

**SOCIEDAD ADMINISTRADORA
NORTE SUR S.A.**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016,
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

SOCIEDAD ADMINISTRADORA NORTE SUR S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Clasificados

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza

Estados de Flujos de Efectivo

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$: Cifras expresadas en dólares americanos

€ : Cifras expresadas en euros



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Sociedad Administradora Norte Sur S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Administradora Norte Sur S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Administradora Norte Sur S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Alejandra Vicencio S.', written over a faint circular stamp or watermark.

Alejandra Vicencio S.

KPMG Ltda.

Santiago, 20 de marzo de 2018

SOCIEDAD ADMINISTRADORA NORTE SUR S.A.

Estados Financieros

Correspondientes a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2017 y 2016

CONTENIDO

Informe de Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera Clasificados
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
Estados de Flujos de Efectivo
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Notas a los Estados Financieros

M\$	Miles de pesos chilenos
UF	Unidad de Fomento
US\$	Dólar estadounidense
€	Euro

ÍNDICE

- Estados de situación financiera clasificados
- Estados de resultados integrales por naturaleza
- Estados de flujos de efectivo
- Estados de cambios en el patrimonio neto

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- a) Período contable
- b) Bases de preparación
- c) Nuevos pronunciamientos contables
- d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas
- e) Cambios en estimaciones contables

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a) Transacciones con partes relacionadas
- b) Transacciones en moneda extranjera
- c) Moneda de presentación y moneda funcional
- d) Conversión de saldos en moneda extranjera
- e) Compensación de saldos y transacciones
- f) Deterioro activos no financieros
- g) Propiedades, planta y equipo
- h) Costos de financiamiento
- i) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- j) Provisiones
- k) Beneficios a los empleados, vacaciones del personal
- l) Impuesto a las ganancias
- m) Reconocimiento de ingresos, gastos operacionales y financieros
- n) Efectivo y equivalente al efectivo
- o) Estado de flujo de efectivo
- p) Uso de estimaciones y juicios
- q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes
- r) Ganancias por acción
- s) Dividendos
- t) Medio ambiente
- u) Jerarquía del valor razonable

ÍNDICE

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 6 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 7 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 8 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

NOTA 10 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

NOTA 11 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 12 - PATRIMONIO

NOTA 13 - GANANCIAS POR ACCIÓN

NOTA 14 - INGRESOS Y GASTOS

NOTA 15 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

NOTA 16 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA

NOTA 17 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 18 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

NOTA 19 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

NOTA 20 - SANCIONES

NOTA 21 - HECHOS ESENCIALES

NOTA 22 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

NOTA 23 - HECHOS POSTERIORES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	Nota	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	11.940	55.257
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5	16.974	18.456
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	6	50.000	-
Activos corrientes totales		78.914	73.713
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	8	-	1.053
Propiedades, plantas y equipos	9	-	4.613
Activos por impuestos diferidos	10	165.756	162.879
Total de activos no corrientes		165.756	168.545
Total de activos		244.670	242.258
PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	2.542	1.344
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	6	-	648
Pasivos corrientes totales		2.542	1.992
Total de pasivos		2.542	1.992
PATRIMONIO			
Capital emitido	12	608.570	608.570
Otras reservas	12	(16)	(16)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	12	(366.426)	(368.288)
Patrimonio total		242.128	240.266
Total de patrimonio y pasivos		244.670	242.258

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado	
		01.01.2017	01.01.2016
		31.12.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
Ganancia			
Ingresos de actividades ordinarias	14a	9.000	9.222
Gasto por depreciación y amortización	8 y 9	(5.667)	(3.836)
Otros gastos, por naturaleza	14b	(4.348)	(3.930)
		<u>(1.015)</u>	<u>1.456</u>
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales			
Costos financieros	15	-	(235)
Resultados por unidades de reajuste		-	306
		<u>(1.015)</u>	<u>1.527</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuestos			
Beneficio por impuestos a las ganancias	10	2.877	4.067
		<u>1.862</u>	<u>5.594</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas			
Ganancia (pérdida) del ejercicio		1.862	5.594
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.862	5.594
		<u>1.862</u>	<u>5.594</u>
Ganancia / pérdida del ejercicio		1.862	5.594

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Ganancias (pérdidas) del ejercicio	1.862	5.594
Resultado integral total	1.862	5.594
Resultado Integral Atribuible a:		
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas mayoritarios	1.862	5.594
Resultado de ingresos y gastos integrales, total	1.862	5.594
Ganancias por acciones		
Acciones comunes		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	1.862	5.594
Acciones comunes diluidas		
Ganancia diluidas por acción		
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones continuadas	1.862	5.594

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO	01.01.2017 31.12.2017 M\$	01.01.2016 31.12.2016 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	8.925	9.481
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.859)	(465)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) de actividades de operación	<u>4.066</u>	<u>9.016</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	(3.384)
Préstamos otorgados a entidades relacionadas	(50.648)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(50.648)</u>	<u>(3.384)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Cobros a entidades relacionadas	3.265	10.426
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.265	10.426
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(43.317)	16.058
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	<u>(43.317)</u>	<u>16.058</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	55.257	39.199
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	<u><u>11.940</u></u>	<u><u>55.257</u></u>

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Otras reservas ganancias y reserva de pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
	Nota				
Patrimonio al 01.01.2017		608.570	(16)	(368.288)	240.266
Incremento (disminución) por correcciones de errores		-	-	-	-
Patrimonio reexpresado		608.570	(16)	(368.288)	240.266
Ganancia (pérdida)	13	-	-	1.862	1.862
Resultado integral		-	-	1.862	1.862
Total incremento (disminución) en el patrimonio		-	-	1.862	1.862
Patrimonio al 31.12.2017	12	608.570	(16)	(366.426)	242.128

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (Continuación)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Otras reservas ganancias y reserva de pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 01.01.2016	608.570	(16)	(373.882)	234.672
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Patrimonio reexpresado	608.570	(16)	(373.882)	234.672
Cambios en patrimonio	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	13	-	5.594	5.594
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	5.594	5.594
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	5.594	5.594
Patrimonio al 31.12.2016	12 608.570	(16)	(368.288)	240.266

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Sociedad Administradora Norte Sur S.A. (la "Sociedad"), se constituyó por escritura pública de fecha 15 de julio de 2008.

En octubre de 2015 la sociedad fue inscrita en el registro especial de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros, número de inscripción 386.

El objeto de la Sociedad es la Administración de la empresa Fondos de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Cartera y realizar toda clase de inversiones.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Período Contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre 2017 y 2016.
- Estados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre 2017 y 2016.
- Estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre 2017 y 2016.
- Estados de flujos de efectivo directo por los años terminados al 31 de diciembre 2017 y 2016.

b) Bases de Preparación

Estados Financieros al 31 de diciembre 2017

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 y por el año terminado en esa fecha, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 20 de marzo de 2018.

c) Nuevos Pronunciamientos Contables

(i) Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Nuevos Pronunciamientos Contables (Continuación)

(ii) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha.
NIIF 17: Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Nuevas Interpretaciones	
CINIF 22: Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
CINIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	
NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 2, Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 15, Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrán afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

El Directorio de la Sociedad ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros con fecha 20 de marzo de 2018, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, Normas emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB).

e) Cambios en estimaciones contables

La Sociedad durante el periodo del 01 de enero de 2017 y el 31 de diciembre 2017 no ha realizado cambios en sus estimaciones.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales. Tal como lo requiere NIC1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017.

a) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad, es el peso chileno.

La moneda funcional de la Sociedad ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras.

b) Conversión de Saldos en Moneda Extranjera

Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el ejercicio, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales. La fluctuación de la Unidad de Fomento se presenta en el estado de resultados integrales en la línea de resultados por unidad de reajuste.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el tipo de cambio es el siguiente:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste	31.12.2017	31.12.2016
Monedas extranjeras	\$	\$
Dólares estadounidenses (US\$)	614,75	669,47
Euro (€)	739,15	705,60
Unidades de reajuste	\$	\$
Unidades de Fomento (UF)	26.798,14	26.347,98

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

c) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos financieros

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación.

▪ Activos y Pasivos Medidos a Costo Amortizado

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los costos incrementales (en más o menos según sea el caso), calculado con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta los flujos futuros de efectivo estimado por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios y descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

▪ Activos y Pasivos Medidos a Valor Razonable

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

c) Criterios de Valorización de Activos y Pasivos financieros (Continuación)

- **Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados**

Son aquellos activos financieros adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Estos activos financieros, como su nombre lo indica, se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se reconocen contra resultados del ejercicio.

- **Activos Financieros Disponible para la Venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

Estos activos financieros son reconocidos inicialmente al costo y posteriormente son valorizados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso del modelo de la Sociedad, con efecto en patrimonio.

- **Cuentas Comerciales por Cobrar y Cuentas por Cobrar a Empresas Relacionadas**

Las cuentas comerciales a cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

d) Deterioro Activos Financieros

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

e) Deterioro Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos ha tenido un negativo efecto futuro del activo.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de la sociedad son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo y largo plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados en el ítem de costos financieros.

f) Deterioro Activos No Financieros

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio. En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

g) Pasivos Financieros

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El método de tasa de interés de tasas efectivas corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por interés durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la compañía de largo plazo se encuentran registrados bajo este método.

h) Activos y Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

1. Activos financieros a valor justo a través de resultados: su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor justo y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.
2. Préstamos y cuentas por cobrar: se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del ejercicio.
3. Activos financieros mantenidas hasta su vencimiento: son aquellas que la Compañía tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39.

- (i) Clasificación como deuda o patrimonio: son aquellos que se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) Instrumentos de patrimonio: es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.

i) Provisiones

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

j) Impuesto a las Ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto para Perdidas Tributarias como para deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconocerán activos por impuestos diferidos.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria consideró un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente a esa fecha del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente.

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente integrado.

Impuestos Diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2016	24%
2017	25,5%
2018	27%

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

k) Reconocimiento de Ingresos, Gastos Operacionales y Financieros

La entidad, reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con fiabilidad, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinarios de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos, se reconocen sobre base devengada.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando éstos pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

l) Efectivo y Equivalente al Efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

m) Estado de Flujo de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- a) Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones corrientes de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja y otras inversiones corrientes de alta liquidez.
- b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- c) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

n) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Compromisos y contingencias.
- Realización de impuestos diferidos.

o) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Conceptos	Saldo al 31.12.2017 M\$	Saldo al 31.12.2016 M\$
Efectivo		
Saldo en banco (CLP)	11.940	55.257
Total efectivo y equivalentes al efectivo	11.940	55.257

NOTA 5 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Saldo al 31.12.2017 M\$	Saldo al 31.12.2016 M\$
Otras cuentas por cobrar	16.974	18.456
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	16.974	18.456

NOTA 6 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Nombre Acreedor	Rut Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada deudora	País de Origen	Tipo de Moneda	31.12.2017		31.12.2016	
					Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sociedad Administradora Norte Sur S.A.	96.574.040-6	Inversiones Norte Sur S.A.	Chile	Peso	50.000	-	-	-
Totales					50.000	-	-	-

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Nombre Deudor	Rut Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada acreedora	País de Origen	Tipo de Moneda	31.12.2017		31.12.2016	
					Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sociedad Administradora Norte Sur S.A.	96.574.040-6	Inversiones Norte Sur S.A.	Chile	Peso	-	-	648	-
Totales					-	-	648	-

NOTA 7 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre Sociedad Administradora Norte Sur corresponden a la política de habitualidad sobre operaciones ordinarias relativas al giro social, definido directorio.

A continuación, se detallan las transacciones más significativas al 31 de diciembre de 2017 y sus efectos en el Estado Integral de Resultados de las transacciones con entidades relacionadas:

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2017 Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M\$
76.026.635-3	Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras	Relacionada con el Controlador	Cobro Servicios	2.999	2.999
96.574.040-6	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Controladora	Préstamo otorgado	50.000	-

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2016 Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M\$
76.026.635-3	Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras	Relacionada con el Controlador	Cobro Servicios	3.531	3.531
96.574.040-6	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Controladora	Pago Prestamo	3.384	-
96.574.040-6	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Controladora	Devengo de Intereses	140	(140)
76.045.541-5	Inmobiliaria Norte Sur S.A.	Relacionada con el Controlador	Cobro Prestamo	10.426	-

a) Directorio y alta administración

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros, no se efectuaron transacciones entre la Sociedad, sus Directores y miembros de la alta administración.

b) Garantías constituidas a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

NOTA 8 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La composición al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, por clases de Activos Intangibles distintos de la Plusvalía a valores netos y brutos es la siguiente:

Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	Valor Bruto		Amortización acumulada y deterioro del valor		Valor Neto	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Programas de Computador	-	31.623	-	(30.570)	-	1.053
Totales Activos Intangibles distintos de la Plusvalía	-	31.623	-	(30.570)	-	1.053

Movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía al 31 de diciembre de 2017

Movimientos al 31.12.2017	Programas de Computador M\$	Total M\$
Saldo Inicial	1.053	1.053
Gastos por amortización	(1.053)	(1.053)
Saldo Final	-	-

Movimientos en Activos Intangibles distintos de la Plusvalía al 31 de diciembre de 2016

Movimientos al 31.12.2016	Programas de Computador M\$	Total M\$
Gastos por amortización	2.203	2.203
Adiciones	(1.150)	(1.150)
Saldo Final	1.053	1.053

Concepto	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Gastos por depreciación y amortización	1.053	(2.203)

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, por clases de activo fijo a valores netos y brutos es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos	Valor Bruto		Depreciación acumulada y deterioro del valor		Valor Neto	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Equipos de oficina	-	18.805	-	(14.192)	-	4.613
Totales propiedades, plantas y equipos	-	18.805	-	(14.192)	-	4.613

Movimientos en Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2017

Movimientos al 31.12.2017	Equipos de oficina M\$	Total M\$
Saldo Inicial	7.300	7.300
Gastos por depreciación	(4.613)	(4.613)
Bajas	(2.687)	(2.687)
Saldo Final	-	-

Movimientos en Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2016

Movimientos al 31.12.2016	Equipos de oficina M\$	Total M\$
Saldo Inicial	7.300	7.300
Gastos por depreciación	(2.687)	(2.687)
Saldo Final	4.613	4.613

Concepto	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Gastos por depreciación y amortización	4.613	2.687

NOTA 10 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

En el período terminado al 31 de diciembre de 2017, se procedió a calcular y contabilizar la provisión de impuesto a la renta con una tasa del 25,5%, en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 29 de septiembre de 2014.

La tasa utilizada en el período terminado al 31 de diciembre de 2016, fue de 24%.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018.

La Ley previamente referida establece que siendo Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. una sociedad anónima abierta, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado” (*).

Los efectos de la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos de acuerdo al cambio de tasas introducido por la Ley N° 20.780 en función de su período de reverso, han sido contabilizados en el patrimonio de acuerdo con lo dispuesto en Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 17 de octubre de 2014.

(*) El Sistema de Tributación Parcialmente Integrado es uno de los regímenes tributarios aprobados en la Reforma Tributaria antes indicada, que se basa en la tributación por la percepción de las utilidades y el Sistema de Tributación de Renta atribuida, se basa en la tributación por el devengo de las utilidades.

Estos cálculos no generaron una contabilización por concepto de provisión de impuesto a la renta.

a) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos por impuestos diferidos ascendentes a M\$ 165.756 y M\$ 162.879 y su detalle es el siguiente:

Conceptos	Saldo al 31.12.2017		Saldo al 31.12.2016	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	165.756	-	162.879	-
Totales	165.756	-	162.879	-

NOTA 10 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

b) Conciliación de impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, la conciliación del beneficio por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

Ítemes	Saldo al 31.12.2017	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		(1.015)
Impuesto a las ganancias tasa legal	24,0%	(244)
Agregados (deducciones) por impuestos diferidos		3.121
Tasa efectiva y beneficio (gasto) por impuesto a la renta		2.877

Ítemes	Saldo al 31.12.2016	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		1.527
Impuesto a las ganancias tasa legal	24,0%	366
Agregados (deducciones) por impuestos diferidos		3.701
Tasa efectiva y beneficio (gasto) por impuesto a la renta		4.067

c) Resultados por Impuestos

El detalle del ingreso (gasto) por impuesto a la renta e impuesto diferido al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 se detalla a continuación:

Conceptos	Saldo al 31.12.2017	Saldo al 31.12.2016
	M\$	M\$
Beneficio (gasto) por impuestos diferidos del período	2.877	4.067
Totales	2.877	4.067

NOTA 11 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016 corresponden a los siguientes conceptos y montos:

a) Clases de acreedores y otras cuentas por pagar corrientes

Clases de acreedores y otras cuentas por pagar corrientes	Saldo al 31.12.2017 M\$	Saldo al 31.12.2016 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	2.542	1.344
Total	2.542	1.344

b) Resumen cuentas por pagar comerciales y otras por pagar, según tipo de moneda

Tipo de moneda	Saldo al 31.12.2017 M\$	Saldo al 31.12.2016 M\$
Peso Chileno	2.542	1.344

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores, tienen como plazo aproximado de pago un rango de 60 a 90 días. Las cuentas acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente, tienen como plazo aproximado de pago un rango de 91 a 365 días.

NOTA 12 - PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 31 de diciembre de 2017 y el 31 de diciembre de 2016 se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital

La Sociedad mantiene en circulación, al 31 de diciembre de 2017, acciones ordinarias, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponde al capital autorizado de la Sociedad. Durante el mes de diciembre 2015 la sociedad procedió a capitalizar la cuenta por pagar que mantenía con la matriz, Sociedad de Inversiones Norte Sur.

Serie única	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Nro. de acciones	1.000	1.000	1.000

Serie única	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Acciones serie única	608.570	608.570

b) Política de Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

c) Otras Reservas:

Concepto	Saldo al 31.12.2016 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldos al 31.12.2017 M\$
Reservas de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	(16)	-	(16)

NOTA 13 - GANANCIAS POR ACCIÓN

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

a) Ganancia (pérdida) por acción

Ganancia básicas por Acción	Saldo al	Saldo al
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	1.862	5.594
	31.12.2017	31.12.2016
	Unidades	Unidades
Número de acciones comunes en circulación	1.000	1.000
	31.12.2017	31.12.2016
	\$	\$
Ganancia (pérdida) básica por acción	1.862	5.594

b) Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 14 - INGRESOS Y GASTOS

a) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Comisiones Recaudación	9.000	9.222
Total ingresos de actividades ordinarias	9.000	9.222

NOTA 14 - INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

b) Otros gastos por naturaleza

Concepto	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Asesorías Profesionales y Legales	-	493
Fotocopias	-	657
Honorarios	3.960	2.346
Patentes y multas	388	23
Soporte y servicio	-	411
Total otros gastos por naturaleza	4.348	3.930

NOTA 15 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

a) Costos Financieros

Concepto	Acumulado	
	01.01.2017	01.01.2016
	31.12.2017	31.12.2016
	M\$	M\$
Intereses	-	235
Total costos financieros	-	235

NOTA 16 – POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA

El detalle de la posición de monedas y reajustabilidad por inflación al 31 de diciembre de 2017 y el 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Activos Corrientes	Moneda	Saldo al 31.12.2017 M\$	Saldo al 31.12.2016 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	11.940	55.257
	UF	-	-
	USD	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos	16.974	18.456
	UF	-	-
	USD	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos	50.000	-
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos corrientes totales		78.914	73.713

Activos no Corrientes	Moneda	Saldo al 31.12.2017 M\$	Saldo al 31.12.2016 M\$
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos	-	1.053
	UF	-	-
	USD	-	-
Propiedades, planta y equipo	Pesos	-	4.613
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos por impuestos diferidos	Pesos	165.756	162.879
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	165.756	168.545
	UF	-	-
	USD	-	-
Total de activos no corrientes		165.756	168.545
Total de Activos		244.670	242.258

NOTA 16 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA (Continuación)

Pasivos Corrientes	Moneda	Saldo al	Saldo al
		31.12.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	2.542	1.344
	UF	-	-
	USD	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Pesos	-	648
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	2.542	1.992
	UF	-	-
	USD	-	-
Pasivos corrientes totales		2.542	1.992

Patrimonio	Moneda	Saldo al	Saldo al
		31.12.2017	31.12.2016
		M\$	M\$
Capital emitido	Pesos	608.570	608.570
	UF	-	-
	USD	-	-
Otras Reservas	Pesos	(16)	(16)
	UF	-	-
	USD	-	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	Pesos	(366.426)	(368.288)
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	242.128	240.266
	UF	-	-
	USD	-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Pesos	242.128	240.266
Participación no controladoras	Pesos	-	-
Patrimonio total		242.128	240.266
Total de patrimonio y pasivos		244.670	242.258

NOTA 17- MEDIO AMBIENTE

Al 31 de diciembre de 2017 y el 31 de diciembre de 2016 la sociedad no ha realizado desembolsos por concepto de gastos relacionados al medio ambiente

NOTA 18 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Al 31 de diciembre de 2017 y el 31 de diciembre de 2016, no existen riesgos financieros asociados a Sociedad Administradora Norte Sur S.A.

NOTA 19 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y el 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no obtuvo cauciones de terceros.

NOTA 20 - SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2017 y el 31 de diciembre de 2016, no existen sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero, ni de otras autoridades administrativas.

NOTA 21 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2017 y el 31 de diciembre de 2016, no existen contingencias y restricciones que informar asociados a Sociedad Administradora Norte Sur S.A.

NOTA 22 – HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero de 2018, y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la sociedad.