



Building a better
working world

EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores de
Aguas Décima S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Aguas Décima S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Aguas Décima S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.


Oscar Gálvez R.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 24 de febrero de 2014

Estados Financieros

AGUAS DECIMA S.A.

Puerto Montt, Chile

31 de diciembre de 2013 y 2012



ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2013 y 2012,

Aguas Décima S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

Aguas Décima S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificados
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros

ESTADOS FINANCIEROS
Estados de Situación Financiera Clasificados
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Miles de pesos - M\$)

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

		Período Actual 31-12-2013 M\$	Período Anterior 31-12-2012 M\$
A C T I V O S			
ACTIVOS CORRIENTES	Nota		
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	3.570.771	2.787.627
Otros activos no financieros, corrientes	12	180.723	37.192
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	1.220.591	1.207.991
Inventarios	8	214.903	177.562
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		5.186.988	4.210.372
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	6	4.407	4.407
Otros activos no financieros, no corrientes	7	93.858	115.194
Derechos por cobrar, no corrientes	5	2.150	1.762
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	406.521	434.883
Propiedades, planta y equipo	9	26.169.017	25.403.766
Propiedad de inversión	10	122.965	127.455
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		26.798.918	26.087.467
TOTAL DE ACTIVOS		31.985.906	30.297.839

ESTADOS FINANCIEROS
Estados de Situación Financiera Clasificados
Al 31 de diciembre 2013 y 2012
(Miles de pesos - M\$)

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

		Período Actual 31-12-2013 M\$	Período Anterior 31-12-2012 M\$
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES	Nota		
Otros pasivos financieros, corrientes	15	146.696	146.698
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	1.052.260	1.288.438
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	17	324	324
Otras provisiones, corrientes	19	881.149	675.083
Pasivos por impuestos, corrientes	13	16.626	41.881
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	18	67.600	46.264
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		2.164.655	2.198.688
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	6.973.968	6.865.859
Pasivo por impuestos diferidos	14	2.623.674	2.630.180
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	18	229.232	213.835
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		9.826.874	9.709.874
TOTAL DE PASIVOS		11.991.529	11.908.562
PATRIMONIO			
Capital emitido	20	10.932.403	10.932.403
Ganancias acumuladas	20	9.295.844	7.691.461
Otras reservas	20	(233.870)	(234.587)
PATRIMONIO TOTAL		19.994.377	18.389.277
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		31.985.906	30.297.839

ESTADOS FINANCIEROS

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza

Por los años terminados al 31 de diciembre 2013, 31 de diciembre de 2012

(Miles de pesos - M\$)

ESTADO DEL RESULTADO, POR NATURALEZA DEL GASTO		Período Actual	Período Anterior
		01-01-2013	01-01-2012
		31-12-2013	31-12-2012
		M\$	M\$
ESTADO DE RESULTADOS			
GANANCIA (PÉRDIDA)	Nota		
Ingresos de actividades ordinarias	21	7.412.855	7.125.449
Otros ingresos, por naturaleza		33.597	44.436
Materias primas y consumibles utilizados	22	(497.601)	(490.334)
Gastos por beneficios a los empleados	23	(1.220.029)	(1.244.998)
Gasto por depreciación y amortización	24	(905.098)	(868.340)
Otros gastos, por naturaleza		(882.906)	(966.946)
Ingresos financieros	25	135.297	147.852
Costos financieros	25	(416.192)	(407.486)
Diferencias de cambio	25	535	(873)
Resultado por unidades de reajuste	25	(30.091)	(72.524)
Ganancia, antes de impuestos		3.630.367	3.266.236
Gasto por impuestos a las ganancias	15	(693.918)	(1.037.027)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		2.936.449	2.229.209
GANANCIA		2.936.449	2.229.209
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos.		896	26.337
Otro resultado integral antes de impuesto que no se reclasificará al resultado del período		896	26.337
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		(179)	(5.267)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral		(179)	(5.267)
Otro resultado integral		717	21.070
Resultado integral total		2.937.166	2.250.279

ESTADOS FINANCIEROS

Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo

Por los años terminados al 31 de diciembre 2013, 31 de diciembre de 2012

(Miles de pesos - M\$)

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO, DIRECTO

	Período actual 01-01-2013 31-12-2013 M\$	Período anterior 01-01-2012 31-12-2012 M\$
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	8.775.165	8.405.231
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	7.982	32.983
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.917.499)	(2.705.613)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.020.251)	(1.042.657)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(691.868)	(639.390)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(64.314)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4.153.529	3.986.240
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.005.733)	(1.888.008)
Compras de activos intangibles	(29.986)	(51.276)
Intereses recibidos	135.297	147.782
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.900.422)	(1.791.502)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Dividendos pagados	(1.126.000)	(1.728.675)
Intereses pagados	(343.963)	(309.428)
Pago de préstamos de largo plazo	-	(1.998.017)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.469.963)	(4.036.120)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	783.144	(1.841.382)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	2.787.627	4.629.009
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	3.570.771	2.787.627

ESTADOS FINANCIEROS
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Por el año terminado al 31 de diciembre 2013
(Miles de pesos - M\$)

Estado de cambio en el patrimonio	Capital emitido	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
		Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Otras reservas	Total reservas		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2013	10.932.403	32.057	(266.644)	(234.587)	7.691.461	18.389.277
Cambios en Patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia del período					2.936.449	2.936.449
Otro resultado integral		717	0	717		717
Total Resultado integral	0	717	0	717	2.936.449	2.937.166
Dividendos declarados					(450.917)	(450.917)
Provisión dividendo legal					(881.149)	(881.149)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	0	0	0	0	(1.332.066)	(1.332.066)
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31/12/2013	10.932.403	32.774	(266.644)	(233.870)	9.295.844	19.994.377

ESTADOS FINANCIEROS

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

Por el año terminado al 31 de diciembre 2012

(Miles de pesos - M\$)

Estado de cambio en el patrimonio	Capital emitido	Reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
		Reserva de ganancias o pérdidas actuariales	Otras reservas	Total reservas		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01/01/2012	10.932.403	-	(266.644)	(266.644)	7.136.136	17.801.895
Ajustes de periodos anteriores						
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	10.987	-	10.987	(10.987)	-
Total ajustes de periodos anteriores	-	10.987	-	10.987	(10.987)	-
Patrimonio reexpresado	10.932.403	10.987	(266.644)	(255.657)	7.125.149	17.801.895
Cambios en Patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia del período					2.229.209	2.229.209
Otro resultado integral		21.070		21.070		21.070
Total Resultado integral	-	21.070	-	21.070	2.229.209	2.250.279
Dividendos declarados					(987.814)	(987.814)
Provisión dividendo legal					(675.083)	(675.083)
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	(1.662.897)	(1.662.897)
SALDO FINAL PERÍODO ACTUAL 31/12/2012	10.932.403	32.057	(266.644)	(234.587)	7.691.461	18.389.277

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Aguas Décima S.A.

Notas a los Estados Financieros

Índice

1.	Información corporativa
1.1	Identificación de la Sociedad
1.2	Documentos constitutivos
1.3	Últimas reformas de estatutos
2.	Bases de preparación y marco regulatorio
2.1	Nuevos pronunciamientos contables
2.2	Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas
3.	Políticas contables
3.1	Período contable
3.2	Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes
3.3	Compensación de saldos y transacciones
3.4	Moneda funcional y de presentación
3.5	Segmentos operativos
3.6	Efectivo y efectivo equivalente
3.7	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
3.8	Estimación deudores incobrables
3.9	Existencias
3.10	Transacciones con partes relacionadas
3.11	Gastos anticipados
3.12	Propiedades, plantas y equipos
3.13	Propiedades de inversión
3.14	Activos intangibles
3.15	Amortización de los intangibles
3.16	Deterioro del valor de activos
3.17	Otros pasivos financieros
3.17.1	Préstamos y otros pasivos financieros
3.17.2	Aportes financieros reembolsables (AFR)
3.18	Cuentas por pagar y acreedores comerciales.
3.19	Provisiones y pasivos contingentes
3.19.1	Provisiones
3.19.2	Pasivos contingentes
3.20	Obligaciones por beneficios a los empleados
3.21	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos
3.22	Capital social y patrimonio
3.22.1	Distribución de dividendos
3.22.2	Efectos de la primera adopción NIIF
3.23	Reconocimientos de ingresos
3.23.1	Prestación de servicios
3.23.2	Venta de bienes
4.	Efectivo y equivalentes al efectivo
5.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
6.	Otros activos financieros no corrientes
7.	Otros Activos no financieros no corrientes
8.	Inventarios
9.	Propiedades, planta y equipos
10.	Propiedades de inversión
11.	Activos intangibles distintos de la plusvalía
12.	Otros activos no financieros, corrientes
13.	Activos y pasivos por impuestos corrientes
14.	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos
15.	Otros pasivos financieros
15.1	Préstamos bancarios corrientes y no corrientes
15.1.1	Préstamos corrientes
15.1.2	Préstamos no corrientes
15.2	Aportes financieros reembolsables
15.2.1	Aportes financieros reembolsables, corrientes
15.2.2	Aportes financieros reembolsables, no corrientes

Notas a los Estados Financieros

15.3	Estratificación de la Deuda
16	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
17	Información sobre partes relacionadas
17.1	Cuentas por pagar a entidades relacionadas
18	Provisiones por beneficios a los empleados
19	Otras provisiones corrientes
20.	Patrimonio y reservas
20.1	Año 2012
20.2	Año 2013
20.3	Administración del capital
20.4	Reservas
20.4.1	Reservas de ganancias y pérdida actuariales
20.4.2	Otras reservas
21	Ingresos de actividades ordinarias
22	Materias primas y consumibles
23	Gastos por beneficios a los empleados
24	Gasto por depreciación y amortización
25	Resultado financiero
26	Gestión del riesgo
26.1	Riesgos del negocio
26.2	Riesgo de liquidez
26.3	Riesgo de crédito
26.4	Riesgo tasa de interes
26.5	Riesgo de tipo de cambio
27	Medio ambiente
27.1	Efectos ambientales de la estación depuradora.
28	Garantías, restricciones, activos y pasivos contingentes
28.1	Garantías
28.2	Restricciones
28.2.1	Cláusula séptima
28.2.2	Cláusula octava
28.2.3	Cláusula novena
28.2.4	Cláusula décima
29	Activos y pasivos contingentes
30	Hechos posteriores

Notas a los Estados Financieros

1. Información Corporativa

Aguas Décima S.A., en adelante “la Sociedad” o “la Compañía” se constituyó, en Chile, el 1 de Julio de 1994, entre Chilquinta S.A. (hoy Almendral S.A.), e Inmobiliaria El Almendral S.A. con el objeto de crear, formar y participar *en sociedades que se dedicarán a la construcción, explotación de concesiones de servicios públicos* de producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas.

