

SOCIEDAD ANÓNIMA FRANCESA DE DEPORTES Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

CONTENIDO:

- **Informe de los Auditores Independientes**
- **Estado de Situación Financiera Consolidado**
- **Estado de Resultados Integrales Consolidado**
- **Estado de Flujos de Efectivo Directo Consolidado**
- **Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado**
- **Notas a los Estados Financieros Consolidados**

Informe del Auditor Independiente

Señores

Presidente, Directores y Accionistas de **Sociedad Anónima Francesa de Deportes**

Presente

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de la Sociedad Anónima Francesa de Deportes S.A. y Subsidiaria que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría.

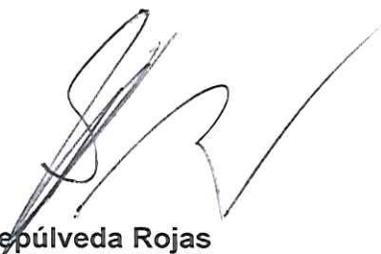
Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren la planificación y realización de nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados estén exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad Anónima Francesa de Deportes y subsidiaria al 31 de diciembre de los años 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Oscar Sepúlveda Rojas

OSCAR SEPULVEDA Y ASOCIADOS LTDA.

Santiago, agosto 30 de 2019

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADA
SOC. ANÓNIMA FRANCESA DE DEPORTES
SOCIEDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS STADE LTDA.
Por el período terminado al 31 de diciembre
Cifras en miles de pesos

	NOTAS	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	905	672
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	40.596	22.230
Activos por impuestos corrientes	6	4.476	4.883
Otros activos		-	-
Total Activos Corrientes		45.977	27.220
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes		566	565
Propiedades, plantas y equipos	8	11.859.793	11.894.992
Total Activos no Corrientes		11.860.359	11.895.488
Total Activos		11.906.336	11.922.708
Pasivos Corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	19.389	5.445
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		-	-
Otras provisiones corrientes	11	-	26.485
Total Pasivos Corrientes		19.389	31.930
Pasivos no Corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		-	-
Cuentas por pagar a entidad relacionada	7	350.236	358.401
Otras provisiones no corrientes		-	-
Total Pasivos no Corrientes		350.236	377.401
Interés Minoritario		(3.253)	(3.218)
Patrimonio			
Capital emitido	12	42.256	42.256
Reservas de revalorización		1.339.782	1.339.782
Otras reservas		7.642	7.642
Otras reservas de revalorización IFRS	12	10.586.633	10.586.633
Pérdida acumulada	12	(436.349)	(440.718)
Total Patrimonio		11.539.964	11.532.377
Total Patrimonio y Pasivos		11.906.336	11.922.708

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO
SOC. ANÓNIMA FRANCESA DE DEPORTES
SOCIEDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS STADE LTDA.
Por el período terminado al 31 de diciembre
Cifras en miles de pesos

	NOTA	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Ingresos ordinarios	14	49.700	53.973
Costo de ventas	15	(24.755)	(30.596)
Margen bruto		24.945	23.377
Gastos de administración	16	(57.671)	(59.826)
Resultado de Explotación		(32.726)	(36.449)
Otros ingresos	17	37.095	32.619
Gastos financieros	18		(882)
Resultados por unidades reajuste		-	-
(Pérdida) antes de impuestos		4.369	(4.711)
Ganancia (pérdida) por impuesto a las ganancias		-	-
(Pérdida) por actividades continuadas despues de impuesto		(4.369)	(4.711)
(Pérdida) por actividades discontinuas, netas de impuesto		-	-
(Pérdida)		(4.369)	(4.711)
(Pérdida), atribuible a			
(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		4.325	(4.664)
(Pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		44	(47)
(Pérdida)		4.369	(4.711)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO
SOC. ANÓNIMA FRANCESA DE DEPORTES
SOCIEDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS STADE LTDA.
Por el período terminado al 31 de diciembre
Cifras en miles de pesos

