

Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Ltda. y C.P.A

Estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2010.

Cifras en miles de Pesos Chilenos (M\$)

CONTENIDO

- Estados de situación financiera clasificados intermedios
- Estados de resultados integrales intermedios por función
- Estados de flujo de efectivo intermedios, método directo
- Estado de cambios en el patrimonio neto intermedios
- Notas los estados financieros intermedios

Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Ltda. y C.P.A.
Notas a los estados financieros intermedios

Estado de Situación Financiera Clasificado		Notas	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
(cifras en miles de pesos chilenos)			M\$	M\$	M\$
Estado de Situación Financiera					
Activos					
Activos corrientes					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	2.657	6.757	932	
Otros activos financieros corrientes		0	0	0	
Otros Activos No Financieros, Corriente		0	0	0	
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	100	953	100	
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0	0	
Inventarios		0	0	0	
Activos biológicos corrientes		0	0	0	
Activos por impuestos corrientes		0	0	0	
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.757	7.710	1.032	
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	11	1.014.755	1.014.755	1.014.755	
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0	0	
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		1.014.755	1.014.755	1.014.755	
Activos corrientes totales		1.017.512	1.022.465	1.015.787	
Activos no corrientes					
Otros activos financieros no corrientes		0	0	0	
Otros activos no financieros no corrientes		0	0	0	
Derechos por cobrar no corrientes		0	0	0	
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0	0	
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		0	0	0	
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	0	14	165	
Plusvalía		0	0	0	
Propiedades, Planta y Equipo	11	103.034	104.511	107.056	
Activos biológicos, no corrientes		0	0	0	
Propiedad de inversión		0	0	0	
Activos por impuestos diferidos	10	335.530	302.926	260.910	
Total de activos no corrientes		438.564	407.451	368.131	
Total de activos		1.456076	1.429.916	1.383.918	

Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Ltda. y C.P.A.
Notas a los estados financieros intermedios

Estado de Situación Financiera Clasificado		Notas	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
(cifras en miles de pesos chilenos)			M\$	M\$	M\$
Estado de Situación Financiera					
Patrimonio y pasivos					
Pasivos					
Pasivos corrientes					
Otros pasivos financieros corrientes			0	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13		530.569	607.022	407.505
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	9		645.875	525.716	339.836
Otras provisiones a corto plazo			952	1.809	1.569
Pasivos por Impuestos corrientes			0	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados			0	0	0
Otros pasivos no financieros corrientes			19.825	19.825	19.825
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta					
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta					
Pasivos corrientes totales			1.197.221	1.154.372	768.735
Pasivos no corrientes					
Otros pasivos financieros no corrientes			0	0	0
Pasivos no corrientes			0	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente			37.557	0	72.176
Otras provisiones a largo plazo			0	0	0
Pasivo por impuestos diferidos			0	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados			0	0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes			0	0	0
Total de pasivos no corrientes					
Total pasivos			37.557	0	72.176
Patrimonio					
Capital emitido	14		2.134.771	2.134.771	2.185.027
Ganancias (pérdidas) acumuladas	14		(2.224.239)	(2.169.993)	(1.899.293)
Primas de emisión			0	0	0
Acciones propias en cartera			0	0	0
Otras participaciones en el patrimonio			0	0	0
Otras reservas	14		310.766	310.766	257.273
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora			221.298	275.544	543.007
Participaciones no controladoras					
Patrimonio total			221.298	275.544	543.007
Total de patrimonio y pasivos			1.456.076	1.429.916	1.383.918

Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Ltda. y C.P.A.
Notas a los estados financieros intermedios

Estado de Resultados Por Función		ACUMULADO		ÚLTIMO TRIMESTRE	
		01/01/2010	01/01/2009	01/07/2010	01/07/2009
(cifras en miles de pesos chilenos)	Notas	30/09/2010	30/09/2009	30/09/2010	30/09/2009
		M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	15	21.352	25.330	9.000	12.019
Costo de ventas		(128.659)	(128.866)	(43.358)	(42.512)
Ganancia bruta		(107.307)	(103.536)	(34.358)	(30.493)
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
Otros ingresos, por función		71.082	0	13.068	0
Costos de distribución		0	(63.073)	0	(17.277)
Gasto de administración		0	0	0	0
Otros gastos, por función		0	0	0	0
Otras ganancias (pérdidas)		0	0	0	0
Ingresos financieros		0	0	0	0
Costos financieros		(18.021)	(19.860)	(685)	(595)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0	0	0
Diferencias de cambio		0	0	0	0
Resultado por unidades de reajuste		0	0	0	0
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0	0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(54.246)	(186.469)	(21.975)	(48.365)
Gasto por impuestos a las ganancias		0	0	0	0
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(54.246)	(186.469)	(21.975)	(48.365)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia (pérdida)		(54.246)	(186.469)	(21.975)	(48.365)
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		-54.246	-186.469	-21.975	-48.365
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
Ganancia (pérdida)		-54.246	-186.469	-21.975	-48.365
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-137,00	-466,00	-55,00	-121,00
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		0,00	0,00	0,00	0,00
Ganancia (pérdida) por acción básica		-137,00	-466,00	-55,00	-121,00
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-137,00	-466,00	-55,00	-121,00
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0,00	0,00	0,00	0,00
Ganancias (pérdida) diluida por acción		-137,00	-466,00	-55,00	-121,00

Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Ltda. y C.P.A.
Notas a los estados financieros intermedios

Estado de Resultados Integral (cifras en miles de pesos chilenos)	ACUMULADO		ÚLTIMO TRIMESTRE	
	01/01/2010	01/01/2009	01/07/2010	01/07/2009
	30/09/2010	30/09/2009	30/09/2010	30/09/2009
	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado del resultado integral				
Ganancia (pérdida)	(54.246)	(186.469)	(21.975)	(48.365)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos				
Diferencias de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0	0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta				
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0	0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0	0	0
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0	0	0
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	0	0	0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	0	0	0	0
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0
Resultado integral total	(54.246)	(186.469)	(21.975)	(48.365)
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(54.246)	(186.469)	(21.975)	(48.365)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
Resultado integral total	(54.246)	(186.469)	(21.975)	(48.365)

Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Ltda. y C.P.A.
Notas a los estados financieros intermedios

SVS Estado de Flujo de Efectivo Directo		01/01/2010 30/09/2010	01/01/2009 30/09/2009
Estado de flujos de efectivo			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	21.713	24.368	
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0	
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	0	0	
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0	
Otros cobros por actividades de operación	0	0	
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-138.318	-135.352	
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0	
Pagos a y por cuenta de los empleados	0	0	
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0	
Otros pagos por actividades de operación	0	0	
Dividendos pagados	0	0	
Dividendos recibidos	0	0	
Intereses pagados	0	0	
Intereses recibidos	0	0	
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0	
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-116.605	-118.984	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0	
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0	
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0	
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0	
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0	
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0	
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0	
Préstamos a entidades relacionadas	112.505	118.075	
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0	
Compras de propiedades, planta y equipo	0	0	
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0	
Compras de activos intangibles	0	0	
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0	
Compras de otros activos a largo plazo	0	0	
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0	
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0	
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0	
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0	
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0	
Cobros a entidades relacionadas	0	0	
Dividendos recibidos	0	0	
Intereses recibidos	0	0	
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0	
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	112.505	118.075	

Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Ltda. y C.P.A.
Notas a los estados financieros intermedios

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
Total importes procedentes de préstamos	0	0
Préstamos de entidades relacionadas	0	0
Pagos de préstamos	0	0
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	0	0
Intereses pagados	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-4.100	7.091
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-4.100	7.091
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6.757	932
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	2.657	8.023

[illegible][illegible]

NOTA 1. Información General y Descripción del Negocio.

- En Santiago a 16 de noviembre de 1959.
- Notaría don Ernesto Almarza Gundián.
- Publicado extracto en Diario Oficial N° 24.486 de noviembre de 1959.
- Modificación de Sociedad con redacción de texto refundido: Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de septiembre de 1993, reducida a escritura pública de fecha 5 de octubre de 1993 ante el notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, cuyo extracto se inscribió a fojas 22.397 N0 4.316 con fecha 13 de octubre de 1993.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores con el N° 271, encontrándose sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad tendrá por objeto la explotación de negocios relacionados con la adquisición o arrendamiento de inmuebles para dedicarlos a giros de negocios relacionados con campos de deportes, estadios y centros de esparcimiento público; efectuar toda clase de inversiones en bienes raíces o muebles, corporales e incorporeales, derechos, valores, acciones y efectos de comercio; enajenarlos, explotarlos, administrarlos, percibir e invertir sus frutos; construir por cuenta propia o ajena a toda clase de edificaciones, construcciones y obras de cualquier naturaleza; administrarlas, explotarlas y/o enajenarlas a cualquier título, subdividir, lotear y/o urbanizar, por cuenta propia o ajena, toda clase de predios urbanos o rústicos de propiedad de la Sociedad o no, con fines habitacionales, comerciales, industriales o agrícolas, enajenarlos, administrarlos y/o explotarlos bajo la forma de arrendamiento, medierías u otros.

La Compañía no tiene un controlador.

La Compañía tiene su domicilio social y oficina en Burgos N° 176 Oficina 7, comuna Las Condes, ciudad Santiago.

NOTA 2. Resumen de las principales políticas contables.

En esta nota se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros intermedios.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2010 y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros intermedios.