Después de participar en la licitación y salir adjudicada, se compró a Essal S.A., las concesiones sanitarias y los bienes muebles e inmuebles adscritos a ellas, correspondientes a la ciudad de Valdivia. Con fecha 12 de enero de 1995 inició las operaciones definidas en su objeto social. El 6 de marzo de 1995 Agbar Chile S.A. compró el 50% de las acciones.

En el mes de diciembre de 1995, Compañía Hispano Americana de Servicios S.A., filial de Chilquinta S.A. (hoy Almendral S.A.) y Agbar Chile S.A. en partes iguales, adquiere el 98% de la propiedad de Aguas Décima S.A. convirtiéndose en la sociedad controladora.

El 12 de octubre de 2006 se celebra contrato de compraventa de acciones, en el cual todos los accionistas de Aguas Décima S.A., es decir Compañía Hispanoamericana de Servicios S.A., Almendral S.A., y Agbar Chile S.A., vendieron a Marubeni Corporation y Marubeni (Chile) Limitada, el 100% de las acciones de Aguas Décima S.A.

1.1. Identificación de la Sociedad

Nombre:	AGUAS DÉCIMA S.A.
Tipo de entidad:	Sociedad Anónima Cerrada
RUT. :	96.703.230-1
Domicilio Legal:	Avda. Andrés Bello 2687, piso 22 Las Condes, Santiago.
Domicilio Comercial:	Arauco N° 434, Valdivia.
Teléfonos:	(2) 22039133 -(63) 2213321
Fax:	(2) 22039131 -(63) 2213212
e-mail:	info@aguasdecima.cl

Inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros N° 485, de fecha 30 de Agosto de 1994.

Con la entrada en vigencia de la Ley N°20.382 de octubre de 2009 la Superintendencia de Valores y Seguros canceló la inscripción antes señalada y por Ley, paso a formar parte del “Registro Especial de Entidades Informantes”, bajo el N° 6 de fecha 9 de Mayo de 2010.

Notas a los Estados Financieros

1.2 Documentos constitutivos

Los estatutos de “ Aguas Décima S.A.” constan de la escritura pública otorgada con fecha 1 de Julio de 1994 en la Notaría de Valparaíso de don Luis Enrique Fischer Yávar y cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial N° 34.909 de fecha 8 de Julio de 1994 e inscrito a fojas 511 vta. N° 433 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, correspondiente al año 1994. Una rectificación del extracto citado fue anotada al margen de dicha inscripción con fecha 21 de Julio de 1994 y fue publicada en el Diario Oficial N° 34.919 de fecha 20 de Julio de 1994.

1.3 Últimas reformas de estatutos

Mediante reforma acordada en la Séptima Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 20 de marzo de 2007, cuya acta fue reducida a escritura pública en la notaría de la señora Carmen Podlech Michaud, se disminuyó el número de directores de Aguas Décima S.A. de 6 a 5 miembros titulares y suplentes, modificando al efecto el artículo duodécimo de los Estatutos.

Un extracto de la citada escritura fue inscrito a fojas 13663 N° 10076 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2007 y publicado en el Diario Oficial N° 38.734 de fecha 10 de abril de 2007.

Mediante reforma acordada en Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 16 de enero de 1998, cuya acta fue reducida a escritura pública con fecha 16 de enero de 1998 en la Notaría de Santiago de don José Musalem Saffie se aumentó el capital social de Aguas Décima S.A. de la cantidad de \$4.654.602.552 dividido en 3.890.000 acciones a \$6.864.026.320 dividido en 5.250.000 acciones, modificando al efecto los artículos quinto y transitorio de los estatutos.

Un extracto de la citada escritura fue inscrito a fojas 3731 N° 2991 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1998 y publicado en el Diario Oficial N° 35.992 de fecha 16 de Febrero de 1998.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2013, presenta la siguiente estructura de propiedad:

Accionista	N° Acciones Suscritas y Pagadas	% de Propiedad
MARUBENI CORPORATION	5.244.750	99,90%
MARUBENI (CHILE) LTDA.	5.250	0,10%

Notas a los Estados Financieros

2. Bases de preparación y marco regulatorio

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estos estados financieros reflejan, fielmente, la situación financiera de Aguas Décima S.A., al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período de doce meses terminados el 31.12.2013 y 31.12.2012 y son presentados en miles de Pesos Chilenos (M\$), excepto donde se indique lo contrario.

Los presentes estados financieros, cumplen cada una de las Normas Internacionales de Información Financiera vigentes al 31 de diciembre de 2013 y fueron aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos Estados Financieros.

La Sociedad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones, en particular con respecto a las regulaciones propias del sector sanitario. Además, sus condiciones de operación son normales, las proyecciones estimadas por la administración, demuestran una operación rentable y además, tiene la capacidad, si lo desea, para acceder al sistema financiero, para financiar sus operaciones. Esto demuestra, a juicio de la administración, que la Sociedad tiene la capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

2.1 Nuevos pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el periodo se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no ha aplicado en forma anticipada:

	Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRIC 21	Gravámenes	1 de Enero 2014
IFRS 9	Instrumentos Financieros	por determinar

IFRIC 21 “Gravámenes”

IFRIC 21 es una interpretación de IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes que fue emitida en mayo de 2013. IAS 37 establece los criterios para el reconocimiento de un pasivo, uno de los cuales es el requisito de que la entidad debe tener una obligación presente como resultado de un evento pasado. La interpretación aclara que este evento pasado que da origen a la obligación de pago de un gravamen es la actividad descrita en la legislación pertinente que desencadena el pago del gravamen. IFRIC 21 es efectiva para los períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014.

La Compañía evaluó los impactos generados que podría generar la mencionada norma concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Notas a los Estados Financieros

2.1 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y para la contabilidad de coberturas. Originariamente el IASB decidió que la fecha de aplicación mandataria es el 1 de enero de 2015. Sin embargo, el IASB observó que esta fecha no da suficiente tiempo a las entidades de preparar la aplicación, por lo cual decidió de publicar la fecha efectiva cuando el proyecto esté más cerca a completarse. Por eso, su fecha de aplicación efectiva está por determinar; se permite la adopción inmediata.

La Compañía evaluó los impactos generados que podría generar la mencionada norma concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 10	Estados Financieros Consolidados	1 de Enero 2014
IFRS 12	Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	1 de Enero 2014
IAS 27	Estados Financieros Separados	1 de Enero 2014
IAS 32	Instrumentos Financieros: Presentación	1 de Enero 2014
IAS 36	Deterioro del Valor de los Activos	1 de Enero 2014
IAS 39	Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición	1 de Enero 2014
IAS 19	Beneficios a los Empleados	1 de Julio 2014
IFRS 3	Combinaciones de Negocios	1 de Julio 2014
IAS 40	Propiedades de Inversión	1 de Julio 2014

IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”, IFRS 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades”, IAS 27 “Estados Financieros Separados”

Las modificaciones a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados, IFRS 12 Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades e IAS 27 Estados Financieros Separados proceden de propuestas del Proyecto de Norma Entidades de Inversión publicado en agosto de 2011. Las modificaciones definen una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Estas modificaciones requieren que una entidad de inversión registre esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo con la IFRS 9 Instrumentos Financieros en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en IFRS 12 e IAS 27. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos generados que podría generar la mencionada norma concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros

IAS 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”

Las modificaciones a IAS 32, emitidas en diciembre de 2011, están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a la compensación de saldos y así reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

La Compañía evaluó los impactos generados que podría generar la mencionada norma concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Notas a los Estados Financieros

2.1 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IAS 36 “Deterioro del Valor de los Activos”

Las modificaciones a IAS 36, emitidas en mayo de 2013, están destinadas a la revelación de la información sobre el importe recuperable de los activos deteriorados, si este importe se basa en el valor razonable menos los costos de disposición. Estas modificaciones están en relación a la emisión de IFRS 13 Medición del Valor Razonable. Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente por períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2014. La aplicación anticipada está permitida cuando la entidad ya ha aplicado IFRS 13.

