Estados Financieros

INVERSIONES NUEVA REGION S.A.

Santiago, Chile

Revisión de Estados Financieros Intermedios referidos al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2015 y 2014.

(Con el informe de los Auditores Independientes)

- *Estados Financieros*
- *Notas a los Estados Financieros*

RSM
Audit · Tax · Advisory

INFORME DE REVISION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Presidente, Directores y Accionistas de
Inversiones Nueva Región S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Inversiones Nueva Región S.A. al 30 de junio de 2015 adjunto y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2015 y los correspondientes estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en esa fecha.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La administración de Inversiones Nueva Región S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.a) a los estados financieros intermedios. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones con las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.a) a los estados financieros intermedios.

RSM Chile Auditores Ltda. es miembro de la red RSM. Cada miembro de RSM es una firma de contaduría y asesoría independiente la cual ejerce bajo sus propios derechos. La red RSM no es en sí una entidad legal separada en ninguna jurisdicción.

RSM Chile Auditores Ltda.
El Golf 40 · Piso 7, Las Condes, Santiago, Chile
T: +56 (2) 2580 0400
www.rsmchile.com

Otros asuntos

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2014

Con fecha 23 de marzo de 2015, emitimos una opinión de auditoría sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 de Inversiones Nueva Región S.A. en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Estados Financieros intermedios al 30 de junio de 2014

Los estados intermedios de resultados integrales por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2014 y los correspondientes estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esa fecha y sus correspondientes notas, fueron revisados por nosotros y nuestro informe de fecha 29 de agosto de 2014 indica que no teníamos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia", incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Angelica León L.
Socia
RUT: 7.109.790-0

RSM Chile Auditores Ltda.

Santiago, 07 de septiembre de 2015

RSM Chile Auditores Ltda. es miembro de la red RSM. Cada miembro de RSM es una firma de contaduría y asesoría independiente la cual ejerce bajo sus propios derechos. La red RSM no es en sí una entidad legal separada en ninguna jurisdicción.

RSM Chile Auditores Ltda.
El Golf 40 · Piso 7, Las Condes, Santiago, Chile
T: +56 (2) 2580 0400
www.rsmchile.com

INVERSIONES NUEVA REGIÓN S.A.
Estados de Situación Financiera Clasificada.
al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014.
(En miles de Pesos)

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	30-06-2015 M$	31-12-2014 M$
Estado de Situación Financiera			
Activos corrientes			
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	7	-	13.494.387
Total de activos corrientes		**-**	**13.494.387**
Activos no corrientes			
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	7	13.494.387	-
Total de activos no corrientes		**13.494.387**	**-**
Total de Activos		**13.494.387**	**13.494.387**

INVERSIONES NUEVA REGIÓN S.A.
Estados de Situación Financiera Clasificada.
al 30 de junio de 2015 y al 31 de diciembre de 2014.
(En miles de Pesos)

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	30-06-2015 M$	31-12-2014 M$
Estado de Situación Financiera			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	8	16.120	9.809
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		**16.120**	**9.809**
Pasivos corrientes totales		**16.120**	**9.809**
Pasivos no corrientes			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	7	91.902	84.977
Otras provisiones, no corrientes		28.700	28.700
Total de pasivos no corrientes		**120.602**	**113.677**
Total pasivos		**136.722**	**123.486**
Patrimonio			
Capital emitido		3.991.661	3.991.661
Utilidades Acumuladas		9.272.034	9.285.270
Otras reservas		93.970	93.970
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**13.357.665**	**13.370.901**
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total	13	**13.357.665**	**13.370.901**
Total de patrimonio y pasivos		**13.494.387**	**13.494.387**

INVERSIONES NUEVA REGIÓN S.A.
Estados de Resultados Individuales por Función.
por los períodos terminados al 30 de junio de 2015 y 2014.
(En miles de Pesos)

Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2015 30-06-2015	01-01-2014 30-06-2014	01-04-2015 30-06-2015	01-04-2014 30-06-2014
	M$	M$	M$	M$
Estado de resultados				
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	-	-	-	-
Costo de ventas	-	-	-	-
Ganancia bruta	-		-	
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-
Otros ingresos, por función	-	-	-	-
Costos de distribución	-	-	-	-
Gasto de administración	(13.236)	(14.195)	(11.175)	(11.178)
Otros gastos, por función	-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	-	-
Ingresos financieros	-	-	-	-
Costos financieros	-	-	-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-	-	-
Diferencias de cambio	-	-	-	-
Resultado por unidades de reajuste	-	-	-	-
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(13.236)	(14.195)	(11.175)	(11.178)
Gasto por impuestos a las ganancias	-		-	
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(13.236)	(14.195)	(11.175)	(11.178)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	(13.236)	(14.195)	(11.175)	(11.178)
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(13.236)	(14.195)	(11.175)	(11.178)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	(13.236)	(14.195)	(11.175)	(11.178)
Ganancias por acción				
Ganancia por acción básica				
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	(0,0000441)	(0,0000473)	(0,0000373)	(0,0000373)
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	(0,0000441)	(0,0000473)	(0,0000373)	(0,0000373)
Ganancias por acción diluidas				
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	(0,0000441)	(0,0000473)	(0,0000373)	(0,0000373)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción	(0,0000441)	(0,0000473)	(0,0000373)	(0,0000373)

INVERSIONES NUEVA REGIÓN S.A.
Estados de Resultados Integrales
por los períodos terminados al 30 de junio de 2015 y 2014.
(En miles de Pesos)

Estado de Resultados Integral	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01-01-2015 3O-06-2015	01-01-2014 30-06-2014	01-04-2015 30-06-2015	01-04-2014 30-06-2014
	M$	M$	M$	M$
Estado del resultado integral				
Ganancia (pérdida)	(13.236)	(14.195)	(11.175)	(11.178)
Resultado integral total	(13.236)	(14.195)	(11.175)	(11.178)
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(13.236)	(14.195)	(11.175)	(11.178)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
Resultado integral total	(13.236)	(14.195)	(11.175)	(11.178)

Estado de Flujo de Efectivo, Método Directo.
por los períodos terminados al 30 de junio de 2015 y 2014.
(En miles de Pesos)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2015 30-06-2015	01-01-2014 30-06-2014
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.926)	(7.164)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(6.926)	(7.164)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	6.926	7.164
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	6.926	7.164
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	-	-

INVERSIONES NUEVA REGIÓN S.A.
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto
por los períodos terminados al 30 de junio de 2015 y 2014.
(En miles de Pesos)

Estado de cambios en el patrimonio

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2015	3.991.661	93.970	9.285.270	13.370.901	-	13.370.901
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	3.991.661	93.970	9.285.270	13.370.901	-	13.370.901
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			(13.236)	(13.236)		(13.236)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(13.236)	(13.236)	-	(13.236)
Saldo Final Período Actual 30/06/2015	3.991.661	93.970	9.272.034	13.357.665	-	13.357.665

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2014	3.991.661	93.970	9.309.236	13.394.867	-	13.394.867
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	3.991.661	93.970	9.309.236	13.394.867	-	13.394.867
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			(14.195)	(14.195)	-	(14.195)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-		-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(14.195)	(14.195)	-	(14.195)
Saldo Final Período Anterior 30/06/2014	3.991.661	93.970	9.295.041	13.380.672	-	13.380.672

ÍNDICE DE NOTAS PÁGINA

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL 9
RESEÑA HISTÓRICA DE LA SOCIEDAD 9
IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD 9
DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS 9
PROPIEDAD 9
NOTA 2 – BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 10
NOTA 3 – GESTION DE RIESGO FINANCIERO 14
NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS 15
NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES 15
NOTA 6 – EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE 15
NOTA 7 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS 16
NOTA 8 – ACREEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 17
NOTA 9 – OTRAS PROVISIONES, NO CORRIENTES 17
NOTA 10– GASTOS DE ADMINISTRACION 17
NOTA 11 – PASIVO CONTINGENTE 17
NOTA 12– NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES 17
NOTA 13– PATRIMONIO 18
NOTA 14– DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA 19
NOTA 15– MEDIO AMBIENTE 20
NOTA 16– HECHOS POSTERIORES 20

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES

AL PERÍODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2015

(En miles de pesos)

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

RESEÑA HISTORICA DE LA SOCIEDAD

Inversiones Nueva Región S.A. (en adelante la "Sociedad"), fue constituida originalmente con fecha 24 de diciembre de 1999, la junta extraordinaria de accionistas de Inversiones Décima Región S.A., deliberó sobre la reorganización de la empresa y adopto el acuerdo de proceder a la división de ésta, en dos sociedades, creándose la Sociedad Inversiones Nueva Región S.A. de la cual harán parte los mismos accionistas de ésa y en iguales proporciones y subsistiendo la actual inversiones Décima Región S.A.

En la misma junta se acordó que la duración de la Sociedad será indefinida y su disolución ocurrirá en los casos previstos por las leyes y el objeto de la Sociedad será efectuar inversiones de todo tipo, sean en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales, acciones, bonos, debentures, letras de créditos, efectos de comercios, instrumentos financieros y mercantiles; participar o poner interés en otras sociedades o personas jurídicas, administrar sus inversiones y participaciones y percibir sus frutos.

Actualmente la Sociedad se encuentra sin operaciones y funciona con un movimiento operacional de gasto promedio mensual mínimo.

El principal movimiento que se presenta en los Estados Financieros corresponde a una cuenta por cobrar a empresa relacionada equivalente aproximadamente a 13 mil millones de pesos, donde el principal deudor corresponde a K & K Inversiones Ltda. Esta Sociedad tiene la misión de buscar nuevas oportunidades de negocios al grupo, es de responsabilidad limitada y tiene como socios principales a los señores Alejandro y Pedro Kauak Garabit con un 73,56% y un 26,84%, respectivamente

IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD

Razón Social	:	Inversiones Nueva Región S.A.
Domicilio Legal	:	Huérfanos 770 oficina 2004, Santiago.
RUT	:	96.911.570-0
Tipo	:	Sociedad Anónima Abierta.
Duración	:	Indefinida.
Registro	:	744

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

Escritura de Constitución	:	Fecha 24 de diciembre de 1999 ante notario José Mussalem Saffie, Santiago.
Autorización de Existencia	:	Registro N° 744 de la S.V.S.
Inscripción en el Registro de Comercio	:	Fojas. 554, N° 455 del 07 de enero de 2000. Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.
Publicación Diario Oficial	:	Fecha 13 de enero de 2000.
Oficinas Generales	:	Huérfanos 770 oficina 2004, Santiago - Chile. Fono 226385886.

PROPIEDAD

Un 99,4% de la propiedad de Inversiones Nueva Región S.A., pertenece a don Alejandro Kauak Garabit y a don Pedro Kauak Garabit con un 72,56% y un 26,84%, respectivamente. La diferencia de un 0,66% le corresponden a aproximadamente a 2.897 accionistas.

NOTA 2 - BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

(a) Estados Financieros

Los presentes estados financieros al 30 de junio de 2015 y 2014 se presentan en forma comparativa, y han sido preparados de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera **(**"NIIF") e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS, priman estas últimas. Al 30 de junio de 2015, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de efectos sobre impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780, estos deberán contabilizarse con cargo o abono a patrimonio en lugar de resultados del ejercicio (Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014 de la Superintendencia de Valores y Seguros). La Sociedad no ha registrado un ajuste por este concepto.

(b) Declaración de Cumplimiento con Normas Internacionales de Información Financiera

Los presentes estados financieros correspondientes a los ejercicios terminados al 30 de junio de 2015 y 2014, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Sociedad al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos de seis meses y tres meses terminados al 30 de junio de 2015 y 2014.

Las notas a los estados financieros contienen información adicional a la presentada en el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y en el Estado de Flujos de Efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

Los estados financieros de Inversiones Nueva Región S.A. al 30 de junio de 2015 fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión de Directorio celebrada el 07 de septiembre de 2015.

(c) Período Cubierto

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014; de cambio en patrimonio neto, los resultados integrales por los períodos de tres y seis meses y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 30 de junio de 2015 y 2014.

(d) Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico.

(e) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M$).

NOTA 2 - BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

(f) Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros se describe en las políticas contables de provisiones y contingencias, y propiedades, planta y equipos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

(g) Normas contables e instrucciones introducidas por International Accounting Standards Board, que han sido adoptada en estos estados financieros:

	Normas y Enmiendas	**Fecha de aplicación obligatoria por la Compañía**
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de enero de 2015
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de enero de 2013
NIIF 13	Mediciones de valor razonable	1 de enero de 2013
Enmienda a la NIC 1	Presentación de estados financieros (Presentación de componentes de otros resultados integrales)	1 de enero de 2013
Enmienda a la NIC 19	Beneficios a los empleados (eliminación de la banda de fluctuación de planes de beneficio definido)	1 de enero de 2013
Enmienda a la NIC 32	Instrumentos financieros presentación (compensación de activos con pasivos financieros)	1 de enero de 2014

A la fecha no se ha optado por la adopción anticipada de ninguno de estos cambios normativos. Se estima que no tendrían un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación obligatoria inicial.

NOTA 2 - BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

(h) Transacciones en Moneda Extranjera y Unidades de Reajuste

Las transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste son convertidas a la moneda funcional respectiva de la Sociedad en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades de reajuste, a la fecha del balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera o unidades de reajuste en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del período, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el período, y el costo amortizado en moneda extranjera o unidades de reajuste convertido a la tasa de cambio al final del ejercicio. Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera o unidades de reajuste que surgen durante la reconversión son reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que surjan en la reconversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, un pasivo financiero designado como cobertura de la inversión neta en una operación en el extranjero, o coberturas de flujo de efectivo calificadas, son reconocidas directamente en otro resultado integral. Las partidas no monetarias que son valorizadas al costo histórico en una moneda extranjera o unidad de reajuste se convierten a la tasa de cambio de dicha moneda o unidad de reajuste a la fecha de la transacción.

Los tipos de cambio y vigentes al cierre del 30 de junio de 2015, 31 de diciembre 2014, son los siguientes:

Moneda	**30.06.2015**	**31.12.2014**
Dólar estadounidense (US$)	639,04	606,75

Los valores de la unidad de fomento al cierre del 30 de junio de 2015, 31 de diciembre 2014, son los siguientes:

Moneda	**30.06.2015**	**31.12.2014**
Unidad de Fomento (UF)	24.982,96	24.627,10

(i) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

La Sociedad no registra impuesto a las ganancias por presentar pérdidas en el ejercicio. Al 30 de junio de 2015 y 2014, la Sociedad no presenta impuestos diferidos debido a que no presenta diferencias temporales que de origen a este concepto.

NOTA 2 - BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a la diferencia temporaria cuando son reversadas basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las perdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y la diferencia temporaria deducibles, en la medida que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra la que pueden ser utilizadas. Los activos por impuesto diferido son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuesto relacionados sean realizados.

(j) Ganancia por Acción

La Sociedad presenta datos de la ganancia por acción básica de sus acciones ordinarias. La ganancia por acciones básicas se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, ajustado por las acciones propias mantenidas.

(k) Efectivo y efectivo equivalente

La Sociedad no mantiene efectivo ni efectivo equivalente.

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo se ha utilizado el método directo. Adicionalmente, se han tomado en consideración los siguientes conceptos:

i. Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor.

ii. Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

iii. Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

iv. Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de la Sociedad.

NOTA 2 - BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

(l) Beneficios al personal

La Sociedad no tiene beneficios post-empleo pactados con su personal.

(m) Provisiones, activos y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos de forma copulativa:

i. Es una obligación actual como resultado de hechos pasados,

ii. A la fecha de los estados financieros es probable la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y,

iii. La cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

NOTA 3 - GESTION DE RIESGO FINANCIERO

Un 99,40% de la propiedad de Inversiones Nueva Región S.A., le pertenece a don Alejandro Kauak Garabit y a don Pedro Kauak Garabit con un 72,56% y un 26,84%, respectivamente. La diferencia de un 0,66% le corresponden a aproximadamente a 2.897 accionistas.

La Sociedad Inversiones Nueva Región S.A., a la fecha de construcción y presentación de este informe de riesgo financiero no presenta movimiento operacional. Actualmente, funciona con un movimiento no operacional de gasto promedio mensual mínimo.

La Sociedad cuenta de un presupuesto mensual para amortizar sus gastos y es la Sociedad Inversiones Mardin S.A., quién incurre y administra el pago de los gastos incurridos por Inversiones Nueva Región S.A.

El principal movimiento que se presenta en los Estados Financieros corresponde a una cuenta por cobrar empresa relacionada equivalente aproximadamente a 13 mil millones de pesos, donde el principal deudor corresponde a K & K Inversiones Ltda. Esta Sociedad es de responsabilidad limitada y tiene como socios principales a los señores Alejandro y Pedro Kauak Garabit con un 72,56% y un 26,84%.

El riesgo financiero de Inversiones Nueva Región S.A., está relacionado directamente con la política de recuperación de la cuenta por cobrar a empresa relacionada Inversiones K & K Ltda. El plazo de cobro de esta cuenta por cobrar se ha extendido hasta el 31 de diciembre de 2018, según lo acordado en la última Junta Ordinaria de Accionistas, no obstante ello, los propietarios de K & K Inversiones Limitada y tal como lo indica la Nota 7 a) 2, han manifestado su intención de capitalizar dicha deuda. El ánimo de los accionistas mayoritarios es utilizar la sinergia de la estructura patrimonial del grupo de empresas Kauak situando a Inversiones Nueva Región S.A., en un mediano y largo plazo, como la empresa que lidere el holding Kauak.

La cuenta por cobrar hasta el 30 de junio de 2015 está denominada en pesos y no se ha reajustado ante las variaciones de IPC, y no está afecta a interés alguno.

Dada las condiciones actuales, la Compañía no está expuesta a riesgo de variación de tipo de cambio, ni de tasa de interés.

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables dadas las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio.
En la medida que las estimaciones difieran de la realidad, los valores calculados en base a estas estimaciones pueden ser distintos a los resultados reales que se registran con posterioridad.

Al cierre de cada ejercicio no se ha evaluado si existe deterioro en los activos. En el caso que el valor razonable de esta evaluación sea inferior al valor neto contable, no ha se registrado una pérdida por este concepto.

NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 30 de junio de 2015, no presentan cambios en las políticas contables respecto al ejercicio anterior, ni a la fecha de transición de la Norma Internacional de Información Financiera NIIF.

NOTA 6 – EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se presenta a continuación:

	30.06.2015 M$	31.12.2014 M$
Efectivo en caja	-	-
Efectivo en cuentas corrientes	-	-
Totales	-	-

NOTA 7 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Se consideran partes relacionadas a la Sociedad el personal clave de la Dirección (Gerentes de la sociedad, junto a sus familiares cercanos), así como las entidades sobre las que el personal clave pueda ejercer influencia significativa o control.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y entidades relacionadas son las siguientes:

a) 1 Cuentas por Cobrar a Empresa Relacionada Corrientes

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes 30-06-2015	Corrientes 31-12-2014
88357200-9	CONSTRUCTORA AMERICA S.A.	INVERSIONES	RELACION CON ACC.MAYORITARIO	PESOS	-	28.700
78907290-6	INVERSIONES K & K LTDA.	INVERSIONES	RELACION CON ACC.MAYORITARIO	PESOS	-	13.465.687
			TOTAL		-	13.494.387

a) 2 Cuentas por Cobrar a Empresa Relacionada No Corrientes

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	No Corrientes 30-06-2015	No Corrientes 31-12-2014
88357200-9	CONSTRUCTORA AMERICA S.A.	INVERSIONES	RELACION CON ACC.MAYORITARIO	PESOS	28.700	-
78907290-6	INVERSIONES K & K LTDA.	INVERSIONES	RELACION CON ACC.MAYORITARIO	PESOS	13.465.687	-
			TOTAL		13.494.387	-

Estas transacciones no cuentan con garantías y no se han constituido provisiones por deterioro.

Con fecha 18 de Junio 2015 los dueños de Inversiones K & K Limitada por unanimidad proponen al directorio de Nueva Región S.A. la capitalización de la cuenta por pagar a Inversiones Nueva Región S.A. Proceso que se concretara durante el segundo semestre de 2015.

b) Cuentas por Pagar a Empresa Relacionada

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-06-2015	31-12-2014
96.509.230-7	INVERSIONES MARDIN S.A.	PRESTAMO RECIBIDO EN CTA.CTE.	RELACION CON ACC.MAYORITARIOS	PESOS	91.902	84.977

Las deudas no están garantizadas y no se han constituido provisiones por deterioro.

c) Transacciones más significativas y sus efectos

Los montos y efectos en el Estado de Resultado de las transacciones con entidades relacionadas son las siguientes:

			No Corrientes			
Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-06-2015	Efecto en resultado (Cargo o Abono)	31-12-2014	Efecto en resultado (Cargo o Abono)
PRESTAMO RECIBIDO EN CTA.CTE.	RELACION CON ACC.MAYORITARIOS	PESOS	6.926	-	24.242	-

NOTA 8 – ACREEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de cada ejercicio, el saldo de la cuenta acreedores y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	Corrientes	
	30-06-2015	31-12-2014
Acreedores y otras cuentas por pagar	**16.120**	**9.809**
Proveedores	16.059	9.787
Otras cuentas por pagar	61	22

NOTA 9 – OTRAS PROVISIONES, NO CORRIENTES

Al cierre del ejercicio 2015 y 2014, la Sociedad ha registrado una provisión ascendiente a M$28.700, por concepto de incobrabilidad de la cuenta por cobrar que mantiene con la Sociedad relacionada Constructora América S.A., debido a que a dicha Sociedad uno de sus acreedores solicito su quiebra.

NOTA 10 – PASIVOS CONTINGENTES

Al 30 de junio de 2015 y 31 de diciembre de 2014, la Sociedad no presenta juicios ni otras acciones legales por este concepto. Por lo tanto, la Sociedad no presenta pasivos contingentes a dicha fecha.

NOTA 11 – GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los gastos de administración corresponden principalmente a honorarios de profesionales y gastos de administración, los cuales ascienden a M$13.236 y M$14.195 (al 30 de junio de 2015 y 2014 respectivamente).

NOTA 12 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Los estados financieros al 30 de junio de 2015, no presentan nuevos pronunciamientos contables respecto del año anterior.

NOTA 13 - PATRIMONIO

(a) CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de Inversiones Nueva Región S.A. está representado por 299.921.497 acciones de serie única, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal, las cuales no ha registrado cambios en los períodos informados, de acuerdo a lo señalado en la NIC 1.

(b) OTRAS RESERVAS

Los movimientos de la cuenta Otras Reservas al 30 de junio de 2015 son los siguientes:

Movimiento Año 2015	Otras Reservas M$
Saldo Inicial 01/01	93.970
Ajustes	-
Total de Ajuste	-
Saldo Final al 30/06	93.970

Los movimientos de la cuenta Otras Reservas al 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

Movimiento Año 2014	Otras Reservas M$
Saldo Inicial 01/01	93.970
Ajustes	-
Total de Ajuste	-
Saldo Final al 31/12	93.970

NOTA 13 - PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)

(c) UTILIDADES ACUMULADAS

Los movimientos de la cuenta de Utilidades Acumuladas al 30 de junio de 2015 son los siguientes:

Movimiento Año 2015	Resultados acum anterior M$	Utilidad (Pérdidas) del Ejercicio M$	Resultados Acumulados M$
Saldo Inicial 01/01	**9.285.270**		**9.285.270**
Ajustes			
Utilidad (Pérdidas) del Ejercicio		(13.236)	(13.236)
Total de Ajuste			(13.236)
Saldo Final al 30/06	**9.285.270**	**(13.236)**	**9.272.034**

Los movimientos de la cuenta de Resultados Retenidos al 31 de diciembre de 2014 son los siguientes:

Movimiento Año 2014	Resultados acum anterior M$	Utilidad (Pérdidas) del Ejercicio M$	Resultados Acumulados M$
Saldo Inicial 01/01	**9.309.236**		**9.309.236**
Ajustes			
Utilidad (Pérdidas) del Ejercicio		(23.966)	(23.966)
Total de Ajuste			(23.966)
Saldo Final al 31/12	**9.309.236**	**(23.966)**	**9.285.270**

(d) POLITICAS DE DIVIDENDOS

Considerando que la sociedad no presenta movimiento operacional, se acordó en la Junta ordinaria de accionistas celebrada el 30 de abril de 2015, mantener una política de dividendos equivalente al mínima establecida por la ley, y se pagará dividendos en la medida que la sociedad logre generar utilidades que superen las pérdidas acumuladas.

Al cierre de los presentes estados financieros, no se ha constituido provisión por dividendo mínimo obligatorio, dado que la Sociedad presenta pérdida del ejercicio y acumulados en ambos ejercicios.

NOTA 14 - DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

a) Remuneraciones del directorio y comité de directores

El directorio acordó que los miembros no recibirán pago alguno por dicho periodo. La Sociedad no constituyó Comité de Directores por el hecho de no existir movimiento operacional.

NOTA 15 - MEDIO AMBIENTE

Por la naturaleza de la industria en que opera, la sociedad no está afecta a factores medio ambientales, razón por la cual, no ha realizado desembolsos por este concepto.

NOTA 16 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de junio de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos posteriores significativos que pudieran afectar la situación financiera de la Sociedad.