2.1. Bases de presentación.

Los estados financieros intermedios de Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Ltda. y C.P.A. por el período terminado el 30 de septiembre de 2010 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas para su utilización en Chile y requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

La Compañía ha aplicado NIIF 1 al preparar sus primeros estados financieros intermedios bajo NIIF.

La fecha de transición a NIIF de Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Ltda. y C.P.A. es el 01 de enero de 2009.

Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Ltda. y C.P.A.
Notas a los estados financieros intermedios

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros intermedios antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

Los presentes estados financieros intermedios se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

Los Estados de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2010 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre y 01 de enero del 2009.

Los Estados de Resultados y Estados de Resultados Integrales, muestran los movimientos de los primeros nueve meses de los años 2010 y 2009 y trimestres del 01 de julio al 30 de septiembre de los mismos años.

Los Estados de Flujos de Efectivo, reflejan los flujos de los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de los años 2010 y 2009.

Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, incluyen la evolución patrimonial en los períodos comprendidos entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de los años 2010 y 2009.

La preparación de los presentes estados financieros intermedios, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre “responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas intermedias reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Compañía siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

2.2. Bases de preparación.

a) Aplicación

Los presentes estados financieros intermedios de Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Ltda. y C.P.A. al 30 de septiembre de 2010 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB).

Anteriormente los estados financieros de la Compañía se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Los presentes estados financieros intermedios se han preparado, en general, bajo el criterio del costo histórico.

Para conversiones de importes en moneda extranjera o en unidades monetarias se han utilizado los siguientes datos:

Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Ltda. y C.P.A.
Notas a los estados financieros intermedios

Tipo de moneda	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	\$	\$	\$
Dólares estadounidenses	483,65	507,10	636,45
Unidad de Fomento	21.229,99	20.942,88	21.452,57

- b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2010 y siguientes

<u>Normas e interpretaciones</u>	<u>Aplicación obligatoria para ...</u>
NIIF 3 revisada: Combinaciones de negocio.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.
Enmienda a NIC 39: Elección de partidas cubiertas.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.
Enmienda a NIC 27: Estados financieros consolidados y separados.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.
Mejoramientos de las NIIF.	Mayoritariamente a períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.
Enmienda a NIIF 2: Pagos basados en acciones.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010.
CINIIF 17: Distribuciones a los propietarios de activos no monetarios.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.
Enmienda a NIC 32: Clasificación de derechos de emisión.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de febrero de 2010.
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIC 24 Revisada: Revelaciones de partes relacionadas	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.
CINIIF 19: Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2010.
Enmienda a CINIIF 14: Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para la Compañía. El resto de criterios contables aplicados en 2010 no han variado respecto a los utilizados en 2009.

2.3. Información financiera por segmentos operativos.

La Compañía dispone de sólo un segmento de negocios, asociado a su giro principal.

2.4. Moneda funcional y de presentación y condiciones de hiperinflación.

Los importes incluidos en los estados financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Compañía, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 (NIC 21) es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el periodo reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La moneda de presentación de los estados financieros es pesos chilenos.

2.5. Propiedades, planta y equipos.

a) Valorización y actualización

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de propiedades, planta y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Compañía y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

b) Método de depreciación

La depreciación de los activos fijos depreciables se calcula usando el método lineal, utilizando vidas útiles económicas.

La vida útil restante de los activos fijos depreciables se revisa, y ajusta si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del periodo (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.6. Activos intangibles.

La Compañía mantiene activado licencias de software, utilizándose el costo neto de amortizaciones y deterioros de valor acumulados como criterio de valorización.

2.7. Costos por intereses.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de un activo fijo se capitalizan durante el período en que es construido y hasta que quede en las condiciones de ser utilizado en los fines que derivó su construcción.

Otros costos por intereses se imputan a gastos.

2.8. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros.

Los activos no financieros sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Compañía indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no financieros se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.9. Efectivo y equivalentes al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos.

2.10. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

2.11. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.

a) Impuesto a la renta.

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

b) Impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

2.12. Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

La Compañía provisiona las vacaciones de su personal sobre base devengada.

2.13. Ingreso de la explotación.

La Compañía incluye como ingresos de la explotación arriendos esporádicos de una oficina, además de venta de publicidad en terrenos disponibles para la venta, los que se registran contablemente sobre base devengada.

2.14. Activos no corrientes disponibles para la venta.

Los activos no corrientes (o grupos de enajenación) se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor entre el importe en libros y el valor razonable menos los costos para la venta, si su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en lugar de a través del uso continuado.

Al 30 de septiembre de 2010, el Grupo tiene bien raíz que califica como “disponible para la venta”, el cual quedó registrado a su costo neto, siendo menor a su probable valor de realización.

Se ha suspendido toda depreciación a partir de la fecha en que el bien raíz fue reclasificado.

2.15. Medio ambiente.

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren. Durante el período reportado no se ha incurrido en desembolsos en esta materia.

