

CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

**Estados Financieros Individuales Intermedios
correspondientes al período terminado al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre
de 2011 y por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2012
y 2011**



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

CONTENIDO

- 1 Informe de los Auditores Independientes
- 2 Estados de Situación Financiera Individuales Intermedios
- 3 Estados de Resultados Individuales por Función Intermedios
- 4 Estados de Resultados Integrales Individuales Intermedios
- 5 Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Individuales Intermedios
- 6 Estados de Flujos de Efectivo Individuales Intermedios
- 7 Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

Informe de los Auditores Independientes Revisión de Estados Financieros Intermedios

Señores Presidente y Directores de
Club Hípico de Santiago S.A.:

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Club Hípico de Santiago S.A. al 30 de junio de 2012 y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2012, y los correspondientes estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha. La Administración de Club Hípico de Santiago S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con NIC 34 – “*Información financiera intermedia*”, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los estados financieros intermedios de Club Hípico de Santiago S.A. al 30 de junio de 2011 y por los períodos de seis meses y tres meses terminados en esa fecha, preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, fueron revisados por otros auditores emitieron su informe quienes con fecha 29 de agosto de 2011, indicando que no tenían conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a esos estados financieros para que estuvieran de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Hemos efectuado nuestra revisión de acuerdo con normas establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto no expresamos tal opinión.

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros intermedios mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A. al 31 de diciembre de 2011, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, en los cuales se incluye el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2011, que se presenta en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes notas, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron su opinión sin salvedades con fecha 29 de marzo de 2012.

Héctor del Campo R.

KPMG Ltda.

Santiago, 27 de agosto de 2012



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera Individuales Intermedios Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

	Notas Nº	30.06.2012 M\$	31.12.2011 M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.170.363	1.111.911
Otros activos no financieros corrientes	6	277.608	171.797
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	1.481.214	1.166.031
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	8	207.136	237.472
Activos por impuestos corrientes	9	-	58.917
Total activos corrientes		<u>3.136.321</u>	<u>2.746.128</u>
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	10	549	192.553
Otros activos no financieros no corrientes	11	73.714	74.192
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	2.994.898	2.978.731
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	44.428	44.428
Plusvalía	14	149.111	149.111
Propiedades, plantas y equipos	15	35.789.667	35.503.170
Propiedades de inversión	16	636.874	643.410
Activos por impuestos diferidos	22	40.028	68.463
Total activos no corrientes		<u>39.729.269</u>	<u>39.654.058</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>42.865.590</u>	<u>42.400.186</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera Individuales Intermedios, Continuación Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

	Notas Nº	30.06.2012 M\$	31.12.2011 M\$
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS			
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	17	326.691	360.282
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	1.796.826	1.636.508
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	8	301.178	391.909
Otras provisiones a corto plazo	19	-	187.006
Pasivos por impuestos corrientes	9	62.260	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	350.756	279.857
Otros pasivos no financieros corrientes	21	240.314	242.759
Total pasivos corrientes		<u>3.078.025</u>	<u>3.098.321</u>
Pasivos no corrientes			
Pasivo por impuestos diferidos	22	3.558.484	3.621.046
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	20	144.092	163.182
Total pasivos no corrientes		<u>3.702.576</u>	<u>3.784.228</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	23	8.413.956	8.413.956
Otras reservas	23	198.077	198.077
Ganancias acumuladas	23	27.472.956	26.905.604
Total patrimonio		<u>36.084.989</u>	<u>35.517.637</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>42.865.590</u>	<u>42.400.186</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Resultados Individuales por Función Intermedios Por los períodos terminados el 30 de junio de 2012 y 2011

	Notas Nº	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01.01.2012 30.06.2012 M\$	01.01.2011 30.06.2011 M\$	01.04.2012 30.06.2012 M\$	01.04.2011 30.06.2011 M\$
ESTADOS DE RESULTADOS					
Ingresos de actividades ordinarias	24	4.519.851	4.106.894	2.382.403	2.162.870
Costo de ventas	25	(3.262.709)	(2.945.393)	(1.678.205)	(1.520.001)
Ganancia bruta		1.257.142	1.161.501	704.198	642.869
Otros ingresos, por función	27	335.161	141.869	286.443	97.088
Gasto de administración	26	(897.490)	(853.580)	(518.227)	(490.588)
Otros gastos, por función	28	(7.710)	(7.266)	(3.515)	(2.541)
Ingresos financieros	29	14.771	18.990	4.437	8.715
Costos financieros	29	(27.183)	(20.376)	(9.444)	(10.887)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	15.980	29.521	11.152	10.897
Diferencias de cambio		(2.968)	(2.215)	5.529	(6.055)
Resultado por unidades de reajustes		(562)	(2.421)	1.319	(2.073)
Ganancia antes de impuestos		687.141	466.023	481.892	247.425
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	22	(110.795)	(70.602)	(80.698)	(40.592)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		576.346	395.421	401.194	206.833
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		576.346	395.421	401.194	206.833
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		576.346	395.421	401.194	206.833
Ganancia (pérdida)		576.346	395.421	401.194	206.833
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	31	412	282	287	148
Ganancia (pérdida) por acción básica		412	282	287	148

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Resultados Individuales por Función Intermedios
Por los períodos terminados el 30 de junio de 2012 y 2011

SVS Estado de Resultados Integral	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01.01.2012 30.06.2012	01.01.2011 30.06.2011	01.04.2012 30.06.2012	01.04.2011 30.06.2011
Estado del resultado integral	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	576.346	395.421	401.194	206.833
Resultado integral total	576.346	395.421	401.194	206.833
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	576.346	395.421	401.194	206.833
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
Resultado integral total	576.346	395.421	401.194	206.833

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Individuales Intermedios Por los períodos terminados el 30 de junio de 2012 y 2011

	Capital emitido M\$	Otras Reservas Variadas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	8.413.956	198.077	26.905.604	35.517.637	35.517.637
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re-expresado	8.413.956	198.077	26.905.604	35.517.637	35.517.637
Ganancia del ejercicio	-	-	576.346	576.346	576.346
Resultado integral	-	-	576.346	576.346	576.346
Dividendos	-	-	(8.994)	(8.994)	(8.994)
Total de cambios en patrimonio	-	-	567.352	567.352	567.352
Saldos al 30 de junio de 2012	8.413.956	198.077	27.472.956	36.084.989	36.084.989

	Capital emitido M\$	Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M\$	Patrimonio Atribuible A los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2011	8.413.956	198.077	26.479.721	35.091.754	35.091.754
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Re-expresado	8.413.956	198.077	26.479.721	35.091.754	35.091.754
Ganancia del ejercicio	-	-	395.421	395.421	395.421
Resultado integral	-	-	395.421	395.421	395.421
Dividendos	-	-	(129.090)	(129.090)	(129.090)
Total de cambios en patrimonio	-	-	266.331	266.331	266.331
Saldos al 30 de junio de 2011	8.413.956	198.077	26.746.052	35.358.085	35.358.085

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Estados de Flujos de Efectivo Individuales Intermedios
Por los períodos terminados el 30 de junio de 2012 y 2011

Estado de Flujo de Efectivo Directo	Notas Nº	01.01.2012 30.06.2012 M\$	01.01.2011 30.06.2011 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
<i>Clases de cobros por actividades de operación</i>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		5.036.493	4.992.341
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	29	335.161	141.869
Otros cobros por actividades de operación		14.771	18.990
<i>Clases de pagos</i>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.025.343)	(1.757.300)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.607.318)	(1.419.848)
Otros pagos por actividades de operación	28	(7.710)	(7.266)
Intereses pagados	29	(27.183)	(20.376)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(775.678)	(720.357)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		943.193	1.228.053
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	15	(685.211)	(1.078.421)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(685.211)	(1.078.421)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación			
Dividendos pagados		(196.000)	(210.000)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(196.000)	(210.000)
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		61.982	(60.368)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(3.530)	(4.636)
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo		58.452	(65.004)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		1.111.911	1.284.688
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	1.170.363	1.219.684

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Índice de los Estados Financieros Individuales Intermedios

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS

Nota 1. Información General

Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas

- 2.1 Declaración de Cumplimiento
- 2.2. Bases de Preparación
- 2.3. Periodos Contables
- 2.4. Moneda Funcional
- 2.5 Uso de Estimaciones y Juicios
- 2.6. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas
- 2.7. Moneda Extranjera y Unidades de Reajustes
- 2.8. Efectivo y Equivalente al Efectivo
- 2.9. Instrumentos Financieros
- 2.10 Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes
- 2.11. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar
- 2.12. Otros Activos Financieros no Corrientes
- 2.13. Inversiones en Entidades Asociadas y Entidades Controladas Conjuntamente (Método de la Participación)
- 2.14. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía
- 2.15. Plusvalía
- 2.16. Propiedades, Plantas y Equipos
- 2.17. Propiedades de Inversión
- 2.18. Deterioro de Valor de Activos no Corrientes
- 2.19. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
- 2.20. Beneficios a los Empleados
- 2.21. Provisiones
- 2.22. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos
- 2.23. Ingresos Ordinarios
- 2.24. Ganancia por Acción
- 2.25. Información Financiera por Segmentos
- 2.26. Estado de Flujo de Efectivo
- 2.27. Distribución de Dividendos
- 2.28. Medio Ambiente
- 2.29. Reclasificaciones

Nota 3. Administración de Riesgos Financieros

Nota 4. Información por Segmentos

Nota 5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Índice de los Estados Financieros Individuales Intermedios

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS, CONTINUACION

- Nota 6. Otros Activos no Financieros Corrientes
- Nota 7. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar
- Nota 8. Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas
- Nota 9. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes
- Nota 10. Otros Activos Financieros no Corrientes
- Nota 11. Otros Activos no Financieros no Corrientes
- Nota 12. Inversiones en Entidades Asociadas y Entidades Controladas Conjuntamente (Método de la Participación)
- Nota 13. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía
- Nota 14. Plusvalía
- Nota 15. Propiedades, Plantas y Equipos
- Nota 16. Propiedades de Inversión
- Nota 17. Otros Pasivos Financieros Corrientes
- Nota 18. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
- Nota 19. Otras Provisiones a Corto Plazo
- Nota 20. Beneficios a los Empleados
- Nota 21. Otros Pasivos no Financieros Corrientes
- Nota 22. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos
- Nota 23. Capital y Reservas
- Nota 24. Ingresos Ordinarios
- Nota 25. Costos de Ventas



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Índice de los Estados Financieros Individuales Intermedios

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES INTERMEDIOS, CONTINUACION

Nota 26. Gastos de Administración

Nota 27. Otros Ingresos por Función

Nota 28. Otros Gastos por Función

Nota 29. Ingresos y Costos Financieros

Nota 30. Fondo de Premios

Nota 31. Ganancias por Acción

Nota 32. Activos y Pasivos en Monedas Extranjeras

Nota 33. Contingencias y Juicios

Nota 34. Nuevas Inversiones

Nota 35. Medio Ambiente

Nota 36. Hechos Posteriores



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 1. INFORMACION GENERAL

Club Hípico de Santiago S.A. (la "Sociedad") formaliza el acuerdo para su constitución por escritura pública de fecha 8 de noviembre de 1869, otorgada ante el notario de Santiago don Daniel Álvarez. Un extracto de ésta se inscribió a fojas 21, bajo el número 44, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1869. El Gobierno de Chile dio su aprobación a estos estatutos por Decreto Supremo de fecha 12 de noviembre de 1869.