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	(6.432)	(6.432)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(13.944)	18.829
Otros pagos	-	-
Intereses pagados	(1.738)	-
Total flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de Operación	(4.049)	12.397
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión.		
Prestamos a entidades relacionadas	-	1.077
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Inversión.	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación.		
Prestamos de entidades relacionadas	(4.118)	(14.039)
Total flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación.	(8.165)	(14.253)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(798)	(565)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	798	(565)
Variación de efectivo y equivalentes al efectivo del ejercicio	798	(565)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	107	672
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	905	107

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO
SOC. ANÓNIMA FRANCESA DE DEPORTES
SOCIEDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS STADE LTDA.
 Por el período terminado al 31 de diciembre
 Cifras en miles de pesos

	Capital Emitido M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 01/01/2018	42.256	10.586.633	1.347.424	11.934.057	(436.007)	11.469.504	11.540.306
Incremento o (disminución) por cambios en políticas contables							
Saldo inicial Reexpresado	42.256	10.586.633	1.347.424	11.934.057	(436.007)	11.469.504	11.540.306
Cambios en el patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)					(4.711)	(4.664)	(4.711)
Otro resultado integral							
Resultado integral							
Emisión de patrimonio							
Total de cambios en el patrimonio							
Saldo Final al 31/12/2018	42.256	10.586.633	1.347.424	11.934.057	(440.718)	11.464.840	11.535.595

	Capital Emitido M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 01/01/2017	42.256	10.586.633	1.347.424	11.934.057	(436.007)	11.469.504	11.540.306
Incremento o (disminución) por cambios en políticas contables							
Saldo inicial Reexpresado	42.256	10.586.633	1.347.424	11.934.057	(436.007)	11.469.504	11.540.306
Cambios en el patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)					(4.711)	(4.664)	(4.711)
Otro resultado integral							
Resultado integral							
Total de cambios en el patrimonio							
Saldo Final al 31/12/2017	42.256	10.586.633	1.347.424	11.934.057	(440.718)	11.464.840	11.535.595

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

SOCIEDAD ANÓNIMA FRANCESA DE DEPORTES Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 1 – Entidad Informante.

Sociedad Anónima Francesa de Deportes fue constituida por escritura pública en 1930, su última reforma de estatutos fue en el año 1981. Su Rol Único Tributario es 90.701.000-9.

La sociedad se encuentra inscrita como sociedad anónima abierta en el Registro de Valores, con el número 197 desde el 6 de mayo de 1983 y por ello está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Su objeto social es la información y mantención de campos de deportes y canchas de juegos atléticos, mediante la construcción de ellos o su arrendamiento.

El capital de la Sociedad Anónima Francesa de Deportes está dividido en 433.505 acciones Serie A y 340.908 acciones Serie B. La propiedad mayoritaria sobre el patrimonio es de la Sociedad Deportiva Stade Français, Corporación fundada en 1930 por escritura pública y que posee el 87,13% de las acciones Serie A (384.988 acciones), y 93,68% de las acciones Serie B (319.372 acciones). La Corporación desarrolla actividades propias complementarias al objeto de la sociedad anónima.

Para sus operaciones, la Sociedad Anónima Francesa de Deportes ha constituido la empresa Sociedad Comercial y de Servicios Stade Limitada RUT: 76.543.670-2, siendo su socio mayoritario con el 99% y por lo cual, debe presentar estados financieros consolidados con dicha empresa.

La Sociedad Anónima Francesa de Deportes ha entregado avales y fianzas solidarias a su controladora Sociedad Deportiva Stade Français (Corporación) en el año 2013 y 2014 según acuerdo de la Junta de Accionistas.

NOTA 2 – Resumen de las principales políticas contables.