NOTA 3. Transición a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases de la transición a las NIIF.

a) Aplicación de NIIF 1

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2010, serán los primeros estados financieros anuales de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

La Compañía ha aplicado la NIIF 1 al preparar los presentes estados financieros intermedios.

- La fecha de transición de la Compañía a las NIIF es el 01 de enero de 2009. La Compañía presenta su balance inicial bajo NIIF a dicha fecha.
- La fecha de adopción de las NIIF por la Compañía es el 01 de enero de 2010.

Para elaborar los estados financieros intermedios antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF que postula NIIF 1.

b) Exenciones a la aplicación retroactiva de las NIIF que la Compañía opta por acoger

Valor razonable o revalorización como costo atribuido.

Los activos de propiedad, planta y equipos e intangibles se miden a su valor de adquisición más revalorizaciones acumuladas a la fecha de la transición a NIIF.

c) Apertura de saldos de activos y pasivos a la fecha de transición

Excepto por las exenciones opcionales acogidas y las excepciones obligatorias a la aplicación retroactiva de las NIIF, en la apertura de saldos de activos y pasivos a la fecha de transición:

- Se contabilizan todos los activos y pasivos cuyo reconocimiento sea requerido por las NIIF.
- No se incluyen los activos y pasivos reconocidos de acuerdo con los principios contables anteriores y que no puedan ser registrados de acuerdo con NIIF.
- Los activos, pasivos y elementos del patrimonio se clasifican de acuerdo con NIIF, independientemente de cómo estuvieran registrados con los principios contables anteriores.
- Todos los activos y pasivos se valorizan en el marco de las NIIF.

Las diferencias resultantes en la valorización neta de activos y pasivos se registran en patrimonio.

NOTA 4. Conciliaciones entre las NIIF y los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA).

Las siguientes conciliaciones ofrecen la cuantificación del impacto patrimonial de la Compañía en la transición.

a) Conciliación de los patrimonios a las fechas que se indican:

Impactos en patrimonio	Saldos al		
	31.12.2009 M\$	30.09.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Patrimonio según PCGA	(41.794)	136.577	285.734
Eliminación de corrección monetaria neta	18.151	16.137	0
Diferencial en depreciaciones PPE	(59)	(31)	0
Diferencial en amortización intangibles	(3)	(1)	0
Reversa cuenta complementaria impuestos diferidos	299.249	257.349	257.273
Patrimonio según NIIF	275.544	410.031	543.007

b) Conciliación de los resultados por los periodos que se indican:

Conciliación de resultados	Período		
	01.01.2009 al 31.12.2009 M\$	01.01.2009 al 30.09.2009 M\$	01.07.2009 al 30.09.2009 M\$
Resultados según PCGA	(320.956)	(196.078)	(47.112)
Variación en impuestos diferidos	41.976	(8.143)	(7.617)
Eliminación de corrección monetaria en resultados	11.579	17.784	6.388
Diferencial en depreciaciones PPE	(59)	(31)	(23)
Diferencial en amortización intangibles	(3)	(1)	(1)
Resultados según NIIF	(267.463)	(186.469)	(48.365)

c) Conciliación del flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2009:

Conciliación flujo de efectivo	31.12.2009		
	PCGA M\$	IFRS M\$	DIFERENCIA M\$
Flujo Neto Operacional	-159.520	-159.520	0
Flujo Neto de Inversión	0	0	0
Flujo Neto de Financiamiento	165.727	166.046	-319
Flujo Neto Total Del Periodo	6.207	6.526	-319
Diferencias Cambiarias	-361	0	-361
Variación del Flujo	5.846	6.526	-680
Saldo inicial	911	911	0
Saldo final	6.757	7.437	-680

Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Ltda. y C.P.A.
Notas a los estados financieros intermedios

NOTA 5. Gestión del riesgo financiero.

La compañía no tiene riesgos financieros significativos, ya que sus activos financieramente reflejan la solvencia ante futuras obligaciones. La compañía no mantiene deudas ni operaciones en moneda extranjera ni riesgos de créditos comerciales.

La Compañía administra financieramente el inmueble clasificado como disponible para la venta, concluyendo sus actividades cuando dicho fin se concrete.

Análisis de sensibilidad no corresponde dado el carácter puntual y específico de las operaciones que giran entorno al inmueble clasificado como disponible para la venta.

Inmobiliaria Club de Campo Limitada en su calidad de Sociedad Gestora de la Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Limitada y Compañía por Acciones, confirma que los Estados Financieros correspondientes a los períodos comprendidos entre el 01 de enero y 30 de septiembre de 2010 y 2009, reflejan equitativamente la posición financiera, patrimonial y los resultados de sus operaciones por los períodos mencionados.

A continuación se presentan los análisis razonados de los Estados Financieros correspondientes a los períodos al 30 de septiembre de 2010 y 2009:

	Septiembre-2010	Septiembre -2009
	M\$	M\$
<u>Razón de Liquidez:</u>		
(Activo Corriente/Pasivo Corriente)	0,85	1,102
<u>Razón Ácida:</u>		
(Activo Disponible/Pasivo Corriente)	0,001	0,001
<u>Rentabilidad sobre Patrimonio:</u>		
(Utilidad/Patrimonio)	Pérdida	Pérdida
<u>Rentabilidad sobre Activos Totales:</u>		
(Utilidad/Activos Totales)	Pérdida	Pérdida
<u>Endeudamiento:</u>		
(Pasivo exigible/Patrimonio)	5,8	2,5
<u>Razón Deuda - Activo Total:</u>		
(Total Pasivo Exigible/Total Activo)	0,85	0,71

NOTA 6. Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables.

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros intermedios se han utilizado estimaciones realizadas por la Dirección de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

a) Vidas útiles estimadas

La valorización de las inversiones en propiedades, planta y equipos considera la realización de estimaciones para determinar las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo.

Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos.

b) Impuestos diferidos

La Compañía contabiliza los activos por impuestos diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación de dichos activos, basándose en la existencia de pasivos por impuestos diferidos con similares plazos de reverso y en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras.

Todo lo anterior en base a proyecciones internas efectuadas por la administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene a disposición.

Los resultados y flujos reales de impuestos pagados o recibidos podrían diferir de las estimaciones efectuadas por la Compañía, producto de cambios legales futuros no previstos en las estimaciones.

NOTA 7. Efectivo y equivalentes al efectivo.

A continuación se muestra el efectivo y equivalente al efectivo de la Compañía.

	Saldos al		
	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo			
Disponible	2.657	6.757	932
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.657	6.757	932

Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Ltda. y C.P.A.
Notas a los estados financieros intermedios

NOTA 8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los importes son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	SalDOS al		
	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Deudores por ventas	0	703	0
Deudores varios	100	250	100
Total	100	953	100

Los deudores varios vigentes al cierre del 30 de septiembre de 2010 corresponden a fondo fijo por M\$100.

No existen garantías tomadas sobre los activos. Además la Compañía no constituye provisiones por deterioro dado que considera que todos los importes por cobrar son recuperables.

No existe mora de los deudores.

NOTA 9. Transacciones entre partes relacionadas.

Las cuentas por cobrar y por pagar entre empresas relacionadas se muestra a continuación:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

No existen cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

A las siguientes fechas, la Compañía presenta saldos por pagar a empresas relacionadas, por préstamos adeudados efectuados a tasas de interés 7% y 6,5% anual, las que se encuentran por debajo de las tasas de mercado vigentes, según el siguiente detalle:

			Entidades relacionadas corrientes		
			Saldo al		
Cuentas por pagar RUT - EMPRESA RELACIONADA - PAIS ORIGEN	NATURALEZA RELACION	MONEDA O TIPO REAJUSTE	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
79.793.150-5 - Inversiones Saint Thomas S.A. - Chile	Accionista Relacionado	UF	342.668	286.235	274.489
96.938.460-4 - Agroinversiones del Sur S.A.	Accionista Relacionado	UF	303.207	239.481	65.347
Totales			645.875	525.716	339.836

Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Ltda. y C.P.A.
Notas a los estados financieros intermedios

NOTA 10. Activos y pasivos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos.

La Compañía registra pérdidas tributarias acumuladas por M\$ 1.760.290 y M\$ 1.478.575 al 31 de diciembre de 2009 y 2008, respectivamente. Esta cifra de acuerdo a la legislación actualmente vigente, se puede imputar a futuras utilidades sin límite de tiempo.

Considerando esta circunstancia, la Sociedad no ha registrado provisión por impuesto a la renta.

	Activos			Pasivos		
	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Impuestos diferidos						
Ingresos anticipados	3.370	3.370	3.368	0	0	0
Provisión vacaciones	162	307	267	0	0	0
Pérdida tributaria (*)	331.998	299.249	257.275	0	0	0
Impuestos diferidos	335.530	302.926	260.910	0	0	0

	01.01.2010 al 30.09.2010 M\$	01.01.2009 al 30.09.2009 M\$
Efecto en resultados de impuestos a la renta		
Efecto en resultados de impuestos a la renta	32.603	-
Totales	32.603	-

(*) La pérdida tributaria es producto a los costos de las contribuciones que se ha ido arrastrando de un año a otro mas otros gastos asociados al giro del negocio.

NOTA 11. Activos no corrientes disponibles para la venta, PPE y Propiedades de inversión.

La Compañía mantiene las siguientes obras en curso, valorizadas considerando los montos efectivamente erogados.

Las obras en curso presentadas a continuación corresponden a proyectos inmobiliarios disponibles para la venta:

	Activos		
	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Activos no corrientes disponibles par la venta			
Las Condes	69.023	69.023	69.023
Construcciones	458.390	458.390	458.390
Honorarios y servicios	487.342	487.342	487.342
Totales	1.014.755	1.014.755	1.014.755

Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Ltda. y C.P.A.
Notas a los estados financieros intermedios

PPE se desglosa de la siguiente forma:

Clases de propiedades, plantas y equipos, netos	Saldo al		
	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Oficinas	102.247	104.006	106.414
Muebles y útiles y otros activos fijos	788	505	642
Total de propiedades, plantas y equipos, neto	103.035	104.511	107.056

La Compañía no mantiene activos que califique como propiedades de inversión (no existe intención del arrendamiento como actividad de negocio).

La Compañía no tiene restricciones de titularidad para efectuar la venta de sus PPE.

No se poseen bienes que estén temporalmente fuera de servicio.

En la Compañía no existen costos de desmantelamiento.

La compañía posee activos totalmente depreciados los cuales ascienden a M\$16.134.

NOTA 12. Activos intangibles distintos de la plusvalía.

La Compañía presenta los siguientes saldos correspondientes a la adquisición de software computacional.

La amortización utilizada es llevada al costo, con una amortización a tres años.

	Saldo al		
	30.09.2010	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$	M\$
Activos intangibles distintos de la plusvalía	0	14	165
Total de activos intangibles	0	14	165

Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Ltda. y C.P.A.
Notas a los estados financieros intermedios

NOTA 13. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Incluye las obligaciones que serán pagadas dentro del plazo de un año, expresadas en miles de pesos:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Activos		
	30.09.2010 M\$	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Cuentas por pagar	29.153	30.388	24.530
Contribuciones de bienes raíces (a)	501.384	568.443	382.442
Retenciones	32	37	32
Garantías de arriendo	0	500	501
Otras cuentas por pagar	0	7.654	0
Totales	530.569	607.022	407.505

- (a) La Compañía mantiene deudas con la Tesorería General de la República, por concepto de contribuciones.

De acuerdo al comprobante de resolución emitido por la Tesorería General de la República de fecha 23 de junio de 2010, la sociedad efectuó convenio de pago por las contribuciones, intereses y multas adeudadas a esa fecha.

NOTA 14. Patrimonio

Al cierre de los presentes estados financieros, la Compañía presenta el siguiente patrimonio:

PATRIMONIO	01.01.2010 al 30.09.2010 M\$	01.01.2009 al 30.09.2009 M\$	01.01.2009 al 31.12.2009 M\$
Capital Pagado	2.134.771	2.185.027	2.134.771
Otras Reservas	310.766	310.766	310.766
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	(2.169.993)	(1.899.293)	(1.902.530)
Ganancia (Pérdida) del Periodo	(54.246)	(186.469)	(267.463)
TOTAL PATRIMONIO	221.298	410.031	275.544

El capital de la Compañía a las fechas reportadas está formado por 400.000 acciones suscritas y pagadas, no existiendo variación en el total de acciones emitidas.

No existen restricciones en el traspaso de acciones.

Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Ltda. y C.P.A.
Notas a los estados financieros intermedios

Informamos a continuación el nombre de los 12 mayores accionistas de la sociedad:

RUT	Accionista	Acciones
1450125-8	Amenabar Castro Julio	200
96515580-5	Valores Security S.A.C. de B.	261
3102022-0	Molino Giretti Ceferino	269
96519800-8	BCI Corredor de Bolsa S.A.	284
7019885-1	Barbe González Ximena Cecilia	400
5789252-8	Portales Zegers Cecilia	461
80993900-6	Merrill Lynch Corredores de Bolsa	1.054
77182720-9	A y B Inversiones Limitada	27.743
88716400-2	Chacabuco S.A.	35.669
80537000-9	Larraín Vial S.A.C. de B.	53.307
88710600-2	Inversiones Flowry Chile Limitada	77.901
96628940-6	Río Cautín S.A.	124.481

La Compañía tiene por objeto la explotación de negocios relacionados con la adquisición o arrendamiento de inmuebles; efectuar toda clase de inversiones en bienes raíces o muebles, corporales e incorporeales, derechos, valores, acciones y efectos de comercio; enajenarlos, explotarlos, administrarlos, subdividir, lotear y/o urbanizar, por cuenta propia o ajena, toda clase de predios urbanos o rústicos de propiedad de la sociedad.

Actualmente la sociedad tiene vigente contrato de arrendamiento de inmueble (espacio) para la instalación de paneles publicitarios.

NOTA 15. Ingresos de actividades ordinarias.

La Compañía presenta ingresos correspondientes a las actividades ordinarias las cuales corresponden al ingreso del arrendamiento, esporádico, de una oficina y los ingresos por la publicidad presentada en el terreno.

