



Frutícola Viconto S.A.

Estados Financieros

(Cifras expresadas en miles de dólares americanos)

al 31 de diciembre de 2018 y 2017



Tel. +56-0227074200
Fax +56-0227074250

Avenida Apoquindo N 4775,
comuna de Las Condes,
Santiago, Chile

Correo electrónico
jlamigo@viconto.cl

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2
Member of Grant Thornton International

Informe del auditor independiente

A los Señores Accionistas y Directores de:
Frutícola Viconto S.A

Surlatina Auditores Ltda.
National office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile
T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@cl.gt.com
www.grantthornton.cl

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Frutícola Viconto S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 y sus correspondientes Notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Frutícola Viconto S.A. al 31 de diciembre de 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2018, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Como se expone en Notas 12.2 y 29.b, y debido a errores en transacciones del ejercicio 2017 de la sociedad Greenvic Perú S.A.C., filial de Comercial Greenvic S.A., Frutícola Viconto S.A. ha efectuado una corrección en el saldo de apertura de su patrimonio para el ejercicio 2018 por un monto ascendente a MUS\$ 426, sin reformular sus estados financieros del ejercicio 2017. Frutícola Viconto S.A. mantiene influencia significativa sobre Comercial Greenvic S.A. No fuimos contratados para auditar, revisar ni aplicar ningún procedimiento a los estados financieros de 2017 de Frutícola Viconto S.A. y, por lo tanto, no expresamos una opinión sobre los estados financieros de 2017 tomados en su conjunto.

Los estados financieros de Frutícola Viconto S.A. por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 20 de marzo de 2018.

Santiago, Chile
19 de marzo de 2019



Marco Opazo Herrera – Socio
Rut: 9.989.364-8



Índice

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (activos)	1
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA (pasivos y patrimonio)	2
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	3
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	4
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	5
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO.....	6
NOTAS A LOS ESTADOS DE INFORMACION FINANCIERA	7
Nota 1. Información general	7
Nota 2. Resumen de las principales políticas contables.....	10
Nota 3. Gestión de riesgo financiero	32
Nota 4. Estimaciones determinadas por la administración.....	35
Nota 5. Cambios en estimaciones y políticas contables (uniformidad)	37
Nota 6. Efectivo y equivalente al efectivo	38
Nota 7. Inventarios	38
Nota 8. Transacciones con partes relacionadas	39
Nota 9. Instrumentos financieros	44
Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	49
Nota 11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	51
Nota 12. Inversiones en Entidades asociadas, contabilizadas usando el método de la participación	52
Nota 13. Activos intangibles distintos de la plusvalía	54
Nota 14. Propiedades, plantas y equipos	57
Nota 15. Activos biológicos.....	60
Nota 16. Activos disponibles para la venta.	62



Nota 17. Deterioro del valor de los activos	63
Nota 18. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.....	64
Nota 19. Propiedades de inversión y arrendamientos	67
Nota 20. Beneficios a los empleados.....	70
Nota 21. Provisiones por beneficios a los empleados, Corrientes	71
Nota 22. Otros pasivos no financieros.....	72
Nota 23. Ingresos de actividades ordinarias	73
Nota 24. Costos y otros ingresos relevantes del periodo	73
Nota 25. Ganancias por acción	74
Nota 26. Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera	75
Nota 27. Segmentos de operación	78
Nota 28. Medio ambiente	81
Nota 29. Capital y reservas	82
Nota 30. Contingencia, restricciones y juicios.....	84
Nota 31. Hechos posteriores	86

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

Al 31 diciembre de 2018 y 2017

(Expresados en miles de dólares americanos MUS\$)

ACTIVOS	Notas	31/12/2018	31/12/2017
		MUS\$	MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	1.703	3.370
Otros activos financieros	9.2.b	0	798
Otros activos no financieros		15	12
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	1.311	369
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.f	2.501	135
Inventarios	7	464	378
Activos biológicos	15	2.009	2.371
Activos por impuestos		109	130
Activos corrientes distintos de los activos no corrientes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		8.112	7.563
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	16.b	0	6.585
Total, activos corrientes		8.112	14.148
Activos no corrientes			
Otros activos financieros	9.2.c	12	18
Otros activos no financieros		1	1
Cuentas por cobrar no corrientes	10.a	1.330	0
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.g	4.673	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12.2	26.650	24.133
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	913	865
Propiedades, planta y equipo	14	18.003	17.563
Propiedades de inversión	19	627	643
Total, activos no corrientes		52.209	43.223
TOTAL, ACTIVOS		60.321	57.371

Las notas adjuntas 1 a la 31 forman parte integral de estos estados financieros

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

Al 31 diciembre de 2018 y 2017

(Expresados en miles de dólares americanos MUS\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	31/12/2018	31/12/2017
		MUS\$	MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros	9.2	1.602	1.738
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	2.069	1.910
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8.f	5	589
Pasivos por Impuestos corrientes		878	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	249	249
Otros pasivos no financieros		595	14
Total pasivos corrientes		5.398	4.500
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros	9.2	3.684	5.301
Pasivos por Impuestos diferidos	17	2.466	3.334
Otros pasivos no financieros	16 c	2.691	3
Total de pasivos no corrientes		8.841	8.638
Total de pasivos		14.239	13.138
Patrimonio			
Capital Emitido		10.726	10.726
Ganancias (pérdidas) acumuladas	27.b	35.656	32.660
Otras Reservas	27.b	(300)	847
Total Patrimonio		46.082	44.233
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		60.321	57.371

Las notas adjuntas 1 a la 31 forman parte integral de estos estados financieros

**ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN**

(Expresados en miles de dólares americanos MUS\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	Notas	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2018	2017
		MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	23	6.009	6.481
Costo de Ventas	224a	(5.664)	(4.647)
Ganancia bruta		345	1.834
Otros ingresos	24.b	150	13
Gastos de administración		(780)	(745)
Otras ganancias (pérdidas)		1.722	2
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		1.437	1.104
Ingresos financieros		260	61
Costos financieros		(228)	(283)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	12.2	2.683	3.211
Diferencias de cambio	26.c	49	4
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		4.201	4.097
(Gasto) ingresos por impuestos a las ganancias	18	(172)	4
Ganancia (pérdida)		4.029	4.101
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	25	0,0056	0,0057
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,0056	0,0057

Las notas adjuntas 1 a la 31 forman parte integral de estos estados financieros

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

(Expresados en miles de dólares americanos MUS\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	Notas	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2018	2017
		MUS\$	MUS\$
Ganancia (pérdida)	23	4.029	4.101
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		(5)	5
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de patrimonio		(759)	784
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos		(764)	789
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo [resumen]			
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		2	(2)
Impuesto a las ganancias relacionados con coberturas de inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		205	(212)
Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo		207	(214)
Otro resultado integral		(557)	575
Total resultado integral		3.472	4.676

Las notas adjuntas 1 a la 31 forman parte integral de estos estados financieros



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(Expresado en miles de dólares americanos MUS\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		Superávit de Revaluación	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas			
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$			
Patrimonio al comienzo del periodo 01/01/2017	10.726	121	11	5	(519)	(382)	29.914	40.258	40.258
Cambios en patrimonio									
Ganancia (pérdida)							4.101	4.101	4.101
Otro resultado integral			572	3	0	575		575	575
Resultado integral			572	3	0	575	4.101	4.676	4.676
Dividendos							(1.355)	(1.355)	(1.355)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					654	654		654	654
Incremento (disminución) en el patrimonio	0	0	572	3	654	1.229	2.746	3.975	3.975
Patrimonio al 31/12/2017	10.726	121	583	8	135	847	32.660	44.233	44.233

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Reservas					Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		Superávit de Revaluación	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas			
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$			
Patrimonio al comienzo del periodo 01/01/2018	10.726	121	583	8	135	847	32.660	44.233	44.233
Incremento(diminución) por corrección de errores ver Nota 12.2. y 29b					0	0	426	426	426
Patrimonio al comienzo del periodo 01/01/2018	10.726	121	583	8	135	847	33.086	44.659	44.659
Cambios en patrimonio									
Ganancia (pérdida)							4.029	4.029	4.029
Otro resultado integral			(554)	(3)	0	(557)		(557)	(557)
Resultado integral			(554)	(3)	0	(557)	4.029	3.472	3.472
Dividendos							(1.459)	(1.459)	(1.459)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (Nota 29b)					(590)	(590)		(590)	(590)
Incremento (disminución) en el patrimonio	0	0	(554)	(3)	(590)	(1.147)	2.570	1.423	1.423
Patrimonio al 31/12/2018	10.726	121	29	5	(455)	(300)	35.656	46.082	46.082

Las notas adjuntas 1 a la 31 forman parte integral de estos estados financieros

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO**

(Expresados en miles de dólares americanos MUS\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Notas	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
		2018	2017
		MUS\$	MUS\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		6.236	7.150
Otros cobros por actividades de operación		791	813
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.692)	(2.260)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.986)	(2.692)
Dividendos recibidos		0	1.432
Intereses pagados		(234)	(279)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(465)	(484)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(49)	(48)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		601	3.632
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		2.609	52
Compras de propiedades, planta y equipo	14	(1.735)	(1.210)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		874	(1.158)
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		500	0
Total importes procedentes de préstamos		500	0
Reembolso de Prestamos		(1.800)	(1.300)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(405)	(418)
Dividendos pagados		(1.437)	(1.417)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(3.142)	(3.135)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(1.667)	(661)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(1.667)	(661)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		3.370	4.031
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6	1.703	3.370

notas adjuntas 1 a la 31 forman parte integral de estos estados financieros



NOTAS A LOS ESTADOS DE INFORMACION FINANCIERA

Nota 1. Información general

La razón social de la compañía es Frutícola Viconto S.A. con R.U.T. 96.512.190-0, inscrita como Sociedad Anónima Abierta, domiciliada en Av. Apoquindo N° 4775, Piso 16, oficina 1601, comuna de Las Condes, Santiago, Teléfono: 7074200; Fax: 7074250; página web www.viconto.cl ; Email jrodriguez@viconto.cl, con nemotécnico en Bolsas Chilenas: VICONTO.

Frutícola Viconto S.A. nació de la división de Viña Concha y Toro S.A., aprobada en la Junta Extraordinaria de Accionistas de esta última sociedad celebrada el 14 de noviembre de 1986, reducida a escritura pública el 21 de noviembre de 1986 ante el Notario de San Miguel, Sr. Carlos Montero H., cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial de fecha 18 de diciembre de 1986, e inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago de ese mismo año a fojas 24.610 número 13.244. La Sociedad se constituyó con efecto retroactivo al 1 de octubre de 1986. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 0307 y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF)

⇒ Actividades de la Sociedad

La sociedad actualmente explota los fundos de su propiedad “Maipo”, “Viluco”, “Los Pretiles” y “San Agustín” que suman 471,77 has destinadas a la exportación de fruta.

⇒ Propiedad y Control de la Compañía

Al 31 de diciembre de 2018, el capital accionario de la sociedad, dividido en 720.000.000 de acciones suscritas y pagadas, está distribuido entre 426 accionistas.



De acuerdo a lo establecido en la norma de carácter general N° 30 de la Comisión para el Mercado de Valores, informamos a continuación el nombre de los 12 mayores Accionistas de la Sociedad, número de acciones que poseen y el porcentaje de participación al:

31 de diciembre de 2018			
Nº	Razón Social	Número de acciones suscritas y pagadas	% de propiedad (*)
1	Rentas Santa Barbara S.A.	192.286.622	26,71%
2	Inversiones Quivolgo S.A.	65.309.032	9,07%
3	Constructora Santa Marta Ltda.	26.614.813	3,70%
4	Asesorías E Inv. Alterisa Ltda.	26.501.991	3,68%
5	Inversiones Higuierillas Tres Ltda.	25.567.508	3,55%
6	Inversiones La Gloria Ltda.	24.999.970	3,47%
7	Inversiones Fardella Ltda.	19.949.131	2,77%
8	Inversiones Higuierillas Ltda.	18.000.000	2,50%
9	Inversiones Higuierillas Uno Ltda.	18.000.000	2,50%
10	Inversiones Higuierillas Cuatro Ltda.	18.000.000	2,50%
11	Bci Corredores De Bolsa	17.432.185	2,42%
12	Foger Soc Gestión Patrimonial Ltda.	14.144.704	1,96%

(*) La entidad controladora principal de Sociedad es Rentas Santa Bárbara S.A.

