



**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
INTERMEDIOS DE
CEMENTOS BÍO BÍO S.A.**

Correspondientes al periodo terminado al 30 de junio de 2014.



INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 27 de agosto de 2014

Señores Accionistas y Directores
Cementos Bío Bío S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio adjunto de Cementos Bío Bío S.A. y subsidiarias al 30 de junio de 2014, y los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2014 y 2013, y los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 “Información financiera intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestras revisiones de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de una revisión, es substancialmente menor que el de una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.



Santiago, 27 de agosto de 2014
Cementos Bío Bío S.A.
2

Otros asuntos

Con fecha 26 de marzo de 2014, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de Cementos Bío Bío S.A y subsidiarias, en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 que se presenta en los estados financieros consolidados adjuntos, además de sus correspondientes notas.

A handwritten signature in blue ink that reads 'Pelen De G.' with a horizontal line underneath.

Pedro Pelen De G.
7.137.062-3

A handwritten signature in blue ink that reads 'Ricardo Waterhouse Lopez.' with a horizontal line underneath.



Índice

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS.....	2
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN.....	4
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES.....	5
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO ..	6
ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	7
NOTA 1. Entidad que reporta.....	8
NOTA 2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios.....	9
NOTA 3. Políticas contables significativas	12
NOTA 4. Cambios en políticas y estimaciones contables.....	30
NOTA 5. Capital y reservas.....	30
NOTA 6. Ingresos y costos financieros.....	32
NOTA 7. Inventarios.....	32
NOTA 8. Efectivo y equivalentes al efectivo	33
NOTA 9. Ingreso de actividades ordinarias	33
NOTA 10. Beneficios y gastos por empleados	34
NOTA 11. Propiedades, planta y equipo.....	35
NOTA 12. Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	40
NOTA 13. Arrendamientos	43
NOTA 14. Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera.....	45
NOTA 15. Información a revelar sobre partes relacionadas	45
NOTA 16. Ganancias por acción	52
NOTA 17. Activos no corrientes mantenidos para la venta	52
NOTA 18. Estados financieros consolidados	53
NOTA 19. Participaciones en negocios conjuntos.....	55
NOTA 20. Combinaciones de negocios.....	56
NOTA 21. Provisiones	58
NOTA 22. Contingencias	59
NOTA 23. Segmentos de operación.....	67
NOTA 24. Activos y pasivos financieros	71
NOTA 25. Impuestos diferidos	89
NOTA 26. Gasto por impuesto a las ganancias.....	91



NOTA 27. Activos y pasivos por impuestos corrientes.....	92
NOTA 28. Medio ambiente	92
NOTA 29. Hechos ocurridos después de la fecha de balance	97



ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

	Ref.	30.06.2014	31.12.2013
		No auditado M\$	Auditado M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	6.753.310	7.132.892
Otros activos financieros corrientes	24	2.870.608	2.969.295
Otros activos no financieros corrientes		3.128.978	3.653.185
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	24	51.185.221	55.588.053
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	15	449.303	393.406
Inventarios corrientes	7	34.007.934	33.077.202
Activos por impuestos corrientes	27	2.913.633	4.305.053
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		101.308.987	107.119.086
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	17	8.630.251	8.376.234
Activos corrientes totales		109.939.238	115.495.320
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	24	8.611.841	8.180.711
Otros activos no financieros no corrientes		929.621	1.120.123
Cuentas por cobrar no corrientes	24	415.544	803.037
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	19	15.593.389	10.848.047
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	3.509.284	3.944.609
Plusvalía	12	12.484.535	12.484.535
Propiedades, planta y equipo	11	326.267.458	330.270.958
Activos por impuestos diferidos	25	27.673.191	27.263.479
Total de activos no corrientes		395.484.863	394.915.499
Total de activos		505.424.101	510.410.819



ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

	Ref.	30.06.2014	31.12.2013
		No auditado M\$	Auditado M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	24	38.724.128	29.863.682
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24	46.267.107	57.568.531
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	15	8.174	337.306
Otras provisiones a corto plazo	21	1.024.886	536.040
Pasivos por impuestos corrientes	27	4.201.668	2.745.891
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	4.950.979	6.658.712
Otros pasivos no financieros corrientes		1.575.136	3.651.747
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		96.752.078	101.361.909
Pasivos corrientes totales		96.752.078	101.361.909
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	24	122.727.841	124.428.104
Cuentas por pagar no corrientes		-	2.718.002
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	15	15.000	623.382
Otras provisiones a largo plazo	21	924.230	879.814
Pasivo por impuestos diferidos	25	34.358.284	34.516.650
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21	4.845.270	4.908.349
Total de pasivos no corrientes		162.870.625	168.074.301
Total pasivos		259.622.703	269.436.210
Patrimonio			
Capital emitido	5	137.624.853	137.624.853
Ganancias acumuladas	5	66.936.024	62.116.651
Otras reservas	5	23.296.151	22.801.477
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		227.857.028	222.542.981
Participaciones no controladoras		17.944.370	18.431.628
Patrimonio total		245.801.398	240.974.609
Total de patrimonio y pasivos		505.424.101	510.410.819



ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

	Ref.	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2014	01.01.2013	01.04.2014	01.04.2013
		30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
		No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	9	138.552.463	146.441.546	67.521.262	72.068.339
Costo de ventas		-87.303.253	-93.639.352	-41.290.583	-46.413.565
Ganancia bruta		51.249.210	52.802.194	26.230.679	25.654.774
Otros ingresos		4.070.044	1.004.482	323.702	482.172
Costos de distribución		-26.451.446	-27.898.221	-13.654.822	-13.624.200
Gasto de administración		-12.200.846	-12.680.466	-5.916.517	-6.631.399
Otras ganancias		93.435	34.742	293.821	49.239
Ingresos financieros	6	346.205	530.843	198.757	137.536
Costos financieros	6	-5.571.114	-5.852.681	-2.752.581	-2.909.407
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	19	-27.654	-33.481	-53.438	-22.043
Diferencias de cambio		356.750	286.887	13.937	364.000
Resultado por unidades de reajuste		69.386	41.002	51.810	13.810
Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias entre importes en libros anteriores y el valor razonable de activos financieros reclasificados como medidos al valor razonable		-327	3.332	8	1.748
Ganancia antes de impuestos		11.933.643	8.238.633	4.735.356	3.516.230
Gasto por impuestos a las ganancias	26	-3.131.932	-3.123.251	-1.246.939	-1.675.675
Ganancia procedente de operaciones continuadas		8.801.711	5.115.382	3.488.417	1.840.555
Ganancia		8.801.711	5.115.382	3.488.417	1.840.555
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		7.006.331	3.460.489	2.544.083	1.019.313
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		1.795.380	1.654.893	944.334	821.242
Ganancia		8.801.711	5.115.382	3.488.417	1.840.555
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		33,31	19,36	13,20	6,97
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia por acción básica		33,31	19,36	13,20	6,97



ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	01.01.2014	01.01.2013	01.04.2014	01.04.2013
	30.06.2014	30.06.2013	30.06.2014	30.06.2013
	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$	No auditado M\$
Estado del resultado integral				
Ganancia (pérdida)	8.801.711	5.115.382	3.488.417	1.840.555
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificaran al resultado del periodo, antes de impuestos				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	144.149	-192.949	87.415	40.338
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	144.149	-192.949	87.415	40.338
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	-1.405.229	-110.969	-595.881	-110.969
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	-1.405.229	-110.969	-595.881	-110.969
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	-1.261.080	-303.918	-508.466	-70.631
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	234.205	16.124	99.314	16.124
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	234.205	16.124	99.314	16.124
Total otro resultado integral	-1.026.875	-287.794	-409.152	-54.507
Resultado integral total	7.774.836	4.827.588	3.079.265	1.786.048
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	5.979.456	3.172.695	2.134.931	964.806
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	1.795.380	1.654.893	944.334	821.242
Resultado integral total	7.774.836	4.827.588	3.079.265	1.786.048



ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

	01.01.2014	01.01.2013
	30.06.2014	30.06.2013
	No auditado M\$	No auditado M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	172.761.747	172.338.774
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-139.631.242	-141.467.909
Pagos a y por cuenta de los empleados	-17.096.128	-17.033.832
Intereses pagados	-5.210.730	-4.912.130
Intereses recibidos	344.528	466.285
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-1.353.810	-498.515
Otras entradas (salidas) de efectivo	2.020.696	388.800
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	11.835.061	9.281.473
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-4.888.005	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	589.394	252.255
Compras de propiedades, planta y equipo	-4.787.791	-9.472.095
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	-9.086.402	-9.219.840
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	11.383.957	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.202.080	7.223.147
Total importes procedentes de préstamos	12.586.037	7.223.147
Pagos de préstamos	-6.723.156	-4.429.785
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-2.138.536	-3.528.396
Dividendos pagados	-6.852.586	-4.493.508
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	-3.128.241	-5.228.542
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-379.582	-5.166.909
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	1.828
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-379.582	-5.165.081
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	7.132.892	9.325.546
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	6.753.310	4.160.465



ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

	Capital emitido	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de coberturas de flujo de efectivo	Reserva de gan. o pérđ. actuariales en planes de ben. definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio al comienzo del periodo 01.01.2014	137.624.853	-3.825.474	-666.446	-	27.293.397	22.801.477	62.116.651	222.542.981	18.431.628	240.974.609
Patrimonio inicial reexpresado	137.624.853	-3.825.474	-666.446	-	27.293.397	22.801.477	62.116.651	222.542.981	18.431.628	240.974.609
Cambios en el patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	7.006.331	7.006.331	1.795.380	8.801.711
Otro resultado integral	-	144.149	-1.171.024	-	-	-1.026.875	-	-1.026.875	-	-1.026.875
Resultado integral	-	144.149	-1.171.024	-	-	-1.026.875	7.006.331	5.979.456	1.795.380	7.774.836
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-2.113.026	-2.113.026	-	-2.113.026
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	100.701	1.420.848	1.521.549	-73.932	1.447.617	-2.282.638	-835.021
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	144.149	-1.171.024	100.701	1.420.848	494.674	4.819.373	5.314.047	-487.258	4.826.789
Patrimonio al final del periodo 30.06.2014 (no auditado)	137.624.853	-3.681.325	-1.837.470	100.701	28.714.245	23.296.151	66.936.024	227.857.028	17.944.370	245.801.398

	Capital emitido	Reserva de diferencias de cambio en conversiones	Reserva de coberturas de flujo de efectivo	Reserva de gan. o pérđ. actuariales en planes de ben. definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio al comienzo del periodo 01.01.2013	137.624.853	-3.025.846	-	-	30.225.883	27.200.037	57.402.317	222.227.207	18.876.084	241.103.291
Patrimonio inicial reexpresado	137.624.853	-3.025.846	-	-	30.225.883	27.200.037	57.402.317	222.227.207	18.876.084	241.103.291
Cambios en el patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	3.460.489	3.460.489	1.654.893	5.115.382
Otro resultado integral	-	-192.949	-94.845	-	-	-287.794	-	-287.794	-	-287.794
Resultado integral	-	-192.949	-94.845	-	-	-287.794	3.460.489	3.172.695	1.654.893	4.827.588
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-3.680.356	-3.680.356	-	-3.680.356
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	212.759	212.759	-	212.759	-2.106.340	-1.893.581
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-192.949	-94.845	-	212.759	-75.035	-219.867	-294.902	-451.447	-746.349
Patrimonio al final del periodo 30.06.2013 (no auditado)	137.624.853	-3.218.795	-94.845	-	30.438.642	27.125.002	57.182.450	221.932.305	18.424.637	240.356.942



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 1. Entidad que reporta

Cementos Bío Bío S.A., Sociedad Matriz, se constituyó en Chile por escritura pública el 27 de diciembre de 1957, otorgada ante el notario de Santiago don Rafael Zaldívar Díaz, la que posteriormente fue modificada por escritura extendida ante el mismo notario el 22 de enero de 1958.

Por decreto del Ministerio de Hacienda N° 2006 de fecha 26 de febrero de 1958 se autorizó la existencia de la Sociedad, se aprobaron los estatutos y se declaró legalmente instalada. El extracto de los estatutos, contenidos en las dos escrituras indicadas, se inscribió a fojas 1.424, bajo el N°725, en el Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1958. El decreto 2006 se inscribió en el mismo registro del año 1958 a fojas 1426, bajo el N°726. Tanto el extracto, como el decreto mencionado se publicaron en el Diario Oficial el 19 de marzo de 1958.

Cementos Bío Bío S.A. es una sociedad anónima abierta, y está sujeta a la actual ley de sociedades anónimas N° 18.046 del 22 de octubre de 1981 y modificaciones posteriores. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) con el número 122. Para efectos de tributación en Chile el Rol Único Tributario (RUT) es el N° 91.755.000-K.

El domicilio social de Cementos Bío Bío S.A. (en adelante la Sociedad Matriz) es en Santiago de Chile, en la Avenida Barros Errázuriz 1968, Piso 9, Providencia.

Cementos Bío Bío S.A. y sus subsidiarias (en adelante Grupo Cementos Bío Bío) desarrollan negocios en distintos rubros. En la actualidad, éstos se concentran en el segmento Cemento, que considera la producción y comercialización de cemento, cal y hormigón. Hasta septiembre de 2012, el Grupo Cementos Bío Bío desarrollaba actividades en el segmento cerámicos a través de la filial Vencerámica (Venezuela), este segmento fue suprimido con motivo de la enajenación de dicha filial a terceros.

La controladora última del Grupo es Cementos Bío Bío S.A.

Al 30 de junio de 2014, la dotación consolidada del Grupo Cementos Bío Bío alcanzan los 3.204 empleados (personal directo 1.703 e indirecto 1.501). El número promedio de empleados durante el periodo fue de 3.467 empleados (personal directo 1.838 e indirecto 1.629).

Todos ellos distribuidos en el segmento Cemento y zonas geográficas donde desarrollan sus actividades.



NOTA 2. Bases de preparación de los estados financieros consolidados intermedios

2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros consolidados intermedios del Grupo Cementos Bío Bío al 30 de junio de 2014, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Accounting Standard Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

De igual modo, la preparación de dichos estados financieros consolidados intermedios, cumplen con todo lo requerido con NIC 34.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios del Grupo Cementos Bío Bío comprenden los estados consolidados intermedios de situación financiera al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, los estados consolidados intermedios de resultados integrales, los estados consolidados de flujos de efectivo y los estados consolidados de cambios en el patrimonio comprenden los periodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 respectivamente. Todo esto de acuerdo a lo establecido a la Circular N° 1924 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Los estados financieros consolidados intermedios mencionados fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 27 de agosto de 2014.

Las notas a los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2014, han sido presentadas en forma comparativa, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y en cumplimiento con lo requerido por NIC 34.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros consolidados intermedios del Grupo Cementos Bío Bío han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. El importe en libros de los activos y pasivos, cubiertos con las operaciones que califican para la contabilidad de cobertura, se ajustan para reflejar los cambios en el valor razonable en relación con los riesgos cubiertos.

2.3 Moneda funcional

2.3.1 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados intermedios del Grupo Cementos Bío Bío se determinan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

Estos estados financieros consolidados intermedios se presentan en pesos chilenos.

En nivel de precisión de las cifras en los estados financieros corresponde a miles de pesos chilenos (M\$), y han sido redondeadas a la unidad más cercana.



2.3.2 Conversión de un negocio en el extranjero

Los activos y pasivos de las subsidiarias cuya moneda funcional es distinta a la del Grupo Cementos Bío Bío, han sido convertidos a peso chileno de acuerdo a las disposiciones establecidas en la Norma Internacional de Contabilidad N° 21 *Efectos de las Variaciones de las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera* (NIC 21), a través de la conversión de los activos, pasivos y patrimonio al tipo de cambio de cierre, y los ingresos y gastos a los tipos de cambio promedio de cada mes.

El efecto por conversión se reconoce en otros resultados integrales del período. Cuando un negocio en el extranjero es vendido, total o parcialmente, el monto del efecto por conversión asociado a dicha operación es reconocido en los estados consolidados de resultados integrales, formando parte de la ganancia (pérdida) neta.

2.4 Bases de consolidación

El Grupo Cementos Bío Bío consolida con las subsidiarias que se detallan en cuadro adjunto:

R.U.T.	Nombre Sociedad	País de Origen	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación			Porcentaje de Participación		
				30.06.2014			31.12.2013		
				Directo	Ind.	Total	Total	Ind.	Total
88.061.600-5	Cementos Bío Bío del Sur S.A.	Chile	CLP	99,74%	0,25%	99,99%	99,74%	0,25%	99,99%
96.718.010-6	Bío Bío Cementos S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	99,98%	0,01%	99,99%
76.375.348-4	Inmobiliaria Inacesa S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	99,98%	0,01%	99,99%
96.504.460-4	Ready Mix S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	99,98%	0,01%	99,99%
99.507.560-1	Ready Mix Centro S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	99,98%	0,01%	99,99%
96.852.480-1	Ready Mix Norte S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	99,98%	0,01%	99,99%
96.846.930-4	Ready Mix Sur S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	99,98%	0,01%	99,99%
96.944.190-K	Tecnomix S.A.	Chile	CLP	99,94%	0,05%	99,99%	99,94%	0,05%	99,99%
87.580.800-1	Morteros y Áridos Dry Mix Ltda. y Filial	Chile	CLP	99,00%	0,99%	99,99%	99,00%	0,99%	99,99%
76.296.780-4	Minera Río Teno S.A.	Chile	CLP	98,00%	1,99%	99,99%	98,00%	1,99%	99,99%
76.314.140-3	Minera el Way S.A.	Chile	CLP	99,80%	0,19%	99,99%	99,80%	0,19%	99,99%
96.809.080-1	Minera Río Colorado S.A.	Chile	CLP	51,00%	-	51,00%	51,00%	-	51,00%
96.588.240-5	Inversiones Cementos Bío Bío S.A. y Filiales	Chile	CLP	99,98%	-	99,98%	99,98%	-	99,98%
96.797.400-5	Inversiones San Juan S.A. y Filial	Chile	CLP	70,00%	-	70,00%	70,00%	-	70,00%
96.561.440-0	CBB Forestal S.A. y Filiales	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	99,98%	0,01%	99,99%
76.034.691-8	Inmobiliaria Cisa S.A. y Filiales	Chile	CLP	91,50%	-	91,50%	91,50%	-	91,50%
78.792.420-4	Industrial y Comercial Ferromix Ltda.	Chile	CLP	75,00%	24,99%	99,99%	75,00%	24,99%	99,99%
76.115.484-2	Equipos Generación S.A.	Chile	CLP	99,98%	0,01%	99,99%	99,98%	0,01%	99,99%
76.232.187-4	Bío Bío Cales S.A. y Filiales	Chile	CLP	67,00%	-	67,00%	67,00%	-	67,00%

2.5 Información a revelar sobre capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad Matriz. Los objetivos de Cementos Bío Bío S.A. en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, además de procurar un buen rendimiento para los accionistas.

Cementos Bío Bío S.A. maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.



2.6 Política de inversión y financiamiento

En lo que se refiere a políticas de inversión y financiamiento, Cementos Bío Bío S.A. actúa enfrentando sus inversiones de manera individual, obteniendo las líneas de crédito necesarias, ya sean bancarias, de proveedores o del público inversionista.

La Sociedad no se ha impuesto límites estatutarios respecto de cómo financiar sus inversiones.

Política de administración de capital de trabajo

La política del Grupo Cementos Bío Bío es mantener una base de capital sólida, de manera de conservar la confianza de los accionistas, acreedores, mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

Uno de los objetivos del Grupo es la administración eficiente del capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza. En términos de sus proveedores la política de pago es a 60 días, exceptuando aquellos con los que existe un contrato.

Asimismo el Grupo Cementos Bío Bío mantiene inventarios reducidos en todas sus plantas.

2.7 Revelación de los juicios y estimaciones que la gerencia haya utilizado al aplicar las políticas contables de la entidad

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. A juicio de la Administración estas estimaciones no tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros consolidados intermedios.

El detalle sobre los juicios críticos utilizados en la aplicación de políticas contables que tienen un efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros consolidados intermedios, es el siguiente:

- La valoración de activos y de la plusvalía comprada para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Las vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles.
- Determinación de existencia de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.
- El nivel de rotación de los empleados, tasas de descuento y aumentos esperados de remuneraciones para determinar la provisión por beneficios a los empleados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que exista nueva información o nuevos acontecimientos que tengan lugar en el futuro que obliguen a modificarlas en próximos periodos o ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados intermedios futuros, como lo señala la NIC 8.



NOTA 3. Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a los estados financieros consolidados intermedios:

3.1 Moneda extranjera

La valoración de los estados financieros se realiza de acuerdo a la moneda funcional de cada entidad.

Consecuentemente, todos los saldos y transacciones denominados en monedas diferentes a la funcional se consideran denominados en “moneda extranjera”.

Al cierre de los presentes estados consolidados intermedios de situación financiera, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras se convierten a pesos chilenos según los tipos de cambio de cierre del periodo. Los activos y pasivos no monetarios registrados al valor razonable denominados en monedas extranjeras se convierten según los tipos de cambio vigentes la fecha en que se determinó el valor razonable, los beneficios y las pérdidas procedentes de la conversión se incluyen en los resultados netos del periodo.

Los estados financieros de las entidades consolidadas cuya moneda funcional es distinta a la moneda de presentación que es el peso chileno se convierten de la siguiente forma:

- Los activos y pasivos se convierten por aplicación del tipo de cambio de cierre del periodo.
- Las partidas de ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio mensuales promedios, a menos que éstos fluctúen de forma significativa, en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten usando el tipo de cambio en la fecha de las transacciones.
- Las diferencias de cambio que surjan, en su caso, se clasifican separadamente en el patrimonio neto. Dichas diferencias se reconocen como ingresos o gastos en el periodo en que se realiza o enajena la operación en el extranjero.
- La plusvalía comprada generada en la adquisición de una entidad extranjera se considera como activo de la entidad extranjera y se convierte según el tipo de cambio vigente al cierre del periodo. Los ajustes de la plusvalía comprada y el valor razonable generados en la adquisición de una entidad extranjera se consideran activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten según el tipo de cambio vigente al cierre del periodo.
- Los ingresos y gastos de operaciones en el extranjero en economías hiperinflacionarias son convertidos a la moneda de presentación a la tasa de cambio a la fecha de reporte. Antes de convertir los estados financieros de operaciones en el extranjero en economías hiperinflacionarias, sus estados financieros del periodo actual son reexpresados para explicar cambios en el poder adquisitivo general de la moneda local. La revalorización se basa en los índices de precios pertinentes a la fecha de reporte.



3.2 Instrumentos financieros

3.2.1 Activos financieros no derivados

Se reconocen los préstamos y las partidas por cobrar y los depósitos en la fecha en que se originan.

Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconocen inicialmente a la fecha de la transacción en que el Grupo Cementos Bío Bío se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo Cementos Bío Bío da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando se transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero.

Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por el Grupo se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, el Grupo cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

En este rubro se incluyen los activos financieros que son mantenidos para negociar y los instrumentos que desde el reconocimiento inicial, han sido designados para ser contabilizados al valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados si el Grupo administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o la estrategia de inversión documentada por el Grupo. De este modo, figuran en el estado de situación financiera a su valor razonable y las fluctuaciones se registran en el estado de resultados por función, específicamente en el ítem Otras ganancias (pérdidas). Adicionalmente, deberán incorporarse en este ítem los instrumentos financieros (derivados) que no forman parte de la contabilidad de coberturas.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a los montos provenientes de las operaciones comerciales del Grupo Cementos Bío Bío, que cuentan con cobros fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

Estos activos se presentan valorizados a su costo amortizado, deduciendo cualquier importe de deterioro del valor del activo.

El deterioro de las cuentas por cobrar es inicialmente estimado para cuentas por cobrar individuales y posteriormente con respecto a toda la cartera (provisión grupal). El deterioro individual se calcula tan pronto existe evidencia objetiva que el deudor puede no ser capaz de pagar la deuda total dentro del período establecido.

El importe del deterioro es determinado como la diferencia entre el valor esperado de la cuenta por cobrar y el valor en libro de dicha cuenta.



Adicionalmente para aquellas cuentas por cobrar que tengan definido contractualmente un período de cobro superior a 180 días, se les deduce el interés implícito que la operación conlleva. Este interés corresponde al que se utiliza para transacciones de similares características en el Grupo.

c) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Si el Grupo tiene la intención y capacidad de mantener los instrumentos de deuda hasta su vencimiento, estos activos financieros se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento.

Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Cualquier venta o reclasificación de un monto que no sea insignificante de inversiones mantenidas hasta el vencimiento no cercanas a su fecha de vencimiento, resultaría en la reclasificación de todas las inversiones mantenidas hasta el vencimiento como disponibles para la venta, y evitaría que el Grupo clasifique los instrumentos de inversión como mantenidos hasta el vencimiento durante el año actual y los dos años siguientes.

d) Activos financieros disponibles para la venta

Son el resto de los activos financieros que no clasifican dentro de las categorías anteriores, ni en inversiones mantenidas hasta su vencimiento. Estas inversiones figuran en el estado de situación financiera a su valor razonable cuando sea posible determinarlo de forma fiable, sino se presentan a su costo. En el caso de participaciones en sociedades que no cotizan, normalmente el valor de mercado no es posible determinarlo de forma fiable por lo que, cuando se da esta circunstancia, se valorizan por su costo de adquisición o por un importe inferior si existe evidencia de su deterioro.

Las variaciones del valor razonable, netas de impuesto, se registran con cargo o abono al patrimonio neto, hasta el momento en que se produzca la enajenación de estas inversiones. En este momento el importe acumulado en este rubro referente a dichas inversiones será imputado íntegramente en el estado de resultado integral. Las pérdidas por deterioro y las ganancias y pérdidas por conversión de partidas monetarias disponibles para la venta, se registran directamente en el estado de resultados por función.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, la diferencia se registra directamente con cargo al ítem Otras Ganancias (Pérdidas) del estado de resultados integral.

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

El Grupo Cementos Bío Bío considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimientos originales a menores a 90 días.

En los estados consolidados de situación financiera, las líneas de sobregiros bancarias se incluyen en los pasivos financieros en el pasivo corriente.



3.2.2 Pasivos financieros no derivados

Los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados se reconocen en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que el Grupo se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

El Grupo tiene los siguientes pasivos financieros no derivados: Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, Préstamos que devenguen intereses y Otros pasivos financieros menores.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, el Grupo Cementos Bío Bío cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método del interés efectivo.

- **Clasificación**

En el estado de situación financiera, los pasivos se clasificarán en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos cuyo vencimiento tiene lugar en los doce meses siguientes al cierre, y como no corrientes los que superan dicho período.

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo, pero cuya refinanciación a largo plazo esté asegurada mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se deberían clasificar como pasivos no corrientes.

- **Reconocimiento y medición**

Los pasivos financieros se registran por la contrapartida recibida, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Para el caso de los préstamos bancarios que devengan intereses se registran por el importe recibido, neto de costos directos de solicitud.

Los gastos financieros, incluidas las primas a pagar en la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengado en el estado de resultados por función utilizando el método del interés efectivo y se añadirán al importe en libros del instrumento en la medida en que no se liquiden en el período en que se producen (corto plazo).

El rubro de cuentas comerciales y otras cuentas a pagar incluye principalmente los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados.



3.2.3 Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

3.2.4 Instrumentos financieros derivados

a) Derivados y coberturas de flujo de efectivo

En la medida que el Grupo Cementos Bío Bío requiera cubrir exposiciones de tipo de cambio o tasa de interés utilizará contratos de derivados que minimicen el riesgo de los activos subyacentes. Por lo tanto, no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos.

Las fluctuaciones de la tasa de interés es cubierta por Swap, dada su naturaleza, la cobertura es registrada con cargo a patrimonio.

Las variaciones en el valor razonable de los instrumentos financieros derivados que se realicen y hagan efectivas como coberturas altamente eficaces de flujos futuros de efectivo, se reconocen directamente en el patrimonio neto y la parte que se determine como ineficaz se reconoce de inmediato en el estado de resultados por función.

Por el contrario, para las coberturas que no derivan en el reconocimiento de un activo o pasivo, los importes diferidos dentro del patrimonio neto se reconocen en el estado de resultados por función en el mismo período en que el elemento que está siendo objeto de cobertura afecte a los resultados netos.

b) Derivados implícitos

El Grupo efectúa una evaluación periódica de sus contratos a fin de determinar la existencia de derivados implícitos. En el caso de existir, estos son separados del contrato principal y registrados de forma separada si las características y riesgos del contrato principal y del derivado implícito no están estrechamente relacionadas, registrando los cambios en el valor razonable de dichos derivados implícitos separables, inmediatamente en resultado.

3.3 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo de adquisición o producción o al valor neto realizable, el que resulte menor.

El costo de adquisición incluye los costos de compra, costo de conversión y otros costos incurridos en traer las existencias a su ubicación y condición actual.

Los costos de compra de existencias comprenden el precio de compra, los aranceles aduaneros de importación y otros impuestos no recuperables, así como los costos de transporte, manipulación y otros costos directamente atribuibles a la compra de productos terminados, materias primas y servicios.

Cabe enfatizar que los términos “ubicación” y “condición” se refieren al proceso de producción o al proceso de mover las existencias al punto de venta dentro del Grupo Cementos Bío Bío.

Los costos posteriores de almacenamiento o costos incurridos en la entrega de productos al cliente no se incluyen en los costos de existencias.



Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas y otras partidas similares se deducen en la determinación del costo de compra.

El costo de producción incluye los costos de materiales directos, los costos de mano de obra directa e indirecta y los gastos generales de fabricación directos e indirectos. El valor de costo se mide utilizando el método del precio promedio ponderado.

El valor neto realizable corresponde a la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que son incurridos en los procesos de comercialización y venta.

El Grupo Cementos Bío Bío realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final de cada período o ejercicio y ajusta su valor en libros si es necesario.

Cuando las circunstancias que previamente causaron la rebaja hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a reevaluar el valor contable de manera que sea el menor entre el valor neto realizable y el costo.

3.4 Propiedades, planta y equipo

3.4.1 Reconocimiento y medición:

Los activos de propiedades, planta y equipo se valorizan de acuerdo con el método del costo, es decir costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Para estos efectos el costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprenderá:

- i) El precio de adquisición, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio;
- ii) Todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia;
- iii) La estimación inicial de los costos de desmantelamiento o retiro del elemento, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta, cuando constituyan obligaciones en las que incurre la entidad como consecuencia de utilizar el elemento durante un determinado período, con propósitos distintos a la producción de inventarios durante tal período.

Las construcciones en curso destinadas a la producción, o a fines administrativos, se registran a su valor de costo. El costo incluye los honorarios profesionales y todos los otros costos que tengan relación con el montaje y la puesta en marcha del bien.

3.4.2 Costos posteriores

Los costos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengado, como costo del periodo o ejercicio en que se incurren.

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos fijos se incluyen como costo del mismo de acuerdo con la política de costos de financiamiento en Nota 3.14.



3.4.3 Contabilidad por componentes

Cuando partes de propiedades, planta y equipo poseen distintas vidas útiles, y tienen un valor significativo son registradas como partidas separadas.

Las sustituciones o renovaciones de partes completas que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del bien, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

3.4.4 Depreciación

La depreciación comienza aplicarse cuando los activos se encuentran disponibles para su uso para el cual fueron concebidos, o en condiciones de funcionamiento normal.

La depreciación se calcula aplicando métodos lineales o por unidades de producción, dependiendo el tipo de bien, sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área de Ingeniería y Mantenimiento del Grupo Cementos Bío Bío cada vez que se realiza una adición. Las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados anualmente.

Los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero (leasing) se clasifican en la categoría al que corresponde el bien arrendado, depreciándose en su vida útil prevista siguiendo el mismo método que para los activos en propiedad o, cuando éstas sean más cortas, durante el plazo del arrendamiento pertinente.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Descripción clase	Método de depreciación	Vida útil (años) Mínima	Vida útil (años) Máxima
Edificios	Lineal	20	100
Equipo de tecnología de la información	Lineal	3	6
Instalaciones fijas y accesorios	Lineal	3	50
Otras propiedades planta y equipo	Lineal	4	80

La tasa de depreciación se obtiene al dividir la depreciación del ejercicio por el valor neto de los activos al inicio del ejercicio.

3.5 Activos intangibles

Corresponden a activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física, que surjan como consecuencia de una negociación comercial o que hayan sido generados producto de una combinación de negocios.

Sólo se reconocen contablemente aquellos cuyo costo puede estimarse de manera razonablemente objetiva y de los cuales se estima probable obtener futuros beneficios económicos.



Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valorizan a su costo menor, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

En ambos casos, se reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida la cuenta “Pérdidas netas por deterioro” del estado consolidado de resultados integrales.

La amortización es reconocida en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, exceptuando la plusvalía comprada y las marcas registradas, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

La vida útil estimada para los períodos en curso y los comparativos son los siguientes:

Descripción clase	Vida útil (años) Mínima	Vida útil (años) Máxima
Plusvalía	Indefinida	
Marcas registradas	Indefinida	
Patentes y otros derechos	3	16
Programas informáticos	3	6
Otros activos intangibles identificables	10	20

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados periódicamente y se ajustan si es necesario.

3.5.1 Aplicaciones informáticas

Las aplicaciones informáticas pueden estar contenidas en un activo material o tener sustancia física, incorporando por tanto elementos tangibles e intangibles.

Estos activos se reconocen como activo material en el caso de que formen parte integral del activo material vinculado, siendo indispensables para su funcionamiento.

Las aplicaciones informáticas, asociadas o no a un activo material, son registradas al costo de adquisición.

La amortización de dichas aplicaciones se realiza linealmente desde la entrada en explotación de cada aplicación.

Los costos de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo al estado de resultados por función del período en que se incurren.



3.5.2 Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Grupo Cementos Bío Bío en el valor razonable de los activos y pasivos identificables de una sociedad dependiente, empresa asociada o entidad controlada conjuntamente en la fecha de adquisición.

Cuando el costo de adquisición de la inversión es mayor a la participación en el patrimonio de las entidades consolidadas, se asignaran los activos a su valor razonable de la siguiente forma:

- i) Si son asignables a activos y pasivos concretos de las sociedades adquiridas, aumentando el valor de los activos (o reduciendo el de los pasivos) cuyos valores de mercado fuesen superiores (inferiores) a los valores netos contables con los que figuran en sus estados de situación financiera y cuyo tratamiento contable sea similar al de los mismos activos (pasivos) del Grupo: depreciación, devengado, etc.;
- ii) Si son asignables a unos activos intangibles concretos, reconociéndolos explícitamente en el estado de situación consolidado siempre que su valor razonable a la fecha de adquisición pueda determinarse fiablemente.

Las diferencias restantes se registran como plusvalía y se asignan a una o más unidades generadoras de efectivo específicas.

La plusvalía sólo se registra cuando ha sido adquirido a título oneroso y representa, por tanto, un pago anticipado realizado por la entidad adquirente de los beneficios económicos futuros derivados de los activos de la entidad adquirida que no sean individual y separadamente identificables y reconocibles.

En el momento de la enajenación de una sociedad dependiente, empresa asociada o entidad controlada conjuntamente, el importe atribuible a la plusvalía se incluye en la determinación de los beneficios o las pérdidas procedentes de la enajenación.

En el caso de la plusvalía surgida en la adquisición de sociedades cuya moneda funcional es distinta del peso, la conversión a pesos de la misma se realiza al tipo de cambio vigente a la fecha del estado de situación financiera.

En el caso de realizar compras en condiciones muy ventajosas, lo que es una combinación de negocios en la que el importe neto en la fecha de la adquisición de los activos identificables adquiridos y de los pasivos asumidos, medidos de acuerdo con NIIF exceden las contraprestaciones transferidas, aún después de reevaluar si se han identificado correctamente todos los activos adquiridos y todos los pasivos asumidos y reconocer cualquier activo adicional que sean identificado en esta revisión, el Grupo Cementos Bío Bío reconocerá la ganancia resultante en resultados a la fecha de adquisición.

La ganancia se atribuye al adquirente.

3.6 Deterioro

3.6.1 Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros del Grupo Cementos Bío Bío, excluyendo propiedades de inversión, inventarios e impuestos diferidos, se revisa periódicamente para determinar si existe algún indicio de deterioro; si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. En el caso de las plusvalías y de los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas o que aún no se encuentren disponibles para ser usados, los importes recuperables se estiman anualmente.



Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que el activo pertenece. Para el caso de intangibles con vida útil indefinida se realiza la prueba de deterioro anualmente.

En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado plusvalía o activos intangibles con vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realizará de forma sistemática al cierre de cada periodo o ejercicio bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El importe recuperable es el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso. Al evaluar el valor en uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

Para el cálculo del importe recuperable del bien o unidad generadora de efectivo y de la plusvalía, el valor en uso es el criterio que utiliza el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, el Grupo Cementos Bío Bío prepara las proyecciones de flujos de efectivo futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Dirección del Grupo. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos de efectivo se descuentan para calcular su valor actual a una tasa antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio y del área geográfica en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio y zona geográfica.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son distribuidas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía distribuida a las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorrateo.

Una pérdida por deterioro en relación con la plusvalía no se reversa. En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable, y dicha reversa se realizará sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

3.6.2 Activos financieros

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado periódicamente para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.



La evidencia objetiva de que los activos financieros (incluidos los instrumentos de patrimonio) están deteriorados puede incluir mora o incumplimiento por parte de un deudor, reestructuración de un monto adeudado al Grupo Cementos Bío Bío en términos que el mismo no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada de valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

El Grupo considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar y de los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificado. Las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando las partidas por cobrar y los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo el Grupo usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración relacionados si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra las cuentas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose a través del reverso del descuento. Cuando un hecho posterior causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

Las pérdidas por deterioro en instrumentos de inversión disponibles para la venta se reconocen transfiriendo a resultados la pérdida acumulada que ha sido reconocida en otro resultado integral y presentada en la reserva de valor razonable en el patrimonio. La pérdida acumulada que se elimina del otro resultado integral y se reconoce en resultados corresponde a la diferencia entre el costo de adquisición, neto de pagos de capital y amortización, y el valor razonable, menos cualquier pérdida por deterioro previamente reconocida en resultados. Los cambios en las provisiones para deterioro atribuibles al valor temporal se reflejan como un componente del ingreso por intereses.

Si, en un período posterior, el valor razonable de un instrumento de deuda disponible para la venta deteriorado aumenta y este aumento puede relacionarse objetivamente con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida en resultados, esta pérdida por deterioro se reversa y el monto del reverso se reconoce en resultados. No obstante, cualquier recuperación posterior en el valor razonable de un instrumento de patrimonio disponible para la venta se reconoce en otro resultado integral.

3.7 Arriendos

Al momento de establecer un contrato de arrendamiento de maquinarias y equipos, se realizan los análisis pertinentes a fin de determinar la existencia de leasing financieros implícitos, de ser así, se procede a realizar las activaciones correspondientes utilizando los mismos criterios de los activos en propiedad del Grupo.



3.7.1 Arriendos financieros

Los arriendos se clasifican como financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de la propiedad al arrendatario. Los demás arriendos se clasifican como arriendos operativos. Al momento del reconocimiento inicial, el activo arrendado se mide al monto menor entre su valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos futuros por arrendamiento. Luego del reconocimiento inicial, el activo se contabiliza de acuerdo con las políticas contables aplicables a dicho activo.

En este caso, los ingresos y gastos financieros con origen en estos contratos se abonan y cargan, respectivamente, al estado de resultados consolidado.

3.7.2 Arriendos operativos

En las operaciones de arriendo operativo, la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien permanecen en el arrendador.

Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos se reconocen en los estados consolidados de resultados integrales en forma lineal durante el período del arrendamiento.

Los incentivos por arrendamiento recibidos son reconocidos como parte integral del gasto total por arrendamiento durante el plazo de éste.

3.8 Inversiones en subsidiarias, asociadas y participaciones en negocios conjuntos

3.8.1 Consolidación de las subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad Matriz. El control existe cuando se tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operacionales de la entidad con el propósito de obtener beneficios de sus actividades. Se toman en cuenta potenciales derechos a voto que dentro de poco son ejecutables al evaluar el control. Lo anterior se define en base a los siguientes conceptos:

- a) Poder sobre la participada
- b) Exposición sobre los rendimientos
- c) Capacidad para utilizar su poder para influir sobre los rendimientos

Los estados financieros de subsidiarias son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. Las políticas contables de las subsidiarias son cambiadas cuando es necesario para uniformarlas con las políticas adoptadas por el Grupo Cementos Bío Bío.

Las adquisiciones de las subsidiarias son registradas utilizando el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición; la diferencia que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados por función.



Los saldos intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de transacciones intercompañías grupales, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados intermedios.

Los ingresos y gastos de la subsidiaria deberán basarse en los importes de los activos y pasivos reconocidos en los estados financieros consolidados en la fecha de la adquisición.

3.8.2 Tratamiento de las asociadas

Las compañías asociadas corresponden a entidades en donde el Grupo Cementos Bío Bío tiene una significativa influencia, pero no control sobre las políticas financieras y operativas. Se considerará una influencia significativa cuando el Grupo posea entre el 20% y el 50% del derecho a voto de otra entidad.

La información a relevar permitirá que los usuarios de los estados financieros evalúen,

- a) la naturaleza de sus participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, y
- b) los efectos de esas participaciones en su situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo.

Las empresas asociadas incluirán la porción de ingresos y gastos de la inversión que se reconoce bajo el método de participación del Grupo y serán inicialmente reconocidas al costo, después de los ajustes para alinear las políticas contables con las del Grupo Cementos Bío Bío.

En el proceso de consolidación, las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con sociedades cuya inversión se reconoce bajo el método de participación son eliminadas de la inversión en la medida de interés de Grupo en la sociedad que se tiene participación. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

Los ingresos por dividendos procedentes de inversiones se reconocen cuando los derechos de los accionistas a recibir el pago han sido establecidos.

3.8.3 Participaciones en negocios conjuntos

Las entidades que el Grupo Cementos Bío Bío controle conjuntamente llevarán sus propios registros contables, elaborando y presentando sus estados financieros al igual que otras entidades, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

El Grupo Cementos Bío Bío reconoce su participación en una entidad controlada de forma conjunta aplicando el método de la participación, entendiéndose por tal, al método de contabilización según el cual la participación en un negocio conjunto se registra inicialmente al costo, y es ajustada posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la entidad que corresponde al participante. El resultado del período del participante recogerá la porción que le corresponda en los resultados de la entidad controlada de forma conjunta.

3.9 Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. El saneamiento del descuento se reconoce como costo financiero.



Pasivos contingentes son obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de las entidades consolidadas. Estos pasivos se revelan pero no se registran.

3.10 Participaciones no controladoras

La totalidad de las acciones que son de propiedad de terceros al cierre de cada período o ejercicio según corresponda, se presentan disminuyendo el patrimonio neto del Grupo Cementos Bío Bío.

3.11 Provisiones por beneficios a los empleados

3.11.1 Indemnización por años de servicio

La provisión de indemnización por años de servicio es calculada de acuerdo a valorizaciones realizadas por el Grupo en base a cálculos actuariales, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el balance general representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio.

La Administración utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos por el Grupo, utilizando información financiera pública. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del período o ejercicio se presentan en el rubro Provisiones por beneficios a los empleados del pasivo corriente y no corriente según corresponda, del estado de situación financiera consolidado.

3.11.2 Otros beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo, tales como vacaciones y bonos de gestión, son medidas en base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee o el beneficio es devengado por el empleado.

Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar bajo el bono en efectivo a corto plazo o los planes de participación de los empleados en las utilidades, debido a que el Grupo posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

3.11.3 Planes de beneficios definidos

La obligación neta de las empresas del Grupo Cementos Bío Bío que poseen estos planes se determina de forma separada para cada plan, calculando el monto del beneficio futuro que los empleados han ganado a cambio de sus servicios en el período o ejercicio actual y en los anteriores, ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente. Se deducen el costo por servicios no reconocidos con anterioridad y el valor razonable de cualquier activo de un plan. La tasa de descuento es tasa de rendimiento a la fecha del balance, que poseen fechas de vencimientos cercanas a los períodos de obligaciones del Grupo y están denominados en la misma moneda en que se espera pagar los beneficios.



El cálculo se realiza anualmente por empresas actuarias calificadas, usando el método de la unidad de crédito proyectado. Cuando el cálculo genera un beneficio para el Grupo Cementos Bío Bío, el activo reconocido se limita al total neto de cualquier costo por servicio anterior no reconocido y al valor presente de cualquier devolución futura proveniente del plan o de reducciones en futuras contribuciones al plan. A fin de calcular el valor presente de los beneficios económicos, se debe considerar cualquier requerimiento de financiamiento mínimo que sea aplicable a cualquier plan del Grupo. Un beneficio económico está disponible para el Grupo Cementos Bío Bío si es realizable en la duración del plan. Cuando se mejoran los beneficios de un plan, la porción del beneficio mejorado que tiene relación con servicios pasados realizados por empleados es reconocida en resultados usando el método lineal en el período promedio hasta que los beneficios sean entregados. En la medida en que los beneficios sean otorgados de forma inmediata, el gasto es reconocido inmediatamente en resultados.

Cuando tengan lugar reducciones o liquidaciones en un plan de beneficios definidos, se procede a reconocer las ganancias o pérdidas derivadas de los mismos. Estas ganancias o pérdidas comprenden cualquier cambio que pudiera resultar en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos contraídos por la entidad, cualquier variación en el valor razonable de los activos del plan; cualesquiera ganancias y pérdidas actuariales y costos de servicio pasado que no hubieran sido previamente reconocidos.

3.12 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados por función, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera de cada país.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Los impuestos diferidos no son reconocidos para las siguientes diferencias temporarias: el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible, y las diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias y en negocios conjuntos en la medida que probablemente no serán reversados en el futuro. Además, los impuestos diferidos no son reconocidos para diferencias temporarias tributables que surgen del reconocimiento inicial de una plusvalía.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero que pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Los activos por impuestos diferidos que se generan por concepto de crédito fiscal se reconocen en la medida que se espere que existan beneficios futuros sobre los cuales utilizarlos.

Con ocasión de cada cierre contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.



3.13 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neto de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia objetiva, por lo general en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, respecto de que los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad de los bienes son transferidos al comprador, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles devoluciones de bienes pueden ser medidos con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. Si es probable que se otorguen descuentos y el monto de estos puede estimarse de manera fiable, el descuento se reconoce como reducción del ingreso cuando se reconocen las ventas.

Las ventas de bienes se reconocen cuando éstos se han entregado y su propiedad se ha transferido.

3.14 Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos de ingresos por intereses en fondos invertidos incluidos activos financieros disponibles para la venta de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultado.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable, que es el tipo que descuenta exactamente los flujos futuros en efectivo estimados a lo largo de la vida prevista del activo financiero al importe neto en libros de dicho activo. Los ingresos por dividendos son reconocidos en resultados en la fecha en que se establece el derecho del Grupo a recibir pagos, la que en el caso de los instrumentos citados corresponde a la antigua fecha de pago de dividendos.

Los costos financieros están compuestos de gastos por intereses en préstamos o financiamientos, de activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera son presentadas compensando los montos correspondientes.

3.15 Ganancias por acción

3.15.1 Ganancias básicas por acción

Las ganancias básicas por acción se determinan dividiendo el resultado neto atribuido al Grupo (después de impuestos y minoritarios) entre el número medio de las acciones en circulación durante el período o ejercicio según corresponda, excluido el número medio de las acciones propias mantenidas a lo largo del mismo.

3.15.2 Ganancias diluidas por acción

No existe un potencial efecto dilutivo de las ganancias por acciones debido a que el Grupo Cementos Bío Bío actualmente no posee opciones sobre acciones, warrants, deuda convertible u otros instrumentos de estas características, por lo que la ganancia diluida por acción coincidirá con la básica.



3.16 Utilidad líquida distribuible

Conforme a lo establecido en las Circulares N°1945 del año 2009 y N°1983 del año 2010 de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, referidas a la determinación de la utilidad líquida del periodo, el Directorio de la Compañía acordó no hacer uso de la opción de efectuar ajustes a la ganancia atribuibles a los propietarios de la controladora, para efectos de distribución de dividendos.

3.17 Información financiera por segmentos

Un segmento de operación es un componente del Grupo que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes del Grupo.

Los resultados operacionales de los segmentos de operación son revisados regularmente por el Directorio del Grupo Cementos Bío Bío para tomar decisiones respecto de los recursos a ser asignados al segmento y evaluar su rendimiento, y para los que existe información financiera discreta disponible.

3.18 Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los estados financieros consolidados intermedios, existen algunas normas nuevas, modificaciones de normas e interpretaciones que aún no son efectivas para el período terminado el 30 de junio de 2014 y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios.

Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas son obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014:

Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2014	
Normas e interpretaciones	Aplicación obligatoria para:
CINIIF 21 "Gravámenes"	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
Enmiendas y mejoras	Aplicación obligatoria para:
NIC 32 "Instrumentos Financieros: Presentación"	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
NIC 27 "Estados Financieros Separados" y NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIIF 12 "Información a revelar sobre participaciones en otras entidades"	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
NIC 36 "Deterioro del Valor de los Activos"	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición"	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014
NIC 19 "Beneficios a los empleados"	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014
Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2012) emitidas en diciembre 2013.	
NIIF 2 "Pagos basados en acciones"	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014
NIIF 3 "Combinaciones de negocios"	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014
NIIF 8 "Segmentos de operación"	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014



NIIF 13 "Medición del valor razonable"	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014
NIC 16 "Propiedad, planta y equipo", y NIC 38 "Activos Intangibles"	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014
NIC 24 "Información a revelar sobre partes relacionadas"	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014
Mejoras a las Normas Internacionales de Información Financiera (2013) emitidas en diciembre 2013.	
NIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera"	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014
NIIF 3 "Combinaciones de negocios"	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014
NIIF 13 "Medición del valor razonable"	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014
Enmiendas y mejoras	Aplicación obligatoria para:
NIC 40 "Propiedades de Inversión"	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014

"La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados intermedios de la sociedad".

Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2014, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas, son las siguientes.

Normas e interpretaciones	Aplicación obligatoria para:
NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018
NIIF 14 "Cuentas regulatorias diferidas"	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017
Enmiendas y mejoras	Aplicación obligatoria para:
NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018
NIIF 11 "Acuerdos conjuntos"	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 38 "Activos intangibles"	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016
NIC 16 "Propiedad, planta y equipo" y NIC 41 "Agricultura"	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016

"La administración de la Sociedad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la sociedad en el período de su primera aplicación".

Sin perjuicio de lo anterior, se ha realizado una revisión de los cambios y mejoras que han tenido las NIIF durante el año 2014, no existiendo cambios significativos en la medición y presentación de los estados financieros consolidados intermedios del Grupo Cementos Bío Bío al 30 de junio de 2014



NOTA 4. Cambios en políticas y estimaciones contables

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2014, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables que puedan afectar la comparabilidad con relación al periodo o ejercicio anterior.

NOTA 5. Capital y reservas

Al 30 de junio de 2014, el capital social de la sociedad controladora está constituido por 264.221.000 acciones ordinarias sin valor nominal. Todas las acciones están íntegramente suscritas y pagadas, teniendo los mismos derechos y obligaciones.

Clase de capital en acciones ordinarias	30.06.2014	30.06.2013
Número de acciones ordinarias autorizadas	264.221.000	264.221.000
Número de acciones emitidas y totalmente pagadas	264.221.000	264.221.000
Número de acciones emitidas, total	264.221.000	264.221.000
Importe del capital en acciones ordinarias que constituyen el capital M\$	137.624.853	137.624.853

5.1 Otras reservas

El ítem patrimonial de Otras reservas está conformado por Reservas por diferencias de cambio por conversión, por Reservas de coberturas de flujo de efectivo y Otras reservas varias. El Grupo Cementos Bío Bío no posee restricciones asociadas con las reservas antes mencionadas.

Reservas por diferencias de cambio por conversión

Corresponde a la Diferencia de conversión de moneda extranjera de las subsidiarias del Grupo con moneda funcional distinta al peso chileno.

Reservas de coberturas de flujo de efectivo

Corresponde a la parte de la ganancia o pérdida neta de swaps de cobertura vigentes en Cementos Bío Bío al cierre de cada período o ejercicio.

Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos

Corresponde a cambios en el valor presente de la obligación por beneficios definidos procedente de los ajustes por experiencia (los efectos de las diferencias entre las suposiciones actuariales previas y los sucesos efectivamente ocurridos en el plan) y de los efectos de los cambios en las suposiciones actuariales.



Otras reservas varias

Corresponde principalmente a la participación en los otros resultados integrales de las inversiones en asociadas. Incluye además, la revalorización del capital pagado correspondiente al año 2008, en concordancia con el oficio circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El detalle de las Otras reservas antes mencionadas, es el siguiente:

Otras reservas	30.06.2014 M\$	30.06.2013 M\$
Reserva diferencia de cambios en conversiones	-3.681.325	-3.218.795
Reservas de coberturas de flujo de efectivo	-1.837.470	-94.845
Reservas ganancia o pérdida planes de beneficios definidos	100.701	-
Otras reservas varias	28.714.245	30.438.642
Total otras reservas	23.296.151	27.125.002

5.2 Ganancias acumuladas

El saldo del rubro Ganancias (pérdidas) acumuladas por los periodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 respectivamente, es el siguiente:

Ganancias acumuladas	30.06.2014 M\$	30.06.2013 M\$
Ganancias acumuladas saldo inicial	62.116.651	57.402.317
Dividendo definitivo	-2.642.210	-2.642.210
Provisión dividendo año anterior	2.631.083	-
Provisión dividendo mínimo	-2.101.899	-1.038.146
Pérdida acumulada proveniente de filial	-73.932	-
Resultado del periodo	7.006.331	3.460.489
Total Ganancias acumuladas	66.936.024	57.182.450

5.3 Dividendos pagados a las acciones ordinarias

En junta General Ordinaria de Accionistas de Cementos Bío Bío S.A., celebrada el día 30 de Abril de 2014, se aprobó repartir, para el ejercicio 2014, al menos el equivalente al 30% de la utilidad líquida del mismo. Dicho reparto se efectuará distribuyendo durante el mes de noviembre del ejercicio el equivalente a un 15% de la utilidad proyectada al mes de septiembre del mismo, como dividendo provisorio o con cargo a la Reserva para futuros dividendos, y el saldo, hasta completar el equivalente a un 30% de la utilidad del mismo ejercicio, dentro de los 30 días siguientes a la celebración de la Junta Ordinaria de Accionistas que deberá llevarse a cabo a comienzos del ejercicio comercial siguiente.

Todo ello siempre que las utilidades que se obtengan u otras situaciones no hagan conveniente o necesario variar esta política y sin perjuicio de la facultad del Directorio de modificarla, informando de ello oportunamente.

La Junta por la unanimidad de los presentes estuvo de acuerdo con la proposición.



De acuerdo a la primera aplicación para los estados financieros bajo NIIF, en Sesión de Directorio celebrada el día 27 de octubre de 2010, el Directorio de la Sociedad Matriz acordó no hacer uso de la opción de efectuar ajustes a la Ganancia (pérdida) atribuibles a los propietarios de la controladora, para efectos de la distribución de dividendos conforme a lo establecido en las circulares N°1945 del año 2009 y N°1983 del año 2010, referidas a la determinación de la utilidad líquida del ejercicio.

Durante los periodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 se pagaron los siguientes dividendos.

Fecha de pago	Monto	Fecha de acuerdo	Carácter
19.05.2014	\$ 10,00 por acción	30.04.2014	Dividendo definitivo con cargo a la Reserva de futuros dividendos

Fecha de pago	Monto	Fecha de acuerdo	Carácter
14.05.2013	\$ 10,00 por acción	24-04-2013	Dividendo definitivo con cargo a la Reserva de futuros dividendos

Además se presentan en el Estado de cambios en el patrimonio M\$ 2.101.899 que corresponden a la provisión de dividendo mínimo, registrados al cierre del periodo terminado al 30 de junio de 2014.

NOTA 6. Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros por los periodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013, respectivamente, son los siguientes:

Ingresos y costos financieros	01.01.2014 30.06.2014 M\$	01.01.2013 30.06.2013 M\$	01.04.2014 30.06.2014 M\$	01.04.2013 30.06.2013 M\$
Ingresos por intereses	346.205	530.843	198.757	137.536
Ingresos financieros	346.205	530.843	198.757	137.536
Gastos por intereses pasivos financieros	-4.948.468	-5.263.002	-2.467.132	-2.566.561
Amortización de costos complementarios relativos a contratos de préstamo	-404.250	-262.788	-205.713	-191.808
Otros costos financieros	-182.396	-326.891	-79.736	-151.038
Costos financieros	-5.571.114	-5.852.681	-2.752.581	-2.909.407

NOTA 7. Inventarios

Los inventarios se valorizan de acuerdo a lo indicado en Nota 3.3.

El saldo de Inventarios al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Clases de inventarios	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Materias primas	10.325.578	9.846.667
Suministros para la producción	8.020.116	8.264.530
Productos en proceso	5.370.445	5.790.503
Productos terminados	10.242.079	9.108.192
Otros Inventarios	49.716	67.310
Total inventarios	34.007.934	33.077.202



Respecto de las pérdidas por deterioro de valor, al 30 junio de 2014 el Grupo Cementos Bío Bío efectuó pruebas de deterioro a los inventarios, determinando que el valor en libros de estos no superan los precios actuales de estos productos, descontados los gastos de venta (valor neto de realización).

Al 30 de junio 2014 y al 31 de diciembre de 2013, el total de las materias primas, consumibles, cambios en productos terminados y en proceso reconocidos como costo de ventas ascendieron a M\$ 45.436.598 y M\$ 121.948.086.

NOTA 8. Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, clasificado por monedas de origen es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso chileno M\$	Peso argentino M\$	Euros M\$	Dólar M\$	Total M\$
Efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias	3.184.142	37.776	292	177.817	3.400.027
Depósitos a plazos a menos de 90 días	228.573	-	-	-	228.573
Valores negociables de fácil liquidación con vencimiento originales menores a 90 días	3.124.710	-	-	-	3.124.710
Totales al 30.06.2014	6.537.425	37.776	292	177.817	6.753.310

Efectivo y equivalentes al efectivo	Peso chileno M\$	Peso argentino M\$	Euros M\$	Dólar M\$	Total M\$
Efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias	4.218.288	112.374	279	152.305	4.483.246
Depósitos a plazos a menos de 90 días	477.750	-	-	-	477.750
Valores negociables de fácil liquidación con vencimiento originales menores a 90 días	2.171.896	-	-	-	2.171.896
Totales al 31.12.2013	6.867.934	112.374	279	152.305	7.132.892

NOTA 9. Ingreso de actividades ordinarias

De acuerdo a la política contable indicada en Nota 3.13 los ingresos ordinarios reconocidos por los periodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 respectivamente, son los siguientes:

Clases de ingresos ordinarios	01.01.2014 30.06.2014 M\$	01.01.2013 30.06.2013 M\$	01.04.2014 30.06.2014 M\$	01.04.2013 30.06.2013 M\$
Ingresos por venta de Cemento y asociados	50.452.784	50.312.787	25.489.046	24.107.870
Ingresos por venta de Hormigón	68.684.126	73.399.304	33.622.192	35.923.366
Ingresos por venta de Áridos	6.947.876	6.078.105	3.396.430	2.717.205
Otros Ingresos	12.467.677	16.651.350	5.013.594	9.319.898
Total ingresos ordinarios	138.552.463	146.441.546	67.521.262	72.068.339



NOTA 10. Beneficios y gastos por empleados

10.1 Indemnización por años de servicio

El movimiento de este pasivo al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Valor actuarial de las obligaciones post empleo	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Valor inicial de la obligación	5.315.364	5.830.895
Costo de los servicios del periodo corriente	345.996	450.351
Costo por intereses	207.075	263.417
(Ganancias) pérdidas actuariales	-100.701	327.214
Beneficios pagados en el periodo	-396.785	-1.556.513
Obligaciones al final del periodo	5.370.949	5.315.364

La obligación de indemnización por años de servicio, se genera por la existencia de convenios colectivos pactados entre las compañías del Grupo Cementos Bío Bío y sus trabajadores, que establecen indemnizaciones a todo evento cuando los trabajadores se desvinculen.

El cálculo de esta provisión se realiza sobre la base de valores actuariales, determinados con el método de la unidad de crédito proyectada.

Las principales hipótesis actuariales utilizadas en la medición de este pasivo son los siguientes:

Supuestos actuariales	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Tasas de descuento utilizadas	2,57%	2,57%
Tasa esperada de incrementos salariales	2,00%	2,00%
Tablas de mortalidad	RV-2009	RV-2009

10.2 Gastos por indemnizaciones en el periodo

Los montos cargados a resultados de Indemnizaciones por años de servicio por los periodos terminados al 30 de junio 2014 y 2013 respectivamente, son los siguientes:

Gastos reconocidos en el Estado de resultado integral	01.01.2014 30.06.2014 M\$	01.01.2013 30.06.2013 M\$	01.04.2014 30.06.2014 M\$	01.04.2013 30.06.2013 M\$
Costo del servicio corriente de plan de prestaciones definidas	345.996	478.374	-96.915	315.104
Costo por intereses de plan de prestaciones definidas	207.075	253.415	-52.563	23.678
Total gastos reconocidos en el resultado	553.071	731.789	-149.478	338.782



10.3 Gastos por empleados

Los gastos relacionados con los empleados cargados a resultados por los periodos terminados al 30 de junio 2014 y 2013 respectivamente, son los siguientes:

Conceptos	01.01.2014 30.06.2014 M\$	01.01.2013 30.06.2013 M\$	01.04.2014 30.06.2014 M\$	01.04.2013 30.06.2013 M\$
Sueldos y salarios	14.206.625	14.339.461	7.156.324	7.791.758
Beneficios a corto plazo a los empleados	2.241.919	2.220.229	1.002.762	985.306
Otros beneficios (indemnización)	10.878	8.823	4.145	5.823
Traslados del personal	722.987	944.263	330.874	494.352
Total gastos del personal	17.182.409	17.512.776	8.494.105	9.277.239

NOTA 11. Propiedades, planta y equipo

11.1 Saldos de propiedades, planta y equipo

Clases de propiedades, planta y equipo	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Construcción en curso	35.499.745	35.352.229
Terrenos	14.862.824	15.337.671
Edificios, neto	7.817.164	8.155.982
Planta y equipo, neto	249.450.586	251.546.373
Equipamiento de tecnología de la información, neto	10.818	11.352
Instalaciones fijas y accesorios, neto	747.551	806.594
Vehículos a motor, neto	17.583.101	18.549.580
Otras propiedades, planta y equipo, neto	295.669	511.177
Total clases de propiedades, planta y equipo, neto	326.267.458	330.270.958
Construcción en curso	35.499.745	35.352.229
Terrenos	14.862.824	15.337.671
Edificios, bruto	10.871.430	11.172.011
Planta y equipo, bruto	304.333.217	302.082.205
Equipamiento de tecnología de la información, bruto	47.370	44.608
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	1.827.828	1.808.616
Vehículos a motor, bruto	22.855.779	22.773.369
Otras propiedades, planta y equipo, bruto	764.287	870.380
Total clases de propiedades, planta y equipo, bruto	391.062.480	389.441.089
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	-3.054.266	-3.016.029
Depreciación acumulada y deterioro de valor, planta y equipo	-54.882.631	-50.535.832
Depreciación acumulada y deterioro de equipamiento de la tecnología de la información	-36.552	-33.256
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y accesorios	-1.080.277	-1.002.022
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos a motor	-5.272.678	-4.223.789
Depreciación acumulada y deterioro de valor, otros	-468.618	-359.203
Total clases de depreciación acumulada y deterioro del valor	-64.795.022	-59.170.131



11.2 Movimientos en propiedades, planta y equipo al 30 de junio de 2014

Cifras en M\$	Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipo, neto	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2014	35.352.229	15.337.671	8.155.982	251.546.373	11.352	806.594	18.549.580	511.177	330.270.958
Cambios	Adiciones	4.045.349	3.510	-	593.504	4.177	20.230	-	4.666.770
	Bajas	-	-439.821	-1.665	-15.284	-	-135.130	-	-591.900
	Transferencia a otros activos	-	-	-	-	-	168.000	-	168.000
	Traslados	-3.532.385	-	137.839	3.307.948	-	1.946	176.835	-92.183
	Retiros	-357.672	-	-161.217	-129.076	-	-	-22.182	-
	Gasto por depreciación	-	-	-307.343	-5.080.191	-3.296	-81.173	-1.153.505	-111.172
	Perdida por deterioro	-	-	-	-529.998	-	-	-	-
	Cambio de moneda extranjera	-7.777	-38.536	-6.432	-265.154	-1.415	-46	-497	-12.152
	Otros incrementos (decrementos)	1	-	-	22.464	-	-	-	-1
	Cambios, total	147.516	-474.847	-338.818	-2.095.787	-534	-59.043	-966.479	-215.508
Saldo final al 30.06.2014	35.499.745	14.862.824	7.817.164	249.450.586	10.818	747.551	17.583.101	295.669	326.267.458



11.3 Movimientos en propiedades, planta y equipo 31 de diciembre de 2013

Cifras en M\$	Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Planta y equipo, neto	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Vehículos de motor, neto	Otras propiedades, planta y equipo, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	23.689.965	14.691.745	8.787.205	260.501.315	16.786	965.698	15.057.298	357.047	324.067.059
Adiciones	15.879.028	1.153.801	217.218	3.668.183	3.500	52.247	6.351.864	255.842	27.581.683
Bajas	-	-93.326	-	-116.503	-	-	-508.300	-	-718.129
Traslado	-1.679.791	264.216	-49.066	1.626.232	-	2.627	-16.637	29.852	177.433
Retiro	-2.471.352	-259.528	-21.017	-1.670.301	-	-26.409	-106.074	-29.852	-4.584.533
Gasto por depreciación	-	-	-615.554	-10.860.261	-7.831	-187.520	-2.237.438	-84.514	-13.993.118
Perdida por deterioro	-	-366.209	-153.919	-1.287.577	-	-	-	-	-1.807.705
Cambio de moneda extranjera	-6.865	-53.507	-8.885	-319.135	-1.103	-49	-996	-17.198	-407.738
Otros incrementos (decrementos)	-58.756	479	-	4.420	-	-	9.863	-	-43.994
Cambio Total	11.662.264	645.926	-631.223	-8.954.942	-5.434	-159.104	3.492.282	154.130	6.203.899
Saldo final al 31.12.2013	35.352.229	15.337.671	8.155.982	251.546.373	11.352	806.594	18.549.580	511.177	330.270.958



La depreciación y amortización de Propiedades, planta y equipo al 30 de junio de 2014 y 2013 respectivamente, es el siguiente:

Detalle depreciación	01.01.2014 30.06.2014 M\$	01.01.2013 30.06.2013 M\$	01.04.2014 30.06.2014 M\$	01.04.2013 30.06.2013 M\$
Costo de venta de explotación	5.997.780	6.157.311	2.942.674	2.960.863
Gastos de administración	738.900	632.311	297.748	126.058
Subtotal	6.736.680	6.789.622	3.240.422	3.086.921
Amortización	645.012	706.976	295.729	341.317
Otros	95.095	-60.320	95.096	-149.193
Total	7.476.787	7.436.278	3.631.247	3.279.045

11.4 Cuadro de movimientos de la depreciación acumulada

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, la depreciación de los activos propiedades, planta y equipo es la siguiente:

Cifras en M\$	Edificios M\$	Planta y equipo M\$	Equipos TI M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos a motor M\$	Otras prop. planta y equipo M\$	Total propiedades planta y equipo M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	3.016.029	50.535.832	33.256	1.002.022	4.223.789	359.203	59.170.131
Bajas	-257.098	-488.664	-	-	-102.494	-	-848.256
Depreciación del periodo	307.343	5.080.191	3.296	81.173	1.153.505	111.172	6.736.680
Deterioro	-12.008	-244.728	-	-2.918	-2.122	-1.757	-263.533
Total del periodo	38.237	4.346.799	3.296	78.255	1.048.889	109.415	5.624.891
Saldo final al 30.06.2014	3.054.266	54.882.631	36.552	1.080.277	5.272.678	468.618	64.795.022

Cifras en M\$	Edificios M\$	Planta y equipo M\$	Equipos TI M\$	Instalaciones fijas y accesorios M\$	Vehículos a motor M\$	Otras prop. planta y equipo M\$	Total propiedades planta y equipo M\$
Saldo inicial 01.01.2013	2.593.129	40.469.770	25.425	821.158	5.455.374	274.689	49.639.545
Bajas	-55.717	-73.108	-	-6.656	-3.469.023	-	-3.604.504
Depreciación del ejercicio	615.554	10.860.261	7.831	187.520	2.237.438	84.514	13.993.118
Traslado	-136.937	-721.091	-	-	-	-	-858.028
Total del ejercicio	422.900	10.066.062	7.831	180.864	-1.231.585	84.514	9.530.586
Saldo final al 31.12.2013	3.016.029	50.535.832	33.256	1.002.022	4.223.789	359.203	59.170.131



11.5 Propiedades, planta y equipo pignorados como garantía

De acuerdo a las indicaciones de las NIIF, a continuación se detallan los activos de propiedades, planta y equipo que se encuentran con las correspondientes restricciones: entregarse en garantía y por cumplimiento de obligaciones:

Acreedor de la garantía	Nombre deudor	Tipo de garantía	Activo comprometido	Valor neto 30.06.2014 M\$	Valor neto 31.12.2013 M\$
BCI- Corpbanca	Cementos Bío Bío S.A.	Hipoteca	Terrenos	7.926.532	7.926.532
BCI-Corpbanca	Cementos Bío Bío S.A.	Prendas	Planta y equipo	194.747.580	191.755.713
Totales				202.674.112	199.682.245

11.6 Importe de desembolsos sobre cuentas de propiedades, planta y equipo en proceso de construcción

Durante los períodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 respectivamente, las Obras en ejecución tuvieron una variación de M\$ 4.045.349, por este mismo concepto fueron flujo M\$ 3.413.976 y durante el periodo de 2013 la variación fue de M\$ 8.576.812 y su flujo fue de M\$ 5.013.001.

11.7 Activos paralizados y agotados

Según instrucciones de la NIC 16 párrafos 79 letras a) y b) el Grupo Cementos Bío Bío no cuenta con bienes en la condición de estar temporalmente paralizados o fuera de servicio.

11.8 Activos totalmente depreciados pero en uso

El detalle de los bienes que están totalmente depreciados y que aún se encuentran en uso, es el siguiente:

Nombre de la sociedad	Clase de activo	Valor Bruto 30.06.2014 M\$	Valor Bruto 31.12.2013 M\$
Bío Bío Cementos S.A.	Edificios	398.276	398.275
	Plantas y Equipos	6.070.635	4.736.649
	Vehículos a motor	479.559	668.573
	Instalaciones fijas y accesorios	2.572.615	1.740.839
Cementos Bío Bío del Sur	Edificios	10.652.760	10.907.134
	Plantas y equipos	19.797.892	20.323.361
Total		39.971.737	38.774.831



11.9 Estimaciones

Al 30 de junio de 2014, no existen cambios significativos en el uso esperado de los elementos de propiedades, planta y equipo. Producto de lo anterior la vida útil esperada de los activos y sus valores residuales estimados, se mantienen.

En relación a lo señalado en Nota 3.4.4, a continuación se refleja el efecto en las tasas promedios de depreciación de las clases de activos sobre los cuales se han efectuado las revisiones de la eficiencia operacional.

Descripción clase	Método de depreciación	Tasa 30.06.2014	Tasa 31.12.2013
Plantas y equipos	Unidades de producción	2,02%	4,17%
Vehículos a motor	Unidades de producción	6,12%	14,86%

La tasa de depreciación se obtiene al dividir la depreciación del periodo por los valores netos al inicio del periodo.

11.10 Deterioro

Al 30 de junio de 2014 el Grupo Cementos Bío Bío registra pérdidas por este concepto por un monto M\$ 529.998.

NOTA 12 Activos intangibles distintos de la plusvalía

12.1 Saldos de activos intangibles

Clases de activos intangibles	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Patentes mineras y concesiones mineras	2.250.939	2.678.041
Marcas	3.000	3.000
Programas informáticos	618.308	831.027
Otros activos intangibles identificables	637.037	432.541
Total clases activos intangibles, neto	3.509.284	3.944.609
Patentes mineras y concesiones mineras	5.339.787	5.335.054
Marcas	3.000	3.000
Programas informáticos	7.350.811	7.350.353
Otros activos intangibles identificables	637.037	432.541
Total clases activos intangibles, bruto	13.330.635	13.120.948
Patentes, marcas registradas y otros derechos	-3.088.848	-2.657.013
Programas informáticos	-6.732.503	-6.519.326
Total Amort. acumulada y deterioro del valor de los activos intangibles	-9.821.351	-9.176.339

Tal como se menciona en Nota 3.5, los activos con vida útil indefinida corresponden a plusvalía y marcas registradas. Las razones por las cuales se estima que no tienen vida útil definida son por el principio de empresa en marcha que tienen las subsidiarias que explotan las marcas. Del mismo modo, la plusvalía comprada fue generada por combinaciones de negocios para las cuales no se estima su venta futura.



12.2 Movimientos en activos intangibles al 30 de junio de 2014

Movimientos en activos intangibles identificables	Patentes mineras y concesiones mineras M\$	Marcas M\$	Programas informáticos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Total activos intangibles M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	2.678.041	3.000	831.027	432.541	3.944.609
Adiciones	4.733	-	458	204.496	209.687
Amortización	-431.835	-	-213.177	-	-645.012
Total del periodo	-427.102	-	-212.719	204.496	-435.325
Saldo final al 30.06.2014	2.250.939	3.000	618.308	637.037	3.509.284

12.3 Movimientos en activos intangibles al 31 de diciembre de 2013

Movimientos en activos intangibles identificables	Patentes mineras y concesiones mineras M\$	Marcas M\$	Programas informáticos M\$	Otros activos intangibles identificables M\$	Total activos intangibles M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	3.571.732	3.000	1.299.111	276.531	5.150.374
Adiciones	4.755	-	-	156.010	160.765
Amortización	-898.446	-	-468.084	-	-1.366.530
Total del ejercicio	-893.691	-	-468.084	156.010	-1.205.765
Saldo final al 31.12.2013	2.678.041	3.000	831.027	432.541	3.944.609

La amortización es reconocida en el estado de resultados por función, en el rubro gastos de administración

12.4 Movimientos de las amortizaciones en activos intangibles

Al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, los movimientos relacionados con las amortizaciones son los siguientes:

Movimiento amortización acumulada	Patentes, marcas y derechos M\$	Programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	2.657.013	6.519.326	9.176.339
Amortizaciones	431.835	213.177	645.012
Total del periodo	431.835	213.177	645.012
Saldo final al 30.06.2014	3.088.848	6.732.503	9.821.351

Movimiento amortización acumulada	Patentes, marcas y derechos M\$	Programas informáticos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	1.758.567	6.051.242	7.809.809
Amortizaciones	898.446	468.084	1.366.530
Total del ejercicio	898.446	468.084	1.366.530
Saldo final al 31.12.2013	2.657.013	6.519.326	9.176.339



12.5 Saldo y movimiento de plusvalía

El importe neto en libros al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 de la Plusvalía, es el siguiente:

Saldo y movimiento de plusvalía	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldo inicial	12.484.535	13.154.554
Deterioro	-	-670.019
Total del periodo	-	-670.019
Saldo final	12.484.535	12.484.535

12.6 Pruebas de deterioro para unidades generadoras de efectivo que incluyen plusvalía.

Para efectos de pruebas de deterioro, la plusvalía se asigna a las divisiones operacionales del Grupo que representan el nivel más bajo, en las cuales la plusvalía es monitoreada para propósitos de administración interna, que no es mayor que los segmentos de operación del Grupo.

El valor en uso se determinó descontando los flujos de efectivo futuros generados por el uso continuo de la unidad. A menos que se señale lo contrario, el valor en uso acumulado al 2014 se determinó de la misma manera que en ejercicio 2013. El cálculo del valor en uso se basó en los siguientes supuestos claves:

- Tanto en 2014 como en 2013, los flujos de efectivo se proyectaron sobre la base de experiencia pasada, los resultados operacionales reales y los planes de negocios oficiales del Grupo Cementos Bío Bío. Se extrapolaron los flujos de efectivo por un período adicional de 15 años en promedio usando una tasa de crecimiento sólo para los primeros 5 años (que no excede la tasa de crecimiento promedio de largo plazo para la industria) y flujos constantes para el resto del periodo de evaluación.
- Se asumió que los precios de venta y costos de operación (netos de efectos de inflación) se mantienen constantes en el ejercicio de evaluación, lo que está en línea con la información obtenida de corredores externos que publican un análisis estadístico de las tendencias de precios de mercado de largo plazo.

Se aplicó una tasa de descuento antes de impuesto de 9.53% para el ejercicio de 2013, al determinar el importe recuperable de la unidad. La tasa de descuento corresponde costo promedio ponderado de capital (WACC), sobre la base de un modelo CAPM para estimar el costo exigido por los controladores y el costo promedio de las deudas financieras (neto de impuestos).



NOTA 13 Arrendamientos

13.1 Arrendamientos financieros

El importe neto en libros al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 de los arrendamientos financieros, clasificados como propiedades, planta y equipo y otras en el estado de situación financiera consolidado, es el siguiente:

Activo bajo arrendamiento financiero	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Planta y equipo	34.095.531	34.239.122
Vehículos y otras propiedades, planta y equipo	260.416	644.549
Total Neto	34.355.947	34.883.671
Planta y equipo	35.514.559	35.471.468
Vehículos y otras propiedades, planta y equipo	385.706	755.229
Total Bruto	35.900.265	36.226.697
Planta y equipo	-1.419.028	-1.232.346
Vehículos y otras propiedades, planta y equipo	-125.290	-110.680
Totales depreciación acumulada	-1.544.318	1.343.026

El valor corriente futuro de los pagos mínimos por arrendamiento financieros es el siguiente:

Arriendos	30.06..2014		
Financieros	Monto Bruto M\$	Interés M\$	Valor Actual M\$
Hasta un año	5.262.394	718.096	4.544.298
Entre uno y cinco años	9.020.983	941.738	8.079.245
Más de cinco años	1.147.557	24.257	1.123.300
Totales	15.430.934	1.684.091	13.746.843

Arriendos	31.12.2013		
Financieros	Monto Bruto M\$	Interés M\$	Valor Actual M\$
Hasta un año	5.082.851	1.040.884	4.041.967
Entre uno y cinco años	11.051.751	1.475.754	9.575.997
Más de cinco años	1.987.483	81.232	1.906.251
Totales	18.122.085	2.597.870	15.524.215



Los contratos de arrendamientos financieros más significativos son los siguientes:

Filial	Moneda	Valor en Moneda de Contrato (Valor libro inicial)	Tasa Interés	Institución Financiera	Activo en Arriendo
Bío Bío Cementos S.A.	Pesos (M\$)	14.086.176	9,08%	BBVA	Molino de carbón
Bío Bío Cementos S.A.	Pesos (M\$)	14.140.081	5,29%	BCI	Planta de molienda San Antonio
Áridos El Boldal S.A.	UF	11.174,30	6,83%	CorpBanca	Camiones Tolva Ford
Áridos El Boldal S.A.	Pesos (M\$)	149.430	5,36%	BBVA	Excavadora Komatsu
Áridos Santa Gloria S.A.	Pesos (M\$)	4.623.886	10,41%	CorpBanca	Camiones, Cargadores, Excavadoras y Maquinaria Plantas
Áridos Dawling & Shilling S.A.	Pesos (M\$)	448.611	9,05%	CorpBanca	Activo Fijos Dawling

13.2 Arriendos operativos

La composición de los pagos futuros mínimos de arrendamiento operativos es el siguiente:

Arriendos Operativos	30.06.2014 M\$	30.06.2013 M\$
Hasta un año	7.746.862	9.135.271
Entre uno y cinco años	38.734.310	45.676.355
Totales	46.481.172	54.811.626

Los principales arriendos operativos contratados por la Compañía, corresponden a los siguientes elementos:

- Arriendos de maquinarias para el transporte del hormigón (camiones mixer)
- Arriendo de camiones para el transporte de cemento
- Arriendo de terrenos
- Arriendo de maquinarias (cargadores frontales, generadores)
- Camionetas

Los gastos reconocidos al 30 de junio de 2014 y 2013 respectivamente, en el estado de resultados por concepto de arriendos operativos corresponden a los siguientes:

Conceptos	30.06.2014 M\$	30.06.2013 M\$
Terrenos y planta	385.399	344.926
Planta y equipo	2.578.259	2.690.895
Transporte	4.499.058	5.584.141
Camionetas	468.399	513.476
Otros	1.856	1.833
Totales	7.932.971	9.135.271



NOTA 14 Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera

Las diferencias de cambio reconocidas en resultado, excepto para instrumentos financieros medidos a valor razonable a través de resultados, al 30 junio de 2014 y 2013 respectivamente, registra cargos de M\$ 356.750 y M\$ 286.887. Las diferencias de cambio reconocidas en patrimonio como reservas de conversión por los periodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 respectivamente, registra abonos de M\$ 144.149 y cargos de M\$ 192.949.

NOTA 15 Información a revelar sobre partes relacionadas

Las personas naturales o jurídicas que ejercen el control de Cementos Bío Bío S.A., según la definición del título XV de la ley N° 18.045, al 30 de junio de 2014, totalizando un 66,38% de su propiedad son las siguientes:

Nombre de Sociedad	N° Acciones	% Acciones
Inversiones y Desarrollos Ltda.	69.796.062	26,42%
Inversiones ALB S.A.	50.292.482	19,03%
Inversiones La Tirana Ltda.	29.843.350	11,30%
Normex S.A.	20.000.000	7,57%
Inversiones Toledo S.A.	3.629.897	1,37%
Sociedad Comercial y de Inversiones Trancura Ltda.	1.328.024	0,50%
Claudio Lapóstol Maruéjols	279.725	0,11%
Alfonso Rozas Rodríguez	138.865	0,05%
Eliana Rodríguez de Rozas	56.297	0,02%
Alfonso Rozas Ossa	35.089	0,01%
Totales	175.399.791	66,38%

Las personas naturales o familias que controlan las sociedades mencionadas anteriormente son las siguientes:

Nombre del accionista	Controlador o propietario	Propiedad %
Inversiones y Desarrollos Ltda.	Sylvia Goich, Hernán y Pablo Briones Goich	100%
Inversiones ALB S.A.	Anita y Loreto Briones Goich	100%
Inversiones La Tirana Ltda.	Familia Rozas Rodríguez	100%
Normex S.A. e Inversiones Toledo S.A.	Familia Stein von Unger	100%
Sociedad Comercial y de Inversiones Trancura Ltda.	Claudio Lapóstol Maruéjols	95%

Las personas y sociedades que controlan a Cementos Bío Bío S.A. mantienen un pacto de accionistas desde el 20 de septiembre de 1999 y al cual sumó Inversiones ALB S.A. según declaración contenida en escritura pública de fecha 2 de febrero de 2012, rep. N°2.603-2012, ante el notario de Santiago, don Eduardo Avello Concha. El Registro de Accionistas cuenta con una copia del pacto antes señalado.



El pacto en cuestión señala que cada uno de los miembros, ya sea individuales o en sociedad, están obligados a actuar en conjunto en la enajenación de acciones de la Compañía. El documento legal contiene las normas detalladas sobre esta materia, el cual establece como restricción que ninguno de los accionistas podrá comprometer con terceros su participación o voto en las Juntas Ordinarias o Extraordinarias de la Sociedad Matriz, ni dar acciones en garantías a terceros salvo con la aprobación de los demás.

15.1 Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

Las remuneraciones del Directorio de la Sociedad Matriz Cementos Bío Bío S.A. aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas, consiste en una dieta por asistencia a sesión equivalente a 5 UF, con un máximo de dos sesiones por mes; una asignación especial ascendente a 40 UF mensuales para el Presidente y una igual para el Vicepresidente, y una participación en las utilidades de un 2% para el Directorio en su conjunto, a distribuir entre sus integrantes de acuerdo a la proporción que ha sido tradicional, esto es tres partes para el Presidente y dos partes para cada uno de los otros seis directores.

Se indicó además que como remuneración para los miembros del Comité se proponía una remuneración mensual para cada integrante de M\$ 1.000, más una suma adicional de igual monto mensual para quien desempeñe la presidencia del comité.

Las remuneraciones del Directorio de las Sociedades filiales Cementos Bío Bío del Sur S.A., Bío Bío Cementos S.A. (Cementos Bío Bío Centro S.A.) aprobadas en Junta Ordinaria de Accionistas consiste en una dieta por asistencia a sesión equivalente a 1 UF, con un máximo de dos sesiones por mes; una asignación especial ascendente a 8 UF mensuales para el Presidente y una igual para el Vicepresidente, y una participación de utilidades de un 2% para el Directorio en su conjunto, a distribuir entre sus integrantes de acuerdo a la proporción tres partes para el Presidente y dos partes para cada uno de los otros cuatro directores.

Las remuneraciones del Directorio de la sociedad filial Bío Bío Cales S.A. aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas consiste en una dieta por asistencia a sesión equivalente a 5 UF para cada Director y de 8 UF para el Presidente de la Sociedad, con un máximo de dos sesiones por mes y una participación de utilidades de un 2% de ellas para el Directorio en su conjunto, a distribuir entre sus integrantes de acuerdo a la siguiente proporción: tres partes para el Presidente y dos partes para cada uno de los otros 4 directores.

Las remuneraciones del Directorio de las Sociedades filiales Ready Mix Norte S.A., Ready Mix Sur S.A. y Ready Mix Centro S.A. aprobadas por la Junta Ordinaria de Accionistas consiste en una dieta por asistencia a sesión equivalente a 1 UF, con un máximo de dos sesiones por mes; una asignación especial ascendente a 8 UF mensuales para el Presidente y una igual para el Vicepresidente; una participación en las utilidades de un 2% para el Directorio en su conjunto, a distribuir entre sus integrantes de acuerdo a la proporción tres partes para el Presidente y dos partes para cada uno de los otros cuatro directores y una suma fija mensual para cada director de M\$ 1.000, imputable a la participación de utilidades que pudiere corresponderle.

Tipo	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Remuneraciones directorio	644.160	504.311
Remuneraciones comité directores	24.000	48.000
Remuneraciones de ejecutivos	826.066	1.718.999
IAS ejecutivos	113.758	645.347



Además se otorgan a los ejecutivos bonificaciones de acuerdo al cumplimiento de metas presupuestarias aprobadas por el Directorio para cada ejercicio.

15.2 Saldos y transacciones con partes relacionadas

Las transacciones realizadas con entidades relacionadas guardan relación de equidad con otras operaciones que se efectúan regularmente.

Las operaciones, que corresponden a operaciones del giro del Grupo Cementos Bío Bío se pagan el último día hábil del mes siguiente al de su facturación.

Las principales transacciones con empresas relacionadas están dadas por operaciones mercantiles y financieras; las primeras están referidas a compras y ventas de productos y las financieras están dadas principalmente por traspasos de fondos en cuenta corriente, sujetos a reajustes e intereses.

Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta Nota.

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar, corriente y no corriente entre el Grupo Cementos Bío Bío y sus sociedades relacionadas no consolidadas son las siguientes:



Transacciones						
RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Descripción de la transacción	30.06.2014	Efecto en resultados
					M\$	M\$
Otras partes relacionadas						
92.108.000-K	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Director común	Chile	Compra de cal	1.349.975	-
				Venta de cal	357.933	107.991
91.335.000-6	Indura S.A. Industria y Comercio	Socio director	Chile	Compra de gases y otros	62.433	52.831
93.828.000-2	Inversiones y Desarrollo S.A.	Accionista común con filial	Chile	Servicios varios	895	752
92.957.000-6	H. Briones Equipos Eléctricos	Director común	Chile	Traspaso de Fondos	-	-
Entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad						
87.717.800-5	Soc. Inversiones la Tirana S.A.	Socio común	Chile	Ventas del giro efectuadas entre filiales	9.005	-



Transacciones						
RUT	Sociedad	Naturaleza relación	País de origen	Descripción de la transacción	31.12.2013	Efecto en resultados
Otras partes relacionadas						
92.108.000-K	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Director común	Chile	Compra de cal	2.373.484	-
				Venta de Cal	809.232	328.098
91.335.000-6	Indura S.A. Industria y Comercio	Socio director	Chile	Compra de gases y otros	117.550	-99.092
96.804.020-0	Hormigones Santa Gloria S.A.	Accionista común con filial	Chile	Acuerdo privado	34.092	-34.092
93.828.000-2	Inversiones y Desarrollo S.A.	Director común	Chile	Servicios varios	8.080	6.790
96.720.490-0	H. Briones Comercial S.A.	Director común	Chile	Traspaso de Fondos	102.597	21.484
Entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad						
87.717.800-5	Soc. Inversiones la Tirana S.A.	Socio común	Chile	Ventas del giro efectuadas entre filiales	5.738	-



Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas							30.06.2014		31.12.2013	
RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza relación	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Moneda	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
							M\$	M\$	M\$	M\$
Otras partes relacionadas										
92.108.000-k	Soprocál, Calerías e Industrias S.A.	Chile	Director común	Venta materias primas	30 a 90 días	CLP	342.878	-	274.901	-
					30 a 90 días	ARG	83.823	-	85.015	-
96.720.490-0	H. Briones Comercial S.A.	Chile	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	5.443	-	-	-
96.941.200-4	Babcock Briones S.A.	Chile	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	149	-	-	-
96.804.020-0	Hormigones Santa Gloria S.A.	Chile	Accionista común de la filial	Servicios varios	30 días	CLP	-	-	8.162	-
Entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad										
87.717.800-5	Soc. Inversiones la Tirana S.A.	Chile	Socio común	Venta producto	30 días	CLP	16.564	-	929	-
				Otros		USD	-	-	16.319	-
93.828.000-2	Inversiones y Desarrollo S.A.	Chile	Director común	Servicios varios	30 días	CLP	446	-	8.080	-
Totales							449.303	-	393.406	-



Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas							30.06.2014		31.12.2013	
RUT	Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Plazo de la Transacción	Moneda	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
							M\$	M\$	M\$	M\$
Otras partes relacionadas										
91.335.000-6	Indura S.A. Industria y Comercio	Chile	Socio director	Compra de gases y otros	30 días	CLP	5.560	-	17.320	-
92.108.000-k	Soprocal, Calerías e Industrias S.A.	Chile	Director común	Compra de cal	30 días	CLP	2.121	-	4.348	-
96.804.020-0	Hormigones Santa Gloria S.A.	Chile	Accionista común de la filial	Acuerdo privado	30 días	CLF (*)	-	-	315.145	608.382
76.117.325-1	Inversiones Santa Trinidad Ltda.	Chile	Accionista de la filial	Servicios varios	30 días	CLP	-	15.000	-	15.000
Entidades con control conjunto o influencia significativa sobre la entidad										
93.828.000-2	Inversiones y Desarrollo S. A.	Chile	Chile	Servicios varios	30 días	CLP	493	-	493	-
Totales							8.174	15.000	337.306	623.382

(*): Unidades de Fomentos



NOTA 16 Ganancias por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho periodo.

La ganancia por acción por los periodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 respectivamente, es la siguiente:

Ganancias por acción	30.06.2014 M\$	30.06.2013 M\$
Ganancia atribuible a participaciones controladora	7.006.331	3.460.489
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	1.795.380	1.654.893
Promedio ponderado de número de acciones, básico	264.221.000	264.221.000
Ganancias por acción básica en operaciones de la controladora (en miles pesos chilenos)	26,52	13,10

NOTA 17 Activos no corrientes mantenidos para la venta

La Compañía mantiene en su poder activos inmobiliarios y otros de fácil liquidación que formaban parte del negocio de cerámica sanitaria, los cuales se espera disponer en el corto y mediano plazo.

Al 30 de junio de 2014 el valor razonable de este grupo de activos asciende a M\$ 336.720.

A la fecha, la Compañía ha mantenido negociaciones con representantes de la empresa Podolia Holding Corp. tendientes al rescate anticipado o enajenación del pagaré que documenta los montos adeudados por Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. Este pagaré, cuyo capital a la fecha asciende a MUS\$ 18.889, se originó al momento de la enajenación del grupo Cerámico el año 2011 el cual se encuentra garantizado con la prenda de acciones de Sanitarios Chile S.A, el valor razonable de este activo asciende a US\$ 15.004.941 equivalente a M\$ 8.293.531.

A continuación se detallan los montos por rubros que forman parte de los activos no corrientes mantenidos para la venta.

Activos no corrientes mantenidos para la venta

Activos clasificados como mantenidos para la venta	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Pagaré por cobrar a terceros	8.293.531	7.871.742
Propiedades, planta y equipo y otros	336.720	504.492
Total activos mantenidos para la venta	8.630.251	8.376.234



NOTA 18 Estados financieros consolidados

18.1 División y Fusión de Sociedades

- a) Con fecha 19 de mayo de 2014 la sociedad Áridos el Boldal S.A. se fusiona con la sociedad filial Agregados y Pétreos Concón S.A quedando esta última con los activos y pasivos de Áridos el Boldal S.A. (*) Ver Nota 20
- b) Con fecha 24 de noviembre de 2013 se acuerda la división de la sociedad Industria Nacional de Cemento S.A. creando una nueva sociedad denominada Inmobiliaria Inacesa S.A.

Posteriormente con fecha 17 de diciembre de 2013 Industria Nacional de Cemento S.A. se fusiona con la sociedad filial Bío Bío Cementos S.A. (anterior Cementos Bío Bío Centro S.A.) quedando esta última con los activos y pasivos de Industria Nacional de Cemento S.A. (*) Ver Nota 20

- c) Con fecha 25 de octubre de 2013 se acuerda la división de la sociedad Cales Inacesa S.A. creando una nueva sociedad denominada Inmobiliaria Bío Bío Cales S.A.

Posteriormente con fecha 4 de noviembre de 2013 Cales Inacesa S.A. se fusiona con la Sociedad filial Inacal S.A. quedando esta última con los activos y pasivos de Cales Inacesa S.A. (*) Ver Nota 20

18.2 Información financiera resumida de subsidiarias, totalizada

A continuación se presenta la información financiera resumida y totalizada de las subsidiarias al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013:

Concepto	30.06.2014		31.12.2013	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Corriente de subsidiarias	92.102.291	77.690.706	94.619.552	85.827.174
No corriente de subsidiarias	353.708.217	254.533.182	383.796.939	256.152.486
Total Subsidiarias	445.810.508	332.223.888	478.416.491	341.979.660

Detalle de resultados por los periodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 respectivamente:

Concepto	01.01.2014 30.06.2014 M\$	01.01.2013 30.06.2013 M\$
Suma de ingresos ordinarios de subsidiarias	178.836.399	185.510.709
Suma de gastos ordinarios de subsidiarias	-129.064.393	-134.472.855
Ganancia bruta de subsidiarias	49.772.006	51.037.854



18.3 Detalles de subsidiarias significativas

La Sociedad Matriz ha identificado como subsidiarias significativas las siguientes:

- Cementos Bío Bío del Sur S.A.
- Bío Bío Cementos S.A. (Fusionada, anterior Cementos Bío Bío Centro S.A.)
- Bío Bío Cales S.A.

A continuación se presenta la información financiera resumida de las subsidiarias más significativas al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013:

Subsidiarias	Cementos Bío Bío Sur S.A.		Bío Bío Cales S.A.	
	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013
País de Incorporación	Chile	Chile	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno	Peso chileno
Porcentaje de participación	99,99%	99,99%	67,00%	67,00%
Importe de activos totales	47.244.175	63.584.408	95.948.038	92.896.932
Importe de activos corrientes	10.351.171	9.236.112	14.874.009	13.363.455
Importe de activos no corrientes	36.893.004	54.348.296	81.074.029	79.533.477
Importe de pasivos totales	15.224.020	14.927.678	23.832.893	17.628.624
Importe de pasivos corrientes	8.753.651	5.991.919	10.004.620	15.067.661
Importe de pasivos no corrientes	6.470.369	8.935.759	13.828.273	2.560.963
Importe de ingresos ordinarios	15.974.036	30.899.287	27.615.006	51.911.191
Importe de ganancias (pérdidas)	4.782.369	4.718.944	5.197.093	12.445.224

Subsidiarias	Bío Bío Cementos S.A.	
	30.06.2014	31.12.2013
País de Incorporación	Chile	Chile
Moneda Funcional	Peso chileno	Peso chileno
Porcentaje de participación	99,99%	99,99%
Importe de activos totales	193.971.175	197.378.023
Importe de activos corrientes	24.801.331	26.411.275
Importe de activos no corrientes	169.169.844	170.966.748
Importe de pasivos totales	128.565.489	131.251.570
Importe de pasivos corrientes	21.096.847	21.774.543
Importe de pasivos no corrientes	107.468.642	109.477.027
Importe de ingresos ordinarios	38.553.036	85.208.996
Importe de ganancias (pérdidas)	-720.767	2.228.019



NOTA 19 Participaciones en negocios conjuntos

En el mes de noviembre del año 2010, Cementos Bío Bío se comprometió con la suscripción de un aumento de capital por 29,5 millones de dólares para controlar el 29,5% de las acciones de la empresa peruana Cementos Portland S.A. la que construirá una planta de cemento en Lima, Perú.

En esa inversión se participa junto a la empresa brasilera Votorantim, la que también toma un 29,5% de participación en la citada Sociedad.

Al 28 de febrero de 2014, Cementos Bío Bío S.A. ha enterado el último aporte por M\$ 4.306.561.

Al 30 de junio de 2014 el aumento de capital se encuentra totalmente suscrito y pagado.

Cementos Bío Bío S.A. ha enterado en su totalidad aportes de capital en efectivo por un monto de US\$ 30.504.706,87 equivalente a \$ 85.550.000 nuevos soles.

La participación de Cementos Bío Bío S.A. corresponde al 29,5% (a diciembre 2013 el 28,53%) sobre el patrimonio de la Sociedad.

A continuación se presenta la información financiera resumida de Cementos Portland S.A. al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013:

Balance Resumido

Activos	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$	Pasivos y Patrimonio	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos corrientes	37.184.526	23.320.485	Pasivos Corrientes	84.977	99.076
Activos no corrientes	17.823.500	16.760.247	Pasivos no corrientes	2.064.104	1.958.359
			Patrimonio	52.858.945	38.023.297
Total Activos	55.008.026	40.080.732	Total Pasivos y Patrimonio	55.008.026	40.080.732

Estado de Resultados Resumido

Resultado	01.01.2014 30.06.2014 M\$	01.01.2013 30.06.2013 M\$
Gastos de administración	-220.639	-337.195
Otros no operacionales	126.896	119.082
Ganancia (Pérdida)	-93.743	-218.113



NOTA 20 Combinaciones de negocios

20.1 Sociedades

- a) Con fecha 06 de mayo de 2014, se acordó la disminución de capital de la sociedad Ready Mix S.A. en M\$ 9.000.000.
- b) Con fecha 06 de mayo de 2014, se acordó la disminución de capital de la sociedad Cementos Bío Bío del Sur S.A. en M\$ 20.000.000.
- c) Con fecha 19 de mayo de 2014, la sociedad Agregados y Pétreos Concón S.A acordó el aumento de capital social de \$ 130.267.600 dividido en 16.000.000 acciones suscritas y pagadas, a la cantidad de \$ 3.996.639.949 dividido en 116.000.000 acciones mediante la emisión y colocación de 100.000.000 nuevas acciones de pago ordinarias, nominativas de una misma serie, todas de igual valor y sin valor nominal.

Se aprobó que el aumento de capital sea pagado mediante el aporte en dominio, cesión y transferencia de acciones de Áridos el Boldal S.A., así como la estimación del valor de tales acciones, quedando disuelta y radicando en la última la totalidad de los activos y pasivos de Áridos el Boldal S.A.

Adicionalmente se modifica la razón social reemplazando el actual nombre de la sociedad "Agregados y Pétreos Concón S.A por "Áridos el Boldal S.A."

- d) Con fecha 17 de abril de 2014, se modificó la razón social de Cementos Bío Bío Centro S.A. a Bío Bío Cementos S.A.
- e) Con fecha 21 de marzo de 2014, la sociedad filial Inversiones Cementos Bío Bío S.A. acordó el aumento de capital social de \$ 555.230.079 dividido en 100.00.000 acciones suscritas y pagadas, a la cantidad de \$ 12.255.230.079 dividido en 200.000.000 acciones mediante la emisión y colocación de 100.000.000 nuevas acciones de pago ordinarias, nominativas de una misma serie, todas de igual valor y sin valor nominal.
- f) Con fecha 28 de febrero de 2014, la sociedad filial Inversiones Cementos Bío Bío S.A. en conjunto con Cementos Bío Bío S.A. completaron el 100% de participación de la sociedad filial Áridos Santa Gloria S.A. a través de la compra de 49.900 acciones equivalente a \$ 581.443.679.
- g) Con fecha 29 de noviembre de 2013, se acordó la división de Industria Nacional de Cemento S.A., a través de la disminución del capital de la Sociedad en \$ 232.379.964. Producto de la división, el capital se asigna a una nueva sociedad anónima denominada Inmobiliaria Inacesa S.A.

Con fecha 17 de diciembre de 2013, la sociedad filial Bío Bío Cementos S.A. (anterior Cementos Bío Bío Centro S.A) acordó un aumento del capital social de \$ 62.468.514.184, dividido en 27.689.450.170 acciones suscritas y pagadas, a la cantidad de \$ 85.202.009.045, dividido en 45.434.979.346 acciones mediante la emisión y colocación de 17.745.529.176 nuevas acciones de pago ordinarias, nominativas de una misma serie, todas de igual valor y sin valor nominal.

Se aprobó que el aumento de capital sea pagado mediante el aporte en dominio, cesión y transferencia de acciones de Industria Nacional de Cemento S.A., así como la estimación del valor de tales acciones, quedando disuelta y radicando en la última la totalidad de los activos y pasivos de Industria Nacional de Cemento S.A.



- h) Con fecha 25 de octubre de 2013, se acordó la división de Cales Inacesa S.A. a través de la disminución del capital de la Sociedad en \$ 31.617.983. Producto de la división, el capital se asigna a una nueva sociedad anónima denominada Inmobiliaria Bío Bío Cales S.A.

Con fecha 04 de noviembre de 2013, la sociedad filial Inacal S.A. acordó un aumento del capital social de \$ 323.211.713, dividido en 600.000 acciones suscritas y pagadas, a la cantidad de \$ 13.809.289.463, dividido en 17.746.129.176 acciones mediante la emisión y colocación de 17.745.529.176 nuevas acciones de pago ordinarias, nominativas de una misma serie, todas de igual valor y sin valor nominal.

Se aprobó que el aumento de capital sea pagado mediante el aporte en dominio, cesión y transferencia de acciones de Cales Inacesa S.A., así como la estimación del valor de tales acciones, quedando disuelta y radicando en la última la totalidad de los activos y pasivos de Cales Inacesa S.A.

20.2 Plusvalía

Las plusvalías se originan por la adquisición de sociedades de acuerdo al siguiente detalle:

En Sociedad Matriz:

En agosto de 2005, se adquirió el 99,94% de las acciones de la sociedad Tecnomix S.A., dicha compra generó una plusvalía ascendente a M\$ 12.484.535.

En subsidiarias:

Inversiones Cementos Bío Bío S.A.:

En agosto de 2006, se adquirió el 50,1% de la participación en la sociedad Áridos Santa Gloria S.A., dicha compra generó una plusvalía ascendente a M\$ 1.183.270.

Con fecha 9 de marzo de 2007, fue modificado el acuerdo privado con Hormigones Santa Gloria S.A. en el precio de venta de los derechos en Áridos Santa Gloria S.A., fijándolo en la suma de M\$ 3.278.872. Producto de lo anterior la plusvalía fue modificada a M\$ 2.040.599.

Al 31 de diciembre de 2012, se efectuó test de deterioro de dicha plusvalía, determinando un deterioro por M\$ 1.370.580, que fue registrado como gasto en el resultado del ejercicio 2012.

Al 31 de diciembre de 2013, se efectuó test de deterioro de dicha plusvalía, determinando un deterioro por M\$ 670.019, que fue registrado como gasto en el resultado del ejercicio 2013.



NOTA 21 Provisiones

Las provisiones al 30 de junio 2014 y al 31 de diciembre 2013, son las siguientes:

Clases de provisiones	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Otras provisiones	1.024.886	536.040
Otras provisiones corrientes	1.024.886	536.040
Vacaciones del personal	1.603.559	1.914.033
Indemnización años de servicio	525.679	407.015
Participación en utilidades y bonos	2.799.236	4.307.295
Otras del personal	22.505	30.369
Provisiones corrientes por beneficios a empleados	4.950.979	6.658.712
Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación	762.724	879.814
Otras provisiones	161.506	-
Otras provisiones no corrientes	924.230	879.814
Indemnización años de servicio	4.845.270	4.908.349
Provisiones, no corrientes por beneficios a empleados	4.845.270	4.908.349
Total provisiones	11.745.365	12.982.915

21.1 Descripción de provisiones:

Participación en utilidades y bonos

Dentro de esta clase de provisión se registran principalmente, las provisiones por la participación de los empleados en los resultados del Grupo Cementos Bío Bío y los bonos, los que en su mayor parte se pagan dentro del primer trimestre del ejercicio siguiente.

Provisiones por desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación

El saldo de estas provisiones correspondiente a costos por cierre de minas por operaciones de explotación de calizas que se efectúan en la zona norte y zona centro y por rehabilitación de terrenos arrendados por plantas de hormigoneras. La tasa de descuento usada corresponden a la de pagarés del Banco Central de largo plazo, libres de riesgo y que incorporan la inflación esperada, tasa que asciende a 6,81% anual para las mineras y para las hormigoneras.

Vacaciones del personal

Se registra el costo de vacaciones del personal sobre base devengada, de acuerdo a lo descrito en Nota 3.11.

Indemnización por años de servicio

Se registra la provisión de indemnización por años de servicio del personal, de acuerdo a lo descrito en Nota 3.11.



21.2 Movimientos en provisiones

Concepto	Utilidades y bonos M\$	Indemnización por años de servicio M\$	Vacaciones y otras del personal M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo al 01.01.2014	4.307.295	5.315.364	1.944.402	1.415.854	12.982.915
Incrementos de provisión durante el per.	2.117.775	490.147	663.473	816.146	4.087.541
Montos utilizados durante el periodo	-3.556.846	-396.785	-981.811	-282.562	-5.218.004
Montos reversados del año anterior	-68.988	-37.777	-	-322	-107.087
Total cambios en provisiones	-1.508.059	55.585	-318.338	533.262	-1.237.550
Total provisiones al 30.06.2014	2.799.236	5.370.949	1.626.064	1.949.116	11.745.365

Concepto	Utilidades y bonos M\$	Indemnización por años de servicio M\$	Vacaciones y otras del personal M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo al 01.01.2013	3.736.179	5.830.895	1.929.332	1.417.734	12.914.140
Incrementos (decrem.) en cambio de M/E	36.249	26.094	58.463	47.834	168.640
Incrementos de provisión durante el ejer.	3.992.099	1.698.317	1.036.745	146.779	6.873.940
Montos utilizados durante el ejercicio	-3.448.447	-873.338	-907.191	-196.155	-5.425.131
Montos reversados del año anterior	-8.785	-1.366.604	-172.947	-338	-1.548.674
Total cambios en provisiones	571.116	-515.531	15.070	-1.880	68.775
Total provisiones al 31.12.2013	4.307.295	5.315.364	1.944.402	1.415.854	12.982.915

NOTA 22 Contingencias

Las subsidiarias que se detallan a continuación poseen las siguientes contingencias al 30 de junio de 2014.

22.1 Venta de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A.

Con fecha 15 de julio de 2011, Cementos Bío Bío S.A. junto a sus minoritarios, vendieron a la sociedad panameña Podolia Holdings Corp. La participación accionaria en Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., dejando de participar de esta forma en las actividades industriales y comerciales del rubro de la cerámica sanitaria en Chile, Estados Unidos, Ecuador y Perú.

A continuación se señalan las principales condiciones del contrato de venta de acciones:

22.1.1 Condiciones generales de la venta

- La compraventa de las acciones se realizó sobre la base del balance de cierre al 30 de junio de 2011 y considera las siguientes deudas vigentes a esa fecha:
 - a) Deuda bancaria, sin aval de Cementos Bío Bío S.A., por un monto de MUS\$ 9.679, radicada en Edesa, sociedad filial de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A.



- b) Deuda proveniente de operaciones entre compañías relacionadas con Cementos Bío Bío S.A. por un monto de MUS\$ 52.500, compuesta por dos obligaciones de MUS\$ 26.250 cada una y ambas radicadas en Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., la cual será cancelada de acuerdo con un calendario de pagos establecido en el contrato, que establece once cuotas semestrales a partir de la fecha de cierre del contrato. Esta deuda generará intereses a una tasa Libor 180 días + 2,5%.
- El juicio llevado a cabo entre Metlife y New Briggs Holdings Inc. (afiliada de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A.), está cerrado y Cementos Bío Bío cobró MMUS 5.000 considerando para estos efectos un ajuste en el precio de la compraventa de acciones.

22.1.2 Declaraciones y garantías

- a) Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. y sus filiales no tienen otros pasivos, obligaciones o contingencias, con excepción de las contingencias ambientales que habían sido reveladas en los estados financieros como contingencias, de las cuales seguirá siendo Cementos Bío Bío S.A. el responsable.
- b) Cementos Bío Bío S.A. no tendrá obligación de indemnizar respecto de hechos u obligaciones que: (i) sean conocidos o hayan sido informados por escrito a Podolia, o aparezcan reflejados en el balance de cierre al 30 de junio de 2011; (ii) tengan su causa en hechos ocurridos con posterioridad a la fecha de compraventa; (iii) no hubieren surgido de no mediar acción u omisión imputable a Podolia, salvo que tal acción u omisión sea necesaria para dar cumplimiento a una ley, orden o resolución judicial; (iv) correspondan a reclamaciones de Podolia una vez caducados los plazos establecidos; (v) se deban exclusivamente a fuerza mayor; o (vi) en relación a Edesa, la inexactitud de la respectiva declaración y garantía se deba única y exclusivamente a un cambio en la normativa o interpretación administrativa de las autoridades de Ecuador respecto de aquella vigente a esta fecha.
- c) El monto máximo a ser pagado por Cementos Bío Bío S.A. por indemnizaciones de acuerdo al contrato, no excederá los MUS\$3.000. Sin perjuicio de lo anterior, Podolia sólo podrá presentar reclamaciones a Cementos Bío Bío S.A. al amparo de este contrato por perjuicios cuyo importe individual supere los MUS \$25 y sólo podrán presentar reclamaciones arbitrales cuando sumadas estas superen los MUS\$100.
- d) El plazo máximo para hacer exigible la responsabilidad en contra de Cementos Bío Bío S.A. se extinguirá a los 24 meses contados desde la fecha de compraventa, salvo en caso de materias tributarias y medio ambientales cuyo plazo será de 36 meses.
- e) En caso de perjuicios que deban ser indemnizados conforme a lo señalado en el contrato de compraventa de acciones, el comprador deberá deducir hasta por el monto de los perjuicios determinados, las sumas de los créditos que a la fecha de compraventa sean adeudados por parte de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. y sus filiales a Cementos Bío Bío S.A., producto de esta compraventa o por cualquier otra suma que Cementos Bío Bío S.A. o sus filiales tengan derecho a percibir a título de precio de compraventa que se encuentre pendiente de pago a esta fecha.



22.1.3 Garantías obtenidas

A fin de garantizar el pago de las cuentas entre compañías relacionadas que surgen de este contrato de compraventa (indicadas anteriormente), se ha acordado lo siguiente:

- a. Cesión condicional de acciones de Sanitarios de Chile S.A. a Cementos Bío Bío S.A., a fin de garantizar la obligación de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. con el Grupo por MUS\$ 26.250. Para esto, en el contrato de compraventa de acciones, Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. ha acordado vender condicionalmente a Cementos Bío Bío S.A., quien ha acordado comprar, las acciones de Sanitarios de Chile S.A. en un precio equivalente al saldo de esta deuda que se encontrare pendiente a la fecha de cumplirse las condiciones y plazos de pago, antes indicados.

En caso que Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. no pague íntegra y oportunamente las obligaciones, cuotas de capital o intereses de los MUS\$ 26.250 antes indicados en sus respectivos vencimientos, se acelerará el vencimiento de todas ellas y Cementos Bío Bío S.A. podría hacer efectiva la compra de las acciones de Sanitarios de Chile S.A., compensando el precio de dicha sociedad con el saldo de la respectiva deuda, intereses y gastos adeudados en favor de Cementos Bío Bío S.A.

- b. Cesión condicional de acciones de Inversiones Cisa S.A. a Cementos Bío Bío S.A., a fin de garantizar la obligación de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. con el Grupo por MUS\$ 26.250. Para esto, en el contrato de compraventa de acciones, Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. ha acordado vender condicionalmente a Cementos Bío Bío S.A., quien ha acordado comprar, las acciones de Inversiones Cisa S.A., en un precio equivalente al saldo de esta deuda que se encontrare pendiente a la fecha de cumplirse las condiciones y plazos de pago, antes indicados.

En caso que Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. no pague íntegra y oportunamente las obligaciones, cuotas de capital o intereses de los MUS\$ 26.250 antes indicados en sus respectivos vencimientos, se acelerará el vencimiento de todas ellas y Cementos Bío Bío S.A. podría hacer efectiva la compra de las acciones de Inversiones Cisa S.A., compensando el precio de dicha sociedad con el saldo de la respectiva deuda, intereses y gastos adeudados en favor de Cementos Bío Bío S.A.

- c. Adicionalmente, en caso de venta de una filial directa o indirecta de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., el comprador deberá destinar el precio recibido como consecuencia de dicha venta, al pago anticipado a Cementos Bío Bío S.A. del saldo de las deudas mencionadas en los puntos 1) y 2) anteriores, imputándose el pago proporcionalmente a las cuotas adeudadas de uno y otro crédito en orden inverso a sus respectivos vencimientos. Si la filial vendida fuese Fanaloza S.A. o Inversiones Cisa S.A., o sus respectivas filiales, los pagos anticipados se deberán imputar primeramente a las cuotas adeudadas del crédito que se garantiza directamente con las acciones de una u otra Compañía, en orden inverso a sus respectivos vencimientos, y el saldo, si existiese, a las cuotas adeudadas del otro crédito también en orden inverso a sus respectivos vencimientos.

El precio mínimo por el cual Podolia (el comprador) podría vender algunas de sus filiales sin la autorización de Cementos Bío Bío S.A. es el siguiente: Edesa S.A., Fanaloza S.A. y filiales en MUS\$ 33.000; Briggs en MUS\$ 5.000 y Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. y filiales en MUS\$ 70.000.



En el transcurso del ejercicio 2011, Cementos Bío Bío S.A. autorizó la enajenación de Briggs efectuada por Podolia en el valor de US\$ 1.

- d. El pago del anticipo antes mencionado deberá ser efectuado de manera simultánea con la respectiva compraventa de las acciones de la respectiva filial y, en su caso, la resciliación de la compraventa condicional de las acciones de la misma, si dicha compraventa correspondiere a la filial vendida y con dicha compraventa se hubiere pagado la totalidad de la deuda con Cementos Bío Bío S.A. garantizada directamente con esas acciones.

22.1.4 Otras obligaciones y prohibiciones de Podolia

Mientras existan obligaciones pendientes de cumplimiento de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. o sus filiales en favor de Cementos Bío Bío S.A. o garantizadas por ésta última, Podolia deberá:

- a) Mantener la propiedad de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. y de sus filiales, así como los activos de las mismas a través de las cuales realiza el negocio, quedándole prohibido vender las acciones de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., sus filiales y los activos principales de éstas sin autorización de Cementos Bío Bío S.A., la que se otorgará: (i) si dicha venta se realiza dentro del grupo de sociedades que conforman Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. y sus filiales y, de afectarse las garantías, se constituyan las equivalentes; (ii) en caso que el valor de los activos objeto de dicha venta se reinvierta en activos de similar naturaleza y valor.
- b) Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. no acordará la distribución o pago de dividendos a sus accionistas, mientras no se hayan pagado a Cementos Bío Bío S.A. el total de las cantidades adeudadas a la misma por Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., sin consentimiento previo de Cementos Bío Bío S.A.

22.1.5 Cláusulas de no competencia y no contratación

- a) Cementos Bío Bío S.A. no podrá participar en el negocio ni desarrollar actividades competitivas con el mismo en el territorio de Estados Unidos de América, Chile, Ecuador o Perú por un plazo de 10 años contados desde la fecha de la compraventa de acciones.
- b) Por su parte, Podolia no podrá participar en el negocio ni desarrollar actividades competitivas con el mismo en el territorio de Venezuela por un plazo de 10 años contados desde la fecha de la compraventa de acciones.
- c) Por su parte, Podolia no podrá, sin el consentimiento de Cementos Bío Bío S.A., ofrecer oportunidades de trabajo a los ejecutivos principales de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A. y de sus filiales; y de Compañía Venezolana de Cerámicas C.A. y de sus filiales por el plazo de 3 años contados desde la fecha de la compraventa de acciones.

22.1.6 Otros

Adicionalmente existían diversos juicios y procedimientos legales de carácter laboral y tributario en contra de filiales de Cerámicas Industriales Cisa S.A. por un monto total de MUS\$ 4.686. Producto de la venta realizada el 15 de julio de 2011, estos juicios fueron traspasados a la sociedad panameña Podolia Holdings Corp.



22.2 Ready Mix S.A.

Procesos tributarios:

Reclamo Tributario contra la resolución Exenta Nro. 35: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Sur bajo el Rol Nro. 23-08.

Reclamo Tributario contra las liquidaciones N° 33 y 34: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante el Tribunal Tributario de la Dirección Regional Metropolitana Santiago Sur bajo el Rol Nro. 13-2011.

22.3 Cementos Bío Bío S.A.

Procesos tributarios:

Reclamo Tributario contra la resolución Exenta N° 71-2013: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante el S.J.L Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero Región Metropolitana.

22.4 Inversiones Cementos Bío Bío S.A.

Procesos tributarios:

Reclamo Tributario contra la liquidación N° 13010 y resolución Exenta N° 3215: el proceso actualmente se encuentra en proceso de ser remitido a la Corte de Apelaciones.

22.5 Inmobiliaria Fanaloza S.A.

Procesos tributarios:

Reclamo Tributario contra la resolución Exenta N° 146-2013: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana de Santiago.

Reclamo Tributario contra la Liquidación N° 6: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante el Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana de Santiago.

22.6 Inmobiliaria Coprosa S.A.

Procesos tributarios:

Reclamo Tributario contra la resolución Exenta N° 138-2013: el proceso actualmente se encuentra en trámite ante el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana de Santiago.



22.7 Inmobiliaria Cisa S.A. y subsidiarias

a) Contingencias ambientales EUA

En contrato de compraventa de acciones Podolia Holdings Corp. y Otro a Inversiones Cementos Bío Bío S.A. y Otros; se deja constancia que las reparaciones medioambientales que existan en el futuro en las plantas que habían sido propiedad de Briggs Plumbing Inc. serán de cargo de Cementos Bío Bío S.A.. Asimismo, se deja constancia que el resultado y los consiguientes beneficios derivados del juicio entre Metlife, New Briggs Holdings Inc. y Cisa, corresponderán a Cementos Bío Bío S.A.

b) Juicio Metlife

En el año 1997 el Grupo CISA adquiere a Metlife la compañía Briggs que incluye diversas plantas operativas ubicadas en Estados Unidos. Al poco tiempo de asumir el control de Briggs, CISA cierra las plantas productoras de sanitarios y comienza a importar sanitarios desde sus plantas de Sudamérica.

En el año 2005 la autoridad medioambiental (EPA) realiza controles en los terrenos donde se ubicaban las plantas de sanitarios y descubre que los terrenos presentan altos niveles de contaminación.

Briggs ha debido incurrir en diversos costos para remediar la situación descrita anteriormente, las cuales suman a la fecha un monto cercano a los 4 millones de dólares.

A raíz de lo anterior, Briggs y Cisa inician un juicio con Metlife el cual, después de una etapa preparatoria del juicio, se acordó sostener una mediación programada para fines de agosto de 2011 en Nueva York, a raíz de lo anterior se llegó a un acuerdo en el mes de diciembre de 2011 consistente en la liquidación de 5,1 millones de dólares a favor de Cisa, monto que fue percibido durante el año 2012.

c) Propiedades en Estados Unidos sujetas a remediaciones medio ambientales

Planta Abingdon South., IL

La Agencia de Protección Ambiental de Illinois (IEPA) y de EEUU (USEPA) determinaron en el terreno de 6,71 acres, sin construcción y que operó hasta el año 1940; contaminación del suelo y del subsuelo, por lo que en noviembre de 2007 se exigen acciones correctivas. A la fecha se han realizado estudios ambientales, negociaciones con EPA, remoción de suelo y sellado, depósito MUS\$ 100, todo lo anterior por un monto aproximado de MMUS\$ 2,5 a 3. El estado actual es que continúa en proceso y se estiman costos futuros por MUS\$ 150.

La EPA de Illinois exige medidas correctivas para eliminar todos los desechos líquidos, sólidos y lodo de un terreno de 25,53 acres en la Planta Abingdon South, el que se encuentra cercado y con un edificio abandonado, éste fue cerrado en octubre 2000 y además se instalaron carteles de advertencia. La EPA de EEUU investiga los contaminantes de plomo en este sitio, basada en la presencia en el sitio del Sur. Se realizará la remediación, y para ello se usará Robinson como modelo. A la fecha se han gastado MUS\$ 300 y se estiman costos futuros por MUS\$ 300 y no existen acciones planificadas para el 2013.



Planta Knoxville, TN

Se encontraron residuos líquidos y metálicos en el terreno de 18 acres donde actualmente se ubica una Planta de acero en operación. Durante el año 1997 se gastaron entre MUS\$ 300 a MUS\$ 400 para sellar 7 acres de vertedero en el sitio y se estiman futuros costos por MUS\$ 150.

Planta Robinson, IL

La EPA de Illinois determinó la existencia de lagunas de lodos y diversos problemas ambientales en el terreno de 19,72 acres en la Planta Robinson que fue cerrada en Agosto de 1999 y vendida en el 2006 a Trulove, al respecto recomendó trasladarlos fuera de las instalaciones o la creación de rellenos sanitarios en el lugar; los problemas incluyen Bario, Cianuro, Fenoles y Selenio. En el 2008 IEAP descubrió Asbesto y solicitó una investigación completa del terreno. A la fecha se han gastado MUS\$ 400 a MUS\$ 500 y se estima un costo futuro por remediación entre MUS\$ 370 y MUS\$ 400

Planta Flora, IN

El año 2002 el IDEM (Departamento de Gestión Ambiental de Indiana) citó por el terreno de 12 acres, el cual fue cerrado en diciembre de 2003 y vendido en el año 2008 al señor Dennis Kuns (DK Construction Company); por este terreno Briggs mantiene la hipoteca. Cabe señalar que por acuerdo, el Sr. Kuns no puede contactarse directamente con el IDEM.

En dicho terreno se encontró Cobre, Níquel y Cromo contaminando el suelo y las aguas subterráneas. Además se encontraron TPH (hidrocarburos totales de petróleo) cerca de los tanques subterráneos de almacenamiento por lo que se procedió a retirarlos, sin embargo se sigue encontrando TPH en los alrededores del suelo. En septiembre del 2006, análisis del IDEM muestran tetracloroetileno en el suelo (puede ser de limpieza en seco en las cercanías), al respecto, se realizaron rellenos y se construyó rampa. Actualmente el estado analiza muestras y a la fecha se han gastado MUS\$ 400, se estiman costos futuros por MUS\$ 370 a MUS\$ 3.255 (MMUS\$ 2, probable).



22.8 Otras Garantías

El detalle de boletas de garantías vigentes al 30 de junio de 2014, es el siguiente:

Sociedad	Beneficiario	Garantía	Monto M\$	Moneda	Vencimiento
Bío Bío Cementos S.A.	Enap Refinerías S.A.	Contrato com. de carbón petróleo	462.626.640	CLP	30-09-2014
Áridos el Boldal S.A.	MOP Dirección de Vialidad	Fiel cumplimiento contrato suministro	2.500.000	CLP	10-09-2014
Áridos Santa Gloria S.A.	CGE Distribución S.A.	Garantía de seriedad	23.695.875	CLP	15-08-2014
Áridos Santa Gloria S.A.	Ilustre Municipalidad de San Bernardo	Cumplimiento del proyecto de explotación	6.005.903	UF	31-07-2014
Cementos Bío Bío S.A.	Corporación Nacional del Cobre de Chile	Suministro hormigón y áridos	142.508.055	UF	31-07-2017
Cementos Bío Bío S.A.	SCM Minera Lumina Copper	Cumplimiento contrato suministro hormigón	321.008.282	UF	30-09-2014
Inacal S.A.	Cia. Minera Teck Carmen de Andacollo	Fiel cumplimiento del contrato, licitación CDA	377.714.239	CLP	01-04-2017
Inacal S.A.	Codelco Chile - División Salvador	Contrato compraventa de aceite usado	2.402.361	UF	28-02-2016
Inacal S.A.	Empresa Nacional de Minería	Suministro de cal viva molida e hidratada	169.183.200	CLP	31-03-2015
Inacal S.A.	Minera Esperanza	Obligaciones contrato de suministro	65.000.000	CLP	21-03-2016
Inacal S.A.	Sierra Gorda SCM	Cumplimiento contrato suministro cal	27.000.000	CLP	30-06-2016
Inversiones Cementos Bío Bío S.A.	Municipalidad de Concón	Obras de pavimentación	12.551.596	CLP	22-10-2014
Morteros y Áridos Dry Mix Ltda.	Ministerio de Bienes Nacionales	Garantía de seriedad	35.617.881	CLP	31-03-2015
Morteros y Áridos Dry Mix Ltda.	Ministerio de Bienes Nacionales	Garantía de seriedad arrendamiento inmueble	68.229.763	CLP	30-06-2018
Morteros y Áridos Dry Mix Ltda.	Ministerio de Bienes Nacionales	Garantía de seguridad	13.107.290	CLP	30-09-2014
Morteros y Áridos Dry Mix Ltda.	Ministerio de Bienes Nacionales	Garantía de seriedad contrato arrendamiento	10.046.674	CLP	12-09-2015
Ready Mix Centro S.A.	Besalco Construcciones S.A.	Suministro de hormigones estacionamiento	55.465.471	UF	13-08-2014
Ready Mix Centro S.A.	Consorcio Constructor Piques y Túneles Metro	Cumplimiento contrato hormigones	111.349.430	UF	15-05-2015
Ready Mix Norte S.A.	Minera Antucoya Ltda.	Cumplimiento contrato suministro hormigón	696.684.690	UF	31-01-2015
Total			2.602.697.350	CLP	



NOTA 23 Segmentos de operación

23.1 Criterios para la identificación del segmento

Los segmentos de negocio que se describen a continuación se han definido de acuerdo a la forma que el Grupo Cementos Bío Bío genera sus ingresos e incurre en gastos y sobre la base de los procesos decisionales que realiza la Administración superior en materias propias de la explotación de dichos negocios. Estas definiciones se realizan en concordancia con lo establecido en la IFRS 8.

De acuerdo a lo señalado en el párrafo anterior el segmento de negocio de Cementos Bío Bío S.A. es el siguiente:

1. Cemento
2. Otros

23.1.1 Cemento

El segmento Cemento se dedica a la fabricación y venta de cemento, hormigón premezclado y Cal.

Este segmento constituye el negocio principal del Grupo, centrando principalmente sus actividades en el mercado chileno el cual está conformado por tres competidores principales que son: Melón S.A., Cementos Bío Bío S.A. y Cemento Polpaico S.A.

Los principales clientes en este segmento son: Sodimac S.A., SalfaCorp S.A., Minera Escondida Ltda., CODELCO (Chuquicamata y El Salvador), Costanera Center S.A., Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A., Ingeniería y Construcción Sigdo Koppers S.A., Construmart S.A., Compañía Minera Doña Inés de Collahuasi SCM., Ingevec S.A., Compañía Minera Maricunga S.A., Empresa Constructora Mena y Ovalle S.A., Constructora Novatec S.A., Easy S.A. y Constructora Cosal S.A. De los clientes antes señalados ninguno supera los umbrales establecidos en la IFRS 8 para revelar información adicional.

Un factor relevante en este negocio es que la caliza constituye la principal materia prima para la producción de cemento. El Grupo Cementos Bío Bío es el productor nacional que utiliza la mayor proporción de caliza extraída de yacimientos propios en Chile, que reduce significativamente la exposición de los estados financieros a cambios en el valor de las divisas.

Como parte integrante del negocio del cemento se encuentra la producción y comercialización de hormigón premezclado, el cual se distribuye a través de sus filiales Ready Mix Sur S.A., Ready Mix Norte S.A., Ready Mix Centro S.A. y Tecnomix S.A. La primera es la precursora del rubro en el país y cuenta con una continua innovación en sus procesos, productos y servicios. La segunda, incorporada al Grupo Cementos Bío Bío mediados de 2005, se enfoca a nichos específicos del mercado.

El segmento Cemento posee una integración vertical con la extracción y producción de las materias primas necesarias para la fabricación de cemento, tales como caliza y yeso.

También con la caliza se elabora cal, insumo estratégico para el sector minero que se utiliza en diversos procesos vinculados a la extracción de plata, oro, litio y yodo, siendo el uso más importante el de las concentradoras de cobre.



23.1.2 Otros

En este grupo se presenta la información relativa a otros segmentos que por sus características o por su tamaño relativo no clasifican como tal. Adicionalmente se incluyen los servicios generales de administración y otros resultados de la Sociedad Matriz.

Se incluyen además, los resultados del área cerámica, los cuales durante el año 2013 no presenta operaciones comerciales significativas.

De acuerdo a lo indicado en Nota 22 Cementos Bío Bío S.A. deja de participar en el mercado de la cerámica sanitaria, a contar de la fecha indicada en dicha nota.

23.2 Bases y metodología de la información por segmento de negocio

Los ingresos ordinarios del segmento corresponden a los que son directamente atribuibles al segmento. Dichos ingresos ordinarios no incluyen ingresos por intereses y dividendos, ni las ganancias procedentes de venta de inversiones o de operaciones de rescate o extinción de deuda.

Cementos Bío Bío S.A. incluye en los ingresos ordinarios por segmentos las participaciones en los resultados de entidades asociadas y negocios conjuntos que se consoliden por el método de la participación.

Los gastos de cada segmento se determinan por los gastos derivados de las actividades de explotación del mismo que le sean directamente atribuibles. Dichos gastos incluyen los gastos de distribución, administración y mercadotecnia. Por el contrario no incluyen intereses ni pérdidas derivadas de la venta de inversiones, del rescate o extinción de deuda; no incluyen, asimismo, el gasto de impuesto sobre sociedades ni los gastos generales de administración correspondientes a la sede Matriz que no estén relacionados con las actividades de explotación de los segmentos.

El resultado del segmento se presenta después de los ajustes propios del procedimiento de consolidación, que aparecen recogidos en la columna de "Eliminaciones Inter Segmentos".

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la explotación del mismo e incluyen la parte proporcional correspondiente de los negocios conjuntos. Los pasivos no incluyen las deudas por el impuesto sobre beneficios.

Las transacciones de ingresos ordinarios entre segmentos se revelan separadas en el reporte, y se determinan sobre la base de las facturaciones de sociedades de distinto segmento. Para el caso tanto de costos como gastos por segmento, la metodología es similar, dado que se reflejan las contabilizaciones entre segmentos en la columna anulaciones. Lo anterior es concordante con la política de segmentos que se presenta en el punto 3.17.



A continuación se presentan las cifras relevantes respecto de los periodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 respectivamente:

23.3 Cuadro de Información por Segmento

Cifras al 30 de junio de 2014

Conceptos	Cemento M\$	Otros M\$	Eliminaciones Inter Segmento M\$	Total Grupo M\$
Ventas a externos	128.246.592	10.305.871	-	138.552.463
Ventas entre segmentos	-	13.291.057	-13.291.057	-
Ventas Totales	128.246.592	23.596.928	-13.291.057	138.552.463
Ingresos financieros	716.787	7.659.722	-8.030.304	346.205
Costos financieros	-4.414.440	-9.186.978	8.030.304	-5.571.114
Ingresos (costos) financieros neto	-3.697.653	-1.527.256	-	-5.224.909
Depreciaciones y amortizaciones	5.735.796	1.740.991	-	7.476.787
Costos de ventas	-110.866.139	-18.198.254	41.761.140	-87.303.253
Costos de distribución	-22.729.711	-3.721.735	-	-26.451.446
Gasto de Administración	-9.868.035	-5.785.050	3.452.239	-12.200.846
Suma de partidas significativas de gasto	-143.463.885	-27.705.039	45.213.379	-125.955.545
Participación en resultados de asociadas	-	4.423.018	-4.450.672	-27.654
Impuesto a la renta	-2.856.242	-275.690	-	-3.131.932
Resultado del segmento	9.928.348	3.347.108	-4.473.745	8.801.711
Desembolsos de activos no monetarios	-4.058.100	-140.297	-	-4.198.397



Cifras al 30 de junio de 2013

Conceptos	Cemento M\$	Otros M\$	Eliminaciones Inter Segmento M\$	Total Grupo M\$
Ventas a externos	134.690.328	11.751.218	-	146.441.546
Ventas entre segmentos		11.755.082	-11.755.082	-
Ventas Totales	134.690.328	23.506.300	-11.755.082	146.441.546

Ingresos financieros	919.254	8.187.082	-8.575.493	530.843
Costos financieros	-4.543.238	-9.910.223	8.600.780	-5.852.681
Ingresos (costos) financieros neto	-3.623.984	-1.723.141	25.287	-5.321.838

Depreciaciones y amortizaciones	-5.692.024	-1.744.254	-	-7.436.278
--	-------------------	-------------------	----------	-------------------

Costos de ventas	-116.829.260	-17.643.595	40.833.503	-93.639.352
Costos de distribución	-24.303.761	-3.594.460	-	-27.898.221
Gasto de Administración	-9.758.775	-6.178.846	3.257.155	-12.680.466
Suma de partidas significativas de gasto	-150.891.796	-27.416.901	44.090.658	-134.218.039

Participación en resultados de asociadas	-	1.546.377	-1.579.858	-33.481
Impuesto a la renta	-2.247.926	-875.325	-	-3.123.251
Resultado del segmento	6.919.153	-46.278	-1.757.493	5.115.382
Desembolsos de activos no monetarios	-7.978.425	-1.241.415	-	-9.219.840

A continuación se presentan los activos y pasivos totales por segmento:

Cifras al 30 de junio de 2014

Conceptos	Cemento M\$	Otros M\$	Eliminaciones Inter Segmento M\$	Total Grupo M\$
Activos por segmentos	363.833.011	234.153.852	-92.562.762	505.424.101
Pasivos por segmentos	105.033.147	154.589.556	-	259.622.703

Cifras al 31 de diciembre de 2013

Conceptos	Cemento M\$	Otros M\$	Eliminaciones Inter Segmento M\$	Total Grupo M\$
Activos por segmentos	379.160.934	246.188.722	-114.938.837	510.410.819
Pasivos por segmentos	173.500.608	95.935.602	-	269.436.210



A continuación se presentan los ingresos ordinarios por área geográfica:

País	30.06.2014 M\$	30.06.2013 M\$
Chile	137.221.495	144.817.353
Argentina	1.330.968	1.529.828
Otros	-	94.365
Total	138.552.463	146.441.546

A continuación se presentan los activos totales por área geográfica:

País	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Chile	492.355.166	496.400.671
Argentina	4.099.546	4.402.463
Otros	8.969.389	9.607.685
Total	505.424.101	510.410.819

NOTA 24 Activos y pasivos financieros

24.1 Clases de activos y pasivos financieros

Conceptos	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Otros activos financieros corrientes (*)	2.870.608	2.969.295
Otros activos financieros, no corrientes (*)	8.611.841	8.180.711
Activos financieros	11.482.449	11.150.006
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	51.185.221	55.588.053
Cuentas por cobrar, no corrientes	415.544	803.037
Deudores Comerciales	51.600.765	56.391.090
Otros pasivos financieros corrientes	38.724.128	29.863.682
Otros pasivos financieros no corrientes	122.727.841	124.428.104
Pasivos Financieros	161.451.969	154.291.786
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	46.267.107	57.568.531
Cuentas por Pagar	46.267.107	57.568.531

(*) Montos incluyen cuentas por cobrar a Podolia Holding Corp. Producto de la venta de Cerámicas Industriales Cisa Operaciones S.A., con fecha 15 de julio de 2011.



24.2 Gestión de riesgos

Cementos Bío Bío S.A. es la Sociedad Matriz de un grupo de empresas insertas en las áreas de negocios en Cemento, Cal y Hormigón, manteniendo operaciones en Chile y el extranjero. Entre los principales factores que ponen en riesgo el desempeño del Grupo Cementos Bío Bío se encuentra la estrecha dependencia que tiene con el nivel de actividad económica; las variaciones en la tasa de interés y el tipo de cambio; y la fuerte competencia que existe en la industria del cemento y el hormigón.

Inciden también los costos asociados al consumo de energía eléctrica y a los combustibles.

24.2.1 Riesgo de mercado

Mercados nacionales

Comentario de la Gerencia

El mercado nacional ha venido disminuyendo su proyección de crecimiento respecto de lo alcanzado en el año 2013, en particular para la industria de la Construcción en la cual se mueve la actividad principal de la Sociedad, para la que se estima un nivel de crecimiento menor al 1 % en el año 2014. A nivel país, el IMACEC ha crecido un 2,2% en el primer semestre del año, proyectándose que este indicador alcance para el año 2014 una tasa de crecimiento del 2,5%.

En el caso del sector de la Minería, principal mercado de la cal, se espera para los próximos años el término y puesta en marcha de algunos proyectos de ampliación en operaciones existentes, así como la puesta en marcha de proyectos en construcción, lo que permitirá continuar con el crecimiento en los despachos de este producto.

24.2.2 Riesgo de tasas de interés

Este riesgo está asociado al impacto sobre los resultados de la Sociedad producto de variaciones en la tasa de interés de mercado. Al respecto puede comentarse que la Sociedad mantiene deudas financieras por MM\$161.452 (sin considerar costos de reestructuración de deuda), de los cuales MM\$ 153.220 tienen una tasa de interés variable.

No obstante lo anterior, es del caso señalar que la Sociedad tiene contratos de fijación de tasa de interés para su deuda de largo plazo por MM\$45.000, por lo tanto, en estas circunstancias, si en el futuro las tasas de interés variaran en 100 bps, el impacto en el resultado anual sería un aumento o disminución de MM\$ 1.082 en el pago de intereses anuales. Debido a esto, la empresa monitorea permanentemente los mercados de tasa de interés y sus proyecciones, utilizando eventualmente instrumentos de cobertura (derivados) que permitan cubrir su exposición de manera de no afectar materialmente sus resultados.



24.2.3 Riesgo de Moneda

Dado que: a) la moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno, b) la empresa mantiene inversiones externas denominadas en otras monedas, y c) mantiene activos y pasivos financieros denominados en dólares, podrían existir efectos sobre los estados financieros producto de la variación de los tipos de cambio de las diferentes monedas según se explica a continuación.

Las inversiones en activos en otros países no son significativas, y por ende el impacto de variaciones en la paridad CLP/Sol Peruano y CLP/Peso Argentino no afectarían significativamente los resultados o el balance de la Sociedad.

En el caso de los activos y pasivos financieros expresados en moneda distinta a la moneda local, la exposición neta de la Sociedad asciende a una posición activa en US\$ por MM\$17.870, lo cual permite concluir que una variación de un 1% en la tasa de cambio impactaría, positiva o negativamente, en aproximadamente MM\$179 los resultados de la Sociedad.

Al igual que en el punto anterior, la Sociedad monitorea permanentemente los mercados cambiarios y sus proyecciones, utilizando los instrumentos de cobertura que permitan cubrir su exposición de manera de no afectar materialmente sus resultados.

La exposición del grupo a riesgos en moneda extranjera al 30 de junio de 2014 es la siguiente:

Concepto	30.06.2014			
	Dólar M\$	Peso Argentino M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	174.673	37.776	292	212.741
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	286.379	643.416	-	929.795
Inventarios corrientes	7.371	493.500	-	500.871
Otros activos corrientes	10.936.237	355.556	-	11.291.793
Propiedades, planta y equipo	-	1.964.426	-	1.964.426
Otros activos no corrientes	8.667.516	184.736	-	8.852.252
Activos en Monedas Extranjeras	20.072.176	3.679.410	292	23.751.878
Otros pasivos financieros, corrientes	1.568.233	307.510	-	1.875.743
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	615.742	645.690	6.095	1.267.527
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	30.020	-	30.020
Otras provisiones a corto plazo	-	143.272	-	143.272
Otros pasivos no financieros, corrientes	-	61.124	-	61.124
Otras provisiones a largo plazo	18.613	-	-	18.613
Pasivos en Monedas Extranjeras	2.202.588	1.187.616	6.095	3.396.299
Posición neta en Moneda Extranjera	17.869.588	2.491.794	-5.803	20.355.579



Análisis de sensibilidad de las partidas en dólares estadounidenses al 30.06.2014

Apreciación del peso chileno del 1%	Antes M\$	Después M\$	Variación M\$
Total activos en dólares estadounidenses	20.072.176	19.871.454	200.722
Total pasivos en dólares estadounidenses	2.202.588	2.180.562	22.026
Efecto	17.869.588	17.690.892	178.696

Depreciación del peso chileno del 1%	Antes M\$	Después M\$	Variación M\$
Total activos en dólares estadounidenses	20.072.176	20.272.898	200.722
Total pasivos en dólares estadounidenses	2.202.588	2.224.614	22.026
Efecto	17.869.588	18.048.284	178.696

Ante una apreciación del 1% del Peso chileno sobre dólar estadounidense el Grupo Cementos Bío Bío obtendría una pérdida de M\$ 178.696, esto porque posee mayor cantidad de activos que pasivos en dólar estadounidense.

Ante una depreciación del 1% del Peso chileno sobre dólar estadounidense el Grupo Cementos Bío Bío obtendría una utilidad de M\$ 178.696, esto porque posee mayor cantidad de activos que pasivos en dólar estadounidense.

La exposición del grupo a riesgos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

Concepto	31.12.2013			
	Dólar M\$	Peso Argentino M\$	Otras Monedas M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	152.305	112.374	279	264.958
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	2.603.199	495.145	5.647	3.103.991
Inventarios corrientes	153.737	501.700	-	655.437
Otros activos corrientes	10.381.704	459.045	-	10.840.749
Propiedades, planta y equipo	-	2.195.435	-	2.195.435
Otros activos no corrientes	8.548.398	218.627	-	8.767.025
Activos en Monedas Extranjeras	21.839.343	3.982.326	5.926	25.827.595
Otros pasivos financieros, corrientes	1.551.805	185.115	87.178	1.824.098
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	743.884	600.966	31.258	1.376.108
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	35.528	-	35.528
Otras provisiones a corto plazo	-	91.869	-	91.869
Otros pasivos corrientes	-	59.500	-	59.500
Otros pasivos financieros no corrientes	-	-	37.679	37.679
Pasivos en Monedas Extranjeras	2.295.689	972.978	156.115	3.424.782
Posición neta en Moneda Extranjera	19.543.654	3.009.348	-150.189	22.402.813



Análisis de sensibilidad de las partidas en dólares estadounidenses al 31.12.2013

Apreciación del peso chileno del 1%	Antes M\$	Después M\$	Variación M\$
Total activos en dólares estadounidenses	21.839.343	21.620.950	218.393
Total pasivos en dólares estadounidenses	2.295.689	2.272.732	22.957
Efecto	19.543.654	19.348.218	195.436

Depreciación del peso chileno del 1%	Antes M\$	Después M\$	Variación M\$
Total activos en dólares estadounidenses	21.839.343	22.057.736	218.393
Total pasivos en dólares estadounidenses	2.295.689	2.318.646	22.957
Efecto	19.543.654	19.739.090	195.436

Ante una apreciación del 1% del Peso chileno sobre dólar estadounidense el Grupo Cementos Bío Bío obtendría una pérdida de M\$ 195.436, esto porque posee mayor cantidad de activos que pasivos en dólar estadounidense.

Ante una depreciación del 1% del Peso chileno sobre dólar estadounidense el Grupo Cementos Bío Bío obtendría una utilidad de M\$ 195.436, esto porque posee mayor cantidad de activos que pasivos en dólar estadounidense.

Las siguientes tasas de cambios significativas se aplicaron durante el periodo:

Moneda	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Dólar estadounidense	552,72	524,61
Nuevo sol peruano	197,62	187,49
Peso argentino	67,99	80,49

Unidades reajustables	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Unidad de fomento	24.023,61	23.309,56

24.2.4 Riesgo de inflación

En Chile:

La deuda indexada a inflación de la Sociedad (UF) no es significativa y, por lo tanto, incrementos o disminuciones en los niveles de inflación no tendrían efectos materiales sobre los resultados de la Sociedad.

En el extranjero:

Tanto en Perú como en Argentina, los países en los cuales se mantienen inversiones, los niveles de inflación se califican como normales de acuerdo a la normativa IFRS, y por tal razón los estados financieros no se re-expresan. Debido a esto, las variaciones en los niveles de precios en ambos países no han tenido impacto en los estados financieros de Cementos Bio Bio SA.



24.2.5 Riesgo de crédito

La Sociedad mantiene vigente una póliza de seguro de crédito que cubre una parte significativa de sus cuentas por cobrar a clientes nacionales de los negocios orientados al sector construcción, de modo que el riesgo implícito de no pago que tiene ese activo está traspasado en forma importante al mercado asegurador. En el caso de los clientes de cal, se estima que no existe mayor riesgo de solvencia en ellos, y por lo tanto no son cubiertos por dicha póliza.

Partidas que por su naturaleza presentan riesgo de crédito:

Concepto	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	51.185.221	55.588.053
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	449.303	393.406
Corriente	51.634.524	55.981.459
Cuentas por cobrar, no corrientes	415.544	803.037
No Corriente	415.544	803.037

Los deudores comerciales corrientes se dividen por zona geográfica como sigue:

Valor en libros	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Clientes nacionales	50.492.422	54.885.585
Clientes extranjeros	692.799	702.468
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	51.185.221	55.588.053

El deterioro de los deudores comerciales es el siguiente:

Antigüedad	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Con vencimiento menor de tres meses	53.297.338	55.992.397
Con vencimiento entre tres y seis meses	1.263.635	372.590
Con vencimiento entre seis y doce meses	2.386.576	4.521.339
Con vencimiento mayor a doce meses	194.458	901.562
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, bruto	57.142.007	61.787.888
Deterioro	-5.541.242	-5.396.778
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, neto	51.600.765	56.391.110



Deterioro	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Saldo inicial	-5.396.778	-5.451.350
Pérdida reconocida por deterioro	-2.279.289	-1.029.091
Reverso por deterioro	357.077	862.651
Castigos	1.777.748	221.012
Saldo final	-5.541.242	-5.396.778

24.2.6 Riesgo de liquidez

El mercado más relevante en el cual se desenvuelve la Sociedad es el mercado nacional asociado al rubro inmobiliario, , además de proyectos en minería, infraestructura, y diversos sectores industriales. A pesar de que la actividad en dichos sectores no ha mostrado un mayor dinamismo en los últimos 12 meses Cementos Bio Bio SA ha mantenido una sana capacidad de generación de caja.. El actual nivel de EBITDA generado por Cementos Bio Bio SA muestra que la capacidad de generación de caja de la Sociedad a través de sus flujos operacionales se ha mantenido relativamente estable en el tiempo, mostrando un interesante nivel de estabilidad con respecto a las fluctuaciones del mercado.

En lo que respecta al negocio asociado al producto cal, sus flujos están mayormente asociados a la gran minería del cobre y a las centrales de generación termoeléctrica, por lo que este ha continuado con el buen desempeño de los últimos años, de modo que los flujos provenientes del referido negocio han seguido su tendencia histórica potenciando aún más la capacidad de generación de caja de la Sociedad, y reduciendo la exposición de la compañía al ciclo económico del sector construcción.

El capital de trabajo del Grupo Cementos Bío Bío es el siguiente:

Concepto	Valor Libro 30.06.2014 M\$	Valor Nominal 30.06.2014 M\$	0 - 90 días M\$	90 días a 1 año M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.753.310	6.753.310	6.753.310	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	51.185.221	51.185.221	49.270.196	1.915.025
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	449.303	449.303	449.303	-
Inventarios corrientes	34.007.934	34.007.934	34.007.934	-
Otros activos corrientes	17.543.470	17.543.470	17.543.470	-
	109.939.238	109.939.238	108.024.213	1.915.025
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	38.724.128	39.310.636	16.601.209	22.709.427
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	46.267.107	46.267.107	46.267.107	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8.174	10.716	10.716	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	4.141.374	4.141.374	4.141.374	-
Otros pasivos corrientes	7.551.001	7.551.001	7.551.001	-
	96.691.784	97.280.834	74.571.407	22.709.427
Capital de trabajo	13.247.454	12.658.404	33.452.806	-20.794.402



Concepto	Valor Libro 31.12.2013 M\$	Valor Nominal 31.12.2013 M\$	0 - 90 días M\$	90 días a 1 año M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.132.892	7.132.892	7.132.892	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	55.588.053	55.588.053	51.442.027	4.146.026
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	393.406	393.406	393.406	-
Inventarios corrientes	33.077.202	33.077.202	33.077.202	-
Otros activos corrientes	19.303.767	19.303.767	19.303.767	-
	115.495.320	115.495.320	111.349.294	4.146.026
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	29.863.682	29.725.587	27.225.984	2.499.603
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	57.568.531	57.568.531	57.568.531	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	337.306	337.306	337.306	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	2.745.891	2.745.891	2.745.891	-
Otros pasivos corrientes	10.846.499	10.846.499	10.846.499	-
	101.361.909	101.223.814	98.724.211	2.499.603
Capital de trabajo	14.133.411	14.271.506	12.625.083	1.646.423

Los pasivos financieros no corrientes son los siguientes:

Pasivos financieros no corrientes	Valor Libro 30.06.2014 M\$	Valor Nominal 30.06.2014 M\$	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Pasivos no corrientes							
Otros pasivos financieros no corrientes	122.727.841	123.901.270	40.097.970	25.540.725	25.673.297	25.461.011	7.128.267
	122.727.841	123.901.270	40.097.970	25.540.725	25.673.297	25.461.011	7.128.267

Pasivos financieros no corrientes	Valor Libro 31.12.2013 M\$	Valor Nominal 31.12.2013 M\$	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Pasivos no corrientes							
Otros pasivos financieros no corrientes	124.428.104	125.923.193	31.046.810	26.970.132	25.906.251	24.000.000	18.000.000
	124.428.104	125.923.193	31.046.810	26.970.132	25.906.251	24.000.000	18.000.000

24.3 Préstamos bancarios

A continuación se detallan los préstamos bancarios por institución financiera, monedas, tasa y vencimientos al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013.



Corriente al 30.06.2014

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva		Total valor nominal M\$	Vencimiento	
								Tasa efectiva	Tasa nominal		0 - 90 días	90 días a 1 año
Descubierto (sobregiro) bancario												
96.809.070-4	Inacal S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	9,68%	9,68%	319.009	319.009	-
96.809.070-4	Inacal S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	7,64%	7,64%	482.018	482.018	-
										801.027	801.027	-
Pasivos de cobertura												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	6,23%	6,23%	373.783	101.591	272.192
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Semestral	6,09%	6,09%	263.613	71.793	191.820
										637.396	173.384	464.012
Factoring, Confirming												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	5,74%	5,74%	1.995.568	1.995.568	-
										1.995.568	1.995.568	-
Obligaciones C/P												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,17%	5,62%	9.393.400	-	9.393.400
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,17%	5,62%	9.393.400	-	9.393.400
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	Pesos	Al vencimiento	5,16%	5,16%	5.007.700	5.007.700	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	5,79%	5,79%	4.015.040	4.015.040	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Al vencimiento	1,95%	1,95%	1.583.057	1.583.057	-
76.113.781-6	Áridos Dowling Schilling S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	9,36%	9,36%	45.617	11.005	34.612
88.061.600-5	Cementos Bío Bío del Sur S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Dolares	Al vencimiento	1,13%	1,13%	1.405.960	1.405.960	-
76.113.781-6	Áridos Dowling Schilling S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,93%	6,93%	56.932	13.841	43.091
76.232.187-4	Bío Bío Cales S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al vencimiento	4,91%	4,91%	123.732	123.732	-
										31.024.838	12.160.335	18.864.503



Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva		Total valor nominal	Vencimiento	
								Tasa efectiva	Tasa nominal	M\$	0 - 90 días	90 días a 1 año
Leasing												
96.718.010-6	Bío Bío Cemento S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	5,29%	5,29%	1.328.387	341.937	986.450
96.718.010-6	Bío Bío Cemento S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	Pesos	Mensual	9,08%	9,08%	2.973.437	760.073	2.213.364
99.581.920-1	Áridos El Boldal S.A	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	UF	Mensual	5,36%	5,36%	72.244	17.891	54.353
99.581.920-1	Áridos El Boldal S.A	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	UF	Mensual	6,83%	6,83%	83.697	22.578	61.119
										4.457.765	1.142.479	3.315.286
Obligaciones LP vto. CP												
O-E	Compañía Minera del Pacífico	Argentina	O-E	San Juan	Argentina	Argentinos	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	307.510	307.510	-
										307.510	307.510	-
Leaseback												
76.113.781-6	Áridos Dowling y Schilling S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	9,05%	9,05%	86.532	20.906	65.626
										86.532	20.906	65.626
										39.310.636	16.601.209	22.709.427
										(586.508)	(273.181)	(313.327)
										38.724.128	16.328.028	22.396.100



No corriente al 30.06.2014

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor Nominal M\$	Vencimiento				
											1 - 2 Años	2 - 3 Años	3 - 4 Años	4 - 5 Años	Más de 5 años
Leaseback															
76.113.781-6	Áridos Dowling y Schilling S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	9,05%	9,05%	216.527	94.697	103.632	18.198	-	-
										216.527	94.697	103.632	18.198	-	-
Pasivos de Cobertura															
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	6,23%	6,23%	692.292	557.158	-	131.903	-	3.231
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Semestral	6,09%	6,09%	507.782	412.790	-	93.257	-	1.735
										1.200.074	969.948	-	225.160	-	4.966
Leasing															
96.718.010-6	Bío Bío Cemento S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	5,29%	5,29%	6.732.358	1.345.643	1.382.040	1.420.363	1.461.011	1.123.301
96.718.010-6	Bío Bío Cemento S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	Pesos	Mensual	9,08%	9,08%	2.215.900	2.215.900	-	-	-	-
99.581.920-1	Áridos El Boldal S.A	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	UF	Mensual	5,36%	5,36%	37.761	37.761	-	-	-	-
										8.986.019	3.599.304	1.382.040	1.420.363	1.461.011	1.123.301
Obligaciones LP vto. CP															
76.113.781-6	Áridos Dowling Schilling S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	9,36%	9,36%	114.693	50.064	55.053	9.576	-	-
76.113.781-6	Áridos Dowling Schilling S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,93%	6,93%	183.957	183.957	-	-	-	-
										298.650	234.021	55.053	9.576	-	-
Obligaciones L/P															
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,17%	5,62%	51.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	3.000.000
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,17%	5,62%	51.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	3.000.000
76..232.187-4	Bío Bío Cales S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al vencimiento	4,91%	4,91%	11.200.000	11.200.000	-	-	-	-
										113.200.000	35.200.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	6.000.000
Total Valor Nominal										123.901.270	40.097.970	25.540.725	25.673.297	25.461.011	7.128.267
Costos de estructuración de deuda										(1.173.429)	(711.470)	(142.146)	(142.146)	(142.146)	(35.521)
Total Pasivos Financieros										122.727.841	39.386.500	25.398.579	25.531.151	25.318.865	7.092.746



Corriente al 31.12.2013

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva		Total valor nominal	Vencimiento	
								Tasa efectiva	Tasa nominal	M\$	0 - 90 días	90 días a 1 año
Descubierto (sobregiro) bancario												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Mensual	9,77%	9,77%	1.178.930	1.178.930	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	9,21%	9,21%	1.022.339	1.022.339	-
96.809.070-4	Inacal S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	7,79%	7,79%	91	91	-
										2.201.360	2.201.360	-
Pasivos de cobertura												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	6,23%	6,23%	217.630	68.352	149.278
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Semestral	6,09%	6,09%	145.909	46.866	99.043
										363.539	115.218	248.321
Factoring, Confirming												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Mensual	6,60%	6,60%	1.005.789	1.005.789	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Pesos	Mensual	6,24%	6,24%	3.000.053	3.000.053	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	7,08%	7,08%	2.054.449	2.054.449	-
										6.060.291	6.060.291	-
Obligaciones C/P												
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,87%	6,28%	3.450.067	3.450.067	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,87%	6,28%	3.450.067	3.450.067	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	76.645.030-K	Banco Itau	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,48%	6,48%	5.117.000	5.117.000	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,62%	7,62%	4.021.166	4.021.166	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Al vencimiento	1,95%	1,95%	1.494.955	1.494.955	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Dólares	Al vencimiento	1,00%	1,00%	56.850	56.850	-
76.113.781-6	Áridos Dowling Schilling S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	9,36%	9,36%	43.520	10.497	33.023
										17.633.625	17.600.602	33.023



Leasing

96.718.010-6	Bío Bío Cementos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	5,53%	5,53%	1.278.863	332.769	946.094
96.718.010-6	Bío Bío Cementos S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	Pesos	Mensual	9,08%	9,08%	2.492.745	475.850	2.016.895
79.662.760-3	Áridos Santa Gloria S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	9,10%	9,10%	4.531	4.531	-
79.662.760-3	Áridos Santa Gloria S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	12,55%	12,55%	18.779	11.213	7.566
99.581.920-1	Áridos El Boldal S.A	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	UF	Mensual	6,83%	6,83%	69.545	16.958	52.587
99.581.920-1	Áridos El Boldal S.A	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	UF	Mensual	5,36%	5,36%	87.178	21.372	65.806
										3.951.641	862.693	3.088.948

Leaseback

76.113.781-6	Áridos Dowling y Schilling S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	9,05%	9,05%	82.719	19.986	62.733
										82.719	19.986	62.733

Obligaciones LP vto. CP

O-E	Compañía Minera del Pacífico	Argentina	O-E	San Juan	Argentina	Argentinos	Al Vencimiento	5,50%	5,50%	185.115	185.115	-
										185.115	185.115	-

Total Valor Nominal	30.478.290	27.045.265	3.433.025
Costos de estructuración de deuda	(614.608)	(437.331)	(177.277)
Total Pasivos Financieros	29.863.682	26.607.934	3.255.748



No corriente al 31.12.2013

Rut Deudor	Nombre Deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del Acreedor	País del Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal	Total Valor Nominal M\$	Vencimiento				
											1 - 2 Años	2 - 3 Años	3 - 4 Años	4 - 5 Años	Más de 5 años
Leaseback															
76.113.781-6	Áridos Dowling y Schilling S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	9,05%	9,05%	260.768	189.586	71.182	-	-	-
										260.768	189.586	71.182	-	-	-
Pasivos de cobertura															
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Semestral	6,23%	6,23%	202.092	202.092	-	-	-	-
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Semestral	6,09%	6,09%	100.815	100.815	-	-	-	-
										302.907	302.907	-	-	-	-
Leasing															
96.718.010-6	Bío Bío Cementos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	5,53%	5,53%	7.419.909	2.652.468	2.861.190	1.906.251	-	-
96.718.010-6	Bío Bío Cementos S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	Pesos	Mensual	9,08%	9,08%	3.689.597	3.689.597	-	-	-	-
99.581.920-1	Áridos El Boldal S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	Chile	UF	Mensual	6,83%	6,83%	74.295	74.295	-	-	-	-
99.581.920-1	Áridos El Boldal S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	UF	Mensual	5,36%	5,36%	37.679	37.679	-	-	-	-
										11.221.480	6.454.039	2.861.190	1.906.251	-	-
Obligaciones LP vto. CP															
76.113.781-6	Áridos Dowling Schilling S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	9,36%	9,36%	138.038	100.278	37.760	-	-	-
										138.038	100.278	37.760	-	-	-
Obligaciones L/P															
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,87%	6,28%	57.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	9.000.000
91.755.000-K	Cementos Bío Bío S.A.	Chile	97.023.000-9	Corpbanca	Chile	Pesos	Al vencimiento	6,87%	6,28%	57.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	9.000.000
										114.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	24.000.000	18.000.000
										125.923.193	31.046.810	26.970.132	25.906.251	24.000.000	18.000.000
										(1.495.089)	(835.056)	(176.008)	(176.008)	(176.008)	(132.009)
										124.428.104	30.211.754	26.794.124	25.730.243	23.823.992	17.867.991



24.4 Jerarquía del valor razonable

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación. Los distintos niveles se han definido como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Concepto	30.06.2014		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo			
Depósitos a plazo	228.573	-	228.573
Fondos mutuos	3.124.710	-	3.124.710
Otros activos financieros corrientes	2.870.608	-	2.870.608
Otros activos financieros no corrientes	8.611.841	-	8.611.841
Pasivos de cobertura	-	1.837.470	1.837.470
Totales	14.835.732	1.837.470	16.673.202

Concepto	31.12.2013		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Total M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo			
Depósitos a plazo	477.750	-	477.750
Fondos mutuos	2.171.896	-	2.171.896
Otros activos financieros corrientes	2.969.295	-	2.969.295
Otros activos financieros no corrientes	8.180.711	-	8.180.711
Pasivos de cobertura	-	666.446	666.446
Totales	13.799.652	666.446	14.466.098

24.4.1 Deuda Financiera

Deuda Financiera de Largo Plazo: La empresa financia sus activos fijos, mediante deuda de largo plazo, la cual se compone, principalmente por a) un crédito sindicado por \$ 120 mil millones otorgado el 2012 por los bancos BCI y Corpbanca a Cementos Bío Bío S.A., a siete años plazo (amortizable en los últimos cinco años) y b) por un crédito bullet de \$ 11,2 mil millones otorgado en abril de 2014 por Scotiabank a Bío Bío Cales S.A. cuyo vencimiento es el 2017. Ambos créditos contienen restricciones financieras a las cuales se debe dar cumplimiento, y adicionalmente el crédito sindicado tiene garantías hipotecarias y prendas sobre ciertos activos de las filiales de cementos y de hormigón, así como garantías personales de las mismas filiales. El saldo de la deuda de largo plazo corresponde a leaseings financieros tomados por las filiales para financiar maquinaria y equipos productivos. Algunos contratos de leasing contienen restricciones financieras.



Deuda Financiera de Corto Plazo: Respecto a la deuda de corto plazo, esta se compone principalmente de: a) deuda en moneda extranjera asociada a cartas de crédito que financian a la importación de maquinaria y equipos del proyecto de ampliación de su planta de cales en Copiapó, b) Factoring de facturas de clientes, c) créditos de corto plazo para capital de trabajo y d) sobregiros bancarios.

24.4.2 Obligaciones y restricciones financieras al 30 de junio de 2014

I.- Crédito Sindicado BCI y Corpbanca.

1) Definiciones y Restricciones:

a. Nivel de Endeudamiento:

Definición: Total Pasivos/Patrimonio Total

Años		Límite
2014	≤	1,55
2015 en adelante	≤	1,35

b. Índice de liquidez corriente:

Definición: Activos Corrientes Totales/Pasivos Corrientes Totales.

Debe ser mayor o igual a 1.

c. Índice de deuda financiera Neta/EBITDA:

Definición: Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no corrientes – Efectivo y Equivalente de Efectivo / EBITDA (últimos 12 meses). EBITDA= Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función – Costos de Distribución – Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones.

Años		Límite
julio 2013 a junio 2014	≤	5,1
julio 2014 en adelante	≤	4,1

d. Índice de cobertura de gastos financieros:

Definición: EBITDA (últimos 12 meses) / Costos Financieros Netos de ingresos Financieros (últimos 12 meses). EBITDA= Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función – Costos de Distribución – Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones.

Debe ser mayor o igual a 1,8.



e. Patrimonio mínimo;

Definición: Patrimonio Total / UF a la fecha de los estados financieros.

Debe ser mayor a 7.000.000 de unidades de fomento.

2) Cumplimiento de restricciones del contrato de deuda sindicada a la fecha de los presentes estados financieros:

Restricción		Límite	30.06.2014	31.12.2013
a) Nivel de endeudamiento	≤	1,55	1,1	1,1
b) Índice de liquidez corriente	≥	1,0	1,1	1,1
c) Razón deuda neta a EBITDA	≤	5,1	3,3	3,4
d) Cobertura de gastos financieros	≥	1,8	4,3	4,0
e) Patrimonio mínimo (en miles de UF)	≥	7.000	10.756	10.338

II. Contratos de leasings financieros: Actualmente, la Compañía mantiene varios contratos de leasing financiero, uno de los cuales fue otorgado por el Banco BBVA para el financiamiento de equipos de producción de Bío Bío Cementos S.A. y que contienen las siguientes restricciones financieras.

1) Definiciones y Restricciones:

a. Nivel de endeudamiento:

Definición: Total Pasivos/Patrimonio Total

Debe ser menor o igual a 1,65.

b. Índice de liquidez corriente:

Definición: Activos Corrientes Totales/Pasivos Corrientes Totales.

Debe ser mayor o igual a 1.

c. Índice de deuda financiera Neta/EBITDA:

Definición: Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no corrientes - Efectivo y Equivalente de Efectivo - Otros activos financieros corrientes - el valor razonable de los instrumentos de cobertura incluidos en los pasivos financieros / EBITDA (últimos 12 meses) en moneda constante. EBITDA = Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función - Costos de Distribución - Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones en moneda constante.

Años		Límite
Octubre 2013 en adelante	≤	4,5



d. Índice de cobertura de gastos financieros:

Definición: EBITDA (últimos 12 meses) en moneda constante / Costos Financieros Netos de ingresos Financieros y descontados los efectos de inflación de las obligaciones nominales en pesos (últimos 12 meses) en moneda constante. EBITDA = Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función - Costos de Distribución - Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones en moneda constante.

Debe ser mayor o igual a 2,5.

2) Cumplimiento de obligaciones y restricciones financieras contratos de leasing:

Restricción		Límite	30.06.2014	31.12.2013
a) Nivel de endeudamiento	≤	1,65	1,1	1,1
b) Índice de liquidez corriente	≥	1,0	1,1	1,1
c) Razón deuda neta a EBITDA	≤	4,5	3,2	3,3
d) Cobertura de gastos financieros	≥	2,5	12,5	5,3

III.- Crédito Scotiabank con Bío Bío Cales S.A.

1) Definiciones y Restricciones:

a. Índice de deuda financiera Neta/EBITDA: Menor o igual a 4,1 veces

Definición: Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no corrientes – Efectivo y Equivalente de Efectivo / EBITDA (últimos 12 meses). EBITDA= Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función – Costos de Distribución – Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones.

Debe ser menor o igual a 4,1 veces.

b. Índice de cobertura de gastos financieros:

Definición: EBITDA (últimos 12 meses) / Costos Financieros Netos de ingresos Financieros (últimos 12 meses). EBITDA= Ganancia Bruta + Otros Ingresos por Función – Costos de Distribución – Gasto de Administración + Depreciaciones y Amortizaciones.

Debe ser mayor o igual a 3,5.



3) Cumplimiento de obligaciones y restricciones financieras del contrato con Scotiabank:

Restricción		Límite	30.06.2014	31.12.2013
a) Razón deuda neta a EBITDA	≤	4,1	0,7	0
b) Cobertura de gastos financieros	≥	3,5	106,1	700,1

Debido a lo anteriormente expuesto, Cementos Bío Bío S.A., a la fecha de los presentes Estados Financieros, ha dado cumplimiento a todas las obligaciones y restricciones financieras contenidas en sus contratos de deuda.

NOTA 25 Impuestos diferidos

El origen de los impuestos diferidos registrados al 30 de junio de 2014 y al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Activos y pasivos por impuestos diferidos	30.06.2014			31.12.2013		
	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$	Activos M\$	Pasivos M\$	Neto M\$
Arrendamientos Financieros (Leasing)	3.264.326	-196.634	3.067.692	3.264.326	-202.084	3.062.242
Activos financieros valor razonable, con cambio en resultado	515.857	-	515.857	409.665	-	409.665
Efecto actuarial de beneficios a empleados	-6.413	-183.729	-190.142	-42.108	-183.897	-226.005
Ingresos anticipados	81.062	-	81.062	81.062	-	81.062
Otras provisiones del personal	495.913	-	495.913	503.656	-	503.656
Costo absorción	-	-800.321	-800.321	-	-800.321	-800.321
Otros eventos	664.941	-311.358	353.583	669.699	-369.295	300.404
CM existencias e inflación	44.173	-	44.173	44.173	-	44.173
Valor razonable de instrumentos financieros y coberturas	-	-367.493	-367.493	-	-133.289	-133.289
Pérdidas tributarias	19.680.706	-1.699.180	17.981.526	19.718.772	-1.969.272	17.749.500
Propiedades, planta y equipo	1.057.989	-30.799.569	-29.741.580	796.875	-30.858.491	-30.061.616
Provisión vacaciones	363.929	-	363.929	375.376	-	375.376
Provisiones corrientes	520.589	-	520.589	507.915	-1	507.914
Provisiones incobrables	990.119	-	990.119	934.068	-	934.068
Totales	27.673.191	-34.358.284	-6.685.093	27.263.479	-34.516.650	-7.253.171

Las pérdidas tributarias no expiran, por lo tanto, los activos reconocidos por estos conceptos serán recuperados con ganancias futuras.



Los impuestos diferidos registrados por los efectos de Cobertura de Flujo de Caja y expuestos en el Estado de Otros Resultados Integrales fueron los siguientes:

Tipo de resultado integral	01.01.2014 30.06.2014 M\$	01.01.2013 30.06.2013 M\$	01.04.2014 30.06.2014 M\$	01.04.2013 30.06.2013 M\$
Cobertura de flujo de caja bruto	-1.405.229	-110.969	-595.881	-110.969
Impuesto diferido	234.205	16.124	99.314	16.124
Cobertura de flujo de caja neto	-1.171.024	-94.845	-496.567	-94.845

El Movimiento en las diferencias temporarias durante el período es el siguiente:

Activos y pasivos por impuestos diferidos	01.01.2014 M\$	Reconocido en Resultados M\$	Diferencia en Cambio M\$	30.06.2014 M\$
Arrendamientos financieros (Leasing)	3.062.242	5.450	-	3.067.692
Activos financieros valor razonable, con cambio en resultado	409.665	106.192	-	515.857
Efecto actuarial de beneficios a empleados	-226.005	35.863	-	-190.142
Ingresos anticipados	81.062	-	-	81.062
Otras provisiones del personal	503.656	-7.743	-	495.913
Costo absorción	-800.321	-	-	-800.321
Otros eventos	300.404	53.179	-	353.583
CM existencias e inflación	44.173	-	-	44.173
Valor razonable de instrumentos financieros y coberturas	-133.289	-234.204	-	-367.493
Perdidas tributarias	17.749.500	234.635	-2.609	17.981.526
Propiedades, planta y equipo	-30.061.616	320.036	-	-29.741.580
Provisión vacaciones	375.376	-11.447	-	363.929
Provisiones corrientes	507.914	12.675	-	520.589
Provisiones incobrables	934.068	56.051	-	990.119
Total activos y pasivos por impuestos diferidos	-7.253.171	570.687	-2.609	-6.685.093



NOTA 26 Gasto por impuesto a las ganancias

Los cargos reconocidos por los períodos terminados al 30 de junio de 2014 y 2013 respectivamente, por impuestos a las ganancias ascienden a M\$ 3.131.932 y M\$ 3.123.251, y se detallan a continuación:

Gasto por impuesto a las ganancias	01.01.2014 30.06.2014 M\$	01.01.2013 30.06.2013 M\$	01.04.2014 30.06.2014 M\$	01.04.2013 30.06.2013 M\$
Período corriente	-3.542.859	-2.440.018	-1.369.342	-1.481.973
Total periodo corriente	-3.542.859	-2.440.018	-1.369.342	-1.481.973
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos	336.052	-244.290	284.370	60.083
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	234.635	-436.688	-3.312	-253.024
Total de gasto por impuesto diferido	570.687	-680.978	281.058	-192.941
Otros cargos o abonos en la cuenta	-159.760	-2.255	-158.655	-761
Total de otros cargos o abonos en la cuenta	-159.760	-2.255	-158.655	-761
Total gasto por impuesto a las ganancias	-3.131.932	-3.123.251	-1.246.939	-1.675.675

Conciliación de la tasa impositiva efectiva	Tasa imp. %	01.01.2014 30.06.2014 M\$	01.01.2013 30.06.2013 M\$	01.04.2014 30.06.2014 M\$	01.04.2013 30.06.2013 M\$
Utilidad o (pérdida) del período neta (después de impuesto)		8.801.711	5.115.382	3.488.417	1.840.555
Total gastos por impuestos a las ganancias		-3.131.932	-3.123.251	-1.246.939	-1.675.675
Utilidad o (pérdida) excluido el impuesto a las ganancias		11.933.643	8.238.633	4.735.356	3.516.230
Impuestos a las ganancias aplicando la tasa impositiva local de la sociedad	20,00%	-2.386.729	-1.647.733	-947.072	-703.252
Ajuste ejercicios anteriores		452.774	-	452.774	-
Goodwill fusión		-264.061	-	-264.061	-
Efecto inversiones en subsidiarias		-604.560	-617.177	-160.925	-148.448
Otras diferencias permanentes		-329.356	-858.341	-327.655	-823.975
Total conciliación tasa impositiva		-3.131.932	-3.123.251	-1.246.939	-1.675.675



NOTA 27 Activos y pasivos por impuestos corrientes

27.1 Activos y pasivos por impuestos corrientes, corrientes

La composición de las cuentas por cobrar y pagar por Impuestos corrientes al 30 de junio 2014 y al 31 de diciembre 2013, es el siguiente:

Impuestos corrientes, corrientes	30.06.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Provisión impuesto renta por pagar	-1.077.617	2.191.236
Impuesto al valor agregado	-96.309	-529.008
Impuesto por pagar retenciones	-114.109	-103.066
Total	-1.288.035	1.559.162

NOTA 28 Medio ambiente

El Grupo Cementos Bío Bío desarrolla sus tareas productivas con el objetivo de mantener un ambiente limpio, de modo que sus empleados y la comunidad puedan desenvolverse en un medio ambiente sano y sin riesgo para la salud. Además, el Grupo Cementos Bío Bío siempre se ha preocupado del entorno donde opera y de que sus instalaciones se integren armónicamente al medio ambiente en general.

En el primer semestre 2014, se ha continuado la Evaluación Ambiental del proyecto Uso de Combustibles Alternativos en Horno de Clinker de Bío Bío Cementos S.A., así como del proyecto de Extracción de Arenisca Miramar de Cementos Bío Bío del Sur. Adicionalmente se presentó al SEA de Antofagasta la solicitud de pronunciamiento respecto del proyecto de aumento de uso de cenizas volantes en la producción de cemento de Planta Antofagasta, el cual fue rechazada y se iniciará la preparación de la DIA correspondiente, simultáneamente se presentó la consulta por el proyecto de optimización del molino de cemento de Planta Antofagasta siendo aprobado. También se continua la preparación en todas las plantas los equipos de monitoreo continuo de emisiones para su validación por la aplicación del Protocolo de SMCE de la SMA. En la Planta Talcahuano se hicieron pruebas de uso de combustible alternativo líquido en el molino Atox en preparación de una consulta de pertinencia al SEA de la Región del Bío Bío para este proyecto.

Los principales desembolsos para el segundo trimestre del año, en el ámbito ambiental, detallados por filial y proyecto son los siguientes:

Sociedad	Cementos Bío Bío del Sur S.A.
Proyecto	Filtro de Mangas para enfriadores de parrillas de los hornos de Clinker de la Planta de Talcahuano.
Reconocimiento contable	Proyecto de inversión
Monto desembolsado en el periodo	M\$ 190.619
Concepto del desembolso	Desembolsos asociados a la ejecución del proyecto.
Descripción del Proyecto	Obras civiles de terminaciones



Sociedad	Cementos Bío Bío del Sur S.A.
Proyecto	Seguimiento ambiental y control de MP
Reconocimiento contable	Gastos de producción
Monto desembolsado en el periodo	M\$ 31.963
Concepto del desembolso	Cumplimiento normativa y RCA
Descripción del Proyecto	Monitoreo de emisiones de MP, y Barrido de caminos

Sociedad	Cementos Bío Bío del Sur S.A.
Proyecto	Cambios de Mangas en Filtros, sensor SO2 y modificación filtro mangas molino Miag 2
Reconocimiento contable	Gastos de producción
Monto desembolsado en el periodo	M\$ 5.435
Concepto del desembolso	Mantenimiento para dar cumplimiento normativa y RCA
Descripción del Proyecto	Mantenimiento equipos de Control de emisiones de MP

Sociedad	Cementos Bío Bío del Sur S.A.
Proyecto	Pavimentación
Reconocimiento contable	Gastos Mantenimiento
Monto desembolsado en el periodo	M\$ 7.452
Concepto del desembolso	Control emisiones fugitivas de MP
Descripción del Proyecto	Nuevo acceso de carguío a granely Silo 5

Sociedad	Cementos Bío Bío del Sur S.A.
Proyecto	Extracción de Arenisca en Mina Miramar
Reconocimiento contable	Proyecto de inversión
Monto desembolsado en el periodo	M\$ 8.748
Concepto del desembolso	Declaración de Evaluación Ambiental
Descripción del Proyecto	Extracción de Arenisca en Mina Miramar



Sociedad	Cementos Bío Bío del Sur S.A.
Proyecto	Uso de cenizas de termoeléctrica
Reconocimiento contable	Gastos de mantención
Monto desembolsado en el periodo	M\$ 66.170
Concepto del desembolso	Permiso Ambiental Sectorial – RCA 69/12 y sistema inyección cenizas a proceso
Descripción del Proyecto	Habilitar galpón para almacenar cenizas húmedas de termoeléctricas y sistema de inyección de cenizas al proceso

Sociedad	Cementos Bío Bío del Sur S.A.
Proyecto	Mallas norte y sur Nave Central
Reconocimiento contable	Gastos de producción
Monto desembolsado en el periodo	M\$ 2.821
Concepto del desembolso	Compromiso Ambiental Voluntario
Descripción del Proyecto	Instalar malla raschel en lados norte y sur de la Nave Central para control de emisiones fugitivas

Sociedad	Cementos Bío Bío del Sur S.A.
Proyecto	Disposición final planchas de asbesto
Reconocimiento contable	Gastos de producción
Monto desembolsado en el periodo	M\$ 331
Concepto del desembolso	Cumplimiento normativa legal
Descripción del Proyecto	Dar disposición final de acuerdo a normativa vigente

Sociedad	Cementos Bío Bío del Sur S.A.
Proyecto	Uso Combustible Alternativo en Atox
Reconocimiento contable	Gastos de producción
Monto desembolsado en el periodo	M\$ 78.327
Concepto del desembolso	Pruebas y análisis para reemplazar FO6 por C.A.L. en Atox
Descripción del Proyecto	Monitoreo de emisiones de MP, y Barrido de caminos



Sociedad	Cementos Bío Bío del Sur S.A.
Proyecto	Actividades con comunidades
Reconocimiento contable	Gastos de mantención
Monto desembolsado en el periodo	M\$ 247
Concepto del desembolso	Acercamiento a comunidades
Descripción del Proyecto	Mesa tripartita y vista de JJVV a la Planta

Sociedad	Bío Bío Cementos S.A., Planta Teno
Proyecto	DIA C.A.S.
Reconocimiento contable	Gastos de Inversión
Monto desembolsado en el periodo	M\$ 6.700
Concepto del desembolso	Desarrollo de DIA C.A.S.
Descripción del Proyecto	Estudios para respuesta de ICSARA de DIA

Sociedad	Bío Bío Cementos S.A., Planta Teno
Proyecto	Seguimiento ambiental
Reconocimiento contable	Gastos de producción
Monto desembolsado en el periodo	M\$ 41.860
Concepto del desembolso	Compromisos RCA y normativa ambiental
Descripción del Proyecto	Monitoreo efluente PTAS; monitoreo emisiones MP y gases en cumplimiento de RCAs y DS 29/2013; reposición malla perimetral



Sociedad	Bío Bío Cementos S.A., Planta San Antonio
Proyecto	Seguimiento ambiental
Reconocimiento contable	Gastos de producción
Monto desembolsado en el periodo	M\$ 15.870
Concepto del desembolso	Compromiso RCA
Descripción del Proyecto	Monitoreo calidad aire, emisiones PM10, gases y monitoreo ruido perimetral en cumplimiento de compromiso RCA; retiro Respel

Sociedad	Inacal S.A. Planta Copiapó
Proyecto	Seguimiento Ambiental
Reconocimiento contable	Gastos de Producción
Monto desembolsado en el periodo	M\$ 32.725
Concepto del desembolso	Cumplimiento de normativa y compromisos ambientales
Descripción del Proyecto	Retiro residuos domésticos, peligrosos y no peligrosos; Monitoreo calidad del aire; mantención equipos CEMS; Mediciones isocinéticas

Sociedad	Bío Bío Cementos S.A., Planta Antofagasta
Proyecto	Seguimiento Ambiental
Reconocimiento contable	Gastos de Medio Ambiente
Monto desembolsado en el periodo	M\$ 56.233
Concepto del desembolso	Compromisos Ambientales
Descripción del Proyecto	Servicios barredora, regadío y patio Respel. Mediciones de calidad del aire e isocinéticas básicas y auditoría independiente de RCAs

Sociedad	Inacal S.A. – Planta de Cal Antofagasta
Proyecto	Seguimiento Ambiental
Reconocimiento contable	Gastos de Medio Ambiente
Monto desembolsado en el periodo	M\$ 62.588
Concepto del desembolso	Compromisos Ambientales
Descripción del Proyecto	Servicios barredora, regadío y patio Respel. Mediciones de calidad del aire e isocinéticas básicas y Auditoría independiente de RCAs



Sociedad	Inacal S.A. – Planta Antofagasta
Proyecto	Incremento Producción Cal Molido
Reconocimiento contable	Proyecto inversión
Monto desembolsado en el periodo	M\$ 3.773
Concepto del desembolso	Honorarios servicio
Descripción del Proyecto	Adenda 3 de EIA molino cal 3

Sociedad	Inacal S.A. – Planta de Cal Antofagasta
Proyecto	Plan de Gestión Ambiental La Negra
Reconocimiento contable	Proyecto Inversión
Monto desembolsado en el periodo	M\$ 174.841
Concepto del desembolso	Ejecución proyectos
Descripción del Proyecto	Galpón tolva recepción petcoke; Muro galpón caliza cemento; Galpón caliza cemento; Pavimentación sector silos cemento

NOTA 29 Hechos ocurridos después de la fecha de balance

29.1 Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros han sido aprobados y autorizados a ser emitidos por el Directorio de la Compañía, en sesión de fecha 27 de agosto de 2014.

29.2 Renegociación crédito sindicado

Con fecha 18 de agosto de 2014, tal como se menciona en Hecho Esencial, se firmó con los bancos BCI-Corpbanca, una modificación al contrato de crédito sindicado de M\$ 120.000.000, que contiene los siguientes elementos principales:

- a) Vencimiento: se extiende el plazo de vencimiento del crédito desde agosto de 2019 a agosto de 2021.
- b) Amortizaciones: el calendario de amortizaciones trimestrales de M\$ 6.000.000, el cual se iniciaba en noviembre de 2014, se posterga para noviembre de 2016.
- c) Tasa de interés: se aplican reducciones al margen establecido para el crédito.

29.3 Otros

No se tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al 30 de junio de 2014 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.