	01.01.2010 al 30.09.2010 M\$	01.01.2009 al 30.09.2009 M\$
INGRESOS DE LA EXPLOTACIÓN		
Ingresos de actividades ordinarias	21.352	25.330
TOTAL DE INGRESOS	21.352	25.330

Desglose de los ingresos de la explotación:

	01.01.2010 al 30.09.2010 M\$	01.01.2009 al 30.09.2009 M\$
DETALLE INGRESOS DE LA EXPLOTACIÓN		
Ingresos por arriendo oficina	3.352	7.330
Ingresos por Publicidad	18.000	18.000
TOTAL DE INGRESOS	21.352	25.330

NOTA 16. Contingencias y restricciones.

Al cierre de los presentes estados financieros, la Compañía presenta lo siguiente:

1) Juicios:

- 1.1) Juicio sumario caratulado "Páez con Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Ltda. y C.P.A.", Rol N 983-94, 17 Juzgado Civil de Santiago.

En la demanda el Sr. Mario Páez Boggioni solicita se declare la nulidad de la reforma de estatutos que consta de escritura pública de fecha 5 de octubre de 1993. De consiguiente la causa no supone una contingencia pecuniaria directa.

La causa se encuentra suspendida y sin movimiento desde la última resolución dictada el 31 de octubre de 1995. Legalmente venció el plazo de 6 meses para decretar abandono del procedimiento. No obstante lo anterior, no se presentará la solicitud, salvo que el demandante señor Páez haga alguna gestión útil en el pleito.

De acuerdo a lo anterior, las probabilidades de éxito del juicio son remotas, toda vez que en caso de reiniciarse la causa, se alegraría el abandono del procedimiento.

- 1.2) Juicio ordinario caratulado "Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Limitada y Compañía por Acciones con Páez Boggioni, Mario Rubén", Rol N 1654-95, 23 Juzgado Civil de Santiago.

En esta demanda el Club de Campo demandó al Sr. Páez la indemnización de los daños y perjuicios que produjeron al Club la medida prejudicial precautoria de prohibición de celebrar actos y contratos que solicitara con fecha 7 de abril de 1994. En virtud de dicha medida prejudicial precautoria se suspendió un remate de bienes muebles del Club, produciendo con ellos los daños y perjuicios cuya indemnización se demandó.

Con fecha 30 de Octubre de 1997, el Juez dictó sentencia en el juicio, acogiendo la demanda por estimar dolosa la actuación del señor Mario Páez y lo condenó a pagar por concepto de daño emergente la cantidad de \$ 5.956.377, proveniente de gastos de ordenamiento del remate y custodia y vigilancia de los bienes y las costas de la causa.

Los perjuicios por concepto de lucro cesante y daño moral fueron rechazados, por estimar la sentencia que la medida precautoria decretada por el juez del 17 Juzgado Civil de Santiago, y que dio origen al juicio, no afectaba los bienes raíces sociales, razón por la cual no sería procedente cobrar perjuicios por las ganancias esperadas en la venta del inmueble.

Con fecha 17 de diciembre de 1997, Club de Campo apeló de la sentencia referida, solicitando su revocación en cuanto: i) negó lugar al reajuste e intereses del daño emergente; ii) a la indemnización del lucro cesante U.F. 15.700 y a la indemnización del daño moral \$ 10.000.000 solicitando que ha lugar a esas prestaciones indemnizatorias.

La causa se vio en la corte y ésta acogió la apelación del Club de Campo, en lo relativo al cobro de reajustes e intereses del monto a que fuere condenado a pagar el demandado por concepto de daño emergente.

A la fecha, habiéndose dictado el cúmplase por el Tribunal conforme a lo resuelto por la Corte de Apelaciones, en orden al cobro de reajustes e intereses, se solicita el cumplimiento de la sentencia que condenó al demandado, a pagar por concepto de daño emergente la suma de \$ 5.956.377, con más el reajuste según IPC, devengado entre el mes de marzo de 1994 y el mes precedente a aquel en que se efectúe el pago efectivo de lo adeudado.

1.3) Juicio caratulado "Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Limitada y Compañía por acciones con Páez Boggioni, Mario Rubén", Rol 14.789-07, 13 Juzgado Civil de Santiago.

En este juicio se persigue sumariamente el cumplimiento de la sentencia favorable obtenida por Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Limitada y Compañía por acciones en contra de don Mario Rubén Páez Boggioni, dictada por el 23 Juzgado Civil de Santiago, en autos Rol N 1654-95.

En la demanda se solicita al tribunal declarar que:

- a) Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Limitada y Compañía por Acciones tiene derecho a percibir del demandado:
 - i) la suma de \$ 9.158.989, por concepto de capital adeudado, reajustado hasta el 4 de septiembre de 2002.
 - ii) la suma de \$ 8.905, por concepto de costas procesales y
 - iii) la suma de \$ 500.000, por concepto de costas personales.
- b) Que se condena al demandado a pagar a Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Ltda. y Compañía por Acciones las sumas individualmente adeudadas y demandadas indicadas, más reajustes y los intereses legales máximos moratorios que se devenguen desde la fecha de notificación de la demanda, o aquellos que el tribunal determine y
- c) Que se condena al demandado al pago de las costas procesales y personales de la causa.