2.1 Principios Contables.

Los presentes estados financieros consolidados de las Sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 2017 han sido preparadas de acuerdo a las “

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por la International Accounting Standard Board (en adelante IASB)” sobre una base consistente con los criterios utilizados en el ejercicio anterior, y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de abril del 2019

Estos estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC1, estas políticas han sido definidas en función de NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018, aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presnetan en estos estados financieros consolidados.

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros

2.2 Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros consolidados de S.A Francesa de Deportes comprenden el estado de Situación Financiera, Estados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y Estados de Flujo de Efectivo terminados al 31 de Diciembre de 2018 y 2017.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre "Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados" se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas de donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importante sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

2.3 Responsabilidad de la información y estimación realizada DA

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del directorio de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles.
- Riesgos derivados de contingencias viegentes.

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar estimaciones (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultado o patrimonio, según sea el caso.

2.4 Información financiera por segmentos Operativos

La Sociedad dispone de sólo un segmento de negocios proveniente de su giro principal.

2.5 Políticas contables

SOCIEDAD ANÓNIMA FRANCESA DE DEPORTES Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Los estados financieros de la Sociedad, han sido preparados de acuerdo con las IFRS. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo internacional de Normas de Contabilidad ("IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Informes Financieros ("IFRC" en inglés).

2.6 Moneda funcional y de Presentación

De acuerdo a NIC 21 se ha definido como moneda funcional y de presentación el peso chileno, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante el período reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC29).

2.7 Período contable

Los presentes estados financieros separados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Resultados Integrales, Estados de cambios en el patrimonio y Estados de flujos de efectivo, por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

2.8 Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados, incluyen los estados financieros de la sociedad matriz, Sociedad Anónima Francesa de Deportes y la filial, Sociedad Comercial y de Servicios Limitada.

Todas las transacciones y los saldos significativos inter sociedades han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento a la participación no controladora que corresponde al porcentaje de participación de terceros en la filial.

2.9 Propiedad ,planta y equipos:

a.) Valorización

La sociedad optó por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos pertenecientes a la Sociedad Anónima Francesa de Deportes, de acuerdo a tasación efectuada por profesionales independientes, según lo definido en NIC 16.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encontraban valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a normas vigentes en Chile hasta el 31 de diciembre de 2010, según la exención permitida en la NIIF1.

El estudio realizado consideró como fecha base, el 31 de diciembre de 2013.

Habiéndose determinado variaciones en las tasaciones referidas a los ejercicios anteriores (2010 y 2011), estos cambios fueron incorporados en los respectivos estados financieros, registrándose su efecto tanto en este rumbo, como en los impuestos diferidos y el patrimonio.

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros

b.) Métodos de Depreciación

La depreciación de los activos fijos depreciables se calcula usando el método lineal, utilizando vidas útiles económicas.

La vida útil restante de los activos fijos depreciables se revisa y ajusta si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del período (amenos que pueda ser compensada con una revalorización positiva anterior, con cargo a patrimonio).

c.) Vida Útil

Las vidas útiles para los activos son:

Clases de Activos	Vidas Útiles (en años)	
	Desde	Hasta
Construcciones y obras de infraestructura	3	50
Otros activos fijos	1	15

d.) Deterioro del valor de los activos

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de Caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de Caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de Caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Gerencia de la Sociedad sobre los ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

SOCIEDAD ANÓNIMA FRANCESA DE DEPORTES Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

2.9 Propiedad ,planta y equipos (continuación)

d.) Deterioro del valor de los activos (continuación)

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo al rubro "Pérdida por Deterioro" del estado de resultados integral.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores, son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable. En el caso de la plusvalía por compra, los ajustes contables que se hubieran realizado no se pueden revertir.

2.10 Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.11 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando exista evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La provisión para incobrabilidad se determina en forma individual.

2.12 Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos a determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados financieros que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros

2.13 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación. A la fecha no se ha realiza provisión de garantía, ya que este se asume como gasto directo en el caso de alguna obligación. Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

2.14 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

2.15 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente, del momento en que se produzca el pago.

