inversiones SMU Ltda.	348.521.449	1.183.360.774	779.340.940	324.189.145	1.660.520.586	(61.016.238)
Inversiones SMU SPA	-	18.900	17.901	-	-	(1)
Omicron SPA	-	281	1.640	-	-	8
Inversiones Omega Ltda.	51.656.822	371.879.219	201.051.827	98.192.912	108.341.668	5.245.171



SMU



14. INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS POR EL METODO DE LA PARTICIPACION

El cuadro de las inversiones en empresas asociadas contabilizadas por el método de la participación al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Nombre de la sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación 31.03.2012 %	Saldo al 01.01.2012 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del periodo M\$	Dividendos M\$	Reserva patrimonio M\$	Menor valor M\$	Total 31.03.2012 M\$
Supermercados Montserrat S.A.C.	10.000.000	40,00%	18.936.848	-	-	-	-	-	-	18.936.848
Inmobiliaria Santander S.A.	649.200	40,00%	39.186.153	-	-	-	-	-	-	39.186.153
SMU Corp. S.A.	10.000	49,00%	2.681.344	2.430.400	-	(508.821)	-	-	-	4.602.923
Unired S.A.	47.441	48,99%	(311.091)	-	-	(180.442)	-	-	-	(491.533)
Total			60.493.254	2.430.400	-	(689.263)	-	-	-	62.234.391

Nombre de la sociedad	Número de acciones	Porcentaje participación 31.12.2011 %	Saldo al 01.01.2011 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Resultado del periodo M\$	Dividendos M\$	Reserva patrimonio M\$	Menor valor M\$	Total 31.12.2011 M\$
Supermercados Montserrat S.A.C.	10.000.000	40,00%	19.543.579	-	-	(504.580)	(102.151)	-	-	18.936.848
Inmobiliaria Santander S.A.	649.200	40,00%	-	30.686.319	-	732.835	(241.890)	-	8.008.889	39.186.153
SMU Corp. S.A.	10.000	49,00%	3.015.957	1.489.600	-	(1.824.213)	-	-	-	2.681.344
Unired S.A.	47.441	48,99%	-	318.796	-	(629.887)	-	-	-	(311.091)
Total			22.559.536	32.494.715	-	(2.225.845)	(344.041)	-	8.008.889	60.493.254

Al 31 de marzo de 2011, se mantenían inversiones en las asociadas Supermercados Montserrat S.A.C. y SMU Corp S.A. las cuales generaron un cargo por resultado en el período de M\$80.628 y M\$344.465, respectivamente.



15. PLUSVALIA

a. El detalle de la plusvalía al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Sociedad	Plusvalía	
	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Supermercados El Pilar Linares S.A. (1)	3.981.708	3.981.708
Supermercados Euromarket S.A. (1)	5.488.779	5.488.779
Comercial Split S.A. (1)	23.252.245	23.252.245
Los Naranjos Dos S.A. (1)	4.114.220	4.114.220
Puerto Saavedra S.A. (1)	11.364.886	11.364.886
Comercial Limache S.A. (1)	3.593.336	3.593.336
Ribeiro Dos S.A. (1)	3.201.790	3.201.790
Puerto Cristo S.A. (1)	10.508.494	10.508.494
Supermercados Hipermás S.A. (1)	8.601.028	8.601.028
Supermercados Palmira Iquique S.A. (1)	5.855.950	5.855.950
Supermercados Gracia Olano S.A. (1)	2.564.578	2.564.578
Supermercados Rossi S.A. (1)	3.351.543	3.351.543
Sociedad Operadora Gutierrez Zepeda S.A. (1)	6.005.979	6.005.979
Supermercados Sawy S.A. (1)	2.838.441	2.838.441
Multimayor 10 S.A. (1)	2.115.848	2.115.848
Unimarc S.A. (1)	49.807.768	49.807.768
Distribuidora y Mayorista San Fernando S.A. (1)	2.490.534	2.490.534
Mayorista Talca S.A. (1)	7.303.833	7.303.833
Distribuidora Super 10 S.A. (1)	12.882.821	12.882.821
Supermercados Bryc S.A. (1)	30.939.188	30.939.188
Supermercados El Loro S.A. (1)	5.367.533	5.367.533
Supermercados Santo Domingo S.A. (1)	3.490.662	3.490.662
Operadora Supermercados Tocopilla S.A. (1)	1.503.744	1.503.744
Comercial Itihue S.A. (1)	645.269	645.269
Compañía Frigorífico de Magallanes Dos S.A. (1)	5.591.829	5.591.829
Abu.Gosch y Cía. Ltda. (1)	8.738.761	8.738.761
Nuevo Arauco S.A. (1)	11.886.442	11.886.442
Huilliches S.A. (1)	252.675	252.675
El Inca S.A. (1)	1.575.222	1.575.222
Supermercados La Bandera Azul Dos S.A. (1)	1.344.721	1.344.721
Operadora Chillan S.A. (1)	3.631.859	3.631.859
Comercial Costasol S.A. (1)	633.034	633.034
Operadora Supermercados Lascar S.A. (1)	843.526	843.526
Supermercado Castro S.A. (1)	2.437.280	2.437.280
Operadora Amigo S.A. (1)	1.251.100	1.251.100
OK Market S.A.	5.450.628	5.450.628
Supermercados Mayorista de la Calera S.A. (1)	1.920.830	1.920.830
Supermercados Don Kiko S.A. (1)	977.719	977.719
Operadora Beckna S.A. (1)	3.531.512	3.531.512
Operadora La Italiana Dos S.A. (1)	5.656.927	5.656.927
Los Delfines S.A. (1)	333.823	333.823
Comercial Costasol S.A. (1)	215.462	215.462
Todo Market S.A. (1)	510.393	510.393
Comercial la Lica S.A. (1)	776.661	776.661
Comercial Hinojosa S.A. (1)	1.072.142	1.072.142
Convento Nuevo S.A. (1)	579.973	579.973
Supermercado Praga S.A. (1)	685.364	685.364
Supermercados Linderos S.A. (1)	862.990	862.990

**SMU**

Sociedad	Plusvalía	
	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Marycarla S.A. (1)	2.360.250	2.360.250
Supermercado Mayorista La Calera Dos S.A. (1)	110.520	110.520
Vegamercado S.A. (1)	22.211.250	22.211.250
Operadora Lubba S.A. (1)	1.789.073	1.789.073
Telemercados Europa S.A. (1) (2)	9.561.681	9.561.681
San Rosendo Dos S.A. (3)	4.937.168	4.937.168
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A. (3)	3.173.293	3.173.293
Cadena Ofermax (Bayyad & Georgos) (3)	316.657	316.657
Maxi Bodega (3)	1.332.891	1.405.974
Construmart S.A. (3)	6.988.019	6.988.019
Sociedad Inversiones P&P S.A. (3)	874.516	874.516
Comercial Melipilla S.A. (3)	4.051.420	4.051.420
Ferretería Toral S.A. (3)	2.945.331	2.945.331
Ferretería la Operadora S.A. (3) y (4)	1.566.671	1.566.671
Supermercados del Sur S.A. (4)	348.922.135	348.922.135
Ferretería MLA Compañía Limitada y Otros (5)	2.285.011	-
Totales	<u>685.456.936</u>	<u>683.245.008</u>

- (1) Desde el 13 de diciembre de 2007, el Grupo ha efectuado diversas adquisiciones de Sociedades, que han dado origen a la determinación y registro de Plusvalías, las cuales se han registrado según los siguientes criterios:
- La Sociedad decidió registrar como costo atribuido, el saldo remanente de la plusvalía que existía a la fecha de la convergencia a NIIF.
 - Para aquellas compras de Sociedades efectuadas a partir del 1º de enero de 2009, la Sociedad determinó el valor de las plusvalías según lo requerido por NIIF 3 “Combinación de negocios”.
- (2) En 2011, SMU concluyó el proceso de revisión y medición de la plusvalía determinada preliminarmente a la fecha de adquisición identificando y registrando separadamente el listado de clientes que opera esta compañía a la fecha de adquisición (ver Nota 16).
- (3) Plusvalías generadas en adquisiciones realizadas en 2011, según se señala en Nota 15 b).
- (4) Plusvalía generada por la fusión por incorporación con Supermercados del Sur S.A., (ver Nota 15 b). A la fecha de estos estados financieros no se ha concluido la medición de la plusvalía
- (5) Plusvalías generadas en adquisiciones realizadas en 2012, según se señala en Nota 15 b).

**b. Detalle de adquisiciones:**

Desde diciembre de 2007 al cierre de los presentes estados financieros la Sociedad ha adquirido una serie de cadenas de Supermercados y negocios afines, de diversos tamaños, formatos y ubicación geográfica.

Principales aspectos considerados para efectuar las combinaciones de negocios:

El proceso sucesivo de compras se enmarca en el plan de negocios del Grupo, y tuvo por objetivo aumentar la participación de mercado y al mismo tiempo extender la presencia de la cadena a las demás regiones del país, para transformarse en uno de los actores principales del mercado nacional y llegando a través de esta estrategia al cliente con una oferta de productos más competitiva, de mayor calidad y al mejor precio. Lo anterior, se fundamenta en que al aumentar el volumen de compra y distribución mediante la integración de cadenas menores se logra sinergias, las que se pueden graficar en la obtención de mejores precios de compra de inventarios al transar mayores volúmenes, mejorando con ello la competitividad.

Cada adquisición cumple con la definición de NIIF 3 para ser tratadas como combinaciones de negocio, toda vez que el modelo de compra usado en cada una de las transacciones, corresponde a la adquisición de unidades de negocios, a las que para propósitos operativos se les asigna una nueva entidad legal (Sociedad). Dichas entidades representan un negocio en marcha, que genera un EBITDA positivo desde su toma de control.

Descripción del proceso de adquisición desarrollado por la Sociedad:

Los fundamentos del proceso de compras llevado a cabo se basa en la mayoría de los casos en no adquirir las sociedades propiamente tal, dado el riesgo implícito de contingencias que puedan traer estas Sociedades. Por lo anterior, SMU S.A. ha estructurado el proceso de compra centrándose en la adquisición de unidades de negocios con sus activos adquiridos separadamente (existencias y activo fijo principalmente). Lo anterior se materializa al adquirir en primer lugar los inmuebles a través de las sociedades inmobiliarias del Grupo, utilizando como fórmula de precio el promedio de tasaciones efectuadas por terceros, lo que redundará en que los activos son adquiridos y registrados desde el inicio a su valor de mercado, no dando origen a ajustes posteriores por este concepto. En segundo lugar se adquiere de forma separada el stock de existencias a la fecha de firma del contrato tomando como base para fijar el precio la toma de un inventario general y la valorización a costo de reposición utilizado por el comprador o vendedor según cada negociación en particular. Por lo anterior estos activos son adquiridos y registrados a su valor de mercado a la fecha de compra. Por último, se adquiere la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual posee como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de las salas de ventas, además de los derechos de marcas, software, patentes y otros intangibles.

Las Sociedades adquiridas según la estructura indicada en el párrafo anterior al aplicar la metodología de combinación de negocios, para su registro contable se concluye que poseen principalmente, un activo intangible identificable relevante, que corresponde a la marca usada por cada cadena, respecto de las cuales en la combinación de negocios, solo se ha registrado como activos intangibles identificables separados las Marcas “Unimarc” y “Mayorista”, toda vez que las restantes marcas según el plan de negocios no serán utilizadas por el Grupo y por lo



tanto forman parte de la Plusvalía adquirida. Dada la estructura de compra no se identifican pasivos que asumió producto de la combinación.

Para aquellas compras donde la adquisición se efectuó a través de compra de sociedades (Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A. y Supermercados del Sur S.A.) la identificación de activos identificables dio origen al reconocimiento de la marca Construmart, Dipac y Mayorsa, así como listados o carteras de clientes en ambas sociedades.

Factores que constituyen la plusvalía:

La plusvalía reconocida está representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar cada nueva unidad de negocios, lo que se materializa en lograr eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad combinada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. El análisis de la compañía de los flujos futuros a obtener luego de incorporar una cadena adicional, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado antes de la compra, generando un factor relevante para determinar el pago de un monto superior al valor de los activos, lo cual está representado hoy por la plusvalía registrada. Adicionalmente, esta plusvalía incorpora el valor pagado por marcas (excepto las marcas Unimarc, Mayorista, Construmart, Telemercados, Comer, Alvi y Dipac las cuales fueron registradas separadamente), software, entre otros intangibles menores no utilizados y por ende no registrado separadamente según lo indicado por NIIF 3.

Importe de la plusvalía que se espera que sea deducible para propósitos fiscales:

La Sociedad ha reconocido los impuestos diferidos deduciendo el valor de la plusvalía determinada inicialmente por el 100% de la plusvalía originada para efectos tributarios.

Importes de ingresos de actividades ordinarias y resultados de las sociedades adquiridas, así como de la entidad combinada:

Según lo indicado en los párrafos precedentes la Sociedad ha adquirido activos por separado que generan una unidad de negocio, por lo cual es impracticable determinar los importes de ingresos de actividades y resultados de la adquirida desde la fecha de la adquisición o desde el primero de enero del año de la adquisición según lo requiere el párrafo B64 letra q) de NIIF 3.

|

Adquisiciones de unidades de negocio efectuadas en el período 2012:

Ferretería MLA Cía. Ltda. Y Otros.

El 12 de enero de 2012, la Sociedad subsidiaria Construmart S.A adquirió el 99,999% de las acciones de la sociedad "M DOS S.A.", el cual funcionaba bajo el nombre de fantasía de "Ferretería MLA Compañía Limitada y Otros", la adquisición se materializó adquiriendo separadamente las existencias, Marca y por último, la unidad de negocios representada por una nueva entidad legal (Sociedad), la cual posee como único activo los bienes muebles necesarios para el funcionamiento de la sala de venta.



SMU



Sociedad	Fecha de adquisición	Participación total %	Precio pagado M\$	Valor del patrimonio neto M\$	Plusvalía M\$
MS DOS S.A.	12-01-2012	100	2.449.846	164.835	2.285.011

Adquisiciones efectuadas en el año 2011:

En 2011 la Sociedad efectuó 11 combinaciones de negocios, entre las que destacan Alvi Supermercados Mayoristas S.A., Construmart S.A, Supermercados del Sur S.A., Maxi Bodega y Don Vitto, estas 2 últimas en Perú, así como una serie de unidades de negocios supermercadistas y ferreterías.

Detalle general de las transacciones efectuadas en 2011:

Sociedad	Fecha de adquisición	Participación total %	Precio pagado M\$	Valor del patrimonio neto M\$	Plusvalía M\$
Comercializadora y Distribuidora Oso Polar S.A.	18.03.2011	100	3.445.117	271.824	3.173.293
San Rosendo Dos S.A.	01.03.2011	100	6.311.734	1.374.566	4.937.168
Com. E Inversiones Bayyad & Georgos S.A.	09.06.2011	100	343.225	26.568	316.657
Maxi Bodegas	18.08.2011	100	4.397.710	2.991.736	1.405.974
Soc. de Inversiones P&P S.A.	28.09.2011	100	943.426	68.910	874.516
Supermercados del Sur S.A.	17.09.2011	100	272.935.728	(75.986.407)	348.922.135
Comercial Melipilla S.A.	26.10.2011	100	4.151.845	100.425	4.051.420
Ferretería Toral S.A.	07.11.2011	100	3.007.431	62.100	2.945.331
Ferretería la Operadora S.A.	01.10.2011	100	1.695.496	128.825	1.566.671
Alvi Supermercados mayoristas S.A.	21.01.2011	100	55.132.577	76.953.853	(21.821.276)
Construmart S.A.	28.01.2011	100	51.192.668	44.204.649	6.988.019

Detalle de combinaciones de negocio significativas en período de medición

Supermercados del Sur S.A.

La transacción para la adquisición de Supermercados del Sur S.A. (en adelante también "SDS"), sociedad matriz que explotaba 110 locales en el formato de supermercados e hipermercados, principalmente bajo el nombre de "Bigger", con ventas al por menor y por mayor, y presencia principalmente en la zona centro y sur de Chile, es la siguiente:

La fecha de adquisición de SDS fue el 17 de septiembre de 2011 mediante la fusión por incorporación de Supermercados del Sur S.A. en SMU S.A., previo acuerdo tomado tanto en Junta extraordinaria de Accionistas de SMU S.A. como de Supermercados del Sur S.A. La sociedad SMU S.A. (también "la sociedad absorbente") entregó a los accionistas de Supermercados del Sur S.A., 433.304.632 acciones de propia emisión, como única contraprestación a la incorporación del 100% de los activos netos de SDS en la sociedad absorbente. Luego de esta transacción los accionistas controladores de SMU quedaron con un 81,28% de propiedad sobre la entidad fusionada.

**SMU**

La adquisición de SDS se enmarca en el plan de negocios del Grupo cuyo objetivo es aumentar la participación de mercado y extender la presencia de la cadena en todas las regiones del país de forma de alcanzar mayores grados de competitividad, en relación a aquellas empresas que desde años dominan el sector.

La estimación de los valores razonables de la Sociedad adquirida, así como la valorización de la contraprestación entregada y la determinación del goodwill, han sido obtenidos de acuerdo a la mejor información disponible que ha tenido la Administración de SMU a disposición a la fecha de emisión de estos estados financieros. A esa misma fecha, se siguen realizando los procesos de due diligence a los estados financieros al 17 de septiembre de 2011 tanto de SMU como de SDS, y por tanto las estimaciones aquí realizadas pueden sufrir cambios en la medida que todo el proceso de combinación de negocios no se haya concluido.

La plusvalía preliminarmente reconocida en esta transacción queda representada principalmente por la sinergia que se genera al integrar SDS en SMU S.A., lo que se refleja en eficiencias en costos de compra al representar la Sociedad fusionada un poder comprador más importante, con mejores canales de distribución y con presencia en múltiples regiones. Todo lo anterior sumado al análisis de los flujos futuros esperados luego de la fusión, resultan superiores a los logrados individualmente por la suma de cada compañía por separado, lo cual explica el pago de un monto superior, por parte de SMU S.A., a los activos netos absorbidos de SDS.

Dado que ambas compañías no transaban activamente sus acciones, no existía información de mercado respecto al valor razonable de ellas, por tanto, la administración de SMU ha determinado el valor razonable de la contraprestación entregada descontando flujos futuros esperados de SMU antes de la fusión. El valor razonable al 17 de septiembre de 2011 de la contraprestación transferida, consistente en las 433.304.632 acciones de SMU S.A., entregadas a cambio del 100% de los activos netos de SDS, calculado de acuerdo a lo mencionado anteriormente, ascendió inicialmente a M\$272.935.728.

A la fecha de adquisición, se incorporaron los estados financieros de SDS al 30 de septiembre de 2011, por constituir los estados financieros más confiables y próximos a la fecha de la transacción.

La valorización de la inversión se registró bajo los requerimientos de NIIF 3 (Revisada) "Combinación de negocios" y su detalle es el siguiente:

	M\$
Valor justo de los activos netos absorbidos de SDS	(75.986.407)
Valor de la contraprestación entregada	<u>272.935.728</u>
Plusvalía inicial determinada	<u><u>348.922.135</u></u>



A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Administración de SMU S.A., en el contexto de lo establecido por NIIF 3, está realizando procedimientos de análisis de la transacción, identificación y valorización de activos intangibles, determinación de valor justo de activos fijos, así como de la contraprestación entregada. Asimismo, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad está evaluando una contingencia tributaria producto de una liquidación de impuestos de fecha 4 de mayo de 2012, en contra de Supermercados del Sur S.A. en relación al impuesto de primera categoría del año tributario 2011. De esta forma, la plusvalía registrada preliminarmente podría sufrir modificaciones una vez culminado dicho proceso.

c. Conciliación del valor libro de la plusvalía:

	M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	683.245.008
Aumento de plusvalía por adquisiciones del período	2.285.011
Depuraciones del valor justo del período	<u>(73.083)</u>
Saldo final al 31.03.2012	<u>685.456.936</u>
	M\$
Saldo inicial al 01.01.2011	320.153.657
Aumento de plusvalía por adquisiciones del período	375.181.184
Depuraciones del valor justo del período	<u>(12.089.833)</u>
Saldo final al 31.12.2011	<u>683.245.008</u>



16. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

a. Componentes de activos intangibles

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Valores brutos:		
Software	34.614.267	32.174.040
Cesiones de arriendos	9.816.097	9.816.097
Marca Unimarc	6.383.718	6.383.718
Marca Mayorista 10	1.617.128	1.617.128
Marca Dipac	5.419.234	5.419.234
Valorización marca comercial Construmart	7.031.375	7.023.000
Lista de clientes Construmart	21.922.000	21.922.000
Marca Telemercados	967.000	967.000
Marca Comer	902.000	902.000
Lista de clientes Telemercados	12.147.000	12.147.000
Marca Alvi	25.830.000	25.830.000
Club Alvi y cartera de cliente	67.854.000	67.854.000
Otros	2.986.783	5.284.934
Activos intangibles, bruto	<u>197.490.602</u>	<u>197.340.151</u>
Amortización acumulada:		
Amortización acumulada cesiones de arriendos	(3.591.112)	(3.447.458)
Amortización acumulada marcas	(2.736.074)	(2.455.869)
Amortización acumulada software	(12.578.782)	(11.233.490)
Amortización acumulada listas de clientes	(7.384.137)	(5.907.310)
Otros	<u>(1.387.246)</u>	<u>(1.439.850)</u>
Total amortización acumulada	<u>(27.677.351)</u>	<u>(24.483.977)</u>
Activos intangibles, neto	<u>169.813.251</u>	<u>172.856.174</u>

La Sociedad definió como activos intangibles de vida útil finita a los softwares, listas de clientes fidelizados, cesiones de contratos y ciertas marcas comerciales. Las vidas útiles de estos activos han sido determinadas en función del período en el cual se espera que estos activos generen beneficios. En el caso de las marcas comerciales con vida útil finita, ésta fue asignada en función del plan de negocios de largo plazo, estableciendo una vida útil para estos activos de 40 años. El plazo de amortización se estableció considerando el estado de estos intangibles a la fecha de adquisición, previo a implementar el cambio de imagen corporativo actualmente en curso, plan que afectará el rendimiento de las marcas una vez que este se haya normalizado. En función de lo anterior, la Sociedad revisará periódicamente el desarrollo y fortalecimiento de estas marcas, en función de lo cual, se podrá según lo sugiere NIC 38: ampliar, mantener o disminuir el plazo de amortización, incluso cambiar la calificación de intangible amortizable a intangible de vida útil infinita, si el plazo de retorno indicara un período superior a 40 años o pasara a ser indeterminado. La marca "Dipac" está registrada a



los valores de libro que tenía este activo en su sociedad de origen, mientras que las marcas “Construmart”, “Telemercados”, “Comer” y “Alvi” se registraron a sus valores justos, los cuales fueron determinados en estudios efectuados por terceros.

b. Vidas útiles asignadas

	Método de amortización	Vida útil Promedio
Software	Lineal	8 años
Cesiones de arriendos	Lineal	15 años
Marcas	Lineal	40 años
Listado de clientes	Curva de beneficios	20 años

c. Movimiento de los activos intangibles

	Saldo al 1° de enero de 2012	Incrementos	Decrementos	Deterioros	Amortización del período	Total intangible al 31.03.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	23.181.632	24.146	(189.839)	-	(980.454)	22.035.485
Cesiones de arriendos	6.368.639	-	-	-	(143.654)	6.224.985
Marca Unimarc	5.745.346	-	-	-	(39.898)	5.705.448
Marca Mayorista	1.495.132	-	-	-	(10.288)	1.484.844
Marca DIPAC	4.711.398	-	-	-	(49.384)	4.662.014
Valorización marca comercial Construmart S.A.	7.022.825	8.550	-	-	-	7.031.375
Lista de clientes Construmart	20.460.533	-	-	-	(365.367)	20.095.166
Lista de clientes Telemercados	10.932.300	-	-	-	(303.675)	10.628.625
Marca Telemercado	483.500	-	-	-	(120.875)	362.625
Marca Comer	451.000	-	-	-	(112.750)	338.250
Club Alvi y cartera de clientes	64.622.857	-	-	-	(807.786)	63.815.071
Marca Alvi	25.830.000	-	-	-	-	25.830.000
Otros	1.551.012	195.685	-	-	(147.334)	1.599.363
Saldo final intangible	172.856.174	228.381	(189.839)	-	(3.081.465)	169.813.251

	Saldo al 1° de enero de 2011	Incrementos	Decrementos	Deterioros	Amortización año	Total intangible al 31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	16.494.622	10.358.379	(43.121)	(283)	(3.627.965)	23.181.632
Cesiones de arriendos	10.401.307	44.095	-	-	(4.076.763)	6.368.639
Marca Unimarc	6.080.085	-	-	(175.146)	(159.593)	5.745.346
Marca Mayorista	1.594.017	-	-	(57.735)	(41.150)	1.495.132
Marca DIPAC	-	4.908.934	-	-	(197.536)	4.711.398
Valorización marca comercial Construmart S.A.	-	7.023.000	-	-	(175)	7.022.825
Lista de clientes Construmart	-	21.922.000	-	-	(1.461.467)	20.460.533
Lista de clientes Telemercados	-	12.147.000	-	-	(1.214.700)	10.932.300
Marca Telemercado	-	967.000	-	-	(483.500)	483.500
Marca Comer	-	902.000	-	-	(451.000)	451.000
Club Alvi y cartera de clientes	-	67.854.000	-	-	(3.231.143)	64.622.857
Marca Alvi	-	25.830.000	-	-	-	25.830.000
Otros	750.153	1.247.958	(114.350)	-	(332.749)	1.551.012
Saldo final intangible	35.320.184	153.204.366	(157.471)	(233.164)	(15.277.741)	172.856.174

Durante el período de tres meses terminados el 31 de marzo de 2011, se generó una amortización de intangibles con cargo a resultado por \$943.642.



17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

a. Composición:

Propiedades, plantas y equipos, neto:	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Obras en curso	15.536.640	13.465.356
Terrenos	27.985.623	27.992.842
Edificios	434.849.103	386.407.297
Plantas y equipos	79.860.782	91.401.793
Equipamiento de tecnologías de la información	22.594.098	19.828.773
Instalaciones fijas y accesorias	91.009.772	94.244.517
Vehículos	2.258.656	2.432.682
Otras propiedades, plantas y equipos	<u>25.843.629</u>	<u>32.422.305</u>
Total propiedades, plantas y equipos, neto:	<u>699.938.303</u>	<u>668.195.565</u>
Propiedades, plantas y equipos, bruto:	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Obras en curso	15.536.640	13.465.356
Terrenos	27.985.623	27.992.842
Edificios	492.441.997	432.713.633
Plantas y equipos	123.500.686	133.927.435
Equipamiento de tecnologías de la información	41.871.573	37.285.517
Instalaciones fijas y accesorias	127.700.641	127.006.780
Vehículos	5.178.851	5.229.556
Otras propiedades, plantas y equipos	<u>42.852.819</u>	<u>49.683.937</u>
Total propiedades, plantas y equipos, bruto:	<u>877.068.830</u>	<u>827.305.056</u>
Depreciación acumulada:	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Edificios	(57.592.894)	(46.306.336)
Plantas y equipos	(43.639.904)	(42.525.642)
Equipamiento de tecnologías de la información	(19.277.475)	(17.456.744)
Instalaciones fijas y accesorias	(36.690.869)	(32.762.263)
Vehículos	(2.920.195)	(2.796.874)
Otras propiedades, plantas y equipos	<u>(17.009.190)</u>	<u>(17.261.632)</u>
Total depreciación acumulada	<u>(177.130.527)</u>	<u>(159.109.491)</u>

Al cierre de los estados financieros no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de propiedades, plantas y equipos.



SMU



b. Movimientos:

Los movimientos contables de los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

	Obras en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Plantas y equipos M\$	Equipamiento de tecnologías de la información M\$	Instalaciones fijas y accesorias M\$	Vehículos M\$	Otras Propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
Activos									
Saldo inicial a Enero 1, 2012	13.465.356	27.992.842	386.407.297	91.401.793	19.828.773	94.244.517	2.432.682	32.422.305	668.195.565
Adiciones por combinación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	2.071.284	-	30.768.612	5.923.586	1.769.108	6.658.579	232.513	1.451.994	48.875.676
Retiros y bajas	-	-	(1.342)	(4.650)	-	-	-	(34.093)	(40.085)
Gasto por depreciación	-	-	(8.172.648)	(3.226.466)	(1.763.714)	(2.625.529)	(101.807)	(1.202.689)	(17.092.853)
Reclasificaciones	-	(7.219)	25.847.184	(14.233.481)	2.759.931	(7.267.795)	(304.732)	(6.793.888)	-
Venta de Cadenas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final a marzo 31, 2012	15.536.640	27.985.623	434.849.103	79.860.782	22.594.098	91.009.772	2.258.656	25.843.629	699.938.303
Activos									
Saldo inicial a Enero 1, 2011	13.405.447	353.397	184.122.218	37.693.473	18.820.999	70.081.757	994.558	16.990.407	342.462.256
Adiciones por combinación de negocios	-	28.797.246	141.411.148	19.356.191	5.995.651	8.611.863	571.132	8.402.701	213.145.932
Adiciones	59.909	11.105.989	92.675.817	45.105.691	986.141	31.491.909	1.397.861	11.550.797	194.374.114
Retiros y bajas	-	(540.086)	(259.352)	(805.151)	(11.216)	(3.363.475)	(77.338)	(132.957)	(5.189.575)
Gasto por depreciación	-	-	(21.948.684)	(10.495.480)	(6.524.811)	(9.614.296)	(453.531)	(4.386.484)	(53.423.286)
Reclasificaciones	-	(596.170)	(1.022.519)	547.069	565.995	505.625	-	-	-
Venta de Cadenas	-	(11.127.534)	(8.571.331)	-	(3.986)	(3.468.866)	-	(2.159)	(23.173.876)
Saldo final a diciembre 31, 2011	13.465.356	27.992.842	386.407.297	91.401.793	19.828.773	94.244.517	2.432.682	32.422.305	668.195.565

c. Información adicional de Propiedades, Plantas y Equipos

i. Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados presentado en el rubro gasto de administración en el período por este concepto asciende a M\$17.092.853 (M\$13.238.537 al 31 de marzo de 2011), el cual se incluyen en el estado de flujo de efectivo junto con amortizaciones de intangibles y otros.

ii. Otras propiedades, planta y equipos:

Dentro de este rubro se incluyen instalaciones, activos en leasing y otros. Los activos en leasing se componen de maquinarias y equipos para operación de salas de venta.

**iii. Activos en arrendamiento financiero**

En el rubro otras propiedades, plantas y equipos se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Terrenos	16.353.894	14.527.552
Edificio	23.787.476	24.843.355
Plantas y Equipos	782.332	823.606
Equipamiento de tecnologías de la información	6.508.450	7.636.145
Otras propiedades, plantas y equipos	294.362	310.811
Vehículos	70.738	84.494
Arriendos de Locales (1)	<u>302.518.423</u>	<u>293.114.399</u>
Totales	<u>350.315.675</u>	<u>341.340.362</u>

(1) Corresponde a arrendamientos operativos que de acuerdo al análisis efectuado por la Sociedad, aplicando NIC 17 "Arrendamientos", han sido redenominados como arrendamientos financieros. Ver detalle del pasivo originado por estos contratos en Nota 18 letra d).

iv. Seguros

SMU S.A. tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. Dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

v. Costos por intereses

Al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el Grupo mantiene obras en construcción que han generado una capitalización de intereses (acumulados) de acuerdo a lo siguiente:

	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Obras en curso	<u>4.107.992</u>	<u>2.792.865</u>

vi. Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

La Sociedad al 31 de marzo de 2012, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación.

**SMU****vii. Restricciones de titularidad**

Al 31 de marzo de 2012, la subsidiaria Construmart S.A. mantiene restricción de garantías por 10 propiedades para el cumplimiento de Préstamos Bancarios con Instituciones Financieras, de acuerdo a lo mencionado en Nota 23 b.

viii. Bienes temporalmente fuera de servicio

Al 31 de marzo de 2012, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos que se encuentren temporalmente fuera de servicio.

ix. Bienes depreciados en uso

Al 31 de marzo de 2012, la Sociedad no mantiene bienes de propiedades, plantas y equipos significativos depreciados que se encuentren en uso.

x. Importes de compensaciones de terceros

Producto de las pérdidas sufridas por SMU en el terremoto del 27 de febrero de 2010, la Sociedad durante el año 2011 ha recibido compensaciones parciales de las compañías de seguros por elementos de propiedades, plantas y equipos deteriorados en el período anterior.