El objeto de la Sociedad, que fue modificado mediante acuerdo adoptado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2007, es: a) fomentar, por los medios que estén a su alcance, la mejora de las razas caballares del país, formar uno o más campos adecuados para carreras de caballos, la comercialización de caballos de carreras; organizar y realizar exhibiciones, concursos y carreras de caballos, con o sin apuestas; asignar premios a los vencedores de dichas carreras y concursos, y adquirir todo tipo de reproductores; b) La inversión en actividades o negocios relacionados con el entrenamiento y esparcimiento y la explotación de los mismos, directamente o por terceros. Un extracto del acuerdo respectivo de modificación de la Sociedad fue reducido a escritura pública ante el Notario de Santiago, don Félix Jara Cadot, con fecha 16 de mayo de 2007.

Club Hípico de Santiago S.A. Rut 90.212.000-9 se encuentra ubicado en Avenida Blanco Encalada N°2540, Comuna de Santiago.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0261 y está sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad cuenta con una dotación de personal de 501 trabajadores al 30 de junio de 2012 (495 al 30 de junio de 2011), los cuales se dividen en empleados mensuales, empleados por reunión y empleados cancha.

La propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. está diluida en varios accionistas, por lo cual no tiene una entidad controladora directa.

Los estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A. al 30 de junio de 2012 y 2011 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) emitidas por el International Accounting Estándar Board (IASB). Los presentes Estados Financieros Individuales han sido aprobados en Sesión de Directorio de fecha 27 de agosto de 2012.

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros al 30 de junio de 2012 y 2011 han sido preparados por Club Hípico de Santiago S.A. de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por sigla en inglés), y sus interpretaciones emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) o Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, aprobadas.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.2. Bases de Preparación.

Estos estados financieros han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha, bajo la base del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable y aquellas para las que se permite el costo asumido, ambas de conformidad con NIIF 1.

2.3. Períodos Contables

Estos estados financieros han sido preparados en función a las NIC y NIIF vigentes al 30 de junio de 2012, y cubren los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2012 y de 2011.

El estado de situación financiera se presenta al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011. Los estados de resultados integrales se presentan a tres y seis meses terminados al 30 de junio de 2012 y 2011. El estado de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo se presentan por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2012 y 2011.

2.4. Moneda Funcional

De acuerdo a la NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Club Hípico de Santiago S.A. es el peso chileno. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$).

2.5. Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros bajo IFRS, requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.5. Uso de Estimaciones y Juicios, continuación

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

Nota 2.11 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Nota 2.16 Propiedades, plantas y equipos

Nota 2.20 Beneficios a los empleados

Nota 2.22 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

2.6. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas

Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables cuya vigencia se indica en cada caso:

i. **Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no están vigentes:**

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria, para períodos anuales:
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Iniciados en o después del 1 de enero de 2015.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados	Iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 27 (2011), Estados Financieros Consolidados y Separados	Iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Iniciados en o después del 1 de enero de 2013.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.6. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas, continuación.

Nuevos Pronunciamientos Contables, continuación

ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no están vigentes:

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria, para períodos anuales:
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Iniciados en o después del 1 de julio de 2012.
NIIF 12, Impuestos diferidos – Recuperación del Activo Subyacente	Iniciados en o después del 1 de enero de 2012.
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 32, Instrumentos Financieros Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa	Iniciados en o después del 1 de julio de 2011.
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – (i) Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Iniciados en o después del 1 de julio de 2011 (para transferencias de activos financieros). Iniciados en o después del 1 de enero de 2013 (para modificaciones a revelaciones acerca de neteo).
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria, para períodos anuales
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Iniciados en o después del 1 de enero de 2013



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.6. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas, continuación.

Norma y/o Enmienda	Aplicación Obligatoria para:
NIIF 7 : Instrumentos financieros, información a revelar.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmienda a NIIF 10: Estados financieros consolidados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmienda a NIIF 11: Acuerdos conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmienda a NIIF 12: Revelaciones de intereses en otras entidades.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13: Medición del valor razonable.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
Enmienda a NIC1 Presentación de otros resultados integrales.	Períodos iniciados en o después del 1 de julio de 2012.
NIC 19 (Revisada) Beneficios a los empleados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 19 (Revisada) Beneficios a los empleados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 27 Estados financieros consolidados e individuales.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC28 (Revisada) Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 32 Instrumentos Financieros.	Presentación Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.

La Administración espera que ninguna de éstas tenga un efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad, excepto por la IFRS 9, Instrumentos Financieros, la cual será obligatoria para los estados financieros individuales de la Sociedad en 2013 y se estima en todo caso, que no tendría un impacto significativo en los estados financieros individuales de la Sociedad.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.7. Moneda Extranjera y Unidades de Reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste, son convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada estado financiero de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajustable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 son:

Moneda	30-06-2012	31-12-2011
	\$	\$
Unidad de Fomento	22.627,36	22.294,03
US\$	501,84	519,20

2.8. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses. Los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalentes al efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

2.9. Instrumentos Financieros

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial y la clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros.

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes de efectivo.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.9. Instrumentos Financieros, continuación.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

- a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 3 meses o menos.
- b) Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, caso en el que se clasifican como activos no corrientes. Estas cuentas por cobrar se incluyen en el rubro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes en el estado de situación financiera.

2.10. Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

2.11. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.12. Otros Activos Financieros no Corrientes

Al 30 de junio de 2012 corresponde a acciones de Chilectra S.A y al 30 de junio de 2011 corresponde a acciones de Chilectra S.A. y acciones de Eléctrica Puntilla S.A., estas últimas adquiridas por contrato de permanencia con la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo. Estos activos se valorizan al costo de adquisición que es menor al de su cotización bursátil al cierre de cada ejercicio, en la medida que se cotizan en bolsa.

2.13. Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (Método de la Participación).

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora sin ejercer control, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada período. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

Club Hípico de Santiago S.A. es participante de negocios conjuntos con Sociedad Hipódromo Chile S.A. cuya participación es de 50% cada una.

Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que la Sociedad tiene un control conjunto de las actividades, establecidos en acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras y operacionales estratégicas. La Sociedad ha seleccionado la alternativa de reconocer su participación en los negocios conjuntos por medio del método de la participación.

2.14. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Corresponden a derechos de agua de vida útil indefinida que se encuentran valorizados a su valor de costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.15. Plusvalía

El menor valor de inversiones (Plusvalía) surge durante la adquisición de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, surgidos en transacciones posteriores al 1 de enero de 2009.

Este activo es anualmente testeado para evaluar posibles deterioros de su valor.

2.16. Propiedades, Plantas y Equipos

Corresponden principalmente a terrenos, edificios canchas y construcciones, obras de infraestructura y otras propiedades y equipos; estos bienes se reconocen inicialmente a su costo menos la correspondiente depreciación y cualquier deterioro detectado. Los terrenos, edificios, cancha y construcciones, construcciones menores y picadero y las obras de arte se revaluaron por única vez de acuerdo con NIIF 1, en la cual se optó por la medición de una partida de propiedades, planta y equipos a su valor justo y se utilizó este valor como atribuido en la fecha de transición.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo. Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Propiedades, Planta y Equipos	Vida útil en años
	Mínimo / Máximo
Edificios, cancha y construcciones	10 a 40
Construcciones menores	5 a 30
Plantas y Equipos	3 a 20
Otras propiedades plantas y equipos	3 a 20



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.16. Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

Las obras en curso se traspasan a propiedades, plantas y equipos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.17. Propiedades de Inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o apuestas de servicios.

Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas a su valor de costo, se deprecian en forma lineal y la vida útil asignada es de 40 años. Se estima que el valor libro de las propiedades de inversión, no difiere del valor razonable al cierre de cada período.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea otros ingresos por función.

2.18. Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.18. Deterioro de Valor de Activos no Corrientes, continuación.

si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.19. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se registran inicialmente a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. Cuando el valor nominal de la cuenta por pagar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento se hace a su valor nominal.

Dentro de este rubro, se contabilizan todas aquellas obligaciones con los trabajadores y con terceros relacionados con el negocio.

2.20. Beneficios a los Empleados

a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

b) Beneficios a empleados por indemnización años de servicios

La Sociedad ha establecido un beneficio de indemnización por años de servicios pactado contractualmente con parte del personal el que se valoriza en base al método del valor actuarial para aquellos trabajadores que tengan pactado tal beneficio contractual o constructivo. El cálculo considera entre otros factores, edad de jubilación de hombres – mujeres (años), probabilidad de despido, probabilidad de renuncia, mortalidad de hombres y mujeres, sexo, otros. El saldo se registra en provisiones por beneficios a los empleados, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.