Los ingresos ordinarios incluirán el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad.

La Sociedad reconoce sus ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Entidad.

2.16 Impuesto a las ganancias y diferidos

La Sociedad determina una provisión de impuesto a las ganancias sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no mantiene inversiones en el extranjero, por lo que no le aplica tributación internacional alguna.

La Sociedad reconoce, cuando corresponde, activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporarias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuestos a las Ganancias". La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos

SOCIEDAD ANÓNIMA FRANCESA DE DEPORTES Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

2.16 Impuesto a las ganancias y diferidos (continuación)

son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que apruebe dichos cambios sea publicada.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

Dado que el 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, esta modificación sustancial en la legislación chilena fue considerada para la determinación de los impuestos diferidos, por lo cual para determinar las tasas de impuesto a aplicar se estimó el ejercicio en que se espera revertieran las respectivas diferencias temporarias.

La Compañía optó por el sistema tributario de régimen parcialmente integrado en virtud del nuevo Artículo 14 de la Ley de la Renta. Por lo anterior las tasas de impuesto de primera categoría aplicables para este régimen tributario son las siguientes: año 2015 22,5%, año 2016 24%, año 2017 25,5% y año 2018 27%.

NOTA 3 Nuevos pronunciamientos contables

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía ha aplicado estas normas concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Enmiendas y/o Modificaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	1 de enero de 2017
IAS 7	Estado de flujos de efectivo	1 de enero de 2017
IAS 12	Impuesto a las ganancias	1 de enero de 2017

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en el año 2018:

Nuevas Normas		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de enero de 2018
IFRIC 22	Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	1 de enero de 2018
IFRS 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
IFRIC 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de enero de 2019
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2021

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018.

La Compañía evaluó los impactos generados que podría generar la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

Emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con múltiples elementos. Además, requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018.

NOTA 3 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

SOCIEDAD ANÓNIMA FRANCESA DE DEPORTES Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 (continuación)

La Compañía evaluó los impactos generados que podría generar la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRIC Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas

La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, pasivo, ingreso o gasto relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos, la fecha de la transacción corresponde al momento en que una Entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la

IFRIC Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas (continuación)

contraprestación anticipada. Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la Entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos generados que podría generar la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB emitió IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación anticipada se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Compañía evaluó los impactos generados que podría generar la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

NOTA 3 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRIC 23 Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos a las Ganancias cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La Compañía evaluó los impactos generados que podría generar la mencionada modificación, concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de Entidad que los emiten.

La IFRS 17 es efectiva para períodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la Entidad también aplique IFRS 9 e IFRS 15.

La Compañía aún se encuentra evaluando el impacto que generará la aplicación de esta interpretación.

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 (continuación)

Mejoras y Modificaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 1	Adopción de IFRS por primera vez	1 de enero de 2018
IFRS 4	Contratos de seguros	1 de enero de 2018
IAS 40	Propiedades de inversión	1 de enero de 2018
IAS 12	Impuestos a las ganancias	1 de enero de 2019
IAS 23	Costos sobre préstamos	1 de enero de 2019

NOTA 3 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 1 Adopción de IFRS por primera vez

SOCIEDAD ANÓNIMA FRANCESA DE DEPORTES Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

La modificación a la IFRS 1 elimina las excepciones transitorias incluidas en el Apéndice E (E3 - E7)

La enmienda no tiene impactos significativos en los estados financieros de la Entidad; la Entidad realizará la adopción de la enmienda en la fecha de su entrada en vigencia.

Las modificaciones abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la IFRS 9, antes de implementar los nuevos contratos de seguros. Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

La exención temporal y opcional de la aplicación de la IFRS 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguros. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la IAS 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y Medición, hasta el 1 de enero de 2021.

El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan IFRS 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos.

Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 (continuación)

IFRS 4 “Contratos de seguros financieros”

El ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la IFRS 9, permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

La enmienda no tiene impactos significativos en los estados financieros de la Entidad; la Entidad realizara la adopción de la enmienda su entrada en vigencia.

IAS 40 “Propiedades de Inversión”

Las modificaciones aclaran cuando una Entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en propiedades de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las modificaciones deberán aplicarse de forma prospectiva y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

La enmienda no tiene impactos significativos en los estados financieros de la Entidad; la Entidad realizara la adopción de la enmienda en su entrada en vigencia.

NOTA 3 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IAS 12 Impuestos a las Ganancias

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio están vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que se distribuyan a los propietarios. Por lo tanto, una Entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la Entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados. Las enmiendas deberán aplicarse a los a dividendos reconocidos posteriormente al 1 enero de 2019.

La Entidad realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 23 Costo por Préstamos

Las enmiendas aclaran que una Entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completos. Las enmiendas deberán aplicarse a partir del 1 enero de 2019.

La Entidad realizara la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NOTA 4 Efectivo y Equivalentes al efectivo:

La composición del rubro, es la siguiente:

Efectivo y Equivalente a efectivo	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Caja		126
Banco de Crédito e Inversiones.	905	(19)
Totales	905	107

NOTA 5 Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar:

La composición del rubro, es la siguiente:

Coriente	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Cuentas por cobrar	40.596	22.230
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto)	40.596	22.230

NOTA 6 Activos por impuestos Corrientes:

SOCIEDAD ANÓNIMA FRANCESA DE DEPORTES Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

La composición del saldo de este rubro corresponde a pagos provisionales mensuales e impuesto al valor agregado de la Sociedad Comercial y de Servicios Stade Ltda, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Pagos provisionales mensuales	-	-
Impuesto al valor agregado (IVA)	4.476	4.883
Totales	4.476	4.883

NOTA 7 Información a revelar sobre partes relacionadas:

7.1 Las transacciones con partes relacionadas de periodo son:

Rut parte Relacionada	Nombre Entidad Relacionada	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de la Transacción	Tipo de Moneda	Garantías	2018 M\$	2017 M\$
71.103.000-k	Soc. Deportiva Stade Francais	Accionista Mayoritario	Financiam. Inversiones	CLP	Sin Gtías.	0	0

7.2 Los saldos Corrientes Vigentes al final de cada período son los siguientes.

Rut parte Relacionada	Nombre Entidad Relacionada	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de la Transacción	Tipo de Moneda	Garantias	2018 M\$	2017 M\$
71.103.000-k	Soc. Deportiva Stade Francais	Accionista Mayoritario	Cuenta Corriente	CLP	Sin Gtías.	0	0

NOTA 7 Información a revelar sobre partes relacionadas: (continuación)

7.3 Los Saldos No Corrientes Vigentes al final de cada período son los siguientes:

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros

Rut parte Relacionada	Nombre Entidad Relacionada	Naturaleza de la Relación	Naturaleza de la Transacción	Tipo de Moneda	Garantías	2018 M\$	2017 M\$
71.103.000-k	Soc. Deportiva Stade Francais	Accionista Mayoritario	Cuenta Corriente	CLP	Sin Gtías.	350.236	358.401

Respecto al pasivo no corriente, el cual no genera intereses, se están analizando las alternativas de calendarizar la amortización en un plazo máximo de diez años o a la capitalización de dicha obligación.

7.4 Detalle de Partes Relacionadas y Transacciones con Partes Relacionadas entre los Directores y Ejecutivos.

La administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones de partes relacionadas con directores o ejecutivos.