La Compañía evaluó los impactos generados que podría generar la mencionada norma concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”

Las modificaciones a IAS 39, emitidas en junio de 2013, proporcionan una excepción al requerimiento de suspender la contabilidad de coberturas en situaciones en los que los derivados extrabursátiles designados en relaciones de cobertura son directamente o indirectamente novados a una entidad de contrapartida central, como consecuencia de leyes o reglamentos, o la introducción de leyes o reglamentos. Se requiere que las entidades apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos generados que podría generar la mencionada norma concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IAS 19 “Beneficios a los Empleados”

Las modificaciones a IAS 19, emitidas en noviembre de 2013, se aplican a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos generados que podría generar la mencionada norma concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

IFRS 3 “Combinaciones de Negocios”

“Annual Improvements cycle 2010–2012”, emitido en diciembre de 2013, clarifica algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. El IASB nota que IFRS 3 Combinaciones de Negocios requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable y por lo cual elimina las referencias a IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes u otras IFRS que potencialmente tienen otros bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a IFRS 9 Instrumentos Financieros; sin embargo, se modifica IFRS 9 Instrumentos Financieros aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales dependiendo de los requerimientos de IFRS 9 Instrumentos Financieros. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos generados que podría generar la mencionada norma concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

Notas a los Estados Financieros

2.1 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IAS 40 “Propiedades de Inversión”

“Annual Improvements cycle 2011–2013”, emitido en diciembre de 2013, clarifica que se requiere juicio en determinar si la adquisición de propiedad de inversión es la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios dentro del alcance de IFRS 3 Combinaciones de Negocios y que este juicio está basado en la guía de IFRS 3 Combinaciones de Negocios. Además el IASB concluye que IFRS 3 Combinaciones de Negocios y IAS 40 Propiedades de Inversión no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión. Las modificaciones son aplicables a contar del 1 de julio de 2014. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó los impactos generados que podría generar la mencionada norma concluyendo que no afectará significativamente los estados financieros.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones, realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren principalmente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Los ingresos por suministros pendientes de facturación
- Las provisiones por compromisos con terceros.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

Los estados financieros de Aguas Décima S.A., para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 fueron aprobados y autorizados para su emisión en la sesión del directorio celebrada el 24 de febrero de 2014.

Notas a los Estados Financieros

3. Políticas contables

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La aplicación de las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La administración necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre los estados financieros bajo NIIF. Cambios en estos supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

3.1 Período contable

Los estados financieros (en adelante, “estados financieros”) cubren los siguientes períodos:

- a) Estados de situación financiera, al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.
- b) Estados de resultados integrales, por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- c) Estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012
- d) Estados de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

3.2 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los activos y pasivos se clasifican, en función de sus vencimientos, entre corrientes, que son aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

3.3 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en estado de resultados integrales.

Notas a los Estados Financieros

3.4 Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional y de presentación, determinada para la Sociedad, corresponde al peso chileno. Dicha conclusión fue alcanzada producto del siguiente análisis:

- Los ingresos de la empresa se determinan, calculan y expresan en pesos.
- Todas las ventas son relacionadas con las actividades del negocio Sanitario.
- Los gastos de explotación y pagos de remuneraciones son calculados y pagados en pesos.
- Las operaciones en moneda extranjera (dólar, euro u otra) son muy esporádicas y no son significativas respecto de los ingresos o costos totales. Asimismo Aguas Décima S.A. ante este tipo de operaciones asume el riesgo de cambio.

Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional, se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión a la fecha de cierre y las realizadas durante el periodo se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de diferencia de cambio.

3.5 Segmentos operativos

Respecto a la presentación y conforme a NIIF 8, la Sociedad ha considerado que la información a entregar al público será similar a la entregada a la alta administración y en tal sentido se ha definido que el único segmento de la Compañía es: **Negocio Sanitario**.

3.6 Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo, incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos, en el pasivo corriente. La clasificación de efectivo y efectivo equivalente no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

Notas a los Estados Financieros

3.7 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar, son activos financieros, los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo.

Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado, menos cualquier pérdida por deterioro.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales, corresponden a la facturación por consumos de agua potable, servicios de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y otros servicios prestados por la Sociedad, como también a los ingresos devengados por los consumos realizados entre la fecha de la última lectura, según el calendario mensual establecido y la fecha de cierre de los estados financieros. Estos son registrados a valor neto de la estimación de deudores incobrables o de baja probabilidad de cobro.

La política de deudores comerciales está sujeta a la política de crédito, la cual establece las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar de los clientes morosos.

Se excluyen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, aquellos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera.

3.8 Estimación deudores incobrables

Los deudores por venta se presentan netos de la provisión de deudas incobrables (deterioro), la que es determinada utilizando como base la antigüedad de los saldos, presentada al cierre de cada período, incluyendo aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad.

El criterio, determinado por la administración, en base a antecedentes históricos y a la experiencia del área comercial de la Sociedad, para efectuar dicha provisión, es el siguiente:

Deuda no vencida	0%
Deuda vencida de 1 a 90 días	0%
Deuda vencida de 91 a 210 días	50%
Deuda vencida de 211 a 360 días	75%
Deuda vencida mayor a 360 días	100%

Independiente de este criterio, si eventualmente un cliente en particular con una deuda vencida inferior a 360 días, se transformara por condiciones de la industria, mercado o financieras (quiebra) de dudosa recuperabilidad, se procederá a provisionar el total o parte del saldo.

Cuando una cuenta por cobrar anteriormente provisionada sea definida como totalmente incobrable, se regulariza contra la cuenta de provisión de incobrables.

Notas a los Estados Financieros

3.9 Existencias

Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente se efectúa un análisis de aquellas existencias sin rotación en los últimos doce meses, y se dejan registradas a valor neto de realización si fuera menor al costo.

3.10 Transacciones con partes relacionadas

Las transacciones con empresas relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N°44 y 49 de la Ley N° 18.046, sobre Sociedades Anónimas. La Sociedad tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio, con excepción de los dividendos pagados y aportes de capital recibidos, las cuales no se entienden como transacciones. Los saldos y transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en el artículo N° 89 de la Ley N° 18.046, que establece que las operaciones entre sociedades coligadas, entre la matriz y sus filiales y las que efectúe una sociedad anónima abierta, deberán observar condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado, es decir, hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

Se detallarán en notas a los estados financieros, las transacciones con partes relacionadas más importantes, la Sociedad igualmente informará, si tiene conocimiento, de las transacciones más importantes, con entidades relacionadas entre los directores y/o ejecutivos.

3.11 Gastos anticipados

Estos incluirán los gastos pagados anticipadamente, los cuales se amortizan durante el período de tiempo pactado para recibir beneficios asociados. Generalmente se consideran activo corriente, y se amortizan en un año o en el ciclo operacional.

El tiempo de amortización es exacto y está establecido contractualmente. Se amortizan en forma lineal, siendo su valor constante o fijo durante su vigencia. No se pueden amortizar en forma anticipada a su real causación.

Si la relación contractual se rescinde o cancela parcial o totalmente, en forma anticipada a su vencimiento, son recuperables en la alícuota no causada.

Cuando cesa su amortización (ejemplo: los seguros) y su renovación y pago anticipado se demora, se deberá reconocer la porción vencida, en el costo o gasto y abonarla a pasivos estimados y provisiones.

Notas a los Estados Financieros

3.12 Propiedades, plantas y equipos

Los activos fijos de la Sociedad, corresponden a los activos físicos, que cumplen la siguiente definición:

- Son utilizados en la producción, prestación de servicios o fines administrativos.
- Se esperan utilizar por más de un período (largo plazo).

Corresponden a instalaciones de infraestructura, plantas de tratamiento de agua potable (AP), de aguas servidas (AS), redes de AP y AS, terrenos, maquinarias y herramientas, todas necesarias para la operación de cada una de las instalaciones administrativas y de producción, los repuestos importantes y equipos de mantenimiento.

No existe un monto mínimo de activación, cada operación que puede ser una activación, será determinado caso a caso por la administración.

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de propiedades, plantas y equipo.

El costo inicial de las propiedades, plantas y equipos incluye: el precio de adquisición, más los aranceles de importación e impuestos, no reembolsables, sobre las compras, la deducción de descuentos y reembolsos comerciales y cualquier costo directamente atribuible al traslado del activo a su ubicación final y al acondicionamiento necesario para que entre en funcionamiento y/u operación.

También se activan los intereses, por préstamos que puedan ser asociados, directamente, a la construcción y adquisición de las propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos son depreciados linealmente, sobre la vida útil estimada por la Sociedad, la cual refleja el modelo del cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad, durante el período en que éstos le generen beneficios económicos. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, por los propios profesionales y técnicos de las diferentes áreas de la Sociedad, de acuerdo a su experiencia y considerando: aspectos y estudios técnicos, la naturaleza, y el estado de los bienes. Para esta determinación, nuestros profesionales y técnicos, toman en cuenta factores como: la naturaleza de los componentes de los bienes, el medio en el cual operarán los equipos, la intensidad de su uso, posibles cambios tecnológicos y las limitaciones legales o contractuales, entre otros.

La vida útil es permanentemente revisada, para efectuar posibles modificaciones en las estimaciones, debido al resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

Los rangos de vida útil, por clase de activo son:

Clase de activos	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios y construcciones	10	80
Bombas	6	15
Generadores	20	20
Vehículos	5	7
Hardware y equipos de transmisión de datos	3	10
Mobiliario, accesorios y otros bienes	3	10

Notas a los Estados Financieros

3.12 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Los costos de reparaciones y mantenimientos menores son registrados como gasto en el ejercicio en que se incurren.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Respecto de la venta de propiedades, plantas y equipos, la política de la Sociedad, es que el resultado por la venta, se calcula comparando los ingresos obtenidos, con el valor en libros y se registran en el estado de resultados integrales.

3.13 Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión registradas de acuerdo a la NIC 40, comprenden todos los terrenos y/o edificios que se mantienen para obtener arriendos y/o plusvalías. De esta forma, se excluyen los que están siendo usados en la producción, prestación de servicios o fines administrativos y los que están dispuestos para la venta, en el curso ordinario de la operación.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados y ajustados, si corresponde, al cierre de cada ejercicio anual.

