



Estados Financieros

SOCIEDAD CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

Punta Arenas, Chile

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Revisión de Estados Financieros Intermedios

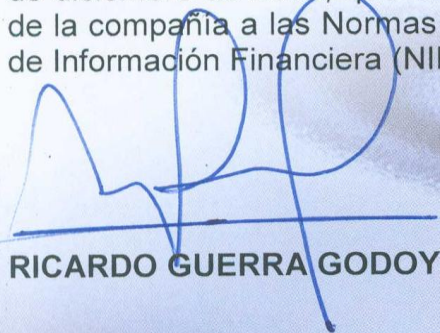
A los señores Accionistas y Directores
Club Hípico de Punta Arenas S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Club Hípico de Punta Arenas S.A. al 30 de junio de 2010 y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2010 y 2009 y los correspondientes estados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas mismas fechas. La administración de club Hípico de Punta Arenas S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con la NICCH 34/NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH)/Normas Internacionales de Información financiera (NIIF). Nuestra responsabilidad es emitir un informe sobre esta información financiera intermedia basado en nuestra revisión.

Hemos efectuado la revisión de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los mencionados estados financieros intermedios resumidos para que estén de acuerdo con la NICCH 34/NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH)/Normas Internacionales de Información financiera (NIIF).

Anteriormente hemos auditado, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, el estado de situación financiera de Club Hípico de Punta Arenas S.A. al 31 de diciembre de 2009 y el estado de situación financiera al 01 de enero de 2009 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2009, que la administración ha preparado como parte del proceso de convergencia de la compañía a las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



RICARDO GUERRA GODOY

GUERRA & RABY ASOCIADOS

Punta Arenas, 02 de septiembre de 2010.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

Índice

	Página
Estado de Situación Financiera Clasificado	04
Estado de Resultado por Función	06
Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	07
Estado de Cambio en el Patrimonio	10
Notas a los Estados Financieros	
1. Información Corporativa	12
2. Principales Criterios Contables Aplicados	13
3. Adopción por Primera vez de NIIF o IFRS	35
4. Efectivo y Equivalente de Efectivo	39
5. Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	42
6. Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas	43
7. Cuentas por Cobrar y por Pagar por Impuestos Corrientes	45
8. Propiedades, Planta y Equipo	46
9. Propiedades de Inversión	48
10. Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta	50
11. Provisiones Corrientes	51
12. Ingresos y Costos Ordinarios	52
13. Remuneración del Directorio	53
14. Contingencias	54
15. Medio Ambiente	55
16. Factores de Riesgo	56
17. Hechos Posteriores	58
18. Sanciones	59

CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado

30-06-2010 / 31-12-2009 / 01-01-2009

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	30/06/2010	31/12/2009 (1)	01/01/2009 (2)(3)
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	131.419	122.817	95.622
Otros activos financieros corrientes	0	0	0
Otros Activos No Financieros, Corriente	0	0	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10.367	11.076	11.505
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	1.235	0	3.720
Inventarios	0	0	0
Activos biológicos corrientes	0	0	0
Activos por impuestos corrientes	0	0	1.848
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	143.021	133.893	112.695
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0	0
Activos corrientes totales	143.021	133.893	112.695
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	0	0	0
Otros activos no financieros no corrientes	0	0	0
Derechos por cobrar no corrientes	0	0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	0	0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	0	0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía	0	0	0
Plusvalía	0	0	0
Propiedades, Planta y Equipo	809.972	810.881	813.575
Activos biológicos, no corrientes	0	0	0
Propiedad de inversión	448.374	455.109	468.579
Activos por impuestos diferidos	0	0	0
Total de activos no corrientes	1.258.346	1.265.990	1.282.154
Total de activos	1.401.367	1.399.883	1.394.849



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Situación Financiera Clasificado

30-06-2010 / 31-12-2009 / 01-01-2009

SVS Estado de Situación Financiera Clasificado	30/06/2010	31/12/2009 (1)	01/01/2009 (2)(3)
Estado de Situación Financiera			
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	77	0	60
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.224	2.406	409
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	55.384	54.667	47.101
Otras provisiones a corto plazo	8.365	10.254	9.207
Pasivos por Impuestos corrientes	352	367	48
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	0	0	0
Otros pasivos no financieros corrientes	0	0	0
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	65.402	67.694	56.825
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0	0
Pasivos corrientes totales	65.402	67.694	56.825
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	0	0	0
Pasivos no corrientes	0	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	0	0	0
Otras provisiones a largo plazo	0	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	0	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	0	0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes	0	0	0
Total de pasivos no corrientes	0	0	0
Total pasivos	65.402	67.694	56.825
Patrimonio			
Capital emitido	1.846.143	1.846.143	1.846.143
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-730.900	-734.676	-728.841
Primas de emisión	7.262	7.262	7.262
Acciones propias en cartera	0	0	0
Otras participaciones en el patrimonio	0	0	0
Otras reservas	213.460	213.460	213.460
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.335.965	1.332.189	1.338.024
Participaciones no controladoras	0	0	0
Patrimonio total	1.335.965	1.332.189	1.338.024
Total de patrimonio y pasivos	1.401.367	1.399.883	1.394.849

CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Resultado por Función

30-06-2010 / 30-06-2009

SVS Estado de Resultados Por Función	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2010 30/06/2010	01/01/2009 30/06/2009	01/04/2010 30/06/2010	01/04/2009 30/06/2009
Estado de resultados				
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	36.793	38.556	19.559	18.989
Costo de ventas	-6.673	-8.876	-4.599	-7.043
Ganancia bruta	30.120	29.680	14.960	11.946
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	0	0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	0	0	0
Otros ingresos, por función	0	0	0	0
Costos de distribución	0	0	0	0
Gasto de administración	-26.358	-31.770	-12.356	-13.357
Otros gastos, por función	0	0	0	0
Otras ganancias (pérdidas)	0	0	0	0
Ingresos financieros	185	2.304	107	538
Costos financieros	-171	-95	-150	-82
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	0	0	0
Diferencias de cambio	0	1.226	0	1.109
Resultado por unidades de reajuste	0	0	0	0
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	0	0	0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	3.776	1.345	2.561	154
Gasto por impuestos a las ganancias	0	0	0	0
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	3.776	1.345	2.561	154
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Ganancia (pérdida)	3.776	1.345	2.561	154
Ganancia (pérdida), atribuible a				
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	3.776	1.345	2.561	154
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
Ganancia (pérdida)	3.776	1.345	2.561	154
Ganancias por acción				
Ganancia por acción básica				
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	0,0892	0,03177	0,0605	0,00364
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica	0,0892	0,03177	0,0605	0,00364
Ganancias por acción diluidas				
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	0,0892	0,03177	0,0605	0,00364
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción	0,0892	0,03177	0,0605	0,00364



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto

30-06-2010 / 30-06-2009

SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01/01/2010 30/06/2010	01/01/2009 30/06/2009
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	3.776	1.345
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	0	0
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	-156	-3.868
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	-1.226	1.154
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	1.263	5.683
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	0	0
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	7.572	8.268
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
Ajustes por provisiones	-2.729	0
Ajustes por pérdidas (ganancias) de moneda extranjera no realizadas	0	0
Ajustes por participaciones no controladoras	0	0
Ajustes por pagos basados en acciones	0	0
Ajustes por pérdidas (ganancias) de valor razonable	0	0
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	0	0
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	0	0
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	0	0
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación.	0	0
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	4.724	11.237
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	25	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	8.525	12.582



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto

30-06-2010 / 30-06-2009

SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01/01/2010 30/06/2010	01/01/2009 30/06/2009
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
Préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Compras de propiedades, planta y equipo	0	0
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	0	0
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros a entidades relacionadas	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	0



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Flujo de Efectivo Indirecto

30-06-2010 / 30-06-2009

SVS Estado de Flujo de Efectivo Indirecto	01/01/2010 30/06/2010	01/01/2009 30/06/2009
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
Total importes procedentes de préstamos	0	0
Préstamos de entidades relacionadas	0	0
Pagos de préstamos	77	16
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	0	0
Intereses pagados	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	77	16
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	8.602	12.598
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	8.602	12.598
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	122.817	95.622
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	131.419	108.220



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Cambio en el Patrimonio

01-01-2010 al 30-06-2010

	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2010	1.846.143	7.262	213.460	(734.676)	1.332.189	1.332.189
Ajustes por cambios en políticas contables						
Ajustes por correcciones de errores						
Saldo Inicial Reexpresado	1.846.143	7.262	213.460	(734.676)	1.332.189	1.332.189
Cambios en patrimonio						
Resultado Ingresos y Gastos Integrales				3.776	3.776	3.776
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	3.776	3.776	3.776
Saldo Final Período Actual 30/06/2010	1.846.143	7.262	213.460	(730.900)	1.335.965	1.335.965



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Estado de Cambio en el Patrimonio

01-01-2009 al 30-06-2009

	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2009	1.846.143	7.262	213.460	(728.841)	1.338.024	1.338.024
Ajustes por cambios en políticas contables						
Ajustes por correcciones de errores						
Saldo Inicial Reexpresado	1.846.143	7.262	213.460	(728.841)	1.338.024	1.338.024
Cambios en patrimonio						
Resultado Ingresos y Gastos Integrales				1.345	1.345	1.345
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	1.345	1.345	1.345
Saldo Final Período Actual 30/06/2009	1.846.143	7.262	213.460	(727.496)	1.339.369	1.339.369



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

Nota 1 – Información Corporativa

La sociedad fue fundada el año 1911 por un grupo de connotados empresarios magallánicos, con el objeto de crear una entidad que fomentara las actividades relacionadas con la Ganadería, Agricultura e Industrias derivadas, estimulando la iniciativa particular en cuanto a la mejora de la crianza de equinos fina sangre y gestionando la implantación de un Código Rural.

Club Hípico de Punta Arenas S.A. es una sociedad anónima abierta, fiscalizada por la Superintendencia de Valores y Seguros (“SVS”) e inscrita en el Registro de Valores Bajo el N° 0269.

Club Hípico de Punta Arenas S.A., se encuentra ubicada en Avenida Bulnes Nro. 0601, región de Magallanes, Punta Arenas en Chile y su identificación tributaria es 82.912.300-2.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados

a) Período Contable

Los presentes estados financieros corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y 30 de junio del 2010 y el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009.

Hasta el ejercicio 2009 Club Hípico de Punta Arenas S. A. emitió sus estados financieros de acuerdo a los principios contables generalmente aceptados en Chile (en adelante PCGA). A partir del año 2010 la compañía emite sus estados financieros de acuerdo a las normas internacionales de información financiera (en adelante NIIF).

Las cifras incluidas en estos estados financieros referidas al año 2009 han sido reconciliadas para ser presentadas con los mismos principios y criterios aplicados en el 2010, para efectos de determinación de los saldos de adopción a las NIIF la sociedad considero como fecha de transición el 1 de enero del 2009.

Según lo establecido en IAS 10 punto 17, los presentes estados financieros interinos fueron aprobados en Sesión de Directorio el ***día 07 de septiembre del 2010.***



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

b) Bases de Preparación

Los estados financieros del Club Hípico de Punta Arenas S.A., han sido preparados de acuerdo con IAS 34 para estados financieros interinos de las Normas Internacionales de Reporte Financiero (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés) y por sus Interpretaciones emitidos por el IASB o Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Las políticas contables han sido aplicadas de manera uniforme en todos los períodos comparados en estos estados financieros.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

c) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio y que fueron las siguientes:

Moneda/Período	30-06-2010 \$	31-12-2009 \$	01-01-2009 \$
Unidad de Fomento	21.202,16	20.942,88	21.451,88
Dólar Americano	547,19	507,10	636,45



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

d) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de la Sociedad Club Hípico de Punta Arenas S. A. se presentan en pesos chileno, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la sociedad.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

e) Propiedad, Planta y Equipos

Los terrenos son valorizados al Costo Revaluado, de acuerdo con el Valor Razonable al cierre de cada período y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Estos activos fueron revalorizados a la fecha de transición según IFRS 1.

El resto de los activos de propiedades, planta y equipos, se encuentran valorizados a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas a un terreno y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2009, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

Los terrenos no se deprecian. Para el resto de los activos, la depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles. Al cierre del período, las Maquinarias y Equipos y los Muebles y Útiles se encuentran totalmente depreciados.

Los años de vida útil estimados, para los bienes aún no depreciados, son los siguientes:

Activos	Rango
Edificio	75 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Al cierre del período los activos no tienen Valor Residual.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, reconociendo la diferencia como gasto por deterioro en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

f) Propiedades de Inversión

Los terrenos y construcciones son valorizados al Costo Revaluado, de acuerdo con el Valor Razonable al cierre de cada período, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Estos activos fueron revalorizados a la fecha de transición según IFRS 1.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas a un terreno y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2009, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

Los terrenos no se deprecian. Para las construcciones, la depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados para las construcciones, son los siguientes:

Activos	Rango
Edificio	75 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Al cierre del período los activos no tienen Valor Residual.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, reconociendo la diferencia como gasto por deterioro en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

g) Deterioro de los Activos no Financieros

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, la sociedad evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, se realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso

El precio de venta es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, menos los costos de venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la Unidad Generadora de Efectivo, que representa el menor grupo de activos que genera flujos de caja independientes.

Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

h) Activos financieros

Los activos financieros dentro del estado de situación financiera se incluyen en los rubros efectivo y equivalente al efectivo.

La sociedad clasifica sus inversiones en las siguientes categorías: (a) activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y (b) préstamos y cuentas por cobrar. La sociedad no mantiene activos financieros que se clasifican como inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y reevalúa esta clasificación a la fecha de cada cierre.

a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Se clasifican en esta categoría los activos financieros adquiridos principalmente para efectos de ser negociados en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo reconociendo en el estado de resultados las variaciones en dicho valor.

b) Préstamos y cuentas por cobrar:

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la sociedad provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente, salvo



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros Al 30 de Junio de 2010 y 2009

por los vencimientos mayores a 12 meses después de la fecha del balance general. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y las cuentas por cobrar se incluyen en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general.

Los conceptos incluidos en esta categoría se valorizan inicialmente a su valor razonable. Posteriormente se registran por el método del costo amortizado, a base de la tasa efectiva de interés, reconociendo un ingreso financiero por el período comprendido entre su reconocimiento y la cobranza. Considerando que las cuentas por cobrar tienen un muy breve plazo de realización, la sociedad las reconoce a su valor nominal.

La sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, incumplimiento o falta de pago. En el evento de existir, se establece una provisión para reconocer las pérdidas por deterioro de valor. El importe de dicha provisión es la diferencia entre valor libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivos estimados a ser recuperados, descontados al tipo de interés efectivo.

El valor libro del activo se reduce por medio de la cuenta provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo a estado de resultados. La recuperación posterior de montos previamente reconocidos como deterioro se registra en abono a resultados en el período en que ocurra.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

i) Efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

j) Impuesto a la Renta y Diferidos

a) Impuesto a la Renta:

El impuesto a la renta ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes. Al 30 de Junio de 2010 y 2009, no se constituyó Provisión de Impuesto a la Renta debido a que la sociedad presenta Renta Líquida Imponible de Primera Categoría Negativa.

b) Impuestos Diferidos:

Al 30 de junio de 2010 y 2009 la sociedad determinó impuestos diferidos, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. Los impuestos diferidos activo y pasivo se determinan utilizando las tasa tributarias que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se esperan serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar. A la fecha de cada balance general, la sociedad evalúa los activos diferidos no reconocidos, así como el saldo contable de los activos reconocidos. Asimismo, se reduce el saldo de un activo diferido en la medida que ya no sea probable que rentas gravables futuras suficientes permitan que se utilice parte o todo el activo diferido reconocido.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

k) Beneficios a los empleados

a) Participación en Utilidades y Bonos:

En la compañía no existe un plan de incentivos contractuales ni obligatorios. Los incentivos a los principales ejecutivos se definen de acuerdo a rentabilidades esperadas y rendimientos individuales, los cuales forman parte de la remuneración.

b) Beneficios por Terminación:

La compañía no tiene pactada indemnización a todo evento. Los desembolsos por terminación de la relación laboral se reconocen en resultados en el período que se realizan en base a las disposiciones legales vigentes.

c) Otros Beneficios a los empleados:

El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros sobre base devengada.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

I) Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la sociedad se reconoce como un pasivo en los estados financieros anuales.

Este pasivo se devenga cuando los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas, por disposiciones legales (mínimo obligatorio), o de acuerdo a lo establecido por la política de dividendos de la Sociedad.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

m) Provisiones y Pasivos Contingentes

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación;
- y; el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

n) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la sociedad son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la venta de apuestas.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

o) Capital Emitido

El capital social está constituido según el siguiente detalle:

Número / Serie	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Acciones con Derecho a Voto	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Serie Única	42.332	42.332	42.332	1.846.143	1.846.143



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

p) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 y normas de la SVS.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

q) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los entados financieros interinos bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones que afecten los valores informados sobre activos y pasivos y las revelaciones relacionadas con contingencias activas y pasivas a la fecha de cierre de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Esta estimación está basada en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro. Sin embargo, los resultados reales pudieran variar de esas estimaciones.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

r) Nuevas NIIF e Interpretaciones del CINIIF

Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas:

		Fecha de aplicación obligatoria (estados financieros que comienzan en)
Modificaciones a Normas y Enmiendas		
Enmienda IFRS 1	Exenciones en la adopción inicial de las NIIF	01-01-2010
Enmienda IFRS 2	Transacciones con pago basado en la acción y liquidación en caja entre empresas del grupo	01-01-2010
IFRS 3 (Revisada)	Combinación de negocios	01-07-2009
Mejora a la IFRS 5	Activos no corrientes mantenida para la venta y operaciones discontinuadas	01-01-2010
Mejora a la IFRS 8	Segmento de operación	01-01-2010
Enmienda de IAS 1	Presentación de estados financieros	01-01-2010
Enmienda de IAS 7	Estado de Flujos de efectivo	01-01-2010
IAS 24 (Revisada)	Partes vinculadas	01-01-2011
IAS 27 (Revisada)	Estados financieros consolidados y separados	01-07-2009
Enmienda de IAS 32	Clasificación de emisiones de derecho de acciones	01-02-2010
Mejora a la IAS 36	Deterioro del valor de los activos	01-01-2010
Mejora a la IAS 38	Activos intangibles	01-01-2010
Enmienda de IAS 39	Instrumentos financieros; reconocimiento y medición	01-07-2009
Enmienda IFRIC 14	Prepago de requisitos mínimos de financiación	01-01-2011
Nuevas Normas		
IFRS 9	Instrumentos financieros	01-01-2013
IFRIC 17	Distribución de activos no monetarios a los propietarios	01-07-2009
IFRIC 18	Transferencia de activos desde los clientes	01-07-2009
IFRIC 19	Cancelación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	01-07-2010

La administración de la sociedad estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros del Club Hípico de Punta Arenas S.A., en el período de su aplicación inicial.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

s) Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

Nota 3 - Adopción por Primera vez de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF O IFRS)

La Club Hípico de Punta Arenas S.A., aplica las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS) a contar del 1 de junio de 2010 y está presentando sus estados financieros trimestrales y anuales comparativos con el año 2009 bajo NIIF. Al preparar los presentes estados financieros, la Sociedad ha aplicado las instrucciones establecidas en la NIIF N° 1 Normas de Primera Adopción.

La fecha de transición para la Club Hípico de Punta Arenas S. A. es el 1 de enero de 2009.

Las exenciones señaladas en la NIIF 1 que la Compañía ha decidido aplicar en su proceso de Adopción de NIIF son las siguientes:

a) Valor razonable o revalorización como costo atribuido

La Sociedad consideró la tasación de un terreno como valor justo a considerar como costo atribuido al costo histórico a la fecha de transición. La siguiente es una descripción detallada Pro-forma de las principales diferencias entre los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA en Chile) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicadas por la Sociedad, y el impacto sobre el patrimonio al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, y sobre la ganancia neta al 31 de diciembre de 2009.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

a) Principales ajustes aplicados

a.1 *Corrección monetaria*

Los PCGA requerían que los estados financieros fueran ajustados para reflejar el efecto de la pérdida en el poder adquisitivo, los costos históricos de los activos y pasivos no monetarios, cuentas de patrimonio y cuentas de resultados eran corregidas para reflejar dicha variación en el poder adquisitivo desde la fecha de adquisición hasta el cierre del ejercicio. Bajo NIIF no se considera ajuste por inflación, en países que no son hiperinflacionarios, por lo anterior las cuentas de balance, patrimonio y resultados no se reajustan por efectos de inflación. Al cierre del ejercicio 2010 dicho efecto descrito anteriormente están incluidos en la reconciliación del patrimonio.

a.2 *Activo fijo*

La Sociedad efectuó revalorización de un terreno, a objeto de considerar su valor justo como costo atribuido al costo histórico a la fecha de transición.

a.3 *Dividendo mínimo*

La Ley de Sociedades Anónimas chilena exige, salvo una decisión distinta por parte de los tenedores de acciones, que la Sociedad distribuya un dividendo en efectivo de al menos un 30% de la utilidad neta de la Sociedad. Como el pago del dividendo proveniente de la utilidad neta de cada año es un requisito, bajo NIIF se debe registrar sobre base devengada la obligación de pagar dividendos según las leyes chilenas. Dicha obligación no se encontraba establecida por los PCGA Chilenos.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

a.4 *Impuesto diferido*

El ajuste por impuestos diferidos incluido en reconciliación del patrimonio corresponde a los efectos por impuestos relacionados con ajustes a los activos y pasivos producto de la conversión a NIIF. Además la eliminación de las cuentas complementarias producto de la conversión NIIF.

b) **Conciliación entre el patrimonio neto bajo PCGA y bajo NIIF al 30 de junio del 2009**

Concepto	Patrimonio 30-06-2009 M\$
Saldos bajo Normas Contables Chilenas (Ch Gaap).	1.254.250
Ajustes a NIIF	
Corrección monetaria activo fijo	29.362
Depreciación activo fijo	(33.772)
Revalorización terreno	(7.785)
Revalorización edificio	47.314
Reverso de Provisiones	50.000
Total ajustes de primera aplicación NIIF	85.118
Saldos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	1.339.369



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

c) **Reconciliación de resultados determinados bajo normativa PCGA a NIIF al 30 de junio de 2009:**

Concepto	30-06-2009 M\$
Conciliación Ganancias (Pérdidas), PCGA anteriores	1.292
Ajustes a NIIF	
Corrección monetaria activo fijo	31.359
Corrección monetaria depreciación activo fijo	(1.997)
Depreciación activo fijo	187
Corrección monetaria patrimonio	(29.496)
Total ajustes de primera aplicación NIIF	53
Saldos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	1.345

d) **Reconciliación de resultados determinados bajo normativa PCGA a NIIF entre el 01 de abril y el 30 de junio de 2009:**

Concepto	01-04-2009 30-06-2009 M\$
Conciliación Ganancias (Pérdidas), PCGA anteriores	102
Ajustes a NIIF	
Corrección monetaria activo fijo	5.454
Corrección monetaria depreciación activo fijo	(347)
Depreciación activo fijo	75
Corrección monetaria patrimonio	(5.130)
Total ajustes de primera aplicación NIIF	52
Saldos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)	154



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

Nota 4 - Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, el efectivo equivalente comprende inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 es la siguiente:

Concepto	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Efectivo en Caja	518	1.264	1.072
Saldos en Bancos	25.460	17.014	7.714
Saldos por Fondos Mutuos	49.937	49.752	86.716
Depósito a Plazo	55.384	54.667	---
Saldos por Fondos Fijos	120	120	120
Total	131.419	122.817	95.622



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

- a) Los depósitos a plazo, se encuentran registrados a valor razonable y el detalle al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, es el siguiente:

Depósito a plazo 30-06-2010

Banco	Moneda	Fecha Coloc.	Fecha Venc.	Días	Monto	Días Deveng.	Interés	Total M\$
BCI	U.F.	10-05-2010	09-08-2010	90	2.612,1811	51	---	55.384

Depósito a plazo 31-12-2009

Banco	Moneda	Fecha Coloc.	Fecha Venc.	Días	Monto	Días Deveng.	Interés	Total M\$
BCI	U.F.	09-11-2009	08-02-2010	90	2.607,5672	52	4,6139	54.667



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

- b) Las inversiones en fondos mutuos, se encuentran registradas a valor razonable y el detalle al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, es el siguiente:

Fondos Mutuos 30-06-2010

Banco	Moneda	Valor Cuota	Total Cuotas	Días	Total M\$
BCI	Pesos	498.350,4949	100,2046	Indefinido	49.937
Total F. Mutuos		498.350,4949	100,2046	Indefinido	49.937

Fondos Mutuos 31-12-2009

Banco	Moneda	Valor Cuota	Total Cuotas	Días	Total M\$
BCI	Pesos	496.506,8711	100,2046	Indefinido	49.752
Total F. Mutuos		496.506,8711	100,2046	Indefinido	49.752

Fondos Mutuos 01-01-2009

Banco	Moneda	Valor Cuota	Total Cuotas	Días	Total M\$
BCI	Pesos	481.529,8763	100,2046	Indefinido	48.251
BCI	Pesos	481.529,8763	52,4154	Indefinido	25.240
BCI	Pesos	481.529,8763	27,4652	Indefinido	13.225
Total F. Mutuos		481.529,8763	180.0852	Indefinido	86.716



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

Nota 5 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de este rubro al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, es el siguiente:

Concepto	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Comisiones Teletrak	30.390	29.030	30.985
Documentos por cobrar	214	2.652	116
Arriendos por cobrar	3.689	3.253	5.199
Deudores Varios	1.218	1.285	349
Provisión Deudores Varios	(25.144)	(25.144)	(25.144)
Total	10.367	11.076	11.505

La sociedad no ha constituido provisión por la estimación de deudas incobrables en las fechas presentadas, debido a que la administración ha estimado que todas las deudas generadas en los años 2009 y 2010 son recuperables en su totalidad.

No se han producido castigos de cuentas por cobrar en los períodos presentados.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

Nota 6 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

a. Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

La composición de las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 es la siguiente:

Concepto	R.U.T.	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Guic Sesnic Jorge	7.448.504-9	793	---	---
Soc. Inmob. Inv. Otway S.A.	96.680.760-1	---	---	1.286
Soto Bradasic Álvaro	3.933.708-8	187	---	351
Vera Bórquez Marcelo	7.233.300-4	255	---	613
Miranda Mancilla Alfredo	6.096.439-4	---	---	1.470
Total		1.235	---	3.720

b. Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

La composición de las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009 es la siguiente:

Concepto	Relación	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Herederos Accionistas	Accionistas	55.384	54.667	47.101
Total		55.384	54.667	47.101



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

Según el Artículo N° 18 párrafo Dos de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, estos dineros permanecen a disposición de los herederos y legatarios de las respectivas sucesiones por el término de 5 años contado desde la fecha de la venta correspondiente y durante este plazo devengan los reajustes e intereses establecidos en el Artículo 84° de esta ley.

Una vez vencido este plazo, los dineros pasarán a pertenecer a los Cuerpos de Bomberos de Chile y se pagarán y distribuirán en la forma que señale el Reglamento.

c. Transacciones con Entidades Relacionadas

Las transacciones realizadas con entidades relacionadas durante los períodos informados son las siguientes:

Concepto	01-01-2010 30-06-2010 M\$	01-01-2009 30-06-2009 M\$	01-04-2010 30-06-2010 M\$	01-04-2009 30-06-2009 M\$
Arriendo Otway S.A.	4.113	6.713	2.064	3.336
Gasto Común Otway S.A.	468	576	321	247
Total	4.581	7.289	2.385	3.583



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y por Pagar por Impuestos Corrientes

La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 30 de junio de 2010, 30 de junio de 2009 es la siguiente:

Concepto	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
IVA Crédito Fiscal	---	---	1.848
Total	---	---	1.848

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 30 de junio de 2010, 30 de junio de 2009 es la siguiente:

Concepto	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
IVA Débito Fiscal	338	338	---
Retención 2da. Categoría	14	29	48
Total	352	367	48

CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

Nota 8 - Propiedades, Planta y Equipo

a) El detalle de propiedades, plantas y equipos al 31 de marzo de 2010 y al 1 de enero de 2009 es el siguiente:

Concepto	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Terreno	809.972	809.972	809.972
Maquinarias y Equipos	2.756	2.756	2.756
Muebles y Útiles	20.138	20.138	20.138
Depreciaciones y Deterioro	(22.894)	(21.985)	(19.291)
Total	809.972	810.881	813.575

c) Los movimientos de propiedades, planta y equipos son los siguientes:

	Terrenos M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2010	809.972	2.756	20.138	832.866
Adiciones	---	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---	---
Total	809.972	2.756	20.138	832.866
Depreciación Acumulada	---	(2.756)	(19.229)	(21.985)
Depreciación del ejercicio	---	---	(909)	(909)
Deterioro Acumulado	---	---	---	---
Total Depreciación Acumulada	---	(2.756)	(20.138)	(22.894)
Saldo al 30 de junio de 2010	809.972	---	---	809.972



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

Nota 8 - Propiedades, Planta y Equipo, continuación

	Terrenos M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2009	809.972	2.756	20.138	832.866
Adiciones	---	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---	---
Total	809.972	2.756	20.138	832.866
Depreciación Acumulada	---	(2.756)	(16.535)	(19.291)
Depreciación del ejercicio	---	---	(2.694)	(2.694)
Deterioro Acumulado	---	---	---	---
Total Depreciación Acumulada	---	(2.756)	(19.229)	(21.985)
Saldo al 31 de diciembre de 2009	809.972	---	909	810.881



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

Nota 9 – Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a un bien raíz y parte del terreno, que son entregados en arriendo a terceros y que son considerados en su totalidad para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo.

El modelo de costo corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole, pérdidas por deterioro. Se considera que el modelo de costo satisface en su valor de libros el valor razonable de las propiedades de inversión. Los importes correspondientes a las rentas de arrendamiento de estos bienes han sido registrados en otros ingresos de operación y ascienden al 30 de Junio de 2010 a M\$ 14.783 mientras que el importe de gastos directos de operación de las propiedades de inversión asciende a M\$ 6.735 y se presentan en Gastos de Administración dentro del Estado de Resultados Integrales. Cada uno de los bienes inmuebles se deprecia utilizando el método lineal.

Concepto	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Terreno	4.828	4.828	4.828
Construcciones	534.053	534.053	534.053
Depreciaciones y Deterioro	(90.507)	(83.772)	(70.302)
Total	448.374	455.109	468.579



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

Los movimientos de propiedades de inversión en el período son los siguientes:

	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2010	4.828	534.053	538.881
Adiciones	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---
Total	4.828	534.053	538.881
Depreciación Acumulada	---	(83.772)	(83.772)
Depreciación del ejercicio	---	(6.735)	(6.735)
Deterioro Acumulado	---	---	---
Total Depreciación Acumulada	---	(90.507)	(90.507)
Saldo al 30 de junio de 2010	4.828	443.546	448.374

	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2009	4.828	534.053	538.881
Adiciones	---	---	---
Retiros / Bajas	---	---	---
Total	4.828	534.053	538.881
Depreciación Acumulada	---	(70.302)	(70.302)
Depreciación del ejercicio	---	(13.470)	(13.470)
Deterioro Acumulado	---	---	---
Total Depreciación Acumulada	---	(83.772)	(83.772)
Saldo al 31 de diciembre de 2009	4.828	450.281	455.109



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

Nota 10 - Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta

a) Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

ACTIVOS DIFERIDOS	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Corto Plazo:			
Prov. Vacaciones año	830	830	659
Provisión Incobrables	4.275	4.275	4.274
Provisiones Varias	---	8.500	8.500
Largo Plazo:			
Pérdida Tributaria	93.513	93.513	85.324
Prov. Valuación	(98.618)	(107.118)	(98.757)
Saldo al 31 de diciembre de 2009	---	---	---

b) Impuesto a la renta

Al 30 de junio de 2010, la Sociedad no ha efectuado provisión por impuesto a la renta, ya que la renta líquida imponible es negativa, por lo tanto no hay efectos en resultados por este concepto.

c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal vigente con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva

Concepto	30.06.2010
Tasa legal de impuestos vigente	17%



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

Nota 11 – Provisiones Corrientes

La composición de este rubro es la siguiente:

Concepto	30-06-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
Provisión Vacaciones	4.609	4.882	3.882
Provisiones Varias	3.756	5.372	5.325
Total	8.365	10.254	9.207

Provisiones Corrientes corresponde a obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados en los que pueden derivarse perjuicios cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

El movimiento de las cuentas de provisiones es el siguiente:

Conceptos	30-06-2010		31-12-2009	
	Vacaciones	Varias	Vacaciones	Varias
Saldo Inicial	4.882	5.372	3.882	5.325
Incrementos del ejercicio	1.005	24	1.888	1.135
Provisión Utilizada	(1.278)	(1.640)	(888)	(1.088)
Saldo Final	4.609	3.756	4.882	5.372



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

Nota 12 - Ingresos y Costos Ordinarios

La composición de los ingresos es la siguiente:

Concepto	01-01-2010 30-06-2010 M\$	01-01-2009 30-06-2009 M\$
Ingresos Ordinarios		
- Fondo de Premio	8.464	10.390
- Comisión	13.546	16.131
- Programas Teletrack	---	1.608
- Arriendos	14.783	10.427
Total	36.793	38.556

La composición de los costos es la siguiente:

Concepto	30-06-2010 M\$	01-01-2009 M\$
Costos Ordinarios		
- Costo de Operación	6.673	8.876
- G. Administración	26.358	31.770
Total	33.031	40.646



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

Nota 13 - Remuneración del Directorio

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2010 y 2009 no se cancelaron remuneraciones al directorio, de conformidad con lo acordado en la última Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en Abril de 2010 y 2009 respectivamente



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

Nota 14 - Contingencias

A la fecha de emisión de estos estados financieros, existe sólo una acción judicial interpuesta en contra de la sociedad en relación con operaciones propias del giro. En opinión de la administración y basados en lo señalado por sus asesores legales, no se estima que la sociedad puedan incurrir en pérdidas significativas no contempladas en los presentes estados financieros. Al 30 de junio de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, la sociedad mantiene provisiones por este concepto por un valor de M\$ 50.000, bajo el rubro provisiones judiciales, en concordancia con la política de provisiones para contingencias aprobadas por el directorio.

Acciones Judiciales Vigentes

Con fecha 11 de noviembre de 2006 la Fiscalía Local de Punta Arenas comunicó y notificó la Causa ROL 1678/2006 por el delito de Incendio con resultado de muerte y/o lesiones, la cual en primera instancia fue rechazada en todas sus partes, la que apelada fue confirmada por la Ilustrísima Corte de Apelaciones. A la fecha del presente informe la causa se encuentra para ser incluida en la tabla de la Excelentísima Corte Suprema, por un recurso de casación interpuesto por el demandante.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

Nota 15 - Medio Ambiente

La sociedad Club Hípico de Punta Arenas S.A. se encuentra ubicada en terrenos contemplados en el plano regulador de la ciudad de Punta Arenas, como áreas verdes.

En consideración a la Circular de la SVS N° 1901 de 30.08.08, que imparte instrucciones sobre información adicional que deberán contener los Estados Financieros de acuerdo a las NIFCH y que dice relación con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa a la protección del medio ambiente, señalando además los desembolsos que para estos efectos se encuentren comprometidos a futuro y las fechas (ciertas estimadas), en que estos serán efectuados, Club Hípico de Punta Arenas S.A. señala que el tipo de actividades que realiza no afectan en forma directa el medio ambiente, no habiendo por lo tanto incurrido en desembolsos sobre el particular.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

Nota 16 – Factores de Riesgo

Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige por una ley especial (D.L. 2.437) que regula esta actividad. En consecuencia cualquier cambio en la ley puede significar un beneficio o perjuicio para toda la actividad.

Riesgo de mercado

La regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La sociedad está inserta en el rubro de la entretención en consecuencia se ha visto afectada por la operación de los nuevos Casinos de Juego que existen en nuestro país.

Riesgo de Inflación

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación, debido a que no posee financiamientos expresado en U.F. El principal riesgo, es que un incremento en la inflación del país, puede llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria (aumento en las tasas de interés) que pueden influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo, menor nivel de ventas



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

Riesgo de Liquidez

Esta sociedad tiene niveles de liquidez buenos por lo que no constituye un riesgo importante para el desarrollo de las operaciones.

Riesgo de crédito

No existen riesgos asociados a la obtención de créditos por parte de la sociedad, dado que nuestros índices de liquidez permiten satisfacer las necesidades de efectivo. Y por parte de los deudores los niveles de riesgo igual son bajos dado que tanto la facturación, como las ventas por apuestas se hacen al contado o en efectivo



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

Nota 17 - Hechos Posteriores

Entre el 30 de junio de 2010 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se ha producido hechos significativos de carácter financiero contable, que puedan afectar la interpretación de los estados financieros.



CLUB HIPICO DE PUNTA ARENAS S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 30 de Junio de 2010 y 2009

Nota 18 - Sanciones

La Sociedad, sus directores y/o administradores no recibieron sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otras autoridades administrativas distintas a la Superintendencia para los períodos al 30 de junio de 2010 y 2009.