Para determinar este valor se usa una tasa de interés libre de riesgo y su cálculo es realizado usando el método de la unidad de crédito proyectado.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.21. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

2.22. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en cada ejercicio es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se compensan las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.23. Ingresos Ordinarios

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, y que los costos ya incurridos pueden ser medidos con fiabilidad, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de Club Hípico de Santiago S.A. se generan principalmente por la venta de apuestas hípcas tanto en la cancha de carreras como a través de la Red Teletrak. La base de cálculo de los ingresos es el 16,5% sobre las ventas, neto de participaciones. Otras fuentes de ingresos de apuestas corresponden a los ingresos generados producto de los Convenios entre Club Hípico de Santiago y el Club Hípico de Concepción, además el Convenio Marco entre Club Hípico de Santiago, Sociedad Hipódromo Chile S.A. y el Valparaíso Sporting Club S.A. Los ingresos producto de estos convenios también se determinan sobre la base de porcentajes de distribución.

Otros ingresos ordinarios importantes se generan por arriendos de salones para matrimonios y eventos, ingresos por la atención en Clínica Veterinaria, por administración Radio Carrera e ingresos por publicidad, todos los cuales se reconocen sobre base devengada.

2.24. Ganancia por Acción

La ganancia por acción (GPA) básica se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio por el número medio ponderado de acciones ordinarias emitidas y pagadas, en circulación durante el ejercicio.

Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente dilusivo.

Durante el período terminado el 30 de junio de 2012, el Club Hípico de Santiago S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.25. Información Financiera por Segmentos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos ("el enfoque de la Administración").

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones serán por los siguientes conceptos: venta de apuestas, servicios de la clínica veterinaria, arriendo de salones y administración Radio Carrera.

2.26. Estado de Flujos de Efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, Club Hípico de Santiago S.A ha definido las siguientes consideraciones:

- a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.
- b) Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- c) Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- d) Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN.

2.27. Distribución de Dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada ganancias (pérdidas) acumuladas.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio Neto en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

2.28. Medio Ambiente

La Sociedad no ha sido afectada por desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

2.29. Reclasificaciones

Los estados financieros individuales de 2011 incluyen ciertas reclasificaciones para efectos comparativos con los estados financieros individuales al 30 de junio de 2012.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 3. ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

La Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos:

a) Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige y regula por el Decreto Ley 2.437, por lo que cualquier cambio en la ley puede significar beneficios o perjuicios para toda la actividad hípica.

b) Riesgo de mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La Sociedad está inserta en el rubro de la entretención, en consecuencia se ha visto afectada por la operación de los nuevos casinos de juegos que existen en nuestro país. Es necesario destacar además que representan una fuerte competencia las máquinas tragamonedas ilegales instaladas en diversas comunas.

Otro factor preocupante es la disminución que se ha venido produciendo en los últimos años, en el nacimiento de Fina Sangres de carreras, que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos. Esta situación afecta en forma más importante a los hipódromos con mayor cantidad de caballos y con los cuales tenemos relaciones comerciales.

c) Riesgos de inflación

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación, debido a que no posee financiamientos expresados en UF. El principal riesgo es que un incremento en la inflación del país puede llevar a la autoridad a tomar medidas de política monetaria (aumento en las tasas de interés) que puede influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo menor nivel de ventas. Este riesgo no es muy significativo y un aumento de la inflación, puede significar una disminución de los ingresos y patrimonio. Una estimación del impacto de la inflación sería que por cada 1% de inflación se tendría una pérdida de aproximadamente 2 millones de pesos anuales.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 3. ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS, CONTINUACION.

d) Pérdidas por deterioro

La exposición máxima al riesgo de crédito para cuentas comerciales por cobrar a la fecha del informe fue:

Descripción	30-06-2012			31-12-2011		
	Corriente	No corriente	Total	Corriente	No corriente	Total
Deudores comerciales	1.565.980	-	1.565.980	1.247.197	-	1.247.197
Deterioro de deudores comerciales (1)	(84.766)	-	(84.766)	(81.166)	-	(81.166)
Deudores comerciales neto	1.481.214	-	1.481.214	1.166.031	-	1.166.031
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Deterioro de otras cuentas por cobrar (1)	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar neto	-	-	-	-	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.481.214	-	1.481.214	1.166.031	-	1.166.031

(1) Incluye cobranza judicial, cheques protestados y clientes de alto riesgo.

Variación de la provisión por deterioro	30-06-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° enero	(81.166)	(112.197)
Incremento de provisión (Nota 7)	(3.600)	-
Castigo de deudores	-	26.626
Recuperación de cuentas por cobrar	-	4.405
Total provisión por deterioro	(84.766)	(81.166)

e) Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad de que la Sociedad no cumpla sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

La Sociedad se financia con recursos propios, por lo tanto el riesgo asociado a una eventual falta de liquidez es irrelevante.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 4 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La información por segmentos que se presenta a continuación se basa en los informes mensuales preparados por la Administración de la Sociedad y se genera mediante la misma aplicación utilizada para obtener todos los datos contables de la Empresa.

Operaciones por cada segmento:

1. Segmento apuestas: Venta de apuestas de Club Hípico de Santiago S.A., venta de apuestas de la participación en Club Hípico de Concepción, según convenio establecido entre los dos hipódromos, venta de apuestas de la participación en el Valparaíso Sporting Club S.A., según Convenio Marco entre ambos hipódromos más el Hipódromo Chile S.A.
2. Segmento Veterinaria: Se relaciona con la atención a caballos Fina Sangre en la Clínica Veterinaria.
3. Segmento Arriendo Salones: La Sociedad arrienda sus salones para matrimonios y eventos, generando un importante ingreso económico y financiero.
4. Segmento Radio Carrera: Este segmento nace por la necesidad de contar con una radio de transmisión de hípica.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 4 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN.

La información por segmentos del estado de resultados integral al 30 de junio 2012 y 30 de junio de 2011 es la siguiente:

Concepto	01-01-2012	01-01-2011	01-04-2012	01-04-2011
	30-06-2012	30-06-2011	30-06-2012	30-06-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por Apuestas	3.960.834	3.630.685	2.108.897	1.940.648
Gastos Apuestas	(2.906.028)	(2.650.676)	(1.512.820)	(1.373.332)
Ganancia Bruta del segmentos	1.054.806	980.009	596.077	567.316
Ingresos Clínica Veterinaria	137.797	113.669	63.529	58.056
Gastos Clínica Veterinaria	(126.682)	(105.604)	(56.603)	(51.410)
Ganancia Bruta del segmentos	11.115	8.065	6.926	6.646
Ingresos Matrimonios y Eventos	240.748	204.617	135.552	106.821
Gastos Matrimonios y Eventos	(40.459)	(52.887)	(17.720)	(28.883)
Ganancia Bruta del segmentos	200.289	151.730	117.832	77.938
Ingresos Radio Carrera	57.261	55.415	30.082	27.894
Gastos Radio Carrera	(61.520)	(58.883)	(30.811)	(29.435)
Ganancia Bruta del segmentos	(4.259)	(3.468)	(729)	(1.541)
Ingresos Otros Segmentos	123.211	102.508	44.343	29.451
Gastos Otros Segmentos	(128.020)	(77.343)	(60.251)	(36.941)
Ganancia Bruta del segmentos	(4.809)	25.165	(15.908)	(7.490)
Total ingresos ordinarios segmentos	4.519.851	4.106.894	2.382.403	2.162.870
Total costo ventas segmentos	(3.262.709)	(2.945.393)	(1.678.205)	(1.520.001)
Ganancia Bruta segmentos	1.257.142	1.161.501	704.198	642.869

La información sobre áreas geográficas o principales clientes, no es relevante en este tipo de negocio.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 4 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN.

La información por segmentos de los activos y pasivos al 30 de junio de 2012 es la siguiente:

	al 30/06/2012					
	Apuestas	Clinica Veterinaria	Matrimonios y Eventos	Radio Carrera	Otros Sementos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos						
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.025.612	35.681	62.339	14.827	31.904	1.170.363
Otros activos no financieros, corrientes	243.273	8.463	14.787	3.517	7.568	277.608
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.298.017	45.158	78.896	18.765	40.378	1.481.214
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	181.517	6.315	11.033	2.624	5.647	207.136
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Total de activos corrientes distintos de los activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.748.420	95.617	167.055	39.733	85.496	3.136.321
Activos corrientes totales	2.748.420	95.617	167.055	39.733	85.496	3.136.321
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	481	17	29	7	15	549
Otros activos no financieros no corrientes	64.597	2.247	3.926	934	2.009	73.714
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.624.488	91.306	159.522	37.942	81.641	2.994.898
Activos Intangibles distinto a la Plusvalía	38.933	1.354	2.366	563	1.211	44.428
Plusvalía	130.669	4.546	7.942	1.889	4.065	149.111
Propiedades, planta y equipos	31.363.187	1.091.122	1.906.322	453.411	975.625	35.789.667
Propiedades de inversión	558.105	19.416	33.923	8.068	17.361	636.874
Activos por impuestos diferidos	35.077	1.220	2.132	507	1.091	40.028
Total de activos no corrientes	34.815.537	1.211.229	2.116.163	503.321	1.083.019	39.729.269
Total de activos	37.563.956	1.306.846	2.283.218	543.055	1.168.515	42.865.590
Patrimonio y pasivos						
Pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	286.286	9.960	17.401	4.139	8.906	326.691
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.574.594	54.780	95.707	22.764	48.981	1.796.826
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	263.928	9.182	16.042	3.816	8.210	301.178
Otras provisiones, corrientes	0	0	0	0	0	0
Pasivos por impuestos corrientes	54.560	1.898	3.316	789	1.697	62.260
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	307.374	10.694	18.683	4.444	9.562	350.756
Otros pasivos no financieros corrientes	210.592	7.326	12.800	3.044	6.551	240.314
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2.697.334	93.840	163.950	38.995	83.907	3.078.025
Pasivos corrientes totales	2.697.334	93.840	163.950	38.995	83.907	3.078.025
Pasivos no corrientes						
Pasivos por impuestos diferidos	3.118.369	108.488	189.541	45.082	97.004	3.558.484
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	126.271	4.393	7.675	1.825	3.928	144.092
Total pasivos no corrientes	3.244.640	112.881	197.216	46.907	100.932	3.702.576
Total pasivos	5.941.974	206.721	361.166	85.902	184.839	6.780.601
Patrimonio						
Patrimonio total	31.621.983	1.100.125	1.922.052	457.153	983.676	36.084.989
Total de patrimonio y pasivos	37.563.956	1.306.846	2.283.218	543.055	1.168.515	42.865.590



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 4 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN.