Los rangos de vida útil, para los activos distintos de los terrenos corresponden a los siguientes:

Item	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Construcciones	10	80

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de propiedades de inversión.

Notas a los Estados Financieros

3.14 Activos intangibles

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan a la entidad; y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

La Sociedad mantiene las siguientes clases de intangibles:

- a) **Derechos de agua:** corresponden a los derechos de aprovechamiento de agua necesarios para la producción de agua potable, los cuales tienen una vida útil indefinida. Para estos activos se evalúa por lo menos una vez por período su valorización y eventual deterioro.
- b) **Servidumbres:** corresponden principalmente a los derechos de paso requeridos para la instalación de tuberías u otra infraestructura necesaria para la prestación del servicio. Presentan vida útil indefinida y definida. Para los activos con vida útil indefinida se evalúa por lo menos una vez por período, su valorización y eventual deterioro. Para los activos con vida útil definida son amortizados en forma lineal acorde a la duración establecida por contrato.
- c) **Programas informáticos adquiridos:** es una aplicación y/o licencia específica, adquirida, de acuerdo a las necesidades de la Sociedad. Cuentan con vida útil definida y estimada promedio de 6 años, por lo que se amortizan en el período que genere beneficios económicos para la Sociedad. La vida útil de los softwares, es determinada principalmente en base a los derechos contractuales y a los cambios tecnológicos que pudieran afectarle.

Para efectos de aplicación por primera vez, se usaron los valores de costo de adquisición como su costo atribuido.

La base de reconocimiento y medición de los intangibles, es el método del costo, definido en la NIC 38.

3.15 Amortización de los intangibles

De acuerdo a NIC 38, sólo se amortizan activos con vida útil definida y en el plazo en que se estima se consuman los beneficios asociados al activo. Aquellos activos intangibles con vida útil indefinida, no se amortizan, pero se aplica una prueba de deterioro por lo menos una vez por cada Período o en cualquier momento en el que exista un indicio que el activo puede haber deteriorado su valor.

La Sociedad avalúa si la vida útil de un activo intangible es finita o indefinida y, si es finita, evalúa la duración o el número de unidades productivas u otras similares que constituyan su vida útil. La Sociedad considera que un activo intangible tiene una vida útil indefinida cuando, sobre la base de un análisis de todos los factores relevantes, no exista un límite previsible al período, a lo largo del cual se espera que el activo genere entradas de flujos netos de efectivo, para la entidad.

La vida útil de un activo intangible que surja de un contrato o de otros derechos legales no excederá el Período del contrato o de los citados derechos legales, pero puede ser inferior, dependiendo del período a lo largo del cual la Sociedad espera utilizar el activo. Si el contrato u otros derechos legales se han fijado durante un plazo limitado, que puede ser renovado, la vida útil del activo intangible, incluirá el período de renovación sólo si existe evidencia que soporte la renovación por la Sociedad, sin un costo significativo.

Notas a los Estados Financieros

3.15 Amortización de los intangibles (continuación)

Los factores que se consideran para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- a) Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- b) Vida predecible del negocio o industria.
- c) Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- d) Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- e) Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La amortización es calculada en forma lineal, utilizando las vidas útiles estimadas.

Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada período, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva (NIC 8).

3.16 Deterioro del valor de activos

La Sociedad evalúa en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, de acuerdo a la NIC 36, si existe algún indicio de deterioro del valor registrado de los activos.

Se revisan los activos en cuanto a su deterioro a fin de verificar si existe algún indicio que el valor del activo en libro no pueda ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro.

Se somete a pruebas de deterioro todo activo intangible con una vida útil indefinida en cuanto a su deterioro en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado.

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasas de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye a su valor recuperable, reconociendo de inmediato el deterioro como componente adicional de depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto en que no supere el valor libro original. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Notas a los Estados Financieros

3.17 Otros pasivos financieros

3.17.1 Préstamos y otros pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar, se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda, de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, de acuerdo a la NIC 39. El valor justo no difiere significativamente del valor de libros presentado.

3.17.2 Aportes financieros reembolsables (AFR)

De acuerdo a lo señalado en el artículo 42-A del D.S. MINECON N° 453 de 1989, los aportes financieros reembolsables (AFR), para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador (empresa que presta servicios sanitarios) para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, le son de su cargo y costo. Estos AFR, consisten en cantidades determinadas de dinero u obras, que Aguas Décima S.A., puede exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación de servicio. Los que de acuerdo a la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

Estas operaciones se documentan, a través de la emisión de pagarés endosables a 15 años existen dos formas de extinguir el compromiso, a través del pago efectivo o mediante devolución en prestación de servicio sanitario.

Los AFR son reconocidos inicialmente a sus valores razonables, neto de cualquier costo en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan a su costo amortizado.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho, incondicional, a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Notas a los Estados Financieros

3.18 Cuentas por pagar y acreedores comerciales.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal.

3.19 Provisiones y pasivos contingentes

3.19.1 Provisiones

Las provisiones (pasivos de monto u oportunidad incierta) son reconocidas, bajo NIC 37, cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita), como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Las provisiones constituidas por la Sociedad, se utilizarán para afrontar los riesgos específicos para los cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su revisión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen, disminuyen o se transformen en pasivos contingentes.

Las eventuales provisiones para restauración medioambiental, retiro de activos, costos de reestructuración y otras contingencias, se reconocen si cumplen con lo establecido en la NIC 37.

3.19.2 Pasivos contingentes

Son todas aquellas obligaciones posibles, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado, se estima de baja probabilidad o el monto no puede ser medido con suficiente confianza. La Sociedad no reconoce provisión por estos conceptos, pero de acuerdo a las NIIF, si revela su detalle, en caso de existir.

3.20 Obligaciones por beneficios a los empleados

La Sociedad registra los beneficios a los empleados de corto plazo como sueldos, bonos, vacaciones, etc. en base devengada.

En virtud de los contratos suscritos vigentes, la Sociedad debe pagar a parte de sus trabajadores, la indemnización por años de servicios, la cual se provisiona utilizando el método actuarial del costo devengado del beneficio. Para las provisiones determinadas al 31 de diciembre de 2013, se consideran estimaciones de permanencia futura, tasa de mortalidad vigente e incrementos salariales futuros determinados sobre base de cálculo actuarial y un período de capitalización equivalente al período de permanencia hasta el retiro del trabajador, considerando que la edad de jubilación legal es de 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres.

Notas a los Estados Financieros

3.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias por pagar corriente y el impuesto diferido.

El impuesto por pagar corriente, se basa en las bases tributarias fiscales registradas durante el año. El pasivo que la Sociedad informa por concepto de impuesto corriente, se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del período sobre el cual se informa.

Los impuestos diferidos, se reconocen sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases tributarias fiscales correspondientes, utilizadas para determinar el resultado tributario fiscal.

El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias y se reconoce un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que, la entidad, disponga de ganancias fiscales futuras, contra las cuales cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos, en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Los impuestos diferidos se determinan usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

La Sociedad compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos, sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos por impuesto a la renta corriente y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos, se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y la Sociedad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

3.22 Capital social y patrimonio

El capital social está representado por acciones ordinarias, de una sola clase, las que se clasifican como patrimonio neto.

3.22.1 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales de la Sociedad en el período en que se configura la obligación correspondiente, en función de las disposiciones legales o las políticas establecidas por la Junta de Accionistas.

Notas a los Estados Financieros

3.22.2 Efectos de la primera adopción de las NIIF

Los ajustes por efecto de adopción por primera vez, se encuentran presentados en resultados acumulados y no tienen restricciones para su distribución.

3.23 Reconocimientos de ingresos

Se registran los ingresos que surgen de todas las operaciones normales y otros eventos, a su valor razonable del pago recibido o por cobrar, considerando términos de pago, rebajas y notas de crédito. Se reconocerá un ingreso, en la medida, en que se produzca un aumento en los beneficios económicos futuros, por el incremento de activos o una disminución en los pasivos y además, que el monto de los ingresos se puedan medir fiablemente.

Los ingresos de la Sociedad, como empresa sanitaria se originan principalmente de los servicios regulados relacionados con: producción y distribución de agua potable; recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas; y cargos fijos clientes, cargo de corte y reposición del servicio, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos. Por otra parte, una menor proporción la componen los servicios no regulados.

3.23.1 Prestación de servicios

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable, en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la prestación del servicio, independientemente del momento en que se produzca el pago.

Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas, por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al cliente y la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

Los ingresos por ventas reguladas se contabilizan sobre la base de los consumos leídos y facturados a cada cliente, valorizados de acuerdo a la tarifa fijada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS).

El área de servicios de la Sociedad, está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos, y por lo tanto, no facturados. Para fines de reconocimiento de ingresos, la Sociedad efectúa una estimación de consumos no facturados.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

Los ingresos por convenios con urbanizadores, se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran, que el beneficio económico asociado, fluirá hacia la Sociedad.

Notas a los Estados Financieros

3.23.2 Venta de bienes

Los ingresos por la venta de bienes (medidores, repuestos, otros), se reconocen, cuando la Sociedad ha traspasado, de manera significativa los riesgos y beneficios derivados de la propiedad y control de los bienes, además que los ingresos y costos de la operación puedan ser medidos con fiabilidad.

4. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de este rubro, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Efectivo en caja	47.771	47.839
Fondos fijos entregados	920	920
Bancos	40.508	28.882
Depósitos a plazo moneda nacional	3.481.572	2.709.986
Total efectivo y equivalente al efectivo	3.570.771	2.787.627
Depósitos a plazo	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Banco de Chile	3.481.572	2.709.986
Total depósitos a plazo	3.481.572	2.709.986

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros, principalmente a depósitos a plazo, menores a 90 días desde la fecha de la transacción que los origina. La totalidad de los depósitos a plazo mantenidos por la Sociedad están en pesos chilenos.

