



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al período terminado al
30 de septiembre de 2010

- Estados Financieros Consolidados Intermedios
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

**Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedio
al 30 de Septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009
(En miles de Dólares; MUS\$)**



ACTIVOS	Nota	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Activos, Corriente			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	9	24.273	28.832
Otros Activos Financieros	9	7.755	6.193
Otros Activos No Financieros		2.403	2.671
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	9	6.171	4.386
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	10	2.557	1.399
Activos por impuestos	12	1.831	3.084
Activos corrientes, totales		44.990	46.565
Activos, No Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	9	15.247	16.968
Derechos por cobrar no corrientes	9	418	853
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	29.913	25.111
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	14	138.571	133.345
Activos Biológicos, No Corriente	11	853	853
Propiedad de Inversión	15	7.869	7.686
Activos por Impuestos Diferidos	25	594	180
Activos No Corrientes, Total		193.465	184.996
ACTIVOS, TOTAL		238.455	231.561

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

**Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedio
al 30 de Septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009
(En miles de Dólares; MUS\$)**



PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Pasivos, Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	16	1.352	128
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	7.078	11.997
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	10	565	225
Otras provisiones a corto plazo	17	330	728
Pasivos por Impuestos corrientes	12	1.678	2.067
Otros pasivos no financieros corrientes		555	523
Pasivos Corrientes, Totales		11.558	15.668
Pasivos, No Corrientes			
Pasivo por impuestos diferidos	25	9.199	10.605
Pasivos, No Corrientes, Total		9.199	10.605
Patrimonio			
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora			
Capital Emitido	19	11.180	11.180
Ganancias (pérdidas) acumuladas	19	203.852	196.183
Otras reservas	19	2.665	(2.076)
Patrimonio atribuible a los propietarios		217.697	205.287
Participaciones no controladoras		1	1
Patrimonio Total		217.698	205.288
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS, TOTAL		238.455	231.561

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estados de Resultados Consolidados Intermedios por Función
 Por los períodos acumulados terminados al 30 de Septiembre de 2010 y 2009
 (En miles de Dólares; MUS\$)

Ganancia (Pérdida)	Nota	1/01/2010	1/01/2009	1/07/2010	1/07/2009
		al 30/09/2010 MUS\$	al 30/09/2009 MUS\$	al 30/09/2010 MUS\$	al 30/09/2009 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	30.152	32.606	12.928	10.860
Costo de ventas		(20.893)	(18.813)	(8.844)	(6.877)
Ganancia Bruta		9.259	13.793	4.084	3.983
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	20	662	1.006	269	319
Gastos de Administración		(4.660)	(5.077)	(1.690)	(1.774)
Otras ganancias (pérdidas)	23	(1.988)	261	(2.824)	286
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	13	588	637	269	108
Diferencias de Cambio	22	2.272	7.401	5.975	(1.793)
Resultados por Unidades de Reajuste		300	(918)	101	(93)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		6.433	17.103	6.184	1.036
Gasto por impuestos a las ganancias	24	370	(14)	1.480	(1.011)
Ganancia (Pérdida) de actividades continuadas después de Impuesto		6.803	17.089	7.664	25
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia (Pérdida)		6.803	17.089	7.664	25

Ganancia (pérdida), atribuible a	1/01/2010	1/01/2009	1/07/2010	1/07/2009
	al 30/09/2010 MUS\$	al 30/09/2009 MUS\$	al 30/09/2010 MUS\$	al 30/09/2009 MUS\$
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	6.803	17.089	7.664	25
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
Ganancia (Pérdida)	6.803	17.089	7.664	25

Ganancias por acción	1/01/2010	1/01/2009	1/07/2010	1/07/2009
	al 30/09/2010 MUS\$	al 30/09/2009 MUS\$	al 30/09/2010 MUS\$	al 30/09/2009 MUS\$
Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)	0,0443	0,1113	0,0499	0,0002
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	0,0443	0,1113	0,0499	0,0002
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas				
Ganancia (Pérdida) Diluidas por Acción	0,0443	0,1113	0,0499	0,0002
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	0,0443	0,1113	0,0499	0,0002
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas				

