



INCOFIN S.A. Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados Intermedios
correspondientes a los períodos terminados el 30 de
septiembre de 2014, 31 de diciembre 2013 y 30 de
septiembre de 2013

CONTENIDO

Estados de situación financiera clasificados consolidados
intermedios
Estados de resultados integrales consolidados intermedios
Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados
intermedios
Estados de flujos de efectivo directo consolidados intermedios
Notas a los estados financieros consolidados intermedios

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
MM\$ - Millones de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
US\$ - Dólares estadounidenses

ÍNDICE

- ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
- ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
- ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
- ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

- a) Estados Financieros
- b) Nuevos Pronunciamientos Contables
- c) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas
- d) Reclasificaciones

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a) Bases de Consolidación
- b) Participaciones no Controladoras
- c) Transacciones en Moneda Extranjera
- d) Activos Financieros
- e) Bienes Recibidos en Pago
- f) Ganancias por Acción
- g) Propiedades, Plantas y Equipos
- h) Deterioro del Valor de los Activos
- i) Efectivo y Equivalentes al Efectivo
- j) Estado de Flujo de Efectivo
- k) Activos Intangibles
- l) Pasivos Financieros
- m) Provisiones
- n) Beneficios a los Empleados
- o) Impuesto a las Ganancias
- p) Impuestos Diferidos
- q) Reconocimiento de Ingresos y Costos
- r) Dividendos
- s) Arrendamiento
- t) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes
- u) Transacciones con Partes Relacionadas

NOTA 4 – CAMBIOS CONTABLES

NOTA 5 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

ÍNDICE (Continuación)

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 10 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

NOTA 12 – INTANGIBLES, DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 15 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 16 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 18 - PATRIMONIO

NOTA 19 - GANANCIAS POR ACCIÓN

NOTA 20 - INGRESOS Y COSTOS

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

NOTA 22 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 23 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

**NOTA 24 – EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA
EXTRANJERA Y UNIDADES DE REAJUSTE**

NOTA 25 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

NOTA 26 - CONTINGENCIAS LEGALES

NOTA 27 - SANCIONES

NOTA 28 - HECHOS RELEVANTES

NOTA 29 - HECHOS POSTERIORES

INCOFIN S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

ACTIVOS	Nota	<u>30.09.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	3.009.225	3.347.656
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	56.940.184	55.101.682
Otros activos financieros corrientes	8	-	39.088
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	15	697.502	763.585
Activos por impuestos corrientes	10	399.493	346.422
Otros activos no financieros corrientes	9	27.142	405
Total activos corrientes		61.073.546	59.598.838
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	7	6.833.209	4.950.852
Otros activos no financieros no corrientes	9	446.880	573.177
Propiedades, plantas y equipos	11	459.641	453.530
Intangibles, distintos de plusvalía	12	1.800	1.800
Activos por impuestos diferidos	10	836.027	514.468
Total activos no corrientes		8.577.557	6.493.827
Total activos		69.651.103	66.092.665
		=====	=====

INCOFIN S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
(Continuación)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	<u>30.09.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	13	39.790.944	35.622.185
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	8.974.266	10.072.428
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	15	1.470.791	1.377.364
Otros pasivos no financieros corrientes	17	472.570	1.326.522
Total pasivos corrientes		50.708.571	48.398.499
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	5.176.201	5.327.602
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	15	300.000	600.000
Total pasivos no corrientes		5.476.201	5.927.602
Total pasivos		56.184.772	54.326.101
PATRIMONIO			
Capital emitido	18	11.217.989	9.745.780
Otras reservas	18	(116.540)	(116.540)
Ganancias acumuladas		2.364.349	2.136.855
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		13.465.798	11.766.095
Participaciones no controladoras	18	533	469
Total patrimonio		13.466.331	11.766.564
Total de patrimonio y pasivos		69.651.103	66.092.665

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INCOFIN S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

ESTADOS DE RESULTADO POR FUNCIÓN	Nota	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
		<u>30.09.2014</u>	<u>30.09.2013</u>	<u>30.09.2014</u>	<u>30.09.2013</u>
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	10.162.226	7.826.111	3.521.325	2.806.870
Costo de ventas	20	(3.677.170)	(2.554.154)	(1.285.941)	(937.935)
		-----	-----	-----	-----
Ganancia bruta		6.485.056	5.271.957	2.235.384	1.868.935
		-----	-----	-----	-----
Gastos de administración		(3.865.254)	(3.114.930)	(1.431.673)	(1.111.825)
Resultado por unidades de reajuste	24	32.756	17.561	7.964	16.977
Otras ganancias (pérdidas)		9.450	23.344	(12.766)	56.478
		-----	-----	-----	-----
Ganancia antes de impuestos		2.662.008	2.197.932	798.909	830.565
Gasto por impuesto a las ganancias	10	(426.060)	(373.703)	(61.200)	(142.722)
		-----	-----	-----	-----
Ganancia procedente de operaciones continuadas		2.235.948	1.824.229	737.709	687.843
		-----	-----	-----	-----
Ganancia		2.235.948	1.824.229	737.709	687.843
		-----	-----	-----	-----
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	19	2.235.885	1.824.169	737.686	687.816
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	18	63	60	23	27
		-----	-----	-----	-----
Ganancia		2.235.948	1.824.229	737.709	687.843
		=====	=====	=====	=====

INCOFIN S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (Continuación)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
		<u>30.09.2014</u>	<u>30.09.2013</u>	<u>30.09.2014</u>	<u>30.09.2013</u>
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia del período		2.235.948	1.824.229	737.709	687.843
Componentes de otros resultados integrales antes de impuestos:					
Diferencia de Tasa Impuesto Diferido		29.185	-	29.185	-
Otro resultado integral antes de impuestos		29.185	-	29.185	-
Impuesto de otro resultado integral		-	-	-	-
Otro resultado integral		29.185	-	29.185	-
Resultado integral total		2.265.133	1.824.229	766.894	687.843
Ganancia atribuible a					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	19	2.235.885	1.824.169	737.686	687.816
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	18	63	60	23	27
Ganancia del período		2.235.948	1.824.229	737.709	687.843
Ganancias por acción					
Ganancia básica por acción					
Ganancia básica por acción de operaciones continuadas	19	239,24	221,98	78,93	83,70
Ganancia básica por acción de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia por acción básica		239,24	221,98	78,93	83,70
Ganancia diluida por acción					
Ganancia diluida por acción de operaciones continuadas		239,24	221,98	78,93	83,70
Ganancia diluida por acción de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancias diluida por acción		239,24	221,98	78,93	83,70

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INCOFIN S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013

Período actual	<u>Capital emitido</u> M\$	<u>Otras reservas</u> M\$	<u>Ganancias acumuladas</u> M\$	<u>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</u> M\$	<u>Patrimonio atribuible a participaciones no controladoras</u> M\$	<u>Patrimonio total</u> M\$
Saldo inicial período actual al 1 de enero de 2014	9.745.780	(116.540)	2.136.855	11.766.095	470	11.766.565
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia	-	-	2.235.885	2.235.885	63	2.235.948
Otro resultado integral (*)	-	-	29.185	29.185	-	29.185
Dividendos definitivos	-	-	(2.807.667)	(2.807.667)	-	(2.807.667)
Dividendos provisionados	-	-	-	-	-	-
Aporte por emisión de acciones	1.472.209	-	(72.209)	1.400.000	-	1.400.000
Transferencias y otros cambios	-	-	842.300	842.300	-	842.300
Total cambios en patrimonio	1.472.209	-	227.494	1.699.703	63	1.699.766
Saldo final período actual al 30 de septiembre de 2014	11.217.989 =====	(116.540) =====	2.364.349 =====	13.465.798 =====	533 ===	13.466.331 =====

(*) Con fecha 29 de Septiembre de 2014, se promulgó la Ley 20.780 publicada en el Diario Oficial, que modifica el Sistema de Tributación de la Renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario. En el inciso tercero del art. 14 de la nueva Ley de Impuestos a la Renta, se señala que las sociedades anónimas que no ejerzan la opción del cambio de régimen que, por defecto corresponde al semi-integrado, modificaran en forma transitoria las tasas del Impuesto de primera categoría de acuerdo a la siguiente periodicidad:

Año	2014	2015	2016	2017	2018
Tasa	21,00%	22,50%	24,00%	25,50%	27,00%

La Superintendencia de Valores y Seguros a través del Oficio Circular N°856, establece que la contabilización por efecto de la Ley N°20.780, de activos y pasivos por impuesto diferidos se registren en patrimonio (Ver Nota 10 c).

INCOFIN S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (Continuación)
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013

Período anterior	<u>Capital emitido</u> M\$	<u>Otras reservas</u> M\$	<u>Ganancias acumuladas</u> M\$	<u>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</u> M\$	<u>Patrimonio atribuible a participaciones no controladoras</u> M\$	<u>Patrimonio total</u> M\$
Saldo inicial período anterior al 1 de enero de 2013	8.744.780	(116.540)	1.597.172	10.225.412	296	10.225.708
Cambios en patrimonio						
Resultado integral						
Ganancia	-	-	1.824.169	1.824.169	60	1.824.229
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Dividendos definitivos	-	-	(1.425.683)	(1.425.683)	(54)	(1.425.737)
Dividendos provisionados	-	-	(547.251)	(547.251)	(18)	(547.269)
Aporte por emisión de acciones	1.001.000	-	-	1.001.000	-	1.001.000
Total cambios en patrimonio	1.001.000	-	(148.765)	852.235	(12)	852.223
Saldo final período anterior al 30 de septiembre de 2013	9.745.780 =====	(116.540) =====	1.448.407 =====	11.077.647 =====	284 ===	11.077.931 =====

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INCOFIN S.A. Y FILIAL
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013

	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.01.2013 30.09.2013 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	13.789.793	10.379.576
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(7.412.107)	(6.765.740)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.421.935)	(1.883.221)
Otros pagos por actividades de operación	(1.600.712)	(1.605.197)
Otros cobros por actividades de operación		991.055
Intereses pagados	(1.884.954)	(1.848.884)
Intereses recibidos	1.224	1.176
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos actividades ordinarias	2.812	282.292
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(708.303)	(26.259)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(234.182)	(475.202)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Préstamos a entidades relacionadas	-	(681.008)
Cobros a entidades relacionadas	194.172	-
Compras de propiedades, plantas y equipos	(58.495)	(44.944)
Compras de activos intangibles		(1.800)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	135.677	(727.752)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento:		
Importes procedentes de préstamos bancarios de largo plazo	1.718.110	2.882.920
Importes procedentes de préstamos bancarios de corto plazo	12.122.499	8.202.228
Préstamos de entidades relacionadas	411.067	651.666
Pagos de préstamos bancarios	(9.615.147)	(9.656.797)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.733.987)	(1.911.453)
Préstamos inversionistas privados (otros)	590.048	1.241.227
Pagos de préstamos a inversionistas privados (otros)	(1.963.937)	(1.048.182)
Importes procedentes de obligaciones con el público	38.500.000	24.650.000
Pagos derivados de obligaciones con el público	(37.500.000)	(20.900.000)
Importes procedentes de la emisión de acciones		1.001.000
Dividendos pagados	(2.807.667)	(2.036.766)
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiamiento	(279.014)	3.075.843
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(377.519)	1.872.889
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(377.519)	1.872.889
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	3.386.744	1.447.349
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	3.009.225 =====	3.320.238 =====

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

INCOFIN S.A. Y FILIAL
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

1.1. Información de la Sociedad Matriz

Incofin S.A. (la “Sociedad Matriz”) fue constituida como sociedad anónima cerrada con fecha 13 de enero de 1992 mediante escritura pública de repertorio N°113 otorgada por el Notario señor Patricio Raby Benavente, y cuyos estatutos fueron modificados en Junta Extraordinaria de Accionistas el 4 de febrero de 2009, reducida a escritura pública de repertorio N°5.557 otorgada por el Notario señora María Gloria Acharán Toledo. La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N°1062.

La propiedad de Incofin S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

- | | |
|---|-----|
| a) Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. | 50% |
| b) Grupo Incorp S.A. | 49% |
| c) Acofin S.A. | 1% |

El control de Incofin S.A. es conjunto, no existiendo por tanto una sociedad controladora.

La Sociedad Matriz desarrolla su objeto social dentro del territorio nacional, para lo cual cuenta con su Casa Matriz ubicada en la ciudad de Santiago con dirección en Avenida Libertador Bernardo O’Higgins N°949, Piso 13 más cuatro sucursales en Santiago (Quilicura, Providencia, Santa Elena, San Bernardo), y trece sucursales en regiones (Iquique, Antofagasta, Calama, Copiapó, La Serena, Viña del Mar, Rancagua, Talca, Chillán, Los Ángeles, Concepción, Temuco y Puerto Montt).

El objeto principal de la Sociedad Matriz es realizar operaciones de factoring en cualquiera de sus modalidades pudiendo adquirir de personas naturales o jurídicas, con responsabilidad para éstas o no, créditos o cuentas por cobrar, documentadas mediante diversos instrumentos ya sean estos mercantiles o no. También será objeto de la Sociedad Matriz administrar y cobrar cartera o cuentas por cobrar; invertir en toda clase de bienes muebles incorporales; promocionar la creación y desarrollo de negocios; prestar servicios de asesorías y consultorías; realizar operaciones de crédito de dinero, en cualquiera de sus formas salvo las que estén reservadas por la Ley de Bancos e Instituciones Financieras; emitir documentos de garantías y garantías transferibles; comprar, vender, importar, exportar, comercializar, corretaje y consignación de toda clase de bienes muebles e inmuebles y productos, equipos, maquinarias y repuestos; representar agencia o sucursales de empresas nacionales o extranjeras; adquirir, enajenar y explotar toda clase de bienes muebles e inmuebles.

Durante los períodos que cubren los presentes estados financieros, la Sociedad Matriz no presenta operaciones de factoring de carácter internacional.

Al 30 de septiembre 2014, el personal de la Sociedad Matriz está compuesto por 101 personas en Santiago y 47 personas en regiones.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)**1.2. Información de la Filial**

Incofin Leasing S.A. (la “Filial”), fue constituida como una sociedad anónima cerrada con fecha 10 de febrero de 2006, bajo la razón social de Teknocapital Leasing S.A., mediante escritura pública de repertorio N°1235-2006 otorgada por el Notario Público, señora María Angélica Ovalle.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 4 de julio de 2006, se procedió a modificar la razón social de la Filial, sustituyéndose “Teknocapital Leasing S.A. por “Incofin Leasing S.A.”.

Con fecha 4 de julio de 2012, en Junta Extraordinaria de Accionistas, se aprobó por unanimidad de los asistentes que Incofin Leasing S.A. pasara a ser filial de Incofin S.A.

La propiedad de Incofin Leasing S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

- | | | |
|----|----------------------|--------|
| a) | Incofin S.A. | 99,98% |
| b) | Inversiones NSI S.A. | 0,02% |

Incofin Leasing S.A. desarrolla su objeto social dentro del territorio nacional, para lo cual cuenta con su Casa Matriz ubicada en la ciudad de Santiago con dirección en Avenida Libertador Bernardo O’Higgins N°949, Piso 13 y una sucursal en Santiago (Providencia).

El objetivo principal de la Filial contempla la ejecución de operaciones de arrendamiento con o sin opción de compra, de bienes muebles e inmuebles, para lo cual puede efectuar importaciones, adquirir, dar en arrendamiento y enajenar bienes muebles, equipos, capital productivo y vehículos; prestar por cuenta propia o a través de terceros asesorías, asistencia o servicios de consultorías a empresas o personas en áreas económicas, comerciales, financieras, de negocios, legales y otras; participar en sociedades, constituir las, modificarlas, administrarlas, disolverlas y liquidarlas, desempeñar mandatos, comisiones y representaciones de toda especie, efectuar las operaciones de corretaje e intermediación permitidas por la Ley a toda persona y todo tipo de negocios de inversión con bienes corporales o incorporeales; realizar operaciones de crédito de dinero, en cualquiera de sus formas, salvo las que estén reservadas por Ley de Bancos e Instituciones Financieras; y emitir documentos de garantía y garantías transferibles.

Al 30 de septiembre 2014, el personal de la Sociedad Filial está compuesto por 15 personas en Santiago.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**a) Estados Financieros**

La emisión de estos estados financieros consolidados intermedios corresponde a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013. Los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto, el flujo de efectivo directo y sus notas relacionadas, se presentan por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013 y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Boards (IASB), y representan la opción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (Continuación)

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad Matriz y Filial. En nota 2(c) se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Al 30 de septiembre de 2014 se aplicaron las instrucciones establecidas en el Oficio Circular N°856 de fecha 17 de octubre de 2014 de la Superintendencia de Valores y Seguros, el cual establece que las diferencias en activos y pasivos, por concepto de impuestos diferidos, que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría, introducido por la Ley N°20.780, se deben contabilizar contra patrimonio (ver nota 10).

b) Nuevos Pronunciamientos Contables

1) Durante 2014, las entidades debieron adoptar las siguientes IFRIC y/o enmiendas:

	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIFs	
NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> y NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i> . Todas estas modificaciones aplicables a Entidades de Inversión, estableciendo una excepción de tratamiento contable y eliminando el requerimiento de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIC 32, <i>Instrumentos Financieros: Presentación</i> – Aclara requisitos de compensación de activos financieros y pasivos financieros.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014.
NIC 36, <i>Deterioro de Valor de Activos – Revelación de Valor Recuperable para Activos No Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014.
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros – Reconocimiento y Medición – Novación de Derivados y Continuación de Contabilidad de Cobertura</i>	Períodos anuales iniciados en, o después del 1 de enero de 2014.
NIC 19, <i>Beneficios a los Empleados – Contribuciones de empleados</i> .	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2014. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 21, <i>Gravámenes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (Continuación)

- 2) El resumen de las nuevas NIIF/IFRIC y/o enmiendas que estarán vigentes con posterioridad al 30 de septiembre de 2014, se resumen a continuación:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14, Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas	Períodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2016 o después. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15, Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2017 o después. La aplicación es retrospectiva.
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIIF 11, Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo; NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.

La Administración de la Sociedad Matriz y su Filial estiman que la adopción de las normas y enmiendas, antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad Matriz y Filial, en el período de su aplicación inicial.

c) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio de Incofin S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y éstos han sido aprobados por el Directorio de fecha 25 de noviembre de 2014.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos.
- Los años de reverso de las diferencias temporarias de impuestos diferidos.
- Contingencias legales.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (Continuación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

d) Reclasificaciones

Para la adecuada presentación de los estados financieros consolidados intermedios comparativos, se ha reclasificado el rubro “Activos por impuestos diferidos”, el cual se presenta neto al 30 de septiembre de 2014.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la elaboración de los presentes estados financieros consolidados intermedios, son las siguientes:

a) Bases de ConsolidaciónAfiliadas

Las sociedades afiliadas son entidades controladas por el Grupo. Los estados financieros de afiliadas son incluidos en los estados financieros consolidados desde la fecha en que comienza el control hasta la fecha de término de éste. La Sociedad controla una entidad cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

Los estados financieros de la afiliada se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se obtiene el control y hasta la fecha en que éste cesa.

Pérdida de control

Cuando la Sociedad pierde control sobre una afiliada, da de baja en sus cuentas los activos y pasivos de la afiliada, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si la Sociedad retiene alguna participación en la ex afiliada, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad Matriz, se modifican las políticas contables de la Filial.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

Los estados financieros consolidados intermedios incluyen los activos, pasivos y resultados de la Sociedad Matriz y de su Filial que a continuación se detalla:

<u>Nombre de la Sociedad</u> <u>Filial</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>País de</u> <u>Origen</u>	<u>Moneda</u> <u>Funcional</u>	<u>Porcentaje de participación</u> <u>30.09.2014</u>		<u>Porcentaje de participación</u> <u>31.12.2013</u>	
				<u>Matriz</u>	<u>No Controladoras</u>	<u>Matriz</u>	<u>No Controladoras</u>
				%	%	%	%
Incofin Leasing S.A.	76.477.160-5	Chile	Pesos	99,98	0,02	99,98	0,02

En la consolidación se dio reconocimiento a las participaciones no controladoras en el rubro “participaciones no controladoras”.

b) Participaciones no Controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad Matriz no es dueño, la cual se presenta en el rubro Patrimonio Neto del Estado de Situación Financiera. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el Estado de Resultados Integrales Consolidados Intermedios, después de la ganancia del período.

En caso que las pérdidas aplicables a las participaciones no controladoras sean superiores al saldo de éste en el patrimonio de la Filial, el exceso se asignará como disminución de las partidas de la Sociedad Matriz, salvo que las participaciones no controladoras tengan la obligación de cubrir dichas pérdidas.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**c) Transacciones en Moneda Extranjera**

- **Moneda de presentación y moneda funcional**

Las partidas incluidas en los presentes estados financieros consolidados intermedios se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Sociedad Matriz y Filial operan (según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N°21). Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Matriz y Filial.

- **Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad Matriz y Filial se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resulten de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda distinta a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados integrales consolidados intermedios.

- **Bases de conversión**

Los activos y pasivos mantenidos en Unidades de Fomento (UF) y en dólares estadounidenses han sido convertidos a pesos chilenos, considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada período, de acuerdo a lo siguiente:

	<u>30.09.2014</u>	<u>31.12.2013</u> (\$ pesos chilenos)	<u>30.09.2013</u>
Unidad de Fomento (UF)	24.168,02	23.309,56	23.091,03
Dólares estadounidenses (US\$)	599,22	524,61	504,20

Las diferencias de cambios resultantes de la aplicación de este criterio, son reconocidas en resultados del período a través de la cuenta “resultado por unidades de reajuste”.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**d) Activos Financieros**

Inicialmente todos los activos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando además, cuando se trata de activos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado.

La Sociedad Matriz y Filial clasifican sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
- Activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados**

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada período. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

La Sociedad invierte en Derivados Financieros, tales como contratos forward de moneda, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio. Estos Instrumentos Financieros se encuentran clasificados en el rubro otros activos o pasivos financieros corrientes, según corresponda. A su vez, se mantienen fondos mutuos clasificados en el rubro “Efectivo y equivalentes al efectivo”.

- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y corresponden a activos financieros originados por un tercero a cambio de financiamiento de efectivo.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes.

La valorización de estos activos financieros es a costo amortizado, reconociendo en resultados los intereses devengados en función a su tasa de interés efectiva. A juicio de la Administración, la tasa efectiva es igual a la tasa nominal contractual.

En particular, la Sociedad Matriz registra en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, colocaciones por factoring, las cuales corresponden a operaciones de facturas, cheques, letras y otros, cuyo monto corresponde al valor de colocación más la diferencia de precios y/o los intereses devengados al cierre de cada período, menos las provisiones para cubrir eventuales deterioros de cartera.

La Filial registra en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, el valor de las cuotas por cobrar convenidas en la suscripción de contratos de arrendamientos financieros, menos los intereses e impuestos no devengados y menos las provisiones para cubrir eventuales deterioro de cartera.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de la Sociedad Matriz y Filial tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Se registran a su valor de costo más intereses y reajustes devengados menos las provisiones por deterioro constituidas cuando su monto registrado es superior al monto estimado de recuperación.

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no posee activos en esta categoría.

- **Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

Estos activos financieros son reconocidos inicialmente al costo y posteriormente son valorizados a su valor razonable con cambios en patrimonio, según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso del modelo.

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no posee activos en esta categoría.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**e) Bienes Recibidos en Pago**

Los bienes recibidos en pago se presentan al menor valor entre el valor de su adjudicación y el valor razonable, menos deducciones por deterioro, y se presentan clasificados dentro del rubro otros activos no financieros.

f) Ganancias por Acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad Matriz no ha efectuado operaciones de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción distinta del beneficio básico por acción.

g) Propiedades, Plantas y Equipos

La Sociedad Matriz y Filial aplican el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento inicial, las propiedades, plantas y equipos se contabilizan al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de propiedades, plantas y equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

La Sociedad Matriz y Filial, en base al resultado de las pruebas de deterioro, consideran que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A continuación se presentan los principales períodos de vida útil utilizados para la depreciación de los activos:

<u>Tipos de bienes</u>	<u>Años de vida útil estimada</u>
Bienes raíces y construcciones	20
Maquinarias, equipos e instalaciones	3
Muebles y enseres	1

Las ganancias o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, plantas y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**h) Deterioro del Valor de los Activos**

- **Activos financieros**

Durante el período y en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como "deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", la Sociedad Matriz y Filial han aplicado la materialidad y significancia de los montos involucrados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de la Sociedad Matriz y Filial son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

- En el caso de los deudores comerciales y cuentas por cobrar, la Sociedad Matriz y Filial tienen definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función del porcentaje de recuperabilidad de los saldos por cobrar, que se aplica con carácter general, mediante la ejecución de un análisis paramétrico individual, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable un análisis específico de la cobrabilidad.
- La Sociedad Matriz y su Filial, no aplican análisis colectivos para la estimación del deterioro de la cartera.
- La existencia de dificultades financieras significativas por parte del cliente o deudor, la probabilidad de que el cliente o deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora excesiva en los pagos, se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se podría haber deteriorado.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

- En el caso de los instrumentos financieros, la Sociedad Matriz y Filial tienen la política de evaluar si hay evidencia de deterioro de valor, considerando aquellos indicios relacionados con dificultades financieras del emisor, impago e incumplimiento de contrato.

- **Activos no financieros**

En la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal, el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, es el valor en uso, el criterio utilizado por las Sociedades en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad Matriz y Filial preparan las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio. En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**i) Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, fondos fijos e inversiones en fondos mutuos de fácil liquidación que poseen la Sociedad Matriz y su Filial, los cuales no tienen restricciones de ningún tipo.

j) Estado de flujo de efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo, el cual se presenta bajo el método directo, se toman en consideración los siguientes conceptos:

- a) Flujos de efectivo y equivalentes al efectivo: se consideran las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo, entendiendo por estas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Sociedad Matriz y su Filial, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento. Por otra parte, lo constituyen las salidas de efectivo y equivalentes al efectivo propios de su giro, como pagos a proveedores, pagos por cuenta de empleados, pagos por impuestos u otros por actividades de operación, como excedentes y liquidaciones de clientes.
- c) Actividades de inversión: corresponde a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente al efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: corresponden a las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

k) Activos Intangibles

Los activos intangibles se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles se valorizan a su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado. Este grupo de activos se amortizan en su vida útil económica remanente de los mismos.

Se incluyen en este rubro principalmente programas informáticos adquiridos de terceros, los cuales son amortizados linealmente en el plazo de 6 años o en el plazo del contrato.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**l) Pasivos Financieros**

- **Préstamos que devengan intereses**

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras corresponden, principalmente, a los préstamos solicitados a la banca nacional. Se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados integrales consolidados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones con el público corresponden a efectos de comercio y se valorizan al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva consiste en estimar los flujos de efectivo a pagar a lo largo de la vida de la deuda, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales de ésta.

- **Pasivos financieros excepto derivados**

Los pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, inicialmente se registran, por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

- **Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

m) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad Matriz y su Filial, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad Matriz y su Filial tendrán que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados intermedios, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**n) Beneficios a los Empleados**

La Sociedad Matriz y su Filial reconocen el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Sociedad Matriz y su Filial no reconocen indemnización por años de servicios con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

o) Impuesto a las Ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

p) Impuestos Diferidos

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes, aún cuando existieren pérdidas tributarias.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.

q) Reconocimiento de Ingresos y Costos

Los ingresos y costos se contabilizan sobre base devengada.

Las operaciones de factoring, se componen de las diferencias de precios y/o intereses, los cuales se devengan por cada uno de los documentos adquiridos y se abonan a resultados bajo la cuenta diferencias de precio y/o intereses percibidos y devengados.

Adicionalmente, la Sociedad Matriz reconoce ingresos por comisiones que se registran al momento de efectuarse las operaciones de factoring, con el fin de correlacionar este cobro con los gastos asociados a la gestión administrativa y de cobranza de la transacción, no formando parte de la tasa de interés efectiva de las mismas.

Por otra parte, los intereses por mora, prórroga, protesto y vencidos se reconocen al momento que se recaudan las obligaciones producto de las operaciones de factoring.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

Los ingresos de actividades ordinarias por contratos de Leasing son reconocidos en base devengada en función de la fecha de vencimiento de las cuotas.

Los costos de actividades ordinarias se componen de los intereses por financiamiento registrados sobre base devengada y de las provisiones por riesgo de las colocaciones.

r) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros consolidados. La política de dividendos es repartir a lo menos el 30% de la utilidad como dividendo mínimo, según lo establecido en la Ley N°18.046, siendo el dividendo definitivo a repartir en cada ejercicio, el acordado por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

s) Arrendamiento

Los arriendos financieros en los cuales la Sociedad Matriz y su Filial actúan como arrendataria y donde los riesgos y beneficios del activo arrendado son sustancialmente traspasados por el arrendador al arrendatario, son clasificados como arrendamiento financiero. En estos casos se reconoce un activo según su naturaleza y un pasivo por el mismo monto e igual al valor razonable del bien arrendado o en base al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor.

t) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la administración de venderlo, consumirlo o liquidarlo en el ciclo de operación de la Sociedad Matriz y su Filial.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad Matriz y Filial, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**u) Transacciones con Partes Relacionadas**

La Sociedad Matriz y su Filial revelan en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) N°24, se ha informado separadamente las transacciones de la Sociedad Matriz y su Filial, y el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Administración son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad Matriz y su Filial, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

NOTA 4 – CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2014, 31 de diciembre de 2013 y 30 de septiembre de 2013, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

NOTA 5 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

De acuerdo a lo establecido en la NIIF 8, debemos señalar que tanto el segmento Factoring como el segmento Leasing han sido identificados como tales, en atención a que la normativa vigente que regula estos dos segmentos es diferente, asimismo, existen niveles de autoridad separados para administrar los recursos y dar cuenta de los ingresos y gastos que cada segmento genera. La información financiera y de gestión que utiliza la Sociedad Matriz y su Filial se presenta separada entre el segmento Leasing y el segmento Factoring.

Los ingresos de las actividades ordinarias del segmento Leasing son obtenidos de los productos leasing financiero sobre bienes de capital y operaciones de lease-back. En el caso del segmento Factoring, los ingresos se obtienen de la colocación de los siguientes productos: factoring, confirming y créditos.

No existen transacciones entre segmentos. Los ingresos ordinarios informados en cada segmento constituyen el total de ingresos ordinarios de la Sociedad Matriz y su Filial.

NOTA 5 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS (Continuación)

La Sociedad Matriz y su Filial obtienen sus ingresos ordinarios sólo de clientes nacionales. Los principales valores involucrados en los segmentos señalados son los siguientes:

<u>Conceptos</u>	<u>30.09.2014</u>			<u>31.12.2013</u>		
	<u>Segmento</u>		<u>Total</u>	<u>Segmento</u>		<u>Total</u>
	<u>Factoring</u>	<u>Leasing</u>		<u>Factoring</u>	<u>Leasing</u>	
Principales Activos						
* Deudores Comerciales Corrientes	50.927.293	6.012.891	56.940.184	50.571.903	4.529.779	55.101.682
* Deudores Comerciales no Corrientes	300.161	6.533.048	6.833.209	56.136	4.894.716	4.950.852
* Otros activos (*)	4.276.871	1.600.839	5.877.710	4.488.644	1.551.487	6.040.131
Total de Activos	55.504.325	14.146.778	69.651.103	55.116.683	10.975.982	66.092.665
Principales Pasivos						
* Otros Pasivos Financieros Corrientes	37.658.933	2.132.011	39.790.944	33.919.519	1.702.666	35.622.185
* Otros Pasivos Financieros no Corrientes	3.704.592	1.471.609	5.176.201	3.911.084	1.416.518	5.327.602
* Otros pasivos (*)	3.339.950	7.877.677	11.217.627	7.865.625	5.510.689	13.376.314
Total Pasivos (No incluye patrimonio)	44.703.475	11.481.297	56.184.772	45.696.228	8.629.873	54.326.101
Patrimonio	10.800.850	2.665.481	13.466.331	9.420.455	2.346.109	11.766.564

(*) Al 31 de diciembre de 2013, los Otros activos y Otros pasivos del Segmento Leasing, fueron reclasificados para que sean comparables con los saldos al 30 de septiembre de 2014.

Los principales activos de los segmentos operativos corresponden a las carteras de colocaciones cuyo detalle se presenta en nota 7.

NOTA 5 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS (Continuación)

	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.01.2013 30.09.2013 M\$	01.07.2014 30.09.2014 M\$	01.07.2013 30.09.2013 M\$
Ingresos de operaciones de factoring	8.436.582	6.861.568	2.917.858	2.372.831
Ingresos de operaciones de leasing	1.725.644	964.543	603.467	434.039
	=====	=====	=====	=====
Total ingresos de actividades ordinarias	10.162.226	7.826.111	3.521.325	2.806.870
	=====	=====	=====	=====
Costo de ventas de factoring	(2.505.682)	(2.040.651)	(909.718)	(713.820)
Costo de ventas de leasing	(1.171.488)	(513.503)	(376.223)	(224.115)
	=====	=====	=====	=====
Total costo de ventas	(3.677.170)	(2.554.154)	(1.285.941)	(937.935)
	=====	=====	=====	=====
Gastos de administración de factoring (incluye depreciación)	(3.597.317)	(2.969.427)	(1.308.965)	(1.056.454)
Gastos de administración de leasing (incluye depreciación)	(267.937)	(145.503)	(122.708)	(55.371)
	=====	=====	=====	=====
Total gastos de administración	(3.865.254)	(3.114.930)	(1.431.673)	(1.111.825)
	=====	=====	=====	=====
Otros ingresos (egresos) no ordinarios de factoring	31.174	34.380	(6.875)	68.317
Otros ingresos (egresos) no ordinarios de leasing	11.032	6.525	2.073	5.138
	=====	=====	=====	=====
Total Otros ingresos (egresos) no ordinarios	42.206	40.905	(4.802)	73.455
	=====	=====	=====	=====
Gasto por impuesto a las ganancias de factoring	(448.180)	(361.379)	(72.268)	(119.726)
Gasto por impuesto a las ganancias de leasing	22.120	(12.324)	11.068	(22.996)
	=====	=====	=====	=====
Total Gasto por impuesto a las ganancias	(426.060)	(373.703)	(61.200)	(142.722)
	=====	=====	=====	=====
Ganancia de factoring	1.916.577	1.524.491	620.032	551.148
Ganancia de leasing	319.371	299.738	117.677	136.695
	=====	=====	=====	=====
Total Ganancia	2.235.948	1.824.229	737.709	687.843
	=====	=====	=====	=====

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el detalle del rubro es el siguiente:

	<u>Moneda</u>	<u>30.09.2014</u> M\$	<u>31.12.2013</u> M\$
Saldos en bancos	Peso chileno	3.004.933	3.247.965
Fondos fijos	Peso chileno	3.287	4.517
Fondos mutuos (a)	Peso chileno	1.005	95.174
		=====	=====
Totales		3.009.225	3.347.656
		=====	=====

(a) Al 30 de septiembre de 2014, el detalle de los fondos mutuos es el siguiente:

<u>Institución</u>	<u>Moneda</u>	<u>N° de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u> \$	<u>Monto</u> M\$
Santander Asset Management	Peso chileno	24,1994	41.514,3435	1.005
				=====
Total				1.005
				=====

Al 31 de diciembre de 2013, el detalle de los fondos mutuos es el siguiente:

<u>Institución</u>	<u>Moneda</u>	<u>N° de cuotas</u>	<u>Valor cuota</u> \$	<u>Monto</u> M\$
Santander Asset Management	Peso chileno	2.347,4132	40.544,2972	95.174
				=====
Total				95.174
				=====

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**a) Composición de los deudores corrientes :**

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Moneda	30.09.2014 Factoring M\$	30.09.2014 Leasing M\$	30.09.2014 Total M\$
Deudores comerciales:				
Colocaciones (monto capital)	Peso chileno	49.928.804	-	49.928.804
Contratos de leasing (netos de intereses e IVA diferidos)	Peso chileno	-	6.617.424	6.617.424
Deterioro por deudores incobrables	Peso chileno	(1.652.394)	(604.533)	(2.256.927)
Diferencia de precio e intereses por cobrar	Peso chileno	1.114.356	-	1.114.356
Otras cuentas por cobrar	Peso chileno	1.536.527	-	1.536.527
Totales		50.927.293 =====	6.012.891 =====	56.940.184 =====

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Moneda	31.12.2013 Factoring M\$	31.12.2013 Leasing M\$	31.12.2013 Total M\$
Deudores comerciales:				
Colocaciones (monto capital)	Peso chileno	50.650.414	-	50.650.414
Contratos de leasing (netos de intereses e IVA diferidos)	Peso chileno	-	4.843.080	4.843.080
Deterioro por deudores incobrables	Peso chileno	(1.740.523)	(313.301)	(2.053.824)
Diferencia de precio e intereses por cobrar	Peso chileno	903.587	-	903.587
Otras cuentas por cobrar	Peso chileno	758.425	-	758.425
Totales		50.571.903 =====	4.529.779 =====	55.101.682 =====

Composición de los deudores no corrientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Moneda	30.09.2014 Factoring M\$	30.09.2014 Leasing M\$	30.09.2014 Total M\$
Deudores comerciales:				
Colocaciones (monto capital)	Peso chileno	300.161	-	300.161
Contratos de leasing (netos de intereses e IVA diferidos)	Peso chileno	-	6.533.048	6.533.048
Totales		300.161 =====	6.533.048 =====	6.833.209 =====

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Moneda	31.12.2013 Factoring M\$	31.12.2013 Leasing M\$	31.12.2013 Total M\$
Deudores comerciales:				
Colocaciones (monto capital)	Peso chileno	56.136	-	56.136
Contratos de leasing (netos de intereses e IVA diferidos)	Peso chileno	-	4.894.716	4.894.716
Totales		56.136 =====	4.894.716 =====	4.950.852 =====

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**b) Movimientos del deterioro de los deudores**

<u>Movimientos</u>	<u>30.09.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.053.824	1.543.995
Incrementos del período	1.047.845	877.267
Castigos	(844.742)	(367.438)
Saldo final	2.256.927	2.053.824
	=====	=====

La distribución de las provisiones por deterioro de cartera y castigos por factoring y leasing se detalla en la siguiente tabla:

Al 30 de septiembre de 2014					
Empresa	Provisión			Castigos del período	Recuperos del período
	Cartera no repactada	Cartera repactada	Total		
Incofin S.A.	1.516.024	136.370	1.652.394	790.492	-
Incofin Leasing S.A.	573.870	30.663	604.533	54.250	-
Totales	2.089.894	167.033	2.256.927	844.742	-

Al 31 de diciembre de 2013					
Empresa	Provisión			Castigos del período	Recuperos del período
	Cartera no repactada	Cartera repactada	Total		
Incofin S.A.	1.496.594	243.929	1.740.523	289.620	-
Incofin Leasing S.A.	307.459	5.842	313.301	77.818	-
Totales	1.804.053	249.771	2.053.824	367.438	-

Política de castigos

Para ambos segmentos de negocios, Factoring y Leasing, en cada período mensual, se determinarán las deudas de clientes que se consideran incobrables, después de haber agotado todas las alternativas de cobranza pre-judicial y judicial (incluyendo la enajenación de bienes para el caso del leasing), y previa obtención del certificado de incobrabilidad emitido por el Área Legal.

En caso que no exista para efectos tributarios el certificado de incobrabilidad, se realiza un castigo financiero, para efectos de depuración de cartera.

Previo al castigo de colocaciones, el Comité de Crédito (que para esta instancia deberá contar con la firma de al menos un Director) deberá firmar dando su conformidad a los castigos del mes, lo cual será parte integrante del reporte de provisiones del mes en curso.

El monto del castigo será rebajado directamente del stock de provisiones al cierre del período, presentándose el stock de colocaciones al mes siguiente neto de castigos.

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**c) Importe en libros de deudas comerciales con garantía u otra mejora crediticia**

Al 30 de septiembre de 2014, la Sociedad Matriz y Filial han recibido 115 garantías, de las cuales 82 corresponden a prendas y 33 hipotecas.

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad Matriz y Filial han recibido 68 garantías, de las cuales 55 corresponden a prendas y 13 hipotecas.

Las operaciones con riesgo normal, no cuentan regularmente con garantías reales. En el caso de la cartera con riesgo superior al normal o deteriorada, la existencia de garantías reales es más habitual. No obstante lo anterior, la aprobación de operaciones con garantías reales recae en las atribuciones del Comité de Crédito, de acuerdo a lo estipulado en el Manual de Políticas de Riesgo de Crédito.

La Administración de las garantías reales, queda determinada igualmente en el Manual de Políticas de Riesgo de Crédito, siendo los principales procedimientos a seguir, los siguientes:

- a) Se debe llevar a cabo una tasación de éstas y validar que los montos sean acordes a los establecidos en el documento de aprobación emitido por el Comité de Crédito.
- b) No existen pre-acuerdos de liquidación, quedando en manos del Comité de Crédito la determinación del valor mínimo aceptable de liquidación.

d) Morosidad por tramo

A continuación se presenta el comportamiento histórico de la morosidad de los deudores comerciales de las carteras de factoring y leasing:

Cartera Factoring

Cartera Morosa y Protestada	30-09-2014	31-12-2013
Tramo	Monto M\$	Monto M\$
Cartera protestada/total colocaciones (a)	1.010.115	945.886
Cartera morosa/total colocaciones (b)	5.685.814	4.487.020
Cartera protestada + morosas /total colocaciones (a) + (b)	6.695.929	5.432.906
Mora 0 a 30 días/total colocaciones	4.191.837	3.366.764
Mora 31 a 60 días/total colocaciones	826.692	632.406
Mora 61 a 90 días/total colocaciones	403.411	190.804
Mora 91 o más días/total colocaciones	1.273.989	1.242.932
Totales cartera protestada + morosas / total colocaciones	6.695.929	5.432.906

Nota: Índice de morosidad calculado sobre colocaciones brutas.

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**Cartera Leasing**

Cartera Morosa	30-09-2014	31-12-2013
Tramo	Monto M\$	Monto M\$
Mora 0 a 30 días/total colocaciones	330.834	223.208
Mora 31 a 60 días/total colocaciones	156.495	145.643
Mora 61 a 90 días/total colocaciones	87.049	60.149
Mora 91 o más días/total colocaciones	304.937	120.067
Totales cartera morosa / total colocaciones	879.315	549.067

Nota: Índice de morosidad calculado sobre colocaciones brutas.

La mora correspondiente a Factoring entre Diciembre 2013 y Septiembre 2014 se incrementó, pasando de M\$5.432.906 a M\$6.695.929. Misma tendencia se muestra en Leasing, la cual se incrementó de M\$549.067 a M\$879.315.

Sobre la mayor morosidad observada en la cartera, se debe destacar que está concentrada en los tramos menores a 60 días, y particularmente en la cartera de Factoring se concentra en el tramo menor a 30 días.

Se considera cartera morosa, la colocación que cumple con la siguiente condición:

Factoring: Cualquier documento financiado con un día de atraso en el pago.

Leasing: Cualquier cuota con un día de atraso en el pago. En la mora mayor a 90 días, se presentan en mora sólo las cuotas vencidas (no se presenta el saldo insoluto del contrato).

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

El monto involucrado en cobranza judicial, que se encuentra en cartera morosa de factoring y leasing, alcanza a las siguientes cifras:

Incofin S.A.

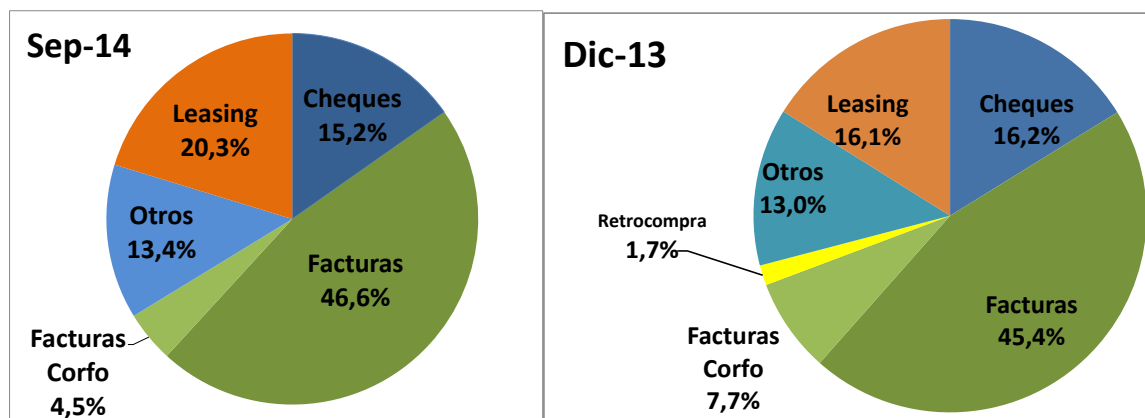
Cartera No Securitizada	30.09.2014		31.12.2013	
	N° de Clientes	Monto Cartera M\$	N° de Clientes	Monto Cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	164	1.010.115	168	945.886
Cartera en Cobranza Judicial	43	1.559.736	66	1.188.658
		30.09.2014 M\$		31.12.2013 M\$
Provisiones Cobranza Judicial		656.513		685.068

Incofin Leasing S.A.

Cartera No Securitizada	30.09.2014		31.12.2013	
	N° de Clientes	Monto Cartera M\$	N° de Clientes	Monto Cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	-	-	-	-
Cartera en Cobranza Judicial	16	810.480	12	314.734
		30.09.2014 M\$		31.12.2013 M\$
Provisiones Cobranza Judicial		313.197		137.000

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la sociedad Matriz y su Filial no tienen cartera securitizada.

El modelo de cálculo del deterioro establecido en el Manual de Políticas de Riesgo de Crédito considera para la estimación del deterioro la variable morosidad y/o nivel de protestos, junto a factores como posición financiera, respaldo patrimonial, comportamiento de pago histórico, calidad de garantías e informes comerciales entre otros, por lo cual, la estimación del deterioro se asigna ponderando la totalidad de variables expuestas y no sólo el factor morosidad.

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**e) Composición de la cartera por producto**

Respecto al producto “Pagaré con pacto de retrocompra”, se debe mencionar que corresponde a un producto orientado a instituciones educativas, caracterizado por la compra de pagarés de alumnos, con vencimientos mensuales, en el cual nuestro cliente se obliga a comprar los pagarés en un plazo determinado.

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**f) Riesgo de crédito de la cartera**

Se considera que el monto que mejor representa el máximo nivel de exposición al riesgo de crédito queda determinado por el stock de colocaciones netas de la cartera, es decir M\$63.773.393 y M\$60.052.534 al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, respectivamente. Por otra parte, la pérdida esperada de la cartera global está representada por la estimación de deterioro, lo cual es el resultado de un modelo de análisis paramétrico individual para aquellos clientes en cartera normal y de (pérdidas) ganancias en el caso de la cartera deteriorada - riesgosa.

La política sobre “Cartera renegociada” estipula que estará conformada por cartera de factoring que no pudo ser cobrada regularmente y que cuenta con un plan de pago asociado a flujos de documentos o respaldado con garantías, del cliente o del deudor, habiéndose logrado esta condición ya sea por cobranza prejudicial o judicial. En el caso de leasing, se contempla además aquellos contratos que han sido renegociados íntegramente, por un nuevo plazo y monto, dado que el cliente no pudo servir el contrato en las condiciones originales.

El porcentaje de recuperabilidad de los saldos por cobrar está asociado a las clasificaciones de riesgo individuales de cada cliente, los cuales tienen asociados una estimación de pérdida esperada.

Los rangos de pérdida esperada y porcentaje de recuperabilidad por tipo de cartera para propósitos de clasificación al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

Incofin S.A.

Tipo de cartera	Rango de pérdida esperada	Recuperabilidad
Riesgo normal	Entre 0,0% y 1,9%	Entre 100% y 98,1%
Riesgo superior al normal	Entre 2,0% y 34,9%	Entre 98,0% y 65,1%
Riesgosa o deteriorada	35,0% o más	65,0% a menos

Incofin Leasing S.A.

Tipo de cartera	Rango de pérdida esperada	Recuperabilidad
Riesgo normal	Entre 1,0% y 2,0%	Entre 100% y 98,1%
Riesgo superior al normal	Entre 2,1% y 34,9%	Entre 98,0% y 65,1%
Riesgosa o deteriorada	35,0% o más	65,0% a menos

El análisis específico de la cobrabilidad en activos con evidencia de deterioro (casos identificados como cartera riesgosa), es realizado por la Subgerencia de Riesgos y Normalización, quien define el porcentaje de pérdida esperada en forma individual, el cual es aprobado por un Comité de Crédito en el que participan dos Directores.

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

La estimación del deterioro asociado a cada tipo de cartera al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Cartera de Factoring al 30 de septiembre de 2014

<u>Tipo de cartera</u>	<u>N° de Clientes</u>	<u>Colocación</u> M\$	<u>Estimación deterioro</u> M\$	<u>Tasa deterioro</u> %
Riesgo normal	764	41.239.414	(604.631)	1,47
Riesgo superior al normal	254	7.755.638	(437.059)	5,64
Riesgosa o deteriorada	32	836.043	(474.334)	56,74
Repactada (plan de pago)	8	397.870	(136.370)	34,27
		=====	=====	=====
Totales		50.228.965	(1.652.394)	3,29
		=====	=====	=====

Nota: Cifras de colocación bruta, monto capital.

Cartera de Leasing al 30 de septiembre de 2014

<u>Tipo de cartera</u>	<u>N° de Clientes</u>	<u>Colocación</u> M\$	<u>Estimación deterioro</u> M\$	<u>Tasa deterioro</u> %
Riesgo normal	186	8.742.756	(139.869)	1,60
Riesgo superior al normal	105	3.587.666	(197.916)	5,52
Riesgosa o deteriorada	14	424.139	(236.085)	55,66
Repactada (plan de pago)	5	395.911	(30.663)	7,74
		=====	=====	=====
Totales		13.150.472	(604.533)	4,60
		=====	=====	=====

Nota: Cifras de colocación bruta, monto capital.

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**Cartera de Factoring al 31 de diciembre de 2013**

<u>Tipo de cartera</u>	<u>N° de Clientes</u>	<u>Colocación</u> M\$	<u>Estimación deterioro</u> M\$	<u>Tasa deterioro</u> %
Riesgo normal	884	43.128.075	(622.660)	1,44
Riesgo superior al normal	149	5.848.059	(312.102)	5,34
Riesgosa o deteriorada	39	1.008.313	(561.832)	55,72
Repactada (plan de pago)	17	722.103	(243.929)	33,78
		=====	=====	=====
Totales		50.706.550	(1.740.523)	3,43
		=====	=====	=====

Nota: Cifras de colocación bruta, monto capital.

Cartera de Leasing al 31 de diciembre de 2013

<u>Tipo de cartera</u>	<u>N° de Clientes</u>	<u>Colocación</u> M\$	<u>Estimación deterioro</u> M\$	<u>Tasa deterioro</u> %
Riesgo normal	87	7.123.142	(113.025)	1,59
Riesgo superior al normal	123	1.158.302	(26.401)	2,28
Riesgosa o deteriorada	10	1.139.116	(168.033)	14,75
Repactada (plan de pago)	4	317.236	(5.842)	1,84
		=====	=====	=====
Totales		9.737.796	(313.301)	3,22
		=====	=====	=====

Nota: Cifras de colocación bruta, monto capital.

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

Al cierre de cada período, la composición de la cartera por tramos, es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2014
Incofin S.A.
Cartera No Securitizada
Incofin Leasing S.A.
Cartera No Securitizada

Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada (No Renegociada)	Monto cartera No Repactada Bruta (No Renegociada) M\$	N° de clientes cartera repactada	Monto cartera Repactada Bruta (Renegociada) M\$		Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada (No Renegociada)	Monto cartera No Repactada Bruta (No Renegociada) M\$	N° de clientes cartera repactada	Monto cartera Repactada Bruta (Renegociada) M\$		Total M\$
Al día	663	43.170.883	6	362.163		Al día	133	12.271.157				55.804.203
1 - 30 días	257	4.181.037	1	10.800		1 - 30 días	168	330.833				4.522.670
31 - 60 días	94	826.692				31 - 60 días	85	6.651	2	149.845		983.188
61 - 90 días	39	378.504	1	24.907		61 - 90 días	49	48.450	1	38.599		490.460
91 - 120 días	81	1.273.979				91 - 120 días	20	97.470	2	207.467		1.578.916
121 - 150 días						121 - 150 días						
151 - 180 días						151 - 180 días						
181 - 210 días						181 - 210 días						
211 - 250 días						211 - 250 días						
> 250 días						> 250 días						
Totales	-	49.831.095	-	397.870		Totales	-	12.754.561	-	395.911		63.379.437

Al 30 de septiembre de 2014, la sociedad Matriz y su Filial no tienen cartera securitizada.

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)**Al 31 de diciembre de 2013**
Incofin S.A.
Cartera No Securitizada
Incofin Leasing S.A.
Cartera No Securitizada

Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada (No Renegociada)	Monto cartera No Repactada Bruta (No Renegociada)	N° de clientes cartera repactada	Monto cartera Repactada Bruta (Renegociada)	Tramos de morosidad	N° de clientes cartera no repactada (No Renegociada)	Monto cartera No Repactada Bruta (No Renegociada)	N° de clientes cartera repactada	Monto cartera Repactada Bruta (Renegociada)	Total
		M\$		M\$			M\$		M\$	M\$
Al día	860	44.575.101	18	695.617	Al día	78	8.879.789	2	308.795	54.459.302
1 - 30 días	433	3.366.971		-	1 - 30 días	128	222.996		-	3.589.967
31 - 60 días	81	607.356	2	26.486	31 - 60 días	86	141.292	1	4.775	779.909
61 - 90 días	31	192.688		-	61 - 90 días	40	56.708	1	3.666	253.062
91 - 120 días	84	1.242.331		-	91 - 120 días	23	119.775		-	1.362.106
121 - 150 días					121 - 150 días					
151 - 180 días					151 - 180 días					
181 - 210 días					181 - 210 días					
211 - 250 días					211 - 250 días					
> 250 días					> 250 días					
Totales	-	49.984.447	-	722.103	Totales	-	9.420.560	-	317.236	60.444.346

Al 31 de diciembre de 2013, la sociedad Matriz y su Filial no tienen cartera securitizada.

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

Los conceptos asociados a los tipos de cartera son los siguientes:

Cartera normal: Clientes cuya situación económico-financiera es estable y la cartera está compuesta por deudores calificados o atomizados. En definitiva, la configuración cliente-deudor representa un riesgo acotado.

Cartera superior al normal: Aquella cartera que supone una pérdida esperada superior al normal, debido a la situación económico-financiera del cliente o de su cartera. Por ejemplo, clientes con publicaciones en los boletines comerciales, pero cuya cartera supone un respaldo crediticio.

Cartera riesgosa o deteriorada: Clientes en los cuales se han agotado las instancias de cobro comercial, por lo cual su tratamiento es realizado en instancias de cobranza extrajudicial y judicial.

Cartera repactada o renegociada (plan de pago): Cartera que no pudo ser cobrada regularmente y que cuenta con un plan de pago asociado a flujos de documentos o respaldado con garantías, del cliente o del deudor, habiéndose logrado esta condición ya sea por cobranza prejudicial o judicial. En el caso de leasing, se contempla además aquellos contratos que han sido renegociados íntegramente, por un nuevo plazo y monto, dado que el cliente no pudo servir el contrato en las condiciones originales.

En relación a la provisión de la cartera repactada o renegociada, podemos mencionar lo siguiente:

Política de Renegociaciones:

Es la cartera que no pudo ser cobrada regularmente y que cuenta con un nuevo plan de pago o donde los compromisos financieros han sido reestructurados.

Para el segmento de negocios del leasing corresponde a los contratos que han sido renegociados íntegramente, dado que el cliente no pudo seguir el contrato en sus condiciones originales. En caso de no pago, también se puede buscar un acuerdo con el cliente en la devolución del bien.

Para el caso del factoring, se requerirá del cliente un nuevo flujo de pago (documentos de deudores) o garantías personales y reales. El plazo máximo de las renegociaciones no superará a los seis meses.

Para ambos segmentos de negocios, Leasing y Factoring, en caso de efectuarse una renegociación de la cartera morosa/protestada, se requerirá que el Comité de Crédito analice el detalle de la operación a renegociar siendo estas instancias las responsables de indicar las acciones a seguir.

La provisión estándar para las renegociaciones es del 20%, no obstante, ésta podría ser menor o mayor según los antecedentes de cada caso que se presentan al Comité de Crédito de leasing o factoring, según corresponda.

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

La distribución de la cartera por sector económico se resume en las siguientes tablas:

Cartera de Factoring

Cartera según actividad económica	Cartera	
	30-09-2014 %	31-12-2013 %
Agricultura, caza, pesca y silvicultura	2,01	1,39
Minas, petróleo y canteras	5,11	0,55
Industrias manufactureras	14,58	14,87
Electricidad, gas y agua	0,00	0,00
Construcción e ingeniería	26,51	20,39
Comercio por mayor	13,07	10,99
Comercio por menor	5,42	7,96
Restaurantes, hoteles y otros	0,45	0,00
Transportes, almacenamiento y comunicaciones	10,89	11,58
Finanzas, seguros y otros servicios	1,18	0,61
Educación primaria y secundaria	4,43	3,46
Educación superior	3,15	5,60
Servicios médicos, laboratorios y otros	2,01	1,21
Servicios estatales, sociales, personales y otros	0,00	0,00
Actividades no especificadas y otras	11,19	21,39
Totales	100,00	100,00

Cartera de Leasing

Cartera según actividad económica	Cartera	
	30-09-2014 %	31-12-2013 %
Transporte de carga	21,93	21,83
Transporte de personal (contrato con empresas)	7,31	21,56
Obras y construcciones	29,36	20,60
Explotación de minas y canteras	2,93	5,47
Transporte interurbano de pasajeros	3,11	0,00
Transporte de pasajeros varios	0,77	0,00
Bienes inmuebles y servicios prestados a las empresas	3,40	1,33
Industrias manufactureras	4,77	2,17
Industria procedimientos alimenticios (excepto procedimientos de vinos)	0,58	0,12
Fábrica de productos minerales metálicos y no metálicos	0,27	0,61
Comercio al por menor	2,51	1,13
Comercio al por mayor	6,01	8,34
Industria de la madera y mueble	0,95	1,68
Silvicultura y extracción de madera	1,25	1,68
Educación	1,08	0,09
Industria del papel imprentas y editoriales	0,70	0,00
Agricultura y ganadería	3,67	0,36
Comunicaciones (no incluye emisoras de radio ni TV)	0,23	0,04
Otros servicios sociales, comunales y personales	0,74	0,00
Fruticultura (excepto uva y vinos)	1,09	0,95
Salud	1,34	0,30
Otros no identificados	6,00	11,74
Totales	100,00	100,00

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

Respecto a los activos financieros de la cartera de factoring, están representados esencialmente por un flujo de documentos (en torno a 36.000 documentos) atomizados en más de 12.719 deudores. La distribución por tipo de documentos al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

<u>Tipo de documento</u>	<u>Cantidad de documentos</u>	
	<u>30.09.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	N°	N°
Facturas	5.294	6.960
Letras	51	278
Cheques	29.800	24.579
Otros	760	1.160
	—	—
Totales	35.905	32.977
	=====	=====

<u>Tipo de documento</u>	<u>Valor del documento</u>	
	<u>30.09.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	M\$	M\$
Facturas	34.748.512	35.247.844
Letras	101.646	247.529
Cheques	10.169.315	10.455.362
Otros	9.223.901	9.104.912
	—	—
Totales	54.243.374	55.055.647
	=====	=====

En general, las facturas están asociadas a créditos de empresas reconocidas (sociedades anónimas en su mayor parte) y los cheques tienen su origen esencialmente en el rubro educación, sector con acotado nivel de protesto.

Por otra parte, hay que mencionar que no existen clientes que individualmente superen el 10% de los ingresos ordinarios.

NOTA 8 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados intermedios, la Sociedad posee contratos de forward que califican en este rubro por un monto neto de M\$39.088 al 31 de diciembre de 2013, con vencimiento menor a 90 días, los cuales se encuentran calzados en plazo y monto.

Al 30 de septiembre de 2014, el monto neto de M\$9.184, se incluye en el rubro “Otros pasivos financieros corrientes” (ver nota 13).

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros activos no financieros es la siguiente:

<u>Corriente</u>	<u>30.09.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	M\$	M\$
Garantía por arriendo de inmueble	421	405
Servicios y patentes pagados en forma anticipada	26.721	-
Totales	27.142	405
	=====	=====
<u>No corriente</u>	<u>30.09.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	M\$	M\$
Garantías por arriendo	8.112	8.112
Deudores varios	184.239	138.017
Bienes recuperados leasing (*)	203.432	384.288
Provisión de deterioro bienes recuperados (*)	(67.954)	(55.994)
Bienes adjudicados en pago factoring (**)	98.754	98.754
Otros	20.297	-
Totales	446.880	573.177
	=====	=====

(*) Corresponde a los activos en leasing recuperados por los contratos de la Sociedad Filial.

(**) Este activo corresponde a un terreno ubicado en la IV Región, el cual fue reclasificado como un activo no corriente en el año 2013, dado que se mantiene hace más de un año y no se ha materializado su venta.

NOTA 10 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS**a) Información general**

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad Matriz y su Filial han constituido una provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría por M\$750.002 y M\$735.453, respectivamente.

b) Cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad Matriz y su Filial presentan en estos rubros el siguiente detalle:

	<u>30.09.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	M\$	M\$
Provisión por impuesto a la renta	(750.002)	(735.453)
Menos:		
Pagos provisionales mensuales	592.844	662.908
Crédito fiscal por impuestos al valor agregado IVA	556.651	343.024
Pago provisional por utilidades absorbidas	-	61.203
Otros impuestos por recuperar	-	14.740
Activos por impuestos corrientes	399.493	346.422
	=====	=====

c) Impuestos diferidos

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el detalle de los impuestos diferidos es el siguiente:

	<u>30.09.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	<u>Activos</u>	<u>Activos</u>
	M\$	M\$
Provisión para vacaciones	36.610	30.040
Provisión finiquitos	467	-
Estimación de deterioro de cartera	483.909	421.964
Provisión bono al personal	28.810	38.328
Cuotas de leasing por cobrar	1.230.149	1.530.650
Depreciación acelerada de bienes entregados en leasing (*)	(943.918)	(1.506.514)
Totales	836.027	514.468
	=====	=====

(*) Al 31 de diciembre de 2013, los pasivos por impuestos diferidos, fueron reclasificados para que sean comparables con los saldos al 30 de septiembre de 2014.

NOTA 10 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Continuación)

<u>Movimientos en activos netos por impuestos diferidos</u>	<u>30.09.2014</u> M\$	<u>31.12.2013</u> M\$
Activos netos por impuestos diferidos, saldo inicial	514.468	340.331
Incremento (decremento) en activo netos por impuestos diferidos que afecta a resultados	292.374	174.137
Incremento (decremento) en activo netos por impuestos diferidos que afecta a patrimonio (otro resultado integral)	29.185	-
Activos netos por impuestos diferidos, saldo final	836.027 =====	514.468 =====

d) Conciliación de impuesto a la renta

La conciliación del gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

	<u>30.09.2014</u>		<u>30.09.2013</u>	
	<u>Tasa de</u> <u>impuesto</u> %	<u>Monto</u> M\$	<u>Tasa de</u> <u>impuesto</u> %	<u>Monto</u> M\$
Ganancia antes de impuestos	-	2.662.008	-	2.197.932
Impuesto a las ganancias tasa legal	21,0	(559.022)	20,0	(439.586)
Ajuste por diferencias permanentes	7,2	(190.980)	2,3	(50.277)
Ajuste por gasto tributario ejercicio anterior	(1,2)	31.568	(0,2)	3.585
Impuestos diferidos	(11,0)	292.374	(5,1)	112.575
Gasto por impuesto a las ganancias	16,0	(426.060)	17,0	(373.703)
	===	=====	===	=====

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición de este rubro, es la siguiente:

<u>Propiedades, plantas y equipos por clases</u>	<u>30.09.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos, neto:		
Edificios y construcciones, neto	397.159	416.171
Maquinarias y equipos, neto	-	-
Equipamiento de tecnologías de información, neto	28.607	16.699
Instalaciones fijas y accesorios, neto	33.875	20.660
	_____	_____
Total propiedades, plantas y equipos, neto	459.641	453.530
	=====	=====
Propiedades, plantas y equipos, bruto:		
Edificios y construcciones, bruto	506.920	466.872
Maquinarias y equipos, bruto	5.638	822
Equipamiento de tecnologías de información, bruto	160.949	35.379
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	148.368	62.504
	_____	_____
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	821.875	565.577
	=====	=====
Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos total:		
Edificios y construcciones	109.761	50.701
Maquinarias y equipos	5.638	822
Equipamiento de tecnologías de información	132.342	18.680
Instalaciones fijas y accesorios	114.493	41.844
	_____	_____
Total depreciación acumulada y deterioro	362.234	112.047
	=====	=====

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)

Los movimientos al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, de las partidas que integran el rubro propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

		Edificios y Construcciones	Maquinarias y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2014		416.171	-	16.699	20.660	453.530
Cambios	Adiciones	-	-	28.230	30.172	58.402
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios					
	Desapropiaciones					
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta					
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión					
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios					
	Retiros					
	Gasto por depreciación	(19.012)	-	(16.322)	(16.957)	(52.291)
	Incrementos (decrementos) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	Incremento (decremento) por Revaluación reconocido en patrimonio neto				
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto				
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto				
	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en el Estado de Resultados					
	Pérdida por deterioro reconocida en el Estado de Resultados					
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el Estado de Resultados					
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda Extranjera					
	Otros incrementos (decrementos)					
	Cambios, total	(19.012)	-	11.908	13.215	6.111
Saldo al 30 de septiembre de 2014		397.159	-	28.607	33.875	459.641

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)

		Edificios y Construcciones	Maquinarias y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de información, neto	Instalaciones fijas y accesorios, neto	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2013		441.522	486	7.936	10.086	460.030
Cambios	Adiciones	-	-	19.435	38.156	57.591
	Adquisiciones mediante combinaciones de negocios					
	Desapropiaciones					
	Transferencias a (desde) activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta					
	Transferencias a (desde) propiedades de inversión					
	Desapropiaciones mediante enajenación de negocios					
	Retiros					
	Gasto por depreciación	(25.351)	(486)	(10.661)	(25.235)	(61.733)
	Incrementos (decrementos) por revaluación y por pérdidas por deterioro del valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	Incremento (decremento) por Revaluación reconocido en patrimonio neto				
		Pérdida por deterioro reconocida en el patrimonio neto				
		Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el patrimonio neto				
	Incremento (decremento) por revaluación reconocido en el Estado de Resultados					
	Pérdida por deterioro reconocida en el Estado de Resultados					
	Reversiones de deterioro de valor reconocidas en el Estado de Resultados					
	Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera					
	Otros incrementos (decrementos)	-	-	(11)	(2.347)	(2.358)
	Cambios, total	(25.351)	(486)	8.763	10.574	(6.500)
Saldo al 31 de diciembre de 2013		416.171	-	16.699	20.660	453.530

NOTA 12 – INTANGIBLES, DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La composición de los intangibles distintos de la plusvalía, es la siguiente:

<u>Corriente</u>	<u>30.09.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	M\$	M\$
Derecho de marca (*)	1.800	1.800
	_____	_____
Totales	1.800	1.800
	=====	=====

(*) Corresponde a la compra de la marca “Incofin S.A.” a la Sociedad Acofin S.A., con fecha 24 de abril de 2013. Este activo no tiene asociada una vida útil determinada y no es amortizable.

NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Este rubro presenta las siguientes obligaciones:

<u>Préstamos que devengan intereses</u>	<u>30.09.2014</u>		<u>31.12.2013</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios y otras entidades no bancarias	27.496.275	1.946.944	24.101.618	2.018.313
Efectos de comercio	11.413.314	2.929.257	10.422.105	2.709.289
Otros préstamos	872.171	300.000	1.098.462	600.000
Obligaciones por Forwards	9.184	-	-	-
Totales	39.790.944	5.176.201	35.622.185	5.327.602
	=====	=====	=====	=====

NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**Préstamos bancarios y otras entidades no bancarias corrientes al 30 de septiembre de 2014**

											<u>Corrientes</u>	
<u>R.U.T. entidad deudora</u>	<u>Nombre entidad deudora</u>	<u>País entidad deudora</u>	<u>R.U.T. entidad acreedora</u>	<u>Nombre entidad acreedora</u>	<u>País entidad acreedora</u>	<u>Tipo Moneda</u>	<u>Tipo amortización</u>	<u>Tasa nominal</u>	<u>Tasa efectiva</u>	<u>Hasta 90 días</u>	<u>Más de 90 días a 1 año</u>	<u>Valor al vencimiento</u>
								<u>%</u>	<u>%</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	-	Corp. Interamericana Inv.	EEUU	USD	Trimestral	3,15	3,15	451.617	1.336.620	1.833.327
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	Mensual	5,67	5,67	54.002	158.744	234.497
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	Al vencimiento	0,46	0,46	2.007.809	700.000	2.725.387
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	UF	Mensual	5,88	5,88	81.225	242.675	351.346
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	\$	Al vencimiento	0,44	0,44	1.503.782	-	1.511.660
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	5,58	5,58	69.613	185.897	274.456
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	Chile	\$	Mensual	0,45	0,45	4.007.216	-	4.016.961
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	5,88	5,88	42.438	130.148	186.905
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	UF	Mensual	5,98	5,98	46.026	105.501	161.343
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	Al vencimiento	0,46	0,46	1.747.503	245.492	1.998.901
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	Mensual	5,32	5,32	24.059	50.977	77.363
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	Al vencimiento	0,45	0,45	1.963.433	-	1.967.550
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco ITAÚ	Chile	UF	Mensual	5,23	5,23	49.424	125.398	187.322
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco ITAÚ (*)	Chile	UF	Mensual	4,95	4,95	6.981	18.476	41.034
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco ITAÚ	Chile	\$	Al vencimiento	0,42	0,42	3.228.717	-	3.253.758
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	Al vencimiento	0,44	0,44	1.460.502	-	1.468.171
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	Mensual	5,79	5,79	82.362	184.956	277.235
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	Al vencimiento	0,46	0,46	1.555.295	-	1.556.413
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	Al vencimiento	0,46	0,46	1.204.571	-	1.205.119
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.952.000-K	Banco Penta	Chile	UF	Mensual	5,60	5,60	78.978	223.420	314.328
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.952.000-K	Banco Penta	Chile	\$	Al vencimiento	0,48	0,48	2.001.583	-	2.004.432
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	6,04	6,04	95.900	220.054	337.400
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	Al vencimiento	0,47	0,47	1.804.881	-	1.808.430
Totales										23.567.917	3.928.358	27.793.338
										=====	=====	=====

NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**Préstamos bancarios y otras entidades no bancarias corrientes al 31 de diciembre de 2013**

											<u>Corrientes</u>	
<u>R.U.T. entidad deudora</u>	<u>Nombre entidad deudora</u>	<u>País entidad deudora</u>	<u>R.U.T. entidad acreedora</u>	<u>Nombre entidad acreedora</u>	<u>País entidad acreedora</u>	<u>Tipo Moneda</u>	<u>Tipo amortización</u>	<u>Tasa nominal %</u>	<u>Tasa efectiva %</u>	<u>Hasta 90 días M\$</u>	<u>Más de 90 días a 1 año M\$</u>	<u>Valor al vencimiento M\$</u>
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco ITAÚ	Chile	\$	Al vencimiento	0,53	0,53	2.841.955	-	2.868.020
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco ITAÚ (*)	Chile	UF	Mensual	4,95	4,95	5.587	17.177	39.576
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco ITAÚ	Chile	UF	Mensual	5,54	5,54	53.315	132.376	198.648
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.051.000-1	Banco Scotiabank	Chile	\$	Al vencimiento	0,55	0,55	1.454.571	-	1.457.357
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	\$	Al vencimiento	0,58	0,58	1.306.830	-	1.307.577
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	Mensual	6,06	6,06	71.627	198.218	284.886
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	Al vencimiento	0,55	0,55	1.989.540	-	1.999.964
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	\$	Al vencimiento	0,57	0,57	1.708.284	302.378	2.023.968
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	Mensual	5,83	5,83	30.387	66.104	102.406
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	\$	Al vencimiento	0,57	0,57	1.206.927	-	1.208.850
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	Chile	\$	Al vencimiento	0,58	0,58	3.741.670	-	3.774.564
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	5,88	5,88	39.506	137.957	198.155
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	5,75	5,75	61.200	142.023	221.351
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	UF	Mensual	6,77	6,77	35.171	106.537	153.624
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	\$	Al vencimiento	0,58	0,58	1.205.846	-	1.207.097
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	UF	Mensual	5,05	5,05	64.684	173.290	267.302
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	\$	Al vencimiento	0,56	0,56	1.461.936	-	1.466.113
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	Mensual	5,29	5,29	22.482	68.054	96.045
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.952.000-K	Banco Penta	Chile	\$	Al vencimiento	0,58	0,58	2.512.256	-	2.513.792
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.952.000-K	Banco Penta	Chile	UF	Mensual	5,87	5,87	49.151	151.389	215.181
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	\$	Al vencimiento	0,58	0,58	1.302.669	-	1.305.037
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	6,15	6,15	64.040	194.535	276.330
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	-	Corp. Interamericana Inv.	EEUU	USD	Trimestral	0,25	0,25	395.031	786.915	1.189.324
Totales										21.624.665	2.476.953	24.375.167
										=====	=====	=====

(*) Corresponde a un crédito hipotecario con Banco Itaú a una tasa anual de 4,95%, porción corto plazo

NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**Préstamos bancarios y otras entidades no bancarias, no corrientes al 30 de septiembre de 2014**

No Corrientes															
R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	R.U.T. entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo Moneda	Tipo amortización	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Valor al vencimiento M\$
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	Mensual	5,40	5,40	140.012	145.335	-	-	-	152.150
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	UF	Mensual	5,79	5,79	295.658	56.030	-	-	-	414.837
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	5,88	5,88	151.581	-	-	-	-	155.754
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	5,27	5,27	156.358	60.725	-	-	-	260.495
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	UF	Mensual	5,63	5,63	79.045	22.644	-	-	-	111.082
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	Mensual	5,52	5,52	10.968	-	-	-	-	11.107
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco ITAÚ (*)	Chile	UF	Mensual	4,95	4,95	25.715	27.006	28.362	29.786	212.884	410.336
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco ITAÚ	Chile	UF	Mensual	4,69	4,69	110.826	33.205	-	-	-	151.185
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	Mensual	5,07	5,07	58.602	-	-	-	-	81.548
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.952.000-K	Banco Penta	Chile	UF	Mensual	4,87	4,87	75.152	-	-	-	-	123.203
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	5,83	5,83	143.080	83.970	-	-	-	258.885
Totales										1.246.997	428.915	28.362	29.786	212.884	2.130.582
										=====	=====	=====	=====	=====	=====

NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**Préstamos bancarios y otras entidades no bancarias, no corrientes al 31 de diciembre de 2013**

<u>R.U.T. entidad deudora</u>	<u>Nombre entidad deudora</u>	<u>País entidad deudora</u>	<u>R.U.T. entidad acreedora</u>	<u>Nombre entidad acreedora</u>	<u>País entidad acreedora</u>	<u>Tipo Moneda</u>	<u>Tipo amortización</u>	<u>Tasa nominal %</u>	<u>Tasa efectiva %</u>	<u>Más de 1 año hasta 2 años M\$</u>	<u>Más de 2 años hasta 3 años M\$</u>	<u>Más de 3 años hasta 4 años M\$</u>	<u>Más de 4 años hasta 5 años M\$</u>	<u>Más de 5 años M\$</u>	<u>Valor al vencimiento M\$</u>
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco ITAÚ (*)	Chile	UF	Mensual	4,95	4,95	23.907	25.107	26.367	27.692	227.001	425.443
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco ITAÚ	Chile	UF	Mensual	5,54	5,54	113.090	45.043	-	-	-	164.617
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.053.000-2	Banco Security	Chile	UF	Mensual	6,06	6,06	118.042	-	-	-	-	120.457
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	Mensual	5,83	5,83	56.545	-	-	-	-	57.903
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	5,88	5,88	256.559	-	-	-	-	270.112
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.015.000-5	Banco Santander	Chile	UF	Mensual	5,75	5,75	222.411	-	-	-	-	230.766
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	UF	Mensual	6,77	6,77	94.357	26.720	-	-	-	126.394
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	UF	Mensual	5,29	5,29	56.245	3.501	-	-	-	61.317
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	UF	Mensual	6,15	6,15	146.094	16.290	-	-	-	167.367
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	UF	Mensual	5,05	5,05	243.828	149.204	-	-	-	413.257
76.477.160-5	Incofin Leasing S.A.	Chile	97.952.000-K	Banco Penta	Chile	UF	Mensual	5,87	5,87	140.310	-	-	-	-	143.454
Totales										1.471.388	265.865	26.367	27.692	227.001	2.181.087
										=====	=====	=====	=====	=====	=====

Al 31 de diciembre de 2013, las otras entidades no bancarias, no corrientes, fueron reclasificadas para que sean comparables con los saldos al 30 de septiembre de 2014.

(*) Corresponde a un crédito hipotecario pactado en Chile con Banco Itaú, R.U.T. 97.041.000-7, por UF18.000, con cuotas mensuales iguales y vencimiento final el 10 de septiembre de 2025, a una tasa de interés efectiva y nominal de 4,95% anual.

NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**Obligaciones con el público corrientes**

Corresponde a la emisión de Efectos de Comercio que se encuentran colocados en Chile, con cargo a la Línea N°081 de fecha 2 de diciembre de 2010 y Línea N°097 de fecha 30 de agosto de 2013, registradas en la Superintendencia de Valores y Seguros, cuyo monto máximo de cada una es de UF350.000. Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 se informan las siguientes obligaciones de Efectos de Comercio:

Al 30 de septiembre de 2014

<u>R.U.T. entidad deudora</u>	<u>Nombre entidad deudora</u>	<u>País entidad deudora</u>	<u>Instrumento</u>	<u>N° Inscripción</u>	<u>Serie N°</u>	<u>Colocación</u>	<u>Unidad de reajuste</u>	<u>Tasa nominal %</u>	<u>Tasa efectiva %</u>	<u>Fecha de colocación</u>	<u>Fecha de vencimiento colocación</u>	<u>Valor contable</u>			
												<u>Valor nominal M\$</u>	<u>Hasta 90 días M\$</u>	<u>Más de 90 días a 1 año M\$</u>	<u>Total M\$</u>
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	Ef. de Comercio	81	29-A	Nacional	Pesos	0,49	0,49	17-07-14	09-10-14	2.000.000	1.996.892	-	1.996.892
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	Ef. de Comercio	97	08-A	Nacional	Pesos	0,48	0,48	06-08-14	23-10-14	1.500.000	1.494.132	-	1.494.132
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	Ef. de Comercio	81	30-A	Nacional	Pesos	0,51	0,51	14-08-14	06-11-14	2.000.000	1.986.803	-	1.986.803
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	Ef. de Comercio	97	09-A	Nacional	Pesos	0,49	0,49	26-08-14	20-11-14	2.000.000	1.982.477	-	1.982.477
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	Ef. de Comercio	81	31-A	Nacional	Pesos	0,50	0,50	04-09-14	03-12-14	2.000.000	1.977.701	-	1.977.701
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	Ef. de Comercio	81	32-A	Nacional	Pesos	0,42	0,42	25-09-14	23-12-14	2.000.000	1.975.309	-	1.975.309
Totales												11.500.000	11.413.314	-	11.413.314
												=====	=====	=====	=====

NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)**Al 31 de diciembre de 2013**

												<u>Valor contable</u>			
<u>R.U.T. entidad deudora</u>	<u>Nombre entidad deudora</u>	<u>País entidad deudora</u>	<u>Instrumento</u>	<u>N° Inscripción</u>	<u>Serie N°</u>	<u>Colocación</u>	<u>Unidad de reajuste</u>	<u>Tasa nominal %</u>	<u>Tasa efectiva %</u>	<u>Fecha de colocación</u>	<u>Fecha de vencimiento colocación</u>	<u>Valor nominal M\$</u>	<u>Hasta 90 días M\$</u>	<u>Más de 90 días a 1 año M\$</u>	<u>Total M\$</u>
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	Ef. de Comercio	081	16-A	Nacional	Pesos	0,58	0,58	03-10-2013	09-01-2014	2.000.000	1.997.906	-	1.997.906
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	Ef. de Comercio	081	17-A	Nacional	Pesos	0,56	0,56	24-10-2013	23-01-2014	2.000.000	1.992.594	-	1.992.594
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	Ef. de Comercio	081	18-A	Nacional	Pesos	0,56	0,56	28-11-2013	07-03-2014	2.000.000	1.976.235	-	1.976.235
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	Ef. de Comercio	081	19-A	Nacional	Pesos	0,57	0,57	05-12-2013	20-02-2014	2.000.000	1.981.313	-	1.981.313
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	Ef. de Comercio	097	02-A	Nacional	Pesos	0,56	0,56	11-12-2013	12-02-2014	1.500.000	1.488.413	-	1.488.413
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	Ef. de Comercio	097	02-B	Nacional	Pesos	0,56	0,56	17-12-2013	20-03-2014	1.000.000	985.644	-	985.644
Totales												10.500.000	10.422.105	-	10.422.105

Obligaciones con el público no corrientes**Al 30 de septiembre de 2014**

												Valor Contable						
R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Instrumento	N° Inscripción	Serie N°	Colocación	Unidad de reajuste	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Fecha de colocación	Fecha de vencimiento colocación	Valor nominal M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	Ef. de Comercio	097	01-A	Nacional	UF	6,50	6,50	27-11-2013	20-10-2015	3.141.843	2.929.257	-	-	-	-	2.929.257
Totales												3.141.843	2.929.257	-	-	-	-	2.929.257

Al 31 de diciembre de 2013

												Valor Contable						
R.U.T. entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Instrumento	N° Inscripción	Serie N°	Colocación	Unidad de reajuste	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Fecha de colocación	Fecha de vencimiento colocación	Valor nominal M\$	Más de 1 año hasta 2 años M\$	Más de 2 años hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 4 años M\$	Más de 4 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
96.626.570-1	Incofin S.A.	Chile	Ef. de Comercio	097	01-A	Nacional	UF	6,50	6,50	27-11-2013	20-10-2015	3.030.243	2.709.289	-	-	-	-	2.709.289
Totales												3.030.243	2.709.289	-	-	-	-	2.709.289

NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Incofin S.A. ha establecido en la Escritura de Declaración de Características de la Línea N°081 y Línea N°097 de Efectos de Comercio, una serie de reglas de protección o resguardos para los tenedores de sus instrumentos de deuda, clasificadas bajo los siguientes conceptos:

- a) Límites en índices y/o relaciones
- b) Obligaciones, limitaciones y prohibiciones
- c) Mantención, sustitución o renovación de activos
- d) Tratamiento igualitario de tenedores
- e) Derechos, deberes y responsabilidades de los tenedores de pagarés
- f) Efectos de fusiones, divisiones y otros.

Otros préstamos

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, los otros préstamos corrientes y no corrientes tienen el siguiente detalle:

	<u>30.09.2014</u>		<u>31.12.2013</u>	
	<u>Corrientes</u>	<u>No Corrientes</u>	<u>Corrientes</u>	<u>No Corrientes</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<u>Acreedor</u>				
Inversiones Cerro Dieciocho S.A.	405.392	300.000	409.857	600.000
Iris Crispi Dreyse	30.363	-	30.401	-
Luis Díaz de Valdés Ibarra	49.518	-	22.496	-
Mauro Butelmann Peisajoff	-	-	133.102	-
Raimundo Albarán Jiménez	19.357	-	-	-
Sandra Gaete Ziebold	-	-	155.353	-
Soc. Agrícola Santa Paula Ltda.	367.541	-	347.253	-
Total	872.171	300.000	1.098.462	600.000
	=====	=====	=====	=====

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, los préstamos vigentes están pactados con un plazo a 90 días y devengan un interés de TAB 90 días en pesos + 2% anual.

Al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, no se presentan otros préstamos no corrientes.

NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro es la siguiente:

	<u>30.09.2014</u>		<u>31.12.2013</u>	
	<u>Corrientes</u>	<u>No corrientes</u>	<u>Corrientes</u>	<u>No corrientes</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores comerciales:				
Cuentas por pagar	2.890.411	-	1.866.889	-
Otras cuentas por pagar:				
Colocaciones en canje (a)	917.112	-	888.207	-
Seguros por pagar	452.996	-	325.446	-
Cuentas a favor de clientes (b)	1.318.484	-	3.029.433	-
Devolución de excedentes por pagar (c)	1.237.568	-	745.779	-
Otros acreedores varios (d)	2.153.427	-	3.200.085	-
Otros acreedores varios leasing	4.268	-	16.589	-
Totales	8.974.266	-	10.072.428	-
	=====	=====	=====	=====

Los conceptos asociados a las cuentas que componen esta partida son los siguientes:

- (a) **Colocaciones en canje:** Es una cuenta transitoria que se genera una vez que son depositados los cheques producto de las operaciones de factoring, pero que a la fecha aún no se encuentran liberados.
- (b) **Cuentas a favor de clientes:** Corresponde a saldos netos que están a favor de los clientes a la fecha del cierre de balance, producto de los siguientes eventos: Cobro por parte de Incofin S.A. de facturas en factoring no cedidas a la Compañía Matriz; diferencias generadas en las distintas operaciones comerciales con los clientes; y depósito de garantías, entregadas por los clientes, en respaldo a operaciones comerciales realizadas con la empresa.
- (c) **Devolución de excedentes por pagar:** Son los excedentes que se generan en operaciones no financiadas al 100% y una vez que Incofin S.A. cobra al vencimiento el valor de dichos documentos, se generan remanentes para los clientes. Estos valores son devueltos a los clientes periódicamente.
- (d) **Otros acreedores varios:** Corresponde a depósitos en cuentas corrientes bancarias de Incofin S.A. y que a la fecha de cierre de balance, no estarían formalmente identificados y cuya aplicación se regulariza en su mayor parte durante los primeros días del mes siguiente.

Las cuentas que componen este rubro corresponden a operaciones que se liquidan en un plazo inferior a 90 días, siendo su valor contable igual al nominal, no aplicando la tasa efectiva descrita en la política.

NOTA 15 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, las transacciones significativas con partes relacionadas corresponden principalmente a operaciones de factoring, créditos recibidos y traspasos de fondos en cuentas corrientes con intereses, las cuales se ajustan a condiciones de mercado.

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes:

<u>R.U.T.</u>	<u>Parte Relacionada</u>	<u>País de origen</u>	<u>Moneda</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>30.09.2014</u> M\$	<u>31.12.2013</u> M\$
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A.(*)	Chile	Peso chileno	Matriz común	692.045	763.585
76.139.506-8	Autofin S.A.	Chile	Peso chileno	Matriz común	5.457	-
Totales					697.502 =====	763.585 =====

(*) Esta cuenta por cobrar corresponde a dos créditos con vencimiento a 90 días y con una tasa de interés de TAB 90 días en pesos + 2% anual.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes:

<u>R.U.T.</u>	<u>Parte Relacionada</u>	<u>País de origen</u>	<u>Moneda</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>30.09.2014</u> M\$	<u>31.12.2013</u> M\$
96.574.040-6	Sociedad Inversiones Norte Sur S.A.	Chile	Peso chileno	Matriz	405.392	635.177
99.560.280-6	Asesoría. e Inversiones Huichahue S.A.	Chile	Peso chileno	Indirecta	-	214.093
7.403.384-9	Sergio Benavente Benavente	Chile	Peso chileno	Director	91.668	87.276
99.553.270-0	Inversiones Marañon Ltda.	Chile	Peso chileno	Indirecta	-	201.330
78.925.780-9	Soc. de Inv. Santander y Santander Ltda.	Chile	Peso chileno	Indirecta	142.772	67.558
6.282.744-0	Mario Santander Infante	Chile	Peso chileno	Indirecta	-	66.048
7.042.041-4	Maria Isabel Benavente Benavente	Chile	Peso chileno	Indirecta	85.715	85.866
76.246.769-0	Asesorías e Inversiones Manquehue Ltda.	Chile	Peso chileno	Indirecta	-	20.016
6.780.223-3	José Massaro Olmeño	Chile	Peso chileno	Indirecta	326.753	-
78.620.780-0	Comercial Ayta Ltda.	Chile	Peso chileno	Indirecta	304.699	-
78.453.920-2	Inversiones Varben Ltda.	Chile	Peso chileno	Indirecta	113.792	-
Totales					1.470.791 =====	1.377.364 =====

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, los préstamos vigentes están pactados con un plazo a 90 días y a una tasa de interés en pesos, base 30 días, calculada según la TAB de 90 días en pesos + 2% anual.

c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes:

<u>R.U.T.</u>	<u>Parte Relacionada</u>	<u>País de origen</u>	<u>Moneda</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>30.09.2014</u> M\$	<u>31.12.2013</u> M\$
96.574.040-6	Sociedad Inversiones Norte Sur S.A.	Chile	Peso chileno	Matriz	300.000	600.000
Totales					300.000 =====	600.000 =====

Esta cuenta por pagar corresponde a un crédito recibido en mayo de 2012, con un plazo de 4 años, vencimientos trimestrales, a una tasa de TAB 90 días en pesos + 2% anual y con un año de gracia de capital.

NOTA 16 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

A continuación se presentan las transacciones más significativas efectuadas con entidades relacionadas al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, con sus efectos en resultados:

<u>Parte Relacionada</u>	<u>R.U.T.</u>	<u>Naturaleza de la relación (*)</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>Monto M\$</u>	<u>30.09.2014</u> Efecto en resultado utilidad (pérdida) M\$	<u>Monto M\$</u>	<u>31.12.2013</u> Efecto en resultado utilidad (pérdida) M\$
Inversiones Varben Ltda.	78.453.920-2	Indirecta	Asesoría al directorio Crédito recibido	11.682 113.000	(11.682) (810)	14.488 -	(14.488) -
Transportes Buen Destino S.A.	96.873.320-6	Coligada	Leasing financiero	17.057	7.028	29.684	8.231
Soc. Inv. Norte Sur S.A.	96.574.040-6	Matriz	Pago de crédito Dividendos pagados Aumento de capital	524.547 1.403.834 700.000	(43.305) - -	1.645.453 1.018.345 500.500	(161.027) - -
Grupo Incorp S.A.	96.975.680-3	Matriz	Dividendos pagados Aumento de capital	1.375.477 685.661	- -	997.901 489.851	- -
Ase. e Inversiones Huichahue S.A.	99.560.280-6	Indirecta	Crédito recibido Pago de crédito	- 213.099	(4.228) -	364.300 151.201	(6.804) -
Sergio Benavente Benavente	7.403.384-9	Director	Crédito recibido Pago de crédito	269.405 265.079	(4.391) -	187.611 100.750	(2.294) -
Inversiones Maraño Ltda.	99.553.270-0	Indirecta	Crédito recibido Pago de crédito	- 200.000	(6.617) -	200.000 -	(8.850) -
Soc. de Inv. Santander y Santander Ltda.	78.925.780-9	Indirecta	Crédito recibido Pago de crédito	421.316 346.317	(5.223) -	198.667 131.215	(2.572) -
Inversiones NSI S.A.	96.581.760-3	Matriz Común	Crédito otorgado Dividendos pagados (Leasing) Aumento de capital (Leasing) Pago de crédito	33.440 - - 110.300	37.031 - - -	649.000 76 162 -	23.490 - - -
Ecsa S.A.	87.504.400-1	Coligada	Operación de factoring Pago de operación factoring	58.991 17.319	5.455 -	- 669.414	- -
Autofin S.A.	76.139.506-8	Acc. común	Asesorías Administrativas	11.368	11.368	5.490	5.490
Acofin S.A.	96.803.470-7	Matriz	Dividendos pagados Aumento de capital	28.356 14.339	- -	20.444 10.649	- -
Central de Rodamientos Osorno S.A.	76.031.040-9	Coligada	Operación de factoring Pago de operación factoring	83.630 49.267	2.342 -	- 341.303	- -
Mario Santander Infante	6.282.744-0	Indirecta	Crédito recibido Pago de crédito	- 65.000	(1.252) -	115.000 50.000	(4.544) -
Maria Isabel Benavente Benavente	7.042.041-4	Indirecta	Crédito recibido Pago de crédito	36.000 36.000	(5.339) -	103.500 19.000	(7.057) -
Instituto Tecnológico de Chile S.A.	79.693.220-1	Coligada	Crédito otorgado Pago de operación factoring	1.936.414 1.821.292	(40.056) -	483.893 -	51.271 -
Ase. e Inversiones Manquehue Ltda.	76.246.769-0	Indirecta	Crédito recibido Pago de crédito	20.355 40.355	(665) -	20.000 -	(16) -
Héctor Aguilar Barrientos	5.140.367-3	Indirecta	Crédito recibido Pago de crédito	20.341 20.000	(528) -	- -	- -
José Massaro Olmeño	6.780.223-3	Indirecta	Crédito recibido	320.000	(12.070)	-	-
Comercial Ayla Ltda.	78.620.780-0	Indirecta	Crédito recibido	300.000	(4.753)	-	-

(*) Se consideran empresas coligadas a las Sociedades que tienen un accionista en común con Incofin S.A. y Filial.

NOTA 16 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)**a) Directorio y Alta Administración**

Excepto por los préstamos otorgados por el director Sergio Benavente Benavente (según se indica en nota 15), en los períodos cubiertos por estos estados financieros consolidados intermedios, no existen otros saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad Matriz y Filial, sus Directores y miembros de la Alta Administración, distintos a los relativos a remuneraciones, dietas y participaciones de utilidades. Tampoco se efectuaron otras transacciones entre la Sociedad Matriz y Filial, sus Directores y miembros de la Alta Administración.

b) Garantías constituidas a favor de los Directores

En los períodos cubiertos por estos estados financieros consolidados intermedios, no existen garantías constituidas a favor de los Directores.

c) Remuneración personal clave de la Gerencia

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, la remuneración global pagada al personal clave de la Gerencia asciende a M\$611.055 y M\$303.310, respectivamente, que incluyen remuneración fija mensual, honorarios y otras remuneraciones.

Los principales ejecutivos de la Sociedad Matriz y su Filial, corresponden a los siguientes:

<u>Cargo</u>	<u>N° de ejecutivos</u>	
	2014	2013
Directorio	6	6
Gerentes y Subgerentes	14	10

d) Compensaciones del personal clave de la Gerencia

Al 30 de septiembre de 2014 y 2013, no existen compensaciones de personal clave en beneficios a corto plazo, beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo que revelar, excepto los beneficios que son comunes a todos los colaboradores de la Sociedad Matriz y Filial.

e) Garantías constituidas por la Sociedad Matriz y Filial a favor de la Gerencia

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no existen garantías constituidas por la Sociedad Matriz y su Filial a favor de la Gerencia.

Los Administradores y Directores de la Sociedad Matriz y Filial no perciben ni han percibido durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintas a las mencionadas en los puntos anteriores.

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

La composición de este rubro es la siguiente:

<u>Otros pasivos</u>	<u>30.09.2014</u>		<u>31.12.2013</u>	
	<u>Corrientes</u>	<u>No corrientes</u>	<u>Corrientes</u>	<u>No corrientes</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Dividendos por pagar	26	-	842.328	-
Retenciones al personal	56.290	-	45.484	-
Retención de impuestos	102.501	-	99.688	-
Vacaciones del personal	174.340	-	150.201	-
Bonos del personal	137.189	-	188.821	-
Finiquitos de personal	2.224	-	-	-
Totales	472.570	-	1.326.522	-
	=====	=====	=====	=====

NOTA 18 - PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 30 de septiembre de 2014 y 2013, se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto:

a) Movimientos patrimoniales

El 23 de julio de 2014 se produce un aumento de capital de \$1.472.209.240, acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas, mediante la emisión de 1.128 acciones, de una misma serie y sin valor nominal. El aumento se efectuó mediante la emisión de 1.074 nuevas acciones de pago por un monto de \$1.400.000.000, con un valor de colocación de \$1.303.538,175 y la capitalización de utilidades acumuladas por \$72.209.240, mediante la emisión de 54 nuevas acciones de pago con un valor de colocación de \$1.337.208,148.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2014, se aprobó el pago de un dividendo de \$341.648,4854 por acción suscrita y pagada, correspondiente al 100% de las utilidades del ejercicio 2013, por un total de M\$2.807.667.

El 8 de julio de 2013 se produce un aumento de capital de \$1.001.000.000 acordado en Junta General Extraordinaria de Accionistas, mediante la emisión de 846 acciones de pago suscritas y pagadas en el mismo acto.

NOTA 18 - PATRIMONIO (Continuación)**b) Capital**

Al 30 de septiembre de 2014, el capital pagado se compone de la siguiente forma:

<u>Serie</u>	<u>N° acciones suscritas</u>	<u>N° acciones pagadas</u>	<u>N° acciones con derecho a voto</u>
Única	9.346	9.346	9.346
<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito M\$</u>	<u>Capital pagado M\$</u>	
Única	11.217.989	11.217.989	

Al 31 de diciembre de 2013, el capital pagado se compone de la siguiente forma:

<u>Serie</u>	<u>N° acciones suscritas</u>	<u>N° acciones pagadas</u>	<u>N° acciones con derecho a voto</u>
Única	8.218	8.218	8.218
<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito M\$</u>	<u>Capital pagado M\$</u>	
Única	9.745.780	9.745.780	

c) Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

A contar del año 2014, la Sociedad Matriz y Filial reconocerán los dividendos mínimos por pagar al cierre de los ejercicios terminados en diciembre de cada año (al 30 de septiembre de 2013 se provisionaron dividendos por M\$547.251)

d) Otras reservas:

<u>2014</u>	<u>Saldos al 31.12.2013 M\$</u>	<u>Movimiento neto M\$</u>	<u>Saldo al 30.09.2014 M\$</u>
Otras reservas	(116.540) =====	- =====	(116.540) =====
<u>2013</u>	<u>Saldos al 31.12.2012 M\$</u>	<u>Movimiento neto M\$</u>	<u>Saldo al 30.09.2013 M\$</u>
Otras reservas	(116.540) =====	- =====	(116.540) =====

NOTA 18 - PATRIMONIO (Continuación)**e) Participaciones no controladoras:**

El detalle de las participaciones no controladoras incluidas en los estados financieros consolidados intermedios, es el siguiente:

	<u>Participación %</u>	<u>30.09.2014</u> M\$	<u>31.12.2013</u> M\$
<u>Nombre del participante no controlador</u>			
Inversiones NSI S.A.	0,02	533	469
Total		533	469
		=====	=====

El detalle de las ganancias atribuidas a participaciones no controladoras incluidas en los estados de resultados integrales consolidados intermedios, es el siguiente:

	<u>Participación %</u>	<u>01.01.2014</u> <u>30.09.2014</u> M\$	<u>01.01.2013</u> <u>30.09.2013</u> M\$	<u>01.07.2014</u> <u>30.09.2014</u> M\$	<u>01.07.2013</u> <u>30.09.2013</u> M\$
<u>Nombre del participante no controlador</u>					
Inversiones NSI S.A.	0,02	63	60	23	27
Total		63	60	23	27
		=====	=====	=====	=====

NOTA 19 - GANANCIAS POR ACCIÓN**Ganancia básica por acción**

Las ganancias básicas por acción se calculan dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad Matriz por el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período de los estados financieros consolidados intermedios.

De acuerdo a lo expresado, la ganancia básica por acción asciende a:

	<u>01.01.2014</u> <u>30.09.2014</u> M\$	<u>01.01.2013</u> <u>30.09.2013</u> M\$	<u>01.07.2014</u> <u>30.09.2014</u> M\$	<u>01.07.2013</u> <u>30.09.2013</u> M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	2.235.885 =====	1.824.169 =====	737.686 =====	687.816 =====
	<u>30.09.2014</u> Unidades	<u>30.09.2013</u> Unidades	<u>30.09.2014</u> Unidades	<u>30.09.2013</u> Unidades
Número de acciones comunes en circulación	9.346 =====	8.218 =====	9.346 =====	8.218 =====
Ganancia básica por acción (M\$)	239,24 =====	221,98 =====	78,93 =====	83,70 =====

Ganancia diluida por acción

La Sociedad Matriz no ha realizado ningún tipo de operaciones de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 20 - INGRESOS Y COSTOS

El detalle de los ingresos y costos es el siguiente:

a) <u>Ingresos ordinarios</u>	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
	<u>30.09.2014</u>	<u>30.09.2013</u>	<u>30.09.2014</u>	<u>30.09.2013</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias de precios e intereses	6.997.724	5.825.653	2.305.170	2.013.178
Comisiones sobre documentos adquiridos y otros	1.438.858	1.035.915	612.688	359.653
Ingresos por leasing	1.725.644	964.543	603.467	434.039
	_____	_____	_____	_____
Totales	10.162.226	7.826.111	3.521.325	2.806.870
	=====	=====	=====	=====
b) <u>Costos de ventas</u>	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
	<u>30.09.2014</u>	<u>30.09.2013</u>	<u>30.09.2014</u>	<u>30.09.2013</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos financieros	2.629.325	1.987.097	856.350	708.215
Gasto por deterioro de cartera	1.047.845	567.057	429.591	229.720
	_____	_____	_____	_____
Totales	3.677.170	2.554.154	1.285.941	937.935
	=====	=====	=====	=====

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

- a) A excepción del préstamo entre Incofin S.A. y la Corporación Interamericana de Inversiones, señalado en nota 21 d), los préstamos bancarios y otras entidades no bancarias corrientes y los préstamos bancarios y otras entidades no bancarias no corrientes, que ascienden a M\$29.443.219 y M\$26.119.931 al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, respectivamente, no tienen restricciones financieras ni covenants asociados, así como tampoco existen garantías directas o indirectas otorgadas a dichas instituciones.

Por otra parte, la Sociedad Matriz mantiene sólo una hipoteca a favor del Banco Itaú, por la compra de las oficinas de Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 949, piso 13, Santiago. El financiamiento involucrado alcanza a UF18.000.

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

- b) De acuerdo a lo establecido en la Escritura de Declaración de Características de la Línea de Efectos de Comercio, de fecha 29 de septiembre de 2010 (Repertorio N°30.681 de la Notaría de María Gloria Acharán), modificada por Escritura Pública de fecha 29 de octubre de 2010 (Repertorio N°34.741 de la Notaría de María Gloria Acharán), contenido en los resguardos a los tenedores, Incofin S.A. se compromete a cumplir con los siguientes covenants calculados sobre los estados financieros consolidados trimestrales entregados a la Superintendencia de Valores y Seguros:

- Mantener un nivel de endeudamiento medido como “Total de pasivos sobre total de patrimonio” no superior a siete veces.
- Mantener una razón de liquidez medida como “Activos corrientes sobre pasivos corrientes” superior a una vez.
- Mantener un Patrimonio mínimo de UF200.000.
- No emitir efectos de comercio con cargo a la línea de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a UF130.000 en siete días hábiles consecutivos.
- En el caso que Incofin S.A. incumpla cualquiera de los índices y/o relaciones financieras establecidas precedentemente, se obliga a no realizar nuevas emisiones con cargo a la presente línea. Si dicho incumplimiento se mantuviera durante 2 trimestres consecutivos, los tenedores de efectos de comercio vigente emitidos con cargo a la línea podrán hacer exigible anticipadamente el pago de las obligaciones que ellos representan.

Los valores de estos covenants al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

Índices y/o relaciones	Límite	Sep-14	Dic-13
Nivel de endeudamiento	Inferior a 7,0	4,17	4,62
Liquidez	Superior a 1,0	1,20	1,23
Patrimonio	Superior a UF200.000	557.196	504.796
Vctos. 7 días consecutivos	Inferior a UF130.000	-	-

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad Matriz mantiene vigentes emisiones de efectos de comercio de la línea N° 81, por un total de M\$8.000.000; en ambos períodos.

- c) De acuerdo a lo establecido en la Escritura de Declaración de Características de la Línea de Efectos de Comercio, de fecha 8 de julio de 2013 (Repertorio N°47.101 de la Notaría de María Gloria Acharán), modificada por Escritura Pública de fecha 13 de agosto de 2013 (Repertorio N°55.457 de la Notaría de María Gloria Acharán), contenido en los resguardos a los tenedores, Incofin S.A. se compromete a cumplir con los siguientes covenants calculados sobre los estados financieros consolidados trimestrales entregados a la Superintendencia de Valores y Seguros:

- Mantener un nivel de endeudamiento medido como “Total de pasivos sobre total de patrimonio” no superior a siete veces.
- Mantener una razón de liquidez medida como “Activos corrientes sobre pasivos corrientes” superior a una vez.

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

- Mantener un Patrimonio mínimo de UF300.000.
- No emitir efectos de comercio con cargo a la línea de tal forma que los vencimientos totales de todos éstos sean superiores a UF220.000 en siete días hábiles consecutivos.
- En el caso que Incofin S.A. incumpla cualquiera de los índices y/o relaciones financieras establecidas precedentemente, se obliga a no realizar nuevas emisiones con cargo a la presente línea. Si dicho incumplimiento se mantuviera durante 2 trimestres consecutivos, los tenedores de efectos de comercio vigente emitidos con cargo a la línea podrán hacer exigible anticipadamente el pago de las obligaciones que ellos representan.

Los valores de estos covenants al 30 septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, son los siguientes:

Índices y/o relaciones	Límite	Sep-14	Dic-13
Nivel de endeudamiento	Inferior a 7,0	4,17	4,62
Liquidez	Superior a 1,0	1,20	1,23
Patrimonio	Superior a UF300.000	557.196	504.796
Vctos. 7 días consecutivos	Inferior a UF220.000	-	-

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad Matriz mantiene vigentes emisiones de efectos de comercio de la línea N° 97 por un total de M\$6.641.843 y M\$5.530.243, respectivamente.

- d) De acuerdo a lo establecido en la Escritura de Contrato de Préstamo entre Incofin S.A. y la Corporación Interamericana de Inversiones, de fecha 13 de septiembre de 2013 (Repertorio N°11.301/2013 de la Notaría Musalem), Incofin S.A. se compromete a cumplir con los siguientes covenants calculados sobre los estados financieros trimestrales entregados a la Superintendencia de Valores y Seguros:

- Mantener un Nivel de Endeudamiento medido como “Total de pasivos sobre total de patrimonio” no superior a cinco veces.
- Mantener un Coeficiente de Concentración de Clientes (10 clientes más grandes/cartera bruta) inferior a 25%.
- Mantener un Coeficiente de Concentración de Deudores (10 deudores más grandes/cartera bruta) inferior a 15%.
- Mantener un Coeficiente de Cobertura de Provisiones para la cartera de factoring incluyendo la cartera protestada superior al 125%.
- Mantener un Coeficiente de Cobertura de Provisiones para la cartera del leasing incluyendo las cuotas en mora y el capital insoluto de los contratos de leasing que tengan cuotas en mora superior al 55%.
- Mantener un Coeficiente de Cartera Vencida de más de 90 días inferior al 3,5%.

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (Continuación)

Índices y/o relaciones	Límite	Sep-14	Dic-13
Cartera vencida > 90 días (consolidado)	menor a 3,5%	3,35%	2,98%
Cobertura provisiones Factoring	mayor a 125%	129,70%	140,00%
Cobertura provisiones Leasing	mayor a 55%	65,47%	56,32%
Nivel de Endeudamiento (consolidado)	menor a 5	4,17%	4,62%
Concentración clientes Factoring	menor a 25%	17,23%	13,76%
Concentración deudores Factoring	menor a 15%	12,68%	8,90%

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad Matriz y Filial no tienen otro tipo de contingencias ni restricciones que informar.

NOTA 22 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad Matriz y Filial, dada la naturaleza de su giro comercial, no se ven involucradas en consideraciones medioambientales en la realización de su objeto social.

NOTA 23 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

La Sociedad Matriz está presente en el mercado desde el año 1992 y su filial desde el año 2006, cuyos enfoques comerciales han sido prestar servicios financieros, particularmente financiamiento a pequeñas y medianas empresas a través del factoring (comprando facturas, cheques, letras, entre otras cuentas por cobrar) y el leasing.

El negocio presenta 7 riesgos fundamentales: Cartera, Financiamiento, Entorno Económico, Competencia, Liquidez, Operativo y Descalce:

- **Riesgo de cartera**

Respecto al “Riesgo de cartera” (incertidumbre en el pago de los documentos adquiridos y los contratos de leasing), se mantienen estrictas políticas de crédito que permiten mitigar este riesgo. Estas políticas, contenidas en un sistema integral de riesgo, contemplan una profunda evaluación del cliente en variables como posición financiera, comportamiento en sus operaciones, informes comerciales (moralidad), calidad del flujo, capacidad de pago, calidad de las garantías, entre otros. Asimismo contemplan un seguimiento permanente de la cartera y la cobranza, análisis de la concentración de cartera, evaluaciones previas a cada operación, determinación de provisiones de acuerdo a modelo, etc.

Complementariamente y no menos importante es la estructura de atribuciones definidas en este sistema integral de riesgo para las decisiones de crédito, en el cual participan los Gerentes Comerciales, Subgerencia de Riesgo, Gerencia General y Directores según los montos presentados para evaluación. Todos los clientes de factoring operan con línea de crédito (vigencia máxima 1 año) cuyo monto y concentraciones por deudor determinan el nivel de aprobación requerido.

NOTA 23 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

El detalle de las atribuciones de aprobación es la siguiente:

Incofin S.A.			Incofin Leasing S.A.		
Instancia	Límite MM\$	Constitución	Límite MM\$	Límite Plazo	Aporte Mínimo
Comité Comercial	15	Virtual	Sin atribuciones en esta instancia para operaciones de Leasing		
Comité de Riesgo	30	Sesión presencial por demanda	15	36 meses	20%
Comité de Gerencia	80	Sesión presencial semanal	45	36 meses	10%
Comité Ejecutivo	350	Sesión presencial semanal	180	48 meses	10%
Directorio A	700	Sesión presencial mensual	250	60 meses	Sin mínimo
Directorio B	2.000	Sesión presencial mensual	Sin atribuciones en esta instancia para operaciones de Leasing		

▪ **Riesgo de financiamiento**

Históricamente, la Sociedad Matriz ha tenido una estructura de financiamiento más concentrada en bancos locales, lo que la hacía muy dependiente de las facilidades crediticias que lograba con la Banca Local. Sin embargo, en la actualidad Incofin S.A. cuenta con una mayor variedad de alternativas de financiamiento, entre las cuales se encuentran: colocación de instrumentos de oferta pública (efectos de comercio y bonos), financiamiento de instituciones extranjeras y colocación de pagarés privados.

Para la colocación de instrumentos de oferta pública se sometió a la clasificación de riesgo por parte de tres empresas de reconocido prestigio nacional e internacional, Feller Rate Clasificadora de Riesgo Ltda., ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda. y Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda. El rating vigente obtenido por los instrumentos emitidos por Incofin S.A. es el siguiente:

- Feller Rate: Con fecha mayo de 2014, certificó que la clasificación de las líneas de Efectos de Comercio de Incofin S.A. es Nivel 2/BBB+ con perspectiva estable.
- ICR: Con fecha abril de 2014, certificó que la clasificación de las líneas de Efectos de Comercio de Incofin S.A. es N-2/BBB+ con tendencia positiva.
- Humphreys: Con fecha abril de 2014, certificó que la clasificación de las líneas de Efectos de Comercio de Incofin S.A. es Nivel 2/BBB+.

NOTA 23 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

La sociedad Matriz mantiene inscritas en los registros de la SVS dos líneas de efectos de comercio (líneas N° 81 y N° 97) de UF350.000 cada una, para la colocación de pagaré en el mercado de oferta pública al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013. Adicionalmente, Incofin posee una línea de bonos de UF 1.000.000, la cual no ha sido utilizada a la espera de lograr mejores condiciones de mercado.

A través de la colocación de efectos de comercio ha logrado diversificar en forma importante las fuentes de financiamiento. Al 30 de septiembre de 2014 logró levantar financiamiento por MM\$14.642 y a fines del año 2013 por MM\$13.530. Lo anterior le ha permitido abrir nuevas fuentes de financiamiento e ir reduciendo el riesgo de dependencia de financiamiento de bancos.

Este riesgo podría afectar el nivel de operaciones y actividades de Incofin, en el caso que las principales fuentes de financiamiento de la Sociedad, tales como Bancos y Colocación de Efectos de Comercio, se viesen reducidas.

- **Riesgo del entorno económico**

Está determinado por la situación económica imperante a nivel país y mundial, dado que afecta la calidad crediticia de los clientes actuales y potenciales, junto con influir en los volúmenes de negocios a realizar. Las coyunturas económicas afectan en distinta forma a cada sector económico, e incluso puede beneficiar a ciertas actividades, por lo cual, para mitigar este riesgo la Sociedad Matriz y Filial procura diversificar la colocación en varios sectores económicos y atomizar la concentración por deudor en el caso del factoring, de manera que el flujo de pago provenga de distintas actividades. Refuerza este accionar con un continuo monitoreo de la situación y potenciales efectos por parte del Directorio y la Gerencia.

- **Riesgo Competencia**

Incofin S.A. es una de las empresas pioneras en la Industria del Factoring con 22 años de experiencia. Las principales empresas se han agrupado en la Asociación Chilena de Empresas del Factoring (ACHEF), representando en torno al 90% del mercado, en la cual se recopila información relativa al mercado y de sus asociados. ACHEF está conformada por 13 empresas dentro de las cuales se encuentra Incofin S.A.

La participación de mercado de Incofin S.A. al 30 de septiembre de 2014, medido en base a la ACHEF, es de 2,03% del volumen de colocaciones y 6,16% en el número de clientes, manteniendo un potencial de crecimiento lo que se ha reflejado año tras año.

Esta es una industria muy competitiva, donde participan un significativo número de actores, pero hay que diferenciar a los actores que tienen el respaldo de bancos o son filiales de bancos, de los actores como Incofin S.A. que no son actores ligados a bancos.

A diferencia de actores ligados a la Banca, Incofin S.A. apunta a un nicho de empresas PYME las que no suelen ser el objetivo principal de la competencia bancaria, por lo cual, la mayor competencia de Incofin S.A. se produce entre empresas de factoring no bancario.

La competencia puede afectar el nivel de operaciones y nivel de actividades de la Sociedad en caso que ésta entre a una competencia sólo basada en precio y se reduzcan los márgenes del negocio.

NOTA 23 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)**▪ Riesgo Liquidez**

El grado de liquidez de los mercados de capitales o mercados financieros podría afectar negativamente el nivel de actividades y operaciones de la matriz Incofin S.A. y su filial en el evento que sus principales fuentes de financiamiento, que actualmente son créditos que provienen de la banca comercial y colocaciones de efectos de comercio, se reduzcan producto de una menor disponibilidad o liquidez de fondos en el mercado financiero que afecte a los bancos y a los inversionistas institucionales, como Fondos Mutuos que son los principales compradores de nuestros efectos de comercio.

No obstante lo anterior, la sociedad administra este riesgo con el flujo normal de sus operaciones, el que en promedio, ha superado los MM\$ 1.000 diarios, durante el último trimestre.

▪ Riesgo Operacional

Entendemos que el riesgo operacional es aquel que puede provocar pérdidas debido a errores humanos, procesos internos inadecuados o defectuosos, fallas en los sistemas y como consecuencia de acontecimientos externos, incluyendo el riesgo legal.

La sociedad administra sus riesgos operacionales en un Comité de Auditoría que sesiona mensualmente y reporta al Directorio. En él se analizan y proponen acciones que promueven el control interno. Particularmente dicho Comité instruyó la confección de una Matriz de Riesgo Operacional cuyo objetivo general es estimular el desarrollo de una cultura de control y mejorar el sistema de control interno, poniendo a disposición de los responsables de cada proceso, una herramienta que facilita la administración de estos riesgos, por medio de la mejora de los procesos y la eficiencia de los controles.

▪ Riesgo de descalce (plazo, moneda y tasa)

Por el lado del Factoring “Riesgo de descalce (plazo, moneda y tasa)”, el 64,61% de la cartera vence en un plazo de 30 días y un 89,35% antes de los 60 días. Estas cifras son fundamentales al decidir los vencimientos para el flujo de financiamiento de corto plazo, el cual para septiembre de 2014 registraba obligaciones con vencimientos que oscilaban entre 7 y 120 días. Es así como la Administración ha velado por mantener este equilibrio, lo cual se ratifica al 30 de septiembre de 2014, en donde el 89,35% de las colocaciones corrientes a monto capital (con vencimiento en 60 días), que representan M\$44.611.386 están calzados con el vencimiento del endeudamiento con instituciones financieras y empresas relacionadas vigentes al 30 de septiembre de 2014.

Esta misma estructura de activos y pasivos calzada en plazo, permite cubrir los riesgos asociados a descalces de moneda y tasa, dado que mayoritariamente pasivos y activos se encuentran en pesos y las tasas se ajustan a los niveles de mercado periódicamente.

En el Leasing existe un descalce de moneda, debido a que los activos en unidades de fomento son mayores que sus pasivos expresados en la misma moneda. Sin embargo, esta situación obedece a la intención de proteger parte del Patrimonio de la Compañía en términos de la inflación. Las tasas de interés tanto de pasivos como de activos se ajustan periódicamente a los niveles de mercado.

NOTA 23 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

En términos de plazo, los contratos de leasing se colocan entre 24 y 48 meses y las obligaciones con los bancos son a 36 meses, en su mayoría. Ambos se desembolsan en una estructura de cuotas iguales y sucesivas, por lo cual existe un calce importante de plazo.

Análisis de Sensibilidad:

Efecto Moneda:

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 Incofin S.A. y su filial registran la siguiente distribución por tipo de moneda entre sus activos y pasivos:

Miles de \$	30 de septiembre de 2014			31 de diciembre de 2013		
Consolidado	Total Activos	Total Pasivos	Descalce	Total Activos	Total Pasivos	Descalce
\$	57.477.588	60.709.411	3.231.823	56.491.180	58.315.319	1.824.139
UF	12.158.553	7.153.455	(5.005.098)	9.525.180	6.596.974	(2.928.206)
US\$	14.962	1.788.237	1.773.275	76.305	1.180.372	1.104.067
Total	69.651.103	69.651.103	-	66.092.665	66.092.665	-

Efecto Inflación:

La inflación impacta el valor de la unidad de fomento y a su vez el valor de los activos y pasivos que están expresados en dicha moneda. Los activos en UF son básicamente los contratos de leasing y los pasivos son deudas con bancos y efectos de comercio. Podría haber un impacto patrimonial (o riesgo de moneda) cuando existen posiciones distintas en unidades de fomento entre los activos y los pasivos, es decir cuando existe un descalce en esta moneda.

En la moneda UF registra un descalce de MM\$ 5.005 de mayores activos en UF versus pasivos indexados a UF. Para el caso que la inflación mensual sea del 0,5% habría un impacto positivo en los resultados del mes estimado en MM\$25,0; lo que representaría un 0,19% del patrimonio.

Efecto Dólar Estadounidense:

La variación del tipo de cambio entre el peso chileno y el dólar estadounidense impacta el valor de los activos y pasivos que están expresados en dólares. Este riesgo se origina al tener activos que están siendo financiados con pasivos en otra moneda o viceversa. Incofin S.A. tiene un pasivo en dólares con un banco del exterior, por un saldo insoluto de capital de USD 3.000.000.

Incofin S.A. con el objeto de mitigar y calzar este pasivo realizó una operación forward donde compró dólares a plazo en los mismos montos y plazos que los vencimientos del crédito mencionado. Dado lo anterior no existe riesgo por descalce de moneda dólar estadounidense, por lo cual se hace innecesario hacer un análisis de sensibilidad para esta moneda.

NOTA 24 – EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA Y UNIDADES DE REAJUSTE

La moneda funcional definida por la Sociedad es el Peso Chileno, la que a su vez es la moneda de presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios. Se aplica cálculo de diferencias de cambio a aquellas transacciones cuyos importes se pactan y liquidan en moneda extranjera. Estos importes se actualizan a su valor de conversión a moneda funcional a la fecha de transacción o balance y el efecto se registra en el Estado de Resultados.

Adicionalmente, hay activos y pasivos que se actualizan sobre la base de los índices oficiales del Instituto Nacional de Estadísticas, que han originado efectos en el resultado de la Sociedad Matriz y Filial.

El total de los efectos registrados en resultado por variaciones en las tasas de cambio de moneda extranjera y unidades de reajuste, es el siguiente:

	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
	<u>30.09.2014</u>	<u>30.09.2013</u>	<u>30.09.2014</u>	<u>30.09.2013</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Concepto				
Generada por Dólar	(85.515)	-	(33.910)	-
Generada por UF	(270.017)	(37.813)	(40.125)	(36.397)
Incluidos en el costo de ventas	<u>(355.532)</u>	<u>(37.813)</u>	<u>(74.035)</u>	<u>(36.397)</u>
	=====	=====	=====	=====
	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
	<u>30.09.2014</u>	<u>30.09.2013</u>	<u>30.09.2014</u>	<u>30.09.2013</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Concepto				
Generada por activos	102.704	22.099	7.908	20.662
Generada por pasivos	(69.948)	(4.538)	56	(3.685)
Resultado por Unidades de reajuste ganancia (pérdida)	<u>32.756</u>	<u>17.561</u>	<u>7.964</u>	<u>16.977</u>
	=====	=====	=====	=====

NOTA 25 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, no existen cauciones obtenidas de terceros.

NOTA 26 - CONTINGENCIAS LEGALES

Juicios:

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, existe el siguiente juicio legal:

Con fecha marzo de 2013, se acoge Juicio Tributario de Incofin S.A. contra el SII ante el 1° Tribunal Tributario de Santiago, para que declare admisible en su totalidad la devolución de impuestos solicitada en la Declaración de Renta del Año Tributario 2012 por la suma de \$101.197.550.

En primera instancia, este juicio se resolvió a favor de la empresa. Sin embargo, el SII apeló la sentencia, motivo por el cual, actualmente, se encuentra en la Corte de Apelaciones de Santiago.

Otras acciones legales:

A excepción de los juicios ordinarios de cobranza judicial, que tiene la Sociedad Matriz y Filial con sus clientes morosos, no existe otro tipo de contingencias legales que informar.

NOTA 27 - SANCIONES

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros:

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Superintendencia de Valores y Seguros, no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad Matriz, ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

b) De otras autoridades administrativas:

Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, la Sociedad Matriz y Filial, sus Directores o Gerente General, no han recibido sanciones de ningún organismo o autoridad administrativa, por su desempeño como tales.

NOTA 28 - HECHOS RELEVANTES

Al 30 de septiembre de 2014, se informan los siguientes hechos relevantes:

- Con fecha 02 de mayo de 2014 se presenta en la Superintendencia de Valores y Seguros como “Hecho Esencial” la renuncia al cargo de Director de Incofin S.A. del señor José Massaro Olmeño. Asimismo, se informó que en Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el día 30 de abril de 2014, se nombraron como Directores para el período estatutario de 3 años, a las siguientes personas:
 - Jaime Vargas Serrano.
 - Sergio Benavente Benavente.
 - Rafael Benavente Benavente.
 - Andres Joannon Madrid
 - Jerko Stambuk Ruiz.
 - Rodrigo Hurtado Menéndez.

Adicionalmente, en la Junta señalada, se aprobó el pago de un dividendo de \$ 341.648,4854 por acción suscrita y pagada, correspondiente al 100% de las utilidades del ejercicio 2013, por un total de M\$2.807.667.

- Con fecha 23 de julio del 2014 se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas, en la cual se aprobó aumentar el capital de la Sociedad de la suma de \$9.745.780.155 dividido en 8.218 acciones totalmente suscritas y pagadas, a la suma de \$11.217.989.395 dividido en 9.346 acciones, de una misma serie y sin valor nominal. Este aumento se efectuó mediante la emisión de 1.074 nuevas acciones de pago por un monto de \$1.400.000.000, con un valor de colocación de \$1.303.538,175 y la capitalización de utilidades acumuladas por \$72.209.240, mediante la emisión de 54 nuevas acciones de pago con un valor de colocación de \$1.337.208,148.

Al 31 de diciembre de 2013, se informan los siguientes hechos relevantes:

- Con fecha 19 de septiembre de 2013 se aprobó en Sesión Extraordinaria de Directorio de Incofin S.A. la emisión de una segunda línea de efectos de comercio por UF350.000.
- Con fecha 8 de julio del 2013 se celebró Junta Extraordinaria de Accionistas en la cual se aprobó aumentar el capital de la Sociedad de la suma de \$8.744.780.155 dividido en 7.372 acciones totalmente suscritas y pagadas, a la suma de \$9.745.780.155 dividido en 8.218 acciones, de una misma serie y sin valor nominal. Este aumento de \$1.001.000.000 se efectuó mediante la emisión de 846 nuevas acciones de pago, con un valor de colocación de \$1.183.215,13002.
- Con fecha 30 de agosto de 2013 la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la segunda línea de efectos de comercio N°97 por un monto de UF350.000 con vencimiento a 10 años.
- Con fecha 6 de noviembre se presentó a la Superintendencia de Valores y Seguros solicitud de inscripción de una línea de emisión de bonos a 10 años por un monto de UF1.000.000.

NOTA 29 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de septiembre de 2014 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios (25 de noviembre de 2014) no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas ni en la situación económica y financiera de la Sociedad Matriz y su Filial.