Notas a los Estados Financieros

5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012, clasificados por categorías y por vencimiento es el siguiente:

Por categoría, netos de provisión	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Corrientes		
Deudores comerciales	1.220.591	1.207.991
No corrientes		
Otras cuentas por cobrar	2.150	1.762
Total deudores comerciales y otras Cuentas por cobrar	1.222.741	1.209.753

	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Corrientes		
Deudores comerciales	1.449.965	1.498.830
Otras cuentas por cobrar	29.188	33.522
Provisión de incobrables	(258.562)	(324.361)
Total Corrientes	1.220.591	1.207.991
No corrientes		
Otras cuentas por cobrar	2.150	1.762
Total no corrientes	2.150	1.762
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.222.741	1.209.753

Provisión de incobrables:

Movimientos del período anterior	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Saldo Inicial	(324.361)	(338.227)
Aumentos o (disminuciones) en provisiones existentes	(16.414)	(3.482)
Provisión utilizada	(82.213)	-
Saldo final	(258.562)	(324.361)

Antigüedad de la deuda

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de la deuda no deteriorada, corriente y no corriente, es el siguiente:

	Deuda no vencida	Vencida de 1 a 90 días	Vencida de 91 a 210 días	Deuda vencida de 211 a 360 días	Deuda vencida mayor a 360 días	Total deudores comerciales
31-12-2013	738.572	460.697	19.579	3.893	-	1.222.741
31-12-2012	694.792	496.182	14.961	3.818	-	1.209.753

Notas a los Estados Financieros

6. Otros activos financieros no corrientes

El detalle de los activos financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012, clasificados por categorías es el siguiente:

Otros activos financieros, no corrientes mantenidos para la venta	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Acciones (Inmobiliaria España)	4.407	4.407
Total otros activos financieros, no corrientes	4.407	4.407

7. Otros activos no financieros, no corrientes

El detalle de los otros activos financieros no corrientes de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, clasificados por categorías es el siguiente:

Otros activos no financieros, no corrientes	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Gasto diferido IAS	93.858	115.194
Total otros activos no financieros, no corrientes	93.858	115.194

Notas a los Estados Financieros

8. Inventarios

El saldo de las existencias al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Inventarios	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Suministros y repuestos para la producción	214.903	177.562
Total existencias	214.903	177.562

El costo de los inventarios, reconocidos como gasto, durante los períodos enero a diciembre 2013 y 2012, asciende a la suma de M\$ 227.675 y M\$ 186.574, respectivamente

9. Propiedades, planta y equipos

A continuación se presentan los saldos de este rubro al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012:

Propiedades, planta y equipo	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Terrenos	2.055.521	2.054.481
Construcciones y obras de infraestructura	34.205.777	33.355.084
Maquinarias y equipos	2.061.584	1.964.035
Otros activos fijos	1.738.183	1.744.950
Obras en ejecución	1.141.271	584.340
Total propiedades, planta y equipo, bruto	41.202.336	39.702.890

Depreciación acumulada y deterioro	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	12.542.800	11.958.480
Maquinarias y equipos	1.338.386	1.224.018
Otros activos fijos	1.152.133	1.116.626
Total depreciación acumulada y deterioro	15.033.319	14.299.124

Propiedades, planta y equipo, neto	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Terrenos	2.055.521	2.054.481
Construcciones y obras de infraestructura	21.662.977	21.396.604
Maquinarias y equipos	723.198	740.017
Otros activos fijos	586.050	628.324
Obras en ejecución	1.141.271	584.340
Total propiedades, planta y equipo, neto	26.169.017	25.403.766

Notas a los Estados Financieros

9. Propiedades, planta y equipos (continuación)

Los movimientos para el período 2013 y 2012 de las partidas que integran el rubro propiedad planta y equipo son los siguientes:

Movimientos del período anterior (neto)

Al 31-12-2012	Terrenos	Construcciones y obras de Infraest.	Maquinarias y equipos	Otros activos fijos	Obras en ejecución	Prop. plantas y equipos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2012	2.053.943	20.105.274	703.776	675.921	656.705	24.195.619
Adiciones	-	-	-	-	2.063.636	2.063.636
Desapropiaciones bajas	-	(12.579)	(20.451)	(5.705)	-	(38.735)
Gasto depreciación	-	(559.739)	(121.007)	(136.008)	-	(816.754)
Otras bajas o adiciones	538	1.863.648	177.699	94.116	(2.136.001)	-
Saldo final al 31-12-2012	2.054.481	21.396.604	740.017	628.324	584.340	25.403.766

Al 31-12-2013	Terrenos	Const. Y obras de infraest.	Maquinarias y equipos	Otros activos fijos	Obras en ejecución	Prop. plantas y equipos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 01-01-2013	2.054.481	21.396.604	740.017	628.324	584.340	25.403.766
Adiciones	-	-	-	-	1.636.305	1.636.305
Desapropiaciones (bajas)	-	(23.198)	(1.437)	459	-	(24.176)
Gasto depreciación	-	(585.624)	(122.615)	(138.639)	-	(846.878)
Otras bajas o adiciones	1.040	875.195	107.233	95.906	(1.079.374)	-
Saldo final al 31-12-2013	2.055.521	21.662.977	723.198	586.050	1.141.271	26.169.017

La Sociedad no tiene costos por intereses, capitalizados en propiedades, planta y equipos.

Notas a los Estados Financieros

10. Propiedades de inversión

A continuación se presentan los saldos de este rubro al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012:

Propiedades de inversión	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Terrenos	51.134	51.134
Construcciones	122.231	122.231
Total Propiedades de inversión, bruto	173.365	173.365
Depreciación acumulada y deterioro	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Construcciones	(50.400)	(45.910)
Total depreciación acumulada y deterioro	(50.400)	(45.910)
Propiedades de inversión, neto	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Terrenos	51.134	51.134
Construcciones	71.831	76.321
Total propiedades de inversión, neto	122.965	127.455

Notas a los Estados Financieros

10. Propiedades de inversión (continuación)

Los movimientos para los años 2013 y 2012 de las partidas que integran el rubro propiedades de inversión son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2013	Terrenos M\$	Const. y obras de infraest. M\$
Saldo inicial 01-01-2013	51.134	76.321
Gasto depreciación	-	(4.490)
Saldo Final al 31-12-2013	51.134	71.831

Movimientos al 31-12-2012	Terrenos M\$	Const. y obras de infraest. M\$
Saldo inicial 01-01-2012	51.134	80.810
Gasto depreciación	-	(4.489)
Saldo Final al 31-12-2012	51.134	76.321

La propiedad de inversión corresponde a bien ubicado en Calle General Lagos N°1704, de la ciudad de Valdivia, la cual es objeto de arriendo operativo, a la Corporación Educacional Aliwen, es clasificada como propiedad de inversión.

El arrendamiento tiene una duración de cuatro años, la cual finalizó el 28 de febrero de 2013, con una renta pactada fija de 12,4UF mensuales. Conforme a lo establecido en el contrato de arrendamiento, el plazo de éste se entiende renovado por períodos sucesivos de doce meses, mientras ninguna de las partes exprese su voluntad de ponerle término.

El detalle de los pagos futuros del arrendamiento operativo no cancelable, al 31 de diciembre de cada año es el siguiente:

	2013 UF	2012 UF
En un año	148,80	148,80
Entre uno y dos años	24,80	24,8

Los ingresos por arriendo reconocidos por la Sociedad en el estado de resultado integrales por naturaleza, durante los años 2013 y 2012 corresponden a M\$ 3.417 y M\$ 3.295 respectivamente, durante estos años no se efectuaron gastos por mantenciones y/o reparaciones de la propiedad de inversión. Y no existen obligaciones contractuales por concepto de reparaciones y mejoras de las propiedades de inversión.

Notas a los Estados Financieros

10 Propiedades de inversión (continuación)

El valor razonable de la propiedades de inversión al 31.12.2013 y 31.12.2012, asciende a:

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Terrenos	51.134	51.134
Construcciones	122.231	122.231
	173.365	173.365

11. Activos intangibles distintos de la plusvalía

A continuación se presentan los saldos de este rubro al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012:

Activos Intangibles	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Servidumbres	92.260	92.090
Derechos de agua	33.998	33.998
Software	627.465	602.267
Total activos intangibles brutos	753.723	728.355

Amortización acumulada	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Servidumbres	416	357
Software	346.786	293.115
Total amortización acumulada	347.202	293.472

Activos Intangibles Netos	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Servidumbres	91.844	91.733
Derechos de agua	33.998	33.998
Software	280.679	309.152
Total activos intangibles netos	406.521	434.883

Notas a los Estados Financieros

11. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los movimientos para los años 2013 y 2012 de las partidas que integran el rubro de intangibles distintos de la plusvalía son los siguientes:

Movimientos al 31-12-2013	Servidumbres M\$	Derechos de agua M\$	Software M\$	Intangibles M\$
Saldo Inicial 01-01-2013	91.733	33.998	309.152	434.883
Disminuciones	-	-	-	-
Amortización del Ejercicio	(59)	-	(53.671)	(53.730)
Adiciones	170	-	25.198	25.368
Saldo final al 31-12-2013	91.844	33.998	280.679	406.521

Movimientos al 31-12-2012	Servidumbres M\$	Derechos de agua M\$	Software M\$	Intangibles M\$
Saldo inicial 01-01-2012	91.141	33.998	311.054	436.193
Disminuciones	-	-	(6.438)	(6.438)
Amortización del ejercicio	(357)	-	(46.740)	(47.097)
Adiciones	949	-	51.276	52.225
Saldo final al 31-12-2012	91.733	33.998	309.152	434.883

Dentro de los intangibles, se encuentran algunos de vida útil indefinida, compuestos por los derechos de agua y algunas servidumbres. Los de vida útil definida corresponden principalmente a licencias de software y algunas servidumbres.