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios
 Por los períodos acumulados terminados al 30 de Septiembre de 2010 y 2009
 (En miles de Dólares; MUS\$)



Estado del resultado integral

	1/01/2010 al 30/09/2010 MUS\$	1/01/2009 al 30/09/2009 MUS\$	1/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$	1/07/2009 al 30/09/2009 MUS\$
Ganancia (Pérdida)	6.803	17.089	7.664	25

Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos

Activos financieros disponibles para la venta	363	895	684	(90)
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	363	895	684	(90)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	6.925	8.167	4.415	(2.153)
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	6.925	8.167	4.415	(2.153)

Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral

Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	(9)		(9)	167
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	(2.546)	(1.227)	(721)	3.905
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	(2.555)	(1.227)	(730)	4.072

Otro resultado integral	4.733	7.835	4.369	1.829
Resultado integral total	11.536	24.924	12.033	1.854

Resultado integral atribuible a

	1/01/2010 al 30/09/2010 MUS\$	1/01/2009 al 30/09/2009 MUS\$	1/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$	1/07/2009 al 30/09/2009 MUS\$
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	11.536	24.924	12.033	1.854
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
Resultado integral total	11.536	24.924	12.033	1.854

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

**Estado de Flujo de Efectivo Consolidado intermedio, Método Directo
Por los períodos acumulados terminados al 30 de Septiembre de 2010 y 2009
(En miles de Dólares; MUS\$)**



Flujos de Efectivo netos de (Utilizados en) Actividades de Operación			
	Nota	30/09/2010 MUS\$	30/09/2009 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		30.186	39.259
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(14.440)	(15.778)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(8.029)	(7.011)
Otros pagos por actividades de operación		(1.853)	(358)
Intereses pagados		0	(57)
Intereses recibidos		293	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(1.262)	(1.645)
Otras entradas (salidas) de efectivo		3.131	3.892
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		8.026	18.302
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		0	11
Compras de propiedades, planta y equipo		(11.941)	(11.210)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		2.701	0
Dividendos recibidos		342	422
Otras entradas (salidas) de efectivo		1.779	1.531
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(7.119)	(9.246)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Dividendos pagados		(6.434)	(8.420)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(6.434)	(8.420)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(5.527)	636
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		968	981
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(4.559)	1.617
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	9	28.832	17.640
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	9	24.273	19.257

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS



Estado de cambios en el Patrimonio
por los periodos terminados al 30 de Septiembre de 2010 y 2009
(En miles de Dólares; MUS\$)

	Capital emitido (Nota 19)	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 19)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
		Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 19)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 19)	Otras reservas varias (Nota 19)					Otras reservas
Saldo Inicial Período actual al 01/01/2010	11.180	228	259	(2.563)	(2.076)	196.183	205.287	1	205.288
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)					6.803	6.803			6.803
Otro resultado integral			354	4.379	4.733		4.733		4.733
Resultado integral						11.536	0		11.536
Dividendos						0			0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				8	8	866	874		874
Total de cambios en patrimonio	0	0	354	4.387	4.741	7.669	12.410	0	12.410
Saldo Final Período Actual 30/09/2010	11.180	228	613	1.824	2.665	203.852	217.697	1	217.698

	Capital emitido (Nota 19)	Otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 19)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total	
		Reservas por diferencias de cambio por conversión (Nota 19)	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta (Nota 19)	Otras reservas varias (Nota 19)					Otras reservas
Saldo Inicial Período anterior al 01/01/2009	11.180	0	(709)	(12.220)	(12.929)	188.282	186.533	1	186.534
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)					17.089	17.089			17.089
Otro resultado integral			895	6.940	7.835		7.835		7.835
Resultado integral						24.924	0		24.924
Dividendos					(10.478)	(10.478)			(10.478)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					0	(964)	(964)		(964)
Total de cambios en patrimonio	0	0	895	6.940	7.835	5.647	13.482	0	13.482
Saldo Final Período Anterior al 30/09/2009	11.180	0	186	(5.280)	(5.094)	193.929	200.015	1	200.016