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

	al 31/12/2011					
	Apuestas	Clinica	Matrimonios y	Radio Carrera	Otros Sementos	Total
	M\$	Veterinaria	Eventos	M\$	M\$	M\$
Activos		M\$	M\$			M\$
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	957.408	29.433	71.806	14.281	38.982	1.111.911
Otros activos no financieros, corrientes	147.925	4.548	11.095	2.207	6.023	171.797
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.004.008	30.866	75.302	14.976	40.879	1.166.031
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	204.475	6.286	15.336	3.050	8.325	237.472
Activos por impuestos corrientes	50.730	1.560	3.805	757	2.066	58.917
Total de activos corrientes distintos de los activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.364.547	72.692	177.343	35.271	96.275	2.746.128
Activos corrientes totales	2.364.547	72.692	177.343	35.271	96.275	2.746.128
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	165.797	5.097	12.435	2.473	6.751	192.553
Otros activos no financieros no corrientes	63.883	1.964	4.791	953	2.601	74.192
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.564.829	78.849	192.364	38.259	104.430	2.978.731
Activos Intangibles distinto a la Plusvalía	38.255	1.176	2.869	571	1.558	44.428
Plusvalía	128.392	3.947	9.629	1.915	5.228	149.111
Propiedades, planta y equipos	30.569.919	939.790	2.292.771	456.000	1.244.690	35.503.170
Propiedades de inversión	554.007	17.031	41.551	8.264	22.557	643.410
Activos por impuestos diferidos	58.950	1.812	4.421	879	2.400	68.463
Total de activos no corrientes	34.144.032	1.049.666	2.560.833	509.313	1.390.214	39.654.058
Total de activos	36.508.579	1.122.358	2.738.176	544.584	1.486.489	42.400.186
Patrimonio y pasivos						
Pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	310.220	9.537	23.267	4.627	12.631	360.282
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.409.111	43.319	105.685	21.019	57.374	1.636.508
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	337.452	10.374	25.309	5.034	13.740	391.909
Otras provisiones, corrientes	161.021	4.950	12.077	2.402	6.556	187.006
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	240.970	7.408	18.073	3.594	9.811	279.857
Otros pasivos no financieros corrientes	209.027	6.426	15.677	3.118	8.511	242.759
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	2.667.802	82.014	200.088	39.795	108.623	3.098.321
Pasivos corrientes totales	2.667.802	82.014	200.088	39.795	108.623	3.098.321
Pasivos no corrientes						
Pasivos por impuestos diferidos	3.117.893	95.851	233.845	46.508	126.949	3.621.046
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	140.507	4.320	10.538	2.096	5.721	163.182
Total pasivos no corrientes	3.258.400	100.171	244.383	48.604	132.670	3.784.228
Total pasivos	5.926.202	182.185	444.470	88.399	241.292	6.882.549
Patrimonio						
Patrimonio total	30.582.376	940.173	2.293.706	456.186	1.245.197	35.517.637
Total de patrimonio y pasivos	36.508.579	1.122.358	2.738.176	544.584	1.486.489	42.400.186



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos e inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Concepto	30-06-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Efectivo en caja	93.998	172.562
Moneda Extranjera (US\$)	1.208	2.592
Banco Corpbanca (US\$)	13.628	4.636
Bancos (M\$) (5.1)	44.096	50.740
Retrocompra Penta	3.870	3.870
Depósitos a plazo US\$ (5.2)	198.859	205.686
Depósitos a plazo en pesos (5.2)	365.129	0
Fondos Mutuos (5.3)	418.398	651.195
Caja pagos Teletrak Cervantes	12.092	6.334
Caja pagos sucursales propias	13.800	9.173
Saldo fondos fijos	5.285	5.123
Total	1.170.363	1.111.911

5.1 El detalle de los saldos de bancos al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Detalle saldos bancos	30-06-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Banco Chile	21.920	29.730
Banco Scotiabank	184	184
Banco Estado	20.992	20.826
Banco Corpbanca	1.000	0
Total	44.096	50.740



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, CONTINUACION.

5.2 El detalle de los depósitos a plazo al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Detalle de depósitos a plazo	Capital (US\$)	Vencimiento	Tasa Interés	30-06-2012	
				Valor contable (US\$)	M\$
DAP US\$ Banco Corpbanca	256.573,98	13-07-2012	0,90%	256.715,09	128.830
DAP US\$ Banco Corpbanca	139.526,47	02-08-2012	0,90%	139.543,91	70.029
Total					198.859

Detalle de depósitos a plazo	Capital (M\$)	Vencimiento	Tasa Interés	30-06-2012	
				Valor contable (M\$)	M\$
DAP en pesos Banco Corpbanca	365.000	26-09-2012	1,60%	365.129,00	365.129
Total					365.129

Detalle de depósitos a plazo	Capital (US\$)	Vencimiento	Tasa Interés	31-12-2011	
				Valor contable (US\$)	M\$
DAP US\$ Banco Corpbanca	382.511,42	13-01-2012	1,52%	382.866,73	198.784
DAP US\$ Banco Corpbanca	13.280,85	09-01-2012	0,83%	13.293,27	6.902
Total					205.686

Los depósitos a plazo con vencimientos originales menores a tres meses, se encuentran registrados a valor razonable y el detalle al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 se incluye en el cuadro anterior.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, CONTINUACION.

5.3 El detalle de fondos mutuos al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Detalle de fondos mutuos	N° de Cuotas	Valor Cuota (\$)	30-06-2012
			M\$
Fondo Mutuo Cruz del Sur Previsión	299.176,2600	1.314,7557	393.343
Fondo Mutuo Cruz del Sur Confianza	17.592,1396	1.424,1988	25.055
Total			418.398

Detalle de fondos mutuos	N° de Cuotas	Valor Cuota (\$)	31-12-2011
			M\$
Fondo Mutuo Cruz del Sur Previsión	381.991,0932	1.282,1052	489.753
Fondo Mutuo Cruz del Sur Confianza	115.829,4194	1.393,7943	161.442
Total			651.195

De acuerdo a NIC 7 párrafo 48, se informa que la entidad cuenta con todo el efectivo y equivalentes al efectivo disponible para ser utilizado por ella misma. Por otra parte, la entidad no cuenta con préstamos para pagos de operaciones de inversión ni financiamiento, por lo que no aplica lo indicado en NIC 7 párrafo 50.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro otros activos es la siguiente:

Concepto	30-06-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Seguros anticipados	20.454	14.921
Publicidad anticipada	0	1.000
Otros gastos anticipados	108.924	12.259
Medicamentos Clínica Veterinaria (1)	26.990	25.939
Stock materiales de trabajo (1)	102.623	100.195
Patentes anticipadas	1.134	0
Otros activos	17.483	17.483
Total	277.608	171.797

El ítem Otros Activos por M\$17.483 al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 corresponde a valores embargados por el 8° Juzgado Laboral de la cuenta corriente que mantiene Club Hípico de Santiago en Banco Estado. Estos valores deben ser recuperados una vez terminado juicio con el señor Pedro Naranjo, según lo indicado detalladamente en Nota N°33.

- (1) Los medicamentos de Clínica Veterinaria corresponde a los insumos necesarios para la prestación de servicios de esta área de negocios. El stock de materiales de trabajo corresponde a materiales necesarios para la mantención del edificio y la cancha de carreras, insumos informáticos y materiales de trabajo en general.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro neto al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Concepto	30-06-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Deudores por ventas	1.031.269	809.784
Cuentas por cobrar	89.467	70.286
Deudores varios	445.244	367.127
Subtotal bruto deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.565.980	1.247.197
Deterioro de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	(84.766)	(81.166)
Total neto deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.481.214	1.166.031

a. El detalle de Deudores por ventas netos es el siguiente:

Concepto	30-06-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Facturas y boletas por Cobrar	133.727	156.816
Cuenta corriente hípica	137.417	125.991
Deudores por apuestas	760.125	526.977
Subtotal	1.031.269	809.784
Deterioro deudores por ventas	(64.616)	(61.016)
Total	966.653	748.768



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CONTINUACION.

b. El detalle de las Cuentas por Cobrar netas es el siguiente:

Concepto	30-06-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Documentos en cobros	89.467	70.286
Deterioro cuentas por cobrar	(18.130)	(18.130)
Total	71.337	52.156

c. El detalle de los Deudores Varios netos es el siguiente:

Concepto	30-06-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a trabajadores	156.431	135.924
Cuentas por cobrar a gremios hípicas	23.342	26.799
Cuentas por cobrar asociados teletrak	34.525	36.652
Cuentas por cobrar a Transbank	14.296	30.197
Anticipo proveedores	52.376	4.684
Cuentas por cobrar a terceros	135.781	125.825
Otros deudores varios	28.493	7.046
Subtotal	445.244	367.127
Deterioro cuentas por cobrar	(2.020)	(2.020)
Total	443.224	365.107



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CONTINUACIÓN.

d. El detalle de la antigüedad de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Concepto	30-06-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Deudores con antigüedad hasta 30 días	1.310.338	996.821
Deudores con antigüedad más de 30 y hasta 60 días	13.577	30.197
Deudores con antigüedad más de 90 días	157.299	139.013
Total	1.481.214	1.166.031

e. El detalle del movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Saldo al 1 de enero de 2011	(112.197)
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0
Recuperación cuentas por cobrar	4.405
Castigo de saldos por cobrar	26.626
Saldo al 31 de diciembre de 2011	(81.166)
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(3.600)
Recuperación cuentas por cobrar	0
Castigo de saldos por cobrar	0
Saldo al 30 de junio de 2012	(84.766)

El criterio usado por la Sociedad para determinar el deterioro de los Deudores Comerciales y de Otras Cuentas por Cobrar es provisionar aquellos montos no pagados durante un año, y castigar aquellos montos de los cuales se ha agotado los medios prudenciales de cobros de acuerdo a lo dispuesto por los asesores legales.

Las garantías tomadas por la entidad en el caso de los deudores por ventas, corresponden a póliza de seguros para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir por los asociados de los Teletrak. El resto de los deudores Comerciales no cuentan con garantías.

Dentro del ítems "Otros Deudores Varios" se incluye cuenta por cobrar relacionada con juicio laboral caratulado "Díaz, Ximena y Otros con Pedro Naranjo, en donde Club Hípico de Santiago S.A. tuvo que consignar en la cuenta corriente de Tribunales monto similar y el cual deberá ser devuelto por el señor Fernando Naranjo, según se explica detalladamente en Nota N° 33.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

La Sociedad presenta en este rubro cuentas por cobrar y por pagar con los otros hipódromos generados por operaciones en común del giro.

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En estas cuentas por cobrar se incluye principalmente transacciones de pagos de aciertos de carreras efectuadas por Club Hípico de Santiago de otros hipódromos. El detalle es el siguiente:

Rut	Sociedad	30-06-2012	31-12-2011
		M\$	M\$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	41.686	95.566
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	42.803	22.779
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	33.532	30.623
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	60.000	60.000
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	22.014	21.403
6375695-4	Director Club Hípico de Concepción	7.101	7.101
	Total	207.136	237.472

Respecto a estas cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no existe deterioro por deudas de dudoso cobro.

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se incluyen principalmente transacciones de pagos efectuadas por otros hipódromos por cuenta de Club Hípico de Santiago S.A. El detalle es el siguiente:

Rut	Sociedad	30-06-2012	31-12-2011
		M\$	M\$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	218.776	236.615
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	0	0
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	720	91.628
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	60.310	58.548
90749000-9	SACI Falabella	21.372	5.118
	Total	301.178	391.909



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS, CONTINUACION

c. Transacciones con entidades relacionadas más significativas en resultados

El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas contenidos en los estados de resultados intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Sociedad	Rut	Naturaleza	Descripción	30-06-2012		31-12-2011	
				M\$	Efec.Res.	M\$	Efec.Res.
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Coligada	Garantía arriendos	31.081	-	30.623	-
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Coligada	Cuentas por Cobrar	2.451	-	-	-
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Coligada	Cuentas por Pagar	720	-	91.628	-
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Coligada	Gasto arriendos	-	119.619	233.243	233.243
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	90256000-9	Directores	Cuentas por Cobrar	41.686	-	95.566	-
		Cosanguíneos					
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	90256000-9	Directores	Cuentas por Pagar	218.776	-	236.615	-
		Cosanguíneos					
Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	79954570-5	Coligada	Cuentas por Cobrar	60.000	-	60.000	-
Club Hípico de Concepción S.A.	90088000-6	Coligada	Cuentas por Cobrar	42.803	-	22.779	-
Club Hípico de Concepción S.A.	90088000-6	Coligada	Cuentas por Pagar	-	-	-	-
Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	77639340-1	Coligada	Cuentas por Cobrar	22.014	-	21.403	-
Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	77639340-1	Coligada	Cuentas por Pagar	60.310	-	58.548	-
Juan Pablo Lira Ortúzar	6375695-4	Director CHC	Cuentas por Cobrar	7.101	-	7.101	-
SACI Falabella	90749000-9	Directores	Cuentas por Pagar	21.372	-	5.118	-
		Comunes					
Stud Haras Dn. Alberto	79757460-0	Directora	Contrato Arriendo	7.728	7.728	12.358	12.358
		Honoraria					
Inmobiliaria Montes de Asis Limitada	77693700-2	Directores	Contrato Arriendo	1.552	1.552	772	772
		Comunes					

En general las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas se liquidan en un plazo no mayor a 30 días.

Arriendo Local para Sucursal Teletrak empresa relacionada:

Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. han tomado en arrendamiento local ubicado en Camino San Alberto Hurtado N° 2436, Comuna Padre Hurtado. Este local pertenece a Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis Limitada, de los cuales el socio mayoritario es don Francisco Leyton Francione, que a su vez es accionista y Vicepresidente del Directorio de Dinalsa S.A. Por otra parte, el Asesor del Directorio de Club Hípico de Santiago S.A., don Alberto Morgan Lavin es director de Dinalsa S.A. Asimismo, Dinalsa S.A. es filial de Falabella, sociedad de la cual es director el Presidente de Club Hípico de Santiago S.A. el señor Carlos Heller Solari.

d. Directores

De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 15 de los Estatutos Sociales, los señores Directores no han recibido remuneración alguna por el desempeño de sus cargos.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS, CONTINUACION

e. Remuneraciones del personal clave de la Sociedad

El personal clave de la Sociedad, al 30 de junio de 2012 ha recibido remuneraciones por M\$294.331 (M\$577.944 al 31 de diciembre de 2011)

Nota N° 9. ACTIVO Y PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 la siguiente es la relación de activos y pasivos por impuestos corrientes:

Concepto	30-06-2012	31-12-2012
	M\$	M\$
Pagos provisiones mensuales	-	160.535
Beneficios tributarios por gastos de capacitación	-	21.215
Otros impuestos por recuperar	-	17.330
Provisión renta	-	(140.163)
Total activos por impuestos corrientes	-	58.917

Concepto	30-06-2012	31-12-2012
	M\$	M\$
Pagos provisiones mensuales	80.157	-
Beneficios tributarios por gastos de capacitación	4.610	-
Otros impuestos por recuperar	1.875	-
Provisión renta	(148.902)	-
Total pasivos por impuestos corrientes	(62.260)	-



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de los otros activos financieros no corrientes al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Concepto	30-06-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Acciones de Chilectra	549	549
Acciones Eléctrica Puntilla S.A.	-	192.004
Total	549	192.553

Las 121.368 acciones de Eléctrica Puntilla S.A. producto de la relación contractual con la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, (según lo indicado en Nota N°21) fueron vendidas con fecha 25 de junio 2012 generando ingreso por M\$ 172.100 como se indica en Nota 27.

Nota N° 11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los otros activos no financieros no corrientes corresponden a garantías de arriendos de los locales Teletrak a concesionarios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 por M\$73.714 y M\$74.192, respectivamente.

Nota N° 12. INVERSIONES EN ENTIDADES ASOCIADAS Y ENTIDADES CONTROLADAS CONJUNTAMENTE

a. Club Hípico de Concepción S.A.

La inversión que Club Hípico de Santiago S.A. mantiene en la Sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se ha registrado de acuerdo al método de la participación bajo Normas IFRS. La existencia de un Convenio de uso de la Red Teletrak para la captación de apuestas y el uso y dependencias de las tecnologías computacionales para el sistema de apuestas de la referida red, se ha considerado una transacción importante entre ambas compañías.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº12. INVERSIONES EN ENTIDADES ASOCIADAS Y ENTIDADES CONTROLADAS CONJUNTAMENTE, CONTINUACIÓN

b. Inmobiliaria Hípica Ltda.

Con fecha 26 de mayo de 1993, se constituyó la Sociedad Inmobiliaria Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. Su giro es comprar, vender, arrendar y administrar bienes inmuebles. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$100.000 que los socios aportaron por partes iguales.

La participación de la Sociedad en Inmobiliaria Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.13.

c. Transmisión de Televisión Hípica Limitada.

Con fecha 26 de marzo de de 1989 se constituyó la Sociedad Transmisiones de Televisión Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El giro de la Sociedad es la explotación conjunta de sistemas limitados de televisión hacia los locales teletrak. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$1.000 que los socios aportaron por partes iguales. Con fecha 30 de septiembre de 1991 el capital social se aumentó a M\$20.000 y con fecha 16 de julio de 1993 se aumentó a M\$37.687, en ambos casos aportando los socios en partes iguales.

La participación de la Sociedad en Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.13.

d. Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Limitada.

Con fecha 16 de mayo de 2000, se constituyó la Sociedad Servicios y Tecnología Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. con una participación de 50% cada una. El objetivo de la Sociedad es la realización de toda clase de estudios y asesorías en materia tecnológica relativa a la hípica, organización y administración de sistemas para apuestas, asesorías hípicas o cualquier otra actividad o negocio que acuerden los socios. El capital aportado por los socios es la suma de M\$ 2.000.

La participación de la Sociedad en Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.13.

e. Hipódromo de Arica S.A.

La inversión que mantiene Club Hípico de Santiago S.A. en la Sociedad Hipódromo de Arica S.A. ha sido registrada de acuerdo al valor del método de la participación, dado que Club Hípico de Santiago tiene derecho a elegir un director que lo representa.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N°12. INVERSIONES EN ENTIDADES ASOCIADAS Y ENTIDADES CONTROLADAS CONJUNTAMENTE, CONTINUACIÓN

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación:

Rut	Sociedad	País origen	Moneda funcional	Número de acciones	Porcentaje de participación	Patrimonio al	Resultado al	Valor contable de la participación al
						30-06-2012	30-06-2012	30-06-2012
						M\$	M\$	M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	Chile	Pesos	46	9,58%	16.872.109	(10.003)	1.616.910
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	Chile	Pesos	-	50,00%	2.636.524	28.426	1.318.262
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	Chile	Pesos	-	50,00%	55.727	(2.827)	27.864
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	Chile	Pesos	-	50,00%	43.090	37	21.545
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Chile	Pesos	-	6,25%	165.072	347	10.317
Total							15.980	2.994.898

Rut	Sociedad	País origen	Moneda funcional	Número de acciones	Porcentaje de participación	Patrimonio al	Resultado al	Valor contable de la participación al
						31-12-2011	31-12-2012	31-12-2012
						M\$	M\$	M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	Chile	Pesos	46	9,58%	16.976.245	(11.352)	1.626.890
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	Chile	Pesos	-	50,00%	2.579.672	42.352	1.289.836
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	Chile	Pesos	-	50,00%	61.381	(851)	30.691
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	Chile	Pesos	-	50,00%	43.017	(176)	21.508
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Chile	Pesos	-	6025%	156.902	220	9.806
Total							30,193	2.978.731



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Los otros activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a un derecho de agua por M\$44.428, al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, y se valoriza de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2.14

Estos activos intangibles se encuentran en garantía para dar cumplimiento al contrato de permanencia y constitución con la garantías de Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo y Club Hípico de Santiago S.A., donde la Sociedad está obligada a:

- a) Abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los Derechos de Agua, de conformidad a lo dispuesto en los artículos Nº173 y siguientes del Código de Aguas, o aquel que lo modifique o reemplace.
- b) Abstenerse a renunciar a los Derechos de Agua.
- c) Abstenerse a gravar o enajenar todo o parte de los Derechos de Agua o constituir cualquier clase de derecho real sobre ellos.

Nota Nº 14. PLUSVALIA

La plusvalía registrada en los estados financieros corresponde a una inversión adquirida el 5 de noviembre del año 1999 en la combinación de negocios realizada sobre el Club Hípico de Concepción S.A. Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 el valor de este activo asciende a M\$149.111 y se valoriza de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2.15.

Aún cuando Club Hípico de Concepción S.A., en sus estados financieros muestra una situación patrimonial positiva, su capital de trabajo negativo evidencia que puede estar enfrentando dificultades de liquidez, lo cual es un indicador de posible deterioro de esta inversión. Por lo anterior, la Administración de Club Hípico de Santiago S.A. evaluará en los próximos meses el comportamiento de liquidez para tomar una decisión. Por el momento, a juicio de esta Administración, no existen condiciones que indiquen que nuestra inversión así como la plusvalía asociada, deban ser remedidas



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 15. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2012 es el siguiente:

	Saldo inicial neto al 01/01/2012	Adiciones	Obras en curso	Bajas	Depreciación del ejercicio	Saldo al 30/06/2012
	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)
Terrenos	23.164.275	-	-	-	-	23.164.275
Edificio cancha y construcciones mayores	4.552.365	-	332.550	-	(115.556)	4.769.359
Construcciones menores	1.451.089	-	519.361	-	(48.111)	1.922.339
Obras de artes	986.840	-	-	-	-	986.840
Mejoras	516.849	-	455.868	-	(10.081)	962.636
Planta y equipos	1.523.994	43.413	53.581	-	(139.265)	1.481.723
Otras propiedades planta y equipos	970.724	-	515.551	-	(85.701)	1.400.574
Obras en curso	2.337.034	641.798	(1.876.911)	-	-	1.101.921
Total Propiedad, planta y equipos	35.503.170	685.211	-	-	(398.714)	35.789.667

La composición detallada del saldo de "otras propiedades, plantas y equipos" al 30 de junio de 2012 es la siguiente:

Clase de activos	Saldo inicial neto al 01/01/2012	Adiciones	Obras en curso	Bajas	Depreciación del ejercicio	Saldo al 30/06/2012
	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)
Sistema Iluminación Cancha	218.315	-	334.834	-	(13.152)	539.997
Inversiones - Obras Teletrak y otros	522.872	-	180.717	-	(45.805)	657.784
Otras Inversiones menores	229.537	-	-	-	(26.744)	202.793
Total otras propiedades, planta y equipos	970.724	-	515.551	-	(85.701)	1.400.574

a) Pérdida por deterioro de valor y reversión posterior

Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 no existen indicios de deterioro de estos bienes que requieran de ajustes a los estados financieros de la Sociedad.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 15. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, CONTINUACION.

b) Depreciación

La depreciación al 30 de junio de 2012 y 2011 de las propiedades, plantas y equipos se refleja dentro de la línea costo de venta en el estado de resultados integrales.

El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Clase de activos	Saldo inicial neto al 01/01/2011	Adiciones	Obras en curso	Bajas	Depreciación del ejercicio	Saldo al 31/12/2011
	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)
Terrenos	23.164.275	-	-	-	-	23.164.275
Edificio cancha y construcciones mayores	4.879.071	31.315	-	-	(358.021)	4.552.365
Construcciones menores	1.443.172	109.956	-	-	(102.039)	1.451.089
Obras de artes	986.840	-	-	-	-	986.840
Mejoras	538.682	-	-	-	(21.833)	516.849
Planta y equipos	1.454.572	384.384	-	(3.314)	(311.648)	1.523.994
Otras propiedades planta y equipos	1.084.647	131.431	-	-	(245.354)	970.724
Obras en curso	1.050.877	-	1.286.157	-	-	2.337.034
Total propiedad, planta y equipos	34.602.136	657.086	1.286.157	(3.314)	(1.038.895)	35.503.170

La composición detallada del saldo de "otras propiedades, plantas y equipos" al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Clase de activos	Saldo inicial neto al 01/01/2011	Adiciones	Obras en curso	Bajas	Depreciación del ejercicio	Saldo al 31/12/2011
	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)	(M\$)
Sistema Iluminación Cancha	245.771	-	-	-	(6.864)	238.907
Inversiones - Obras Teletrak y otros	551.692	119.793	-	-	(148.613)	522.872
Otras Inversiones menores	287.184	11.638	-	-	(89.877)	208.945
Total otras propiedades, planta y equipos	1.084.647	131.431	-	-	(245.354)	970.724



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 16. PROPIEDADES DE INVERSION

Los inmuebles que se indican más abajo se han entregado en arrendamiento operativo y se clasifican como propiedades de inversión. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea otros ingresos por función.

Al 30 de junio de 2012 y 2011 no se ha determinado indicios de deterioro de estos activos.

El detalle de las propiedades de inversión que mantiene la Sociedad al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 son las siguientes, expresados en valores netos:

	30-06-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Estacionamiento Moneda	8.909	9.077
Apoquindo 5681	54.959	55.243
Agustinas 785	573.006	579.090
Total	636.874	643.410

Los movimientos que integran el rubro de propiedades de inversión, al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Estacionamiento Moneda	Apoquindo 5681	Agustinas 785	Total
Saldo al 01/01/2011	9.395	55.823	591.262	656.480
Depreciación	(318)	(580)	(12.172)	(13.070)
Saldo al 31/12/2011	9.077	55.243	579.090	643.410
Saldo al 01/01/2012	9.077	55.243	579.090	643.410
Depreciación	(168)	(284)	(6.084)	(6.536)
Saldo al 30/06/2012	8.909	54.959	573.006	636.874

Los ingresos percibidos por los arrendamientos operativos, al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 alcanzan a M\$53.995 y M\$104.798 respectivamente.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Concepto	30-06-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Obligaciones con bancos corto plazo	239.416	-
Dividendos girados y no cobrados	72.796	45.803
Línea sobregiro bancario	-	300.000
Ingresos anticipados	14.479	14.479
Total	326.691	360.282

Nota Nº 18. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Concepto	30-06-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	1.271.726	1.177.639
Acreedores varios	3.402	2.642
Retenciones	246.155	230.663
Garantías concesionarios casinos	275.543	225.564
Total	1.796.826	1.636.508

Nota Nº 19. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

En este rubro se presentan los dividendos por pagar correspondientes al 30% obligatorio sobre el resultado del ejercicio de la Sociedad de acuerdo a lo establecido en las normas de la Ley Nº18.046, sobre Sociedades Anónimas.

Al 30 de junio de 2012 no existe provisión por este concepto. Al 31 de diciembre de 2011 se presentan, dividendos por pagar por M\$187.006.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 20. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El saldo de este rubro al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Concepto	30-06-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	274.150	266.808
Provisión Beneficios a trabajadores	76.606	13.049
Total provisiones corrientes por beneficio a empleados	350.756	279.857
Fondos de indemnización trabajadores	(31.302)	(9.213)
Provisión indemnizaciones años de servicios largo plazo	175.394	172.395
Total provisiones no corrientes por beneficio a empleados	144.092	163.182

Supuestos actuariales

Los beneficios sujetos a cálculo corresponden a convenio de beneficios de un grupo de empleados.

La Administración ha realizado el cálculo de la provisión considerando solamente a los empleados que tienen beneficios convenidos a todo evento.

La metodología de cálculo corresponde a la "Unidad de Crédito Proyectada" la cual contempla cada año de servicio como generador de una unidad adicional de derecho a las prestaciones, y se mide cada unidad de forma separada para conformar la obligación final.

Las tasas y parámetros actuariales considerados son los siguientes:

- Tasa de descuento de 5.28% anual (Documentos del Banco Central (BCP) del mercado secundario de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras a 10 años específicamente).
- Proyección de rotación de 7 años Rol Privado y 10 años empleados categoría 3.
- Tasa anual de reajuste de remuneraciones de 3%.
- Edad normal de jubilación de los hombres es de 65 años.
- Edad normal de jubilación de las mujeres es de 60 años



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

	30-06-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Ingresos anticipados Canalistas del Maipo	192.004	192.004
Arriendos anticipados	48.310	50.755
Total	240.314	242.759

Con fecha 14 de septiembre de 2010, Club Hípico de Santiago S.A. y la Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo, firmaron un contrato de permanencia y constitución de garantías. En este contrato, Club Hípico de Santiago S.A. titular de los derechos de agua, se obliga a favor de Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo a abstenerse de ejercitar su derecho a (i) solicitar el traslado de los derechos de agua, (ii) renunciar a los derechos de agua y (iii) gravar y enajenar todo o parte de los derechos de agua de los cuales es titular.

Las obligaciones asumidas y el uso de los derechos de agua fueron valorizadas de común acuerdo de las partes en M\$192.004, pagada a través de 121.368 acciones de pago emitidas por Eléctrica Puntilla S.A. de propiedad de Asociación de Canalistas Sociedad del Canal de Maipo.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 22. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

- a) Al 30 de junio de 2012 y 30 de junio de 2011, la Sociedad determinó una provisión por impuesto a las ganancias de primera categoría conforme a las normas tributarias vigentes, generándose los siguientes efectos:

Concepto	01-01-2012	01-01-2011	01-04-2012	01-04-2011
	30-06-2012	30-06-2011	30-06-2012	30-06-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto corriente a las ganancias del ejercicio	(144.922)	(71.133)	(78.698)	(44.273)
Beneficio por impuesto a las ganancias diferido	34.127	531	(2.000)	3.681
Beneficio (gasto) por impuesto a las ganancias	(110.795)	(70.602)	(80.698)	(40.592)

- b) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

	01-01-2012	01-01-2011	01-04-2012	01-04-2011
	30-06-2012	30-06-2011	30-06-2012	30-06-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	(127.005)	(93.022)	(85.956)	(55.861)
Otros incrementos (disminuciones) en cargos por impuestos legales	16.210	22.420	5.258	15.269
Beneficio (gasto) por impuesto a las ganancias	(110.795)	(70.602)	(80.698)	(40.592)



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 22. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, CONTINUACION

c) Las partidas que generan impuestos diferidos, y sus saldos son atribuibles a lo siguiente:

Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	30-06-2012 (M\$)			31-12-2011 (M\$)		
	Activo	Pasivo	Neto	Activo	Pasivo	Neto
Deterioro cuentas por cobrar	15.681	-	15.681	15.015	-	15.015
Ingresos Anticipados	15.570	-	15.570	10.336	-	10.336
Vacaciones al personal	7.342	-	7.342	49.360	-	49.360
Beneficios al personal	1.435	-	1.435	(6.248)	-	(6.248)
Propiedad, planta y equipo	-	3.558.484	(3.558.484)	-	3.621.046	(3.621.046)
Total	40.028	3.558.484	(3.518.456)	68.463	3.621.046	(3.552.583)

Nota N° 23. CAPITAL Y RESERVAS

Capital y número de acciones:

El objetivo de la Sociedad, es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$8.413.956 representado por 1.400 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

a) Gestión de Capital:

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar la eficiencia para optimizar el retorno a sus accionistas, desarrollo de la hípica y mejorar la raza caballar.

b) Dividendos:

Al 31 de diciembre de 2011 la obligación por este concepto es de M\$187.006 que se presenta formando parte de las otras provisiones corrientes.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 23. CAPITAL Y RESERVAS, CONTINUACION

c) Ganancias acumuladas:

Los movimientos de reservas por resultados retenidos al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 reflejan los movimientos del resultado acumulado y provisión de dividendos definitivos, de acuerdo a lo siguiente:

	M\$
Resultado Acumulado al 1 de enero de 2011	26.479.721
Resultado ejercicio 2011	623.352
Dividendos	(197.469)
Resultado Acumulado al 31 de diciembre de 2011	26.905.604
Resultado ejercicio 2012	576.346
Dividendos	(8.994)
Resultado Acumulado al 30 de junio de 2012	27.472.956
Dividendos:	
Provisión al 31 diciembre de 2011	187.006
Dividendos pagados al 31 de mayo de 2012	(196.000)
Dividendos al 30 de junio de 2012	(8.994)

d) Otras reservas

El saldo de M\$198.077 presentado al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 bajo este rubro, corresponde al reconocimiento de la corrección monetaria del patrimonio financiero al 31 de diciembre de 2009, que era el año de transición de acuerdo a lo referido en el Oficio Circular N°456 del 20 de junio de 2008.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 24. INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 2.23 y su conformación por los años terminados al 30 de junio de 2012 y 2011 es la siguiente:

Concepto	01-01-2012	01-01-2011	01-04-2012	01-04-2011
	30-06-2012	30-06-2011	30-06-2012	30-06-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por apuestas	3.960.834	3.630.685	2.108.897	1.940.648
Ingresos clínica veterinaria	137.797	113.669	63.529	58.056
Ingresos matrimonios y eventos	240.748	204.617	135.552	106.821
Ingresos radio Carrera	57.261	55.415	30.082	27.894
Ingresos otros segmentos	123.211	102.508	44.343	29.451
Total	4.519.851	4.106.894	2.382.403	2.162.870

Nota N° 25. COSTOS DE VENTAS

Los Costos de ventas correspondientes al año terminado al 30 de junio de 2012 y de 2011 son los siguientes:

Concepto	01-01-2012	01-01-2011	01-04-2012	01-04-2011
	30-06-2012	30-06-2011	30-06-2012	30-06-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	991.504	920.990	469.425	458.438
Depreciación	398.714	498.275	191.395	250.605
Arriendos a terceros	331.758	325.350	166.022	163.737
Fondo de Premios	289.679	91.189	212.509	91.189
Servicios de terceros	328.862	314.071	175.940	164.174
Otros de operación	271.964	196.224	130.649	35.872
Mantenimiento propiedad planta y equipos	283.300	268.301	149.917	187.018
Arriendos relacionadas	119.619	116.451	59.758	58.607
Comunicaciones	101.330	94.261	52.127	47.227
Insumos apuestas	93.057	85.528	49.052	45.396
Medicamentos veterinaria	52.922	34.753	21.411	17.738
Total	3.262.709	2.945.393	1.678.205	1.520.001



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 26. GASTOS DE ADMINISTRACION

Los Gastos de Administración al 30 de junio de 2012 y de 2011 son los siguientes:

	01-01-2012 30-06-2012	01-01-2011 30-06-2011	01-04-2012 30-06-2012	01-04-2011 30-06-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	608.503	559.021	341.997	307.305
Publicidad y marketing	116.308	97.104	93.380	70.246
Consumos básicos	144.156	151.555	69.734	90.441
Otros gastos de administración	28.523	45.900	13.116	22.596
Total	897.490	853.580	518.227	490.588

Nota N° 27. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle de los otros ingresos por el año terminado al 30 de junio de 2012 y 2011 es el siguiente:

Concepto	01-01-2012 30-06-2012	01-01-2011 30-06-2011	01-04-2012 30-06-2012	01-04-2011 30-06-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendos	103.413	74.919	63.868	37.567
Créditos renta	19.522	-	19.522	32.294
Venta acciones Eléctrica Puntilla	172.100	-	172.100	-
Otros Ingresos	40.126	66.950	30.953	27.227
Total	335.161	141.869	286.443	97.088



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 28. OTROS GASTOS POR FUNCION

Los otros gastos por función, por el año terminado al 30 de junio de 2012 y de 2011 son los siguientes:

Concepto	01-01-2012	01-01-2011	01-04-2012	01-04-2011
	30-06-2012	30-06-2011	30-06-2012	30-06-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos recinto Tenis y Piscina	7.710	7.266	3.515	2.541
Total	7.710	7.266	3.515	2.541

Nota N° 29. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los otros ingresos y gastos por el año terminado al 30 de junio de 2012 y 2011 es el siguiente:

Concepto	01-01-2012	01-01-2011	01-04-2012	01-04-2011
	30-06-2012	30-06-2011	30-06-2012	30-06-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos financieros:				
Intereses ganados	14.771	18.990	4.437	8.715
Gastos financieros:				
Comisión transbank	11.803	14.310	4.603	7.565
Gastos bancarios	15.380	6.066	4.841	3.322
Total	27.183	20.376	9.444	10.887



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 30. FONDO DE PREMIOS

De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley Nº2437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras.

El Club Hípico de Santiago S.A. destina a lo menos el 10,5 % de las apuestas, para fondo de premios. En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras, resulte mayor a este porcentaje, el Club Hípico de Santiago S.A. cubre la diferencia, generando el déficit que se registra en resultado.

Al 30 de junio 2012 se ha generado déficit por M\$289.679, mientras que al 30 de junio de 2011 existía un superávit por M\$91.189, el que se presenta dentro del costo de ventas del Estado de Resultado Individual por Función

Nota Nº 31. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 30 de junio de 2012 se basó en la utilidad de M\$576.346 imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación de 1.400, obteniendo una ganancia básica por acción de acuerdo a lo siguiente:

Concepto	01-01-2012	01-01-2011	01-04-2012	01-04-2011
	30-06-2012	30-06-2011	30-06-2012	30-06-2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado	576.346	395.421	401.194	206.833
Acciones ordinarias	1.400	1.400	1.400	1.400
Ganancia por acción básica	412	282	287	148

El cálculo de la utilidad diluida por acción es igual al cálculo de utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de esta última.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 32. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS EXTRANJERAS

ACTIVOS	30-06-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Activos Líquidos:		
Dólares	14.836	7.228
UF	0	0
\$ no reajustables	1.155.527	1.104.683
1 Efectivo y Equivalente de Efectivo:		
Dólares	14.836	7.228
UF	0	0
\$ no reajustables	1.155.527	1.104.683
2 Otros activos financieros corrientes:		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ no reajustables	0	0
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo:		
Dólares	20.454	14.921
UF	18.367	25.749
\$ no reajustables	41.656.406	41.247.605
1 Deudores Comerciales y otras ctas.por cobrar corrientes:		
Dólares	20.454	14.921
UF	18.367	25.749
\$ no reajustables	0	1.140.282
2 Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas:		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ no reajustables	207.136	237.472
3 Resto de Activos:		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ no reajustables	41.449.270	39.869.851
Total Activos:		
Dólares	35.290	22.149
UF	18.367	25.749
\$ no reajustables	42.811.933	42.352.288



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 32. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS EXTRANJERAS, CONTINUACIÓN.

PASIVOS	30-06-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Pasivos Corrientes, total		
\$ no reajustables	3.078.025	3.098.321
1 Otros Pasivos Financieros, corrientes:		
\$ no reajustables	326.691	360.282
2 Otros Pasivos corrientes:		
\$ no reajustables	2.751.334	2.738.039
Pasivos no corrientes:		
\$ no reajustables	3.702.576	3.784.228
1 Otros Pasivos financieros, no corrientes:		
\$ no reajustables	0	0
2 Otros Pasivos No Corrientes:		
\$ no reajustables	3.702.576	3.784.228
Total Pasivos:		
\$ no reajustables	6.780.601	6.882.549



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS

Al 30 de junio de 2012 el Club Hípico de Santiago S.A. mantiene los juicios que se detallan a continuación:

I.- Juicios Civiles

- 1) 28 Juzgado Civil de Santiago. Rol 26.089-2008 caratulado "Club Hípico de Santiago con Muñoz Candia, Orlando". Demanda ejecutiva de cobro de cheque por la suma de M\$ 1.200. Deudor presentó convenio de pago directamente con el Club Hípico de Santiago. Hasta el 30 de junio de 2012 al deudor ha abonado M\$800. Esta deuda se recuperará íntegramente.
- 2) Demanda de indemnización de perjuicios por incumplimiento de contrato deducido por Club Hípico de Santiago en contra de Koslan S.A., seguido ante el 22 Juzgado Civil de Santiago, rol N° 20.056-2009, caratulada "Club Hípico de Santiago con Koslan S.A.".

En el mes de Junio de 2009 se presentó la demanda deducida por Club Hípico de Santiago en contra de Koslan S.A. Cuantía: M\$117.335 (daño emergente, lucro cesante y daño moral).

Al 30 de Junio de 2012 se dictó sentencia rechazando la demanda interpuesta por Club Hípico de Santiago S.A. Se apeló de sentencia ante la Corte de Apelaciones. No existe riesgo de pérdida para Club Hípico de Santiago.

- 3) 7° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don Edgardo Castro Morales, Rol 323-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Castro". Cuantía: M\$ 870.
Existe sentencia favorable para Club Hípico de Santiago S.A.
Se embargaron derechos en caballos F.S. de carrera de propiedad del demandado. Existen posibilidades de recupero.
- 4) 11° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don José Fabriciano Villalobos Otarola, Rol 330-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Villalobos". Cuantía: M\$770.
Existe sentencia favorable para Club Hípico de Santiago S.A.
Se embargó un vehículo de propiedad del demandado, el cual hasta la fecha no ha podido ser habido. Existen posibilidades de recupero.
- 5) 22 Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro de de rentas de arrendamiento y de término del mismo en contra de Leyla Naduris Sances, arrendataria del Casino Tribuna 2 y 3 Piso, Rol 3930-2010, caratulado "Club Hípico con Naduris Leyla".

La demanda se interpuso en el mes de Enero de 2010. Cuantía: indeterminada.

En el mes de Noviembre de 2011 se dictó sentencia definitiva favorable para Club Hípico. Se condenó a la demandada a pagar la suma de M\$5.278 más reajustes, con costas. Al 30 de Junio



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACION.

I.- Juicios Civiles, continuación

de 2012 juicio se encuentra en etapa de cumplimiento de sentencia. Existen posibilidades de recupero.

- 6) 18° Juzgado Civil de Santiago, Reclamación Multa del Seremi de Salud, por ruidos molestos, Rol 1506-2010, caratulado “Club Hípico de Santiago con Seremi de Salud”.
A fines del mes de Enero de 2010 se presentó la demanda. Cuantía: 60 UTM. Juicio que se encuentra en la etapa probatoria.
Al 30 de Junio de 2012, el Juicio se encuentra en estado de dictar sentencia.
Las posibilidades de recupero son pocas.
- 7) 26° Juzgado Civil de Santiago, Rol 28.847-2010, caratulada “Club Hípico de Santiago con Olivier & Osorno”. Es un juicio de indemnización de perjuicios.
Cuantía Indeterminada.
En el mes de Mayo de 2012 se notificó sentencia al Club Hípico de Santiago, rechazando la demanda interpuesta.
Al 30 de Junio de 2012 se apeló de la sentencia, encontrándose pendiente la apelación. Se espera llegar a instancias de recuperación de la deuda.
- 8) Juzgado Civil de San Miguel, caratulada “Club Hípico de Santiago con Gershon Silva. Juicio por cobro de cheques.
Cuantía: M\$1.920, monto que se encuentra provisionado en su totalidad. Se citó al demandado a confesar deuda.
- 9) 16 Juzgado Civil de Santiago, Rol 3776-2011, juicio ejecutivo caratulado “Club Hípico de Santiago con Naranjo Benitez Pedro”.
Club Hípico de Santiago está demandando el cumplimiento de la sentencia que dictó el árbitro señor Jaime Bulnes Zegers, a Pedro Naranjo por la suma de M\$38.500.
En el mes de Marzo de 2011 se notificó demanda ejecutiva y se requirió de pago al demandado y se embargaron bienes de su propiedad en el Conservador de Bienes Raíces.

Al 30 de Junio de 2012, se están preparando las bases del remate, lo que permitirá pagar íntegramente lo adeudado.
- 10) 23° Juzgado Civil de Santiago, Rol 33.329-2011, juicio ordinario de cobro de pesos caratulado “Club Hípico de Santiago con Naranjo Pedro está demandando a Pedro Naranjo la suma de M\$17.484, correspondiente a la suma que el 8° Juzgado laboral le embargó en la cuenta corriente que el club tiene en el Banco del Estado.

Al 30 de Junio de 2012, el juicio se encuentra en la etapa de discusión. Existen posibilidades de recupero, ya que el demandado tiene bienes conocidos.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACION.

II.- Juicios Laborales

- 1) Juicio caratulado "Rojas con Azolas y Azolas Ltda.", seguido ante el 1 Juzgado de Letras del Trabajo, RIT: 0-2969-2011. Demanda de nulidad del despido injustificado y/o cobro de prestaciones laborales interpuesto por los ex trabajadores de la sociedad Azolas y Azolas Ltda. (contratista de Club Hípico), señores Jorge Rojas Martínez, Eduardo Cuevas Caripan, Juan Antonio Garrido Parra, Esteban Inzunza Montoya y Jaime Aguilera Acevedo. Esta demanda se interpuso en forma solidaria o subsidiaria en contra del Club Hípico de Santiago.
Cuantía Indeterminada.
En el mes de diciembre de 2011 se dictó sentencia favorable para Club Hípico (se rechazó la demanda en contra de Club Hípico).
La demandante apeló de la sentencia.
Al 30 de Junio de 2012 se encuentra pendiente la apelación.

- 2) Juicio caratulado "Silva con Agrotransporte Ltda.", seguido ante el 2 Juzgado de Letras del Trabajo, RIT: 0-2969-2011. Demanda de nulidad del despido injustificado y/o cobro de prestaciones laborales interpuesto por los ex trabajadores de la sociedad Aerotransportes Limitada. (contratista de Azolas y Azolas Ltda.), señores Luis Silva Galaz, Rosamel del Carmen Armijo Muñoz, Luis Arriagada Díaz, Manuel Albornoz Yañez y Luis Gutierrez Alvarez. Esta demanda se interpuso en forma solidaria o subsidiaria en contra del Club Hípico de Santiago.
Cuantía Indeterminada.
En el mes de Enero de 2012 se dictó sentencia favorable para Club Hípico (se rechazó la demanda en contra de Club Hípico).
La demandante apeló de la sentencia.
Con fecha 6 de Julio de 2012 la Corte de Apelaciones rechazó el recurso. Juicio terminado.

III.- Juicios Criminales.

- 1) Querrela por delito de apropiación indebida de dineros interpuesto por Club Hípico de Santiago S.A. en contra de don Cristián Moreno Berti. Causa RIT 1834-2007. 7º Juzgado de Garantía.
Don Cristián Moreno era el encargado de la Sucursal Huérfanos que se habría apropiado de la suma de M\$6.311, dineros que nunca devolvió a la empresa, por lo que se interpuso querrela en su contra.

Con fecha 17 de Diciembre de 2007 el Juzgado de Garantía resolvió formalizar a Cristián Moreno por el delito de apropiación indebida de dineros en contra del Club Hípico de Santiago.
Se llegó a acuerdo reparatorio con el Sr. Moreno en el cual se compensó la deuda que Club Hípico tenía para con él en el juicio laboral. Además, el Sr. Moreno deberá depositar mensualmente en la cuenta corriente del Club Hípico la suma de M\$555.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota Nº 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACION.

Dado que el Sr. Moreno no pagó, se solicitó el cumplimiento incidental del acuerdo reparatorio, el cual tiene que ser notificado al demandado, al que se dio lugar en Octubre del 2010. Se ordenó la notificación por cédula, la que no pudo ser notificada por no ser el indicado el domicilio del deudor.

Se está buscando un nuevo domicilio para su notificación.

Existen bajas posibilidades de recupero.

- 2) Querrela por delito de hurto reiterado en contra de Jonathan Castro Flores y Jennifer Rivas Sepúlveda (ex trabajadores de Club Hípico). 7° Juzgado de Garantía, RIT 3304-2010
Monto de la estafa: M\$5.202.

Se llegó a acuerdo reparatorio con el querrellado Jonathan Castro Flores, consistente en que este último debe pagar al Club Hípico de Santiago la suma total de M\$3.846 en 12 cuotas mensuales y sucesivas. Para garantizar el pago de la deuda deudor constituyó hipoteca sobre bien raíz a favor de Club Hípico. El Sr. Castro, está pagando.

Se llegó a un acuerdo reparatorio con Jennifer Rivas S. en el mes de Julio de 2012, en la cual ésta pagó al Club Hípico de Santiago la suma de \$ 400.000.- Juicio Terminado.

IV.- Otros Juicios (El Club Hípico de Santiago es demandado subsidiariamente)

Además de los juicios indicados, existen los siguientes juicios:

1.- Demanda de Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones Laborales interpuesto por Manuel Alejandro Rojas Gutierrez en contra del ex asociado de Curicó, don Sergio Salas y en forma solidaria o subsidiaria en contra del Club Hípico de Santiago y la Sociedad Hipódromo Chile.

Procedimiento: Monitorio.

Cuantía: Indeterminada.

Con fecha 25 de Junio de 2012 se notificó demanda al Club Hípico de Santiago.

Al 30 de Junio de 2012 se encuentra pendiente la notificación de la demanda a demandado principal.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011

Nota N° 34. NUEVAS INVERSIONES

Dentro de los nuevos proyectos de inversiones aprobados por el directorio de la Sociedad se destaca:

Con fecha 13 de junio de 2012 se firmó contrato de construcción de la Pista de Arena con Constructora Trébol Ltda. quién tiene un plazo de 240 días para terminar las obras. El proyecto tiene un costo de M\$2.400.000 a lo que se debe agregar alrededor de M\$400.000 para el proyecto de iluminación de pistas, cambios de barandas y otros gastos menores. Este proyecto se financiará con un crédito a largo plazo otorgado por el Banco Estado para lo cual se dejará en garantía los pisos 2 y 3 del Edificio ubicado en calle Agustinas 785, comuna de Santiago, de propiedad de Club Hípico de Santiago S.A.

Cambio del actual sistema de apuestas, por uno adquirido a la empresa Sporteach de Estados Unidos, sistema Quantum, el que permitirá además incorporar apuestas por Internet y el sistema IVR. Este sistema de apuestas con un costo total de US\$2.400.000 es adquirido en conjunto con la Sociedad Hipódromo Chile S.A., entrará en funcionamiento dentro del segundo semestre de este año.

Nota N° 35. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza y al objeto social de Club Hípico de Santiago S.A., no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

Nota N° 36. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de julio de 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros, en opinión de la Administración, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.