NOTA 8 Propiedades, Plantas y Equipos

La composición de este rubro es la siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos Neto	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Edificios	600.974	608.299
Otros activos fijos	69.234	82.256
Terrenos	11.204.367	11.204.367
TOTALES	11.874.575	11.894.922
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Plantas y Equipos, Total	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Edificios	138.505	125.527
Otros activos fijos	130.478	121.419
TOTALES	268.983	246.946

NOTA 8 Propiedades, Plantas y Equipos: (continuación)

Costo por depreciación:

SOCIEDAD ANÓNIMA FRANCESA DE DEPORTES Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Las vidas útiles han sido determinadas en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial de los cambios o mejoras de la tecnología.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles para los bienes de activo inmovilizado:

Método Utilizado para la Depreciación de Propiedades, Plantas y Equipo (vidas útiles)	Tasa Mínima	Tasa Máxima
Edificios	3	50
Otros activos fijos	1	15

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El siguiente cuadro muestra el detalle de los activos fijos en propiedades, plantas y equipos, por clases al 31 de diciembre de ambos ejercicios:

Movimientos año 2017	Construcciones e Instalaciones Neto M\$	Terrenos M\$	Total
Saldo inicial al 01 de enero 2017	690.134	11.204.367	11.894.501
Aumento por Valorización IFRS	0	0	0
Gastos por Depreciación	(21.408)		(21.408)
Saldo final al 31 Diciembre de 2017	668.726	11.204.367	11.873.093

Movimientos año 2018	Construcciones e Instalaciones Neto M\$	Terrenos M\$	Total
Saldo inicial al 01 de enero 2018	690.134	11.204.367	11.894.501
Aumento por Valorización IFRS	0	0	0
Gastos por Depreciación	(21.408)		(21.408)
Saldo final al 31 Diciembre de 2018	668.726	11.204.367	11.873.093

La sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

NOTA 9 Deterioro del Valor de los Activos.

De acuerdo a las pruebas de deterioro aplicadas al dpotar por primera vez normas internacionales, no se produjo deterioro en los activos de la sociedad.

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros

NOTA 10 Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Este rubro, referido tanto a pasivos corrientes como no corrientes, está conformado principalmente por obligaciones con los siguientes acreedores:

Pasivos Corrientes	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Enel Distribución Chile	0	0
Otros proveedores	0	5.445
TOTALES	0	5.445

Pasivos No Corrientes	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Enel Distribución Chile	0	0
Otros proveedores	0	0
TOTALES	0	0

En el año 2010 Sociedad Comercial Francesa de Deportes suscribió convenios con Chilectra S.A. para el financiamiento de diversas obras de mejoras en las instalaciones referidas, entre otras, a la instalación de placas solares, bombas de calor, domo y remodelación de la calefacción.

El crédito obtenido devenga un interés mensual de 0,75% con amortización mensual y su vencimiento en el año 2015.

NOTA 11 Otras provisiones corrientes

Con cargo al ejercicio 2013, la Sociedad Anónima Francesa de Deportes decidió provisionar futuros desembolsos ligados al proceso de licitación mencionado en la Nota 1, el cual implica una inversión relevante en infraestructura, por M\$19.000.

NOTA 12 Patrimonio Neto

11.1 Capital Suscrito y Pagado

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el capital social autorizado suscrito y pagado asciende a M\$ 42.256, y está dividido en 774.413 acciones sin valor nominal.

NOTA 12 Patrimonio Neto: (continuación)

12.2 Otras Reservas por Revalorización IFRS

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el detalle es el siguiente:

SOCIEDAD ANÓNIMA FRANCESA DE DEPORTES Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Saldos iniciales	10.586.633	10.586.633
Aumento por aplicación IFRS	0	0
Ajuste impuestos diferidos	0	0
TOTALES	10.586.633	10.586.633

12.3 Resultados Acumulados

La composición de este rubro es la siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Saldos iniciales	(436.349)	(436.007)
Resultado del Ejercicio	4.369	(4.711)
Ajustes Resultados Anteriores	(206.617)	(206.617)
TOTALES	(638.597)	(647.335)

