

CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

**Estados Financieros Intermedios
Correspondiente al período terminado al 31 de marzo de 2013**



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

CONTENIDO

Estados de Situación Financiera Intermedios

Estados de Resultados Integrales Intermedios

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios

Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

	Notas Nº	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	824.900	1.027.513
Otros activos no financieros corrientes	6	165.962	34.856
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	1.219.364	1.297.382
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	9	430.837	441.004
Existencias	7	143.941	124.266
Activos por impuestos corrientes	10	-	-
Total activos corrientes		<u>2.785.004</u>	<u>2.925.021</u>
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	11	549	549
Otros activos no financieros no corrientes	12	76.125	76.143
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	2.942.188	2.922.365
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	44.428	44.428
Plusvalía	15	149.111	149.111
Propiedades, plantas y equipos	16	39.308.808	38.287.839
Propiedades de inversión	17	627.071	630.339
Total activos no corrientes		<u>43.148.280</u>	<u>42.110.774</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>45.933.284</u>	<u>45.035.795</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios, Continuación Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

	Notas Nº	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
PATRIMONIO Y PASIVOS			
PASIVOS			
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	18	2.678.665	2.191.525
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	1.846.160	1.810.553
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	9	209.776	259.510
Pasivos por impuestos corrientes	10	46.639	1.886
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	320.714	297.957
Otros pasivos no financieros corrientes	21	48.701	45.635
Total pasivos corrientes		<u>5.150.655</u>	<u>4.607.066</u>
Pasivos no corrientes			
Pasivo por impuestos diferidos	22	4.519.228	4.497.880
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	20	229.755	222.074
Total pasivos no corrientes		<u>4.748.983</u>	<u>4.719.954</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	23	8.413.956	8.413.956
Otras reservas	23	198.077	198.077
Ganancias acumuladas	23	27.421.613	27.096.742
Total patrimonio		<u>36.033.646</u>	<u>35.708.775</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u>45.933.284</u>	<u>45.035.795</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios por Función Por los años terminados el 31 de marzo de 2013 y 2012

	Notas Nº	ACUMULADO	
		01.01.2013 31.03.2013 M\$	01.01.2012 31.03.2012 M\$
ESTADOS DE RESULTADOS			
Ingresos de actividades ordinarias	24	2.256.880	2.137.448
Costo de ventas	25	(1.529.009)	(1.584.504)
Ganancia bruta		727.871	552.944
Otros ingresos	27	76.985	48.717
Gasto de administración	26	(372.559)	(379.262)
Otros gastos, por función	28	(5.843)	(4.195)
Ingresos financieros	29	9.548	10.333
Costos financieros	29	(14.182)	(17.738)
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	13	19.822	4.828
Diferencias de cambio		169	(8.497)
Resultado por unidades de reajustes		(727)	(1.880)
Ganancia antes de impuestos		441.084	205.250
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	22	(116.213)	(30.098)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		324.871	175.152
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		324.871	175.152
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		324.871	175.152
Ganancia (pérdida)		324.871	175.152
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	31	232	125
Ganancia (pérdida) por acción básica		232	125

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios por Función Por los años terminados el 31 de marzo de 2013 y 2012

	ACUMULADO	
	01.01.2013 31.03.2013	01.01.2012 31.03.2012
Estado del resultado integral	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	324.871	175.152
Resultado integral total	324.871	175.152
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	324.871	175.152
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	324.871	175.152

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedio Por los períodos terminados el 31 de marzo de 2013 y 2012

	Capital emitido M\$	Otras reservas varias M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Patrimonio al 1ª de enero de 2013	8.413.956	198.077	27.096.742	35.708.775	35.708.775
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial Re-expresado	8.413.956	198.077	27.096.742	35.708.775	35.708.775
Ganancia del ejercicio	-	-	324.871	324.871	324.871
Resultado integral	-	-	324.871	324.871	324.871
Dividendos	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	324.871	324.871	324.871
Patrimonio al 31 de marzo de 2013	8.413.956	198.077	27.421.613	36.033.646	36.033.646
	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Patrimonio al 1ª de enero de 2012	8.413.956	198.077	26.905.604	35.517.637	35.517.637
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial Re-expresado	8.413.956	198.077	26.905.604	35.517.637	35.517.637
Ganancia del ejercicio	-	-	175.152	175.152	175.152
Resultado integral	-	-	175.152	175.152	175.152
Dividendos	-	-	(52.546)	(52.546)	(52.546)
Total de cambios en patrimonio	-	-	122.606	122.606	122.606
Patrimonio al 31 de marzo de 2012	8.413.956	198.077	27.028.210	35.640.243	35.640.243

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios
por los años terminados el 31 de marzo de 2013 y 2012

Estado de Flujo de Efectivo Directo	Notas N°	01.01.2013 31.03.2013 M\$	01.01.2012 31.03.2012 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.743.547	2.202.566
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	27	-	-
Otros cobros por actividades de operación		76.985	48.717
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.115.259)	(1.243.137)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(768.194)	(757.202)
Otros pagos por actividades de operación	28	(5.843)	(4.195)
Intereses pagados	29	(14.182)	(17.739)
Intereses recibidos		9.548	10.333
Otras entradas (salidas) de efectivo		(361.407)	(356.787)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		565.195	(117.444)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	16	(1.228.890)	(224.600)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(1.228.890)	(224.600)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación			
Préstamos bancarios		461.640	-
Dividendos pagados		-	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		461.640	-
Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(202.055)	(342.044)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(558)	(8.497)
Disminución neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(202.613)	(350.541)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		1.027.513	1.111.911
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	5	824.900	761.370

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Índice de los Estados Financieros Intermedios

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

Nota 1. Información General

Nota 2. Resumen de Principales Políticas Contables Aplicadas

- 2.1. Declaración de Cumplimiento
- 2.2. Bases de Preparación
- 2.3. Periodos Contables
- 2.4. Moneda Funcional
- 2.5. Uso de Estimaciones y Juicios
- 2.6. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas
- 2.7. Moneda Extranjera y Unidades de Reajustes
- 2.8. Efectivo y Equivalente al Efectivo
- 2.9. Instrumentos Financieros
- 2.10. Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes
- 2.11. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar
- 2.12. Otros Activos Financieros no Corrientes
- 2.13. Inversiones en Entidades Asociadas y Entidades Controladas Conjuntamente (Método de la Participación)
- 2.14. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía
- 2.15. Plusvalía
- 2.16. Propiedades, Plantas y Equipos
- 2.17. Propiedades de Inversión
- 2.18. Deterioro de Valor de Activos no Corrientes
- 2.19. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
- 2.20. Beneficios a los Empleados
- 2.21. Provisiones
- 2.22. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos
- 2.23. Ingresos Ordinarios
- 2.24. Ganancia por Acción
- 2.25. Información Financiera por Segmentos
- 2.26. Estado de Flujo de Efectivo
- 2.27. Distribución de Dividendos
- 2.28. Medio Ambiente
- 2.29. Reclasificaciones

Nota 3. Administración de Riesgos Financieros

Nota 4. Información por Segmentos

Nota 5. Efectivo y Equivalentes al Efectivo



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Índice de los Estados Financieros Intermedios

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, CONTINUACION

- Nota 6. Otros Activos no Financieros Corrientes
- Nota 7. Existencias
- Nota 8. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar
- Nota 9. Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas
- Nota 10. Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes
- Nota 11. Otros Activos Financieros no Corrientes
- Nota 12. Otros Activos no Financieros no Corrientes
- Nota 13. Inversiones en Entidades Asociadas y Entidades Controladas Conjuntamente
(Método de la Participación)
- Nota 14. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía
- Nota 15. Plusvalía
- Nota 16. Propiedades, Plantas y Equipos
- Nota 17. Propiedades de Inversión
- Nota 18. Otros Pasivos Financieros Corrientes
- Nota 19. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
- Nota 20. Beneficios a los Empleados
- Nota 21. Otros Pasivos no Financieros Corrientes
- Nota 22. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos
- Nota 23. Capital y Reservas
- Nota 24. Ingresos Ordinarios
- Nota 25. Costos de Ventas



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.
Índice de los Estados Financieros Intermedios

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS, CONTINUACION

Nota 26. Gastos de Administración

Nota 27. Otros Ingresos por Función

Nota 28. Otros Gastos por Función

Nota 29. Ingresos y Costos Financieros

Nota 30. Fondo de Premios

Nota 31. Ganancias por Acción

Nota 32. Activos y Pasivos en Monedas Extranjeras

Nota 33. Contingencias y Juicios

Nota 34. Nuevas Inversiones

Nota 35. Medio Ambiente

Nota 36. Hechos Posteriores



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo
de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 1. INFORMACION GENERAL

Club Hípico de Santiago S.A. (la “Sociedad”) formaliza el acuerdo para su constitución por escritura pública de fecha 8 de noviembre de 1869, otorgada ante el notario de Santiago don Daniel Álvarez. Un extracto de ésta se inscribió a fojas 21, bajo el número 44, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1869. El Gobierno de Chile dio su aprobación a estos estatutos por Decreto Supremo de fecha 12 de noviembre de 1869.

El objeto de la Sociedad, que fue modificado mediante acuerdo adoptado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 25 de abril de 2007, es: a) fomentar, por los medios que estén a su alcance, la mejora de las razas caballares del país, formar uno o más campos adecuados para carreras de caballos, la comercialización de caballos de carreras; organizar y realizar exhibiciones, concursos y carreras de caballos, con o sin apuestas; asignar premios a los vencedores de dichas carreras y concursos, y adquirir todo tipo de reproductores; b) La inversión en actividades o negocios relacionados con el entrenamiento y esparcimiento y la explotación de los mismos, directamente o por terceros. Un extracto del acuerdo respectivo de modificación de la Sociedad fue reducido a escritura pública ante el Notario de Santiago, don Félix Jara Cadot, con fecha 16 de mayo de 2007.

Club Hípico de Santiago S.A. Rut 90.212.000-9 se encuentra ubicado en Avenida Blanco Encalada N°2540, Comuna de Santiago.

La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°0261 y está sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad cuenta con una dotación de personal de 507 trabajadores al 31 de marzo de 2013 (494 al 31 de diciembre de 2012), los cuales se dividen en empleados mensuales, empleados por reunión y empleados cancha.

La propiedad de Club Hípico de Santiago S.A. está diluida en varios accionistas, por lo cual no tiene una entidad controladora directa.

Los estados financieros de Club Hípico de Santiago S.A. al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) emitidas por el Internacional Accounting estándar board (IASB). Los presentes Estados Financieros Individuales han sido aprobados en Sesión de Directorio de fecha 27 de mayo de 2013.

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1. Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 han sido preparados por Club Hípico de Santiago S.A. de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por sigla en inglés), y sus interpretaciones emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) o Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, aprobadas.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo
de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.2. Bases de Preparación.

Estos estados financieros han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha, bajo la base del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable y aquellas para las que se permite el costo asumido, ambas de conformidad con NIIF 1.

2.3. Períodos Contables

Estos estados financieros han sido preparados en función a las NIC y NIIF vigentes al 31 de marzo de 2013, y cubren los períodos comprendidos entre el 01 de enero y 31 de marzo de 2013, y el 31 de diciembre de 2012.

El estado de situación financiera se presenta al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012. Los estados de resultados integrales se presentan por tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012. Los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo se presentan por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 31 de marzo 2012.

2.4. Moneda Funcional

De acuerdo a la NIC 21, las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Club Hípico de Santiago S.A. es el peso chileno. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$).

2.5. Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones, juicios y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados y las revelaciones relacionadas con contingencias de activos y pasivos a la fecha de cierre de los estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.5. Uso de Estimaciones y Juicios, continuación

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

Nota 2.11 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Nota 2.16 Propiedades, plantas y equipos

Nota 2.20 Beneficios a los empleados

Nota 2.22 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

2.6. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas

Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables cuya vigencia se indica en cada caso:

i. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no están vigentes:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria, para períodos anuales:
NIIF 10: Estados financieros consolidados Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIIF 11: Acuerdos conjuntos. Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades. Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.6. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas, continuación.

- i. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no están vigente, continuación

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria, para periodos anuales:
NIIF 13: Medición del valor razonable. Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Nueva NIC 27: Estados financieros separados. Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Nueva NIC 28: Inversiones en asociadas y negocio conjunto. Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros: Información a revelar. Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmienda a NIC19: Beneficios a los empleados. Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmienda a NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación. Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición. Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015.
Mejoras a las NIIF Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo
de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.6. Nuevas Normas e Interpretaciones Emitidas, continuación.

- i. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no están vigente, continuación

Norma y/o Enmienda	Aplicación Obligatoria para:
Guía de transición (Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12). Las enmiendas clarifican la guía de transición de NIIF 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el período comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de Inversión. Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversión sean medidas a valor razonable con cambio en resultados, en lugar de consolidarlas.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014

La administración evaluara el impacto que tendrán estas normas en la fecha de aplicación efectiva.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.7. Moneda Extranjera y Unidades de Reajustes

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Los saldos de estos activos y pasivos monetarios transados en monedas extranjeras distintas a la funcional o unidades de reajuste, son convertidos al tipo de cambio vigente al cierre de cada estado financiero de la respectiva moneda o unidad de reajuste.

Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valorización de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio, en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y unidades reajutable utilizadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son:

Moneda	31-03-2013	31-12-2012
	\$	\$
Unidad de Fomento	22.869,38	22.840,75
US\$	472,03	479,96

2.8. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de hasta tres meses. Los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

La clasificación de efectivo y equivalentes al efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujos de efectivo.

2.9. Instrumentos Financieros

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial y la clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros.

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes de efectivo.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo
de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.9. Instrumentos Financieros, continuación.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

- a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo, inversión en cuotas de fondos mutuos y cualquier inversión a corto plazo de gran liquidez y con un vencimiento original de 3 meses o menos.
- b) Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, caso en el que se clasifican como activos no corrientes. Estas cuentas por cobrar se incluyen en el rubro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes en el estado de situación financiera.

2.10. Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, arriendos, publicidad, garantías de arriendo de locales, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

2.11. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad.

Se establece una estimación para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento o falta de pago, como así también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo
de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.12. Otros Activos Financieros no Corrientes

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 corresponde a acciones de Chilectra S.A. Estos activos se valorizan al costo de adquisición que es menor al de su cotización bursátil al cierre de cada ejercicio, en la medida que se cotizan en bolsa.

2.13. Inversiones en entidades asociadas y entidades controladas conjuntamente (Método de la Participación).

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora sin ejercer control, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada período. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

Club Hípico de Santiago S.A. es participante de negocios conjuntos con Sociedad Hipódromo Chile S.A. cuya participación es de 50% cada una.

Los negocios conjuntos son aquellas entidades en que la Sociedad tiene un control conjunto de las actividades, establecidos en acuerdos contractuales y que requiere el consentimiento unánime para tomar decisiones financieras y operacionales estratégicas. La Sociedad ha seleccionado la alternativa de reconocer su participación en los negocios conjuntos por medio del método de la participación.

2.14. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Corresponden a derechos de agua de vida útil indefinida que se encuentran valorizados a su valor de costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo
de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.15. Plusvalía

El menor valor de inversiones (Plusvalía) surge durante la adquisición de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos, surgidos en transacciones posteriores al 1 de enero de 2009.

Este activo es anualmente testeado para evaluar posibles deterioros de su valor.

2.16. Propiedades, Plantas y Equipos

Este activo corresponde principalmente a terrenos, edificios, canchas y construcciones, obras de infraestructura y otras propiedades y equipos; estos bienes se reconocen inicialmente a su costo menos la correspondiente depreciación y cualquier deterioro detectado. Los terrenos, edificios, cancha y construcciones, construcciones menores y picadero y las obras de arte se revaluaron por única vez de acuerdo con NIIF 1, en la cual se optó por la medición de una partida de propiedades, planta y equipos a su valor justo y se utilizó este valor como atribuido en la fecha de transición.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo. Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

	Vida útil en años
	Mínimo / Máximo
Edificios, cancha y construcciones	10 a 40
Construcciones menores	5 a 30
Plantas y equipos	3 a 20
Otras propiedades plantas y equipos	3 a 20



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo
de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.16. Propiedades, Plantas y Equipos, continuación

Las obras en curso se traspasan a propiedades, plantas y equipos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.17. Propiedades de Inversión

Son bienes mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital con la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o apuestas de servicios.

Las propiedades de inversión se encuentran valorizadas a su valor de costo, se deprecian en forma lineal y la vida útil asignada es de 40 años. Se estima que el valor libro de las propiedades de inversión, no difiere del valor razonable al cierre de cada período.

Tales propiedades se encuentran actualmente entregadas en arrendamiento operativo. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea otros ingresos por función.

2.18. Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor de realización, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en períodos pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo
de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.18. Deterioro de Valor de Activos no Corrientes, continuación.

si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

2.19. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, se registran inicialmente a su valor justo y posteriormente se valorizan al costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva. Cuando el valor nominal de la cuenta por pagar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento se hace a su valor nominal.

Dentro de este rubro, se contabilizan todas aquellas obligaciones con los trabajadores y con terceros relacionados con el negocio.

2.20. Beneficios a los Empleados

a) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce un gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos de cada trabajador.

b) Beneficios a empleados por indemnización años de servicios

La Sociedad ha establecido un beneficio de indemnización por años de servicios pactado contractualmente con parte del personal el que se valoriza en base al método del valor actuarial para aquellos trabajadores que tengan pactado tal beneficio contractual o constructivo. El cálculo considera entre otros factores, edad de jubilación de hombres – mujeres (años), probabilidad de despido, probabilidad de renuncia, mortalidad de hombres y mujeres, sexo, otros. El saldo se registra en provisiones por beneficios a los empleados, los cambios en el valor actuarial se reconocen en resultados.

Para determinar este valor se usa una tasa de interés libre de riesgo y su cálculo es realizado usando el método de la unidad de crédito proyectado.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo
de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.21. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros, y se revalúan en cada cierre contable posterior.

2.22. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en cada ejercicio es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros ejercicios, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se compensan las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo
de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.23. Ingresos Ordinarios

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos, y que los costos ya incurridos pueden ser medidos con fiabilidad, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de Club Hípico de Santiago S.A. se generan principalmente por la venta de apuestas hípicas tanto en la cancha de carreras como a través de la Red Teletrak. La base de cálculo de los ingresos es el 16,5% sobre las ventas, neto de participaciones. Otras fuentes de ingresos de apuestas corresponden a los ingresos generados producto de los Convenios entre Club Hípico de Santiago y el Club Hípico de Concepción, además el Convenio Marco entre Club Hípico de Santiago, Sociedad Hipódromo Chile S.A. y el Valparaíso Sporting Club S.A. Los ingresos producto de estos convenios también se determinan sobre la base de porcentajes de distribución.

Otros ingresos ordinarios importantes se generan por arriendos de salones para matrimonios y eventos, ingresos por la atención en Clínica Veterinaria, por administración Radio Carrera e ingresos por publicidad, todos los cuales se reconocen sobre base devengada.

2.24. Ganancia por Acción

La ganancia por acción (GPA) básica se determina dividiendo el resultado neto del ejercicio por el número medio ponderado de acciones ordinarias emitidas y pagadas, en circulación durante el ejercicio.

Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente dilusivo.

Durante el período terminado el 31 de marzo de 2013, el Club Hípico de Santiago S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo
de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.25. Información Financiera por Segmentos

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos ("el enfoque de la Administración").

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), el cual está sujeto a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones serán por los siguientes conceptos: venta de apuestas, servicios de la clínica veterinaria, arriendo de salones y administración Radio Carrera.

2.26. Estado de Flujos de Efectivo

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, Club Hípico de Santiago S.A ha definido las siguientes consideraciones:

- a) El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo, fondos mutuos y cualquier otra inversión a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.
- b) Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- c) Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- d) Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo
de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N°2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS, CONTINUACIÓN

2.27. Distribución de Dividendos

El artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Al cierre de cada ejercicio se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente con cargo a una cuenta incluida en el patrimonio neto denominada ganancias (pérdidas) acumuladas.

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio en el momento de su aprobación por el organismo competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que el segundo, la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

2.28. Medio Ambiente

La Sociedad no ha sido afectada por desembolsos que tengan relación directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

2.29. Reclasificaciones

En estos estados financieros se han incluido algunas reclasificaciones para efectos comparativos.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo
de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 3. ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS

La Sociedad se encuentra expuesta a los siguientes riesgos:

a) Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige y regula por el Decreto Ley 2.437, por lo que cualquier cambio en la ley puede significar beneficios o perjuicios para toda la actividad hípica.

b) Riesgo de mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La Sociedad está inserta en el rubro de la entretención, en consecuencia se ha visto afectada por la operación de los nuevos casinos de juegos que existen en nuestro país. Es necesario destacar además que representan una fuerte competencia las máquinas tragamonedas ilegales instaladas en diversas comunas.

Otro factor preocupante es la disminución que se ha venido produciendo en los últimos años, en el nacimiento de Fina Sangres de carreras, que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos. Esta situación afecta en forma más importante a los hipódromos con mayor cantidad de caballos y con los cuales tenemos relaciones comerciales.

c) Riesgos de inflación

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación, debido a que no posee financiamientos expresados en UF. El principal riesgo es que un incremento en la inflación del país puede llevar a la autoridad a tomar medidas de política monetaria (aumento en las tasas de interés) que puede influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo menor nivel de ventas. Este riesgo no es muy significativo y un aumento de la inflación, puede significar una disminución de los ingresos y patrimonio. Una estimación del impacto de la inflación sería que por cada 1% de inflación se tendría una pérdida de aproximadamente 2 millones de pesos anuales.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 3. ADMINISTRACION DE RIESGOS FINANCIEROS, CONTINUACION

d) Pérdidas por deterioro

La exposición máxima al riesgo de crédito para cuentas comerciales por cobrar a la fecha del informe fue:

Descripción	31-03-2013			31-12-2012		
	Corriente	M\$ No corriente	Total	Corriente	M\$ No corriente	Total
Deudores comerciales	1.297.263	-	1.297.263	1.373.480	-	1.373.480
Deterioro de deudores comerciales (1)	(77.899)	-	(77.899)	(76.098)	-	(76.098)
Deudores comerciales neto	1.219.364	-	1.219.364	1.297.382	-	1.297.382
Otras cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-
Deterioro de otras cuentas por cobrar (1)	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar neto	-	-	-	-	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.219.364	-	1.219.364	1.297.382	-	1.297.382

(1) Incluye cobranza judicial, cheques protestados y clientes de alto riesgo.

Variación de la provisión por deterioro	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° enero	(76.098)	(81.166)
Incremento de provisión (Nota 7)	(1.801)	(232)
Castigo de deudores	-	5.300
Recuperación de cuentas por cobrar	-	-
Total provisión por deterioro	(77.899)	(76.098)

e) Riesgo de liquidez.

El riesgo de liquidez se mide como la posibilidad de que la Sociedad no cumpla sus compromisos u obligaciones financieras, sus necesidades de capital de trabajo e inversiones en activo fijo.

La Sociedad se financia con recursos propios, por lo tanto el riesgo asociado a una eventual falta de liquidez es irrelevante.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo
de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 4 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La información por segmentos que se presenta a continuación se basa en los informes mensuales preparados por la Administración de la Sociedad y se genera mediante la misma aplicación utilizada para obtener todos los datos contables de la Sociedad.

Operaciones por cada segmento:

1. Segmento apuestas: Venta de apuestas de Club Hípico de Santiago S.A., venta de apuestas de la participación en Club Hípico de Concepción, según convenio establecido entre los dos hipódromos, venta de apuestas de la participación en el Valparaíso Sporting Club S.A., según Convenio Marco entre ambos hipódromos más el Hipódromo Chile S.A.
2. Segmento Veterinaria: Se relaciona con la atención a caballos Fina Sangre en la Clínica Veterinaria.
3. Segmento Arriendo Salones: La Sociedad arrienda sus salones para matrimonios y eventos, generando un importante ingreso económico y financiero.
4. Segmento Radio Carrera: Este segmento nace por la necesidad de contar con una radio de transmisión de hípica.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 4 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN

La información por segmentos del estado de resultados integral al 31 de marzo 2013 y 2012 es la siguiente:

Concepto	01-01-2013 31-03-2013 M\$	01-01-2012 31-03-2012 M\$
Ingresos por Apuestas	1.973.869	1.851.937
Gastos Apuestas	(1.376.827)	(1.393.207)
Ganancia Bruta del segmentos	597.042	458.730
Ingresos Clínica Veterinaria	68.774	74.268
Gastos Clinica Veterinaria	(63.399)	(70.078)
Ganancia Bruta del segmentos	5.375	4.190
Ingresos Matrimonios y Eventos	121.221	105.195
Gastos Matrimonios y Eventos	(20.993)	(22.739)
Ganancia Bruta del segmentos	100.228	82.456
Ingresos Radio Carrera	28.309	27.179
Gastos Radio Carrera	(31.605)	(30.709)
Ganancia Bruta del segmentos	(3.296)	(3.530)
Ingresos Otros Segmentos	64.707	78.869
Gastos Otros Segmentos	(36.185)	(67.771)
Ganancia Bruta del segmentos	28.522	11.098
Total ingresos ordinarios segmentos	2.256.880	2.137.448
Total costo ventas segmentos	(1.529.009)	(1.584.504)
Ganancia Bruta segmentos	727.871	552.944

La información sobre áreas geográficas o principales clientes, no es relevante en este tipo de negocio.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 4 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de marzo de 2013 es la siguiente:

	al 31/03/2013					
	Apuestas	Clinica Veterinaria	Matrimonios y Eventos	Radio Carrera	Otros Sementos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos						
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	721.458	25.137	44.307	10.347	23.651	824.900
Otros activos no financieros, corrientes	145.150	5.057	8.914	2.082	4.759	165.962
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.066.457	37.158	65.494	15.295	34.960	1.219.364
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	376.810	13.129	23.141	5.404	12.353	430.837
Inventarios	125.891	4.386	7.731	1.806	4.127	143.941
Activos por impuestos corrientes	-	-	-	-	-	-
Total de activos corrientes distintos de los activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.435.766	84.867	149.587	34.934	79.850	2.785.004
Activos corrientes totales	2.435.766	84.867	149.587	34.934	79.850	2.785.004
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	480	17	29	7	16	549
Otros activos no financieros no corrientes	66.579	2.320	4.089	955	2.182	76.125
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.573.240	89.657	158.030	36.905	84.356	2.942.188
Activos Intangibles distinto a la Plusvalía	38.857	1.354	2.386	557	1.274	44.428
Plusvalía	130.413	4.544	8.009	1.870	4.275	149.111
Propiedades, planta y equipos	34.379.514	1.197.859	2.111.345	493.067	1.127.023	39.308.808
Propiedades de inversión	548.437	19.109	33.681	7.866	17.978	627.071
Activos por impuestos diferidos	0	0	0	0	0	0
Total de activos no corrientes	37.737.520	1.314.860	2.317.569	541.227	1.237.104	43.148.280
Total de activos	40.173.286	1.399.727	2.467.156	576.161	1.316.954	45.933.284
Patrimonio y pasivos						
Pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	2.342.762	81.627	143.876	33.600	76.800	2.678.665
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.614.653	56.258	99.161	23.157	52.931	1.846.160
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	183.470	6.393	11.267	2.631	6.015	209.776
Otras provisiones, corrientes	0	0	0	0	0	0
Pasivos por impuestos corrientes	40.791	1.421	2.505	585	1.337	46.639
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	280.497	9.773	17.226	4.023	9.195	320.714
Otros pasivos no financieros corrientes	42.594	1.484	2.616	611	1.396	48.701
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	4.504.767	156.956	276.651	64.607	147.674	5.150.655
Pasivos corrientes totales	4.504.767	156.956	276.651	64.607	147.674	5.150.655
Pasivos no corrientes						
Pasivos por impuestos diferidos	3.952.520	137.715	242.736	56.687	129.570	4.519.228
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	200.944	7.001	12.341	2.882	6.587	229.755
Total pasivos no corrientes	4.153.464	144.716	255.077	59.569	136.157	4.748.983
Total pasivos	8.658.231	301.672	531.728	124.176	283.831	9.899.638
Patrimonio						
Patrimonio total	31.515.055	1.098.055	1.935.431	451.985	1.033.120	36.033.646
Total de patrimonio y pasivos	40.173.286	1.399.727	2.467.159	576.161	1.316.951	45.933.284



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 4 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS, CONTINUACIÓN.