Los derechos de agua, corresponden a los derechos necesarios para la producción de agua potable, para abastecer el territorio operacional, donde la Sociedad presta servicios.

Los intangibles son sometidos a pruebas de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicios de deterioro.

12. Otros activos no financieros, corrientes

A continuación se detallan los saldos de este rubro al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012:

Detalle	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Gastos pagados por anticipados	180.723	37.192
Total otros activos no financieros	180.723	37.192

Notas a los Estados Financieros

13. Activos y pasivos por impuestos corrientes

El saldo de cuentas por cobrar y cuentas por pagar, por impuestos corrientes, se indican en los siguientes cuadros:

Detalle	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Crédito gastos capacitación	7.223	8.139
Crédito inversión en activo fijo	20.386	20.103
Pagos provisionales mensuales	656.189	567.078
Impuesto único Art.21 (35%)	(734)	(466)
Provisión impuesto renta	(699.690)	(636.735)
Total activos o (pasivos)		
por impuestos corrientes	(16.626)	(41.881)

14. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos pueden compensarse si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma autoridad fiscal.

Diferencias temporarias	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos	-	-	(2.726.738)	(2.730.802)
Propiedades de inversión	-	-	(11.761)	(12.976)
Provisión cuentas incobrables	51.712	64.872	-	-
Provisión de vacaciones	24.992	21.958	-	-
Bono de producción	11.046	7.040	-	-
Provisión IAS.	27.075	19.728	-	-
Total impuestos diferidos Activo (Pasivo)	114.825	113.598	(2.738.499)	(2.743.778)
Efecto neto	-	-	(2.623.674)	(2.630.180)

Los movimientos para los años 2013 y 2012 de las partidas que integran los rubros de activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

Detalle	Activos por impuestos diferidos		Pasivos por impuestos diferidos	
	31-12-2013	31-12-2012	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	113.598	89.715	(2.743.778)	(2.320.069)
Incrementos (decrementos) con (cargo) o abono a resultado	1.227	23.883	5.279	(423.709)
Saldo final	114.825	113.598	(2.738.499)	(2.743.778)

Notas a los Estados Financieros

14. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

A continuación se presentan los montos que componen el saldo en resultado por efectos de impuesto a la renta y diferidos:

Detalle	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Gasto por impuesto a las ganancias	(700.424)	(637.201)
Efecto por impuestos diferidos	6.506	(399.826)
Total	(693.918)	(1.037.027)

A continuación detallamos la conciliación de la tasa efectiva:

Detalle	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Utilidad financiera antes de impuesto a las ganancias	3.631.084	3.287.306
Impuesto a la renta utilizando la tasa vigente	726.217	657.461
Diferencia Permanente	(32.299)	(26.968)
Efecto por cambio tasa impuesto diferido	-	406.534
Ajuste al gasto por impuesto utilizando la tasa legal	(32.299)	(379.566)
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	693.918	1.037.027

Con fecha 27 de Septiembre de 2012, fue publicada la ley N°20.630, la cual establece un cambio de carácter permanente de la tasa impositiva del impuesto de primera categoría a contar del año comercial 2012, según la cual la tasa de impuesto de primera categoría pasa del 18,5 al 20%.

Detalle	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Tasa impositiva efectiva	19,11%	31,55%
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	0,89%	1,077%
Otras diferencias	-	-0,26%
% Efecto cambio tasa impuesto diferido	-	-12,37%
Tasa impositiva legal	20%	20%

Notas a los Estados Financieros

15. Otros pasivos financieros

El saldo de otros pasivos financieros, se indican en los siguientes cuadros:

Corrientes	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	146.066	146.066
Aportes financieros reembolsables (AFR)	630	632
Total pasivos financieros, corrientes	146.696	146.698

No corrientes	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	5.018.505	5.018.505
Aportes financieros reembolsables (AFR)	1.955.463	1.847.354
Total pasivos financieros no corrientes	6.973.968	6.865.859

15.1 Préstamos bancarios corrientes y no corrientes

15.1.1 Préstamos corrientes

El detalle de préstamos a corto plazo, que devengan intereses al 31 de diciembre de 2013 y 2012, clasificados por entidad Bancaria, es el siguiente:

Institución financiera	RUT	Moneda o Ind. Reaj.	Base amortiz.	Tasa Interés	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días a 1 año	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Banco Chile	97.004.000-5	\$	Única	6,76%	146.066	-	146.066	146.066
Totales					146.066		146.066	146.066

Para los préstamos bancarios corrientes y no corrientes no se ha determinado tasa efectiva ya que los gastos asociados distintos a los intereses no son significativos para la Compañía, y se reconocieron como gastos del período en que se incurrieron.

Notas a los Estados Financieros

15.1 Préstamos bancarios corrientes y no corrientes (continuación)

15.1.2 Préstamos no corrientes

El detalle de préstamos a largo plazo, que devengan intereses al 31 de diciembre de 2013, 31 de diciembre de 2012 clasificados por entidad Bancaria, es el siguiente:

Institución Financiera	RUT	Moneda o Ind. Reaj.	Base Amortiz.	Tasa Interés	Duración	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Banco Chile	97.004.000-5	\$	Única	6,76%	5 años	5.018.505	5.018.505
Totales						5.018.505	5.018.505

15.2 Aportes financieros reembolsables

15.2.1 Aportes financieros reembolsables corrientes

El detalle de los AFR a corto plazo, que devengan intereses al 31 de diciembre de 2013, clasificado por entidad, es el siguiente:

Institución	RUT	Unidad	Base Amortiz.	Tasa Interés	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Escuela Adventista	82745300-5	UF	Mensual	3,94%	102	200	302	302
Instituto Príncipe de Asturias	76284810-4	UF	Mensual	3,94%	110	218	328	330
Total aportes financieros reembolsables, corrientes							630	632

Notas a los Estados Financieros

15.2 Aportes financieros reembolsables (continuación)

15.2.2 Aportes financieros reembolsables no corrientes

El detalle de préstamos a largo plazo, que devengan intereses al 31 de diciembre de 2013 y 2012, clasificado por acreedor, es el siguiente:

Acreedor	RUT	Moneda	Base Amortiz	Tasa Interés rango	31-12-2013	31-12-2012
					M\$	M\$
SERVIU	61818001-8	UF	Única	2,77 -3,57 %	328.656	312.972
CORPORACION C.CH.C.	70200700-3	UF	Única	2,33%	20.604	19.728
INMOBILIARIA MARTABID LTDA.	76062760-7	UF	Única	2,86 – 4,31%	53.284	50.403
INSTITUTO PRÍNCIPE DE ASTURIAS	76284810-4	UF	Única	3,94%	2.355	2.704
ACONCAGUA SUR S.A.	76516090-1	UF	Única	3,38 - 3,52%	46.236	43.768
INM.Y CONST.TUR. RECREAC. S.A	76708680-6	UF	Única	3,52%	20.482	19.385
CONSTRUCTORA JOMAR LTDA	76816000-1	UF	Única	4,31%	24.611	23.108
CONST. STA. MARÍA LTDA.	77337940-8	UF	Única	3,54%	7.051	6.671
COM. SUCCESO LTDA.	79605490-5	UF	Única	4,28%	12.531	11.769
UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE	81380500-6	UF	Única	2,62%	2.283	2.180
CONSTRUCTORA PACAL S.A.	84439900-6	UF	Única	2,75 - 4,68%	74.460	70.223
CELCO S.A.	93458000-1	UF	Única	4,25%	19.089	17.935
INMOB. SOCOVESA VALDIVIA	96782090-3	UF	Única	2,34 - 4,30 %	251.172	238.510
INMOBILIARIA MISIONES S.A.	96786480-3	UF	Única	2,71 – 5,02 %	536.097	503.426
CONSTRUC. SOCOVESA VALDIVIA	96791150-K	UF	Única	2,48 -4,25%	144.352	136.810
INVERSIONES LAGUNA BLANCA	96831620-6	UF	Única	2,51%	18.106	17.226
SOC.INM. MARQUEZ DE VALEN.	99546510-8	UF	Única	2,48%	2.053	1.963
SOC.CON.S. I. PENIT. GRUPO TRES S.A.	99554510-1	UF	Única	4,31%	389.87	366.087
ESCUELA ADVENTISTA	82745300-5	UF	Única	3,94%	2.164	2.486
TOTAL					1.955.463	1.847.354

Estratificación de la deuda

Otros pasivos financieros al 31-12-2013	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente
Obligaciones con Banco	Pesos	146.066	-	-	5.018.505	-	5.018.505
Aportes financieros reembolsables (AFR)	Pesos	630	-	-	-	1.955.463	1.955.463
Total pasivos financieros		146.696	-	-	5.018.505	1.955.463	6.973.968

Otros pasivos financieros al 31-12-2012	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente
Obligaciones con Banco	Pesos	146.066	-	-	5.018.505	-	5.018.505
Aportes financieros reembolsables (AFR)	Pesos	632	-	-	-	1.847.354	1.847.354
Total pasivos financieros		146.098	-	-	5.018.505	1.847.354	6.865.859

Notas a los Estados Financieros

16 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar representan, principalmente, valores adeudados a los proveedores habituales, en el curso normal de la actividad de la Sociedad y deudas y retenciones al personal y se detallan conforme a lo siguiente:

Detalle	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Proveedores	795.462	1.091.365
Retenciones al personal	21.253	20.057
Otros	136	70
Impuesto único a los trabajadores	2.418	2.522
Retención impuesto 2a categoría	716	859
IVA débito fiscal	64.124	22.175
PPM por pagar	55.562	52.666
Prov. Feriado del personal	112.589	98.724
Total	1.052.260	1.288.438

La política de pago a los proveedores es de 30 días, salvo excepciones.

