

## **INSTITUTO DE DIAGNOSTICO S.A. Y FILIALES**

Estados consolidados intermedios de situación financiera  
Correspondiente al período de nueve meses terminado  
Al 30 de septiembre de 2012  
Y el año terminado al 31 de diciembre de 2011

**INSTITUTO DE DIAGNOSTICO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2011  
(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
<b>Activos corrientes en operación:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	2.857.518	3.289.797
Otros activos financieros, corrientes	7	671	605
Otros activos no financieros, corriente		872.083	145.826
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	21.498.461	18.539.421
Inventarios	10	960.387	975.701
Activos por impuestos corrientes	11	1.657.394	2.030.347
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	12	908.794	
<b>Total activos corrientes</b>		<u>28.755.308</u>	<u>24.981.697</u>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Otros activos no financieros no corrientes	15	675.792	669.981
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no Corrientes	9	331.207	406.207
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	2.970.830	2.046.679
Propiedades, Planta y Equipo	13	59.476.502	58.594.880
Propiedad de inversión		11.799	11.799
Activos por impuestos diferidos	14	863.642	703.593
<b>Total activos no corrientes</b>		<u>64.329.772</u>	<u>62.433.139</u>
<b>Total Activos</b>		<u>93.085.080</u>	<u>87.414.836</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**INSTITUTO DE DIAGNOSTICO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2011  
(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	4.733.982	2.687.436
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	13.407.939	13.408.637
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	255.478	440.717
Otras provisiones, corrientes	18	228.649	176.455
Pasivos por impuestos corrientes	11	2.277.855	2.689.931
Provisión por beneficios a los empleados, corriente	18	1.052.023	1.012.671
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<u>21.955.926</u>	<u>20.415.847</u>
Otros pasivos financieros no corrientes	16	30.998.178	29.861.622
Otras cuentas por pagar, no corrientes	17	173.923	132.614
Otras provisiones no corrientes	18	375.868	424.535
Pasivo por impuestos diferidos	14	1.769.633	1.379.223
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<u>33.317.602</u>	<u>31.797.994</u>
<b>Total pasivos</b>		<u>55.273.528</u>	<u>52.213.841</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	20	12.343.379	12.343.379
Otras reservas	21	6.226.181	6.362.046
Ganancias acumuladas	22	19.209.953	16.463.464
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		37.779.513	35.168.889
Participaciones no controladoras		32.039	32.106
<b>Patrimonio total</b>		<u>37.811.552</u>	<u>35.200.995</u>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<u>93.085.080</u>	<u>87.414.836</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**INSTITUTO DE DIAGNOSTICO S.A. Y FILIALES**

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCION  
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011  
 (En miles de pesos - M\$)

		<b>01.01.2012</b>	<b>01.01.2011</b>	<b>01.07.2012</b>	<b>01.07.2011</b>
	Nº	<b>30.09.2012</b>	<b>30.09.2011</b>	<b>30.09.2012</b>	<b>30.09.2011</b>
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23	56.342.209	48.353.491	20.227.058	17.491.527
Costo de ventas	24	<u>(39.782.805)</u>	<u>(33.351.001)</u>	<u>(14.198.780)</u>	<u>(12.202.692)</u>
Ganancia bruta		16.559.404	15.002.490	6.028.278	5.288.835
Otros ingresos, por función		175.619	150.934	55.203	53.857
Gasto de administración	24	<u>(8.381.519)</u>	<u>(7.318.633)</u>	<u>(2.812.128)</u>	<u>(2.257.675)</u>
Otros gastos, por función		(28.239)	(130.331)	(6.769)	(12.882)
Ingresos financieros		90.660	109.002	28.669	37.165
Costos financieros		<u>(1.493.537)</u>	<u>(1.244.818)</u>	<u>(521.282)</u>	<u>(473.370)</u>
Participación en las asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	54.497	348.555	(11.424)	138.852
Diferencias de cambio		(3.655)	31.313	(8.662)	31.878
Resultado por unidades de reajuste		<u>(210.849)</u>	<u>(426.328)</u>	<u>25.258</u>	<u>(85.782)</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		6.762.381	6.522.184	2.777.143	2.720.878
Gasto por impuestos a las ganancias	14	<u>(1.267.319)</u>	<u>(1.234.493)</u>	<u>(561.559)</u>	<u>(507.669)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		5.495.062	5.287.691	2.215.584	2.213.209
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		<u>5.495.062</u>	<u>5.287.691</u>	<u>2.215.584</u>	<u>2.213.209</u>
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		5.495.129	5.287.771	2.215.605	2.213.233
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		(67)	(80)	(21)	(24)
Ganancia (pérdida)		<u>5.495.062</u>	<u>5.287.691</u>	<u>2.215.584</u>	<u>2.213.209</u>
Ganancias por acción:					
Acciones comunes:					
Número medio ponderado de acciones en circulación	25	80.574.510	80.574.510	80.574.510	80.574.510
Ganancia básica por acciones de operaciones continuadas (en pesos)	25	68	66	27	27

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**INSTITUTO DE DIAGNOSTICO S.A. Y FILIALES**

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO  
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011  
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas Nº	30.09.2012 M\$	30.09.2011 M\$
Ganancia (pérdida)		5.495.062	5.287.691
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	14	1.267.319	1.234.493
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios		15.314	22.111
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial		(4.902.291)	(2.202.896)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial		16.006	1.141.030
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	13	2.258.159	1.866.165
Ajustes por provisiones		(1.065.970)	(769.339)
Ajustes por participaciones no controladoras		67	80
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	12	(54.497)	(348.555)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		214.504	395.015
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		<u>(2.251.389)</u>	<u>1.338.104</u>
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>3.243.673</u>	<u>6.625.795</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	13	(3.311.000)	(5.885.073)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(3.311.000)</u>	<u>(5.885.073)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		5.839.977	6.540.771
Pagos de préstamos		(1.271.215)	(6.143.648)
Dividendos pagados	20	(3.504.769)	(3.255.211)
Intereses pagados		(1.428.945)	(1.215.441)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>(364.952)</u>	<u>(4.073.529)</u>
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>(432.279)</u>	<u>(3.332.807)</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(432.279)</u>	<u>(3.332.807)</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		3.289.797	6.711.660
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		<u>2.857.518</u>	<u>3.378.853</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**INSTITUTO DE DIAGNOSTICO S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO  
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2011  
 (En miles de pesos - M\$)

	<u>Cambios en Otras Reservas</u>			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio total M\$
	Capital emitido M\$	Superávit de revaluación M\$	Otras reservas M\$				
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	12.343.379	6.362.046	6.362.046	16.463.464	35.168.889	32.106	35.200.995
Ganancia (pérdida)				5.495.129	5.495.129	(67)	5.495.062
Dividendos				(2.748.640)	(2.748.640)	-	(2.748.640)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		(135.865)	(135.865)	-	(135.865)	-	(135.865)
Saldo final al 30 de septiembre de 2012	12.343.379	6.226.181	6.226.181	19.209.953	37.779.513	32.039	37.811.552

	<u>Cambios en Otras Reservas</u>			Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladora M\$	Patrimonio total M\$
	Capital emitido M\$	Superávit de revaluación M\$	Otras reservas M\$				
Saldo inicial al 1° de enero de 2011	12.343.379	6.362.046	6.362.046	14.263.470	32.968.895	32.207	33.001.102
Ganancia (pérdida)				5.287.771	5.287.771	(80)	5.287.691
Dividendos				(3.947.588)	(3.947.588)	-	(3.947.588)
Saldo final al 30 de septiembre de 2011	12.343.379	6.362.046	6.362.046	15.603.653	34.309.078	32.127	34.341.205

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## INDICE

### INSTITUTO DE DIAGNOSTICO S.A. Y FILIALES NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Correspondiente al período de nueve meses, terminado al 30 de septiembre de 2012

	<b>Página</b>
1. Información general .....	1
2. Base de presentación de los estados financieros consolidados .....	1
3. Resumen de principales políticas contables aplicadas .....	3
4. Nuevos pronunciamientos contables .....	15
5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura .....	16
6. Efectivo y equivalentes al efectivo .....	18
7. Otros activos financieros corrientes.....	18
8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes .....	19
9. Saldos y Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes .....	20
10. Inventarios .....	21
11. Activos y pasivos por impuestos corrientes .....	22
12. Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación .....	22
13. Propiedades, planta y equipos .....	24
14. Impuestos diferidos e impuesto a las ganancias .....	28
15. Otros activos no financieros no corrientes .....	30
16. Otros pasivos financieros .....	30
17. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.....	32
18. Provisiones corrientes y no corrientes .....	32
19. Instrumentos financieros .....	33
20. Patrimonio .....	34
21. Otras reservas .....	35
22. Resultados retenidos .....	35
23. Ingresos de actividades ordinarias .....	36
24. Composición de cuentas de resultados relevantes .....	37
25. Utilidad por acción .....	37
26. Información por segmento .....	38
27. Contingencias, juicios y otros .....	40
28. Distribución del personal .....	51
29. Medio ambiente .....	51
30. Hechos posteriores .....	51
31. Estado consolidado intermedio de flujos de efectivo directo (proforma) por el período terminado al 30 de septiembre de 2012 .....	52

---

## INSTITUTO DE DIAGNOSTICO S.A. Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS CONSOLIDADOS (En miles de pesos - M\$)

---

#### 1. INFORMACION GENERAL

Instituto de Diagnóstico S.A., es una sociedad anónima abierta que se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N°0110, y por lo tanto se encuentra bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El objeto de la Sociedad es la prestación de servicios de salud general y especializada; la instalación y funcionamiento de clínicas y la administración por cuenta propia o ajena de todo tipo de establecimientos de salud públicos o privados y de sus servicios conexos: la promoción y asesoría en materia de cuidado de la salud; la atención, cuidado y exámenes de personas; y, en general, el desarrollo integral de toda clase de negocios y actividades en el área de salud y la prestación de todo otro servicio anexo o complementario.

#### 2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Estos estados financieros consolidados de Instituto de Diagnóstico S.A. y filiales, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Instituto de Diagnóstico S.A. y filiales, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB").

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Instituto de Diagnóstico S.A. y filiales, al 30 de septiembre de 2012 y 2011, y los resultados de las operaciones, por el período de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período de nueve meses terminados en esas fechas.

En la preparación del estado de situación financiera consolidado, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

**a. Responsabilidad de la información** - En la información contenida en los estados financieros al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), normas emitidas por la International Accounting Standard Board (IASB).

El Directorio de Instituto de Diagnóstico S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en los presentes estados financieros y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en este informe referido al 30 de septiembre de 2012, al 31 de

diciembre de 2011 y 30 de septiembre de 2011, el cual fue aprobado por su directorio en sesión de fecha 26 de noviembre de 2012.

**b. Estimaciones contables** - En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad y sus filiales, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

- i. Vida útil económica de activos** - La depreciación de los bienes relacionados directamente con la prestación de servicios, podría ser impactado por una extensión del actual nivel de prestaciones.
- ii. Deterioro de activos** - La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

Para aquellos activos de origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido.

La Sociedad ha definido para sus cuentas por cobrar los siguientes parámetros de estratificación de antigüedad y los porcentajes a ser aplicados en la evaluación del deterioro de dichas partidas:

<b>Cuentas por cobrar</b>	<b>%</b>
Facturas	0,08
Pagarés	42,87
Cheques	7,51
Otros	0,70

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la

baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

### 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados se detallan a continuación:

**a. Presentación de estados financieros** - Institutos de Diagnóstico S.A. y sus filiales, han determinado el uso de los siguientes formatos de presentación:

- Estados de Situación Financiera - Clasificados en corriente y no corriente.
- Estados de Resultados Integral - Clasificados por función.
- Estados de Flujo de Efectivo - De acuerdo al método indirecto.

La clasificación de saldos en corriente y no corriente se realiza en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes se clasifican aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

**b. Período cubierto** - Los presentes estados financieros consolidados comprenden los períodos que se mencionan:

- Estados de Situación Financiera: al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011.
- Estados Resultados Integrales: por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011.
- Estados de Cambios en el Patrimonio: por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011.
- Estados de Flujos de Efectivo: por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011.

**c. Bases de consolidación** - Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Instituto de Diagnóstico S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo”

en su conjunto), los cuales incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de la filial se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participación no controlador” en el estado de situación financiera.

- i. Filial** - es la entidad sobre la cual la Sociedad tiene poder para dirigir sus políticas financieras y su operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. A la hora de evaluar si el Grupo controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. La filial se consolida a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Las sociedades filiales se consolidan por el método de integración global, integrándose en los estados financieros consolidados la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones como las transacciones intercompañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Las sociedades incluidas en la consolidación al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 son las siguientes:

RUT	Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación				
				30.09.2012		31.12.2011		
			Directo	Indirecto	Total	Total	Total	
96.631.140-1	Servicios Integrados de Salud Ltda.	Chile	Pesos	99,90	0,10	100,00	100,00	100,00
77.314.150-9	Servicios Complementarios de Salud Ltda.	Chile	Pesos	99,90	0,10	100,00	100,00	100,00
96.828.990-K	Inmobiliaria San Cristóbal S.A.	Chile	Pesos	99,00	-	99,00	99,00	99,00
78.982.470-3	Indisa Laboratorio Ltda.	Chile	Pesos	99,90	0,10	100,00	100,00	100,00

- ii. Adquisiciones** - Los resultados de los negocios adquiridos durante el año se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición. Para contabilizar la adquisición de filiales se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada (goodwill o menor valor). Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

**iii. Enajenaciones** - Los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el período hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido.

**d. Moneda funcional** - La moneda funcional de la Sociedad y sus filiales ha sido definida como la moneda del ambiente económico principal en que estas operan. La moneda funcional definida por la Sociedad y sus filiales es el Peso Chileno.

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional de la Sociedad se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en la cuenta de resultados del período en que éstas se producen.

**e. Bases de conversión** - Los activos y pasivos en unidades de fomento se presentan a las respectivas cotizaciones al cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Unidad de fomento	22.591,05	22.294,03

Los reajustes, se cargan o abonan a resultados, según correspondan, de acuerdo a NIIF.

**f. Propiedades, planta y equipos** - Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructura, vehículos, maquinarias y equipos y se encuentran registrado a su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro, si hubiere.

Los elementos del activo fijo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento en la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

Las obras en curso durante el periodo de construcción incluyen los gastos financieros que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción y los gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción. Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

**Costos posteriores** - Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

**Depreciación** - La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil técnica estimada de los activos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación se revisan y ajustan si corresponde, en cada cierre del ejercicio.

Las vidas útiles estimadas para los bienes del inmovilizado material son:

Edificios	40 a 80 años
Planta y equipos	3 a 16 años
Otras propiedades, planta y equipos	3 a 10 años

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos que fueron revalorizados de acuerdo a NIIF 1, los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a resultados acumulados.

**g. Propiedad de inversión** - Son aquellos activos (edificios y terrenos) destinados a la obtención de rentas mediante su explotación en régimen de alquiler, o bien a la obtención de plusvalía por su venta. El Grupo registra contablemente las propiedades de inversión según el método del costo aplicando los mismos criterios señalados para los elementos de propiedad, planta y equipo.

El activo que conforma esta partida es un sitio eriazado con dirección Campo Mar Parcela 212, V Región, Comuna de Puchuncaví, Rol 05502-0021. La Administración ha decidido mantener dicho activo hasta que mejoren las condiciones de mercado y permitir con esto la enajenación del bien con beneficios económicos.

## **h. Activos intangibles**

- i. Plusvalía comprada (menor valor o goodwill)** - La plusvalía comprada representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables de la filial o coligada adquirida en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada relacionada con adquisiciones de filiales se incluye en activos intangibles. La plusvalía comprada relacionada con adquisiciones de coligadas se incluye en inversiones en coligadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor justo con el saldo total de la coligada. La plusvalía comprada reconocida por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía comprada relacionada con la entidad vendida.

La plusvalía comprada se asigna a Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) para efectos de realizar las pruebas de deterioro. La distribución se efectúa entre aquellas Unidades Generadoras de Efectivo o grupos de Unidades Generadoras de Efectivo que se espera se beneficiaran de la combinación de negocios de la que surgió la plusvalía.

El mayor valor proveniente de la adquisición de una inversión o combinación de negocios se abona directamente al estado de resultados.

- ii. Programas informáticos** - Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan linealmente durante sus vidas útiles estimadas.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje razonable de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

- i. Inversiones en asociada (“coligada”)** - La inversión en asociadas es contabilizada usando el método del valor patrimonial (VP) en atención a que la Sociedad posee influencia significativa en la administración de la coligada. La plusvalía comprada asociada es incluida en el valor libro de la inversión y no es amortizada.

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no control, ni control conjunto, por medio del poder de participar en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La participación del grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas en el patrimonio.

La participación del Grupo en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Sociedad y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

**j. Deterioro del valor de los activos no financieros** - Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (Unidades Generadoras de Efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía comprada (goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Los activos sobre los cuales se aplica la metodología anteriormente descrita, son los siguientes:

- Plusvalía
- Activos intangibles
- Inversiones en sociedades filiales y asociadas

Instituto de Diagnóstico S.A. y filiales evaluará el deterioro de acuerdo a las siguientes UGES, las cuales coinciden con los segmentos operativos definidos:

- Hospitalizados
- Ambulatoria
- Otros

**k. Activos financieros** - Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

- (i) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento;
- (ii) Préstamos y cuentas por cobrar;
- (iii) Activos financieros a valor razonable a través de resultados; y
- (iv) Activos financieros disponibles para la venta

La Sociedad al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre 2011, solo mantiene activos financieros clasificados como préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros a valor razonable a través de resultados.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

**k.1. Préstamos y cuentas a cobrar** - Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

**k.2. Activos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes

**k.3. Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontada a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que al 30 de septiembre de 2012 la totalidad de las inversiones financieras del Grupo han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

**I. Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

- (i) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados; y
- (ii) Otros pasivos financieros

La Sociedad al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, no mantiene pasivos financieros medidos al valor razonable a través de resultados.

**I.1. Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el periodo correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

**I.2. Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.

**I.3. Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

**m. Instrumentos financieros derivados** - Al 30 de septiembre de 2012 y al 31 diciembre de 2011, la Sociedad no presenta instrumentos financieros derivados, sin embargo es política de la Sociedad que los contratos derivados que suscriba la Sociedad correspondan únicamente a contratos de cobertura. Los efectos que surjan producto de los cambios del valor justo de este tipo de instrumentos, se registran dependiendo de su valor en activos o pasivos de cobertura, en la medida que la cobertura de esta partida haya sido declarada como altamente efectiva de acuerdo a su propósito. La correspondiente utilidad o pérdida no realizada se reconoce en resultados del período en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir las características de cobertura.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgo están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en la cuenta de Resultados consolidada. El Grupo ha estimado que al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, no existen derivados implícitos en sus contratos.

**n. Existencias** - Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método del precio promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El valor de libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados. Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva provisión de deterioro. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce como abono en el estado de resultados.

**ñ. Efectivo y equivalentes al efectivo** - El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos y los depósitos a plazo en entidades de crédito de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros de existir se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

**o. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar** - Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

El interés implícito se desagrega y reconoce como ingreso financiero a medida que se devengan los intereses.

**p. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos** - El impuesto a las ganancias se registra sobre la base de la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueden compensar las diferencias temporarias.

**q. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar** - Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

**r. Préstamos que devengan intereses** - Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención). Los préstamos que devengan intereses se clasifican en Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

**s. Provisiones** - Las obligaciones existentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados cuyo importe y momento de cancelación son indeterminadas, se registran en el balance como provisión por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

La Sociedad y sus filiales no tienen pactadas con su personal obligaciones por indemnizaciones por años de servicio, razón por la cual no se ha contabilizado provisión por este concepto.

La Sociedad y sus filiales, reconocen el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

**t. Capital social** - El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

**u. Distribución de dividendos** - Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

**v. Reconocimiento de ingresos** - El Grupo reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

- i. Ingresos ordinarios** - Los ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio o realización de la transacción a la fecha del balance.
- ii. Ingresos por intereses** - Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, el Grupo reduce el importe en libros a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menor ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.
- iii. Ingresos por dividendos** - Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

**w. Arrendamientos** - Existen dos tipos de arrendamientos:

- i. Arrendamientos financieros** - Los arrendamientos de propiedades, planta y equipos cuando el Grupo tiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otras cuentas a pagar a largo plazo. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento. El inmovilizado adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

**ii. Arrendamientos operativos** - Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

**x. Información financiera por segmentos operativos** - La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

El objetivo de revelar este tipo de información es permitir a los usuarios de los estados financieros evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa la Sociedad y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos a revelar por Instituto de Diagnóstico S.A. y filiales son los siguientes:

- Hospitalizados
- Ambulatorio
- Otros

**y. Medio ambiente** - Los desembolsos relacionados con el medio ambiente que no correspondan a adiciones al activo fijo, se reconocen en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

**z. Ganancias por acción** - La ganancia básica por acción se calcula, como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Instituto de Diagnóstico S.A. y filiales, no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

**aa. Activos disponibles para la venta** – La Sociedad clasificada como activos no corrientes mantenidos para la venta a la inversión en sociedades, para los cuales a la fecha de cierre del estado de situación financiera se han iniciado gestiones activas para su venta y se estima que la misma se llevará a cabo dentro de este período.

#### 4. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12, <i>Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIIF 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011.
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011

La aplicación de estas normas no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidado</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), <i>Estados Financieros Separados</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, <i>Mediciones de Valor Razonable</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, <i>Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012
NIC 19, <i>Beneficios a los empleados (2011)</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – <i>Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, <i>Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por la Sociedad

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para la Sociedad, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad.

### **a. Riesgo de mercado**

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidas por la Sociedad. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

- i. Riesgo de tipo de cambio** - La Sociedad no está expuesta a riesgo de tipo de cambio dada la naturaleza de sus operaciones, ya que, todas sus transacciones son realizadas en pesos chilenos.

Debido a que la mayoría de los activos y pasivos están en pesos chilenos, la Administración de la Sociedad ha decidido no ejecutar operaciones de cobertura para mitigar los riesgos cambiarios.

- ii. Riesgo de tasa de interés** - El financiamiento de la Sociedad y sus filiales tienen su origen en bancos comerciales nacionales.

La estructura de tasas utilizada para el financiamiento es a tasa fija, para evitar una sobre exposición al riesgo implícito.

### **b. Riesgo de crédito**

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con la Sociedad.

- i. Activos financieros** - Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente en general. La capacidad de la Sociedad de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren mantenidos. Por tanto, el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo, está limitado a que los fondos se encuentran depositados en bancos de alta calidad crediticia - según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales y limitados en montos por entidad financiera -, de acuerdo a la política de inversiones vigente de la Sociedad y sus filiales.

- ii. **Deudores comerciales** - La recuperación de los deudores comerciales es gestionada por un área de cobranzas que informa semanalmente a la Gerencia de Finanzas los resultados de su gestión prejudicial y judicial.

De acuerdo a la recuperación histórica, y en función del tipo de deuda mantenida (cheques, facturas ó pagarés), la Sociedad ha determinado que la incobrabilidad de los deudores comerciales al 30 de septiembre de 2012, asciende a M\$2.788.537, y cuyo efecto se encuentra incorporado en los estados de situación financiera.

### c. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Sociedad para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonable los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo incluso distribuciones de dividendos a sus accionistas.

La Sociedad diariamente actualiza sus proyecciones de flujo de efectivo, y además periódicamente realiza análisis de mercado, de la situación financiera y del entorno económico, con el objeto de anticipar nuevos financiamientos o reestructurar los ya existentes. Sin perjuicio de lo anterior, la Sociedad cuenta con líneas bancarias de corto plazo pre aprobadas, que permiten reducir ostensiblemente el riesgo de liquidez.

A continuación se presentan indicadores de liquidez que permiten deducir que la Organización cuenta con liquidez suficiente para hacer frente a sus obligaciones con proveedores, instituciones financieras y accionistas.

	30.09.2012	31.12.2011
Liquidez corriente	1,38	1,22
Razón ácida	1,17	1,07
Razón de endeudamiento	1,44	1,48

Lo anterior puede ser reafirmado, mencionando que el ciclo de efectivo se ha presentado históricamente favorable para la empresa, puesto que el ciclo de recuperación promedio es de 90 días, mientras que el ciclo de pago es de 120 días. Con todo, se reafirma que el riesgo de liquidez no es significativo.

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	13.929	13.829
Saldos en Bancos	1.175.131	1.156.442
Depósitos a Plazo	<u>1.668.458</u>	<u>2.119.526</u>
<b>Totales</b>	<u><u>2.857.518</u></u>	<u><u>3.289.797</u></u>

## 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

En esta categoría el Grupo cuenta con los siguientes activos financieros a valor razonable con cambio en resultados:

<b>Tipo de Instrumento</b>	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	M\$	M\$
Acciones (trading)	<u>671</u>	<u>605</u>

Los activos financieros a valor razonable corresponden a acciones de trading. Estos activos se registran al valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en la cuenta de resultados, y se mantienen para contar con liquidez y rentabilizarla.

A la fecha de cierre del balance, los activos financieros que se clasifican en esta categoría no cuentan con el fin de ser cobertura ya que no existe incertidumbre alguna sobre su pasivo subyacente, por lo que estos instrumentos están obedeciendo más bien a una estrategia de gestión estructural del riesgo de liquidez implícito en las operaciones de la empresa.

## 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de este rubro es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	Saldos al			
	30.09.2012		31.12.2011	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Deudores comerciales, bruto	15.282.876	-	13.423.853	-
Documentos por cobrar, bruto	7.906.597	-	6.590.723	-
Otras cuentas por cobrar, bruto	1.097.525	-	908.913	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	<u>24.286.998</u>	<u>-</u>	<u>20.923.489</u>	<u>-</u>

  

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Saldos al			
	30.09.2012		31.12.2011	
	Corrientes M\$	No Corrientes M\$	Corrientes M\$	No Corrientes M\$
Deudores comerciales, neto	13.916.493	-	12.255.660	-
Documentos por cobrar, neto	6.484.443	-	5.374.848	-
Otras cuentas por cobrar, neto	1.097.525	-	908.913	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	<u>21.498.461</u>	<u>-</u>	<u>18.539.421</u>	<u>-</u>

Los movimientos del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar fueron los siguientes:

	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Saldo inicial	2.384.068	1.886.921
Aumentos del año	771.473	901.118
Baja de activos financieros deteriorados en el año	<u>( 367.004)</u>	<u>( 403.971)</u>
Saldo final	<u>2.788.537</u>	<u>2.384.068</u>

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar se incluyen dentro de activos corrientes.

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación.

Las otras cuentas por cobrar corresponden a las cuentas por cobrar que provienen de ventas, servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio.

## 9. SALDOS Y CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

### a) Cuentas por cobrar, no corriente:

Rut	Empresa relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Plazo de la transacción	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	Saldos al	
							30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
96974990-4	Servicios Living La Dehesa S.A.	Chile	Coligada	Mayor a 1 año	Servicios prestados	Pesos	331.207	406.207
Total							<u>331.207</u>	<u>406.207</u>

La Administración ha determinado que la cuenta por cobrar a la relacionada Servicios Living La Dehesa S.A. será recuperada en un plazo superior a un año, por lo cual se presenta en activos no corrientes.

### b) Cuentas por pagar, corriente:

Rut	Empresa relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Plazo de la transacción	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	Saldos al	
							30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
96951870-8	Bionet S.A.	Chile	Coligada	Hasta 90 días	Servicios prestados	Pesos	214.755	406.465
77248210-8	Central Parking System Chile	Chile	Director común	Hasta 90 días	Servicios prestados	Pesos	20.531	19.652
78259530-K	Extend Comunicaciones S.A.	Chile	Director común	Hasta 90 días	Servicios prestados	Pesos	9.691	9.535
76269750-5	Sociedad Comercial Lavilistlos S.A.	Chile	Director común	Hasta 90 días	Servicios prestados	Pesos	10.501	5.065
Total							<u>255.478</u>	<u>440.717</u>

(\*) En Junta Extraordinaria de accionistas, se acordó cambiar el nombre de la Sociedad de “Laboratorios Clínicos ACHS Arauco Salud S.A.” a “Bionet S.A.”.

### c) Transacciones con empresas relacionadas:

Las transacciones con empresas relacionadas se realizan de acuerdo a condiciones normales de mercado.

El detalle de las transacciones más significativas efectuadas son las siguientes:

Rut	Empresa relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Tipo de moneda	Monto	Efecto en	Monto	Efecto en
						30.09.2012 M\$	resultado (cargo)/abono M\$	31.12.2011 M\$	resultado (cargo)/abono M\$
76993080-1	Poduje Abogados S.A.	Chile	Director común	Asesoría jurídica	Pesos	-	-	25.434	(25.434)
76170949-6	Poduje Abogados Ltda.	Chile	Director común	Asesoría jurídica	Pesos	26.367	(26.367)	8.640	(8.640)
96974990-4	Servicios Living La Dehesa S.A.	Chile	Coligada	Cuenta corriente	Pesos	75.000	-	25.000	-
96951870-8	Laboratorio Clínico ACHS Arauco Salud Indisa S.A.	Chile	Coligada	Servicios de laboratorio	Pesos	1.822.879	(1.531.831)	2.264.743	(1.903.145)
96951870-8	Laboratorio Clínico ACHS Arauco Salud Indisa S.A.	Chile	Coligada	Dividendos recibidos	Pesos	29.751	-	116.294	-
96963660-3	Hospital Clínico de Viña del Mar S.A.	Chile	Coligada	Dividendos recibidos	Pesos	8.916	8.916	8.351	8.351
96945640-0	Inmobiliaria Los Robles de la Dehesa S.A.	Chile	Coligada	Dividendos recibidos	Pesos	-	-	66.000	-
77248210-8	Central Parking System Chile	Chile	Director común	Servicios de Estacionamiento	Pesos	214.766	(180.476)	222.362	(186.859)
78259530-K	Extend Comunicaciones S.A.	Chile	Director común	Asesoría en comunicaciones	Pesos	39.729	(39.729)	36.804	(36.804)
76269750-5	Sociedad Comercial Lavilistlos S.A.	Chile	Director común	Servicios de Lavado	Pesos	48.566	(40.812)	43.025	(36.155)
Total						<u>2.265.974</u>	<u>(1.810.299)</u>	<u>2.816.653</u>	<u>(2.188.686)</u>

#### d) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad y sus filiales, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, en transacciones no habituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por nueve miembros, los que permanecen por un período de tres años con posibilidad de ser reelegidos.

#### e) Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, en abril de 2011, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de la Sociedad para el ejercicio 2012.

El detalle de los montos pagados al Directorio y Gerencias claves son los siguientes:

	<b>30.09.2012</b> M\$	<b>31.12.2011</b> M\$
Dietas del directorio	60.818	78.551
Otras remuneraciones	<u>35.479</u>	<u>49.574</u>
Total	<u><u>96.297</u></u>	<u><u>128.125</u></u>

Las remuneraciones del personal clave de la Gerencia ascienden a M\$648.893 y M\$681.378 al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, respectivamente.

Los cargos considerados en la mencionada suma corresponden al Director Médico, Gerente General y ocho Gerentes de área al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011. La Sociedad no tiene planes de incentivos para sus directores ni ejecutivos.

## 10. INVENTARIOS

La composición de este rubro es la siguiente:

	<b>30.09.2012</b> M\$	<b>31.12.2011</b> M\$
Suministros médicos	859.210	821.361
Otros materiales	<u>101.177</u>	<u>154.340</u>
Totales	<u><u>960.387</u></u>	<u><u>975.701</u></u>

## 11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

### a. Cuentas por cobrar por impuestos, corrientes

	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Iva crédito fiscal	290.686	310.256
PPM	1.247.580	1.582.870
Otros impuestos por recuperar	820	2.013
Crédito Sence	118.308	135.208
<b>Totales</b>	<b>1.657.394</b>	<b>2.030.347</b>

### b. Cuentas por pagar por impuestos corrientes

	30.09.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Impuesto a la renta	1.204.896	1.636.038
Iva débito fiscal	492.159	539.614
Retenciones	580.800	514.279
<b>Totales</b>	<b>2.277.855</b>	<b>2.689.931</b>

## 12. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

El movimiento de las inversiones es el siguiente:

RUT	Sociedad	Pais de origen	Moneda	Porcentaje de participación %	Saldos al 31.12.2011 M\$	Adiciones M\$	Participación ganancias (pérdidas) M\$	Dividendos recibidos M\$	Saldos al 30.09.2012 M\$
96945640-0	Inmobiliaria los Robles de la Dehesa S.A.	Chile	Pesos	30,00	1.105.196	-	62.314	-	1.167.510
96974980-7	Inmobiliaria Gente Grande S.A.	Chile	Pesos	50,00	56.651	-	32.452	-	89.103
96951870-8	Bionet S.A. (A)	Chile	Pesos	50,00	884.832	-	(49.658)	(29.751)	1.714.217
96974990-4	Servicios Living La Dehesa S.A. (B)	Chile	Pesos	50,00	(385.257)	-	9.389	-	(375.868)
<b>Totales</b>					<b>1.661.422</b>	<b>-</b>	<b>54.497</b>	<b>(29.751)</b>	<b>2.594.962</b>

RUT	Sociedad	Pais de origen	Moneda	Porcentaje de participación %	Saldos al 31.12.2010 M\$	Adiciones M\$	Participación ganancias (pérdidas) M\$	Dividendos recibidos M\$	Saldos al 31.12.2011 M\$
96945640-0	Inmobiliaria los Robles de la Dehesa S.A.	Chile	Pesos	30,00	1.088.216	-	82.980	(66.000)	1.105.196
96974980-7	Inmobiliaria Gente Grande S.A.	Chile	Pesos	50,00	34.614	-	22.037	-	56.651
96951870-8	Bionet S.A. (A)	Chile	Pesos	33,30	703.911	-	297.215	(116.294)	884.832
96974990-4	Servicios Living La Dehesa S.A. (B)	Chile	Pesos	50,00	(408.098)	-	22.841	-	(385.257)
<b>Totales</b>					<b>1.418.643</b>	<b>-</b>	<b>425.073</b>	<b>(182.294)</b>	<b>1.661.422</b>

- (A) En mayo de 2006, la Sociedad adquirió 200 acciones de Bionet S.A., por dicha compra se generó una plusvalía de M\$92.492, que se incluye en el saldo de M\$831.144 y M\$884.832 al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, respectivamente.

Adicionalmente con fecha 11 junio de 2012 se celebra un acuerdo donde Policenter manifestó su intención de vender sus acciones e Instituto de Diagnóstico S.A. y la ACHS de adquirirlas, por partes iguales, por dicha compra de 100 acciones, se generó una plusvalía de M\$542.910 que se incluye en el saldo a septiembre.

Considerando que la ACHS, previo a efectuar la compra, debía contar con la autorización de la Superintendencia de Seguridad Social, INDISA expresó su voluntad de comprar el total del paquete accionario de POLICENTER (33,33%) y traspasar luego a la ACHS la mitad de ellas (16,67%), una vez que obtuviera ésta la autorización indicada, la cual a la fecha de cierre de estos estados financieros se presenta como activos no corrientes mantenidos para la venta por M\$908.794.

La compra de las acciones de POLICENTER por parte de INDISA, se materializó según contrato de fecha 9 de agosto de 2012, el cual fue comunicado mediante Hecho Esencial de fecha 10 de agosto de 2012, complementado con fecha 21 de agosto de 2012.

Por su parte, con fecha 12 de octubre de 2012, la Superintendencia de Seguridad Social le concedió la autorización a la ACHS para adquirir el 50% de las acciones adquiridas por INDISA a POLICENTER, y con fecha 23 de octubre de 2012, INDISA procedió a transferir las 100 acciones de BIONET a la ACHS, dando con ello cumplimiento a los acuerdos e intención original de la compra, cual era que los dos accionistas (INDISA y la ACHS) quedasen cada uno con el 50% de propiedad de BIONET, manteniendo el esquema de administración conjunta.

En Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó cambiar el nombre de la Sociedad de “Laboratorios Clínicos ACHS Arauco Salud S.A.” a “Bionet S.A.”.

- (B) Al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 la Sociedad Servicios Living La Dehesa S.A., registra patrimonio negativo, sobre el cual el Grupo ha reconocido su participación que se presenta en el rubro provisiones no corrientes (Nota 18).

La información financiera resumida de asociadas es la siguiente:

	01.01.2012 30.09.2012 M\$	01.01.2011 30.09.2011 M\$	01.07.2012 30.09.2012 M\$	01.07.2011 30.09.2011 M\$
Ingresos ordinarios de asociadas	104.155	358.631	14.297	144.307
Gastos ordinarios de asociadas	(49.658)	(10.076)	(25.721)	(5.455)
Ganancia neta de asociadas	<u>54.497</u>	<u>348.555</u>	<u>(11.424)</u>	<u>138.852</u>

### 13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

<b>Clases de Propiedades, Planta y Equipo Neto</b>	<b>30.09.2012</b> M\$	<b>31.12.2011</b>
Construcción en curso, neto	1.179.615	827.720
Terrenos, neto	11.010.470	10.132.782
Edificios, neto	36.847.662	36.911.987
Planta y equipo, neto	7.587.332	6.980.700
Equipos en leasing	404.103	1.195.112
Otras propiedades, planta y equipo, neto	2.447.320	2.546.579
<b>Totales</b>	<b>59.476.502</b>	<b>58.594.880</b>

  

<b>Clases de Propiedades, Planta y Equipo Bruto</b>	<b>30.09.2012</b> M\$	<b>31.12.2011</b> M\$
Construcción en curso, bruto	1.179.615	827.720
Terrenos, bruto	11.010.470	10.415.665
Edificios, bruto	39.723.085	38.667.325
Planta y equipo, bruto	13.894.668	12.383.033
Equipos en leasing	489.822	1.538.040
Otras propiedades, planta y equipo, bruto	7.120.535	6.673.097
<b>Totales</b>	<b>73.418.195</b>	<b>70.504.880</b>

  

<b>Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta Y Equipo, Total</b>	<b>30.09.2012</b> M\$	<b>31.12.2011</b> M\$
Edificios	2.875.423	2.038.221
Planta y equipo	6.393.055	5.745.261
Otros	4.673.215	4.126.518
<b>Totales</b>	<b>13.941.693</b>	<b>11.910.000</b>

#### Información adicional

##### i. Propiedades y edificios contabilizados al valor razonable

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo decidió medir ciertos activos de terrenos a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición del 1° de enero de 2009. Los valores razonables de los terrenos ascendieron a M\$6.990.548, dichos valores fueron determinados por un especialista externo.

### Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Las vidas útiles han sido determinadas en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras de la tecnología.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles técnicas para los bienes:

<b>Método utilizado para la depreciación de propiedades, planta y equipo (vidas útiles)</b>	<b>Tasa mínima</b>	<b>Tasa máxima</b>
Edificios	40	80
Planta y Equipo	3	16
Otras propiedades, planta y equipo	3	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo es incluido en los costos de explotación.

	<b>30.09.2012</b>	<b>30.09.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
En costos de explotación	<u>2.258.159</u>	<u>1.866.165</u>

El siguiente cuadro muestra el detalle de reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011:

	<b>Construcciones en Curso</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificios, Neto</b>	<b>Planta y Equipos Neto</b>	<b>Equipos en leasing Neto</b>	<b>Otras Propiedades Planta y Equipo, Neto</b>	<b>Propiedades Planta y Equipo, Neto</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Movimiento al 30.09.2012							
Saldo Inicial al 1 de enero de 2012	827.720	10.132.782	36.911.987	6.980.700	1.195.112	2.546.579	58.594.880
Adiciones	351.895	877.688	772.953	689.366	-	447.879	3.139.781
Gastos por depreciación	-	-	( 837.278)	( 837.006)	( 36.737)	( 547.138)	( 2.258.159)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	754.272	( 754.272)	-	-
Total movimientos	351.895	877.688	( 64.325)	606.632	( 791.009)	( 99.259)	881.622
Saldo Final al 30 de septiembre de 2012	<b>1.179.615</b>	<b>11.010.470</b>	<b>36.847.662</b>	<b>7.587.332</b>	<b>404.103</b>	<b>2.447.320</b>	<b>59.476.502</b>
Movimiento al 31.12.2011							
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011	10.137.839	10.132.782	24.524.592	6.356.835	1.276.383	1.885.811	54.314.242
Adiciones	3.299.967	-	2.308.876	553.964	-	633.829	6.796.636
Gastos por depreciación	-	-	( 805.892)	( 1.049.187)	( 146.964)	( 595.555)	( 2.597.598)
Otros incrementos (decrementos)	( 12.610.086)	-	10.884.411	1.119.088	65.693	622.494	81.600
Total movimientos	( 9.310.119)	0	12.387.395	623.865	( 81.271)	660.768	4.280.638
Saldo Final al 31 de diciembre de 2011	<b>827.720</b>	<b>10.132.782</b>	<b>36.911.987</b>	<b>6.980.700</b>	<b>1.195.112</b>	<b>2.546.579</b>	<b>58.594.880</b>

## ii. Construcción en curso

El importe de las construcciones en curso al 30 de septiembre de 2012 alcanza a M\$1.179.615 y M\$827.720 al 31 de diciembre de 2011; montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

## iii. Activos en arrendamiento financiero

En el rubro Otras propiedades, planta y equipos se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero.

Los otros incrementos (decrementos) incluyen las incorporaciones por leasing netas de traspasos por activaciones y bajas a otras cuentas del rubro Propiedad, plantas y equipos. Los activos sujetos a arrendamientos financieros son los siguientes:

## iv. Activos en arrendamiento financiero

Los otros incrementos (decrementos) incluyen las incorporaciones por leasing, netas de traspasos por activaciones y bajas a otras cuentas del rubro Propiedades, planta y equipos.

	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	M\$	M\$
Planta y equipo bajo arrendamiento financiero	<u>404.103</u>	<u>1.195.112</u>

La tasa de interés de este contrato es de un 7,18% anual y su vencimiento es hasta 4 años plazo.

El valor presente de los pagos futuros derivados de dicho arrendamiento financiero es el siguiente:

	<b>30.09.2012</b>			<b>31.12.2011</b>		
	<b>Valor Bruto</b>	<b>Interés</b>	<b>Valor</b>	<b>Valor Bruto</b>	<b>Interés</b>	<b>Valor</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Menor a un año	116.887	22.849	94.038	199.847	28.328	171.519
Entre un año y cinco años	<u>292.216</u>	<u>25.450</u>	<u>266.766</u>	<u>379.881</u>	<u>41.959</u>	<u>337.922</u>
Totales	<u>409.103</u>	<u>48.299</u>	<u>360.804</u>	<u>579.728</u>	<u>70.287</u>	<u>509.441</u>

## iv. Capitalización de intereses

El siguiente es el detalle de los costos por intereses capitalizados al 30 de septiembre de 2012, en propiedad, plantas y equipos:

			Total
			M\$
Tasa de capitalización	7,7%	8,60%	
Importe de los costos capitalizados	91.941	641.053	732.994

## v. Seguros

La Sociedad y sus filiales, tienen formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

## 14. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

### a. Impuestos diferidos

	Activos		Pasivos	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones	788.271	608.206	-	-
Pérdidas tributarias	3.210	1.631	-	-
Depreciaciones	-	-	703.782	516.631
Propiedad, planta y equipos	-	-	775.387	659.423
Relativos a otros	72.161	93.756	290.464	203.169
<b>Total</b>	<b>863.642</b>	<b>703.593</b>	<b>1.769.633</b>	<b>1.379.223</b>

b. Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

Movimientos de activos por impuestos diferidos	30.09.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Saldo inicial de activos por impuestos diferidos	703.593	617.402
Aumento (disminución) en activos por impuestos diferidos	160.049	86.191
Saldo final de activos por impuestos diferidos	863.642	703.593
<b>Movimientos de pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial de pasivos por impuestos diferidos	1.379.223	1.355.449
Aumento (disminución) en pasivos por impuestos diferidos	390.410	23.774
Saldo final de pasivos por impuestos diferidos	1.769.633	1.379.223

El resultado por impuesto a las ganancias se detalla de la siguiente manera:

	<b>01.01.2012</b> <b>30.09.2012</b> M\$	<b>01.01.2011</b> <b>30.09.2011</b> M\$	<b>01.07.2012</b> <b>30.09.2012</b> M\$	<b>01.07.2011</b> <b>30.09.2011</b> M\$
Impuesto a la Renta	(1.172.823)	(1.308.640)	(531.555)	(599.876)
Impuesto Diferido	<u>(94.496)</u>	<u>74.147</u>	<u>(30.004)</u>	<u>92.207</u>
Gasto por impuestos corrientes, Neto total	<u><u>(1.267.319)</u></u>	<u><u>(1.234.493)</u></u>	<u><u>(561.559)</u></u>	<u><u>(507.669)</u></u>

### c. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre la determinación de impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa efectiva:

	<b>30.09.2012</b> M\$	<b>31.12.2011</b> M\$
Utilidad antes de impuesto	<u>6.762.382</u>	<u>6.522.184</u>
Tasa legal	20,0%	20%
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	1.352.476	1.304.437
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	<u>(85.157)</u>	<u>(69.944)</u>
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	<u><u>1.267.319</u></u>	<u><u>1.234.493</u></u>

  

	<b>30.09.2012</b> %	<b>31.12.2011</b> %
Tasa impositiva legal	20,0	20
Efecto en tasa impositiva de ingresos ordinarios no imponibles (%)	20,0	20
Efecto en tasa impositiva de gastos no deducibles impositivamente (%)	<u>(1)</u>	<u>(1)</u>
Total ajuste a la tasa impositiva legal (%)	<u>(1)</u>	<u>(1)</u>
Tasa impositiva efectiva (%)	<u><u>19</u></u>	<u><u>19</u></u>

La tasa impositiva utilizada para la conciliación al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades del 20%, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

## 15. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle es el siguiente:

	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	M\$	M\$
Inversión en otras sociedades (1)	385.593	385.593
Aporte financiero reembolsable (2)	283.170	275.309
Garantía de arriendos	7.029	9.079
	<u>675.792</u>	<u>669.981</u>

(1) Corresponde a:

RUT	Sociedad	Pais de origen	Moneda	Porcentaje de participación %	Número de acciones	Saldos al 30.09.2012 M\$	Saldos al 31.12.2011 M\$
96.963.660-3	Hospital Clínico de Viña del Mar S.A.	Chile	Pesos	10,9	36	<u>385.593</u>	<u>385.593</u>
	Totales					<u>385.593</u>	<u>385.593</u>

(2) Este instrumento corresponde a un pagaré emitido por Aguas Andinas por UF6.901,69 y otro por UF 4.090,25, cuyo vencimiento es el 25.06.2022 y el 29.10.2025 respectivamente, devengarán un interés anual de 4,23% y 2,69% respectivamente, calculado sobre el capital adeudado en Unidades de Fomento a la fecha de pago, de acuerdo a lo dispuesto por el Art.17 del D.F.L.70 MOP de 1988, Ley de Tarifas de Servicios Sanitarios. Los intereses devengados y no pagados se capitalizan semestralmente.

## 16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>30.09.2012</b>		<b>31.12.2011</b>	
	<b>Corriente</b> M\$	<b>No Corriente</b> M\$	<b>Corriente</b> M\$	<b>No Corriente</b> M\$
Préstamos que devengan intereses	4.639.944	30.731.412	2.515.917	29.523.700
Obligaciones por arrendamiento financiero	<u>94.038</u>	<u>266.766</u>	<u>171.519</u>	<u>337.922</u>
Total préstamos que devengan intereses	<u>4.733.982</u>	<u>30.998.178</u>	<u>2.687.436</u>	<u>29.861.622</u>

El desglose de monedas y vencimientos de préstamos que devengan intereses al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Rut deudora	Nombre deudora	País deudora	Rut acreedora	Nombre acreedor	País acreedora	Tipo de Amortización	Moneda	Tasa de interés efectiva %	Tasa de interés nominal %	Corriente			No Corriente			Total
										1 a 3 meses MS	de 3 a 12 meses MS	Total MS	1 a 3 años MS	Más de 3 a 5 años MS	Más de 5 años MS	
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Mensual	Peso no reajutable	7,40%	7,40%	234.626	703.881	938.507	1.877.017	1.877.017	3.441.198	7.195.232
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Mensual	Peso no reajutable	7,13%	7,13%	117.103	351.309	468.412	819.720	936.823	1.951.714	3.708.257
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Mensual	Peso no reajutable	8,65%	8,65%	182.623	547.868	730.491	1.278.359	1.460.982	6.391.796	9.131.137
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Mensual	Peso no reajutable	5,30%	5,30%	22.897	-	22.897	-	-	-	-
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Mensual	UF	4,89%	4,89%	257.467	759.880	1.017.347	1.694.171	1.803.745	3.238.992	6.736.908
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Mensual	Peso no reajutable	5,36%	5,36%	22.005	-	22.005	-	-	-	-
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Mensual	Peso no reajutable	5,86%	5,86%	1.800.000	-	1.800.000	-	-	-	-
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Mensual	UF	4,46%	4,46%	65.721	197.163	262.884	460.047	525.768	1.117.256	2.103.071
92.051.000-1	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Mensual	UF	3,95%	3,95%	88.567	265.701	354.268	619.969	708.536	1.741.818	3.070.323
92.051.000-2	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Mensual	UF	3,95%	3,95%	135.785	407.354	543.139	950.494	1.086.278	2.760.958	4.797.730
92.051.000-3	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Mensual	UF	7,44%	7,44%	53.533	160.600	214.133	481.801	446.112	963.603	1.891.516
92.051.000-4	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Mensual	Peso no reajutable	7,92%	7,92%	76.999	228.976	305.975	500.739	520.772	1.038.799	2.060.310
92.051.000-7	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (Leasing)	Chile	Mensual	Peso no reajutable	7,18%	7,18%	29.222	87.665	116.887	116.887	175.330	-	292.217
Totales al 30 de septiembre de 2012										<u>3.086.548</u>	<u>3.710.397</u>	<u>6.796.945</u>	<u>8.799.204</u>	<u>9.541.363</u>	<u>22.646.134</u>	<u>40.986.701</u>

Rut deudora	Nombre deudora	País deudora	Rut acreedora	Nombre acreedor	País acreedora	Tipo de Amortización	Moneda	Tasa de interés %	Tasa de interés nominal %	Corriente			No Corriente			Total
										1 a 3 meses MS	de 3 a 12 meses MS	Total MS	1 a 3 años MS	Más de 3 a 5 años MS	Más de 5 años MS	
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Mensual	Peso no reajutable	7,40%	7,40%	234.627	703.881	938.508	1.877.018	1.877.019	4.145.079	7.899.116
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Mensual	Peso no reajutable	7,13%	7,13%	117.103	351.309	468.412	936.823	2.185.920	4.059.566	
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Mensual	Peso no reajutable	8,65%	8,65%	182.623	547.866	730.489	1.460.982	1.460.982	6.757.041	9.679.005
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Mensual	Peso no reajutable	5,36%	5,36%	93.278	-	93.278	-	-	-	-
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	97036000-K	Corpbanca	Chile	Mensual	Peso no reajutable	5,36%	5,36%	13.612	-	13.612	-	-	-	-
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile	Chile	Mensual	UF	4,89%	4,89%	260.683	770.599	1.031.282	1.955.265	1.815.098	3.627.859	7.398.222
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Mensual	UF	4,46%	4,46%	64.857	194.571	259.428	518.855	518.855	1.232.281	2.269.991
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Mensual	UF	3,95%	3,95%	87.403	262.208	349.611	699.221	1.893.722	3.292.164	
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Mensual	UF	3,95%	3,95%	134.000	401.999	535.999	1.072.010	1.071.996	2.992.657	5.136.663
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (Leasing)	Chile	Mensual	UF	5,88%	5,88%	26.167	-	26.167	-	-	-	-
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI (Leasing)	Chile	Mensual	UF	3,47%	3,47%	29.222	87.666	116.888	-	-	-	-
92.051.000-0	Instituto de Diagnóstico S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco Chile (Leasing)	Chile	Mensual	Peso no reajutable	7,18%	7,18%	34.076	22.717	56.793	262.996	116.888	-	379.884
Totales al 31 de diciembre de 2011										<u>1.277.651</u>	<u>3.342.816</u>	<u>4.620.467</u>	<u>8.783.170</u>	<u>8.496.882</u>	<u>22.834.559</u>	<u>40.114.611</u>

Las obligaciones por arrendamientos financieros se encuentran efectivamente garantizadas debido a que los derechos de propiedad sobre el activo revierten al arrendador en caso de incumplimiento. El detalle por vencimiento de los pagos mínimos de arrendamiento y su valor presente es el siguiente:

	30.09.2012			31.12.2011		
	Valor Bruto M\$	Interés M\$	Valor M\$	Valor Bruto M\$	Interés M\$	Valor M\$
Menor a un año	116.887	22.849	94.038	199.847	28.328	171.519
Entre un año y cinco años	292.216	25.450	266.766	379.881	41.959	337.922
Totales	<u>409.103</u>	<u>48.299</u>	<u>360.804</u>	<u>579.728</u>	<u>70.287</u>	<u>509.441</u>

## 17. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro es el siguiente:

Rubros	30.09.2012		31.12.2011	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Facturas por pagar	7.973.928	-	8.031.921	-
Cuentas por pagar	1.830.532	173.923	1.124.332	132.614
Honorarios médicos por pagar	305.629	-	279.203	-
Dividendos por pagar	550.286	-	469.488	-
Provisión dividendos por pagar	2.747.564	-	3.503.693	-
Totales	<u>13.407.939</u>	<u>173.923</u>	<u>13.408.637</u>	<u>132.614</u>

## 18. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro es el siguiente:

Rubros	30.09.2012		31.12.2011	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
<b>Provisión beneficio a los empleados</b>				
Provisión vacaciones	1.052.023	-	1.012.671	-
<b>Otras provisiones</b>				
Provisión contingencias	-	-	-	39.278
Provisión déficit de patrimonio coligadas (Nota 12)	-	375.868	-	385.257
Otras provisiones	228.649	-	176.455	-
Total	<u>228.649</u>	<u>375.868</u>	<u>176.455</u>	<u>424.535</u>

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	<b>Provisiones corrientes</b>		<b>Provisiones no corrientes</b>	
	Provisión vacaciones	Otras Provisiones	Provisión déficit patrimonio coligadas	Provisión por contingencias
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero de 2012	1.012.671	176.455	385.257	39.278
Aumento (disminución) en provisiones existentes	39.352	52.194	(9.389)	(39.278)
<b>Saldo Final al 30 de septiembre de 2012</b>	<b>1.052.023</b>	<b>228.649</b>	<b>375.868</b>	<b>-</b>

	<b>Provisiones corrientes</b>		<b>Provisiones no corrientes</b>	
	Provisión vacaciones	Otras Provisiones	Provisión déficit patrimonio coligadas	Provisión por contingencias
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01 de enero de 2011	831.821	244.295	408.098	40.289
Aumento (disminución) en provisiones existentes	180.850	(67.840)	(22.841)	(1.011)
<b>Saldo Final al 31 de diciembre de 2011</b>	<b>1.012.671</b>	<b>176.455</b>	<b>385.257</b>	<b>39.278</b>

## 19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### Activos financieros

#### Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

	<b>Mantenidos al vencimiento</b>	<b>Préstamos y cuentas por cobrar</b>	<b>Activos a valor razonable con cambios a resultados</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2012</b>				
Otros activos financieros corrientes	-	-	671	671
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	21.498.461	-	21.498.461
Efectivo y equivalente al efectivo	2.857.518	-	-	2.857.518
<b>Total activos financieros</b>	<b>2.857.518</b>	<b>21.498.461</b>	<b>671</b>	<b>24.356.650</b>

	<b>Mantenidos al vencimiento</b>	<b>Préstamos y cuentas por cobrar</b>	<b>Activos a valor razonable con cambios a resultados</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2011</b>				
Otros activos financieros corrientes	-	-	605	605
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	18.539.421	-	18.539.421
Efectivo y equivalente al efectivo	3.289.797	-	-	3.289.797
<b>Total activos financieros</b>	<b>3.289.797</b>	<b>18.539.421</b>	<b>605</b>	<b>21.829.823</b>

## Pasivos financieros

### Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

	M\$
<b>Saldos al 30 de septiembre de 2012</b>	
Préstamos que devengan interés	35.732.160
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	13.581.862
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	<u>255.478</u>
Total pasivos financieros al 30 de septiembre de 2012	<u><u>49.569.500</u></u>
	M\$
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2011</b>	
Préstamos que devengan interés	32.549.058
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	13.541.251
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	<u>440.717</u>
Total pasivos financieros al 31 de diciembre de 2011	<u><u>46.531.026</u></u>

## 20. PATRIMONIO

### a) Capital suscrito y pagado

Al 30 de septiembre de 2012 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$12.343.379 y el número de acciones de serie única, suscritas, pagadas y con derecho a voto es de 80.574.510.

### b) Reservas para dividendos propuestos

De acuerdo a la política general y procedimiento de distribución de dividendos acordado por la Junta General de Accionistas, celebrada el 25 de abril de 2012, se aprobó como política de dividendos, repartir a los accionistas el 50% de las utilidades netas del año 2012. En conformidad a lo establecido en NIIF, existe una obligación legal y asumida que requiere la contabilización de un pasivo al cierre de cada período, por lo tanto, al 30 de septiembre de 2012, la Sociedad provisionó el dividendo establecido, cifra que ascendió a M\$2.747.564, y se presenta rebajado de Resultados Retenidos. El pasivo por dicho dividendo se presenta en Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, saldo corriente, (Nota 17).

**c) Dividendos**

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el día 25 de abril de 2012, se acordó el pago de dividendo definitivo N°21, distribuyendo el 50% de las utilidades del año que finalizó el 31 de diciembre de 2011, esto es la suma de M\$3.504.769, que significa un dividendo en pesos de \$43,5 por cada acción. Se estableció como fecha de pago el día 08 de mayo de 2012.

**d) Gestión del capital**

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus Accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

La Sociedad no tiene restricciones al capital.

**21. OTRAS RESERVAS**

El detalle es el siguiente:

	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	M\$	M\$
Sobreprecio en venta de acciones propias	169.434	169.434
Otras reservas	3.301.340	3.301.340
Ajuste adopción IFRS	<u>2.755.407</u>	<u>2.891.272</u>
Total	<u>6.226.181</u>	<u>6.362.046</u>

**22. RESULTADOS RETENIDOS**

La composición de este rubro es el siguiente:

	<b>30.09.2012</b>
	M\$
Saldo al 1° de enero de 2012	16.463.464
Dividendos provisionados resultado 2011 (50%)	3.503.693
Dividendos en efectivo declarados	(3.504.769)
Utilidad neta atribuible a los tenedores patrimoniales de la Sociedad	5.495.129
Dividendos provisionados resultado 2012 (Nota 17)	<u>(2.747.564)</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2012	<u><u>19.209.953</u></u>

	<b>31.12.2011</b>
	M\$
Saldo al 1° de enero de 2011	14.263.470
Dividendos provisionados resultado 2010	1.951.508
Dividendos en efectivo declarados	(3.255.211)
Utilidad neta atribuible a los tenedores patrimoniales de la Sociedad	7.007.390
Dividendos provisionados resultado 2011 (Nota 17)	<u>(3.503.693)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	<u><u>16.463.464</u></u>

### 23. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El siguiente es el detalle de los ingresos de actividades ordinarias:

	<b>01.01.2012</b>	<b>01.01.2011</b>	<b>01.07.2012</b>	<b>01.07.2011</b>
	<b>30.09.2012</b>	<b>30.09.2011</b>	<b>30.09.2012</b>	<b>30.09.2011</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Detalle de ingresos de actividades ordinarias</b>				
Ingresos por prestaciones de salud hospitalaria	37.694.402	32.684.076	13.713.962	11.778.367
Ingresos por prestaciones de salud ambulatoria	18.261.633	15.372.847	6.378.632	5.585.913
Otros	<u>386.174</u>	<u>296.568</u>	<u>134.464</u>	<u>127.247</u>
Totales	<u><u>56.342.209</u></u>	<u><u>48.353.491</u></u>	<u><u>20.227.058</u></u>	<u><u>17.491.527</u></u>

## 24. COMPOSICION DE CUENTAS DE RESULTADOS RELEVANTES

El siguiente es el detalle de los principales costos y gastos del Grupo (costo de ventas y gastos de administración):