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes corresponde a:

	31.03.2012		31.12.2011	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios (*)	127.661.877	257.732.851	114.474.085	258.511.171
Obligaciones con el público	2.536.073	177.067.195	744.217	175.185.373
Obligaciones por arrendamientos financieros	5.939.575	32.253.179	6.181.069	33.003.085
Obligaciones por arrendamientos que califican como Financieros	18.066.167	330.554.810	15.965.257	311.152.263
Derivados (Nota 7.3. a))	215.561	972.223	1.358.985	273.388
Otros pasivos financieros	2.662.519		2.662.501	-
Total	157.081.772	798.580.258	141.386.114	778.125.280

(*) La deuda por préstamos bancarios corrientes al 31 de marzo de 2012 por M\$127.661.877 (M\$114.474.085 al 31 de diciembre de 2011), incluye deudas relacionadas con líneas de crédito de corto plazo renovables y cartas de crédito por M\$69.742.080 (M\$84.861.637 al 31 de diciembre de 2011), cuya renovación es práctica usual en la industria.

a. El detalle de los préstamos bancarios presentado por institución y moneda es el siguiente:

31 de marzo de 2012

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento								Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$	Total No Corrientes M\$					
97004000-5	Banco de Chile	CLP	Rendic Hermanos S.A.	2.022.400	-	-	2.022.400	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,53	2.022.400	0,53
97949000-3	Rabobank Chile	CLP	Rendic Hermanos S.A.	3.519.451	-	-	3.519.451	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,53	3.519.451	0,53
97080000-k	BICE	CLP	Rendic Hermanos S.A.	-	6.504.290	-	6.504.290	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,66	6.504.290	0,66
97949000-3	Rabobank Chile	CLP	Rendic Hermanos S.A.	9.613.229	-	-	9.613.229	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,53	9.613.229	0,53
97004000-5	Banco de Chile	CLP	Rendic Hermanos S.A.	8.123.733	-	-	8.123.733	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,58	8.123.733	0,58
97053000-2	Security	CLP	Rendic Hermanos S.A.	-	5.009.075	-	5.009.075	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,61	5.009.075	0,61
97053000-2	Security	CLP	Rendic Hermanos S.A.	3.046.000	-	-	3.046.000	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,58	3.046.000	0,58
97015000-5	Santander	CLP	Rendic Hermanos S.A.	5.010.667	-	-	5.010.667	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,64	5.010.667	0,64
97015000-5	Santander	CLP	Rendic Hermanos S.A.	5.010.667	-	-	5.010.667	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,64	5.010.667	0,64
97030000-7	Banco Estado	CLP	Rendic Hermanos S.A.	-	10.066.000	-	10.066.000	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,55	10.066.000	0,55
76645030-k	Banco ITAU	CLP	Rendic Hermanos S.A.	-	7.015.050	-	7.015.050	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,65	7.015.050	0,65
97951000-4	HSBC	CLP	Rendic Hermanos S.A.	-	1.208.880	-	1.208.880	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,56	1.208.880	0,56
97032000-8	BBVA	CLP	Rendic Hermanos S.A.	2.540.488	-	-	2.540.488	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,62	2.540.488	0,62
97004000-5	Banco de Chile	CLP	SMU S.A.	10.112.000	-	-	10.112.000	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,53	10.112.000	0,53
97032000-8	BBVA	CLP	SMU S.A.	1.016.195	-	-	1.016.195	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,62	1.016.195	0,62
97030000-7	Banco Estado (4)	CLP	SMU S.A.	-	595.950	1.658.438	2.254.388	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,89	10.685.913	3,89
97951000-4	HSBC (2)	UF	SMU S.A.	-	12.822	-	-	8.431.525	-	-	8.431.525	Trimestral	0,05	5.711.547	0,05
97018000-1	Scotiabank (2)	UF	SMU S.A.	932.422	-	2.628.309	3.560.730	2.628.309	-	-	2.628.309	Trimestral	4,35 Annual	6.189.039	4,35 Annual
76645030-k	Banco ITAU	CLP	SMU S.A.	-	2.184.423	1.890.000	4.074.423	5.660.000	-	-	5.660.000	Semestral	TAB 180 Nominal + Spread 1,7%	9.734.423	TAB 180 Nominal + Spread 1,7%
97053000-2	Security	UF	SMU S.A.	-	6.685	-	6.685	4.506.702	-	-	4.506.702	Semestral	4,45% + UF	4.513.387	4,45% + UF
97080000-k	BICE (2)	CLP	Rendic Hermanos S.A.	-	-	5.092.000	5.092.000	-	-	-	-	Semestral	0,55	5.092.000	0,55
97080000-k	BICE (1)	CLP	Rendic Hermanos S.A.	-	-	2.030.805	2.030.805	-	-	-	-	Semestral	0,55	2.030.805	0,55
97011000-3	Banco Internacional (2)	CLP	Rendic Hermanos S.A.	-	27.370	-	27.370	2.200.000	-	-	2.200.000	Trimestral	TAB Nominal 90 + 0,166	2.227.370	TAB Nominal 90 + 0,166
97018000-1	Scotiabank (2)	USD	Rendic Hermanos S.A.	41.087	-	-	41.087	19.419.920	-	-	19.419.920	Trimestral	LIBOR 90 + 0,637%	19.461.008	LIBOR 90 + 0,637%
97030000-7	Banco Estado (1)	CLP	SMU S.A.	-	778.978	2.113.318	2.892.296	11.271.028	8.453.271	-	19.724.299	Trimestral	7,44 Annual	22.616.595	7,44 Annual
97006000-6	BCI (2)	UF	SMU S.A.	-	623.163	1.693.068	2.316.231	9.987.057	37.230.703	-	47.217.760	Trimestral	4,29	49.533.991	4,29
97004000-5	Banco de Chile	UF	SMU S.A.	-	2.242.643	2.228.101	4.470.744	17.820.752	13.365.564	-	31.186.315	Semestral	3,80	35.657.059	3,80
97006000-6	BCI (3)	UF	SMU S.A.	-	381.983	971.453	1.353.436	5.789.656	22.327.632	-	28.117.289	Trimestral	4,73	29.470.724	4,73
97030000-7	Banco Estado (2)	CLP	SMU S.A.	-	92.475	250.878	343.353	1.338.016	1.003.512	-	2.341.528	Trimestral	7,44 Annual	2.684.881	7,44 Annual
97006000-6	BCI (1)	UF	SMU S.A.	-	307.156	307.156	307.156	1.039.074	4.100.868	-	5.139.942	Annual	4,73	5.447.098	4,73
97006000-6	BCI (4)	UF	SMU S.A.	-	-	133.531	133.531	4.243.270	1.376.930	-	5.620.200	Annual	4,73	5.753.731	4,73
97015000-5	Santander	CLP	SMU S.A.	-	-	788.364	788.364	22.135.117	7.618.116	-	29.753.233	Semestral	9,03	30.541.597	9,03
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	-	-	256.803	256.803	7.234.754	2.489.954	-	9.724.708	Semestral	9,03	9.981.512	9,03
97006000-6	BCI	CLP	SMU S.A.	-	-	110.866	110.866	3.123.367	1.074.956	-	4.198.322	Semestral	9,03	4.309.189	9,03
97004000-5	Banco de Chile	CLP	SMU S.A.	-	127.961	127.961	127.961	3.604.973	1.240.708	-	4.845.681	Semestral	9,03	4.973.643	9,03
97032000-8	BBVA	CLP	SMU S.A.	-	-	68.457	68.457	1.928.603	663.759	-	2.592.362	Semestral	9,03	2.660.819	9,03
97030000-7	Banco Estado	USD	Inversiones del Sur S.A.	7.057	-	-	7.057	-	-	-	-	Semestral	0,03	7.057	0,03
97030000-7	Banco Estado	USD	Inversiones del Sur S.A.	59.726	-	-	59.726	-	-	-	-	Semestral	0,03	59.726	0,03
97030000-7	Banco Estado	USD	Inversiones del Sur S.A.	46.992	-	-	46.992	-	-	-	-	Semestral	0,03	46.992	0,03
97030000-7	Banco Estado	USD	Inversiones del Sur S.A.	34.083	-	-	34.083	-	-	-	-	Semestral	0,03	34.083	0,03
97053000-2	Security	USD	Inversiones del Sur S.A.	27.904	-	-	27.904	-	-	-	-	Semestral	0,03	27.904	0,03
97053000-2	Security	USD	Inversiones del Sur S.A.	8.676	-	-	8.676	-	-	-	-	Semestral	0,03	8.676	0,03
97004000-5	Banco de Chile	CLP	Abu Gosh y Cia. Ltda	-	37.466	119.528	156.993	140.192	-	-	140.192	Mensual	8,76	297.185	8,76
97004000-5	Banco de Chile	CLP	Abu Gosh y Cia. Ltda	-	39.386	126.029	165.415	226.159	-	-	226.159	Mensual	9,00	391.574	9,00
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	149.059	-	-	149.059	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,26	149.059	3,26
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	81.259	-	-	81.259	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,26	81.259	3,26
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	11.031	-	-	11.031	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,25	11.031	3,25
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	22.531	-	-	22.531	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,29	22.531	3,29
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	19.675	-	-	19.675	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,30	19.675	3,30
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	79.073	-	-	79.073	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,29	79.073	3,29
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	6.705	-	-	6.705	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,29	6.705	3,29
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	161.547	-	-	161.547	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,31	161.547	3,31
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	20.741	-	-	20.741	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,31	20.741	3,31
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	21.635	-	-	21.635	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,28	21.635	3,28
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	19.697	-	-	19.697	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,24	19.697	3,24
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	6.067	-	-	6.067	-	-	-	-	Al Vencimiento	4,11	6.067	4,11
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	7.897	-	-	7.897	-	-	-	-	Al Vencimiento	3,26	7.897	3,26
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosh y Cia. Ltda	19.050	-	-	19.050	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	19.050	0,00



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	o índice de reajustabilidad	Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$	Total No Corrientes M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	13.397	-	-	13.397	-	-	-	Al Vencimiento	3,24	13.397	3,24
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	56.286	-	-	56.286	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	56.286	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	78.757	-	-	78.757	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	78.757	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	11.632	-	-	11.632	-	-	-	Al Vencimiento	4,10	11.632	4,10
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	23.569	-	-	23.569	-	-	-	Al Vencimiento	3,77	23.569	3,77
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	16.483	-	-	16.483	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	16.483	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	10.741	-	-	10.741	-	-	-	Al Vencimiento	4,76	10.741	4,76
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	22.942	-	-	22.942	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	22.942	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	6.082	-	-	6.082	-	-	-	Al Vencimiento	4,25	6.082	4,25
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	11.243	-	-	11.243	-	-	-	Al Vencimiento	4,25	11.243	4,25
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	36.347	-	-	36.347	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	36.347	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	16.429	-	-	16.429	-	-	-	Al Vencimiento	4,53	16.429	4,53
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	21.301	-	-	21.301	-	-	-	Al Vencimiento	4,16	21.301	4,16
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	18.844	-	-	18.844	-	-	-	Al Vencimiento	4,24	18.844	4,24
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	146.029	-	-	146.029	-	-	-	Al Vencimiento	4,16	146.029	4,16
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	7.214	-	-	7.214	-	-	-	Al Vencimiento	4,27	7.214	4,27
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	8.926	-	-	8.926	-	-	-	Al Vencimiento	4,25	8.926	4,25
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	39.435	-	-	39.435	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	39.435	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	25.688	-	-	25.688	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	25.688	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	9.723	-	-	9.723	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	9.723	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	22.077	-	-	22.077	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	22.077	0,00
76645030-k	Iau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	7.672	-	-	7.672	-	-	-	Al Vencimiento	3,37	7.672	3,37
76645030-k	Iau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	11.593	-	-	11.593	-	-	-	Al Vencimiento	3,50	11.593	3,50
76645030-k	Iau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	58.086	-	-	58.086	-	-	-	Al Vencimiento	3,40	58.086	3,40
76645030-k	Iau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	76.114	-	-	76.114	-	-	-	Al Vencimiento	3,39	76.114	3,39
76645030-k	Iau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	20.239	-	-	20.239	-	-	-	Al Vencimiento	3,41	20.239	3,41
76645030-k	Iau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	5.071	-	-	5.071	-	-	-	Al Vencimiento	3,70	5.071	3,70
76645030-k	Iau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	57.403	-	-	57.403	-	-	-	Al Vencimiento	3,66	57.403	3,66
76645030-k	Iau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	26.610	-	-	26.610	-	-	-	Al Vencimiento	3,57	26.610	3,57
76645030-k	Iau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	10.888	-	-	10.888	-	-	-	Al Vencimiento	3,61	10.888	3,61
76645030-k	Iau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	4.912	-	-	4.912	-	-	-	Al Vencimiento	3,61	4.912	3,61
76645030-k	Iau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	19.742	-	-	19.742	-	-	-	Al Vencimiento	3,61	19.742	3,61
76645030-k	Iau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	19.847	-	-	19.847	-	-	-	Al Vencimiento	3,64	19.847	3,64
76645030-k	Iau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	19.571	-	-	19.571	-	-	-	Al Vencimiento	3,63	19.571	3,63
76645030-k	Iau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	158.387	-	-	158.387	-	-	-	Al Vencimiento	3,67	158.387	3,67
76645030-k	Iau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	77.781	-	-	77.781	-	-	-	Al Vencimiento	3,92	77.781	3,92
76645030-k	Iau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	5.640	-	-	5.640	-	-	-	Al Vencimiento	3,85	5.640	3,85
76645030-k	Iau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	6.375	-	-	6.375	-	-	-	Al Vencimiento	2,00	6.375	2,00
76645030-k	Iau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	12.241	-	-	12.241	-	-	-	Al Vencimiento	3,98	12.241	3,98
76645030-k	Iau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	19.825	-	-	19.825	-	-	-	Al Vencimiento	3,90	19.825	3,90
76645030-k	Iau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	5.423	-	-	5.423	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	5.423	0,00
76645030-k	Iau	Abu Gosh y Cia. Ltda	USD	165.073	-	-	165.073	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	165.073	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Construmart S.A.	CLP	95.046	-	-	95.046	3.657.286	-	3.657.286	Semestral	7,32	3.752.332	Tab 180 +Spread 1,15
97023000-9	Banco Corpbanca	Construmart S.A.	CLP	211.872	-	-	211.872	6.436.006	-	6.436.006	Semestral	7,32	6.647.878	Tab 180 +Spread 1,15
97036000-K	Banco Santander	Construmart S.A.	CLP	2.276.949	-	-	2.276.949	8.266.387	-	8.266.387	Semestral	7,32	10.543.336	Tab 180 +Spread 1,15
97080000-K	Banco BICE	Construmart S.A.	CLP	1.015.293	-	-	1.015.293	-	-	-	Al vencimiento	0,62	1.015.293	0,62
97032000-8	Banco BBVA	Construmart S.A.	CLP	4.065.600	-	-	4.065.600	-	-	-	Al vencimiento	0,62	4.065.600	0,62
97951000-4	Banco HSBC	Construmart S.A.	CLP	-	2.001.582	-	2.001.582	-	-	-	Al vencimiento	0,58	2.001.582	0,58
0-0	Banco Crédito Perú	Imp y comercializadora Torremul	USD	197.256	-	-	197.256	-	-	-	Al vencimiento	1,06	197.256	1,06
97080000-K	Banco BICE	Construmart S.A.	USD	102.382	-	-	102.382	-	-	-	Al vencimiento	2,46	102.382	2,46
97030000-7	BancoEstado	Construmart S.A.	USD	45.792	-	-	45.792	-	-	-	Al vencimiento	4,41	45.792	4,41
97030000-7	BancoEstado	Construmart S.A.	USD	55.340	-	-	55.340	-	-	-	Al vencimiento	0,00	55.340	0,00
97030000-7	BancoEstado	Construmart S.A.	USD	86.149	-	-	86.149	-	-	-	Al vencimiento	0,00	86.149	0,00
97018000-1	SCOTIABANK	Construmart S.A.	USD	94.020	-	-	94.020	-	-	-	Al vencimiento	1,14	94.020	1,14
97018000-1	SCOTIABANK	Construmart S.A.	USD	-	1.197.413	-	1.197.413	-	-	-	Al vencimiento	1,24	1.197.413	1,24
97018000-1	SCOTIABANK	Construmart S.A.	USD	-	140.509	-	140.509	-	-	-	Al vencimiento	1,29	140.509	1,29
97018000-1	SCOTIABANK	Construmart S.A.	USD	-	-	222.222	222.222	-	-	-	Al vencimiento	1,39	222.222	1,39
97018000-1	SCOTIABANK	Construmart S.A.	USD	-	-	638.475	638.475	-	-	-	Al vencimiento	1,96	638.475	1,96



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	o índice de reajustabilidad	Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$	Total No Corrientes M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
97018000-1	SCOTIABANK	Construmart S.A.	USD	-	-	348.187	348.187	-	-	-	Al vencimiento	1,62	348.187	1,62
97018000-1	SCOTIABANK	Construmart S.A.	USD	-	-	75.983	75.983	-	-	-	Al vencimiento	1,53	75.983	1,53
97018000-1	SCOTIABANK	Construmart S.A.	USD	-	-	297.383	297.383	-	-	-	Al vencimiento	1,92	297.383	1,92
97018000-1	SCOTIABANK	Construmart S.A.	USD	-	-	239.576	239.576	-	-	-	Al vencimiento	1,92	239.576	1,92
97018000-1	SCOTIABANK	Construmart S.A.	USD	-	-	388.174	388.174	-	-	-	Al vencimiento	1,99	388.174	1,99
97018000-1	SCOTIABANK	Construmart S.A.	USD	-	-	48.260	48.260	-	-	-	Al vencimiento	1,99	48.260	1,99
97018000-1	SCOTIABANK	Construmart S.A.	USD	-	-	23.627	23.627	-	-	-	Al vencimiento	1,99	23.627	1,99
97018000-1	SCOTIABANK	Construmart S.A.	USD	-	-	31.394	31.394	-	-	-	Al vencimiento	0,85	31.394	0,85
97036000-K	Banco Santander	Construmart S.A.	CLP	1.151.307	-	-	1.151.307	-	-	-	Al vencimiento	1,06	1.151.307	1,06
Total prestamos bancarios				62.618.780	40.166.142	24.876.955	127.661.877	156.786.878	100.945.973	257.732.851			385.394.728	



31 de diciembre de 2011

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento										Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$	Total No Corrientes M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %			
97004000-5	Banco de Chile	CLP	Rendic Hermanos S.A.	2.015.480	-	-	2.015.480	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,54	2.015.480	0,54
97949000-3	Rabobank Chile	CLP	Rendic Hermanos S.A.	3.500.830	-	-	3.500.830	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,55	3.500.830	0,55
97080000-k	BICE	CLP	Rendic Hermanos S.A.	-	6.502.882	-	6.502.882	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,60	6.502.882	0,60
97949000-3	Rabobank Chile	CLP	Rendic Hermanos S.A.	9.562.358	-	-	9.562.358	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,55	9.562.358	0,55
97004000-5	Banco de Chile	CLP	Rendic Hermanos S.A.	8.028.120	-	-	8.028.120	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,53	8.028.120	0,53
97053000-2	Security	CLP	Rendic Hermanos S.A.	-	5.009.067	-	5.009.067	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,54	5.009.067	0,54
97053000-2	Security	CLP	Rendic Hermanos S.A.	3.011.495	-	-	3.011.495	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,54	3.011.495	0,54
97015000-5	Santander	CLP	Rendic Hermanos S.A.	-	5.012.000	-	5.012.000	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,71	5.012.000	0,71
97015000-5	Santander	CLP	Rendic Hermanos S.A.	-	5.012.000	-	5.012.000	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,71	5.012.000	0,71
97030000-7	Banco Estado	CLP	Rendic Hermanos S.A.	-	10.061.237	-	10.061.237	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,56	10.061.237	0,56
76645030-k	ITAU	CLP	Rendic Hermanos S.A.	-	7.014.070	-	7.014.070	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,55	7.014.070	0,55
97951000-4	HSBC	CLP	Rendic Hermanos S.A.	-	1.208.502	-	1.208.502	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,55	1.208.502	0,55
97004000-k	BICE	CLP	Rendic Hermanos S.A.	-	-	5.008.280	5.008.280	-	-	-	-	Semestral	0,55	5.008.280	0,55
97080000-k	BICE	CLP	Rendic Hermanos S.A.	-	-	1.997.367	1.997.367	-	-	-	-	Semestral	0,55	1.997.367	0,55
97011000-3	Banco Internacional	CLP	Rendic Hermanos S.A.	-	-	29.573	29.573	2.200.000	-	-	2.200.000	Trimestral	TAB Nominal 90 + 0,166	2.229.573	TAB Nominal 90 + 0,166
97018000-1	Scotiabank	USD	Rendic Hermanos S.A.	39.560	-	-	39.560	20.685.259	-	-	20.685.259	Trimestral	LIBOR 90 + 0,637%	20.724.819	LIBOR 90 + 0,637%
97004000-5	Banco de Chile	CLP	SMU S.A.	10.077.400	-	-	10.077.400	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,53	10.077.400	0,53
97006000-6	BCI	UF	SMU S.A.	-	-	12.018	12.018	4.243.270	1.376.930	-	5.620.200	Annual	4,73	5.632.218	4,73
97006000-6	BCI	UF	SMU S.A.	-	-	240.361	240.361	1.028.031	4.057.285	-	5.085.316	Annual	4,73	5.325.677	4,73
97030000-7	Banco Estado	UF	SMU S.A.	-	585.841	1.626.913	2.212.754	8.894.274	-	-	8.894.274	Trimestral	3,89	11.107.028	3,89
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	-	92.751	250.878	343.629	1.338.016	1.087.138	-	2.425.154	Trimestral	7,44 Annual	2.768.784	7,44 Annual
76645030-k	ITAU	CLP	SMU S.A.	-	-	3.880.945	3.880.945	5.660.000	-	-	5.660.000	Trimestral	TAB 180 Nominal + Spread 1,7%	9.540.945	TAB 180 Nominal + Spread 1,7%
97018000-1	Scotiabank	UF	SMU S.A.	931.310	-	2.600.376	3.531.686	3.467.168	-	-	3.467.168	Trimestral	4,35 Annual	6.998.853	4,35 Annual
97006000-6	BCI	UF	SMU S.A.	-	378.780	942.339	1.321.119	5.661.176	22.488.755	-	28.149.931	Trimestral	4,73	29.471.050	4,73
97951000-4	HSBC	UF	SMU S.A.	-	75.410	-	75.410	5.638.160	-	-	5.638.160	Semestral	0,05	5.713.571	0,05
97006000-6	BCI	UF	SMU S.A.	-	646.823	1.645.762	2.292.584	9.776.069	37.509.923	-	47.285.993	Trimestral	4,29	49.578.577	4,29
97004000-5	Banco de Chile	UF	SMU S.A.	-	2.579.627	2.203.920	4.783.546	17.631.358	15.427.438	-	33.058.795	Semestral	3,80	37.842.342	3,80
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	-	781.308	2.113.318	2.894.625	11.271.028	9.157.710	-	20.428.739	Trimestral	7,44 Annual	23.323.364	7,44 Annual
97015000-5	Santander	CLP	SMU S.A.	-	-	117.886	117.886	22.135.117	7.618.116	-	29.753.233	Semestral	1,88	29.871.119	1,88
97030000-7	Banco Estado	CLP	SMU S.A.	-	-	38.400	38.400	7.234.754	2.489.954	-	9.724.708	Semestral	1,88	9.763.109	1,88
97006000-6	BCI	CLP	SMU S.A.	-	-	16.578	16.578	3.123.367	1.074.956	-	4.198.322	Semestral	1,88	4.214.901	1,88
97004000-5	Banco de Chile	CLP	SMU S.A.	-	-	19.134	19.134	3.604.973	1.240.708	-	4.845.681	Semestral	1,88	4.864.816	1,88
97032000-8	BBVA	CLP	SMU S.A.	-	-	10.237	10.237	1.928.603	663.759	-	2.592.362	Semestral	1,88	2.602.598	1,88
97030000-7	Banco Estado	USD	Inversiones del Sur S.A.	7.057	-	-	7.057	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	7.057	0,03
97030000-7	Banco Estado	USD	Inversiones del Sur S.A.	59.726	-	-	59.726	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	59.726	0,03
97030000-7	Banco Estado	USD	Inversiones del Sur S.A.	46.992	-	-	46.992	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	46.992	0,03
97030000-7	Banco Estado	USD	Inversiones del Sur S.A.	34.083	-	-	34.083	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	34.083	0,03
97053000-2	Security	USD	Inversiones del Sur S.A.	27.904	-	-	27.904	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	27.904	0,03
97053000-2	Security	USD	Inversiones del Sur S.A.	8.676	-	-	8.676	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	8.676	0,03
97004000-5	Banco de Chile	CLP	Abu Gosch y Cía. Ltda.	-	36.709	117.211	153.920	180.323	-	-	180.323	Mensual	0,09	334.243	0,09
97004000-5	Banco de Chile	CLP	Abu Gosch y Cía. Ltda.	-	38.588	123.201	161.789	268.465	-	-	268.465	Mensual	0,09	430.254	0,09
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosch y Cía. Ltda.	54.168	-	-	54.168	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	54.168	0,03
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosch y Cía. Ltda.	31.952	-	-	31.952	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	31.952	0,03
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosch y Cía. Ltda.	6.269	-	-	6.269	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	6.269	0,00
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosch y Cía. Ltda.	9.343	-	-	9.343	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	9.343	0,03
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosch y Cía. Ltda.	30.573	-	-	30.573	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	30.573	0,03
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosch y Cía. Ltda.	55.105	-	-	55.105	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	55.105	0,03
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosch y Cía. Ltda.	23.286	-	-	23.286	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	23.286	0,03
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosch y Cía. Ltda.	23.340	-	-	23.340	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	23.340	0,03
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosch y Cía. Ltda.	10.939	-	-	10.939	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	10.939	0,03
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosch y Cía. Ltda.	27.679	-	-	27.679	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	27.679	0,00
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosch y Cía. Ltda.	13.291	-	-	13.291	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	13.291	0,03
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosch y Cía. Ltda.	158.771	-	-	158.771	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	158.771	0,03
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosch y Cía. Ltda.	86.553	-	-	86.553	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	86.553	0,03
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosch y Cía. Ltda.	14.202	-	-	14.202	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	14.202	0,00
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosch y Cía. Ltda.	11.750	-	-	11.750	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	11.750	0,00
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosch y Cía. Ltda.	23.999	-	-	23.999	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	23.999	0,03
97004000-5	Banco de Chile	USD	Abu Gosch y Cía. Ltda.	20.957	-	-	20.957	-	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	20.957	0,03



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	o índice de reajustabilidad	Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$	Total No Corrientes M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	82.592	-	-	82.592	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	82.592	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	7.142	-	-	7.142	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	7.142	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	169.386	-	-	169.386	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	169.386	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	22.092	-	-	22.092	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	22.092	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	23.090	-	-	23.090	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	23.090	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	20.980	-	-	20.980	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	20.980	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	6.607	-	-	6.607	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	6.607	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	8.412	-	-	8.412	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	8.412	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	22.442	-	-	22.442	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	22.442	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	15.947	-	-	15.947	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	15.947	0,00
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	29.072	-	-	29.072	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	29.072	0,04
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	9.543	-	-	9.543	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	9.543	0,04
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	42.436	-	-	42.436	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	42.436	0,04
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	29.026	-	-	29.026	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	29.026	0,04
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	73.158	-	-	73.158	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	73.158	0,03
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	14.891	-	-	14.891	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	14.891	0,03
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	16.365	-	-	16.365	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	16.365	0,04
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	173.916	-	-	173.916	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	173.916	0,04
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	12.390	-	-	12.390	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	12.390	0,04
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	85.125	-	-	85.125	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	85.125	0,04
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	66.876	-	-	66.876	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	66.876	0,04
97006000-6	BCI	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	25.105	-	-	25.105	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	25.105	0,04
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	23.045	-	-	23.045	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	23.045	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	21.909	-	-	21.909	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	21.909	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	13.572	-	-	13.572	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	13.572	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	19.737	-	-	19.737	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	19.737	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	5.455	-	-	5.455	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	5.455	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	14.817	-	-	14.817	-	-	-	Al Vencimiento	0,02	14.817	0,02
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	8.103	-	-	8.103	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	8.103	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	23.045	-	-	23.045	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	23.045	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	32.520	-	-	32.520	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	32.520	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	26.090	-	-	26.090	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	26.090	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	14.329	-	-	14.329	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	14.329	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	12.262	-	-	12.262	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	12.262	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	29.850	-	-	29.850	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	29.850	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	8.172	-	-	8.172	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	8.172	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	23.340	-	-	23.340	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	23.340	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	12.348	-	-	12.348	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	12.348	0,04
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	61.871	-	-	61.871	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	61.871	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	5.232	-	-	5.232	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	5.232	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	162.146	-	-	162.146	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	162.146	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	21.557	-	-	21.557	-	-	-	Al Vencimiento	0,03	21.557	0,03
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	78.592	-	-	78.592	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	78.592	0,04
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	5.941	-	-	5.941	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	5.941	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	12.922	-	-	12.922	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	12.922	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	85.235	-	-	85.235	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	85.235	0,04
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	61.143	-	-	61.143	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	61.143	0,04
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	31.361	-	-	31.361	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	31.361	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	12.757	-	-	12.757	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	12.757	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	5.493	-	-	5.493	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	5.493	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	23.997	-	-	23.997	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	23.997	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	15.989	-	-	15.989	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	15.989	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	19.414	-	-	19.414	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	19.414	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	46.507	-	-	46.507	-	-	-	Al Vencimiento	0,04	46.507	0,04
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	22.931	-	-	22.931	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	22.931	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	185.740	-	-	185.740	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	185.740	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	94.235	-	-	94.235	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	94.235	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cia. Ltda.	USD	19.577	-	-	19.577	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	19.577	0,00



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	o índice de reajustabilidad	Hasta 1 Mes MS	1 a 3 Meses MS	3 a 12 meses MS	Total Corrientes MS	1 a 5 años MS	5 o más años MS	Total No Corrientes MS	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal de acuerdo al contrato	Tasa nominal de acuerdo al contrato
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	19.958	-	-	19.958	-	-	-	Al Vencimiento	0,02	19.958	0,02
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	6.608	-	-	6.608	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	6.608	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	7.469	-	-	7.469	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	7.469	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	14.372	-	-	14.372	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	14.372	0,00
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	80.636	-	-	80.636	-	-	-	Al Vencimiento	0,02	80.636	0,02
76645030-k	ITAU	Abu Gosch y Cía. Ltda.	USD	24.370	-	-	24.370	-	-	-	Al Vencimiento	0,00	24.370	0,00
97004000-5	Banco de Chile	Construmart S.A.	CLP	37.844	-	-	37.844	3.646.695	-	3.646.695	Semestral	6,24	3.684.539	Tab 180 +Spread 1,15
97023000-9	Corpbanca	Construmart S.A.	CLP	80.675	-	-	80.675	6.436.006	-	6.436.006	Semestral	6,24	6.516.680	Tab 180 +Spread 1,15
97015000-5	Santander	Construmart S.A.	CLP	101.314	-	-	101.314	8.266.387	-	8.266.387	Semestral	6,24	8.367.701	Tab 180 +Spread 1,15
97080000-k	BICE	Construmart S.A.	CLP	1.003.744	-	-	1.003.744	-	-	-	Al vencimiento	0,69	1.003.744	0,69
97951000-4	HSBC	Construmart S.A.	CLP	-	2.003.933	-	2.003.933	-	-	-	Al vencimiento	0,59	2.003.933	0,59
Extranjero	Banco de Credito del Perú	Imp y comercializadora Torremol	USD	202.224	-	-	202.224	-	-	-	Al vencimiento	1,06	202.224	1,06
97004000-5	Banco de Chile	Construmart S.A.	USD	674.805	-	-	674.805	-	-	-	Al vencimiento	0,98	674.805	0,89
97004000-5	Banco de Chile	Construmart S.A.	USD	-	4.904	-	4.904	-	-	-	Al vencimiento	0,89	4.904	0,94
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	69.328	-	-	69.328	-	-	-	Al vencimiento	0,94	69.328	0,94
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	121.783	-	121.783	-	-	-	Al vencimiento	0,94	121.783	0,93
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	112.778	-	112.778	-	-	-	Al vencimiento	0,93	112.778	1,05
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	56.041	-	56.041	-	-	-	Al vencimiento	1,05	56.041	1,02
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	102.849	-	102.849	-	-	-	Al vencimiento	1,02	102.849	6,48
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	-	99.849	99.849	-	-	-	Al vencimiento	6,48	99.849	6,48
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	-	1.271.361	1.271.361	-	-	-	Al vencimiento	1,15	1.271.361	1,05
97018000-1	Scotiabank	Construmart S.A.	USD	-	-	149.179	149.179	-	-	-	Al vencimiento	1,12	149.179	1,12
97015000-5	Santander	Construmart S.A.	CLP	26.773	-	-	26.773	-	-	-	Al vencimiento	1,06	26.773	1,06
Total prestamos bancarios				42.521.118	47.437.882	24.515.085	114.474.085	154.318.498	104.192.672	258.511.171			372.985.256	

Al 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, la tasa efectiva coincide con la tasa nominal de créditos, toda vez que no existen costos incrementales significativos que modifiquen la tasa efectiva de éstos créditos.

b. El detalle de obligaciones con el público presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2012:

Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Condiciones de la obligación			Valor Nominal al 31.03.2012 (1) M\$	Valor Contable (2)		
									Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía		De 1 a 3 meses M\$	De 3 a 12 meses M\$	Total al 31.03.2012 M\$
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-A (1)	UF	Semestral	Al vencimiento	3,40	3,75	Sin garantía	506.493	545.523	-	545.523
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B (2)	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,13	Sin garantía	841.232	880.756	-	880.756
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-A (3)	UF	Semestral	Única al termino	4,10	4,26	Sin garantía	705.825	705.825	-	705.825
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D (3)	UF	Semestral	Única al termino	4,70	4,76	Sin garantía	403.969	403.969	-	403.969
Total												2.457.519	2.536.073	-	2.536.073

No Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Condiciones de la obligación			Valor Nominal al 31.03.2012 (1) M\$	de 13 meses a 3 años M\$	Valor Contable (2)		Total al 31.03.2012 M\$
									Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía			de 3 años a 5 años M\$	5 años y más M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-A (1)	UF	Semestral	Al vencimiento	3,40	3,75	Sin garantía	45.067.020	-	44.369.721	-	44.369.721
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B (2)	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,13	Sin garantía	67.600.530	-	-	65.096.944	65.096.944
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-A (3)	UF	Semestral	Única al termino	4,10	4,26	Sin garantía	45.067.020	-	45.067.020	-	45.067.020
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D (3)	UF	Semestral	Única al termino	4,70	4,76	Sin garantía	22.535.510	-	-	22.533.510	22.533.510
Total												180.270.080	-	89.436.741	87.630.454	177.067.195

Al 31 de diciembre de 2011:

Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Condiciones de la obligación			Valor Nominal al 31.12.2011 (1) M\$	De 1 a 3 meses M\$	Valor Contable (2)		Total al 31.12.2011 M\$
									Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía			De 3 a 12 meses M\$	5 años y más M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-A (1)	UF	Semestral	Al vencimiento	3,40	3,75	Sin garantía	123.224	-	133.816	133.816	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B (2)	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,13	Sin garantía	206.380	-	216.049	216.049	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-A (3)	UF	Semestral	Única al termino	4,10	4,26	Sin garantía	250.806	-	250.806	250.806	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D (3)	UF	Semestral	Única al termino	4,70	4,76	Sin garantía	143.546	-	143.546	143.546	
Total												723.956	-	744.217	744.217	

No Corrientes:

Rut	Sociedad	País	Nombre Acreedor	País	Descripción	Moneda	Pago	Amortización	Condiciones de la obligación			Valor Nominal al 31.12.2011 (1) M\$	de 13 meses a 3 años M\$	Valor Contable (2)		Total al 31.12.2011 M\$
									Tasa Anual Nominal	Tasa Anual Efectiva	Garantía			de 3 años a 5 años M\$	5 años y más M\$	
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-A (1)	UF	Semestral	Al vencimiento	3,40	3,75	Sin garantía	44.588.060	-	-	43.898.171	43.898.171
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BCSMUA-B (2)	UF	Semestral	Semestral	3,80	4,13	Sin garantía	66.882.090	-	-	64.405.112	64.405.112
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-A (3)	UF	Semestral	Única al termino	4,10	4,26	Sin garantía	44.588.060	-	44.588.060	-	44.588.060
76.012.676-4	SMU S.A.	Chile	Acreedores varios	Chile	BSDSU-D (3)	UF	Semestral	Única al termino	4,70	4,76	Sin garantía	22.294.030	-	-	22.294.030	22.294.030
Total												178.352.240	-	44.588.060	130.597.313	175.185.373

(1) Valor nominal : Capital + intereses devengados

(2) Valor Contable: Capital + intereses devengados + costo amortizado

Emisión de Bonos

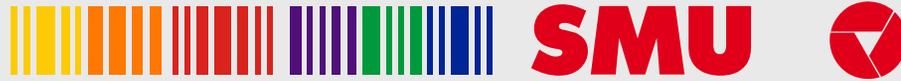
- Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 667, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 10 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando tanto los bonos que se emitan con cargo a la línea 667, como los Bonos con cargo a la línea a 30 años inscrita bajo el número de registro 668.

Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 3,62% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 1 de junio de 2016.

- Con fecha 26 de mayo de 2011, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 668, una línea de bonos con plazo de vencimiento a 30 años por UF 7.000.000. No obstante lo anterior, el Emisor sólo podrá colocar bonos por un valor nominal total que no exceda de UF 7.000.000, considerando tanto los bonos que se emitan con cargo a la línea 668, como los Bonos con cargo a la línea a 10 años inscrita bajo el número de registro 667.

Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 3,97% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 1 de junio de 2032.

- Producto de la fusión por incorporación de Supermercado del Sur S.A., SMU adquirió las obligaciones con terceros correspondientes a las series de bonos BSDSU-A y BSDSU-D cuyas principales características son las siguientes.
 - Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 649 (serie BSDSU-A), una línea de bonos con plazo de vencimiento a 5 años por UF 2.000.000. Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 4,10% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 10 de noviembre de 2015.
 - Con fecha 20 de diciembre de 2010, fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 650 (serie BSDSU-B), una línea de bonos con plazo de vencimiento a 18 años por UF 1.000.000. Esta obligación devengará intereses a una tasa fija anual del 4,70% y amortización de intereses en forma semestral y capital al vencimiento del 10 de noviembre de 2028.



- En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de SMU S.A. celebrada el 3 de noviembre de 2011, se acordó modificar la cláusula número 8 de la cláusula décima del contrato de emisión de las series A y B, referida a obligaciones, limitaciones y prohibiciones relativas al nivel de cobertura de gastos financieros netos.
- En Junta Extraordinaria de Tenedores de Bonos de Supermercados del Sur S.A. (SdS) celebrada el 3 de noviembre de 2011, se acordó homologar las características de los bonos emitidos por SdS de las Series A y D, a los emitidos por SMU S.A. y la flexibilización transitoria de ciertos covenant por un período máximo de dos años.

c. El detalle de obligaciones por arrendamientos financieros presentado por moneda y años de vencimiento es el siguiente:

31 de marzo de 2012:

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Moneda o índice de reajustabilidad	Sociedad Deudora	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del		
				Hasta 1		3 a 12		Total				valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
				Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$					Total No Corrientes M\$
97023000-9	Banco CorpBanca (2)	UF	Rendic Hermanos S.A.	2.651	-	-	2.651	-	-	-	Mensual	4,000	2,651	4,000
97023000-9	Banco CorpBanca (3)	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.953	1.949	-	3.902	-	-	-	Mensual	4,100	3,902	4,100
97015000-5	Banco Santander (1)	UF	Rendic Hermanos S.A.	2.669	-	-	2.669	-	-	-	Mensual	7,300	2,669	7,300
92040000-0	IBM MC0181	UF	Rendic Hermanos S.A.	11.194	22.528	-	57.146	90.868	-	-	Mensual	4,990	90,868	4,990
92040000-0	IBM MC0182	UF	Rendic Hermanos S.A.	4.492	9.041	22.933	36.466	-	-	-	Mensual	4,990	36,466	4,990
92040000-0	IBM MC0194	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.312	2.639	6.683	10.634	-	-	-	Mensual	4,400	10,634	4,400
92040000-0	IBM MC0199	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.332	2.681	6.801	10.814	-	-	-	Mensual	5,000	10,814	5,000
92040000-0	IBM MC0219	UF	Rendic Hermanos S.A.	3.795	7.631	23.233	34.659	-	-	-	Mensual	4,400	34,659	4,400
92040000-0	IBM MC0227	UF	Rendic Hermanos S.A.	43	86	263	392	-	-	-	Mensual	4,320	392	4,320
92040000-0	IBM MC0238	UF	Rendic Hermanos S.A.	5.130	10.318	31.431	46.879	-	-	-	Mensual	4,580	46,879	4,580
92040000-0	IBM MC0241	USD	Rendic Hermanos S.A.	43	87	266	396	-	-	-	Mensual	4,320	396	4,320
92040000-0	IBM MC0252	UF	Rendic Hermanos S.A.	43	86	262	391	-	-	-	Mensual	4,320	391	4,320
92040000-0	IBM MC0271	UF	Rendic Hermanos S.A.	945	1.900	6.758	9.603	-	-	-	Mensual	4,300	9,603	4,300
92040000-0	IBM MC0280	UF	Rendic Hermanos S.A.	94	189	870	1.153	98	-	98	Mensual	4,320	1,252	4,320
92040000-0	IBM MC0281	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.043	2.098	7.462	10.603	-	-	-	Mensual	4,350	10,603	4,350
92040000-0	IBM MC0298	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.903	3.817	17.349	23.069	-	-	-	Mensual	2,200	23,069	2,200
92040000-0	IBM MC0304	UF	Rendic Hermanos S.A.	2.066	4.135	18.654	24.854	-	-	-	Mensual	0,560	24,854	0,560
92040000-0	IBM MC0307	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.033	2.072	9.433	12.538	-	-	-	Mensual	2,520	12,538	2,520
92040000-0	IBM MC0308	UF	Rendic Hermanos S.A.	915	1.838	8.423	11.176	1.905	-	1.905	Mensual	3,910	13,081	3,910
92040000-0	IBM MC0309	UF	Rendic Hermanos S.A.	980	1.970	9.027	11.978	2.042	-	2.042	Mensual	3,910	14,020	3,910
92040000-0	IBM MC0310	UF	Rendic Hermanos S.A.	994	1.999	9.178	12.172	3.126	-	3.126	Mensual	4,340	15,299	4,340
92040000-0	IBM MC0311	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.414	2.843	13.037	17.295	2.952	-	2.952	Mensual	4,090	20,247	4,090
92040000-0	IBM MC0316	UF	Rendic Hermanos S.A.	9.778	19.668	90.379	119.824	-	-	-	Mensual	4,570	119,824	4,570
92040000-0	IBM MC0317	USD	Rendic Hermanos S.A.	1.748	3.516	16.158	21.422	-	-	-	Mensual	4,570	21,422	4,570
92040000-0	IBM MC0318	USD	Rendic Hermanos S.A.	3.742	7.526	34.587	45.855	-	-	-	Mensual	4,580	45,855	4,580
92040000-0	IBM MC0337	USD	Rendic Hermanos S.A.	473	947	4.294	5.713	1.443	-	1.443	Mensual	1,600	7,156	1,600
92040000-0	IBM MC0339	UF	Rendic Hermanos S.A.	44	88	405	537	46	-	46	Mensual	4,190	583	4,190
92040000-0	IBM MC0356	UF	Rendic Hermanos S.A.	260	523	2.402	3.185	818	-	818	Mensual	4,330	4,004	4,330
92040000-0	IBM MC0357	UF	Rendic Hermanos S.A.	4.129	8.295	37.955	50.379	17.203	-	17.203	Mensual	4,330	67,582	4,330
92040000-0	IBM MC0358	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.071	2.147	9.751	12.970	3.283	-	3.283	Mensual	1,970	16,253	1,970
92040000-0	IBM MC0388	UF	Rendic Hermanos S.A.	8.427	16.949	77.879	103.254	26.555	-	26.555	Mensual	4,550	129,809	4,550
92040000-0	IBM MC0438	UF	Rendic Hermanos S.A.	0	0	0	0	0	-	0	Mensual	0,000	0	0,000
92040000-0	IBM MC0439	UF	Rendic Hermanos S.A.	14.671	29.509	135.590	179.770	46.233	-	46.233	Mensual	4,550	226,002	4,550
92040000-0	IBM MC0440	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.223	2.459	11.299	14.980	3.853	-	3.853	Mensual	4,550	18,833	4,550
92040000-0	IBM MC0143	UF	Rendic Hermanos S.A.	5.770	-	-	5.770	-	-	-	Mensual	2,180	5,770	2,180
92040000-0	IBM MC0144	UF	Rendic Hermanos S.A.	2.215	2.215	-	4.431	-	-	-	Mensual	1,540	4,431	1,540
92040000-0	IBM MC0145	UF	Rendic Hermanos S.A.	4.709	9.419	-	14.128	-	-	-	Mensual	2,400	14,128	2,400
92040000-0	IBM MC0146	UF	Rendic Hermanos S.A.	986	1.972	986	3.943	-	-	-	Mensual	1,710	3,943	1,710
92040000-0	IBM MC0147	UF	Rendic Hermanos S.A.	3	6	6	16	-	-	-	Mensual	3,110	16	3,110
92040000-0	IBM MC0341	UF	Rendic Hermanos S.A.	39	79	364	482	249	-	249	Mensual	4,190	731	4,190
92040000-0	IBM MC0362	UF	Rendic Hermanos S.A.	656	1.316	5.975	7.948	2.683	-	2.683	Mensual	1,920	10,631	1,920
92040000-0	IBM MC0377	UF	Rendic Hermanos S.A.	316	633	2.874	3.823	1.291	-	1.291	Mensual	1,910	5,114	1,910
92040000-0	IBM MC0425	UF	Rendic Hermanos S.A.	113	228	1.061	1.403	489	-	489	Mensual	6,870	1,892	6,870
92040000-0	IBM MC0436	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.990	4.000	18.322	24.312	12.511	-	12.511	Mensual	3,850	36,824	3,850
92040000-0	IBM MC0442	UF	Rendic Hermanos S.A.	815	1.637	7.489	9.941	4.247	-	4.247	Mensual	3,540	14,188	3,540
92040000-0	IBM MC0480	UF	Rendic Hermanos S.A.	720	1.447	6.622	8.789	4.515	-	4.515	Mensual	3,620	13,304	3,620
92040000-0	IBM MC0491	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.449	2.913	13.372	17.733	9.159	-	9.159	Mensual	4,340	26,892	4,340
92040000-0	IBM MC0492	UF	Rendic Hermanos S.A.	3.144	6.323	29.025	38.492	19.881	-	19.881	Mensual	4,340	58,373	4,340
92040000-0	IBM MC0495	UF	Rendic Hermanos S.A.	1.217	2.447	11.224	14.888	7.680	-	7.680	Mensual	4,170	22,568	4,170
92040000-0	IBM MC0512	UF	Rendic Hermanos S.A.	3.748	7.510	34.044	45.301	22.923	-	22.923	Mensual	1,600	68,225	1,600
92040000-0	IBM MC0521	UF	Rendic Hermanos S.A.	403	809	3.691	4.902	3.778	-	3.778	Mensual	3,120	8,680	3,120
92040000-0	IBM MC0522	UF	Rendic Hermanos S.A.	13.332	26.808	123.058	163.198	98.510	-	98.510	Mensual	4,330	261,709	4,330
92040000-0	IBM MC0552	UF	Rendic Hermanos S.A.	4.015	8.060	36.781	48.857	50.363	-	50.363	Mensual	3,040	99,220	3,040
92040000-0	IBM MC0584	USD	Rendic Hermanos S.A.	4.685	9.419	43.200	57.304	39.542	-	39.542	Mensual	4,150	96,847	4,150
92040000-0	IBM MC0585	UF	Rendic Hermanos S.A.	4.899	9.848	45.168	59.914	41.345	-	41.345	Mensual	4,150	101,259	4,150
92040000-0	IBM MC0611	UF	Rendic Hermanos S.A.	26.266	52.804	242.184	321.253	249.830	-	249.830	Mensual	4,150	571,083	4,150
92040000-0	IBM MC0637	USD	Rendic Hermanos S.A.	11.638	23.439	108.229	143.306	164.592	-	164.592	Mensual	5,620	307,898	5,620
92040000-0	IBM MC0649	USD	Rendic Hermanos S.A.	3.517	7.071	32.430	43.017	37.234	-	37.234	Mensual	4,150	80,252	4,150



SMU



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %		
				Hasta 1 Mes	1 a 3 Meses	3 a 12 meses	Total Corrientes	1 a 5 años					5 o más años	Total No Corrientes
92040000-0	IBM MC0715	Rendic Hermanos S.A.	USD	16.507	33.186	152.211	201.904	192.587	-	192.587	Mensual	4,158	394.491	4,158
92040000-0	IBM MC0766	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.411	2.842	13.129	17.381	23.171	-	23.171	Mensual	5,730	40.553	5,730
92040000-0	IBM MC0793	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.902	7.834	35.757	47.493	74.054	-	74.054	Mensual	3,100	121.546	3,100
92040000-0	IBM MC0851	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.652	7.333	33.487	44.472	53.706	-	53.706	Mensual	3,190	98.178	3,190
92040000-0	IBM MC0862	Rendic Hermanos S.A.	UF	327	657	2.996	3.980	4.797	-	4.797	Mensual	3,010	8.778	3,010
92040000-0	IBM MC0865	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.896	3.807	17.367	23.070	29.827	-	29.827	Mensual	3,000	52.896	3,000
92040000-0	IBM MC0909	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.376	8.787	40.124	53.286	73.748	-	73.748	Mensual	3,200	127.034	3,200
92040000-0	IBM MC0994	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.967	7.956	36.160	48.084	82.486	-	82.486	Mensual	2,160	130.570	2,160
92040000-0	IBM MC0995	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.250	8.498	38.209	50.956	116.400	-	116.400	Mensual	-0,170	167.356	-0,170
92040000-0	IBM MC1002	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.559	5.147	23.648	31.353	49.782	-	49.782	Mensual	4,550	81.135	4,550
92040000-0	IBM MC1060	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.057	6.150	28.273	37.481	145.771	-	145.771	Mensual	4,650	183.253	4,650
92040000-0	IBM MC1062	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.820	9.697	44.577	59.094	99.362	-	99.362	Mensual	4,650	158.457	4,650
92040000-0	IBM MC1074	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.106	4.213	18.958	25.277	56.390	-	56.390	Mensual	0,010	81.667	0,010
92040000-0	IBM MC1091	Rendic Hermanos S.A.	UF	30.707	61.776	284.061	376.544	668.279	-	668.279	Mensual	4,710	1.044.823	4,710
97032000-8	BBVA	Telemercado Europa	UF	2.717	5.453	24.874	33.043	142.365	97.895	240.260	Mensual	2,993	273.304	2,993
97032000-8	BBVA 10101	ALVI S.A.	UF	2.148	4.323	19.927	26.398	18.381	-	18.381	Mensual	5,232	44.779	5,232
97032000-8	BBVA 10098	ALVI S.A.	UF	3.235	6.514	30.057	39.806	27.768	-	27.768	Mensual	5,458	67.574	5,458
97006000-6	BCI 19287	ALVI S.A.	UF	3.442	6.914	10.449	20.805	-	-	-	Mensual	3,591	20.805	3,591
97006000-6	BCI 19884	ALVI S.A.	UF	1.383	2.784	7.059	11.226	-	-	-	Mensual	4,889	11.226	4,889
97006000-6	BCI 20405	ALVI S.A.	UF	1.260	2.538	11.723	15.522	29.360	-	29.360	Mensual	5,650	44.881	5,650
76645030-k	Itau 3241-1	ALVI S.A.	UF	1.099	2.210	1.111	4.420	-	-	-	Mensual	4,610	4.610	4,610
76645030-k	Itau 2921-1	ALVI S.A.	UF	4.709	9.477	43.623	57.809	331.625	-	331.625	Mensual	4,948	389.434	4,948
97015000-5	Santander	ALVI S.A.	UF	596	1.333	3.698	5.627	-	-	-	Mensual	8,848	5.627	8,848
97018000-1	Scotiabank 1616901	ALVI S.A.	UF	898	1.810	8.394	11.101	11.856	-	11.856	Mensual	6,600	22.957	6,600
97018000-1	Scotiabank 1615601	ALVI S.A.	UF	1.426	2.875	13.334	17.635	18.834	-	18.834	Mensual	6,600	36.469	6,600
97018000-1	Scotiabank 1606701	ALVI S.A.	UF	1.384	2.785	12.806	16.975	33.266	-	33.266	Mensual	4,700	50.242	4,700
76761540-k	Patagonia 435	Dipac S.A.	UF	979	1.988	4.097	7.065	-	-	-	Mensual	11,970	7.065	11,970
76761540-k	Patagonia 622	Dipac S.A.	UF	332	673	3.187	4.193	2.298	-	2.298	Mensual	11,040	6.490	11,040
99012000-5	Consorcio Nacional de Seguros	Inmobiliaria SMU S.A.	UF	113.826	70.943	327.158	511.927	1.983.911	23.643.710	25.627.621	Mensual	5,342	26.139.548	5,342
92040000-0	IBM MC091	Rendic Hermanos S.A.	UF	36.142	72.736	-	108.878	-	-	-	Mensual	4,990	108.878	4,990
92040000-0	IBM MC092	Rendic Hermanos S.A.	UF	12.170	24.483	-	36.654	-	-	-	Mensual	4,680	36.654	4,680
97004000-5	Banco de Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	33.479	67.302	308.603	409.383	318.221	-	318.221	Mensual	4,100	727.604	4,100
97080000-k	Banco Bice (1)	Rendic Hermanos S.A.	UF	29.434	59.162	271.155	359.750	310.963	-	310.963	Mensual	4,010	670.713	4,010
97080000-k	Banco Bice (2)	Rendic Hermanos S.A.	UF	22.359	44.935	205.826	273.119	283.879	-	283.879	Mensual	3,870	556.998	3,870
97080000-k	Banco Bice (3)	Rendic Hermanos S.A.	UF	22.946	46.075	210.401	279.422	337.481	-	337.481	Mensual	3,200	616.903	3,200
97004000-5	Banco de Chile	Construmart S.A.	UF	11.053	22.280	103.206	136.539	671.232	-	671.232	Mensual	6,500	807.771	6,500
97004000-5	Banco de Chile	Construmart S.A.	UF	23.121	46.608	215.895	285.624	1.404.138	-	1.404.138	Mensual	6,500	1.689.762	6,500
97006000-6	BCI	Construmart S.A.	UF	18.273	36.784	93.370	148.427	-	-	-	Mensual	5,500	148.427	5,500
77164280-2	CIT Leasing	Construmart S.A.	UF	852	1.720	4.401	6.973	-	-	-	Mensual	5,500	6.973	5,500
77164280-2	CIT Leasing	Construmart S.A.	UF	416	840	3.906	5.162	-	-	-	Mensual	5,500	5.162	5,500
77164280-2	CIT Leasing	Construmart S.A.	UF	536	1.080	5.018	6.634	-	-	-	Mensual	5,500	6.634	5,500
77164280-2	CIT Leasing	Construmart S.A.	UF	165	334	1.375	1.875	-	-	-	Mensual	5,500	1.875	5,500
92040000-0	IBM	Construmart S.A.	UF	8.151	16.445	76.404	101.000	35.257	-	35.257	Mensual	6,970	136.257	6,970
Total arriendos financieros				630.325	1.083.229	4.226.021	5.939.575	8.511.574	23.741.605	32.253.179			38.192.754	



31 de diciembre de 2011:

Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del		
				Hasta 1	1 a 3	3 a 12	Total	1 a 5	5 o más			Total No	valor nominal	Tasa nominal
				Mes M\$	Meses M\$	meses M\$	Corrientes M\$	años M\$	años M\$			Corrientes M\$	de acuerdo al contrato M\$	de acuerdo al contrato %
97023000-9	CorpBanca	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.651	-	-	2.651	-	-	-	Mensual	4,000	2.651	4,000
97023000-9	CorpBanca	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.929	3.823	3.850	9.602	-	-	-	Mensual	4,100	9.602	4,100
97015000-5	Santander	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.669	-	-	2.669	-	-	-	Mensual	7,300	2.669	7,300
97015000-5	Santander	Rendic Hermanos S.A.	UF	957	950	-	1.907	-	-	-	Mensual	11,050	1.907	11,050
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	10.938	22.013	89.902	122.854	-	-	-	Mensual	4,990	122.854	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.371	8.797	40.504	53.673	-	-	-	Mensual	4,990	53.673	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.284	2.583	10.521	14.388	-	-	-	Mensual	4,400	14.388	4,400
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.302	2.620	10.699	14.621	-	-	-	Mensual	5,000	14.621	5,000
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.713	7.468	34.291	45.472	-	-	-	Mensual	4,400	45.472	4,400
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	42	85	388	515	-	-	-	Mensual	4,320	515	4,320
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	5.402	10.866	49.934	66.201	-	-	-	Mensual	4,580	66.201	4,580
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	42	85	392	520	-	-	-	Mensual	4,320	520	4,320
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	42	84	387	513	-	-	-	Mensual	4,320	513	4,320
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	925	1.860	8.535	11.320	965	-	965	Mensual	4,300	12.285	4,300
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	92	185	851	1.129	387	-	387	Mensual	4,320	1.516	4,320
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.021	2.053	9.424	12.498	1.066	-	1.066	Mensual	4,350	13.564	4,350
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.873	3.755	17.071	22.698	5.753	-	5.753	Mensual	2,200	28.452	2,200
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.041	4.085	18.429	24.555	6.160	-	6.160	Mensual	0,560	30.716	0,560
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.015	2.037	9.274	12.327	3.130	-	3.130	Mensual	2,520	15.457	2,520
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	896	1.801	8.252	10.950	4.690	-	4.690	Mensual	3,910	15.640	3,910
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	961	1.931	8.845	11.736	5.027	-	5.027	Mensual	3,910	16.762	3,910
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	973	1.957	8.983	11.913	6.153	-	6.153	Mensual	4,340	18.066	4,340
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.385	2.785	12.768	16.937	7.264	-	7.264	Mensual	4,090	24.400	4,090
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	10.297	20.711	95.176	126.184	32.456	-	32.456	Mensual	4,570	158.640	4,570
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	1.841	3.703	17.015	22.559	5.802	-	5.802	Mensual	4,570	28.361	4,570
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	3.940	7.926	36.422	48.288	12.421	-	12.421	Mensual	4,580	60.708	4,580
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	466	933	4.231	5.630	2.849	-	2.849	Mensual	1,600	8.479	1,600
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	43	86	397	526	180	-	180	Mensual	4,190	706	4,190
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	255	512	2.351	3.118	1.610	-	1.610	Mensual	4,330	4.728	4,330
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.697	8.133	37.212	48.042	29.651	-	29.651	Mensual	4,330	77.693	4,330
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.055	2.114	9.600	12.769	6.479	-	6.479	Mensual	1,970	19.249	1,970
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	8.243	16.580	76.181	101.003	52.248	-	52.248	Mensual	4,550	153.252	4,550
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	14.351	28.866	132.634	175.851	90.966	-	90.966	Mensual	4,550	266.817	4,550
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.196	2.405	11.052	14.654	7.580	-	7.580	Mensual	4,550	22.234	4,550
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.175	-	-	2.175	-	-	-	Mensual	3,620	2.175	3,620
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.712	5.712	-	11.424	-	-	-	Mensual	0,550	11.424	0,550
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	6.487	12.973	-	19.460	-	-	-	Mensual	1,380	19.460	1,380
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	5.709	11.418	5.709	22.835	-	-	-	Mensual	2,180	22.835	2,180
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.192	4.384	4.384	10.960	-	-	-	Mensual	1,540	10.960	1,540
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.659	9.318	13.978	27.955	-	-	-	Mensual	2,400	27.955	2,400
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	975	1.951	3.901	6.828	-	-	-	Mensual	1,710	6.828	1,710
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3	6	16	25	-	-	-	Mensual	3,110	25	3,110
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	39	78	356	472	367	-	367	Mensual	4,190	472	4,190
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	429	1.296	5.883	7.609	4.635	-	4.635	Mensual	1,920	12.243	1,920
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	207	623	2.830	3.660	2.229	-	2.229	Mensual	1,910	5.890	1,910
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	110	222	1.032	1.364	840	-	840	Mensual	6,870	2.204	6,870
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.950	3.920	17.953	23.823	18.479	-	18.479	Mensual	3,850	42.303	3,850
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	799	1.606	7.344	9.749	6.694	-	6.694	Mensual	3,540	16.442	3,540
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	706	1.419	6.492	8.618	6.671	-	6.671	Mensual	3,620	15.288	3,620
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.526	3.069	14.090	18.685	14.555	-	14.555	Mensual	4,340	33.240	4,340
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.313	6.662	30.583	40.558	31.593	-	31.593	Mensual	4,340	72.152	4,340
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.192	2.396	10.990	14.578	11.338	-	11.338	Mensual	4,170	25.916	4,170
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.693	7.401	33.548	44.642	33.952	-	33.952	Mensual	1,600	78.593	1,600
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	426	855	3.901	5.181	5.345	-	5.345	Mensual	3,120	10.526	3,120
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	14.048	28.248	129.666	171.962	149.094	-	149.094	Mensual	4,330	321.056	4,330
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.942	7.915	36.115	47.972	62.050	-	62.050	Mensual	4,330	110.022	4,330
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	4.939	9.930	45.541	60.410	57.616	-	57.616	Mensual	4,150	118.026	4,150
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	5.164	10.382	47.615	63.161	60.242	-	60.242	Mensual	4,150	123.402	4,150



Rut Acreedor	Banco o Institución Financiera	Sociedad Deudora	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva %	valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
				Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$	Total No Corrientes M\$				
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	27.689	55.665	255.305	338.658	352.989	-	352.989	Mensual	4,150	691.647	4,150
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	11.354	22.867	105.588	139.809	199.038	-	199.038	Mensual	5,620	338.846	5,620
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	3.708	7.454	34.187	45.348	51.294	-	51.294	Mensual	4,150	96.642	4,150
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	USD	17.401	34.983	160.455	212.840	259.740	-	259.740	Mensual	4,150	472.579	4,150
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.376	2.772	12.805	16.953	27.317	-	27.317	Mensual	4,150	44.270	4,150
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.831	7.691	35.104	46.626	85.150	-	85.150	Mensual	4,150	131.776	4,150
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	3.585	7.198	32.868	43.651	64.267	-	64.267	Mensual	3,190	107.918	3,190
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	321	645	2.942	3.908	5.742	-	5.742	Mensual	4,990	9.650	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	1.862	3.738	17.054	22.654	35.280	-	35.280	Mensual	4,990	57.934	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.295	8.624	39.382	52.301	86.302	-	86.302	Mensual	4,990	138.603	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.503	5.034	23.133	30.670	57.140	-	57.140	Mensual	4,990	87.810	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	2.990	6.015	27.650	36.655	57.140	-	57.140	Mensual	4,990	190.310	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	4.714	9.483	43.594	57.792	113.178	-	113.178	Mensual	4,990	170.970	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	30.026	60.405	277.758	368.189	755.961	-	755.961	Mensual	4,990	1.124.150	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	35.316	71.073	107.721	214.110	-	-	-	Mensual	4,990	214.110	4,990
92040000-0	IBM	Rendic Hermanos S.A.	UF	11.901	23.942	36.264	72.108	-	-	-	Mensual	4,680	72.108	4,680
97004000-5	Banco Chile	Rendic Hermanos S.A.	UF	32.786	65.906	302.215	400.909	417.657	-	417.657	Mensual	4,100	818.586	4,100
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	28.831	57.952	265.608	352.391	397.977	-	397.977	Mensual	4,010	750.368	4,010
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	21.909	44.030	201.681	267.619	349.398	-	349.398	Mensual	3,870	617.017	3,870
97080000-k	BICE	Rendic Hermanos S.A.	UF	22.521	45.223	206.509	274.252	403.838	-	403.838	Mensual	3,200	678.090	3,200
97032000-8	BBVA	Telemercado Europa	UF	2.668	5.356	24.429	32.452	139.818	106.153	245.970	Mensual	2,993	278.423	2,993
97032000-8	BBVA	Alvi S.A.	UF	2.097	4.222	19.460	25.778	24.843	-	24.843	Mensual	5,232	50.622	5,232
97032000-8	BBVA	Alvi S.A.	UF	3.157	6.358	29.335	38.850	37.521	-	37.521	Mensual	5,458	76.370	5,458
97006000-6	BCI	Alvi S.A.	UF	4.347	-	-	4.347	-	-	-	Mensual	4,889	4.347	4,889
97006000-6	BCI	Alvi S.A.	UF	3.375	6.780	20.584	30.739	-	-	-	Mensual	3,591	30.739	3,591
97006000-6	BCI	Alvi S.A.	UF	1.352	2.721	11.106	15.179	-	-	-	Mensual	4,889	15.179	4,889
97006000-6	BCI	Alvi S.A.	UF	1.230	2.476	11.436	15.142	32.969	-	32.969	Mensual	5,650	48.110	5,650
76645030-k	ITAU	Alvi S.A.	UF	1.075	2.162	4.373	7.610	-	-	-	Mensual	4,610	7.610	4,610
76645030-k	ITAU	Alvi S.A.	UF	4.602	9.261	42.630	56.493	342.665	-	342.665	Mensual	4,948	399.158	4,948
97015000-5	Santander	Alvi S.A.	UF	714	1.305	5.567	7.586	-	-	-	Mensual	8,848	7.586	8,848
97018000-1	Scotiabank	Alvi S.A.	UF	873	1.761	8.169	10.804	14.544	-	14.544	Mensual	6,600	25.348	6,600
97018000-1	Scotiabank	Alvi S.A.	UF	1.387	2.798	12.978	17.163	23.104	-	23.104	Mensual	6,600	40.267	6,600
97018000-1	Scotiabank	Alvi S.A.	UF	1.354	2.723	12.522	16.599	37.186	-	37.186	Mensual	4,700	53.785	4,700
76761540-k	Patagonia Leasing	Dipac S.A.	UF	941	1.909	6.990	9.840	-	-	-	Mensual	11,970	9.840	11,970
76761540-k	Patagonia Leasing	Dipac S.A.	UF	320	648	3.068	4.036	3.353	-	3.353	Mensual	11,040	7.389	11,040
99012000-5	Consortio Nacional de Seguros	Inmobiliaría SMU S.A.	UF	112.468	69.280	318.415	500.143	1.936.847	23.527.746	25.464.592	Mensual	5,342	25.964.735	5,342
97004000-5	Banco de Chile	Construmart S.A.	UF	10.764	21.699	100.514	132.977	694.975	-	694.975	Mensual	6,500	827.952	6,500
97004000-5	Banco de Chile	Construmart S.A.	UF	22.518	45.392	210.264	278.174	1.461.539	-	1.461.539	Mensual	6,500	1.739.713	6,500
97006000-6	BCI	Construmart S.A.	UF	17.845	35.923	146.849	200.617	-	-	-	Mensual	5,500	200.617	5,500
77164280-2	CIT Leasing	Construmart S.A.	UF	826	1.668	6.899	9.393	-	-	-	Mensual	5,500	9.393	5,500
77164280-2	CIT Leasing	Construmart S.A.	UF	405	817	3.797	5.018	1.311	-	1.311	Mensual	5,500	6.329	5,500
77164280-2	CIT Leasing	Construmart S.A.	UF	521	1.051	4.880	6.452	1.683	-	1.683	Mensual	5,500	8.135	5,500
77164280-2	CIT Leasing	Construmart S.A.	UF	161	325	1.508	1.994	346	-	346	Mensual	5,500	2.340	5,500
92040000-0	IBM	Construmart S.A.	UF	7.972	16.083	74.722	98.776	52.022	-	52.022	Mensual	6,970	150.799	6,970
Extranjero	Banco de Crédito del Perú	Alvi Perú	PEN	3.086	-	-	3.086	-	-	-	Mensual	6,500	3.086	6,970
Total arrendos financieros				636.280	1.088.973	4.455.816	6.181.069	9.369.187	23.633.898	33.003.085			39.184.154	



d. El detalle de arriendos que cumplen con las definiciones de NIC 17 para ser tratados como arrendamientos financieros, es el siguiente:

31 de marzo de 2012:

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Total No Corrientes M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
			Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$					
3085212-5	Daniel Venegas Zavala	UF	93	189	887	1.169	1.285	-	1.285	Mensual	9,500	2.454	9,500
4535121-1	Julio Ernesto Santander Noemi	UF	3.845	7.782	36.578	48.205	111.238	-	111.238	Mensual	9,500	159.443	9,500
4649409-1	Sergio Olivares Neira	UF	7.266	-	-	7.266	-	-	-	Mensual	9,500	7.266	9,500
4919822-1	Brijida Elena Cisternas Yañez	UF	337	683	3.210	4.231	21.560	102.361	123.921	Mensual	9,500	128.151	9,500
5252997-2	Eva Olivarez	UF	4.339	8.781	36.542	49.662	-	-	-	Mensual	9,500	49.662	9,500
5342671-9	Raul Del Carmen Ninjosa Malthue	CLP	462	708	9.804	10.974	55.925	180.977	236.902	Mensual	9,500	247.876	9,500
5428811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	1.145	2.317	10.889	14.350	73.128	104.113	177.241	Mensual	9,500	191.591	9,500
5645655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	87	175	823	1.085	5.529	7.872	13.401	Mensual	9,500	14.486	9,500
6631547-9	Carlos Villouta	UF	509	1.030	4.841	6.380	32.511	84.687	117.198	Mensual	9,500	123.578	9,500
7016557-0	Maria Beatriz Uauy Uauy	UF	636	1.286	6.046	7.968	40.607	340.782	381.389	Mensual	9,500	389.357	9,500
7224371-4	Faillie Tica Lidia Pualii Doemac	UF	1.300	2.632	12.369	16.301	83.069	106.408	189.478	Mensual	9,500	205.779	9,500
7262801-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	27	54	256	337	1.718	37.243	38.961	Mensual	9,500	39.298	9,500
7271336-2	Monica Aragonese B.	UF	624	1.263	5.938	7.825	6.375	-	6.375	Mensual	9,500	14.200	9,500
7341306-0	Maria Veronica Cerda	UF	60	(355)	13.897	13.602	69.315	253.902	323.217	Mensual	9,500	336.819	9,500
7975175-8	Gloria Brand	CLP	168	341	1.602	2.111	940	-	940	Mensual	9,500	3.051	9,500
8523729-2	Jose Manuel Rodriguez Godoy	UF	680	1.258	28.594	30.532	155.591	606.024	761.615	Mensual	9,500	792.147	9,500
9657189-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	478	967	4.543	5.987	30.511	805.066	835.577	Mensual	9,500	841.564	9,500
107121359-7	Ferial Sajer	UF	2.899	5.868	27.581	36.348	95.522	-	95.522	Mensual	9,500	131.871	9,500
14478995-4	Jihat Sliet Redwan	CLP	481	973	4.576	6.030	2.686	-	2.686	Mensual	9,500	8.716	9,500
50280200-3	Gutierrez Hermanos Limitada.	UF	4.508	9.123	42.884	56.515	287.999	1.367.333	1.655.332	Mensual	9,500	1.711.847	9,500
53305152-9	Sucesion Mario Gajardo Venegar	UF	2.385	4.827	22.691	29.904	16.047	-	16.047	Mensual	9,500	45.951	9,500
72361500-3	Instituto De Desarrollo	UF	4.335	8.773	41.235	54.342	276.926	158.270	435.196	Mensual	9,500	489.538	9,500
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	145.116	293.687	444.649	883.452	2.986.179	11.426.464	14.412.643	Mensual	9,500	15.296.095	9,500
76012807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	3.694	7.475	-	11.169	-	-	-	Mensual	9,500	11.169	9,500
76014444-4	Inmobiliaria Srw S.A.	UF	28.547	57.774	-	86.321	-	-	-	Mensual	9,500	86.321	9,500
76014448-7	Inmobiliaria Srr S.A.	UF	31.018	62.774	-	93.792	-	-	-	Mensual	9,500	93.792	9,500
76014452-5	Inmobiliaria Srs S.A.	UF	22.183	44.894	-	67.076	-	-	-	Mensual	9,500	67.076	9,500
76018743-7	Administradora Las Rias Gallegas S.A.	UF	850	1.720	8.084	10.654	54.291	289.386	343.677	Mensual	9,500	354.331	9,500
76036846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	1.801	3.645	17.131	22.576	115.047	431.879	546.926	Mensual	9,500	569.502	9,500
76037875-5	Rapallo Geston De Inversiones S.A.	UF	-	-	-	-	-	2.125.047	2.125.047	Mensual	9,500	2.125.047	9,500
76039524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jes Ltda.	UF	3.735	7.559	35.531	46.825	238.618	1.017.335	1.255.953	Mensual	9,500	1.302.778	9,500
76050151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	UF	3.147	6.369	29.935	39.451	201.040	293.538	494.578	Mensual	9,500	534.029	9,500
76068860-6	Soc. Inver: E Inmob. Maria Teresa Ortiz E Hijos Ltda.	CLP	336	680	3.198	4.214	21.474	500.274	521.748	Mensual	9,500	525.962	9,500
76070260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	8.560	17.323	81.424	107.307	546.831	2.056.548	2.603.379	Mensual	9,500	2.710.686	9,500
76088073-6	Inmobiliaria E Inversiones Villa Alemana Ltda.	UF	503	591	10.308	11.401	58.098	219.154	277.252	Mensual	9,500	288.653	9,500
76417620-0	Administradora Asai S.A.	UF	2.097	4.245	19.951	26.293	133.990	144.056	278.046	Mensual	9,500	304.340	9,500
76608870-8	Inmobiliaria E Inversiones Tiempo Nuevo Ltda.	UF	934	1.891	8.889	11.714	55.267	155.267	206.267	Mensual	9,500	206.267	9,500
76707500-6	Inmobiliaria El Peral Ltda.	UF	10.640	21.533	101.213	133.385	679.727	270.847	950.574	Mensual	9,500	1.083.960	9,500
76955190-5	Inmobiliaria Curtidaria Ltda.	UF	4.409	8.923	41.940	55.272	181.950	-	181.950	Mensual	9,500	237.222	9,500
77033500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	333	674	3.167	4.173	21.267	973.815	995.082	Mensual	9,500	999.255	9,500
77703320-4	Inmobiliaria La Americana Ltda.	CLP	3.344	6.768	31.814	41.927	167.206	-	167.206	Mensual	9,500	209.132	9,500
77812340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	UF	27.627	29.276	13.401	70.304	90.000	1.749.122	1.839.122	Mensual	9,500	1.909.427	9,500
78468530-6	Francisco Martinez Y Cia. Ltda.	UF	4.699	9.511	44.704	58.914	64.761	0	64.761	Mensual	9,500	123.674	9,500
78527750-3	Inmobiliaria Don Americo Ltda	UF	288	582	2.737	3.607	18.380	4.290	22.670	Mensual	9,500	26.277	9,500
78621430-0	Administradora Los Lagos Y De Inversiones S.A.	UF	2.184	4.419	20.772	27.375	139.503	83.866	223.369	Mensual	9,500	250.744	9,500
78644570-1	Sociedad Inversiones Carol Ltda.	UF	1.235	2.499	11.745	15.478	56.276	-	56.276	Mensual	9,500	71.754	9,500
78812090-7	Inmobiliaria E Inversiones Supetar Ltda.	UF	3.349	6.778	19.854	29.981	123.613	736.206	859.819	Mensual	9,500	889.800	9,500
78915140-7	Supermercado Rossi Limitada	UF	863	1.747	8.211	10.821	55.146	2.007.342	2.062.488	Mensual	9,500	2.073.310	9,500
79532410-0	Guzman Y Valdes E Hijos Ltda.	CLP	903	1.828	8.593	11.324	57.707	448.448	506.155	Mensual	9,500	517.479	9,500
79579690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	CLP	243	493	2.316	3.052	268	-	268	Mensual	9,500	3.320	9,500
79579690-8	Bravo Y Cia. Ltda.	UF	13.848	28.025	131.728	173.600	422.055	6.260	428.315	Mensual	9,500	601.915	9,500
79592940-1	Sociedad Comercial La Italiana Ltda.	UF	8.834	17.878	84.032	110.743	564.343	2.057.337	2.621.679	Mensual	9,500	2.732.422	9,500
79756050-2	Viviendas 2000 Ltda.	UF	6.965	14.097	66.260	87.322	444.991	1.220.707	1.665.698	Mensual	9,500	1.753.020	9,500
79782680-4	Construcciones Korlaet Ltda.	UF	871	1.763	8.287	10.921	55.855	331.469	387.124	Mensual	9,500	398.046	9,500
79880990-3	Agricola Angostura Ltda.	UF	377	763	3.584	4.724	24.073	635.191	659.284	Mensual	9,500	663.988	9,500
79959800-0	Sociedad Comercial E Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	3.373	6.826	32.085	42.284	215.479	1.177.693	1.393.172	Mensual	9,500	1.435.457	9,500
79991280-5	Inversiones Santa Fidelmitra S.A.	UF	5.838	11.815	55.535	73.198	372.261	388.533	761.494	Mensual	9,500	834.682	9,500
80522300-6	Korlaet Y Cia Ltda.	UF	2.601	5.264	24.741	32.605	166.153	1.140.106	1.306.259	Mensual	9,500	1.338.864	9,500



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
			Hasta 1	1 a 3	3 a 12	Total	1 a 5	5 o más	Total No				
			Mes M\$	Meses M\$	meses M\$	Corrientes M\$	años M\$	años M\$	Corrientes M\$				
80683200-6	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	203	411	1.930	2.544	12.964	444.345	457.309	Mensual	9,500	459.853	9,500
81453500-2	Obispado De Talca	UF	3.640	7.366	34.623	45.628	232.520	400.645	633.165	Mensual	9,500	678.793	9,500
81496800-6	Fundacion Benefica Hogar De Cristo	UF	2.565	5.192	24.405	32.162	163.899	93.672	257.571	Mensual	9,500	289.733	9,500
81788500-4	Rabie S.A.	UF	1.971	3.989	18.748	24.707	128.908	1.726.651	1.852.559	Mensual	9,500	1.877.267	9,500
81795100-7	Arzobispado De Santiago	UF	1.413	2.861	13.446	17.720	90.301	1.905.115	1.995.416	Mensual	9,500	2.013.136	9,500
81935900-8	Compañia De Bomberos De Llay-Llay	CLP	74	150	706	930	4.739	119	4.858	Mensual	9,500	5.788	9,500
84301800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	1.142	2.311	10.863	14.316	72.952	383.983	456.935	Mensual	9,500	471.250	9,500
86486100-8	Inmobiliaria Linderos Ltda.	UF	1.290	2.611	12.272	16.173	82.417	108.479	190.896	Mensual	9,500	207.069	9,500
86899700-1	Inmobiliaria Prodeco S.A.	UF	7.495	15.169	71.299	93.963	478.834	3.518.463	3.997.297	Mensual	9,500	4.091.261	9,500
87746300-1	Inmobiliaria Costa Salinas Ltda.	CLP	1.331	2.695	12.666	16.692	85.062	74.752	159.814	Mensual	9,500	176.506	9,500
89693500-3	Sociedad De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.929	3.904	18.351	24.184	123.239	4.447.682	4.570.921	Mensual	9,500	4.595.105	9,500
92985000-9	Satel Inversiones Inmob. S.A	UF	19.933	40.341	189.618	249.892	1.273.438	6.618.347	7.891.784	Mensual	9,500	8.141.676	9,500
94716000-1	Renta Nacional Compañia De Seguros De Vida S.A.	UF	8.123	16.439	77.268	101.829	518.917	2.907.384	3.426.301	Mensual	9,500	3.528.130	9,500
95133000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	4.181	8.462	39.776	52.420	267.128	931.243	1.198.371	Mensual	9,500	1.250.791	9,500
96508300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	3.825	7.741	36.386	47.952	244.360	658.976	903.337	Mensual	9,500	951.288	9,500
9657189-7	Compañia De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	88.005	178.105	837.167	1.103.277	5.251.785	13.693.081	18.944.866	Mensual	9,500	20.048.143	9,500
96643660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	5.147	10.416	48.958	64.520	7.940	487.144	495.084	Mensual	9,500	599.604	9,500
96652980-6	Inmobiliaria Mekano S.A.	UF	6.188	12.524	58.867	77.579	398.338	1.392.510	1.787.848	Mensual	9,500	1.865.426	9,500
96686130-4	Inmobiliaria Las Brisas S.A.	UF	18	36	92	145	-	-	-	Mensual	9,500	145	9,500
96731500-1	Electroandina S.A.	CLP	544	1.100	5.171	6.815	6.839	-	6.839	Mensual	9,500	13.654	9,500
96763040-3	Inmobiliaria Rio Lluta	UF	9.903	20.042	29.945	29.945	-	-	-	Mensual	9,500	29.945	9,500
96767250-5	Inmobiliaria Inversur S.A.	UF	7.982	16.155	75.934	100.071	509.957	2.787.153	3.297.111	Mensual	9,500	3.397.181	9,500
96867090-5	Inmobiliaria El Alarife S.A.	UF	250	507	2.382	3.139	15.997	134.247	150.244	Mensual	9,500	153.383	9,500
96902160-9	Inmobiliaria E Inversiones Inurrieta S.A.	UF	6.409	12.971	60.970	80.350	408.461	246.157	655.618	Mensual	9,500	735.968	9,500
96929630-6	Plusren S.A.	UF	10.893	22.045	103.622	136.561	695.909	1.876.689	2.572.598	Mensual	9,500	2.709.159	9,500
96939230-5	Inersa S.A.	UF	15.180	30.721	154.202	200.103	714.345	2.061.641	2.775.986	Mensual	9,500	2.976.089	9,500
99530420-1	Inmobiliaria Nialeam S.A.	UF	7.339	14.853	69.813	92.005	261.827	-	261.827	Mensual	9,500	353.832	9,500
1818455-9	Alicia Agueda Ahumada Franco	UF	1.013	2.050	9.635	12.698	63.097	-	63.097	Mensual	9,500	75.795	9,500
2495446-3	Dalia Yaksic	UF	1.536	3.108	14.610	19.255	28.678	-	28.678	Mensual	9,500	47.932	9,500
2622044-0	Carlos Quiroga Fernandez	CLP	126	255	1.200	1.581	1.834	-	1.834	Mensual	9,500	3.415	9,500
3666001-5	Maria Elisa Perez Aigner	CLP	198	-	-	198	-	-	-	Mensual	9,500	198	9,500
6205901-k	Fernando Felix Arenillas	UF	1.691	3.423	16.089	21.204	108.054	724.474	832.527	Mensual	9,500	853.731	9,500
76011703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	14.295	28.929	135.980	179.204	913.215	5.438.858	6.352.074	Mensual	9,500	6.531.277	9,500
76023219-K	Inmobiliaria Grec Chile	UF	9.643	19.516	19.826	48.985	-	-	-	Mensual	9,500	48.985	9,500
76058352-9	Cai Gestion Inmobiliaria S.A.	CLP	1.744	3.530	1.786	7.060	-	-	-	Mensual	9,500	7.060	9,500
76077161-9	Inversiones Cinque Terre S.A.	UF	585	1.184	6.341	8.111	149.241	1.434.977	1.584.219	Mensual	9,500	1.592.329	9,500
76091932-2	Sociedad Arica Store S.A.	UF	1.323	2.677	12.583	16.582	84.503	756.516	841.019	Mensual	9,500	857.602	9,500
76100625-8	Empresa Proulx Chile Ii S.A.	UF	257	521	3.126	3.904	56.158	1.534.996	1.591.154	Mensual	9,500	1.595.059	9,500
76251380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	1.860	3.765	17.696	23.321	118.843	542.224	661.067	Mensual	9,500	684.388	9,500
76264990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.883	3.812	17.916	23.612	120.324	3.010.538	3.130.862	Mensual	9,500	3.154.474	9,500
77013310-6	Hinojosa Hermanos Ltda	CLP	156	443	5.646	6.245	31.823	143.605	175.429	Mensual	9,500	181.673	9,500
77595000-5	Luis Polanco Y Cia.	UF	(2.573)	(5.207)	14.714	6.934	130.561	687.205	817.766	Mensual	9,500	824.700	9,500
77812340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	UF	5.788	11.713	55.057	72.558	369.752	481.017	850.769	Mensual	9,500	923.326	9,500
79649140-K	Automotores Gildemeister S.A.	CLP	3.081	6.236	29.313	38.630	69.155	-	69.155	Mensual	9,500	107.785	9,500
79961250-k	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	16.334	33.058	155.385	204.778	1.043.540	6.140.213	7.183.753	Mensual	9,500	7.388.531	9,500
81392000-K	Sabas Chaguan E Hijos Ltda.	UF	2.084	4.218	19.826	26.128	133.147	1.000.633	1.133.780	Mensual	9,500	1.159.908	9,500
84509800-k	Inmobiliaria 21 De Mayo Ltda.	UF	5.121	10.364	48.713	64.197	327.145	384.992	712.137	Mensual	9,500	776.334	9,500
89701300-2	Inmobiliaria Grecia Ltda.	UF	(523)	(1.059)	(6.560)	(19.384)	(661.286)	641.922	641.922	Mensual	9,500	635.363	9,500
92985000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	-	-	(2.573)	(2.573)	86.488	1.076.554	1.163.042	Mensual	9,500	1.160.470	9,500
96927420-5	Sociedad Comercial E Inversiones Galicia S.A.	UF	3.519	7.122	33.478	44.120	23.676	-	23.676	Mensual	9,500	67.796	9,500
96712690-K	Inmobiliaria E Inversiones Cordillera S.A.	UF	6.452	13.058	61.379	80.889	88.917	-	88.917	Mensual	9,500	169.807	9,500
96730950-8	Las Violetas S.A.	UF	932	1.887	8.870	11.689	12.849	-	12.849	Mensual	9,500	24.539	9,500
96767450-8	Gestora De Patrimonios S.A.	UF	10.040	20.320	95.512	125.872	102.537	-	102.537	Mensual	9,500	228.409	9,500
96796820-K	Sociedad Inmobiliaria Rentamarket	UF	12.960	26.229	123.288	162.478	827.980	1.491.099	2.319.079	Mensual	9,500	2.481.557	9,500
99532200-0	Empres Proulx Chile S.A.	UF	(826)	(1.673)	(8.817)	(8.316)	38.439	1.525.898	1.564.338	Mensual	9,500	1.556.021	9,500
76062587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	975	1.792	12.447	15.214	77.532	543.367	620.898	Mensual	9,500	636.112	9,500
76659210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A	UF	1.569	3.175	14.922	19.665	100.211	906.765	1.006.976	Mensual	9,500	1.026.641	9,500
76073869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	372	2.049	7.461	9.882	50.356	619.358	669.714	Mensual	9,500	679.596	9,500



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
			Hasta 1	1 a 3	3 a 12	Total	1 a 5	5 o más						
			Mes M\$	Meses M\$	meses M\$	Corrientes M\$	años M\$	años M\$	Corrientes M\$					
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	13.010	26.330	1.213	40.554	8.149	594.642	602.791	Mensual	9,500	643.345	9,500	
2603946-0	Mario Mardones Meneses	UF	1.250	2.530	11.891	15.671	79.858	116.600	196.458	Mensual	9,500	212.128	9,500	
4096677-3	Alberto Kassis	UF	433	876	4.118	5.427	27.657	26.086	53.743	Mensual	9,500	59.170	9,500	
7670636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	2.175	4.402	20.693	27.271	138.970	536.988	675.958	Mensual	9,500	703.228	9,500	
50280200-3	Gutierrez Hermanos Limitada.	UF	1.545	3.128	14.701	19.375	98.732	474.943	573.675	Mensual	9,500	593.050	9,500	
68039800-3	Sociedad Comercial Molina Martinez	UF	239	483	2.271	2.993	15.251	36.991	52.243	Mensual	9,500	55.235	9,500	
70251100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	497	1.007	4.732	6.237	31.782	238.851	270.633	Mensual	9,500	276.870	9,500	
70699300-2	Sociedad Carabineros Y Prisiones	CLP	70	143	670	883	971	-	971	Mensual	9,500	1.854	9,500	
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	42.157	85.317	95.476	222.950	641.197	5.111.787	5.752.984	Mensual	9,500	5.975.934	9,500	
76012790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	777	1.572	7.388	9.736	49.613	372.856	422.470	Mensual	9,500	432.206	9,500	
76012807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	10.838	21.935	-	32.773	-	-	-	Mensual	9,500	32.773	9,500	
76012826-0	Inmobiliaria Super 10 S.A.	UF	22.742	46.025	-	68.767	-	-	-	Mensual	9,500	68.767	9,500	
76018743-7	Administradora Las Rias Gallegas S.A.	UF	987	1.998	9.390	12.375	63.061	336.131	399.191	Mensual	9,500	411.566	9,500	
76037875-5	Rapallo Gestion De Inversiones S.A.	UF	-	-	-	-	-	1.076.477	1.076.477	Mensual	9,500	1.076.477	9,500	
76042516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	227	459	2.156	2.841	14.479	108.810	123.289	Mensual	9,500	126.130	9,500	
76259200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	5.398	10.924	51.349	67.671	344.851	994.845	1.339.696	Mensual	9,500	1.407.367	9,500	
76672960-9	San Benito S.A.	UF	9.581	19.390	91.140	120.111	612.080	577.316	1.189.396	Mensual	9,500	1.309.507	9,500	
77033500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	186	377	1.774	2.338	11.914	545.549	557.463	Mensual	9,500	559.800	9,500	
77398570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	1.584	3.205	15.065	19.853	101.171	760.321	861.492	Mensual	9,500	881.345	9,500	
77401270-2	Sociedad Inmobiliaria Y De Inversiones Samo Ltda.	UF	1.046	2.116	9.947	13.109	66.803	321.350	388.154	Mensual	9,500	401.263	9,500	
77491750-0	Inmobiliaria E Inversiones Castro Campos S.A.	UF	8.886	17.984	84.532	111.402	567.698	-	567.698	Mensual	9,500	679.100	9,500	
78146230-6	Myne S.A.	UF	5.328	10.782	50.681	66.790	340.362	2.338.485	2.675.847	Mensual	9,500	2.742.637	9,500	
78996340-1	Inversiones Avr Ltda.	UF	10.174	20.591	96.785	127.551	649.993	641.301	1.291.294	Mensual	9,500	1.418.845	9,500	
79557760-2	Supermercados La Granja	UF	9.008	18.231	75.869	103.109	-	-	-	Mensual	9,500	103.109	9,500	
79580770-5	Chen Hermanos Ltda.	UF	6.192	12.531	58.902	77.625	395.574	310.151	705.725	Mensual	9,500	783.350	9,500	
79821620-1	Distribuidora De Combustible Chena	UF	76	154	723	953	4.856	55.747	60.603	Mensual	9,500	61.556	9,500	
79848500-8	Sociedad Alarcon Hermanos Ltda.	UF	1.791	3.624	17.035	22.450	114.402	111.633	226.034	Mensual	9,500	248.484	9,500	
79991280-5	Inversiones Santa Felimira S.A.	UF	5.733	11.602	54.535	71.870	366.248	589.139	955.387	Mensual	9,500	1.027.257	9,500	
84571600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	3.420	6.921	32.531	42.872	94.425	-	94.425	Mensual	9,500	137.297	9,500	
86559100-4	Rafael Cumsille Z. Y Cia.	UF	5.269	10.663	38.673	54.604	-	-	-	Mensual	9,500	54.604	9,500	
88883600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda	UF	6.818	13.799	64.860	85.477	435.588	2.114.410	2.549.998	Mensual	9,500	2.635.475	9,500	
96508300-6	Inmobiliaria Uncastillo Sa	UF	4.407	8.918	41.920	55.245	281.526	759.204	1.040.730	Mensual	9,500	1.095.975	9,500	
9657189-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.055	2.135	10.038	13.228	67.411	1.461.371	1.528.783	Mensual	9,500	1.542.011	9,500	
96643660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	16.589	33.574	157.809	207.972	1.059.816	1.978.364	3.038.181	Mensual	9,500	3.246.152	9,500	
96643740-1	Inversiones Malver S.A.	UF	1.959	3.964	18.635	24.558	125.147	118.039	243.186	Mensual	9,500	267.744	9,500	
96661550-8	Inmobiliaria E Inversiones Chauhan S.A.	UF	1.323	2.678	12.588	16.589	84.538	635.322	719.860	Mensual	9,500	736.449	9,500	
96886790-3	Inmobiliaria Panguilemu S.A.	UF	3.094	6.262	29.435	38.791	197.678	689.131	886.809	Mensual	9,500	925.600	9,500	
96929630-6	Plusren S.A.	UF	3.253	6.584	30.948	40.785	207.839	560.488	768.327	Mensual	9,500	809.112	9,500	
99539770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	3.301	6.680	31.397	41.378	210.860	568.635	779.494	Mensual	9,500	820.872	9,500	
3124272-K	Enrique Marnich Doberti	UF	1.818	3.680	17.297	22.795	127.127	189.666	316.793	Mensual	9,500	339.588	9,500	
79993230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda	UF	2.073	4.196	19.722	25.991	132.449	1.685.972	1.818.420	Mensual	9,500	1.844.411	9,500	
87646800-K	Sodergal Ltda.	UF	1.435	2.904	13.650	17.989	-	-	-	Mensual	9,500	17.989	9,500	
96796820-K	Sociedad Inmobiliaria Rentamarket	UF	1.550	3.136	14.740	19.425	98.991	178.272	277.264	Mensual	9,500	296.689	9,500	
76098031-5	Distribución Y Logística Magallanes S.A.	USD	5.248	-	-	5.248	-	-	-	Mensual	9,500	5.248	9,500	
2669855-3	Rodolfo Benjamin Pumpin Hofmann	UF	1.233	2.495	11.726	15.453	85.014	-	85.014	Mensual	9,500	100.468	9,500	
4016091-4	Jose Fernandez Bernardo	UF	1.902	3.849	24.374	30.125	128.103	-	128.103	Mensual	9,500	158.228	9,500	
4216028-8	Maria Fernandez Calatayud	UF	935	1.891	8.891	11.717	48.124	-	48.124	Mensual	9,500	59.841	9,500	
4825660-5	Jacinto Rosso Ratto	UF	1.495	3.026	14.225	18.747	76.998	-	76.998	Mensual	9,500	95.745	9,500	
5213938-4	Carlos Fernandez Calatayud	UF	935	1.891	8.891	11.717	48.124	-	48.124	Mensual	9,500	59.841	9,500	
5258524-4	Roman Loro Ansoleaga	UF	935	1.891	8.891	11.717	48.124	-	48.124	Mensual	9,500	59.841	9,500	
5283568-2	Jose Manuel Santelices Suarez	UF	587	1.188	5.584	7.359	37.502	307.939	345.442	Mensual	9,500	352.801	9,500	
6349971-4	Maria Ines Javiera Ovalle	UF	935	1.891	8.891	11.717	48.124	-	48.124	Mensual	9,500	59.841	9,500	
6375105-7	Juan Luis Mezzano Verdugo	UF	2.225	4.503	21.166	27.894	142.148	89.703	231.852	Mensual	9,500	259.746	9,500	
9887429-1	Juan Alfredo Garces Giacomozzi	UF	21	43	201	265	1.351	61.862	63.213	Mensual	9,500	63.478	9,500	
76006996-5	Inmobiliaria Losiram	UF	3.388	6.856	32.226	42.470	164.346	-	164.346	Mensual	9,500	206.816	9,500	
76031071-9	Salcobrand S.A.	UF	57.872	109.910	373.405	541.187	925.829	852.708	1.778.537	Mensual	9,500	2.319.724	9,500	
76036846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	691	1.399	6.574	8.664	44.153	366.531	410.684	Mensual	9,500	419.348	9,500	
76073488-8	Comercializadora Block Ltda.	UF	1.416	2.866	13.470	17.752	90.464	26.014	116.478	Mensual	9,500	134.230	9,500	



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
			Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$					Total No Corrientes M\$
76221740-6	Constructora E Inmobiliaria Purramque Ltda.	UF	5.698	11.531	54.202	71.431	75.670	-	75.670	Mensual	9.500	147.101	9.500
76626660-6	Inversiones Urbanas Ltda.	UF	3.979	8.053	37.851	49.883	198.936	-	198.936	Mensual	9.500	248.819	9.500
76961440-0	Cortez Y Rojas Ltda.	UF	434	878	4.125	5.436	27.704	438.657	466.360	Mensual	9.500	471.797	9.500
77033500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	277	560	2.634	3.471	17.690	810.058	827.748	Mensual	9.500	831.220	9.500
78185550-2	Inversiones Perez Blas Ltda.	UF	2.417	4.891	22.988	30.295	128.071	-	128.071	Mensual	9.500	158.366	9.500
79970970-8	Inversiones Concepcion S.A.	UF	1.626	3.291	15.470	20.387	30.365	-	30.365	Mensual	9.500	50.752	9.500
93710000-0	Frigorifico La Union S.A.	UF	1.778	3.599	16.917	22.295	105.185	-	105.185	Mensual	9.500	127.480	9.500
96756790-6	Inmobiliaria Pucon Ltda.	UF	3.349	6.779	31.862	41.990	101.345	-	101.345	Mensual	9.500	143.336	9.500
96767450-8	Gestora De Patrimonios S.A.	UF	1.380	2.793	13.130	17.304	88.180	345.647	433.827	Mensual	9.500	451.131	9.500
96939230-5	Inersa S.A.	UF	2.185	4.423	20.790	27.398	38.103	-	38.103	Mensual	9.500	65.501	9.500
99520660-9	Inmobiliaria E Inversiones Sr Santolaya S.A.	UF	4.132	8.363	34.802	47.298	-	-	-	Mensual	9.500	47.298	9.500
99567710-5	Subcentro Las Condes	UF	-	-	-	-	-	46.320	46.320	Mensual	9.500	46.320	9.500
2696804-6	Eustaquio Y Patricio Gutierrez Sanchez	UF	2.627	5.317	25.119	33.063	33.580	-	33.580	Mensual	9.500	66.642	9.500
2972335-4	Antonio Mario Barra Dumas	UF	770	1.558	7.323	9.651	6.960	-	6.960	Mensual	9.500	16.612	9.500
3944449-6	Tassara Ghirardelli, Gilda Mercedes Antonieta	UF	1.529	3.095	14.549	19.174	6.805	-	6.805	Mensual	9.500	25.979	9.500
4016091-4	José Andrés Fernández Bernardo	UF	1.780	3.603	23.216	28.600	145.002	-	145.002	Mensual	9.500	173.602	9.500
7449437-4	Luz María Correa Gómez Y Otros	UF	19	39	184	242	13.816	296.596	310.413	Mensual	9.500	310.655	9.500
76001433-8	Inmobiliaria Malleco S.A.	UF	4.617	9.345	24.016	37.978	-	-	-	Mensual	9.500	37.978	9.500
76033734-K	Aurus S.A. Administradora De Fondos De Inversion	UF	1.179	2.387	11.220	14.787	75.353	124.064	199.417	Mensual	9.500	214.204	9.500
76041750-5	Inmobiliaria Escocia S.A.	UF	3.298	6.674	31.370	41.342	25.986	-	25.986	Mensual	9.500	67.327	9.500
76073488-8	Comercializadora Block Ltda.	UF	5.609	11.351	53.354	70.314	449.911	151.152	601.063	Mensual	9.500	671.377	9.500
76146937-1	Aurus Renta Inmobiliaria I Spa	UF	1.843	3.730	17.530	23.103	140.710	235.294	376.004	Mensual	9.500	399.107	9.500
76320670-K	Inmobiliaria E Inversiones Jv Marru Ltda.	UF	1.862	3.769	17.716	23.347	26.049	-	26.049	Mensual	9.500	49.395	9.500
76498520-6	Inversiones Paluma Uno Ltda.	UF	3.129	6.332	29.761	39.221	124.899	-	124.899	Mensual	9.500	164.120	9.500
76805670-6	Inmobiliaria Y Constructora Marchant Pereira 160 S.A.	UF	4.931	9.980	41.221	56.133	14.404	-	14.404	Mensual	9.500	70.537	9.500
79513120-5	Comercial Río Claro	UF	1.616	3.270	1.654	6.540	-	-	-	Mensual	9.500	6.540	9.500
96570690-4	Inmobiliaria Condor S.A.	UF	2.650	5.362	25.204	33.216	144.445	-	144.445	Mensual	9.500	177.661	9.500
96635080-6	Inmobiliaria San Felipe S.A.	UF	1.907	3.859	18.140	23.906	19.858	-	19.858	Mensual	9.500	43.764	9.500
96653650-0	Plaza Oeste	UF	939	1.900	8.931	11.769	70.840	362.833	433.673	Mensual	9.500	445.443	9.500
96801740-3	Inversiones Alva S.A.	UF	1.392	2.818	13.245	17.455	88.952	59.275	148.227	Mensual	9.500	165.682	9.500
96801740-3	Inversiones Alva S.A.	UF	1.503	3.042	14.301	18.847	96.041	88.012	184.053	Mensual	9.500	202.900	9.500
96809530-7	Fasa Chile S.A.	UF	1.334	2.700	12.690	16.724	28.248	-	28.248	Mensual	9.500	44.972	9.500
96935300-7	Parkrose Chile S.A.	UF	1.156	2.339	10.994	14.489	15.994	-	15.994	Mensual	9.500	30.483	9.500
76144598-7	Inmobiliaria E Inversiones Gp Ltda.	UF	2.030	4.109	19.314	25.453	154.585	346.247	500.832	Mensual	9.500	526.285	9.500
76036846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	866	1.754	1.781	4.402	-	-	-	Mensual	9.500	4.402	9.500
96501860-3	Inmobiliaria Nepcot Ltda. Usufructuaria	UF	824	1.668	7.841	10.334	55.355	43.667	99.023	Mensual	9.500	109.356	9.500
91944000-7	Frigorifico Ohiggins S.A. (Friosas)	UF	12.809	25.924	121.851	160.584	71.526	-	71.526	Mensual	9.500	232.110	9.500
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	205.968	416.841	1.071.322	1.694.131	-	-	-	Mensual	9.500	1.694.131	9.500
76098820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	36.110	73.080	343.505	452.695	120.027	-	120.027	Mensual	9.500	572.722	9.500
76412360-3	Inversiones San Andres De Yurre S.A.	UF	(758)	(1.534)	15.815	13.523	106.214	901.093	1.007.307	Mensual	9.500	1.020.830	9.500
78630800-3	Inmobiliaria E Inversiones Allipen Ltda.	UF	5.539	11.211	52.694	69.444	353.885	26.884	380.769	Mensual	9.500	450.213	9.500
79991280-5	Inversiones Santa Fidelmir	UF	4.384	8.873	41.705	54.962	280.086	1.210.620	1.490.706	Mensual	9.500	1.545.668	9.500
5864948-1	Carlos Raimundo Urzúa Pérez	UF	711	1.439	6.765	8.915	29.347	-	29.347	Mensual	9.500	38.262	9.500
6128173-8	Mario Felipe Enrique Capponi Martinez	UF	15.981	32.343	152.023	200.346	399.632	-	399.632	Mensual	9.500	599.978	9.500
76100625-8	Empresa Proulx Chile Ii S.A.	UF	211	426	3.109	3.745	45.955	1.245.111	1.291.067	Mensual	9.500	1.294.812	9.500
77099000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	1.595	3.228	15.175	19.999	101.914	388.167	490.080	Mensual	9.500	510.079	9.500
79698330-2	Inmobiliaria Y Constructora Veinticuatro De Enero Ltda	UF	18.268	36.972	56.563	111.803	-	-	-	Mensual	9.500	111.803	9.500
95133000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	2.444	4.947	23.253	30.644	156.163	358.327	514.490	Mensual	9.500	545.134	9.500
96439000-2	Distribucion Y Serv D&S S.A.	UF	2.580	5.222	24.547	32.350	164.854	732.193	897.047	Mensual	9.500	929.397	9.500
96606770-5	Inmobiliaria E Inversiones Cerro Navia S.A.	UF	4.295	8.692	40.858	53.846	274.396	267.754	542.150	Mensual	9.500	595.995	9.500
96808880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	10.932	22.124	103.992	137.048	698.389	1.483.937	2.182.326	Mensual	9.500	2.319.374	9.500
96839400-2	Inversiones San Jorge	UF	5.934	12.010	56.453	74.398	314.517	-	314.517	Mensual	9.500	388.915	9.500
1821744-9	Rita Val Tutor	UF	2.384	4.824	22.674	29.881	10.605	-	10.605	Mensual	9.500	40.486	9.500
78179200-4	Inversiones Cella Ltda.	UF	1.135	2.296	10.794	14.225	72.492	54.584	127.076	Mensual	9.500	141.302	9.500
83444400-3	Luis Infante Y Cia. Ltda.	UF	1.971	3.989	18.751	24.711	27.164	-	27.164	Mensual	9.500	51.875	9.500
99577180-2	Inversiones Río Plata S.A.	UF	2.016	4.081	19.181	25.279	53.039	-	53.039	Mensual	9.500	78.318	9.500
2312139-5	Gilda Canepa y Otras	UF	1.249	2.528	3.868	7.645	-	-	-	Mensual	9.500	7.645	9.500
2815005-9	Ana Catalina Campodonico Alvarez	UF	1.540	3.118	-	4.658	-	-	-	Mensual	9.500	4.658	9.500