NOTA 13 Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias

13.1 Impuestos Diferidos

	ACTIVOS		PASIVOS	
	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Pérdidas tributarias	0	0	0	0
Saldo inicial	0	0	0	0
Anulac. De Impuesto diferido	0	0	0	0
Efecto por conversión	0	0	0	0
Resultado por efecto IFRS	0	0	0	0
Impuesto a las ganancias	0	0	0	0
TOTALES	0	0	0	0

NOTA 13 Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias: (continuación)

En el ejercicio 2013 y basándose en que la sociedad matriz, Sociedad Anónima Francesa de Deportes, no tiene considerada la venta de la propiedad, se decidió anular el efecto del impuesto diferido, proveniente del ejercicio 2012 y por lo tanto representa una diferencia permanente. En el ejercicio 2012 se había presentado en forma separada de las Reservas.

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros

13.2 Impuesto a las Ganancias

Al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre del 2017, la Sociedad presenta pérdida tributaria y, por consiguiente, no se ha determinado provisión por impuesto a la Renta.

NOTA 14 Ingresos Ordinarios

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios:

Detalle de ingresos	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Ingresos por ventas y servicios	49.700	57.886
Ingresos por arriendo cancha	14.075	24.346
TOTALES	63.775	82.233

NOTA 15 Otros Ingresos por Función

El siguiente es el detalle de Otros Ingresos por función:

Detalle de ingresos	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Ingresos por arriendo de terreno a empresas de telecomunicaciones	23.650	-
Otros ingresos	37.095	4.359
TOTALES	60.745	4.359

NOTA 16 Costos de actividades ordinarias

El siguiente es el detalle de los costos de actividades ordinarias:

SOCIEDAD ANÓNIMA FRANCESA DE DEPORTES Y FILIAL

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

Detalle de costos	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Costos por ventas y servicios	(25.073)	(30.596)
TOTALES	(25.073)	(30.596)

NOTA 17 Gastos de Administración

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre del 2018 es el siguiente:

Gastos de Administración	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Gastos de electricidad	(28.395)	(27.223)
Depreciación de activo fijo	(22.549)	(23.278)
Honorarios Administrativos	(2.000)	(4.000)
Gastos generales	(239)	(2.314)
Seguros	(2.489)	(1.715)
Otros gastos	(56.205)	(571)
Telefonía e internet	(466)	(421)
Gastos de publicidad	(67)	(305)
TOTALES	(112.410)	(59.826)

NOTA 18 Gastos financieros

El detalle de los gastos financieros al 31 de diciembre del 2018 es el siguiente:

Gastos Financieros	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2016 31.12.2016
Gastos bancarios	(1.593)	(827)
Intereses bancarios	(4)	(2)
Multas	(145)	(53)
TOTALES	(1.742)	(882)

NOTA 19 Avales y Compromisos

En los ejercicios 2012 y 2013, en Junta de Accionistas, la Sociedad Anónima Franciesa de Deportes aprobó constituirse en aval y codeudor solidario de créditos obtenidos por la Sociedad Deportiva Stade Francais (accionista mayoritario) por un monto de hasta M\$ 50.000.- con el Banco de Crédito e Inversiones.

Las notas adjuntas números 1 al 23 forman parte integral de estos estados financieros

NOTA 20 Contingencias, Juicios y Otros.

En el año 2013, la Sociedad Anónima Francesa de Deportes canceló en su totalidad la deuda que mantenía con la Tesorería General de la República por concepto de impuesto territorial y, en consecuencia, al 31 de diciembre de ambos ejercicios no existen contingencias, juicios u otros pendientes de resolución.

NOTA 21 Sanciones

Durante los periodos informados en los presentes estados financieros, la sociedad no ha sido objeto de sanciones.

NOTA 22 Medio Ambiente

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección del medio ambiente.

NOTA 23 Hechos Posteriores

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la administración no tiene conocimiento de hechos posteriores al 31 de diciembre de 2018, que pudieran afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad.