



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015
Arica, Chile

CASINO LUCKIA ARICA S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidad de fomento



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Casino Luckia Arica S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Casino Luckia Arica S.A., que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino Luckia Arica S.A. al 31 de diciembre de 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos—Estados financieros al 31 de diciembre de 2015

Los estados financieros de Casino Luckia Arica S.A. al 31 de diciembre de 2015, y por el año terminado en esa fecha fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 18 de marzo de 2016.



Luis Inostroza C.

Santiago, 28 de marzo de 2017

KPMG Ltda.

IDENTIFICACIÓN

A. INFORMACION GENERAL DE LA ENTIDAD

1. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

3. RAZÓN SOCIAL Y NATURALEZA JURÍDICA

CASINO LUCKIA ARICA S.A.

5. DOMICILIO

AVENIDA CHILE N. 1108

7. CIUDAD

ARICA

9. REPRESENTANTE LEGAL

PETER HEINZ MÜFFELER VERGARA

10. GERENTE GENERAL

PETER HEINZ MÜFFELER VERGARA

11. PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

JOSÉ GONZÁLEZ FUENTES

12. DIRECTORES

JOSÉ GONZÁLEZ FUENTES

JOSÉ ALFREDO GONZÁLEZ FUENTES

LUIGI LEONARDO GIGLIO RIVEROS

13. NOMBRE DE LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS O APORTADORES DE CAPITAL

ARICA DESARROLLO E INVERSIONES S.A.

INVERSIONES, TURISMO Y ENTRETENCION S.A.

2. REGISTRO SVS

292

4. RUT

76.360.942-1

6. TELÉFONO

58-2251717

8. REGIÓN

XV

9.1 RUN/PASAPORTE

12.611.137-1

10.1 RUN/PASAPORTE

12.611.137-1

11.1 RUN/PASAPORTE

AAI334851

12.1 RUN/PASAPORTE

AAI334851

AAE569383

10.112.935-7

14. PORCENTAJE DE PROPIEDAD

66,67%

33,33%

15. PATRIMONIO:

EN PESOS: M\$ 7.842.917

EN U.F. UF 297.666,73

16. CAPITAL

SUSCRITO: M\$ 1.452.659

PAGADO: M\$ 1.452.659

17. AUDITORES EXTERNOS

KPMG AUDITORES CONSULTORES LIMITADA



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015

CONTENIDO

Estado de situación financiera clasificado
Estado de resultados, por función
Estado de resultados integral
Estado de cambios en el patrimonio neto
Estado de flujos de efectivo - Método directo

Notas a los Estados financieros

IFRS - International Financial Reporting Standards
NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidad de Fomento
US\$- Dólares estadounidenses



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

(En miles de pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA			
ACTIVOS			
Tipo de moneda	Pesos	Razón Social: CASINO LUCKIA ARICA S.A.	
Tipo de estado	Finales	Rut. 76.360.942-1	
Expresión en Cifras	Miles de Pesos		
Estado de Situación Financiera Clasificado	N° Nota	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Activos			
Activos, Corriente			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8	5.955.129	168.530
Otros Activos Financieros, Corriente	9	13.199	0
Otros Activos No Financieros, Corriente	10	1.649	0
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	11	1.857.742	401.583
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0
Inventarios		0	0
Activos por impuestos corrientes		0	0
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		7.827.719	570.113
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos corrientes totales		7.827.719	570.113
Activos, No Corrientes			
Otros Activos Financieros, No Corriente		0	
Otros activos no financieros no corrientes		0	0
Derechos por cobrar no corrientes		0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
Inversiones Contabilizadas utilizando el Método de la Participación		0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía		0	0
Plusvalía		0	0
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	12	10.033.788	3.515.078
Propiedades de Inversión		0	0
Activos por Impuestos Diferidos	13	114.748	102.097
Total Activos No Corrientes		10.148.536	3.617.175
Total de Activos		17.976.255	4.187.288

Las Notas adjuntas N° 1 al 27 forman parte integral de los Estados financieros



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

(En miles de pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA			
PASIVOS Y PATRIMONIO		Razón Social:	CASINO LUCKIA ARICA S.A.
Tipo de moneda	Pesos	Rut.	76.360.942-1
Tipo de estado	Finales		
Expresión en Cifras	Miles de Pesos		
Estado de Situación Financiera Clasificado	N° Nota	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros Pasivos Financieros, Corriente			412
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	1.142.798	328.200
Cuenta por pagar a entidades relacionadas, Corriente	15	186.806	280.218
Otras provisiones corriente		0	0
Pasivos por impuestos corrientes		0	0
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	16	2.492	0
Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.332.096	608.830
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos corrientes totales		1.332.096	608.830
Pasivos, No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	17	8.801.242	2.278.779
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, No corriente		0	0
Otras provisiones No Corrientes		0	0
Pasivo por impuestos diferidos		0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
Total de pasivos no corrientes		8.801.242	2.278.779
Total pasivos		10.133.338	2.887.609
Patrimonio			
Capital emitido	18	1.452.659	1.452.659
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18	(371.510)	(152.980)
Primas de emisión		0	0
Acciones Propias en Cartera		0	0
Otras participaciones en el patrimonio		6.761.768	0
Otras Reservas		0	0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		7.842.917	1.299.679
Participaciones no controladoras		0	0
Patrimonio total		7.842.917	1.299.679
Total de Patrimonio y Pasivos		17.976.255	4.187.288

Las Notas adjuntas N° 1 al 27 forman parte integral de los Estados financieros



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estado de resultados, por función

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(En miles de pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS			
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN			
Tipo de Moneda Pesos		Razon Social: CASINO LUCKIA ARICA S.A.	
Tipo de estado Finales		Rut: 76.360.942-1	
Expresión en Cifras Miles de Pesos			
Estado de Resultados	Nota	ACUMULADO	
		01/01/2016 31/12/2016 M\$	01/01/2015 31/12/2015 M\$
Ganancia (Pérdida)			
Ingresos actividades ordinarias		0	0
Costo de ventas		0	0
Ganancia bruta		0	0
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Otros ingresos por función		0	0
Costos de distribución		0	0
Gastos de administración	19	(244.919)	(113.316)
Otros gastos por función		0	0
Otras ganancias (pérdidas)		0	0
Ingresos financieros	20	27.442	1.512
Costos Financieros	21	(27.286)	(24.030)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0
Diferencias de cambio		0	0
Resultados por unidades de Reajuste		13.582	(4.208)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		(231.181)	(140.042)
Gasto por impuesto a las ganancias	13	12.651	53.780
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(218.530)	(86.262)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida)		(218.530)	(86.262)
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(218.530)	(86.262)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0
Ganancia (pérdida)		(218.530)	(86.262)
Ganancias por Acción		0	0
Ganancia por acción básica		0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(218.530)	(86.262)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica		(218.530)	(86.262)
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	22	(72.84)	(28,75)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción	22	(72.84)	(28,75)

Las Notas adjuntas N° 1 al 27 forman parte integral de los Estados Financieros



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estado de Resultados Integral

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(En miles de pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS		
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL		
Tipo de Moneda	PESOS	Razon Social: CASINO LUCKIA ARICA S.A.
Tipo de estado	FINALES	Rut: 76.360.942-1
Expresión en Cifras	MILES DE PESOS	
Estado de Resultados Integral	ACUMULADOS	
	01-01-2016 31-12-2016 M\$	01-01-2015 31-12-2015 M\$
Ganancia (pérdida)	(218.530)	(86.262)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
Diferencias de cambio por conversión	0	0
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	0	0
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	0	0
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	0	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0
Otro resultado integral	0	0
Resultado integral total	(218.530)	(86.262)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(218.530)	(86.262)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		

Las Notas adjuntas N° 1 a 27 forman parte integral de los Estados Financieros



Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
 Al 31 de diciembre de 2015
 (En Miles de Pesos, M\$)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO																		
Tipo de Moneda : PESOS		Razón Social: Casino Luckia Arica S.A.																
Tipo de estado : FINALES		Rut: 76.360.942-1																
Expresión en Cifras : MILES DE PESOS																		
Estado de Cambios en el Patrimonio																		
	Capital Social	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superávit de Revaluación (1)	Reservas por diferencias de cambio por conversión (2)	Reservas de coberturas de flujo de caja (3)	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos (4)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (5)	Otras reservas variables (6)	Otras reservas (1 al 6)	Ganancias (pérdidas) del ejercicio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Dividendos Provisorios	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora (SUBTOTAL)	Participaciones no controladas	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2015	1.452.659	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(66.718)		1.385.941	0	1.385.941
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	1.452.659	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(66.718)		1.395.941	0	1.385.941
Cambios en patrimonio																		
Resultado Integral																		
													(86.262)	(86.262)		(86.262)	0	(86.262)
						0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
						0	0	0	0	0	0	0	(86.262)	(86.262)		(86.262)	0	(86.262)
Emisión de patrimonio	0	0	0										0	0		0	0	0
Dividendos													0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0	0									0	0		0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarios	0	0	0										0	0		0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	(86.262)	(86.262)	0	(86.262)	0	(86.262)
Saldo Final Período Actual 31/12/2015	1.452.659	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(86.262)	(152.980)	0	1.299.679	0	1.299.679

(*) Aquellas Instituciones que por su naturaleza posean Capital Social, deberán adaptar el cuadro representativo del Estado de Cambio en el Patrimonio, en razón de sus propias cuentas.

CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Estado de Flujos de Efectivo Directo

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(En miles de pesos, M\$)

ESTADOS FINANCIEROS		
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO		
Tipo de Moneda	Pesos	Razon Social: CASINO LUCKIA ARICA S.A.
Tipo de estado	Finales	Rut: 76.360.942- 1
Expresión en Cifras	Miles de Pesos	
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO	ACUMULADO	
	01/01/2016 31-12-2016 M\$	01/01/2015 31-12-2015 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	0	0
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	0	0
Otros cobros por actividades de operación	0	0
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(124.341)	(83.495)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(13.199)	0
Pagos a y por cuenta de los empleados	(126.359)	0
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	0	0
Otros pagos por actividades de operación	(16.365)	(9.265)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	0	0
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	(36.356)	(24.060)
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(316.620)	(116.820)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
Préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Compras de propiedades, planta y equipo	(6.937.505)	(228.734)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	0	0
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros a entidades relacionadas	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(6.937.505)	(228.734)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	6.761.771	0
Importes procedentes de préstamos	6.351.512	2.238.164
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
Préstamos de entidades relacionadas	0	0
Reembolsos de préstamos	0	0
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	(100.000)	(300)
Dividendos pagados	0	0
Intereses recibidos	27.441	15.12
Intereses pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	13.040.724	2.239.376
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	5.786.599	(106.182)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	5.786.599	(106.182)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	168.530	274.712
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	5.955.129	168.530

Las Notas adjuntas N° 1 al 27 forman parte integral de los Estados Financieros



CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Notas a los Estados Financieros

CASINO LUCKIA ARICA S.A.

Al 31 de diciembre de 2016



CONTENIDO

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO – MÉTODO DIRECTO
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 01 ASPECTOS GENERALES
NOTA 02 POLÍTICAS CONTABLES
NOTA 03 GESTIÓN DE RIESGOS
NOTA 04 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS
NOTA 05 CAMBIOS DE ESTIMACIONES CONTABLES
NOTA 06 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES
NOTA 07 ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN
NOTA 08 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO
NOTA 09 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTE
NOTA 10 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS
NOTA 11 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES
NOTA 12 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS
NOTA 13 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS
NOTA 14 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
NOTA 15 SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS
NOTA 16 PROVISIONES
NOTA 17 OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTE
NOTA 18 PATRIMONIO
NOTA 19 COSTO DE VENTA Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN
NOTA 20 INGRESOS FINANCIEROS
NOTA 21 COSTOS FINANCIEROS
NOTA 22 MEDIO AMBIENTE
NOTA 23 CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES
NOTA 24 GARANTÍAS
NOTA 25 HECHOS POSTERIORES
NOTA 26 APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS
NOTA 27 PERMISO DE OPERACIÓN



NOTA 01 – ASPECTOS GENERALES

Casino Luckia Arica S.A., se constituyó como Sociedad Anónima Cerrada, por escritura pública de fecha 28 de enero de 2014, teniendo como objeto la explotación de un casino de juego y de los servicios anexos, en la Comuna de Arica, de conformidad a las disposiciones contenidas en la ley 19.995 de Casinos y sus respectivos reglamentos. La Sociedad Casino Luckia Arica S.A. formuló su anuncio de solicitud de permiso de operación para un Casino de Juego en la Comuna de Arica, con fecha 28 de febrero de 2014; solicitud que formalizó con fecha 31 de marzo de 2014, obteniendo el permiso de operación con fecha 15 de septiembre de 2014, mediante Resolución Exenta N° 212, publicada en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014.

La Sociedad fue inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 292, de fecha 10 de noviembre de 2014.

Hasta la fecha de cierre de estos Estados Financieros, podemos informar lo siguiente:

Con fecha 15 de diciembre de 2014, La Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Arica otorgó el Permiso de Edificación N° 17.056.

Directorio

Los actuales directores de la Sociedad son:

Directores de la Sociedad	Rut	Cargo
José González Fuentes	AAI334851	Presidente
José Alfredo González Fuentes	AAE569383	Director
Luigi Giglio Riveros	10.112.935-7	Director

Propiedad

Al 31 de diciembre de 2016, los accionistas de la Sociedad son los siguientes:

Sociedad	N° de Acciones		Porcentaje de Propiedad
	Suscritas	Pagadas	
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	2.000	2.000	66,67%
Inversiones, Turismo y Entretención S.A.	1.000	1.000	33,33%
Totales	3.000	3.000	100%



NOTA 02 –POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros finales de Casino Luckia Arica S.A., correspondientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo las Normas Internacionales de Información financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”), y aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 28 de marzo.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros de Casino Luckia Arica S.A., tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016 y aplicadas de manera uniforme en los presentes Estados Financieros.

a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros finales de Casino Luckia Arica S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los estados de resultado integrales, los estados de flujos de efectivos y el estado de cambio en el patrimonio por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y por el período entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2015.

En la preparación de los Estados Financieros finales se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Sociedad para cuantificar algunos de los activos y pasivos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- 1.- La vida útil de las propiedades plantas y equipos.
- 2.- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable.

A pesar de que estas estimaciones son realizadas en función de la información disponible a la fecha de emisión de los Estados Financieros finales, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros futuros.