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
			Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$					Total No Corrientes M\$
2815030-k	Hugo Ahumada C.	UF	2.641	5.344	25.121	33.106	46.041	-	46.041	Mensual	9,500	79.147	9,500
3036501-1	Juan Fiuad Piddo Núñez	UF	1.285	2.601	12.223	16.109	20.825	-	20.825	Mensual	9,500	36.934	9,500
3538252-6	Fedele Otavio Rossi Banchemo	UF	925	1.871	8.796	11.592	59.074	57.644	116.718	Mensual	9,500	128.310	9,500
0	Sucesion De Humberto Molledo Danovaro	CLP	954	1.832	9.079	11.965	6.421	-	6.421	Mensual	9,500	18.386	9,500
4470709-8	Rafael Guillermo Green Gonzalez	UF	1.657	3.353	15.761	20.770	54.584	-	54.584	Mensual	9,500	75.355	9,500
4757027-1	Maria Isabel Mendiola Alzaga	UF	1.678	3.395	15.958	21.030	107.170	101.083	208.253	Mensual	9,500	229.284	9,500
4790480-3	Luis Alberto Corvalan Duran	UF	1.076	2.177	10.232	13.485	21.426	-	21.426	Mensual	9,500	34.910	9,500
76302860-7	Inmobiliaria Chile S.A.	UF	10.670	18.146	13.829	42.646	-	-	-	Mensual	9,500	42.646	9,500
76334990-K	Sociedad Sucesión Rojas Lobos Ltda.	CLP	1.086	2.197	10.327	13.610	38.732	-	38.732	Mensual	9,500	52.342	9,500
76536500-7	Inversiones Del Agua Ltda.	UF	1.410	2.853	13.409	17.671	35.248	-	35.248	Mensual	9,500	52.919	9,500
7825854-3	Juan Carlos Díaz Jeraldo	UF	1.900	3.844	1.945	7.689	-	-	-	Mensual	9,500	7.689	9,500
7836273-4	Juan Ortiz Bohle y Otro	UF	3.801	-	-	3.801	-	-	-	Mensual	9,500	3.801	9,500
86170600-1	Soc.Inmob.Dora Tabacman S.A. y Otra	UF	1.909	3.864	18.164	23.938	19.500	-	19.500	Mensual	9,500	43.438	9,500
88645400-7	Carlos Moraga Fernandez Y Cia. Ltda.	UF	564	1.142	3.536	5.242	-	-	-	Mensual	9,500	5.242	9,500
9244112-1	Andrea Raul Plaza Peña	CLP	1.033	2.090	5.372	8.495	-	-	-	Mensual	9,500	8.495	9,500
96531150-5	Inmobiliaria Y Constructora B Y L S.A.	UF	1.640	3.318	15.597	20.554	156.929	292.844	449.774	Mensual	9,500	470.328	9,500
96606770-5	Inmobiliaria E Inversiones Cerro Navia S.A.	UF	1.402	2.838	13.340	17.581	24.449	-	24.449	Mensual	9,500	42.030	9,500
96662250-4	Inversiones Freedom S.A.	UF	1.296	2.623	12.419	16.338	53.367	-	53.367	Mensual	9,500	69.705	9,500
86646300-K	Javier Hurtado Salas S.A.	CLP	1.000	-	-	1.000	-	-	-	Mensual	9,500	1.000	9,500
78658950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	11.627	22.872	108.970	143.469	731.112	2.077.109	2.808.221	Mensual	9,500	2.951.690	9,500
4571586-8	Laura Muñoz Aramayona Y Cia Ltda.	UF	8.607	17.418	81.872	107.896	548.835	3.435.518	3.985.353	Mensual	9,500	4.093.250	9,500
78297040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	634	1.284	6.034	7.952	40.521	256.206	296.727	Mensual	9,500	304.678	9,500
76006570-6	Comercial Y Constructora Lomas Ltda.	UF	5.191	10.506	49.381	65.078	129.811	-	129.811	Mensual	9,500	194.889	9,500
79991280-5	Inversiones Santa Fidelmir S.A.	UF	3.314	6.706	31.523	41.543	211.700	1.776.630	1.988.330	Mensual	9,500	2.029.872	9,500
76003016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	6.181	12.509	58.799	77.490	394.885	1.706.817	2.101.702	Mensual	9,500	2.179.191	9,500
78658950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	741	1.500	7.051	9.293	47.354	134.357	181.711	Mensual	9,500	191.004	9,500
78297040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	1.454	2.943	13.835	18.233	92.917	587.499	680.415	Mensual	9,500	698.649	9,500
78102180-6	Inmobiliaria Caupeñican Ltda.	UF	2.273	4.601	21.626	28.500	25.899	-	25.899	Mensual	9,500	54.399	9,500
76063603-1	Inmobiliaria E Inversiones Manada Ltda.	UF	2.974	6.019	28.291	37.284	189.998	755.416	945.414	Mensual	9,500	982.698	9,500
79991280-5	Inversiones Santa Fidelmir S.A.	UF	3.077	6.228	34.935	44.240	284.272	2.598.347	2.882.619	Mensual	9,500	2.926.859	9,500
76035354-K	Inmobiliaria Paseo El Arroyan Ltda.	UF	3.440	6.961	32.722	43.123	219.753	1.864.331	2.084.083	Mensual	9,500	2.127.206	9,500
77095980-2	Comercial Lagomarsino Ltda. O Constru Hogar Ltda	UF	1.333	2.698	12.683	16.714	85.174	1.147.182	1.232.356	Mensual	9,500	1.249.070	9,500
76098820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	15.463	14.125	-	29.587	-	-	-	Mensual	9,500	29.587	9,500
76016187-k	Centros Comerciales Vecinales Kre Chile S.A	UF	2.683	5.429	16.811	24.923	-	-	-	Mensual	9,500	24.923	9,500
78658950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	28.421	64.053	356.583	449.057	2.288.377	6.484.180	8.772.557	Mensual	9,500	9.221.614	9,500
78103570-K	Inmobiliaria Vittorio Ltda.	UF	1.352	3.348	17.549	22.250	113.386	322.606	435.991	Mensual	9,500	458.241	9,500
1601334-k	María Ventura Godoy Retamal	UF	1.810	3.663	17.216	22.688	115.618	344.676	460.294	Mensual	9,500	482.982	9,500
77508610-6	Comercial Bulnes Ltda.	UF	832	2.228	13.172	16.233	82.724	234.235	316.958	Mensual	9,500	333.192	9,500
78658950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	25.211	57.647	289.378	372.236	1.896.901	5.530.149	7.427.049	Mensual	9,500	7.799.285	9,500
76659210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A	UF	2.033	2.781	19.908	24.722	125.982	936.002	1.061.984	Mensual	9,500	1.086.706	9,500
78750730-1	Inversiones Cipa Ltda.	UF	(37)	(75)	3.372	3.260	16.615	117.536	134.151	Mensual	9,500	137.412	9,500
78102180-6	Inmobiliaria Caupeñican Ltda.	UF	(5.071)	(8.009)	(27.138)	(40.218)	83.645	4.581.981	4.665.626	Mensual	9,500	4.625.408	9,500
4571586-8	Laura Muñoz Aramayona Y Cia Ltda.	UF	10.503	21.255	99.909	131.667	670.972	4.184.082	4.855.054	Mensual	9,500	4.986.721	9,500
97036000-k	Banco Santander - Chile	UF	5.842	11.823	55.573	73.238	373.216	2.327.317	2.700.533	Mensual	9,500	2.773.771	9,500
76070598-5	Inmobiliaria El Mirador Limitada	UF	4.335	8.679	36.952	49.966	-	-	-	Mensual	9,500	49.966	9,500
77542730-2	Inversiones Tucapel Ltda.	UF	9.099	26.411	155.623	191.133	974.004	6.079.398	7.053.403	Mensual	9,500	7.244.535	9,500
96720900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	UF	(3.136)	(6.347)	(16.990)	(26.472)	14.067	699.456	713.524	Mensual	9,500	687.052	9,500
96899330-5	Pasmur S.A.	UF	7.335	27.619	183.988	218.942	1.115.722	12.920.856	14.036.579	Mensual	9,500	14.255.521	9,500
96899330-5	Pasmur S.A.	UF	3.568	7.221	33.941	44.730	227.943	2.806.093	3.034.036	Mensual	9,500	3.078.766	9,500
76073869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	4.177	12.439	68.065	84.680	431.528	4.136.464	4.567.992	Mensual	9,500	4.652.673	9,500
78297040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	42.691	86.398	406.104	535.192	2.727.317	17.244.428	19.971.745	Mensual	9,500	20.506.937	9,500
76077056-6	Inmobiliaria E Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	784	1.587	16.727	19.099	188.139	2.113.090	2.301.229	Mensual	9,500	2.320.328	9,500
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	253	254	-	507	-	-	-	Mensual	3,340	507	3,340
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	80	80	-	160	-	-	-	Mensual	3,290	160	3,290
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	173	348	-	521	-	-	-	Mensual	2,980	521	2,980
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	45	90	-	136	-	-	-	Mensual	2,860	136	2,860
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	106	212	-	317	-	-	-	Mensual	2,740	317	2,740
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	67	134	-	200	-	-	-	Mensual	2,730	200	2,730



SMU



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Total No Corrientes M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
			Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$					
			86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	80	160	-					
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	110	220	-	330	-	-	Mensual	2,660	330	2,660	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	141	283	-	424	-	-	Mensual	2,440	424	2,440	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	24	48	24	96	-	-	Mensual	2,390	96	2,390	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	126	252	126	504	-	-	Mensual	2,370	504	2,370	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	83	167	84	335	-	-	Mensual	2,220	335	2,220	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	53	107	54	214	-	-	Mensual	2,280	214	2,280	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	53	107	54	214	-	-	Mensual	2,330	214	2,330	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	106	213	107	426	-	-	Mensual	2,380	426	2,380	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	51	102	102	255	-	-	Mensual	2,370	255	2,370	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	332	665	667	1,664	-	-	Mensual	2,310	1,664	2,310	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	53	107	107	267	-	-	Mensual	2,400	267	2,400	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	233	468	470	1,171	-	-	Mensual	2,410	1,171	2,410	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	131	263	264	658	-	-	Mensual	2,380	658	2,380	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	124	249	250	622	-	-	Mensual	2,380	622	2,380	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	76	152	229	456	-	-	Mensual	2,130	456	2,130	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	13	27	40	80	-	-	Mensual	2,210	80	2,210	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	27	53	80	160	-	-	Mensual	2,130	160	2,130	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	19	38	57	113	-	-	Mensual	2,160	113	2,160	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	83	167	251	501	-	-	Mensual	2,090	501	2,090	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	74	148	224	446	-	-	Mensual	2,100	446	2,100	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	98	196	395	689	-	-	Mensual	2,160	689	2,160	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	401	805	1,618	2,824	-	-	Mensual	2,040	2,824	2,040	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	140	282	708	1,130	-	-	Mensual	2,040	1,130	2,040	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	49	99	248	396	-	-	Mensual	2,060	396	2,060	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	89	179	449	717	-	-	Mensual	2,050	717	2,050	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	164	329	828	1,322	-	-	Mensual	2,060	1,322	2,060	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	143	286	721	1,150	-	-	Mensual	2,520	1,150	2,520	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	439	881	2,663	3,984	-	-	Mensual	2,180	3,984	2,180	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	292	586	1,770	2,648	-	-	Mensual	2,110	2,648	2,110	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	350	702	2,120	3,172	-	-	Mensual	2,120	3,172	2,120	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	304	610	1,843	2,758	-	-	Mensual	2,120	2,758	2,120	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	47	95	288	430	-	-	Mensual	2,160	430	2,160	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	246	493	1,489	2,227	-	-	Mensual	2,190	2,227	2,190	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	78	157	553	788	-	-	Mensual	2,170	788	2,170	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	214	430	1,516	2,160	-	-	Mensual	2,170	2,160	2,170	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	40	80	281	401	-	-	Mensual	2,050	401	2,050	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	348	697	2,459	3,504	-	-	Mensual	2,090	3,504	2,090	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	84	169	598	852	-	-	Mensual	2,120	852	2,120	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	226	452	1,596	2,274	-	-	Mensual	2,070	2,274	2,070	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	168	336	1,185	1,689	-	-	Mensual	2,070	1,689	2,070	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	321	644	2,271	3,236	-	-	Mensual	2,100	3,236	2,100	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	79	159	560	797	-	-	Mensual	2,140	797	2,140	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	24	47	166	237	-	-	Mensual	2,160	237	2,160	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	58	116	468	641	-	-	Mensual	2,240	641	2,240	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	104	209	842	1,155	-	-	Mensual	2,240	1,155	2,240	
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	78	157	635	870	-	-	Mensual	2,320	870	2,320	



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
			Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$	Total No Corrientes M\$				
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	29	58	234	321	-	-	-	Mensual	2,310	321	2,310
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	54	109	439	601	-	-	-	Mensual	2,340	601	2,340
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	389	780	3.149	4.317	-	-	-	Mensual	2,340	4.317	2,340
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	29	58	262	349	-	-	-	Mensual	2,590	349	2,590
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	224	450	2.049	2.724	-	-	-	Mensual	2,590	2.724	2,590
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	141	282	1.284	1.707	-	-	-	Mensual	2,610	1.707	2,610
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	41	82	372	495	-	-	-	Mensual	2,500	495	2,500
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	66	133	605	805	-	-	-	Mensual	2,510	805	2,510
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	24	49	222	295	-	-	-	Mensual	2,500	295	2,500
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	121	242	1.103	1.466	-	-	-	Mensual	2,470	1.466	2,470
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	569	1.142	5.198	6.909	-	-	-	Mensual	2,460	6.909	2,460
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	72	145	660	878	-	-	-	Mensual	2,430	878	2,430
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	54	107	489	650	-	-	-	Mensual	2,400	650	2,400
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	105	210	955	1.270	107	-	107	Mensual	2,250	1.377	2,250
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	223	448	2.037	2.708	458	-	458	Mensual	2,380	3.166	2,380
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	75	150	680	905	153	-	153	Mensual	2,170	1.057	2,170
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	70	140	634	843	142	-	142	Mensual	2,190	986	2,190
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	190	381	1.731	2.302	389	-	389	Mensual	2,210	2.691	2,210
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	139	279	1.266	1.684	426	-	426	Mensual	2,010	2.110	2,010
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	101	202	917	1.219	412	-	412	Mensual	1,970	1.631	1,970
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	130	261	1.186	1.578	667	-	667	Mensual	2,140	2.245	2,140
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	182	365	1.659	2.206	934	-	934	Mensual	2,250	3.140	2,250
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	777	1.558	7.095	9.430	4.805	-	4.805	Mensual	2,560	14.235	2,560
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	416	834	3.794	5.043	2.998	-	2.998	Mensual	2,410	8.041	2,410
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	228	456	2.077	2.761	1.641	-	1.641	Mensual	2,410	4.402	2,410
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	447	897	4.083	5.427	3.691	-	3.691	Mensual	2,430	9.118	2,430
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	272	545	2.482	3.299	2.527	-	2.527	Mensual	2,430	5.826	2,430
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	706	1.415	6.437	8.558	6.549	-	6.549	Mensual	2,340	15.107	2,340
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	316	634	2.879	3.830	3.250	-	3.250	Mensual	2,010	7.080	2,010
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	505	1.012	4.597	6.114	5.715	-	5.715	Mensual	2,050	11.829	2,050
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	168	337	1.534	2.040	2.089	-	2.089	Mensual	2,400	4.129	2,400
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	289	579	2.635	3.503	3.587	-	3.587	Mensual	2,400	7.090	2,400
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	26	51	234	311	319	-	319	Mensual	2,390	630	2,390
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	104	208	944	1.256	1.284	-	1.284	Mensual	2,280	2.540	2,280
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	196	394	1.792	2.383	2.644	-	2.644	Mensual	2,330	5.027	2,330
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	196	394	1.791	2.381	2.643	-	2.643	Mensual	2,390	5.024	2,390
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	197	394	1.792	2.383	2.644	-	2.644	Mensual	2,320	5.027	2,320
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	196	394	1.792	2.383	2.644	-	2.644	Mensual	2,330	5.027	2,330
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	197	395	1.794	2.386	2.645	-	2.645	Mensual	2,250	5.031	2,250
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	183	367	1.667	2.216	2.647	-	2.647	Mensual	2,200	4.864	2,200
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	53	106	481	639	819	-	819	Mensual	2,190	1.458	2,190
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	112	225	1.021	1.358	1.739	-	1.739	Mensual	2,190	3.096	2,190
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	54	109	493	656	839	-	839	Mensual	2,100	1.495	2,100
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	101	203	924	1.229	1.572	-	1.572	Mensual	2,110	2.801	2,110
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	260	522	2.373	3.156	4.319	-	4.319	Mensual	2,250	7.474	2,250
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	277	555	2.523	3.354	4.593	-	4.593	Mensual	2,300	7.947	2,300
86731200-5	Quintec Soluciones Informaticas S.A.	USD	157	315	1.433	1.906	2.770	-	2.770	Mensual	2,150	4.676	2,150
77134150-0	Comercial El Bosque S.A.	UF	2.898	8.832	24.600	36.331	270.883	354.536	625.419	Mensual	9,500	661.750	9,500
77134150-0	Comercial El Bosque S.A.	UF	4.035	12.299	34.255	50.588	338.992	353.088	692.080	Mensual	9,500	742.669	9,500
3892996-8	Silvia Rosa Catalan Solervicens	UF	1.709	5.209	14.508	21.426	3.772	-	3.772	Mensual	9,500	25.199	9,500
99527970-3	Inmobiliaria Santa Emilia S.A.	UF	3.654	11.135	7.571	22.361	-	-	-	Mensual	9,500	22.361	9,500
5952149-7	Isabel Amenabar Carmona	UF	2.132	6.499	6.654	15.286	-	-	-	Mensual	9,500	15.286	9,500
6680365-1	Esmeralda Berrios Cancino	UF	3.173	9.672	13.257	26.102	-	-	-	Mensual	9,500	26.102	9,500
96687900-9	Ohio National Seguros De Vida S.A.	UF	5.966	18.183	24.923	49.071	-	-	-	Mensual	9,500	49.071	9,500
76840870-K	Toboso Corp S.A.	UF	4.265	12.998	13.342	30.604	-	-	-	Mensual	9,500	30.604	9,500
6456253-3	Manuel Sepulveda Letelier y otra	CLP	834	2.542	6.482	9.858	11.094	-	11.094	Mensual	9,500	20.952	9,500
76081127-0	Inmobiliaria Tapia Hermanos Ltda.	UF	1.627	4.959	13.812	20.397	1.789	-	1.789	Mensual	9,500	22.186	9,500
76133078-0	Inversiones San Martin S.A.	UF	3.014	9.187	25.598	37.799	150.696	-	150.696	Mensual	9,500	188.495	9,500



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o indice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
			Hasta 1	1 a 3	3 a 12	Total	1 a 5	5 o más	Total No				
			Mes M\$	Meses M\$	meses M\$	Corrientes M\$	años M\$	años M\$	Corrientes M\$				
88090500-7	Enriquez Rodriguez Y Cia. Ltda.	UF	6.038	18.402	51.255	75.696	329.175	-	329.175	Mensual	9,500	404.870	9,500
78297040-2	Inmobiliaria Catedral	UF	2.345	7.148	19.915	29.408	197.023	89.281	286.304	Mensual	9,500	315.712	9,500
76005994-3	Inversiones Camarena Ltda.	UF	4.677	14.255	39.703	58.634	392.906	1.305.902	1.698.808	Mensual	9,500	1.757.442	9,500
77086310-4	Inmobiliaria Camarena Ltda.	UF	1.616	4.924	13.715	20.255	135.731	451.130	586.861	Mensual	9,500	607.116	9,500
76739980-4	Rentas La Puntilla Ltda. / Rentas Fca Ltda.	UF	7.302	22.255	61.986	91.542	409.263	-	409.263	Mensual	9,500	500.806	9,500
96928540-1	Inmobiliaria Guacolda S.A. y otra	UF	4.839	14.747	41.075	60.662	406.492	447.267	853.760	Mensual	9,500	914.421	9,500
96928540-1	Inmobiliaria Guacolda S.A. y otra	UF	1.607	4.897	13.641	20.145	134.992	148.533	283.525	Mensual	9,500	303.670	9,500
96928540-1	Inmobiliaria Guacolda S.A. y otra	UF	1.897	5.782	16.104	23.783	206.612	292.226	498.838	Mensual	9,500	522.620	9,500
76100625-8	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	3.477	10.596	32.826	46.899	446.286	1.558.126	2.004.412	Mensual	9,500	2.051.312	9,500
81407600-8	Maderas Y Materiales De Construccion Los Angeles Cia. Ltda.	UF	5.789	17.644	49.188	72.621	459.932	-	459.932	Mensual	9,500	532.553	9,500
2010070423-7	Materiales Generales S.A.C.	NS	2.083	4.215	20.302	26.599	24.766	-	24.766	Mensual	9,500	51.365	9,500
20421526258	Multimercados Zonales S.A. (Minka)	NS	2.107	4.264	20.042	26.413	170.140	160.313	330.453	Mensual	9,500	356.866	9,500
20160346061	Inmobiliaria La Breña S.R. Ltda. Y otra	US\$	1.383	2.799	5.733	9.916	-	-	-	Mensual	9,500	9.916	9,500
20421526258	Multimercados Zonales S.A. (Minka)	NS	1.696	3.433	16.137	21.266	136.989	129.076	266.065	Mensual	9,500	287.331	9,500
02634057	Ronald Martin Sommer Seminario	NS	533	1.078	5.068	6.679	34.036	53.471	87.508	Mensual	9,500	94.187	9,500
02817900	Carmen Olivia Torres Hidalgo	USD	383	775	3.926	5.084	31.626	81.095	112.722	Mensual	9,500	117.806	9,500
03468259	Manuel Del Carmen Ayon Wong	USD	480	971	4.773	6.225	38.577	24.131	62.708	Mensual	9,500	68.933	9,500
02803250	Max Douglas Rabinovich Trelles	USD	496	1.003	4.716	6.214	31.669	52.141	83.809	Mensual	9,500	90.024	9,500
03580815	Enrique Fausto Guerrero Flores	NS	(10)	(20)	517	487	18.098	65.550	83.648	Mensual	9,500	84.135	9,500
02834239	José Antonio Quiñones Hurtado	USD	467	945	5.052	6.463	45.671	104.319	149.990	Mensual	9,500	156.453	9,500
2792733	Jorge Luis Castagnino Lema y otros	NS	3.296	6.671	31.358	41.326	210.594	346.730	557.324	Mensual	9,500	598.650	9,500
02642949	Constanza Zoila Morello	USD	233	472	2.525	3.230	22.826	52.138	74.964	Mensual	9,500	78.195	9,500
20331429601	Total Artefactos S.A.	NS	3.778	7.646	7.768	19.191	-	-	-	Mensual	9,500	19.191	9,500
20331429601	Total Artefactos S.A.	NS	1.957	3.961	4.024	9.943	-	-	-	Mensual	9,500	9.943	9,500
20331429601	Total Artefactos S.A.	NS	6.836	13.835	14.055	34.726	-	-	-	Mensual	9,500	34.726	9,500
20331429601	Total Artefactos S.A.	NS	1.402	2.838	2.883	7.123	-	-	-	Mensual	9,500	7.123	9,500
20331429601	Total Artefactos S.A.	NS	2.133	4.317	4.385	10.835	-	-	-	Mensual	9,500	10.835	9,500
20331429601	Total Artefactos S.A.	USD	668	1.353	6.358	8.379	42.700	2.154	44.854	Mensual	9,500	53.233	9,500
20111289477	Monte Elbruz S.A.C.	USD	1.022	2.160	10.153	13.335	1.173	-	1.173	Mensual	9,500	14.508	9,500
20111289477	Constructora Monte El Bruz S.A.C.	USD	2.582	5.225	21.745	29.552	-	-	-	Mensual	9,500	29.552	9,500
76131109-k	Inmobiliaria Terramart S.A.	UF	-	-	-	-	23.458.304	-	23.458.304	Mensual	4,170	23.458.304	4,170
			1.793.522	3.653.176	12.619.468	18.066.167	85.802.949	244.751.861	330.554.810			348.620.977	



31 de diciembre de 2011:

Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Total No Corrientes MS	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato MS	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
			Hasta 1 Mes MS	1 a 3 Meses MS	3 a 12 meses MS	Total Corrientes MS	1 a 5 años MS	5 o más años MS					
3085212-5	Daniel Venegas Zavala	UF	90	182	857	1.129	1.571	-	1.571	Mensual	9.500	2.700	9.500
4535121-1	Julio Ernesto Santander Noemi	UF	3.715	7.519	35.343	46.578	122.406	-	122.406	Mensual	9.500	168.984	9.500
4649409-1	Sergio Olivares Neira	UF	7.021	14.208	7.189	28.418	-	-	-	Mensual	9.500	28.418	9.500
4919822-1	Brijada Elena Cisternas Yañez	UF	326	660	3.102	4.088	20.832	102.855	123.688	Mensual	9.500	127.776	9.500
5252997-2	Eva Olivares	UF	4.192	8.485	39.881	52.558	9.253	-	9.253	Mensual	9.500	61.812	9.500
5342671-9	Raul Del Carmen Ninojosa Malhue	CLP	2.028	2.957	5.733	10.718	54.617	187.526	242.144	Mensual	9.500	252.861	9.500
5428811-5	Arnaldo Papapietro Vallejos	UF	1.106	2.238	10.521	13.866	70.659	108.374	179.034	Mensual	9.500	192.899	9.500
5645655-4	Mirza Rojas Garcia	UF	84	169	795	1.048	5.342	8.194	13.536	Mensual	9.500	14.585	9.500
6631547-9	Carlos Villouta	UF	492	995	4.678	6.164	31.413	86.173	117.587	Mensual	9.500	123.751	9.500
7016557-0	Maria Beatriz Uauy Uauy	UF	614	1.243	5.842	7.699	39.236	340.141	379.377	Mensual	9.500	387.076	9.500
7224371-4	Fadile Tica Lidia Pualí Docmac	UF	1.256	2.543	11.952	15.751	80.265	111.375	191.640	Mensual	9.500	207.391	9.500
7262501-3	Maria Teresa Piña Robledo	UF	26	53	247	326	1.660	36.973	38.633	Mensual	9.500	38.959	9.500
7271336-2	Monica Aragonese B.	UF	603	1.221	5.737	7.561	8.312	-	8.312	Mensual	9.500	15.873	9.500
7341000-0	Maria Veronica Cerda	UF	5.538	6.447	1.158	13.143	66.975	265.106	332.081	Mensual	9.500	345.224	9.500
7975175-8	Gloria Brand	CLP	164	333	1.564	2.061	1.487	-	1.487	Mensual	9.500	3.548	9.500
8523729-2	Jose Manuel Rodriguez Godoy	UF	8.070	12.691	8.741	29.502	150.339	624.649	774.987	Mensual	9.500	804.489	9.500
9657189-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	461	934	4.390	5.785	29.481	798.750	828.231	Mensual	9.500	834.016	9.500
10721359-7	Ferial Sajer	UF	2.802	5.670	26.650	35.121	103.819	-	103.819	Mensual	9.500	138.940	9.500
14478995-4	Jihat Sliet Redwan	CLP	470	951	4.469	5.889	4.247	-	4.247	Mensual	9.500	10.136	9.500
50280200-3	Gutierrez Hermanos Limitada.	UF	4.356	8.815	41.436	54.607	278.277	1.373.941	1.652.218	Mensual	9.500	1.706.825	9.500
53305152-9	Sucesión Mario Gajardo Venegar	UF	2.305	4.664	21.925	28.894	23.537	-	23.537	Mensual	9.500	52.431	9.500
72361500-3	Instituto De Desarrollo	UF	4.188	8.176	39.843	52.508	267.578	176.915	444.493	Mensual	9.500	497.000	9.500
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	134.913	273.038	906.578	1.314.529	2.885.371	11.325.160	14.210.531	Mensual	9.500	15.525.060	9.500
76012807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	3.569	7.223	11.050	21.842	-	-	-	Mensual	9.500	21.842	9.500
76014444-4	Inmobiliaria Sw S.A.	UF	27.583	55.824	85.404	168.811	-	-	-	Mensual	9.500	168.811	9.500
76014448-7	Inmobiliaria Srr S.A.	UF	29.971	60.655	92.796	183.422	-	-	-	Mensual	9.500	183.422	9.500
76014452-5	Inmobiliaria Srb S.A.	UF	21.434	43.378	66.364	131.176	-	-	-	Mensual	9.500	131.176	9.500
76018743-7	Administradora Las Rias Gallegas S.A.	UF	821	1.662	7.811	10.294	52.458	290.296	342.754	Mensual	9.500	353.048	9.500
76036846-6	Inmobiliaria Pustren Dos Ltda.	UF	1.740	3.521	16.552	21.814	111.163	435.734	546.897	Mensual	9.500	588.711	9.500
76037875-5	Rapallo Gestión De Inversiones S.A.	UF	7.813	15.812	74.321	97.945	498.123	1.529.019	2.028.142	Mensual	9.500	2.126.087	9.500
76039524-2	Sociedad Constructora E Inmobiliaria Jcs Ltda.	UF	3.609	7.304	34.331	45.244	230.563	1.024.038	1.254.601	Mensual	9.500	1.299.845	9.500
76050151-4	Inmobiliaria Punta Arenas S.A.	UF	3.041	6.154	28.925	38.119	194.253	305.176	499.429	Mensual	9.500	537.548	9.500
76068860-6	Soc. Inver. E Inmob.Maria Teresa Ortiz E Hijos Ltda.	CLP	328	664	3.123	4.115	20.972	501.867	522.839	Mensual	9.500	526.955	9.500
76070260-9	Inmobiliaria Y De Inversiones Las Brujas Ltda.	UF	8.271	16.738	78.676	103.684	528.371	2.074.831	2.603.202	Mensual	9.500	2.706.886	9.500
76088073-6	Inmobiliaria E Inversiones Villa Alemana Ltda.	UF	3.984	4.866	2.166	11.016	56.137	227.282	283.419	Mensual	9.500	294.435	9.500
76100625-8	Empresas Proulx Chile II S.A.	UF	694	1.404	6.598	8.695	44.309	1.211.111	1.255.420	Mensual	9.500	1.254.115	9.500
76417620-0	Administradora Asai S.A.	UF	2.027	4.101	19.278	25.406	129.467	152.360	281.827	Mensual	9.500	307.233	9.500
76608670-8	Inmobiliaria E Inversiones Tiempo Nuevo Ltda.	UF	903	1.827	8.589	11.319	57.680	-	57.680	Mensual	9.500	68.999	9.500
76707500-6	Inmobiliaria El Peral Ltda.	UF	10.281	20.806	97.796	128.883	656.781	317.863	974.644	Mensual	9.500	1.103.526	9.500
76955190-5	Inmobiliaria Curtiduría Ltda.	UF	4.260	8.621	40.524	53.406	194.176	-	194.176	Mensual	9.500	247.582	9.500
77033500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	322	651	3.060	4.032	20.549	965.027	985.576	Mensual	9.500	989.608	9.500
77703320-4	Inmobiliaria La Americana Ltda.	CLP	3.266	6.610	31.070	40.947	178.062	-	178.062	Mensual	9.500	219.009	9.500
77812340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	UF	26.694	54.024	65.033	145.750	86.962	1.737.139	1.824.101	Mensual	9.500	1.969.851	9.500
78468530-6	Francisco Martinez Y Cia., Ltda.	UF	4.541	9.190	43.195	56.925	79.165	-	79.165	Mensual	9.500	136.090	9.500
78527750-3	Inmobiliaria Don Americo Ltda	UF	278	563	2.644	3.485	17.760	5.594	23.354	Mensual	9.500	26.839	9.500
78621430-0	Administradora Los Lagos Y De Inversiones S.A.	UF	2.110	4.270	20.071	26.451	134.794	93.214	228.008	Mensual	9.500	254.459	9.500
78644570-1	Sociedad Inversiones Carol Ltda.	UF	1.193	2.414	11.348	14.955	59.643	-	59.643	Mensual	9.500	74.598	9.500
78812090-7	Inmobiliaria E Inversiones Supetar Ltda.	UF	3.236	6.549	23.448	33.233	119.440	737.455	856.895	Mensual	9.500	890.129	9.500
78915140-7	Supermercado Rossi Limitada	UF	834	1.688	7.934	10.456	53.284	1.990.057	2.043.341	Mensual	9.500	2.053.797	9.500
79532410-0	Guzman Y Valdes E Hijos Ltda.	CLP	882	1.785	8.392	11.059	56.358	452.730	509.088	Mensual	9.500	520.147	9.500
79579690-8	Bravo Y Cia., Ltda.	CLP	438	4.811	2.252	2.981	1.058	-	1.058	Mensual	9.500	4.039	9.500
79579690-8	Bravo Y Cia., Ltda.	CLP	13.380	27.079	127.281	167.740	443.754	24.483	468.237	Mensual	9.500	635.976	9.500
79592940-1	Sociedad Comercial La Italiana Ltda.	UF	8.535	17.274	81.195	107.005	545.292	2.076.896	2.622.188	Mensual	9.500	2.729.192	9.500
79756050-2	Viviendas 2000 Ltda.	UF	6.730	13.621	64.023	84.374	429.969	1.240.397	1.670.366	Mensual	9.500	1.754.740	9.500
79782680-4	Construcciones Korlaet Ltda.	UF	842	1.704	8.007	10.553	53.777	332.031	385.808	Mensual	9.500	396.361	9.500
79880990-3	Agrícola Angostura Ltda.	UF	364	737	3.463	4.564	23.260	630.207	653.467	Mensual	9.500	658.032	9.500
79959800-0	Sociedad Comercial E Inmob. Uncastillo Ltda.	UF	3.259	6.596	31.002	40.857	208.205	1.180.994	1.389.199	Mensual	9.500	1.430.056	9.500
79991280-5	Inversiones Santa Fidemira S.A.	UF	5.641	11.416	53.660	70.717	360.371	411.780	772.151	Mensual	9.500	842.868	9.500