Recibida la demanda y considerando el procedimiento al que se somete, el tribunal citó a las partes a audiencia de contestación y conciliación para el quinto día hábil siguiente a la fecha de notificación de la demanda al demandado. El señor Páez fue notificado el día 31 de julio de 2007, por lo que el comparendo se fijó para el día 6 de agosto de 2007, a las 10:00 hrs.

En el comparendo fijado, el demandado contestó por escrito la demanda oponiendo la excepción de prescripción de la acción, excepción que Club de Campo contestó fundadamente, recibándose la causa a prueba con fecha 22 de agosto de 2007.

Durante el término probatorio, Club de Campo reiteró como medios de prueba los documentos acompañados a la demanda, mientras que el demandado permaneció inactivo.

Una vez cerrado el término probatorio, el tribunal dictó sentencia, la que fue notificada al demandante con fecha 31 de diciembre de 2008.

La sentencia señala que acoge la demanda de autos, pero condenando al demandado a pagar la suma de \$ 6.465.282, por concepto de daño emergente, costas personales y procesales, suma que difiere de aquella que consta en el título ejecutivo que sirve de base a la acción de la demandante, es decir, la sentencia dictada por el 23 Juzgado Civil de Santiago, con fecha 30 de octubre del año 1997, confirmada por la I. Corte de Apelaciones de Santiago con fecha 1 de julio de 2002.

Atendido lo anterior, la sentencia fue apelada por Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Limitada y Compañía por Acciones, declarando la I. Corte de Apelaciones de Santiago, con fecha 15 de abril de 2010 que, considerando que la sentencia dictada por el 23º Juzgado Civil de Santiago es la que sirve de título fundante a la acción perseguida en autos, no es posible al tribunal prescindir de su mérito para efectos de cuantificar la acción, razón por la cual se confirma la sentencia apelada, con declaración que el demandado queda obligado a pagar Club de Campo Limitada y Compañía por Acciones la suma de \$9.158.989 por concepto de capital adeudado reajustado hasta el día 4 de Septiembre de 2002, más las costas procesales por un monto de \$8.905 y personales por el valor de \$500.000.

Con fecha 13 de Mayo de 2010, la Corte remitió al tribunal de primera instancia la causa, donde con fecha 13 de Mayo de 2010, se dictó el cúmplase de la sentencia.

2) Inmuebles de dominio de la sociedad y sus gravámenes:

Al 30 de Septiembre de 2010 y a la fecha de la presente, la sociedad es dueña de los siguientes inmuebles:

2.1) Inmueble de Avenida Las Condes No. 12.066, Comuna de Las Condes, que corre inscrito a fojas 4.402 N° 5.799 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1960. Dicho inmueble está afecto a los siguientes gravámenes:

- Servidumbre de acueducto, tránsito y de ocupación a favor de Empresa de Agua Potable Lo Castillo S.A., hoy Aguas Cordillera S.A., constituida por escritura pública de fecha 24 de marzo de 1995, en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, la que corre inscrita a fojas 58.867 No. 33.775 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1995.

2.2) Inmueble de Avenida Las Condes No. 12.180, Comuna de Las Condes, que corre inscrito a fojas 9.892 No. 11.430 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1968. Dicho inmueble está afecto a los siguientes gravámenes:

- Servidumbre de acueducto, tránsito y de ocupación a favor de Empresa de Agua Potable Lo Castillo S.A., hoy Aguas Cordillera S.A., constituida por escritura pública de fecha 24 de marzo de 1995, en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, la que corre inscrita a fojas 58.867 No. 33.775 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1995.

NOTA 17. Cauciones obtenidas de terceros

A la fecha de cierre de los estados financieros, la Sociedad presenta lo siguiente:

Letra en garantía recibida de la sociedad Servimun S.A. por M\$ 1.000, con el objeto de garantizar contrato de arriendo de espacio de Terreno Las Condes con vencimiento 26 de septiembre 2011. El contrato de arriendo fue suscrito entre Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Ltda. y C.P.A. y Servimun S.A con fecha 8 de junio de 2005.

Sociedad Inmobiliaria Club de Campo Ltda. y C.P.A.
Notas a los estados financieros intermedios

NOTA 18. Sanciones.

La Sociedad, los señores miembros de la junta de vigilancia y administradores no han sido sancionados por otras autoridades administrativas durante el periodo reportado en los presentes estados financieros.

NOTA 19. Hechos posteriores.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la administración no tiene conocimiento de hechos posteriores al 30 de septiembre de 2010 que pudieran afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad.