PUERTO LIRQUEN

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al período terminado al
30 de junio de 2009

- Informe de los Auditores Independientes
- Estados Financieros Consolidados
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

PRICEWATERHOUSECOOPERS

PricewaterhouseCoopers
RUT.: 81.513.400-1
Santiago de Chile
Av. Andrés Bello 2711
Torre La Costanera - Pisos 2, 3, 4 y 5
Las Condes
Teléfono: (56) (2) 940 0000
www.pwc.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Revisión de estados financieros consolidados intermedios

Santiago, 3 de septiembre de 2009

Señores
Presidente y Directores
Puerto de Lirquén S.A.

1 Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio de Puerto de Lirquén S.A. y subsidiarias al 30 de junio de 2009 y los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2009 y 2008 y los correspondientes estados consolidados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas mismas fechas. La Administración de Puerto de Lirquén S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros consolidados intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con la NICCH 34/NIC 34 "Información financiera intermedia" incorporada en las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH)/Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Nuestra responsabilidad es emitir un informe sobre esta información financiera intermedia basados en nuestra revisión.

2 Hemos efectuado la revisión de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de información financiera intermedia. Una revisión de información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

3 Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con la NICCH 34/NIC 34 incorporada en las Normas de Información Financiera de Chile/Normas Internacionales de Información Financiera.

PRICEWATERHOUSECOOPERS

4 Anteriormente y para propósitos de esta revisión hemos efectuado una auditoría, sin emitir informe, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados de situación financiera consolidados de Puerto de Lirquén S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre 2008 y de apertura al 1 de enero de 2008 y a los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2008, que la Administración ha preparado como parte del proceso de convergencia de Puerto de Lirquén S.A. y subsidiarias a las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH)/Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Javier Gatica Menke
RUT: 7.003.684-3

PricewaterhouseCoopers

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Estados de Situación Financiera Consolidados
al 30 de junio de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008
(En miles de Dólares)

ACTIVOS	Nota	30-06-2009	31-12-2008	01-01-2008
Activos, Corriente				
Activos Corrientes en Operación, Corriente				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	10	23.585	17.640	35.058
Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	10	2.751	473	811
Otros Activos Financieros	10	7.068	7.520	9.649
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	10	5.004	5.699	6.509
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	11	1.300	2.782	1.544
Pagos Anticipados, Corriente		660	742	684
Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	13	1.196	2.239	3.159
Otros Activos, Corriente		2.123	4.666	1.605
Activos Corrientes en Operación, Corriente, Total		**43.687**	**41.761**	**59.019**
Activos, Corriente, Total		**43.687**	**41.761**	**59.019**
Activos, No Corrientes				
Activos Financieros Disponibles para la Venta	10	3.182	3.052	3.909
Otros Activos Financieros	10	16.629	15.263	17.199
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	10	731	654	993
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	14	20.749	14.987	26.782
Activos Intangibles, Neto		17	9	9
Propiedades, Plantas y Equipos, Neto	15	134.659	131.415	116.467
Activos Biológicos, No Corriente	12	763	1.429	1.429
Propiedades de Inversión	16	6.090	6.090	6.090
Activos por Impuestos Diferidos	17	150	139	129
Activos No Corrientes, Total		**182.970**	**173.038**	**173.007**
ACTIVOS, Total		**226.657**	**214.799**	**232.026**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados
al 30 de junio de 2009, 31 de diciembre de 2008 y 1 de enero de 2008
(En miles de Dólares)

Patrimonio Neto y Pasivos	Nota	30-06-2009	31-12-2008	01-01-2008
Pasivos, Corriente				
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente				
Prestamos que Devengan Intereses	18	0	3.717	2.963
Otros Pasivos Financieros	18	10.286	3.660	5.208
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	18	3.445	3.271	1.634
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas	11	375	447	239
Provisiones		541	369	521
Cuentas por Pagar por Impuestos	13	1.261	2.584	3.469
Otros Pasivos		3	3	4
Pasivos Corrientes en Operación , Corriente, Total		**15.911**	**14.051**	**14.038**
Pasivos, Corrientes, Total		**15.911**	**14.051**	**14.038**
Pasivos, No Corrientes				
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	18	256	425	485
Pasivos por Impuestos Diferidos	17	11.409	13.671	12.161
Pasivos, No Corrientes, Total		**11.665**	**14.096**	**12.646**
Patrimonio Neto				
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora				
Capital Emitido	20	11.180	11.180	4.815
Otras Reservas	20	(5.564)	(11.569)	829
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	20	193.464	187.040	199.697
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora		**199.080**	**186.651**	**205.341**
Participaciones Minoritarias		1	1	1
Patrimonio Neto, Total		**199.081**	**186.652**	**205.342**
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS, Total		**226.657**	**214.799**	**232.026**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función
Por los periodos acumulados terminados al 30 de junio de 2009 y 2008
y trimestres comprendidos entre el 1 de abril y 30 de junio de 2009 y 2008
(En miles de Dólares)

Ganancia (Pérdida) de Operaciones	Nota	Acumulado 1/01/2009 al 30/06/2009	Acumulado 1/01/2008 al 30/06/2008	Trimestral 1/04/2009 al 30/06/2009	Trimestral 1/04/2008 al 30/06/2008
Ingresos Ordinarios, Total	21	21.746	26.420	11.365	14.723
Costo de Ventas		(11.936)	(14.501)	(6.117)	(8.014)
Margen Bruto		**9.810**	**11.919**	**5.248**	**6.709**
Otros Ingresos de Operación, Total	21	279	1.867	143	991
Costos de Mercadotecnia		(28)	(43)	(23)	(27)
Gastos de Administración		(3.200)	(3.258)	(1.831)	(1.620)
Otros Gastos Varios de Operación		(75)	(72)	(40)	(44)
Costos Financieros	18	0	(924)	0	(924)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación		529	730	351	506
Diferencias de Cambio	23	9.194	(2.497)	4.663	(11.141)
Resultados por Unidades de Reajuste		(369)	1.229	27	1.110
Ganancia (Pérdida) por Baja en Cuentas de Activos no Corrientes no Mantenidos para la Venta, Total		(8)	10	(16)	0
Otras Ganancias (Pérdidas)	24	(65)	247	223	315
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		**16.067**	**9.208**	**8.745**	**(4.125)**
Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	25	997	(1.836)	586	(3.957)
Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuadas después de Impuesto		**17.064**	**7.372**	**9.331**	**(8.082)**
Ganancia (Pérdida) de operaciones Discontinuadas, Neta de impuesto					
Ganancia (Pérdida)		**17.064**	**7.372**	**9.331**	**(8.082)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función
Por los periodos acumulados terminados al 30 de junio de 2009 y 2008
y trimestres comprendidos entre el 1 de abril y 30 de junio de 2009 y 2008
(En miles de Dólares)

Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria

	Acumulado		Trimestral	
	1/01/2009 al 30/06/2009	1/01/2008 al 30/06/2008	1/04/2009 al 30/06/2009	1/04/2008 al 30/06/2008
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	17.064	7.372	9.331	(8.082)
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación Minoritaria	0	0	0	0
Ganancia (Pérdida)	**17.064**	**7.372**	**9.331**	**(8.082)**

Ganancias por Acciones

	Acumulado		Trimestral	
	1/01/2009 al 30/06/2009	1/01/2008 al 30/06/2008	1/04/2009 al 30/06/2009	1/04/2008 al 30/06/2008
Acciones comunes				
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción (US$/acc)	**0,1111**	**0,0480**	**0,0608**	**-0,0526**
Ganancias (Pérdidas) Basicas por Acción de Operac. Discontinuadas en US$/acc.				
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operac. Continuadas en US$/acc.	0,1111	0,0480	0,0608	-0,0526
Acciones Comunes Diluídas				
Ganancias (Pérdidas) Diluidas por Acción	**0,1111**	**0,0480**	**0,0608**	**-0,0526**
Ganancias (Pérdidas) Diluídas por Acción de Operac. Discontinuadas en US$/acc				
Ganancias (Pérdidas) Diluídas por Acción de Operac. Continuas en US$/acc.	0,1111	0,0480	0,0608	-0,0526

Estado de Resultados Integrales

	Acumulado		Trimestral	
	1/01/2009 al 30/06/2009	1/01/2008 al 30/06/2008	1/04/2009 al 30/06/2009	1/04/2008 al 30/06/2008
Ganancia (Pérdida)	17.064	7.372	9.331	(8.082)
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto				
Activos Financieros Disponibles para la Venta	817	39	108	(660)
Ajustes de asociadas	5.188	(6.045)	3.600	(7.401)
Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto, Total	**6.005**	**(6.006)**	**3.708**	**(8.061)**
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total	**23.069**	**1.366**	**13.039**	**(16.143)**

Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a los Accionistas Mayoritarios

	Acumulado		Trimestral	
	1/01/2009 al 30/06/2009	1/01/2008 al 30/06/2008	1/04/2009 al 30/06/2009	1/04/2008 al 30/06/2008
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a los Accionistas Mayoritarios	23.069	1.366	13.039	(16.143)
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias				
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total	**23.069**	**1.366**	**13.039**	**(16.143)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados, Método Directo
Por los periodos terminados al 30 de junio de 2009 y 2008
(En miles de Dólares)

	Nota	30-06-2009	30-06-2008
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo			
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Método Directo			
Importes Cobrados de Clientes		27.196	24.955
Pagos a Proveedores		(10.400)	(10.843)
Remuneraciones Pagadas		(4.491)	(5.725)
Pagos Recibidos y Remitidos por Impuesto sobre el Valor Añadido		(252)	(252)
Otros Cobros (Pagos)		3.630	1.530
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación		**15.683**	**9.665**
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación			
Pagos por Impuestos a las Ganancias		(1.138)	(1.421)
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación, Total		**(1.138)**	**(1.421)**
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación		**14.545**	**8.244**
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Importes Recibidos por Desapropiación de Propiedades, Planta y Equipo		20	52
Importes Recibidos por Desapropiación de Otros Activos Financieros		710.571	55.900
Importes Recibidos por Dividendos Clasificados como de Inversión		224	140
Incorporación de propiedad, planta y equipo		(6.227)	(6.328)
Pagos para Adquirir Otros Activos Financieros		(713.903)	(64.554)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión		**(9.315)**	**(14.790)**
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación			
Pagos de préstamos		(3.093)	
Pagos de Dividendos por la Entidad que Informa		(3.954)	(5.779)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		**(7.047)**	**(5.779)**
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo		**(1.817)**	**(12.325)**
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		7.762	208
Efecto de los Cambios del Alcance de la Consolidación en Efectivo y Equivalentes al Efectivo			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Presentados en el Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	10	17.640	35.058
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Presentados en el Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	10	23.585	22.941

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Estado de cambios en el Patrimonio Neto
por los periodos terminados al 30 de junio de 2009 y 2008
(En miles de Dólares)

	Cambios en Capital	Cambios en Otras Reservas		Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas) Nota 21	Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a Controladora	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
	Acciones Ordinarias / Capital en Acciones Nota 21	Reservas de Disponibles para la Venta Nota 21	Otras Reservas Varias				
Saldo Inicial Periodo Actual al 01/01/2009	**11.180**	**(709)**	**(10.860)**	**187.040**	**186.651**	**1**	**186.652**
Saldo Inicial Reexpresado	11.180	(709)	(10.860)	187.040	186.651	1	186.652
Cambios							
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales		817	5.188	17.064	23.069		23.069
Dividendos				(10.532)	(10.532)		(10.532)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto				(108)	(108)		(108)
Cambios en Patrimonio	0	817	5.188	6.424	12.429		12.429
Saldo Final Periodo Actual 30/06/2009	**11.180**	**108**	**(5.672)**	**193.464**	**199.080**	**1**	**199.081**

	Cambios en Capital	Cambios en Otras Reservas		Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas) Nota 21	Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a Controladora	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
	Acciones Ordinarias / Capital en Acciones Nota 21	Reservas de Disponibles para la Venta Nota 21	Otras Reservas Varias				
Saldo Inicial Periodo Anterior al 01/01/2008	**4.815**		**829**	**199.697**	**205.341**	**1**	**205.342**
Saldo Inicial Reexpresado	4.815	0	829	199.697	205.341	1	205.342
Cambios							
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales		39	(6.045)	7.372	1.366		1.366
Dividendos				(5.404)	(5.404)		(5.404)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	397		(465)	(1.323)	(1.391)		(1.391)
Cambios en Patrimonio	397	39	(6.510)	645	(5.429)		(5.429)
Saldo Final Periodo Anterior 30/06/2008	**5.212**	**39**	**(5.681)**	**200.342**	**199.912**	**1**	**199.913**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

Índice de notas **Página**

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL 13

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES 15

2.1 BASES DE PREPARACIÓN 15
2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN 15
2.2.1 Subsidiarias 15
2.2.2 Coligadas o asociadas 16
2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS 17
2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA 17
2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional 17
2.4.2 Transacciones y saldos 17
2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (ACTIVOS FIJOS) 18
2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS 18
2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN 19
2.8 ACTIVOS INTANGIBLES 19
2.9 PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS 19
2.10 ACTIVOS FINANCIEROS 20
2.10.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados 20
2.10.2 Préstamos y cuentas por cobrar 20
2.10.3 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento 20
2.10.4 Activos financieros disponibles para la venta 20
2.11 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 21
2.12 INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS 21
2.13 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 21
2.14 CAPITAL EMITIDO 21
2.15 ACREEDORES COMERCIALES 21
2.16 PASIVOS FINANCIEROS 21
2.17 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS 22
2.18 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS 22
2.19 PROVISIONES 22
2.20 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS 22
2.21 DIVIDENDOS 23
2.22 MEDIO AMBIENTE 23
2.23 GANANCIAS POR ACCIÓN 23
2.24 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS 23
2.25 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF 23

NOTA 3 – TRANSICIÓN A LAS NIIF 24

3.1 BASES DE LA TRANSICIÓN 24
3.1.1 Aplicación de NIIF 1 24
3.1.2 Exenciones aplicadas por Puerto de Lirquén S.A. 24
3.2 CONCILIACIÓN ENTRE NIIF Y PRINCIPIOS CONTABLES CHILENOS 25
3.2.1 Conciliación del Patrimonio Neto Consolidado 25
3.2.2 Conciliación del Estado de Resultados 26
3.2.3 Conciliación del Estado de Flujo Efectivo 27

NOTA 4 – GESTIÓN DE RIESGO 28

4.1 FACTORES DE RIESGO FINANCIERO 28
4.1.1 Factores de riesgo de mercado 28
4.1.2. Riesgo crédito 29
4.1.3. Riesgo liquidez 29
4.1.4. Análisis de Sensibilidad 29
4.2 GESTIÓN DEL RIESGO DEL CAPITAL 30
4.3 OTROS RIESGOS OPERACIONALES 30

NOTA 5 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES 30

NOTA 6 – CAMBIOS CONTABLES 31

NOTA 7 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES 31

NOTA 8- INFORMACIÓN FINANCIERA POR EMPRESAS SUBSIDIARIAS 32

NOTA 9 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS 33

NOTA 10 – ACTIVOS FINANCIEROS 35

10.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 36
10.2 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS 36
10.3 ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA 37
10.4 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS 37
10.5 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR 38

NOTA 11 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS 39

11.1 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS 39
10.1.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas 39
11.1.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas 39
11.1.3 Transacciones más signifcativa y sus efectos 40
11.2 DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA 40
11.1.1 Remuneraciones Directorio y Comité de directores 41
11.2.2 Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales 42

NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS 42

NOTA 13 – CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS 43

NOTA 14 – INVERSIONES EN ASOCIADAS 43

NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS 45

NOTA 16 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN 46

NOTA 17 – IMPUESTOS DIFERIDOS 47

NOTA 18 –PASIVOS FINANCIEROS 48

18.1 PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES 48
18.2 OTROS PASIVOS FINANCIEROS 48
18.3 ACREEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 48
18.4 PASIVOS DE COBERTURA 49

NOTA 19 –PROVISIONES 49

NOTA 20 –PASIVOS CONTINGENTES 50

NOTA 21 –PATRIMONIO 51

21.1 CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES 51
21.2 OTRAS RESERVAS 51
21.3 RESULTADOS RETENIDOS 52
21.4 DIVIDENDOS 52

NOTA 22 –INGRESOS 53

22.1 INGRESOS ORDINARIOS 53
22.2 OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN 53

NOTA 23 –GASTOS DE PERSONAL 53

NOTA 24 –DIFERENCIAS DE CAMBIO 54

NOTA 25 –OTRAS GANANCIAS /(PÉRDIDAS NETAS) 54

NOTA 26 –IMPUESTO A LAS GANANCIAS 55

NOTA 27 –MEDIO AMBIENTE 55

NOTA 28 –HECHOS POSTERIORES 56

28.1 AUTORIZACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 56
28.2 FECHA DE AUTORIZACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS 56
28.3 ÓRGANO QUE AUTORIZA LA PUBLICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS 56
28.4 DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE 56

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2009

(En miles de dólares)

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Puerto de Lirquén S.A. (en adelante la "Sociedad Matriz" o la "Sociedad") y sus sociedades subsidiarias integran el grupo Puerto (en adelante el "Grupo").

La Sociedad fue constituida originalmente como una sociedad de responsabilidad limitada bajo la razón social de Puerto de Lirquén Limitada ello, según consta en escritura pública de fecha 18 de febrero de 1970 otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Sergio Rodríguez Garcés, publicándose su extracto en el Diario Oficial de fecha 25 de marzo de 1970 e inscribiéndose el mismo a fojas 2.184 Nº 981 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1970. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Sergio Rodríguez Garcés, mediante extracto que fue, a su vez, publicado en el Diario Oficial con fecha 4 de abril de 1970 y se inscribió a fojas 2.519 Nº 1.112 del Registro de Comercio de Santiago del año 1970.

Posteriormente, y luego de varias reformas a sus Estatutos Legales, mediante escritura pública de fecha 2 de diciembre de 1982, otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la Sociedad se transformó en Sociedad Anónima Cerrada, con la razón social de Puerto de Lirquén S.A.; un extracto de dicha escritura de transformación se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 22.603 Nº 12.723 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1983. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, mediante extracto que fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 591 Nº 344 del Registro de Comercio de Santiago del año 1983.

Actualmente, la Sociedad tiene la calidad de sociedad anónima abierta dado que sus acciones se distribuyen entre más de 500 accionistas y está inscrita con fecha 16 de febrero de 1984 en el Registro de Valores bajo el N° 0241, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

El objeto social de Puerto de Lirquén S.A. es explotar muelles y bodegas, tanto propios como de terceros, realizar operaciones de carga y descarga de toda clase de mercaderías, ejecutar operaciones de almacenamiento, transporte y movilización de productos, explotar naves y embarcaciones de todas clases y desempeñarse como agente de naves.

Las actividades correspondientes a sus objetivos las podrá ejecutar directamente o por medio de otras sociedades o asociaciones.

Simultáneamente con lo anterior, mantiene en forma permanente, una cartera de instrumentos financieros de alta liquidez, emitidos por instituciones financieras de primera categoría y organismos del Estado.

A la fecha de cierre de estos estados financieros, el Grupo está conformado por 3 sociedades subsidiarias y 3 sociedades asociadas. El Grupo ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación en sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados del Grupo, así como el perímetro de consolidación se detallan en la Nota Nº 2.2.

La Sociedad al 30 de junio de 2009, estaba controlada por 10 accionistas, todos chilenos, que en conjunto poseen el 70,3707% de las acciones. La matriz última del Grupo es Minera Valparaíso S.A., constituida en Valparaíso el 12 de mayo de 1906.

Las siguientes personas naturales son los controladores finales: María Patricia Matte Larraín, RUT: 4.333.299-6; Eliodoro Matte Larraín, RUT: 4.436.502-2 y Bernardo Matte Larraín RUT: 6.598.728-7. Los controladores finales controlan en partes iguales las sociedades mencionadas.

Al 30 de junio de 2009, el personal de la Sociedad alcanza a 194 trabajadores de planta de los cuales, 9 corresponden a Gerentes y Ejecutivos Principales y 28 a Profesionales y Técnicos.

Para la movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por Lirquén, el puerto utiliza los servicios de 509 trabajadores portuarios eventuales, la mayoría de los cuales están agrupados en 9 sindicatos transitorios. La sociedad subsidiaria Depósitos Portuarios Lirquén cuenta con 1 trabajador permanente.

Estos estados financieros consolidados han sido aprobados por el Directorio de fecha 3 de septiembre de 2009.

Los estados financieros consolidados de Puerto de Lirquén S.A. correspondientes al ejercicio 2008 fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 5 de febrero de 2009 y, posteriormente, presentados a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 21 de abril de 2009, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos. Estos estados financieros anuales fueron confeccionados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Chile y, por lo tanto, no coinciden con los saldos del ejercicio 2008 que han sido incluidos en los presentes estados financieros consolidados intermedios, los cuales han sido confeccionados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF). En Nota Nº 3 se detalla la conciliación del Patrimonio Neto, de los Resultados del período y del Estado de Flujo Efectivo, junto a una descripción de los principales ajustes.

Estos estados financieros consolidados intermedios se presentan en miles de dólares por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad. El cambio de moneda funcional fue aprobado en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2009 y con efecto a partir del 1 de enero de 2009.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 30 de junio de 2009 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

2.1 BASES DE PREPARACIÓN

Los presentes estados financieros consolidados de Puerto de Lirquén S.A. y sus sociedades subsidiarias corresponden al semestre terminado el 30 de junio de 2009 y fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Puerto de Lirquén S.A aplicó la disposición establecida en la Norma NIIF 1 al preparar sus estados financieros consolidados. Hasta el año 2008, los estados financieros del Grupo se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Sociedad y sus subsidirias han adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero de 2009, por lo cual la fecha de transición a esta norma ha sido el 1 de enero de 2008. Los efectos de la transición se explican detalladamente en Nota Nº 3.

Los estados financieros consolidados se han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado, en algunos casos, por la revalorización de propiedades de inversión, que afectó a ciertos ítems de propiedades, planta y equipo; los cuales han sido valorizados a su valor reevaluado como se explica en el punto 2.5 de las presentes políticas contables. Las excepciones y exenciones se detallan en Nota Nº 3. (Transición a las NIIF).

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las políticas significativas y estimaciones críticas de contabilidad se detallan en Nota Nº 5.

Estas estimaciones se refieren básicamente a la valorización de activos como es el caso de la estimación de la vida útil de las Propiedades, Plantas y Equipos y de la determinación de pérdidas de deterioro así como las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN

2.2.1 SUBSIDIARIAS

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que el Grupo tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación y en las cuales tiene una participación, directa e indirecta, superior al 50% de los derechos a voto. Para evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que

sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Las transacciones inter compañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo son eliminadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son sociedades anónimas cerradas que no se encuentran inscritas en el Registro de Valores y son las siguientes:

Nombre Sociedad	RUT	% Propiedad al 30/06/2009		
		Directo	Indirecto	Total
Portuaria Lirquén S.A.	96.560.720-K	99,9993	0,0000	99,9993
Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	96.871.870-3	99,9200	0,0800	100,0000
Portuaria Sur de Chile S.A.	96.959.030-1	99,9950	0,0050	100,0000

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los Estado Financieros Consolidados de Puerto de Lirquén S.A., las subsidiarias incluidas en la consolidación han adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

2.2.2 COLIGADAS O ASOCIADAS

Coligadas o Asociadas son todas las inversiones en sociedades sobre las que se ejerce influencia significativa pero no se tiene control y generalmente, viene acompañado por una participación que fluctúa entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su valor de costo. La inversión en coligadas o asociadas incluye el menor valor de inversión (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificado en la adquisición.

La participación del Grupo en los resultados posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición se reconocen en reservas dentro del Patrimonio Neto. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, como sería el caso, por ejemplo, de los dividendos recibidos de sociedades anónimas o utilidades retiradas de otro tipo de sociedades, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración de la Sociedad Matriz utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

El Grupo define los segmentos en la misma forma en que están organizados los negocios en cada una de las sociedades que consolida, vale decir: negocio de Arriendo de Infraestructura y Maquinaria portuaria a través de su subsidiaria Portuaria Lirquén S.A, negocio de Operación de Recinto Depósito Aduanero través de la subsidiaria Depósitos Portuarios Lirquén S.A. y el negocio de operación de Terminal Portuario desarrollado a través de la matriz Puerto de Lirquén S.A. Cabe señalar que la subsidiaria Portuaria Sur de Chile S.A., cuyo negocio es la operación de Terminal Portuario no se encuentra en operaciones**.**

2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

2.4.1 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus subsidiarias.

2.4.2 TRANSACCIONES Y SALDOS

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en pesos chilenos y en unidades de fomento han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	30-06-2009 1US$	31-12-2008 1US$	01-01-2008 1US$
Pesos chilenos	531,76	636,45	496,89
Unidades de fomento (UF)	0,0254	0,0297	0,0253
Euro	0,71	0,71	0,70

2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (ACTIVOS FIJOS)

Las Propiedades, Planta y Equipos de la Sociedad y sus subsidiarias se componen principalmente de terrenos, infraestructura y maquinaria portuaria, dos muelles para el atraque de naves y otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las operaciones del giro portuario.

Las Propiedades, Planta y Equipos indicados han sido valorizados a su costo histórico determinado según Nota Nº 3.1.2. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y sus subsidiarias y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan al resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Los terrenos no se deprecian.

Cuando el valor de un activo es superior al monto recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta dicho monto.

Las pérdidas y ganancias por la venta de Propiedades, Planta y Equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos revalorizados, los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a reservas por ganancias acumuladas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario cada cierre de ejercicio. A continuación se presentan los principales períodos de vida útil en años utilizados para la depreciación de los activos.

	Vida útil mínima	Vida útil máxima	Vida útil prom. Pond.
Máquinas y equipos	1	15	11
Equipamiento de Tecnologías de la Información	2	8	4
Infraestructura Portuaria	2	49	32
Muebles y útiles	1	12	6

2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos, que incluyen plantaciones forestales, son valorizados, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad. El valor razonable de los activos biológicos se mide y reconoce en forma separada de los terrenos y los cambios en el valor justo de dichos activos se reflejan en el estado de resultados del ejercicio.

Esta valoración se basa en el modelo de descuento de flujos de caja mediante el cual el valor justo o razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes

de cosecha forestal teniendo en cuenta el potencial crecimiento, esto quiere decir que el valor razonable de estos activos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos forestales productivos, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales y otras reservas.

Los gastos de mantención de estos activos son llevados a gastos en el período que se producen y se presentan como costos de explotación.

2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las inversiones inmobiliarias, que comprenden terrenos que se mantienen para la obtención de rentas en el largo plazo y no para uso propio, son valoradas al costo histórico ajustadas por las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

Los gastos periódicos de mantenimiento se imputan a resultados como costos del ejercicio en que se incurren.

Estos activos estan valorizados a su costo histórico determinado según Nota Nº 3.1.2 .

2.8 ACTIVOS INTANGIBLES

En este rubro se incluyen activos de valor poco significativo que corresponden principalmente a derechos en líneas telefónicas que han sido valorizados a su costo de adquisición y no están sujetos a amortizaciones.

2.9 PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para que haya flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor de inversión (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.10 ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieren los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.10.1 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

2.10.2 PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen mercado secundario. Estos activos se valorizan a su costo amortizado con excepción de los deudores por ventas que se registran por el monto de la operación menos la provisión por pérdida por deterioro que se establece cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

Se incluyen en activos corrientes, excepto aquellas partidas con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, las cuales se clasifican como activos no corrientes.

2.10.3 ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento, los cuales son contabilizados a su costo amortizado. Estos son clasificados como otros activos financieros, corrientes o no corrientes, dependiendo de si la fecha de vencimiento excede o no 12 meses a partir de los estados financieros.

Si se vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificará como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

2.10.4 ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados, que se designan en esta categoría cuando la Administración del Grupo decide programar el uso de estos recursos en el mediano o largo plazo, antes del vencimiento respectivo o que no clasifican en ninguna otra categoría.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad y sus subsidiarias han

traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta se registran posteriormente por su valor razonable.

Puerto de Lirquén S.A. y sus subsidiarias evalúan en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero pudiera haber sufrido pérdidas por deterioro, ajustándose su valor al monto recuperable del activo.

Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como "ganancias y pérdidas derivadas de inversiones en títulos".

2.11 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es dentro de 45 días. Se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, se anticipa que su recuperación es dudosa. De esta forma, se realiza una provisión de valores incobrables analizando para cada caso el tiempo de moratoria y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar la Sociedad matriz y subsidiarias.

2.12 INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Los contratos derivados suscritos por la Sociedad y sus subsidiarias, corresponden a contratos de inversión. Los efectos producto de los cambio del valor justo de los contratos de inversión, son reconocidos como una ganancia o pérdida, cuya contrapartida se presentan en el Estado de Situación Financiera dentro de otros activos financieros u otros pasivos financieros según corresponda.

2.13 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo con vencimiento no superior a noventa días desde la fecha de colocación.

2.14 CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como Patrimonio Neto.

2.15 ACREEDORES COMERCIALES

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

2.16 PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.17 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Puerto de Lirquén S.A. y de sus subsidiarias calculados sobre la renta imponible para el período, junto con los ajustes fiscales de períodos anteriores y el cambio en los impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertiran las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.18 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El Grupo tiene convenido en sus contratos y convenios colectivos indemnizaciones por años de servicios, para el caso de renuncias voluntarias y mutuo acuerdo de las partes. Estas se materializan a través de depósitos anuales en cuentas de ahorro condicional a nombre del trabajador. El beneficio se contabiliza de acuerdo al valor corriente de la obligación devengada al cierre de cada período.

Respecto, al costo de las vacaciones de personal, éste se reconoce sobre la base devengada al cierre de cada período.

2.19 PROVISIONES

Las provisiones son reconocidas cuando el Grupo tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago futuro sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

2.20 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios por la Sociedad y sus subsidiarias menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes y se registran cuando han sido efectivamente prestados. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

2.21 DIVIDENDOS

La política de dividendos se considera como un pasivo constructivo el cual estará devengado al cierre de cada período. Por este motivo, en caso que los dividendos pagados durante el año con cargo a las utilidades del ejercicio sean insuficientes para cubrir el dividendo establecido en la política de dividendos acordados por la Junta, se provisionarán deduciendo de utilidades acumuladas con abono a pasivos por el valor de este diferencial.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas. En la Nota Nº 21.4 se detalla la política de dividendos vigente.

2.22 MEDIO AMBIENTE

El Grupo es un prestador de servicios, cuya actividad tiene casi un nulo impacto en el medio ambiente por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados tanto en el desarrollo de los estudios para la obtención de estos permisos, como a las medidas de mitigación que estos permisos pudieran involucrar se contabilizan como gasto en el período en que se incurren.

2.23 GANANCIAS POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período.

2.24 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata el Grupo son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al período de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no devengados se reconocen como Pagos anticipados en el activo corriente.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

2.25 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables, para los ejercicios comprendidos en los estados financieros indicados.

NOTA 3 – TRANSICIÓN A LAS NIIF

3.1 BASES DE LA TRANSICIÓN

3.1.1 APLICACIÓN DE NIIF 1

Los estados financieros intermedios de la Sociedad y sus subsidiarias, por el período terminado el 30 de junio de 2009, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Sociedad ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros.

La fecha de transición es el 1 de enero de 2008, por lo que su fecha de adopción es el 1 de enero de 2009, de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, para lo cual la Sociedad y sus subsidiarias han preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha.

De acuerdo a NIIF 1, para elaborar los estados financieros consolidados antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

3.1.2 EXENCIONES APLICADAS POR PUERTO DE LIRQUÉN S.A.

La Sociedad y sus subsidiarias se acogieron sólo a la exención relativa al ***Valor razonable o revalorización como costo adquirido,*** mediante la cual la entidad podrá optar en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de una partida de activo fijo a su valor razonable, y utilizar este valor razonable como el costo atribuido en tal fecha.

Puerto de Lirquén S.A. y subsidiarias, optaron por la medición de sus Propiedades, Plantas y Equipos a su valor razonable y utilizar dicho valor como el costo histórico inicial, de acuerdo a la NIIF 1 (normas de primera adopción). El valor razonable de dichos activos fue medido mediante una tasación y se realizó a todos los activos de la misma clase, determinando de esta forma nuevos valores históricos iniciales, vidas útiles y valores residuales. Para los activos nuevos adquiridos posterior a la fecha de transición se utilizó el costo histórico.

3.2 CONCILIACIÓN ENTRE NIIF Y PRINCIPIOS CONTABLES CHILENOS

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en el Grupo.

3.2.1 CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO

La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

		01-01-2008 MUS$	30-06-2008 MUS$	31-12-2008 MUS$
Patrimonio neto según PCGA chilenos		**140.469**	**139.961**	**123.743**
Ajustes				
Propiedades, plantas y equipos	(1)	58.009	59.878	67.782
Valorización inversiones en Asociadas	(2)	20.530	14.708	16.283
Impuesto diferidos	(3)	(9.069)	(9.069)	(8.924)
Dividendo mínimo	(4)	(5.100)	(5.012)	(3.619)
Ajuste por moneda funcional	(5)	0	(596)	(7.760)
Efecto Reservas por Inv. Disp. para la Vta.	(6)	502	42	(854)
Total de ajustes de convergencia a NIIF		64.872	59.951	62.908
Total patrimonio neto según NIIF		**205.341**	**199.912**	**186.651**

(1) Efecto mayor valor en Propiedades, plantas y equipos: para la aplicación de las NIIF se ha definido que los saldos iniciales al 1 de enero de 2008 se registren a su valor razonable y para lo cual se realizó una tasación de los activos fijos relevantes. Tal procedimiento, generó un mayor valor en los activos fijos industriales registrado contra Resultado Acumulado en el Patrimonio Neto.

(2) Valorización de asociadas: representa el impacto por la adopción de las NIIF por parte de sus asociadas.

(3) Impuestos diferidos: los ajustes en la valuación de los activos y pasivos generados por la aplicación de las NIIF, han significado la determinación de nuevas diferencia temporarias que fueron registradas contra la cuenta Resultados retenidos en el Patrimonio.

(4) Dividendo mínimo: bajo NIIF se debe reconocer al cierre de cada período la disminución patrimonial acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas, que para el caso de Puerto de Lirquén S.A.. es superior al dividendo minimo obligatorio del 30% dispuesto por la ley 18.046 de Sociedades Anónimas.

(5) Efecto por cambio de Moneda Funcional de peso a dólar.

(6) Reserva Inversiones. Disponible para la Venta: corresponde al efecto por valorización a valor razonable o fair value de los instrumentos clasificados en esta categoría.

3.2.2 CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE RESULTADOS

		Acumulado	Trimestral
		1/01/2008 al 30/06/2008	1/04/2008 al 30/06/2008
		MUS$	MUS$
Resultado según PCGA chilenos		**7.968**	**3.991**
Ajustes			
Diferencia de cambio Moneda Funcional	(1)	(2.497)	(11.141)
Variación de la depreciación	(2)	318	139
Reverso corrección monetaria PCGA	(3)	5.169	3.845
Efecto sobre impuestos a la renta	(4)	(537)	(2.237)
Variación Resultados en Asociadas	(5)	(2.125)	(1.975)
Reconocimiento Resultados Operac. a Futuro	(6)	(924)	(924)
Otros ajustes		0	220
Total de ajustes de convergencia a NIIF		(596)	(12.073)
Resultado según NIIF		**7.372**	**(8.082)**

(1) Diferencia de cambio: por aplicación de las NIIF la moneda funcional es el dólar, en consecuencia la medición de la diferencia de cambio es realizada en función a esta moneda.

(2) Variación depreciación: la Sociedad y sus subsidiarias aplicó la exención señalada en la NIIF 1 respecto de efectuar revisión de los valores libros registrados en PCGA anteriores en la moneda funcional correspondiente junto con la aplicación de vidas útiles técnicas para el cálculo de la depreciación. Los efectos resultantes de introducir ambos conceptos generaron un cambio en los resultados por concepto de depreciación.

(3) Reverso corrección monetaria PCGA : la moneda funcional de Puerto de Lirquén S.A. y subsidiarias es el dólar estadounidense motivo por el cual los efectos de actualización por corrección monetaria y efectos de diferencia de cambio respecto del dólar estadounidense fueron revertidos.

(4) Efecto sobre el impuesto a la renta: Como efecto residual de los impactos señalados precedentemente los impuestos diferidos se vieron afectados por el monto identificado.

(5) Diferencia en el reconocimiento de resultados en inversiones en asociadas.

(6) Efecto por el reconocimiento en los resultados en las operaciones a futuro bajo normativa NIIF.

3.2.3 CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

	PCGA 30-06-2008 MUS$	Ajustes (1) MUS$	NIIF 30-06-2008 MUS$
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Método Directo			
Importes Cobrados de Clientes	25.640	(685)	24.955
Pagos por Desembolsos en Investigación y Desarrollo	0	0	0
Pagos a Proveedores	(11.101)	258	(10.843)
Remuneraciones Pagadas	(5.829)	104	(5.725)
Pagos por Desembolsos por Reestructuración	0	0	0
Pagos Recibidos y Remitidos por Impuesto sobre el Valor Añadido	(264)	12	(252)
Otros Cobros (Pagos)	1.353	177	1.530
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación	**9.799**	**(134)**	**9.665**
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación			
Pagos por Impuestos a las Ganancias	(1.449)	28	(1.421)
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación, Total	**(1.449)**	**28**	**(1.421)**
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación	**8.350**	**(106)**	**8.244**
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Importes Recibidos por Desapropiación de Propiedades, Planta y Equipo	10	42	52
Importes Recibidos por Desapropiación de Otros Activos Financieros	56.650	(750)	55.900
Importes Recibidos por Dividendos Clasificados como de Inversión	314	(174)	140
Incorporación de propiedad, planta y equipo	(6.478)	150	(6.328)
Pagos para Adquirir Otros Activos Financieros	(65.430)	876	(64.554)
Otros desembolsos de inversión	**0**	**0**	**0**
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión	**(14.934)**	**144**	**(14.790)**
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación			
Pagos de Dividendos por la Entidad que Informa	(5.565)	(214)	(5.779)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación	**(5.565)**	**(214)**	**(5.779)**
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**(12.149)**	**(176)**	**(12.325)**
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(1.008)	1.216	208
Efecto de los Cambios del Alcance de la Consolidación en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0	0	0
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Presentados en el Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial (2)	39.398	(4.340)	35.058
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Presentados en el Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final (3)	**26.241**	**(3.300)**	**22.941**

(1) Ajuste corresponde a la diferencia entre el flujo calculado según las NIIF y el flujo calculado bajo PCGA en pesos convertidos al tipo de cambio dólar observado promedio.
(2) Incluye disminución en MUS$ 775 por eliminación de inversiones en Fondo Mutuos que según NIIF no forman parte del efectivo y equivalentes al efectivo.
(3) Incluye disminución en MUS$ 391 por eliminación de inversiones en Fondo Mutuos que según NIIF no forman parte del efectivo y equivalentes al efectivo.

NOTA 4 – GESTIÓN DE RIESGO

4.1 FACTORES DE RIESGO FINANCIERO

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgos de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de Puerto de Lirquén S.A. y subsidiarias.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de Finanzas del Grupo dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

4.1.1 FACTORES DE RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la compañía ante movimientos adversos en ciertas variables de mercado, tales como:

– Riesgo de tipo de cambio

El Grupo se encuentra afecto a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera, se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del balance distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda variable que se encuentra afecta las variaciones del tipo de cambio son los ingresos y costos de la Sociedad y sus subsidiarias.

Las ventas de Puerto de Lirquén S.A. y subsidiarias, están indexados aproximadamente en un 79% en dólares y en un 21% en moneda nacional. Por su parte, los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 86% en moneda local y en un 14% en dólares.

Como consecuencia de la estructura de ingresos y gastos, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un fuerte impacto en los ingresos y resultados del Grupo.

La composición de activos y pasivos de la Sociedad y sus subsidiarias, están constituidas principalmente por valores indexados en moneda nacional.

La apreciación de la moneda local respecto al dólar durante el primer semestre del año 2009, ha afectado positivamente los resultados contables según Normas NIIF.

Al 30 de junio de 2009, la Sociedad y sus subsidiarias no mantienen operaciones vigentes en el mercado de derivados.

– Riesgo de Precio

La región en la que Puerto Lirquén opera es altamente competitiva con pocos clientes por lo que existe una constante presión a la baja en las tarifas las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

– Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa interés afecta a las inversiones financieras, dado que la Sociedad y sus subsidiarias prácticamente no mantiene obligaciones financieras que devenguen intereses.

La política de inversiones se basa en la diversificación de instrumentos, pudiendo invertir en instrumentos de renta variable.

Al 30 de junio la totalidad de las inversiones se encuentra invertido a tasa fija.

4.1.2. RIESGO CRÉDITO

Dada las condiciones de venta del Grupo; al contado, con un período de pago de máximo 45 días, y el mix de clientes, la exposición del Grupo al riesgo de no pago es mínimo. Reflejo de ello, es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaban menos del 0,2% del total de ventas anuales.

Las ventas están concentradas en grandes clientes de operación global compuestos por Armadores y exportadores forestales. Las ventas a clientes menores representan menos del 10% y se realizan a través de representantes: agentes de aduana, los que están domiciliados en el país y además en la mayoría de las ocasiones se exige el pago adelantado a sus representados.

4.1.3. RIESGO LIQUIDEZ

El Grupo mantiene recursos suficientes de efectivo y valores negociables de rápida liquidación. No es política de la Sociedad ni de sus subsidiarias recurrir al financiamiento bancario ni al uso de líneas de crédito. La Gerencia de Finanzas realiza proyecciones de caja para balancear por un lado la necesidad de hacer frente a las obligaciones de pago pero evitando tener un exceso de liquidez por el costo financiero que ello significa.

El Grupo privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen.

4.1.4. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

El Grupo tiene mayoritariamente sus activos financieros denominados en otras monedas distintas del dólar, por un monto aproximado de US$ 50 millones. Si el conjunto de tipos de cambio se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al dólar, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad y sus subsidiarias, después de impuestos, sería una pérdida o ganancias de aproximadamente US$5 millones respectivamente**.**

4.2 GESTIÓN DEL RIESGO DEL CAPITAL

El objetivo de la Sociedad y sus subsidiarias, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. El Grupo maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

4.3 OTROS RIESGOS OPERACIONALES

Los riesgos operacionales del Grupo son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros.

El desarrollo de los negocios del Grupo involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. El Grupo se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la Comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

NOTA 5 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables dadas las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período.

En la medida que las estimaciones difieran de la realidad, los valores calculados en base a estas estimaciones pueden ser distintos a los resultados reales que se registran con posterioridad.

Dentro de los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros destacan los relativos a los activos biológicos, las vidas útiles y test de deterioro de activos, los litigios y otras contingencias, determinación de valores razonables de instrumentos financieros.

Los activos biológicos se valorizan a valor razonable asumiendo que se puede medir de acuerdo a lo indicado en la Nota Nº 2.6.

La depreciación de equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos, a que es revisada constantemente. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado. La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente.

Adicionalmente, al cierre de cada ejercicio se evalúa si existe deterioro en los activos. En el caso que el valor razonable de esta evaluación sea inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro.

El Grupo mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrían tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados del Grupo han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se

encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados del Grupo es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

El detalle de estos litigios y contingencias se muestran en la Nota Nº 20 de estos estados financieros.

NOTA 6 – CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros al 30 de junio de 2009 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior ni a la fecha de transición, salvo por la aplicación, a partir del 1 de enero de 2009, de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Los cambios en las políticas, en las estimaciones contables respecto a los principios contables locales y los efectos, fueron descritos en la Nota Nº 3 de Transición a las NIIF.

NOTA 7 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados interinos, las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF habían sido emitidas pero no eran de aplicación obligatoria:

Normas y Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 1 revisada (11/2008)	Adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera	01-07-2009
NIIF 3 revisada	Combinaciones de Negocio	01-07-2009
Enmienda a NIC 39 y NIIF 7 (10/2008)	Reclasificación de activos financieros	01-07-2009
Enmienda a NIC 39 (03/2009)	Reclasificación de activos financieros: fecha efectiva de transición	01-07-2009
Enmienda a NIC 39 (07/2008)	Elección partidas cubiertas	01-07-2009
Enmienda a NIC 27 (01/2008)	Estados financieros consolidados y separados	01-07-2009
Interpretaciones		**Fecha de aplicación obligatoria**
CINIIF 17	Distribuciones a los propietarios de activos no monetarios	01-07-2009
CINIIF 18	Transferencias de activos desde Clientes	01-07-2009

La Administración del Grupo estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas e interpretaciones antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros consolidados en el período de su primera aplicación.

NOTA 8- INFORMACIÓN FINANCIERA POR EMPRESAS SUBSIDIARIAS

A continuación se incluye la información resumida respecto a las empresas subsidiarias incluidas en la consolidación:

	Portuaria Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Portuaria Sur de Chile S.A,	
	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$
Activos	166.346	163.797	5.440	4.360	494	420
Corrientes	16.237	16.965	5.437	4.357	494	420
No Corrientes	150.109	146.832	3	3	0	0
Pas. y Patr. Neto	166.346	163.797	5.440	4.360	494	420
Corrientes	3.125	9.344	197	138	12	8
No Corrientes	11.074	12.934	0	0	0	0
Patrimonio Neto	152.147	141.519	5.243	4.222	482	412
% de Participación	99,999%		99.92%		99,995%	

Acumulado	Portuaria Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Portuaria Sur de Chile S.A,	
	30-06-2009 MUS$	30-06-2008 MUS$	30-06-2009 MUS$	30-06-2008 MUS$	30-06-2009 MUS$	30-06-2008 MUS$
Ingresos	15.146	13.150	1.184	980	73	18
Gastos	(4.362)	(7.717)	(164)	(647)	(3)	(31)
Ganancia Neta	10.784	5.433	1.020	333	70	(13)

Trimestral	Portuaria Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Portuaria Sur de Chile S.A,	
	1/04/2009 al 30/06/2009 MUS$	1/04/2009 al 30/06/2009 MUS$	1/04/2009 al 30/06/2009 MUS$	1/04/2009 al 30/06/2009 MUS$	1/04/2009 al 30/06/2009 MUS$	1/04/2009 al 30/06/2009 MUS$
Ingresos	8.137	1.972	631	96	44	(54)
Gastos	(2.123)	(5.904)	(57)	(551)	(1)	(31)
Ganancia Neta	6.014	(3.932)	574	(455)	43	(85)

NOTA 9 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

El Grupo define los segmentos en la misma forma en que están organizados los negocios en cada una de las sociedades que consolida, vale decir: negocio de Arriendo de Infraestructura y Maquinaria portuaria a través de su subsidiaria Portuaria Lirquén S.A., negocio de Operación de Recinto Depósito Aduanero a través de la subsidiaria Depósitos Portuarios Lirquén S.A. y el negocio de operación de Terminal portuario desarrollado a través de la matriz Puerto de Lirquén S.A. Cabe señalar que la subsidiaria Portuaria Sur de Chile S.A., cuyo negocio es la operación de Terminal portuarios no se encuentra en operaciones**.**

Las actividades de la Sociedad y sus subsidiarias se concentran en la VIII Región, y dentro de sus principales clientes se encuentran los armadores, exportadores e importadores.

	Acumulado 1/01/2009 al 30/06/2009		Acumulado 1/01/2008 al 30/06/2008		Trimestral 1/04/2009 al 30/06/2009		Trimestral 1/04/2008 al 30/06/2008	
	MUS$	%	MUS$	%	MUS$	%	MUS$	%
Armador	12.067	55,5%	14.898	56,4%	6.266	55,1%	8.359	56,8%
Exportadores	7.780	35,8%	8.621	32,6%	4.128	36,3%	4.565	31,0%
Importadores	1.823	8,4%	2.858	10,8%	961	8,5%	1.786	12,1%
Otros	76	0,3%	43	0,2%	10	0,1%	13	0,1%
Total de Ingresos Ordinarios	21.746	100,0%	26.420	100,0%	11.365	100,0%	14.723	100,0%

A continuación se presenta la información por segmentos para los períodos 2009 y 2008.

Acumulado	Operación Terminal Portuario		Arriendo Infraestructura y Maquinaria		Operación Depósito Aduanero		Otros		Eliminaciones		Totales	
Conceptos	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008	30-06-2009	30-06-2008
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Total de ingresos ordinarios clientes externos	18.027	21.812	3.337	3.800	382	808					21.746	26.420
Total de ingresos ordinarios entre segmentos	43	138	5.802	6.669					(5.845)	(6.807)		
Total ingresos por intereses	48	574	269	1.114		161		18			317	1.867
Total gastos por intereses					(30)		(8)				(38)	
Ingresos por intereses Neto	48	574	269	1.114	(30)	161	(8)	18			279	1.867
Total Depreciación	(139)	(133)	(2.691)	(2.369)							(2.830)	(2.502)
Total Ganancia Operacional (1)	1.006	1.641	5.363	7.782	209	719	(10)	16	218	255	6.786	10.413
Total Ganacia antes de impuestos	17.233	7.638	9.606	7.314	1.033	431	69	(13)	(11.874)	(6.162)	16.067	9.208
Part. en resultado de la asociada	12.402	6.483	1						(11.874)	(5.753)	529	730
Total (gasto) ingreso por impuestos a la renta	(169)	(266)	1.178	(1.472)	(13)	(98)	1				997	(1.836)
Total Activos Segmentos	212.601	209.390	166.346	162.674	5.440	4.960	494	482	(158.224)	(154.047)	226.657	223.459
Total importe en inversiones en asociadas	178.615	174.631	4	4					(157.870)	(153.317)	20.749	21.318
Total desembolsos de los activos no monetarios de los segmentos	(85)	(88)	(6.142)	(6.240)							(6.227)	(6.328)
Total pasivos de los segmentos	13.523	9.478	14.199	14.469	197	323	12	6	(354)	(730)	27.577	23.546

(1) Ganancia Operacional calculada como ingresos ordinarios -costo de ventas+otros ingresos de operación-costos de mercadotecnia -gastos de administración -otros gastos de operación

Trimestral	Operación Terminal Portuario		Arriendo Infraestructura y Maquinaria		Operación Depósito Aduanero		Otros		Eliminaciones		Totales	
Conceptos	1/04/2009 al 30/06/2009	1/04/2008 al 30/06/2008	1/04/2009 al 30/06/2009	1/04/2008 al 30/06/2008	1/04/2009 al 30/06/2009	1/04/2008 al 30/06/2008	1/04/2009 al 30/06/2009	1/04/2008 al 30/06/2008	1/04/2009 al 30/06/2009	1/04/2008 al 30/06/2008	1/04/2009 al 30/06/2009	1/04/2008 al 30/06/2008
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Total de ingresos ordinarios clientes externos	9.384	12.043	1.793	2.121	188	559					11.365	14.723
Total de ingresos ordinarios entre segmentos	15	91	3.096	3.674					(3.111)	(3.765)		
Total ingresos por intereses	(26)	301	174	599		80		11			148	991
Total gastos por intereses					(6)		1				(5)	
Ingresos por intereses Neto	(26)	301	174	599	(6)	80	1	11			143	991
Total Depreciación	(74)	(67)	(1.346)	(1.190)							(1.420)	(1.257)
Suma de partidas significativas de gasto												
Total Ganancia Operacional (1)	303	899	2.969	4.483	113	493		10	112	124	3.497	6.009
Total Ganacia antes de impuestos	10.322	(7.825)	5.299	112	575	(390)	42	(85)	(7.493)	4.063	8.745	(4.125)
Part. en resultado de la asociada	7.843	(3.962)	1						(7.493)	4.468	351	506
Total gasto (ingreso) por impuestos a la renta	(129)	(257)	715	(3.635)	(1)	(65)	1				586	(3.957)

(1) Ganancia Operacional calculada como ingresos ordinarios -costo de ventas+otros ingresos de operación-costos de mercadotecnia -gastos de administración -otros gastos de operación

NOTA 10 – ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

	Corrientes			No Corrientes			Corriente + No Corriente		
	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$
Activos Financieros	**38.408**	**31.332**	**52.027**	**20.542**	**18.969**	**22.101**	**58.950**	**50.301**	**74.128**
Efectivo y equivalente al efectivo	23.585	17.640	35.058				23.585	17.640	35.058
Act. Finan. Val. Razonab. c/ Cambios Result.	2.751	473	811				2.751	473	811
Act. Finan.Disponibles para Vta.				3.182	3.052	3.909	3.182	3.052	3.909
Otros activos financieros	7.068	7.520	9.649	16.629	15.263	17.199	23.697	22.783	26.848
Deud. comerc. y Otras cuentas p/cobrar	5.004	5.699	6.509	731	654	993	5.735	6.353	7.502

Las políticas contables que se han aplicado a las distintas partidas que lo componen para cada período se detallan a continuación:

Al 30 de junio 2009 - MUS$	Disponible	Act.a Val.razonab c/Cambios en Result.	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su madurez	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
Efectivo y efectivo equivalentes al efectivo	125			23.460		23.585
Act. Financ. a valor razonable con cambios en resultados		2.751				2.751
Act. Financ. disponibles para la venta			3.182			3.182
Otros activos financieros				23.697		23.697
Deudores comerciales y cuentas a cobrar					5.735	5.735
Total	**125**	**2.751**	**3.182**	**47.157**	**5.735**	**58.950**

Al 31 de diciembre 2008 -MUS$	Disponible	Act.a Val.razonab c/Cambios en Result.	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su madurez	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
Efectivo y efectivo equivalentes al efectivo	105			17.535		17.640
Act. Financ. a valor razonable con cambios en resultados		473				473
Act. Financ. disponibles para la venta			3.052			3.052
Otros activos financieros				22.783		22.783
Deudores comerciales y cuentas a cobrar					6.353	6.353
Total	**105**	**473**	**3.052**	**40.318**	**6.353**	**50.301**

Al 1 de enero 2008 -MUS$	Disponible	Act.a Val.razonab c/Cambios en Result.	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su madurez	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
Efectivo y efectivo equivalentes al efectivo	77			34.981		35.058
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		811				811
Activos financieros disponibles para la venta			3.909			3.909
Otros activos financieros				26.848		26.848
Deudores comerciales y cuentas a cobrar					7.502	7.502
Total	**77**	**811**	**3.909**	**61.829**	**7.502**	**74.128**

10.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y Equivalentes al Efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en Caja y en Cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días.

El efectivo y equivalentes al efectivo esta conformado como se muestra en la siguiente tabla:

	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo Total	**23.585**	**17.640**	**35.058**
Efectivo en Caja	34	39	15
Saldos en Bancos	98	66	62
Depósitos a plazo	23.453	17.535	34.981

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, el valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

La composición del efectivo y efectivo equivalente clasificado por moneda se detalla a continuación:

	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$
Efectivo y equivalentes del efectivo	**23.585**	**17.640**	**35.058**
Efectivo y equivalentes del efectivo en $	23.463	17.602	32.238
Efectivo y equivalentes del efectivo en US$	122	38	2.820

10.2 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados corresponden a inversiones en fondos mutuos y los montos invertidos al cierre de cada ejercicio son los siguientes:

	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$
Act. Financ. a Valor Razonable con Cambios en Resultados	**2.751**	**473**	**811**
Fondos Mutuos	2.751	473	811

10.3 ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA

Según lo señalado en la Nota Nº 2.10.4, las inversiones clasificadas en este rubro son las siguientes:

	No Corrientes		
	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$
Activos Financ. Disponibles para la Venta	**3.182**	**3.052**	**3.909**
Inversión Portuaria Cabo Froward S.A.	3.171	3.041	3.895
Inversión en Inmobiliaria Afín S.A.	11	11	14

No se han constituido provisiones por pérdidas por deterioro del valor en los activos financieros disponibles para la venta tanto en el 2009 como en el 2008.

Las inversiones en acciones de Portuaria Cabo Froward S.A están valorizadas a su valor razonable, en tanto que las inversiones en acciones de Inmobiliaria Afín S.A. (Cerrada) se valorizan a su costo histórico, ya que no existe un mercado secundario formal para este instrumento.

10.4 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Corresponden a activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, los cuales han sido valorizados según lo indicado en la Nota N° 2.10.3. El detalle al cierre de los ejercicios señalados es el siguiente:

	Corrientes			No Corrientes		
	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$
Otros Activos Financieros	**7.068**	**7.520**	**9.649**	**16.629**	**15.263**	**17.199**
Depósito a Plazo	1.880	4.413	6.812	2.213	0	0
Bonos Empresas	4.433	2.411	1.798	9.199	10.213	10.483
Letras Hipotecarias	574	545	755	4.573	4.417	5.835
Inversion P.R.C.	180	150	179	615	608	881
Otros Intrumentos de Inversión	1	1	105	29	25	

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como Otros Activos Financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

10.5 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de esta cuenta al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	Corrientes			No Corrientes		
	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	**5.004**	**5.699**	**6.509**	**731**	**654**	**993**
Deudores comerciales	3.880	5.210	5.828	94	118	332
Otras cuentas por cobrar	1.124	489	681	637	536	661

	Corrientes			No Corrientes		
	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Bruto	**5.174**	**5.842**	**6.604**	**731**	**654**	**993**
Deudores comerciales	4.035	5.340	5.909	94	118	332
Otras cuentas por cobrar	1.139	502	695	637	536	661

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro de acuerdo a lo descrito en Nota N°2.11.

Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por el Grupo. Dicha política le permite a la Sociedad y sus subsidiarias tener una alto performance de cobranza con niveles de incobrabilidad bajo el 0,2% de las ventas anuales.

Al 30 de junio de 2009 no se han registrado pérdidas por deterioro, si bien existe una provisión por deudas no cobradas de ejercicios anteriores por MUS$ 170. Esta provisión se reconoció como gasto en el período que se registró y todavía se mantienen instancias de cobranzas.

NOTA 11 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

11.1 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

10.1.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

						Corrientes		
Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	27	35	18
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Coligante	Pesos	11	21	13
96.532.330-9	CMPC Celulosa S.A.	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	297	499	369
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	203	137	259
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Coligada	Pesos	146	250	58
91.656.000-1	Industrias Forestales S.A.	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	52	19	11
96.853.150-6	Papeles Cordillera S.A.	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	10	25	0
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Arriendo Edificio	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	0	6	14
79.943.600-0	Propa S.A.	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	5	41	0
96.566.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Arriendo Edificio	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	87	0	0
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	443	1.696	764
96.510.970-6	Paneles Arauco S.A.	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	0	5	0
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A.	Divid.por Cobrar	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	19	48	38
				Total		**1.300**	**2.782**	**1.544**

(1) Relación indirecta a través de Matriz
(2) Relación indirecta a través de la Coligante

Estas transacciones no cuentan con garantías y no se ha constituido provisiones por deterioro.

11.1.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

						Corrientes		
Rut	Sociedad	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$
88.566.900-K	Edipac S.A.	Proveedor de Insumos	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	0	12	0
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Serv.Porteo Mov.y Monitoreo	Menos 90 días	Coligada	Pesos	375	435	239
				Total		**375**	**447**	**239**

(1) Relación indirecta a través de Matriz

Las deudas no están garantizadas y no se ha constituido provisiones por deterioro.

11.1.3 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFCATIVA Y SUS EFECTOS

Los montos y efectos en el Estado de Resultado de las transacciones superiores a MUS$ 2 con entidades relacionadas son las siguientes:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	País de origen	Descripción de la transacción	30-06-2009		31-12-2008	
					Monto	Efecto en Resultado	Monto	Efecto en Resultado
					MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Indirecta (1)	Chile	Financiera	2.276	13	3.474	39
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Indirecta (1)	Chile	Adm cartera y Custodia Inv.	20	(11)	43	(38)
96.514.410-2	Bice Adm.Gral.de Fondos S.A.	Indirecta (1)	Chile	Financiera	2.884	63	1.601	100
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Indirecta (1)	Chile	Serv. Portuarios	88	88	94	94
96.532.330-9	CMPC Celulosa S.A.	Indirecta (1)	Chile	Serv. Portuarios	1.696	1.696	2.597	2.597
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Indirecta (1)	Chile	Serv. Portuarios	626	626	1.360	1.360
88.566.900-K	Edipac S.A.	Indirecta (1)	Chile	Proveedor Insumos	87	(87)	169	(169)
91.656.000-1	Industrias Forestales S.A.	Indirecta (1)	Chile	Serv. Portuarios	91	91	96	96
96.853.150-6	Papeles Cordillera S.A.	Indirecta (1)	Chile	Serv. Portuarios	23	23	45	45
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Indirecta (1)	Chile	Arriendo Edificio	31	31	59	59
79.943.600-0	Propa S.A.	Indirecta (1)	Chile	Serv. Portuarios	49	49	142	142
81.358.600-2	Cominco S.A.	Indirecta (1)	Chile	Arriendo Oficina	22	(22)	39	(39)
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Matriz	Chile	Serv.Adm.y Otros	10	(10)	19	(19)
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Coligante	Chile	Serv. Portuarios	72	72	159	159
96.765.270-9	Arauco Distribucion S.A.	Indirecta (2)	Chile	Serv. Portuarios	0	0	17	17
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Indirecta (2)	Chile	Serv. Portuarios	86	0	109	10
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Indirecta (2)	Chile	Proveedor de Insumos	14	(14)	0	0
99.520.000-7	Cia.de Petroleos de Chile S.A.	Coligante	Chile	Proveedor de Insumos	0	0	8	(8)
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Indirecta (2)	Chile	Serv. Portuarios	4.176	4.176	7.902	7.902
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Indirecta (2)	Chile	Servicio Fumigado	0	0	12	(12)
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Coligada	Chile	Serv. Portuarios	164	164	226	226
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Coligada	Chile	Serv.Porteo y Monitoreo	1.723	(1.723)	3.106	(3.106)

(1) Relación indirecta a través de Matriz
(2) Relación indirecta a través de la Coligante

11.2 DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Puerto de Lirquén S.A. es administrado por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 15 de abril del 2008. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha al igual que el Comité de Directores.

11.1.1 REMUNERACIONES DIRECTORIO Y COMITÉ DE DIRECTORES

A continuación se detallan los pagos al directorio al cierre de cada período:

Nombre	Cargo Directorio	Acumulado		Trimestral	
		1/01/2009 al 30/06/2009	1/01/2008 al 30/06/2008	1/04/2009 al 30/06/2009	1/04/2008 al 30/06/2008
		MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Emilio Pellegrini R.	Presidente	105	104	68	54
Juan Carlos Eyzaguirre E.	Vicepresidente	70	69	45	36
Jaime Lea-Plaza S.	Director	41	35	41	30
Carlos Croxatto S.	Director	0	17	0	7
Gonzalo García B.	Director	53	52	34	27
Pedro Schlack H.	Director	53	52	34	27
Matías Domeyko C.	Director	53	52	34	27
Jorge Garnham M.	Director	52	35	33	20
	Total	427	416	289	228

El directorio no percibió remuneración por su desempeño en las subsidiarias.

A junio de 2009, el Sr. Jaime Lea-Plaza S. percibió honorarios por su desempeño profesional en la subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. (Cerrada) por MUS$ 10, en tanto que en igual período del 2008 percibió MU$ 2.

El comité de directores percibe una renta anual en abril de cada año fijada para ambos períodos en 4 Unidades Tributarias Anuales detallados al cierre de cada período:

Nombre	Comité de Directores	Acumulado		Trimestral	
		1/01/2009 al 30/06/2009	1/01/2008 al 30/06/2008	1/04/2009 al 30/06/2009	1/04/2008 al 30/06/2008
		MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Matías Domeyko C.	Presidente	3	3	3	3
Jorge Garnham M.	Director	3	1	3	1
Juan Carlos Eyzaguirre E.	Director	3	3	3	3
	Total	9	7	9	7

11.2.2 REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada ejercicio y el desenvolvimiento de los negocios del Grupo. A junio de 2009 la remuneración bruta total percibida por los Gerentes y Ejecutivos Principales del Grupo alcanzó a MUS$ 550 (MUS$ 522 en el año 2008).

Durante el año 2009, la Sociedad y sus subsidiarias no han pagado indemnizaciones a ejecutivos, si bien en igual período del año anterior había pagado MUS$ 127.

NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de Puerto de Lirquén S.A. están compuestos por plantaciones forestales y son clasificadas como activos biológicos no corrientes, dado que la Administración no estima que serán explotados en el curso del año.

Los activos biológicos se valorizan de acuerdo a lo indicado en la Nota Nº 2.6 y sus variaciones se detallan en la siguiente tabla:

	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$
Saldo Inicial al 01/01	**1.429**	**1.429**
Otros Incrementos (Decrementos)	(666)	
Suma de Cambios	(666)	
Saldo Final	**763**	**1.429**

El decremento se originó por un siniestro parcial de los activos biológicos.

NOTA 13 – CUENTAS POR COBRAR Y CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada ejercicio, se presenta a continuación:

Cuentas por Cobrar por Impuestos	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$
Remanentes de:			
Pagos provisionales mensuales del ejercicio	1.092	2.239	3.157
Otros	104	0	2
Total	**1.196**	**2.239**	**3.159**

Cuentas por Pagar por Impuestos	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$
Saldos no cubiertos con los créditos:			
Impuesto a la Renta	1.038	2.388	3.066
Otros	223	196	403
Total	**1.261**	**2.584**	**3.469**

NOTA 14 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

Puerto de Lirquén S.A. mantiene inversiones en sociedades cuyo objeto social contempla actividades que son complementarias a las actividades industriales y financieras del Grupo como es el caso de la inversión en Compañía Portuaria Andalién S.A. (Cerrada).

Adicionalmente en esta categoría se clasifican además otras inversiones que individualmente correspondería valorizar y contabilizar como inversiones de largo plazo. Esto se debe, a que por una parte Minera Valparaíso S.A, matriz de Puerto de Lirquén S.A, valoriza a valor patrimonial proporcional dichas inversiones y por otra parte se ha determinado que existe influencia significativa por cuanto son administradas por el mismo Grupo controlador.

Las inversiones que están en esta situación son: Empresas CMPC S.A y Forestal y Pesquera Callaqui S.A.

Estas inversiones se registran de acuerdo con la NIC 28 aplicando el método de la participación. Puerto de Lirquén S.A. reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades o con sus relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados estos se reversan.

Los activos y pasivos así como los ingresos y gastos de las empresas asociadas al cierre de cada período son las siguientes:

	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$
Activos	**10.105.302**	**9.690.672**	**361.805**	**228.894**	**5.487**	**4.523**	**10.472.594**	**9.924.089**
Corrientes	2.141.114	1.877.445	5.924	2.343	2.859	2.083	2.149.897	1.881.871
No Corrientes	7.964.188	7.813.227	355.881	226.551	2.628	2.440	8.322.697	8.042.218
Pasivos	**3.538.515**	**3.189.816**	**56.418**	**35.026**	**888**	**1.068**	**3.595.821**	**3.225.910**
Corrientes	853.016	870.743	1	2	888	1.068	853.905	871.813
No Corrientes	2.685.499	2.319.073	56.417	35.024			2.741.916	2.354.097

	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
Acumulado	30-06-2009 MUS$	30-06-2008 MUS$	30-06-2009 MUS$	30-06-2008 MUS$	30-06-2009 MUS$	30-06-2008 MUS$	30-06-2009 MUS$	30-06-2008 MUS$
Ingresos	1.556.859	1.891.128	3.361	6.058	4.002	3.952	1.564.222	1.901.138
Gastos	(1.475.346)	(1.601.419)	(19)	(659)	(3.352)	(3.411)	(1.478.717)	(1.605.489)
Ganancias Neta	81.513	289.709	3.342	5.399	650	541	85.505	295.649

Los movimientos al 30 de junio de 2009 y al 31 de diciembre de 2008 de la cuenta Inversiones en Asociadas son los siguientes:

	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.	
	30-06-2009	31-12-2008	30-06-2009	31-12-2008	30-06-2009	31-12-2008
Nº Acciones	119.044	119.044	79.739	79.739	1.666.377	1.666.377
% Participación	0,0595	0,0595	4,7619	4,7619	50	50

	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	30-06-2009	31-12-2008	30-06-2009	31-12-2008	30-06-2009	31-12-2008	31-12-2008	30-06-2009
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Saldo Inicial	**3.790**	**3.730**	**9.231**	**21.367**	**1.611**	**1.685**	**14.632**	**26.782**
Ganancia Neta	47	151	159	375	323	596	529	1.122
Dividendos	(13)	(9)	0	0	0	(893)	(13)	(902)
Otro Aum./ (Dism.)	(9)	(96)	5.152	(12.511)	458	592	5.601	(12.015)
Saldo Final	**3.815**	**3.776**	**14.542**	**9.231**	**2.392**	**1.980**	**20.749**	**14.987**

Cabe señalar, que dentro de los Otros Aumentos / Disminuciones destaca Forestal y Pesquera Callaqui S.A. originado en la valorización que esa asociada efectúa de sus instrumentos financieros clasificados como Disponible para la Venta.

Las políticas contables que utilizan Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A son las mismas que aplica Puerto de Lirquén S.A. en la preparación de sus estados financieros.

Por su parte Compañía Portuaria Andalién S.A. (Cerrada), utiliza los Principios Contables Generalmente Aceptados (PCGA) del Colegio de Contadores de Chile. Sus estados financieros fueron adaptados extracontablemente a cada cierre para el reconocimiento de la inversión y resultados en Puerto de Lirquén S.A.

NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición por clase de Propiedades, Planta y Equipos al cierre de cada ejercicio, a valores neto y bruto, es la siguiente:

	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	**134.659**	**131.415**	**116.467**
Terrenos	30.209	28.789	28.789
Máquinas y equipos	18.766	19.516	13.685
Equipamiento de Tecnologías de la Información	267	374	492
Infraestructura Portuaria	69.511	70.578	70.127
Muebles y útiles	90	272	214
Obras en curso	15.816	11.886	3.160

Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	**143.063**	**136.993**	**116.467**
Terrenos	30.209	28.789	28.789
Máquinas y equipos	21.610	21.406	13.685
Equipamiento de Tecnologías de la Información	588	588	492
Infraestructura Portuaria	74.707	74.014	70.127
Muebles y útiles	133	310	214
Obras en curso	15.816	11.886	3.160

La depreciación acumulada por clases de Propiedades, planta y equipos al 30 de junio de 2009 y al 31 de diciembre de 2008 es la siguiente:

	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta Y Equipo, Total	**8.408**	**5.578**	**0**
Máquinas y equipos	2.848	1.891	
Equipamiento de Tecnologías de la Información	321	213	
Infraestructura Portuaria	5.196	3.437	
Muebles y útiles	43	37	

Los movimientos contables del período terminado el 30 de junio de 2009 y el 31 de diciembre de 2008 de Propiedades, planta y equipos neto son los siguientes:

Movimientos año 2009 en MUS$		Terrenos	Máquinas y equipos,Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Infraestructura Portuaria,Neto	Muebles y útiles,Neto	Obras en curso,Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Saldo Inicial al 01/01		**28.789**	**19.516**	**374**	**70.578**	**272**	**11.886**	**131.415**
Cambios	Adiciones	1.420	191		692		3.930	6.233
	Depreciación		(941)	(107)	(1.759)	(23)		(2.830)
	Otros Incrementos (Decrementos)					(159)		(159)
	Cambios, Total	1.420	(750)	(107)	(1.067)	(182)	3.930	3.244
Saldo Final al 30/06		**30.209**	**18.766**	**267**	**69.511**	**90**	**15.816**	**134.659**

Movimientos año 2008 en MUS$		Terrenos	Máquinas y equipos,Neto	Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	Infraestructura Portuaria,Neto	Muebles y útiles,Neto	Obras en curso,Neto	Propiedades, Planta y Equipo, Neto
Saldo Inicial al 01/01		**28.789**	**13.685**	**492**	**70.127**	**214**	**3.160**	**116.467**
Cambios	Adiciones		7.722	95	3.929	100	8.726	20.572
	Depreciación	0	(1.891)	(213)	(3.437)	(37)	0	(5.578)
	Otros Incrementos (Decrementos)	0	0	0	(41)	(5)	0	(46)
	Cambios, Total	0	5.831	(118)	451	58	8.726	14.948
Saldo Final al 31/12		**28.789**	**19.516**	**374**	**70.578**	**272**	**11.886**	**131.415**

El Grupo estima que para el rubro Propiedades, Planta y Equipos no incurrirá en costos de desmantelamiento, retiro y rehabilitación.

A la fecha de cierre, la Sociedad y sus subsidiarias, no presentan evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado etc. que puedan afectar la valorización de Propiedades, Planta y Equipos.

NOTA 16 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión están conformadas por terrenos, los que no se deprecian y se valorizan de acuerdo a lo establecido en la Nota Nº 2.7.

Se estima que el costo histórico de acuerdo a lo indicado en la Nota N° 3.1.2 representa su valor razonable y no han generado ingresos.

Al 30 de junio de 2009 y 2008 se han registrados gastos por MUS$ 19 y MUS$ 22, respectivamente.

Los movimientos para el período terminado el 30 de junio de 2009 y al 31 y 1 de diciembre de 2008 son los siguientes:

	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$
Saldo Inicial	**6.090**	**6.090**	**6.090**
Suma de Cambios	0	0	0
Saldo Final	**6.090**	**6.090**	**6.090**

NOTA 17 – IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y sus subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con divergencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de junio de 2009, al 31 de diciembre de 2008 y al 1 de enero de 2008 se refieren a los siguientes conceptos:

	Activos por impuestos			Pasivos por impuestos		
Impuestos diferidos	**30-06-2009 MUS$**	**31-12-2008 MUS$**	**01-01-2008 MUS$**	**30-06-2009 MUS$**	**31-12-2008 MUS$**	**01-01-2008 MUS$**
Reserva Dispon.para Vta.	22				145	99
Provisiones	128	139	129			
Propiedades, Planta y equipos				11.409	13.526	12.062
Total Impuestos Diferidos	**150**	**139**	**129**	**11.409**	**13.671**	**12.161**

El movimiento en pasivos por impuestos diferidos al 30 de junio de 2009 y al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

Cambios en Pasivos por Impuestos diferiddos	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$
Saldo Inicial	**13.671**	**12.161**
Depreciaciones	(2.262)	1.510
Saldo Final	**11.409**	**13.671**

El monto de impuestos diferidos por pagar se ve afectado por las variaciones del valor del dólar dado que la Contabilidad Tributaria de la Sociedad y sus subsidiarias se mantiene en pesos.

NOTA 18 –PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

18.1 PRÉSTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

Los préstamos que devengan intereses al cierre de cada período son los siguientes:

	Corrientes			No Corrientes		
	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$
Préstamos que devengan intereses	**0**	**3.717**	**2.963**	**0**	**0**	**0**
Préstamos Bancarios	0	3.717	2.963	0	0	0

Al 31 de diciembre de 2008, la obligación por préstamos que devengan intereses está compuesto por un préstamo con Corpbanca en Euros por MUS$ 1.738, a tasa Libor + 0,96% (equivalente al 3,13% anual) y una deuda con el Banco de Chile por MUS$ 1.979 a tasa Libor+ 3% (equivalente a un 2,08% anual) originadas por la importación de maquinarias e infraestructura portuaria.

Por su parte, al 1 de enero de 2008 se presenta una obligación con Corpbanca en Euros, originada en la importación de maquinaria portuaria a tasa Libor + 0,37% (equivalente 4,69% anual).

18.2 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

	Corrientes			No Corrientes		
	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$
Otros Pasivos Financieros	10.286	3.660	5.208	0	0	0
Dividendos	10.286	3.660	5.208	0	0	0

18.3 ACREEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de cada período, el saldo de la cuenta acreedores y otras son los siguientes:

	Corrientes			No Corrientes		
	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$
Acreed. y Otras Cuentas por Pagar	**3.445**	**3.271**	**1.634**	**256**	**425**	**485**
Proveedores	2.662	2.881	1.259	0	0	0
Personal	759	353	316	0	0	0
Otras	24	37	59	256	425	485

18.4 PASIVOS DE COBERTURA

Al cierre de junio de 2009, diciembre y enero de 2008, no se mantenían obligaciones por Pasivos de Cobertura. Sin embargo, a junio de 2008 los Pasivos de Cobertura totalizaban MUS$ 924, clasificándose en pasivos financieros corrientes y se valorizan según Nota N° 2.12. Cabe señalar, que este valor se encuentra reflejado en los Costos Financieros al 30 de junio de 2008.

NOTA 19 –PROVISIONES

La provisión representa la participación en las utilidades que le corresponde al Directorio de la Sociedad, en base a lo acordado en la Junta General Ordinaria de Accionistas, incluyéndose además la Remuneración al Comité de Directorio y otras provisiones. Su monto y movimiento se indican a continuación:

	Corriente		
	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$
Total Provisiones	541	369	521
Participación del Directorio y Comité	541	369	513
Otras Provisiones	0	0	8

Movimientos en Provisiones 2009	Participación del Directorio y Comité	Otras Provisiones	Total
Provisión Total, Saldo Inicial al 01/01/2009	369	0	369
Incr. (Decr.) en Provisiones Existentes	516		516
Provisión Utilizada	(436)		(436)
Otro Incremento (Decremento)	92		92
Provisión Total, Saldo Final al 30/06/2009	541	0	541

Movimientos en Provisiones 2008	Participación del Directorio y Comité	Otras Provisiones	Total
Provisión Total, Saldo Inicial al 01/01/2008	513	8	521
Incr. (Decr.) en Provisiones Existentes	473		473
Provisión Utilizada	(415)	(8)	(423)
Otro Incremento (Decremento)	(202)		(202)
Provisión Total, Saldo Final al 31/12/2008	369	0	369

NOTA 20 –PASIVOS CONTINGENTES

1.- Ante el Servicio de Impuestos Internos, Rol número 11.755-06 R.D., se presentó una reclamación con fecha 16 de noviembre de 2006, por una infracción auto denunciada por la Sociedad y establecida en el Art. 97 inciso 10 del Código Tributario, por la emisión de un conjunto de guías de despacho sin timbrar, pero que implicaron simples traslados de mercaderías de un cliente, sin importar operaciones de ventas ni servicios.

La Sociedad ha reclamado respecto de la sanción que fijó el Servicio de 2 Unidades Tributarias Mensuales, más una clausura de dos días, que se aplicaría a la oficina matriz ubicada en Santiago.

Con fecha 27 de enero de 2009, el Servicio dictó sentencia confirmando la sanción indicada, por lo que la Sociedad presentó un recurso de apelación. Con fecha 10 de marzo de 2009, la causa fue traspasada a la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Santiago.

2.- Ante el 2° Juzgado de Letras de Concepción en la causa Rol N° 4507-2008 se ha deducido en contra de Puerto de Lirquén S.A., una demanda de indemnización de perjuicios por lucro cesante y daño moral por parte de don Rolando Cartes Venegas, ex trabajador portuario y quien sufrió un infarto cerebral mientras cumplía labores en el interior del Recinto Portuario. Le imputa a la empresa la responsabilidad en dicho infarto por no haberle provisto una atención médica oportuna. El monto demandado asciende a un total de MUS$ 1.091, no existiendo seguros que cubren el riesgo demandado. Se contestó oportunamente la demanda, negando la responsabilidad que se le imputa a la empresa. La causa se encuentra en estado de dictarse sentencia definitiva de primera instancia. Se estima que la demanda debiese ser rechazada y, en la eventualidad que se estableciese una responsabilidad de la empresa, los montos involucrados en dicha condena debiesen ser sustancialmente inferiores a lo demandado, no superando los MUS$ 31.

3.- Ante el 1° Juzgado de letras en lo Civil de Concepción, en la causa Rol N° 3334-2009, la empresa Asec Limitada presentó una demanda por incumplimiento de contrato en contra de Portuaria Lirquén S.A. (Cerrada), solicitando el pago de MUS$ 138 correspondiente a supuestos servicios impagos que estarían documentados en una factura emitida en su momento a Puerto de Lirquén S.A. con ocasión del servicio de seguridad que se prestó hasta mayo de 2006. Se opuso oportunamente una excepción de incompetencia absoluta del Tribunal toda vez que en el contrato de prestación de servicios suscrito se pactó una cláusula compromisoria. Se dictó sentencia interlocutoria que acoge la excepción de incompetencia absoluta, estando pendiente el plazo para que el demandante deduzca el recurso de apelación correspondiente. No existen seguros comprometidos.

4.- Ante el Tribunal de Letras de Coronel se dedujo por Puerto de Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A.(Cerrada), una demanda civil de cobro de pesos en contra de Jusser Export Ltda., por la suma de MUS$ 67 y derivado de servicios prestados a la carga, no pagados, respecto de una mercancía que permaneció en Recinto de Depósito Aduanero por orden de la autoridad aduanera. La causa se encuentra en estado de dictarse sentencia. No existen seguros que cubran el riesgo de la cobranza.

Cabe señalar, que al 30 de junio de 2009 Puerto Lirquén S.A. y subsidiarias, mantienen juicios que no se detallan, cuyos montos demandados son menores y/o se encuentran debidamente cubiertos por las sociedades. El conjunto de estas contingencias no superan MUS$ 52.

NOTA 21 –PATRIMONIO

21.1 CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de Puerto de Lirquén S.A. está representado por 153.581.110 acciones de serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización bursátil en el mercado continuo en las bolsas de valores chilenas.

La Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 21 de abril de 2009 fijo el valor del capital en US$ 11.180.288.

21.2 OTRAS RESERVAS

El movimiento de la cuenta Otras Reservas al 30 de junio de 2009 es el siguiente:

Movimientos año 2009	Res. Act. Disponib. Vta MUS$	Otras Reservas MUS$	Total MUS$
Saldo Inicial al 01/01	**(709)**	**(10.860)**	**(11.569)**
Cambios	817	5.188	6.005
Saldo Final al 30/06	**108**	**(5.672)**	**(5.564)**

El movimiento del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

Movimientos año 2008	Res. Act. Disponib. Vta MUS$	Otras Reservas MUS$	Total MUS$
Saldo Inicial al 01/01	**0**	**829**	**829**
Cambios	(709)	(11.689)	(12.398)
Saldo Final al 31/12	**(709)**	**(10.860)**	**(11.569)**

Los cambios en la Reserva por Inversiones Disponibles para la Venta provienen de la valorización a valor de mercado de las inversiones financieras en acciones en Portuaria Cabo Froward S.A.

Los cambios en Otras Reservas corresponden a la valorización a valor de mercado de las inversiones financieras de Forestal y Pesquera Callaqui S.A y a las reservas legales mantenidas por la Sociedad e incorpora ajustes por la reexpresión del capital social por la adopción NIIF.

21.3 RESULTADOS RETENIDOS

Los movimientos de la cuenta de Resultados Retenidos al 30 de junio de 2009, 31 de diciembre y 1 de enero de 2008 son los siguientes:

	30-06-2009 MUS$	31-12-2008 MUS$	01-01-2008 MUS$
Saldo Inicial	**187.040**	**199.697**	**113.355**
Resultado del ejercicio	17.064	4.808	17.585
Dividendos	(10.532)	(8.916)	(5.254)
Ajustes de conversión	(108)	(2.184)	74.011
Ajuste de reexpr.Capital Social	0	(6.365)	0
Saldo final	**193.464**	**187.040**	**199.697**

21.4 DIVIDENDOS

La política de Dividendos es repartir en promedio un 60% de las utilidades líquidas, deducidas las Utilidades Extraordinarias que se puedan producir en la enajenación de activos de la Sociedad o de su Subsidiaria o Coligada. Esta regla general se adecuará anualmente de manera de evitar, en lo posible, fluctuaciones significativas en la utilidad por acción que se reparta como dividendo. En consecuencia, en años de menores utilidades se repartirá más del 60% compensándose con distribuciones menores en años de mayores utilidades.

Para el año en curso esta política se materializará mediante la distribución, durante el segundo semestre del año 2009, de un dividendo provisorio y además un dividendo definitivo que deberá acordarse por la correspondiente Junta Ordinaria de Accionistas, pagadero el primer semestre del 2010, para completar lo establecido en la política.

El detalle de los dividendos pagados al 30 de junio es el siguiente:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha de Pago	US$ por acción	Imputado al ejercicio
45	Provisorio	16-9-04	0,01788	2004
46	Definitivo	30-4-05	0,02573	2004
47	Provisorio	15-9-05	0,02423	2005
48	Definitivo	28-4-06	0,02507	2005
49	Provisorio	13-9-06	0,02044	2006
50	Eventual	13-9-06	0,03717	2006
51	Definitivo	30-4-07	0,02846	2006
52	Provisorio	14-9-07	0,03309	2007
53	Definitivo	30-4-08	0,03594	2007
54	Provisorio	16-9-08	0,03193	2008
55	Definitivo	30-4-09	0,02548	2008

NOTA 22 –INGRESOS

22.1 INGRESOS ORDINARIOS

Los Ingresos Ordinarios para los períodos finalizados al 30 de junio de 2009 y 2008 se detallan a continuación:

	Acumulado		Trimestral	
	1/01/2009 al 30/06/2009	1/01/2008 al 30/06/2008	1/04/2009 al 30/06/2009	1/04/2008 al 30/06/2008
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Prestación de servicios	21.746	26.420	11.365	14.723
Estiba, movilización, manejo y otros de carga	12.225	15.143	6.288	8.369
Muellaje a la nave y otros	9.139	10.469	4.889	5.795
Prestación de servicios de depósito aduanero	382	808	188	559

22.2 OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

Los Otros Ingresos de la operación al 30 de junio de cada año son los siguientes:

	Acumulado		Trimestral	
	1/01/2009 al 30/06/2009	1/01/2008 al 30/06/2008	1/04/2009 al 30/06/2009	1/04/2008 al 30/06/2008
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Ingresos Financieros	279	1.867	143	991
Depósitos a Plazo	(59)	1.393	(28)	724
Letras Hipotecarias	252	166	210	90
Bonos de Empresas	86	308	(39)	177

NOTA 23 –GASTOS DE PERSONAL

La composición de esta partida al 30 de junio de 2009 y 2008 es la siguiente:

	Acumulado		Trimestral	
	1/01/2009 al 30/06/2009	1/01/2008 al 30/06/2008	1/04/2009 al 30/06/2009	1/0142008 al 30/06/2008
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Gastos de Personal	4.557	6.022	2.477	3.289
Sueldos y Salarios	3.655	4.819	1.934	2.404
Beneficios a los Empleados	902	1.203	543	885

NOTA 24 –DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las Diferencias de cambio generadas al 30 de junio por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del período, cuenta Diferencias de Cambio, según el siguiente detalle:

	Acumulado		Trimestral	
	1/01/2009 al 30/06/2009	1/01/2008 al 30/06/2008	1/04/2009 al 30/06/2009	1/04/2008 al 30/06/2008
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Total	**9.194**	**(2.497)**	**4.663**	**(11.141)**
Activos en moneda extranjera	12.295	(4.670)	6.671	(15.043)
Pasivos en moneda extranjera	(3.101)	2.173	(2.008)	3.902

NOTA 25 –OTRAS GANANCIAS /(PÉRDIDAS NETAS)

Las Otras Ganancias / Pérdidas al cierre de los ejercicios al 30 de junio de 2009 y 2008, se detallan a continuación:

	Acumulado		Trimestral	
	1/01/2009 al 30/06/2009	1/01/2008 al 30/06/2008	1/04/2009 al 30/06/2009	1/04/2008 al 30/06/2008
Otras ganancias (pérdidas netas)	**(65)**	**247**	**223**	**315**
Otros Ingresos Fuera Explotación	441	309	398	190
Arriendos y Servicios	61	61	33	22
Otros Egresos Fuera de Explotación	(312)	(123)	(208)	103
Pérdida por Siniestro Activos Biológicos	(255)	0	(0)	0

NOTA 26 –IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias y diferidas, al 30 de junio de cada año, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestral	
	1/01/2009 al 30/06/2009	1/01/2008 al 30/06/2008	1/04/2009 al 30/06/2009	1/04/2008 al 30/06/2008
	MUS$	MUS$	MUS$	MUS$
Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganancias				
Gasto por Impuestos Corrientes	(1.053)	(1.635)	(563)	(1.006)
Ajustes al Impuesto Corriente del Periodo Anterior	173	456	137	(35)
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total	(880)	(1.179)	(426)	(1.041)
Gasto por Impuestos Diferidos				
Impto. Diferido por pagar largo plazo	1.877	(657)	1.012	(2.916)
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total	1.877	(657)	1.012	(2.916)
Ingresos (Gasto) Ingreso por Impuesto a las Ganancias	**997**	**(1.836)**	**586**	**(3.957)**

NOTA 27 –MEDIO AMBIENTE

El Grupo como prestador de servicio realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, con un impacto casi nulo en él, contando con la certificación de las normas internacionales de calidad y medio ambiente ISO 9000 y 14000.

Los desembolsos del período detallado por subsidiaria y proyectos son los siguientes:

Ejercicio al 30 de junio de 2009

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolos	Reconocimiento Contables	Descripción del Desemboldos	Monto del Desembolso MUS$
Portuaria Lirquén S.A.	Ampliacion patio la Tosca	Estudios y compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	130

Ejercicio al 30 de junio de 2008

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolos	Reconocimiento Contables	Descripción del Desemboldos	Monto del Desembolso MUS$
Portuaria Lirquén S.A.	Ampliación patio la Tosca	Estudio y Compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	101
Portuaria Lirquén S.A.	Ampliación Muelle 2	Declaración de impacto ambiental	Gasto	Medidas de Mitigación	20

NOTA 28 –HECHOS POSTERIORES

28.1 AUTORIZACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados en sesión de Directorio.

28.2 FECHA DE AUTORIZACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados con fecha 3 de septiembre de 2009.

28.3 ÓRGANO QUE AUTORIZA LA PUBLICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

El Directorio de la Sociedad es el órgano que autoriza hacer pública la información contenida en los estados financieros.

28.4 DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE

No existen hechos posteriores que hayan ocurrido entre la fecha de cierre y la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados intermedios que pudieran afectar significativamente los resultados y patrimonio de la Sociedad y sus subsidiarias.