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento					Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$	Total No Corrientes M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
			Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Corrientes M\$	1 a 5 años M\$								
80522300-6	Korlaet Y Cia. Ltda.	UF	2.513	5.086	23.905	31.504	160.544	1.140.185	1.300.730	Mensual	9,500	1.332.234	9,500		
80683200-6	Juan Nuñez R Y Otro	CLP	198	401	1.885	2.484	12.661	445.307	457.967	Mensual	9,500	460.452	9,500		
81453500-2	Obispado De Talca	UF	3.517	7.117	33.454	44.088	224.671	413.454	638.125	Mensual	9,500	682.213	9,500		
81496800-6	Fundación Benéfica Hogar De Cristo	UF	2.479	5.017	23.581	31.077	158.366	104.707	263.073	Mensual	9,500	294.149	9,500		
81788500-4	Rabie S.A.	UF	1.304	3.854	18.115	23.873	121.658	1.717.542	1.839.200	Mensual	9,500	1.863.074	9,500		
81795100-7	Arzobispado De Santiago	UF	1.366	2.764	12.992	17.122	87.253	1.891.496	1.978.749	Mensual	9,500	1.995.871	9,500		
81935900-8	Compañía De Bomberos De Llay-Llay	CLP	72	147	689	908	4.628	471	5.099	Mensual	9,500	6.007	9,500		
84301800-9	Comercial Las Brujas S.A.	UF	1.103	2.233	10.496	13.832	70.489	385.257	455.746	Mensual	9,500	469.578	9,500		
86486100-8	Inmobiliaria Linderos Ltda.	UF	1.247	2.523	11.858	15.627	79.634	113.376	193.010	Mensual	9,500	208.637	9,500		
86899700-1	Inmobiliaria Proceso S.A.	UF	7.242	14.657	68.893	90.791	462.669	3.516.218	3.978.887	Mensual	9,500	4.069.679	9,500		
87746300-1	Inmobiliaria Costa Salinas Ltda.	UF	1.287	2.604	12.238	16.129	82.190	80.201	162.391	Mensual	9,500	178.520	9,500		
89633500-3	Sociedad De Bonis Cervellino Hermanos Ltda.	UF	1.884	3.772	17.731	23.367	119.079	4.409.460	4.528.538	Mensual	9,500	4.551.906	9,500		
92985000-9	Satel Inversiones Inmob. S.A	UF	19.260	38.979	183.217	241.456	1.230.449	6.641.483	7.871.932	Mensual	9,500	8.113.387	9,500		
94716000-1	Renta Nacional Compañía De Seguros De Vida S.A.	UF	7.848	15.884	74.660	98.392	501.400	2.914.575	3.415.974	Mensual	9,500	3.514.366	9,500		
95133000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	4.040	8.177	38.433	50.650	258.111	940.954	1.199.065	Mensual	9,500	1.249.715	9,500		
96508300-6	Inmobiliaria Uncastillo S.A.	UF	3.696	7.480	35.157	46.333	236.111	669.910	906.021	Mensual	9,500	962.354	9,500		
9657189-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	9.510	19.247	90.470	119.227	607.577	13.593.711	14.201.288	Mensual	9,500	14.320.516	9,500		
96643660-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	4.973	10.064	47.305	62.342	23.802	482.549	506.351	Mensual	9,500	568.693	9,500		
96652980-6	Inmobiliaria Mekano S.A.	UF	5.979	12.101	56.879	74.960	381.992	1.406.730	1.788.722	Mensual	9,500	1.863.681	9,500		
96686130-4	Inmobiliaria Las Brisas S.A.	UF	17	34	143	145	145	-	-	Mensual	9,500	195	9,500		
96731500-1	Electroandina S.A.	CLP	531	1.074	5.050	6.655	8.604	-	8.604	Mensual	9,500	15.259	9,500		
96763040-3	Inmobiliaria Rio Lluta	UF	9.569	19.365	29.627	58.561	-	-	-	Mensual	9,500	58.561	9,500		
96767250-5	Inmobiliaria Inversor S.A.	UF	7.713	15.609	73.370	96.693	492.742	2.794.965	3.287.707	Mensual	9,500	3.384.399	9,500		
96867090-5	Inmobiliaria El Alarife S.A.	UF	242	490	2.302	3.033	15.457	133.995	149.451	Mensual	9,500	152.485	9,500		
96902160-9	Inmobiliaria E Inversiones Iturrieta S.A.	UF	6.193	12.533	58.911	77.638	395.639	273.596	669.235	Mensual	9,500	746.873	9,500		
96929630-6	Plusren S.A.	UF	10.525	21.301	100.124	131.951	672.417	1.907.826	2.580.243	Mensual	9,500	2.712.194	9,500		
96939230-5	Inersa S.A.	UF	2.103	4.255	20.001	26.359	134.323	362.236	496.559	Mensual	9,500	522.918	9,500		
99530420-1	Inmobiliaria Nalem S.A.	UF	7.091	14.351	67.456	88.899	282.615	-	282.615	Mensual	9,500	371.514	9,500		
1818455-9	Alicia Agueda Ahumada Franco	UF	979	1.981	9.310	12.270	62.525	3.154	65.680	Mensual	9,500	77.949	9,500		
2495446-3	Dalia Yakic	UF	1.484	3.003	14.117	18.605	33.306	-	33.306	Mensual	9,500	51.910	9,500		
3666001-5	Maria Elisa Perez Aigner	CLP	194	392	198	784	-	-	-	Mensual	9,500	784	9,500		
6205901-k	Fernando Félix Arenillas	UF	1.634	3.307	15.546	20.488	104.406	724.706	829.112	Mensual	9,500	849.600	9,500		
76011703-K	Inmobiliaria E Inversiones Korlaet Ltda.	UF	13.812	27.953	131.389	173.154	882.387	5.448.089	6.330.475	Mensual	9,500	6.503.630	9,500		
76023219-K	Inmobiliaria Grec Chile	UF	9.318	18.857	48.465	76.639	-	-	-	Mensual	9,500	76.639	9,500		
76058352-9	Cai Gestión Inmobiliaria S.A.	CLP	1.703	3.447	7.060	12.210	-	-	-	Mensual	9,500	12.210	9,500		
76091932-2	Sociedad Arica Store S.A.	UF	1.278	2.587	12.158	16.023	81.650	754.679	836.329	Mensual	9,500	852.352	9,500		
76100625-8	Empresa Proulx Chile II S.A.	UF	(749)	249	4.301	3.801	96.800	2.758.057	2.854.857	Mensual	9,500	2.858.658	9,500		
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	123	249	1.172	1.545	7.874	588.921	596.794	Mensual	9,500	598.339	9,500		
76251380-3	Inversiones Y Transportes Rojas Ltda.	UF	1.797	3.638	17.099	22.534	114.831	545.185	660.016	Mensual	9,500	682.550	9,500		
76264990-K	Inmobiliaria Beckna Ltda.	UF	1.820	3.683	17.312	22.815	116.262	2.987.375	3.103.637	Mensual	9,500	3.126.452	9,500		
77013310-6	Hinjosa Hermanos Ltda	CLP	1.670	2.080	2.349	6.099	31.079	148.245	179.324	Mensual	9,500	185.423	9,500		
77595000-5	Luis Polanco Y Cia.	UF	(2.486)	(5.031)	296	(7.221)	126.153	689.485	815.639	Mensual	9,500	808.418	9,500		
77812340-1	Inmobiliaria Don Juan S.A.	UF	5.592	11.318	53.198	70.108	357.270	503.045	860.315	Mensual	9,500	930.424	9,500		
79649140-K	Automotores Gildemeister S.A.	CLP	3.009	6.090	28.627	37.727	79.158	-	79.158	Mensual	9,500	116.885	9,500		
79961250-k	Inmobiliaria Tres Rios S.A.	UF	15.783	31.942	150.140	197.865	1.008.312	6.151.555	7.159.868	Mensual	9,500	7.357.733	9,500		
81392000-K	Sabas Chaguan E Hijos Ltda.	UF	2.014	4.076	19.157	25.246	128.653	999.772	1.128.424	Mensual	9,500	1.183.670	9,500		
84509800-k	Inmobiliaria 21 De Mayo Ltda.	UF	4.948	10.014	47.068	62.030	316.101	404.914	721.015	Mensual	9,500	783.044	9,500		
89701300-2	Inmobiliaria Grecia Ltda.	UF	(506)	(1.023)	(4.810)	(6.338)	(20.027)	653.446	633.420	Mensual	9,500	627.081	9,500		
92985000-9	Satel Inversiones Inmobiliarias S.A.	UF	-	-	(629)	(629)	75.240	1.073.525	1.148.765	Mensual	9,500	1.148.136	9,500		
96927420-5	Sociedad Comercial E Inversiones Galicia S.A.	UF	3.401	6.882	32.348	42.631	34.727	-	34.727	Mensual	9,500	77.358	9,500		
96712690-K	Inmobiliaria E Inversiones Cordillera S.A.	UF	6.234	12.617	59.307	78.159	108.695	-	108.695	Mensual	9,500	186.854	9,500		
96730950-8	Las Violetas S.A.	UF	901	1.823	8.570	11.295	15.707	-	15.707	Mensual	9,500	27.002	9,500		
96767450-8	Gestora De Patrimonios S.A.	UF	9.701	19.634	92.287	121.623	133.694	-	133.694	Mensual	9,500	255.317	9,500		
96796820-K	Sociedad Inmobiliaria Rentamarket	UF	-	1.476	6.938	8.414	46.593	3.941.202	3.987.795	Mensual	9,500	3.996.209	9,500		
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	5.304	10.735	16.423	32.463	-	-	-	Mensual	9,500	32.463	9,500		
2603946-0	Mario Mardones Meneses	UF	1.208	2.444	11.490	15.142	77.162	121.223	198.384	Mensual	9,500	213.526	9,500		
4096677-3	Alberto Kassis	UF	418	847	3.979	5.244	26.723	27.839	54.562	Mensual	9,500	59.806	9,500		
7670636-0	Gustavo Adolfo Muñoz Mas	UF	2.102	4.254	19.994	26.350	134.279	541.482	675.760	Mensual	9,500	702.110	9,500		



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %	
			Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$					Total No Corrientes M\$
50280200-3	Gutierrez Hermanos Limitada.	UF	1.493	3.022	14.205	18.721	95.399	477.143	572.542	Mensual	9,500	591.262	9,500
68039800-3	Sociedad Comercial Molina Martinez	UF	231	467	2.194	2.892	14.736	37.718	52.544	Mensual	9,500	55.346	9,500
70251100-3	Central De Compras La Calera S.A.	UF	481	973	4.573	6.026	30.709	238.646	269.355	Mensual	9,500	275.381	9,500
70699300-2	Sociedad Carabineros Y Prisiones	CLP	69	139	655	863	1.200	-	1.200	Mensual	9,500	2.062	9,500
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	58.966	90.962	220.206	370.134	-	-	-	Mensual	9,500	370.134	9,500
76012790-6	Inmobiliaria Larrain Fresno Ltda.	UF	750	1.519	7.138	9.407	47.939	372.536	420.474	Mensual	9,500	429.881	9,500
76012807-4	Inmobiliaria Superbryc S.A.	UF	10.472	21.194	32.425	64.092	-	-	-	Mensual	9,500	64.092	9,500
76012826-0	Inmobiliaria Super 10 S.A.	UF	21.974	44.471	68.036	134.481	-	-	-	Mensual	9,500	134.481	9,500
76018743-7	Administradora Las Rias Gallegas S.A.	UF	954	1.930	9.073	11.957	60.932	337.187	398.119	Mensual	9,500	410.076	9,500
76037875-5	Rapallo Gestión De Inversiones S.A.	UF	5.527	11.185	52.574	69.285	353.075	659.388	1.012.462	Mensual	9,500	1.081.748	9,500
76042516-8	Inmobiliaria E Inversiones Via Sole S.A.	UF	219	443	2.083	2.745	13.990	108.716	122.706	Mensual	9,500	125.452	9,500
76259200-2	Inmobiliaria E Inversiones Santo Domingo Ltda.	UF	5.216	10.556	49.616	65.387	333.210	1.009.585	1.342.795	Mensual	9,500	1.408.182	9,500
76672960-9	San Benito S.A.	UF	9.257	18.735	88.063	116.056	591.417	616.109	1.207.526	Mensual	9,500	1.323.583	9,500
77033500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	180	365	1.714	2.259	11.512	540.625	552.137	Mensual	9,500	554.396	9,500
77398570-7	Comercial Lubba Ltda.	UF	1.530	3.097	14.556	19.183	97.755	759.667	857.423	Mensual	9,500	876.606	9,500
77401270-2	Sociedad Inmobiliaria Y De Inversiones Samo Ltda.	UF	1.010	2.045	9.611	12.666	64.548	322.839	387.387	Mensual	9,500	400.053	9,500
77491750-0	Inmobiliaria E Inversiones Castro Campos S.A.	UF	8.586	17.377	81.678	107.641	548.534	41.671	590.205	Mensual	9,500	697.845	9,500
78146230-6	Myne S.A.	UF	5.148	10.418	48.970	64.536	328.872	2.335.648	2.664.520	Mensual	9,500	2.729.055	9,500
78989340-1	Inversiones Avr Ltda.	UF	9.831	19.896	93.518	123.245	628.051	682.197	1.310.248	Mensual	9,500	1.433.493	9,500
79557800-2	Supermercados La Granja	UF	8.704	17.616	82.801	95.321	13.212	-	132.212	Mensual	9,500	132.212	9,500
79580770-5	Chen Hermanos Ltda.	UF	5.983	12.108	56.913	75.005	382.221	335.891	718.112	Mensual	9,500	793.116	9,500
79821620-1	Distribuidora De Combustible Chena	UF	73	149	699	921	4.692	55.511	60.203	Mensual	9,500	61.124	9,500
79848500-8	Sociedad Alarcon Hermanos Ltda.	UF	1.730	3.502	16.460	21.692	110.540	118.844	229.384	Mensual	9,500	251.075	9,500
84571600-5	Supermercados Independencia S.A.	UF	3.304	6.687	31.433	41.425	104.404	-	104.404	Mensual	9,500	145.829	9,500
86559100-4	Rafael Cumsille Z Y Cia .	UF	5.091	10.303	48.428	63.821	5.596	-	5.596	Mensual	9,500	69.418	9,500
88883600-4	Distribuidora Y Supermercado Diez Ltda.	UF	6.588	13.333	62.670	82.592	420.883	2.123.912	2.544.796	Mensual	9,500	2.627.387	9,500
96030300-6	Inmobiliaria Uncastillo Sa	UF	4.258	8.617	40.505	53.380	272.022	771.900	1.043.822	Mensual	9,500	1.097.202	9,500
9657189-7	Compañía De Seguros De Vida Corpvida S.A.	UF	1.020	2.063	9.699	12.782	65.136	1.450.788	1.515.924	Mensual	9,500	1.528.706	9,500
96643680-3	Inmobiliaria El Roble S.A.	UF	16.029	32.440	152.482	200.951	1.024.039	2.035.133	3.059.172	Mensual	9,500	3.260.123	9,500
96643740-1	Inversiones Malver S.A.	UF	1.893	3.831	18.006	23.729	120.922	125.971	246.893	Mensual	9,500	270.622	9,500
96661550-8	Inmobiliaria E Inversiones Chahuan S.A.	UF	1.279	2.588	12.163	16.029	81.684	634.775	716.459	Mensual	9,500	732.488	9,500
96886790-3	Inmobiliaria Pangulitemu S.A.	UF	2.990	6.051	28.441	37.482	191.005	696.317	887.322	Mensual	9,500	924.803	9,500
96929630-6	Plusren S.A.	UF	3.143	6.362	29.903	39.408	200.823	569.788	770.610	Mensual	9,500	810.018	9,500
99539770-6	Inmobiliaria Uncastillo Ltda.	UF	3.189	6.454	30.338	39.981	203.741	578.069	781.811	Mensual	9,500	821.732	9,500
3124272-K	Enrique Marchi Doberti	UF	1.757	3.556	16.713	22.026	121.486	197.780	319.266	Mensual	9,500	341.292	9,500
79993230-K	Sociedad Inversiones Araucana Ltda	UF	2.003	4.054	19.056	25.113	127.977	1.677.776	1.805.753	Mensual	9,500	1.830.866	9,500
87646800-K	Sodergal Ltda.	UF	1.386	2.806	13.189	17.382	4.609	-	4.609	Mensual	9,500	21.890	9,500
96796820-K	Sociedad Inmobiliaria Rentamarket	UF	-	171	803	973	5.390	455.895	461.285	Mensual	9,500	462.258	9,500
76002124-5	Sr Inmobiliaria S.A.	UF	4.107	8.312	39.072	51.491	262.398	2.529.703	2.792.101	Mensual	9,500	2.843.592	9,500
76098031-5	Distribución Y Logistica Magallanes S.A.	USD	5.457	11.044	5.588	22.088	-	-	-	Mensual	9,500	22.088	9,500
2669855-3	Rodolfo Benjamin Pulpin Hofmann	UF	1.191	2.410	11.330	14.931	88.070	-	88.070	Mensual	9,500	103.001	9,500
4016091-4	Jose Fernandez Bernardo	UF	1.838	3.719	21.576	27.133	134.971	-	134.971	Mensual	9,500	162.104	9,500
4216028-8	Maria Fernandez Calatayud	UF	903	1.828	8.591	11.321	50.614	-	50.614	Mensual	9,500	61.935	9,500
4825660-5	Jacinto Rosso Ratto	UF	1.445	2.924	13.745	18.114	80.983	-	80.983	Mensual	9,500	99.097	9,500
5213938-4	Carlos Fernandez Calatayud	UF	903	1.828	8.591	11.321	50.614	-	50.614	Mensual	9,500	61.935	9,500
5258524-4	Román Loro Ansoleaga	UF	903	1.828	8.591	11.321	50.614	-	50.614	Mensual	9,500	61.935	9,500
5283568-2	Jose Manuel Santelices Suarez	UF	567	1.148	5.396	7.111	36.236	307.419	343.566	Mensual	9,500	350.766	9,500
6349971-4	Maria Ines Javiera Ovalle	UF	903	1.828	8.591	11.321	50.614	-	50.614	Mensual	9,500	61.935	9,500
6375105-7	Juan Luis Mezzano Verdugo	UF	2.150	4.351	20.452	26.953	137.350	99.184	236.534	Mensual	9,500	263.487	9,500
9887429-1	Juan Alfredo Garcés Giacomozzi	UF	20	41	194	256	1.305	61.303	62.609	Mensual	9,500	62.865	9,500
76006996-5	Inmobiliaria Losiram	UF	3.273	6.625	31.138	41.036	173.480	-	173.480	Mensual	9,500	214.516	9,500
76031071-9	Salcobrand S.A.	UF	55.918	113.167	428.193	597.278	980.425	886.453	1.866.878	Mensual	9,500	2.464.156	9,500
76036846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	668	1.351	6.353	8.372	42.663	365.876	408.539	Mensual	9,500	416.911	9,500
76073488-8	Comercializadora Block Ltda.	UF	1.368	2.769	13.016	17.153	87.410	32.378	119.788	Mensual	9,500	136.941	9,500
76221740-6	Constructora E Inmobiliaria Purrang	UF	5.505	11.142	52.372	69.019	93.166	-	93.166	Mensual	9,500	162.185	9,500
76626660-6	Inversiones Urbanas Ltda.	UF	3.845	7.781	36.574	48.199	209.601	-	209.601	Mensual	9,500	257.801	9,500
76644490-3	Inmobiliaria Vinova Ltda.	UF	6.645	13.447	63.207	83.299	485.439	-	485.439	Mensual	9,500	568.738	9,500
76961440-0	Cortez Y Rojas Ltda.	UF	419	848	3.986	5.253	26.788	436.028	462.797	Mensual	9,500	468.049	9,500



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento							Total No Corrientes M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
			Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$	Total No Corrientes M\$					
77033500-0	Supermercados San Rosendo Ltda.	UF	268	541	2.545	3.354	17.093	802.747	819.840	Mensual	9,500	823.195	9,500	
78185550-2	Inversiones Perez Blas Ltda.	UF	2.335	4.725	22.212	29.272	134.471	-	134.471	Mensual	9,500	163.744	9,500	
79970970-8	Inversiones Concepción S.A.	UF	1.571	3.180	14.948	19.699	35.265	-	35.265	Mensual	9,500	54.964	9,500	
93710000-0	Frigorífico La Unión S.A.	UF	1.718	3.478	16.346	21.542	109.779	-	109.779	Mensual	9,500	131.321	9,500	
96756790-6	Inmobiliaria Pucon Ltda.	UF	3.236	6.550	30.787	40.573	111.026	-	111.026	Mensual	9,500	151.598	9,500	
96767450-8	Gestora De Patrimonios S.A.	UF	1.334	2.699	12.687	16.720	85.204	348.446	433.650	Mensual	9,500	450.370	9,500	
96939230-5	Inersa S.A.	UF	2.112	4.274	20.088	26.473	44.717	-	44.717	Mensual	9,500	71.190	9,500	
99520660-9	Inmobiliaria E Inversiones Sr Santolaya S.A.	UF	3.993	8.081	37.982	50.055	8.813	-	8.813	Mensual	9,500	58.868	9,500	
99567710-5	Subcentro Las Condes	UF	2.822	5.711	26.844	35.377	18.984	-	18.984	Mensual	9,500	54.361	9,500	
2972335-4	Antonio Mario Barra Dumas	UF	744	1.505	7.076	9.325	9.359	-	9.359	Mensual	9,500	18.684	9,500	
4016091-4	José Andrés Fernández Bernardo	UF	1.720	3.481	20.457	25.659	151.299	-	151.299	Mensual	9,500	176.959	9,500	
7449437-4	Luz María Correa Gómez Y Otros	UF	19	38	174	234	11.704	295.472	307.176	Mensual	9,500	307.410	9,500	
76001433-8	Inmobiliaria Malleco S.A.	UF	4.461	9.029	37.574	51.065	-	-	-	Mensual	9,500	51.065	9,500	
76033734-K	Aurus S.A. Administradora De Fondos De Inversión	UF	1.140	2.306	10.841	14.288	72.809	128.277	201.086	Mensual	9,500	215.373	9,500	
76041750-5	Inmobiliaria Escocia S.A.	UF	3.186	6.449	30.311	39.946	36.301	-	36.301	Mensual	9,500	76.247	9,500	
76073488-8	Comercializadora Block Ltda.	UF	5.419	10.968	51.553	67.940	419.999	192.690	612.689	Mensual	9,500	680.629	9,500	
76146937-1	Aurus Renta Inmobiliaria I Spa	UF	1.781	3.604	16.939	22.323	134.643	243.283	377.926	Mensual	9,500	400.249	9,500	
76320670-K	Inmobiliaria e Inversiones Jv Marrau Ltda.	UF	1.799	3.642	17.118	22.559	31.753	-	31.753	Mensual	9,500	54.312	9,500	
76498520-6	Inversiones Paluma Uno Ltda.	UF	3.023	6.118	28.756	37.897	133.620	-	133.620	Mensual	9,500	171.517	9,500	
76805670-6	Inmobiliaria Y Constructora Marchant Pereira 160 S.A.	UF	4.765	9.643	41.619	56.027	28.168	-	28.168	Mensual	9,500	84.195	9,500	
96570690-4	Inmobiliaria Cónдор S.A.	UF	2.560	5.181	24.354	32.095	151.420	-	151.420	Mensual	9,500	183.514	9,500	
96635080-6	Inmobiliaria San Felipe S.A.	UF	1.843	3.729	17.527	23.099	25.772	-	25.772	Mensual	9,500	48.870	9,500	
96653500-0	Plaza Oeste	UF	907	1.836	8.529	11.372	67.111	364.968	432.079	Mensual	9,500	443.451	9,500	
96801740-3	Inversiones Alva S.A.	UF	1.345	2.723	12.798	16.866	85.350	65.174	151.124	Mensual	9,500	167.990	9,500	
96801740-3	Inversiones Alva S.A.	UF	1.453	2.940	13.818	18.210	92.799	94.126	186.926	Mensual	9,500	205.136	9,500	
96809530-7	Fasa Chile S.A.	UF	1.289	2.609	12.261	16.159	32.232	-	32.232	Mensual	9,500	48.391	9,500	
96935300-7	Parkrose Chile S.A.	UF	1.134	2.296	10.792	14.223	17.071	-	17.071	Mensual	9,500	31.294	9,500	
en tramite	Inmobiliaria E Inversiones Gp Ltda.	UF	1.962	3.970	18.662	24.594	147.556	354.474	502.030	Mensual	9,500	526.624	9,500	
3944449-6	Gilda Mercedes Antonieta Tassara	UF	1.478	2.991	14.058	18.526	11.645	-	11.645	Mensual	9,500	30.171	9,500	
2696804-6 - 3285178-9	Eustaquí Gutierrez Sanchez- Patricio Gutierrez	UF	-	5.137	24.179	29.316	41.755	-	41.755	Mensual	9,500	71.071	9,500	
76036846-6	Inmobiliaria Plusren Dos Ltda.	UF	837	1.694	4.355	6.887	-	-	-	Mensual	9,500	6.887	9,500	
96501860-3	Inmobiliaria Nepcot Ltda. Usufructuaria	UF	796	1.612	7.576	9.985	53.158	47.460	100.618	Mensual	9,500	110.602	9,500	
91944000-7	Frigorífico O'Higgins S.A. (Friosa)	UF	12.377	25.048	117.737	155.163	111.906	-	111.906	Mensual	9,500	267.068	9,500	
76412360-3	Inversiones San Andres De Yurre S.A.	UF	(733)	(1.483)	8.040	5.824	102.628	899.313	1.001.941	Mensual	9,500	1.007.765	9,500	
78630800-3	Inmobiliaria E Inversiones Allipen Ltda.	UF	5.352	10.832	50.915	67.100	341.939	52.574	394.513	Mensual	9,500	461.613	9,500	
79991280-5	Inversiones Santa Fidelmiria	UF	4.236	8.573	40.298	53.107	270.631	1.218.313	1.488.944	Mensual	9,500	1.542.051	9,500	
5864948-1	Carlos Raimundo Urzúa Pérez	UF	687	1.391	6.536	8.614	31.319	-	31.319	Mensual	9,500	39.933	9,500	
6128173-8	Mario Felipe Enrique Capponi Martinez	UF	15.442	31.251	146.891	193.583	446.711	-	446.711	Mensual	9,500	640.294	9,500	
77099000-9	Inmobiliaria Nueva Vida	UF	1.541	3.119	14.663	19.324	98.473	391.522	489.995	Mensual	9,500	509.319	9,500	
79698330-2	Inmobiliaria Y Constructora Veinticuatro De Enero Ltda	UF	17.652	35.724	110.614	163.990	-	-	-	Mensual	9,500	163.990	9,500	
95133000-0	Inversiones Insigne Ltda.	UF	2.362	4.780	22.468	29.610	150.891	365.982	516.873	Mensual	9,500	546.483	9,500	
96439000-2	Distribución Y Serv D&S S.A.	UF	2.493	5.046	23.718	31.258	159.289	736.513	895.801	Mensual	9,500	927.059	9,500	
96606770-5	Inmobiliaria E Inversiones Cerro Navia S.A.	UF	4.150	8.399	39.479	52.028	265.133	285.050	550.183	Mensual	9,500	602.211	9,500	
96808880-7	Importaciones E Inversiones Valencia	UF	10.563	21.377	100.481	132.421	674.813	1.519.430	2.194.243	Mensual	9,500	2.326.664	9,500	
96839400-2	Inversiones San Jorge	UF	5.734	11.605	54.547	71.886	330.234	-	330.234	Mensual	9,500	402.121	9,500	
1821744-9	Rita Val Tutor	UF	2.303	4.661	21.908	28.872	18.148	-	18.148	Mensual	9,500	47.020	9,500	
78179200-4	Inversiones Celle Ltda.	UF	1.096	2.219	10.430	13.745	70.045	59.325	129.370	Mensual	9,500	143.115	9,500	
8344400-3	Luis Infante Y Cia. Ltda.	UF	1.905	3.855	18.118	23.877	33.205	-	33.205	Mensual	9,500	57.082	9,500	
99577180-2	Inversiones Rio Plata S.A.	UF	1.948	3.943	18.534	24.425	58.952	-	58.952	Mensual	9,500	83.377	9,500	
2312139-5	Gilda Canepa y otros	UF	1.207	2.443	7.563	11.213	-	-	-	Mensual	9,500	11.213	9,500	
2815005-9	Ana Catalina Campodónico Alvarez	UF	1.488	3.012	4.609	9.109	-	-	-	Mensual	9,500	9.109	9,500	
2815030-k	Hugo Ahumada C.	UF	2.552	5.164	24.273	31.989	54.033	-	54.033	Mensual	9,500	86.022	9,500	
3036501-1	Juan Fuad Piddo Núñez	UF	1.242	2.513	11.811	15.565	24.731	-	24.731	Mensual	9,500	40.296	9,500	
3538252-6	Fedele Ottavio Rossi Banchemo	UF	893	1.808	8.499	11.201	57.080	61.368	118.447	Mensual	9,500	129.648	9,500	
4470709-8	Rafael Guillermo Green González	UF	1.601	3.240	15.229	20.069	59.325	-	59.325	Mensual	9,500	79.394	9,500	
4757027-1	Maria Isabel Mendiola Alzaga y otro	UF	1.621	3.280	15.419	20.320	103.552	107.876	211.428	Mensual	9,500	231.748	9,500	
4790480-3	Luis Alberto Corvalan Duran	UF	1.039	2.103	9.887	13.030	24.652	-	24.652	Mensual	9,500	37.682	9,500	
76302860-7	Inmobiliaria Chile S.A.	UF	10.395	20.079	32.131	62.605	-	-	-	Mensual	9,500	62.605	9,500	



Rut Acreedor	Acreedor	Moneda o índice de reajustabilidad	Importe de Clase de Pasivos Expuestos al Riesgo de Liquidez con Vencimiento						Total No Corrientes M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Importe del valor nominal de acuerdo al contrato M\$	Tasa nominal de acuerdo al contrato %
			Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$					
7633490-K	Sociedad Sucesión Rojas Lobos Ltda.	CLP	1.060	2.146	10.086	13.292	42.256	-	42.256	Mensual	9.500	55.548	9.500
76536500-7	Inversiones Del Agua Ltda.	UF	1.362	2.756	12.956	17.074	39.401	-	39.401	Mensual	9.500	56.475	9.500
7825854-3	Juan Carlos Diaz Jeraldo	UF	1.835	3.715	7.607	13.157	-	-	-	Mensual	9.500	13.157	9.500
7836273-4	Juan Ortiz Bohle y otro	UF	3.672	7.432	3.760	14.865	-	-	-	Mensual	9.500	14.865	9.500
89766000-8	Inmobiliaria Covarrubias Ltda.	UF	2.110	4.270	8.744	15.123	-	-	-	Mensual	9.500	15.123	9.500
9244112-1	Andrea Raul Plaza Peña	CLP	1.009	2.041	8.495	11.544	-	-	-	Mensual	9.500	11.544	9.500
96531150-5	Inmobiliaria Y Constructora B Y L S.A. y otra	UF	1.584	3.206	15.070	19.860	147.155	303.105	450.259	Mensual	9.500	470.120	9.500
96606770-5	Inmobiliaria E Inversiones Cerro Navia S.A.	UF	1.355	2.742	12.890	16.987	28.693	-	28.693	Mensual	9.500	45.680	9.500
96662250-4	Inversiones Freedom S.A.	UF	1.252	2.534	11.934	15.720	57.030	-	57.030	Mensual	9.500	72.750	9.500
86646300-K	Javier Hurtado Salas S.A.	CLP	976	1.976	1.000	3.952	-	-	-	Mensual	9.500	3.952	9.500
0 Sucesión De Humberto Molledo Danovaro		CLP	932	1.886	8.867	11.686	9.519	-	9.519	Mensual	9.500	21.205	9.500
77134150-0	Comercial El Bosque S.A.	UF	2.800	8.534	23.770	35.104	259.361	368.719	628.080	Mensual	9.500	663.184	9.500
77134150-0	Comercial El Bosque S.A.	UF	3.899	11.833	33.098	48.881	327.548	370.137	697.685	Mensual	9.500	746.566	9.500
3892996-8	Silvia Rosa Catalan Solervicens	UF	1.651	5.003	14.018	20.703	9.221	-	9.221	Mensual	9.500	29.924	9.500
99527970-3	Inmobiliaria Santa Emilia S.A.	UF	3.530	10.760	18.508	32.798	-	-	-	Mensual	9.500	32.798	9.500
5952149-7	Isabel Amenábar Carmona	UF	2.060	6.279	13.013	21.353	-	-	-	Mensual	9.500	21.353	9.500
6680365-1	Esmeralda Berrios Cancino	UF	3.066	9.345	22.685	35.096	-	-	-	Mensual	9.500	35.096	9.500
96687900-9	Ohio National Seguros De Vida S.A.	UF	5.765	17.569	42.647	65.981	-	-	-	Mensual	9.500	65.981	9.500
76840870-K	Toboso Corp S.A.	UF	4.121	12.559	26.027	42.737	-	-	-	Mensual	9.500	42.737	9.500
6456253-3	Manuel Sapuveda Letelier y otro	CLP	815	2.483	7.076	10.374	13.242	-	13.242	Mensual	9.500	23.615	9.500
76081127-0	Inmobiliaria Tapia Hermanos Ltda.	UF	1.572	4.791	13.345	19.709	6.995	-	6.995	Mensual	9.500	26.704	9.500
76133078-0	Inversiones San Martin S.A.	UF	2.913	8.877	24.734	36.524	158.776	-	158.776	Mensual	9.500	195.300	9.500
88090500-7	Enriquez Rodriguez Y Cia. Ltda.	UF	5.834	17.781	49.525	73.141	345.069	-	345.069	Mensual	9.500	418.209	9.500
76297040-2	Inmobiliaria Catedral	UF	2.266	6.907	19.243	28.416	190.366	100.428	290.793	Mensual	9.500	319.209	9.500
76005994-3	Inversiones Camarena Ltda.	UF	4.519	13.773	38.362	56.655	379.642	1.316.133	1.695.775	Mensual	9.500	1.752.430	9.500
77086310-4	Inmobiliaria Camarena Ltda.	UF	1.561	4.758	13.252	19.572	131.149	454.664	585.813	Mensual	9.500	605.385	9.500
76739980-4	Rentas La Puntilla Ltda. / Rentas Fca. Ltda.	UF	7.000	21.335	59.423	87.757	436.061	-	436.061	Mensual	9.500	523.818	9.500
96928540-1	Inmobiliaria Guacolda S.A. y otra	UF	4.675	14.250	39.689	58.614	392.770	467.457	860.227	Mensual	9.500	918.841	9.500
96928540-1	Inmobiliaria Guacolda S.A. y otra	UF	1.553	4.732	13.180	19.465	130.435	155.238	285.672	Mensual	9.500	305.137	9.500
96928540-1	Inmobiliaria Guacolda S.A. y otra	UF	1.833	5.587	15.560	22.980	194.212	305.417	499.629	Mensual	9.500	522.609	9.500
2010070423-7	Materiales Generales S.A.C.	PEN	2.144	4.339	18.159	24.642	35.985	-	35.985	Mensual	9.500	60.627	9.500
20421526258	Multimercados Zonales S.A. (Minka)	PEN	2.169	4.389	20.632	27.191	172.790	182.750	355.540	Mensual	9.500	382.730	9.500
20160346061	Inmobiliaria La Breña S.R. Ltda. Y otra	USD	1.439	2.913	10.566	14.919	-	-	-	Mensual	9.500	14.919	9.500
20421526258	Multimercados Zonales S.A. (Minka)	PEN	1.746	3.534	16.612	21.893	139.122	147.141	286.264	Mensual	9.500	308.156	9.500
263405-7	Ronald Martin Sommer Seminario	PEN	548	1.110	6.278	34.763	59.899	94.663	100.940	Mensual	9.500	100.940	9.500
281790-0	Carmen Olivia Torres Hidalgo	USD	399	807	3.348	4.553	31.978	90.203	122.181	Mensual	9.500	126.734	9.500
346825-9	Manuel Del Carmen Ayon Wong	USD	499	1.011	4.130	5.640	39.070	30.252	69.322	Mensual	9.500	74.962	9.500
280325-0	Max Douglas Rabinovich Trelles	USD	516	1.044	4.243	5.803	32.733	58.949	91.683	Mensual	9.500	97.485	9.500
358081-5	Enrique Fausto Guerrero Flores	PEN	(10)	(20)	267	237	16.259	72.161	88.420	Mensual	9.500	88.657	9.500
283423-9	José Antonio Quiñones Hurtado	USD	486	983	4.185	5.654	45.592	116.932	162.524	Mensual	9.500	168.179	9.500
2792733	Jorge Luis Castagnino Lema y otros	PEN	3.394	6.868	28.581	38.842	215.094	387.361	602.455	Mensual	9.500	641.297	9.500
264294-9	Constanza Zoila Morello	USD	243	491	2.092	2.826	22.787	58.442	81.229	Mensual	9.500	84.055	9.500
20331429601	Total Artefactos S.A.	PEN	3.889	7.871	20.230	31.990	-	-	-	Mensual	9.500	31.990	9.500
20331429601	Total Artefactos S.A.	PEN	2.015	4.078	10.481	16.574	-	-	-	Mensual	9.500	16.574	9.500
20331429601	Total Artefactos S.A.	PEN	7.037	14.242	36.605	57.885	-	-	-	Mensual	9.500	57.885	9.500
20331429601	Total Artefactos S.A.	PEN	1.444	2.922	7.509	11.874	-	-	-	Mensual	9.500	11.874	9.500
20331429601	Total Artefactos S.A.	PEN	2.196	4.444	11.421	18.061	-	-	-	Mensual	9.500	18.061	9.500
1601334-k	Maria Ventura Godoy Retamal	UF	1.749	3.539	16.635	21.922	111.715	349.500	461.215	Mensual	9.500	483.137	9.500
4571586-8	Laura Muñoz Aramayona y Cia. Ltda.	UF	18.464	37.368	175.644	231.476	1.179.595	7.628.232	8.807.827	Mensual	9.500	9.039.303	9.500
6432529-9	Patricia Ramirez Castro	UF	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9.500	-	9.500
76003016-3	Inmobiliaria Los Toros S.A.	UF	5.972	12.087	56.814	74.874	381.554	1.717.663	2.099.217	Mensual	9.500	2.174.091	9.500
76006570-6	Comercial y Constructora Lomas Ltda.	UF	5.016	10.151	47.714	62.881	145.103	-	145.103	Mensual	9.500	207.984	9.500
76016187-k	Centros Comerciales Vecinales KRC Chile S.A	UF	2.592	5.246	24.658	32.496	(0)	(0)	(0)	Mensual	9.500	32.496	9.500
76035354-K	Inmobiliaria Paseo El Arrayan Ltda.	UF	3.324	6.726	31.617	41.667	212.334	1.860.647	2.072.982	Mensual	9.500	2.114.649	9.500
76062587-6	Inmobiliaria Pisagua Ltda.	UF	1.300	2.661	10.740	14.701	74.914	543.698	618.612	Mensual	9.500	633.313	9.500
76062603-1	Inmobiliaria e Inversiones Manada Ltda.	UF	2.874	5.816	27.336	36.025	183.584	761.335	944.918	Mensual	9.500	980.943	9.500
76070598-5	Inmobiliaria El Mirador Limitada	UF	11.161	25.269	40.297	76.728	9.137	-	9.137	Mensual	9.500	85.865	9.500



SMU



Acreeador	Acreeador	o indice de reajustabilidad	Hasta 1 Mes MS	1 a 3 Meses MS	3 a 12 meses MS	Total Corrientes MS	1 a 5 años MS	5 o más años MS	Total No Corrientes MS	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	nominal de acuerdo al contrato M\$	de acuerdo al contrato %
76073869-7	Inmobiliaria Rentas Australes S.A.	UF	5.175	20.633	65.562	91.370	465.617	4.744.419	5.210.036	Mensual	9,500	5.301.406	9,500
76077056-6	Inmobiliaria e Inversiones Las Vertientes Ltda.	UF	758	1.534	12.871	15.162	175.204	2.107.593	2.282.797	Mensual	9,500	2.297.959	9,500
76098820-0	Bodegas San Francisco Ltda.	UF	14.941	30.237	29.273	74.450	-	-	-	Mensual	9,500	74.450	9,500
76658210-4	Inmobiliaria Santa Margherita S.A.	UF	3.792	6.753	32.344	42.888	218.557	1.839.986	2.058.542	Mensual	9,500	2.101.431	9,500
77095980-2	Comercial Lagomarsino Ltda. o Construo Hogar Ltda	UF	1.288	2.607	12.254	16.150	82.298	1.141.242	1.223.541	Mensual	9,500	1.239.690	9,500
77508610-6	Comercial Bulnes Ltda.	UF	1.191	3.062	11.432	15.685	79.931	238.288	318.219	Mensual	9,500	333.904	9,500
77542730-2	Inversiones Tucapel Ltda.	UF	10.454	28.551	145.675	184.680	941.124	6.080.744	7.021.868	Mensual	9,500	7.206.548	9,500
78102180-6	Inmobiliaria Caupolicán Ltda.	UF	(2.703)	(5.471)	(9.732)	(17.906)	93.995	4.545.808	4.639.804	Mensual	9,500	4.621.898	9,500
78103570-K	Inmobiliaria Vittorio Ltda.	UF	1.014	3.281	17.204	21.499	109.558	326.609	436.167	Mensual	9,500	457.666	9,500
78297040-2	Inmobiliaria Catedral S.A.	UF	43.268	87.565	411.593	542.426	2.764.180	18.105.886	20.870.066	Mensual	9,500	21.412.491	9,500
78553360-7	Indra Sistemas Chile S.A.	UF	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,500	-	9,500
78658950-9	Inmobiliaria Gama Ltda.	UF	79.282	159.412	702.478	941.172	4.796.178	14.450.644	19.246.822	Mensual	9,500	20.187.994	9,500
78658960-6	Inmobiliaria Delta Ltda.	UF	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,500	-	9,500
78750730-1	Inversiones Cipa Ltda.	UF	(36)	(72)	3.258	3.150	16.054	116.639	132.693	Mensual	9,500	135.844	9,500
78826670-7	Constructora Centro Dos Mil Ltda.	UF	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,500	-	9,500
79991280-5	Inversiones Santa Fidelmira S.A.	UF	6.175	12.498	61.907	80.580	476.921	4.365.225	4.842.146	Mensual	9,500	4.922.726	9,500
96549050-7	ING Seguros de Vida S.A.	UF	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,500	-	9,500
96720900-7	Inmobiliaria Aldi S.A.	UF	(3.030)	(6.132)	(21.650)	(30.812)	7.611	693.789	701.400	Mensual	9,500	670.588	9,500
96767450-8	Gestora Patrimonios S.A.	UF	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,500	-	9,500
96899330-5	Pasmar S.A.	UF	13.275	31.107	121.912	166.295	881.966	10.388.175	11.270.141	Mensual	9,500	11.436.436	9,500
97036000-k	Banco Santander - Chile	UF	5.645	11.424	53.697	70.765	360.617	2.329.978	2.690.595	Mensual	9,500	2.761.360	9,500
99562330-7	Inmobiliaria Cantabria S.A.	UF	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,500	-	9,500
99582780-8	AKI-KB Mini Bodegas S.A.	UF	-	-	-	-	-	-	-	Mensual	9,500	-	9,500
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	268	539	-	-	807	-	-	Mensual	3,340	807	3,340
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	85	170	-	-	255	-	-	Mensual	3,290	255	3,290
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	183	368	185	-	737	-	-	Mensual	2,980	737	2,980
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	48	96	48	-	192	-	-	Mensual	2,860	192	2,860
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	112	225	113	-	449	-	-	Mensual	2,740	449	2,740
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	71	142	71	-	283	-	-	Mensual	2,730	283	2,730
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	85	170	85	-	340	-	-	Mensual	2,690	340	2,690
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	116	234	117	-	467	-	-	Mensual	2,660	467	2,660
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	149	300	150	-	599	-	-	Mensual	2,440	599	2,440
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	25	51	51	-	126	-	-	Mensual	2,390	126	2,390
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	133	267	268	-	669	-	-	Mensual	2,370	669	2,370
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	88	177	178	-	444	-	-	Mensual	2,220	444	2,220
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	56	113	114	-	283	-	-	Mensual	2,280	283	2,280
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	56	113	114	-	283	-	-	Mensual	2,330	283	2,330
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	113	226	227	-	565	-	-	Mensual	2,380	565	2,380
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	54	108	163	-	324	-	-	Mensual	2,370	324	2,370
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	352	705	1.063	-	2.119	-	-	Mensual	2,310	2.119	2,310
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	56	113	170	-	340	-	-	Mensual	2,400	340	2,400
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	247	496	748	-	1.491	-	-	Mensual	2,410	1.491	2,410
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	139	279	420	-	838	-	-	Mensual	2,380	838	2,380
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	131	263	397	-	792	-	-	Mensual	2,380	792	2,380
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	80	161	324	-	565	-	-	Mensual	2,130	565	2,130
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	14	28	57	-	99	-	-	Mensual	2,210	99	2,210
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	28	56	114	-	198	-	-	Mensual	2,130	198	2,130
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	20	40	80	-	140	-	-	Mensual	2,160	140	2,160



SMU



Acreeedor	Acreeedor	o indice de reajustabilidad	Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$	Total No Corrientes M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	nominal de acuerdo al contrato M\$	de acuerdo al contrato %
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	88	177	355	620	-	-	-		2,090	620	2,090
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	78	157	316	552	-	-	-		2,100	552	2,100
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	104	208	523	835	-	-	-		2,160	835	2,160
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	426	854	2,147	3,426	-	-	-		2,040	3,426	2,040
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	149	299	902	1,350	-	-	-		2,040	1,350	2,040
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	52	105	316	473	-	-	-		2,060	473	2,060
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	94	189	572	856	-	-	-		2,050	856	2,050
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	174	349	1,055	1,578	-	-	-		2,060	1,578	2,060
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	151	304	918	1,373	-	-	-		2,520	1,373	2,520
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	466	934	3,297	4,698	-	-	-		2,180	4,698	2,180
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	310	621	2,192	3,123	-	-	-		2,110	3,123	2,110
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	371	744	2,626	3,741	-	-	-		2,120	3,741	2,120
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	323	647	2,282	3,252	-	-	-		2,120	3,252	2,120
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	50	101	356	507	-	-	-		2,160	507	2,160
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	261	522	1,844	2,627	-	-	-		2,190	2,627	2,190
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	83	166	671	920	-	-	-		2,170	920	2,170
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	227	456	1,839	2,521	-	-	-		2,170	2,521	2,170
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	42	85	341	468	-	-	-		2,050	468	2,050
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	369	739	2,983	4,091	-	-	-		2,090	4,091	2,090
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	90	180	725	994	-	-	-		2,120	994	2,120
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	239	480	1,936	2,655	-	-	-		2,070	2,655	2,070
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	178	356	1,437	1,971	-	-	-		2,070	1,971	2,070
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	340	683	2,755	3,778	-	-	-		2,100	3,778	2,100
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	84	168	679	931	-	-	-		2,140	931	2,140
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	25	50	202	277	-	-	-		2,160	277	2,160
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	61	123	558	743	-	-	-		2,240	743	2,240
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	110	221	1,005	1,337	-	-	-		2,240	1,337	2,240
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	83	167	758	1,007	-	-	-		2,320	1,007	2,320
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	31	61	279	371	-	-	-		2,310	371	2,310
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	57	115	524	696	-	-	-		2,340	696	2,340
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	412	827	3,759	4,998	-	-	-		2,340	4,998	2,340
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	30	61	278	370	31	-	31		2,590	401	2,590
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	238	477	2,172	2,887	244	-	244		2,590	3,131	2,590
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	149	299	1,361	1,809	153	-	153		2,610	1,962	2,610
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	43	87	394	524	44	-	44		2,500	569	2,500
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	70	141	642	853	72	-	72		2,510	925	2,510
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	26	52	235	313	26	-	26		2,500	339	2,500
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	128	257	1,169	1,554	131	-	131		2,470	1,685	2,470
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	604	1,211	5,510	7,325	618	-	618		2,460	7,944	2,460
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	77	154	700	930	79	-	79		2,430	1,009	2,430
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	57	114	518	689	58	-	58		2,400	747	2,400
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	111	223	1,013	1,347	227	-	227		2,250	1,574	2,250
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	237	475	2,160	2,871	728	-	728		2,380	3,599	2,380
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	79	159	721	959	243	-	243		2,170	1,202	2,170
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	74	148	672	894	227	-	227		2,190	1,121	2,190
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	201	404	1,836	2,441	619	-	619		2,210	3,060	2,210
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	147	296	1,343	1,786	603	-	603		2,010	2,389	2,010
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	107	214	972	1,293	546	-	546		1,970	1,840	1,970
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	138	277	1,258	1,673	850	-	850		2,140	2,523	2,140
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	193	387	1,760	2,340	1,189	-	1,189		2,250	3,529	2,250
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	823	1,652	7,521	9,996	5,949	-	5,949		2,560	15,945	2,560
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	441	884	4,022	5,347	3,636	-	3,636		2,410	8,983	2,410
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	241	484	2,202	2,927	1,990	-	1,990		2,410	4,917	2,410
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	474	951	4,328	5,754	4,407	-	4,407		2,430	10,161	2,430
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	288	578	2,631	3,498	2,979	-	2,979		2,430	6,477	2,430
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	748	1,501	6,825	9,073	7,723	-	7,723		2,340	16,796	2,340
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	335	672	3,054	4,062	3,795	-	3,795		2,010	7,857	2,010
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	535	1,073	4,875	6,484	6,617	-	6,617		2,050	13,101	2,050



SMU



Acreeedor	Acreeedor	o indice de reajustabilidad	Hasta 1 Mes M\$	1 a 3 Meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total Corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$	Total No Corrientes M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	nominal de acuerdo al contrato M\$	de acuerdo al contrato %
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	178	358	1.627	2.163	2.401	-	2.401		2,4	4.564	2,4
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	306	614	2.794	3.714	4.124	-	4.124		2,4	7.838	2,4
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	27	55	248	330	366	-	366		2,98	696	2,98
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	110	220	1.001	1.331	1.477	-	1.477		2,28	2.808	2,28
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	208	418	1.900	2.526	3.022	-	3.022		2,33	5.548	2,33
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	208	417	1.898	2.524	3.021	-	3.021		2,39	5.545	2,39
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	208	418	1.901	2.527	3.022	-	3.022		2,32	5.549	2,32
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	208	418	1.900	2.526	3.022	-	3.022		2,33	5.548	2,33
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	209	419	1.903	2.530	3.023	-	3.023		2,25	5.553	2,25
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	194	389	1.767	2.350	3.010	-	3.010		2,2	5.361	2,2
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	56	112	510	678	927	-	927		2,19	1.605	2,19
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	119	238	1.083	1.440	1.969	-	1.969		2,19	3.408	2,19
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	57	115	523	695	950	-	950		2,1	1.645	2,1
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	108	216	980	1.303	1.780	-	1.780		2,11	3.083	2,11
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	276	554	2.517	3.346	4.870	-	4.870		2,25	8.216	2,25
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	293	588	2.675	3.556	5.179	-	5.179		2,3	8.735	2,3
86731200-5	Quintec Soluciones Informáticas S.A.	USD	167	334	1.520	2.021	3.113	-	3.113		2,15	5.134	2,15
76131109-k	Inmobiliaria Terramart S.a.	CLP	24.572	49.143	221.144	294.859	22.759.799	-	22.759.799		4,17	23.054.658	4,17
Total arrendos que califican como financieros			1.482.824	3.052.547	11.429.886	15.965.257	77.150.310	234.001.953	311.152.263			327.117.520	



Información complementaria:

i. Descripción general de los principales términos de los contratos de arriendo:

- Término, renovaciones y actualizaciones:

Según los contratos, los términos de vigencia varían en general entre 15 a 30 años. No obstante, queda estipulada una opción de término anticipado. Las renovaciones estipulan que el arrendador o arrendatario den aviso de término de contrato con un tiempo anticipado, de no ser así, se entenderá una renovación automática que puede ser de 1 año a 5 años.

Las actualizaciones en general son mensuales, dado que las rentas mínimas están pactadas en UF y se ajustan en la fecha de pago según la variación que experimente este indicador.

En general la Sociedad puede subarrendar tiendas o subarrendar espacios al interior de la misma. Los ingresos por subarriendo de espacios ascendieron en el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2012 a M\$2.000.455 (M\$1.726.789 en el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2011).

SMU S.A. o sus subsidiarias se obligan a utilizar las propiedades arrendadas para operaciones propias del giro de Sociedad, debiendo mantener aseguradas las mismas contra todo riesgo de incendio y terremoto incluyendo el adicional por paralización. Así mismo, la Sociedad no podrá constituir hipotecas y gravámenes sobre dichos inmuebles, durante el período de los respectivos contratos.

- Porcentaje sobre las ventas, cuota contingentes:

En términos generales el reconocimiento de la deuda se determinó llevando a valor presente el valor mínimo garantizado estipulado, en el tiempo que dura el contrato, tomando como límite la opción de término anticipada estipulada en cada una de ellos. Los contratos además estipulan una renta variable que va desde un 2% a un 3% de las ventas netas de los locales. La diferencia que se produce entre la deuda mensual reconocida y el variable sobre las ventas, es la cuota contingente que se reconoce como resultado operativo en la cuenta Gasto de Arriendo Locales en el rubro "Gastos de administración".

ii. Cuotas contingentes reconocidas como gastos

La Sociedad ha reconocido en los resultados del período por concepto de cuotas contingentes por canon de arriendo variable M\$3.710.106 en el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2012 (M\$ 5.216.796 en el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2011).

**SMU**

19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

- a. El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de marzo de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Para las cuentas por pagar a proveedores y acreedores comerciales el período medio para el pago a proveedores fluctúa entre 60 y 90 días, mientras para los acreedores comerciales es de 30 días, por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

	Corrientes	
	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a proveedores	344.469.262	334.533.699
Retenciones	6.442.267	6.187.814
Acreedores varios por compras de inversión en Supermercados (1)	11.159.020	11.027.717
Acreedores varios por compras de activo fijo	4.054.025	2.793.355
FIP Sigma	9.128.241	8.919.373
Acreedores varios por gastos y servicios	7.134.150	8.479.877
Otros acreedores comerciales	8.176.513	6.856.006
Totales	390.563.478	378.797.841

- (1) Corresponde a los saldos pendientes con los antiguos dueños de las cadenas de supermercados adquiridas

- b. Cuentas por pagar no corrientes:

	No Corrientes	
	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Acreedores por mutuos CISCO	224.240	331.270
Acreedores por mutuos IBM	3.863.407	737.127
Totales	4.087.647	1.068.397

Los Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

En términos generales los contratos con proveedores, regulan las condiciones de aprovisionamiento, así como los aportes comerciales que el proveedor debe entregar a SMU y condiciones de pago. En ese sentido, se regula la vigencia de los contratos, los que en su mayoría son anuales, asimismo, las modificaciones a estos acuerdos deben ser por mutuo acuerdo.

**SMU**

20. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

a. Composición

El detalle es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por juicios (*)	<u>561.325</u>	<u>777.505</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(*) Ver detalle de juicios en nota 23 d)

b. Los movimientos en provisiones por concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Corriente	No corriente
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	777.505	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	<u>(216.180)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2012	<u>561.325</u>	<u>-</u>
Saldo inicial al 01.01.2011	821.710	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	<u>(44.205)</u>	<u>-</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	<u>777.505</u>	<u>-</u>

21. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

SMU y sus subsidiarias otorgan planes de beneficios a los empleados tales como vacaciones y gratificaciones, las cuales se otorgan según lo indicado en la normativa vigente y además otorga, a una parte de sus trabajadores activos, una indemnización por años de servicios, las cuales se determinan y registran en los estados financieros siguiendo los criterios descritos en la Nota 3.1 k). Este último beneficio se refiere principalmente a indemnizaciones por años de servicios, en la cual el beneficiario percibe un determinado número de sueldos o montos contractuales en la fecha de su desvinculación. Este beneficio se hace exigible una vez que el trabajador ha prestado servicios a las Sociedades.



SMU



Las obligaciones corrientes corresponden principalmente al costo devengado de las vacaciones del personal y gratificaciones de la Sociedad.

Las obligaciones no corrientes corresponden principalmente a indemnizaciones por años de servicio medidas a valor actuarial.

a) Los saldos que componen las provisiones por beneficios a empleados son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de gratificaciones y bonos al personal	2.986.877	2.050.063		231.350
Provisión por vacaciones	4.999.280	7.668.071	-	-
Indemnización por años de servicios	15.730	15.730	261.619	234.805
Totales	8.001.887	9.733.864	261.619	466.155

b) Los movimientos en provisiones por concepto son los siguientes:

Movimientos en provisiones	Provisión de gratificaciones y bonos al personal		Provisión por vacaciones	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2012	2.050.063	231.350	7.668.071	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	4.603.251	-	1.861.470	-
Uso de provisiones	(3.666.437)	(231.350)	(4.530.261)	-
Saldo final al 31 de marzo de 2012	2.986.877	-	4.999.280	-
Saldo inicial al 01.01.2011	698.041	-	4.099.135	-
Incremento (decremento) en provisiones existentes	7.609.963	231.350	10.117.432	-
Uso de provisiones	(6.257.941)	-	(6.548.496)	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	2.050.063	231.350	7.668.071	-

c) Movimientos en provisión por indemnización por años de servicios a valor actuarial

La Sociedad mantiene planes de beneficios definidos con una porción de sus empleados. A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detalle del gasto del ejercicio y principales supuestos utilizados en la determinación de la obligación:

Conciliación del valor presente de la obligación por indemnización por años de servicios	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Saldo inicial	250.535	1.534.177
Costo del servicio corriente (1)	26.814	282.793
Costo por intereses (1)	-	102.662
Ganancias (pérdidas) actuariales obligación planes de beneficios definidos (1)	-	187.488
Pagos de obligaciones por planes de beneficios definidos (1)	-	(343.267)
Otros (2)	-	(1.513.318)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final	277.349	250.535

**SMU**

- (1) Dichos montos han sido reconocidos en los resultados de cada período
- (2) La Sociedad convino cambios a los contratos colectivos de trabajo, disminuyendo en algunos de ellos la cantidad de empleados que pueden renunciar anualmente sujetos a pago de indemnización. En compensación se han proporcionado otros beneficios. Este cambio implicó una disminución de la provisión de indemnización a valor actuarial por M\$1.513.318 durante 2011.

El monto total de los beneficios a los empleados corresponde principalmente al valor presente (considerando las variables actuariales) de la obligación y no existen activos asociados al beneficio definido.

Al 31 de marzo de 2012, no existen planes de aportaciones definidas.

Supuestos para los cálculos de los beneficios a los empleados acogidos a cláusulas especiales de indemnización:

Bases actuariales utilizadas	31.03.2012	31.12.2011
Tasa de descuento	5,00%	5,00%
Tasa esperada de incremento salarial	0.00%	0.00%
Índice de rotación	1.00%	1.00%
Índice de rotación - retiro por necesidades de la empresa	1.00%	1.00%
Edad de retiro:		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV - 2009	RV - 2009

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

	Corrientes		No corrientes	
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos anticipados	<u>4.913.157</u>	<u>5.222.154</u>	<u>11.884.179</u>	<u>12.618.377</u>

Descripción General del Contrato:

Corresponde a contrato de arriendo de espacios en salas de venta para utilización de los mismos en la instalación y funcionamiento de cajeros automáticos de propiedad de Corpbanca, en todas las salas de venta a lo largo del país, existentes a la fecha del contrato o en aquellas tiendas que se inauguren en el futuro. Como parte del contrato de arriendo se establece que Corpbanca paga anticipadamente el total de los espacios arrendados para la instalación de un máximo de 500 cajeros y por todo el plazo del contrato, esto es hasta el 30 de junio de 2019, anticipando un total de M\$24.639.637 (históricos).



SMU S.A. y sus subsidiarias participan del contrato con el objeto de garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones que emanan de este contrato y hacen entrega de una póliza de Seguro por la suma equivalente al 5% del valor de las rentas de arrendamiento del contrato, en el evento que exista un cambio en los accionistas controladores del arrendador o arrendatario.

Cuadro de vencimiento:

	Vencimientos			Total M\$
	de 0 a 1 año M\$	entre 1 y 5 años M\$	entre 5 y más M\$	
Arriendos anticipados	<u>4.913.157</u>	<u>11.884.179</u>	<u>-</u>	<u>16.797.336</u>

Al 31 de marzo de 2012, no existen valores residuales no garantizados reconocidos a favor del arrendador.

El contrato no establece cuotas o importes contingentes adicionales al canon de arriendo mensual por cada cajero.

23. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y RESTRICCIONES

Al 31 de marzo de 2012, el Grupo y sus subsidiarias, directas e indirectas, presentan las siguientes garantías, contingencias, compromisos y restricciones:

a) Contingencias

Al 31 de marzo de 2012, el Grupo no se encuentra expuesto a contingencias que no se encuentren provisionadas.

b) Compromisos

1. La Sociedad Construmart S.A. mantiene al 31 de marzo de 2012 una obligación con el Banco Santander por M\$8.344.085 que se encuentra garantizada por 10 propiedades.
2. La Sociedad Construmart S.A. mantiene al 31 de marzo de 2012 una obligación con el Banco Corpbanca por M\$6.489.845 que se encuentra garantizada por 10 propiedades.
3. La Sociedad Construmart S.A. mantiene al 31 de marzo de 2012 una obligación con el Banco de Chile por M\$3.708.483 que se encuentra garantizada por 10 propiedades.
4. Al 31 de marzo de 2012, Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Super 10 S.A. se constituyen en fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A. a favor del Banco de Estado de Chile, a fin de cumplir con las obligaciones de hasta M\$ 25.218.089 y 471.928 unidades de fomento.



SMU



5. Al 31 de marzo de 2012, Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Super 10 S.A. se constituyen en fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A. a favor del Banco de Chile, a fin de cumplir con la obligación de hasta 1.581.711 unidades de fomento de dicha Sociedad.
6. Al 31 de marzo de 2012, Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Super 10 S.A. se constituyen en fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A. a favor del Banco de Crédito e Inversiones, a fin de cumplir con las obligaciones de hasta 3.738.087,6 unidades de fomento y M\$ 5.700.000 de dicha Sociedad.
7. SMU S.A. se constituyó en avalista, fiador y codeudor solidario de Inmobiliaria SMU S.A., a fin de garantizar a Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., el contrato de arrendamiento entregado a dicha sociedad por un monto equivalente a 1.156.542 unidades de fomento.
8. Al 31 de diciembre, Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A. y Super 10 S.A. se constituyen en avalistas, fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A., a fin de garantizar al Banco Itaú el cumplimiento y pago de las obligaciones de dicha sociedad, a quien dicho banco le otorgará contrato de apertura de línea de crédito para financiamiento de las operaciones de la sociedad hasta por un monto de M\$ 9.440.000
9. Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A., se constituyeron en avalistas, fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A., a fin de garantizar al Banco Scotiabank, el crédito otorgado a dicha sociedad por un monto equivalente a 272.160 unidades de fomento.
10. Rendic Hermanos S.A., Construmart S.A., y Súper 10 S.A., se constituyeron en avalistas, fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A., a fin de garantizar al Banco HSBC, el crédito otorgado a dicha sociedad por un monto equivalente a 252.900 unidades de fomento.
11. Rendic Hermanos S.A., Súper 10 S.A., y Construmart S.A. se constituyeron en fiadores y codeudores solidarios de SMU S.A., a fin de garantizar a los bancos partícipes del crédito sindicado el cumplimiento de las obligaciones de hasta M\$52.671.466. La participación de los bancos es la siguiente:

a. Banco Santander Chile	58,209%
b. Banco del Estado de Chile	19,025%
c. Banco de Crédito e Inversiones	9,480%
d. Banco BCI	8,214%
e. Banco Bilbao Vizcaya Argentaria – Chile	5,072%
12. SMU S.A. y sus subsidiarias con el objeto de garantizar el íntegro y oportuno cumplimiento de todas las obligaciones que emanan del contrato de arriendo de espacio en salas de venta para la instalación de cajeros automáticos de Corpbanca,



SMU hace entrega de una póliza de seguro por la suma equivalente al 5% del valor de las rentas de arrendamientos del contrato

13. La subsidiaria peruana Mayorsa S.A.C. mantiene tres contratos denominados “Confort Letter” con proveedores que se encuentran garantizados por la Casa Matriz, los cuales se detallan a continuación: Alicorp S.A.A. por PEN1.800.000, Unión de Cervecerías Peruanas Backus y Johnson S.A.A. por USD1.000.000 y Procter & Gamble Perú SRL por USD400.000.

Al 31 de marzo de 2012, el Grupo no tiene conocimiento de otras contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

Arriendos operativos:

Los principales arriendos operativos contratados por la Sociedad, a plazo indefinido o a más de un año, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendo de oficinas administrativas.
- Arriendo de bodegas.
- Arriendo de tiendas y sucursales.

La composición de los pagos mínimos futuros de arrendamientos operativos es la siguiente:

Plazo	Monto comprometido M\$
0 a 1 mes	109.402
1 a 3 meses	221.409
3 a 12 meses	960.094
Total	<u>1.290.905</u>

Algunos contratos son de plazos indefinidos o renovables en forma automática, siempre y cuando las partes no manifiesten su intención de ponerle término, los cuales podrían generar pagos más allá de cinco años.

c) Recuperación de Siniestros

Con fecha 27 de febrero de 2010, ciertas salas de ventas y bodegas ubicadas en la zona centro sur de Chile sufrieron daños de diversas consideraciones producto del terremoto. Al respecto, la Sociedad y sus subsidiarias cuentan con seguros que cubren adecuadamente sus activos y patrimonio de los riesgos de incendio, sismo, paralización y otros. Todos los seguros contratados han sido suscritos con prestigiosas compañías de seguros del mercado. SMU S.A. inició oportunamente los trámites contemplados en las respectivas pólizas, al 31 de marzo de 2012 se han recibido M\$3.890.212 por concepto de liquidaciones parciales



SMU



relacionadas con este siniestro, encontrándose actualmente los siniestros en proceso parcial de liquidación.

d) Juicios:

Al 31 de marzo de 2012 el Grupo consolidado tiene juicios pendientes en su contra por demandas relacionadas con el giro normal de sus operaciones, las que según los asesores legales del Grupo, no presentan riesgo patrimonial significativo. Para aquellos juicios que de acuerdo con los asesores legales pudieran tener un efecto de pérdida en los estados financieros, éstos se encuentran provisionados en las respectivas subsidiarias directas e indirectas (ver Nota 20a).

El detalle de juicios al 31 de marzo de 2012, es el siguiente:

Jurisdicción	Materia	Nro. de casos	Cuantía M\$	Provisión M\$
Civiles	Cobro de honorarios	1	118.000	0
	Demanda civil producto mal estado	1	50.000	676
	Impugnación retenciones Rentas de Arrendamiento	1	357.113	178.557
	Tercería de posesión	1	2.400	0
	Indemnización de perjuicios.	27	1.459.900	4.957
	Cobro de Factura	12	1.010.364	24.139
	Cobro de rentas	2	255.000	123.000
Total Civiles		45	3.252.777	331.329
Juicios Perú	Juicios laborales y Civiles	52	490.602	34.150
Total Juicios Perú		52	490.602	34.150
Laboral	Cobro de prestaciones	25	165.067	11.261
	Despido injustificado y cobro de prestaciones laborales	75	538.561	60.314
	Indemnización de perjuicios por accidente del trabajo	2	230.500	6.332
Total Laboral		102	934.128	77.907
Policia Local	Denuncia Infracional	27	45.742	2.038
	Denuncia Infracional y Demanda Civil	30	81.759	4.000
	Gobernacion con SDS	1	2.935	2.935
	Infración LPC y Demanda Civil	134	928.956	15.638
Total Policia Local		192	1.059.392	24.611
Sanitarios	Sumarios sanitarios	80	93.328	93.328
Total Sanitarios		80	93.328	93.328
Total general		471	5.830.227	561.325

Restricciones

Las principales restricciones a la gestión o límites financieros:

SMU S.A., posee contratos de préstamos suscritos con las siguientes instituciones financieras: Banco de Chile, Banco de Crédito e Inversiones, Banco del Estado de Chile, Banco Santander, Banco HSBC, Banco Scotiabank, Banco Itaú y Banco BBVA. En estos contratos se establece el cumplimiento de ciertas obligaciones de hacer y no hacer, referidas principalmente a entregar información financiera periódica, entre otros y cumplimiento de indicadores financieros, los cuales de acuerdo a los contratos de deuda deben ser medidos considerando los estados financieros anuales determinados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera. El detalle de las restricciones o límites financieros al 31 de marzo de 2012 es el siguiente:



- Mantener una relación Pasivos Financieros Netos a Patrimonio menor o igual a 1,3 veces. Para estos efectos, por “Pasivos financieros netos” se entenderá el resultado de la siguiente operación: la suma de las siguientes cuentas: “otros pasivos financieros corrientes”; más “otros pasivos financieros no corrientes”; menos la cuenta “efectivo y equivalentes en efectivo”. Se entiende por Patrimonio el término utilizado conforme a IFRS.
- Mantener una relación Deuda Financiera Neta a Patrimonio menor o igual a 1 vez. Para estos efectos, por “Deuda financiera neta” se entenderá el resultado de la siguiente operación: la suma de las siguientes cuentas: “otros pasivos financieros corrientes”; más “otros pasivos financieros no corrientes”; menos la cuenta “efectivo y equivalentes en efectivo”; menos “obligaciones por arrendamientos que califican como financieros”.
- Mantener una cobertura de Gastos Financieros Netos, correspondiente al cociente entre EBITDA y Gastos Financieros Netos, mayor o igual a 1,25 veces. Se entenderá por “Gastos Financieros Netos” como la diferencia en valor absoluto entre la cuenta Costos Financieros y la cuenta Ingresos Financieros del Estado de Resultado Consolidado.

Inmobiliaria SMU S.A., posee un contrato de deuda en el que se establecen las siguientes restricciones financieras medidas sobre los estados financieros anuales de SMU S.A.:

- Un patrimonio mínimo de ocho millones de Unidades de Fomento, según el valor de la Unidad de Fomento en la fecha del respectivo balance. Para el cálculo del patrimonio se restarán las cuentas por cobrar a deudores que tengan la calidad de relacionados conforme a la definición que de ellos se hace en la ley número dieciocho mil cuarenta y cinco;
- Un leverage neto consolidado de SMU S.A., no superior a tres veces durante todo el período de vigencia del presente contrato. Para estos efectos se entenderá por leverage neto, la suma de pasivos corrientes más pasivos no corrientes menos “efectivo y equivalente al efectivo”, todo esto dividido por la suma del patrimonio total (la suma entre patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora y participaciones no controladoras).

Construmart S.A. posee un contrato de crédito sindicado con las siguientes instituciones financieras: Banco Corpbanca, Banco de Chile, Banco Santander. En dichos contratos se establecen las siguientes restricciones financieras medidas sobre los estados financieros anuales de Construmart S.A. determinados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera:

- Mantener un Índice de Endeudamiento o Leverage no superior a 1,82 veces, entendiéndose como leverage la razón entre la suma de Pasivos Corrientes y Pasivos No Corrientes, y el Patrimonio de Construmart S.A.
- Mantener un Patrimonio mínimo de treinta y cinco mil quinientos millones de pesos, medido sobre los EE.FF. de Construmart S.A.

**SMU**

En relación a las series de bonos de SMU S.A: BCSMU-A, BCSMU-B, BSDSU-A y BSDSU-D, las restricciones al 31 de marzo de 2012 son:

- Mantener un nivel de Endeudamiento Financiero Neto no superior a 1,5 veces. El nivel de Endeudamiento Financiero Neto estará definido como la razón entre la Deuda Financiera Neta y el Patrimonio Total.
- Mantener un nivel de Cobertura de Gastos Financieros Neto mayor a 1,25 veces. Se entiende por Cobertura de Gastos Financieros la razón entre el EBITDA de los últimos 12 meses y los Gastos Financieros Netos de los últimos 12 meses.
- Mantener los ingresos provenientes de las áreas de negocios de supermercados, materiales de construcción, mejoramiento del hogar, retail, venta al por mayor y al detalle, y evaluación, otorgamiento y administración de créditos, a un nivel equivalente, al menos, a un setenta por ciento de los ingresos totales consolidados, correspondiente a la cuenta de Ingresos de Actividades Ordinarias de los Estados Financieros, medidos trimestralmente sobre periodos retroactivos de doce meses.
- No constituir prendas sobre sus activos esenciales distintas a las ya constituidas a la fecha del contrato de emisión del bono.

Deuda Financiera Neta: corresponderá a la diferencia entre: (i) la suma de las cuentas que estén contenidas en los Estados Financieros bajo IFRS consolidados del Emisor que se denominan “Otros pasivos financieros, corrientes” y “Otros pasivos financieros, no corrientes”; y (ii) la cuenta de “Efectivo y equivalentes al efectivo”, que será detallada en la Nota “Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes” de los Estados Financieros del Emisor.

EBITDA: significará la suma de las siguientes cuentas del Estado Consolidado de Resultados Integrales del Emisor: Ingresos de Actividades Ordinarias, Costo de Ventas, Gastos de Distribución, Gastos de Administración y descontando el valor de la Depreciación del Ejercicio presente en las Notas a los Estados Financieros del Emisor.

Gastos Financieros Netos: Se entenderá por Gastos Financieros Netos la diferencia en valor absoluto entre (i) la cuenta “Costos Financieros” y (ii) la cuenta “Ingresos Financieros” del Estado de Resultados por Función Consolidado del Emisor.

Al 31 de marzo de 2012, SMU S.A. cumple con todas las restricciones con medición trimestral. Los ratios obtenidos se detallan a continuación:

- Cobertura de Gastos Financieros Neto igual a 1,26 veces
- Pasivos Financieros Neto sobre Patrimonio igual a 1,26 veces.

Los valores utilizados son: Gastos financieros de 12 meses igual a M\$ 52.281.861; Ingresos financieros de 12 meses igual a M\$ 1.021.379; EBITDA de 12 meses igual a M\$ 64.749.989; Pasivos financieros igual a M\$ 955.662.030; Efectivo y equivalente al efectivo igual M\$ 31.933.984 y; Patrimonio igual a M\$ 735.532.364.



24. PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

a. Capital pagado y número de acciones

Al 31 de marzo de 2012, el capital de la Sociedad es el siguiente:

Capital

Serie	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Única	745.054.600	745.054.600

Número de acciones

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	2.599.251.535	2.599.251.535	2.599.251.535

**b. Accionistas controladores**

Las acciones emitidas y pagadas de SMU S.A. son de propiedad de las sociedades accionistas que se indican más abajo.

Accionistas	31.03.2012
Inversiones SMU Matriz Ltda.	34,132%
Gestora Omega Ltda.	12,236%
NS S.p.A	10,949%
S Y R Inversiones Ltda.	10,519%
FIP Synergia	6,433%
FIP Gamma	6,249%
FIP Brator Uno	5,308%
Agrícola Corniglia Ltda.	2,810%
Inversiones Rendic S.A.	2,275%
FIP Alpha	2,156%
FIP Alpha II	1,962%
Gestora Omega Limitada BG Uno y Cía. en CpA	1,538%
FIP OS Investment	1,305%
FIP Delta	1,281%
FIP Epsilon	0,758%
Gestora Omega Limitada BG Tres y Cía. en CpA	0,081%
Gestora Omega Limitada BG Dos y Cía. en CpA	0,006%
FIP Croacia	0,001%
Total	<u><u>100,00%</u></u>

c. Política de dividendos

Los estatutos de la Sociedad establecen expresamente, en su artículo trigésimo noveno, que: "Anualmente la Junta de Accionistas que corresponda determinará el destino que se dé a las utilidades, si las hubiere, sin perjuicio de las disposiciones legales y estatutarias". Por su parte, el artículo 79 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, en la parte final de su inciso primero, establece que en las sociedades anónimas cerradas, se estará a lo que determinen los estatutos y si éstos nada dijeren, se les aplicará la norma establecida para las sociedades anónimas abiertas. Al cierre de cada año se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registra contablemente en el rubro "provisiones" con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada "Reserva para dividendos propuestos". Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Al 31 de marzo de 2012, no se han registrado dividendos provisorios ni definitivos.

**SMU****d. Aumento de capital****Al 31 de marzo de 2012:**

Durante el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2012, no se han registrado aumentos de capital.

Al 31 de diciembre de 2011:

- Durante 2011 se enteró completamente el aumento de capital por M\$90.000.000 equivalentes a la suscripción de 24.563.319 acciones acordado en diciembre de 2010.
- Con fecha 17 de septiembre de 2011 y como consecuencia de la fusión con Supermercados del Sur se enteró un aumento de capital por M\$130.493.949. equivalentes a la suscripción de 433.304.632 acciones.
- Con fecha 29 de septiembre de 2011 se enteró un aumento de capital de M\$26.500.000 equivalentes a la suscripción de 73.993.411 acciones.
- Con fecha 29 de diciembre de 2011 y como consecuencia de la fusión con Supermercados del Sur se enteró un aumento de capital por M\$75.423.077 equivalentes a la suscripción de 210.596.630.

e. Otras reservas

	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	147.699.951
Diferencia de conversión filiales extranjeras	(675.843)
Reserva MTM coberturas de flujo de caja	1.819.882
Saldo al 31 de marzo de 2012	<u>148.843.990</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2011	840.945
Diferencia de conversión filiales extranjeras	1.902.412
Reserva MTM coberturas de flujo de caja	(1.639.917)
Fusión Supermercado del Sur S.A. (2)	142.441.779
Venta de Inversión (1)	4.154.732
Saldo al 31 de diciembre de 2011	<u>147.699.951</u>

- (1) Corresponde al resultado en la venta del 50,91% de la subsidiaria Unired S.A. y del 100% de las acciones de las subsidiarias Alvi I S.A., Alvi II S.A., Alvi III S.A. y Alvi IV S.A., que nacieron de la división de Alvi Supermercados mayorista S.A., el día 24 de junio de 2011, efectuadas a sociedades relacionadas, bajo control común, y por lo tanto la transacción ha sido registrada afectando el patrimonio.



SMU



- (2) Esta reserva se origina de la valorización económica de la contraprestación entregada producto de la adquisición de Supermercados del Sur S.A. y que correspondía a 433.304.632 acciones de SMU. (Ver Nota 15 b).

25. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle del interés minoritario es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje interes minoritario			Patrimonio		Resultado	
	31.03.2012 %	31.12.2011 %	31.03.2011 %	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$	31.03.2012 M\$	31.03.2011 M\$
Unired S.A.	-	-	0,1000000	-	-	-	(110)
Rendic Hermanos S.A.	0,0002610	0,0002610	0,0004000	782	796	(22)	(65)
ALVI Supermercados Mayorista del Perú S.A.C.	1,0000000	1,0000000	1,0000000	(10.155)	(697)	(6.763)	(1.646)
Rendic Hnos. S.A.	0,0001300	0,0001300	-	391	398	(11)	-
Construhogar S.A.	0,0000020	0,0000020	-	1	1	-	-
Construmart S.A.	0,0000002	0,0000002	0,0000400	-	1	-	-
Chile Tools S.A.	0,0010000	0,0010000	-	-	(5)	-	-
Totales				<u>(8.981)</u>	<u>494</u>	<u>(6.796)</u>	<u>(1.821)</u>

26. PERDIDA POR ACCION

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

	31.03.2012 M\$	31.03.2011 M\$
Pérdida atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	<u>(18.674.203)</u>	<u>(10.240.314)</u>
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante período	<u>2.599.251.535</u>	<u>258.526.325</u>
Pérdida básica por acción	<u>(0,00718)</u>	<u>(0,0396)</u>

Durante 2012 y 2011, SMU no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo, que suponga una pérdida por acción diluida diferente de la ganancia (pérdida) por acción básica.

**Movimiento de capital efectuado durante 2012 y 2011:**

Saldo al 1 de enero de 2011	422.637.574
Aumentos de capital con emisión de acciones	<u>322.417.026</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	<u>745.054.600</u>
Saldo al 1 de enero de 2012	745.054.600
Aumentos de capital con emisión de acciones	<u>-</u>
Saldo al 31 de marzo de 2012	<u>745.054.600</u>

27. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios por el periodo de tres meses terminados el 31 de marzo de 2012 y 2011, es el siguiente:

	31.03.2012	31.03.2011
	M\$	M\$
Ingresos por ventas	513.585.411	391.416.129
Ingresos por prestación de servicios	2.000.455	1.726.789
Otros ingresos	<u>2.471.620</u>	<u>3.044.494</u>
Total	<u>518.057.486</u>	<u>396.187.412</u>

28. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los gastos de administración por el periodo de tres meses terminados el 31 de marzo de 2012 y 2011 es el siguiente:

	31.03.2012	31.03.2011
	M\$	M\$
Gastos del personal	51.540.521	35.906.607
Depreciación y amortización	20.174.318	14.182.179
Arriendos y gastos comunes	4.583.387	4.292.299
Servicios básicos	19.587.641	7.295.707
Servicios informáticos	3.401.940	4.595.205
Otros	<u>18.829.723</u>	<u>17.266.354</u>
Totales	<u>118.117.530</u>	<u>83.538.351</u>



29. GASTOS DEL PERSONAL

El detalle de los gastos al personal por el periodo de tres meses terminados el 31 de marzo de 2012 y 2011, es el siguiente:

	31.03.2012	31.03.2011
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	43.058.521	31.103.583
Beneficios a corto plazo empleados	4.966.302	3.191.437
Otros gastos del personal	<u>3.515.698</u>	<u>1.611.587</u>
Totales	<u><u>51.540.521</u></u>	<u><u>35.906.607</u></u>

30. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de las otras ganancias (perdidas) por el periodo de tres meses terminados el 31 de marzo de 2012 y 2011, es el siguiente:

	31.03.2012	31.03.2011
	M\$	M\$
Otras ganancias (pérdidas):		
Gastos incurridos en adquisición de cadenas	(819.478)	(1.943.620)
Utilidad (Pérdida) en venta de activos fijos	15.372	8.283
Asesorías Financieras	(1.025.163)	-
Gastos Reorganización	(520.063)	-
Otros	<u>(336.045)</u>	<u>(362.729)</u>
Total otras pérdidas	<u><u>(2.685.377)</u></u>	<u><u>(2.298.066)</u></u>

31. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros por el periodo de tres meses terminados el 31 de marzo de 2012 y 2011, es el siguiente:

	31.03.2012	31.03.2011
	M\$	M\$
Intereses ganados en inversiones	<u>118.937</u>	<u>179.103</u>

b) El detalle de los costos financieros al 31 de marzo de 2012 y 2011, es el siguiente:



	31.03.2012	31.03.2011
	M\$	M\$
Intereses por prestamos bancarios	(6.783.796)	(5.485.278)
Intereses por arriendos operativos calificados como financieros	(6.721.453)	(4.743.221)
Intereses por leasing financieros	(535.665)	(469.680)
	<hr/>	<hr/>
Total	<u>(14.040.914)</u>	<u>(10.698.179)</u>

32. DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de los rubros activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio por el periodo de tres meses terminados el 31 de marzo de 2012 y 2011, son los siguientes:

Conceptos	Moneda	31.03.2012	31.03.2011
		M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	75.858	15.412
Otros activos no financieros, corrientes	USD	(161.295)	(95.079)
Préstamos que devengan intereses	USD	192.463	(89.120)
Acreedores comerciales	USD	37.040	(16.589)
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	USD	(72.231)	-
Inventarios	USD	(212.618)	-
Efectivo y equivalente al efectivo	PEN	(8.572)	-
Otros activos no financieros, corrientes	PEN	(40.248)	-
Otros pasivos financieros, corrientes	PEN	145.830	-
Acreedores comerciales	PEN	5.187	-
		<hr/>	<hr/>
Totales		<u>(38.586)</u>	<u>(185.376)</u>



33. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle del resultado por unidades de reajuste, es el siguiente:

Conceptos	Unidad de reajuste	31.03.2012 M\$	31.03.2011 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	UF	(292.600)	-
Préstamos que devengan intereses	UF	(7.190.030)	(1.372.841)
Otros	UF	<u>(226.688)</u>	<u>(361.625)</u>
Totales		<u><u>(7.709.318)</u></u>	<u><u>(1.734.466)</u></u>

34. INFORMACION POR SEGMENTOS

Información financiera por segmentos operativos

Los segmentos operativos de la Sociedad están compuestos por los activos y recursos destinados a proveer productos o servicios que están sujetos a riesgos y beneficios distintos a los de otros segmentos operativos y que desarrollan actividades de negocios de las que pueden obtener ingresos e incurrir gastos incluidos los ingresos y gastos por transacciones con otros componentes de SMU. Normalmente corresponden a compañías operativas que disponen de información financiera diferenciada y que desarrollan estas actividades de negocio y cuyos resultados operacionales son revisados de forma regular por la Gerencia General y el Directorio de la Sociedad, para tomar decisiones sobre los recursos a ser asignados a los segmentos y evaluar su desempeño. Al establecer los segmentos a reportar, se han agrupado aquellos que tienen características económicas similares. Las operaciones de SMU se desarrollan principalmente en Chile manteniendo dos subsidiarias menores en Perú. Sin embargo, el ambiente económico predominante es el mercado nacional.

El desempeño de los segmentos es evaluado en función de varios indicadores, de los cuales el resultado operacional es el más relevante.

Los segmentos de negocio de SMU, son los siguientes:

- El segmento de Supermercados, incluye tiendas de diversos tamaños con cobertura nacional, agrupados bajo la marca Unimarc, Mayorista 10, Bigger, Alvi, Ok Market, venta telefónica e internet a través de Telemercados y supermercados de conveniencia, todos ellos comprende la comercialización de una amplia variedad de productos al detalle y mayor, tales como abarrotes, frutas y verduras, nonfood, entre otros.
- El Segmento de venta de insumos para construcción dado por las ventas de la Sociedad Construmart S.A.

Los criterios utilizados para medir el desempeño de los segmentos de negocios corresponden a las políticas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

A continuación se presenta la información por segmentos, correspondientes al periodo de tres meses terminados el 31 de marzo de 2012 y por el año 2011.

ACTIVOS	Supermercados		Construmart		Ajustes (*)		Total	
	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Activos corrientes en operación , corriente:								
Efectivo y equivalentes al efectivo	28.684.767	42.423.452	3.249.217	2.478.506	-	-	31.933.984	44.901.958
Otros activos financieros corrientes	28.325	354.947	201.621	199.424	-	-	229.946	554.371
Otros activos no financieros corrientes	17.954.026	19.978.693	432.545	339.878	-	-	18.386.571	20.318.571
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	43.174.814	43.901.332	48.777.017	47.881.288	-	-	91.951.831	91.782.620
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	14.283.262	20.000.000	(9.172.459)	(15.650.285)	5.110.803	4.349.715
Inventarios	169.273.468	169.741.914	39.791.912	34.463.260	-	-	209.065.380	204.205.174
Activos por impuestos corrientes	5.626.424	5.045.437	3.119.750	2.615.083	-	-	8.746.174	7.660.520
Total activos, corrientes	264.741.824	281.445.775	109.855.324	107.977.439	(9.172.459)	(15.650.285)	365.424.689	373.772.929
Activos no corrientes:								
Otros activos financieros no corrientes	345.425	175.000	-	-	-	-	345.425	175.000
Otros activos no financieros no corrientes	20.032.564	20.337.771	59.312	59.314	-	-	20.091.876	20.397.085
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	62.234.391	60.493.254	-	-	-	-	62.234.391	60.493.254
Plusvalía	674.613.068	674.681.586	12.576.968	10.296.522	(1.733.100)	(1.733.100)	685.456.936	683.245.008
Activos intangibles distintos de la plusvalía	142.035.476	144.571.859	659.609	800.783	27.118.166	27.483.532	169.813.251	172.856.174
Propiedades, planta y equipo, neto	655.805.752	628.714.847	44.132.551	39.480.718	-	-	699.938.303	668.195.565
Activos por impuestos diferidos	137.368.916	130.301.349	2.689.499	2.689.499	-	-	140.058.415	132.990.848
Total activos no corrientes	1.692.435.592	1.659.275.666	60.117.939	53.326.836	25.385.066	25.750.432	1.777.938.597	1.738.352.934
TOTAL ACTIVOS	1.957.177.416	1.940.721.441	169.973.263	161.304.275	16.212.607	10.100.147	2.143.363.286	2.112.125.863

(*) En la columna "ajustes" se incluyen los ajustes derivados del reconocimiento del Patrimonio a valor justo de la subsidiaria Construmart S.A..



SMU



PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	Supermercados		Construmart		Ajustes (*)		Total	
	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Pasivos corrientes en operación, corriente:								
Otros pasivos financieros corrientes	140.312.380	133.794.697	16.769.392	7.591.417	-	-	157.081.772	141.386.114
Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar	348.439.215	337.803.898	42.393.740	40.993.086	(269.477)	857	390.563.478	378.797.841
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11.853.403	12.927.667	6.570.180	10.323.696	(8.827.449)	(15.419.644)	9.596.134	7.831.719
Otras provisiones de corto plazo	523.807	757.950	37.518	19.555	-	-	561.325	777.505
Pasivos por impuestos corrientes	1.249.967	909.198	-	-	-	-	1.249.967	909.198
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	7.151.465	8.856.491	850.422	877.373	-	-	8.001.887	9.733.864
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.780.627	3.764.538	1.132.530	1.457.616	-	-	4.913.157	5.222.154
Total pasivos, corrientes	513.310.864	498.814.439	67.753.782	61.262.743	(9.096.926)	(15.418.787)	571.967.720	544.658.395
Pasivos no corrientes:								
Otros pasivos financieros no corrientes	745.669.851	727.719.534	29.452.103	27.351.087	23.458.304	23.054.659	798.580.258	778.125.280
Otras cuentas por pagar, no corrientes	4.087.647	1.068.397	-	-	-	-	4.087.647	1.068.397
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras provisiones a largo plazo	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	18.442.394	19.379.418	1.984.929	1.984.928	622.176	752.910	21.049.499	22.117.256
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	261.619	466.155	-	-	-	-	261.619	466.155
Otros pasivos no financieros no corrientes	11.884.179	12.618.377	-	-	-	-	11.884.179	12.618.377
Total pasivos, no corrientes	780.345.690	761.251.881	31.437.032	29.336.015	24.080.480	23.807.569	835.863.202	814.395.465
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de								
Capital emitido	672.608.086	672.669.119	72.446.514	72.446.594	-	(61.113)	745.054.600	745.054.600
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(155.958.825)	(135.684.572)	(1.684.608)	(1.506.354)	(713.812)	(2.492.116)	(158.357.245)	(139.683.042)
Otras reservas	146.881.885	143.671.218	19.240	(235.861)	1.942.865	4.264.594	148.843.990	147.699.951
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora	-	-	-	-	-	-	-	-
Participaciones no controladoras	(10.284)	(644)	1.303	1.138	-	-	(8.981)	494
Patrimonio total	663.520.862	680.655.121	70.782.449	70.705.517	1.229.053	1.711.365	735.532.364	753.072.003
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.957.177.416	1.940.721.441	169.973.263	161.304.275	16.212.607	10.100.147	2.143.363.286	2.112.125.863



SMU



	Supermercados		Construmart		Ajustes (*)		Total	
	31.03.2012 M\$	31.03.2011 M\$	31.03.2012 M\$	31.03.2011 M\$	31.03.2012 M\$	31.03.2011 M\$	31.03.2012 M\$	31.03.2011 M\$
Estados de resultados								
Ingresos de actividades ordinarias	455.997.355	341.964.427	62.060.131	54.222.985	-	-	518.057.486	396.187.412
Costo de ventas	(342.746.800)	(260.321.736)	(53.556.405)	(46.945.843)	-	-	(396.303.205)	(307.267.579)
Margen bruto	113.250.555	81.642.691	8.503.726	7.277.142	-	-	121.754.281	88.919.833
Gastos de distribución	(4.528.571)	(3.814.022)	-	-	-	-	(4.528.571)	(3.814.022)
Gastos de administración	(110.506.089)	(77.842.939)	(7.264.073)	(5.695.412)	(347.368)	-	(118.117.530)	(83.538.351)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(2.176.962)	(2.302.897)	(508.415)	4.831	-	-	(2.685.377)	(2.298.066)
Ingresos financieros	116.545	177.259	2.392	1.844	-	-	118.937	179.103
Costos financieros	(12.984.327)	(10.165.629)	(828.515)	(532.550)	(228.072)	-	(14.040.914)	(10.698.179)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	(689.263)	(425.093)	-	-	-	-	(689.263)	(425.093)
Diferencias de cambio	103.237	(181.899)	(141.823)	(3.477)	-	-	(38.586)	(185.376)
Resultados por unidades de reajuste	(7.458.213)	(1.731.890)	-	(2.576)	(251.105)	-	(7.709.318)	(1.734.466)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	(24.873.088)	(14.644.419)	(236.708)	1.049.802	(826.545)	-	(25.936.341)	(13.594.617)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	7.084.149	3.558.786	40.461	(206.304)	130.732	-	7.255.342	3.352.482
Ganancia (pérdida) del período	(17.788.939)	(11.085.633)	(196.247)	843.498	(695.813)	-	(18.680.999)	(10.242.135)

(*) En la columna "ajustes" se incluyen los ajustes derivados del reconocimiento del Patrimonio a valor justo de la subsidiaria Construmart S.A.

El segmento de supermercado incluye supermercados con formato Unimarc y otros formatos cuya segmentación es la siguiente:

ACTIVOS	Supermercados Minoristas		Supermercados Mayoristas		Ajustes		Total segmento supermercado	
	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Activos corrientes en operación , corriente:								
Efectivo y equivalentes al efectivo	25.775.448	39.439.224	2.909.319	2.984.228	-	-	28.684.767	42.423.452
Otros activos financieros corrientes	28.325	354.947	-	-	-	-	28.325	354.947
Otros activos no financieros corrientes	16.506.056	17.376.221	1.447.970	2.602.472	-	-	17.954.026	19.978.693
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	40.016.807	36.990.430	3.158.007	6.910.902	-	-	43.174.814	43.901.332
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	13.543.297	18.837.906	-	-	(13.543.297)	(18.837.906)	-	-
Inventarios	147.357.387	143.027.808	21.916.081	26.714.106	-	-	169.273.468	169.741.914
Activos por impuestos corrientes	5.591.148	4.945.358	35.276	100.079	-	-	5.626.424	5.045.437
Total activos, corrientes	248.818.468	260.971.894	29.466.653	39.311.787	(13.543.297)	(18.837.906)	264.741.824	281.445.775
Activos no corrientes:								
Otros activos financieros no corrientes	345.425	175.000	-	-	-	-	345.425	175.000
Otros activos no financieros no corrientes	18.756.697	19.037.665	1.275.867	1.300.106	-	-	20.032.564	20.337.771
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	62.234.391	60.493.254	-	-	-	-	62.234.391	60.493.254
Plusvalía	673.280.177	672.134.039	1.332.891	2.547.547	-	-	674.613.068	674.681.586
Activos intangibles distintos de la plusvalía	46.285.144	47.866.002	95.750.332	96.705.857	-	-	142.035.476	144.571.859
Propiedades, planta y equipo, neto	626.580.243	599.647.570	29.225.509	29.067.277	-	-	655.805.752	628.714.847
Activos por impuestos diferidos	133.524.199	126.921.411	3.844.717	3.379.938	-	-	137.368.916	130.301.349
Total activos no corrientes	1.561.006.276	1.526.274.941	131.429.316	133.000.725	-	-	1.692.435.592	1.659.275.666
TOTAL ACTIVOS	1.809.824.744	1.787.246.835	160.895.969	172.312.512	(13.543.297)	(18.837.906)	1.957.177.416	1.940.721.441
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS								
	Supermercados Minoristas	Supermercados Mayoristas	Ajustes	Total Segmento supermercados				
	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$	31.03.2012 M\$	31.12.2011 M\$	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$	31.12.2011 M\$	31.12.2010 M\$
Pasivos corrientes en operación, corriente:								
Otros pasivos financieros corrientes	136.409.941	131.500.978	3.902.439	2.293.719	-	-	140.312.380	133.794.697
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	313.172.594	297.854.449	35.266.621	39.949.449	-	-	348.439.215	337.803.898
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	584.105	25.396.700	31.181.468	(13.543.297)	(18.837.906)	11.853.403	12.927.667
Otras provisiones de corto plazo	485.752	757.950	38.055	-	-	-	523.807	757.950
Pasivos por impuestos corrientes	89.983	40.621	1.159.984	868.577	-	-	1.249.967	909.198
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	6.726.648	8.367.209	424.817	489.282	-	-	7.151.465	8.856.491
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.720.091	3.680.576	60.536	83.962	-	-	3.780.627	3.764.538
Total pasivos, corrientes	460.605.009	442.785.888	66.249.152	74.866.457	(13.543.297)	(18.837.906)	513.310.864	498.814.439
Pasivos no corrientes:								
Otros pasivos financieros no corrientes	732.347.389	715.477.282	13.322.462	12.242.252	-	-	745.669.851	727.719.534
Pasivos no corrientes	4.087.647	1.068.397	-	-	-	-	4.087.647	1.068.397
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	1.926.015	2.705.909	16.516.379	16.673.509	-	-	18.442.394	19.379.418
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	207.153	430.176	54.466	35.979	-	-	261.619	466.155
Otros pasivos no financieros no corrientes	11.884.179	12.618.377	-	-	-	-	11.884.179	12.618.377
Total pasivos, no corrientes	750.452.383	732.300.141	29.893.307	28.951.740	-	-	780.345.690	761.251.881
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de								
Capital emitido	652.778.628	650.769.648	19.829.458	21.899.471	-	-	672.608.086	672.669.119
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(118.504.894)	(100.054.921)	(37.453.931)	(35.629.651)	-	-	155.958.825	(135.684.572)
Otras reservas	64.493.746	61.446.027	82.388.139	82.225.191	-	-	146.881.885	143.671.218
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora	-	-	-	-	-	-	-	-
Participaciones no controladoras	(128)	52	(10.156)	(696)	-	-	10.284	(644)
Patrimonio total	598.767.352	612.160.806	64.753.510	68.494.315	-	-	663.520.862	680.655.121
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS	1.809.824.744	1.787.246.835	160.895.969	172.312.512	(13.543.297)	(18.837.906)	1.957.177.416	1.940.721.441



SMU



	Supermercado Minorista		Supermercado Mayorista		Total segmento Supermercado	
	31.03.2012	31.03.2011	31.03.2012	31.03.2011	31.03.2012	31.03.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estados de resultados						
Ingresos de actividades ordinarias	403.077.695	286.209.231	52.919.660	55.755.196	455.997.355	341.964.427
Costo de ventas	(297.172.278)	(212.464.126)	(45.574.522)	(47.857.610)	(342.746.800)	(260.321.736)
Margen bruto	105.905.417	73.745.105	7.345.138	7.897.586	113.250.555	81.642.691
Gastos de distribución	(4.209.824)	(3.153.399)	(318.747)	(660.623)	(4.528.571)	(3.814.022)
Gastos de administración	(102.230.495)	(70.869.144)	(8.275.594)	(6.973.795)	(110.506.089)	(77.842.939)
Otras Ganancias (Pérdidas)	(2.430.978)	(1.870.727)	254.016	(432.170)	(2.176.962)	(2.302.897)
Ingresos financieros	110.655	204.447	5.890	(27.188)	116.545	177.259
Costos financieros	(12.494.410)	(9.382.998)	(489.917)	(782.631)	(12.984.327)	(10.165.629)
Participación en Ganancias (Pérdidas) de coligadas y negocios conjuntos contabilizadas por el método de la participación	(689.263)	(115.323)	-	(309.770)	(689.263)	(425.093)
Diferencias de cambio	301.613	(94.433)	(198.376)	(87.466)	103.237	(181.899)
Resultados por unidades de reajuste	(7.267.647)	(1.499.765)	(190.566)	(232.125)	(7.458.213)	(1.731.890)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto	(23.004.932)	(13.036.237)	(1.868.156)	(1.608.182)	(24.873.088)	(14.644.419)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	6.648.339	3.602.881	435.810	(44.095)	7.084.149	3.558.786
Ganancia (pérdida) del período	(16.356.593)	(9.433.356)	(1.432.346)	(1.652.277)	(17.788.939)	(11.085.633)



35. MEDIO AMBIENTE

SMU S.A. y sus subsidiarias se adhieren a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

SMU S.A. reconoce que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

Las actividades de SMU S.A. y sus subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

36. MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31-03-2012				31-12-2011			
			Activos Corrientes		Activos No Corrientes		Activos Corrientes		Activos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	PEN	CLP	203.509	-	-	-	463.489	-	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	CLP	1.109.875	-	-	-	111.308	-	-	-
Otros activos no financieros corrientes	PEN	CLP	858.162	-	-	-	47.855	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	PEN	CLP	305.789	188.676	-	-	300.949	278.549	-	-
Inventarios	PEN	CLP	2.999.421	-	-	-	3.793.916	-	-	-
Activos por impuestos corrientes	PEN	CLP	-	-	-	-	-	996.152	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	PEN	CLP	-	101.529	-	-	-	110.673	-	-
Plusvalía	PEN	CLP	-	-	-	4.617.355	-	-	-	5.155.568
Activos intangibles distintos de la plusvalía	PEN	CLP	-	-	-	401.286	-	-	-	415.413
Propiedades, plantas y equipos, neto	PEN	CLP	-	-	-	6.744.157	-	-	-	7.145.444
Activos por impuestos diferidos	PEN	CLP	-	-	222.798	689.459	-	-	204.334	573.191
Totales Activos			5.476.756	290.205	222.798	12.452.257	4.717.517	1.385.374	204.334	13.289.616

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31-03-2012				31-12-2011			
			Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes		Pasivos Corrientes		Pasivos No Corrientes	
			de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 12 meses M\$	más de 1 año a 3 años M\$	más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros corrientes	PEN	CLP	-	-	-	-	29.658	228.893	-	-
Otros pasivos financieros corrientes	USD	CLP	4.395.450	22.849.768	-	-	4.866.150	2.432.418	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	PEN	CLP	340.593	2.758.458	-	-	1.012.202	4.046.908	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	CLP	-	-	-	-	-	1.959.756	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	PEN	CLP	-	12.925.109	-	-	-	12.006.109	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	PEN	CLP	14.729	-	-	-	18.754	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	PEN	CLP	-	105.544	-	-	-	95.788	-	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	PEN	CLP	28.194	-	-	-	55.219	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	PEN	CLP	-	-	-	-	-	-	614.014	849.312
Otros pasivos financieros no corrientes	USD	CLP	-	-	20.144.223	3.159.977	-	-	21.784.387	354.778
Cuentas por pagar no corrientes	USD	CLP	-	-	-	-	588.735	-	588.735	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	PEN	CLP	-	59.705	-	-	-	-	30.119	-
Totales Pasivos			4.778.966	38.698.584	20.144.223	3.159.977	6.570.718	20.771.772	23.017.255	1.204.090



SMU



37. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 10 de mayo de 2012, la sociedad efectuó colocación en el mercado local de bonos de la serie C, por un monto de UF 2.000.000, con cargo a la línea de bonos inscrita bajo el número 667 en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y seguros. Los fondos anteriormente señalados se destinarán al pago o prepago de pasivos de corto plazo del Emisor o sus filiales.

Entre el 1° de abril de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de estos estados.

* * * * *