La información por segmentos de los activos y pasivos al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

	al 31/12/2012					
	Apuestas	Clinica Veterinaria	Matrimonios y Eventos	Radio Carrera	Otros Sementos	Total
Activos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes:						
Efectivo y equivalentes al efectivo	898.650	27.646	61.930	12.790	26.497	1.027.513
Otros activos no financieros, corrientes	30.485	938	2.101	434	898	34.856
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.134.674	34.907	78.195	16.150	33.456	1.297.382
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	385.696	11.865	26.580	5.490	11.373	441.004
Inventarios	108.681	3.343	7.490	1.547	3.205	124.266
Activos por impuestos corrientes	0	0	0	0	0	0
Total de activos corrientes distintos de los activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.558.186	78.699	176.296	36.411	75.429	2.925.021
Activos corrientes totales	2.558.186	78.699	176.296	36.411	75.429	2.925.021
Activos no corrientes:						
Otros activos financieros no corrientes	480	15	33	7	14	549
Otros activos no financieros no corrientes	66.594	2.049	4.589	948	1.963	76.143
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.555.863	78.628	176.136	36.378	75.360	2.922.365
Activos Intangibles distinto a la Plusvalía	38.856	1.195	2.678	553	1.146	44.428
Plusvalía	130.411	4.012	8.987	1.856	3.845	149.111
Propiedades, planta y equipos	33.486.057	1.030.151	2.307.671	476.606	987.354	38.287.839
Propiedades de inversión	551.286	16.960	37.992	7.846	16.255	630.339
Activos por impuestos diferidos	0	0	0	0	0	0
Total de activos no corrientes	36.829.547	1.133.010	2.538.086	524.194	1.085.937	42.110.774
Total de activos	39.387.733	1.211.709	2.714.382	560.605	1.161.366	45.035.795
Patrimonio y pasivos						
Pasivos						
Pasivos corrientes:						
Otros pasivos financieros corrientes	1.916.680	58.964	132.087	27.280	56.514	2.191.525
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.583.487	48.714	109.125	22.538	46.689	1.810.553
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	226.964	6.982	15.641	3.230	6.693	259.510
Otras provisiones, corrientes	0	0	0	0	0	0
Pasivos por impuestos corrientes	1.649	51	114	23	49	1.886
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	260.589	8.017	17.958	3.709	7.684	297.957
Otros pasivos no financieros corrientes	39.912	1.228	2.750	568	1.177	45.635
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	4.029.281	123.956	277.675	57.348	118.806	4.607.066
Pasivos corrientes totales	4.029.281	123.956	277.675	57.348	118.806	4.607.066
Pasivos no corrientes						
Pasivos por impuestos diferidos	3.933.789	121.017	271.095	55.990	115.989	4.497.880
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	194.223	5.975	13.385	2.764	5.727	222.074
Total pasivos no corrientes	4.128.012	126.992	284.480	58.754	121.716	4.719.954
Total pasivos	8.157.293	250.948	562.155	116.102	240.522	9.327.020
Patrimonio						
Patrimonio total	31.230.441	960.760	2.152.227	444.502	920.845	35.708.775
Total de patrimonio y pasivos	39.387.734	1.211.708	2.714.382	560.604	1.161.367	45.035.795



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, depósitos a plazo y fondos mutuos e inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Concepto	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Efectivo en caja	74.901	88.275
Moneda Extranjera (US\$)	1.457	994
Banco Corpbanca (US\$)	356	-
Bancos (M\$) (5.1)	73.674	56.861
Retrocompra Penta	3.870	3.870
Depósitos a plazo US\$ (5.2)	0	123.496
Depósitos a plazo en pesos (5.2)	206.127	304.220
Fondos Mutuos (5.3)	431.316	425.918
Caja pagos Teletrak Cervantes	12.811	6.668
Caja pagos sucursales propias	12.806	12.964
Saldo fondos fijos	7.582	4.247
Total	824.900	1.027.513

5.1 El detalle de los saldos de bancos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Detalle saldos bancos	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Banco Chile	31.793	27.296
Banco Scotiabank	30	30
Banco Estado	41.851	29.535
Banco Corpbanca	-	-
Total	73.674	56.861



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, CONTINUACION

5.2 El detalle de los depósitos a plazo al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Detalle de depósitos a plazo	Capital (M\$)	Vencimiento	Tasa Interés	31-03-2013	
				(M\$)	M\$
DAP en pesos Banco Corpbanca	205.347	08-04-2013	0,48%	206.127	206.127
Total					206.127

Detalle de depósitos a plazo	Capital (US\$)	Vencimiento	Tasa Interés	31-12-2011	
				(US\$)	M\$
DAP US\$ Banco Corpbanca	101.097	02-01-2013	0,42%	101.077	101.077
DAP US\$ Banco Corpbanca	202.072	02-01-2013	0,50%	203.143	203.143
Total					304.220

Los depósitos a plazo con vencimientos originales menores a tres meses, se encuentran registrados a valor razonable y el detalle al 31 de marzo de 2012 y 31 de diciembre de 2012 se incluye en el cuadro anterior.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, CONTINUACION

5.3 El detalle de fondos mutuos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Detalle de fondos mutuos	N° de Cuotas	Valor Cuota (\$)	31-03-2013
			M\$
Fondo Mutuo Cruz del Sur Previsión	299.176,2600	1.354,2328	405.154
Fondo Mutuo Cruz del Sur Confianza	17.592,1396	1.487,1026	26.161
Total			431.316

Detalle de fondos mutuos	N° de Cuotas	Valor Cuota (\$)	31-12-2012
			M\$
Fondo Mutuo Cruz del Sur Previsión	299.176,2600	1.337,5438	400.161
Fondo Mutuo Cruz del Sur Confianza	17.592,1396	1.464,1111	25.757
Total			425.918

De acuerdo a NIC 7 párrafo 48, se informa que la entidad cuenta con todo el efectivo y equivalentes al efectivo disponible para ser utilizado por ella misma. Por otra parte, la entidad no cuenta con préstamos para pagos de operaciones de inversión ni financiamiento, por lo que no aplica lo indicado en NIC 7 párrafo 50.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del rubro otros activos es la siguiente:

Concepto	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Seguros anticipados	68.571	23.339
Patentes	5.290	0
Otros gastos anticipados	92.101	11.517
Otros activos	0	0
Total	165.962	34.856

Nota N° 7. EXISTENCIAS

La composición del rubro otros activos es la siguiente:

Concepto	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Medicamentos Clínica Veterinaria (1)	26.277	22.294
Stock materiales de trabajo (1)	117.664	101.972
Total	143.941	124.266

- (1) Los medicamentos de Clínica Veterinaria corresponde a los insumos necesarios para la prestación de servicios de esta área de negocios. El stock de materiales de trabajo corresponde a materiales necesarios para la mantención del edificio y la cancha de carreras, insumos informáticos y materiales de trabajo en general.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro neto al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Concepto	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Deudores por ventas	796.767	872.392
Cuentas por cobrar	74.519	108.025
Deudores varios	425.977	393.063
Subtotal bruto deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.297.263	1.373.480
Deterioro de Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	(77.899)	(76.098)
Total neto deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.219.364	1.297.382

a. El detalle de Deudores por ventas netos es el siguiente:

Concepto	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Facturas y boletas por Cobrar	179.932	125.516
Cuenta corriente hípica	120.006	134.933
Deudores por apuestas	496.829	611.943
Subtotal	796.767	872.392
Deterioro deudores por ventas	(59.163)	(57.362)
Total	737.604	815.030



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo
de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CONTINUACION

b. El detalle de las Cuentas por Cobrar netas es el siguiente:

Concepto	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Documentos en cobros	74.519	108.025
Deterioro cuentas por cobrar	(16.716)	(16.716)
Total	57.803	91.309

c. El detalle de los Deudores Varios netos es el siguiente:

Concepto	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Cuentas por cobrar a trabajadores	157.482	119.308
Cuentas por cobrar a gremios hípicos	15.876	17.811
Cuentas por cobrar asociados teletrak	36.552	51.635
Cuentas por cobrar a Transbank	47.867	63.714
Anticipo proveedores	5.346	2.440
Cuentas por cobrar a terceros	86.808	63.527
Otros deudores varios	76.046	74.628
Subtotal	425.977	393.063
Deterioro cuentas por cobrar	(2.020)	(2.020)
Total	423.957	391.043



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo
de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CONTINUACIÓN

d. El detalle de la antigüedad de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

Concepto	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Deudores con antigüedad hasta 30 días	968.799	1.072.083
Deudores con antigüedad más de 30 y hasta 60 días	47.867	53.971
Deudores con antigüedad más de 90 días	202.698	171.328
Total	1.219.364	1.297.382

e. El detalle del movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Saldo al 1 de enero de 2012	(81.166)
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(232)
Recuperación cuentas por cobrar	0
Castigo de saldos por cobrar	5.300
Saldo al 31 de diciembre de 2012	(76.098)
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(1.801)
Recuperación cuentas por cobrar	0
Castigo de saldos por cobrar	0
Saldo al 31 de marzo de 2013	(77.899)

El criterio usado por la Sociedad para determinar el deterioro de los Deudores Comerciales y de Otras Cuentas por Cobrar es provisionar aquellos montos no pagados durante un año, y castigar aquellos montos de los cuales se ha agotado los medios prudenciales de cobros de acuerdo a lo dispuesto por los asesores legales.

Las garantías tomadas por la entidad en el caso de los deudores por ventas, corresponden a póliza de seguros para garantizar el fiel cumplimiento de los valores a rendir por los asociados de los Teletrak. El resto de los deudores Comerciales no cuentan con garantías.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

La Sociedad presenta en este rubro cuentas por cobrar y por pagar con los otros hipódromos generados por operaciones en común del giro.

a. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

En estas cuentas por cobrar se incluye principalmente transacciones de pagos de aciertos de carreras efectuadas por Club Hípico de Santiago de otros hipódromos. El detalle es el siguiente:

Rut	Sociedad	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	273.424	277.334
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	24.667	25.953
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	31.414	38.298
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	67.510	66.500
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	26.721	25.818
6375695-4	Director Club Hípico de Concepción	7.101	7.101
	Total	430.837	441.004

Respecto a estas cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no existe deterioro por deudas de dudoso cobro.

b. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Se incluyen principalmente transacciones de pagos efectuadas por otros hipódromos por cuenta de Club Hípico de Santiago S.A. El detalle es el siguiente:

Rut	Sociedad	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
90256000-9	Sociedad Hipódromo Chile S.A.	128.356	189.560
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	0	0
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	9.818	0
77639340-1	Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	41.833	64.607
90749000-9	SACI Falabella	29.769	5.343
	Total	209.776	259.510



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS, CONTINUACION

c. Transacciones con entidades relacionadas más significativas en resultados

El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas contenidos en los estados de resultados intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Sociedad	Rut	Naturaleza	Descripción	31-03-2013 M\$	Efec.Res.	31-12-2012 M\$	Efec.Res.
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Coligada	Garantía arriendos	31.414	-	38.298	-
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Coligada	Cuentas por Cobrar	-	-	-	-
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Coligada	Cuentas por Pagar	-	-	-	-
Inmobiliaria Hípica Ltda.	78405880-8	Coligada	Gasto arriendos	48.022	48.022	233.933	233.933
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	90256000-9	Directores Cosanguíneos	Cuentas por Cobrar	273.424	-	277.334	-
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	90256000-9	Directores Cosanguíneos	Cuentas por Pagar	128.356	-	189.560	-
Transmisión de Televisión Hípica Ltda.	79954570-5	Coligada	Cuentas por Cobrar	67.510	-	66.500	-
Club Hípico de Concepción S.A.	90088000-6	Coligada	Cuentas por Cobrar	24.667	-	25.953	-
Club Hípico de Concepción S.A.	90088000-6	Coligada	Cuentas por Pagar	-	-	-	-
Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	77639340-1	Coligada	Cuentas por Cobrar	26.721	-	25.818	-
Servicios y Tecnología Hípica Ltda.	77639340-1	Coligada	Cuentas por Pagar	41.833	-	64.607	-
Juan Pablo Lira Ortúzar	6375695-4	Director CHC	Cuentas por Cobrar	7.101	-	7.101	-
SACI Falabella	90749000-9	Directores Comunes	Cuentas por Pagar	29.769	-	5.343	-
Stud Haras Dn. Alberto	79757460-0	Directora Honoraria	Contrato Arriendo	786	786	15.456	15.456
Inmobiliaria Montes de Asis Limitada	77693700-2	Directores Comunes	Contrato Arriendo	3.922	3.922	3.134	3.134

En general las cuentas por cobrar y por pagar a partes relacionadas se liquidan en un plazo no mayor a 30 días.

Arriendo Local para Sucursal Teletrak empresa relacionada:

Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. han tomado en arrendamiento local ubicado en Camino San Alberto Hurtado N° 2436, Comuna Padre Hurtado. Este local pertenece a Inversiones e Inmobiliaria Monte de Asis Limitada, de los cuales el socio mayoritario es don Francisco Leyton Francione, que a su vez es accionista y Vicepresidente del Directorio de Dinalsa S.A. Por otra parte, el Asesor del Directorio de Club Hípico de Santiago S.A., don Alberto Morgan Lavin es director de Dinalsa S.A. Asimismo, Dinalsa S.A. es filial de Falabella, sociedad de la cual es director el Presidente de Club Hípico de Santiago S.A. el señor Carlos Heller Solari.

d. Directores

De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 15 de los Estatutos Sociales, los señores Directores no han recibido remuneración alguna por el desempeño de sus cargos.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS, CONTINUACION

e. Remuneraciones del personal clave de la Sociedad

El personal clave de la Sociedad, al 31 de marzo de 2013 ha recibido remuneraciones por M\$123.387 (M\$575.724 al 31 de diciembre de 2012).

Nota N° 10. ACTIVO Y PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 la siguiente es la relación de activos y pasivos por impuestos corrientes:

Concepto	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Pagos Provisionales mensuales	-	-
Beneficio tributario por gasto de capacitación	-	-
Otros impuestos por recuperar	-	-
Provisión renta	-	-
Total activos por impuestos corrientes	-	-
Concepto	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Pagos Provisionales mensuales	254.887	206.994
Beneficio tributario por gasto de capacitación	21.085	18.866
Otros impuestos por recuperar	1.088	1.088
Provisión renta	(323.699)	(228.834)
Total pasivos por impuestos corrientes	(46.639)	(1.886)



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 11. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de los otros activos financieros no corrientes al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Concepto	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Acciones de Chilectra	549	549
Total	549	549

Nota N° 12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los otros activos no financieros no corrientes corresponden a garantías de arriendos de los locales Teletrak a concesionarios, por M\$76.125 al 31 de marzo de 2013 y M\$76.143 al 31 de diciembre de 2012.

Nota N° 13. INVERSIONES EN ENTIDADES ASOCIADAS Y ENTIDADES CONTROLADAS CONJUNTAMENTE

a. Club Hípico de Concepción S.A.

La inversión que Club Hípico de Santiago S.A. mantiene en la Sociedad Club Hípico de Concepción S.A. se ha registrado de acuerdo al método de la participación bajo Normas IFRS. La existencia de un Convenio de uso de la Red Teletrak para la captación de apuestas y el uso y dependencias de las tecnologías computacionales para el sistema de apuestas de la referida red, se ha considerado una transacción importante entre ambas compañías.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo
de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N°13. INVERSIONES EN ENTIDADES ASOCIADAS Y ENTIDADES CONTROLADAS CONJUNTAMENTE, CONTINUACIÓN

b. Inmobiliaria Hípica Ltda.

Con fecha 26 de mayo de 1993 se constituyó la Sociedad Inmobiliaria Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. Su giro es comprar, vender, arrendar y administrar bienes inmuebles. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$100.000 que los socios aportaron por partes iguales.

La participación de la Sociedad en Inmobiliaria Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.13.

c. Transmisión de Televisión Hípica Limitada.

Con fecha 26 de marzo de 1989 se constituyó la Sociedad Transmisiones de Televisión Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A., con una participación de 50% cada una. El giro de la Sociedad es la explotación conjunta de sistemas limitados de televisión hacia los locales teletrak. El capital suscrito de la Sociedad es la suma de M\$1.000 que los socios aportaron por partes iguales. Con fecha 30 de septiembre de 1991 el capital social se aumentó a M\$20.000 y con fecha 16 de julio de 1993 se aumentó a M\$37.687, en ambos casos aportando los socios en partes iguales.

La participación de la Sociedad en Transmisiones de Televisión Hípica Ltda. se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.13.

d. Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Limitada.

Con fecha 16 de mayo de 2000, se constituyó la Sociedad Servicios y Tecnología Hípica Limitada, cuyos socios son Club Hípico de Santiago S.A. y la Sociedad Hipódromo Chile S.A. con una participación de 50% cada una. El objetivo de la Sociedad es la realización de toda clase de estudios y asesorías en materia tecnológica relativa a la hípica, organización y administración de sistemas para apuestas, asesorías hípcas o cualquier otra actividad o negocio que acuerden los socios. El capital aportado por los socios es la suma de M\$2.000.

La participación de la Sociedad en Sociedad de Servicios y Tecnología Hípica Ltda., se define como un negocio conjunto, en que se ha seleccionado el método de la participación, como se define en Nota 2.13.

e. Hipódromo de Arica S.A.

La inversión que mantiene Club Hípico de Santiago S.A. en la Sociedad Hipódromo de Arica S.A. ha sido registrada de acuerdo al valor del método de la participación, dado que Club Hípico de Santiago tiene derecho a elegir un director que lo representa.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N°13. INVERSIONES EN ENTIDADES ASOCIADAS Y ENTIDADES CONTROLADAS CONJUNTAMENTE, CONTINUACIÓN

El detalle de las sociedades contabilizadas por el método de la participación se presenta a continuación:

Rut	Sociedad	País Origen	Moneda Funcional	Número de Acciones	Porcentaje Participación	Patrimonio al 31-03-2013 M\$	Resultado al 31-03-2013 M\$	Valor Contable de la participación al 31-03-2013 M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	Chile	Pesos	46	9,58%	16.172.696	(3.355)	1.549.883
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50,00%	2.664.452	19.792	1.332.226
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda	Chile	Pesos	0	50,00%	55.423	2.688	27.712
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50,00%	44.096	305	22.048
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Chile	Pesos	0	6,25%	165.101	392	10.319
Totales							19.822	2.942.188

Rut	Sociedad	País Origen	Moneda Funcional	Número de Acciones	Porcentaje Participación	Patrimonio al 31-12-2012 M\$	Resultado al 31-12-2012 M\$	Valor Contable de la participación al 31-12-2012 M\$
90088000-6	Club Hípico de Concepción S.A.	Chile	Pesos	46	9,58%	16.207.708	(72.835)	1.553.238
78405880-8	Inmobiliaria Hípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50,00%	2.624.868	22.597	1.312.434
79954570-5	Transmisión de Televisión Hípica Ltda	Chile	Pesos	0	50,00%	50.048	(6.032)	25.024
77639340-1	Tecnohípica Ltda.	Chile	Pesos	0	50,00%	43.484	234	21.742
92317000-6	Hipódromo de Arica S.A.	Chile	Pesos	0	6,25%	158.836	(42)	9.927
Totales							(56.078)	2.922.365



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo
de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

Los otros activos intangibles distintos de la plusvalía corresponden a un derecho de agua por M\$44.428 al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, y se valoriza de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2.14.

Estos activos intangibles se encuentran en garantía para dar cumplimiento al contrato de permanencia y constitución con la garantía entre Asociación de Canalistas Sociedad del Canal del Maipo y Club Hípico de Santiago S.A., donde la Sociedad está obligada a:

- a) Abstenerse de ejercitar su derecho a solicitar el traslado de los Derechos de Agua, de conformidad a lo dispuesto en los artículos N°173 y siguientes del Código de Aguas, o aquel que lo modifique o reemplace.
- b) Abstenerse a renunciar a los Derechos de Agua.
- c) Abstenerse a gravar o enajenar todo o parte de los Derechos de Agua o constituir cualquier clase de derecho real sobre ellos.

Nota N° 15. PLUSVALIA

La plusvalía registrada en los estados financieros corresponde a una inversión adquirida el 5 de noviembre del año 1999 en la combinación de negocios realizada sobre el Club Hípico de Concepción S.A. Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 el valor de este activo asciende a M\$149.111 y se valoriza de acuerdo a los criterios descritos en la Nota 2.15. No existe evidencia en deterioro de este goodwill.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo
de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 16. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2013 es el siguiente:

	Saldo activo al 01/01/2013 (M\$)	Adiciones (M\$)	Bajas (M\$)	Depreciación del ejercicio (M\$)	Saldo al 31/03/2013 (M\$)
Terrenos	23.164.275	-	-	-	23.164.275
Edificio cancha y construcciones mayores	4.637.268	5.735	-	(64.798)	4.578.205
Construcciones menores	1.581.833	0	-	(26.530)	1.555.303
Obras de artes	987.720	0	-	-	987.720
Mejoras	1.217.252	0	-	(13.991)	1.203.261
Planta y equipos	1.432.162	196.120	0	(58.938)	1.569.344
Otras propiedades planta y equipos	1.302.740	0	-	(43.664)	1.259.076
Obras en curso	3.964.589	1.027.035	-	-	4.991.624
Total Propiedad, planta y equipos	38.287.839	1.228.890	-	(207.921)	39.308.808

La composición detallada del saldo de "otras propiedades, plantas y equipos" al 31 de marzo de 2013 es la siguiente:

Clase de activos	Saldo inicial neto al 01/01/2013 (M\$)	Adiciones (M\$)	Obras en curso (M\$)	Depreciación del ejercicio (M\$)	Saldo al 31/03/2013 (M\$)
Sistema Iluminación Cancha	519.294	0	-	(10.514)	508.780
Inversiones - Obras Teletrak y otros	604.852	0	-	(33.150)	571.702
Otras Inversiones menores	178.594	0	-	0	178.594
Total otras propiedades, planta y equipos	1.302.740	0	-	(43.664)	1.259.076

a) Pérdida por deterioro de valor y reversión posterior

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 no existen indicios de deterioro de estos bienes que requieran de ajustes a los estados financieros de la Sociedad.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 16. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS, CONTINUACION

b) Depreciación

La depreciación al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 de las propiedades, plantas y equipos se refleja dentro de la línea costo de venta en el estado de resultados integrales.

El detalle del saldo de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Clase de activos	Saldo activo al 01/01/2012 (M\$)	Adiciones (M\$)	Bajas (M\$)	Depreciación del ejercicio (M\$)	Saldo al 31/12/2012 (M\$)
Terrenos	23.164.275	-	-	-	23.164.275
Edificio cancha y construcciones mayores	4.552.366	335.105	-	(250.203)	4.637.268
Construcciones menores	1.157.167	515.127	-	(90.461)	1.581.833
Obras de artes	986.840	880	-	-	987.720
Mejoras	810.771	455.868	-	(49.387)	1.217.252
Planta y equipos	1.523.993	166.989	(905)	(257.915)	1.432.162
Otras propiedades planta y equipos	970.724	515.951	-	(183.935)	1.302.740
Obras en curso	2.337.034	1.627.555	-	-	3.964.589
Total propiedad, planta y equipos	35.503.170	3.617.475	(905)	(831.901)	38.287.839

La composición detallada del saldo de "otras propiedades, plantas y equipos" al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Clase de activos	Saldo activo al 01/01/2012 (M\$)	Adiciones (M\$)	Obras en curso (M\$)	Depreciación del ejercicio (M\$)	Saldo al 31/12/2012 (M\$)
Sistema Iluminación Cancha	218.315	334.835	-	(33.856)	519.294
Inversiones - Obras Teletrak y otros	522.872	180.716	-	(98.736)	604.852
Otras Inversiones menores	229.537	400	-	(51.343)	178.594
Total otras propiedades, planta y equipos	970.724	515.951	-	(183.935)	1.302.740



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo
de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 17. PROPIEDADES DE INVERSION

Los inmuebles que se indican más abajo se han entregado en arrendamiento operativo y se clasifican como propiedades de inversión. Los ingresos por arrendamiento son reconocidos en el estado de resultado dentro de la línea otros ingresos por función.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 no se ha determinado indicios de deterioro de estos activos.

El detalle de las propiedades de inversión que mantiene la Sociedad al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 son las siguientes, expresados en valores netos:

	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Estacionamiento Moneda	8.657	8.741
Local comercial Apoquindo 5681	54.534	54.675
Oficinas Agustinas 785	563.880	566.923
Total	627.071	630.339

Los movimientos que integran el rubro de propiedades de inversión, al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Estacionamiento Moneda	Apoquindo 5681	Agustinas 785	Total
Saldo al 01/01/2012	9.077	55.243	579.090	643.410
Depreciación	(336)	(568)	(12.167)	(13.071)
Saldo al 31/12/2012	8.741	54.675	566.923	630.339
Saldo al 01/01/2013	8.741	54.675	566.923	630.339
Depreciación	(84)	(141)	(3.043)	(3.268)
Saldo al 31/03/2013	8.657	54.534	563.880	627.071

Los ingresos percibidos por los arrendamientos operativos, al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 alcanzan a M\$27.383 y M\$108.376 respectivamente.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Concepto	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Obligaciones con bancos corto plazo	2.307.510	1.845.869
Dividendos girados y no cobrados	116.575	88.355
Línea sobregiro bancario	233.119	235.840
Ingresos anticipados	21.461	21.461
Total	2.678.665	2.191.525

Dentro del ítem obligaciones con bancos de corto plazo se incluye anticipos otorgados por Banco Estado por concepto de crédito hipotecario por la construcción de pista de arena, el que se negociará a mediados de 2013 para ser pagado en un plazo de doce años.

Nota N° 19. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Concepto	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Cuentas por pagar	1.237.810	1.256.793
Acreedores varios	22.371	4.757
Retenciones	254.754	233.719
Garantías concesionarios casinos	331.225	315.284
Total	1.846.160	1.810.553

- (*) Dividendos por pagar correspondientes al 30% obligatorio sobre el resultado del ejercicio de la Sociedad de acuerdo a lo establecido en las normas de la Ley N°18.046, sobre Sociedades Anónimas.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 20. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El saldo de este rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Concepto	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Provisión de vacaciones	268.507	291.163
Provisión Beneficios a trabajadores	52.207	6.794
Total provisiones corrientes por beneficio a empleados	320.714	297.957
Fondos de indemnización trabajadores	50.384	45.703
Provisión indemnizaciones años de servicios largo plazo	179.371	176.371
Total provisiones no corrientes por beneficio a empleados	229.755	222.074

Supuestos actuariales

Los beneficios sujetos a cálculo corresponden a convenio de beneficios de un grupo de empleados.

La Administración ha realizado el cálculo de la provisión considerando solamente a los empleados que tienen beneficios convenidos a todo evento.

La metodología de cálculo corresponde a la "Unidad de Crédito Proyectada" la cual contempla cada año de servicio como generador de una unidad adicional de derecho a las prestaciones, y se mide cada unidad de forma separada para conformar la obligación final.

Las tasas y parámetros actuariales considerados son los siguientes:

- Cálculo actuarial para obligaciones contractuales de Club Hípico de Santiago con sus empleados (no hay obligaciones implícitas).
- Tasa de descuento BCP (Banco Central Pesos del Mercado Secundario de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras a 2, 5, 10 o 20 años).
- Proyección de rotación de 4/5.
- Tasa anual de reajuste de remuneraciones de 3%.
- Edad normal de jubilación de mujeres es de 60 años y hombres de 65 años.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Ingresos anticipados Canalistas del Maipo	-	-
Arriendos anticipados	48.701	45.635
Total	48.701	45.635

Nota N° 22. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

- a) Al 31 de marzo de 2013 y 2012, la Sociedad determinó una provisión por impuesto a las ganancias de primera categoría conforme a las normas tributarias vigentes, generándose los siguientes efectos:

	01-01-2013	01-01-2012
	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	M\$
Ingreso (gasto) por impuesto corriente a las ganancias del ejercicio	(94.865)	(66.225)
Beneficio por impuesto a las ganancias diferido	(21.348)	36.127
Beneficio (gasto) por impuesto a las ganancias	(116.213)	(30.098)



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 22. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS, CONTINUACIÓN

- b) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva:

	01-01-2013 31-03-2013 M\$	01-01-2012 31-03-2012 M\$
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	(88.217)	(41.050)
Otros incrementos (disminuciones) en cargos por impuestos legales	(27.996)	10.952
Beneficio (gasto) por impuesto a las ganancias	(116.213)	(30.098)

- c) Las partidas que generan impuestos diferidos, y sus saldos son atribuibles a lo siguiente:

Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos	31-03-2013 (M\$)			31-12-2012 (M\$)		
Concepto	Activo	Pasivo	Neto	Activo	Pasivo	Neto
Deterioro cuentas por cobrar	15.579	-	15.579	15.219	-	15.219
Ingresos Anticipados	19.986	-	19.986	14.488	-	14.488
Vacaciones al personal	53.701	-	53.701	58.074	-	58.074
Beneficios al personal	-	22.096	(22.096)	-	6.150	(6.150)
Propiedad, planta y equipo	-	4.586.398	(4.586.398)	-	4.579.511	(4.579.511)
Total	89.266	4.608.494	(4.519.228)	87.781	4.585.661	(4.497.880)



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo
de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 23. CAPITAL Y RESERVAS

Capital y número de acciones:

El objetivo de la Sociedad, es mantener un nivel adecuado de capitalización que le permita asegurar el acceso a mercados financieros para desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno de sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el capital suscrito, autorizado y pagado asciende a M\$8.413.956 representado por 1.400 acciones de una sola serie, totalmente suscritas y pagadas.

a) Gestión de Capital:

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar la eficiencia para optimizar el retorno a sus accionistas, desarrollo de la hípica y mejorar la raza caballar.

b) Dividendos:

Al 31 de diciembre de 2012 la obligación por este concepto es de M\$151.247, que se presenta formando parte de las otras provisiones corrientes.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 23. CAPITAL Y RESERVAS, CONTINUACION

c) Ganancias acumuladas:

Los movimientos de reservas por resultados retenidos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 reflejan los movimientos del resultado acumulado y provisión de dividendos definitivos, de acuerdo a lo siguiente:

	M\$
Resultado Acumulado al 1 de enero de 2012	26.752.827
Resultado ejercicio 2012	504.156
Dividendos	(160.241)
Resultado Acumulado al 31 de diciembre de 2012	27.096.742
Resultado ejercicio 2012	324.871
Dividendos	0
Resultado Acumulado al 31 de marzo de 2013	27.421.613

Dividendos:	
Provisión al 31 diciembre de 2011	187.006
Dividendos pagados al 31 de mayo de 2012	(196.000)
Dividendos provisorios al 31 diciembre 2012	(151.247)
Dividendos al 31 de diciembre de 2012	(160.241)

d) Otras reservas

El saldo de M\$198.077 presentado al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 bajo este rubro, corresponde al reconocimiento de la corrección monetaria del patrimonio financiero al 31 de diciembre de 2009, que era el año de transición de acuerdo a lo referido en el Oficio Circular N°456 del 20 de junio de 2008.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 24. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos al 31 de marzo de 2013 y 2012 es el siguiente:

Concepto	01-01-2013	01-01-2012
	31-03-2013	01-03-2012
	M\$	M\$
Ingresos por apuestas	1.973.869	1.851.937
Ingresos clínica veterinaria	68.774	74.268
Ingresos matrimonios y eventos	121.221	105.195
Ingresos radio Carrera	28.309	27.179
Ingresos otros segmentos	64.707	78.869
Total	2.256.880	2.137.448

Nota N° 25. COSTOS DE VENTAS

El detalle de los Costos de ventas al 31 de marzo de 2013 y 2012 es el siguiente:

Concepto	01-01-2013	01-01-2012
	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	M\$
Remuneraciones	489.080	522.079
Depreciación	211.188	207.319
Arriendos a terceros	174.382	165.736
Fondo de Premios	527	77.170
Servicios de terceros	204.536	152.922
Otros de operación	192.508	141.315
Mantenimiento propiedad, planta y equipos	90.022	133.383
Arriendos relacionadas	48.022	59.861
Comunicaciones	55.833	49.203
Insumos apuestas	36.185	44.005
Medicamentos veterinaria	26.726	31.511
Total	1.529.009	1.584.504



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 26. GASTOS DE ADMINISTRACION

Los Gastos de Administración al 31 de marzo de 2013 y 2012 son los siguientes:

	01-01-2013 31-03-2013 M\$	01-01-2012 31-03-2012 M\$
Remuneraciones	232.064	266.506
Publicidad y marketing	37.061	22.928
Consumos básicos y otros	103.434	89.828
Total	372.559	379.262

Nota N° 27. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle de los otros ingresos por función al 31 de marzo de 2013 y 2012 es el siguiente:

	01-01-2013 31-03-2013 M\$	01-01-2012 31-03-2012 M\$
Arriendos	42.724	39.545
Otros Ingresos	34.261	9.172
Total	76.985	48.717

Nota N° 28. OTROS GASTOS POR FUNCION

Los otros gastos por función, al 31 de marzo de 2013 y 2012 son los siguientes:

	01-01-2013 31-03-2013 M\$	01-01-2012 31-03-2012 M\$
Gastos recinto Tenis y Piscina	5.843	4.195
Total	5.843	4.195



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 29. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los otros ingresos y gastos al 31 de marzo de 2013 y 2012 es el siguiente:

Concepto	01-01-2013	01-01-2012
	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	M\$
Ingresos financieros:		
Intereses ganados	9.548	10.333
Gastos financieros:		
Comisión transbank	7.186	7.200
Gastos bancarios	6.996	10.538
Total	14.182	17.738

Nota N° 30. FONDO DE PREMIOS

De acuerdo a lo establecido en Decreto Ley N°2437 de fecha 18 de diciembre de 1978, la Sociedad debe destinar a lo menos el 10,5% del monto bruto de las apuestas para el pago de premios de carreras.

El Club Hípico de Santiago S.A. destina a lo menos el 10,5 % de las apuestas, para fondo de premios. En el caso que los premios fijados con antelación a la realización de las carreras resulte mayor a este porcentaje, el Club Hípico de Santiago S.A. cubre la diferencia, generando el déficit que se registra en resultado.

Al 31 de marzo 2013 se ha generado déficit por M\$527, mientras que al 31 de marzo de 2012 el déficit era de M\$77.170, el que se presenta dentro del costo de ventas del Estado de Resultado Individual por Función.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 31. GANANCIAS POR ACCION

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se basó en la utilidad imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación de 1.400, obteniendo una ganancia básica por acción de acuerdo a lo siguiente:

Concepto	01-01-2013	01-01-2012
	31-03-2013	31-03-2012
	M\$	M\$
Resultado	324.871	175.152
Acciones ordinarias	1.400	1.400
Ganancia por acción básica	232	125

El cálculo de la utilidad diluida por acción es igual al cálculo de utilidad básica por acción, ya que no existen componentes distintos de aquellos utilizados para el cálculo de esta última.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo
de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 32. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS EXTRANJERAS

ACTIVOS	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Activos Líquidos:		
Dólares	1.457	994
UF	0	0
\$ no reajustables	823.443	1.026.519
1 Efectivo y Equivalente de Efectivo:		
Dólares	1.457	994
UF	0	0
\$ no reajustables	823.443	1.026.519
2 Otros activos financieros corrientes:		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ no reajustables	0	0
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo:		
Dólares	0	0
UF	13.722	16.760
\$ no reajustables	45.094.662	43.991.522
1 Deudores Comerciales y otras ctas.por cobrar corrientes:		
Dólares	0	0
UF	13.722	16.760
\$ no reajustables	1.205.642	1.431.869
2 Cuentas por Cobrar a entidades relacionadas:		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ no reajustables	430.837	441.004
3 Resto de Activos:		
Dólares	0	0
UF	0	0
\$ no reajustables	43.458.183	42.118.649
Total Activos:		
Dólares	1.457	994
UF	13.722	16.760
\$ no reajustables	45.918.105	45.018.041



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo
de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 32. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS EXTRANJERAS, CONTINUACIÓN

PASIVOS	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Pasivos Corrientes, total \$ no reajustables	5.094.206	4.607.066
1 Otros Pasivos Financieros, corrientes: \$ no reajustables	2.678.665	2.191.525
2 Otros Pasivos corrientes: \$ no reajustables	2.415.541	2.415.541
Pasivos no corrientes: \$ no reajustables	4.805.432	4.719.954
1 Otros Pasivos financieros, no corrientes: \$ no reajustables	0	0
2 Otros Pasivos No Corrientes: \$ no reajustables	4.805.432	4.719.954
Total Pasivos: \$ no reajustables	9.899.638	9.327.020



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo
de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS

Al 31 de marzo de 2013 el Club Hípico de Santiago S.A. mantiene los juicios que se detallan a continuación:

I.- Juicios Civiles

1) Demanda de indemnización de perjuicios por incumplimiento de contrato deducido por Club Hípico de Santiago en contra de Koslan S.A., seguido ante el 22 Juzgado Civil de Santiago, rol N° 20.056-2009, caratulada "Club Hípico de Santiago con Koslan S.A.".

Se dictó sentencia rechazando la demanda interpuesta por Club Hípico de Santiago S.A. Se apeló de sentencia ante la Corte de Apelaciones, revocando la sentencia de primera instancia, condenando a Koslan S.A. al pago de la suma de M\$ 7.335.

Al 31 de marzo de 2013 la parte demandada interpuso recurso de casación ante la Corte Suprema.

2) 7° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don Edgardo Castro Morales, Rol 323-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Castro". Cuantía: M\$ 870.000.

Existe sentencia favorable para Club Hípico de Santiago S.A.

Se embargaron derechos en caballos fina sangre de carrera de propiedad del demandado. Existen posibilidades de recupero.

3) 11° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro rentas de arrendamiento en contra de don José Fabriciano Villalobos Otarola, Rol 330-2009, caratulado "Club Hípico de Santiago con Villalobos". Cuantía: M\$770.

Existe sentencia favorable para Club Hípico de Santiago S.A.

Se embargó un vehículo de propiedad del demandado, el cual hasta la fecha no ha podido ser habido. Existen posibilidades de recupero.

4) 22° Juzgado Civil de Santiago, juicio por cobro de rentas de arrendamiento y de término del mismo en contra de Leyla Naduris Sances, arrendataria del Casino Tribuna 2 y 3 Piso, Rol 3930-2010, caratulado "Club Hípico con Naduris Leyla".

La demanda se interpuso en el mes de Enero de 2010.

En el mes de Noviembre de 2011 se dictó sentencia definitiva favorable para Club Hípico. Se condenó a la demandada a pagar la suma de M\$5.278 más reajustes, con costas.

Al 31 de marzo de 2013 juicio se encuentra en etapa de cumplimiento de sentencia. Existen posibilidades de recupero.

5) 18° Juzgado Civil de Santiago, Reclamación Multa del Seremi de Salud, por ruidos molestos, Rol 1506-2010, caratulado "Club Hípico de Santiago con Seremi de Salud".

A fines del mes de Enero de 2010 se presentó la demanda. Cuantía: 60 UTM. Juicio que se encuentra en la etapa probatoria.

Se dictó sentencia favorable para Club Hípico. Seremi de Salud interpuso recurso de apelación en contra de la sentencia.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo
de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACIÓN

I.- Juicios Civiles, Continuación.

6) 26° Juzgado Civil de Santiago, Rol 28.847-2010, caratulada "Club Hípico de Santiago con Olivier & Osorno". Es un juicio de cobro de rentas de arrendamiento impagas.
Cuantía Indeterminada.

En el mes de Mayo de 2012 se notificó sentencia al Club Hípico de Santiago, rechazando la demanda interpuesta.

Al 31 de marzo de 2013 se apeló de la sentencia, encontrándose pendiente la apelación. Se espera llegar a instancias de recuperación de la deuda.

7) 4° Juzgado de Policía Local de Santiago, demanda de indemnización de perjuicios deducida por Jorge Daza Villacorta en contra del Club Hípico de Santiago, quien solicita que se le paguen los perjuicios causados que ascienden a cuatro mil millones de pesos, ya que a los apostadores se les trata sin respeto, con abuso y se les discrimina, no pagándoles los boletos ganadores.

Al 31 de marzo de 2013 juicio se encuentra en etapa de dictación de sentencia. Es muy probable que el demandante tenga una sentencia favorable.

8) 4° Juzgado Civil de San Miguel, Rol 31.816-2012, caratulada "Club Hípico de Santiago con Gershon Silva". Reconocimiento de Deuda.

Al 31 de marzo de 2013 demandado negó deuda.

Cuantía: M\$ 1.920.

9) 21° Juzgado Civil de Santiago, Rol 17.212-2012, caratulada "Club Hípico de Santiago con Figueroa Molina Héctor". Es un juicio de cobro de rentas de arrendamiento.

Al 31 de marzo de 2013, se encuentra pendiente la notificación de la demanda.

Cuantía: M\$ 2.677.

10) 1° Juzgado Civil de San Bernardo, Rol 2.548-2012, caratulada "Club Hípico de Santiago con Moya Mellado Eduardo". Es un juicio de indemnización de perjuicios, por daños en propiedad privada.

Al 31 de marzo de 2013, juicio se encuentra en etapa de discusión.

Cuantía: M\$ 1.618.

11) 9° Juzgado Civil de Santiago, Rol 7.312-2012, caratulada "Sindicato de Jinetes con Club Hípico de Santiago". Es un juicio de cobro de pesos.

Al 31 de marzo de 2013, juicio se encuentra en etapa de discusión.

Cuantía: 1471,68 UF.

12) 12° Juzgado Civil de Santiago, Rol 28.073-2012, caratulada "Club Hípico de Santiago con Polanco Pedro". Es un juicio de término de contrato de arrendamiento y cobro de rentas de arrendamiento.

Al 31 de marzo de 2013, se encuentra pendiente la notificación de la demanda.

Cuantía: M\$ 1.918.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo
de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACIÓN

13) 25° Juzgado Civil de Santiago, Rol 3688-2013, caratulada "Club Hípico de Santiago con Diego Walter Soriano". Es un juicio ejecutivo de cobro de cheque por la suma de \$ 2.750.213.-
Al 31 de marzo de 2013, se presentó la demanda a distribución de Corte.

II.- Juicios Laborales

1) Juicio caratulado "Rojas con Azolas y Azolas Ltda.", seguido ante el 1 Juzgado de Letras del Trabajo, RIT: 0-2969-2011. Demanda de nulidad del despido injustificado y/o cobro de prestaciones laborales interpuesto por los ex trabajadores de la sociedad Azolas y Azolas Ltda. (contratista de Club Hípico), señores Jorge Rojas Martinez, Eduardo Cuevas Caripan, Juan Antonio Garrido Parra, Esteban Inzunza Montoya y Jaime Aguilera Acevedo. Esta demanda se interpuso en forma solidaria o subsidiaria en contra del Club Hípico de Santiago.

Cuántía Indeterminada.

En el mes de diciembre de 2011 se dictó sentencia favorable para Club Hípico (se rechazó la demanda en contra de Club Hípico).

La demandante apeló de la sentencia.

Con fecha 14 de Agosto de 2012, la Corte de Apelaciones acogió el recurso de apelación, condenando al Club Hípico de Santiago al pago de la suma de \$ 17.543.995, más cotizaciones provisionales, reajustes, intereses y costas.

Se rechazó recurso de unificación de jurisprudencia interpuesto por Club Hípico de Santiago.

Al 31 de marzo de 2013 se encuentra pendiente la liquidación del crédito en Juzgado de Cobranza Laboral.

III.- Juicios Criminales.

1) Querrela por delito de apropiación indebida de dineros interpuesto por Club Hípico de Santiago S.A. en contra de don Cristián Moreno Berti. Causa RIT 1834-2007. 7° Juzgado de Garantía.

Don Cristián Moreno era el encargado de la Sucursal Huérfanos que se habría apropiado de la suma de M\$ 6.311, dineros que nunca devolvió a la empresa, por lo que se interpuso querrela en su contra.

Con fecha 17 de Diciembre de 2007 el Juzgado de Garantía resolvió formalizar a Cristián Moreno por el delito de apropiación indebida de dineros en contra del Club Hípico de Santiago.

Se llegó a acuerdo reparatorio con el Sr. Moreno en el cual se compensó la deuda que Club Hípico tenía para con él en el juicio laboral. Además, el Sr. Moreno deberá depositar mensualmente en la cuenta corriente del Club Hípico la suma de M\$555.

Dado que el Sr. Moreno no pagó, se solicitó el cumplimiento incidental del acuerdo reparatorio, el cual tiene que ser notificado al demandado, al que se dio lugar en Octubre del 2010. Se ordenó la notificación por cédula, la que no pudo ser notificada por no ser el indicado el domicilio del deudor.

Se está buscando un nuevo domicilio para su notificación.

Existen bajas posibilidades de recupero.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo
de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 33. CONTINGENCIAS Y JUICIOS, CONTINUACIÓN

IV.- Otros Juicios (El Club Hípico de Santiago es demandado subsidiariamente)

Además de los juicios indicados, existen los siguientes juicios:

1.- Demanda de Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones Laborales interpuesto por Manuel Alejandro Rojas Gutierrez en contra del ex asociado de Curicó, don Sergio Salas y en forma solidaria o subsidiaria en contra del Club Hípico de Santiago y la Sociedad Hipódromo Chile.

Procedimiento: Monitorio.

Cuantía: Indeterminada.

Con fecha 25 de Junio de 2012 se notificó demanda al Club Hípico de Santiago.

Al 31 de marzo de 2012 se encuentra pendiente la notificación de la demanda al demandado principal.

2.- Demanda de Nulidad del Despido y Cobro de Prestaciones Laborales interpuesto por Juan Nuñez Molina en contra del preparador Patricio López Paulet y en forma subsidiaria en contra Club Hípico de Santiago.

Cuantía: indeterminada.

La audiencia preparatoria se celebró el 7 de Noviembre de 2012. Al 31 de marzo de 2013 se condenó al demandado principal Patricio López al pago de la suma de \$ 4.874.653.- más reajustes, intereses y costas de la ejecución, más \$ 200.000.- por concepto de costas personales. El Club Hípico de Santiago fue condenado en forma subsidiaria.

Existen escasas posibilidades que el Club Hípico de Santiago tenga que pagar, ya que el demandado principal es preparador de caballos, y en caso que este último no pague, el Club Hípico solicitará la retención de los premios y porcentajes de este último.

Nota N° 34. NUEVAS INVERSIONES

Con fecha 13 de junio de 2012 se firmó contrato de construcción de la Pista de Arena con Constructora Trébol Ltda. con plazo de 240 días para terminar las obras. El proyecto tiene un costo de M\$2.400.000 a lo que se debe agregar alrededor de M\$400.000 para el proyecto de iluminación de pistas, cambios de barandas y otros gastos menores. Al 31 de marzo de 2013 la obra está en etapa final, la que se fue pagando mediante anticipos entregados por el Banco Estado, de acuerdo a los avances de obras. Una vez finalizado este proyecto, se formalizará con un crédito a largo plazo para lo cual se dejará en garantía los pisos 2 y 3 del Edificio ubicado en calle Agustinas 785, comuna de Santiago, de propiedad de Club Hípico de Santiago S.A.

Nota N° 35. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza y al objeto social de Club Hípico de Santiago S.A., no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.



CLUB HIPICO DE SANTIAGO S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios al 31 de marzo
de 2013 y 31 de diciembre de 2012

Nota N° 36. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de abril de 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros, en opinión de la Administración, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.