17 Información sobre partes relacionadas

17.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	Relación	Corriente	
			31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
MARUBENI CORPORATION	59.000.420-0	Accionista	324	324
Total			324	324

Notas a los Estados Financieros

17.1 Cuentas por pagar a entidades relacionadas (continuación)

A continuación el detalle de las remuneraciones pagadas a los directores y personal clave de la Sociedad

Detalle	Ene a Dic 2013 M\$	Ene a Dic 2012 M\$
Remuneraciones rol privado	453.979	475.432
Indemnización por término de contrato	25.958	-
Total	475.432	475.432

La administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas, directores y/o ejecutivos.

18 Provisiones por beneficios a los empleados

Detalle	Prov. corrientes	
	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Prov. bono de feriado del personal	12.369	11.064
Prov. bono de producción	55.231	35.200
Total	67.600	46.264

El movimiento de las provisiones se presenta en los cuadros siguientes:

Movimientos del período	Bono feriado M\$	Bono producción M\$
Saldo Inicial 01-01-2013	11.064	35.200
Aumentos o (disminuciones) en provisiones existentes	10.791	55.231
Provisión utilizada	(9.486)	(35.200)
Saldo final al 31-12-2013	12.369	55.231

Notas a los Estados Financieros

18 Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

Movimientos del período anterior	Feriado M\$	Bono feriado M\$	Bono producción M\$
Saldo Inicial 01-01-2012	86.567	8.408	32.131
Aumentos o (disminuciones) en provisiones existentes	61.680	10.500	35.200
Provisión utilizada	(49.523)	(7.844)	(32.131)
Saldo final al 31-12-2012	98.724	11.064	35.200

Detalle	Prov. no corrientes	
	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Prov. IAS.	229.232	213.835
Total	229.232	213.835

La obligación por la indemnización por años de servicios que están pactadas conforme a los contratos individuales de una parte de los trabajadores de Aguas Décima S.A. se registra a valor actuarial, de acuerdo a los siguientes definiciones y supuestos:

- El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos es el valor presente, sin deducir activo alguno perteneciente al plan, de los pagos futuros esperados que son necesarios para cumplir con las obligaciones derivadas de los servicios prestados por los empleados en el período corriente y en los anteriores.
- Costos de los servicios del período corriente es el incremento, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, que se produce como consecuencia de los servicios prestados por los empleados en el período corriente.
- Costos por intereses es el incremento producido durante un período en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, como consecuencia de que tales beneficios se encuentran un período más próximo a su vencimiento.
- Existe una obligación presente cuando, y solo cuando, la entidad no tiene otra alternativa más realista que hacer frente a los pagos correspondientes.

Notas a los Estados Financieros

18 Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

Supuestos a la fecha del balance

Tasas de interés de descuento real	5,400%
Tasa real de crecimiento de salarios	1,00%
Tablas de mortalidad	RV-2009
Tasa de rotación anual	0,00%

Año	2013
Tasa de interés	5,40%
Tasa de rotación retiro voluntario	0,00%
Tasa de rotación despido	0,00%
Incremento salarial	1,00%

	2013	2012
	M\$	M\$
Valor inicial de la obligación	213.835	199.577
Costo de los servicios del ejercicio corriente	30.704	29.858
Costo por intereses	11.547	10.737
Ganancias y pérdidas actuariales,	(896)	(26.337)
Beneficios pagados en el ejercicio	(25.958)	-
Obligaciones al final del período	229.232	213.835

Al 31 de diciembre de 2013, la sensibilidad del pasivo actuarial por beneficios definidos ante variaciones de un 1% en la tasa de descuento genera los siguientes efectos.

Sensibilidad de la tasa de descuento	Disminución de 1 %	Incremento de 1 %
	M\$	M\$
Efectos en las obligaciones por beneficios definidos	15.207	(13.301)

19 Otras provisiones

Detalle	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Provisión dividendo legal	881.149	675.083
Total	881.149	675.083

Notas a los Estados Financieros

20 Patrimonio y reservas

El capital social está representado por acciones ordinarias, de clase única.

Número de acciones Detalle	Serie única	
	31-12-2013	31-12-2012
N° acciones suscritas	5.250.000	5.250.000
N° acciones pagadas	5.250.000	5.250.000
N° acciones con derecho a voto	5.250.000	5.250.000

Detalle	Capital suscrito y pagado	
	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Serie única	10.932.403	10.932.403
Total	10.932.403	10.932.403

20.1 Año 2012

En el acta de la Décima Octava Junta General Ordinaria de Accionistas, de fecha 29 de marzo de 2012, se acordó la distribución de un dividendo de M\$1.728.675.- equivalente a \$329,271.- por cada acción de la Sociedad, distribuyéndose de esta forma 37,04% del saldo de la cuenta Utilidades Acumuladas de periodos anteriores. Pagados por la Sociedad antes del 02 de abril de 2012.

Para el año 2012, la Sociedad provisionó el dividendo mínimo obligatorio, correspondiente al 30% del resultado del ejercicio equivalente a M\$675.083.

20.2 Año 2013

En el acta de la Décima Novena Junta General Ordinaria de Accionistas, de fecha 12 de marzo de 2013, se acordó la distribución de un dividendo de M\$1.126.000.- equivalente a \$214,476.- por cada acción de la Sociedad, distribuyéndose de esta forma 20,57% del saldo de la cuenta Utilidades Acumuladas de periodos anteriores. Pagados por la Sociedad a contar del 26 de marzo de 2013.

Movimiento Utilidades Acumuladas	31-12-2013 M\$
Utilidades Acumuladas períodos anteriores	7.691.461
Reversos de dividendos provisionados año anterior	675.083
Dividendos pagados	(1.126.000)
Total efecto en Patrimonio al pago	(450.917)
Provisión dividendo legal	(881.149)
Ganancia del período	2.936.449
Saldo final periodo actual	9.295.844

Notas a los Estados Financieros

20 Patrimonio y reservas (continuación)

Para el año 2013, la Sociedad provisionó el dividendo mínimo obligatorio, correspondiente al 30% del resultado del ejercicio equivalente a M\$ 881.149.

20.3 Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas, es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables, que permitan a la Sociedad el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo.

20.4 Reservas

En el rubro de otras reservas dentro del patrimonio, se incluyen los siguientes conceptos:

20.4.1 Reservas de ganancias y pérdidas actuariales

Corresponde a las variaciones de los valores actuariales de la provisión por beneficios definidos de empleados.

Los efectos acumulados por la aplicación retrospectiva de la NIC 19 (R), generó un incremento por M\$32.057 al 1 de enero de 2013. Durante el ejercicio 2013, se han reconocido en otros resultados integrales, como abono a estas reservas M\$ 717, producto de lo anterior el saldo de estas reservas al 31 de diciembre de 2013 asciende a M\$ 32.774, netos de impuestos diferidos.

20.4.2 Otras Reservas

En este rubro se presenta el saldo de la corrección monetaria del capital pagado del período 2010, de acuerdo a la Circular N° 456 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 20 de junio de 2008.

Movimiento de Reservas

	Reservas	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Saldo al inicio del periodo	(234.587)	(266.644)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	10.987
Ganancia (pérdida) actuarial del periodo	717	21.070
Saldo final periodo actual	(233.870)	(234.587)

Notas a los Estados Financieros

21 Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Ingresos ordinarios	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Ingresos por venta agua potable y alcantarillado	7.245.293	6.904.801
Otros ingresos ordinarios	167.562	220.648
Total	7.412.855	7.125.449

22 Materias primas y consumibles

El detalle de las materias primas y consumibles utilizados al 31 de diciembre de 2012 y 2012 es el siguiente:

Detalle	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Materias primas e insumos	143.332	137.160
Energía eléctrica	231.058	229.441
Combustible maquinaria y vehículos	23.771	24.106
Repuestos, maquinarias, instalaciones y vehículos	52.643	61.554
Otros consumibles	46.797	38.073
Total	497.601	490.334

23 Gastos por beneficios a los empleados

El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2013 y de 2012 es el siguiente:

Detalle	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Sueldos y salarios	1.044.698	1.080.640
Prov. indemnización años de servicios	63.588	67.178
Vestuario y art. de seguridad	26.684	22.961
Capacitación	22.483	16.425
Otros gastos del personal	62.576	57.794
Total	1.220.029	1.244.998

Notas a los Estados Financieros

24 Gasto por depreciación y amortización

El detalle de los gastos por depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2013 y de 2012 es el siguiente:

Detalle	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	846.924	816.754
Depreciación propiedades de inversión	4.490	4.489
Amortización de intangibles	53.684	47.097
Total	905.098	868.340

25 Resultado financiero

El detalle de los reajustes, diferencias de cambio, ingresos y costos financieros, al 31 de diciembre de 2013 y de 2012 es el siguiente:

Detalle	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Utilidad (pérdida) procedente de inversiones	135.297	147.852
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	135.297	147.852
Costos por préstamos bancarios	(345.340)	(394.399)
Costos por pagarés de AFR	(70.852)	(13.087)
TOTAL COSTOS FINANCIEROS	(416.192)	(407.486)
Diferencias de cambio netas	535	(873)
Resultado por unidades de reajuste	(30.091)	(72.524)
TOTAL RESULTADO FINANCIERO	(310.451)	(333.031)

Notas a los Estados Financieros

26 Gestión del riesgo

26.1 Riesgos del negocio

AguaS Décima S.A. participa en el sector servicios, subsector agua potable y alcantarillado, constituyéndose en la Sociedad que tiene a su cargo la explotación de las concesiones de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y tratamiento de aguas servidas y demás prestaciones relacionadas con estas actividades, en la ciudad de Valdivia.

