

+ Sodimac S.A. y Subsidiarias
Estados Financieros Consolidados Intermedios
Correspondientes al período terminado al 31 de marzo de 2017.

Índice

Estados Financieros Consolidados

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado	3
Estado de Resultado por Función Consolidado.....	5
Estado de Resultado Integral Consolidado.....	6
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado	7
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado	8
Notas a los Estados Financieros Consolidado.....	9

Índice

	Página
Nota 1 - Información de la Compañía.....	9
Nota 2 - Resumen de principales políticas contables.....	10
<i>Nota 2.1 Bases de preparación de los estados financieros.....</i>	<i>10</i>
<i>Nota 2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad.....</i>	<i>11</i>
<i>Nota 2.3 Moneda de presentación y moneda funcional.....</i>	<i>11</i>
<i>Nota 2.4 Periodo cubierto por los estados financieros.....</i>	<i>11</i>
<i>Nota 2.5 Bases de consolidación de estados financieros.....</i>	<i>12</i>
<i>Nota 2.6 Conversión de moneda extranjera.</i>	<i>14</i>
<i>Nota 2.7 Información financiera por segmentos operativos.....</i>	<i>14</i>
<i>Nota 2.8 Propiedades, plantas y equipos.....</i>	<i>15</i>
<i>Nota 2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía.....</i>	<i>16</i>
<i>Nota 2.10 Plusvalía.....</i>	<i>17</i>
<i>Nota 2.11 Deterioro de activos no corrientes.....</i>	<i>18</i>
<i>Nota 2.12 Inventarios.....</i>	<i>18</i>
<i>Nota 2.13 Instrumentos financieros.....</i>	<i>18</i>
<i>Nota 2.14 Arrendamientos.....</i>	<i>22</i>
<i>Nota 2.15 Provisiones.....</i>	<i>22</i>
<i>Nota 2.16 Dividendo mínimo.....</i>	<i>22</i>
<i>Nota 2.17 Planes de beneficios definidos a empleados.....</i>	<i>23</i>
<i>Nota 2.18 Planes de compensación basados en acciones.....</i>	<i>23</i>
<i>Nota 2.19 Reconocimiento de ingresos.....</i>	<i>24</i>
<i>Nota 2.20 Costo de venta.....</i>	<i>24</i>
<i>Nota 2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos</i>	<i>24</i>
<i>Nota 2.22 Ingresos diferidos.....</i>	<i>25</i>
<i>Nota 2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas.....</i>	<i>26</i>
<i>Nota 2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves.....</i>	<i>26</i>
<i>Nota 2.25 Nuevos pronunciamientos contables.....</i>	<i>29</i>
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo	33
Nota 4 - Otros activos financieros corrientes	33
Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes	34
Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	34
Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	38
Nota 8 - Inventarios.....	46
Nota 9 - Activos por impuestos corrientes	47
Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta	47
Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía	48
Nota 12 - Plusvalía	52
Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos	53
Nota 14 - Arrendamientos	56

Índice

	Página
Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	57
Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	61
Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.....	69
Nota 18 - Pasivos por impuestos corrientes	72
Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados.....	72
Nota 20 - Otros pasivos no financieros corrientes	79
Nota 21 - Otras provisiones no corrientes	79
Nota 22 - Otros pasivos no financieros no corrientes	80
Nota 23 - Patrimonio	80
Nota 24 - Ganancia por acción	83
Nota 25 - Participaciones no controladoras.....	84
Nota 26 - Ingresos de actividades ordinarias	85
Nota 27 - Costos de ventas.....	85
Nota 28 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función.....	86
Nota 29 - Otras ganancias (pérdidas)	87
Nota 30 - Ingresos financieros	88
Nota 31 - Costos de financiamiento y unidades de reajuste.....	88
Nota 32 - Diferencia de cambio	89
Nota 33 - Información financiera por segmentos.....	89
Nota 34 - Medio ambiente.....	93
Nota 35 - Contingencias, juicios y otros	94
Nota 36 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero	96
Nota 37 - Saldos en moneda extranjera.....	104
Nota 38 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance.....	106

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedios

Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2017 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016

ACTIVOS	Nota	31.03.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	13.400.702	16.786.267
Otros activos financieros corrientes	(4)	238.627	298.652
Otros activos no financieros corrientes	(5)	22.631.666	3.081.440
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(6)	123.999.486	131.965.102
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(7)	91.136.129	45.968.834
Inventarios	(8)	307.238.838	324.775.876
Activos por impuestos corrientes	(9)	12.346.250	10.267.310
Activos Corrientes distintos de activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta		570.991.698	533.143.481
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	(10)	525.366	525.366
Activos corrientes totales		571.517.064	533.668.847
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes		175.000	175.000
Otros activos no financieros no corrientes		485.889	474.289
Cuentas por cobrar no corrientes	(6)	722.963	749.881
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(11)	13.599.586	14.139.284
Plusvalía	(12)	40.058.041	40.058.041
Propiedades, plantas y equipos	(13)	195.488.494	192.807.639
Activos por impuestos diferidos	(15)	18.722.073	19.404.834
Activos no corrientes totales		269.252.046	267.808.968
Activos totales		840.769.110	801.477.815

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedios

Correspondiente al periodo terminado al 31 de marzo de 2017 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.03.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(16)	39.989.441	46.256.283
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(17)	178.730.423	172.392.205
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(7)	41.825.079	18.149.800
Pasivos por impuestos corrientes	(18)	3.097.385	2.946.135
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(19)	24.628.703	29.597.755
Otros pasivos no financieros corrientes	(20)	15.818.814	21.676.467
Pasivos corrientes totales		304.089.845	291.018.645
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(16)	55.621.607	55.396.437
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	(7)	166.750.000	166.750.000
Otras provisiones no corrientes	(21)	319.226	312.137
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	(19)	23.889.173	21.852.440
Otros pasivos no financieros no corrientes	(22)	4.061.429	4.056.921
Pasivos no corrientes totales		250.641.435	248.367.935
Total Pasivos		554.731.280	539.386.580
Patrimonio			
Capital emitido	(23)	201.537.005	201.537.005
Ganancias acumuladas		149.288.298	125.820.757
Otras reservas		(79.003.869)	(78.866.448)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		271.821.434	248.491.314
Participaciones no controladoras	(25)	14.216.396	13.599.921
Patrimonio total		286.037.830	262.091.235
Patrimonio y pasivos totales		840.769.110	801.477.815

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Resultado por Función Consolidado Intermedios

Correspondiente a los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 (no auditado) y al 31 de marzo de 2016 (no auditado)

Estado de Resultado	Nota	01.01.2017 31.03.2017 M\$	01.01.2016 31.03.2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(26)	531.256.259	535.958.292
Costo de ventas	(27)	(371.491.765)	(376.645.699)
Ganancia bruta		159.764.494	159.312.593
Costos de distribución	(28)	(8.647.654)	(9.173.658)
Gastos de administración	(28)	(111.703.401)	(105.473.504)
Otros gastos, por función	(28)	(4.745.092)	(3.739.064)
Otras ganancias (pérdidas)	(29)	99.552	179.711
Ganancias de actividades operacionales		34.767.899	41.106.078
Ingresos financieros	(30)	1.346.784	639.893
Costos financieros	(31)	(4.864.680)	(7.650.440)
Diferencias de cambio	(32)	576.611	631.150
Resultados por unidades de reajuste	(31)	(405.059)	(554.779)
Ganancia antes de impuestos		31.421.555	34.171.902
Gasto por impuestos a las ganancias	(15)	(7.337.539)	(7.125.568)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		24.084.016	27.046.334
Ganancia del periodo		24.084.016	27.046.334
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia , atribuible a los propietarios de la controladora		23.467.541	26.459.625
Ganancia , atribuible a participaciones no controladoras	(25)	616.475	586.709
Ganancia del periodo		24.084.016	27.046.334
Ganancia por acción básica			
	Nota	01.01.2017 31.03.2017 \$	01.01.2016 31.03.2016 \$
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	(24)	1,32	1,49
Ganancia por acción básica		1,32	1,49

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Resultado Integral Consolidado Intermedios

Correspondiente a los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 (no auditado) y al 31 de marzo de 2016 (no auditado)

Estado del resultado integral	01.01.2017 31.03.2017 M\$	01.01.2016 31.03.2016 M\$
Ganancia del periodo	24.084.016	27.046.334
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Ganancia(pérdida) actuariales por planes de beneficios definidos	(315.399)	(758.234)
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otros resultados integrales		
Impuesto a las ganancias relacionados con planes de beneficios al personal	94.933	213.626
Total otro resultado integral	(220.466)	(544.608)
Total Resultado integral	23.863.550	26.501.726
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	23.247.075	25.915.017
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	616.475	586.709
Total Resultado integral	23.863.550	26.501.726



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedios

Correspondiente a los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 (no auditado) y al 31 de marzo de 2016 (no auditado)

	Capital	Reserva de ganancias o	Reserva de	Otras	Ganancia	Patrimonio atribuible a	Participaciones no	Patrimonio
	Emitido (1)	pérdidas actuariales en	pagos basados	reservas (4)	acumuladas	los propietarios de la	controladoras	Total
	M\$	planes de beneficios	en acciones (3)	M\$	M\$	controladora	M\$	M\$
		definidos (2)						
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2017	201.537.005	(7.576.196)	6.196.304	(77.486.556)	125.820.757	248.491.314	13.599.921	262.091.235
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio reexpresado	201.537.005	(7.576.196)	6.196.304	(77.486.556)	125.820.757	248.491.314	13.599.921	262.091.235
Cambios en patrimonio								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	23.467.541	23.467.541	616.475	24.084.016
Otro resultado integral	-	(220.466)	-	-	-	(220.466)	-	(220.466)
Total resultado integral	-	(220.466)	-	-	23.467.541	23.247.075	616.475	23.863.550
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (3)	-	-	83.045	-	-	83.045	-	83.045
Total de cambios patrimonio	-	(220.466)	83.045	-	23.467.541	23.330.120	616.475	23.946.595
Saldo final periodo al 31/03/2017	201.537.005	(7.796.662)	6.279.349	(77.486.556)	149.288.298	271.821.434	14.216.396	286.037.830

	Capital	Reserva de ganancias o	Reserva de	Otras	Ganancias	Patrimonio atribuible a	Participaciones no	Patrimonio
	Emitido (1)	pérdidas actuariales en	pagos basados	reservas (4)	acumuladas	los propietarios de la	controladoras	Total
	M\$	planes de beneficios	en acciones (3)	M\$	M\$	controladora	M\$	M\$
		definidos (2)						
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial periodo al 01/01/2016	201.537.005	(5.741.687)	5.703.937	(77.486.556)	104.223.127	228.235.826	12.587.505	240.823.331
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio reexpresado	201.537.005	(5.741.687)	5.703.937	(77.486.556)	104.223.127	228.235.826	12.587.505	240.823.331
Cambios en patrimonio								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	26.459.625	26.459.625	586.709	27.046.334
Otro resultado integral	-	(544.608)	-	-	-	(544.608)	-	(544.608)
Total resultado integral	-	(544.608)	-	-	26.459.625	25.915.017	586.709	26.501.726
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (3)	-	-	191.397	-	-	191.397	-	191.397
Total de cambios patrimonio	-	(544.608)	191.397	-	26.459.625	26.106.414	586.709	26.693.123
Saldo final periodo al 31/03/2016	201.537.005	(6.286.295)	5.895.334	(77.486.556)	130.682.752	254.342.240	13.174.214	267.516.454

(1) Ver nota 23 Patrimonio letra b

(2) Ver nota 23 Patrimonio letra g

(3) Ver nota 19 Pago Basados en acciones letra d

(4) Ver nota 23 Patrimonio letra e

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Intermedios

Correspondiente a los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 (no auditado) y al 31 de marzo de 2016 (no auditado)

	Nota	01.01.2017 31.03.2017	01.01.2016 31.03.2016
Estado de flujos de efectivo Método Directo		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		645.060.724	666.906.918
Otros cobros por actividades de operación		4.251.402	5.851.777
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(467.267.806)	(469.001.341)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(65.541.301)	(60.837.065)
Otros pagos por actividades de operación		(62.157.656)	(61.765.232)
Impuestos a las ganancias pagados		(8.306.042)	(8.084.516)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(84.217)	95.284
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		45.955.104	73.165.825
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo		257.614	64.072
Compras de propiedades, planta y equipo		(14.052.934)	(10.882.879)
Compras de activos intangibles		(828.051)	(1.840.942)
Intereses recibidos		179.169	179.189
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(14.444.202)	(12.480.560)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		24.039.330	23.602.117
Total importes procedentes de préstamos		<u>24.039.330</u>	<u>23.602.117</u>
Préstamos de entidades relacionadas		140.677.032	197.098.436
Reembolsos de préstamos		(31.112.222)	(26.100.642)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(162.657.699)	(250.387.039)
Dividendos pagados	(23 d)	-	(400.000)
Intereses pagados		(5.291.797)	(3.417.963)
Otras entradas (salidas) de efectivo (1)		(706.550)	(614.224)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(35.051.906)	(60.219.315)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio		(3.541.004)	465.950
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u>155.439</u>	<u>(379.345)</u>
Disminución de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(3.385.565)</u>	<u>86.605</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		16.786.267	21.546.987
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	(3)	13.400.702	21.633.592
(1) Liquidaciones netas de derivados			

Las notas adjuntas números 1 a 38 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 1 - Información de la Compañía

Sodimac S.A. (la “Matriz”, la “Compañía” o la “Sociedad”) R.U.T. 96.792.430-K, es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004, y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”). La casa matriz y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Presidente Eduardo Frei Montalva N° 3092, Renca, Santiago de Chile.

Sodimac S.A. y sus subsidiarias desarrollan sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción y productos de mejoramiento, decoración y alhajamiento del hogar, para mejorar la calidad de vida de las personas.

La Matriz final de Sodimac S.A. es S.A.C.I. Falabella, sociedad inscrita en el Registro de Valores de la SVS bajo el N° 582.

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, el grupo presenta el siguiente promedio de empleados:

	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
Dotación Promedio	18.797	18.971

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre 2016, el Grupo presenta el siguiente número de empleados:

	31.03.2017	31.12.2016
Sodimac S.A.	17.344	17.212
Imperial S.A.	1.424	1.405
Sodilog Ltda.	20	20
Traineemac S.A.	6	6
Total	18.794	18.643

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados de Sodimac S.A. y filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre 2016, los estados de resultados integrales por función consolidados, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujo de efectivo consolidados al 31 de marzo de 2017 y 2016, y sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Sodimac S.A. y subsidiarias al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, así como también los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 16 de mayo de 2017.

La Sociedad utiliza el costo como medición para la gran mayoría de sus activos y pasivos, excepto por algunos activos financieros y pasivos financieros medidos a su valor razonable.

La Sociedad ha efectuado ciertas reclasificaciones en la presentación de sus estados financieros (Estado de Flujo de Efectivo) correspondiente al período terminado al 31 de marzo de 2016, con el propósito de asegurar la comparabilidad con la presentación actual. A nivel de totales estas reclasificaciones no afectan el resultado del periodo acumulado a marzo de 2016. Dichas reclasificaciones, en ningún caso, corresponden a cambios de políticas contables, errores, ni a los indicadores financieros asociados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Sociedad

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros consolidados son coherentes con los aplicados en la preparación de los estados financieros anuales consolidados del Grupo Falabella para el año terminado el 31 de diciembre de 2016.

2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Los estados financieros consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la matriz Sodimac S.A. y sus subsidiarias. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos. Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional, se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.03.2017	31.12.2016
	\$	\$
Real	211,98	205,82
Dólar Estadounidense	663,97	669,47
Euro	709,37	705,60
Yen	5,96	5,73
Yuan	96,63	96,13
Franco Suizo	663,04	657,83
Unidad de Fomento	26.471,94	26.347,98

2.4 Periodo cubierto por los estados financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera al 31 de marzo 2017 y 31 de diciembre 2016, y los estados de resultados por función, estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.5 Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

Subsidiarias son todas las compañías sobre las cuales la Compañía posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. La Sociedad controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de afectar a los rendimientos a través de su poder sobre la participada.