Las cifras incluidas en los presentes Estados Financieros están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.



b) Información financiera por segmentos

Considerando que la Sociedad no es emisora de títulos de deuda o de patrimonio, no tiene obligación de presentar información financiera por segmentos.

c) Moneda funcional y transacciones en moneda extranjera

c.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros finales de la Sociedad se valoran utilizando la moneda de entorno económico principal en que opera, siendo el peso chileno su moneda funcional.

c.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la liquidación a los tipos de cambio de cierres de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

c.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables, se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Monedas	31-12-2016 \$	31-12-2015 \$
Dólar Estadounidense (US\$)	667,29	710,16
Euro (€)	698,51	774,61
Unidad de Fomento (UF)	26.347,98	25.629,09

d) Obras en construcción

Los activos por Obras en construcción se encuentran valorizados al costo de adquisición, y estarán afectos a la depreciación menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según NIC 36, cuando la obra se encuentre terminada o cuando existan indicadores de deterioro.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a NIC 23. Los resultados por unidades



de reajuste en créditos directos asociados a la construcción del Casino se consideran parte del costo de las obras en construcción hasta que éstas finalicen y queden en condiciones de ser utilizadas.

e) Propiedades, planta y equipo

Los activos de propiedades, planta y equipo se encuentran valorizados a costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según NIC 36.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados, se capitalizan de acuerdo a NIC 23.

Los costos de mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlos como activo. Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultado del ejercicio en que se incurre.

Depreciación de Propiedades, planta y equipo

La depreciación de los activos fijos se calculará usando el método lineal considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuese necesario, en cada cierre de los Estados Financieros, de manera de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdida por deterioro.

La Sociedad depreciará los activos de plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

f) Activos intangibles

La Sociedad aún no registra activos bajo esta denominación.

g) Costos por financiamiento

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo cualificado, se capitalizan durante el período necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende según NIC 23.



h) Deterioro del valor de los activos no financieros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no registra en sus Estados Financieros activos que presenten deterioro de su valor.

i) Activos financieros

La Sociedad, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. La clasificación, depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

j) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La Sociedad, debido a que aún no inicia sus operaciones, no presenta cuentas comerciales por cobrar, no obstante, clasifica en este rubro los anticipos de proveedores que a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros no han emitido su respectiva factura.

k) Saldos con empresas relacionadas

La sociedad mantiene una deuda no corriente de UF 7.089,99 con su relacionada, Arica Desarrollo e Inversiones S.A., la cual no genera intereses.

l) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Adicionalmente en este rubro se deben clasificar los pasivos por premios de máquinas de azar, mesa y bingo. A la fecha no existe ningún monto por este concepto debido a que la Sociedad iniciará sus operaciones recién en septiembre de 2017.



m) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros incluyen los préstamos por pagar que devengan intereses, los cuales se valorizan al costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo, en el caso que ésta sea significativa. El costo amortizado, es calculado tomando en cuenta cualquier prima o descuento de la adquisición e incluye costos de transacciones que son una parte integral de la tasa de interés efectiva. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa en el Estado de Resultados por función en el plazo de duración del contrato. Las obligaciones financieras, se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses, excepto cuando existen condiciones de no cumplimiento con covenants financieros, en cuyo caso hay que clasificar la deuda como corriente, lo cual no ocurre al cierre de los presentes Estados Financieros.

n) Capital emitido

El capital social emitido está representado por acciones ordinarias.

o) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

o.1) Impuestos a las ganancias

El impuesto corriente incluye el impuesto esperado por pagar o por cobrar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o por cobrar relacionado con años anteriores. El importe del impuesto corriente por pagar o por cobrar corresponde a la mejor estimación del importe fiscal que se espera pagar o recibir y que refleja la incertidumbre relacionada con los impuestos a las ganancias, si existe alguna. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de balance. El 29 septiembre de 2014, fue promulgada la Ley de Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las sociedades puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como Atribuido o Parcialmente Integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

Cabe señalar que la tasa de impuesto que afectará al régimen atribuido será de 25%, y la misma aplicará para el año comercial 2017 y la tasa que aplicará al régimen parcialmente integrado será



del 27%, sin embargo, la misma se aplicará para el año comercial 2018, ya que para el año 2017 se aplicará un 25,5% por el incremento progresivo señalado en la ley.

Si la evaluación del régimen tributario aplicable a la sociedad da como resultado que el régimen que tendrá es el parcialmente integrado, los efectos de los impuestos diferidos deberían reflejar como tope la tasa del 27%, en consideración al plazo de reverso de las diferencias.

o.2) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para:

- las diferencias temporarias reconocidas por el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios. y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible;
- las diferencias temporarias relacionadas con inversiones en subsidiarias, asociadas y en negocios conjuntos en la medida que el Grupo pueda controlar el momento de la reversión de las diferencias temporarias y probablemente no serán reversadas en el futuro; y
- las diferencias temporarias imponibles que surgen del reconocimiento inicial de la plusvalía.

Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias fiscales futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados; esta reducción será objeto de reversión en la medida que sea probable que haya disponible suficiente ganancia fiscal.

Al final de cada período sobre el que se informa, una entidad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de reporte, tal como se indica a continuación:



Año	Parcialmente Integrado
2015	22,5%
2016	24,0%
2017	25,5%
2018	27,0%

La medición de los pasivos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que el Grupo espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos. Para este propósito, se presume que el importe en libros de las propiedades de inversión medidas al valor razonable se recuperará mediante la venta, y el Grupo no ha refutado esta presunción.

p) Beneficios a los empleados

La sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos, vacaciones y otros, sobre base devengada, según lo establecido en la NIC 19. Al cierre de los presentes estados financieros la Sociedad no presenta políticas de beneficios definidos u obligaciones de largo plazo contractuales con su personal.

q) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

- a. La Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado.
- b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación.
- c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones, se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.



r) Reconocimiento de ingresos

A la fecha no existen ingresos provenientes de la explotación del Casino de Juegos, el cual debe ser realizado sobre la base de la recaudación obtenida, menos los premios pagados y la provisión de premios progresivos de acuerdo a lo establecido en la ley N° 19.995, sobre las bases generales para la autorización, funcionamiento y fiscalización de Casinos de Juegos.

s) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados, en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIC 16.

t) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad, se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

Casino Luckia Arica S.A., a la fecha no tiene dividendos por distribuir, debido a que se encuentra ejecutando la construcción de las obras, y no ha iniciado sus operaciones.

v) Utilidad líquida distribuible

Se entiende por Utilidad líquida distribuible, aquella utilidad atribuible a los tenedores de instrumentos en el patrimonio neto de la controladora, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio adicional que es presentada en el estado de resultados por función. Esta utilidad deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de utilidad realizada a ser distribuida.

La Sociedad para determinar la utilidad líquida a distribuir, deberá considerar, en caso de existir, la deducción del saldo deudor del rubro Pérdidas Acumuladas del Patrimonio.

La política utilizada para la determinación de la Utilidad Líquida Distribuible deberá ser aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la



mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros, tan pronto el Directorio opte por la decisión.

No obstante, lo anterior, Casino Luckia Arica no podrá distribuir utilidades mientras se encuentre pendiente cualquier suma adeudada a los acreedores en virtud del Contrato de Financiamiento suscrito con Corpbanca y banco Santander y demás documentos del financiamiento, salvo a partir del año 2023 y siempre que se cumplan todas y cada una de las condiciones suspensivas y copulativas establecidas, también en dicho contrato.

NOTA 03 –GESTIÓN DE RIESGOS

Casino Luckia Arica S.A. está expuesta a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a su negocio. La Sociedad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

1. Riesgo de mercado (no auditado).

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

Casino Luckia Arica S.A. una vez que inicie sus operaciones normalmente, enfocará su estrategia comercial al aumento significativo de la oferta, brindando servicios de primer nivel a los clientes locales, lo que permitirá atraer un mayor volumen de clientes y turistas provenientes principalmente de ciudades como Iquique, Antofagasta y Calama, y zona central de Chile, como también de países como Perú, Bolivia y Argentina, potenciando así, la demanda por los servicios turísticos, de entretenimiento, juegos de azar, salones de convenciones y eventos, servicios de restaurant y bares.

En el área de influencia de 70 km. no existen centros urbanos o servicios relacionados que restrinjan o limiten el Proyecto Casino Luckia Arica. Cabe mencionar en este punto, que en la actualidad la comuna de Arica, cuenta con un Casino Municipal de Juegos, cuya concesión de acuerdo al texto original de la Ley 19.995, consideraba una vigencia hasta el 31 de Diciembre de 2015; no obstante a lo anterior, esta Sociedad ha tomado conocimiento que mediante la Ley 20.856, publicada en el Diario Oficial con fecha 11 de agosto de 2015, ha modificado la Ley 19.995, establece que la Superintendencia de Casino de Juego (SCJ) debe iniciar el proceso de otorgamiento de permiso de operación para un Casino de Juego en las comunas de Arica, Iquique, Coquimbo, Viña del Mar,



Puerto Varas y Natales, las que actualmente cuentan con concesiones municipales de casinos de juego. Por lo anterior, se señala a modo referencial que, a la fecha, la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) se encuentra en la Etapa de Gestión de Consultas y Solicitud de Aclaración de dicho proceso.

No obstante, a lo anterior, en la comuna de Arica no existe limitación en número de establecimiento o distancia vial, respecto a otros Casinos de Juego del país.

2. Riesgo financiero

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de la Sociedad es no endeudarse, a través de financiamiento en moneda distinta a la moneda funcional, vale decir el peso chileno, por ende, el riesgo en el tipo de cambio estaría mitigado.

a.2) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. La Administración está monitoreando permanentemente el mercado de tasas, con el objeto de evaluar la conveniencia de modificar su estructura de tasa (variable o fija), no obstante, las tasas están predeterminadas en el contrato de financiamiento hasta el año 2017 y 2018, por lo que ha estructurado su costo financiero aceptando su volatilidad.

b) Riesgos de crédito

La Sociedad no mantiene cuentas por cobrar a terceros, por lo que no existe una exposición a eventuales riesgos de incobrabilidad.

c) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez, representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones. La Sociedad tiene como política determinar o comprometer sus deudas financieras en función de sus flujos de ingresos y valorización de activos. La Sociedad mantiene saldos disponibles



de dinero provenientes del aporte de capital de la Sociedad del Grupo: Inversiones, Turismo y Entretenimiento S.A., y de créditos de financiamiento otorgados por la banca nacional.

A continuación, presentamos cuadro de vencimiento de los pasivos al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

Al 31-12-2016	Corrientes		No corrientes		Total pasivos
	M\$ Hasta 90 días	M\$ Total corriente	M\$ 1 a 3 años	M\$ Más de 3 años	M\$
Otros pasivos financieros (intereses c/p)	114.337	114.337	228.676	8.801.242	9.144.255
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.142.798	1.142.798	0	0	1.142.798
Cuentas por pagar entidades relacionadas	186.806	186.806	0	0	186.806
Total Pasivos	1.443.941	1.443.941	228.676	8.801.242	10.473.859

Los pasivos financieros que mantiene la Sociedad al 31 de diciembre de 2016, serán reprogramados en septiembre de 2017, con otras condiciones respecto del cálculo de intereses, situación por la cual, se presentan los intereses calculados sólo hasta dicha fecha.

Al 31-12-2015	Corrientes		No corrientes		Total pasivos
	M\$ Hasta 90 días	M\$ Total corriente	M\$ 1 a 3 años	M\$ Más de 3 años	M\$
Otros pasivos financieros	412	412		2.278.779	2.279.191
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	328.200	328.200			328.200
Cuentas por pagar entidades relacionadas	280.218	280.218			280.218
Total Pasivos	608.830	608.830		2.278.779	2.887.609

4. Sensibilización de variables

a) Costos financieros

Casino Luckia Arica cuenta con créditos de tasa variable. Dentro de los créditos con tasa variable, nos encontramos con tasas compuestas de un spread fijo y TAB en UF. La composición variable de dichos créditos, en particular la tasa TAB, produce que los costos financieros sean susceptibles a cambios de un período a otro. A continuación, revelamos los impactos de los aumentos y disminuciones de las tasas TAB en créditos compuestos con dichas tasas y su repercusión en los costos financieros de la Sociedad al 31 diciembre de 2016.

	Tasa Anual +Tab-10% 2.35% + 0.33%	Tasa Anual +Tab 2.35% + 0.37%	Tasa Anual +Tab + 10% 2.72% + 0.407%
Intereses en M\$ al 31-12-2016	174.877	177.487	179.445



	Tasa Anual +Tab-10% 2.35% + 0.09%	Tasa Anual +Tab 2.35% + 0.10%	Tasa Anual +Tab + 10% 2.35% + 0.11%
Intereses en M\$ al 31-12-2015	18.097	18.171	18.245

NOTA 04 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Considerando que la Sociedad no es emisora de títulos de deuda o de patrimonio, no tiene obligación de presentar información financiera por segmentos.

NOTA 05 – CAMBIOS DE ESTIMACIONES CONTABLES

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016 no presentan cambios en las políticas contables respecto del período anterior.

NOTA 06 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

- a) Existen Normas y modificaciones a Normas e Interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2016.

Nuevas Normas	
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 1: Iniciativa de revelación	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo, y NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización. Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 41, Agricultura, y NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo: Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, Estados Financieros Separados, Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	NIC 27, Estados Financieros Separados, Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.



b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF:	Fecha de aplicación obligatoria.
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada
Enmiendas a NIIFs	
NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIIF 2, Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 15, Ingresos de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

La administración estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrán un efecto significativo en los estados financieros por los periodos terminados al 31 de diciembre 2016.

NOTA 07 – ESTIMACIONES, JUICIOS Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

a) Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valorización contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen el juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el



transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial, financiera y de ingresos. Asimismo, pueden incluir suposiciones que hubieran podido adoptarse en forma distinta por la dirección de la Compañía en el mismo ejercicio de información contable, basándose en razones igualmente justificadas.

i) Propiedades, planta y equipos e intangibles

El tratamiento contable de la inversión en Propiedades, planta y equipos e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar la vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación y amortización de estos ítems.

ii) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuesto sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios.

iii) Provisiones

La determinación de las provisiones por contingencias correspondientes a litigios legales, están asociadas en gran medida con ciertas estimaciones. La Sociedad registra las provisiones correspondientes cuando existe el riesgo o la incertidumbre de la pérdida.



NOTA 08 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Efectivo y equivalente al efectivo	Saldo al 31-12-2016 M\$	Saldo al 31-12-2015 M\$
Efectivo en Caja	-	-
Saldos en bancos	1.454.769	168.530
Depósitos a plazos	4.500.360	-
Fondos mutuos	-	-
Otros	-	-
Total	5.955.129	168.530

Institución Bancaria	Tasa de interés %	Vencimiento	Depósitos a corto plazo M\$
Itaú Corpbanca	0,34	20/04/2017	247.876
Itaú Corpbanca	0,34	20/04/2017	249.925
Itaú Corpbanca	0,34	20/04/2017	248.921
Itaú Corpbanca	0,34	27/03/2017	200.000
Itaú Corpbanca	0,34	27/03/2017	200.000
Itaú Corpbanca	0,34	30/03/2017	251.038
Itaú Corpbanca	0,34	17/04/2017	249.498
Itaú Corpbanca	0,34	17/04/2017	250.296
Itaú Corpbanca	0,35	20/03/2017	500.000
Itaú Corpbanca	0,35	20/03/2017	500.000
Itaú Corpbanca	0,35	20/03/2017	500.000
Itaú Corpbanca	0,34	23/01/2017	500.000
Itaú Corpbanca	0,35	20/03/2017	100.000
Itaú Corpbanca	0,35	20/03/2017	251.281
Itaú Corpbanca	0,35	24/03/2017	251.525
			Total 4.500.360



Efectivo y equivalente al efectivo (por tipo de moneda) Pesos chilenos	Saldo al 31-12-2016 M\$	Saldo al 31-12-2015 M\$
Pesos chilenos	5.955.129	168.530
Total	5.955.129	168.530

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N° 547, de 2005, Casino Luckia Arica S.A. declara que, a la fecha de cierre de estos Estados Financieros finales, la Sociedad no mantiene un encaje en bóveda central, debido a que aún no se encuentra desarrollando sus operaciones.

NOTA 09 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de los saldos es la siguiente:

Item	Saldo al 31-12-2016 M\$	Saldo al 31-12-2015 M\$
AFR Empresa Sanitaria(*)	13.199	-
Total	13.199	-

(*) Aporte financiero Reembolsable otorgado a Empresa Sanitaria, valor que será vendido a una Compañía de Seguros el primer semestre de 2017.

NOTA 10 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Activos por impuestos, corrientes

La composición de los saldos activos por impuestos no corrientes es la siguiente

Item	Saldo al 31-12-2016 M\$	Saldo al 31-12-2015 M\$
Bonificación a la Mano de Obra DL 889 (*)	1.649	-
Total	1.649	-

(*) Decreto Ley 889 de 1975, que permite acceder a una bonificación por contratar mano de obra en zonas extremas del país.



NOTA 11 – DEUDORES COMERCIALES Y CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

La composición de los saldos es la siguiente:

Concepto	Saldo al 31-12-2016 M\$	Saldo al 31-12-2015 M\$
Anticipo a Proveedores (*)	381.197	-
Cuenta Corriente Personal	200	-
Remanente IVA Crédito Fiscal por Construcción	1.476.345	401.583
Total	1.857.742	401.583

(*) Corresponden a bienes muebles necesarios para la operación del casino de juegos, que a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros no han sido internados al país.

NOTA 12 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

a) Composición

El detalle de este rubro para el ejercicio informado, es el siguiente:

Propiedades, plantas y equipo	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Terrenos	960.790	960.790
Construcciones (Obra en construcción)	9.072.998	2.554.288
Total propiedades, plantas y equipo, neto	10.033.788	3.515.078

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2016 son los siguientes:

MOVIMIENTO AÑO 2016	Saldo al 31 de diciembre de 2016											
	Terrenos M\$	Construcc. M\$	Instalac. M\$	Máquinas de azar M\$	Mesas de juego M\$	Bingo M\$	Cám. de CCTV M\$	Equipos y herram. M\$	Equipos computac. M\$	Muebles y Útiles M\$	Otras M\$	Totales M\$
Inicial al 01-01-2016	960.790	2.554.288	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.515.078
Adiciones	-	6.518.710	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.518.710
Bajas/Retiros/Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación												
Total Movimientos		6.518.710	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.518.710
Saldo Final al 31.12.2016	960.790	9.072.998	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.033.788



Los movimientos al 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

MOVIMIENTO AÑO 2015	Saldo al 31 de diciembre de 2015											
	Terrenos	Construcc	Instalac.	Máquinas de azar	Mesas de juego	Bingo	Cám. de CCTV	Equipos y herram.	Equipos computac.	Muebles y Útiles	Otras	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inicial al 01-01-2015	960.790	96.588	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.057.378
Adiciones	-	2.457.700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.457.700
Bajas/Retiros/Ventas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos por depreciación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total movimientos	-	2.457.700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.457.700
Saldo Final al 31.12.2015	960.790	2.554.288	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.515.078

Conforme a las disposiciones de la NIC 36 al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, informamos que no existen indicios o evidencias de que los activos tengan un deterioro de su valor.

Con fecha 16 de noviembre de 2016 se modifica en forma parcial el Contrato de Suma Alzada firmado entre Casino Luckia S.A. y Dragados S.A. Agencia en Chile con fecha 20 de mayo de 2015, aumentando el plazo para la ejecución material de la Obra hasta el 31 de marzo de 2017. De acuerdo a lo anterior, las partes acuerdan incorporar un nuevo Programa de Obra, denominado Anexo A, y un nuevo Programa de Pago y Programa Financiero de la Obra, denominado Anexo B.

NOTA 13 – IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

13.1 Activos por Impuestos diferidos

Los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos y pasivos por impuestos diferidos, el detalle es el siguiente:

Nombre Sociedad	31-12-2016		31-12-2015	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Pérdida Tributaria ⁽¹⁾	90.114	-	70.183	-
Propiedades, plantas y equipos	24.634	-	31.914	-
Total Impuesto Diferido en M\$	114.748	-	102.097	-

(1) Las pérdidas tributarias se originan por un proceso de puesta en marcha de la Sociedad. El monto acumulado asciende a M\$ 333.756 al 31 de diciembre de 2016 (M\$ 259.940 al 31 de diciembre de 2015). Se estima que la recuperabilidad de éstas comenzarán a revertirse una vez que el Casino entre en funcionamiento en septiembre del año 2017.



Movimiento de Impuestos diferidos

El movimiento de las cuentas de impuestos diferidos es el siguiente:

Concepto	Saldo al 31-12-2016 M\$	Saldo al 31-12-2015 M\$
Saldo inicial	102.097	48.317
Incremento por impuestos diferidos	12.651	53.780
Saldo final en M\$	114.748	102.097

13.2 Gastos por impuestos a las ganancias

Detalle	Saldo al	
	01-01-2016 al 31-12-2016 M\$	01-01-2015 al 31-12-2015 M\$
Ganancia por impuestos corrientes	-	-
(Gastos) Ingresos por impuestos diferidos	12.651	53.780
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	12.651	53.780

12.3 Conciliación de la tasa efectiva

Detalle	Acumulado	
	01-01-2016 al 31-12-2016 M\$	01-01-2015 al 31-12-2015 M\$
Resultado Antes de Impuestos	(231.181)	(140.042)
Gasto (Ingreso) utilizando la tasa legal	59.372	31.510
Efecto Incremento tasa Impuesto renta	12.651	8.962
Otros incrementos (decrementos)	(59.372)	13.308
Ganancia por impuestos efectivos	12.651	53.780

Reforma Tributaria

El 29 de septiembre de 2014 se publicó en el Diario Oficial la ley "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario".

La ley diferencia dos sistemas de tributación alternativos, un régimen integrado de renta atribuida y un régimen parcialmente integrado, de tal manera que los contribuyentes pueden optar libremente por cualquiera de estos dos regímenes. En el caso de la Sociedad, mientras en Junta de



Accionistas no se decida optar por el régimen de rentas atribuidas, la ley le atribuye por defecto el régimen parcialmente integrado. Este sistema supone aplicar las siguientes tasas de Impuesto de Primera Categoría: 21%, 22.5%, 24%, 25.5% y 27% respectivamente para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018.

Proyecto de Simplificación de Ley Tributaria

Con fecha 15 de diciembre de 2015 fue presentado al Congreso un Proyecto de Simplificación de Ley Tributaria que tiene por objetivo simplificar el sistema de impuesto a la renta que comenzará a regir a contar del año 2017; hacer ajustes al impuesto al valor agregado; así como a las normas anti elusión. En lo relacionado con el sistema de tributación la modificación propuesta considera que las sociedades anónimas (abiertas o cerradas), como es el caso de la Sociedad, siempre deberán tributar conforme a la modalidad del Sistema Semi Integrado. Luego, este sistema será el régimen general de tributación para las empresas a contar del año comercial 2017. Se mantienen las tasas establecidas por la ley N° 20.780, esto es :25,5% en el año 2017 y 27% en el año 2018. De igual forma, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será el 65% del monto del impuesto de primera categoría.

NOTA 14 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Concepto	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Proveedores	630.869	296.568
Facturas por recibir	510.627	31.509
Cuentas por pagar	1.302	
Impuesto por pagar		123
Total	1.142.798	328.200

Las obligaciones por compras o servicios recibidos, corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago de 30 días, desde la fecha efectuada la compra y/o recibidos los servicios.



NOTA 15 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se detallan a continuación:

a) Cuentas por pagar, corriente:

Las cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, corresponden a operaciones comerciales, pactadas en pesos, no devengan intereses y se reajustan de acuerdo al valor de la UF. Este saldo por pagar a entidades relacionadas, corresponde básicamente a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

Rut	Nombre Sociedad	País de origen	Tipo de moneda	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
76.744.260-1	Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	Chile	Pesos	186.806	280.218
Total				186.806	280.218

b) Transacciones

Al 31 de diciembre de 2016, la transacción efectuada con la entidad relacionada Arica Desarrollo e Inversiones S.A., corresponde al contrato suscrito con fecha 07 de mayo de 2015, e inscrito en el repertorio N° 11.048-2015, de la Notaría de Santiago de don Eduardo Diez Morello, de Compraventa Proyecto de Desarrollo para la Construcción del Casino de Juego del Proyecto Arica City Center, por un total de UF 10.933,61, equivalente a esa fecha a M\$ 270.983.-

Nombre parte relacionada	Rut	Tipo	Servicio	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo/abono entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2016) M\$
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	76.744.260-2	Matriz común	Deuda EERR ADISA	186.806	6.588

La deuda de UF 10.933,61 a diciembre de 2016 disminuyo en UF 3.843,62, de acuerdo al siguiente detalle:



Nombre parte relacionada	Rut	Fecha	Servicio	Monto UF	Monto M\$
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	76.744.260-2	07/04/2016	Pago de Deuda EERR ADISA	1.935,77	50.000
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	76.744.260-2	30/08/2016	Pago de Deuda EERR ADISA	1.907,85	50.000

Al 31 de diciembre de 2015, no hubo transacciones con la entidad relacionada Arica Desarrollo e Inversiones S.A., debido a que la compra del proyecto se efectuó con fecha 07 de mayo de 2015.

Nombre parte relacionada	Rut	Tipo	Servicio	Saldo al 31/12/2016 M\$	Efecto en resultados (cargo/abono entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2015) M\$
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	76.744.260-2	Matriz común	Deuda EERR ADISA	277.133	9.235

c) Compensaciones al personal directivo clave y administrador.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 3 miembros, los que permanecen por 3 años, con posibilidad de ser reelegidos.

La Sociedad, ha definido para estos efectos considerar personal clave a los ejecutivos que definen políticas y lineamientos macro para la Sociedad, entre los que se encuentran el Gerente General y los Directores.

Los miembros de la alta administración que asumen la gestión de la Sociedad, hasta la fecha, no han percibido remuneraciones por Casino Luckia Arica S.A. y el Directorio no percibe dietas por el desarrollo de su gestión.

NOTA 16 – PROVISIONES

Al 31 de diciembre de 2016 y al 31 diciembre de 2015, la Sociedad presenta las siguientes provisiones según detalle.

Concepto	31-12-2016 M\$	31-12-2015 M\$
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	2.492	0
Total	2.492	0



Al cierre de los presentes Estados Financieros la Sociedad cuenta con cinco colaboradores, quienes comenzaron a desempeñar sus funciones a partir del 01.01.2016

NOTA 17 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTE

Al 31 de diciembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad presenta en los otros pasivos financieros no corrientes de acuerdo el siguiente detalle.

Institución Financiera	Unidad de expresión UF	No Corriente	Corriente
		Saldo al 31-12-2016 M\$	Saldo al 31-12-2016 M\$
Banco Corpbanca	200.423,15	5.280.745	0
Banco Santander	133.615,44	3.520.497	0
Saldo final	334.038,59	8.801.242	0

Institución Financiera	Unidad de expresión UF	No corriente	Corriente
		Saldo al 31-12-2015 M\$	Saldo al 31-12-2015 M\$
Banco Corpbanca.	88.913,75	2.278.779	412
Saldo final	88.913,75	2.278.779	412

Al 31 de diciembre de 2016, las transacciones efectuadas con la entidad bancaria Corpbanca, corresponde al contrato suscrito con fecha 16 de junio de 2015, para financiar la construcción de Casino Luckia Arica, posteriormente, con fecha 28 de junio de 2016, se firma cesión de una parte del crédito a Banco Santander. El total de la deuda a la fecha de cierre de los presentes estados financieros es de UF 334.038,59 al 31 de diciembre de 2016 y UF 88.913,75 al 31 de diciembre de 2015.

La tasa de interés de la obligación bancaria es de un 2,35% más tasa TAB, valor nominal, la cual no difiere de la tasa de interés efectiva.



NOTA 18 – PATRIMONIO

La Sociedad cuenta con un capital suscrito y pagado equivalente a M\$ 1.452.659, capital social que se encuentra dividido en 3.000 acciones ordinarias, nominativas, de una sola serie y sin valor nominal.

Con fecha 21 de febrero de 2014, en Junta Extraordinaria de Accionistas se aprobó el aumento del capital social de Casino Luckia Arica S.A., de la suma de M\$ 491.869, dividido en 1000 acciones ordinarias, en la suma de M\$ 960.790, mediante la emisión de 2.000 acciones ordinarias. Dichas acciones fueron suscritas y pagadas por la Sociedad relacionada Arica Desarrollo e Inversiones S.A., mediante el aporte, cesión y transferencia en dominio del inmueble Lote 4a2, con la finalidad de cumplir con los requisitos de la Ley N° 19.420, que exige que la Sociedad operadora de un Casino de Juego en la ciudad de Arica, debe ser propietaria del terreno donde se emplace el proyecto integral.

Con fecha 08 de julio de 2015 mediante contrato de Compraventa de Acciones, Esparcimiento y Turismo S.A. vende, cede y transfiere a Inversiones, Turismo y Entretención S.A. las 10 acciones ordinarias y nominativas de que es propietaria en la Sociedad operadora, y que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas. Con fecha 11 de agosto de 2015 y mediante Resolución Exenta N° 170 se autoriza, por parte de la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación accionaria de la sociedad Casino Luckia Arica S.A., operación que se concretó con fecha 06 de octubre de 2015. El 07 de marzo de 2016 la Sociedad realizó un aporte de capital por suscribir por una suma de M\$ 2.973.952, que se encuentra en proceso de formalización, con el objetivo de proveer mayores fondos para financiar las labores de construcción en curso.

Cuadro de acciones al 31 de diciembre de 2016

Accionistas	N° de Acciones		Porcentaje de Propiedad
	Suscritas	Pagadas	
Arica Desarrollo e Inversiones S.A.	2.000	2.000	66,67%
Inversiones, Turismo y Entretención S.A.	1.000	1.000	33,33%
Totales	3.000	3.000	100%



Dividendos

Durante los períodos 2016 y 2015 la Sociedad no ha registrado la provisión por distribución de dividendos en consideración a que, es política del Grupo no distribuir dividendos mientras no se inicie el funcionamiento de Casino Luckia Arica S.A. y durante los primeros años de operación.

La política de dividendos se inclina por la no distribución de éstos ya que fortalece el capital de trabajo de la Sociedad, y además estos recursos no distribuidos pueden ser utilizados en el pago de pasivos de alto costo financiero, que a la vez liberarían capital de trabajo adicional; en segundo lugar, los recursos no pagados pueden ser invertidos en proyectos productivos que aseguren el posicionamiento en el mercado de la empresa.

No obstante, lo anterior, de acuerdo al contrato de financiamiento suscrito con Corpbanca, existe prohibición de distribuir dividendos hasta el año 2023, y una vez que se encuentre totalmente pagado dicho contrato de financiamiento.

Resultado acumulado

El saldo del resultado acumulado se compone de la pérdida acumulada al 31 de diciembre de 2015 por M\$ 86.262, más la pérdida del período comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2016 ascendente a M\$218.530, acumulándose una pérdida total de \$ 371.510 al 31 de diciembre de 2016.

Gestión de capital

La Sociedad utiliza una combinación de políticas y técnicas para la gestión del capital circulante. Estas políticas tienen por objeto la gestión de los activos circulantes (efectivo y equivalente de caja) y la financiación a corto plazo, de tal manera que los flujos de efectivo y los rendimientos sean aceptables.



NOTA 19 – COSTO DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los principales costos y gastos de operación para el año terminado al 31 de diciembre de 2016 y el 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Gastos de Administración	Acumulado	
	01-01-2016 al 31-12-2016 M\$	01-01-2015 al 31-12-2015 M\$
Gastos del personal	127.580	-
Otros Gastos de Administración (*)	88.941	35.944
Gastos por servicios básicos	28.398	77.372
Gastos de reparación y mantención	-	-
Depreciación	-	-
Amortización	-	-
Total	244.919	113.316

(*) Este ítem está compuesto principalmente por gastos de pasajes, viáticos, materiales de oficina y mantenimiento.

NOTA 20 – INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales ingresos financieros para el año terminado al 31 de diciembre de 2016 y el 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Ingresos Financieros	Acumulado	
	01-01-2016 al 31-12-2016 M\$	01-01-2015 al 31-12-2015 M\$
Ingresos financieros (Interés Depósitos a Corto Plazo)	27.442	1.512
Total	27.442	1.512

NOTA 21 – COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales costos financieros para el año terminado al 31 de diciembre de 2016 y el 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Costos Financieros	Acumulado	
	01-01-2016 al 31-12-2016 M\$	01-01-2015 al 31-12-2015 M\$
Intereses Boleta Garantía	27.286	24.030
Total	27.286	24.030



NOTA 22- MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el período en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos, de acuerdo a lo establecido en la NIC 16.

NOTA 23 – CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Restricciones

Hasta el 15 de septiembre de 2015 a la Sociedad la afectaban únicamente las restricciones propias e inherentes a las establecidas en la Ley 19.995, relacionadas con la operación de un Casino de Juego, entre las que se encuentran la prohibición de transferir las acciones de la Sociedad, sin la autorización de la Superintendencia de Casinos de Juego. Adicionalmente, el capital social no podrá ser inferior a 20.000 unidades tributarias mensuales.

Con fecha 16 de junio de 2015, se agregan las restricciones financieras que forman parte del Contrato de Financiamiento suscrito con Corpbanca, en relación a:

- Cualquier pago de capital e intereses o por cualquier otro concepto que emane de Préstamos Subordinados.
- Cualquier distribución de dividendos, sea en dinero o en bienes, u otros pagos respecto de las cuentas de patrimonio del Deudor.
- Cualquier pago, cualquiera sea su naturaleza, causa u origen, pero distinto a los indicados en las letras precedentes, a ser efectuado por el Deudor a cualquiera de sus accionistas directos o indirectos o a personas relacionadas, con ciertas excepciones también detalladas en el contrato de financiamiento.

b) Juicio u otras acciones legales

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no presenta juicios o acciones legales iniciados en su contra.



NOTA 24 – GARANTÍAS

- Actualmente se cuenta con una Boleta de Garantía Bancaria por 48.000 U.F. a nombre de la Superintendencia de Casinos de Juego, para garantizar el cabal cumplimiento del artículo 28 incisos 1 y 2 de la Ley N° 19.995.
- Con fecha 16 de junio de 2015, y de acuerdo al contrato de financiamiento suscrito con Corpbanca, se encuentran constituidas o a ser constituidas las siguientes cauciones a favor de los Acreedores o el Agente de Garantías si los hubiere, actuando por sí y en beneficio de los Acreedores como: Convenios de Subordinación, Mandato de Cobro Devoluciones de IVA, Hipoteca sobre Predios, Prendas sobre Activos, entre otros.
- Según el mismo contrato de financiamiento señalado en el punto anterior, hasta el mes de marzo de 2016, la Sociedad operadora debe cumplir con una estructura de financiamiento en un nivel máximo del 57% por fondos ajenos y un mínimo del 43% por fondos propios. Luego, a partir del mes de marzo de 2016, debe cumplir con una estructura de financiamiento en un nivel máximo del 57% por fondos ajenos y un mínimo del 43% por fondos propios.



NOTA 27 – HECHOS POSTERIORES

Con fecha 20 de enero de 2017, mediante Resolución Exenta N° 34 la Superintendencia de Casino de Juego se autoriza aumento de capital, modificación estatutos y composición accionaria de la Sociedad Casino Luckia Arica S.A. por un monto de MM\$ 2.973, quedando pendiente por autorizar por el Organismo Regulador un monto de MM\$ 3.788. Durante el mes de marzo de 2017 se presenta una nueva solicitud de aprobación de capital por el saldo restante pendiente por autorizar.

Entre el 01 de enero de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

NOTA 28 – APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016 fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad, con fecha 28 marzo 2017, según anexo N° 3 Declaración de Responsabilidad.

NOTA 29- PERMISO DE OPERACIÓN

1) Principales características del Permiso:

Casino Luckia Arica S.A., se constituyó como Sociedad Anónima Cerrada, por escritura pública de fecha 28 de enero de 2014, teniendo como objeto la explotación de un casino de juego y de los servicios anexos, en la comuna de Arica, de conformidad a las disposiciones contenidas en la Ley 19.995 de Casinos y sus respectivos Reglamentos.

Con fecha 15 de septiembre de 2014, el Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, otorgó el permiso de operación en la región Arica y Parinacota, comuna de Arica, a la Sociedad Casino Luckia Arica S.A., autorizando los servicios anexos y otorgando las licencias de juego correspondiente, mediante Resolución Exenta N° 212, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial el 29 de septiembre de 2014, dicha resolución señala lo siguiente:

- El proyecto integral autorizado comprende las siguientes obras e instalaciones detalladas en el proyecto presentado por la Sociedad postulante, que serán administradas por terceros:



- 1 Hotel de 5 estrellas con 80 habitaciones, que incluye spa-gimnasio, 2 piscinas, 1 centro de negocios con 4 salas de reuniones, 1 restaurante con capacidad para 100 sillas y, 1 bar con capacidad para 38 sillas.
- 1 Sala de espectáculos con capacidad para 800 personas.
- 1 Centro de artesanía.
- 1 Sala de exposiciones.
- 1 Centro de Convenciones con capacidad aproximada para 64 personas.
- 195 estacionamientos y demás instalaciones contempladas dentro del proyecto presentado por la Sociedad postulante a la Superintendencia.

- La Sociedad Casino Luckia Arica S.A., de acuerdo al programa de ejecución presentado, deberá desarrollar las obras e instalaciones que comprende el proyecto integral dentro del plazo de 36 meses, contado desde la fecha de publicación del extracto de esta resolución en el Diario Oficial de conformidad a lo descrito en el artículo 28 de la Ley N° 19.995.

- Por su parte, de acuerdo a lo establecido en el programa de ejecución presentado, la Sociedad deberá dar inicio a la operación del casino de juego en el plazo de 24 meses; plazo que se contará a partir de la fecha de publicación del extracto de esta resolución en el Diario Oficial de conformidad a lo prescrito en el inciso primero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

- El casino de juego que por este acto se autoriza, y ha sido denominado por la Sociedad como "Casino Luckia Arica". Por su parte, de conformidad al proyecto presentado, el establecimiento correspondiente tendrá como único objeto la explotación de los juegos de azar cuya licencia se otorgue y la explotación de los servicios anexos autorizados, estará emplazado en Avenida Chile N° 1108, comuna de Arica, Región de Arica y Parinacota, cuya ubicación corresponde al sector Costa Central, en la manzana conformada por Avenida Chile, Juan Antonio Ríos, Avenida General Velásquez y Chacabuco.- Se otorgan las siguientes licencias de explotación de juegos de azar para cada categoría de juegos y según cada modalidad solicitada, las que tienen el carácter de intransferibles e inembargables y pueden ser usadas exclusivamente por la Sociedad operadora en los términos contemplados en el Catálogo de Juegos:

a) Categoría Ruleta:

- Ruleta Francesa
- Ruleta Americana, modalidad con un cero
- Ruleta Americana, modalidad con doble cero
- Big Six



b) Categoría Cartas

- Black Jack: modalidad Black Jack
- Black Jack: modalidad Challenge 21
- Black Jack: modalidad Canal 21
- Punto y Banca, modalidad Punto y Banca
- Punto y Banca, modalidad Baccarat
- Punto y Banca, modalidad Mini Punto y Banca
- Póker, modalidad CaribbeanPóker
- Póker, modalidad DrawPóker
- Póker, modalidad Póker Tres Cartas
- Póker, modalidad GoPóker
- Póker, modalidad StudPóker
- Póker, modalidad Seven Stud Poker
- Póker, modalidad Texas Hold'em Poker
- Póker, modalidad Omaha Póker
- War
- Treinta y Cuarenta

c) Categoría Dados:

- Craps: en su modalidad Craps
- Craps: en su modalidad Mini Craps
- Corona y Ancla
- Chuck a Luck

d) Categoría Bingo: Bingo

e) Categoría Máquinas de Azar: Máquinas de azar.

- Se autoriza la explotación de los siguientes servicios anexos complementarios a la explotación de los juegos del casino; servicio de restaurante con capacidad para 84 sillas, servicio restaurante buffet en el salón de bingo con capacidad para 60 sillas, servicio de bar con capacidad para 130 sillas, servicio de cafetería con capacidad para 23 sillas, sala de estar con capacidad para 7 y 14 personas, servicio de cambio de moneda extranjera, y sala de espectáculos y eventos con capacidad aproximada para 800, 40, 15 y 5 personas.

Los servicios anexos deberán ser desarrollados en los términos expuestos en el proyecto presentado y de conformidad a lo establecido en la Ley Nº 19.995, sus reglamentos y la normativa vigente de carácter general que rige tales instalaciones.

- El Servicio anexo de cambio de moneda extranjera será explotado directamente por la Sociedad operadora. Mientras que los servicios anexos de restaurante, de bar, sala de estar, de cafetería y sala de espectáculos y eventos, serán administrados por la Sociedad SIDESA CHILE S.A., de acuerdo



a lo establecido en escritura pública de fecha 23 de marzo de 2014, otorgada en la Notaría de doña Antonieta Mendoza Escalas.

- El Casino autorizado comprende las siguientes máquinas e implementos de juegos, los que deberán cumplir con lo dispuesto en el Reglamento de Juegos de Azar en Casinos de Juego y Sistema de Homologación:

- 1 mesa de dados
- 7 mesas de cartas
- 4 mesas de ruleta
- 350 máquinas de azar
- 60 posiciones de juego del bingo

- La inversión del proyecto integral autorizado corresponde a \$ 22.525.566.000 (veintidós mil quinientos veinticinco millones quinientos sesenta y seis mil pesos), que se descompone en la inversión del Casino de Juego que es de \$ 12.573.566.000 (doce mil quinientos setenta y tres millones quinientos sesenta y seis mil pesos) y en la inversión de las Obras Complementarias que es de \$ 9.952.000.000 (nueve mil novecientos cincuenta y dos millones de pesos), valores expresados a pesos del 1 de marzo de 2014.

- La superficie edificada propuesta para el proyecto integral autorizado es de 19.500 m², donde la superficie edificada propuesta para el Casino de Juego es de 8.200 m², que considera una terraza para fumadores.

2) Derechos

- El Permiso de Operación que por este acto se otorga tiene un plazo de vigencia de 15 años contado desde el otorgamiento del Certificado a que se refiere el inciso tercero del artículo 28 de la Ley N° 19.995.

- Este Permiso de Operación habilita solamente para la explotación del Casino de Juego ya individualizado, y las demás obras e instalaciones que conforman el Proyecto Integral que se autoriza.

3) Obligaciones

- La Sociedad Casino Luckia Arica S.A. deberá acreditar ante la Superintendencia de Casinos de Juego, su inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.

- El Permiso de Operación que por este acto se otorga, lo es sin perjuicio de otros permisos, autorizaciones, registros, inscripciones u otros que procedieren para la concreción del proyecto autorizado, cuya obtención será de exclusiva responsabilidad de la Sociedad operadora.