



ESSBIO S.A. Y FILIALES

Estados financieros intermedios al 30 de junio de 2015
e informe de los auditores independientes

Estados Consolidados de Situación Financiera
Estados Consolidados de Resultados Integrales
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros Consolidados

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Essbio S.A.

Hemos revisado el estado consolidado de situación financiera intermedio de Essbio S.A. y afiliadas al 30 de junio de 2015 adjunto y los estados consolidados intermedios integral de resultados por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2015 y los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de Essbio S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados intermedios. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera, emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados intermedios.

Bases de contabilización

Tal como se describe en la Nota 2 a los estados financieros consolidados intermedios, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N°856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias entre activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, a pesar que fueron preparados sobre bases distintas, los estados consolidados intermedios de resultados integrales por lo periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2015 y 2014 y los correspondientes estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos de seis meses terminados en esas fechas, que se presentan para efectos comparativos, en lo referido al registro de las diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, han sido registrados en los resultados en ambos periodos.

Otros Asuntos

Estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2014

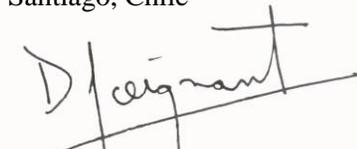
Con fecha 27 de marzo de 2015, emitimos una opinión sin salvedades, que incluía dos párrafos de énfasis por el cambio en la base de contabilización de los impuestos diferidos y por la fusión de la Sociedad con fecha 1 de marzo de 2014 con su filial directa Essbio S.A. (antigua Essbio), sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013 de Essbio S.A. y afiliadas en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2014 que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas, el cual fue preparado de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2014

Los estados consolidados intermedios integral de resultados por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2014 y los correspondientes estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha y sus correspondientes notas, fueron revisados por nosotros y nuestro informe de fecha 11 de septiembre 2014 indica que no teníamos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera, e incluía un párrafo de énfasis por la fusión de la sociedad con fecha 1 de marzo de 2014 con su filial directa Essbio S.A. (antigua Essbio).



Septiembre 10, 2015
Santiago, Chile



Daniel Joignant P.
Rut: 10.732.096-2

Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 30 de junio de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Activos	Nota N°	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	13.423.780	29.166.721
Otros activos no financieros, corrientes	15	819.325	759.366
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	26.492.796	29.703.927
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	520.434	888.187
Inventarios	10	1.431.908	1.240.558
Activos por impuestos, corrientes	16	2.727.418	2.863.169
Activos corrientes totales		45.415.661	64.621.928
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	15	235.445	490.104
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	13.317.158	12.878.586
Derechos por cobrar, no corrientes	7	1.003.980	936.013
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	24.439.522	24.868.638
Plusvalía	12	1.598.206	1.598.206
Propiedades, plantas y equipos	13	642.203.423	626.696.364
Total activos no corrientes		682.797.734	667.467.911
Total de Activos		728.213.395	732.089.839

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 30 de junio de 2015 (no auditados) y 31 de diciembre de 2014
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Patrimonio y Pasivos	Nota	30.06.2015	31.12.2014
	N°	M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	4.069.343	4.030.170
Cuentas por pagar comerciales y otras ctas por pagar, corrientes	18	17.096.921	19.937.899
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	3.470.758	8.151.327
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	21	2.854.731	3.693.217
Pasivos por impuestos, corrientes	16	667.198	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	658.366	1.332.991
Pasivos corrientes totales		28.817.317	37.145.604
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	314.944.449	309.434.113
Otras provisiones, no corrientes	19	1.049.346	1.271.222
Pasivos por impuestos diferidos	16	11.143.195	9.523.150
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	21	1.912.425	2.030.876
Otros pasivos no financieros, no corrientes	20	2.622.028	2.670.622
Total de pasivos no corrientes		331.671.443	324.929.983
Total Pasivos		360.488.760	362.075.587
Patrimonio			
Capital emitido	23	349.870.910	349.870.910
Ganancias (pérdidas) acumuladas	23	46.710.184	49.103.898
Prima de emisión	23	7.609.863	7.609.863
Acciones propias en cartera	23	-	(3.587)
Otras reservas	23	(37.004.130)	(37.119.420)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		367.186.827	369.461.664
Participaciones no controladas	23	537.808	552.588
Patrimonio total		367.724.635	370.014.252
Total de Patrimonio y Pasivos		728.213.395	732.089.839

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Naturaleza
Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados)
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de Resultado	Nota N°	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2015 30.06.2015 M\$	01.01.2014 30.06.2014 M\$	01.04.2015 30.06.2015 M\$	01.04.2014 30.06.2014 M\$
Ganancia					
Ingresos de actividades ordinarias	25	74.369.954	67.756.862	33.922.061	29.842.300
Otros ingresos, por naturaleza	25	203.807	430.280	41.154	212.917
Materias primas y consumibles utilizados	26	(8.324.901)	(7.203.053)	(3.862.711)	(3.549.369)
Gastos por beneficios a los empleados	27	(10.203.964)	(9.263.532)	(5.378.540)	(4.842.903)
Gastos por depreciación y amortización	28	(10.588.639)	(11.472.778)	(5.185.473)	(5.211.626)
Otros gastos por naturaleza	29	(20.153.025)	(19.581.588)	(10.490.229)	(9.820.328)
Otras ganancias (pérdidas)		29.497	5.569	26.120	2.495
Ingresos financieros	30	894.442	671.515	392.944	386.380
Costos financieros	30	(5.517.757)	(5.020.317)	(2.654.501)	(2.552.637)
Diferencias de cambio	30	(1.409)	(3.216)	(1.345)	(560)
Resultados por unidades de reajuste	30	(4.323.873)	(7.153.053)	(4.418.225)	(4.263.120)
Ganancia antes de impuesto		16.384.132	9.166.689	2.391.255	203.549
Gasto por impuesto a las ganancias	16	(3.480.894)	55.901.779	(301.001)	(804.893)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		12.903.238	65.068.468	2.090.254	(601.344)
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia		12.903.238	65.068.468	2.090.254	(601.344)
Ganancia atribuible a					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		12.918.018	64.878.096	2.168.430	(667.108)
Ganancia atribuible a participaciones no controladas		(14.780)	190.372	(78.176)	65.764
Ganancia		12.903.238	65.068.468	2.090.254	(601.344)
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	23	0,00049	0,00246	0,00008	(0,00002)
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Ganancia por acción básica		0,00049	0,00246	0,00008	(0,00002)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Naturaleza
Por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados)
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de Resultado Integral	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015	01.01.2014	01.04.2015	01.04.2014
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia	12.903.238	65.068.468	2.090.254	(601.344)
Resultado integral atribuible a:				
Otros resultados integrales por ganancias (pérdidas actuariales)	81.344	(326.780)	(74.061)	(171.228)
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficio	33.946	65.356	16.664	34.246
Subtotal de otros resultados integrales	115.290	(261.424)	(57.397)	(136.982)
Total de resultados integrales	13.018.528	64.807.044	2.032.857	(738.326)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	13.033.308	64.616.672	2.111.033	(804.090)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(14.780)	190.372	(78.176)	65.764
Resultado integral total	13.018.528	64.807.044	2.032.857	(738.326)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio

Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados)

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Primas de Emisión	Acciones propias en cartera	Reserva Beneficios Empleados	Otras Reservas Varias	Total Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladas	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2015										
Saldo inicial periodo actual 01.01.2015	349.870.910	7.609.863	(3.587)	(1.025.650)	(36.093.770)	(37.119.420)	49.103.898	369.461.664	552.588	370.014.252
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio reexpresado	349.870.910	7.609.863	(3.587)	(1.025.650)	(36.093.770)	(37.119.420)	49.103.898	369.461.664	552.588	370.014.252
Cambios en Patrimonio:										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	12.918.018	12.918.018	(14.780)	12.903.238
Otro Resultado Integral	-	-	-	115.290	-	115.290	-	115.290	-	115.290
Resultado Integral	-	-	-	115.290	-	115.290	12.918.018	13.033.308	(14.780)	13.018.528
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(15.308.564)	(15.308.564)	-	(15.308.564)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	(3.168)	(3.168)	-	(3.168)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	-	-	3.587	-	-	-	-	3.587	-	3.587
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	3.587	115.290	-	115.290	(2.393.714)	(2.274.837)	(14.780)	(2.289.617)
Saldo final periodo actual 30.06.2015	349.870.910	7.609.863	-	(910.360)	(36.093.770)	(37.004.130)	46.710.184	367.186.827	537.808	367.724.635
2014										
Saldo inicial periodo anterior 01.01.2014	328.045.106	-	-	(653.685)	(18.401.289)	(19.054.974)	-	308.990.132	33.211.590	342.201.722
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	21.825.804	7.609.863	-	-	294.384	294.384	3.047.333	32.777.384	(32.777.384)	-
Patrimonio reexpresado	349.870.910	7.609.863	-	(653.685)	(18.106.905)	(18.760.590)	3.047.333	341.767.516	434.206	342.201.722
Cambios en Patrimonio:										
Ganancia	-	-	-	-	-	-	64.878.096	64.878.096	190.372	65.068.468
Otro Resultado Integral	-	-	-	(261.424)	-	(261.424)	-	(261.424)	-	(261.424)
Resultado Integral	-	-	-	(261.424)	-	(261.424)	64.878.096	64.616.672	190.372	64.807.044
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(19.463.428)	(19.463.428)	-	(19.463.428)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	(76.200)	(17.986.865)	(18.063.065)	(42.372)	(18.105.437)	17	(18.105.420)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	(337.624)	(17.986.865)	(18.324.489)	45.372.296	27.047.807	190.389	27.238.196
Saldo final periodo anterior 30.06.2014	349.870.910	7.609.863	-	(991.309)	(36.093.770)	(37.085.079)	48.419.629	368.815.323	624.595	369.439.918

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo
Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados)
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de Flujos de Efectivo Directo	Nota	01.01.2015	01.01.2014
	N°	30.06.2015	30.06.2014
		M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		91.150.391	82.570.198
Otros cobros por actividades de operación		74.295	115.566
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(41.674.199)	(36.285.342)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(11.465.259)	(11.276.493)
Otros pagos por actividades de operación		(6.091.584)	(7.456.929)
Intereses recibidos		451.378	262.449
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(1.058.749)	(4.051.894)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		31.386.273	23.877.555
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		50.229	24.917
Compra de propiedades, planta y equipo		(21.633.891)	(13.550.897)
Otras entradas (salidas) de efectivo		420	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(21.583.242)	(13.525.980)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	26.367.593
Préstamos de entidades relacionadas		(7.409)	-
Pago de préstamos de entidades relacionadas		-	(7.616)
Intereses pagados		(5.586.323)	(4.516.538)
Pago de préstamos		-	(1.097.606)
Pago de dividendos		(20.668.633)	(22.462.097)
Otras entradas (salidas) de efectivo		716.393	34.712
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(25.545.972)	(1.681.552)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(15.742.941)	8.670.023
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		(15.742.941)	8.670.023
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		29.166.721	6.733.188
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	6	13.423.780	15.403.211

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

Índice de las Notas a los Estados Financieros Consolidados

Contenido	Pág.
1. INFORMACIÓN GENERAL.....	8
2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES.....	10
3. CAMBIO CONTABLE Y CORRECCION DE ERRORES.....	27
4. GESTIÓN DEL RIESGO.....	27
5. CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD.....	30
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	32
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	33
8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	36
9. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS.....	38
10. INVENTARIOS.....	41
11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	41
12. PLUSVALÍA.....	43
13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	44
14. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS.....	46
15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	47
16. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	47
17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	50
18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	55
19. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES.....	56
20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	56
21. PROVISIÓN BENEFICIOS AL PERSONAL.....	57
22. OPERACIONES DE LEASING.....	58
23. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO.....	59
24. SEGMENTOS DEL NEGOCIO.....	63
25. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	67
26. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS.....	67
27. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	67
28. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN.....	67
29. OTROS GASTOS POR NATURALEZA.....	68
30. RESULTADO FINANCIERO.....	68
31. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES.....	69
32. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES.....	71
33. MEDIO AMBIENTE.....	74
34. MONEDA EXTRANJERA.....	75
35. HECHOS POSTERIORES.....	75

1. INFORMACIÓN GENERAL

a) Información de la entidad:

Essbio S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.) fue constituida con fecha 8 de mayo de 2007, con el objeto de realizar toda clase de inversiones y/o negocios, especialmente la inversión de efectos de comercio, valores mobiliarios, títulos de crédito, monedas o divisas extranjeras, acciones, bonos, debentures, y en general, cualquier valor o instrumento de inversión del mercado de capitales. El capital social de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), se ha constituido a través del aporte de AndesCan SpA., con el aporte de los derechos sociales que esta Sociedad poseía desde el año 2007 a través de las cuales se materializó la adquisición de las acciones de la filial Essbio S.A.

En Santiago a 23 de septiembre de 2013, la Sociedad efectuó la modificación y transformación de su estructura societaria y nombre, con esta fecha la Sociedad Inversiones OTPPB Chile I Ltda., pasó a llamarse Inversiones OTPPB Chile I S.A., y su estructura de patrimonio pasó de una Sociedad de Responsabilidad Limitada a una Sociedad Anónima Cerrada, con un total de acciones de 26.445.799.279, a dicha fecha.

En Concepción a 25 de octubre de 2013, la Sociedad efectuó el cambio de nombre, domicilio y objeto social; con esta fecha la Sociedad Inversiones OTPPB Chile I S.A., pasó a llamarse Essbio S.A.; se cambió el domicilio social de la ciudad de Santiago a la ciudad de Concepción y se modificó el objeto social de la Sociedad, para adecuarlo al objeto propio de una empresa prestadora de servicios sanitarios. Su Rol Único Tributario es N° 76.833.300-9.

Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) está inscrita en la Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S) bajo el número 1.119 del Registro de Valores de dicha Superintendencia.

Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) Rol Único Tributario 76.833.300-9 (en adelante la “Sociedad” o “Essbio”) y su sociedad filial Biodiversa S.A. (en adelante la “Filial” o “Biodiversa”) integran el Grupo Essbio (en adelante el “Grupo”). Su domicilio legal es Diagonal Pedro Aguirre Cerda 1129, Piso 2, Concepción, Chile.

La entidad controladora directa de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), es Inversiones OTPPB Chile II Ltda., filial de Inversiones Southwater Ltda., que a su vez es filial de AndesCan SpA, vehículo de inversión en Chile de la institución canadiense Ontario Teachers’ Pension Plan Board (OTPPB).

b) Descripción del negocio:

La Sociedad tiene por objeto social, según lo establece el artículo segundo de sus Estatutos Sociales, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las regiones del Libertador General Bernardo O’Higgins y del Bio Bio, alcanzando un total de clientes ascendente a 761.832 (751.275 en diciembre de 2014).

Para dar un servicio integral dentro de su giro, la Sociedad cuenta con la filial no sanitaria, Biodiversa S.A., que actualmente otorga servicios como el tratamiento de residuos industriales líquidos, relleno sanitario (tratamiento de residuos industriales y residenciales no líquidos) a través de su filial Ecobio S.A., adquirida el 15 de noviembre de 2011. Adicionalmente, Biodiversa S.A. tiene dentro de su objeto la prestación de servicios de laboratorio, análisis químicos, biológicos y otros, el diseño, construcción y operación de sistemas de agua potable y alcantarillado, el estudio, construcción y explotación de sistemas

de solución para el manejo de aguas lluvias; la importación y comercialización de toda clase de bienes y servicios; la prestación de servicios comerciales y de informática y la realización de inversiones en toda clase de bienes muebles e inmuebles. Biodiversa S.A. no está inscrita en el Registro de Valores de la SVS.

Essbio S.A. y filiales, mantienen una dotación de 1.369 trabajadores, de los cuales 37 corresponden a Gerentes y ejecutivos.

c) Fusión por incorporación:

En Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, celebrada con fecha 25 de octubre de 2013, se aprobó la fusión por incorporación de la Antigua Essbio S.A. en Essbio S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.), siendo esta última la sobreviviente, sujeta al cumplimiento de las siguientes condiciones suspensivas y copulativas: (i) la inscripción de Inversiones OTPPB Chile I S.A. y de sus acciones en el Registro de Valores de esa Superintendencia Valores y Seguros; (ii) la aprobación de la fusión por parte de la Superintendencia de Servicios Sanitarios; y (iii) la obtención de la autorización del Servicio de Impuestos Internos para que Inversiones OTPPB Chile I S.A. emita boletas y facturas electrónicas. Como consecuencia de la Fusión, Essbio S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.), como entidad continuadora, adquirirá todos los activos y pasivos de la Sociedad, sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones, incorporándose a Essbio S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.) la totalidad del patrimonio y accionistas de la Antigua Essbio S.A., la que quedará disuelta sin necesidad de liquidación. La Fusión tendrá efecto a partir del primer día del mes siguiente a aquel en que, mandatarios de la Antigua Essbio S.A. y de Essbio S.A. (antigua Inversiones OTPPB Chile I S.A.), hayan otorgado una escritura pública en la cual se deje constancia del cumplimiento de las condiciones referidas anteriormente (la “Escritura de Materialización”), la que en todo caso deberá otorgarse a más tardar dentro de los 15 días hábiles siguientes a la fecha en que se cumpla la última de las condiciones a las que está sujeta la Fusión.

Habiéndose cumplido las condiciones establecidas en el párrafo anterior el día 24 de febrero de 2014, con fecha 01 de marzo de 2014 se llevó a efecto la materialización de la fusión por incorporación de la antigua Essbio S.A. (RUT 96.579.330-5) por su matriz Essbio S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.) (RUT 76.833.300-9) permaneciendo esta última con la razón social Essbio S.A.

La relación de canje de acciones de la antigua Essbio S.A., por acciones de la sociedad continuadora Essbio S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.), se consideró en atención al valor de esta última, en su calidad de sociedad continuadora, tenía sobre la participación accionaria en la antigua Essbio S.A. En consecuencia, los accionistas de la antigua Essbio S.A. que con motivo de la fusión recibieron en canje acciones de Essbio S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.), mantuvieron en la sociedad absorbente la misma participación accionaria que tenían en la antigua Essbio S.A. (sociedad hoy disuelta).

En base a lo anterior, y considerando que el número de acciones emitidas por Essbio S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.) era idéntico al número de acciones que Essbio S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.) tenía en la antigua Essbio S.A., se hizo una relación de canje para los accionistas de la antigua Essbio S.A., de una acción Serie A, Serie B o Serie C, respectivamente, de Essbio S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.). Según lo anterior, cada acción de la antigua Essbio S.A. que estaba en poder de los accionistas de dicha sociedad, excluida Essbio S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.), se canjeó por una acción de Essbio S.A. (antes Inversiones OTPPB Chile I S.A.). Como consecuencia, el número total de acciones de la sociedad absorbente, luego de materializada la fusión es idéntico al número de acciones de la sociedad absorbida.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y POLÍTICAS CONTABLES

a) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios corresponden al estado de situación financiera al 30 de junio de 2015 (no auditado) y al 31 de diciembre de 2014, los resultados integrales de sus operaciones por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados), los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2015 y 2014 (no auditados), han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”) e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), de acuerdo a lo indicado en el párrafo siguiente.

Al 31 de diciembre de 2014, la instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de los efectos del reconocimiento de los impuestos diferidos establecidos en el Oficio Circular N°856 de fecha 17 de octubre de 2014, el que establece una excepción, de carácter obligatoria y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicho Oficio instruye a las entidades fiscalizadas, que: “las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.”, cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho Oficio, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas.

La presentación de los presentes estados financieros intermedios se ha efectuado en base a los criterios de reconocimiento y valorización establecidos en NIC 34.

El Directorio de la Sociedad ha aprobado estos estados financieros en sesión celebrada con fecha 10 de septiembre de 2015.

El Grupo cumple con todas las condiciones legales a las que está sujeto, presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que se desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad de acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2015, aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados, excepto por los efectos del cambio de tasa de impuestos mencionados anteriormente.

b) Moneda funcional

La moneda funcional del Grupo se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional de Essbio S.A. y sus filiales es el peso chileno.

c) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Hipótesis en la determinación de parámetros para medir deterioro.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Las hipótesis empleadas en la proyección, periodo de reverso estimado de las diferencias temporales que dan origen a impuestos diferidos y recuperabilidad y uso de activos netos por impuestos diferidos y corrientes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2014
	\$	\$	\$
Unidad de Fomento (UF)	24.982,96	24.627,10	24.023,61

e) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados o balance según corresponda.

f) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una subsidiaria utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las subsidiarias al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables del Grupo.

La adquisición de filiales se contabiliza según el método de compra establecido en la NIIF 3, “Combinación de negocios”.

La Sociedad filial se consolida por el método de integración global, integrándose la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo.

Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos entre empresas relacionadas son eliminados en la consolidación, como también se ha dado reconocimiento a las participaciones no controladoras que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Essbio consolidado.

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2015 y anuales al 31 de diciembre de 2014, incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la sociedad matriz Essbio S.A. y su filial Biodiversa S.A. y filiales.

R.U.T	Nombre sociedad	Moneda funcional	Directo %	Indirecto %	Total 2015 %	Directo %	Indirecto %	Total 2014 %
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	CLP	75,00	-	75,00	75,00	-	75,00
76.170.232-7	Inversiones Biodiversa Ltda.	CLP	-	74,99	74,99	-	74,99	74,99
76.155.227-9	Servicios Medioambientales Integrales S.A.	CLP	-	74,98	74,98	-	74,98	74,98
77.295.110-8	Ecobio S.A.	CLP	-	74,97	74,97	-	74,97	74,97

Participaciones no controladoras - Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Información Financiera Resumida de Filial directa:

El detalle del grupo consolidado se presenta a continuación:

	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$
<u>A130 de junio de 2015</u>					
Biodiversa S.A.	5.126.136	20.211.637	4.171.676	19.013.626	2.152.471
<u>A131 de diciembre de 2014</u>					
Biodiversa S.A.	6.887.376	18.581.636	4.396.955	18.860.459	2.211.598

	Resultado ejercicio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Gastos ordinarios M\$	Otras ganancias (pérdidas) M\$
<u>A130 de junio de 2015</u>				
Biodiversa S.A.	(59.127)	8.789.236	(8.245.167)	-
<u>A130 de junio de 2014</u>				
Biodiversa S.A.	761.602	8.555.101	(6.688.212)	-

g) Reconocimiento de ingresos

Ingresos de prestación de servicios

Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo en base a los consumos leídos, es decir cuando se produce la prestación del servicio, independiente del momento en que se produzca el pago. La prestación se valoriza de acuerdo a la tarifa que surge de los procesos tarifarios mantenidos con la SISS cada cinco años (próximo proceso tarifario en el año 2016).

Los ingresos por servicios sanitarios se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la prestación de los servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

Los clientes de Essbio están divididos en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación, este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo real y el estimado, se corrige al mes siguiente.

Los ingresos por convenios de 52 bis y ampliación de territorio operacional (ATO) con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad.

Ingresos por dividendos e intereses

El ingreso de los dividendos por inversión es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir estos pagos (siempre que sea probable que los beneficios económicos fluirán para el Grupo y que los ingresos ordinarios puedan ser medidos confiablemente).

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable.

Los ingresos por intereses relacionados con instrumentos financieros son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

h) Transacciones en moneda extranjera

Al preparar los estados financieros de las entidades individuales, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al cierre de los períodos que se informan, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable.

Las diferencias en cambio se reconocen en los estados de resultados integrales consolidados de cada periodo.

i) Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal de préstamos específicos pendientes de ser consumidos en activos cualificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultado durante el periodo en que se incurren.

j) Beneficios al personal

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes por cada año de servicio y a base del nivel de sueldo final. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

Por otro lado, la Sociedad ha convenido un premio de antigüedad con sus trabajadores que es cancelado sobre la base de un porcentaje incremental de su sueldo de acuerdo a una tabla definida. Este beneficio ha sido definido como un beneficio no corriente.

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultado en el ejercicio que corresponde.

La remediación, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remediación reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada a resultados del ejercicio. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación al plan. El interés neto se calcula multiplicando la tasa de descuento al comienzo del período por el activo o pasivo neto por beneficios definidos. Los costos por beneficios definidos se categorizan como sigue:

- Costo por servicios (incluyendo el costo por servicios actuales, costo por servicios pasados, así como también las ganancias o pérdidas por reducciones y liquidaciones);
- Gasto o ingreso por interés neto
- Remediación

La Sociedad utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 5,5% anual real, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem Provisiones del pasivo no corriente.

k) Impuestos a las Ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el efecto de los impuestos diferidos.

Impuesto corriente - El impuesto por pagar corriente se basa en las bases fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado consolidado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo del Grupo por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del ejercicio sobre el cual se informa.

Impuestos diferidos - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal y goodwill tributario existente posterior a la fusión y alocación en los correspondientes activos netos según tasaciones, el cual se amortiza en el periodo de 10 años según lo establece la ley. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias imposables. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles y cuando exista la posibilidad de que estas puedan revertirse en un futuro cercano.

Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imponibles asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que el Grupo es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano.

Los activos por impuestos diferidos que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano.

El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Al contabilizar el impuesto a las ganancias se evalúan las consecuencias actuales y futuras de:

- la recuperación (liquidación) en el futuro del importe en libros de los activos (pasivos) que se han reconocido en el estado de situación financiera de la entidad; y
- las transacciones y otros sucesos del periodo corriente que han sido objeto de reconocimiento en los estados financieros.

Tras el reconocimiento, por parte de la entidad, de cualquier activo o pasivo, está inherente la expectativa de que recuperará el primero o liquidará el segundo, por los valores en libros que figuran en las correspondientes partidas.

Cuando sea probable que la recuperación o liquidación de los valores contabilizados vaya a dar lugar a pagos fiscales futuros mayores (menores) de los que se tendrían si tal recuperación o liquidación no tuviera consecuencias fiscales, de acuerdo a lo establecido en NIC 12 y SIC 21, la entidad reconozca un pasivo (activo) por el impuesto diferido, con algunas excepciones muy limitadas.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del ejercicio sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad y sus filiales compensan activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y el Grupo tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Impuestos corrientes y diferidos - Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el estado de resultados integrales, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se considera dentro de la contabilización de la combinación de negocios.

Como excepción al criterio antes descrito y conforme a lo establecido en el Oficio Circular N° 856 de la SVS, emitido con fecha 17 de octubre de 2014, las variaciones en los activos y pasivos por impuestos diferidos que surgen como consecuencia del incremento progresivo en la tasa de impuestos a las ganancias introducido por la Ley 20.780 de fecha 29 de septiembre de 2014, y que afectan a las Sociedades del Grupo, han sido registradas directamente en Patrimonio (Resultados acumulados). (Ver nota 23).

1) Propiedades, Plantas y Equipos

El Grupo optó por registrar los elementos de propiedades, planta y equipos de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 16.

Las propiedades, planta y equipos del Grupo se encuentran valorizadas al costo de adquisición, menos depreciaciones acumuladas y pérdida por deterioro acumuladas.

En la fecha de transición a NIIF, el Grupo optó por la alternativa de mantener los activos valorizados a su costo de adquisición corregido bajo normativa chilena al 31 de diciembre de 2008, a excepción de los terrenos, los que fueron valorizados a valor de mercado, acogiéndose a lo establecido en párrafo 16 de NIIF 1, aplicando costo atribuido, esto es que el Grupo ha considerado, como costo de terrenos, su valor justo, obtenido a través de la revalorización a valor de mercado a la fecha de transición.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de la vida útil de los bienes, se contabiliza como mayor costo de los correspondientes bienes. Dentro del costo de algunas obras se incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables. Así también, se incluyen los costos de financiamiento.

Los costos de reparaciones y mantenimiento son registrados como gasto en el ejercicio en que se incurren.

En el rubro propiedades, planta y equipos se incluyen urbanizaciones ejecutadas y financiadas por sociedades constructoras en el desarrollo de sus proyectos, para que sus clientes se conecten a la red de servicios sanitarios de Essbio S.A.

Estos bienes corresponden principalmente a redes de agua potable y aguas servidas, que se requieren para la prestación de los servicios sanitarios a los nuevos clientes incorporados y según lo establece la Ley de Servicios Sanitarios estos bienes no constituyen activos de las empresas sanitarias para fines de la fijación de tarifas, así como tampoco generan para la sociedad una obligación con los urbanizadores.

En los artículos 36 a 43 y 53 del DFL N° 382/1988 del Ministerio de Obras Públicas (Ley general de Servicios Sanitarios), se establecen las responsabilidades respecto de la instalación, en el periodo de construcción, por parte del urbanizador, y se determina que es responsabilidad del prestador del servicio sanitario, la mantención y reposición de estos bienes.

El Grupo registra dichos activos a su valor justo con abono a una cuenta complementaria bienes financiados por urbanizadores por igual importe. Los bienes registrados como propiedades planta y equipos y su cuenta complementaria se amortizan en el mismo período de la vida útil que le corresponden a los activos y se presentan netos en la correspondiente cuenta en Propiedades planta y equipos en los estados financieros.

Vidas Útiles - Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en especificaciones de los proveedores, informes de evaluadores externos e internos y estudios técnicos preparados por especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado. La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, dentro de los cuales podemos señalar los siguientes:

- Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones
- Medio de operación de los equipos
- Intensidad de uso
- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales

El Grupo deprecia sus activos siguiendo el método lineal en función de los años de vida útil estimada. Sin perjuicio de lo anterior, a partir de diciembre del año 2008, la Sociedad Matriz, para algunos bienes de las plantas de agua potable y tratamiento, calcula su depreciación de acuerdo al uso de dichos bienes.

La recuperabilidad de los activos se estima de conformidad con NIC 36. Se evalúan los activos para detectar posibles deterioros sobre una base permanente a través de estimar si se generarán ingresos suficientes para cubrir todos los costos incluida la depreciación del activo fijo.

m) Activos Intangibles

El Grupo optó por registrar sus activos intangibles de acuerdo al modelo del costo según lo definido en NIC 38.

Los principales activos intangibles de vida útil indefinida corresponden a derechos de agua y servidumbres, en tanto los principales activos intangibles de vida útil definida corresponden a aplicaciones informáticas y otros derechos.

En la valorización de los derechos de agua, principal componente de los activos intangibles, con vida útil indefinida, el Grupo optó por la alternativa de valorizar a costo atribuido, esto es considerar como costo su valor de mercado al 31 de diciembre de 2008, que pasa a constituir el costo atribuido según la exención permitida en NIIF 1.

Para el resto de los activos intangibles de vida útil indefinida, se optó por valorizar al costo de adquisición corregido monetariamente neto de amortización al 31 de diciembre de 2008, que pasa a constituir el costo atribuido, según la exención permitida en NIIF 1.

Los activos intangibles de vida útil definida se presentan al costo de adquisición corregido monetariamente, neto de amortización al 31 de diciembre de 2008, que pasa a constituir el costo atribuido, según la exención permitida en NIIF 1.

A partir del 1 de enero de 2009, de acuerdo a NIC 38 sólo se amortizan activos intangibles con vida útil definida, en el plazo en que se estima el retorno de la inversión. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida se dejan de amortizar, pero se aplica una prueba de deterioro anualmente.

Los factores que se deben considerar para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

Dentro de los activos intangibles con vida útil definida, el principal activo corresponde a aplicaciones informáticas, para el cual se aplica una vida útil de 4 años.

Los costos de algunos intangibles incluyen las remuneraciones directas, consultorías y otros costos inherentes identificables, los que se relacionan directamente con la adquisición y desarrollo de software computacionales relevantes y específicos para la Sociedad, los cuales son activados y amortizados en los ejercicios en que se espera generen ingresos por su uso. Tanto las remuneraciones directas como las asesorías son consideradas costos directos del proyecto, las que corresponden al personal que participó en las etapas de definiciones y pruebas, entre otras funciones.

n) Deterioro del Valor de Activos

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos. En caso de existir algún indicio, se estima el valor recuperable de los citados activos con el objetivo de determinar el deterioro de valor sufrido. Cuando el activo analizado no genera por sí mismo flujos de caja independientes de otros activos, se estima el valor razonable de la Unidad Generadora de Efectivo en la que tal activo se haya incluido.

En el caso de activos fijos e intangibles de vida útil indefinida, no sujetos a depreciación y amortización sistemática, las pruebas de deterioro son realizadas con una periodicidad mínima anual o cuando haya indicios de que el activo ha sufrido una pérdida de valor.

El valor recuperable de un activo sujeto a deterioro es el mayor entre su valor razonable menos los costos de venta y su valor en uso. Para la estimación del valor en uso, se computa el valor presente de los flujos futuros de caja del activo anualizado (o de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca, en su caso) utilizando una tasa de descuento que refleje tanto el valor temporal del dinero como el riesgo específico asociado al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo es menor que su importe neto en libros, la diferencia se registra con cargo a “resultados por deterioro de activos” del estado de resultados integrales. Las pérdidas reconocidas de esta forma son revertidas con abono a dicha cuenta cuando mejoran las estimaciones sobre su valor recuperable, aumentando el valor del activo hasta el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

o) Plusvalía

La plusvalía que surge de una combinación de negocios se reconoce como un activo a la fecha en que se adquiere el control (fecha de adquisición). La plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída de la adquirente (si hubiese) en la entidad, sobre el importe neto a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos.

La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, la diferencia entre el precio de adquisición y el valor contable de la sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

Sí, luego de la revaluación, la participación del Grupo en el valor razonable de los activos netos identificables de la adquirida exceden la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la misma y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseído por el adquirente en la adquirida (si hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

La plusvalía no se amortiza, si no que al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro, según lo requiere la NIC 36.

p) Inventarios

Los inventarios son valorizados al costo de adquisición o valor neto realizable. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición.

Es política de Essbio, imputar el costo de producción de las existencias de agua potable en estanques de almacenamiento y redes de distribución directamente a resultados.

El criterio de obsolescencia que aplica el Grupo consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses, con la excepción de aquellos que técnicamente sean justificados por las áreas responsables.

q) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad Matriz y sus filiales tienen una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

r) Provisión deudores incobrables

La Sociedad efectúa una provisión sobre aquellas cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad. El criterio para efectuar dicha provisión es el siguiente:

Criterio de provisión de incobrables	
Deuda regulada (1)	
1 - 60 días	0%
61 - 90 días	5%
91 - 180 días	20%
181 - 360 días	55%
361 - 720 días	80%
Mayor a 720 días	100%
Deuda regulada (2)	
1 - 90 días	0%
91 - 180 días	20%
181 - 360 días	55%
361 - 720 días	80%
Mayor a 720 días	100%
Deuda convenida	
Plan social	85%
Normal	65%
Control de mercado	25%

Deuda Regulada (1) (Referencia: Residencial, Comercial e Industrial) y Deuda No regulada (Sin Denominación del Sector: Asesorías SSPP, 52 bis, APR, ATOs);

Deuda Regulada (2) (Referencia: Fiscal y Subsidio) y Deuda No regulada (Denominación del Sector: Asesorías SSPP, 52 bis, APR, ATOs).

s) Instrumentos financieros

i) Activos financieros: Los activos financieros corresponden a préstamos y cuentas por cobrar y a inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Activos financieros a valor justo a través de resultados: su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor justo y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: son aquellos que la Sociedad tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento.

Activos financieros disponibles para la venta: son aquellos activos financieros que se designan específicamente en esta categoría. Estas inversiones se presentan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable.

Las variaciones del valor razonable, netas de su efecto impositivo se registran en el estado de resultados integrales consolidado: Otros resultados integrales, hasta el momento en que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro es imputado íntegramente en la ganancia o pérdida del ejercicio.

Préstamos y cuentas por cobrar: Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del capital efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de cierre de los estados financieros que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Método de tasa de interés efectiva: El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras del Grupo de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método. Los ingresos se reconocen sobre una base de interés efectivo en el caso de los instrumentos de deuda distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

Deterioro de activos financieros: Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 30 de junio de 2015, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

ii) Pasivos financieros: Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

Clasificación como deuda o patrimonio: Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Instrumentos de patrimonio: Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente tiene serie de acciones A, B y C.

Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados: Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Otros pasivos financieros: Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Posteriormente éstos son valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepagado que se estime será ejercida.

Derivados implícitos: El Grupo ha establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, este es valorizado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados de los Estados Financieros Consolidados.

t) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, el Grupo ha definido las siguientes consideraciones:

- **El efectivo y equivalente al efectivo:** incluye el efectivo en caja, bancos y las inversiones en fondos mutuos de alta liquidez y depósitos a plazo con vencimiento menor a 90 días. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.
- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de las Sociedades, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

u) Ganancias por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuido a la Sociedad Matriz y el número de acciones existentes al término del período.

Durante los períodos finalizados al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

v) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta Ordinaria de Accionistas. De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, las sociedades están obligadas a distribuir a lo menos el 30% de sus utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo unánime de la Junta Ordinaria de Accionistas.

w) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

x) Medio ambiente

El Grupo, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

Las Sociedades del grupo reconocen que estos principios son claves para lograr el éxito de sus operaciones.

El Grupo contabiliza estos desembolsos al costo.

y) Transacciones bajo control común

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la combinación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas.

z) Adopción de Normas Internaciones de Información Financiera (NIIF) nuevas y revisadas

Nuevos pronunciamientos contables:

- Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados – Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2010 – 2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014
Mejoras Anuales Ciclo 2011 – 2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, <i>Diferimiento de Cuentas Regulatorias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión</i> : Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

3. CAMBIO CONTABLE Y CORRECCION DE ERRORES

En el periodo terminado el 30 de junio de 2015, no hay cambios contables que afecten estos estados financieros.

4. GESTIÓN DEL RIESGO

Las Actividades del Grupo están expuestas según lo indicado más abajo a varios riesgos. El Directorio revisa los principales riesgos e incertidumbres que enfrenta el negocio y para dicha evaluación utiliza los procesos de administración de riesgo que posee la sociedad, los cuales están diseñados para salvaguardar los activos y administrar, más que eliminar, los riesgos importantes para el logro de los objetivos del negocio.

Riesgo del Negocio Sanitario

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la sociedad tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

Durante el período terminado al 30 de junio de 2015, la Administración y el Directorio revisaron los riesgos estratégicos previamente identificados teniendo en consideración todos los eventos con impactos negativos en la misión, visión u objetivos estratégicos, o aquellos que significativamente afectaron el valor de la sociedad o su habilidad para crearlo.

Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros del Grupo que incluyen tasa de interés, inflación, riesgo de crédito y de liquidez, son administrados dentro de un marco de políticas e instrucciones autorizadas por el Directorio. Estas políticas incluyen definiciones que instruyen sobre los límites aceptables de los riesgos, las métricas para la medición del riesgo y la frecuencia del análisis del mismo. La función de la Gerencia de Administración y Finanzas es administrar estas políticas e incluyen también proveer reportes financieros internos los cuales analizan la exposición dependiendo del grado o tamaño que tengan, así como coordinar el acceso a los mercados financieros nacionales.

Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participa Essbio se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado del Grupo.

Estructura de deuda:

Instrumentos de deuda	Tasa Interés	30.06.2015 %	31.12.2014 %
Préstamos bancarios	Fija	4,63%	4,64%
Préstamos bancarios	Variable	0,80%	0,81%
Bonos	Fija	89,64%	89,92%
AFR	Fija	4,93%	4,63%
Total		100,00%	100,00%

Del cuadro anterior se desprende que el Grupo tiene exposición baja al riesgo de tasa de interés variable, dada su política de fijación de tasas de interés fija y de largo plazo.

Riesgo de inflación

Los negocios en que participa Essbio S.A. son fundamentalmente en pesos e indexados en unidades de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso la Sociedad ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda.

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento, los que al 30 de junio de 2015, ascienden a M\$ 319.013.792 (M\$ 313.464.283 en diciembre 2014).

El Grupo estima que una variación anual de la unidad de fomento en aproximadamente un 3,0% (IPC estimado 2015), impacta en el Estado de Resultados Integral con una pérdida antes de impuestos de M\$ 2.184.660, considerando la indexación con este índice de los ingresos (asociados a tarifa) y costos operacionales del ejercicio y los ingresos y gastos financieros estimados para el ejercicio 2015. Por otro lado, el capital de las obligaciones de corto y largo plazo indexados en unidades de fomento, sufre una variación directamente proporcional a la variación de la unidad de fomento, esta variación resultaría en un mayor pasivo de M\$ 9.782.736.

De los ingresos de la Sociedad un 100% corresponden a pesos chilenos y en su mayoría están relacionados con las variaciones en la indexación de la tarifa. Las tarifas de ventas incluyen en sus indicadores factores asociados a la economía (IPC e IPP), por lo que existe una adecuada cobertura entre ingresos y pasivos.

Riesgo de crédito

El Grupo se ve expuesto a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales produciendo una pérdida económica o financiera.

Respecto de los activos que no están en mora ni se ha deteriorado su valor, contenidos en la nota “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”, el Grupo cuenta con un mercado atomizado, cuyos clientes han mantenido un buen comportamiento de cumplimiento de pagos en el tiempo. De igual modo se analiza periódicamente el criterio de provisión de incobrables.

El riesgo de crédito al cual está expuesto el Grupo proviene principalmente de las cuentas por cobrar neta por servicios regulados y no regulados, deuda que asciende al 30 de junio de 2015 a M\$ 24.801.506 neta de provisión de incobrables (M\$ 23.797.526 Corrientes y M\$ 1.003.980 No Corrientes detallados en nota 7) (M\$ 27.181.304 a diciembre de 2014, (M\$ 26.245.291 Corrientes y M\$ 936.013 No Corrientes)), la que se encuentra distribuida en las distintas localidades de la 6° región entre 229.128 clientes y 532.704 clientes de la 8° región, lo que refleja la atomización del mercado.

Las políticas de crédito están enfocadas en disminuir la incobrabilidad, la que establece distintas gestiones y estrategias de cobro entre las que se destaca el corte del suministro, cartas de cobranza y llamadas telefónicas.

Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que tiene la Sociedad para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando el uso de los excedentes de caja diarios, para lo anterior el Grupo mensualmente efectúa proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Como una medida de control y disminución de este riesgo es que las inversiones colocadas se caracterizan por tener un perfil de retornos de mediano plazo y una rentabilidad fija con una tendencia a mantenerlas indexadas en UF.

Las políticas de inversiones exigen que los instrumentos financieros sean de renta fija (depósitos a la vista, fondos mutuos o instrumentos financieros derivados) y sean tomados con bancos e instituciones financieras de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de liquidez de la empresa. Adicionalmente, se han establecido límites de participación con cada una de estas instituciones (25% del total de las colocaciones).

Al 30 de junio de 2015, la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidas en bancos locales e instituciones financieras, con clasificación de riesgo local igual o superior a AA.

Complementando lo anterior, el grupo cuenta con líneas bancarias aprobadas de corto plazo las que disminuyen el riesgo de liquidez y aseguran fondos suficientes para soportar las necesidades previstas para este ejercicio.

Al 30 de junio de 2015, el Grupo cuenta con excedentes de caja M\$ 13.423.780 (M\$ 29.166.721 en diciembre de 2014), de los cuales M\$ 12.908.029 (M\$ 28.168.871 en diciembre de 2014) se encuentran invertidos en Fondos Mutuos con liquidez diaria y depósitos a plazo. Asimismo, la Sociedad cuenta con una línea de crédito disponible con entidades locales por M\$ 257.021.025.

Al 30 de junio de 2015, el Capital de Trabajo asciende a M\$ 16.598.344 y M\$ 27.476.324 en diciembre de 2014.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, inversiones de capital, pagos de intereses, dividendos y requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Los vencimientos de los pasivos financieros se resumen en la nota 17.

Medición del Riesgo

El Grupo realiza periódicamente análisis y mediciones de su exposición a los distintos factores de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

5. CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES CRÍTICAS DE LA ENTIDAD

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los juicios y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan los juicios y estimaciones críticos usados por la Administración en la preparación de los presentes estados financieros:

- a) Vida útil de propiedad, planta y equipos e intangibles
- b) Pérdidas por deterioro de activos
- c) Beneficios al personal
- d) Litigios y contingencias
- e) Ingresos por servicios pendientes de facturación

A pesar de que estos juicios y estimaciones se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados a la fecha de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

- a) Vida útil de propiedad, planta y equipos e intangibles

Tanto los activos fijos como los activos intangibles con vida útil definida, son depreciados o amortizados según corresponda linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien, y estado de los bienes, y están descritas en las Políticas Contables.

b) Pérdidas por deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles y/o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiéndose por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por el Grupo.

Para estimar el valor de uso, la Sociedad prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración del Grupo. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo en el cuadro "Amortizaciones" de la Cuenta de Resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

La Administración del Grupo, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles ya que estos no superan el valor recuperable de los mismos.

c) Beneficios al personal

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un modelo actuarial adquirido a un actuario independiente, utilizando, los supuestos de la nota 21, los cuales se actualizan en forma periódica. La remediación, que comprende las ganancias y pérdidas actuariales se refleja inmediatamente en el estado de situación financiera con cargo o abono reconocido en otros resultados integrales en el período en que ocurren. La remediación reconocida en otros resultados integrales se refleja inmediatamente en resultados retenidos y no será reclasificada a resultados del ejercicio. El costo por servicios pasados se reconoce en resultados en el período de una modificación al plan. El interés neto se calcula multiplicando la tasa de descuento al comienzo del período por el activo o pasivo neto por beneficios definidos.

d) Litigios y contingencias

La Administración ha efectuado estimaciones de las posibles pérdidas a enfrentar por conceptos de litigios y contingencias basado en el estado judicial de los actuales litigios y de acuerdo con los informes de los asesores legales correspondientes.

e) Ingresos por servicios pendientes de facturación

La Administración efectúa una estimación de aquellos servicios regulados entregados a la fecha de cierre de los estados financieros, pero por los cuales aún no se han emitido las correspondientes facturas o boletas, esta estimación se efectúa en base a los consumos históricos más un incremento del volumen estimado para el año en curso.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se componen de la siguiente manera:

Detalle	Institución financiera	Tipo de moneda	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Caja y Bancos		\$	515.751	997.850
Depósitos a Plazo	Banco Corpbanca	UF	-	570.059
Depósitos a Plazo	Banco de Chile	\$	-	3.618.972
Fondos Mutuos	Banco Estado	\$	1.945.213	2.009.325
Fondos Mutuos	Banco BCI	\$	-	-
Fondos Mutuos	Banco Corpbanca	\$	110.156	220.603
Fondos Mutuos	Banco BBVA	\$	3.244.793	5.589.256
Fondos Mutuos	Banco Scotiabank	\$	2.445.660	3.617.633
Fondos Mutuos	Banco Itaú	\$	2.607.493	3.621.480
Fondos Mutuos	Larrain Vial	\$	-	3.617.415
Fondos Mutuos	Consortio	\$	-	3.615.774
Fondos Mutuos	Euroamérica	\$	2.554.714	1.688.354
Total efectivo y equivalente al efectivo			13.423.780	29.166.721

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros como depósitos a plazo y fondos mutuos con vencimientos menores a 90 días desde su colocación. El efectivo o efectivo equivalente no está sujeto a restricciones de disponibilidad.

No se han efectuado transacciones de inversión o financiamiento que no requieran el uso de efectivo y efectivo equivalente.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Detalle	Tipo de moneda	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Deudores comerciales	\$	28.818.015	30.839.155
Provisión de deudores incobrables	\$	(5.020.489)	(4.593.864)
Deudores por ventas neto		23.797.526	26.245.291
Documentos por cobrar	\$	43.363	22.209
Provisión de documentos incobrables	\$	(7.792)	(66)
Documentos por cobrar neto		35.571	22.143
Deudores varios	\$	2.659.699	3.436.493
Deudores varios neto		2.659.699	3.436.493
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		26.492.796	29.703.927

Deudores varios, se compone principalmente de anticipos y préstamos a los trabajadores, como también de deudores inmobiliarios y anticipos no asignados al cierre del periodo, los que en su mayoría corresponden a derechos de agua adquiridos.

La Sociedad cuenta con un mercado atomizado, cuyos clientes han mantenido un buen comportamiento de cumplimiento de pagos en el tiempo. De igual modo se analiza periódicamente el criterio de provisión de incobrables.

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o cuentas a cobrar totales del Grupo.

La Sociedad clasifica las deudas comerciales con un vencimiento mayor a un año como no corrientes, presentada en Derechos por Cobrar no corrientes, la cual incluye una provisión de incobrables, como se presenta en el siguiente cuadro adjunto:

Detalle	Tipo de moneda	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Deudores comerciales	\$	1.705.675	1.596.881
Provisión de deudores incobrables	\$	(701.695)	(660.868)
Derechos por cobrar, no corrientes		1.003.980	936.013

No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 15 días después de la facturación. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de la tasa máxima convencional mensual sobre el saldo pendiente. El Grupo ha reconocido una provisión para cuentas dudosas según los criterios que se describen en la nota 2(r).

El Detalle de la estimación de Incobrables contabilizada, es el siguiente:

Detalle de estimación de incobrables contabilizada	30.06.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Saldo al Inicio	5.254.798	6.119.739
Castigos durante el periodo	(127.126)	(1.512.515)
Aumento / disminución de provisión	602.304	647.574
Total provisión deudores incobrables	5.729.976	5.254.798

Período medio de cobro:

Essbio S.A.	=	2,14	(meses)
Biodiversa S.A.	=	2,63	(meses)

a) Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Cartera al día	Morosidad	Morosidad	Morosidad	Morosidad	Morosidad	Morosidad	Morosidad	Morosidad	Morosidad	Total corriente	Total no corriente
		1-30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	121-150 días	151-180 días	181-210 días	211-250 días	superior a 251 días		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 30 de junio de 2015												
Deudores comerciales bruto	16.162.474	4.652.923	1.624.585	527.396	242.770	140.282	187.688	260.504	162.084	4.857.309	28.818.015	1.705.675
Provisión de deterioro	-	-	-	(47.459)	(43.901)	(27.879)	(84.796)	(198.524)	(48.665)	(4.569.265)	(5.020.489)	(701.695)
Otras cuentas por cobrar bruto	2.693.968	-	9.094	-	-	-	-	-	-	-	2.703.062	-
Provisión de deterioro	-	-	(7.792)	-	-	-	-	-	-	-	(7.792)	-
Total	18.856.442	4.652.923	1.625.887	479.937	198.869	112.403	102.892	61.980	113.419	288.044	26.492.796	1.003.980

Saldo al 31 de diciembre de 2014

Deudores comerciales bruto	18.939.113	4.416.246	1.268.884	430.110	276.253	184.593	186.765	291.379	231.036	4.614.776	30.839.155	1.596.881
Provisión de deterioro	-	-	-	(64.697)	(30.352)	(23.540)	(63.626)	(182.023)	(51.325)	(4.178.301)	(4.593.864)	(660.868)
Otras cuentas por cobrar bruto	3.456.699	-	2.003	-	-	-	-	-	-	-	3.458.702	-
Provisión de deterioro	-	-	(66)	-	-	-	-	-	-	-	(66)	-
Total	22.395.812	4.416.246	1.270.821	365.413	245.901	161.053	123.139	109.356	179.711	436.475	29.703.927	936.013

Al cierre de cada período, el análisis de los deudores comerciales corrientes, para la cartera repactada y cartera no repactada, es el siguiente:

Tramo de morosidad deudores comerciales	30 de junio de 2015						31 de diciembre de 2014					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	N° de clientes	Monto bruto	N° de clientes	Monto bruto	N° de clientes	Monto bruto	N° de clientes	Monto bruto	N° de clientes	Monto bruto	N° de clientes	Monto bruto
		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$		M\$
Al día	266.813	16.131.799	9.606	30.675	276.419	16.162.474	262.416	18.902.154	9.482	36.959	271.898	18.939.113
Entre 1 y 30 días	159.689	4.641.404	797	11.519	160.486	4.652.923	157.287	4.405.982	639	10.264	157.926	4.416.246
Entre 31 y 60 días	30.904	1.603.835	726	20.750	31.630	1.624.585	29.824	1.243.273	766	25.611	30.590	1.268.884
Entre 61 y 90 días	6.481	494.381	713	33.015	7.194	527.396	5.592	396.246	769	33.864	6.361	430.110
Entre 91 y 120 días	2.514	206.665	756	36.105	3.270	242.770	2.824	238.496	734	37.757	3.558	276.253
Entre 121 y 150 días	1.443	90.572	728	49.710	2.171	140.282	2.276	144.701	666	39.892	2.942	184.593
Entre 151 y 180 días	1.106	141.734	558	45.954	1.664	187.688	1.343	143.589	600	43.176	1.943	186.765
Entre 181 y 210 días	809	217.203	503	43.301	1.312	260.504	1.543	245.018	596	46.361	2.139	291.379
Entre 211 y 250 días	1.104	113.006	582	49.078	1.686	162.084	1.348	172.391	533	58.645	1.881	231.036
Más de 251 días	20.295	3.084.515	7.166	1.772.794	27.461	4.857.309	20.377	2.899.489	7.176	1.715.287	27.553	4.614.776
Total	491.158	26.725.114	22.135	2.092.901	513.293	28.818.015	484.830	28.791.339	21.961	2.047.816	506.791	30.839.155

b) Cartera protestada y en cobranza judicial

Cartera protestada y en cobranza judicial	30.06.2015		31.12.2014	
	N° de clientes	Monto M\$	N° de clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	17	9.094	23	2.003
Total	17	9.094	23	2.003

c) Provisiones y Castigos

Provisiones y castigos deudores comerciales	30.06.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	5.155.407	6.106.445
Provisión cartera repactada	701.695	660.868
Castigos del período	(127.126)	(1.512.515)
Total	5.729.976	5.254.798

d) Número y monto de operaciones por provisiones y castigos

Número y monto de operaciones deudores comerciales	30.06.2015		30.06.2014	
	Operaciones último trimestre	Operaciones acumulado anual	Operaciones último trimestre	Operaciones acumulado anual
Provisión deterioro y recuperos				
Número de operaciones	9.764	228.028	24.002	262.789
Monto de las operaciones M\$	312.348	5.729.976	211.509	5.392.301

8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros del Grupo están compuestos por:

Clases de instrumentos financieros	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$	Categoría	Nivel
ACTIVOS				
Efectivo y equivalentes al efectivo	13.423.780	29.166.721	Caja y cuentas corrientes	Nivel 2
Caja y Bancos	515.751	997.850		
Inversiones financieros	12.908.029	28.168.871		
Depósitos a plazo	-	4.189.031	Activo financiero a valor razonable con cambios en resultado	Nivel 2
Fondos mutuos	12.908.029	23.979.840	Activo financiero a valor razonable con cambios en resultado	Nivel 1
Deudores comerciales	27.496.776	30.639.940		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	26.492.796	29.703.927	Préstamos y cuentas por cobrar	Nivel 2
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.003.980	936.013	Préstamos y cuentas por cobrar	Nivel 2
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	13.837.592	13.766.773	Préstamos y cuentas por cobrar	Nivel 2
PASIVOS				
Préstamos				
Corriente	4.069.343	4.030.170		
Préstamos bancarios, corrientes	1.675.803	1.656.620	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Nivel 2
Bonos, corrientes	2.393.540	2.373.550	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Nivel 2
No corriente	314.944.449	309.434.113		
Préstamos bancarios, no corrientes	12.293.732	12.118.618	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Nivel 2
Bonos, no corrientes	288.175.506	283.997.009	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Nivel 2
Aportes financieros reembolsables, no corrientes	14.475.211	13.318.486	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Nivel 2
Acreedores comerciales	17.096.921	19.937.899		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17.096.921	19.937.899	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Nivel 2
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.470.758	8.151.327	Préstamos y cuentas por pagar	Nivel 2

Cada uno de los valores de mercado calculados para la cartera de instrumentos financieros de la Sociedad, se sustenta en una metodología de cálculo y entradas de información. Se ha realizado un análisis de cada una de estas metodologías para determinar cuál de los siguientes niveles pueden ser asignados:

Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante cuotas de mercado (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos Activos y Pasivos valorizados.

Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observable para los Activos y Pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).

Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valorización, que incluyen datos sobre los Activos y Pasivos valorizados, que no sustenten en datos de mercados observables.

El valor razonable de instrumentos financieros contabilizados a Costo Amortizado, se ha estimado como sigue:

	30.06.2015			31.12.2014		
	Inv. Mantenido a FV M\$	Costo Amortiz. M\$	Valor Razonable M\$	Inv. Mantenido a FV M\$	Costo Amortiz. M\$	Valor Razonable M\$
Activos Financieros						
	12.908.029	27.496.776	40.404.805	28.168.871	30.639.940	58.808.811
Inversiones en depósitos a plazo	-	-	-	4.189.031	-	4.189.031
Inversiones en fondos mutuos	12.908.029	-	12.908.029	23.979.840	-	23.979.840
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	-	27.496.776	27.496.776	-	30.639.940	30.639.940
Pasivos Financieros						
	-	336.110.713	346.045.556	-	333.402.182	333.402.182
Préstamos bancarios	-	13.969.535	13.969.535	-	13.775.238	13.775.238
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	17.096.921	17.096.921	-	19.937.899	19.937.899
Bonos	-	290.569.046	300.503.889	-	286.370.559	286.370.559
Aportes financieros reembolsables (AFR)	-	14.475.211	14.475.211	-	13.318.486	13.318.486

El valor razonable de los Activos y Pasivos Financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- El valor razonable de los activos financieros (Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar), por ser de corto plazo, se consideró un valor similar al costo amortizado de dichos activos.
- El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, por ser de corto plazo se consideró un valor similar al costo amortizado de dichos pasivos.
- El valor razonable de los préstamos bancarios se determinó en función al costo más los intereses devengados al cierre del ejercicio.
- El valor razonable de los bonos, se determinó con la TIR valorada de cada serie de acuerdo a información publicada en junio de 2015 por la Superintendencia de Pensiones.

9. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre el Grupo y sus partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. La identificación del vínculo de relación entre la Controladora y filial se encuentra detallada en la nota 2(f).

Las transacciones entre la Sociedad y sus partes relacionadas se ajustan a condiciones de mercado, no existen provisiones por deudas relativas a saldos pendientes por transacciones con partes relacionadas y no existen garantías asociadas.

a. Accionistas Mayoritarios:

La distribución de los accionistas mayoritarios de la Sociedad al 30 de junio de 2015 es la siguiente:

Rut	Accionista	Nº de acciones suscritas	Participación %
76.833.340-8	Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	23.684.904.526	89,56%
60.706.000-2	Corporación de Fomento de la Producción	1.322.293.529	5,00%
-	Otros accionistas minoritarios	1.438.601.224	5,44%
	Total	26.445.799.279	100,00%

b. Identificación de las filiales:

R.U.T	Nombre sociedad	Moneda funcional	Directo		Total 2015	Indirecto		Total 2014
			%	%		%	%	
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	CLP	75,00	-	75,00	75,00	-	75,00
76.170.232-7	Inversiones Biodiversa Ltda.	CLP	-	74,99	74,99	-	74,99	74,99
76.155.227-9	Servicios Medioambientales Integrales S.A.	CLP	-	74,98	74,98	-	74,98	74,98
77.295.110-8	Ecobio S.A.	CLP	-	74,97	74,97	-	74,97	74,97

c. Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes:

El saldo de las Cuentas por cobrar a empresas relacionadas al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Sociedad	Rut	País entidad	Relación	Naturaleza de la transacción	Tasa de interés y moneda	30.06.2015		31.12.2014	
						Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
						M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones OTPPB Chile II Ltda. (1)	76.833.340-8	Chile	Accionista mayoritario	Préstamos cuenta corriente	UF + 4%	-	13.317.158	-	12.878.586
Nuevosur S.A.	96.963.440-6	Chile	Accionista común	Contrato suministro de servicios	\$ no reajustables	421.707	-	409.344	-
				Contrato servicio de análisis	\$ no reajustables	98.727	-	478.843	-
Total						520.434	13.317.158	888.187	12.878.586

- (1) Corresponde a préstamo otorgado a la matriz Inversiones OTPPB Chile II Ltda. durante el ejercicio 2013 en unidades de fomento (UF) a una tasa de 4% anual, el cual tiene fecha de vencimiento el 22 de diciembre de 2034.

El saldo de las Cuentas por pagar a empresas relacionadas al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Sociedad	Rut	País entidad	Relación	Naturaleza de la transacción	Tasa de interés y moneda	30.06.2015		31.12.2014	
						Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	76.833.340-8	Chile	Accionista mayoritario	Dividendos	\$ no reajustables	3.470.758	-	8.151.327	-
Total						3.470.758	-	8.151.327	-

Durante el año 2004 se suscribió un Contrato de Suministro de Servicios con Nuevosur S.A., el que se realizó en forma directa, previa autorización de la SISS (Ord. Nro. 1874) y aprobado por los Directorios de ambas sociedades y por el Comité de Directores del Grupo.

Al 30 de junio de 2015, Nuevosur adeuda a Essbio S.A. un monto ascendente a M\$ 421.707 (M\$ 409.344 para el mes de Diciembre 2014), correspondiente a dos facturas por el Contrato de Suministro de Servicios, por el servicios de los meses de mayo y junio de 2015.

Durante el ejercicio, Nuevosur registra facturación de Essbio S.A. por M\$ 1.216.552 más IVA (M\$ 1.138.768 para igual periodo 2014) correspondientes a servicios de administración.

d. Transacciones más significativas y sus efectos en resultados:

Los efectos en el Estado de Resultado Integrales de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

R.U.T.	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	01.01.2015		01.01.2014	
					30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
					Efectos en Resultado (Cargo) / Abono		Efectos en Resultado (Cargo) / Abono	
					Monto Trans. M\$	M\$	Monto Trans. M\$	M\$
96.963.440-6	Nuevosur S.A.	Accionista común	Contrato suministro de servicios	\$	1.447.697	173.724	1.355.134	162.616
			Servicio de laboratorio	\$	558.412	469.254	502.826	422.543
			Servicio de lodos	\$	350.930	294.900	75.866	75.866
			Pago de préstamo	\$	-	-	353.374	-
			Pago de intereses	\$	-	-	8.482	5.342
76.833.340-8	Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	Accionista	Dividendos	\$	18.510.828	-	20.117.054	-
60.706.000-2	Corporación de Fomento de la Producción	Accionista	Dividendos	\$	1.033.432	-	1.123.105	-

Los montos indicados como transacciones en cuadro adjunto, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

e. Administración y alta dirección:

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de junio de 2015 en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 6 miembros, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

En el mes de enero de 2010 se creó un comité de carácter interno denominado Comité de Apoyo al Gobierno Corporativo y Regulación, cuyas funciones fueron determinadas por el Directorio, con miras a fortalecer el Gobierno Corporativo, el cual fue reemplazado en el mes de mayo de 2012 por el Comité de Auditoría y Riesgo. De acuerdo al Artículo 50 Bis de la ley de Sociedades Anónimas, Essbio no cuenta con un Comité de Directores.

f. Remuneración y otras prestaciones:

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, en Abril de 2012, la Junta Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio. El detalle de los importes pagados en el período 2015 y 2014 se presenta a continuación:

DIRECTOR	Remuneración	Remuneración
	30.06.2015	30.06.2014
	M\$	M\$
Jorge Adolfo Lesser García-Huidobro	32.641	31.302
Juan Pablo Armas Mac Donald	16.320	15.651
Alejandro Ferreiro Yazigi	16.320	15.651
Total	65.281	62.604

Algunos directores renunciaron a su remuneración, motivo por el cual no recibieron pagos de parte de la Empresa.

Los honorarios pagados a Directores se presentan dentro del Estado de Resultados, en el rubro Otros Gastos por Naturaleza.

Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Directores y Gerentes.

Otras transacciones

No existen otras transacciones entre el Grupo y sus Directores y Gerencia del Grupo.

Garantías constituidas por el Grupo a favor de los Directores

Durante el período 2015, no se han constituido garantías por las Sociedades del Grupo a favor de los Directores.

Remuneraciones y planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

El Grupo tiene para toda su plana ejecutiva, bonos anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa, como además del desempeño grupal e individual de cada ejecutivo. Las remuneraciones del personal clave de la gerencia ascienden a M\$ 834.659, para el periodo 2015 y M\$ 1.651.293, para el ejercicio 2014.

10. INVENTARIOS

Las existencias se presentan valorizadas a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente, se efectúa la valorización de aquellas existencias sin rotación los últimos doce meses, y se deja registrado a valor de mercado si fuera menor.

Detalle	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Mercaderías	251.843	210.900
Suministros para la producción	1.258.043	1.173.350
Provisión de Obsolescencia	(77.978)	(143.692)
Total inventarios	1.431.908	1.240.558

El costo de los inventarios reconocidos como gasto durante el periodo 2015 asciende a M\$ 2.386.457 (M\$ 2.170.941 para el periodo 2014), el cual se presenta en el rubro Materias Primas y Consumibles Utilizados de los estados consolidados de resultados integrales.

El Grupo no tiene inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014:

Detalle	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Derechos de Agua	12.643.006	12.352.934
Derechos de Servidumbre	2.452.428	2.452.973
Ampliación territorio operacional y otros	472.940	468.692
Softwares computacional	29.761	152.127
Otros intangibles	-	393.305
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	8.841.387	9.048.607
Total intangibles neto	24.439.522	24.868.638

Detalle	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Derechos de Agua	15.375.837	15.085.236
Derechos de Servidumbre	3.320.190	3.320.190
Ampliación territorio operacional y otros	636.283	624.187
Softwares computacional	6.106.256	6.003.553
Otros intangibles	1.195.977	1.383.216
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	10.362.688	10.362.688
Total intangibles bruto	36.997.231	36.779.070

Detalle	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Derechos de Agua	(2.732.831)	(2.732.302)
Derechos de Servidumbre	(867.762)	(867.217)
Ampliación territorio operacional y otros	(163.343)	(155.495)
Softwares computacional	(6.076.495)	(5.851.426)
Otros intangibles	(1.195.977)	(989.911)
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	(1.521.301)	(1.314.081)
Total intangibles amortización	(12.557.709)	(11.910.432)

A continuación se presenta el cuadro de movimientos de los activos intangibles para los ejercicios informados, y que se encuentran valorizados de acuerdo a lo indicado en la nota 2(m):

PERIODO ACTUAL AL 30.06.2015

Detalle	Saldo inicial	Adiciones	Gastos por amortización	Otros incrementos (bajas)	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Derechos de Agua	12.352.934	290.601	(529)	-	290.072	12.643.006
Derechos de Servidumbre	2.452.973	-	(545)	-	(545)	2.452.428
Ampliación territorio operacional y otros	468.692	12.096	(7.848)	-	4.248	472.940
Softwares computacional	152.127	102.703	(225.069)	-	(122.366)	29.761
Otros intangibles	393.305	-	(206.066)	(187.239)	(393.305)	-
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	9.048.607	-	(207.220)	-	(207.220)	8.841.387
Total intangibles neto	24.868.638	405.400	(647.277)	(187.239)	(429.116)	24.439.522

PERIODO ANTERIOR AL 31.12.2014

Detalle	Saldo inicial	Adiciones	Gastos por amortización	Otros incrementos (bajas)	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Derechos de Agua	12.224.452	129.507	(1.025)	-	128.482	12.352.934
Derechos de Servidumbre	2.443.479	6.561	(1.090)	4.023	9.494	2.452.973
Ampliación territorio operacional y otros	324.615	159.672	(15.595)	-	144.077	468.692
Software computacional	1.013.916	444.817	(1.209.489)	(97.117)	(861.789)	152.127
Otros Intangibles	397.611	393.305	(93.094)	(304.517)	(4.306)	393.305
Derechos y licencias de operación de proyectos (1)	9.463.047	-	(414.440)	-	(414.440)	9.048.607
Total intangibles neto	25.867.120	1.133.862	(1.734.733)	(397.611)	(998.482)	24.868.638

Los intangibles de vida útil indefinida se encuentran compuestos principalmente por los Derechos de Agua y Servidumbres de Pasos, y los de vida útil definida corresponden principalmente a licencias de software, ampliaciones de territorio operacional y los derechos y licencias de operación de proyectos. Los derechos de agua corresponden a los derechos necesarios para la producción de agua potable en los distintos sistemas donde la Sociedad presta servicios. El valor es sometido a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicadores que la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) pueda estar deteriorada. El valor recuperable es determinado como el mayor entre su valor en uso o valor justo. Para la determinación del valor justo la Sociedad ha utilizado proyecciones de flujos de efectivo sobre un horizonte de 5 años y flujos proyectados de acuerdo a las características de la industria, basadas en los presupuestos y proyecciones revisadas por la Administración Superior para igual ejercicio. Las tasas de descuento reflejan la variación del mercado respecto a los riesgos específicos de las unidades generadoras de efectivo. Las tasas de descuento se han estimado en base al costo promedio ponderado de capital WACC, de su sigla en inglés “Weighted Average Cost of Capital”.

En relación a los activos intangibles de vida útil indefinida la administración ha determinado que no existen deterioros.

Los activos intangibles con vida útil indefinida, como los Derechos de agua y Derechos de servidumbres, éstos constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectos a restricciones, ya que corresponden a contratos de carácter permanente y/o a activos que constituyen un derecho que fue adquirido para la actividad exclusiva del giro del negocio.

El Grupo al 30 de junio de 2015, no mantienen compromisos contractuales para la adquisición de nuevos activos intangibles.

No existen activos intangibles cuya titularidad tenga alguna restricción ni que hayan servido como garantías de deudas.

La Sociedad cuenta con activos intangibles completamente amortizados que aún se encuentran en uso, los cuales corresponden principalmente a software de gestión comercial, administrativos y recursos humanos.

(1) Derechos y licencias de operación de proyectos

Durante el mes de noviembre de 2011, la sociedad filial Biodiversa S.A. a través de su filial, Inversiones Biodiversa Ltda., efectuó la adquisición de la Sociedad Servicios Medioambientales Integrales S.A quién a su vez es dueña de Ecobio S.A., en esta adquisición y por aplicación de la norma IFRS 3, en el proceso de evaluación del valor justo de los activos netos, se identificó el intangible Derechos y Licencias de Operación de Proyectos, el cual es de vida útil definida y se amortizará en un plazo de 25 años, período restante de la concesión.

12.PLUSVALÍA

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014:

Detalle	30.06.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Costo	1.598.206	1.598.206
Total costo del período	1.598.206	1.598.206

El movimiento de la plusvalía durante al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Detalle	30.06.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Costo		
Saldo al inicio del año	1.598.206	1.598.206
combinaciones de negocios ocurridas durante el año	-	-
Saldo al final del período	1.598.206	1.598.206
Pérdidas por deterioro acumuladas		
Saldo al inicio del año	1.598.206	1.598.206
Otros ajustes de inversión	-	-
Saldo al final del período	1.598.206	1.598.206

No se reconocieron pérdidas por deterioro en el periodo.

Asignación de la plusvalía a las unidades generadoras de efectivo

Para propósitos de probar su deterioro, la plusvalía fue asignada a las siguientes unidades generadoras de efectivo:

Detalle	30.06.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Ecobio S.A. (1)	1.598.206	1.598.206

- (1) Durante el mes de Noviembre de 2011, la subsidiaria Biodiversa S.A a través de su filial Inversiones Biodiversa Limitada, adquirió el 99,99 % de la sociedad Servicios Medioambientales Integrales S.A, la cual a su vez es la dueña del 99,60% de las acciones de Ecobio S.A., el valor pagado por esta operación ascendió a M\$12.752.264 y el valor justo de los activos netos de la Sociedad fue de M\$11.158.444.

13.PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos del rubro al al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014:

Detalle	30.06.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Terrenos	32.417.268	31.802.141
Edificios	478.198.286	480.954.627
Maquinarias y equipos	46.979.869	49.456.719
Vehículos	94.538	111.031
Obras en proceso	81.047.850	60.369.863
Otros	3.465.612	4.001.983
Total propiedades, planta y equipos neto	642.203.423	626.696.364

Detalle	30.06.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Terrenos	32.417.268	31.802.141
Edificios	630.896.851	626.777.914
Maquinarias y equipos	114.635.606	114.485.468
Vehículos	230.748	230.748
Obras en proceso	81.047.850	60.369.863
Otros	9.999.447	10.113.215
Total propiedades, planta y equipos bruto	869.227.770	843.779.349

Detalle	30.06.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Edificios	(152.698.565)	(145.823.287)
Maquinarias y equipos	(67.655.737)	(65.028.749)
Vehículos	(136.210)	(119.717)
Otros	(6.533.835)	(6.111.232)
Depreciación acumulada	(227.024.347)	(217.082.985)

El movimiento de las propiedades, planta y equipos durante los periodos terminados al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

PERIODO ACTUAL AL 30.06.2015

Detalle	Saldo inicial	Adiciones	Trasposos	Gastos por depreciación	Otros incrementos (bajas)	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	31.802.141	-	615.127	-	-	615.127	32.417.268
Edificios	480.954.627	-	4.118.937	(6.875.278)	-	(2.756.341)	478.198.286
Maquinarias y equipos	49.456.719	-	150.138	(2.626.988)	-	(2.476.850)	46.979.869
Vehículos	111.031	-	-	(16.493)	-	(16.493)	94.538
Obras en proceso	60.369.863	25.454.584	(4.770.434)	-	(6.163)	20.677.987	81.047.850
Otros	4.001.983	-	(113.768)	(422.603)	-	(536.371)	3.465.612
Total propiedades, planta y equipos neto	626.696.364	25.454.584	-	(9.941.362)	(6.163)	15.507.059	642.203.423

PERIODO ANTERIOR AL 31.12.2014

Detalle	Saldo inicial	Adiciones	Trasposos	Gastos por depreciación	Otros incrementos (bajas)	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	31.248.675	53.496	499.970	-	-	553.466	31.802.141
Edificios	469.122.851	12.002.950	11.681.300	(11.852.474)	-	11.831.776	480.954.627
Maquinarias y equipos	53.147.355	953.834	3.087.451	(7.291.052)	(440.869)	(3.690.636)	49.456.719
Vehículos	85.469	43.640	33.090	(51.168)	-	25.562	111.031
Obras en proceso	43.277.537	32.152.439	(15.060.113)	-	-	17.092.326	60.369.863
Otros	6.431.319	345.296	(241.698)	(2.532.934)	-	(2.429.336)	4.001.983
Total propiedades, planta y equipos neto	603.313.206	45.551.655	-	(21.727.628)	(440.869)	23.383.158	626.696.364

La vida útil promedio aplicada a cada grupo de activos es la que se indica a continuación:

Detalle	Vida útil mínima en años	Vida útil máxima en años
Construcción y obras de infraestructura	10	100
Maquinarias y equipos	4	30
Otros activos fijos	5	10

La política de reconocimiento de costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de Propiedades, Planta y Equipos se encuentra basada en la obligación contractual de cada proyecto. Dado lo anterior el Grupo ha efectuado estimación por este concepto por el valor de M\$ 742.339 (M\$ 718.625 a diciembre de 2014).

El Grupo no posee Propiedades, Plantas y Equipos que estén afectadas como garantías al cumplimiento de obligaciones.

El Grupo mantiene al 30 de junio de 2015, compromisos de adquisición de bienes de activo inmovilizado material derivados de contratos de construcción por un importe de M\$ 4.537.732 (M\$ 5.102.850 a diciembre de 2014).

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles daños que puedan afectar a los diversos elementos de su activo inmovilizado material, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, entendiéndose que dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos. Adicionalmente, está cubierta la pérdida de beneficios que podría ocurrir como consecuencia de una paralización.

El método de depreciación aplicado por la Matriz y Filiales refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, se utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, las cuales se sustentan en estudios técnicos especializados. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Los activos fijos aportados por terceros y que se asocian a las urbanizaciones, al cierre de cada ejercicio, se presentan netos de la cuenta complementaria asociada con su activación.

Los costos de capitalización activados durante el periodo finalizado al 30 de junio de 2015, ascendieron a M\$ 675.339.-

14.DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo:

Se define como Unidad Generadora de Efectivo a cada Sociedad por separado, es decir, Essbio S.A. y Biodiversa S.A. ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del Estado de Situación, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida se les aplicará la prueba de deterioro al cierre del ejercicio.

Essbio S.A. y Biodiversa S.A. efectúan pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida, propiedades, planta y equipos, anualmente.

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en las estimaciones y proyecciones de las que dispone la Sociedad, no produciéndose deterioro en ninguna de las dos Unidades Generadoras de Efectivo de la Sociedad.

15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los otros activos no financieros, corrientes al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, se detallan a continuación:

Detalle	Corrientes	
	30.06.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	14.930	346.077
Gastos pagados por adelantado	804.395	413.289
Total	819.325	759.366

Los otros activos no financieros, no corrientes al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, se detallan a continuación:

Detalle	No corrientes	
	30.06.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Proyecto tarifas	1.955.725	1.955.725
Amortización	(1.720.280)	(1.465.621)
Total	235.445	490.104

Los montos clasificados como no corrientes corresponden a los gastos involucrados en el proceso tarifario los cuales son amortizados en el periodo de 5 años.

16. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Impuesto a la renta:

Al 30 de junio de 2015 Essbio S.A. ha efectuado provisión de impuesto a la renta de M\$ 2.160.557 (provisión de impuesto a la renta por M\$ 423.940 al 31 de diciembre de 2014).

Al 30 de junio de 2015 la filial Biodiversa S.A. ha efectuado provisión de impuesto a la renta de M\$ 91.151 (M\$ 563.291 al 31 de diciembre de 2014).

Impuesto a las ganancias reconocido en resultados:

Los principales componentes del gasto por impuestos en cada ejercicio se detallan a continuación:

Impuesto a la Renta	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2015	2014	2015	2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	(1.816.946)	(2.974.758)	554.753	(1.457.277)
Ajustes por impuestos corrientes de periodos anteriores	(627)	201.877	(627)	201.877
Ingreso (gasto) diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(1.620.045)	58.681.054	(816.113)	456.511
Ajustes por impuestos diferidos de periodos anteriores	-	-	-	-
Otros gastos por impuestos	(43.276)	(6.394)	(39.014)	(6.004)
Total gasto por impuestos	(3.480.894)	55.901.779	(301.001)	(804.893)

El cargo total de cada período se reconcilia con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de la tasa efectiva	Por los seis meses terminados al 30 de junio de		Por los tres meses terminados al 30 de junio de	
	2015	2014	2015	2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad financiera antes de impuestos a las ganancias	16.384.132	9.166.689	2.391.255	203.549
Impuesto a la renta a la tasa vigente 20,0%		(1.833.338)		(40.710)
Impuesto a la renta a la tasa vigente 22,5%	(3.686.430)		(538.033)	
Ajustes para llegar a la tasa efectiva:				
Impuesto único Art 21°	(259.792)	(235.037)	(233.534)	(235.037)
Déficit (exceso) impuestos ejercicio anterior	-	201.877	-	201.877
Concesiones y derechos de aguas	-	(2.632)	226.467	(1.798)
Gastos rechazados afectos art 21°	(58.321)	(1.035)	(31.199)	754
Multas pagadas	(658.788)	(22.795)	(658.788)	(3.186)
Diferencia CM (Financiera v/s Tributaria)	1.099.371	2.342.388	472.746	2.175.966
Provisión de multas	38.719	(935)	93.115	(547)
Efecto de inversión EERR	44.347	114.246	44.347	114.246
Otras diferencias	-	(3.753)	323.878	268.367
Efecto fusión (alocación activos monetarios y GW tributario)	-	55.342.793	-	(3.284.825)
Impuesto a la renta por tasa efectiva	(3.480.894)	55.901.779	(301.001)	(804.893)

Impuestos diferidos

El saldo neto por impuestos diferidos se detalla a continuación:

Apertura de impuestos diferidos	30.06.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos	(74.380.958)	(75.811.142)
Pasivos por impuestos diferidos	85.524.153	85.334.292
Total pasivos neto por impuestos diferidos	11.143.195	9.523.150

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada ejercicio se detallan a continuación:

Activos	30.06.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Obsolescencias de inventarios	17.545	32.331
Provisión cuentas incobrables	1.306.043	1.182.344
Provisión vacaciones	280.955	302.045
Provisión indemnización por años de servicios	540.021	429.682
Goodwill activo fijo	19.464.702	19.523.297
Goodwill intangible amortizable	47.938.861	48.615.389
Goodwill intangible no amortizable	4.212.927	4.966.572
Corrección monetaria de existencia	-	30.711
Provisión de contingencias	25.587	16.875
Provisión activo fijo por regularizar	32.615	32.615
Provisión de remuneraciones	364.901	528.929
Provisión reforestación	-	136.685
Menor valor por emisión de bonos	1.753	9.924
Otros	195.048	3.743
Total activos por impuestos diferidos	74.380.958	75.811.142

Al 31 de diciembre de 2014 producto del proceso de fusión por incorporación mencionada en la Nota 23 de Patrimonio, Essbio S.A. (Ex – Inversiones OTPPB Chile I S.A.) procedió al análisis del reconocimiento y la distribución del goodwill tributario mantenido por la Sociedad, y la asignación de valores en ciertos activos no monetarios fusionados de la absorbida, lo cual significó, producto de esta transacción y de acuerdo a lo indicado en NIC 12, el registro de un activo por impuestos diferidos con efecto en utilidad en la línea de impuesto a la renta por un importe ascendente a M\$ 55.606.374 (el cual se presenta neto del importe registrado en patrimonio como cambio de tasa de acuerdo al Oficio Circular n° 856 de la SVS).

Pasivos	30.06.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Diferencia activo fijo financiero-tributario	84.448.105	84.134.198
Efectos diferidos por emisión de bonos	950.479	1.083.986
Provisiones	125.569	116.108
Total pasivos por impuestos diferidos	85.524.153	85.334.292
Pasivo neto por impuestos diferidos	11.143.195	9.523.150

Por efecto de la Reforma Tributaria que entró en vigencia el 1° de Octubre de 2014, en especial a los artículos 14 y 20 del D.L. 824, se han reconocido los efectos de los impuestos diferidos por el cambio de tasa de impuestos a la renta considerando el Sistema Parcialmente Integrado. Los efectos reconocidos por impuestos diferidos, producto de la reforma tributaria, se efectuó considerando las tasas que estarán vigentes en el año del reverso de las bases que generan diferencias temporaria y sus efectos totales fueron reconocidos en el patrimonio según lo establecido en oficio n° 856 de la SVS, en el rubro de los resultados acumulados, por un monto ascendente a M\$ 2.231.136.

Impuestos corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes al cierre de los ejercicios, es el siguiente:

Detalle	30.06.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales (1)	2.334.311	3.648.513
Crédito por capacitación	169.626	143.861
Crédito por donaciones	139.770	139.770
Crédito por activo fijo	-	55.452
Provisión de impuesto a la renta	-	(987.231)
Provisión de impuesto artículo 21 gastos rechazados	-	(259.792)
Otros impuestos por recuperar	83.711	122.596
Total activos por impuestos corrientes	2.727.418	2.863.169

(1) El saldo presentado al 30 de junio de 2015 representa la devolución solicitada al SII tras realizar la declaración de impuestos correspondientes al año tributario 2015.

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes al cierre de los ejercicios, es el siguiente:

Detalle	30.06.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	(1.844.302)	-
Provisión de impuesto a la renta	2.251.708	-
Provisión de impuesto artículo 21 gastos rechazados	259.792	-
Total pasivos por impuestos corrientes	667.198	-

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de otros pasivos financieros es la siguiente:

Corrientes

Detalle	30.06.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras, corrientes	1.675.803	1.656.620
Obligaciones no garantizadas, corrientes (Bonos)	2.393.540	2.373.550
Total pasivos corrientes	4.069.343	4.030.170

No Corriente

Detalle	30.06.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras, no corrientes	12.293.732	12.118.618
Obligaciones no garantizadas, no corrientes (Bonos)	288.175.506	283.997.009
Aportes financieros reembolsables (Pagarés)	14.475.211	13.318.486
Total pasivos no corrientes	314.944.449	309.434.113

Préstamos bancarios

Con fecha 3 de junio 2014, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con el Banco de BICE por UF 105.000 a 5 años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés es 1,93% (anual), igual a TAB UF 180 días más un spread de 0,55% anual.

Con fecha 14 de noviembre 2011, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con aval de Essbio S.A. con el Banco de Chile por UF 451.604,66 a 10 años con pagos semestrales a contar del año 2015. La tasa de interés es 4,15% (anual) fija.

Préstamos de entidades financieras al 30 de junio de 2015:

Obligaciones con bancos	30.06.2015		
			Total
RUT entidad deudora	76.047.175-5	76.047.175-5	
Nombre entidad deudora	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	
Nombre entidad acreedora	Banco de Chile	Banco Bice	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	
Tipo de amortización	Otra	Bullet	
Tasa efectiva	4,15%	3,69%	
Tasa nominal	4,15%	3,69%	
Montos nominales	M\$	M\$	M\$
hasta 90 días	474.724	-	474.724
más de 90 días hasta 1 año	2.054.107	37.604	2.091.711
más de 1 año hasta 2 años	1.985.169	37.501	2.022.670
más de 2 años hasta 3 años	1.917.346	37.501	1.954.847
más de 3 años hasta 4 años	1.849.523	2.660.712	4.510.235
más de 4 años hasta 5 años	1.782.071	-	1.782.071
más de 5 años	3.359.065	-	3.359.065
Total montos nominales	13.422.005	2.773.318	16.195.323
Valores contables	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios corrientes	1.673.029	2.774	1.675.803
hasta 90 días	-	-	-
más de 90 días hasta 1 año	1.673.029	2.774	1.675.803
Préstamos bancarios no corrientes	9.670.521	2.623.211	12.293.732
más de 1 año hasta 2 años	1.611.901	-	1.611.901
más de 2 años hasta 3 años	1.611.901	-	1.611.901
más de 3 años hasta 4 años	1.611.901	2.623.211	4.235.112
más de 4 años hasta 5 años	1.611.901	-	1.611.901
más de 5 años	3.222.917	-	3.222.917
Préstamos bancarios	11.343.550	2.625.985	13.969.535

Préstamos de entidades financieras al 31 de diciembre de 2014:

Obligaciones con bancos	31.12.2014		
			Total
RUT entidad deudora	76.047.175-5	76.047.175-5	
Nombre entidad deudora	Biodiversa S.A.	Biodiversa S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	
Nombre entidad acreedora	Banco de Chile	Banco Bice	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	
Tipo de amortización	Otra	Bullet	
Tasa efectiva	4,15%	1,93%	
Tasa nominal	4,15%	1,93%	
Montos nominales	M\$	M\$	M\$
hasta 90 días	-	-	-
más de 90 días hasta 1 año	2.056.902	96.743	2.153.645
más de 1 año hasta 2 años	1.991.144	97.008	2.088.152
más de 2 años hasta 3 años	1.923.188	96.743	2.019.931
más de 3 años hasta 4 años	1.856.331	96.743	1.953.074
más de 4 años hasta 5 años	1.789.474	2.634.085	4.423.559
más de 5 años	3.377.875	-	3.377.875
Total montos nominales	12.994.914	3.021.322	16.016.236
Valores contables	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios corrientes	1.649.199	7.421	1.656.620
hasta 90 días	-	-	-
más de 90 días hasta 1 año	1.649.199	7.421	1.656.620
Préstamos bancarios no corrientes	9.532.772	2.585.846	12.118.618
más de 1 año hasta 2 años	1.588.940	-	1.588.940
más de 2 años hasta 3 años	1.588.940	-	1.588.940
más de 3 años hasta 4 años	1.588.940	-	1.588.940
más de 4 años hasta 5 años	1.588.940	2.585.846	4.174.786
más de 5 años	3.177.012	-	3.177.012
Préstamos bancarios	11.181.971	2.593.267	13.775.238

Bonos

La información general asociadas a estas líneas de bonos, es la siguiente:

Rut Empresa Emisora	Nombre Empresa Emisora	Instrumento	Moneda	Nº Inscripción SVS	Tasa Interés Contrato %	Tasa Interés Efectiva %	Plazo Final	Pago de Intereses
76.833.300-9	Essbio S.A.	Bonos Serie D	UF	478	3,80	3,90	15.11.2029	Semestral
76.833.300-9	Essbio S.A.	Bonos Serie E	UF	477	4,60	4,80	31.07.2031	Semestral
76.833.300-9	Essbio S.A.	Bonos Serie H	UF	786	3,30	3,31	15.10.2037	Semestral

Essbio S.A., mantiene líneas de bonos vigentes para las series C, D, E, F, G y H, de las cuales se han colocado en el mercado nacional las series D, E y H; con el objeto de obtener financiamiento para el desarrollo del plan de inversiones de la Sociedad. Además en noviembre de 2014 se colocó la línea de bonos serie H, destinada en un 70% a refinanciar pasivos existentes y en un 30% al financiamiento de parte del plan de inversiones de los próximos meses.

Obligaciones no garantizadas (Bonos) que devengan intereses:

Obligaciones con el público	30.06.2015				31.12.2014			
				Total				Total
RUT entidad deudora	76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9		76.833.300-9	76.833.300-9	76.833.300-9	
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.		Essbio S.A.	Essbio S.A.	Essbio S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile		Chile	Chile	Chile	
Número de inscripción	478	477	786		478	477	786	
Series	D	E	H		D	E	H	
Fecha de vencimiento	15.11.2029	31.07.2031	15.10.2037		15.11.2029	31.07.2031	15.10.2037	
Moneda o unidad de reajuste	UF	UF	UF		UF	UF	UF	
Periodicidad de la amortización	Otra	Otra	Otra		Otra	Otra	Otra	
Tasa efectiva	3,90%	4,80%	3,31%		3,90%	4,80%	3,31%	
Tasa nominal	3,80%	4,60%	3,30%		3,80%	4,60%	3,30%	
Montos nominales	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
hasta 90 días	-	1.249.925	-	1.249.925	-	1.232.121	-	1.232.121
más de 90 días hasta 1 año	4.702.505	1.249.925	3.679.857	9.632.287	4.635.522	1.232.121	3.627.441	9.495.084
más de 1 año hasta 2 años	4.702.505	2.499.850	3.679.857	10.882.212	4.635.522	2.464.242	3.627.441	10.727.205
más de 2 años hasta 3 años	4.702.505	2.499.850	3.679.857	10.882.212	4.635.522	2.464.242	3.627.441	10.727.205
más de 3 años hasta 4 años	4.702.505	2.499.850	3.679.857	10.882.212	4.635.522	2.464.242	3.627.441	10.727.205
más de 4 años hasta 5 años	4.702.505	2.499.850	3.679.857	10.882.212	4.635.522	2.464.242	3.627.441	10.727.205
más de 5 años	163.710.467	81.835.905	176.820.820	422.367.192	163.696.319	81.902.346	176.115.886	421.714.551
Total montos nominales	187.222.992	94.335.155	195.220.105	476.778.252	186.873.929	94.223.556	194.253.091	475.350.576
Valores contables	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones con el público corrientes	587.813	1.041.604	764.123	2.393.540	579.440	1.026.768	767.342	2.373.550
hasta 90 días	-	1.041.604	-	1.041.604	-	1.026.768	-	1.026.768
más de 90 días hasta 1 año	587.813	-	764.123	1.351.936	579.440	-	767.342	1.346.782
Obligaciones con el público no corrientes	121.254.744	54.962.512	111.958.250	288.175.506	119.409.964	54.179.620	110.407.425	283.997.009
más de 1 año hasta 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 2 años hasta 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 3 años hasta 4 años	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 4 años hasta 5 años	-	-	-	-	-	-	-	-
más de 5 años	121.254.744	54.962.512	111.958.250	288.175.506	119.409.964	54.179.620	110.407.425	283.997.009
Obligaciones con el público	121.842.557	56.004.116	112.722.373	290.569.046	119.989.404	55.206.388	111.174.767	286.370.559

Información Aportes Financieros Reembolsables (AFR):

Corresponden a pagarés de largo plazo suscritos por Essbio S.A. con terceros, se establecen deudas en Unidades de Fomento (UF) pagaderas en el largo plazo, con una tasa de interés promedio de un 3,67%.

Los Aportes Financieros Reembolsables, constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta la Sociedad para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, son de su cargo y costo. Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación del servicio, los que de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 15 años.

Aportes financieros reembolsables (Pagarés):

Aportes financieros reembolsables (Pagarés)	30.06.2015		31.12.2014	
		Total		Total
RUT entidad deudora	76.833.300-9		76.833.300-9	
Nombre entidad deudora	Essbio S.A.		Essbio S.A.	
País de la empresa deudora	Chile		Chile	
Moneda o unidad de reajuste	UF		UF	
Tipo de amortización	Fija		Fija	
Tasa efectiva promedio	3,67%		3,14%	
Tasa nominal promedio	3,67%		3,14%	
Montos nominales	M\$	M\$	M\$	M\$
más de 3 años hasta 4 años	207.981	207.981	4.800	4.800
más de 4 años hasta 5 años	540.261	540.261	426.308	426.308
más de 5 años	19.030.423	19.030.423	18.120.574	18.120.574
Total montos nominales	19.778.665	19.778.665	18.551.682	18.551.682
Valores contables	M\$	M\$	M\$	M\$
Aportes financieros reembolsables, no corrientes	14.475.211	14.475.211	13.318.486	13.318.486
más de 3 años hasta 4 años	186.720	186.720	4.326	4.326
más de 4 años hasta 5 años	483.529	483.529	376.996	376.996
más de 5 años	13.804.962	13.804.962	12.937.164	12.937.164
Aportes financieros reembolsables (Pagarés)	14.475.211	14.475.211	13.318.486	13.318.486

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

Detalle	30.06.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Proveedores comerciales	3.798.423	4.507.635
Proveedores por inversiones	597.102	728.113
Impuestos por pagar	1.029.404	1.572.439
Personal	482.727	447.456
Servicios devengados comerciales	7.079.825	8.230.988
Servicios devengados por inversión	3.940.630	4.374.737
Otros	168.810	76.531
Total	17.096.921	19.937.899

El detalle de los proveedores pagados al 30 de junio de 2015 y 2014, es el siguiente:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período promedio de pago (días)
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Al 30 de junio de 2015								
Materiales y equipos	17.057.804	3.991.691	520.425	31.368	23.430	9.173	21.633.891	32
Servicios	34.835.880	5.405.019	981.469	328.142	88.558	35.131	41.674.199	31
Otros	6.876.525	239.729	4.333	14.973	14.594	179	7.150.333	32
Otros remuneraciones	11.465.259	-	-	-	-	-	11.465.259	30
Total M\$	70.235.468	9.636.439	1.506.227	374.483	126.582	44.483	81.923.682	31
Al 30 de junio de 2014								
Materiales y equipos	10.684.557	2.500.290	325.980	19.649	14.676	5.745	13.550.897	33
Servicios	30.331.280	4.706.100	854.556	285.711	77.106	30.589	36.285.342	32
Otros	11.068.116	385.856	6.974	24.099	23.490	288	11.508.823	32
Otros remuneraciones	11.276.493	-	-	-	-	-	11.276.493	27
Total M\$	63.360.446	7.592.246	1.187.510	329.459	115.272	36.622	72.621.555	31

El detalle de los proveedores por pagar con plazos no vencidos al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Tipo de proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-180	181 y más	
Al 30 de junio de 2015							
Materiales y equipos	597.102	3.940.630	-	-	-	-	4.537.732
Servicios	2.089.385	7.079.826	-	-	-	1.877.847	11.047.058
Otros	673.156	838.975	-	-	-	-	1.512.131
Total M\$	3.359.643	11.859.431	-	-	-	1.877.847	17.096.921
Al 31 de diciembre de 2014							
Materiales y equipos	728.113	4.374.737	-	-	-	-	5.102.850
Servicios	3.326.201	8.230.988	-	-	-	1.257.965	12.815.154
Otros	1.068.937	950.958	-	-	-	-	2.019.895
Total M\$	5.123.251	13.556.683	-	-	-	1.257.965	19.937.899

La Sociedad no presenta proveedores por pagar con plazos vencidos.

19.OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

Las otras provisiones no corrientes se detallan a continuación:

Detalle	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Provisiones para litigios	307.007	552.597
Provisión reforestación	742.339	718.625
Total provisiones no corrientes	1.049.346	1.271.222

El movimiento de las provisiones, es el siguiente:

Detalle	Litigios M\$	Provisión reforestación M\$	Total M\$
Al 30 de junio de 2015			
Saldo inicial	552.597	718.625	1.271.222
+ Adiciones	362.688	23.714	386.402
(-) Utilización de la provisión	(608.278)	-	(608.278)
Total provisiones no corrientes	307.007	742.339	1.049.346
Al 31 de diciembre de 2014			
Saldo inicial	229.515	674.132	903.647
+ Adiciones	830.798	44.493	875.291
(-) Utilización de la provisión	(507.716)	-	(507.716)
Total provisiones no corrientes	552.597	718.625	1.271.222

20.OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes es el siguiente:

Concepto	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Dividendos por pagar (1)	404.644	1.084.145
Otros Pasivos	253.722	248.846
Total	658.366	1.332.991

- (1) De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, en cuanto a que el reparto de dividendos debe corresponder a lo definido como política por la junta de accionistas o al menos el 30% de las utilidades (dividendo mínimo), salvo acuerdo unánime de la Junta Ordinaria de Accionistas. La sociedad registra mensualmente el 30% de la utilidad líquida disponible como una obligación por el dividendo a repartir, debido a que la junta de accionistas de la sociedad tiene como política distribuir el 30% de las utilidades del año.

El detalle de los otros pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

Concepto	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Bienes del Gobierno Regional	2.622.028	2.670.622
Total	2.622.028	2.670.622

21.PROVISIÓN BENEFICIOS AL PERSONAL

Beneficios a los empleados

Detalle	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	2.854.731	3.693.217
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	1.912.425	2.030.876
Pasivo reconocido por beneficios a los empleados, total	4.767.156	5.724.093

La provisión por beneficios a los empleados tuvo el siguiente movimiento al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014:

Detalle	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Corrientes		
Saldo Inicial	3.693.217	3.058.958
Constituidas	1.477.951	3.107.622
Utilizadas	(2.316.437)	(2.473.363)
Saldo final	2.854.731	3.693.217
No corrientes		
Saldo Inicial	2.030.876	2.113.556
Constituidas	1.387	22.588
Utilizadas	(119.838)	(105.268)
Saldo final	1.912.425	2.030.876

El Grupo ha constituido provisión para cubrir indemnización por años de servicios y por premio de antigüedad que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de las provisiones devengadas (ver nota 2 letra j).

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, las provisiones registradas son las siguientes:

Detalle	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Provisión indemnización años de servicio	1.789.858	1.909.696
Otras provisiones	122.567	121.180
Saldo final	1.912.425	2.030.876

A continuación se presenta la conciliación de los saldos de las provisiones por beneficios post empleo:

Variación	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Cambio en las Obligaciones		
Saldo inicial	1.909.696	2.003.594
Costo del servicio	112.379	93.898
Costo de intereses	60.520	80.144
Variación actuarial	(81.344)	374.384
Utilizadas	(211.393)	(642.324)
Saldo final	1.789.858	1.909.696

Por otra parte, el efecto que tendría sobre la provisión de beneficio por indemnización por los años de servicio al 30 de junio de 2015, una variación de la tasa de descuento en un punto porcentual es de M\$ 184.843 por el aumento de un punto porcentual y M\$ 216.659 por la disminución de un punto porcentual.

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	30.06.2015	31.12.2014
Tasa de descuento	5,50%	4,00%
Indice de rotación 1	0,80%	0,80%
Indice de rotación 2	3,70%	3,70%
Incremento salarial	2,01%	2,01%
<u>Edad de retiro</u>		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2009	RV-2009

Al 30 de junio de 2015, el Grupo cuenta con 1.369 empleados, de los cuales 1.063 son sindicalizados y el número de empleados del rol privado asciende a 37.

22.OPERACIONES DE LEASING

Leasing operativo

Actualmente la Sociedad cuenta con 2 contratos de leasing operativo que cubren la necesidad de flota liviana (camionetas y furgones) constituido con la sociedad RELSA S.A.

Los pagos esperados por concepto de arriendo son los siguientes:

	M\$
Hasta 1 año	1.153.437
más de un año hasta 5 años	576.718

Estos valores obedecen al nuevo contrato de arrendamiento y podrían variar si es que las necesidades de la sociedad cambian aumentando o reduciendo la cantidad de vehículos.

Pagos adicionales

La Sociedad está obligada a enfrentar los pagos relacionados a la parte del deducible que no cubre el seguro contratado para cubrir los accidentes de la flota liviana.

Término y renovación del contrato

Los contratos vigentes a junio de 2015 establecen que la fecha de término de los mismos será en el mes de octubre del año 2016.

En caso de que un vehículo alcance los 200.000 kilómetros antes del mes de octubre del año 2016, se renovará parcialmente la extensión de utilización del vehículo al plazo anteriormente señalado.

Cláusulas restrictivas

El contrato no establece cláusulas restrictivas a la Sociedad.

23. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 30 de junio de 2015 el capital social de la Sociedad asciende a M\$ 349.870.910, el cual presenta un aumento ascendente a M\$ 21.825.804, por la materialización de la fusión por absorción que se concretó con fecha 24 de febrero de 2014. La Sociedad ha emitido tres series únicas de acciones ordinarias. Estas acciones ordinarias se encuentran admitidas para ser transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago de Chile, Bolsa de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile.

En Santiago a 23 de septiembre de 2013, la Sociedad sufrió la modificación y transformación de estructura societaria y nombre, con esta fecha la Sociedad Inversiones OTPPB Chile I Ltda., cambio el nombre a Inversiones OTPPB Chile I S.A., y su estructura de patrimonio paso de una Sociedad de Responsabilidad Limitada a una Sociedad anónima Cerrada, con un total de acciones de 23.684.505.034.

El día 25 de octubre de 2013, se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad en la cual se adoptaron los siguientes acuerdos en relación con la fusión por incorporación de la filial Essbio S.A. en Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) (la “Fusión”), siendo esta última la sobreviviente, sujeta al cumplimiento de las siguientes condiciones suspensivas y copulativas: (i) la inscripción de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) y de sus acciones en el Registro de Valores de la Superintendencia Valores y Seguros; (ii) la aprobación de la fusión por parte de la Superintendencia de Servicios Sanitarios; y (iii) la obtención de la autorización del Servicio de Impuestos Internos para que Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) emita boletas y facturas electrónicas. Como consecuencia de la Fusión, Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), como entidad continuadora, adquirirá todos los activos y pasivos de la filial Essbio S.A., sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones, incorporándose a Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.) la totalidad del patrimonio y accionistas de la filial Essbio S.A., la que quedará disuelta sin necesidad de liquidación.

La Fusión tuvo efecto a partir del primer día del 1 de marzo de 2014, que corresponde al mes siguiente a aquel en que, mandatarios de la filial Essbio S.A. y de Essbio S.A. (Ex - Inversiones OTPPB Chile I S.A.), otorgaron escritura pública en la cual se dejó constancia del cumplimiento de las condiciones referidas anteriormente (la “Escritura de Materialización”), la que fue otorgada con fecha 24 de febrero de 2014, cumpliendo con haberse otorgado a más tardar dentro de los 15 días hábiles siguientes a la fecha en que se cumplió la última de las condiciones a las que está sujeta la Fusión.

En esta Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de octubre de 2013, se aprobó el aumento de capital a M\$ 345.288.218 dividido en 26.445.799.279 acciones nominativas, sin valor nominal, distribuidas en 1.795.940 acciones serie A, 155.282 acciones serie B, 26.443.154.700 acciones serie C y 793.357 acciones serie D. El aumento de M\$ 21.825.804, mediante la emisión de 2.761.294.245 nuevas acciones nominativas, ordinarias y sin valor nominal, se dará por pagado mediante el aporte de los activos y pasivos de la “Antigua Essbio” en virtud de la fusión aprobada.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 26 de diciembre de 2013, se acordó aumentar el capital de M\$ 345.288.218 a M\$ 349.870.910, sin la emisión de nuevas acciones. Dicha modificación corresponde a la corrección de un error relacionado con ajustes de corrección monetaria en el proceso de primera adopción de IFRS, el cual se registró de acuerdo a lo indicado en NIC 8.

El capital de la Sociedad está dividido en 26.445.799.279 acciones nominativas y sin valor nominal, cuya composición, es la siguiente:

Serie	Suscritas N°	Acciones pagadas N°	Con derecho a voto N°
A	2.489.297	2.489.297	2.489.297
B	155.282	155.282	155.282
C	26.443.154.700	26.443.154.700	26.443.154.700
Total acciones	26.445.799.279	26.445.799.279	26.445.799.279

Ganancias (pérdidas) acumuladas

El movimiento de los resultados retenidos ha sido el siguiente:

Resultados	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Ganancias (pérdidas) acumuladas, saldo inicial	49.103.898	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	3.047.333
Ganancias (pérdidas) acumuladas reexpresado	49.103.898	3.047.333
Ganancias	12.918.018	68.982.430
Dividendos provisionados	(3.875.402)	(20.694.729)
Dividendos pagados	(11.433.162)	-
Variación impuestos diferidos por cambio de tasa	-	(2.207.232)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(3.168)	(23.904)
Total	46.710.184	49.103.898

En Junta de Accionistas celebrada el 24 de abril de 2015, se propuso a los Accionistas distribuir el 47% de la utilidad líquida distribible del ejercicio correspondiente al año 2014, que ascendió \$68.982.430.563.

En consecuencia, distribuir como dividendo la suma \$ 20.773.316.400, lo que representa un dividendo a repartir de \$ 0,78551 por acción, con cargo a las utilidades del año 2014, cantidad que sumada al dividendo provisorio distribuido en noviembre del año 2014, que ascendió a \$ 11.592.868.917, corresponde al mencionado 47% de la utilidad líquida del ejercicio.

Fecha de pago de los dividendos: El 20 de mayo de 2015.

Primas de emisión

El movimiento de las primas de emisión es el siguiente:

	30.06.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Saldo al inicio del período	7.609.863	7.609.863
Incremento por cambio en políticas contables	-	-
Saldo inicial del período, reexpresado	7.609.863	7.609.863
Total	7.609.863	7.609.863

Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los ejercicios informados.

Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a los controladores y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho ejercicio.

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014 la información utilizada para el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida es la siguiente:

Utilidad por acción	30.06.2015	31.12.2014
Utilidad atribuible a controladores (M\$)	12.918.018	68.982.430
Número promedio ponderado de acciones	26.445.799.279	26.445.799.279
Utilidad por acción básica y diluida (en M\$)	0,00049	0,00261

Utilidad líquida distributable – Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, las sociedades están obligadas a distribuir a lo menos el 30% de sus utilidades líquidas de cada ejercicio, salvo acuerdo unánime de la Junta Ordinaria de Accionistas. En junta de accionistas celebrada con fecha 25 de octubre de 2013, se fijó como política de dividendos distribuir el 30% de las utilidades del ejercicio. La Sociedad aplica el criterio de provisionar la obligación de reparto de dividendos de acuerdo a la política antes descrita.

El detalle al 30 de junio de 2015, es el siguiente:

	M\$
Ganancia del período	12.918.018
Dividendos provisionados	(3.875.402)

La provisión de dividendos al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, se encuentra registrada en los siguientes pasivos:

	30.06.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Cuentas por pagar a empresas relacionadas (nota 9)	(3.470.758)	(8.151.327)
Otros pasivos no financieros, corrientes (nota 20)	(404.644)	(1.084.145)
Total dividendos provisionados	(3.875.402)	(9.235.472)

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2014 se acordó y efectuó el pago de dividendos ascendentes a M\$ 34.056.888, el cual fue aprobado en Sesiones de Directorio celebradas con fecha 28 de abril y 06 de noviembre del año 2014 respectivamente.

Otras Reservas

El movimiento de las otras reservas es el siguiente:

Resultados	30.06.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Otras reservas, saldo inicial	(37.119.420)	(19.054.974)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	294.384
Otras reservas reexpresado	(37.119.420)	(18.760.590)
Otro resultado integral	115.290	(295.765)
Disminución por otros cambios	-	(18.063.065)
Total otras reservas	(37.004.130)	(37.119.420)

Participaciones no controladoras

El movimiento de las participaciones no controladoras ha sido el siguiente:

Resultados	30.06.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Participaciones no controladoras, saldo inicial	552.588	33.211.590
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	(32.777.385)
Participaciones no controladoras reexpresados	552.588	434.205
Ganancias	(14.780)	261.958
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(143.575)
Total	537.808	552.588

24.SEGMENTOS DEL NEGOCIO

El Grupo revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N° 8, “Segmentos de Operación” que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El Grupo gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente son los siguientes:

- Operaciones relacionadas con el giro de Servicios Sanitarios.
- Operaciones relacionadas con el giro de Servicio Relleno Sanitario.

Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar

En el Segmento de Servicios Sanitarios sólo se involucran los servicios que permiten la entrega de productos y servicios de producción, distribución de agua potable junto con la recolección y tratamiento de aguas servidas.

El Segmento de Relleno Sanitario corresponde al servicio de relleno sanitario de residuos sólidos domiciliarios e industriales entregada por la filial Ecobio S.A.

Partidas Significativas de Ingresos y Gastos por Segmento: Servicios Sanitarios y Relleno Sanitario

Las partidas significativas de los ingresos y gastos ordinarios son principalmente aquellas relacionadas con la actividad del segmento.

Ingresos

Los ingresos del Grupo provienen principalmente de los Servicios Sanitarios regulados correspondientes a la producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas y otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados con cargos de corte y reposición del suministro, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos).

Detalle de partidas significativas de ingresos Segmento Servicios Sanitarios

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del negocio de agua potable y de aguas servidas, es decir, ingresos por venta de agua, sobre consumo, cargo variable, cargo fijo, servicio de alcantarillado, uso de colector y tratamiento de aguas servidas.

Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de Essbio y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como empresas reguladas, Essbio S.A. es fiscalizada por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N° 70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es de 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Específicamente, los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios al por Mayor de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios de Productores (informado por la SISS), todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Como el Grupo opera en las regiones de O'Higgins y del Bío Bío, todas ubicadas en el Centro-Sur de Chile, no es aplicable una segmentación geográfica.

Segmento Servicio Relleno Sanitario

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del segmento y están íntimamente relacionadas con la actividad principal de la subsidiaria que corresponde a relleno sanitario.

Detalle de partidas significativas de gastos

Segmento Servicios Sanitarios

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con Remuneraciones, Energía Eléctrica, Operación Planta de Tratamiento de Aguas Servidas, Depreciaciones de bienes inmuebles y bienes muebles, Gasto por intereses financieros, Gasto por impuesto a las ganancias.

Segmento Servicio Relleno Sanitario

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con Remuneraciones, Costo de Materiales para la venta y Gasto por impuesto a las ganancias.

Información sobre los principales clientes:

Los principales clientes del segmento servicios sanitarios son, Dirección General de Gendarmería de Chile, Astilleros y Maestranza, Gendarmería de Chile CCP de Concepción, Módulos W.I.K, Universidad de Concepción Biomedicina, Mall Plaza del Trébol S.A., Enap Refinerías S.A., Hospital Guillermo Grant B., Coca Cola Embonor S.A., Congelados del Pacifico S.A., Blumar S.A. y Hospital Clínico Herminda Martin.

Los principales clientes del segmento servicio relleno sanitario son, Servicios de Residuos Marítimos Ltda., Tecnorec S.A., Galvanizadora Buenaventura Ltda., Empresa de Servicios Himce Ltda., Industrias Chilenas de Alambre Inchalam S.A., Gerdau Aza S.A., Celulosa Arauco y Constitución S.A., Bravo Energy Chile S.A. y Dimensión S.A.. Ningún cliente representa más del 10% del saldo de clientes.

Información general sobre resultados, activos y pasivos

Totales sobre información general sobre resultados	30.06.2015			30.06.2014		
	Servicios sanitarios M\$	Relleno sanitario M\$	Consolidado M\$	Servicios sanitarios M\$	Relleno sanitario M\$	Consolidado M\$
Ingresos de actividades ordinarias	71.554.055	2.815.899	74.369.954	64.405.308	3.351.554	67.756.862
Otros ingresos, por naturaleza	201.164	2.643	203.807	429.419	861	430.280
Materias primas y consumibles utilizados	(8.244.339)	(80.562)	(8.324.901)	(7.127.714)	(75.339)	(7.203.053)
Gastos por beneficios a los empleados	(9.864.499)	(339.465)	(10.203.964)	(9.022.097)	(241.435)	(9.263.532)
Gasto por depreciación y amortización	(10.016.662)	(571.977)	(10.588.639)	(11.135.588)	(337.190)	(11.472.778)
Otros gastos, por naturaleza	(18.201.629)	(1.951.396)	(20.153.025)	(18.369.028)	(1.212.560)	(19.581.588)
Otras ganancias (pérdidas)	29.497	-	29.497	5.569	-	5.569
Ingresos financieros	887.988	6.454	894.442	652.288	19.227	671.515
Costos financieros	(5.492.592)	(25.165)	(5.517.757)	(4.996.902)	(23.415)	(5.020.317)
Diferencias de cambio	(1.133)	(276)	(1.409)	(2.863)	(353)	(3.216)
Resultado por unidades de reajuste	(4.325.096)	1.223	(4.323.873)	(7.156.198)	3.145	(7.153.053)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	16.526.754	(142.622)	16.384.132	7.682.194	1.484.495	9.166.689
Gasto por impuestos a las ganancias	(3.542.604)	61.710	(3.480.894)	56.177.346	(275.567)	55.901.779
Ganancia (pérdida)	12.984.150	(80.912)	12.903.238	63.859.540	1.208.928	65.068.468
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	12.998.930	(80.912)	12.918.018	63.669.168	1.208.928	64.878.096
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(14.780)	-	(14.780)	190.372	-	190.372
Ganancia (pérdida)	12.984.150	(80.912)	12.903.238	63.859.540	1.208.928	65.068.468

Totales sobre información general sobre activos, pasivos y patrimonio	30.06.2015			31.12.2014		
	Servicios sanitarios M\$	Relleno sanitario M\$	Consolidado M\$	Servicios sanitarios M\$	Relleno sanitario M\$	Consolidado M\$
Activos corrientes	43.450.201	1.965.460	45.415.661	61.721.183	2.900.745	64.621.928
Activos no corrientes	669.088.718	13.709.016	682.797.734	654.193.184	13.274.727	667.467.911
Total activos	712.538.919	15.674.476	728.213.395	715.914.367	16.175.472	732.089.839
Pasivos corrientes	27.923.923	893.394	28.817.317	35.921.383	1.224.221	37.145.604
Pasivos no corrientes	328.690.565	2.980.878	331.671.443	321.859.850	3.070.133	324.929.983
Patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora	355.386.623	11.800.204	367.186.827	357.580.546	11.881.118	369.461.664
Participaciones no controladoras	537.808	-	537.808	552.588	-	552.588
Total de patrimonio y pasivos	712.538.919	15.674.476	728.213.395	715.914.367	16.175.472	732.089.839

Saldos de los flujos de efectivos de cada uno de los segmentos de negocio

Estado de flujos de efectivo directo	30.06.2015			30.06.2014		
	Servicios sanitarios M\$	Relleno sanitario M\$	Consolidado M\$	Servicios sanitarios M\$	Relleno sanitario M\$	Consolidado M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación						
Clases de cobros por actividades de operación						
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	87.783.556	3.366.835	91.150.391	77.849.704	4.720.494	82.570.198
Otros cobros por actividades de operación	74.295	-	74.295	115.566	-	115.566
Clases de pagos						
Pagos a Proveedores por el suministro de bienes y servicios	(39.308.409)	(2.365.790)	(41.674.199)	(34.592.212)	(1.693.130)	(36.285.342)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(11.131.679)	(333.580)	(11.465.259)	(11.004.374)	(272.119)	(11.276.493)
Otros pagos por actividades de operación	(6.091.584)	-	(6.091.584)	(7.456.929)	-	(7.456.929)
Intereses recibidos	446.609	4.769	451.378	241.888	20.561	262.449
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(820.070)	(238.679)	(1.058.749)	(3.699.115)	(352.779)	(4.051.894)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	30.952.718	433.555	31.386.273	21.454.528	2.423.027	23.877.555
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión						
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	50.229	-	50.229	24.917	-	24.917
Compra de propiedades, planta y equipo	(19.699.364)	(1.934.527)	(21.633.891)	(13.044.241)	(506.656)	(13.550.897)
Otras Entradas (Salidas) de efectivo	420	-	420	-	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(19.648.715)	(1.934.527)	(21.583.242)	(13.019.324)	(506.656)	(13.525.980)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación						
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-	-	26.367.593	-	26.367.593
Préstamos de entidades relacionadas	(3.813)	(3.596)	(7.409)	-	-	-
Pago de préstamos de entidades relacionadas	(700.000)	700.000	-	(7.616)	-	(7.616)
Intereses pagados	(5.586.323)	-	(5.586.323)	(4.516.538)	-	(4.516.538)
Pago de préstamos	-	-	-	(1.097.606)	-	(1.097.606)
Pago de dividendos	(20.668.633)	-	(20.668.633)	(22.462.097)	-	(22.462.097)
Otras entradas (salidas) de efectivo	716.393	-	716.393	34.712	-	34.712
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(26.242.376)	696.404	(25.545.972)	(1.681.552)	-	(1.681.552)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(14.938.373)	(804.568)	(15.742.941)	6.753.652	1.916.371	8.670.023
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	-	-	-
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo	(14.938.373)	(804.568)	(15.742.941)	6.753.652	1.916.371	8.670.023
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	28.192.067	974.654	29.166.721	5.944.148	789.040	6.733.188
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	13.253.694	170.086	13.423.780	12.697.800	2.705.411	15.403.211

25. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de junio de 2015 y 2014 es el siguiente:

Ingresos ordinarios	01.01.2015	01.01.2014	01.04.2015	01.04.2014
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ventas de servicios regulados	65.122.987	58.517.611	29.262.513	25.465.745
Ventas de servicios no regulados	9.246.967	9.239.251	4.659.548	4.376.555
Subtotal	74.369.954	67.756.862	33.922.061	29.842.300
Otros Ingresos por naturaleza	203.807	430.280	41.154	212.917
Total	74.573.761	68.187.142	33.963.215	30.055.217

26. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de los consumos de materias primas y materiales al 30 de junio de 2015 y 2014 es el siguiente:

Detalle	01.01.2015	01.01.2014	01.04.2015	01.04.2014
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Energía	(5.938.444)	(5.032.112)	(2.654.428)	(2.497.541)
Químicos	(1.631.139)	(1.395.523)	(846.836)	(711.893)
Materiales	(755.318)	(775.418)	(361.447)	(339.935)
Total	(8.324.901)	(7.203.053)	(3.862.711)	(3.549.369)

27. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 30 de junio de 2015 y 2014 es el siguiente:

Detalle	01.01.2015	01.01.2014	01.04.2015	01.04.2014
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	(7.001.264)	(6.430.779)	(3.481.375)	(3.244.595)
Beneficios a corto plazo	(2.827.417)	(2.540.285)	(1.592.466)	(1.461.669)
Indemnizaciones por término de relación laboral	(354.740)	(277.374)	(292.983)	(133.536)
Otros gastos del personal	(20.543)	(15.094)	(11.716)	(3.103)
Total	(10.203.964)	(9.263.532)	(5.378.540)	(4.842.903)

28. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

El detalle de la depreciación y amortización al 30 de junio de 2015 y 2014 es el siguiente:

Detalle	01.01.2015	01.01.2014	01.04.2015	01.04.2014
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciaciones	(9.941.362)	(10.601.588)	(4.971.488)	(4.686.997)
Amortización de intangibles	(647.277)	(871.190)	(213.985)	(524.629)
Total	(10.588.639)	(11.472.778)	(5.185.473)	(5.211.626)

29. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

El detalle de otros gastos por naturaleza al 30 de junio de 2015 y 2014 es el siguiente:

Otro gastos por naturaleza	01.01.2015	01.01.2014	01.04.2015	01.04.2014
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Mantenciones	(4.258.904)	(3.714.249)	(2.295.955)	(1.742.388)
Servicios	(2.770.960)	(2.834.643)	(1.449.715)	(1.808.385)
Gastos generales	(3.567.057)	(3.553.059)	(1.935.721)	(1.431.737)
Lodos y residuos	(5.473.883)	(4.948.610)	(2.831.980)	(2.373.817)
Comercialización	(2.251.574)	(2.321.675)	(1.137.211)	(1.170.378)
Deudores incobrables	(602.304)	(557.864)	(372.002)	(261.948)
Directorio	(67.493)	(62.671)	(35.054)	(21.724)
Marketing	(540.092)	(463.709)	(211.070)	(253.640)
Otros egresos	(620.758)	(1.125.108)	(221.521)	(756.311)
Total	(20.153.025)	(19.581.588)	(10.490.229)	(9.820.328)

30. RESULTADO FINANCIERO

El detalle de los resultados financieros al 30 de junio de 2015 y 2014 es el siguiente:

Resultado financiero	01.01.2015	01.01.2014	01.04.2015	01.04.2014
	30.06.2015	30.06.2014	30.06.2015	30.06.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos procedentes de inversiones	792.157	596.519	370.618	342.684
Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes	102.285	74.996	22.326	43.696
Total ingresos financieros	894.442	671.515	392.944	386.380
Gastos por préstamos bancarios	-	(852.785)	-	(436.462)
Gastos por bonos	(5.180.798)	(3.871.092)	(2.500.802)	(1.951.792)
Otros gastos	(50.686)	(75.862)	(28.479)	(52.508)
Gastos por pagarés de AFR	(286.273)	(220.578)	(125.220)	(111.875)
Total costos financieros	(5.517.757)	(5.020.317)	(2.654.501)	(2.552.637)
Resultado por unidades de reajuste (1)	(4.323.873)	(7.153.053)	(4.418.225)	(4.263.120)
Diferencias de cambio netas	(1.409)	(3.216)	(1.345)	(560)
Total resultado financiero	(8.948.597)	(11.505.071)	(6.681.127)	(6.429.937)

- (1) Corresponde al efecto en resultado por la variación de UF del período, de los pasivos financieros detallados en la nota 17.

31. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Garantías obtenidas de terceros

Garantías vigentes	Fecha vencimiento	30.06.2015 M\$
Victor Marcial Peña y Lillo Mora	20-08-2015	42.471
Agua Industriales Ltda.	25-08-2015	163.014
Maestranza Diesel S.A.	30-08-2015	108.540
Alfa Laval SACI	29-10-2015	69.116
Bozic Ingeniería y Construcción Ltda.	30-10-2015	62.957
Bozic Ingeniería y Construcción Ltda.	14-12-2015	53.815
Biodiversa S.A.	31-01-2016	120.656
Biodiversa S.A.	31-01-2016	118.036
Biodiversa S.A.	31-01-2016	55.132
Análisis Ambientales S.A.	30-03-2016	33.727
Soc Constructora Edgardo Escalona y Cía Ltda.	31-03-2016	58.308
Alusa Ingeniería Ltda.	18-04-2016	43.236
Bozic Ingeniería y Construcción Ltda.	10-08-2016	49.587
Alusa Ingeniería Ltda.	30-10-2016	60.284
Ebco S.A.	15-01-2017	81.704
Alister Ingeniería y Construcción Ltda.	31-01-2017	84.994
Alister Ingeniería y Construcción Ltda.	02-03-2017	38.435
Alcia Servicios de Personal Ltda.	31-03-2017	117.895
Alcia Servicios de Personal Ltda.	31-03-2017	61.033
Renta Equipos Leasing S.A.	03-04-2017	178.983
Bureau Veritas Chile S.A.	02-05-2017	40.529
Bozic Ingeniería y Construcción Ltda.	22-07-2017	64.699
Biodiversa S.A.	30-09-2017	344.419
Biodiversa S.A.	30-09-2017	344.419
Bozic Ingeniería y Construcción Ltda.	20-10-2017	52.801
Bozic Ingeniería y Construcción Ltda.	20-10-2017	51.771
Alusa Ingeniería Ltda.	31-12-2017	36.925
Atento Chile S.A.	31-07-2018	76.072
Synapsis Soluciones y Servicios S.A.	10-10-2018	145.372
Telefónica Empresas Chile S.A.	15-04-2021	41.606
TOTAL		2.800.536

Detalle de litigios y otros

Al 30 de junio de 2015, la Sociedad enfrenta diversos juicios de tipo civil y laboral. La Sociedad basada en los informes de los abogados encargados de los mismos expresa que en estos juicios existen pocas probabilidades de que los resultados finales sean totalmente desfavorables, por lo que se han constituido provisiones parciales para cubrir las eventuales pérdidas que se puedan derivar de estos litigios, los que se muestran a continuación:

CARATULA	MATERIA	FECHA DE INICIO	JUZGADO	ROL	ESTADO
Meneses con Essbio	Reivindicación	14.04.2007	Juzgado de Letras de Cabrero	53-2007	Pendiente dictación de sentencia.
Delgado con Essbio	Demanda de Indemnización de Perjuicios	28.04.2008	3° Juzgado Civil de Concepción	2525-2008	Diligencias probatorias pendientes. Archivada, sin movimientos, desde el mes de junio del año 2011.
Gallegos con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	11.01.2010	Juzgado de Letras y Garantía de Laja	C-12187-2010	En etapa de discusión, causa archivada el 06-02-2014.
Cueto con Essbio	Indemnización de Perjuicios	12.01.2012	Primer Juzgado de Letras de Rancagua	847	Sentencia favorable, apelada por el demandante. Pendiente vista en corte.
Sernac con Essbio	Demanda Colectiva Protección al Consumidor	03.08.2012	Juzgado de Letras y Garantía Mulchén	273-2012	Pendiente vista de la causa en segunda instancia.
Cooperativa de Vivienda Obreros con Essbio	Demanda de Precario	12.07.2013	1° Juzgado Civil de Concepción	8015-2013	Pendiente sentencia definitiva.
Ilustre Municipalidad de Concepción con Essbio	Juicio Ordinario de Cobro de Pesos	19.07.2013	3° Juzgado Civil de Concepción	C-4230-2013	Sentencia favorable en primera instancia, pendiente notificación.
Moraga con Lopez y Essbio	Indemnización de Perjuicios	06.08.2013	1° Juzgado de Letras de San Fernando	1312-2013	Audiencia de conciliación, no hay acuerdo.
Valdebenito con Essbio	Indemnización de Perjuicios	13.09.2013	Juzgado de Letras de Laja	C-297-2013	Pendiente contestación de demanda luego de ser acogida excepción de incompetencia. Pendiente vista de la apelación de incompetencia.
Viguera con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	20.02.2014	3° Juzgado Civil de Concepción	C-1353-2014	En período de discusión.
Barbosa con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	17.03.2014	2° Juzgado Civil de Concepción	C-2103-2014	En período de discusión en cuaderno principal, en etapa de prueba incidental respecto de excepción de prescripción. Pendiente segunda citación a absolver posiciones EAA.
Sernac con Essbio	Procedimiento Infraccional Ley de Protección al Consumidor	17.06.2014	1° Juzgado de Policía Local de Concepción	5846-2014	Pendiente sentencia definitiva.
Drimbea con Essbio	Indemnización de Perjuicios	09.07.2014	1° Juzgado Civil de Concepción	C-5591-2014	Período discusión.
Saavedra con Essbio	Indemnización de Perjuicios	16.07.2014	1° Juzgado de Letras Rengo	1134-2014	Comparendo de conciliación
Roa con Essbio	Indemnización de Perjuicios	29.07.2014	1° Juzgado Civil de Concepción	C-6143-2014	Período discusión.
Carrasco con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización de Perjuicios	06.08.2014	2° Juzgado Civil de Concepción	C-8665-2013	Período discusión pendiente vista de la causa apelación rechazo de excepciones.
Barrera con Essbio	Indemnización de Perjuicios	18.08.2014	1° Juzgado de Letras de Rengo	1332-2014	Periodo de discusión. Se evacua traslado.
Castillo con Essbio	Infracción a la Ley 19.496	09.10.2014	1° Juzgado de Policía Local de Concepción	6585-2014	Contestada denuncia y demanda.
Latorre con Essbio	Juicio Ordinario de Indemnización Perjuicios	21.10.2014	3° Juzgado Civil de Concepción	8434-2014	En período de discusión. Pendiente audiencia de conciliación. Defensa del juicio cubierta por el seguro.
Flores con Essbio	Indemnización de Perjuicios	09.12.2014	3° Juzgado Civil de Concepción	C-9738-2014	Período discusión.
Isabel Mardones y Otros con Essbio	Indemnización de Perjuicios	19.12.2014	1° Juzgado de Letras de Rengo	1903-2014	Para contestación.
Municipalidad de Machali con Essbio	Trabajos de emergencia en vía pública sin permiso municipal	25.06.2015	JPL de Machali		Presentación de descargos.
Montoya con Essbio	Indemnización de Perjuicios		Juzgado de Policía Local de Penco		Pendiente notificación de audiencia de estilo.

Otras Contingencias

Al 30 de junio de 2015, Essbio mantiene vigente Boletas de Garantías a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios por un total de M\$ 11.457.853 (M\$ 10.798.417 al 31 de diciembre 2014) por concepto de Cumplimiento de Programas de Desarrollo de Producción y Distribución de Agua Potable, y Disposición y Recolección de Aguas Servidas, como también para dar garantía al Cumplimiento de Prestación de Servicios de Producción y Distribución de Agua Potable y Servicio de Recolección y Disposición de Aguas Servidas por las distintas concesiones, conforme a la reglamentación sanitaria vigente.

32. COMPROMISOS Y RESTRICCIONES

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros

Los contratos de créditos suscritos por Essbio con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a la Sociedad diversas obligaciones adicionales a las de pago, incluyendo indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de dichos contratos, usuales para este tipo de financiamiento.

La Sociedad debe informar trimestralmente el cumplimiento de estas obligaciones. Al 30 de junio de 2015 la Sociedad está en cumplimiento con todos los indicadores financieros exigidos en dichos contratos.

Homologación de Ratios:

A contar del 1 de enero de 2010 la Sociedad ha optado por homologar las cuentas, rubros y estados financieros que afectan la determinación de los covenants de los contratos de créditos bancarios y de los contratos asociados a la emisión de los bonos con el público series D y E, desde los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (Chile GAAP) a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), a continuación se adjuntan tablas de homologación, validados por los auditores externos de la empresa:

Con fecha 16 de junio de 2011, se celebró la Junta de Tenedores de Bonos de la Serie “D”, en el Banco de Chile y se aprobó por unanimidad la homologación del cálculo de los covenants financieros de norma PCGA a IFRS, de acuerdo al informe emitido por Deloitte Auditores y Consultores Ltda. de fecha 31 de Mayo 2011.

Con fecha 28 de junio de 2011, se ingresó a la Superintendencia de Valores y Seguros, con la aprobación del Banco de Chile como Banco Representante de los Tenedores de Bonos de la Serie “E”, la modificación del contrato original homologando el cálculo de los covenants financieros de norma PCGA a IFRS.

Cálculo de covenants según NIIF al 30 de junio de 2015

Ratios	Rubros según fecu chile gaap definidos en los contratos	Rubro según NIIF Expresados en CHGAAP a utilizar para el cálculo de los ratios	Cálculo MM\$
Razón de endeudamiento = (Pasivos exigibles Ajustados / Patrimonio Ajustado)	(Pasivo Exigible / Patrimonio)	(Total Pasivos Corrientes – Dividendos por Pagar - Activos por impuestos diferidos corrientes + Total Pasivos No Corrientes - Activos por impuestos diferidos no corrientes + Mayor valor bonos – Otras reservas de pasivo) / (Capital emitido + Prima de emisión + Otras reservas + Utilidades retenidas + Participaciones no controladas + Dividendos por Pagar + Otras reservas de pasivo – Otras reservas de activos) * (1+IPC acumulado del 31-12-2009)	= 0,86 veces (28.817 – 3.875 - 0 + 331.671 - 0 + 3.985 - 4.910) <hr/> (367.187 + 3.875 + 4.910 - 25.498) * (1 + 18%)
Razón de cobertura de gastos financieros =(EBITDA Periodo Ajustado / Gasto Financiero ajustado)	((Resultado de explotación + Depreciación + Amortización de Intangibles)/ Gastos Financieros)	(Ingresos de actividades ordinarias + Otros Ingresos, por naturaleza – Otros Ingresos administrativos – Otros Ingresos de ventas por gestión interna - Materias primas y consumibles utilizados - Gastos por beneficios a los empleados - Otros gastos, por naturaleza + Otros egresos administrativos + Otros egresos legales + Otros egresos por retiro activo fijo) * (1+IPC*50%) / (Costos financieros - Ingresos financieros) * (1+IPC*50%)	= 7,54 veces (74.302 + 271 +0 +0 - 8.325 - 10.204 - 20.153 + 80 + 460 + 1 + 29.245) * (1 + (3,8% * 0,5)) <hr/> (5.518 + 4.781 - 894 - 691) * (1 + (3,8% * 0,5))
Relación Deuda Financiera / EBITDA Anual Ajustado (últimos 12 meses)	((Deuda Financiera)/(Resultado de explotación + Depreciación + Amortización de Intangibles))	(Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no Corrientes – Aportes Financieros Reembolsables + Mayor valor bonos) / (Ingresos de actividades ordinarias + Otros Ingresos, por naturaleza – Otros Ingresos administrativos – Otros Ingresos de ventas por gestión interna - Materias primas y consumibles utilizados - Gastos por beneficios a los empleados - Otros gastos por naturaleza + Otros egresos administrativos + Otros egresos legales + Otros egresos por retiro activo fijo) * (1+IPC*50%)	= 4,61 veces (4.069 + 314.944 - 14.369 + 3.985) <hr/> (74.302 + 271 +0 +0 - 8.325 - 10.204 - 20.153 + 80 + 460 + 1 + 29.245) * (1 + (3,8% * 0,5))

Restricciones por Emisión de Bonos y Préstamos

Al 30 de junio de 2015, la Sociedad con respecto a las obligaciones que mantiene vigentes con los tenedores de bonos, y con bancos nacionales está sujeta a resguardos (covenants) normales para este tipo de transacciones. En relación con los presentes estados financieros la Sociedad ha dado cumplimiento a estos covenants.

Restricción bonos Serie D:

Al 30 de junio de 2015 y diciembre de 2014 la Sociedad cumple con los covenants determinados en función de lo requerido por los bancos, los cuales son los siguientes:

Covenants: Relación pasivo exigible/patrimonio inferior a 1,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 0,86 veces (0,84 veces al 31 de diciembre de 2014), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,5 veces, siendo al 30 de junio de 2015 igual a 7,54 veces (6,37 veces al 31 de diciembre de 2014), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Restricción bonos Serie E:

Covenants: Relación Deuda Financiera (Bruta)/EBITDA inferior a 5,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 4,61 veces (4,60 veces al 31 de diciembre de 2014), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Restricción bonos Serie H:

Covenants: Relación Deuda Financiera (Bruta)/EBITDA inferior a 5,5 veces, siendo la relación actual de la Sociedad igual a 4,49 veces (4,42 veces al 31 de diciembre de 2014), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Covenants: Cobertura de gastos financieros netos, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,5 veces, siendo al 30 de junio de 2015 igual a 7,54 veces (6,37 veces al 31 de diciembre de 2014), de acuerdo al cálculo de la homologación de PCGA a IFRS.

Restricciones con los bancos por los préstamos:

Covenants como aval por préstamo de Biodiversa S.A. con Banco de Chile: Índice Deuda Financiera Neta / EBITDA, inferior o igual a 5,50 veces, siendo al 30 de junio de 2015 igual a 4,49 veces. Índice cobertura de gastos financieros, definida como EBITDA/Gastos Financieros netos superior a 2,5 veces, siendo al 30 de junio de 2015 igual a 7,54 veces, de acuerdo al cálculo según IFRS.

Biodiversa S.A.

Con fecha 14 de noviembre 2011, Biodiversa S.A. contrató un préstamo con aval de Essbio S.A. con el Banco de Chile por UF 451.604,66 a 10 años con pagos semestrales a contar del año 2015. La tasa de interés es 4,15% (anual) fija.

Con fecha 3 de junio 2014, Biodiversa S.A. contrato un préstamo con el Banco de BICE por UF 105.000 a 5 años en un solo pago al vencimiento. La tasa de interés es 1,41% (anual), igual a TAB UF 180 días más un spread de 0,55% anual, el cual vino a refinanciar una serie de créditos que mantenía la Sociedad a la fecha.

No existen otras garantías, contingencias ni restricciones que afecten a esta Sociedad al 30 de junio de 2015.

33.MEDIO AMBIENTE

El Grupo, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

El Grupo reconoce que estos principios son claves para lograr el éxito de sus operaciones.

A continuación se detallan los desembolsos efectuados al 30 de junio de 2015, relacionados con inversiones que afectan en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente:

Recolección aguas servidas

Nombre del Proyecto	Monto Activado 2015 M\$	Monto Total Aprobado M\$	Año de Término
Reemplazo Redes de Aguas Servidas Concepción	910.237	1.249.971	2015
Diseño y Reemplazo Redes de Aguas Servidas Talcahuano	275.832	1.085.831	2015
Renovación 500 mt Colector Aguas Servidas Sector Colcura Lota	255.858	512.225	2015
Aumento Capacidad Planta Elevadora de Aguas Servidas Sotomayor, Mulchén	224.540	264.762	2015
Colectores Sector Los Aromos, Penco	221.450	229.080	2015
Reemplazo de Redes de Aguas Servidas Chiguayante	208.474	232.997	2015
Colector y Planta Elevadora de Aguas Servidas Manuel Montt, Pichilemu	185.577	423.700	2015
Diseño y Reemplazo Redes de Aguas Servidas Nacimiento	113.300	257.783	2015
Reemplazo de Redes de Aguas Servidas Coronel	110.494	224.465	2015
Total	2.505.762	4.480.814	

Tratamiento aguas servidas

Nombre del Proyecto	Monto Activado 2015 M\$	Monto Total Aprobado M\$	Año de Término
Ampliación Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Chillán	1.763.863	3.494.995	2015
Aumento de Capacidad Hidráulica Planta de Tratamiento de Aguas Servidas San Ignacio	942.450	1.007.191	2015
Aumento de Capacidad Hidráulica Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Pemuco	834.300	894.555	2015
Extensión Emisario Nogales, Sector Las Rosas	417.150	424.650	2015
Aumento de Capacidad en Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Los Ángeles	369.844	2.628.503	2015
Mejoramiento Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Cabrero	170.465	210.540	2015
Recuperación Equipos Deshidratado 2da Etapa	167.003	297.300	2015
Tratamiento de Olores Planta de Tratamiento de Aguas Servidas Santa Juana	202.000	202.000	2015
Tratamiento de Olores San Pedro	133.000	133.000	2015
Total	5.000.075	9.292.734	

34. MONEDA EXTRANJERA

El Grupo no mantiene saldos en moneda extranjera al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014.

35. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de julio y el 10 de septiembre de 2015 no han ocurrido hechos posteriores significativos que afecten estos estados financieros.

* * * * *