⇒ Directorio

La Sociedad es administrada por un directorio de siete miembros elegidos por la Junta Ordinaria de Accionistas, los que duran tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente. Los directores pueden ser accionistas o terceros. El presente directorio, fue elegido en abril de 2018 y se mantendrá en su cargo por el periodo de tres años a contar de esta fecha.

**Dotación Personal**

Personal	Número de personas al 31 de diciembre de	
	2018	2017
Trabajadores agrícolas (Temporeros)	102	80
Trabajadores permanentes	22	24
Profesionales y Técnicos	11	11
Ejecutivos	5	5
Totales	140	120

Los presentes Estados Financieros, son y están compuestos por el Estado Financiero Clasificado, el Estado de Resultados Integrales por Función, el Estado de Flujos de Efectivo, el Estado de Cambios en el Patrimonio y las Notas Complementarias con sus respectivas revelaciones a dichos Estados Financieros.

Los presentes Estados Financieros adjuntos se presentan en miles de dólares americanos (US\$) y se han preparado a partir de los registros contables de Frutícola Viconto S.A. Todas las cifras han sido redondeadas a miles de dólares americanos, excepto cuando se indique lo contrario.

En el Estado de Situación Financiera Clasificado adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el Estado de Resultados por Función se presentan los gastos clasificados por función. El Estado de Flujos de Efectivo se presenta por el método directo.

Las cifras del Estado de Situación Financiera Clasificado y notas explicativas respectivas se presentan comparadas con los saldos al 31 de diciembre de 2017, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Resultados, el Estado de Flujos de Efectivo y sus notas explicativas respectivas se presentan comparadas con igual período del año anterior, de acuerdo a lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Nota 2. Resumen de las principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

2.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido aplicadas de manera uniforme en los periodos que se presentan.

Estos Estados Financieros han sido aprobados por su Directorio, con fecha 19 marzo de 2019, quedando la administración facultada para su publicación.

Los Estados Financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos financieros y pasivos financieros (incluyendo instrumentos derivados) a su valor razonable.

2.1.1.- Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas, emitidas y no vigentes.

Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2018.

2.1.1.1 NIIF 9, “Instrumentos financieros” cuya versión final fue emitida en julio de 2014. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas.

2.1.1.2.- NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.



2.1.1.3 CINIIF 22 “Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas”. Emitida en diciembre de 2016. La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

2.1.1.4 Enmienda a NIIF 2 “Pagos basados en acciones”. Emitida en septiembre de 2016. Estas enmiendas realizadas abordan las condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo, la clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta y la contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio.

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la restructuración de los estados financieros de ejercicios anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida.

2.1.1.5.- Enmienda a NIIF 4 “Contratos de seguros”. Emitida en septiembre de 2016. Esta enmienda introduce las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

- La exención temporal y opcional de la aplicación de la NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguros. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y valoración, hasta el 1 de enero de 2021.
- El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan NIIF 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la NIIF 9., permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.



2.1.1.6.- NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”. Esta modificación aclara que una entidad que es una organización de capital de riesgo, u otra entidad que califique, puede elegir, en el reconocimiento inicial valorar sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados. Si una entidad que no es en sí misma una entidad de inversión tiene un interés en una asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión, puede optar por mantener la medición a valor razonable aplicada su asociada.

2.1.1.7.- NIC 40 “Propiedades de Inversión”. Esta modificación aclara cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en bienes de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso

2.1.2.- Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2018, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

2.1.2.1.- NIIF 16 “Arrendamientos”, emitida en enero de 2016, es una nueva norma que establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.



2.1.2.2.- Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”. Emitida en septiembre de 2014. Estas enmiendas abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Establece que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una subsidiaria o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por ser determinada debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite su adopción inmediata.

2.1.2.3.- CINIIF 23 “Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas”. Emitida en **septiembre de 2017**. Esta interpretación aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la NIC 12 Impuestos sobre la renta cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

2.1.2.4.- NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Emitida en mayo de 2017. Este estándar de contabilidad integral para contratos de seguros cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La NIIF17 es efectiva para períodos de reporte que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique la NIIF 9 y la NIIF 15.

2.1.2.5.- NIIF 3 “Combinaciones de negocios”. Esta enmienda aclara que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. La enmienda debe aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.



2.1.2.6.- NIIF 9 “Instrumentos financieros”. Las modificaciones a la NIIF 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio sólo de pagos de principal más intereses independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019 la adopción anticipada es permitida.

2.1.2.7 NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”. La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la NIIF 3. Las modificaciones aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación. Las enmiendas deberán aplicarse a las transacciones en las que se adquiere el control conjunto realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

2.1.2.8.- NIC 12 “Impuestos a las Ganancias”. Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los propietarios. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados. Las enmiendas deberán aplicarse a las a dividendos reconocidos posteriormente al 1 enero de 2019.

2.1.2.9.- NIC 23 “Costos por préstamos”. Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completas. Las enmiendas deberán aplicarse a partir del 1 enero de 2019.



2.1.2.10.- NIC 28 “Inversiones en asociadas”. Las modificaciones aclaran que una entidad aplica la NIIF 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la NIIF 9, se aplica a estos intereses a largo plazo. Las entidades deben aplicar las enmiendas retrospectivamente, con ciertas excepciones. La entrada en vigencia será a partir del 1 de enero de 2019 con aplicación anticipada permitida.

2.1.2.11 NIC 19 “Beneficios a los empleados”. Las enmiendas a IAS 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:

- Determinar el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento
- Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos

Las enmiendas aclaran que una entidad primero determina cualquier costo de servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, sin considerar el efecto del techo del activo (asset ceiling). Este monto se reconoce en resultados. Luego, una entidad determina el efecto del techo del activo (asset ceiling) después de la modificación, reducción o liquidación del plan. Cualquier cambio en ese efecto, excluyendo los importes incluidos en el interés neto, se reconoce en otro resultado integral.

Esta aclaración establece que las entidades podrían tener que reconocer un costo de servicio pasado, o un resultado en la liquidación que reduzca un excedente que no se reconoció antes. Los cambios en el efecto del techo del activo (asset ceiling) no se compensan con dichos montos.



Las enmiendas se aplican a los cambios, reducciones o liquidaciones del plan que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de reporte que comience el o después del 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada, lo cual debe ser revelado.

2.1.2.12 “Marco Conceptual”. El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

2.1.2.13 NIIF 3 “Combinaciones de Negocios”. El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en NIIF 3, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en períodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

2.1.2.14 NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores”. En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a NIC 1 y NIC 8, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.



La Administración de la Sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, y que pudiesen aplicar, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de Frutícola Viconto S.A. en el ejercicio de su primera aplicación.

2.2 Bases de presentación

En los presentes Estados Financieros I se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- ✓ La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles e Inversiones.
- ✓ La determinación de valor razonable para el rubro terreno.
- ✓ Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- ✓ El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.
- ✓ Provisiones por obsolescencia de inventarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

2.3 Transacciones en moneda extranjera

- ✓ Las partidas incluidas en los Estados Financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros se presentan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional de la Compañía.



2.3.1 Transacciones y saldos

- ✓ Todas las operaciones que realiza Frutícola Viconto S.A. en una moneda diferente a la moneda funcional de cada empresa son tratadas como moneda extranjera y se registran a tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.
- ✓ Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada periodo. La variación determinada entre el valor original y el de cierre se registra en resultado bajo el rubro diferencias de cambio, excepto si estas variaciones se difieren en patrimonio neto, como las coberturas de flujos de efectivo.
- ✓ Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta, en el caso que existiesen, son separados entre diferencias de cambio y el aumento correspondiente a la ganancia del título medido en la moneda funcional. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio y la ganancia del título se reconoce en el patrimonio neto.

2.3.2 Tipo de cambio de moneda extranjera

Los tipos de cambio de las principales divisas utilizadas en los procesos contables de la sociedad, respecto al dólar, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes valores por un dólar:

Moneda	31.12.18	31.12.17
Pesos por dólar	694,77	614,75
Uf por dólar	0,0252	0,0229



2.4 Instrumentos Financieros

Activos Financieros

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros basado en dos criterios: i) El modelo de negocio de la Sociedad para administrar los instrumentos financieros, y ii) Si los flujos de efectivo contractuales de los instrumentos financieros representan "Solo Pagos de Principal e Intereses" (SPPI).

La clasificación y medición de los instrumentos financieros utilizados por la Sociedad es la siguiente:

2.4.1 Instrumentos financieros a medidos Valor Razonable con Efecto en Resultados (FVTPL, por su sigla en inglés).

Estos instrumentos se miden a valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en los resultados del periodo.

Los instrumentos financieros medidos a "FVTPL" son mantenidos para negociar y se adquieren principalmente con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura. Los instrumentos financieros de esta categoría se clasifican como Otros activos o pasivos financieros corrientes. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrando los cambios de valor en el Estado Consolidado de Resultados Integrales, en la línea Otras ganancias (pérdidas).

2.4.2 Instrumentos financieros medidos a Costo Amortizado.

Se mantienen con el objetivo de recolectar flujos de efectivo contractuales que cumplan con el criterio "solo pagos de principal e intereses" (SPPI).

Estos instrumentos se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. El costo amortizado se reduce por pérdidas por deterioro. Los ingresos y gastos financieros, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en baja en cuentas se reconoce en utilidad o pérdida de periodo.



Los préstamos y cuentas a cobrar son instrumentos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar y los préstamos incluidos en Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes. Su reconocimiento se realiza a través del costo amortizado, registrándose directamente en resultados el devengamiento de las condiciones pactadas.

2.4.3 Instrumentos financieros medidos a Valor Razonable con Efecto en Resultados Integrales (FVOCI, por su sigla en inglés).

Con ganancias o pérdidas reclasificadas a resultados del periodo en el momento de la baja en cuentas. Los instrumentos financieros en esta categoría cumplen con el criterio “SPPI” y se mantienen dentro del modelo de negocio de la Sociedad, tanto para cobrar los flujos de efectivo como para venderlos.

A la fecha de cada Estado de Situación Financiera, la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de que un instrumento financiero o un grupo de instrumentos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

Pasivos financieros

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, acreedores comerciales, préstamos que devengan interés o derivados designados como instrumentos de cobertura. La Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial. Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

2.4.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial al valor razonable a través de resultado. Esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.



2.4.5 Acreedores comerciales

Los saldos por pagar a proveedores son valorados posteriormente en su costo amortizado utilizando el valor nominal de factura.

2.4.6 Préstamos que devengan intereses

Todos los créditos y préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción.

Los préstamos se valorizan posteriormente a su costo amortizado usando el método de tasa de interés efectivo. El costo amortizado es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Las utilidades y pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados cuando los pasivos son dados de baja o amortizados.

2.4.7 Instrumentos financieros derivados y de cobertura

Usualmente, la compañía mantiene instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swap, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio y opciones. Los derivados inicialmente se reconocen a su valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se valorizan a su valor justo a la fecha de cada cierre. Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 120%. La Compañía denomina ciertos derivados como instrumentos de cobertura del valor justo de activos o pasivos reconocidos o compromisos firmes (instrumentos de cobertura del valor justo), instrumentos de cobertura de transacciones previstas altamente probables o instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio de compromisos firmes (instrumentos de cobertura de flujos de caja), o instrumentos de cobertura de inversiones netas en operaciones extranjeras. A la fecha, el 100% de los derivados contratados por la Compañía tienen tratamiento de cobertura.



Un instrumento de derivado financiero se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el período de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.

2.4.8 Los activos financieros disponibles para la venta

Los activos disponibles para la venta se miden a costo histórico.