	<b>01.01.2012</b> <b>30.09.2012</b> M\$	<b>01.01.2011</b> <b>30.09.2011</b> M\$	<b>01.07.2012</b> <b>30.09.2012</b> M\$	<b>01.07.2011</b> <b>30.09.2011</b> M\$
Costos de ventas				
Costo fármacos e insumos	8.188.436	7.355.079	2.986.399	2.677.819
Costo mantención equipos médicos	404.252	349.942	131.611	122.521
Depreciación	2.258.159	1.866.165	702.787	674.682
Otros costos de explotación	3.027.180	2.553.114	1.070.862	926.163
Remuneración auxiliar de enfermería	2.612.312	2.041.279	956.669	731.984
Remuneración personal de enfermería	4.313.439	3.398.679	1.651.633	1.278.902
Remuneración personal médico	12.780.013	10.733.804	4.469.949	3.879.600
Remuneración personal de administración	4.529.679	3.573.781	1.663.833	1.365.524
Servicios externos	1.669.335	1.479.158	565.037	545.497
<b>Costo de Ventas</b>	<b>39.782.805</b>	<b>33.351.001</b>	<b>14.198.780</b>	<b>12.202.692</b>
Gasto de administración				
Publicidad	424.700	387.457	213.190	82.143
Reconocimiento deterioro	872.268	748.570	269.544	220.380
Servicios básicos	788.444	835.865	258.982	301.739
Asesorías	1.002.004	870.501	347.141	285.951
Remuneración administración	3.175.291	3.204.386	1.079.323	864.568
Otros gastos de administración	2.118.812	1.271.854	643.948	502.894
<b>Gastos de Administración</b>	<b>8.381.519</b>	<b>7.318.633</b>	<b>2.812.128</b>	<b>2.257.675</b>

## 25. UTILIDAD POR ACCION

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de Tesorería.

	<b>01.01.2012</b> <b>30.09.2012</b> M\$	<b>01.01.2011</b> <b>30.09.2011</b> M\$	<b>01.07.2012</b> <b>30.09.2012</b> M\$	<b>01.07.2011</b> <b>30.09.2011</b> M\$
<b>Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción</b>				
Ganancias (Pérdidas) Atribuibles a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio	5.495.129	5.287.771	2.215.605	2.213.233
<b>Resultado Disponible para Accionistas Comunes, Básico</b>	<b>5.495.129</b>	<b>5.287.771</b>	<b>2.215.605</b>	<b>2.213.233</b>
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	80.574.510	80.574.510	80.574.510	80.574.510
<b>Ganancia (Pérdida) Básicas por Acción</b>	<b>68</b>	<b>66</b>	<b>27</b>	<b>27</b>

## 26. INFORMACION POR SEGMENTO

La Gerencia ha determinado los segmentos operativos sobre la base de las tres grandes áreas de negocio de Instituto de Diagnóstico S.A.:

- Hospitalización
- Ambulatoria
- Otros

La información por segmento es la siguiente:

### ACTIVOS

	HOSPITALIZACION		AMBULATORIA		OTROS	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
<b>Activos Corrientes en operación:</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.385.729	2.600.406	13.600	644.774	458.189	44.617
Otros activos financieros, corrientes	671	605	-	-	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	18.825.608	15.981.421	2.625.999	2.516.378	46.854	41.622
Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas, corriente (1)	184.248	512.511	15.345.600	11.908.545	607.900	653.157
Inventarios	960.387	975.701	-	-	-	-
Otros Activos no financieros, corrientes	769.223	133.794	102.860	10.907	-	1.125
Activos por impuestos corrientes	964.744	1.242.902	670.004	775.068	22.646	12.377
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	908.794	-	-	-	-	-
<b>Total activos corrientes</b>	<b>24.999.404</b>	<b>21.447.340</b>	<b>18.758.063</b>	<b>15.855.672</b>	<b>1.135.589</b>	<b>752.898</b>
<b>Activos no corrientes:</b>						
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.970.830	2.046.679	-	-	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no Corrientes (1)	331.207	406.207	-	-	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	59.096.744	58.252.474	4.421	4.768	375.337	337.638
Propiedades de Inversión	11.799	11.799	-	-	-	-
Activos por Impuestos Diferidos	806.149	655.101	51.077	43.949	6.416	4.543
Otros Activos no financieros, no corrientes	669.524	663.713	-	-	6.268	6.268
<b>Activos, No Corrientes, Total</b>	<b>63.886.253</b>	<b>62.035.973</b>	<b>55.498</b>	<b>48.717</b>	<b>388.021</b>	<b>348.449</b>
<b>Activos, Total</b>	<b>88.885.657</b>	<b>83.483.313</b>	<b>18.813.561</b>	<b>15.904.389</b>	<b>1.523.610</b>	<b>1.101.347</b>

## PATRIMONIO NETO Y PASIVOS

	HOSPITALIZACION		AMBULATORIA		OTROS	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
<b>Pasivos corrientes</b>						
Otros pasivos financieros, corrientes	4.733.982	2.673.824	-	13.612	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	10.750.256	11.274.495	2.163.961	2.087.342	493.722	46.800
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes (1)	14.647.033	11.753.776	713.001	698.615	1.033.192	1.062.539
Otras provisiones, corrientes	134.300	97.095	86.787	74.122	7.562	5.238
Pasivos por impuestos, corrientes	1.423.820	1.629.129	819.711	1.020.012	34.324	40.790
Provisión por beneficios a los empleados, corriente	780.607	759.372	255.387	237.561	16.029	15.738
<b>Total de pasivos corrientes</b>	<b>32.469.998</b>	<b>28.187.691</b>	<b>4.038.847</b>	<b>4.131.264</b>	<b>1.584.829</b>	<b>1.171.105</b>
Otros pasivos financieros, no corrientes	30.998.178	29.861.622	-	-	-	-
Otras cuentas por pagar, no corrientes	173.923	132.614	-	-	-	-
Otras provisiones no corrientes	375.868	424.535	-	-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos	1.768.718	1.378.101	883	881	32	241
<b>Total de pasivos no corrientes</b>	<b>33.316.687</b>	<b>31.796.872</b>	<b>883</b>	<b>881</b>	<b>32</b>	<b>241</b>
<b>Patrimonio</b>						
Capital Emitido	12.343.379	12.343.379	20.482	20.482	-	-
Otras Reservas	3.286.986	3.422.852	-	-	-	-
Ganancias acumuladas	7.468.607	7.732.519	14.753.349	11.751.762	(93.290)	(102.105)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	23.098.972	23.498.750	14.773.831	11.772.244	(93.290)	(102.105)
Participaciones no controladoras	-	-	-	-	32.039	32.106
<b>Patrimonio total</b>	<b>23.098.972</b>	<b>23.498.750</b>	<b>14.773.831</b>	<b>11.772.244</b>	<b>(61.251)</b>	<b>(69.999)</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>88.885.657</b>	<b>83.483.313</b>	<b>18.813.561</b>	<b>15.904.389</b>	<b>1.523.610</b>	<b>1.101.347</b>

(1) Dado que la segmentación se realizó a nivel de negocio de cada entidad, los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas por cada segmento incluyen saldos entre las empresas que forman parte del grupo consolidado, que para estos efectos no han sido eliminados.

## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	HOSPITALIZACION		AMBULATORIA		OTROS	
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
Ingresos de actividades ordinarias	37.694.402	32.684.076	18.261.633	15.372.847	386.174	296.568
Costo de Ventas	25.530.792	21.576.209	13.905.973	11.487.573	346.040	287.219
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>12.163.610</b>	<b>11.107.867</b>	<b>4.355.660</b>	<b>3.885.274</b>	<b>40.134</b>	<b>9.349</b>
Otros Ingresos, por función	159.772	138.517	15.847	12.097	-	319
Gastos de administración	(7.618.951)	(6.648.837)	(748.125)	(650.954)	(14.443)	(18.842)
Otros gastos, por función	(28.239)	(130.331)	-	-	-	-
Ingresos financieros	90.660	109.002	-	-	-	-
Costos Financieros	(1.486.295)	(1.243.628)	(7.232)	(710)	(10)	(480)
Participación en las asociadas y negocios conjuntos						
que se contabilicen utilizando el método de la participación	54.497	348.555	-	-	-	-
Diferencias de cambio	(3.664)	31.306	9	7	-	-
Resultados por unidades de reajuste	(211.179)	(426.328)	518	-	(187)	-
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>3.120.211</b>	<b>3.286.123</b>	<b>3.616.677</b>	<b>3.245.714</b>	<b>25.494</b>	<b>(9.654)</b>
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(635.485)	(624.653)	(615.088)	(596.528)	(16.746)	(13.312)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>2.484.726</b>	<b>2.661.470</b>	<b>3.001.589</b>	<b>2.649.186</b>	<b>8.748</b>	<b>(22.966)</b>

---

## 27. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

### 1. Juicios

La Sociedad y sus filiales al 30 de septiembre de 2012 son parte demandada en acciones judiciales por situaciones provenientes de las operaciones normales del negocio. A juicio de los asesores legales, no derivarán en posibles pérdidas para la Sociedad. El estado de causas es el siguiente:

a. 29° Juzgado Civil de Santiago

Rol: N° 14344-2010

Caratulado: Hald con Ureta

4-8-2010 Juan Hald Trabucco, presenta demanda de indemnización de perjuicios en contra del doctor Rodolfo Labarca y subsidiariamente a la clínica INDISA. En tramitación.

b. 28° Juzgado Civil

Rol N° 6969-2010.

Caratulado: Adasme con Adana

27-05-2010 Se interpone demanda de Indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual y en subsidio, demanda de indemnización de perjuicios por responsabilidad extracontractual, en contra de don Agustín Adana Vargas y Clínica Indisa.

En tramitación.

c. 25° Juzgado Civil de Santiago

Rol: N° 11304-2011

Caratulado: Manzor con Instituto

19-5-2011 Cynthia Manzor Peña presenta demanda de indemnización de perjuicios en contra de clínica INDISA. Por cuanto, supuestamente, un diagnóstico errado de los doctores de la clínica, produjo un retraso en dar con la verdadera enfermedad y de esta manera tratarla a tiempo, lo causaría la muerte del padre de la demandante.

En tramitación.

d. 22° Juzgado Civil de Santiago

Rol: N° 15865-2010

Caratulado: Mena con Instituto

19-5-2011 Horacio Mena Rodríguez, presenta demanda de indemnización de perjuicios en contra de clínica INDISA, Rodrigo Castillo, Nelson Núñez, Patricia Harvey.

En tramitación.

e. 14° Juzgado Civil de Santiago

Rol: N° 3791-2002

Caratulado: Ruiz con Instituto

Año 2002 En el 14° Juzgado Civil de Santiago, fue presentada una demanda civil en juicio ordinario de indemnización de perjuicios en contra de Instituto de Diagnóstico S.A., por don Gonzalo Ruiz Figueroa, por un monto de \$600.000.000 (seiscientos millones de pesos). En estos mismos autos Indisa demandó reconvenzionalmente al paciente por un monto de \$800.000.000 (ochocientos millones de pesos).

04-08-2005 Es notificada la sentencia, acogiéndose la demanda interpuesta en contra de Instituto de Diagnóstico S.A. y declarando la obligación de esta última de indemnizar a la demandante por la cantidad de \$200.000.000 (doscientos millones de pesos) por concepto de daños morales y montos a determinar por conceptos de daño directo y lucro cesante.

13-08-2005 Se interpusieron recursos de apelación y de casación en la forma.

02-06-2009 La I. Corte de Apelaciones, dictó fallo, dando lugar a la casación en la forma, dictando sentencia de reemplazo, acogiendo la demanda, sólo en cuanto al daño moral, que avalúa en \$80.000.000, rechazando la indemnización del daño emergente y el lucro cesante.

30-06-2011 Acompañamos documento para hacer pago en 1 instancia, que esto se estampe y que el documento sea resguardado en custodia.

29-11-2011 Se presenta la liquidación del crédito más costas procesales, lo cual correspondía según el documento a \$10.862.687, dentro de las cuales las costas procesales tienen un valor de \$9000.-

06-12-2011 Presentamos escrito en que solicitamos alzamiento de las medidas precautorias, se acompaña cheque por la suma de \$10.862.687, el cual fue ingresado mediante escrito que presentamos en esa misma fecha.

15-03-2012 Se tasan las costas procesales en \$144.000.

05-03-2012 Se regulan las costas personales en \$8 millones.

10-04-2012 La contraria presenta reposición con apelación subsidiaria.

La I Corte rechaza el recurso

Hay que acompañar cheque a nombre del actor por \$8.000.114.- pesos y solicitar el alzamiento de la precautoria y se ordena el alzamiento de la medida precautoria.

f. 20° Juzgado Civil de Santiago

Rol: N° 10921-2011

Caratulado: Poblete con Andueza

3-06-2011 Se presenta demanda de indemnización de perjuicios de don Ricardo Andueza y en contra de Clínica Indisa por el pago de las sumas de 7 millones por concepto de daño emergente, 4 millones por lucro cesante, 150 millones por daño moral, por responsabilidad en negligencia médica.

10-10-2011 La demandante interpone reposición y en subsidio apelación por la resolución del 3 de octubre en que se acogen los incidentes de nulidad.

17-10-2011 Se concede la apelación subsidiaria en el solo efecto devolutivo  
En tramitación.

g. 11° Juzgado Civil de Santiago

Rol: 38.999-2009

Caratulado: Bahamondes con Tucas y otros

22-12-2009 Pamela Bahamondes Moreno y Mayra Belén Lisboa Bahamondes presentan demanda ordinaria de indemnización de perjuicios en sede contractual; en subsidio demanda ordinaria de indemnización de perjuicios en sede extracontractual en contra de Nerys Tucas Albarracín; Hugo Ramírez Araya; Iván Pinto Gimpel; María Isabel Beriestain Hernández; Jorge Villablanca Martínez; Claudia Campos Salinas; Clínica Las Violetas; Clínica Indisa.

14-06-2010 Se acogen las nulidades interpuestas, anulándose todo lo obrado en autos con costas.

En tramitación.

La Sociedad y sus filiales al 30 de septiembre de 2012, mantienen juicios laborales en proceso de resolución, el detalle es el siguiente:

- a. Juzgado: 2° Laboral de Santiago.  
Materia: Reclamación de Multa.  
Carátula: Instituto con Dirección.  
Rol: 2224-2004.  
Cuantía: 170 U.T.M.  
Estado: Para negociación con Tesorería.
- b. Juzgado: 2° Laboral de Santiago.  
Materia: Reclamación de Multa.  
Carátula: Instituto con Dirección.  
Rol: 1037-2004.  
Cuantía: 26 ingresos mínimos mensuales  
Estado: Para negociación con Tesorería.
- c. Juzgado: 2° Laboral de Santiago.  
Materia: Reclamación de Multa.  
Carátula: Instituto con Dirección del Trabajo.  
Rol: 482-2004.  
Cuantía: 360 U.T.M.  
Estado: En gestión de pago.

d. Juzgado: 2° Laboral de Santiago.  
Materia: Reclamación de Multa.  
Carátula: Instituto con Dirección del Trabajo.  
Rol: 1910-2005- N° de Ingreso 3500-2006.  
Cuantía: 60 U.T.M.  
Estado: Se negociará con Tesorería.

e. Juzgado: 7° Laboral de Santiago.  
Materia: Despido Injustificado.  
Carátula: Bustos con Instituto.  
Rol: 1015-2003.  
Número Ing.C.A:4238-2010  
Número Ing.C.S: 5545-2011  
Cuantía: \$2.245.980  
Estado: Con fecha 19 de Agosto de 2011, se llegó a un acuerdo para el pago de la condena de \$2.245.980.-, sin considerar intereses y reajustes legales. En dicho acuerdo se avaluaron convencionalmente los reajustes e intereses, quedando una suma total de \$3.850.000.-, la cual fue pagada en una sola cuota. Este avenimiento fue aprobado por el Juzgado con fecha 23 de Agosto de 2011.

f. Juzgado: 1° Juzgado de Letras del Trabajo.  
Materia: Desafuero sindical (Negociación colectiva).  
Carátula: Instituto con Pereira.  
Rol: 0-1952-2010.  
Cuantía: Indeterminada.  
Estado: Se presentó la demanda de desafuero, para el despido por la causal consistente en incumplimiento grave de las obligaciones del contrato de trabajo, estando la demandada adscrita a un proceso de negociación colectiva vigente. La demanda no pudo ser notificada, en atención que en el domicilio del contrato de trabajo, no se encontró la trabajadora. Así las cosas, mientras se estaban oficiando a las instituciones respectivas, a fin de obtener el domicilio, se le venció el fuero (30 días de suscrito el contrato colectivo) y fue despedida por la causal referida. No se presentó el retiro de la demanda, en atención a las altas posibilidades que la trabajadora demandara a la Clínica y se requiere la vigencia de la causa, para acreditar que nunca existió un perdón de la causal. A la fecha la Sra. Gutiérrez no ha presentado demanda, pero si ha presentado reclamo en la Inspección del Trabajo en contra de la Clínica.

g. Juzgado: 2° Juzgado de Letras del Trabajo.  
Materia: Despido injustificado (Subcontratación, período diciembre 2010 hasta el 18 de enero de 2011)  
Carátula: Riquelme con Central de Restaurantes.  
Rol: 0-1264-2011  
Cuantía: \$2.500.000 (total sin estimar período de tiempo)  
Estado: Cauda avenida por la empresa contratista.

h. Juzgado: 2° Juzgado de Letras del Trabajo.  
Materia: Tutela.  
Carátula: Tapia con Instituto de Diagnóstico S.A.  
RIT: T-193-2011  
N° de Ingreso: 1460-2011  
Cuantía: \$9.432.000.  
Estado: Con fecha 7 de julio de 2011, se realizó la audiencia preparatoria, con fecha 11 de Agosto de 2011, se efectuó la audiencia de juicio y la sentencia se dictó el 23 de Agosto de 2011, pero se notificó el 24 de Agosto.

En dicho fallo se rechazó la demanda principal de tutela, pero se acogió la demanda de despido injustificado, condenando al pago de 1) \$458.681 por aviso previo, 2) \$1.376.043 por indemnización por años de servicios, 3) \$1.100.834 recargo legal del 80%, reajustes e intereses y costas, las cuales fueron fijadas en el fallo por \$800.000.

Ante esta sentencia, esta parte presentó recurso de nulidad el 5 de Septiembre de 2011, el cual fue admitido a tramitación el 3 de Noviembre de 2011.

Con fecha 6 de Diciembre de 2011, se resolvió el recurso por el cual se revocó la sentencia solo en cuanto, se elimina la condena en costas y se baja la base de cálculo de indemnizaciones.

Con fecha 28 de Diciembre de 2011, se dicta el cúmplase y se inician las negociaciones directas con la demandante para liquidar la deuda y evitar una cobranza judicial.

Se llega a un avenimiento liquidando convencionalmente la deuda en \$3.100.000, la cual incluye capital, intereses y reajustes, suscribiéndose el mismo el 4 de Enero de 2012 y aprobándose por el Juzgado el 5 de Enero del corriente.

i. Juzgado: 2° Juzgado de Letras del Trabajo.  
Materia: Ordinario.  
Carátula: Arriagada con Instituto de Diagnóstico.  
RIT: O-320-2012.  
Cuantía: \$57.806.218.-  
Estado: Con fecha 27 de Enero de 2012, Se presentó la demanda, resolviéndose el día 30 de Enero del año en curso y fue notificada la demanda el 1 de Febrero de 2012.

Se fijó audiencia preparatoria para el día 9 de Marzo de 2012, en la cual se pidieron y ofrecieron las pruebas correspondientes. En la audiencia de juicio de fecha 17 de Abril de 2012, se llegó a un acuerdo por la suma de \$10.000.000, pagaderos en 4 cuotas mensuales de \$2.500.000, cada una. La cuarta y última cuota se pagó el 23 de julio de 2012.

j. Juzgado: Juzgado de Letras del Trabajo de Puente Alto.  
Materia: Nulidad y despido Injustificado Monitoreo (Ley de Subcontratación)  
Carátula: Labarca con Acuña y Rojas y Asociados Ltda.  
RIT: M-75-2012  
Cuantía: Indeterminada (atendido la nulidad de despido)  
Estado: con fecha 2 de Abril de 2012, se presenta la demanda de nulidad del despido y despido injustificado, en contra de su empleador directo y cinco empresas principales como solidarias.  
Con fecha 17 de Abril de 2012, se acoge la demanda monitoria, dejando la liquidación de lo debido y su proporción a la etapa de cumplimiento.  
Con fecha 4 de Mayo de 2012, se reclama de la sentencia monitoria.  
No se ha fijado la audiencia preparatoria, habida consideración que no se ha podido notificar al empleador directo.  
La parte está haciendo las gestiones tendientes a notificarlo por avisos.  
Con fecha 3 de Agosto, se suscribió un avenimiento parcial sólo por esta parte, por la cual se terminaba el juicio respecto de Instituto de Diagnóstico por \$270.863, renunciándose la acción respecto de la empresa informada.  
Este avenimiento parcial fue aprobado mediante respectiva resolución de fecha 6 de agosto de 2012.

## 1.2 Servicios Integrados de Salud Limitada

a. Juzgado: 7° Juzgado Civil de Santiago  
Rol: 25.185-2010  
Caratulado: Illesca con Servicios Integrados  
Demanda por responsabilidad contractual por la suma total de \$200.000.000, además se solicita se ordene a INDISA dejar constancia en la ficha del paciente menor Bastián Fuentealba Illesca que se le suministró 30 mg de Syndol.  
19-11-2010 Ingresada demanda  
30-12-2011 Presentamos escrito en que a lo principal se solicita declarar el abandono del procedimiento, en el primer otrosí se solicita que se resuelva y se de lugar a nuestra petición derechamente y de plano, y finalmente en el segundo otrosí se solicita decretar que se suspenda el curso de la causa y se tramite este incidente en la misma pieza de autos.  
En tramitación.

### 1.3 Procesos de Policía Local

a. Juzgado: 1° Juzgado de Policía Local de Providencia.  
Materia: Infracción de la Ley de Protección del Consumidor.  
Carátula: Sernac con Indisa.  
Rol: 4645-2003-9 (número de ingreso 2883-2004).  
Cuantía: de 0 hasta 50 UTM  
Estado: Con fecha 6 de Enero de 2004, se dictó fallo rechazando la querrela infraccional, la demandante apeló elevándose a la Corte de Apelaciones, fallando esta causa el día 24 de Octubre de 2005, revocando el fallo de primera instancia y condena a la demanda al pago de 5 UTM, falta pago de multa.

### 1.4 Procesos Civiles

a. Juzgado: 2° Juzgado Policía Local de Providencia.  
Materia: Denuncia sobre infracción a la Ley de Protección del Consumidor.  
Rol: N° 25.405-F  
Caratulado: Moreno Tacchi con Instituto de Diagnóstico  
Con fecha 9 de agosto de 2011. Se presenta en lo principal denuncia infraccional, por una supuesta infracción al art.3 letra b) de la Ley sobre Protección de los Derechos del Consumidor en que se dispone el derecho a una información veraz y oportuna sobre los bienes y servicios ofrecidos, ya que el médico no habría informado si la operación incluiría los implantes o no, lo cual ocasionó que el Presupuesto de la Isapre fuese mucho menor del dicho en principio debiendo pagar una cifra mayor por la operación. En el primer otrosí interpuso demanda civil de indemnización de perjuicios por \$3.657.818, más intereses y reajustes que devengue esta cantidad. En el segundo otrosí acompaña documentos en parte de prueba.  
Actualmente la causa está para ser fallada.  
Sale fallo acogiendo la demanda, se interpone recurso de apelación.  
En actual tramitación.

### 1.5 Administrativas

Superintendencia de Salud

Reclamos por infracción de la Ley 20.394 que prohíbe condicionar la atención de salud al otorgamiento de cheques o dinero en efectivo.

Reclamo N° 5000098 de fecha  
22 de Febrero de 2010.

Interpuesto por Beatriz Saint Jean Sanhueza.

16-5-2011 Interponemos recurso de reposición, y en subsidio jerárquico en contra de la Resolución Exenta IP/N° 168, de 2011, tanto en la parte en que el Sr. intendente de prestadores de la superintendencia de salud resolvió negar lugar a declarar la prescripción de la acción como, en subsidio, en la parte en que el Sr. intendente de prestadores de la superintendencia de

salud resolvió negar lugar a declarar la nulidad de la resolución IP N° 308, de 22 de septiembre de 2010, de la intendencia de prestadores.

Reclamo N° 5000250 de 17 de Mayo 2011.

Interpuesto por Farid Farrán.

17-05-2011 Se cita a audiencia con el objeto de obtener declaración por el posible condicionamiento de la atención de urgencia al Sr. Farid Farrán.

26-05-2011 Manuel Serra Cambiaso presta declaración por escrito a la audiencia citada, argumentando que este no era un caso de emergencia calificado por un médico, casos en que los establecimientos asistenciales del sector privado se encuentran facultados para exigir garantías de pago.

Reclamo N° 1017266 de 2011

Interpuesto por Gustavo Gatica Barría

14-11-2011 Se cita a audiencia con el objeto de obtener declaración, por un supuesto condicionamiento de la atención de salud, a la Sra. Nicole Gatica Barría.

Reclamo N° 1009857 de 2011

22-7-2011 Se cita a audiencia con el objeto de obtener declaración, por un supuesto condicionamiento de la atención de salud, a la Sra. Nicole Gatica Barría.

11-8-2011 Manuel Serra Cambiaso presta declaración por escrito a la audiencia citada, respondiendo por un lado que la acción se encuentra prescrita, y la inexistencia de la infracción, por nunca haberse exigido “cheque o dinero en efectivo como garantía para cubrir los posibles gastos de su atención”.

Reclamo N° 1012523 de 2011

16-12-2011 Se cita a audiencia con el objeto de obtener declaración, por supuesto condicionamiento de la atención de salud, al señor Oscar René Carvajal Castillo, quien fuera derivado desde la Clínica Dávila, con dificultades para respirar y tos. Ingresó con hipótesis diagnóstica de Neumonía.

26-12-2011 Presentamos descargos, alegando la prescripción de la acción infraccional, y que el paciente cuando ingresó a Clínica INDISA no estaba en situación de atención de urgencia.

Fiscalía de Ñuñoa

26.- Denuncia por cuasidelito de lesiones RUC: 1010014593-1

05-06-2010 Se solicita ficha clínica de doña Juana Regina Lastra González, debiendo remitirse el informe dentro del plazo de 15 días.

06-08-2010 Se cita a declara a don Benicio Pérez Castilla, para el día 24 de agosto de 2010 a las 11:00 hrs.

24-08-2010 Comparece a declara don Alberto Benicio Pérez Castilla.

b) Restricciones

Banco Santander

b.1) Se constituyeron boletas de garantía en el Banco Santander

a) Con fecha de suscripción 12 de julio de 2011, se constituyó garantía por M\$3.000, para garantizar fiel cumplimiento de contrato “servicio de prestaciones de salud con garantías explícitas en Salud (GES)”.

b) Con fecha de suscripción 12 de julio de 2011, se constituyó garantía por UF200, para garantizar el cumplimiento de la Propuesta Pública por Convenio Marco N° 17/2008 Servicio de Diálisis: hemodiálisis y peritoneo diálisis adulto y niños y el pago de las obligaciones señaladas en el Art. 11 de la Ley 19886.

c) Con fecha de suscripción 28 de julio de 2011, se constituyó garantía por M\$5.000, para garantizar el cumplimiento de la propuesta pública por convenio Marco N° 16/2010, ID N° 2239-21-LP10, respecto de las prestaciones correspondientes a tratamiento.

d) Con fecha de suscripción 15 de diciembre de 2011, se constituyó garantía por M\$132.367, para garantía de futuras obras a realizar según proyecto “Obras de Mitigación Clínica Indisa”

Banco de Chile

b.2) Con fecha 27 de julio de 2009 Banco de Chile otorga a Instituto de Diagnóstico un crédito por la suma de UF 381.851. El capital adeudado se pagará en 143 cuotas iguales de capital cada una de UF 2.651,74 y una última cuota de UF 2.652,18; el primer vencimiento es el día 26 de Agosto de 2009. El capital adeudado devengará a partir de esta fecha y durante toda la vigencia de la obligación intereses a razón de la tasa de interés Fija en UF de 4,89% anual.

Instituto de Diagnóstico debe mantener un nivel de endeudamiento total no superior a 1,7 veces; mantener una cobertura de gastos financieros no inferior a 3,5 veces y debe mantener la propiedad sobre Servicios Integrados de Salud Limitada.

Por el crédito de Banco Chile, Instituto de Diagnóstico S.A., se obliga a constituir a favor de dicha institución y a su satisfacción, la siguiente garantía: Hipoteca con cláusula de garantía general de los inmuebles ubicados en calle Avenida Santa María N°1.810 (Torre

A), Comuna de Providencia, la que se extinguirá 60 meses después de la fecha de constitución de la escritura de dicha obligación.

#### Banco del Estado

b.3) Con fecha 29 de mayo de 2009 se constituye hipoteca con Banco del Estado de Chile, entidad que otorgó M\$7.400.000 para el pago o abono de las deudas directas o indirectas con el Banco de Crédito e Inversiones; terminando de esta forma con crédito e hipoteca de esta última institución bancaria. Garantía Torre B.

Con fecha 04 de agosto de 2009, Banco Estado de Chile, otorga un crédito de largo plazo por la suma de M\$3.750.000, con amortizaciones mensuales en 12 años plazo, con una tasa de interés fija en \$ del 7,13% anual, el motivo de este crédito es el traspaso de la deuda de corto plazo actual al largo plazo.

Con fecha 28 de septiembre de 2009, Banco Estado de Chile, otorga un crédito de largo plazo por la suma de M\$2.250.000, con amortizaciones mensuales en 12 años plazo, con una tasa de interés fija en UF del 4,40% anual, el motivo de este crédito es el traspaso de la deuda de corto plazo actual al largo plazo.

Instituto de Diagnóstico debe mantener un nivel de endeudamiento total no superior a 1,7 veces; mantener una cobertura de gastos financieros no inferior a 3,5 veces.

Por los tres créditos de Banco del Estado de Chile se constituye hipoteca sobre los inmuebles en los que está construida la Torre B, ubicados en la comuna de Providencia.

Con fecha 30 de julio de 2009 el Banco del Estado otorga a Instituto de Diagnóstico S.A. un financiamiento de largo plazo por la suma de M\$6.000.000, para la construcción de la Torre C de la Clínica Indisa, ubicada en Avenida Los Conquistadores número 1880 y 1890, comuna de Providencia.

Por el crédito de Banco del Estado de Chile, Instituto de Diagnóstico S.A., se obliga a constituir a favor de dicha institución una hipoteca de primer grado con cláusula de garantía general sobre el inmueble donde se construirá la Torre C. El valor de tasación de dicho inmueble, considerando todo lo que se haya construido en él, deberá ser al menos equivalente al monto del Financiamiento. Además debe mantener un nivel de endeudamiento total no superior a 1,7 veces; mantener una cobertura de gastos financieros no inferior a 3,5 veces; estos índices se medirán trimestralmente en base a los estados financieros de Instituto de Diagnóstico S.A. y filiales.

Con fecha 31 de Mayo de 2010 el Banco del Estado otorga a Instituto de Diagnóstico S.A. un financiamiento de largo plazo por la suma de UF 149.201, con una tasa de interés anual de 3,95%, con amortizaciones mensuales en 12 años plazo, para la compra de terreno Maipú.

Con fecha 30 de junio de 2010 el Banco del Estado otorga a Instituto de Diagnóstico S.A. un financiamiento de largo plazo por la suma de UF 228,719, con una tasa de interés anual de 3,95%, con amortizaciones mensuales en 12 años plazo, para la construcción de la Torre C de Instituto de Diagnóstico S.A., ubicada en Avenida los Conquistadores número 1880 y 1890, comuna de Providencia.

Por estos dos últimos créditos del Banco del Estado de Chile, Instituto de Diagnóstico S.A., quedará caucionado con hipoteca sobre los inmuebles en los que se construirá la tercera torre.

Además debe mantener un nivel de endeudamiento total no superior a 1,7 veces; mantener una cobertura de gastos financieros no inferior a 3,5 veces; estos índices se medirán trimestralmente en base a los estados financieros de Instituto de Diagnóstico S.A. y filiales.

Se consolida la deuda otorgada con fecha 30 de julio de 2009, por M\$6.000.000, y se reprograma el pago.

Con fecha 21 de Marzo de 2011 el Banco del Estado otorga a Instituto de Diagnóstico S.A. un financiamiento de largo plazo por la suma de M\$6.079.659, con una tasa de interés anual de 8,65%, con amortizaciones mensuales en 15 años plazo, para la construcción de la Torre C de Instituto de Diagnóstico S.A., ubicada en Avenida los Conquistadores número 1880 y 1890, comuna de Providencia.

Al 30 de septiembre de 2012, la Sociedad cumple cabalmente con las garantías y compromisos anteriormente descritos.

Acreedores de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre	
	Nombre	Relación		Tipo	Valor contable	30.09.2012	31.12.2011
						M\$	M\$
Banco Chile	Instituto de Diagnóstico S.A.	Matriz	Hipotecarias	Bien raíz	5.620.598	8.050.842	6.798.576
BancoEstado	Instituto de Diagnóstico S.A.	Matriz	Hipotecarias	Bien raíz	14.072.687	25.475.612	25.134.152

## 28. DISTRIBUCION DEL PERSONAL

La distribución de personal del Grupo es la siguiente:

Sociedad	Gerentes y ejecutivos	Profesionales y técnicos	30.09.2012	
			Trabajadores y otros	Total
Instituto de Diagnóstico S.A.	9	1.170	276	1.455
Servicios Integrales de Salud Ltda.	1	322	85	408
Servicios Complementarios de Salud Ltda.	-	2	23	25
Indisa Laboratorio Ltda.	-	-	-	-
Inmobiliaria San Cristóbal S.A.	-	-	1	1
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>1.494</b>	<b>385</b>	<b>1.889</b>

## 29. MEDIO AMBIENTE

Al 30 de septiembre de 2012 no se han efectuado desembolsos por concepto de gastos en mejoras del medio ambiente.

## 30. HECHOS POSTERIORES

Se informó como hecho esencial, con fecha 10 de agosto de 2012, el aumento de uno a dos tercios de la participación accionaria de Instituto de Diagnóstico S.A. en Bionet S.A. (ex Laboratorios Clínicos ACHS Arauco Salud S.A.), convirtiéndose ésta, en consecuencia, en sociedad filial de la primera, según lo dispone el artículo 86 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas.

En el período comprendido entre el 1° de octubre de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros (26 de Noviembre 2012) además de lo mencionado anteriormente no han ocurrido otros hechos posteriores, que afecten significativamente a los mismos.

### 31. ESTADO CONSOLIDADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO (PROFORMA) POR EL PERÍODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2012

	Notas N°	01.01.2012 30.09.2012 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		51.641.795
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(24.253.339)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(24.235.443)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		<u>3.153.013</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	13	(3.311.000)
Intereses recibidos		90.660
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(3.220.340)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		5.839.977
Pagos de préstamos		(1.271.215)
Dividendos pagados	20	(3.504.769)
Intereses pagados		(1.428.945)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>(364.952)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(432.279)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		<u>3.289.797</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		<u><u>2.857.518</u></u>

La Superintendencia de Valores y Seguros a través de la Circular 2058 de fecha 03 de febrero de 2012 estableció que a partir de los Estados Financieros al 31 de marzo de 2013, todas las entidades inscritas en el Registro de Valores y en el Registro Especial de Entidades Informantes, con excepción de las Compañías de Seguro, deberán reportar el Estado de Flujos de Efectivo de las actividades de operación, mediante el método Directo y estableció que las sociedades que hasta la fecha han presentado el estado de flujos mediante el método indirecto, deberán presentar adicionalmente a la presentación de los estados financieros al 30 de septiembre de 2012 y hasta la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, un estado de Flujos de efectivo usando el método directo, en la modalidad proforma, no comparativo. El mencionado estado de flujo ha sido preparado de acuerdo a la base proforma requerida por la mencionada Circular y considerando lo establecido en la NIC 7 incluida en las Normas Internacionales de Información Financiera.

\* \* \* \* \*