Las condiciones climáticas de la zona, caracterizadas por la alta pluviometría, tiene un alto impacto en los niveles de demanda e ingresos y por defecto en los resultados de la explotación. Si las condiciones climáticas son cálidas en verano y otoño, será el período donde se registrarán los mayores niveles de demanda e ingresos y los menores niveles de demanda e ingresos durante los meses de invierno y primavera (junio a noviembre). En general, la demanda de agua es mayor en los meses más cálidos que en los más fríos, debido principalmente a las necesidades adicionales de agua que generan los sistemas de irrigación y otros usos externos de agua.

La Sociedad participa en el negocio sanitario, el cual es un mercado regulado, con procesos de fijación tarifaria, para la distribución de agua potable y alcantarillado. La Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), es la autoridad, que además de fijar las tarifas, imparte las normas de calidad y de operación para la entrega de los servicios.

26.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se motiva por las distintas necesidades de fondos que tiene la Sociedad, para hacer frente a los diferentes compromisos adquiridos con los agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando la administración de los excedentes de caja diarios, para lo cual se efectúan proyecciones de flujos, cuya base son, el retorno de flujos esperados y el vencimiento de las principales obligaciones.

Las inversiones se ejecutan a manera de disminuir este riesgo, de acuerdo a esto, se efectúan colocaciones solo en instrumentos de Renta fija, en pesos chilenos y el perfil de retorno siempre es a corto o mediano plazo.

Adicionalmente, la sociedad cuenta con líneas de crédito bancarias, aprobadas, de corto plazo, las cuales disminuyen el riesgo de liquidez y aseguran fondos suficientes para afrontar necesidades de pago imprevistas.

Notas a los Estados Financieros

26.2 Riesgo de liquidez (continuación)

A continuación se presentan los cuadros con los vencimientos por períodos:

Otros pasivos financieros al 31-12-2013	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente
Obligaciones con Bancos	Pesos	146.066	687.926	344.905	5.045.834	-	6.078.665
Aportes financieros reembolsables (AFR)	Pesos	630	-	-	-	3.160.491	3.160.491
Total pasivos financieros		146.696	687.926	344.905	5.045.834	3.160.491	9.239.156

Otros pasivos financieros al 31-12-2012	Moneda	Corriente	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años	Total no Corriente
Obligaciones con Bancos	Pesos	146.066	687.926	343.963	5.390.739	-	6.422.628
Aportes financieros reembolsables (AFR)	Pesos	632	-	-	-	2.505.953	2.505.953
Total pasivos financieros		146.698	687.926	343.963	5.018.505	2.505.953	8.928.581

26.3 Riesgo de crédito

Aguas Décima S.A. opera en un mercado atomizado, por lo que el riesgo de crédito de un cliente, en particular, no es significativo.

Entre los objetivos de la Sociedad está, mantener la incobrabilidad en niveles mínimos. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Se efectúan análisis que permiten evaluar y controlar los incobrables, siendo el corte del servicio una eficaz herramienta en el control de la morosidad.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de reporte es el valor en libros de cada clase de activo financiero.

26.4 Riesgo tasa de interés

La Administración de la Sociedad, se asegura que los riesgos financieros sean identificados, medidos y gestionados de acuerdo con las políticas definidas para ello.

Los financiamientos mantenidos por la Sociedad están pactados a tasa fija y en UF, por causa de estas obligaciones no se cuenta con Instrumentos financieros de cobertura o especulativos.

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad tiene una posición contable pasiva en relación a Instrumentos en Unidades Reajustables (pasivos mayores que activos, en U.F.), ascendiendo a M\$ 1.956.093.

Considerando los datos anteriores se efectuó un análisis de sensibilidad, determinándose que si la variación de la UF se apreciara o depreciara en un 1%, se estima que el potencial efecto sobre el resultado de la Sociedad sería una pérdida o ganancia de M\$ 19.561

26.5 Riesgo de tipo de cambio

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad es el peso chileno dado que los ingresos, costos e inversiones en equipos son principalmente determinados en base a esta moneda.

Notas a los Estados Financieros

Las transacciones en moneda extranjera son eventuales y mínimas, por lo tanto la Sociedad no se ve afectada significativamente por efecto de la variación del tipo de cambio.

27 Medio ambiente

27.1 Efectos ambientales de la estación depuradora.

La Estación Depuradora de Aguas Servidas (EDAS) “Alto las Mulatas”, ubicada en la ciudad de Valdivia, se basa en un tratamiento primario con desinfección, el cual garantiza que su efluente sea compatible con los componentes bióticos y abióticos del medio receptor, mejorando notoriamente la calidad microbiológica del cuerpo receptor, esperándose encontrar en un futuro cercano, niveles de coliformes fecales inferiores al límite exigido por la normativa, lo que permitirá el uso del recurso hídrico sin restricción de ningún tipo.

Aguas Décima S.A. monitorea periódicamente los parámetros de operación y funcionamiento de la EDAS, y ha contratado los estudios necesarios tendientes a caracterizar la circulación del agua, para determinar sus características fisicoquímicas y microbiológicas, los recursos hidrobiológicos, así como también analizar el efluente y su impacto en el estuario.

Durante el periodo la Sociedad ha realizado inversiones en la Planta de Tratamiento de Aguas Servidas por un monto de M\$108.549

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, reflejados como costo de operación del periodo, ascienden a M\$ 148.019 por concepto de insumos químicos, monitoreo y análisis de vertidos al río y retiro de lodos.

28 Garantías, restricciones, activos y pasivos contingentes

28.1 Garantías

Al 31 de diciembre de 2013 existen los siguientes compromisos:

Boletas de garantías emitidas a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios, para garantizar la prestación de servicio de agua potable y alcantarillado y el cumplimiento de programas de desarrollo:

UF	9.873,25, con vencimiento el 12 de diciembre de 2014.
UF	1.062,80 con vencimiento el 09 de octubre de 2015.
UF	10.313,76 con vencimiento el 18 de diciembre de 2015.

Notas a los Estados Financieros

28 Garantías, restricciones, activos y pasivos contingentes (continuación)

28.2 Restricciones

Restricciones del contrato del crédito a largo plazo con el Banco Chile:

28.2.1 Cláusula séptima

En cláusula séptima del contrato del crédito con el Banco Chile, se estipulan las siguientes restricciones:

a) Una cobertura de Gastos Financieros, entendida como el cociente entre EBITDA y el nivel de gastos financieros del período, igual o superior a 3,0 veces.

b) Un Leverage, esto es, una relación entre pasivo exigible y patrimonio neto tangible, igual o menor a 1,5 veces durante toda la vigencia de la obligación.

Estos indicadores financieros son medidos trimestralmente en base a los estados financieros individuales del deudor.

Al 31 de diciembre de 2013 se evaluaron las restricciones a las que se encuentran sujeta la Sociedad cumpliendo a esta fecha con éstas.

28.2.2 Cláusula octava

Mantener vigentes y en conformidad a la ley: i) las concesiones de que sea titular;

ii) todos sus derechos, permisos, aprobaciones, autorizaciones, franquicias, patentes y licencias, necesarias para la operación y explotación de su giro;

iii) la propiedad de sus activos, propiedades, marcas y derechos de propiedad industrial e intelectual que sea necesario para el normal desarrollo de sus actuales operaciones y negocios;

iv) todos sus activos fijos y propiedades en buen estado de conservación, sin perjuicio de su desgaste natural derivado del uso normal de dichos activos;

v) sus activos fijos asegurados por los montos, riesgos y con compañía aseguradoras de primer nivel, de la manera en que se aseguran activos y negocios de naturaleza y monto similares.

28.2.3 Cláusula novena

No podrá vender, ceder, transferir, arrendar, enajenar o perder el dominio o titularidad de cualquier forma, de uno o más de sus activos esenciales, entendiendo por tales: i) los contratos de transferencia del derecho de explotación de servicios sanitarios y las concesiones de servicios sanitarios suscritos u otorgadas conforme al Decreto con Fuerza de Ley trescientos ochenta y dos, de mil novecientos ochenta y ocho del MOP y su reglamento, de que sea dueña titular o parte Aguas Décima; ii) aquellas instalaciones, plantas y activos necesarios para la explotación de los servicios sanitarios objetos de las concesiones y contratos ante indicados; y, iii) las demás instalaciones, plantas y activos de propiedad de Aguas Décima, que sean necesario para la explotación de otros servicios o actividades incluida en su objeto social.

28.2.4 Cláusula décima

Aguas Décima S.A. no deberá estar condenada por sentencia ejecutoriada en juicios seguidos por terceros por el no cumplimiento de obligaciones de cualquier naturaleza, siempre que se trate de sumas superiores a un millón de dólares sean éstas, obligaciones de crédito, provisionales, tributarias u otras, a menos que paguen estas obligaciones dentro del plazo de treinta días contados desde la fecha en que la sentencia haya quedado ejecutoriada.

Notas a los Estados Financieros

29 Activos y pasivos contingentes

Aguas Décima S.A., al 31 de diciembre de 2013, no presenta activos ni pasivos contingentes.

30 Hechos Posteriores

A la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, la administración de la Sociedad no tiene conocimiento de hechos posteriores que afecten o vayan a afectar significativamente los activos o pasivos y/o posibles resultados de la Sociedad al cierre del ejercicio 2013.