2.5 Entidades Asociadas

Se consideran entidades asociadas aquellos sobre los cuales Frutícola Viconto S.A. está en posición de ejercer influencia significativa, pero no un control ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Según el método de participación, la inversión en una entidad asociada se registrará inicialmente al costo y su valor de libros se incrementará o disminuirá para poder reconocer la porción que corresponde al inversionista en la utilidad o pérdida obtenida por la entidad en que se mantiene la inversión, después de la fecha de adquisición.

2.6 Efectivo y equivalentes al efectivo

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Para los propósitos del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente, neto de sobregiros bancarios pendientes.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

Flujos de efectivo

Entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.



Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión:

Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento

Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.7 Inventarios (existencias)

Los productos e insumos y materiales agrícolas, están valorizados inicialmente al costo, posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y costo registrado inicialmente. La Compañía utiliza como método de costeo el método de Precio Promedio Ponderado para las existencias.

2.8 Activos biológicos corriente

El producto agrícola (fruta) que se encuentra en crecimiento en las plantaciones es valuado hasta la fecha de la cosecha a los costos acumulados hasta ese momento.

2.9 Propiedades de inversión

Frutícola Viconto S.A. reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que son mantenidas para explotarlas en régimen de arriendo o bien para obtener una ganancia en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro de los respectivos precios de mercado. Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

Inicialmente son valorizadas a su costo de adquisición, que incluye el precio de adquisición o costo de producción más los gastos incurridos que sean asignables directamente. Posteriormente se valorizan a su costo de adquisición menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro que hayan experimentado.



2.9.1 Activos en leasing

Los contratos de arrendamiento donde todos los riesgos y beneficios sustanciales son transferidos se clasifican como arriendos financieros. Los bienes recibidos en arrendamiento, que cumplen con las características de un arriendo financiero, Frutícola Viconto S.A. los registra como adquisición de activos fijo al menor valor entre valor justo y el valor presente de los pagos mínimos futuros.

Los contratos que no cumplen con las características de un arriendo financiero se clasifican como arriendos operativos.

2.10 Propiedad, planta y equipo y depreciaciones

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta.

Además, se incluye como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de la compañía requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Las construcciones u obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez terminado el periodo de prueba, cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de ese momento comienza su depreciación.



Los terrenos han sido ajustados a su valor razonable de acuerdo a un estudio de un especialista independiente.

Las plantaciones de frutales y viñas. Se determinó como costo atribuido el costo histórico menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, de acuerdo a la NIC 41, cuando no es posible determinar un valor justo o razonable de mercado en forma fiable la compañía concluyó que de acuerdo a los análisis efectuados no existe un mercado activo para plantaciones.

A contar del 01 de enero de 2016, la Compañía, ha adoptado la aplicación de la Enmienda a las IAS 16 y 41, por lo tanto, los frutales en producción y en formación se clasifican en el rubro Propiedades, plantas y equipos.

2.11 Activación de intereses

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada elemento del rubro de propiedades, planta y equipo y activos biológicos no corrientes, también incluye el siguiente concepto.

Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación. La tasa de interés utilizada es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa media de financiación de la sociedad que realiza la inversión.



2.12 Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Frutícola Viconto S.A., evalúa al menos anualmente la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra directamente en resultados.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

Ítems	Años
Propiedades, plantas y equipos	10 a 35
Maquinaria y equipos	10 a 25
Otros activos fijos	5 a 10
Plantaciones Frutales	10 a 15
Plantaciones Viñas	15 a 20

2.13 Deterioro de activos

Frutícola Viconto S.A. evalúa anualmente el deterioro del valor de sus activos, conforme a la metodología establecida por la compañía en conformidad con NIC 36. Los activos sobre los cuales se aplica la metodología serán los siguientes:

- Propiedades, Plantas y Equipos relacionados con las operaciones de producción
- Activos Intangibles
- Activos Biológicos
- Inversiones en asociadas
- Propiedades de Inversión

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas por pérdidas por deterioros siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros del activo sea mayor a su importe recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro en el caso de que el valor en libros del activo este sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor valor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso. Para efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan de acuerdo a las unidades generadoras de flujo (segmento de negocio: Fruta fresca). Los activos no financieros, distintos del Goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones de la pérdida.



2.14 Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles de vida útil definida son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida son registrados al valor justo menos cualquier deterioro de valor.

Derechos de agua

Los derechos de agua adquiridos por la compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados originalmente a su valor de compra. Los derechos de agua iniciales fueron ajustados a valores razonables, según informe de especialistas independientes. Dado que estos derechos son a perpetuidad no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.



Programas computacionales

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

2.15 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios por ventas de fruta fresca y seca, servicios de a terceros y arriendos inmobiliarios son reconocidos por Frutícola Viconto, cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos, tal como se describe a continuación:

2.15.1 Ventas de fruta fresca y seca

La Compañía aplica el procedimiento de reconocer en función de las liquidaciones de ventas definitivas, el resultado de las ventas. Durante el período previo a la liquidación la Sociedad recibe anticipos que son liquidados una vez que se reconoce en forma definitiva los precios de venta según la liquidación, que no dependen de la Sociedad. El ciclo comercial sobre la venta de fruta fresca y seca se cierra dentro del mismo ejercicio anual.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de fruta fresca son reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) La empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes.
- b) La empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c) El importe de los ingresos ordinarios que corresponden a la venta de fruta fresca ha sido conocido y liquidado por los vendedores a la Sociedad;



- d) Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- e) Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

2.15.2 Ingresos por servicios de arriendos inmobiliarios y de servicios a terceros

Los ingresos ordinarios asociados a estas prestaciones se reconocen considerando la oportunidad de la prestación del servicio a la fecha de balance.

2.16 Provisión de beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal (vacaciones), relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el periodo que corresponde.

La Compañía, y según decisión de la administración, no mantiene acuerdos con sus trabajadores por concepto de Indemnización por Años de Servicios.

2.17 Provisiones y pasivos contingentes

Se registran las provisiones relacionadas con obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos, cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

La Compañía no registra activos ni pasivos contingentes salvo aquellos que deriven de contratos de carácter onerosos, los cuales se registran como provisión y son revisados a fecha de cada balance para ajustarla de forma tal que reflejen la mejor estimación existente a ese momento.

2.18 Información por segmentos

La Sociedad presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. Los segmentos en los que opera la Sociedad son: Fruta Fresca y Seca; Servicios a terceros y Arriendos Inmobiliarios.



2.19 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

2.19.1 Impuesto a la Renta

El impuesto a la renta determinado se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de impuesto a la renta.

2.19.2 Impuestos Diferidos

La Sociedad registra impuestos diferidos originados por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en las cuentas de resultado o en las cuentas de patrimonio neto del Balance de Situación en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Los activos por impuestos diferidos y créditos fiscales se reconocen únicamente cuando se considera probable que las entidades vayan a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que estas no vayan a revertir en un futuro previsible.



2.20 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

2.21 Ganancia (perdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número de medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho periodo, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuere el caso. Frutícola Viconto S.A. no ha realizado ningún tipo de operación potencial con efecto diluido que ponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.22 Dividendo mínimo

El artículo N° 79 de la ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que salvo acuerdo diferente adoptado por la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades liquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

2.23 Medio ambiente

La Sociedad está en proceso de aprobación de la puesta en funcionamiento de una planta de riles y no presenta otros desembolsos por concepto de medio ambiente.



Nota 3. Gestión de riesgo financiero

⇒ Análisis de Riesgo de Mercado

La Compañía está expuesta a distintos tipos de riesgos mercado, siendo los principales de ellos; el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de mercado.

a) Riesgo de tipo de cambio

La exposición al riesgo de tipo de cambio de la Compañía derivada de las posiciones que Frutícola Viconto S.A. mantiene en efectivo y efectivo equivalente, deudas con bancos, fondos mutuos, otros activos y pasivos indexados a monedas distintas a su moneda funcional, esto es dólar estadounidense.

Tanto el Directorio como la administración de la Compañía revisan periódicamente la exposición neta de Frutícola Viconto S.A. al riesgo de tipo de cambio. Para esto, se proyecta en base a variaciones en las monedas distintas a la moneda funcional, los efectos financieros que se generarían por los saldos de activos o pasivos que se poseen en dichas monedas al momento de la evaluación. De proyectarse efectos significativos y adversos para la Compañía, derivados financieros pueden ser contratados (principalmente forward) de manera de acotar estos posibles riesgos.

b) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera de la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2018 la sociedad tiene una deuda financiera total de MUS\$ 5.286 De esta deuda un 70 % se encuentra en el no corriente, con un 100% a tasa fija y cubierta por un swap.

c) Riesgo de mercado

El negocio de producción y exportación de frutas presenta una serie de variables que juegan a favor o en contra de la Compañía, dependiendo de la coyuntura de los mercados nacionales e internacionales de fruta, es decir, existen condiciones productivas que están fuertemente influenciadas por la variabilidad de los precios de venta y cambios en gustos y preferencias en los mercados de destinos.

La producción de nogales y manzanos orgánicos, son nuestros los principales productos.



⇒ **Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuando este incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

a) Cuentas por cobrar

La Compañía vende su fruta fresca tanto a Estados Unidos como Europa a través de su asociada Comercial Greenvic S.A. con quien mantiene contratos de compra y venta por este producto. En el mercado nacional la venta esta diversificada en otros clientes relacionados en especial la uva vinífera. Respecto de los arriendos inmobiliarios con que cuenta la compañía se encuentra su asociada Comercial Greenvic S.A por las oficinas de Apoquindo y con Barón Philippe de Rothschild por la planta vitivinícola, la primera ubicada en Las Condes y la segunda en Maipo, y por los cuales se cuenta con los respectivos contratos de arriendos. La política de la Compañía es cubrir con seguro de crédito a todos sus clientes. En los casos en que el seguro rechaza la cobertura se buscan mecanismos alternativos para documentar la deuda, como es el caso de los cheques a fecha para el mercado nacional.

b) Inversiones cortó plazo y Forward

Los excedentes de efectivo se invierten de acuerdo a la política de inversiones de corto plazo, principalmente fondos mutuos de renta fija de corto plazo. Estas inversiones están contabilizadas como efectivo y equivalentes al efectivo y en inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Los instrumentos de cobertura, principalmente forward, son contratados por plazos hasta la fecha de liquidación de la fruta y solo con instituciones bancarias.

⇒ **Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la empresa en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores e instituciones financieras.



La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Compañía posee líneas de financiamientos no utilizadas y la capacidad de emitir instrumentos de deuda y patrimonio en el Mercado de Capitales.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Sociedad monitorea en forma mensual y anual, los flujos de caja proyectados, para verificar la capacidad de esta para financiar su capital de trabajo, inversiones futuras y sus vencimientos de deuda.



Nota 4. Estimaciones determinadas por la administración

La preparación de Estados Financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos Estados Financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones, y en algunos casos variar significativamente.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional que producto de su variación podrían originar ajustes significativos sobre los valores libros de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

I. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles; e Inversiones

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del ajuste. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.



La Compañía procedió a medir deterioro de algunos ítems del rubro Activos Biológicos no Corrientes. El nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El importe recuperable de los activos medidos ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición por especialistas independientes.

II. La determinación de valor razonable para Propiedades, Plantas y Equipos (tasación de terrenos).

La Compañía procedió a revaluar algunos ítems del rubro Propiedades, Plantas y Equipos, específicamente Terrenos. La revaluación efectuada se realizó por única vez de acuerdo con NIIF 1 y el nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El valor justo de los activos revaluados ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición por especialistas independientes.

III. La determinación de valor razonable para Intangibles (tasación de derechos de agua).

La Compañía procedió a revaluar determinados ítems de intangibles, específicamente Derechos de Agua. La revaluación efectuada se realizó por única vez de acuerdo con NIIF 1 y el nuevo valor corresponde al costo atribuido del activo a partir de la fecha de transición. El valor justo de los activos revaluados ha sido determinado mediante tasaciones efectuadas, a la fecha de transición, por especialistas independientes.

IV. La asignación de vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles.

La administración de Frutícola Viconto S.A. determina las vidas útiles estimadas sobre bases técnicas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación está basada en los ciclos de vida proyectados de los bienes asignados al respectivo segmento: Fruta fresca e Inmobiliario. Frutícola Viconto S.A. revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos e intangibles, al cierre de cada periodo de reporte financiero anual.

V. El valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros (coberturas).

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos utilizados por Frutícola Viconto S.A., están basados en las tasas de mercado cotizadas ajustadas por las características del instrumento, sustentadas en base a Tasa Efectiva.



Nota 5. Cambios en estimaciones y políticas contables (uniformidad)

5.1 Cambios en Estimación Contables

La Sociedad no presenta cambios en las estimaciones a la fecha de cierre de los Estados Financieros.

5.2 Cambios en Políticas Contables

El 1 de enero de 2018 entraron en vigencia las NIIF 9, Instrumentos financieros y NIIF 15, Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes.

NIIF 9, en lo principal, genera tres diferencias significativas respecto de la derogada NIC 39: (a) clasificación y valoración de activos financieros y pasivos financieros, ahora basados en los test de modelo de negocios y de la estructura de los flujos de efectivo a recuperar; (b) deterioro de valor de activos financieros, pasando desde un enfoque de deterioro incurrido a un nuevo enfoque de deterioro previsto, y (c) contabilidad de coberturas.

Efectuados por parte de la Sociedad los estudios formales de evaluación de impactos que generaría la adopción por primera vez de NIIF 9 sobre el grupo, se concluye que ellos serían prácticamente nulos por la naturaleza y alcance de sus actuales operaciones.

NIIF 15, incorpora un nuevo modelo para el reconocimiento de los ingresos ordinarios. El principio central que subyace al nuevo modelo es que las entidades deben reconocer los ingresos ordinarios de una manera que describa el patrón de transferencia de los bienes y servicios a los clientes. La cantidad reconocida de ingresos ordinarios debe, a su vez, reflejar la cantidad a la cual la entidad espera tener derecho a cambio por esos bienes y servicios. El aludido patrón de transferencia de los bienes y servicios a los clientes y la cantidad a reconocer de ingresos ordinarios que la entidad espera tener derecho, debe estar basada en los contratos celebrados con los clientes, ya sean estén escritos o no escritos (con especial relevancia en la identificación y en el cumplimiento de las obligaciones de desempeños asumidas contractualmente o implícitamente).

Efectuados por parte de la Sociedad los estudios formales de evaluación de impactos que generaría la adopción por primera vez de NIIF 15 sobre el grupo, se concluye que no existen efectos significativos sobre su situación patrimonial.

**Nota 6. Efectivo y equivalente al efectivo**

a) La composición del rubro, es la siguiente:

Tipos	31.12.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
Saldos en Bancos	86	258
Saldos en Caja	2	2
Saldos en Fondos Mutuos	1.615	3.110
Totales	1.703	3.370

b) El efectivo y equivalente al efectivo de los saldos en caja, bancos y fondos mutuos, clasificados por monedas es la siguiente:

Moneda origen	31.12.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
Peso Chileno	38	143
Dólar Estadounidense	1.665	3.227
Totales	1.703	3.370

Nota 7. Inventarios

La composición de los Inventarios al cierre de cada período es el siguiente:

Clases de Inventarios	31.12.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
Materiales agrícolas	515	392
Provisiones de Obsolescencia / Deterioro	(51)	(14)
Total, Inventarios	464	378

El costo de venta al 31 de diciembre de 2018 y 2017, asciende a un monto de MUS\$ 5.664 y MUS\$ 4.647, respectivamente.

No existen inventarios pignorados como garantía de cumplimiento de deudas.

**Nota 8. Transacciones con partes relacionadas****a) Información a revelar sobre partes relacionadas**

Los saldos pendientes al cierre del período no están garantizados, no devengan intereses y son liquidados en efectivo. No han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas. Para el periodo terminado al 31 de diciembre de 2018, la compañía no ha registrado ningún deterioro de cuentas por cobrar relacionadas, respecto a los montos adeudados por partes relacionadas. Esta evaluación es realizada todos los años por medio de examinar la posición financiera de la parte relacionada en el mercado en el cual la relacionada opera.

b) Grupo Controlador

El porcentaje controlado directa e indirectamente por el Grupo Controlador es de un 52,16%, teniendo entre ellos un acuerdo de actuación conjunta no formalizado.

A continuación, se señalan cada una de las personas naturales que representan a cada miembro del controlador, con indicación de las personas jurídicas y naturales que representan y sus respectivos porcentajes de propiedad, agrupando bajo el rubro “otros” a aquellos accionistas con porcentajes inferiores al 1%:

GUILISASTI GANA RAFAEL	%
Rentas Santa Bárbara S.A.	26,71%
Otros	7,67%
% Participación	34,38%

La sociedad Rentas Santa Bárbara S.A. es una sociedad anónima cerrada, controlada en un 100%, directa o indirectamente, por la familia Guilisasti Gana, compuesta por doña Isabel Gana Morandé (RUT 2.556.021-3) y los hermanos Eduardo Guilisasti Gana (RUT 6.290.361-9), Rafael Guilisasti Gana (RUT 6.097.826-K), Pablo Guilisasti Gana (RUT, 7.010.277-3), Sucesión José Manuel Guilisasti Gana (RUT 7.010.293-5), Isabel Guilisasti Gana (RUT, 7.010.269-2), Sara Guilisasti Gana (RUT, 7.010.280-3), y Josefina Guilisasti Gana (RUT 7.010.278-1). El concepto “otros” incluye a sociedades y personas naturales que corresponden en un 100%, directa e indirectamente, a la familia Guilisasti Gana.



LARRAIN SANTA MARIA, ALFONSO	%
Asesorías E Inv. Alterisa Ltda.	3,68%
Inversiones La Gloria S.A.	3,47%
Inversiones Quivolgo S.A.	9,07%
Otros	1,56%
% Participación	17,78%

La Sociedad Inversiones Quivolgo S.A. E Inversiones Alterisa Limitada es en un 100% propiedad de don Alfonso Larraín Santa María (RUT 3.632.569-0) y de la familia Larraín Vial, compuesta por su cónyuge Teresa Vial Sánchez (RUT 4.310.090-8) y los hermanos Felipe Larraín Vial (RUT 7.050.875-3), María Teresa Larraín Vial (RUT 10.165.925-9), Rodrigo Larraín Vial (RUT 10.165.924-0), María Isabel Larraín Vial (RUT 10.173.269-K) y Alfonso Larraín Vial (RUT 15.314.655-1). Por su parte, Inversiones La Gloria Ltda., es controlada en su totalidad por la familia Larraín Santa María, compuesta por los hermanos Alfonso Larraín Santa María, Andrés Larraín Santa María (RUT 4.331.116-0), Pilar Larraín Santa María (RUT 4.467.312-9), Gabriela Larraín Santa María (RUT 4.778.214-7) Luz María Larraín Santa María (RUT 6.095.908-7).

Con excepción del grupo Inversiones Higuierillas (RUT;76.239.293-3;76.239.294-1;78.733.880-1; 76.239.292-5 y 76.239.295-k), titular del 13,82% del capital de la sociedad, no existen otras personas naturales o jurídicas distintas del Grupo Controlador que posean directa o indirectamente acciones o derechos que representen el 10% o más del capital de la sociedad, como tampoco personas naturales que posean menos del 10% y que en conjunto con su cónyuge y/o parientes alcancen dicho porcentaje.



c) Personal clave de la Dirección

Personal clave de la dirección son aquellas personas que tiene autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Directorio.

d) Remuneración del Directorio y Ejecutivos

En la Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 24 de abril de 2018, se acordó mantener la política acordada en junta del año anterior, en la que se acordó una dieta de UF 40 por cada sesión asistida para cada director, más una remuneración adicional equivalente al 3,5% de la utilidad líquida del ejercicio, a distribuirse entre todos los directores en proporción a su asistencia a las sesiones respectivas a las que se imputara la dieta de UF 40. Esta remuneración es sin perjuicio de otras remuneraciones que les pudieren corresponder por el desempeño de cargos ejecutivos o como asesores de la sociedad.

Las dietas percibidas por los directores dentro del periodo de seis meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, corresponde a MUS\$ 149 y MUS\$ 161, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la remuneración global pagada a los principales ejecutivos ascendió a MUS\$ 412 y MUS\$ 423, respectivamente. Ello incluye remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño, resultados corporativos por sobre el ejercicio anterior y compensaciones de largo plazo.

e) Información a revelar sobre Personal Clave de la Administración

Los gerentes y ejecutivos principales participan de un Plan de Evaluación de Desempeño anuales por participación de utilidades y cumplimiento de objetivos. Todos los empleados administrativos de la compañía participan en este Plan de Evaluación, que según su desempeño individual puede ser recompensado con un tope de dos sueldos base al final de la temporada agrícola, finalizada en el mes de agosto de cada año.



f) Cuentas por cobrar con entidades relacionadas:

RUT	Nombre parte relacionada	Tipo de moneda	Corrientes		No Corrientes	
			31.12.18 MUS\$	31.12.17 MUS\$	31.12.18 MUS\$	31.12.17 MUS\$
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Dólar	6	3	4.673	
79.652.940-7	Agrícola Greenwich Ltda.	Peso Chileno	3	5		
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	Dólar (*)	2.488	124		
85.201.700-7	Agrícola Alto De Quitralman S.A.	Peso Chileno	1	1		
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	Peso Chileno	1	2		
7.036.820-0	Carlos Souper Urra	Peso Chileno / Dólar	1	0		
96.813.040-4	Agrícola Mirarios S.A.	Peso Chileno	1	0		
Totales			2.501	135	4.673	0

g) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes:

RUT	Nombre parte relacionada	Tipo de moneda	Corrientes	
			31.12.18 MUS\$	31.12.17 MUS\$
90.227.000-0	Viña Concha Y Toro S.A.	Peso Chileno	3	4
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	Peso Chileno	2	585
Totales			5	589

(*) Incluye el saldo por cobrar de la compraventa del **Lote planta (ver Nota 16)**, más los intereses devengados al 31.12.2018.



h) Detalle de partes relacionadas y transacciones con partes relacionadas por entidad

RUT Parte Relacionada	Nombre parte relacionada	Naturaleza de la Transacción	31.12.2018	31.12.2017
			MUS\$	MUS\$
90.227.000-0	Viña Concha Y Toro S.A.	Servicios recibidos	17	20
96.512.200-1	Viñedos Emiliana S.A.	Ingresos por fruta	14	170
		Ingresos por servicios	2	0
86.326.300-k	Viña Conosur S.A.	Ingreso por fruta	95	0
79.652.940-7	Agrícola Greenwich Ltda.	Ingresos por servicios	8	18
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	Ingresos por fruta y servicios	4.920	5.936
		Venta activo fijo (*)	9.593	0
		Servicios recibidos y otros	111	526
96.887.190-0	Huertos Orgánicos de Chile S.A.	Servicios recibidos	0	35
		Ingresos por servicios	0	3
7.036.820-0	Carlos Souper Urra	Ingresos por servicios y otros	9	43
85.201.700-7	Agrícola Alto De Quitralman S.A.	Ingresos por servicios	7	4
96.931.870-9	Viveros Guillaume Chile S.A.	Ingresos por servicios	13	7
96.813.040-4	Agrícola Mirarios S.A.	Ingresos por servicios	7	4
76.453.019-5	Agrícola Sextafrut II S.A.	Ingresos por servicios	1	2
78.956.740-9	Comercial Greenwich S. A	Ingresos por servicios	3	2

(*) Ver nota 16



Nota 9. Instrumentos financieros

9.1 Valor razonable de instrumentos financieros

Los siguientes cuadros presentan los valores razonables, basados en las categorías de instrumentos financieros, comparados con el valor libros incluidos en los Estados Financieros, la composición, categoría y jerarquía de activos y pasivos financieros es la siguiente:

Clasificación	Al 31 de diciembre de 2018 (Cifras en MUS\$)			jerarquía	Al 31 de diciembre de 2017 (Cifras en MUS\$)		
	A Costo Amortizado		A Valor Razonable Valor Libro		A Costo Amortizado		A Valor Razonable Valor Libro
	Valor Libro	Valor Razonable			Valor Libro	Valor Razonable	
Activos financieros	0	0	88	1	0	0	260
	0	0	1.615	1	0	0	3.110
	608	608	0	2	184	184	0
	703	703	0	2	185	185	0
Otros activos financieros	0	0		2	798	798	0
	2.501	2.501	-	2	135	135	0
	0	0	12	1	0	0	18
	127	127					
Pasivos financieros	2.069	2.069	0	2	1.910	1.910	0
	0	0	0	2	0	0	0
	5	5	0	2	589	589	0
	0	0	0	2	0	0	0
Otros pasivos financieros	1.307	1.307	0	2	1.348	1.348	0
	3.665	3.665	0	2	5.100	5.100	0
	168	168	0	2	390	390	0
	19	19	0	2	201	201	0

Jerarquías de valor razonable:

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estado de Situación Financiera Clasificado, se clasifican de la siguiente forma, basado en la forma de obtención de su valor razonable:

- Nivel 1:** Valor razonable obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin Ajuste alguno.
- Nivel 2:** Valor razonable obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).
- Nivel 3:** Valor razonable obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

9.2 Otros Pasivos Financieros corrientes y no corrientes

El desglose de los otros pasivos es el siguiente:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	Saldos al 31.12.18	Saldos al 31.12.17	Saldos al 31.12.18	Saldos al 31.12.17
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Préstamos de Entidades Financieras	1.307	1.348	3.665	5.100
Arrendamiento Financiero	168	390	19	201
Contratos Derivados	127	0	0	0
Total	1.602	1.738	3.684	5.301

**Préstamos de entidades financieras****Corrientes:**

El detalle de los préstamos que devengan intereses es el siguiente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Contractual o Residual (1)	Monedas Índices de Reajuste		Total, Valor Contable	
			Dólares			
			31.12.18 MUS\$	31.12.17 MUS\$	31.12.18 MUS\$	31.12.17 MUS\$
97080000-K	BANCO BICE	Contractual	1.307	1.348	1.307	1.348
TOTALES					1.307	1.348

El detalle por préstamos que devengan intereses es el siguiente:

RUT Banco o Institución Financiera Acreedora	Nombre Banco o Institución Financiera Acreedora	Moneda	Fecha vencimiento (dd/mm/aa)	Tasa interés contrato (2)	Tasa interés nominal	Reajustabilidad	Tipo de Amortización (4)	Total Valor Contable	Total Valor Contable
								31.12.18 MUS\$	31.12.17 MUS\$
97080000-K	BANCO BICE	Dólares	17-10-2019	3,57%	3,57%	Dólares	Al vencimiento	1.307	1.348
TOTALES								1.307	1.348



b) Instrumentos financieros de cobertura

La Sociedad, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descritas en la nota 4, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de moneda (tipo de cambio). Los derivados de monedas se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto a otras monedas extranjeras, producto de inversiones u otros activos por recuperar existentes en monedas de distintas al dólar. Estos instrumentos corresponden principalmente a Forwards y swap. El valor justo de contratos swap y forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio swap y forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento.

Clasificación del Activo y/o Pasivos Cobertura	Tipo de Cobertura	Riesgo cubierto	Partida Cubierta	corriente		Valores Justos		Resultados posteriores	
				Saldos al 31.12.18 MUS\$	Saldos al 31.12.17 MUS\$	Saldos al 31.12.18 MUS\$	Saldos al 31.12.17 MUS\$	Saldos al 31.12.18 MUS\$	Saldos al 31.12.17 MUS\$
Contratos de Derivados (Forward)	Instrumento de cobertura del valor razonable	Exposición al riesgo de las variaciones del Tipo de Cambio (USD / EURO)	Fruta Fresca	(88)	88	0	0	(88)	88
Contratos de Derivados (swap)	Instrumento de cobertura del valor razonable	Exposición al riesgo de las variaciones de tasa interés	Pasivo bancario	(39)	710	0	0	(39)	710
Total Activos (pasivos) de Coberturas				(127)	798	0	0	(127)	798

Total, Resultados posteriores al en US\$	31.12.18	31.12.17
	MUS\$	MUS\$
	(127)	798

c) Otros Activos financieros no corrientes

La Sociedad mantiene acciones de la Enelgch (Endesa-chile), las que son valorizadas al valor de cotización bursátil al cierre de cada periodo:

Descripción de las clases de Otros activos y pasivos Financieros	No corriente	
	31.12.18 MUS\$	31.12.17 MUS\$
Activos financieros disponibles para la venta	12	18
Total	12	18

**Nota 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar****a) Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto:**

Descripción de clases	Corriente		No corriente		Totales	
	31.12.2018	31.12.17	31.12.2018	31.12.17	31.12.2018	31.12.17
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales	608	184			608	184
Otras cuentas por cobrar	703	185	1.330	0	2.033	185
Total	1.311	369	1.330	0	2.641	369

Frutícola Viconto S.A. dio en subarrendamiento a Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A. la bodega de vinificación ubicada en el Fundo Viña Maipo. La sociedad acordó en conjunto con el Subarrendador, poner término al contrato suscrito y entregar en favor de Barón Philippe la opción de compra, cuya fecha de traspaso será en febrero de 2022, con un canon mensual de UF 1.441.88 hasta esa fecha.

Saldo al 31.12.2018

Bodega Escudo Rojo	Valor Cuota MUS\$	Nº cuotas	Monto MUS\$	Intereses MUS\$	Valor Actual MUS\$	Fecha Final
Corriente a valor razonable		12	686	(164)	522	feb.-22
No Corriente a valor razonable		26	1.487	(157)	1.330	
Totales			2.173	(321)	1.852	

A valor razonable

31.12.2017

Bodega Escudo Rojo	Valor Cuota MUS\$	Nº cuotas	Monto MUS\$	Intereses MUS\$	Valor Actual MUS\$	Valor Actual MUS\$
Corriente	47	4	188	(3)	185	01-abr.-03
Totales			188	(3)	185	



La antigüedad de la cartera es la siguiente:

Antigüedad de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	Saldos al	
	31.12.2018 MUS\$	31.12.17 MUS\$
1 a 90	739	369
91 a 360 días	572	0
361 y más	1.330	0
Total	2.641	369

No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar de monto significativo.

No existe ningún cliente que individualmente mantenga saldos significativos en relación con las ventas o cuentas a cobrar totales de la Sociedad.

b) Análisis de Deterioro:

La provisión de deterioro de deudores se efectúa al cierre de cada período financiero luego de un estudio caso a caso de los clientes en caso de incobrabilidad.

Saldos en MUS\$	
Provisión deudores incobrables al 01.01.18	50
(Disminución) aumento	(10)
Provisión deudores incobrables al 31.12.18	40

Cabe destacar que la Compañía cuenta con seguros de crédito, intermediados por Mapfre Garantía y Crédito S.A., para cubrir los saldos de clientes cuando corresponda.

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Sociedad sólo utiliza el método de provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes y la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye provisión de lo vencido y por vencer.



Nota 11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

El detalle del rubro es el siguiente:

Detalle	Total, Corriente	
	31.12.18 MUS\$	31.12.17 MUS\$
Acreedores comerciales	779	653
Acreedores varios	74	22
Dividendos por pagar	1.216	1.235
Totales	2.069	1.910



Nota 12. Inversiones en Entidades asociadas, contabilizadas usando el método de la participación

12.1 Informaciones a Revelar Sobre Inversiones en Entidades Asociadas

A continuación, se presenta un resumen de los activos, pasivos y ganancias de las empresas en las cuales se mantiene inversiones bajo el método de participación, el detalle es el siguiente:

SalDOS en MUS\$ al 31.12.18						
Asociada	Activos		Pasivos		Patrimonio MUS\$	Ganancia (pérdida) Neta MUS\$
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$		
Comercial Greenvic S.A.	44.684	49.936	30.659	10.662	53.300	5.365
Total	44.684	49.936	30.659	10.662	53.300	5.365

SalDOS en MUS\$ al 31.12.17						31.12.17
Asociada	Activos		Pasivos		Patrimonio MUS\$	Ganancia (pérdida) Neta MUS\$
	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$	Corriente MUS\$	No Corriente MUS\$		
Comercial Greenvic S.A.	45.547	37.337	26.420	8.198	48.266	6.422
Total	45.547	37.337	26.420	8.198	48.266	6.422

**12.2 Detalle de Inversiones en Asociadas**

La participación de Frutícola Viconto S.A. en sus asociadas son las siguientes:

Rut	Nombre sociedad	Monto inversión 31.12.18 en MUS\$	Monto inversión 31.12.17 en MUS\$	País de incorporación	Moneda funcional	Porcentaje de participación	Principales actividades de la sociedad
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	26.650	24.133	Chile	Dólar Estadounidense	50%	Compra, Venta y comercialización por cuenta propia o de terceros, de todo tipo de frutas, hortalizas productos agrícolas, destinados al negocio de exportación de productos hortofrutícolas.
Total		26.650	24.133				

Resultados obtenidos en la participación en asociadas, por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Rut	Nombre sociedad	Resultado al 31.12.18 en MUS\$	Resultado al 31.12.17 en MUS\$	Porcentaje de participación
78.335.990-1	Comercial Greenvic S.A.	2.683	3.211	50%

Comercial Greenvic S.A., efectuó una reclasificación en patrimonio al 01/01/2018, por un monto de MUS\$ 851, con abono **Resultados Acumulados** y un cargo por este mismo monto a **Otras Reserva**. La corrección de este error, proviene de su filial en el extranjero, Comercial Greenvic Perú S.A.C. y el concepto informado por esta, corresponde a la corrección de Activos Biológicos y su efecto solo afecta la reclasificación en el Patrimonio y no en el resultado del ejercicio.

Frutícola Viconto, por su parte reconoce esta corrección de acuerdo a su participación, tanto en **Resultado Acumulados** como en **Otras Reservas Varias**, bajo el concepto **Otros cambios**, ver nota 29b

**Nota 13. Activos intangibles distintos de la plusvalía**

Los activos intangibles corresponden a derechos de agua, derechos de marcas industriales, derechos de servidumbre y programas computacionales.

a) Clases de activos intangibles

Los saldos de las distintas clases de activos, son los siguientes:

Descripción de las clases de Activos intangibles	31.12.18 en MUS\$	31.12.17 en MUS\$
Activos intangibles, neto	913	865
Activos Intangibles de Vida Finita, Neto	877	854
Activos Intangibles de Vida Indefinida, Neto	36	11
Activos intangibles identificables, neto	913	865
Derechos de Agua, neto	877	854
Programas Informáticos, neto	36	11
Activos intangibles identificables, bruto	1.108	1.050
Derechos de Agua	877	854
Programas Informáticos, bruto	231	196
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles, total	(195)	(185)
Deterioro de valor acumulado, Plusvalía comprada	0	0
Amortización acumulada y deterioro del valor, Activos intangibles identificables	(195)	(185)
Programas informáticos	(195)	(185)

b) Política de activos intangibles identificablesDerechos de agua inscritos

Los derechos de agua adquiridos por la Compañía corresponden al derecho de aprovechamiento de aguas existentes en fuentes naturales y fueron registrados en el rubro Activos intangibles, y valuados al valor de mercado.

Programas computacionales

Las licencias de programas informáticos adquiridos, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Las principales licencias registradas en este rubro son: licencias AGROPRIME, licencias Microsoft Office y Licencias Antivirus.

**c) Bases de reconocimiento y medición de activos intangibles identificables:****Derechos de agua.**

Los derechos de agua adquiridos por la compañía son reconocidos a su valor de compra, y dado que tienen una vida útil indefinida, éstos no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

Los derechos de agua con anterioridad a la fecha en que Frutícola Viconto S.A., efectuó su transición a las NIIF se presentan a su valor revaluado.

Programas computacionales.