Para cumplir con la definición de control establecida en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

La participación no controladora representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, la cual se presenta separadamente en el estado de resultados por función e integral y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de subsidiarias se registra de acuerdo a la “NIIF 3 Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquiridos al valor justo en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los estados financieros de las subsidiarias han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

El detalle de las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad Subsidiarias	Porcentaje de participación			
		31.03.2017 Directo	31.03.2017 Indirecto	31.03.2017 Total	31.12.2016 Total
76.821.330-5	Imperial S.A.	60,00000	0,00000	60,00000	60,00000
76.054.094-3	Inversiones Sodmin SPA	100,00000	0,00000	100,00000	100,00000
76.054.151-6	Traineemac S.A.	99,99999	0,00001	100,00000	100,00000
76.167.965-1	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	99,99000	0,01000	100,00000	100,00000

Estas sociedades son empresas constituidas en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

Al 31 de marzo de 2017

Rubros del Estado Financiero	Subsidiarias			
	Imperial S.A.	Traineemac S.A.	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	Inversiones Sodmin SPA
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	-	-	-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	616.475	-	-	-
Participaciones no controladoras	14.216.396	-	-	-
Activos Corrientes	69.237.424	789.979	2.498.230	203
Activos No Corrientes	16.523.241	3.241	56.290	54
Pasivos Corrientes	33.524.627	396.971	1.977.506	-
Pasivos No Corrientes	16.695.048	6.086	38.461	-
Patrimonio	35.540.990	390.163	538.553	257
Ingresos Ordinarios	52.870.273	88.207	837.233	-
Ganancia (Pérdida)	1.541.188	(70.239)	130.936	13
Resultado Integral	1.541.188	(70.615)	130.140	13
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación	(1.898.913)	(111.085)	218.904	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	(197.997)	-	-	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	1.887.923	65.000	168.842	-

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

Al 31 de diciembre de 2016

Rubros del Estado Financiero	Subsidiarias			
	Imperial S.A.	Trainemac S.A.	Servicios Logísticos Sodilog Ltda.	Inversiones Sodmin SPA
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	(800.004)	-	-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.881.428	-	-	-
Participaciones no controladoras	13.599.921	-	-	-
Activos Corrientes	67.931.625	751.564	2.174.770	203
Activos No Corrientes	17.270.218	2.810	61.180	41
Pasivos Corrientes	34.516.109	288.568	1.793.889	-
Pasivos No Corrientes	16.685.932	5.028	33.648	-
Patrimonio	33.999.802	460.778	408.413	244
Ingresos Ordinarios	200.183.874	977.568	2.747.393	-
Ganancia (Pérdida)	4.703.571	143.614	54.180	6
Resultado Integral	4.703.571	147.481	69.795	6
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) de actividades de la operación	10.235.875	245.021	(144.343)	-
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	(4.492.966)	-	-	106
Flujos de efectivos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	(7.204.433)	(380.528)	217.167	-

2.6 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera son reconocidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de este reconocimiento son llevadas a utilidades o pérdidas.

2.7 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 8 Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Compañía se revela en Nota 33 de los presentes estados financieros consolidados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.8 Propiedades, plantas y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituya una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el periodo de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gastos del periodo en que se incurren. Un elemento de propiedades, plantas y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles técnicas estimadas por categoría son las siguientes:

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.8 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Categoría	Rango (Años)
Edificios (1)	50
Máquinas y equipos	2-8
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	3-12

(1) Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil técnica estimada (Edificios).

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los Activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los Activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Posteriormente, los Activos intangibles son registrados al costo menos su amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde.

Las vidas útiles de los Activos intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas. Los Activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante la vida útil técnica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que exista indicio que el activo intangible pueda estar deteriorado. El periodo de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

Los Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de los Activos intangibles con vida indefinida es revisada

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

anualmente, y si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinida a finita es llevado a cabo prospectivamente.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de Activos intangibles son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Marcas comerciales (adquiridas en combinación de negocios)	Indefinida
Software	4
Patentes, marcas registradas y otros derechos	10
Licencias de programas informáticos	5-10

2.10 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una subsidiaria sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, esta plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de subsidiarias es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, esta plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGEs”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo requerido por la NIIF 1. Posterior a la adopción, la Plusvalía representa el exceso de la suma de:

- i) El valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada.
- ii) El monto de cualquier interés no controlador en las entidades adquiridas, sobre el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.11 Deterioro de activos no corrientes

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

2.12 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario. El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

2.13 Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.13.1 Activos financieros

2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la “NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición”, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.1 Activos financieros (continuación)

2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros (continuación)

Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto los préstamos, cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto las inversiones disponibles para la venta, cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido, y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.13.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.1 Activos financieros (continuación)

2.13.1.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto del incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

Si existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de cuentas por cobrar registradas a costo amortizado, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimado. El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta complementaria de activo.

La Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro para activos financieros que son individualmente significativos, o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.2 Pasivos financieros

2.13.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se pagan, expiran o son condonadas.

2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el valor de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente valorizados también a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados.

El valor razonable de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.13 Instrumentos financieros (continuación)

2.13.4 Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el estado de situación financiera, sí y solo sí, existe a la fecha de cierre un derecho legal exigible para recibir o pagar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

2.14 Arrendamientos

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos linealmente como gastos en el estado de resultado durante la vigencia del contrato de arriendo.

2.15 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si es material el efecto del dinero en el tiempo, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo, es reconocido como un costo financiero.

2.16 Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio anual, a menos que la junta de accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón en cada cierre anual se reconocerá, si procede, un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, en el rubro “Otros pasivos no financieros corrientes”, con cargo a los resultados retenidos anuales.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.17 Planes de beneficios definidos a empleados

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, aguinaldos y otros beneficios. Adicionalmente, la Compañía tiene ciertos planes de beneficios definidos para una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la “NIC 19 Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros resultados integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” del patrimonio.

2.18 Planes de compensación basados en acciones

Sodimac S.A., a través de su Matriz final (S.A.C.I Falabella), ha implementado planes de compensación para ciertos ejecutivos mediante el otorgamiento de opciones de compra sobre acciones de la compañía Matriz final. El costo de estas transacciones es medido en referencia al valor justo de las opciones a la fecha en la cual fueron otorgados. El valor justo es determinado usando un modelo apropiado de valorización de opciones, de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 2 Pagos Basados en Acciones”.

El costo de los beneficios otorgados que se liquidarán mediante la entrega de acciones es reconocido con abono a “Otras reservas” en el patrimonio durante el periodo en el cual el desempeño y/o las condiciones de servicio son cumplidos, terminando en la fecha en la cual los ejecutivos pertinentes tienen pleno derecho al ejercicio de la opción.

Adicionalmente, la Compañía ha otorgado ciertos planes de compensación basados en acciones para sus ejecutivos, que a diferencia de los planes anteriormente mencionados, serán liquidados en dinero en efectivo. Estos planes son reconocidos en el rubro “Provisiones por Beneficios a los Empleados” del estado de situación financiera, y son medidos a su valor razonable de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2.

En ambos casos, el cargo o abono a los estados de resultados por un periodo es registrado en “Gastos de Administración” en la empresa correspondiente.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.19 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

2.19.1 Venta de bienes

Los ingresos por venta son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

2.19.2 Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

2.20 Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

2.21.1 Impuesto a las ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias del país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.21.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporarias a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

2.22 Ingresos diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 2.19 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación y ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por estos programas es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos, se exponen a continuación:

2.24.1 Vida útil y valores residuales de Intangibles y Propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida y Propiedades, plantas y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

2.24.2 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.24.3 Activos por impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal, entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporarias imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se puedan reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

2.24.4 Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la “NIC 19 Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de futuros aumentos de sueldos, tasas de rotación de empleados, entre otros, además de tasas de descuento y tasa de mortalidad. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

2.24.5 Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores con base en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

2.24.6 Pagos basados en acciones

La Compañía determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a ciertos ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de valoración apropiado, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

2.24.7 Arrendamientos

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la Administración ha debido utilizar juicios, los cuales tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, en relación con la determinación de la existencia o no de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

2.24.8 Programas de fidelización de clientes

La Compañía posee programas de fidelización por el uso de la tarjeta de crédito CMR Falabella, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un periodo de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la “CINIIF 13 Programas de Fidelización de Clientes”. Se registran como ingresos diferidos el valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables

Las nuevas normas, mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones (CINIIF) que han sido publicadas en el periodo, pero que aún no son efectivas, se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de cierre, la Compañía no ha hecho aplicación de ninguna de estas normas en forma anticipada.

Las nuevas normas aplicables a la compañía, son las siguientes:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de Enero de 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de Enero de 2018
NIIF 16	Arrendamientos	1 de Enero de 2019
CINIIF 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de enero de 2018

NIIF 9 Instrumentos financieros

En julio de 2014 fue emitida la versión final de NIIF 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía está revaluando los impactos que podría generar la mencionada modificación a la norma.

NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes

NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre NIIF y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes (continuación)

industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía está evaluando los impactos que podría generar la mencionada nueva norma.

NIIF 16 Arrendamientos

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido NIIF 16 Arrendamientos. NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. NIIF 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Compañía está evaluando los impactos que podría generar la mencionada nueva norma.

CINIIF 22 Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas

La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera. A estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada. Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esta Interpretación a periodos anteriores, revelará este hecho.

La Compañía está evaluando los impactos que podría generar la mencionada nueva norma.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Las mejoras y modificaciones aplicables a la compañía son las siguientes:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 2	Pagos basados en acciones	1 de enero de 2018
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	Por determinar

NIIF 2 “Pagos basados en acciones”

En junio de 2016, el IASB emitió las modificaciones realizadas a la NIIF 2 pagos basados en acciones, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

- Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.
- Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta.
- Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la restructuración de los estados financieros de periodos anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Se permite su adopción anticipada.

La Compañía está evaluando los impactos que podría generar la mencionada modificación a la norma.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La Compañía evaluó los impactos que podría generar la mencionada norma, concluyendo que no afectará los estados financieros consolidados.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Efectivo en caja	10.966.584	14.141.005
Saldos en bancos (cuentas corrientes)	1.297.940	1.708.242
Instrumentos financieros de alta liquidez	1.136.178	937.020
Total	13.400.702	16.786.267

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

Moneda	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Pesos chilenos	13.051.737	16.651.239
Dólares estadounidenses	348.965	135.028
Total	13.400.702	16.786.267

Nota 4 - Otros activos financieros corrientes

El detalle de otros activos financieros corrientes es el siguiente:

Descripción	Moneda o unidad de reajustes	31.03.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
Instrumentos derivados	USD	217.864	298.652
Instrumentos derivados	EUR	20.763	-
Total		238.627	298.652

Estos instrumentos financieros (derivados) son reconocidos a valor razonable y con efectos en resultados. Dichos instrumentos no califican para ser reconocidos bajo contabilidad de cobertura.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes

Este rubro está compuesto principalmente de pagos anticipados según el siguiente detalle:

Descripción	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Arriendos anticipados	19.466.204	1.013.430
Pólizas de seguros anticipadas	1.275.891	1.363.986
Otros gastos pagados por anticipados	1.889.571	704.024
Total	22.631.666	3.081.440

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	85.764.874	93.347.536	-	-
Estimación deudores incobrables	(1.839.349)	(2.028.521)	-	-
Total deudores comerciales	83.925.525	91.319.015	-	-
Documentos por cobrar	31.202.308	35.665.909	108.078	126.160
Estimación deudores incobrables	(3.462.003)	(3.751.324)	(23.677)	(44.602)
Total documentos por cobrar	27.740.305	31.914.585	84.401	81.558
Deudores varios (1)	12.431.602	8.816.845	638.562	668.323
Estimación deudores incobrables	(97.946)	(85.343)	-	-
Total deudores varios	12.333.656	8.731.502	638.562	668.323
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	129.398.784	137.830.290	746.640	794.483
Total estimación deudores incobrables	(5.399.298)	(5.865.188)	(23.677)	(44.602)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	123.999.486	131.965.102	722.963	749.881
Provisión sobre la cartera bruta corriente y no corriente	4,17%	4,26%		

(1) El sub rubro deudores varios corriente incluye anticipos a proveedores, los cuales ascienden a M\$ 981.473 y M\$ 869.968 al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 respectivamente.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

La Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera. Lo anterior, es con el propósito de mitigar el riesgo de pérdidas asociadas a la incobrabilidad de la misma.

b) Análisis de vencimientos de la cartera

La Compañía no presenta cartera securitizada al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

Al cierre de cada periodo, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

Tramos de vencimiento	31 de Marzo de 2017					31 de Diciembre de 2016				
	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta
	N° clientes	M\$	N° clientes	M\$		M\$	N° clientes	M\$	N° clientes	
Al día	24.310	101.836.100	69	712.667	102.548.767	24.158	108.552.049	78	642.095	109.194.144
1 a 30 días	3.437	19.019.840	-	-	19.019.840	3.364	20.474.620	-	-	20.474.620
31 A 60 días	1.000	2.711.076	-	-	2.711.076	1.160	2.724.823	-	-	2.724.823
61 a 90 días	535	1.028.979	-	-	1.028.979	485	1.010.924	-	-	1.010.924
91 a 120 días	316	531.034	-	-	531.034	307	534.103	-	-	534.103
121 a 150 días	252	513.735	-	-	513.735	247	598.034	-	-	598.034
151 a 180 días	272	427.088	-	-	427.088	260	419.450	-	-	419.450
181 a 210 días	224	303.085	-	-	303.085	197	325.870	-	-	325.870
211 a 250 días	301	584.259	-	-	584.259	245	328.417	-	-	328.417
> a 250 días	1.466	2.477.561	-	-	2.477.561	1.505	3.014.388	-	-	3.014.388
Totales	32.113	129.432.757	69	712.667	130.145.424	31.928	137.982.678	78	642.095	138.624.773

c) Cartera protestada y en cobranza judicial

A continuación se presenta un detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre 2016 respectivamente.

Ítem	31 de marzo de 2017		31 de Diciembre de 2016	
	N° clientes	Monto en M\$	N° clientes	Monto en M\$
Documentos por cobrar protestados	2.334	1.201.745	2.382	1.407.314
Documentos por cobrar en cobranza Judicial	1.999	2.528.480	2.344	2.625.171

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

d) Cambios en la provisión por deterioro

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro corriente
	M\$
Saldo al 1° de enero de 2016	6.882.175
Gasto por el periodo	3.224.073
Importe utilizado (menos)	(4.196.458)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	5.909.790
Gasto por el periodo	559.895
Importe utilizado (menos)	(1.046.710)
Saldo al 31 de marzo de 2017	5.422.975

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente, considerando factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

El criterio utilizado por Sodimac y sus filiales para efectos de la determinación y registro de su provisión de incobrabilidad, considera dos metodologías de cálculo, dependiendo de la clasificación de tipo de cliente, esto es: “grandes empresas” y “pequeña y mediana empresa”.

Los créditos se provisionan por la situación financiera, estado de morosidad y por el saldo de deuda principalmente, aplicando a cada Rut el porcentaje de provisión que corresponde a su clasificación de riesgo.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son castigados a partir de un año de antigüedad en cobranza judicial, o cuando los abogados señalen que se han agotado prudencialmente todos los medios de cobro, lo que resulte primero.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

e) Provisiones corriente y no corriente y castigos

Provisiones y castigos	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Stock de provisión cartera no repactada	5.257.313	5.755.405
Stock de provisión cartera repactada	165.662	154.385
Total stock provisión por deterioro corriente y no corriente	5.422.975	5.909.790
Castigos del ejercicio (1)	1.005.065	3.703.068
Recuperos del ejercicio (1)	62.473	166.211

(1) Los efectos en resultado por estos conceptos se han registrado formando parte de los gastos de administración. Al igual que los importes utilizados de la provisión mencionados en Nota 6 letra d).

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
						31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	182.325	142.682
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Falabella Limitada	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	-	56.254
79.757.460-0	Agrícola Ancali Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	19.049	26.314
76.386.660-2	Agrícola Casas de Marfil Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	11.503
96.509.660-4	Banco Falabella	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	14.325	43.613
96.762.520-5	Constructora Pie Andino S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	2.059	-
96.550.660-8	Constructora Santa María S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	117.241	-
79.530.610-2	Comercializadora e Importadora Impomac Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	14.025	13.985
94.141.000-6	Dercos S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	166.273	49.656
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	2.203	-
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	2.134	-
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	809.558	664.328
76.750.470-5	Ferretería San Francisco de Asís Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	19.039	24.319
76.142.721-0	Gift Corp Spa	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	282.250	194.334
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	81.342	123.583
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	221	3.997
94.340.000-8	Importadora y Distribuidora Alameda S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	9.780	-
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.254	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.248.295	795.520
76.000.935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	408	-
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	85.295.916	40.180.544
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	9.566	-
96.819.740-1	Sociedad Educacional Loyola S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	2.593	-
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	767	-
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.945	1.817
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Controladora	Matriz Común	CLP	606.932	581.947
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	3.046	-
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	127.497	-
76.441.560-4	Wisetrack Chile S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	1.509	-
0-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	México	Controladora	Accionista Común	USD	277.645	277.645
0-E	Construdecor S.A.	Brasil	Controladora	Accionista Común	USD	142.852	116.120
0-E	Hipermercados Tottus S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	15.909	28.669
0-E	Maestro Perú S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	120.645	202.511
0-E	Maestro Amazonía S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	-	1.639
0-E	Saga Falabella S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	35.703	29.974
0-E	Sodimac Perú Oriente	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	3.016	25.802
0-E	Sodimac Perú S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	872.828	1.394.195
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Controladora	Accionista Común	USD	624.140	799.883
0-E	Banco Falabella S.A.	Colombia	Controladora	Accionista Común	USD	2.656	-
0-E	Falabella de Colombia S.A.	Colombia	Controladora	Accionista Común	USD	8.369	16.145
0-E	Otras Sociedades	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	10.814	161.855
Total						91.136.129	45.968.834



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

b) Documentos y cuentas por pagar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
						31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.321.199	1.738.578
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Falabella Limitada.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	3.536.770	2.547.100
79.990.670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	60.514	210
96.509.660-4	Banco Falabella	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	2.764	-
79.530.610-2	Comercializadora e Importadora Impomac Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	468.301	468.301
94.141.000-6	Derco S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	1.977.553	666.393
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	-	60.371
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	792.651	1.648.329
76.046.433-3	Falabella Inversiones Financieras S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	296.723	185.853
76.142.721-0	Gift Corp Spa	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	20.721	192.439
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	497.377	1.100.448
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	140.619	-
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Chile	Personal clave	Director Relacionado	CLP	3.849	-
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuario Mavesa Limitada.	Chile	Controladora	Filial de Filial	CLP	33.598	-
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	371.945	-
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	114.302	-
96.653.660-8	Plaza del Trébol S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	31.204	-
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	217.313	53
96.791.560-2	Plaza Tobalaba S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	128.295	243
96.538.230-5	Plaza Vespucio S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	68.266	-
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	764.400	1.119.622
76.201.304-5	Rentas Hoteleras Spa.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	3.684	-
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	24.491.847	4.422.431
76.427.811-9	Servicios de Infraestructura Falabella Spa.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	137.636	142.079
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	3.721.832	1.920.230
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Controladora	Matriz Común	CLP	632.455	632.455
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	524.215	335.848
0-E	Construdecor S.A.	Brasil	Controladora	Accionista Común	USD	185.150	186.684
0-E	Falabella de Colombia S.A	Colombia	Controladora	Accionista Común	USD	-	20.758
0-E	Shearvan Corporate S.A.	China	Controladora	Accionista Común	USD	145.883	-
0-E	Sodimac Perú S.A.	Perú	Controladora	Accionista Común	USD	1.132.624	753.749
0-E	Otras Sociedades	Chile	Controladora	Accionista Común	CLP	1.389	7.626
Total						41.825.079	18.149.800

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

c) Documentos y cuentas por pagar no corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de naturaleza de la relación	Tipo de moneda	No Corriente	
						31.03.2017	31.03.2016
						M\$	M\$
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Controladora	Matriz de Matriz	CLP	166.750.000	166.750.000
Total						166.750.000	166.750.000

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad por categoría

La Compañía ha definido como personal clave a los directores y a las personas que integran el Comité Ejecutivo.

Remuneraciones	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Remuneración	959.097	812.677
Dietas del directorio	62.929	61.779
Pagos basados en acciones	83.045	191.397
Otros beneficios de largo plazo	405.547	244.382
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad, total	1.510.618	1.310.235

A marzo 2017 el número de personas que componen el personal clave se incrementó un 16% comparado con igual periodo del año 2016.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 2016 son los siguientes:

RUT	Nombre de la Sociedad	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.03.2017		31.03.2016	
					Monto M\$	Efecto en resultado M\$	Monto M\$	Efecto en resultado M\$
						(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono
77.612.410-9	Administradora de Servicios y Sistemas Automatizados Falabella Limitada	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Computación	5.461.483	(4.716.368)	5.268.417	(4.470.160)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Publicaciones, publicidad y Promociones	795.306	668.324	-	-
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	231.905	(194.878)	1.328.709	(599.420)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Servicios recibidos	Servicios de Comunicación	127.308	(109.501)	37.375	(31.252)
79.598.260-4	Administradora de Servicios Computacionales y de Crédito CMR Falabella Ltda.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	-	-	33.732	32.608
79.990.670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	183.067	(153.838)	183.819	(154.470)
79.757.460-0	Agrícola Ancali Ltda.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	28.368	23.839	20.057	16.854
76.386.660-2	Agrícola Casas de Mafil Ltda.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	42.822	35.985	230	193
99.594.430-8	Alto S.A.	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	2.319	(2.319)	4.517	(4.517)
89.762.100-2	Asesorías e Inversiones Rupanco Ltda.	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	5.280	(5.280)	9.692	(9.692)
96.509.660-4	Banco Falabella	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	55.966	47.030	34.808	33.206
96.509.660-4	Banco Falabella	Chile	Servicios recibidos	Otros Gav	8.592	(7.220)	-	-
96.938.840-5	Blue Express S.A.	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	46.752	(27.345)	155.878	(130.990)
96.550.660-8	Constructora Santa María S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	110.431	89.960	2.174	1.827
96.685.980-6	Constructora San Pedro S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	12.852	10.800	205	172
94.141.000-6	Derco S.A.	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	4.012.053	(3.371.473)	3.829.429	(3.261.260)
94.141.000-6	Derco S.A.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Fletes, Despachos y Repartos	109.104	91.684	76.400	64.202
94.141.000-6	Derco S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	59.365	55.214	34.527	31.646
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	6.281	5.278	5.372	4.514
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Servicios recibidos	Mantenimiento y Reparación	1.185.440	(995.345)	1.136.654	(954.857)
96.545.450-0	Dercomaq S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	3.416	2.953	6.132	5.153
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	150.021	126.065	28.977	23.343
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Servicios recibidos	Publicaciones, publicidad y Promociones	1.019.523	(812.068)	1.421.788	(980.455)
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Comercial	1.071.192	-	1.633.541	-
77.261.280-K	Falabella Retail S.A.	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	28.938	(24.526)	2.892	(2.430)
76.046.433-3	Falabella Inversiones Financieras S.A.	Chile	Servicios recibidos	Otros Gav	110.870	(110.870)	-	-
76.179.527-9	Falabella Móvil Spa	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	337	(337)	-	-
76.142.721-0	Gift Corp Spa	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	56.038	(47.090)	-	-
76.142.721-0	Gift Corp Spa	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.555.354	1.339.485	527.789	480.768
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	85.324	40.866	20.158	16.899



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.03.2017		31.03.2016	
					Monto	Efecto en	Monto	Efecto en
					M\$	M\$ (Cargo) / Abono	M\$	M\$ (Cargo) / Abono
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Ingresos por servicios prestados	59.257	49.796	101.662	92.814	
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Servicios recibidos	500.655	(441.496)	548.435	(521.798)	
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Chile	Ingresos por servicios prestados	53.204	22.996	135.931	135.931	
76.075.989-9	Inder Spa	Chile	Ingresos por servicios prestados	3.330	2.799	7.031	5.908	
79.996.090-7	Industrias Duromarmol S.A.	Chile	Compra de bienes	428	(359)	-	-	
84.890.000-1	Ingeniería e Inversiones Ltda.	Chile	Ingresos por servicios prestados	224	189	573	482	
78.391.700-9	Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.	Chile	Arrendamientos como arrendatario	871.451	(732.312)	687.702	(577.901)	
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	Arrendamientos como arrendatario	420.668	(353.502)	411.107	(344.965)	
77.693.700-2	Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asís Ltda.	Chile	Arrendamientos como arrendatario	31.481	(28.964)	47.246	(10.391)	
96.534.780-1	Inversiones Macul S.A.	Chile	Ingresos por servicios prestados	207	174	842	708	
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuario Mavesa Limitada	Chile	Ingresos por servicios prestados	5.987	5.062	3.020	2.538	
96.573.100-8	Manufacturas de Vestuario Mavesa Limitada	Chile	Compra de bienes	35.971	(30.228)	-	-	
76.255.416-K	Megasports Spa.	Chile	Servicios recibidos	137.068	(115.183)	533.637	(448.434)	
78.365.610-8	Nicolás Majluf Ltda.	Chile	Servicios recibidos	-	-	2.563	(2.563)	
76.491.761-8	Nicolás Majluf Asesorías e Inversiones E.I.R.L.	Chile	Servicios recibidos	7.919	(7.919)	-	-	
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	Arrendamientos como arrendatario	1.104.439	(928.100)	984.897	(833.596)	
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	Arrendamientos como arrendatario	332.820	(279.681)	333.642	(279.558)	
96.653.660-8	Plaza del Trébol S.A.	Chile	Arrendamientos como arrendatario	93.196	(78.316)	92.264	(77.533)	
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Chile	Arrendamientos como arrendatario	659.701	(574.643)	655.275	(574.347)	
96.791.560-2	Plaza Tobalaba S.A.	Chile	Arrendamientos como arrendatario	384.477	(323.090)	365.550	(307.185)	
96.538.230-5	Plaza Vespucio S.A.	Chile	Arrendamientos como arrendatario	204.197	(171.594)	198.978	(167.208)	
76.000.935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	6.969	5.893	6.367	5.599	
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Arrendamientos como arrendador	199.397	199.397	153.715	153.715	
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Arrendamientos como arrendador	272.467	230.066	-	-	
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Ingresos por servicios prestados	569.565	569.565	265.758	265.758	
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Ingresos por servicios prestados	174.127	146.325	535.088	457.778	
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	25.313.497	-	165.392.806	-	
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	506.464	-	307.234	-	
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Ingresos por servicios prestados	-	-	178.701	178.701	
90.743.000-6	Promotora CMR Falabella S.A.	Chile	Ingresos por servicios prestados	-	-	9.344	9.344	
79.952.350-7	Red Televisiva Megavisión S.A.	Chile	Servicios recibidos	555.306	(466.643)	224.520	(188.672)	
79.952.350-7	Red Televisiva Megavisión S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	18.749	15.755	21.923	18.274	
76.201.304-5	Rentas Hoteleras Spa.	Chile	Servicios recibidos	5.586	(4.773)	-	-	
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Servicios recibidos	375.000	(375.000)	375.000	(375.000)	
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	4.647.300	599	-	-	
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	271.000.000	493.422	350.603.000	107.953	
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	25.127.032	(100.370)	106.267	(106.723)	
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	2.598.125	(2.598.125)	166.750.000	(2.284.853)	
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	17.784	(17.784)	-	-	
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Servicios recibidos	56.181	(56.181)	-	-	
90.749.000-9	SACI Falabella	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	91.835	91.835	60.844	60.844	
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Ingresos por servicios prestados	554	541	6.643	6.643	



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.03.2017		31.03.2016	
					Monto M\$	Efecto en	Monto M\$	Efecto en
						resultado M\$		resultado M\$
					(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono	
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Chile	Arrendamientos como arrendador	Arriendos y Gastos Comunes	26.474	23.672	29.284	24.772
76.427.811-9	Servicios de Infraestructura Falabella Spa.	Chile	Servicios recibidos	Mantenición y Reparación	213.857	(179.712)	207.902	(174.708)
76.379.784-8	Servicios Legales Spa.	Chile	Servicios recibidos	Asesorías Administrativas	-	-	54.011	(54.011)
76.027.815-7	Servicios y Asistencias Ltda.	Chile	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	-	-	643	(540)
76.762.660-6	Soc.Comercializadora de Vehículos S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	5.658	5.658
79.988.800-9	Soc. de Inversiones y Servicios Olmué Ltda.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	929	780	6.338	5.325
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	28.102.760	(8.671.306)	28.190.022	(8.003.521)
99.556.170-0	Sociedad de Rentas Falabella S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	21.564	15.856	19.146	16.635
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Chile	Arrendamientos como arrendatario	Arriendos y Gastos Comunes	616.324	(572.655)	663.247	(575.490)
77.072.500-3	Sociedad de Rentas Comerciales S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.279	1.075	5.994	5.037
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	6.144	6.144	5.988	5.988
99.556.180-8	Sodimac Tres S.A.	Chile	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	20.000	-	35.000	-
96.665.150-4	Sodilog S.A.	Chile	Servicios recibidos	Otros Gav	-	-	12.958	(10.889)
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Chile	Servicios recibidos	Fletes, Despachos y Repartos	305.877	(257.040)	295.239	(248.053)
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	3.646	3.064	7.490	6.294
78.738.460-9	Transportes y Distribuciones Ltda.	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	1.656	1.656	35.178	29.562
78.997.060-2	Viajes Falabella Ltda.	Chile	Servicios recibidos	Viajes y Estadías	590.165	(478.034)	436.800	(353.808)
O-E	Shearvan Corporate S.A.	China	Servicios recibidos	Costo de Venta Bienes y Servicios	145.883	(145.883)	-	-
O-E	Comercializadora SDMHC S.A. de C.V.	México	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	277.645	277.645	-	-
O-E	Construdecor S.A.	Brasil	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	113.072	113.072	164.683	164.683
O-E	Construdecor S.A.	Brasil	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	990	-	2.524	-
O-E	Falabella de Colombia S.A.	Colombia	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	8.451	8.451	4.248	4.248
O-E	Falabella de Colombia S.A.	Colombia	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	384	-	425	-
O-E	Falabella de Colombia S.A.	Colombia	Servicios recibidos	Otros Gav	-	-	241	(241)
O-E	Banco Falabella Colombia S.A.	Colombia	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	15	-	-	-
O-E	Banco Falabella Colombia S.A.	Colombia	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	2.581	2.581	-	-
O-E	Hipermercados Tottus S.A.	Perú	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	13.837	13.837	10.261	10.261
O-E	Hipermercados Tottus S.A.	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	539	-	114	-
O-E	Maestro Perú S.A.	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	2.555	-	23.591	-
O-E	Maestro Perú S.A.	Perú	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	129.781	129.781	134.386	134.386
O-E	Maestro Perú S.A.	Perú	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	-	-	590.310	590.310



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

RUT	Nombre de la Sociedad	País de origen	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Descripción de la naturaleza de transacciones	31.03.2017		31.03.2016	
					Monto	Efecto en	Monto	Efecto en
					M\$	resultado	M\$	resultado
					(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono	
O-E	Maestro Amazonia S.A.	Perú	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	1.635	1.635	2.854	2.854
O-E	Maestro Amazonia S.A.	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	21	-	395	-
O-E	Saga Falabella S.A.	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	59	-	158	-
O-E	Saga Falabella S.A.	Perú	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	9.223	9.223	6.395	6.395
O-E	Sodimac Argentina	Argentina	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	-	-	56.593	(56.593)
O-E	Sodimac Argentina	Argentina	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	-	-	3.305	-
O-E	Sodimac Perú Oriente	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	183	-	251	-
O-E	Sodimac Perú Oriente	Perú	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	1.447	1.447	2.233	2.233
O-E	Sodimac Perú Oriente	Perú	Ingresos por servicios prestados	Asesorías Administrativas	8.901	8.901	23.675	23.675
O-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	12.985	-	36.376	-
O-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	312.029	312.029	248.811	248.811
O-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	358.157	358.157	321.741	321.741
O-E	Sodimac Colombia S.A.	Colombia	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	74.663	74.663	72.688	72.688
O-E	Sodimac Perú S.A.	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	15.338	-	11.020	-
O-E	Sodimac Perú S.A.	Perú	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	619.102	619.102	430.851	430.851
O-E	Sodimac Perú S.A.	Perú	Ingresos por servicios prestados	Servicios de Computación	435.181	435.181	471.464	471.464
O-E	Sodimac Perú S.A.	Perú	Ingresos por servicios prestados	Otros Gav	172.997	172.997	175.280	175.280
O-E	Sodimac Perú S.A.	Perú	Compra de bienes	Costo de Venta Bienes y Servicios	110.072	(110.072)	-	-
O-E	Falabella Perú S.A.A.	Perú	Compromisos asumidos por la entidad	Cuenta Corriente Mercantil	-	-	313	-
O-E	Otras Sociedades	Chile	Ingresos por venta de bienes	Ingresos por Ventas	64.320	39.474	29.870	25.085

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre 2016 la Compañía no ha detectado indicios de deterioro de cuentas por cobrar con partes relacionadas.

La Compañía no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas se ajustan a las condiciones generales de pago y cobro que mantiene la Sociedad. Las operaciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 89, 146 y 147 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La Sociedad informa el total de las transacciones con partes relacionadas. La relación entre Sodimac S.A. y las subsidiarias Imperial S.A., Sodilog Ltda., Inversiones Sodmin SPA y Traineemac S.A. es de control de acuerdo a NIIF 10.

Los principales contratos con empresas relacionadas corresponden a:

- Contrato con Promotora CMR Falabella S.A. para el uso de la tarjeta de crédito CMR como medio de pago, en los puntos de venta de Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A.
- Contrato de Cuenta Corriente Mercantil con SACI Falabella, sujeto a las disposiciones del título IX del libro II del Código de Comercio.
- Contrato con las Sociedades Inmobiliarias Mall Plaza, Sociedad de Rentas Falabella, Sociedad de Rentas Comerciales e Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda., por los arriendos de locales para Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 8 - Inventarios

- a) El detalle de los inventarios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Detalle inventario	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Productos para la venta	276.181.746	274.334.795
Mercaderías en tránsito	31.057.092	50.441.081
Total inventario	307.238.838	324.775.876

- b) Al cierre de los periodos terminados al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Compañía presenta rebajas al valor del inventario, por un monto de M\$ 6.848.227 y M\$ 6.649.439 respectivamente (2,18% y 2,01% en relación al inventario bruto).
- c) Las circunstancias o eventos que han provocado la reversión de las rebajas de valor de los inventarios al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, corresponden a una mejor gestión en la administración del inventario y otros ajustes al valor neto de realización.
- d) Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantías para sustentar cumplimiento de deudas.
- e) Flujos de movimientos de cargos y abonos a resultados:

	01.01.2017	01.01.2016
(Cargos)/ abonos a resultado (M\$)	31.03.2017	31.03.2016
Importe de rebajas de inventarios	(1.396.740)	(1.440.267)
Importe de reversiones de rebajas de inventarios	1.197.952	1.117.449
Efecto neto de resultado	(198.788)	(322.818)

- f) El costo de los inventarios reconocidos como resultado del periodo es de:

	01.01.2017	01.01.2016
Costo de inventarios reconocidos como resultado del periodo	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Costo de inventarios y servicios reconocidos como gasto del periodo	(370.514.927)	(375.640.868)

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 8 - Inventarios (continuación)

Los costos de inventarios no incluyen los costos de la depreciación de las maquinarias en arriendo, que se indican en la Nota 13 b).

Nota 9 - Activos por impuestos corrientes

El detalle de las Cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Detalle	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Crédito por capacitación	100.000	1.521.843
Pagos provisionales mensuales	8.467.915	29.636.907
Otros impuestos por recuperar y créditos	10.356.374	902.110
Provisión impuesto renta	(6.578.039)	(21.793.550)
Total	12.346.250	10.267.310

La sociedad a nivel consolidado, registra a marzo 2017 un activo por impuestos corrientes, de Sodimac S.A. y sus filiales, mientras que a diciembre 2016 correspondía a Sodimac S.A. y su filial Sodilog Ltda.

Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta

Al 31 de marzo de 2017 la sociedad mantiene en activos disponibles para la venta, el saldo de bienes raíces recibidos como parte de pago de deudas, por la suma de M\$ 525.366.

Se estimó el valor recuperable de dichos activos y no se encontraron indicios de deterioro.

Dichos bienes se encuentran dispuestos para su enajenación y con un plan de ventas formalizado.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía

- a) Los principales activos intangibles de la compañía corresponden a desarrollos sistémicos orientados a mejorar el servicio y atención a clientes, la venta a distancia, la logística integrada, el back office de tiendas y el servicio de home automation para nuestros clientes. La Compañía no mantiene activos intangibles individuales que tengan importancia significativa dentro del total de estos activos.

Otros de los intangibles que la Sociedad posee son diversas marcas, que son utilizadas en su promoción e identificación comercial, destacándose entre éstas: Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Homy, Ubermann, Bauker, Casa Bonita, Topex, Mr. Beef, Glam Kolor, Daiku, Ozom, Fixser, Sensi dacqua, Holztek, Redline, Just Home Collection, Klimber, Karson, Autostyle, entre otras. Dichas marcas se encuentran debidamente inscritas en el Conservador de Marcas del Departamento de Propiedad Industrial del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo.

- b) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2017

Activos intangibles	Periodo de amortización	31.03.2017		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	35.755.233	(28.380.732)	7.374.501
Marcas registradas y otros derechos	Definida	3.270.173	(2.096.045)	1.174.128
Licencias	Definida	7.890.912	(5.079.755)	2.811.157
Subtotal activos intangibles vida útil finita		46.916.318	(35.556.532)	11.359.786
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida útil indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		49.156.118	(35.556.532)	13.599.586

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

Al 31 de diciembre de 2016

Activos intangibles	Periodo de amortización	31.12.2016		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	35.232.087	(27.460.730)	7.771.357
Marcas registradas y otros derechos	Definida	3.240.717	(2.045.982)	1.194.735
Licencias	Definida	7.776.656	(4.843.264)	2.933.392
Subtotal activos intangibles vida finita		46.249.460	(34.349.976)	11.899.484
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida indefinida		2.239.800	-	2.239.800
Total activos intangibles		48.489.260	(34.349.976)	14.139.284

c) La marca comercial con vida útil indefinida es la siguiente:

Descripción	Período de amortización	31.03.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
Imperial S.A.	Indefinido	2.239.800	2.239.800
Total		2.239.800	2.239.800

Esta marca denominada “Imperial”, fue adquirida mediante una combinación de negocios, por lo cual se encuentra valorizada a su costo de adquisición a la fecha de la combinación de negocios respectiva.

La Sociedad ha determinado para dicha marca vida útil indefinida, dado que corresponde a una empresa en marcha, que no tiene fecha de expiración.

Al 31 de diciembre de 2016 la Compañía efectuó el test anual de deterioro del intangible con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno. La metodología utilizada en la evaluación del deterioro de dicho activo, es el enfoque de la capacidad de generación de flujos o ganancias y una tasa royalty sobre dichos ingresos, estimando eventuales regalías que debería pagar si dicho activo no fuera propio y debiera afrontar los costos asociados a un esquema de licencia de uso de intangible. Al 31 de marzo de 2017 se mantiene el activo intangible con una vida útil indefinida.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

d) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de marzo de 2017:

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2017	35.232.087	5.480.517	7.776.656	48.489.260
Adiciones	734.639	29.456	22.212	786.307
Reclasificaciones	(211.493)	-	92.044	(119.449)
31 de marzo de 2017	35.755.233	5.509.973	7.890.912	49.156.118

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2017	27.460.730	2.045.982	4.843.264	34.349.976
Amortización del periodo	972.433	50.063	236.491	1.258.987
Reclasificaciones	(52.431)	-	-	(52.431)
31 de marzo de 2017	28.380.732	2.096.045	5.079.755	35.556.532
Valor contable, neto al 31 de marzo de 2017	7.374.501	3.413.928	2.811.157	13.599.586

Tal como se señaló en la Nota 2.9, Resumen de principales políticas contables, los activos con vida útil finita son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada.

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la Compañía no tiene restricción de titularidad, ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes intangibles.

La compañía mantiene ítems de intangible distintos de plusvalía totalmente amortizados, que aún son utilizados por la Compañía.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

e) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2016

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1º de enero de 2016	32.572.183	5.066.010	7.690.725	45.328.918
Adiciones	3.741.073	414.507	368.386	4.523.966
Retiros	(1.119.848)	-	(286.412)	(1.406.260)
Reclasificaciones	38.679	-	3.957	42.636
31 de Diciembre de 2016	35.232.087	5.480.517	7.776.656	48.489.260

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1º de enero de 2016	25.730.327	1.823.522	4.567.890	32.121.739
Amortización del período	2.832.858	222.460	559.936	3.615.254
Retiros	(1.106.167)	-	(284.562)	(1.390.729)
Reclasificaciones	3.712	-	-	3.712
31 de Diciembre de 2016	27.460.730	2.045.982	4.843.264	34.349.976
Valor contable, neto al 31 de Diciembre de 2016	7.771.357	3.434.535	2.933.392	14.139.284

El cargo total a resultado producto de la amortización del periodo al 31 de marzo de 2017 y 2016 corresponde a M\$ 1.258.987 y M\$ 933.283 respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, bajo el rubro Gastos de Administración, tal como se presenta en Nota 28.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 12 - Plusvalía

El detalle de esta plusvalía es el siguiente:

Plusvalía	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Home Store S.A. (Ex-Home Depot Chile S.A.)	26.221.546	26.221.546
Total	40.058.041	40.058.041

Tal como se menciona en Nota 2.10, resumen de principales políticas contables, la plusvalía es sometida anualmente a test de deterioro. Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía efectuó el respectivo test requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno.

La metodología de valoración empleada para evaluar posibles deterioros en el valor de la plusvalía es del valor en uso. El Enfoque de valor en uso e ingresos, está basado en el concepto que el valor de cualquier activo, puede ser estimado determinando el monto y el tiempo, de los flujos futuros o ganancias, que son generados por dicho activo por su uso continuo y su valor de enajenación.

Los principales parámetros e indicadores utilizados por Sodimac S.A. para la evaluación del deterioro son:

- Horizonte de proyección de flujos a 5 años, en base a presupuesto y proyecciones revisadas por la administración.
- Gastos de administración y ventas en función del crecimiento en las ventas.
- Inversiones en propiedades, plantas y equipos equivalentes a su depreciación.
- Crecimiento promedio real de las ventas de 2,7%.
- Perpetuidad sin crecimiento real de ventas (nominal igual a inflación).
- Las tasas de descuento reales aplicadas en la evaluación al 31 de diciembre de 2016 fluctúan entre 6% a 7%.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos

a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:

SalDOS al 31 de marzo de 2017

Descripción	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	1.636.053	-	1.636.053
Edificios	43.069.733	(14.126.462)	28.943.271
Planta y equipos	113.110.176	(53.894.367)	59.215.809
Vehículos de motor	3.787.504	(2.628.998)	1.158.506
Otras propiedades, planta y equipo (1)	223.536.855	(119.002.000)	104.534.855
Total propiedades, planta y equipo	385.140.321	(189.651.827)	195.488.494

SalDOS al 31 de diciembre de 2016

Descripción	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Terrenos	1.636.053	-	1.636.053
Edificios	41.248.260	(13.623.380)	27.624.880
Planta y equipos	109.540.559	(51.374.337)	58.166.222
Vehículos de motor	3.782.179	(2.623.489)	1.158.690
Otras propiedades, planta y equipo (1)	217.973.619	(113.751.825)	104.221.794
Total propiedades, planta y equipo	374.180.670	(181.373.031)	192.807.639

1) Este ítem incluye las subcategorías: equipamiento de tecnologías de la información, instalaciones fijas y accesorios, muebles y útiles y otras propiedades planta y equipos.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

b) Los movimientos del rubro del periodo terminado al 31 de marzo de 2017 son los siguientes:

Valor Bruto	Otras Propiedades, Planta y Equipo.								
	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1º de enero de 2017	1.636.053	-	41.248.260	109.540.559	3.782.179	12.390.278	156.098.032	49.485.309	374.180.670
Adiciones	-	-	1.821.473	4.543.550	83.753	1.470.127	3.144.434	952.764	12.016.101
Retiros	-	-	-	(990.171)	(78.428)	(1.461)	(1.015)	(104.824)	(1.175.899)
Reclasificaciones	-	-	-	16.238	-	76.502	26.709	-	119.449
Total 31 de marzo de 2017	1.636.053	-	43.069.733	113.110.176	3.787.504	13.935.446	159.268.160	50.333.249	385.140.321

Depreciación Acumulada	Otras Propiedades, Planta y Equipo.								
	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1º de enero de 2017	-	-	13.623.380	51.374.337	2.623.489	6.610.954	77.334.931	29.805.940	181.373.031
Depreciación del periodo	-	-	503.082	3.152.774	83.937	543.943	3.612.518	1.154.442	9.050.696
Retiros	-	-	-	(648.383)	(78.428)	(268)	(356)	(96.896)	(824.331)
Reclasificaciones	-	-	-	15.639	-	10.625	26.167	-	52.431
Total 31 de marzo de 2017	-	-	14.126.462	53.894.367	2.628.998	7.165.254	80.973.260	30.863.486	189.651.827
Valor contable neto	1.636.053	-	28.943.271	59.215.809	1.158.506	6.770.192	78.294.900	19.469.763	195.488.494

Los movimientos del rubro del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

Valor Bruto	Otras Propiedades, Planta y Equipo.								
	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1º de enero de 2016	1.636.053	-	37.747.664	95.093.357	3.683.695	10.570.473	140.860.414	45.172.462	334.764.118
Adiciones	-	-	3.839.906	18.354.992	350.532	1.833.052	15.706.508	4.715.585	44.800.575
Retiros	-	-	(133.752)	(4.549.840)	(134.313)	(13.247)	(95.038)	(415.197)	(5.341.387)
Reclasificaciones	-	-	(205.558)	642.050	(117.735)	-	(373.852)	12.459	(42.636)
Total 31 de diciembre de 2016	1.636.053	-	41.248.260	109.540.559	3.782.179	12.390.278	156.098.032	49.485.309	374.180.670

Depreciación Acumulada	Otras Propiedades, Planta y Equipo.								
	Terrenos	Construcciones en curso	Edificios	Planta y equipos	Vehículos de motor	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
1º de enero de 2016	-	-	11.638.385	43.679.951	2.474.096	4.905.055	62.162.227	25.310.469	150.170.183
Depreciación del periodo	-	-	1.962.256	11.677.669	327.853	1.717.897	15.163.572	4.885.731	35.734.978
Retiros	-	-	(1.318)	(3.980.127)	(134.313)	(11.998)	(16.184)	(384.478)	(4.528.418)
Reclasificaciones	-	-	24.057	(3.156)	(44.147)	-	25.316	(5.782)	(3.712)
Total 31 de Diciembre de 2016	-	-	13.623.380	51.374.337	2.623.489	6.610.954	77.334.931	29.805.940	181.373.031
Valor contable neto	1.636.053	-	27.624.880	58.166.222	1.158.690	5.779.324	78.763.101	19.679.369	192.807.639

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

El cargo total a resultado producto de la depreciación al 31 de marzo de 2017 y 2016 corresponde a M\$ 9.050.696 y M\$ 8.427.338, respectivamente. Dichos valores se presentan respectivamente en el Estado de Resultado por función, de la siguiente manera:

- M\$ 8.073.858 y M\$ 7.422.507 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada periodo, respectivamente, tal como se presenta en Nota 28.
- Adicionalmente se cargan M\$ 976.838 y M\$ 1.004.831 bajo el rubro Costos de ventas al cierre de cada periodo, respectivamente, y que corresponden principalmente a la depreciación de las maquinarias en arriendo y otros negocios.

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía efectuó una revisión de los indicadores internos y externos de deterioro, determinando que no existen indicios de que los bienes de Propiedades, plantas y equipos se encuentren deteriorados.

Sodimac S.A., en su constante crecimiento, evalúa el diseño y mejoras de sus tiendas, así como también la expansión de nuevos puntos de venta, para lo cual se realizan inversiones en bienes de Propiedades, plantas y equipos.

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, la Compañía:

- No tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de Propiedades, plantas y equipos.
- No presenta elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las Propiedades, plantas y equipos corresponden principalmente a tiendas, centros de distribución e instalaciones, las cuales son fundamentales para la ejecución del negocio de retail.
- Mantiene ítems de Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía.
- No ha capitalizado costos por intereses, dado que no registra al cierre de cada periodo, préstamos asociados a las construcciones en curso.
- Al 31 de marzo de 2017, la Compañía mantiene compromisos contractuales para la adquisición de equipos por la suma de M\$ 1.982.369. La implementación de estos equipos para los proyectos se encuentran en curso y finalizarán el segundo semestre del 2017.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 14 - Arrendamientos

Grupo como arrendatario – Leasing operacional

La Compañía arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing operacional en el desarrollo de sus actividades operacionales, principalmente de propiedades y equipos computacionales. Las obligaciones a valor corriente de pagos de arrendos mínimos bajo contratos de leasing operacional al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, son los siguientes:

	31.03.2017	31.12.2016
	Pagos mínimos	Pagos mínimos
	M\$	M\$
Hasta un año	61.117.192	61.422.489
Desde un año hasta cinco años	183.670.901	187.138.061
Más de cinco años	480.890.034	424.823.983
Total	725.678.127	673.384.533

Del total de pagos mínimos, el 57,45% corresponde a arriendos con las empresas relacionadas Mall Plaza, Sociedad de Rentas Falabella, Sociedad de Rentas Comerciales e Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda.

El gasto en pagos mínimos por arrendamientos de inmuebles al 31 de marzo de 2017 y 2016 ascendió M\$ 15.776.583 y M\$ 14.607.782, respectivamente.

El gasto en pagos variables por arrendamientos de inmuebles al 31 de marzo de 2017 y 2016 ascendió a M\$ 2.126.852 y M\$ 2.374.785, respectivamente.

Los pagos variables se relacionan generalmente con porcentajes de ventas asociados a las tiendas arrendadas.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 14 - Arrendamientos (Continuación)

Al 31 de marzo de 2017 y 2016, la Compañía:

- No posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.
- No tiene contratos de arrendamientos operativos significativos en calidad de arrendador.
- No tiene bienes bajo contratos de leasing financiero ni como arrendador ni como arrendatario.

Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

- El gasto por impuestos a las ganancias por los periodos terminados al 31 marzo de 2017 y 2016, se presenta como sigue:

	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Impuestos a las ganancias		
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	6.578.039	6.258.329
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(18.194)	(7.821)
Gastos por impuesto corriente, neto, total	6.559.845	6.250.508
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias temporarias	1.251.394	2.065.105
Efecto cambio de tasas impositivas	(473.700)	(912.058)
Beneficios tributarios por pérdidas tributarias	-	(277.987)
Gasto (Beneficio) por impuesto diferido, neto, total	777.694	875.060
Total impuestos a las ganancias	7.337.539	7.125.568

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria considera un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente a esa fecha del 20% a un: 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente.

Con fecha 8 de febrero de 2016, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.899, que introduce cambios en el sistema tributario vigente y modifica en algunos aspectos la Ley N° 20.780.

La Ley N° 20.899, establece que a la Sociedad se le aplicará, por tratarse de una sociedad anónima, el Sistema Parcialmente Integrado, no permitiendo optar por el Sistema de Renta Atribuida, tal como lo establecía anteriormente la Ley N° 20.780.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema Parcialmente Integrado.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

- b) La reconciliación del gasto por impuestos a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 31 de marzo de 2017 y 2016 se presenta como sigue:

	01.01.2017	
	31.03.2017	
	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (25,5%)	8.012.497	25,50%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponibles	260.654	0,83%
Efecto cambio de tasas impositivas	(473.700)	(1,51%)
Otros incrementos (decrementos)	(461.912)	(1,47%)
Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio	7.337.539	23,35%

	01.01.2016	
	31.03.2016	
	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile (24%)	8.201.256	24,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponibles	377.687	1,11%
Efecto cambio de tasas impositivas	(912.058)	(2,67%)
Otros incrementos (decrementos)	(541.317)	(1,58%)
Gasto (Beneficio) impuesto a la renta del ejercicio	7.125.568	20,85%

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

- c) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías de diferencia con los libros tributarios se presentan a continuación:

Conceptos - estado de situación	Impuestos diferidos activos		Impuestos diferidos pasivos	
	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016
Financiera	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación Propiedades, plantas y equipos	-	-	2.072.222	2.584.308
Diferencias en valorización de inventarios	2.282.780	3.154.286	-	-
Gastos anticipados activados	-	-	572.227	245.227
Provisión plan beneficios definidos	5.557.440	5.460.358	-	-
Ingresos anticipados	1.134.059	1.109.759	-	-
Provisión de deudores incobrables	3.448.272	3.681.493	-	-
Provisión de inventarios	1.849.021	1.840.824	-	-
Provisión de vacaciones	2.924.525	3.009.850	-	-
Provisión bonos e incentivos	2.979.488	2.969.103	-	-
Provisiones varias	704.948	535.920	-	-
Linealización arriendo	1.090.735	1.077.522	-	-
Valorización intangible	-	-	604.746	604.746
Totales	21.971.268	22.839.115	3.249.195	3.434.281
Saldo neto	18.722.073	19.404.834	-	-

Sodimac S.A. y sus subsidiarias individualmente, presentan una posición neta de activos por impuestos diferidos.

Para el recupero de los saldos de activos por impuestos diferidos, es necesaria la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Compañía estima que las utilidades futuras cubrirán el recupero de estos activos.

La disminución de los activos por impuestos diferidos entre los años 2017 y 2016 de M\$682.761, se componen de M\$ 777.694 como gasto por impuesto diferido registrados en resultados, tal como se indica en la nota 15 a), y M\$ 94.933 con abono a otras reservas, presentados en el estado de resultado integral, correspondiente al cálculo del pasivo actuarial.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 15 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

d) Los movimientos de los pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

Movimientos en Pasivos por Impuestos Diferidos	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Impuestos Diferidos, Saldo Inicial	3.434.281	5.168.432
Incremento (Decremento) en Pasivo por Impuestos Diferidos	(185.086)	(1.724.978)
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios, pasivos por impuestos diferidos	-	(9.173)
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, Total	(185.086)	(1.734.151)
Pasivos por impuestos diferidos, Saldo Final	3.249.195	3.434.281

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los Otros pasivos financieros es el siguiente:

Pasivos Financieros	Pasivos Corrientes		Pasivos no Corrientes	
	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Derivados	51.724	160.971	-	-
Préstamos Bancarios	12.403.344	19.272.859	16.634.974	16.634.974
Otros préstamos	38	257	-	-
Obligaciones con el público	27.534.335	26.822.196	38.986.633	38.761.463
Total	39.989.441	46.256.283	55.621.607	55.396.437

Dichos pasivos financieros han sido contraídos por la matriz Sodimac S.A. y su subsidiaria Imperial S.A., en Chile, con instituciones financieras establecidas en nuestro país.

Conciliación Pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo requerido según NIC 7

	Otros				
	Saldo dic-2016	Flujo de caja	Intereses	movimientos no monetarios	Saldo mar-2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros Pasivos financieros corrientes y no corrientes	101.652.720	(8.044.060)	943.756	1.058.632	95.611.048



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

A continuación se detallan las clases de pasivos financieros:

a) Derivados: el detalle al 31 de marzo de 2017 es el siguiente:

Estos instrumentos financieros (derivados) son medidos a valor razonable y sus efectos son reconocidos en resultados. Dichos instrumentos no califican para ser reconocidos bajo contabilidad de cobertura.

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		
Forwards	Sodimac S.A.	Banco BBVA	97.032.000-8	USD	7.862	4.829	-	12.691	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	3.711	-	-	3.711	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	USD	5.910	6.519	-	12.429	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	2.372	-	-	2.372	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco HSBC	97.951.000-4	USD	6.340	-	-	6.340	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	USD	-	7.169	-	7.169	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	EUR	5.231	1.781	-	7.012	Al vencimiento
Total derivados					31.426	20.298	-	51.724	



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

a) Derivados (continuación): El detalle al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta	1 a 3	3 a 12		
					1 mes M\$	meses M\$	meses M\$		
Forwards	Sodimac S.A.	Banco BBVA	97.032.000-8	USD	694	251	-	945	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	USD	1.919	-	-	1.919	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Crédito e Inversiones	97.006.000-6	EUR	32.041	24.987	-	57.028	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	USD	-	8.991	-	8.991	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	USD	-	4.623	-	4.623	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	1.655	7.117	-	8.772	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco HSBC	97.951.000-4	USD	-	5.688	-	5.688	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	USD	7.473	6.007	-	13.480	Al vencimiento
Forwards	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	USD	-	3.781	-	3.781	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	EUR	5.542	3.965	-	9.507	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	USD	8.794	5.059	-	13.853	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	EUR	-	9.047	-	9.047	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	3.950	3.347	-	7.297	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco de Chile	97.004.000-5	EUR	5.253	9.622	-	14.875	Al vencimiento
Forwards	Imperial S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	USD	-	1.165	-	1.165	Al vencimiento
Total derivados					67.321	93.650	-	160.971	



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

b) Préstamos bancarios

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de marzo de 2017

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Vencimiento montos nominales					Importe del valor nominal	Tasa nominal			
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año			Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	492.128	-	492.128	-	-	-	-	492.128	Al Vencimiento	2,85	483.947	-	-	-	-	483.947	0,13
76.645.030-K	Banco Itau (Chile)	Sodimac S.A.	USD	1.597.602	-	1.597.602	-	-	-	-	1.597.602	Al Vencimiento	1,67	1.585.693	-	-	-	-	1.585.693	1,28
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	5.305.179	-	5.305.179	-	-	-	-	5.305.179	Al Vencimiento	0,78	5.298.895	-	-	-	-	5.298.895	1,34
76.645.030-K	Banco Itau (Chile)	Sodimac S.A.	EUR	62.886	-	62.886	-	-	-	-	62.886	Al Vencimiento	1,04	61.288	-	-	-	-	61.288	1,04
76.645.030-K	Banco Itau (Chile)	Sodimac S.A.	USD	680.540	-	680.540	-	-	-	-	680.540	Al Vencimiento	0,88	665.731	-	-	-	-	665.731	1,32
97.030.000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	1.257.719	-	1.257.719	-	-	-	-	1.257.719	Mensual	3,48	1.250.000	-	-	-	-	1.250.000	3,48
97.030.000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	205.197	1.333.333	1.538.530	5.311.404	1.332.339	-	6.643.743	8.182.273	Semestral	7,02	183.061	1.333.335	5.333.330	1.333.335	-	8.183.061	6,79
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	199.875	-	199.875	3.742.647	4.998.854	1.249.730	9.991.231	10.191.106	Semestral	5,96	197.167	-	3.750.000	5.000.000	1.250.000	10.197.167	5,85
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	1.268.885	-	1.268.885	-	-	-	-	1.268.885	Al Vencimiento	1,92	1.267.858	-	-	-	-	1.267.858	1,30
Total Préstamos Bancarios				11.070.011	1.333.333	12.403.344	9.054.051	6.331.193	1.249.730	16.634.974	29.038.318			10.993.640	1.333.335	9.083.330	6.333.335	1.250.000	28.993.640	

Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2016

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Vencimiento montos nominales					Importe del valor nominal	Tasa nominal			
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año			Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	EUR	269.437	-	269.437	-	-	-	-	269.437	Al Vencimiento	0,21	276.406	-	-	-	-	276.406	0,21
76.645.030-K	Banco Itau (Chile)	Sodimac S.A.	USD	929.962	-	929.962	-	-	-	-	929.962	Al Vencimiento	1,02	919.852	-	-	-	-	919.852	1,02
97.004.000-5	Banco de Chile	Sodimac S.A.	USD	13.041.252	-	13.041.252	-	-	-	-	13.041.252	Al Vencimiento	0,91	12.953.287	-	-	-	-	12.953.287	1,01
97.036.000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	1.320.860	-	1.320.860	-	-	-	-	1.320.860	Al Vencimiento	1,03	1.317.587	-	-	-	-	1.317.587	1,07
97.036.000-K	Banco Santander	Imperial S.A.	CLP	1.251.512	-	1.251.512	-	-	-	-	1.251.512	Mensual	3,96	1.250.000	-	-	-	-	1.250.000	3,96
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	CLP	53.625	-	53.625	3.742.647	4.998.854	1.249.730	9.991.231	10.044.856	Semestral	5,96	49.292	-	3.750.000	5.000.000	1.250.000	10.049.292	5,85
97.030.000-7	Banco Estado	Imperial S.A.	CLP	69.405	1.333.333	1.402.738	5.311.404	1.332.339	-	6.643.743	8.046.481	Semestral	7,02	45.515	1.333.335	5.333.330	1.333.335	-	8.045.515	6,79
97.032.000-8	Banco BBVA	Imperial S.A.	USD	723.121	-	723.121	-	-	-	-	723.121	Al Vencimiento	2,01	722.480	-	-	-	-	722.480	1,08
97.004.000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	USD	280.352	-	280.352	-	-	-	-	280.352	Al Vencimiento	2,01	280.110	-	-	-	-	280.110	1,09
Total				19.272.859	1.333.333	20.606.192	9.054.051	6.331.193	1.249.730	16.634.974	35.907.833			10.993.640	1.333.335	9.083.330	6.333.335	1.250.000	35.814.529	



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

c) Otros préstamos

El detalle de Otros préstamos al 31 de marzo de 2017 es el siguiente:

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Total no corrientes	Total				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Sodimac S.A.	CLP	38	38	-	-	38	Al vencimiento	3,48	38	3,48
Total Otros Préstamos				38	38	-	-	38				38

El detalle de Otros préstamos al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento					Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal	Tasa nominal
				Hasta 90 días	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Total no corrientes	Total				
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$				
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Sodimac S.A.	CLP	257	257	-	-	257	Al vencimiento	3,96	257	3,96
Total Otros Préstamos				257	257	-	-	257				257

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos)

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 Sodimac S.A. mantiene las siguientes series de deuda de bonos:

1. Serie H

Con fecha 10 de enero de 2013, la Sociedad colocó en el mercado la Serie H, que corresponde a la primera emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 676. La Serie H se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de UF 1.000.000, con pagos semestrales de intereses y amortización de capital en la última cuota a una tasa de 3,40% real anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital de dicha Serie vence el 03 de diciembre de 2017.

2. Serie K

Con fecha 10 de enero de 2013, la Sociedad colocó en el mercado la Serie K, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 677. La Serie K se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Superintendencia de Valores y Seguros, por un monto de UF 1.500.000, con pagos de intereses semestrales a una tasa de 3,70% real anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital se amortizará semestralmente a partir del 03 de junio de 2023 con vencimiento el 03 de diciembre de 2033.

Al 31 de marzo de 2017 Sodimac S.A. cuenta con una clasificación de riesgo categoría AA, con outlook estable, según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., y categoría AA+, con outlook estable, según Clasificadora de Riesgo Humphreys.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos), (continuación)

Resumen de las obligaciones con el público de la Sociedad Matriz:

Descripción de clase de pasivo	Total corriente		Total no corriente	
	31.03.2017	31.12.2016	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bonos				
Obligación no garantizada	27.534.335	26.822.196	38.986.633	38.761.463
Total	27.534.335	26.822.196	38.986.633	38.761.463

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 16 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

d) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de marzo de 2017 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento						Vencimiento montos nominales							
				Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$	M\$		
Bono BSODI-H	676	Varios	UF	27.025.926	27.025.926	-	-	-	27.025.926	Al Final	3,83	26.769.448	-	-	26.769.448	3,40	2017-12-03
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	508.409	508.409	-	38.986.633	38.986.633	39.495.042	Semestral	3,98	485.283	-	39.707.910	40.193.193	3,70	2033-12-03
Total obligaciones con el público				27.534.335	27.534.335	-	38.986.633	38.986.633	66.520.968			27.254.731	-	39.707.910	66.962.641		

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	N° de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento						Vencimiento montos nominales							
				Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 5 años	Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$	M\$	M\$	M\$		
Bono BSODI-H	676	Varios	UF	26.695.689	26.695.689	-	-	-	26.695.689	Al Final	3,83	74.029	26.347.980	-	26.422.009	3,40	2017-12-03
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	126.507	126.507	-	38.761.463	38.761.463	38.887.970	Semestral	3,98	120.753	-	39.521.970	39.642.723	3,70	2033-12-03
Total obligaciones con el público				26.822.196	26.822.196	0	38.761.463	38.761.463	65.583.659			194.782	26.347.980	39.521.970	66.064.732		



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile por la matriz Sodimac S.A. R.U.T. 96.792.430-K y sus subsidiarias, Imperial S.A. R.U.T. 76.821.330-5, Traineemac S.A. R.U.T. 76.054.151-6 y Sodilog Ltda. R.U.T. 76.167.965-1.

31 de marzo de 2017

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor		Montos según plazos de pago					Total M\$	Amortización	Plazo promedio pago
	Tipo de moneda		Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 365 días M\$			
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	98.377.484	26.326.621	694.095	60.084	128.621	125.586.905	Al vencimiento	38
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	1.007.092	231.678	58.252	-	-	1.297.022	Al vencimiento	60
Sodimac S.A.	De bienes	USD	4.588.412	1.082.652	272.216	-	-	5.943.280	Al vencimiento	42
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	18.976.700	-	-	-	991.762	19.968.462	Al vencimiento	30
Sodimac S.A.	De servicios	USD	1.625.771	373.901	94.012	-	-	2.093.684	Al vencimiento	50
Sodimac S.A.	De servicios	EUR	630	145	36	-	-	811	Al vencimiento	52
Imperial S.A.	De bienes	CLP	11.626.624	4.812.684	474.164	12.671	41	16.926.184	Al vencimiento	38
Imperial S.A.	De bienes	EUR	302.842	64.195	-	-	-	367.037	Al vencimiento	71
Imperial S.A.	De bienes	USD	616.236	577.549	614.184	256.719	-	2.064.688	Al vencimiento	71
Imperial S.A.	De servicios	CLP	1.798.927	-	-	-	-	1.798.927	Al vencimiento	30
Sodilog Ltda.	De servicios	CLP	263.947	-	-	-	-	263.947	Al vencimiento	30
Sodilog Ltda.	De servicios	USD	60.669	-	-	-	-	60.669	Al vencimiento	30
Traineemac S.A.	De servicios	CLP	42.800	-	-	-	-	42.800	Al vencimiento	30
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			139.288.134	33.469.425	2.206.959	329.474	1.120.424	176.414.416		

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor		Montos según plazos vencidos					Total M\$	
	Tipo de moneda		Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 180 días M\$		181 y más M\$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	716.290	315.708	189.045	57.990	71.804	207.354	1.558.191
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	253.820	20.138	6.631	2.362	9.085	13.327	305.363
Imperial S.A.	De bienes	CLP	89.818	76.211	49.170	65.246	22.027	149.981	452.453
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			1.059.928	412.057	244.846	125.598	102.916	370.662	2.316.007

Total al día y vencidos 178.730.423



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

31 de diciembre de 2016

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago					Total M\$	Amortización	Plazo promedio pago
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 365 días M\$			
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	90.291.047	18.085.436	442.482	-	-	108.818.965	Al vencimiento	39
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	2.412.517	554.991	139.544	-	-	3.107.052	Al vencimiento	60
Sodimac S.A.	De bienes	USD	4.596.527	1.059.050	266.282	-	-	5.921.859	Al vencimiento	42
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	24.849.022	-	-	-	902.731	25.751.753	Al vencimiento	30
Sodimac S.A.	De servicios	USD	2.079.664	478.318	120.266	-	-	2.678.248	Al vencimiento	50
Sodimac S.A.	De servicios	EUR	234	54	14	-	-	302	Al vencimiento	52
Imperial S.A.	De bienes	CLP	14.917.878	5.080.880	228.954	11.083	-	20.238.795	Al vencimiento	36
Imperial S.A.	De bienes	EUR	377.101	-	-	-	-	377.101	Al vencimiento	72
Imperial S.A.	De bienes	USD	573.112	777.673	479.641	90.937	-	1.921.363	Al vencimiento	72
Imperial S.A.	De servicios	CLP	1.947.009	-	-	-	-	1.947.009	Al vencimiento	30
Sodilog Ltda.	De servicios	CLP	184.905	-	-	-	-	184.905	Al vencimiento	30
Sodilog Ltda.	De servicios	USD	51.620	-	-	-	-	51.620	Al vencimiento	30
Traineemac S.A.	De servicios	CLP	33.908	-	-	-	-	33.908	Al vencimiento	30
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			142.314.544	26.036.402	1.677.183	102.020	902.731	171.032.880		

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total M\$	
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 180 días M\$		181 y más M\$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	251.367	148.829	33.342	32.580	166.864	115.389	748.371
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	59.369	6.375	32.085	13.933	1.168	1.351	114.281
Imperial S.A.	De bienes	CLP	203.139	51.728	40.564	4.801	28.834	167.607	496.673
Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar			513.875	206.932	105.991	51.314	196.866	284.347	1.359.325

Total al día y vencidos 172.392.205

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

Debido a la política financiera, Sodimac y sus filiales cuenta con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin inconvenientes. El motivo principal, que genera facturas vencidas, es la no recepción de notas de crédito que han sido solicitadas a nuestros proveedores, una vez detectadas diferencias entre la mercadería recibida y su correspondiente factura.

Las facturas vencidas representan un 0,16% y 0,1% de las compras al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de bienes es de 39 días al 31 de marzo de 2017 y 40 días al 31 de diciembre de 2016.

El plazo promedio de pago para proveedores de servicios es de 32 días al 31 de marzo de 2017 y 32 días al 31 de diciembre de 2016.

A continuación se presentan los 10 principales proveedores de la Sociedad al 31 de marzo de 2017.

Principales proveedores	% del total
Paneles Arauco S.A.	3,34%
Codelpa Chile S.A.	2,43%
Cintac S.A.I.C.	1,85%
Louisiana Pacific Chile S.A.	1,70%
Soc. Industrial Pizarreno S.A.	1,85%
Industrias Metalúrgicas Ltda.	2,43%
CMPC Maderas S.A.	1,54%
Aislantes Nacionales S.A.	1,51%
Gerdau Aza S.A.	1,42%
Compañía Industrial El Volcán S.A.	1,37%

La Compañía no ha realizado operaciones de Confirming con proveedores al cierre de los presentes estados financieros.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 18 - Pasivos por impuestos corrientes

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Descripción	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente	110.825	1.249.508
P.P.M. obligatorios pagados (menos)	-	(998.937)
Otros Impuestos por recuperar	-	(139.748)
P.P.M. por pagar	2.986.560	2.835.312
Total	3.097.385	2.946.135

La sociedad a nivel consolidado, a marzo 2017 no registra un pasivo por impuestos a la renta de sus filiales, mientras que al 31 de diciembre 2016 correspondía a las filiales Imperial S.A. y Trainemac S.A..

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados

- a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados por función, dentro del sub rubro gastos de administración, tal como señala en Nota 28:

Gastos por beneficios a los empleados	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Sueldos	43.122.995	41.309.708
Bonos y otros beneficios de corto plazo	10.159.938	11.015.789
Gasto por obligación por beneficios definidos	60.240	(356.438)
Transacciones con pagos basados en acciones	383.450	366.891
Otros beneficios de largo plazo	105.142	68.888
Otros gastos de personal	5.377.228	3.102.215
Gastos por beneficios a los empleados	59.208.993	55.507.053

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

b) A continuación se presenta un detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

Detalle Provisión	Corriente		No corriente	
	31.03.2017	31.03.2016	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión beneficios definidos	1.416.661	2.668.209	22.178.415	20.551.228
Retenciones al personal	5.216.284	8.046.611	-	-
Provisión vacaciones	10.831.086	11.632.223	-	-
Provisión bonos e incentivos	5.414.355	5.174.280	1.710.758	1.301.212
Provisión otros beneficios	1.750.317	2.076.432	-	-
Total provisiones por beneficios a los empleados	24.628.703	29.597.755	23.889.173	21.852.440

c) La Compañía mantiene planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad y permanencia. El costo de proveer estos beneficios es determinado separadamente para cada plan, usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectada, utilizando una tasa BCU a 20 y 10 años al cierre de cada trimestre, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

A continuación se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detallando el gasto del periodo al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016:

c.1) Obligación Plan de Beneficios Definidos

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, corriente	2.668.209	2.611.135
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, no corriente	20.551.228	17.383.926
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial al 1° de enero de 2017 y 2016	23.219.437	19.995.061
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos (1)	291.795	2.395.507
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos (1)	254.491	950.022
(Utilidad) / Pérdidas actuariales obligación planes de beneficios definidos (2)	315.399	2.521.259
Reverso de contribuciones obligación de planes de beneficios definidos (1)	(486.046)	(2.642.412)
Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016.	23.595.076	23.219.437
Obligación por beneficios definidos, corriente	1.416.661	2.668.209
Obligación por beneficios definidos, no corriente	22.178.415	20.551.228

(1) Registrados en resultados del periodo como Gastos de Administración.

(2) Registrados en Otros resultados integrales, como parte de Otras Reservas en el patrimonio.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

c.2) Supuestos actuariales:

Los supuestos actuariales demográficos y financieros son las siguientes:

Supuestos actuariales	31.03.2017	31.12.2016
1. Tasa de descuento	Tasa promedio real anual 1,22 y 1,60	Tasa promedio real anual 1,34 y 1,70
2. Tasa Incrementos salariales	Tasa promedio 2% real	Tasa promedio 2% real
3. Tasa Rotación	29,87%	29,87%
4. Tabla de Mortalidad	N.C.G. N°398 SVS	N.C.G. N°398 SVS
5. Otros supuestos actuariales	Edades legales de jubilación	Edades legales de jubilación

1. Tasa de descuento: la tasa relacionada con la duración de los pagos de beneficios actuariales, se determina de acuerdo a los distintos vencimientos de los beneficios que la compañía entrega a sus empleados. Las tasas empleadas son BCU 10 y 20 años, y que la compañía actualiza al cierre de cada trimestre.
2. Tasa de incrementos salariales: para el cálculo de incrementos salariales se utiliza tabla de proyecciones definida por la empresa.
3. Tasa de rotación: construidas con datos históricos de la compañía para las causales de salidas.
4. Tabla de mortalidad: emitida por SVS.
5. Otros supuestos actuariales: edades legales de jubilación, 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres. Para el cálculo del beneficio definido de jubilación se utiliza como tope 15 años de antigüedad, de acuerdo a los contratos colectivos vigentes.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

c.3) Sensibilización:

Al 31 de marzo de 2017, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales es la siguiente:

Variables	Disminución 1 punto M\$	Aumento 1 punto M\$
Tasa de descuento	2.173.769	(1.878.915)
Tasas de rotación	2.062.456	(1.828.428)
Incrementos salariales	(1.752.792)	2.008.789

d) Pagos basados en acciones

La sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella, ha acordado planes de compensación para ciertos ejecutivos del Grupo Falabella, incluyendo ejecutivos de Sodimac S.A. mediante el otorgamiento de opciones para la suscripción de acciones emitidas por S.A.C.I. Falabella, pudiendo estos ejecutivos ejercer tales opciones en un plazo máximo de 5 años desde su otorgamiento. En caso de renuncia o despido, los ejecutivos solo podrán ejercer las opciones devengadas a la fecha. En caso de traspaso de ejecutivos entre filiales del grupo las opciones recibidas permanecerán bajo los términos y condiciones establecidas. El método de liquidación de los acuerdos de pagos basados en acciones es mediante el otorgamiento de la suscripción de las acciones. La opción actualmente vigente fue aprobada en junta extraordinaria de accionistas de S.A.C.I. Falabella efectuada el 27 de agosto de 2013.

Los planes de compensación referidos han sido revisados y aprobados por el Comité de Directores y Directorio de la matriz S.A.C.I. Falabella con sus correspondientes reconocimientos en los estados financieros de acuerdo con las disposiciones de la NIIF 2 “Pagos basados en acciones”.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

Considerando que las opciones se convertirán en irrevocables en un plazo de cinco años desde su otorgamiento, los servicios serán recibidos por la Compañía durante el mismo periodo y con la misma progresión, por lo que el gasto por remuneraciones será devengado en el mismo plazo.

Las variables utilizadas en el modelo de valoración de las opciones para el plan 2013 son: Fecha de otorgamiento, fecha de vesting, precio de ejercicio de la acción, precio de la acción, volatilidad esperada, tasa de reparto de dividendos, tasa de interés libre de riesgo, otros.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor justo de las opciones que es reconocido como gasto de remuneraciones en el periodo de devengo de las mismas son los siguientes:

Supuestos	Plan 2013
Rendimiento de dividendo (%)	1,80%
Volatilidad esperada (%)	26,60%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	5,05%
Vida esperada de la opción (años)	5
Precio de acción promedio ponderado (\$)	4.692,20
Porcentaje estimado de cancelaciones	6%
Periodo cubierto	27-08-13/30-06-18
Modelo usado	Binomial
Nombre del modelo	Hull-White

La vida esperada de las opciones está basada en datos históricos y no es necesariamente indicativa de patrones de ejercicio que podrían ocurrir. La volatilidad esperada refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real. La volatilidad esperada fue determinada utilizando la volatilidad histórica del precio de la acción, durante el período equivalente a la vida esperada de las opciones antes de la fecha de concesión. Para determinar la tasa libre de riesgo se utilizaron como base los bonos del Banco Central en pesos. Los bonos elegidos fueron aquellos con un plazo remanente similar a la vida esperada de las opciones. Otras variables son la fecha de otorgamiento de la opción, que corresponde a la fecha de concesión de la opción sobre las acciones; precio de la acción, que corresponde al precio de la acción de Falabella.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

La compañía determinó el valor razonable de las opciones sobre acciones, basándose en el precio del mercado de las acciones disponibles en la fecha de otorgamiento de cada uno de los planes, considerando para ello los plazos y condiciones indicados.

El movimiento del periodo y la vida contractual promedio de las opciones vigentes al 31 de marzo de 2017 y 2016 son las siguientes:

Planes de acciones	Plan 2013	
	mar-17	mar-16
Saldo al 01 de enero	2.520.000	2.520.000
Otorgadas durante el ejercicio	-	-
Canceladas y traspasadas durante el ejercicio	-	-
Ejercidas durante el ejercicio	-	-
Vencidas durante el ejercicio	-	-
Número de opciones de acciones en circulación	2.520.000	2.520.000
Pueden ser ejercidas al 31 de marzo	756.000	-
Vida contractual promedio ponderadas (años)	1,1	2,1

El cargo a resultado del efecto de los pagos basados en acciones, registrado por el periodo terminado al 31 de marzo de 2017 y 2016, fue de M\$ 83.045 y M\$ 191.397 respectivamente. Dicho efecto se presenta en el rubro Gastos de Administración.

El efecto acumulado de los pagos basados en acciones registrados en el estado de situación financiera, bajo el rubro otras reservas perteneciente al patrimonio, es de M\$ 6.279.349 y de M\$ 5.895.334 al cierre del 31 marzo de 2017 y 2016 respectivamente.

e) Plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos

Con fecha 12 de mayo de 2015 y 31 de mayo de 2016, el Directorio de la Sociedad Matriz S.A.C.I. Falabella aprobó dos nuevos planes de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía respectivamente. Este nuevo plan busca alinear y retener a los ejecutivos principales de la Sociedad. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 19 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

El primer componente del plan, está condicionado al cumplimiento de la meta de desempeño de la acción establecida en el plan, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones emitidas que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, sujeto a determinados límites contemplados por el plan.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la sociedad y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará el valor equivalente a dos veces el precio de tales acciones adquiridas, a valor actual, estimándose como tal el promedio de los últimos 60 días al momento de entregarse el plan. Este beneficio, corresponderá a una suma en dinero en efectivo, definida al momento de entrega del plan, y que pretende incentivar a los ejecutivos para invertir en acciones de la Compañía.

El cargo a resultados que se reconoció en el periodo terminado al 31 de marzo de 2017 y 2016 fue de M\$ 405.547 y M\$ 244.382 respectivamente, a Gastos de Administración, con contrapartida, en el rubro Provisiones No corrientes por Beneficios a los Empleados, letra b).

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor razonable del primer componente del plan antes mencionado son los siguientes:

Supuestos	Plan 2015	Plan 2016
Número de acciones referenciales otorgadas	198.289	249.797
Rendimiento de dividendo (%)	1,44%	1,44%
Volatilidad esperada del precio de la acción (%)	20,06%	20,06%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	3,25%	3,25%
Vida del plan (años)	3	3
Precio de la acción (\$)	5.549,90	5.549,90
Período cubierto	01-09-15 /15-05-18	01-09-16 /15-05-19
Modelo usado	Simulación de Monte Carlo	Simulación de Monte Carlo
Nombre del modelo	Browian motion (bivariado)	Browian motion (bivariado)

La volatilidad esperada del precio de la acción refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 20 - Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Anticipo de clientes	919.943	1.182.025
Ventas no despachadas a clientes	7.802.785	9.722.139
Ingresos diferidos programas fidelización de clientes (CMR puntos)	1.524.516	1.580.536
Notas de crédito por pagar a clientes	1.677.507	1.580.766
Dividendos por pagar	564.429	564.429
I.V.A. débito fiscal (neto)	3.353.039	7.045.032
Pasivos por linealización arriendos	(23.405)	1.540
Total	15.818.814	21.676.467

Nota 21 - Otras provisiones no corrientes

Las provisiones no corrientes registradas por la Sociedad, corresponden a la obligación por desmantelamiento contenida en el contrato de arrendamiento de fecha 2 de noviembre de 1995 correspondiente a la tienda Puente Alto con la Fundación Educacional Alonso Ovalle, el cual debe ejecutarse el 2 de noviembre de 2030, fecha de vencimiento del respectivo contrato, por UF 15.000. La tasa empleada es BCU a 20 años, actualizada al cierre de cada trimestre y que al 31 de marzo de 2017 corresponde a 1,60.

El tratamiento contable de esta provisión se registra de acuerdo a lo informado en Nota 2.15 de los estados financieros. Los saldos que presenta dicha provisión son los siguientes:

Provisiones clasificadas como no corrientes	31.03.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación	319.226	312.137
Total	319.226	312.137

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 21 - Otras provisiones no corrientes (continuación)

El movimiento de esta provisión al 31 de marzo de 2017, se detalla a continuación:

	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2016	288.599
Incremento (Decremento) en provisión existente	23.538
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	312.137
Incremento (Decremento) en provisión existente	7.089
Saldo final al 31 de Marzo 2017	319.226

Nota 22 - Otros pasivos no financieros no corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Detalle	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Pasivos por linealización arriendos	4.061.429	4.056.921
Total	4.061.429	4.056.921

Al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 la Compañía presenta linealmente el gasto de los arriendos operativos, de acuerdo a NIC 17.

Nota 23 - Patrimonio

a) Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital

Sodimac S.A. mantiene adecuados indicadores de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y la de sus subsidiarias, con el objetivo de mantener una composición óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos, la administración de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 23 - Patrimonio (continuación)

a) Objetivos, políticas y procesos que la Sociedad aplica para gestionar capital (continuación)

La Sociedad debe administrar de manera eficiente el capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar, enfocándose en la implementación de controles efectivos sobre el otorgamiento de créditos y administración de la cobranza. Asimismo, la Sociedad ha puesto especial énfasis en la eficiente gestión de inventarios, para lo cual ha realizado inversiones en sistemas de información de última generación que permitan gestionar de manera eficiente los niveles de stock, tanto en sus centros de distribución, como en locales, sin descuidar los niveles de disponibilidad de productos en tiendas. En términos de sus proveedores, la Sociedad busca establecer relaciones de largo plazo, administrando efectivamente las condiciones de pago pactadas.

b) Capital y número de acciones

El capital y número de acciones al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Serie	N° de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones M\$
Serie única	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005
Total	17.758.158.202	17.758.158.202	201.537.005

c) Movimiento de acciones

Durante el período terminado al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre 2016 no se registraron movimientos de acciones.

La composición accionaria de la Sociedad al 31 de marzo de 2017, es la siguiente:

Accionista	N° de acciones
Home Trading S.A.	17.758.157.950
Inversiones Parmin SPA	252
Acciones totales	17.758.158.202

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 23 - Patrimonio (continuación)

d) Dividendos pagados

Al 31 de marzo de 2017

Al 31 de marzo de 2017 no se registran dividendos pagados.

Al 31 de diciembre de 2016

En Sesión Ordinaria de Directorio de Sodimac S.A., celebrada el 25 de octubre de 2016, se aprobó distribuir un dividendo provisorio de \$2,0515 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2016, por un monto total de M\$ 36.430.861, pagado el 22 de noviembre de 2016.

En Junta Ordinaria de Sodimac S.A. celebrada el 25 de abril de 2016, se acuerda distribuir dividendos definitivos de \$1,0194 por acción, por un monto total de M\$18.102.667 con cargo a las utilidades del ejercicio 2015.

En Junta Ordinaria de la filial Imperial S.A. celebrada el 25 de abril de 2016 se acuerda pagar un dividendo definitivo de \$ 21,4203876265 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2015, equivalente a M\$ 2.000.011. Del total de dicho dividendo, M\$ 800.004 corresponden al accionista minoritario.

Al 31 de diciembre de 2016, Sodimac S.A. no provisionó el dividendo mínimo, ya que ha distribuido como dividendo provisorio más del 30% establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

Efecto de Dividendos en los Estados Financieros		
	Patrimonio Neto	Flujo de efectivo
	M\$	M\$
Dividendo declarado y pagado	(18.102.667)	(18.102.667)
Dividendo provisorio pagado	(36.430.861)	(36.430.861)
Dividendo a participaciones no controladoras	(800.004)	(800.004)
Neto provisión de dividendo mínimo (Imperial S.A.)	(69.008)	-
Movimiento neto al 31.12.2016	(55.402.540)	(55.333.532)

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 23 - Patrimonio (continuación)

e) Otras reservas

El saldo de otras reservas es de M\$77.486.556, tiene los siguientes componentes:

1. Por una parte, M\$ 83.461.048 (cargo) originados como un menor valor en la fusión registrada al 30 de abril de 2004 entre las sociedades bajo control común, Homestore S.A. y Sodimac Uno S.A., la cual fue registrada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 y que no se reexpresó aplicando la excepción establecida por NIIF 1 Adopción por primera vez.
2. La transferencia de la corrección monetaria del capital financiero correspondiente al periodo de transición a las normas internacionales de contabilidad, equivalente al monto de M\$ 5.974.492 (abono).

f) Reservas de pagos basados en acciones

El reconocimiento del pago basado en acciones, cuyo monto acumulado al 31 de marzo de 2017 y 2016 corresponde a un abono de M\$ 6.279.349 y M\$ 5.895.334 respectivamente.

g) Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos.

Esta reserva se origina a contar del 1 de enero de 2013, producto de la aplicación de la enmienda a la NIC 19 y cuyo monto acumulado al 31 de marzo de 2017 y 2016 corresponde a un cargo neto de impuesto diferido de M\$ 7.796.662 y M\$ 6.286.295 respectivamente.

h) Valor nominal de las acciones

Se calcula dividiendo el capital de la sociedad por el número total de acciones vigentes. El valor nominal de una acción de la Sociedad corresponde a \$11,35 al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016.

Nota 24 - Ganancia por acción

La ganancia por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas controladores de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

	31.03.2017	31.03.2016
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora (M\$)	23.467.541	26.459.626
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	17.758.158.202	17.758.158.202
Ganancias por acción básica (\$)	\$ 1,32	\$ 1,49

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 24 - Ganancia por acción (continuación)

Durante el año 2017 no se ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente de la ganancia básica por acción.

Nota 25 - Participaciones no controladoras

Detalle de participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	31.03.2017	31.03.2017	31.12.2016	31.12.2016
		%	M\$	%	M\$
Inversiones Orgalla S.A	Imperial S.A.	40,00	14.216.396	40,00	13.599.921
Total		40,00	14.216.396	40,00	13.599.921

Detalle de participaciones no controladoras sobre el resultado, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	01.01.2017	01.01.2017	01.01.2016	01.01.2016
		31.03.2017	31.03.2017	31.03.2016	31.03.2016
		%	M\$	%	M\$
Inversiones Orgalla S.A	Imperial S.A.	40,00	616.475	40,00	586.709
Total		40,00	616.475	40,00	586.709

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 26 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Ingresos por ventas de productos	525.291.786	530.380.489
Ingresos por prestaciones de servicios	5.964.473	5.577.803
Total ingresos de actividades ordinarias	531.256.259	535.958.292

Del total de ingresos ordinarios, corresponden como ingresos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora M\$ 510.138.547 y M\$ 515.568.496, al 31 de marzo de 2017 y 2016 respectivamente.

Nota 27 - Costo de ventas

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Costo de venta de productos	366.882.874	372.439.004
Costo de venta de servicios	4.608.891	4.206.695
Total Costo de ventas	371.491.765	376.645.699

Del total de costos de venta, corresponden como costos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora M\$ 354.896.205 y M\$ 361.046.133, al 31 de marzo de 2017 y 2016 respectivamente.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 28 - Costos de distribución, administración y otros gastos por función

El detalle de estos costos y gastos se desglosa en los siguientes conceptos:

Costos de distribución, administración y otros	01.01.2017	01.01.2016
Gastos por función	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Fletes, despachos y repartos	8.647.654	9.173.658
Total Costos de distribución	8.647.654	9.173.658
Remuneraciones	59.208.993	55.507.053
Arriendos y Gastos comunes	20.644.800	19.661.298
Depreciaciones propiedad, planta y equipo	8.073.858	7.422.507
Amortizaciones	1.258.987	933.283
Elementos de seguridad	385.416	424.939
Publicaciones, publicidad y promoción	2.581.991	1.832.414
Otros Gastos de administración (1)	19.549.356	19.692.010
Total gastos de administración	111.703.401	105.473.504
Mantenimiento y reparaciones	1.754.057	1.424.133
Otros Gastos Generales (2)	2.991.035	2.314.931
Total Otros Gastos por función	4.745.092	3.739.064
Total	125.096.147	118.386.226

(1) El ítem otros gastos de administración incluye conceptos como: servicios de computación, consultoría, energía, consumos básicos, gastos de incobrabilidad, seguros, movilización y otros.

(2) El ítem otros gastos generales incluye conceptos como: comisiones tarjetas de créditos bancarias, tarjetas de débito, combustibles y otros.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 29 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las Otras ganancias (pérdidas) de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2017 31.03.2017 M\$	01.01.2016 31.03.2016 M\$
Ganancia por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	26.178	7.802
Otros ingresos	511.748	481.659
Subtotal otros ingresos	537.926	489.461
Pérdida por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	(118.453)	(16.503)
Multas	(16.003)	(51.330)
Siniestros	(63.476)	(64.174)
Gastos de juicios y litigios	(200.649)	(119.733)
Otros egresos fuera de la explotación	(39.793)	(58.010)
Subtotal otros gastos	(438.374)	(309.750)
Total otras ganancias (pérdidas)	99.552	179.711

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 30 - Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros es el siguiente:

Detalle	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Intereses ganados sobre préstamos, depósitos y otras inversiones de excedentes de caja	210	1.038
Intereses otros créditos y cuentas por cobrar ¹	681.178	288.433
Recuperación pagos, intereses	10.595	12.137
Valor razonable de derivados y otros ingresos	654.801	338.285
Total Ingresos financieros	1.346.784	639.893

¹ Intereses por mayores operaciones de cuenta corriente mercantil.

Nota 31 - Costos financieros y resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Costos financieros y resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

Detalle - cargos (abonos)	01.01.2017	01.01.2016
	31.03.2017	31.03.2016
	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	311.136	309.867
Gasto por intereses, obligaciones con el público (bonos)	632.620	615.714
Valor razonable instrumentos financieros	1.200.953	4.342.473
Otros costos financieros ¹	2.719.971	2.382.386
Costo por financiamiento, subtotal	4.864.680	7.650.440
Resultados por unidades de reajuste bonos	304.689	448.512
Resultados por unidades de reajuste otros préstamos	100.370	106.267
Resultados por unidades de reajuste, subtotal	405.059	554.779
Costos de financiamiento y unidades de reajuste, total	5.269.739	8.205.219

¹Otros costos financieros incluye intereses por reconocimiento de deuda efectuado con SACI Falabella.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 32 - Diferencia de cambio

El detalle de la Diferencia de cambio es la siguiente:

Detalle	Moneda extranjera	01.01.2017	01.01.2016
		31.03.2017 M\$	31.03.2016 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	155.438	(378.422)
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	-	(923)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	6.053	(16.317)
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	USD	(32.106)	(47.719)
Total diferencia cambio por activos		129.385	(443.381)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	583.406	1.049.502
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CNY	-	41
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	22.137	64.669
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	JPY	(154.318)	(36.319)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	BRL	(3.999)	(1.476)
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CHF	-	(1.886)
Total diferencia cambio por pasivos		447.226	1.074.531
Diferencia cambio neta		576.611	631.150

Tal como se indica en Nota 36 Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero, una valuación o devaluación de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes significaría una utilidad o pérdida de M\$ 781.206 para la Sociedad.

Nota 33 - Información financiera por segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 33 - Información financiera por segmentos (continuación)

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Se revelan tanto las transacciones totales de cada segmento como las respectivas eliminaciones que se producen entre estos.

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Sodimac S.A. desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

a) Sodimac

Este segmento se refiere a actividades de la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros, y opera bajo el formato Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Sodimac Venta Empresas, Sodimac Venta a distancia y Homy.

b) Imperial

Este segmento opera en el rubro de la distribución de tableros de madera, materiales de construcción, fierro, terminaciones y artículos de ferretería focalizado, principalmente en la industria mueblista.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 33 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de marzo de 2017				31 de marzo de 2016			
	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total consolidado	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	478.461.979	52.794.280	-	531.256.259	484.983.801	50.974.491	-	535.958.292
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de otros segmentos de operación de la misma entidad	872.057	75.993	(948.050)	-	1.605.876	26.456	(1.632.332)	-
Ingresos provenientes de clientes externos y con otros segmentos de operación de la misma entidad	479.334.036	52.870.273	(948.050)	531.256.259	486.589.677	51.000.947	(1.632.332)	535.958.292
Costos de venta	(330.185.279)	(42.118.872)	812.386	(371.491.765)	(337.736.933)	(40.380.272)	1.471.506	(376.645.699)
Costos de Distribución	(8.458.659)	(342.874)	153.879	(8.647.654)	(8.926.402)	(381.711)	134.455	(9.173.658)
Gastos por beneficios a los empleados	(55.101.858)	(4.088.920)	(18.215)	(59.208.993)	(51.562.942)	(3.970.482)	26.371	(55.507.053)
Gastos por depreciación y amortización	(8.721.328)	(611.517)	-	(9.332.845)	(7.814.263)	(541.527)	-	(8.355.790)
Otros gastos de administración	(39.821.062)	(3.340.501)	-	(43.161.563)	(38.292.680)	(3.317.981)	-	(41.610.661)
Total gastos de administración	(103.644.248)	(8.040.938)	(18.215)	(111.703.401)	(97.669.885)	(7.829.990)	26.371	(105.473.504)
Otros gastos por función	(4.398.007)	(347.085)	-	(4.745.092)	(3.409.772)	(329.292)	-	(3.739.064)
Gastos por intereses y reajustes	(4.801.817)	(468.349)	427	(5.269.739)	(7.618.887)	(601.716)	15.384	(8.205.219)
Otras partidas significativas de ingresos	1.489.070	396.067	(427)	1.884.710	948.200	196.538	(15.384)	1.129.354
Otras partidas significativas de gastos	(391.252)	(47.122)	-	(438.374)	(264.607)	(45.143)	-	(309.750)
Participación en entidades relacionadas	985.422	-	(985.422)	-	923.791	-	(923.791)	-
Otras partidas distintas al efectivo significativas	525.819	50.792	-	576.611	535.378	95.772	-	631.150
Ganancias (pérdidas) antes de impuestos	30.455.085	1.951.892	(985.422)	31.421.555	33.370.560	1.725.133	(923.791)	34.171.902
Gasto por impuesto a las ganancias	(6.926.835)	(410.704)	-	(7.337.539)	(6.845.421)	(280.147)	-	(7.125.568)
Total resultado segmento	23.528.250	1.541.188	(985.422)	24.084.016	26.525.139	1.444.986	(923.791)	27.046.334

*Las eliminaciones corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Sodilog S.A., Traineemac S.A. y Sodmin SpA.)

*Imperial S.A. contiene valor justo.



SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 33 - Información financiera por segmentos (continuación)

	31 de marzo de 2017				31 de marzo de 2016			
	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total consolidado	Sodimac S.A.	Imperial S.A.	Eliminaciones	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total Activos	783.841.535	87.395.719	(30.468.144)	840.769.110	767.248.432	89.956.266	(28.572.712)	828.631.986
Deudores comerciales	91.748.444	33.097.685	(846.643)	123.999.486	91.521.976	36.162.213	(143.130)	127.541.059
Inventarios	273.588.027	33.650.811	-	307.238.838	244.828.095	32.005.723	-	276.833.818
Propiedades, Plantas y equipos	181.647.912	13.840.582	-	195.488.494	172.518.142	12.488.183	-	185.006.325
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	23.888.621	-	(23.888.621)	-	23.183.176	-	(23.183.176)	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	96.624.623	244.387	(5.732.881)	91.136.129	120.870.297	1.532.917	(5.246.406)	117.156.808
Total Pasivos	511.091.128	50.219.675	(6.579.523)	554.731.280	511.126.655	55.378.413	(5.389.536)	561.115.532
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	157.121.135	21.609.288	-	178.730.423	162.219.072	28.012.702	-	190.231.774
Patrimonio total	272.750.407	37.176.044	(23.888.621)	286.037.830	256.121.777	34.577.853	(23.183.176)	267.516.454
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	47.854.017	(1.898.913)	-	45.955.104	67.809.908	5.355.917	-	73.165.825
Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión	(14.240.862)	(197.997)	(5.343)	(14.444.202)	(10.823.891)	(1.032.336)	(624.333)	(12.480.560)
Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación	(36.945.172)	1.887.923	5.343	(35.051.906)	(55.927.940)	(4.915.708)	624.333	(60.219.315)

*Las eliminaciones corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Sodilog S.A., Traineemac S.A. y Sodmin SpA.)

*Imperial S.A. contiene valor justo.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 34 - Medio ambiente

Sodimac S.A. ha incorporado estándares medioambientales internacionales de avanzada en la construcción sustentable de sus locales comerciales, siguiendo los lineamientos de Green Building Council de EEUU.

Actualmente, todas las nuevas tiendas de la compañía cuentan con una serie de características de construcción sustentable y de uso eficiente de recursos. Por ello, éstas han incorporado equipos de iluminación LED, monitoreo de los consumos de energía y sistemas de control centralizado de equipos de clima e iluminación, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono que es medida anualmente.

Al mismo tiempo, la Compañía se ha enfocado en acciones para reducir y mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos ecoeficientes, la eficiencia energética y/o hídrica. En esta línea, Sodimac lanzó la primera iniciativa de Economía Circular de un retailer en Sudamérica, empezó a comercializar los primeros productos fabricados a partir de residuos plásticos que recibe en su propia red de Puntos Limpios.

Adicionalmente, la Compañía realiza todas las declaraciones ambientales en el sistema de Registro de Emisiones y Transferencias de Contaminantes (RETC), plataforma creada por el Ministerio de Medio Ambiente que busca facilitar el acceso de los ciudadanos a la información de emisiones, residuos y transferencias de contaminantes de las organizaciones.

Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, el Ministerio de Salud imparte, en ciertas ocasiones, instrucciones para mejorar las condiciones medioambientales de algunas dependencias.

Los principales desembolsos efectuados por la Sociedad, relacionados con los proyectos mencionados, forman parte del gasto de administración y están asociados directamente a tiendas. Estos proyectos han sido ejecutados y se encuentran en operación al 31 de marzo de 2017 y 2016, según lo que se indica en el siguiente cuadro:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe M\$ 2017	Estado	Importe M\$ 2016
Sodimac S.A	Puntos Limpios	Reciclaje Clientes	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	108.682	Terminado	140.949
Sodimac S.A	Inventario Materiales Resp. Exentida del Productor (REP)	Cumplimiento Legal REP	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	33.182	Terminado	-
Sodimac S.A	Declaraciones Ambientales	Cumplimiento Legal	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	1.580	Terminado	-
Sodimac S.A	Plataforma Medioambiental	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	5.820	Terminado	-
Sodimac S.A	Bodegas Residuos	Bodegas de Residuos Peligrosos	Gasto	Proyectos - Ambiental	7.055	Terminado	-
Sodimac S.A	Tratamiento Residuos	Residuos Peligrosos	Gasto	Prevención - Ambiental	5.949	Terminado	29.682
Sodimac S.A	Medición Huella de Carbono	Huella de Carbono	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	6.717	Terminado	6.535
Sodimac S.A	Cambio de luminarias	Luminaria Led	Gasto	Proyectos - Ambiental	10.789	Terminado	-
Total					179.774		177.166

La compañía se encuentra en permanente evaluación de proyectos de esta índole, como el desarrollo de abastecimiento con energías renovables para tiendas. En el 2016 comenzaron a operar dos plantas solares en las tiendas de Sodimac San Bernardo y Sodimac Copiapó Cordillera.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 35 - Contingencias, juicios y otros

1) Garantías

a) Seguros tomados

La Sociedad tiene asegurados sus activos operacionales tales como: edificios (propios y arrendados a empresas relacionadas) e instalaciones, existencias, vehículos y maquinarias por un monto total de M\$ 906.790.428 y M\$ 902.544.206 al 31 de marzo 2017 y 31 de diciembre de 2016 respectivamente, los que son constantemente evaluados por expertos. Además, los seguros tienen cobertura de pérdida por paralización ante eventuales siniestros.

b) Garantías directas

Detalle	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Boletas entregadas en garantía a Municipios y otros	636.940	716.687

c) Otros

La Sociedad ha recibido cheques en garantía por un total de M\$ 1.311.343 y M\$ 1.201.976 al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, respectivamente.

2) Juicios y otras contingencias

La Sociedad no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los estados financieros.

A continuación se presenta un detalle de los juicios que mantiene vigente la Sociedad al 31 de marzo de 2017.

Naturaleza juicios	Juicios	
	N°	Cuantía M\$
Civil	32	9.823.370
Consumidor	83	952.971
Laboral	58	1.158.557
Tributario	1	1.326.813
Total	174	13.261.711

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 35 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

De acuerdo a la estimación de los abogados de la Compañía los riesgos de las pérdidas de los juicios han sido calificados como remotos, posibles y probables. La sociedad registra una provisión por M\$ 1.423.478, correspondiente a los montos de los juicios que los abogados han calificado como probables.

3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos

Las líneas de emisión de Bonos de Sodimac S.A., (N° 676 y 677) y con emisiones vigentes (Serie H y K) establecen obligaciones y limitaciones para la Sociedad como protección a los tenedores de bonos; esto incluye entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los estados financieros de la compañía y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión. (Para mayor información remitirse a los prospectos de emisión de bonos, disponibles en la página web de la compañía).

El nivel de endeudamiento financiero neto no debe ser superior a 1,5 veces. Al 31 de marzo de 2017 es 0,29 veces.

Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio, definido como la suma del Patrimonio total y el valor de dividendos por pagar (incluido en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes).

También debe mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a 1,2 veces de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del emisor. Para estos efectos el emisor enviará al representante de los tenedores de bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los estados financieros a la Superintendencia de Valores y Seguros, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Al 31 de marzo 2017 no existen activos prendados, hipotecados ni con ningún otro tipo de gravamen.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 35 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

4) Otras obligaciones financieras

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

A la fecha de preparación de los presentes estados financieros, la Sociedad cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en el contrato mencionado.

Nota 36 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero

Los principales instrumentos financieros de Sodimac S.A. que se originan directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios, uso de líneas de sobregiro, instrumentos de deuda con el público (bonos), derivados, deudores comerciales y otros. El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Compañía es la siguiente:

Instrumentos financieros por categoría	Referencia	31.03.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
Activos financieros corrientes			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	238.627	298.652
Cuentas por cobrar medidos a costo amortizado, total	Nota 6 y 7	215.135.615	177.933.936
Total activos financieros corrientes		215.374.242	178.232.588
Activos financieros no corrientes			
Activos financieros, disponible para la venta		175.000	175.000
Préstamos y cuentas por cobrar, total	Nota 6	722.963	749.881
Total activos financieros no corrientes		897.963	924.881
Pasivos financieros corrientes			
Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 16	51.724	160.971
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7, 16 y 17	260.493.219	236.637.317
Total pasivos financieros corrientes		260.544.943	236.798.288
Pasivos financieros no corrientes			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7 y 16	222.371.607	222.146.437
Total pasivos financieros no corrientes		222.371.607	222.146.437

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 36 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros corrientes de la Compañía se aproximan a su valor razonable, debido a su naturaleza de corto plazo, excepto por ciertas obligaciones financieras no corrientes. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los estados financieros. El valor razonable de las obligaciones financieras de largo plazo son las siguientes:

	31.03.2017		31.12.2016	
	Valor libro	Valor mercado	Valor libro	Valor de mercado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan interés, No Corriente	55.621.607	61.863.355	55.396.437	61.107.759

Jerarquía de valor razonable

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- **Nivel I:** Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel II:** Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- **Nivel III:** Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, señalando la metodología utilizada para valorizar a valor razonable:

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.03.2017	Metodología de valorización		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	238.627	-	238.627	-
Activos financieros no corriente, disponible para la venta	175.000	-	175.000	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados)	51.724	-	51.724	-

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 36 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.12.2016	Metodología de valoración		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	298.652	-	298.652	-
Activos financieros no corriente, disponible para la venta	175.000	-	175.000	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados)	160.971	-	160.971	-

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros de derivados en contratos forwards para cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio. Estos instrumentos financieros, a pesar de cumplir un rol de cobertura, han sido contabilizados como de inversión y son inicialmente y posteriormente medidos a valor razonable durante la vigencia de cada instrumento. Los derivados son registrados como activos cuando el valor razonable es positivo y como pasivos cuando el valor razonable es negativo. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en la valoración de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados.

El valor justo de contratos forwards de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forwards actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Los instrumentos derivados vigentes al 31 de marzo de 2017 son 62 forwards de Moneda que suman un valor nominal de M\$ 29.046.474. Al 31 de diciembre de 2016 existían 60 forwards de moneda que suman un valor nominal de M\$ 38.273.299.

Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados.

La Administración de Sodimac S.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Así mismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisan continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 36 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Las transacciones con instrumentos derivados son realizadas exclusivamente por personas especializadas que tienen las capacidades, experiencia y con la adecuada supervisión.

1) Riesgos de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Sodimac S.A. son el tipo de cambio, inflación y las tasas de interés.

a) Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

Una porción de los productos adquiridos para la venta son importados, lo que genera una exposición a la variación entre la moneda local y la moneda extranjera respectiva, siendo el dólar la principal moneda de importación. Al 31 de marzo de 2017, la Compañía tenía a nivel consolidado M\$ 21.234.411 en cartas de crédito negociadas y crédito directo con proveedores por transacciones de comercio exterior.

A fin de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto a la fluctuación del dólar y otras monedas, Sodimac S.A. cubre una parte de estos pasivos en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas.

Al 31 de marzo de 2017, existían contratos forward de monedas por un monto nominal de M\$ 29.046.474, por lo tanto, el riesgo neto contable al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas a esa fecha era aproximadamente de M\$ 7.812.063. Tomando en cuenta este riesgo, una valuación o devaluación de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una utilidad o pérdida de M\$ 781.206 para la Compañía.

b) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Sodimac S.A. está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo para la Compañía en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de marzo de 2017, un 69,6% de la deuda financiera de la Compañía está expresada en UF.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 36 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Considerando una variación de la inflación de 3 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Compañía (incluye contratos de arriendo indexados a la UF, así como activos en UF) el resultado tendría una variación de M\$ 3.539.519.

c) Riesgo de tasa de interés

El principal riesgo de tasas de interés para Sodimac S.A. proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

Cabe destacar que la empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 31 de marzo de 2017 la Compañía mantiene un 90,2% de la deuda financiera a tasa fija y un 9,8% con tasa de interés flotante, que corresponde básicamente a cartas de crédito y préstamos de corto plazo. Un aumento hipotético de 1 punto porcentual durante todo un año de todas las tasas de interés variables a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida de M\$ 94.072.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 36 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

2) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Sodimac S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La Sociedad evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

Para su gestión, la Compañía analiza informes por cliente del estado diario de su cartera, dividiéndola entre vigente y vencida, permitiendo tomar acciones de cobranza. La Compañía posee un sistema de bloqueo a clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera, en la medida que cada caso lo amerite, así como para mitigar posibles efectos de pérdidas de recuperación.

Al 31 de marzo de 2017, la Sociedad no ha ejecutado el cobro de garantías y avales significativos.

La Sociedad no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito, esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes, distribuida en grandes, medianas y pequeñas empresas, sin deudores individuales con representación significativa del total de la cartera.

Al 31 de marzo de 2017 la Compañía mantiene un 93,41% del total de su cartera bruta (deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios) en categoría de “al día y menores de 30 días”, Nota 6, letra b.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 36 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permiten la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se materializa a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización (todas ellas se hacen de común acuerdo con los clientes). Actualmente la Sociedad mantiene un porcentaje de colocaciones repactada de 0,6% sobre la cartera (deudores por venta y documentos por cobrar brutos), de las cuales un 25,1% de ésta, se encuentra cubierta con garantías reales.

Máxima exposición al riesgo de crédito

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 31 de marzo de 2017 y 31 de diciembre de 2016, se detalla a continuación:

	Máximos de exposición	
	31.03.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	13.400.702	16.786.267
Efectivo y equivalentes al efectivo	13.400.702	16.786.267
Otros activos financieros corrientes	238.627	298.652
Otros activos financieros corrientes	238.627	298.652
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	123.999.486	131.965.102
Deudores comerciales (neto)	83.925.525	91.319.015
Documentos por cobrar (neto)	27.740.305	31.914.585
Deudores varios (neto)	12.333.656	8.731.502
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	91.136.129	45.968.834
Cuentas por cobrar no corriente	722.963	749.881
Cuentas por cobrar no corriente	722.963	749.881
Otros activos financieros no corrientes	175.000	175.000
Otros activos financieros no corrientes	175.000	175.000

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 36 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Sodimac S.A., se ejecutan con contrapartes que poseen una clasificación de riesgo mínimo y que además han sido sometidas previamente a un análisis crediticio por la Compañía.

3) Riesgo de liquidez

La Compañía se encuentra suficientemente cubierta al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente, Sodimac S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de crédito bancarias, líneas de sobregiro e instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Sodimac S.A. y subsidiarias al 31 de marzo de 2017, separado por capital e intereses, es el siguiente:

M\$	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	más de 5 años
Capital	38.514.255	3.916.666	5.166.666	3.833.335	2.500.000	40.957.910
Intereses	3.549.808	2.461.630	2.166.544	1.837.584	1.640.083	9.863.945

Sodimac S. A., monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 37 - Saldos en moneda extranjera

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

a) Saldos de activos en moneda extranjera

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de Marzo 2017		
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Total
		M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	348.965	-	348.965
Deudores Varios, Corrientes	Dólares	303.466	-	303.466
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	2.103.763	-	2.103.763
Otros activos financieros corrientes	Dólares	217.864	-	217.864
Otros activos financieros corrientes	Euros	20.763	-	20.763

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de Diciembre 2016		
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	Total
		M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	135.028	-	135.028
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	49.440	-	49.440
Deudores Varios, Corrientes	Dólares	810.842	-	810.842
Deudores Varios, Corrientes	Euros	16.936	-	16.936
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	2.892.583	-	2.892.583
Otros activos financieros corrientes	Dólares	298.652	-	298.652

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 37 - Saldos en moneda extranjera (continuación)

b) Saldos de pasivos en moneda extranjera

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de Marzo 2017		Total M\$
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	
		M\$	M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	7.012	-	7.012
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	44.712	-	44.712
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	8.852.206	-	8.852.206
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Euros	555.014	-	555.014
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	9.905.602	256.719	10.162.321
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	1.664.870	-	1.664.870
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	1.463.657	1.463.657

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de Diciembre 2016		Total M\$
		Hasta 90 días	90 días hasta 1 año	
		M\$	M\$	
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	90.457	-	90.457
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	70.514	-	70.514
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	16.295.547	-	16.295.547
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Euros	269.437	-	269.437
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	10.482.154	90.937	10.573.091
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	3.484.455	-	3.484.455
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	961.191	961.191

SODIMAC S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Nota 38 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance

Entre el 31 de marzo de 2017 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, han ocurrido los siguientes hechos posteriores:

Con fecha 21 de Abril de 2017 se realiza Junta Ordinaria de accionistas, donde acuerdan por unanimidad lo siguiente:

- Aprobación de la Memoria, Estados Financieros y Dictamen de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016.
- Distribución de la utilidad del ejercicio 2016.
- Política de Dividendos.
- Remuneración del Directorio.
- Remuneración de los miembros del Comité de Directores y Aprobación de Presupuesto de Gastos.
- Operaciones Relacionadas.
- Designación de Auditores Externos y Clasificadores de Riesgo (Ernst & Young Ltda., Fitch Chile y Humphreys Ltda.)
- Diario para la publicación de avisos de la sociedad.

Con fecha 25 de abril de 2017 en sesión ordinaria de Directorio se tomó conocimiento de la renuncia presentada a su cargo por el Director don Juan Carlos Cortés Solari, la que se hizo efectiva a contar de esa misma fecha. El Directorio nombró en su reemplazo a doña Elizabeth Lehmann Cosoi como directora de la Sociedad.

El día 4 de mayo de 2017 se pagará dividendo definitivo por M\$30.247.471, con cargo a las utilidades del ejercicio 2016, correspondiente a \$1,7033 por acción, aprobado en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 21 de abril de 2017.

Los Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. al 31 de marzo de 2017, han sido aprobados en sesión de Directorio ordinaria de fecha 16 de mayo de 2017, a la que asistieron los siguientes Directores y Gerente General:

- Elizabeth Lehmann Cosoi
- Juan Pablo del Río Goudie
- Jaime García Rioseco
- Gonzalo Rojas Vildósola
- Nicolás Majluf Sapag
- Carlo Solari Donaggio
- Enrique Gundermann Wylie