

Estados Financieros

**AEROPUERTO CHACALLUTA
SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.**

*Santiago, Chile
31 de diciembre de 2019 y 2018*



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y directores
Aeropuerto Chacalluta Sociedad Concesionaria S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Aeropuerto Chacalluta Sociedad Concesionaria S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Aeropuerto Chacalluta Sociedad Concesionaria S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto: Continuidad de negocios por el término de la Concesión

Tal como indica notas 1 y 2.3 de los presentes estados financieros, el 18 de abril de 2019 la Sociedad cesó sus operaciones comerciales dada la finalización del período de concesión para la explotación del Terminal de Pasajeros Aeropuerto Chacalluta de Arica en la I Región. De acuerdo a lo anterior, y como se explica en nota 3.1, al 31 de diciembre de 2019 los estados financieros de Aeropuerto Chacalluta Sociedad Concesionaria S.A. han sido preparados suponiendo que la Sociedad no continuará como una empresa en marcha, aún cuando ella deberá permanecer 3 años más en funcionamiento para efectos de cumplir con aspectos contractuales como garantías y otros establecidos en las bases licitación de la citada concesión. No se modifica nuestra opinión respecto de este asunto.



Cristián Sepúlveda A.
EY Audit SpA

Santiago, 26 de marzo de 2020

Estados Financieros

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

31 de diciembre de 2019 y 2018

Indice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera Clasificados	1
Estados de Resultados Integrales por Función	3
Estados de Cambios en el Patrimonio.....	5
Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo).....	6
Notas a los Estados Financieros	7
Nota 1 - Información General	7
Nota 2 - Descripción del Proyecto	8
2.1) Características de la obra concesionada.....	8
2.2) Pagos al estado	8
2.3) Plazo de la concesión	8
2.4) Puesta en servicio.....	9
2.5) Modificaciones al contrato de concesión.....	9
Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables	9
3.1) Bases de presentación.....	9
3.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	10
3.3) Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS)	23
3.4) Comparación de la información.....	27
Nota 4 - Gestión de Riesgos	28
Nota 5 - Estimaciones y Juicios Contables Críticos.....	30
Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31
Nota 7 - Otros Activos Financieros Corrientes.....	31
Nota 8 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	32
Nota 9 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas	33
Nota 10 - Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos	36
Nota 11 - Propiedades, Plantas y Equipos	38
Nota 12 - Intangibles	40
Nota 13 - Otros Pasivos Financieros.....	41

Estados Financieros

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

31 de diciembre de 2019 y 2018

Indice

Nota 14 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar.....	41
Nota 15 - Provisiones.....	42
Nota 16 - Patrimonio Neto.....	44
Nota 17 - Ingresos de Actividades Ordinarias	46
Nota 18 - Costo de Ventas	47
Nota 19 - Gastos de Administración.....	47
Nota 20 - Gastos por Beneficios a los Empleados	47
Nota 21 - Gastos por Depreciación y Amortización	48
Nota 22 - Ingresos y Costos Financieros.....	48
Nota 23 - Resultado por Unidad de Reajuste	48
Nota 24 - Contingencias y Restricciones.....	49
Nota 25 - Medioambiente	49
Nota 26 - Flujos Recibidos y Pagados Derivados de las Actividades Operacionales.....	50
Nota 27 - Hechos Posteriores	50

Estados Financieros

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

31 de diciembre de 2019 y 2018

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificados

31 de diciembre de

(en miles de pesos)

	Nota	2019 M\$	2018 M\$
ACTIVOS			
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	162.783	47.525
Otros activos financieros corrientes	(7)	-	78.039
Otros activos no financieros, corriente		-	7.986
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(8)	15.456	838.916
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(9)	-	175.881
Activos por impuestos diferidos	(10)	-	133.016
Activos por impuestos corrientes	(10)	56.178	611.262
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(12)	-	43.854
Propiedades, planta y equipo	(11)	-	1.160
Total activo corriente		<u>234.417</u>	<u>1.937.639</u>
Total Activos		<u>234.417</u>	<u>1.937.639</u>

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificados

31 de diciembre de

(en miles de pesos)

PASIVO Y PATRIMONIO	Nota	2019 M\$	2018 M\$
Pasivos			
Pasivo Corriente			
Otros pasivos financieros corrientes	(13)	-	14.756
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(14)	204.097	336.375
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(9)	-	164.227
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	(15)	-	157.393
Pasivos por impuestos corrientes	(10)	-	394.215
Total pasivo corriente		<u>204.097</u>	<u>1.066.966</u>
Total pasivos		<u>204.097</u>	<u>1.066.966</u>
Patrimonio			
Capital emitido	(16)	1.027.369	1.727.369
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(16)	(994.398)	(839.118)
Otras reservas	(16)	(2.651)	(17.578)
Total patrimonio		<u>30.320</u>	<u>870.673</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>234.417</u>	<u>1.937.639</u>

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de

(en miles de pesos)

Estado de Resultados	Nota	2019 M\$	2018 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	(17)	1.072.711	2.376.393
Costo de ventas	(18)	<u>(400.063)</u>	<u>(1.060.216)</u>
Ganancia bruta		<u>672.648</u>	<u>1.316.177</u>
Gasto de administración	(19)	(117.091)	(282.951)
Otras ganancias (pérdidas)		20.122	36.709
Ingresos financieros	(22)	18.779	-
Costos financieros	(22)	(263.507)	(277.014)
Resultado por unidad de reajuste	(23)	<u>13.355</u>	<u>17.286</u>
Ganancia (Pérdida), antes de Impuestos		344.306	810.207
Gasto por impuestos a las ganancias	(10)	<u>(273.070)</u>	<u>(231.929)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		71.236	578.278
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia (pérdida)		<u>71.236</u>	<u>578.278</u>
Número de acciones ordinarias		21.451	21.451
Ganancia por acción básica de operaciones continuas		4,02	26,96
Ganancia por acción básica de operaciones discontinuas		<u>-</u>	<u>-</u>

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Estados de Resultados Integrales por Función

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de

(en miles de pesos)

Estado de Resultado Integral	Nota	2019 M\$	2018 M\$
Ganancia (pérdida)		<u>71.236</u>	<u>578.278</u>
Comprobante de otro resultado integral, antes de impuesto			
Ganancia (pérdida), actuariales por planes de beneficios definidos		-	-
Otro resultado integral, antes de impuesto		<u>-</u>	<u>-</u>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos		-	-
Suma de impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		<u>-</u>	<u>-</u>
Otro resultado integral		-	-
Total resultado integral		<u><u>71.236</u></u>	<u><u>578.278</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio

31 de diciembre de 2019 y 2018

(en miles de pesos)

	Capital Emitido	Otras Reserva	Ganancias (Pérdidas) Acumulada	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial período actual 01.01.2019	1.727.369	(17.578)	(839.118)	870.673
Cambios en patrimonio				
Resultado integral	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	71.236	71.236
Disminución de Capital	(700.000)	-	-	(700.000)
Resultado integral	(700.000)	-	71.236	(628.764)
Dividendos	-	-	(400.000)	(400.000)
Provisión dividendo mínimo	-	-	-	-
Reversa provisión por dividendo mínimo año anterior	-	-	173.484	173.484
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	14.927	-	14.927
Total de cambios en patrimonio	(700.000)	14.927	(155.280)	(840.353)
Saldo final período actual 31.12.2019	1.027.369	(2.651)	(994.398)	30.320
Saldo inicial período actual 01.01.2018	1.727.369	(17.578)	341.365	2.051.156
Cambios en patrimonio				
Resultado integral	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	578.278	578.278
Resultado integral	-	-	578.278	578.278
Dividendos	-	-	(1.834.889)	(1.834.889)
Provisión dividendo mínimo	-	-	(173.484)	(173.484)
Reversa provisión por dividendo mínimo año anterior	-	-	249.612	249.612
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(1.180.483)	(1.180.483)
Saldo final período actual 31.12.2018	1.727.369	(17.578)	(839.118)	870.673

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo (Método Directo)

Por los años terminados al 31 de diciembre de

(en miles de pesos)

	2019 M\$	2018 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobro por prestaciones de servicios	1.898.871	3.161.870
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(322.702)	(664.813)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(295.328)	(288.964)
Pagos a y por contribuciones y patentes	(52.977)	(58.123)
Pagos por impuesto al valor agregado	(366.601)	(585.584)
Intereses pagados	(169.586)	-
Intereses recibidos	-	977
Devoluciones de impuesto al valor agregado del MOP	390.929	486.064
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizados en) actividades de operación	1.082.606	2.051.427
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizados en) actividades de inversión	-	-
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Préstamos otorgados a entidades relacionadas	825.652	-
Disminución de Capital	(700.000)	-
Dividendos pagados	(400.000)	(1.834.889)
Amortización préstamos entidades relacionadas	(693.000)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(175.881)
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizados en) actividades de financiación	(967.348)	(2.010.770)
Incremento Neto (Disminución) en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio		
	115.258	40.657
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	115.258	40.657
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Año	47.525	6.868
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Año	162.783	47.525

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

(en miles de pesos)

Nota 1 - Información General

Constitución de la Sociedad e Inscripción en el Registro Especial de Entidades Informantes

De acuerdo con los Estatutos de la Sociedad y con las bases de licitación del proyecto de concesión, Aeropuerto Chacalluta Sociedad Concesionaria S.A. es una Sociedad Anónima que se constituyó con fecha 10 de junio de 2004, y que se adjudicó el contrato de concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Terminal de Pasajeros Aeropuerto Chacalluta de Arica, I Región".

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes con el N°120 que lleva la Comisión para el Mercado Financiero (Ex Superintendencia de Valores y Seguros o Ex SVS), según NCG Nro. 284 de marzo de 2010, en cumplimiento al Decreto No 89 del Ministerio de Obras Públicas.

La Sociedad concesionaria aeropuerto Chacalluta se encuentra ubicada a 18,5 Km al norte de la ciudad de Arica en Avda. John Wald S/N. Su oficina matriz está en Apoquindo N°4001 Las Condes, Santiago.

La controladora de Aeropuerto Chacalluta Sociedad Concesionaria S.A. es Cointer Chile S.A., que a su vez es controlada directa e indirectamente por Concesiones Intercontinentales Sociedad Limitada, Sociedad con domicilio en España.

De acuerdo a lo indicado en la constitución de la Sociedad, se definió que la vida útil de esta tendría una duración correspondiente a 15 años, período que dura la concesión más tres años para el cumplimiento de la garantía.

Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad Concesionaria cuenta solo con 1 empleado.

Nómina del personal estratificado según cargo: (No auditado)

Cargos	Cantidad
Secretaria de informaciones	1
Total nomina trabajadores	<u>1</u>

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 2 - Descripción del Proyecto

La Sociedad Concesionaria tiene por objeto el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Terminal de Pasajeros Aeropuerto Chacalluta de Arica, I Región” mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella y el uso y goce sobre los bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicios que se convengan.

2.1) Características de la obra concesionada

El Ministerio de Obras Públicas adjudicó a “Azvi Chile S.A.”, la concesión “Terminal de Pasajeros Aeropuerto Chacalluta de Arica - I Región”, cuya inversión inicial estimada ascendió a UF 340.000.

La obra ejecutada a través del Sistema de Concesiones consistió en la remodelación y ampliación del Edificio Terminal de Pasajeros. El edificio cuenta con sus respectivas áreas de servicios, de concesiones, hall de público, equipamiento electromecánico (ascensores, escaleras mecánicas, transformadores, bombas, etc.), equipamiento aeroportuario (cintas transportadoras de equipajes, equipos de rayos X, pórticos detectores de metales, balanzas), mobiliario, alojamiento, decoración, red eléctrica, red de comunicaciones (telefonía, PAS, FIDS, data), red de gas y sistema contra incendios, entre otros.

En las áreas exteriores se construyeron 317 nuevos estacionamientos para vehículos, mejorando la vialidad interior del aeropuerto con nueva iluminación, drenaje, señalética, demarcaciones y control de acceso. A ello se suman obras de readecuación y mejoramiento de las redes de agua potable y alcantarillado, la construcción de una planta de tratamiento de aguas servidas, obras de tratamiento paisajístico y riego, zonas de circulación peatonal, cierros perimetrales y de seguridad, entre otras.

2.2) Pagos al estado

De conformidad con lo señalado en los Artículos 1.14.2 de las Bases de Licitación, la Sociedad Concesionaria deberá pagar anualmente el último día hábil del mes de enero de cada año, la suma de UF1.450 (un mil cuatrocientas cincuenta unidades de fomento), por concepto de administración y control de Concesión.

2.3) Plazo de la concesión

La concesión tiene un plazo de 180 meses (15 años) contados desde su inicio, esto es, desde la publicación en el Diario Oficial del Decreto Supremo de Adjudicación del Contrato de Concesión. Las Bases de Licitación no recogen la posibilidad de renovación de la concesión, por lo que el fin de la concesión fue el 18 de abril de 2019, fecha en que la Compañía terminó sus operaciones comerciales.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 2 - Descripción del Proyecto (continuación)

2.4) Puesta en servicio

Con fecha 8 de agosto de 2006 el Director General de Obras Públicas (DGOP) autorizó la Puesta en Servicio Provisoria, mediante la Resolución No 2599 del 7 de agosto de 2006 del Ministerio de Obras Públicas, con lo cual la Sociedad comenzó a prestar y/o explotar los servicios aeronáuticos de acuerdo a lo establecido en las bases de licitación, dando por inicio la etapa de explotación operacional.

Con fecha 5 de febrero de 2007, mediante Resolución DGOP Nro. 427 de la misma fecha, el Director General de Obras Públicas autorizó la puesta en servicio definitiva de la obra pública fiscal denominada "Terminal de Pasajeros Aeropuerto Chacalluta de Arica, I Región" a partir de las 0:00 horas del día siguiente a la fecha de dicha resolución.

2.5) Modificaciones al contrato de concesión

Por requerimiento de la Intendencia de la I Región y con la aprobación del MOP se amplió el contrato en UF 90.480, correspondientes a la instalación de 2 puentes de embarque no contemplados en el proyecto original, alcanzando la inversión total un monto de UF 430.480.

La construcción del terminal aeroportuario se inició el segundo semestre de 2004 y la puesta en servicio provisoria durante el segundo semestre de 2006. Con fecha 24 de septiembre de 2007 se publicó la aprobación del Convenio Complementario N° 1, que estableció las compensaciones por las inversiones adicionales y el cese del incremento tarifario.

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables

3.1) Bases de presentación

Los presentes estados financieros de Aeropuerto Chacalluta Sociedad Concesionaria S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018 fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF (IFRS por su sigla en inglés) e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (Ex - Superintendencia de Valores y Seguros de Chile).

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera, los resultados de las operaciones, el patrimonio neto y los flujos de efectivo de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 26 de marzo de 2020.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.1) Bases de presentación (continuación)

Los estados financieros están preparados considerando que la Sociedad no continuará como empresa en marcha, dado que en abril de 2019 ha expirado el plazo de duración de la concesión (15 años). Los activos se encuentran registrados a su valor recuperable y se han reconocido la totalidad de los pasivos exigibles al cierre del ejercicio, aún cuando ella deberá permanecer 3 años más en funcionamiento para efectos de cumplir con aspectos contractuales como garantías y otros establecidos en las bases de licitación de la concesión. No se han considerado otros posibles desembolsos u obligaciones que eventualmente pudieran surgir a futuro, provenientes de aspectos administrativos relacionados con el cierre de la entidad, y de los cuales a la fecha la Administración no esta en conocimiento.

3.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es de responsabilidad de la Administración de Aeropuerto Chacalluta Sociedad Concesionaria S.A., que se declara responsable respecto de la veracidad incorporada en los mismos y manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

En la preparación de los presentes Estados Financieros se han utilizado estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad Concesionaria para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se explican con mayor detalle en la Nota 5, y se refieren a:

- Margen de operación para la determinación de los ingresos bajo CINIIF 12
- Medición de activos financieros bajo CINIIF 12
- Deterioro de activos
- Vidas útiles de propiedades planta y equipos
- Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos
- Reconocimiento de ingresos
- Provisión beneficios al personal

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

A continuación, se describen los principales criterios contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, teniendo presente que la Sociedad cesó sus operaciones en abril de 2019 tal y como se señala en notas 1 y 3.1 anteriores. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al cierre del ejercicio 2019.

a) Período contable

Los presentes Estados Financieros de Aeropuerto Chacalluta Sociedad Concesionaria S.A. comprenden los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Resultados por Función y Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los años terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018.

b) Moneda funcional

Es la moneda que corresponde al entorno económico principal en que opera la Sociedad Concesionaria. La Moneda funcional es el Peso Chileno, que constituye además su moneda de presentación.

Los Activos y Pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos a pesos, según las cotizaciones a valores de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo con los siguientes valores:

Fecha de Cierre de los Estados Financieros	UF	USD
31 de diciembre de 2019	28.309,94	748,74
31 de diciembre de 2018	<u>27.565,79</u>	<u>694,77</u>

Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional de la Entidad se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se han convertido a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se han incluido en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

c) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Sociedad Concesionaria tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

d) Propiedades, plantas y equipos

Los elementos de propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, menos depreciación acumulada y menos pérdidas por deterioro de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Gerencia.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil estimada, que constituyen el período en el que la Sociedad Concesionaria espera utilizarlos.

Las siguientes son las principales clases de Propiedades, plantas y equipos junto a sus respectivos intervalos de vidas útiles estimadas:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos	Intervalo de Años de Vida Útil Estimada
Equipamiento de tecnología de la información	1 a 5 años
Instalaciones fijas y accesorios	10 años
Medios de transporte	3 a 7 años
Otros	<u>1 a 10 años</u>

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

d) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Las vidas útiles de los activos son revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados según corresponda.

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de Propiedades, Plantas y Equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

e) Aplicación CINIIF 12

El contrato de concesión suscrito entre la Sociedad Concesionaria y el Ministerio de Obras Públicas (MOP), descrito en la nota 1 se encuentra dentro del alcance de la CINIIF 12 "Acuerdos de Concesión de Servicios". En efecto, dicho contrato de concesión cubre el diseño, construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Terminal de Pasajeros Aeropuerto Chacalluta de Arica, I Región", permite la obtención de recursos a través de la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos asociados a ella y además establece un mecanismo de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) que otorga un derecho contractual incondicional a la Sociedad Concesionaria para recibir efectivo y disminuir los riesgos derivados de la incertidumbre en el flujo de pasajeros embarcados durante la etapa de explotación de la concesión. El IMG está destinado a financiar parte de la infraestructura construida y los costos de conservación y explotación durante el período de la concesión.

Al término de la concesión toda la infraestructura construida queda bajo el control del Estado. De acuerdo con los términos del contrato de concesión, se ha determinado que los costos de la infraestructura concesionada destinada a los servicios aeronáuticos serán pagados a través del mecanismo de los Ingresos mínimos garantizados y la parte de la infraestructura destinada a actividades comerciales distintas del servicio aeronáutico se paga con el derecho de cobro a los usuarios por su uso. Según las definiciones de la CINIIF 12 y las condiciones para el cobro de los costos de la infraestructura construida, descritas en el párrafo anterior, la Sociedad Concesionaria ha registrado un activo financiero y un activo intangible (método bifurcado).

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

e) Aplicación CINIIF 12 (continuación)

- i) La Sociedad Concesionaria ha procedido a reconocer un activo financiero en consideración a que el citado contrato de concesión establece un mecanismo de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG), tendientes a disminuir y distribuir los riesgos de la incertidumbre en el flujo de pasajeros embarcados durante la etapa de explotación de la concesión. Dichos Ingresos Mínimos Garantizados son destinados a cubrir los costos de construcción, conservación y explotación.
- ii) La Sociedad Concesionaria ha reconocido un activo intangible, ya que dispone de una infraestructura con diferentes actividades, capaz de ser controlada independientemente y que ha sido identificada como una unidad generadora de efectivo adicional e independiente de las operaciones por servicios aeronáuticos (servicios de estacionamientos, servicios de arriendo de espacios comerciales).

f) Activos intangibles

La Sociedad Concesionaria ha reconocido un activo intangible identificable, ya que ha evaluado y es posible demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la Entidad y el costo puede ser valorado correctamente.

En este ítem se registran los derechos de explotación de concesiones administrativas, de acuerdo con la CINIIF 12 "Acuerdos de Concesión de Servicios" que proporciona guías para la contabilización de los acuerdos de concesión de servicios públicos a un operador privado, tal como se indica en la letra e) anterior.

Tal como se ha explicado en la letra e) anterior, el reconocimiento inicial de los activos intangibles por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial el activo intangible es medido al costo amortizado.

Los intereses asociados a préstamos financieros derivados de la financiación de la infraestructura durante el período de construcción (hasta puesta en explotación) forman parte del costo de construcción del activo intangible.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

g) Método de amortización para intangibles

La Sociedad Concesionaria presenta intangibles de vida útil definida, para los cuales, toda la inversión inicial relativa a la infraestructura que posteriormente es devuelta a la cedente, incluyendo los costos de expropiación, y los costos financieros activados durante el período de construcción, es amortizada linealmente durante toda la vida de la concesión.

	Plazo de la Concesión	Período Remanente
Intangible por concesión	<u>15 años</u>	<u>0 meses</u>

Los métodos de amortización y las vidas útiles son revisados en cada fecha del Estado de Situación Financiera y ajustados cuando sea necesario.

La concesión finalizó el día 18 de abril de 2019, quedando amortizado el total del Intangible al 31 de diciembre del 2019.

h) Deterioro de Intangibles

Los cambios en las proyecciones esperadas de beneficios económicos futuros asociados al activo intangible son contabilizados por medio del cambio en el método de amortización y tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el estado de resultados en la categoría de gastos consistente con la función del activo intangible.

i) Instrumentos financieros

i.1) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y bancos, y si hubiese las inversiones temporales con entidades financieras con un vencimiento original de tres meses o menos en depósitos a plazo.

i.2) Activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o inversiones disponibles para la venta.

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial y depende del propósito con que se adquirieron.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

i) Instrumentos financieros (continuación)

i.2) Activos financieros (continuación)

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones temporales se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones temporales se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados, los que a su vez se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se cargan a resultados.

Las inversiones temporales se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo se han vencido o se han transferido y se ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros se componen principalmente de los siguientes:

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor justo o razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar, es decir, si se adquieren principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. Posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable reconociéndose los cambios de valor en resultados del ejercicio.

La Sociedad Concesionaria clasifica en esta categoría los valores negociables (Fondos Mutuos), los que se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor justo, según su valor de cuota o precio.

b) Cuentas por cobrar comerciales

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y no corrientes.

La Sociedad Concesionaria clasifica en esta categoría los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y otros activos financieros, los que se registran inicialmente a su valor razonable (valor nominal) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

i) Instrumentos financieros (continuación)

i.2) Activos financieros (continuación)

b) Préstamos y cuentas por cobrar (continuación)

En el rubro Derechos por cobrar no corriente se registrará el Activo Financiero de conformidad con CINIIF12, el derecho contractual a recibir pagos u otro activo financiero del MOP por el servicio de construcción es incondicional.

c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y no corrientes y los resultados obtenidos se encuentran registrados en otros ingresos (resultados).

Estos activos se registran inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

i.3) Pasivos financieros excepto derivados

Inicialmente, la Sociedad reconoce los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

La Sociedad clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros. Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

i) Instrumentos financieros (continuación)

i.4) Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada Estado de Situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno a más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos de caja de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de la Sociedad Concesionaria son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha de cierre de los presentes estados financieros un indicio de deterioro

j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El Gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El Gasto por impuesto a las ganancias es reconocido en resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce en patrimonio.

El impuesto corriente es principalmente el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con los años anteriores. Los impuestos diferidos son reconocidos de acuerdo a las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma Entidad tributable o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

j) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas imponibles futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la CMF (Ex - SVS) emitió el Oficio Circular N°856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIC 12 (Impuesto a las Ganancias) y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría introducida por la Ley N° 20.780, publicada con fecha 29 de septiembre de 2014 (Ley de Reforma Tributaria en Chile), deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Los impuestos a las ganancias adicionales que surjan de la distribución de dividendos son reconocidos al mismo tiempo que se reconocen los pasivos destinados a pagar el dividendo relacionado.

k) Beneficios al personal de largo plazo

Bajo las condiciones que dictan las normas legales vigentes determino el pago de una indemnización por años de servicio cuando termina un contrato de trabajo. Esto es típicamente un mes por cada año de servicio (sujeto en la mayoría de los casos a un límite máximo de la cantidad de años de servicios). La obligación de indemnización por años de servicio se trata como un plan de beneficios definidos sin financiación y el cálculo se basa en las valorizaciones realizadas por un actuario independiente usando el método de la unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan periódicamente. La obligación reconocida en el balance representa el valor presente de la obligación de indemnización por años de servicio. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen en otro resultado integral.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

l) Préstamos que devengan intereses

Las obligaciones con Bancos, instituciones financieras y terceros se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado, es decir, la diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo corresponde a la TIR de la deuda considerando todos los flujos.

m) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad Concesionaria tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando la Sociedad espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado, pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa actual antes de impuesto que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

n) Capital social

La política de gestión de capital tiene como objetivo el cumplimiento de lo dispuesto en el Contrato de Concesión. Las Bases de Licitación restringieron el capital suscrito al momento de la constitución de la Sociedad, el que fue debidamente acreditado ante la Inspección Fiscal. Asimismo, el Contrato de Concesión exige que hasta el término de la etapa de construcción no se reduzca el capital social, por debajo del mínimo exigido al constituir la Sociedad Concesionaria, obligando a que los recursos aportados como capital a la Sociedad Concesionaria se invirtieran en la obra o en instrumentos con liquidez suficiente para garantizar su adecuada disponibilidad para efecto de las obligaciones del contrato de concesión.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

n) Capital social (continuación)

Durante la etapa de explotación de la concesión, la Sociedad Concesionaria puede reducir el capital de la misma, con autorización del MOP. El Director General de Obras Públicas podrá autorizar dicha disminución siempre que ello no afecte al correcto funcionamiento de la concesión.

El día 20 de diciembre del 2019 se realizó una disminución de capital por M\$700.000, la cual no necesitó la autorización del Director General de Obras Públicas, dado que la Etapa de Explotación del contrato de concesión se encontraba extinguida a dicha fecha.

o) Política de dividendos

La Sociedad Concesionaria no ha definido una política de dividendos, por lo cual aplica la Norma General establecida para las Sociedades Anónimas.

p) Criterio de deterioro

- Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha del Estado de Situación Financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por su valor de referencia.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en el patrimonio es transferida a resultados.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas (continuación)

p) Criterio de deterioro (continuación)

- Activos no financieros (continuación)

La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, la reversión es reconocida en resultados.

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad Concesionaria, excluyendo impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

q) Ingresos actividades ordinarias

Los ingresos hasta la fecha de finalización de la concesión, es decir hasta abril de 2019, y que se relacionan con los servicios de operación, mantención y exceso de ingresos por sobre ingresos mínimos garantizados, se reconocían en el período en el cual los servicios eran prestados. Los ingresos por servicios aeronáuticos y servicios no aeronáuticos comerciales se reconocen en función del criterio de devengo.

r) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por intereses (Derechos por cobrar no corrientes) relacionados al activo financiero, y son reconocidos a la tasa efectiva determinada por el modelo de valorización del activo financiero de acuerdo a CINIIF 12. Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos y/o financiamientos.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.3) Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS)

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas e Interpretaciones	Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 16 Arrendamientos	1 de enero de 2019

IFRS 16 Arrendamientos

IFRS 16 reemplaza a IAS 17 *Arrendamientos*, IFRIC 4 *Determinación si un Acuerdo contiene un Arrendamiento*, SIC-15 *Arrendamientos Operativos-Incentivos* y SIC-27 *Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento*. La norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios tengan en cuenta la mayoría de los arrendamientos en un solo modelo de balance.

La contabilidad del arrendador según IFRS 16 se mantiene sustancialmente sin cambios respecto a IAS 17. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros utilizando principios similares a los de IAS 17.

Considerando el termino de operaciones de la Sociedad y la finalización de la concesión, la aplicación de la mencionada norma no tuvo impacto en sus estados financieros.

Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
IAS 12 Impuestos a las ganancias - consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio	1 de enero de 2019
IAS 23 Costos sobre préstamos - costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	1 de enero de 2019
IAS 19 Beneficios a los empleados - Modificación, reducción o liquidación del plan	1 de enero de 2019

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.3) Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS) (continuación)

IAS 12 Impuestos a las Ganancias - consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los Accionistas. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados.

La Compañía ha evaluado el impacto que podría generar la mencionada norma en los estados financieros definiendo que esto no es significativo.

IAS 23 Costo por Préstamos - costos de préstamos elegibles para ser capitalizados

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completas.

Considerando el término de operaciones de la Sociedad y la finalización de la concesión, la aplicación de la mencionada norma no tuvo impacto en sus estados financieros.

IAS 19 Beneficios a los Empleados - Modificación, reducción o liquidación del plan

Las enmiendas a IAS 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la Entidad debe:

- Determine el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento.
- Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.3) Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS) (continuación)

Las enmiendas aclaran que una Entidad primero determina cualquier costo de servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, sin considerar el efecto del techo del activo (asset ceiling). Este monto se reconoce en resultados. Luego, una Entidad determina el efecto del techo del activo (asset ceiling) después de la modificación, reducción o liquidación del plan. Cualquier cambio en ese efecto, excluyendo los importes incluidos en el interés neto, se reconoce en otro resultado integral.

Esta aclaración establece que las entidades podrían tener que reconocer un costo de servicio pasado, o un resultado en la liquidación que reduzca un excedente que no se reconoció antes. Los cambios en el efecto del techo del activo (asset ceiling) no se compensan con dichos montos.

Las enmiendas se aplican a los cambios, reducciones o liquidaciones del plan que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de reporte que comience el o después del 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía al 31 de diciembre del 2019 ha realizado la desvinculación de sus trabajadores debido al término de la concesión, por lo que la aplicación de la mencionada norma no tuvo impacto en sus estados financieros.

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Normas e Interpretaciones	Fecha de Aplicación Obligatoria
Marco Conceptual Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020

Marco Conceptual (revisado)

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para períodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

Considerando el término de operaciones de la Sociedad y la finalización de la concesión, la aplicación de la mencionada norma no tendrá impacto en sus estados financieros.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.3) Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS) (continuación)

	Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
IAS 1 e IAS 8	Definición de material	1 de enero de 2020
IFRS 9, IAS 9 e IFRS 7	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia	1 de enero de 2020

IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 *Presentación de Estados Financieros* e IAS 8 *Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores*, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término "esconder" en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

Considerando el termino de operaciones de la Sociedad y la finalización de la concesión, la aplicación de la mencionada norma no tendrá impacto en sus estados financieros.

IFRS 9, IAS 9 e IFRS 7 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia

En septiembre de 2019, el IASB emitió enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7, que concluye la primera fase de su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera. Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que permiten que la contabilidad de coberturas continúe durante el período de incertidumbre, previo al reemplazo de las tasas de interés de referencia existentes por tasas alternativas de interés casi libres de riesgo.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.3) Nuevos pronunciamientos contables (IFRS e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de IFRS) (continuación)

IFRS 9, IAS 9 e IFRS 7 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (continuación)

Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente. Sin embargo, cualquier relación de cobertura que haya sido previamente descontinuada, no puede ser reintegrada con la aplicación de estas enmiendas, ni se puede designar una relación de cobertura usando el beneficio de razonamiento en retrospectiva. La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Considerando el termino de operaciones de la Sociedad y la finalización de la concesión, la aplicación de la mencionada norma no tendrá impacto en sus estados financieros.

3.4) Comparación de la información

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2019 se presentan en forma comparativa con los del 31 de diciembre de 2018 y los estados consolidados de cambio en el patrimonio, estados consolidados de resultados integrales y estados consolidados de flujo efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, se presentan en forma comparativa con el año terminado el 31 de diciembre de 2018.

- En los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Pago provisional mensual presentado en el rubro Pasivos por impuestos corrientes se reclasificó a Activos por impuestos corrientes por M\$76.991 en el 2018.
- En los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Provisión dividendo mínimo presentada en el rubro Otras provisiones corrientes se reclasificó a Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar por M\$173.484 en el 2018.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 4 - Gestión de Riesgos

La Sociedad Concesionaria se encuentra expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a su negocio. A continuación, se presenta una definición de los principales riesgos identificados por la Sociedad Concesionaria, así como una descripción de las medidas adoptadas para minimizar potenciales efectos adversos.

4.1) Riesgo de mercado

4.1.1) Flujo de pasajeros embarcados

El riesgo de flujo de pasajeros embarcados está contemplado en el contrato de concesión con el mecanismo de garantía estatal denominado "Ingreso Mínimo Garantizado" (IMG), que permite distribuir los riesgos derivados de la incertidumbre en el flujo de pasajeros.

4.2) Riesgo financiero

4.2.1) Tasa de interés

Las principales inversiones efectuadas en la construcción de los activos concesionados fueron financiadas mediante la obtención de crédito con el Banco BCI, por ende, el financiamiento fue efectuado con tasas de interés fijas, razón por lo cual la Sociedad Concesionaria logró mitigar el riesgo de fluctuación de tasas de interés.

4.2.2) Unidad de reajuste

La Sociedad Concesionaria al 31 de diciembre del 2019 no posee crédito con el Banco BCI en UF.

La Sociedad Concesionaria no tiene otros riesgos cambiarios como consecuencia que sus ingresos, costos y otras financiaciones se encuentran en pesos y unidades de fomento. Por lo tanto, no aplica el efecto en el análisis de sensibilidad por unidad de reajuste para la concesionaria.

4.2.3) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad de que la Sociedad Concesionaria no pueda financiar los compromisos adquiridos. A la fecha de cierre de los estados financieros Aeropuerto Chacalluta Sociedad concesionaria s.a. no mantiene deudas con el sector financiero.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 4 - Gestión de Riesgos (continuación)

4.2) Riesgo financiero (continuación)

4.2.4) Riesgo de crédito

Se refiere a la posibilidad de que la Sociedad Concesionaria sufra pérdidas y disminuya el valor de sus activos como consecuencia que sus deudores o contraparte fallen en el cumplimiento oportuno o cumplan imperfectamente los términos acordados.

Dada la estructura de recaudación de la Sociedad Concesionaria (pago por pasada), el ingreso por pasajero embarcado se recibe de inmediato, por lo que no existe riesgo de crédito en la prestación misma del servicio.

Con respecto a las inversiones de excedentes de caja, se cuenta con una política de colocaciones que identifica y limita los instrumentos financieros y las entidades en la que se está autorizada a invertir.

4.3) Riesgos operacionales

La totalidad de los activos de infraestructura de la Sociedad Concesionaria (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros.

4.3.1) Riesgo de los precios de los insumos relevantes

La variación de los precios de los principales insumos de construcción en los procesos de reparación es otro factor de riesgo de la Sociedad Concesionaria, para lo cual, se efectúan provisiones anuales estimadas en base a los costos posibles de mantenciones considerando los ciclos de mantención según normativa.

4.3.2) Riesgo tarifario

El riesgo tarifario está controlado, debido a que las tarifas de peajes se encuentran fijadas en las Bases de licitación y anualmente de acuerdo a resoluciones emitidas por el M.O.P. se fijan para el año en curso, y se ajustan en relación a los premios de seguridad vial y la variación experimentada por el IPC.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 5 - Estimaciones y Juicios Contables Críticos

En la aplicación de las políticas contables de Aeropuerto Chacalluta Sociedad Concesionaria S.A., las cuales se describen en Nota 3, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro, sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- a) Margen de operación para la determinación de los ingresos bajo CINIIF 12- La Sociedad Concesionaria determina a través del modelo proyectado los valores justos de los servicios de operación y mantención los cuales han sido medidos y registrados de acuerdo a CINIIF 12.
- b) Medición de activos financieros bajo CINIIF 12-La Administración ha medido y valorizado el activo financiero de acuerdo al valor justo de los servicios de construcción.
- c) Deterioro de activos - La Sociedad Concesionaria revisa el valor libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si existen indicios que el valor libro no pueda ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de esos activos o UGE, es el mayor entre su valor razonable menos los costos de disposición y su valor en uso.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujo de efectivo independiente y también en la estimación, la periodicidad y los valores de flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los valores en los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

- d) Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos - La valoración del gasto por concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los saldos de impuestos de la Sociedad Concesionaria.
- e) Litigios y contingencias, la Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Moneda	2019 M\$	2018 M\$
Saldos en bancos	Pesos	162.783	47.525
Total		162.783	47.525

El efectivo y equivalentes al efectivo no tienen restricciones asociadas.

Nota 7 - Otros Activos Financieros Corrientes

La composición de los Otros activos financieros es la siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Cuenta de ingresos (a)	-	78.039
Total	-	78.039

Con el cierre de la financiación a largo plazo ocurrida en 2007 con Banco de Crédito e Inversiones y Banco Security, se han generado las respectivas cuentas administradas por el Banco Agente (Banco de Crédito e Inversiones) las cuales tienen la siguiente composición:

- (a) En la cuenta bancaria deben ser depositados todos los flujos de ingresos de la Sociedad Concesionaria, incluyendo entre otros:
- Fondos provenientes de los desembolsos de los nuevos préstamos otorgados a la concesionaria por los Bancos acreedores de acuerdo al contrato de financiamiento;
 - Todos los pagos que la concesionaria obtenga del MOP por concepto de IMG, y por cualquier otro concepto bajo el contrato de concesión, con la única excepción de las indemnizaciones recibidas bajo las pólizas de seguro, que se destinarán directamente a la cuenta reserva operacional;
 - Todos los flujos de ingresos de explotación; y
 - Todos los flujos de ingresos de la concesionaria que no tengan asignada una cuenta específica del proyecto.

Cabe señalar que estas cuentas a la fecha de la emisión de los Estados Financieros se encuentran cerradas.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 8 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	2019		2018	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales, neto (1)	-	-	504.032	-
Otras cuentas por cobrar, neto (1)	15.456	-	14.899	-
Activo financiero CINIIF 12 (2)	-	-	319.985	-
Total neto	15.456	-	838.916	-

	2019		2018	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales, bruto (1)	24.373	-	537.704	-
Otras cuentas por cobrar, bruto (1)	15.456	-	14.899	-
Activo financiero CINIIF 12 (2)	-	-	319.985	-
Total bruto	39.829	-	872.588	-

- (1) Los saldos incluidos en este rubro están compuestos por clientes, los que, en general, no devengan intereses. Dentro de los Deudores comerciales se incluyen los Clientes y Cheques en Cartera que se encuentran totalmente provisionados al 31 de diciembre del 2019 (M\$24.373). Dentro de Otras cuentas por cobrar se encuentran los gastos por asesorías legales que el MOP debe devolver a la Sociedad, los cuales se liquidarán con los pagos pendientes que tienen con el MOP.
- (2) De conformidad con CINIIF 12 (Acuerdos de Concesión de Servicios) la Sociedad ha reconocido un activo financiero, debido a que el contrato de concesión otorga un derecho contractual incondicional a la Sociedad para recibir efectivo y disminuir los riesgos derivados de la incertidumbre en el flujo de pasajeros embarcados durante la etapa de explotación de la concesión. El activo financiero reconocido fue registrado de acuerdo NIC 39, NIIF 7 y NIIF 9, cuyo valor razonable fue determinado como el costo de la construcción del activo en concesión. La Sociedad de acuerdo a NIC 39 reconoce intereses por la cuenta por cobrar con abono en resultado utilizando el método del interés efectivo.

El activo financiero se extinguió en 2019 por medio de los pagos garantizados recibidos del MOP, siendo el último estado de pago de junio del 2019.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el análisis de deudores por ventas vencidos y no pagados es el siguiente:

Deudores Comerciales	2019	2018
	M\$	M\$
Con antigüedad menos de tres meses	-	451.351
Con antigüedad entre tres y seis meses	-	52.607
Con antigüedad entre seis y doce meses	-	74
Total	-	504.032

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 8 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

Los movimientos en la provisión de deterioro de deudores fueron los siguientes:

Deudores por Ventas Vencidos y no Pagados con Deterioro	Corrientes y no Corrientes M\$
Saldo al 1 de enero de 2019	33.672
Aumentos (disminuciones) del ejercicio	(9.299)
Montos castigados	-
Diferencias de conversión de moneda	-
Saldo al 31 de diciembre de 2019	<u>24.373</u>
Saldo al 1 de enero de 2018	20.182
Aumentos (disminuciones) del ejercicio	13.490
Montos castigados	-
Diferencias de conversión de moneda	-
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u>33.672</u>

Nota 9 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, Aeropuerto Chacalluta Sociedad Concesionaria S.A., es controlada en un 99% por su Accionista mayoritario, Cointer Chile S.A., y en un 1% por su Accionista minoritario Azvi Chile S.A. a su vez, Cointer Chile S.A., tiene como Accionista mayoritario a Concesiones Intercontinentales Sociedad Limitada.

En general, todos los saldos con empresas relacionadas son por transacciones propias del giro de la Sociedad Concesionaria, realizadas en condiciones de mercado. Dichos montos se han clasificado de acuerdo al vencimiento pactado y se valorizan a su valor de costo más los reajustes e intereses pactados en los casos que corresponda.

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas, ni provisiones por deudas de dudoso cobro.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

RUT	País	Sociedad	Relación	Moneda	2019 M\$	2018 M\$
76.84.710-3	Chile	Cointer Chile S.A.	Matriz	Pesos	-	175.881
Total					-	175.881

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 9 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

RUT	País	Sociedad	Relación	Moneda	2019 M\$	2018 M\$
76.84.710-3	Chile	Cointer Chile S.A.	Matriz	Pesos	-	164.227
Total						164.227

c) Transacciones entre entidades relacionadas

RUT	Sociedad	Relación	Concepto	Moneda	2019		2018	
					Monto M\$	Efecto en Resultado (Cargo) Abono M\$	Monto M\$	Efecto en Resultado (Cargo) Abono M\$
76.804.710-3	Cointer Chile S.A.	Matriz	Asesoría Administrativa	\$	-	-	175.881	-
			Cobro Préstamo	\$	175.881	-	-	-
			Provisión gastos	\$	-	-	164.227	-
			Pago Préstamo	\$	(164.227)	-	-	-
			Préstamo otorgado	\$	(825.652)	35.660	-	-
			Amortización Préstamo	\$	693.000	-	-	-
			Cobro Préstamo	\$	132.652	-	-	-
76.782.470-K	Azvi Chile S.A.	Accionista	Devolución Capital	\$	(693.000)	-	-	-
			Devolución Capital	\$	(7.000)	-	-	-

d) Remuneraciones del Directorio

El Directorio de Aeropuerto Chacalluta Sociedad Concesionaria S.A., está compuesto por cinco Directores titulares y sus respectivos suplentes los cuales son los siguientes:

Directores Titulares

Nombre	Profesión
Ramón Contreras Ramos	Empresario
Manuel Contreras Ramos	Empresario
Bernardo Contreras Ramos	Empresario
Dionisio Contreras Ramos	Empresario
Jesús Contreras Ramos	Empresario

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 9 - Saldos y Transacciones con Entidades relacionadas (continuación)

d) Remuneraciones del Directorio (continuación)

Directores suplentes

Nombre	Profesión
Dn. Cristián Alvarez Passalacqua	Abogado
Dn. Gonzalo Curbelo Baru	Contador Público
Dn. Enrique Blázquez Gil	Economista

La Sociedad no ha remunerado al Directorio por el período que concluye al 31 de diciembre de 2019, ni existen gastos de asesoría asociados al Directorio de la Sociedad.

e) Remuneraciones de los principales ejecutivos

La Sociedad es administrada por el equipo de ejecutivos que se indica a continuación:

Nombre	Cargo	Profesión
Juan Lacassie Wiederhold	Gerente General	Factor de Comercio
Daniel Victoriano Krebs	Gerente de Explotación	Administrador de Aeropuertos
Obdulio Lino Iturra B.	Sub Gerente Operaciones	Ingeniero Civil
Josué Chura Varas	Jefe Adm. y Finanzas	Ingeniero Comercial

Durante el período 2019, existen indemnizaciones por años de servicios pagados a los Gerentes y ejecutivos por un total de M\$59.006, sin considerar al Gerente General que aún se encuentra trabajando para la Entidad.

Aeropuerto Chacalluta Sociedad Concesionaria, tiene una dotación de 1 trabajador de planta, sin incluir al Gerente General, que es a su vez Gerente de la Empresa controladora Cointer Chile S.A.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 10 - Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad tiene los siguientes activos por impuestos corrientes:

	Saldo al	
	2019 M\$	2018 M\$
Crédito Ley Arica (1)	-	534.271
Pago provisional mensual (2)	56.178	76.991
Total	<u>56.178</u>	<u>611.262</u>

- (1) Crédito tributario para las inversiones en las zonas extremas que permite a los contribuyentes que inviertan en las Regiones XV, XI y XII, y en la provincia de Palena, en la X Región, imputar contra el impuesto de primera categoría que determinen en el año respectivo un porcentaje del monto de la inversión. Para el caso de la región Arica y Parinacota un 30% de beneficio sobre la inversión.
- (2) El Pago provisional corresponde a un saldo a favor por recuperar que tiene la Sociedad y del cual en octubre del 2019 la Sociedad recuperó M\$ 40.000 correspondientes al AT 2018.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad tiene los siguientes pasivos por impuestos corrientes:

	Saldo al	
	2019 M\$	2018 M\$
Impuesto por pagar renta	-	394.215
Total	<u>-</u>	<u>394.215</u>

Al 31 de diciembre de 2019, el gasto de impuesto determinado fue de M\$ 140.054, los cuales fueron compensados con los créditos por la Ley Arica, por lo que la Sociedad no tiene pasivos por impuesto a la renta.

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Producto de las modificaciones introducidas por la Ley N° 20.780 del 29 de septiembre de 2014 a la Ley sobre Impuesto a la Renta en Chile, que aumentó progresivamente la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría de las empresas chilenas, desde un 20% a un 27%.

La Sociedad al 31 de diciembre del 2019 tenía reconocida la concesión a valor tributario por un total de M\$642.300, cuyo activo por impuesto diferido corresponde a un total de M\$173.421, el cual no ha sido reconocido en los estados financieros, ya que, la Compañía no espera seguir percibiendo ingresos futuros ni generar gastos de impuestos que permita recuperar dicho impuesto activo por impuesto diferido, dado que finalizó la concesión en abril del 2019.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 10 - Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos (continuación)

El detalle de los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	2019	2018
	M\$	M\$
Activos por impuestos diferidos relativos		
Provisión de vacaciones	-	6.379
Provisión de deudores incobrables	-	4.186
Provisión IAS	-	42.496
Diferencias obra financiera / tributaria	-	79.955
Total activos por impuestos diferidos	-	133.016

	2019	2018
	M\$	M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos		
Diferencias obra financiera / tributaria	-	-
Activo en leasing neto de obligación	-	-
Total pasivos por impuestos diferidos	-	-
Total neto de impuestos diferidos	-	133.016

	2019	2018
	M\$	M\$
(Gasto) ingreso por impuestos corrientes	(140.054)	(394.215)
(Gasto) ingreso por activos por impuestos diferidos	(133.016)	162.286
Otros	-	-
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias (*)	(273.070)	(231.929)

La reconciliación de la tasa de impuestos es la siguiente:

	2019	2018
	M\$	M\$
Resultados por impuestos utilizados tasa legal	(273.070)	(156.135)
Efectos por diferencias permanentes	-	(75.794)
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	(273.070)	(231.929)

(*) El Gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por M\$133.016 que corresponde al activo por impuesto diferido proveniente del año 2018 y por los M\$140.054 correspondiente a lo que no se utilizó contra el Crédito Ley Arica y que durante el período 2019 se puede aprovechar para compensar el pago de impuesto renta.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 11 - Propiedades, Plantas y Equipos

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre 2019 y 2018:

	2019	2018	
	M\$	M\$	
Propiedad, Planta y Equipo, Netos			
Instalaciones y medios de transporte	-	1.160	
Activo en leasing	-	-	
Equipos y muebles de oficina	-	-	
Total ¹	<u>-</u>	<u>1.160</u>	
 Propiedad, planta y equipos, bruto			
Instalaciones y medios de transporte	52.443	33.696	
Activo en leasing	41.843	41.843	
Equipos y muebles de oficina	17.815	17.815	
Total	<u>112.101</u>	<u>93.354</u>	
	2019	2018	
	M\$	M\$	
Depreciación Acumulada de Propiedad, Planta y Equipos			
Instalaciones y medios de transporte	(52.443)	(32.536)	
Activo en leasing	(41.843)	(41.843)	
Equipos y muebles de oficina	(17.815)	(17.815)	
Total	<u>(112.101)</u>	<u>(92.194)</u>	
<hr/>			
Movimiento Año 2019	Instalaciones y Medios de Transporte M\$	Equipos y Muebles de Ofician M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	1.160	-	1.160
Reclasificaciones	-	-	-
Adiciones	-	-	-
Bajas	-	-	-
Gasto por depreciación del ejercicio	(1.160)	-	(1.160)
Total	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

¹ Al 31 de diciembre de 2019 los saldos por propiedad, plantas y equipos son presentadas como corriente debido al cese de las operaciones comerciales de la Compañía en abril del 2019

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 11 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

Movimiento Año 2018	Instalaciones y Medios de Transporte M\$	Equipos y Muebles de Ofician M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	2.962	500	3.462
Reclasificaciones	-	-	-
Adiciones	-	-	-
Bajas	-	-	-
Gasto por depreciación del ejercicio	(1.802)	(500)	(2.302)
Total	1.160	-	1.160

- Seguros

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

- Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, en la operación de dichos activos.

- Restricciones por activos fijos entregados en garantías

La Sociedad, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no ha comprometido activos físicos específicos como garantía del cumplimiento de obligaciones. Tampoco tiene compromisos por la adquisición de activos.

- Elementos temporalmente fuera de servicios

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, no hay elementos de propiedad, planta y equipos que se encuentren temporalmente fuera de servicios, ya que todos los bienes del activo fijo fueron vendidos.

- Elementos depreciados en uso

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 no hay elementos de propiedad, planta y equipos que se encuentren totalmente depreciados y que se encuentren en uso a excepción de los equipos y muebles de oficina.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 12 - Intangibles

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

	Saldo	
	2019	2018
	M\$	M\$
Activos intangibles, neto		
Concesión Aeropuerto	-	43.854
Programas informáticos	-	-
Total	<u>-</u>	<u>43.854</u>
Activos intangibles, bruto		
Concesión Aeropuerto	1.677.393	1.677.393
Programas informáticos	4.787	4.786
Total	<u>1.682.180</u>	<u>1.682.179</u>
Amortización acumulada activos intangibles		
Concesión Aeropuerto	(1.677.393)	(1.633.539)
Programas informáticos	(4.787)	(4.786)
Total	<u>(1.682.180)</u>	<u>(1.638.325)</u>

Los movimientos del activo intangible durante los ejercicios 2019 y 2018 han sido los siguientes:

	Concesión	Programas	Total
	Aeropuerto	Informáticos	
	M\$	M\$	M\$
Movimiento Año 2019			
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	43.854	-	43.854
Adiciones	-	-	-
Amortización del ejercicio	(43.854)	-	(43.854)
Total	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Movimiento Año 2018			
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	175.414	-	175.414
Adiciones	-	-	-
Amortización del ejercicio	(131.560)	-	(131.560)
Total	<u>43.854</u>	<u>-</u>	<u>43.854</u>

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 13 - Otros Pasivos Financieros

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Otros Pasivos Financieros	2019		2018	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Otros pasivos financieros (*)	-	-	14.756	-
Total	-	-	14.756	-

(*) Durante el ejercicio 2019 este pasivo fue cancelado como parte del cierre de las operaciones de la concesión.

Nota 14 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre 2019 y 2018:

Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar	2019		2018	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Proveedores (*)	204.097	-	84.041	-
Impuesto por pagar IVA	-	-	55.221	-
Provisión de vacaciones	-	-	23.629	-
Provisión dividendo mínimo	-	-	173.484	-
Total	204.097	-	336.375	-

(*) Saldo corresponde principalmente a la Provisión de Gastos que mantiene la Compañía por un total de M\$202.403 al 31 de diciembre del 2019, la cual contiene un saldo de M\$131.177 correspondiente a pagos a realizar a la Dirección General de Aeronáutica Civil (DGAC) por ingresos adicionales al Mínimo Garantizado, estipulado en el contrato de concesión y que indica que en el caso que se exceda dicho ingreso mínimo por pasajero embarcado, se debe pagar a la DGAC el 50% de dicho exceso. Cabe señalar que dichos pagos serán realizados en junio del 2020. El restante del saldo de la cuenta está compuesto por Intereses y Multas por un total de M\$54.000, correspondientes al juicio que se encuentra pendiente con el MOP, una porción por IAS por un total de M\$6.000 correspondientes a la trabajadora que se encuentra con fuero maternal y la otra porción corresponde a la Provisión de Auditoría y Leyes sociales por pagar por un total de M\$11.226.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 14 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

El movimiento de la Provisión dividendo mínimo al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Movimientos	Provisión de Dividendos M\$
Saldo al 1 de enero de 2019	173.484
Incrementos (decrementos) en provisiones	(173.484)
Provisión utilizada	-
Saldo al 31 de diciembre de 2019	<u>-</u>
Saldo al 1 de enero de 2018	249.612
Incrementos (decrementos) en provisiones	173.484
Provisión utilizada	(249.612)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u>173.484</u>

Nota 15 - Provisiones

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 31 de diciembre del 2019 y 2018:

Provisiones	2019		2018	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión beneficio a los empleados	-	-	157.393	-
Total	-	-	157.393	-

El movimiento de la provisión al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Movimientos	Provisión Beneficios a los Empleados M\$
Saldo al 1 de enero de 2019	157.393
Incrementos (decrementos) en provisiones	(157.393)
Provisión utilizada	-
Saldo al 31 de diciembre de 2019	<u>-</u>
Saldo al 1 de enero de 2018	131.133
Incrementos (decrementos) en provisiones	29.273
Provisión utilizada	(3.013)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u>157.393</u>

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 15 - Provisiones (continuación)

La provisión beneficios a los empleados representa la obligación de indemnizar a los empleados al final de la concesión. El valor de ésta se determinó de acuerdo a cálculos actuariales realizados por un actuario independiente.

Dado que la Sociedad finalizó sus operaciones en abril del 2019, se pagó el total de las indemnizaciones a los empleados de la Compañía al momento de su desvinculación, solo quedando pendiente el pago de la indemnización de una trabajadora, que a la fecha del presente estado financiero se encuentra con fuero maternal. Al 31 de diciembre del 2019 la Compañía ha provisionado el gasto por indemnización en la cuenta Provisión de gastos.

a) Movimiento de provisión beneficios a los empleados

El movimiento de las provisiones a beneficio de los empleados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Saldo inicial	157.393	131.133
Costo financiero	-	3.409
Costo del servicio	-	22.851
Pago Provisión Beneficio a los empleados	<u>(157.393)</u>	<u>-</u>
Saldo final	<u>-</u>	<u>157.393</u>

Costo de los servicios del período corriente, es el incremento en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, que se produce como consecuencia de los servicios prestados por los empleados en el período corriente.

Costo financiero es el incremento producido durante un período en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, como consecuencia de que tales beneficios se encuentran un período más próximo a su vencimiento.

Existe una obligación presente cuando, y sólo cuando, la Entidad no tiene otra alternativa más realista que hacer frente a los pagos correspondientes. El concepto de pérdida o ganancia actuarial corresponde a las variaciones que experimenta el monto de la provisión de un período a otro explicado principalmente por diferencia entre el valor de los parámetros de tasas de interés, tasas de rotación y tasa de crecimiento de las remuneraciones que se indican en los supuestos y lo que efectivamente se dio en la realidad respecto de éstos. También lo anterior si ha ocurrido un cambio en la metodología o fórmula de cálculo.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 16 - Patrimonio Neto

a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2019 el capital suscrito y pagado asciende a M\$ 1.027.369, y está representado por 21.451 acciones nominativas, sin valor nominal, todas ellas suscritas y pagadas.

Con fecha 20 de diciembre del 2019 el Directorio de la Sociedad acordó proponer la disminución del capital social. El objeto de la disminución propuesta era efectuar un reparto del capital social a los Accionistas por la suma de M\$700.000, requerido por ambos Accionistas para financiar sus operaciones sociales.

Cointer Chile S.A. adeudaba a la Sociedad el monto total de M\$825.652 de capital e intereses proveniente de 5 mutuos que fueron adquiridos el 15 y 26 de abril, el 27 de mayo, el 12 de julio y el 23 de septiembre del 2019. Como consecuencia de esto y por unanimidad los Accionistas acordaron que Cointer Chile S.A. compensara las deudas señaladas con las sumas que le corresponde por devolución de capital, quedando un saldo a favor de la Sociedad por M\$132.652, el cual fue cobrado y se encuentra reconocido en la cuenta del Banco de Crédito e Inversiones.

b) Accionistas

El detalle de los Accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	2019		2018	
	Participación %	N° de Acciones	Participación %	N° de Acciones
Cointer Chile S.A.	99	21.236	99	21.236
Azvi S.A.	1	215	1	215
Total	100	21.451	100	21.451

c) Otras reservas

El siguiente es el detalle de las otras reservas en cada ejercicio:

	2019 M\$	2018 M\$
Saldo al 1 de enero de 2019	(17.578)	-
Efecto ganancias (pérdidas) IAS Actuariales	14.927	(14.927)
Efecto deflactación capital pagado, Circular N°456 SVS	-	(2.651)
Total	<u>(2.651)</u>	<u>(17.578)</u>

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 16 - Patrimonio Neto (continuación)

d) Ganancias acumuladas

El movimiento de las ganancias acumuladas ha sido el siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Ganancias (Pérdidas) acumuladas		
Saldo inicial	(839.118)	341.365
Dividendos	(400.000)	(1.834.889)
Provisión dividendo mínimo	-	(173.484)
Reversa provisión por dividendo mínimo año anterior	173.484	249.612
Resultado del ejercicio	71.236	578.278
Total resultado acumulado	<u>(994.398)</u>	<u>(839.118)</u>

En el período 2019 no se provisionó el 30% del resultado para distribución de dividendos, ya que, los resultados acumulados eran negativos y finalizó la concesión en abril del 2019.

e) Dividendos

El detalle del pago de los dividendos fue realizado como sigue:

2019

Fecha	Accionistas	%	Acuerdo	Monto M\$
21.01.2019	Cointer Chile S.A.	99	37° Junta extraordinaria de Accionistas	98.998
21.01.2019	Azvi Chile	1	37° Junta extraordinaria de Accionistas	1.002
11.02.2019	Cointer Chile S.A.	99	38° Junta extraordinaria de Accionistas	148.497
11.02.2019	Azvi Chile	1	38° Junta extraordinaria de Accionistas	1.503
13.03.2019	Cointer Chile S.A.	99	39° Junta extraordinaria de Accionistas	148.497
13.03.2019	Azvi Chile	1	39° Junta extraordinaria de Accionistas	1.503
Total				<u>400.000</u>

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 16 - Patrimonio Neto (continuación)

e) Dividendos (continuación)

2018

Fecha	Accionistas	%	Acuerdo	Monto M\$
27.02.2018	Cointer Chile S.A.	99	16° Junta extraordinaria de Accionistas	346.492
27.02.2018	Azvi Chile	1	16° Junta extraordinaria de Accionistas	3.508
30.04.2018	Cointer Chile S.A.	99	17° Junta extraordinaria de Accionistas	395.991
30.04.2018	Azvi Chile	1	17° Junta extraordinaria de Accionistas	4.009
28.05.2018	Cointer Chile S.A.	99	18° Junta extraordinaria de Accionistas	197.995
28.05.2018	Azvi Chile	1	18° Junta extraordinaria de Accionistas	2.005
25.07.2018	Cointer Chile S.A.	99	19° Junta extraordinaria de Accionistas	148.497
25.07.2018	Azvi Chile	1	19° Junta extraordinaria de Accionistas	1.503
23.08.2018	Cointer Chile S.A.	99	20° Junta extraordinaria de Accionistas	98.998
23.08.2018	Azvi Chile	1	20° Junta extraordinaria de Accionistas	1.002
24.09.2018	Cointer Chile S.A.	99	21° Junta extraordinaria de Accionistas	148.497
24.09.2018	Azvi Chile	1	21° Junta extraordinaria de Accionistas	1.503
24.10.2018	Cointer Chile S.A.	99	22° Junta extraordinaria de Accionistas	148.497
24.10.2018	Azvi Chile	1%	22° Junta extraordinaria de Accionistas	1.503
22.11.2018	Cointer Chile S.A.	99	23° Junta extraordinaria de Accionistas	190.516
22.11.2018	Azvi Chile	1	23° Junta extraordinaria de Accionistas	1.928
19.12.2018	Cointer Chile S.A.	99	24° Junta extraordinaria de Accionistas	141.017
19.12.2018	Azvi Chile	1	24° Junta extraordinaria de Accionistas	1.428
Total				1.834.889

Nota 17 - Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

	2019 M\$	2018 M\$
Ingresos por servicios de operación y mantención	496.285	960.459
Ingresos por exceso de ingreso mínimo garantizado	435.265	1.008.506
Ingresos por servicios no aeronáuticos comerciales	104.708	302.914
Ingresos por servicios aeronáuticos	36.453	104.514
Total	<u>1.072.711</u>	<u>2.376.393</u>

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 18 - Costo de Ventas

El detalle de los costos de venta al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

Concepto	2019 M\$	2018 M\$
Gasto en conservación y mantención	233.081	649.015
Gastos en personal	123.129	279.641
Amortización intangible	43.853	131.560
Total costo de ventas	<u>400.063</u>	<u>1.060.216</u>

Nota 19 - Gastos de Administración

Los gastos de administración incurridos para los períodos 2019 y 2018 son los siguientes:

Concepto	2019 M\$	2018 M\$
Canon de explotación y tributos	59.135	64.757
Gastos generales y otros	43.296	149.368
Gastos en seguros	7.917	14.688
Gastos de locomoción y transportes	4.786	13.439
Depreciación	1.160	2.302
Gastos de oficina	797	7.387
Gastos de personal administrativo	-	31.010
Total	<u>117.091</u>	<u>282.951</u>

Nota 20 - Gastos por Beneficios a los Empleados

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se presentan en el siguiente detalle:

Concepto	2019 M\$	2018 M\$
Sueldos y salarios	100.426	271.597
Beneficios a corto plazo a los empleados	1.227	2.359
Indemnización por años de servicios	14.927	29.272
Bonos al personal	-	36.695
Total	<u>116.580</u>	<u>339.923</u>

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 21 - Gastos por Depreciación y Amortización

El detalle de las depreciaciones y amortizaciones de intangibles al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Concepto	2019 M\$	2018 M\$
Amortizaciones (Nota 12)	43.854	131.560
Depreciaciones (Nota 11)	<u>1.160</u>	<u>2.302</u>
Total	<u><u>45.014</u></u>	<u><u>133.862</u></u>

Nota 22 - Ingresos y Costos Financieros

El detalle de los ingresos y costos financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Ingresos financieros:		
Intereses devengados por Préstamo Empresa Relacionada	<u>18.779</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>18.779</u></u>	<u><u>-</u></u>
Costos financieros:		
Castigo por Activo financiero (CINIIF 12)	<u>(263.507)</u>	<u>(277.014)</u>
Total	<u><u>(263.507)</u></u>	<u><u>(277.014)</u></u>

Nota 23 - Resultado por Unidad de Reajuste

El resultado por unidad de reajuste se detalla a continuación:

Concepto	2019 M\$	2018 M\$
Ingreso por Unidad de Reajuste	16.881	-
Préstamos que devengan intereses	(3.526)	(6.408)
Activo financiero CINIIF 12	<u>-</u>	<u>23.694</u>
Total	<u><u>13.355</u></u>	<u><u>17.286</u></u>

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 24 - Contingencias y Restricciones

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad Concesionaria presenta las siguientes contingencias y restricciones:

a) Contingencias

Al cierre de los Estado Financieros del ejercicio 2019, no existen situaciones pendientes por conceptos de deudas relacionadas con Costas Judiciales y/o Legales.

Es importante mencionar que con fecha 17 de enero del 2019 el MOP presentó una multa por el retraso de 11 días en la entrega de las boletas de garantía por término de la obra en explotación. El importe estimado es igual a 1.000 UTM por cada día de retraso en la entrega de este, situación que se contestó a objeto de Innovar la infracción. Cabe consignar que se procedió a provisionar al 31 de diciembre del 2019 un gasto a resultado por concepto de multa y reajustes por el valor de M\$54.000 en la cuenta Provisión de Gastos.

b) Garantías directas

En cumplimiento con el contrato de concesión, Aeropuerto Chacalluta Sociedad Concesionaria S.A. entregó al Ministerio de Obras Públicas 4 boletas de garantía por un total de UF 10.000 para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de concesión, esta boleta de garantía fue emitida por el Banco de Crédito e Inversiones.

c) Juicios

No existen juicios y acciones legales en contra de la Sociedad derivados de sus operaciones comerciales. Solo queda pendiente una devolución de parte del MOP que asciende a la suma de M\$13.988 dictaminada del último juicio legal, caratulado Aeropuerto Chacalluta S.C.S.A. y Ministerio de Obras Públicas (M.O.P.), tal como se indica en el apartado a) de esta nota. Cabe señalar que a la fecha de los estados financieros aún no se ha recuperado parte de dicha devolución.

Nota 25 - Medioambiente

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Sociedad no ha incurrido en desembolsos ni ha contraído obligaciones por concepto de medioambiente.

AEROPUERTO CHACALLUTA SOCIEDAD CONCESIONARIA S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 26 - Flujos Recibidos y Pagados Derivados de las Actividades Operacionales

A continuación, se presenta el desglose de los flujos recibidos y pagados (los cuales corresponden a ingresos por servicios aeronáuticos y no aeronáuticos, costos de operación, costos de mantención y otros costos).

Cabe mencionar que estos antecedentes son revelados según lo dispuesto en las Bases de Licitación de la Obra según punto 1.8.2, número 5, letra a), a los valores históricos informados al Ministerio de Obras Públicas durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Concepto	2019 M\$	2018 M\$
Pasajeros embarcados	931.550	1.968.965
Servicios aeronáuticos	36.453	104.514
Servicios no aeronáuticos comerciales	87.686	239.029
Servicios no aeronáuticos comerciales facultativos	17.022	63.885
Total	<u>1.072.711</u>	<u>2.376.393</u>

Concepto	2019 M\$	2018 M\$
Costos de operación	233.081	705.944
Costos de conservación	117.091	282.951
Otros costos	108.201	279.641
Total	<u>458.373</u>	<u>1.268.535</u>

Nota 27 - Hechos Posteriores

Entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración de la Sociedad no está en conocimiento de hechos posteriores que puedan afectar significativamente su presentación, si bien durante el mes de marzo de 2020 se han profundizado los efectos y repercusiones de la pandemia COVID-19, esto no tiene efectos significativos en la Compañía, dado que ésta no continuará sus operaciones dado que en abril de 2019 expiró el plazo de duración de la concesión.