Las licencias programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

d) Identificación de las clases de intangibles con vida útil finita e indefinida:

Descripción de la clase de intangibles con vida finita o indefinida	Definición de vida útil finita o indefinida
Derechos de agua	Indefinida
Programas informáticos	Finitas

e) Vidas o tasas mínimas y máximas de amortización de intangibles:

Vida o tasa por clases de activos intangibles	Observación	Vida o Tasa Mínima	Vida o Tasa Máxima
Programas Informáticos	Años de Vida Útil	3	6



Detalle de los movimientos de intangibles:

Movimiento al 31.12.2018:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Derechos de agua, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial 01.01.18	854	11	865
<u>Cambios:</u>			
Adiciones	23	49	72
Desapropiaciones		(14)	(14)
Amortización		(10)	(10)
Cambios, Total	23	25	48
Saldo al 31.12.18	877	36	913

Movimiento al 31.12.2017:

Movimientos en Activos intangibles identificables	Derechos de agua, Neto	Programas Informáticos, Neto	Activos Intangibles Identificables, Neto
	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial 01.01.17	842	16	858
<u>Cambios:</u>			
Adiciones	12	9	21
Amortización		(14)	(14)
Cambios, Total	12	(5)	7
Saldo al 31.12.17	854	11	865

**Nota 14. Propiedades, plantas y equipos****14.1 Clases de propiedades, plantas y equipos, por clases**

DESCRIPCION	VALOR NETO	
	AL 31.12.18 MUS\$	AL 31.12.17 MUS\$
TERRENOS	11.000	10.787
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	370	514
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	598	748
FRUTALES Y VIÑAS	5.877	5.247
BIENES EN LEASING	58	64
OTROS ACTIVOS	40	54
OBRAS EN EJECUCION	60	149
TOTAL, NETO	18.003	17.563

DESCRIPCION	VALOR BRUTO	
	AL 31.12.18 MUS\$	AL 31.12.17 MUS\$
TERRENOS	11.000	10.787
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	1.579	1.681
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	3.957	3.942
FRUTALES Y VIÑAS	9.323	10.267
BIENES EN LEASING	64	64
OTROS ACTIVOS	296	300
OBRAS EN EJECUCION	60	149
TOTAL, BRUTO	26.279	27.190

DESCRIPCION	DEPRECIACION ACUMULADA	
	AL 31.12.18 MUS\$	AL 31.12.17 MUS\$
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	1.209	1.167
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	3.359	3.194
FRUTALES Y VIÑAS	3.446	5.020
BIENES EN LEASING	6	0
OTROS ACTIVOS	256	246
TOTAL DEPRECIACION ACUMULADAS	8.276	9.627



14.2 Movimientos de activos, (propiedad planta y equipo)

RECONCILIACION	TERRENOS MUS\$	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES MUS\$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS MUS\$	FRUTALES Y VIÑAS MUS\$	ACTIVOS EN LEASING MUS\$	OTROS ACTIVOS MUS\$	OBRAS EN EJECUCION MUS\$	TOTAL, MUS\$
Saldo Inicial 01.01.18	10.787	514	748	5.247	64	54	149	17.563
Adiciones	0	0	13	0	0	(3)	0	10
Adiciones frutales	0	0	0	2.160	0	0	0	2.160
Reclasificación De Activos Por Termino De Obra	0	0	0	89	0	0	(89)	0
Desapropiaciones	0	(103)	0	0	0	0	0	(103)
2.-Disminución (arranca)	0	0	0	(1.214)	0	0	0	(1.214)
Depreciaciones	0	(41)	(163)	(405)	(6)	(11)	0	(626)
Traspaso desde activo disponible para la venta	213	0	0	0	0	0	0	213
Total, Cambios	213	(144)	(150)	630	(6)	(14)	(89)	440
Saldo al 31.12.18	11.000	370	598	5.877	58	40	60	18.003

RECONCILIACION	TERRENOS MUS\$	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES MUS\$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS MUS\$	FRUTALES Y VIÑAS MUS\$	ACTIVOS EN LEASING MUS\$	OTROS ACTIVOS MUS\$	OBRAS EN EJECUCION MUS\$	TOTAL, MUS\$
Saldo Inicial 01.01.17	11.155	1.313	1.641	4.562	0	17	1.031	19.719
Adiciones		3	366	206	64	19	334	992
Adiciones frutales				646	0			646
Reclasificación De Activos Por Termino De Obra		215	533	439	0	29	(1.216)	0
Desapropiaciones		0	(44)	0	0	0	0	(44)
Disminución (arranca)		0	0	(20)	0	0	0	(20)
Disminuciones debido a cosecha		0	0	(126)	0	0	0	(126)
Depreciaciones		(154)	(320)	(460)	0	(11)	0	(945)
1.-Traspaso activo disponible para la venta	(368)	(863)	(1.428)	0	0	0	0	(2.659)
Total, Cambios	(368)	(799)	(893)	685	64	37	(882)	(2.156)
Saldo al 31.12.17	10.787	514	748	5.247	64	54	149	17.563

1.- Traspaso de activo a disponible para la venta, ver nota 16

2.- Ver nota 24 a

**14.3 Información adicional****a) Propiedades, plantas y equipos**

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, se decidió medir ciertos Terrenos a su valor razonable, como costo atribuido a la fecha de transición del 1 de enero de 2009. Los valores razonables de los terrenos ascendieron a MUS\$ 6.785. Al a la fecha se mantiene igual.

b) Arriendos operacionales

Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. Las Oficinas ubicadas en Apoquindo piso 16 of 1601. Ambos contratos rigen desde el 1º de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorrogará tácita y sucesivamente de año en año.

c) Activos Biológicos

La Compañía incluye como parte de estos activos las plantaciones de frutales y vides, tanto en formación como en producción.

d) Activos biológicos pignorados como garantía

Los frutales de Frutícola Viconto S.A., ya sea en estado productivo o en formación, no se encuentran afectos a restricciones de título de ninguna índole, ni tampoco han sido constituidas como garantías de pasivos financieros.

e) Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

No ha habido subvención al 31 de diciembre 2018 y 2017

14.4 Capitalización costos financieros

Intereses capitalizados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Intereses Capitalizados	31.12.18	31.12.17
Tasa Relevante	3,57%	3,57%
Monto US\$	23.588	27.252



Nota 15. Activos biológicos

La Compañía incluye como parte de estos activos el producto agrícola (carozos, manzanas, kiwis verdes, uva vinífera y nogales).

Conforme a lo contemplado en NIC 41, los activos biológicos, se miden a su valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de venta, pero también señala que para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de forma fiable, los mismos se deben valorizar a su costo histórico.

Los productos agrícolas (carozos, manzanas, kiwis verdes, uva vinífera y nogales) proveniente de los frutales y vides en producción es valorizada a su valor de cosecha (costo) menos las pérdidas acumuladas por deterioro si las hubiera.

Detalle de grupos de activos biológicos

Movimientos del periodo	31-12-2018	31-12-2017
	MUS\$	MUS\$
Saldo inicial	2.371	1.868
Cambios en Activos Biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	3.867	3.979
Disminuciones debido a cosecha	(4.229)	(3.476)
Movimiento neto	(362)	503
Activos Biológicos corriente	2.009	2.371



a) Mediciones no financieras relativas a cantidades físicas y producción agrícola por grupos de activos biológicos

				Promedio Producción en Ton_ por Has		
Especie	Has en Producción	Has en Desarrollo	Total, has	31.12.2018	31.12.2017	Variación
Durazno	3,49	0	3,49	36	38	-5%
Ciruela orgánica	5,64	0	5,64	18	23	-19%
Kiwi Verde	22,1	0	22,1	20	25	-21%
Manzano	85,76	12,38	98,14	53	63	-16%
Nogales	64,97	170,69	235,66	3	5	-33%
Uva Vinífera	6,72	0	6,72	15	10	55%
Subtotales	188,68	183,07	371,75	28	35	-19%
Rotación y vivero			44,15			
Otras superficies			55,87			
Total, superficie			471,77			

Volúmenes Exportados miles de kilos			
Especie	31.12.2018	31.12.2017	Variación
Durazno	97	87	11%
Nectarín	155	134	16%
Ciruela orgánica	339	449	-24%
Kiwi Verde	335	267	25%
Manzana	3.850	3.707	4%
Nogales	221	192	15%
Totales	4.997	4.836	3,33%

La baja en términos de rendimiento ton/has., se vio mejorada en toneladas exportadas, como se puede observar se mantuvo similar a la temporada anterior con un incremento del 3,33%, principalmente en Manzanas y Kiwis.

**Nota 16. Activos disponibles para la venta.**

- a) Lote ICSA: El directorio con fecha 14 de noviembre de 2017, acordó vender a la sociedad relacionada Industria Corchera S.A. un lote de terreno de 7,33 hectáreas, así como los derechos de aguas subterráneas, en un precio de MUS\$ 984.-, sin embargo, su celebración quedará sujeta al cumplimiento de las siguientes condiciones:
- Que los títulos y antecedentes del inmueble y el derecho de aprovechamiento de aguas prometidos vender se encuentren ajustados a derecho; y
 - Que Industria Corchera S.A. obtenga la aprobación respectiva de los distintos organismos.

Esta operación, no se pudo concretar producto que la letra (b) no fue aprobada por los organismos respectivos.

- b) Lote Planta: Esta compraventa fue materializada en el mes junio de 2018. El precio de la compraventa es la suma de MUS\$ 9.293.-, que se pagará en dólares de los Estados Unidos de América, en cuatro cuotas anuales, iguales y sucesivas, con un interés del 3,6% anual, con vencimiento el 10 de enero de los años 2018 (**ver nota 8g y nota 8h**), 2019, 2020 y 2021.

Activos mantenidos para su venta	31.12.18	31.12.17
	MUS\$	MUS\$
Lote ICSA	0	213
Planta Maipo	0	6.372
Totales	0	6.585

La operación de venta del **Lote Planta**, generó una utilidad no realizada, la cual será diferida en un plazo de 20 años. (ver nota 22)

**Nota 17. Deterioro del valor de los activos**

La Compañía evalúa anualmente el deterioro del valor de Propiedades, Plantas y Equipos, Intangibles, Inversiones en Asociadas y Propiedades de Inversión, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Propiedades, plantas y equipos
- Activos intangibles distintos de la plusvalía
- Inversiones en asociadas
- Propiedades de inversión

a) Deterioro Propiedades plantas y equipos:

Dentro de propiedades plantas y equipos, se revisan los activos biológicos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro si lo hubiere. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo según el segmento de negocio (Fruta Fresca y Arriendos Inmobiliarios). No existen otros cambios en el deterioro al cierre de 31 de diciembre de 2018.

Deterioro al 01.01.2018	1.472
Aumento (disminución)	(719)
Saldo deterioro al 31.12.2018	753



Nota 18. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos han sido determinados usando el método del pasivo sobre diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se espera sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del balance de situación financiera.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultados.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

El sistema de impuesto a la renta chileno fue reformado por la Ley N° 20.780 publicada el 29 de septiembre de 2014 y la Ley N° 20.899 publicada el 8 de febrero de 2016, las que introdujeron una serie de cambios que gradualmente han entrado en vigencia.

Conforme a estas modificaciones, a contar del año 2017 las sociedades anónimas deben determinar sus impuestos en base a un “Régimen Parcialmente Integrado” establecido en la letra B) del artículo 14 de la Ley de la Renta, sin posibilidad de acogerse al régimen alternativo de “Atribución de Rentas” que dispone la letra A) de esta norma.

Adicionalmente, se estableció un aumento progresivo de la tasa del Impuesto a la Primera Categoría pasando de un 20% a un 21% para el año comercial 2014, 22,5% para el año comercial 2015, a un 24% para el año comercial 2016, a un 25,5% para el año comercial 2017 y a un 27% a contar del año comercial 2018.



Los saldos de impuestos diferidos son los siguientes:

Descripción de activos por impuestos diferidos	ACTIVOS	
	31.12.18 MUS\$	31.12.17 MUS\$
Acreedores en leasing	52	162
Ingresos diferidos	386	4
Perdida Tributaria	0	315
Provisiones	100	57
Deterioro maquinarias	0	73
Deterioro plantaciones	203	397
Obligaciones por Beneficios Post-Empleo	29	27
Activos por Impuestos Diferidos	770	1.035
Descripción de pasivos por impuestos diferidos	PASIVOS	
	31.12.18 MUS\$	31.12.17 MUS\$
Depreciaciones	334	1.044
Producto Biológico	542	641
Activos en leasing	16	68
Instrumentos financieros	45	215
Revaluaciones de activos intangibles	111	105
Revaluaciones de instrumentos Financieros	1	3
Intereses capitalizados	0	7
Revaluacion terrenos	2.187	2.286
Pasivos por Impuestos Diferidos	3.236	4.369
Pasivos por Impuestos Diferidos Netos	2.466	3.334



Gasto (crédito) por impuestos:

Descripción de los gastos (ingresos) por impuestos corrientes y diferidos	31.12.18	31.12.2017
	MUS\$	MUS\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias		
Gasto por impuestos corrientes	910	0
Beneficio fiscal por pago provisionales absorción de perdidas	(45)	0
Gasto (ingreso) por impuestos corrientes, neto, total	865	0
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(693)	(4)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(693)	(4)
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	172	(4)

Conciliación del gasto por impuesto	31.12.18	31.12.2017
	MUS\$	MUS\$
Gasto (Ingreso) por impuestos utilizando la tasa legal	1.134	831
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(2.045)	(1.754)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	1.775	923
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(693)	(4)
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total	(963)	(835)
Gasto (Ingreso) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva	172	(4)

Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal (%)	31.12.18	31.12.2017
	27,0	25,5
Efecto Impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(48,68)	(53,79)
Efecto Impositivo de gastos no deducibles impositivamente	42,26	28,30
Otro incremento (decremento) en cargo por Impuestos legales	(16,50)	(0,15)
Ajustes al Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal, Total (%)	(22,92)	(25,64)
Gasto (Ingreso) por Impuestos Utilizando la Tasa Efectiva (%)	4,08	(0,14)

**Nota 19. Propiedades de inversión y arrendamientos****a) Propiedades de inversión:**

La Compañía clasifica sus arriendos en el rubro propiedades de inversión dentro del activo no corriente.

Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A, las oficinas ubicadas en Apoquindo piso 16 of 1601. El contrato rige desde el primero de octubre de 2005 y dura un año contado desde esa fecha, plazo que se prorroga tácita y sucesivamente de año en año, al cierre de 31 diciembre de 2018 y 2017, los respectivos saldos son los siguientes:

Al costo 31.12.18				
Propiedades	Canon de arriendo MUS\$	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Neto MUS\$
Oficinas Apoquindo	100	1.147	(520)	627
Total, Propiedades de Inversión		1.147	(520)	627

Al costo 31.12.17				
Propiedades	Canon de arriendo Anual MUS\$	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Neto MUS\$
Oficinas Apoquindo	108	1.147	(504)	643
Totales		1.147	(504)	643



Movimientos:

RECONCILIACION	Oficinas Apoquindo
Saldo Inicial 01.01.18	643
Depreciaciones	(16)
Total, Cambios	(16)
Saldo al 31.12.18	627

RECONCILIACION	Bodega Escudo Rojo	Central Frutícola	Oficinas Apoquindo	Terreno en Comodato	TOTAL, MUS\$
Saldo Inicial 01.01.17	168	3.534	662	9	4.373
Adiciones		489			489
(1) Traspaso activo disponible para la venta		(3.743)		(9)	(3.752)
Depreciaciones	(167)	(280)	(20)		(467)
Total Cambios	(167)	(3.534)	(20)	(9)	(3.730)
Saldo al 31.12.17	1	0	642	0	643

(1) Corresponde a la operación de compraventas, ver **Nota 16 Lote Planta**

Métodos de depreciación y años de vida útil:

Propiedades de Inversión	Método Depreciación	Vidas útiles restante años	Valor Razonable MUS\$
Oficinas Apoquindo	Lineal	29	627

**b) Arrendos financieros por pagar (ver nº 9.2)**

La Compañía mantiene vigentes contratos de arrendamiento financiero bajo varios contratos a largo plazo los que son registrados contablemente como leasing financiero, los arrendos son cancelados mensualmente y están expresados en Unidades de Fomento. La composición de estos arrendos es la siguiente:

Corriente

31.12.18

Entidad Concepto	Valor Cuota MUS\$	Nº cuotas	Monto MUS\$	Intereses MUS\$	IVA MUS\$	Valor Actual MUS\$	Opción Compra
Banco de Crédito -Bodega Escudo Rojo	30	5	148	(2)	0	146	Si
Bice Tractores	2	12	25	(1)	(2)	22	Si
Totales			173	(3)	(2)	168	

No corriente

Entidad /Concepto	Nº cuotas	Monto MUS\$	Intereses MUS\$	IVA MUS\$	Valor Actual MUS\$
Bice Tractores	11	23	(1)	(3)	19
Totales		23	(1)	(3)	19

Corriente

31.12.17

Entidad Concepto	Valor Cuota MUS\$	Nº cuotas	Monto MUS\$	Intereses MUS\$	IVA MUS\$	Valor Actual MUS\$	Opción Compra
Banco de Crédito -Bodega Escudo Rojo	33	12	390	(20)	0	370	Si
Bice Tractores	2	12	25	(2)	(3)	20	Si
Totales			415	(22)	(3)	390	

No corriente

Entidad /Concepto	Nº cuotas	Monto MUS\$	Intereses MUS\$	IVA MUS\$	Valor Actual MUS\$
Banco de Crédito -Bodega Escudo Rojo	5	163	(2)	0	161
Bice Tractores	23	49	(3)	(6)	40
Totales		212	(5)	(6)	201



Nota 20. Beneficios a los empleados

20.1 Beneficios y gastos por empleados

El movimiento de las clases de gastos por empleado es el siguiente:

Beneficios y gastos por empleados	31.12.2018 MU\$	31.12.2017 MU\$
Participación en Utilidades y Bonos	62	92
Participación en Utilidades y Bonos, Corriente	62	92
Gastos de Personal	2.986	2.692
Sueldos y Salarios	2.986	2.692

20.2 Obligaciones indemnización años de servicio

La compañía, no mantiene acuerdos con sus trabajadores por concepto de Indemnización por años de Servicios.



Nota 21. Provisiones por beneficios a los empleados, Corrientes

La composición del rubro es la siguiente:

Provisiones corrientes por beneficio a los empleados – concepto	31.12.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
Provisión de vacaciones	103	101
Remuneración y participación del Directorio	146	148
Totales	249	249

El movimiento de las provisiones entre el 01 de enero al 31 de diciembre 2018, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión corriente por beneficio a los empleados
Saldo al 01.01.2018	249
Provisiones Incremento (decremento)	0
Saldo final al 31.12.18	249

El movimiento de las provisiones entre el 01 de enero al 31 de diciembre 2017, se detalla a continuación:

Movimiento en Provisiones	Provisión corriente por beneficio a los empleados
Saldo al 01.01.2017	284
Provisiones Incremento (decremento)	(35)
Saldo final al 31.12.17	249

La provisión de pasivos acumulados corresponde a provisiones por concepto de vacaciones del personal, gratificaciones y participación del personal y del Directorio.

**Nota 22. Otros pasivos no financieros**

El detalle de los otros pasivos no financieros es el siguiente:

Clasificado	Concepto	31.12.18	31.12.17
		MUS\$	MUS\$
Otros pasivos no financieros corriente	Utilidad diferida Lote Planta 50% (*)	74	0
	Opción de Compra Barón Philippe	521	14
Otros Pasivos no Financiero corriente		595	14
Otros pasivos no financieros No corriente	Utilidad diferida Lote Planta 50% (*)	1.361	0
	Opción de Compra Barón Philippe	1.330	3
Otros Pasivos no Financiero no corriente		2.691	3

(*) ver nota 16

**Nota 23. Ingresos de actividades ordinarias**

El desglose de las actividades ordinarias del periodo es el siguiente

Clases de Ingresos Ordinarios	31.12.18	31.12.17
	MUS\$	MUS\$
Fruta Fresca y Seca	5.103	5.230
Arriendos Inmobiliarios y servicios a terceros	906	1.251
Totales	6.009	6.481

Nota 24. Costos y otros ingresos relevantes del periodo

a) El desglose de los costos ordinarios del periodo es el siguiente:

Clases de Costos ordinarios	31.12.18	31.12.17
	MUS\$	MUS\$
Fruta Fresca y Seca	4.229	3.614
Otros costos de reconversión	43	20
Reconversión Frutales (manzanos Viluco)	1.214	0
Arriendos Inmobiliarios y servicios a terceros	178	1.013
Totales	5.664	4.647

b) El desglose de los otros ingresos periodo es el siguiente

Clases de otros ingresos	31.12.18	31.12.2017
	MUS\$	MUS\$
Otros Ingresos	135	0
Utilidad Barón Philippe de R.	15	13
Totales	150	13

**Nota 25. Ganancias por acción****24.1 Información a revelar de ganancias (pérdidas) básicas por acción**

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del periodo atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho periodo.

	31.12.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	4.029	4.101

	31.12.2018 Unidades	31.12.2017 Unidades
Número de acciones comunes en circulación	720.000.000	720.000.000

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

	31.12.2018 MUS\$	31.12.2017 MUS\$
Ganancia Básica por acción	0,0056	0,0057

24.2 Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.



Nota 26. Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera

a. Moneda funcional

Los Estados Financieros de la Compañía se preparan en dólares norteamericanos, dado que esa es la moneda funcional. Por consiguiente, el término moneda extranjera se define como cualquier moneda diferente al dólar norteamericano.

La definición de esta moneda funcional está dada por que es la moneda que refleja o representa las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para manejar las operaciones de Frutícola Viconto S.A. Para tales efectos, se ha considerado el análisis de variables tales como: precio de venta de sus productos, mercados relevantes para la compañía, fuentes de financiamiento, entre otros.

b. Moneda de presentación

La Compañía no utiliza una moneda de presentación diferente a la moneda funcional.

c. Diferencias de cambio reconocidas en resultados excepto para instrumentos financieros medidos al valor razonable a través de resultados:

Concepto	31.12.18	31.12.17
	MUS\$	MUS\$
Activos y pasivos corrientes \$	50	(9)
EE relacionada en \$	(1)	13
Utilidad(perdida)	49	4

MONEDAS

La composición por monedas es la siguiente:

Activos corrientes y no corrientes:

Tipo Activo	31.12.18 MUS\$	31.12.17 MUS\$
Activos líquidos	1.703	3.370
Dólares	1.665	3.227
\$ no reajustables	38	143
Efectivo y Efectivo equivalente	1.703	3.370
Dólares	1.665	3.227
\$ no reajustables	38	143
Cuentas por cobrar corrientes y no corrientes	3.812	504
Dólares	2.494	127
\$ no reajustables	578	147
U.F.	740	230
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.311	369
Dólares	0	0
\$ no reajustables	571	139
U.F.	740	230
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	2.501	135
Dólares	2.494	127
\$ no reajustables	7	8
Resto activos	54.806	53.497
\$ no reajustables	54.806	53.497
Total activos	60.321	57.371
Dólares	4.159	3.354
\$ no reajustables	55.422	53.787
U.F.	740	230



Pasivos Corriente:

	31.12.18				31.12.17			
	Hasta 90 días		de 91 días a 1 año		Hasta 90 días		de 91 días a 1 año	
	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija
Pasivos corrientes, Total	3.999	1,00	1.399	1,000	4.241	1,000	259	1,000
Dólares	665	0,17	769	0,550	1.348	0,318	0	0,000
\$ no reajustables	2.952	0,74	249	0,178	2.499	0,589	249	0,961
U.F.	382	0,10	381	0,272	394	0,093	10	0,039
Otros pasivos financieros corrientes	749	0,19	853	0,610	1.738	0,410	0	0,000
Dólares	665	0,17	769	0,550	1.348	0,318	0	0,000
U.F.	84	0,02	84	0,060	390	0,092	0	0,000
Préstamos bancarios	665	0,17	769	0,550	1.348	0,318	0	0,000
Dólares	665	0,17	769	0,550	1.348	0,318	0	0,000
Arrendamiento financiero	84	0,02	84	0,060	390	0,092	0	0,000
U.F.	84	0,02	84	0,060	390	0,092	0	0,000
Otros pasivos corrientes	3.250	0,81	546	0,390	2.503	0,590	259	1,000
\$ no reajustables	2.952	0,74	249	0,178	2.499	0,589	249	0,961
U.F.	298	0,07	297	0,212	4	0,001	10	0,039

Pasivos no corrientes:

	31.12.18				31.12.17			
	De 13 meses a 5 años		Mas de 5 años		De 13 meses a 5 años		Mas de 5 años	
	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija	Monto MUS\$	Porción pasivos pactados a tasa fija
Total pasivos no corrientes	6.909	1,00	1.932	1,000	6.940	1,000	1.698	1,000
Dólares	3.665	0,53	0	0,000	5.100	0,735	0	0,000
\$ no reajustables	534	0,08	1.932	1,000	1.636	0,236	1.698	1,000
U.F.	2.710	0,39	0	0,000	204	0,029	0	0,000
Otros pasivos financieros no corrientes	3.684	0,53	0	0,000	5.301	0,764	0	0,000
Dólares	3.665	0,53	0	0,000	5.100	0,735	0	0,000
U.F.	19	0,00	0	0,000	201	0,029	0	0,000
Préstamos Bancarios	3.665	0,53	0	0,000	5.100	0,735	0	0,000
Dólares	3.665	0,53	0	0,000	5.100	0,735	0	0,000
Arrendamiento financiero	19	0,00	0	0,000	201	0,029	0	0,000
U.F.	19	0,00	0	0,000	201	0,029	0	0,000
Otros pasivos corrientes	3.225	0,47	1.932	1,000	1.639	0,236	1.698	1,000
\$ no reajustables	534	0,07	1.932	1,000	1.636	0,226	1.698	1,000
U.F.	2.691	0,39	0	0,000	3	0,000	0	0,000



Nota 27. Segmentos de operación

Frutícola Viconto S.A. centra sus operaciones en la actividad agrícola, siendo su foco la producción y comercialización de Fruta Fresca y seca, que representa más del 85% de los ingresos. La Compañía realiza otros negocios que representan en su conjunto menos del 15% de los ingresos, los que se definirán como “Arriendos Inmobiliarios”.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son los siguientes:

- Fruta fresca: Producción, distribución y comercialización de fruta bajo su marca “Viconto”, que incluye las operaciones agrícolas de sus fundos, tales como renovación de huertos y reconversión de especies (carozos, manzana, kiwis verdes, uva vinífera y nogales) y variedades.
- Arriendos inmobiliarios: Corresponde a todas las actividades relacionadas con los contratos de arriendos vinculados a la Compañía, tales como; la entrega en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A respecto a las Oficinas ubicadas en Apoquindo N°4775.

La Compañía presenta información financiera por segmentos en función de la información puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8.

El Directorio y el Gerente General de Frutícola Viconto S.A. son los quienes participan en la toma de decisiones respecto a la administración y asignación de recursos y respecto a la evaluación del desempeño del segmento operativo Fruta Fresca, así como de los Arriendos Inmobiliarios anteriormente descritos.

**⇒ Bases y metodología de aplicación:**

La información por segmentos que se expone a continuación se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento.

Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costos diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de distribución.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la operación de los segmentos.

Información por segmentos:

a) Información General sobre Resultados, Activos y Pasivos	Fruta Fresca	Arriendos Inmobiliarios	Totales
	31.12.18 MUS\$	31.12.18 MUS\$	31.12.18 MUS\$
Activos de los segmentos	51.226	9.095	60.321
Pasivos de los segmentos	12.092	2.147	14.239
Ingresos de las actividades ordinarias del segmento de clientes	5.103	906	6.009
Costo de ventas	(5.486)	(178)	(5.664)
Gastos de administración y Ventas	(662)	(118)	(780)
Gasto Amortización	(10)	0	(10)
Depreciación incluida en costos de venta y gastos de administración.	(626)	(16)	(642)
Gastos por intereses	(228)	0	(228)
Ganancia en participaciones	2.683	0	2.683
Inversión Vpp	26.650	0	26.650
Ganancia (pérdida) de los segmentos	3.607	594	4.201
(Gasto) crédito por impuesto	(146)	(26)	(172)
Ganancia (pérdida) después de impuesto	3.461	568	4.029
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	510	91	601
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	742	132	874
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.668)	(474)	(3.142)



Se presenta los ingresos ordinarios de los segmentos por ubicación geográfica:

b) Ingresos Ordinarios de clientes externos por áreas geográficas	Fruta Fresca	Arriendos Inmobiliarios	Totales
	31.12.18 MUS\$	31.12.18 MUS\$	31.12.18 MUS\$
Chile Zona Central	5.103	906	6.009
Totales	5.103	906	6.009



Nota 28. Medio ambiente

a) Información a revelar sobre desembolsos relacionados con el medio ambiente

La Compañía está comprometida con el cuidado del medio ambiente. Consecuentemente, cada ejecutivo y trabajador se compromete a realizar sus operaciones y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente y, en todo caso, a cumplir con la legislación vigente al respecto. Del mismo modo, las personas afectas al código de medio ambiente, que tomen conocimiento de cualquier acontecimiento o actividad relacionada con la Compañía, que tenga un efecto contaminante o que tenga un efecto perjudicial sobre el medio ambiente o implique un eventual incumplimiento de la regulación aplicable, informarán esta situación tan pronto como ello les sea posible, a las instancias administrativas competentes de la Compañía.

Cuando sea legalmente procedente o se estimare necesario o correcto, la Compañía informará esta situación a los accionistas, las entidades reguladores y público en general, de manera completa y veraz, cumpliendo así con lo establecido por la ley respecto de esta materia.

b) Detalle de información de desembolsos relacionados con el medio ambiente

Al 31 de diciembre de 2018, no se han realizado inversiones en una planta de tratamiento de riles cuya aprobación para su puesta en funcionamiento está en trámite. No se han efectuado otros desembolsos por este concepto.

**Nota 29. Capital y reservas****a) Número de acciones al 31 de diciembre de 2018**

	Nro. acciones suscritas	Nro. acciones pagadas	Nro. acciones con derecho a voto
Acciones 100% pagadas	720.000.000	720.000.000	720.000.000

Las acciones de Frutícola Viconto S.A. tienen la característica de ser ordinarias, de una serie única y sin valor nominal.

El movimiento de las acciones, es el siguiente para ambos periodos es el siguiente:

N° de acciones suscritas al 01.01.2018	720.000.000
Movimientos en el año: Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0
N° de acciones suscritas al 31.12.2018	720.000.000

N° de acciones suscritas al 01.01.2017	720.000.000
Movimientos en el año: Aumento del capital con emisión de acciones de pago	0
N° de acciones suscritas al 31.12.2017	720.000.000

El detalle de los resultados acumulados es el siguiente:

Resultado acumulados	31.12.2018	31.12.2017
	MUS\$	MUS\$
Resultado acumulado inicial al 01/01/2018	32.660	29.914
Incremento(disminución) por corrección de errores ver Nota 12.2 y 29b	426	0
Resultado acumulado al corregido al 01/01/2018	33.086	29.914
Ganancia (pérdida) del ejercicio	4.029	4.101
Dividendos	(1.459)	(1.355)
Resultados acumulados	35.656	32.660

**b) Descripción de las Otras reservas:**

Concepto	Al 31.12.18 MUS\$	Al 31.12.17 MUS\$
Reservas ejercicios anteriores	847	(382)
Corrección según Nota 12.2	(426)	0
Saldos corregido al 01/01/2018	421	(382)
Reservas de Inversiones Disponibles para la Venta (netas de impuesto diferido)	(4)	3
Reservas de coberturas de flujo de caja (netas de impuestos diferidos)	(717)	1.226
Incremento (decremento) otras reservas varias	(721)	1.229
Totales	(300)	847

- Reservas ejercicios anteriores:

Representa el valor patrimonial de la emisora, no proveniente de resultados respecto del valor patrimonial al 01 de octubre de 1986 en que fueron recibidas las acciones de Frutícola y Agroindustrial Viconto S.A. y posteriormente actualizados al 31 de diciembre de 1986.

- Reservas por inversiones disponibles para la venta:

Este monto representa el cambio de valor de mercado de las Activos Financieros Disponibles para la Venta, constituidas por inversiones en acciones de Enelgch (Endesa-Chile), que se presentan netos de impuestos diferidos.

- Reservas de cobertura de flujo de caja:

Corresponde a la utilidad no realizada por contratos de cobertura (forward por tipo de cambio, swap por tasa de interés), cuyo vencimiento se producirá dentro de los plazos establecidos en los respectivos contratos.

- Incremento (decremento) por conversión y reserva de cobertura de flujos de caja de asociada

Este mayor valor representa, el incremento patrimonial de nuestra asociada Comercial Greenvic S.A., la corrección señalada (*) proviene de la nota 12.2:

Incremento(decremento) por conversión (*)	Al 31.12.18 MUS\$	Al 31.12.17 MUS\$
Saldo Inicial	135	(519)
(*) Corrección según Nota 12.2	(426)	0
Saldos corregido al 01/01/2018	(291)	(519)
Aumento(disminución)		
Reservas por cobertura flujo de caja	330	288
Reserva de conversión (*)	(494)	366
Variación otras reservas varias	(164)	654
Saldos	(455)	135



Política de Dividendos:

En materia de política de dividendos, la intención del Directorio es repartir anualmente al menos el 40% de la utilidad líquida del ejercicio, sujeto a las inversiones de capital y disponibilidades de caja.

Nota 30. Contingencia, restricciones y juicios

1) Principales Contratos:

- Contrato de compraventa de fruta por temporada con Comercial Greenvic S.A.

Comercial Greenvic S.A. compró a Frutícola Viconto S.A. la producción de la temporada 2019-2018 que se estima en 300.000 cajas. El precio de la compraventa tomará como base el 92% del valor FOB puerto de embarque que el comprador obtenga por la exportación y venta de la fruta. Del referido valor se descontará el costo de selección, acondicionamiento y embalaje de la fruta, cajas, envases y etiquetas.

- Contrato de arriendo Central Frutícola con Comercial Greenvic S.A.

Frutícola Viconto S.A. entregó en arrendamiento a Comercial Greenvic S.A. la central frutícola ubicada en Fundo Viña Quinta de Maipo. El contrato no se renovará debido a la venta de la misma, ver **Nota 16: Activo disponible para la venta**

- Contrato de Subarriendo de Bodega de Vino con Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A.

Frutícola Viconto S.A. dio en subarrendamiento a Barón Philippe de Rothschild, Maipo Chile S.A. la bodega de vinificación ubicada en el Fundo Viña Maipo. El plazo de para hacer efectiva la opción de compra es 28 de febrero 2022. La renta anual actual de subarrendamiento es de 17.303 Unidades de Fomento - ver nota 10a. y nota 22



2) Compromisos

Compromisos directos

La Compañía no mantiene otros compromisos directos distintos de aquellos revelados en los presentes estados financieros.

Compromisos indirectos

La compañía no ha contraído compromisos indirectos.

3) Juicios y otras acciones legales

La Compañía no tiene juicios y otras acciones legales en las que sea parte.

4) Restricciones a los gastos o límites a indicadores

La Compañía no tiene restricciones a los gastos o límites a indicadores.

Al 31 de diciembre de 2018, la compañía no tiene otras contingencias ni compromisos de importancia que puedan afectar la presentación y/o exposición de estos Estados Financieros, así como tampoco se tiene conocimiento de contingencias que puedan significar futuras pérdidas a la Compañía.



Nota 31. Hechos posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar su exposición y/o interpretación.