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

PUERTO DE LIRQUÉN S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

<u>Índice de notas</u>	<u>Página</u>
NOTA 1 - INFORMACION GENERAL	11
1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	12
1.1.1 <i>Objeto de la Compañía</i>	12
1.1.2 <i>Principales activos</i>	12
1.1.3 <i>Política comercial</i>	13
1.1.4 <i>Principales clientes</i>	13
NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	14
2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y PERÍODO	14
2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN	15
2.2.1 <i>Subsidiarias</i>	15
2.2.2 <i>Coligadas o asociadas</i>	15
2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS	16
2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA	16
2.4.1 <i>Moneda de presentación y moneda funcional</i>	16
2.4.2 <i>Transacciones y saldos</i>	17
2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	17
2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS	18
2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN	18
2.8 ACTIVOS FINANCIEROS	18
2.8.1 <i>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</i>	19
2.8.2 <i>Préstamos y cuentas a cobrar</i>	19
2.8.3 <i>Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento</i>	19
2.8.4 <i>Activos financieros disponibles para la venta</i>	20
2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	20
2.10 INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	20
2.10.1 <i>Derivados implícitos</i>	21
2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	21
2.12 CAPITAL EMITIDO	21
2.13 ACREEDORES COMERCIALES	21
2.14 PASIVOS FINANCIEROS	21
2.15 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	22
2.16 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	22
2.17 PROVISIONES	22
2.18 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS	22
2.19 INGRESOS POR DIVIDENDOS E INTERESES	23
2.19.1 <i>dividendos</i>	23
2.19.2 <i>Intereses</i>	23
2.20 MEDIO AMBIENTE	23
2.21 VACACIONES AL PERSONAL	23
2.22 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE	24
2.23 GANANCIAS / (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN	24
2.24 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS	24
2.25 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	24
2.26 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF	25

2.26.1 reclasificaciones.....	25
NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO	26
3.1 FACTORES DE RIESGO FINANCIERO.....	26
3.1.1. Factores de riesgo de mercado	26
3.1.2. Riesgo crédito.....	27
3.1.3. Riesgo liquidez.....	28
3.1.4. Análisis de Sensibilidad	28
3.1.5. Riesgo de precio de inversiones clasificadas como otras inversiones	28
3.2 GESTIÓN DEL RIESGO DEL CAPITAL	29
3.3 OTROS RIESGOS OPERACIONALES.....	29
NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS	30
Jerarquía del Valor razonable	30
NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES.....	31
NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	31
NOTA 7- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS	33
NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS	34
NOTA 9 – ACTIVOS FINANCIEROS	36
9.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	36
9.2 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	37
9.2.1 Contrato Derivados.....	38
9.3 DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR.....	38
NOTA 10 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	39
10.1 ACCIONISTAS MAYORITARIOS.....	39
10.2 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	39
10.2.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	40
10.2.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas.....	40
10.2.3 Transacciones más significativas y sus efectos	40
10.3 DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	41
10.3.1 Remuneraciones Directorio y Comité de directores	41
10.3.2 Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales.....	42
10.3.3 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones	42
10.3.4 Otras transacciones	43
10.3.5 Garantías constituidas por la Compañía a favor de los Directores	43
10.3.6 Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes	43
10.3.7 Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía	43
10.3.8 Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción	43
NOTA 11 – ACTIVOS BIOLÓGICOS.....	43
NOTA 12 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	44
NOTA 13 – INVERSIONES EN ASOCIADAS.....	44
NOTA 14 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	46
14.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	47
14.1.1 Principales Obras en ejecución	47
14.1.2 Otras Informaciones.....	48
14.1.3 Baja de propiedades, planta y equipo.....	48

NOTA 15 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	48
15.1 PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN GARANTÍA.....	49
NOTA 16 –PASIVOS FINANCIEROS.....	49
16.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	49
16.2 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	49
NOTA 17 – OTRAS PROVISIONES.....	49
NOTA 18 –PASIVOS CONTINGENTES.....	51
NOTA 19 –PATRIMONIO.....	52
19.1 CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES	52
19.2 OTRAS RESERVAS.....	52
19.3 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	53
19.4 DIVIDENDOS	53
NOTA 20 –INGRESOS	54
20.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	54
20.2 GANANCIAS QUE SURGEN DE LA BAJA EN CUENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO	54
NOTA 21 –GASTOS DE PERSONAL.....	54
NOTA 22 –DIFERENCIAS DE CAMBIO	55
22.1 MONEDA EXTRANJERA	55
NOTA 23 –OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) NETAS	58
NOTA 24 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS	58
NOTA 25 – IMPUESTOS DIFERIDOS.....	59
NOTA 26 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS	60
26.1 GARANTÍAS DIRECTAS	60
26.2 GARANTÍAS INDIRECTAS.....	60
26.3 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	60
NOTA 27 – MEDIO AMBIENTE.....	61
NOTA 28 – HECHOS POSTERIORES.....	62
28.1 ÓRGANO QUE AUTORIZA LA PUBLICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS	62
28.2 DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACION DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO	62

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES

AL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010

(En miles de dólares)

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Puerto de Lirquén S.A. (en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) y sus sociedades subsidiarias integran el grupo Puerto (en adelante el “Grupo”).

La Sociedad fue constituida originalmente como una sociedad de responsabilidad limitada bajo la razón social de Puerto de Lirquén Limitada ello, según consta en escritura pública de fecha 18 de febrero de 1970 otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Sergio Rodríguez Garcés, publicándose su extracto en el Diario Oficial de fecha 25 de marzo de 1970 e inscribiéndose el mismo a fojas 2.184 N° 981 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1970. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Sergio Rodríguez Garcés, mediante extracto que fue, a su vez, publicado en el Diario Oficial con fecha 4 de abril de 1970 y se inscribió a fojas 2.519 N° 1.112 del Registro de Comercio de Santiago del año 1970.

Posteriormente, y luego de varias reformas a sus Estatutos Legales, mediante escritura pública de fecha 2 de diciembre de 1982, otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la Sociedad se transformó en Sociedad Anónima Cerrada, con la razón social de Puerto de Lirquén S.A.; un extracto de dicha escritura de transformación se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 22.603 N° 12.723 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1982. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, mediante extracto que fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 591 N° 344 del Registro de Comercio de Santiago del año 1983.

Actualmente, la Sociedad tiene la calidad de Sociedad Anónima Abierta dado que sus acciones se distribuyen entre más de 500 accionistas y está inscrita con fecha 16 de febrero de 1984 en el Registro de Valores bajo el N° 0241, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

A la fecha de cierre de estos estados financieros intermedios, el Grupo está conformado por 3 sociedades subsidiarias y 3 sociedades asociadas. El Grupo ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación en sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados del Grupo, así como las bases de consolidación se detallan en la Nota N° 2.2.

La Sociedad al 30 de septiembre de 2010, estaba controlada por 10 accionistas, todos chilenos, que en conjunto poseen el 70,3958% de las acciones. La matriz última del Grupo es Minera Valparaíso S.A., constituida en Valparaíso el 12 de mayo de 1906.

Las siguientes personas naturales son los controladores finales: María Patricia Matte Larraín, RUT: 4.333.299-6; Eliodoro Matte Larraín, RUT: 4.436.502-2 y Bernardo Matte Larraín RUT: 6.598.728-7. Los controladores finales controlan en partes iguales las sociedades mencionadas.

Al 30 de septiembre de 2010, el personal de la Sociedad alcanza a 187 trabajadores de planta de los cuales, 9 corresponden a Gerentes y Ejecutivos Principales y 24 a Profesionales y Técnicos.

Adicionalmente para las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por Lirquén, el puerto utiliza los servicios de 557 trabajadores portuarios eventuales, la mayoría de los cuales están agrupados en 10 sindicatos transitorios. La sociedad subsidiaria Depósitos Portuarios Lirquén S.A. (Cerrada) cuenta con 1 trabajador permanente.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de dólares por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad. El cambio de moneda funcional fue aprobado en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2009 y con efecto a partir del 1 de enero de 2008.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

1.1.1 OBJETO DE LA COMPAÑÍA

El objeto social de Puerto de Lirquén S.A. es explotar muelles y bodegas, tanto propios como de terceros, realizar operaciones de carga y descarga de toda clase de mercaderías, ejecutar operaciones de almacenamiento, transporte y movilización de productos, explotar naves y embarcaciones de todas clases y desempeñarse como agente de naves.

Las actividades correspondientes a sus objetivos las podrá ejecutar directamente o por medio de otras sociedades o asociaciones.

1.1.2 PRINCIPALES ACTIVOS

Puerto de Lirquén esta conformado por dos muelles de penetración que totalizan 6 sitios de atraque.

Muelle N° 1, se usa principalmente para naves break bulk y esta equipado además con un sistema de correas transportadoras que permite la descarga mecanizada de graneles.

Muelle N° 2, permite la operación de grúas móviles simultáneamente en ambos sitios del muelle por lo que se destina preferentemente a la operación de naves de contenedores. Actualmente el muelle se está ampliando a fin de recibir naves de mayor tamaño y se estima que estará en operaciones durante el último trimestre de 2010.

La sociedad dispone de 276.000 m² de patios, de los cuales 228.000 m² están pavimentados. Actualmente se esta realizando el proyecto de relleno marítimo que proporcionara 10 hectáreas adicionales para el acopio de contenedores y bodegas. La primera etapa consistente en aproximadamente 3 hectáreas, de las cuales a esta fecha de cierre de los presentes estados financieros, se encuentran operativas 2.

Respecto de las áreas techadas, dispone de 144.000 m² de bodegas y galpones para el acopio de productos. Las bodegas son multipropósito y una de ella, con 8.000 m², es predominantemente apta para el almacenamiento de fertilizantes, pues dispone de una cinta transportadora con lanzador bajo la cumbrera para optimizar el acopio y muros soportantes al empuje de los graneles.

1.1.3 POLÍTICA COMERCIAL

Puerto de Lirquén S.A., tiene como objetivo facilitar que el sector exportador obtenga ventajas en la transferencia de sus productos para lo cual mejora continuamente su infraestructura, sistemas de información y las habilidades de su personal para lograr altos estándares de productividad y seguridad.

La Sociedad con el fin de atender con mayor dedicación los requerimientos y necesidades propias de armadores, exportadores e importadores, mantiene áreas de negocio independientes para contenedores y cargas break bulk.

1.1.4 PRINCIPALES CLIENTES

Entre los principales clientes de Puerto de Lirquén S.A. destacan los exportadores forestales y las compañías navieras.

Dentro de los principales exportadores se encuentran Arauco, CMPC y Masisa que exportan a través de armadores como Gearbulk, NYK, Pan Ocean, Nachipa, Western Bulk Carrier, entre otros.

Además, en Puerto de Lirquén S.A. recalcan regularmente 5 servicios de líneas de contenedores operados por compañías navieras como Maersk, CCNI, K line, Mol, Hamburg Sud, Hapag Lloyd's y Transmares.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2010 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados intermedios.

2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y PERÍODO

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Puerto de Lirquén S.A. y sus sociedades subsidiarias corresponden al período terminado el 30 de septiembre de 2010 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las que han sido adaptadas en Chile bajo la denominación Norma de Información Financiera de Chile (NIIFCH) y representan la adopción explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Estos estados financieros consolidados intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Puerto de Lirquén S.A. y sociedades subsidiarias al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, modificado, en algunos casos, por la revalorización de instrumentos financieros derivados e inversiones disponibles para la venta los que han sido medidos al valor justo.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las políticas significativas y estimaciones críticas de contabilidad se detallan en Nota N°4.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La valorización de activos como es el caso de la estimación de la vida útil de las Propiedades, planta y equipo.
2. La determinación de pérdidas de deterioro.
3. Las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.
4. Estimaciones de provisiones.
5. Determinación de impuestos diferidos.
6. Estimaciones de contingencias.

A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Estos estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por el Directorio de fecha 04 de noviembre de 2010.

Los estados financieros consolidados de Puerto de Lirquén S.A. correspondientes al ejercicio 2009 fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 9 de marzo de 2010 y, posteriormente, presentados a consideración de la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 20 de abril de 2010, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos.

2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN

2.2.1 SUBSIDIARIAS

Las sociedades subsidiarias son todas las entidades sobre las que el Grupo tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación y en las cuales tiene una participación, directa e indirecta, superior al 50% de los derechos a voto. Para evaluar si el Grupo controla otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Todas las transacciones intercompañías, los saldos y las utilidades y/o pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo son reversados.

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados intermedios son sociedades anónimas cerradas que no se encuentran inscritas en el Registro de Valores y son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 30/09/2010		
				Directo	Indirecto	Total
Portuaria Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.560.720-K	99,9993	0,0000	99,9993
Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.871.870-3	99,9200	0,0800	100,0000
Portuaria Sur de Chile S.A.	Chile	Dólar	96.959.030-1	99,9950	0,0050	100,0000

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 31/12/2009		
				Directo	Indirecto	Total
Portuaria Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.560.720-K	99,9993	0,0000	99,9993
Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.871.870-3	99,9200	0,0800	100,0000
Portuaria Sur de Chile S.A.	Chile	Dólar	96.959.030-1	99,9950	0,0050	100,0000

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados intermedios de Puerto de Lirquén S.A., las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación han adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

2.2.2 COLIGADAS O ASOCIADAS

Coligadas o asociadas son todas las inversiones en sociedades sobre las que se ejerce influencia significativa pero no se tiene control y generalmente, viene acompañado por una participación que fluctúa entre un 20% y un 50% de los

derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su valor de costo. La inversión en coligadas o asociadas incluye el menor valor de inversión (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificado en la adquisición.

La participación del Grupo en los resultados posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos en reservas posteriores a la adquisición se reconoce en reservas dentro del patrimonio neto. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, como sería el caso, por ejemplo, de los dividendos recibidos de sociedades anónimas o utilidades retiradas de otro tipo de sociedades, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación del Grupo en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, el Grupo no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre el Grupo y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación del Grupo en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración de la Sociedad Matriz, Puerto de Lirquén S.A., utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

El Grupo define los segmentos en la misma forma en que están organizados los negocios en cada una de las sociedades que consolida, vale decir: negocio de Arriendo de Infraestructura y Maquinaria portuaria a través de su subsidiaria Portuaria Lirquén S.A., negocio de Operación de Recinto Depósito Aduanero través de la subsidiaria Depósitos Portuarios Lirquén S.A. y el negocio de operación de Terminal Portuario desarrollado a través de la matriz Puerto de Lirquén S.A. Cabe señalar que la subsidiaria Portuaria Sur de Chile S.A., cuyo negocio es la operación de Terminal Portuario no se encuentra en operaciones.

2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

2.4.1 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Grupo se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros consolidados se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad y sus subsidiarias.

2.4.2 TRANSACCIONES Y SALDOS

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del período y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de monedas	30/09/2010 1US\$	31/12/2009 1US\$
Pesos chilenos	483,65	507,10
Euro	0,73	0,70

2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias se componen principalmente de terrenos, infraestructura y maquinaria portuaria, dos muelles para el atraque de naves y otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las operaciones del giro portuario.

Las propiedades, planta y equipo indicados han sido valorizados a su costo histórico. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, el cual incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Puerto de Lirquén S.A. y sociedades subsidiarias, optaron por la medición de sus propiedades, planta y equipo a su valor razonable y utilizar dicho valor como el costo histórico inicial de acuerdo a la NIIF 1 (normas de primera adopción). El valor razonable de dichos activos fue medido mediante una tasación y se realizó a todos los activos de la misma clase, determinando de esta forma nuevos valores históricos iniciales, vidas útiles y valores residuales.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y sus subsidiarias y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente reemplazado se dará de baja en cuentas, de acuerdo con lo dispuesto en NIC 16. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan al resultado del período en el que se incurren.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales. Al vender activos revalorizados, los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a reservas por ganancias acumuladas.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre del estado de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activo es el siguiente:

Vida útiles	Intervalo de años de vida útil estimada	
	30/09/2010	31/12/2009
	Mínimo - Máximo	Mínimo - Máximo
Infraestructura Portuaria	20 - 60	20 - 60
Maquinas y equipos	10 - 15	10 - 15
Otros activos	3 - 10	3 - 10

2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos son inversiones secundarias que no forman parte del negocio principal de la Sociedad e incluyen plantaciones forestales, las que son valorizadas basado en el modelo de descuento de flujos de caja mediante el cual el valor justo o razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha forestal teniendo en cuenta el potencial crecimiento, esto quiere decir que el valor razonable de estos activos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos forestales productivos, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales y otras reservas.

El valor razonable de los activos biológicos se mide y reconoce en forma separada de los terrenos y los cambios en el valor justo de dichos activos se reflejan en el estado de resultados integrales del período.

Los gastos de mantención de estos activos son llevados a gastos en el período que se producen y se presentan como costos de venta.

2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las inversiones inmobiliarias, que comprenden terrenos que se mantienen para la obtención de rentas en el largo plazo y no para uso propio, son valoradas al costo histórico ajustadas por las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

Los gastos periódicos de mantenimiento se imputan a resultados como costos del período en que se incurren.

2.8 ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros se valorizan de acuerdo a las siguientes categorías:

1. A valor razonable con cambios en resultados.

2. Préstamos y cuentas a cobrar.
3. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
4. Disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieren los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Cabe señalar que estos activos financieros valorizados según se explica mas adelante, se presentan en el rubro "Otros activos financieros" corrientes y no corrientes en el estado de situación financiera clasificado.

MÉTODO DE LA TASA DE INTERÉS EFECTIVA

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros efectivos estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuento) durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la compañía se encuentran registradas bajo este método.

2.8.1 ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se valoriza en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes. (Nota N°9)

2.8.2 PRÉSTAMOS Y CUENTAS A COBRAR

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen mercado secundario. Estos activos se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva con excepción de los deudores por ventas que se registran por el monto de la operación menos la provisión por pérdida por deterioro que se establece cuando existe evidencia objetiva de que el Grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

Se clasifican en activos corrientes, excepto aquellas partidas con vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, las cuales se clasifican como activos no corrientes. (Nota N°9)

2.8.3 ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento, los cuales son contabilizados a su costo amortizado. Estos son clasificados como otros activos financieros, corrientes o no corrientes, dependiendo de si la fecha de vencimiento excede o no 12 meses a partir de los estados financieros.

Si se vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificará como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos

no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como otros activos corrientes. (Nota N°9)

2.8.4 ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA

Los activos financieros disponibles para la venta son instrumentos no derivados, que no clasifican en ninguna de las tres categorías anteriores.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la sociedad y sus subsidiarias han traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta se registran posteriormente por su valor razonable.

Puerto de Lirquén S.A. y sus sociedades subsidiarias evalúan en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero pudiera haber sufrido pérdidas por deterioro, ajustándose su valor al monto recuperable del activo.

Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como "Otras Ganancias (Pérdidas)".

El valor razonable de los activos clasificados en esta categoría se realiza mediante la cotización de su valor bursátil en mercados activos.

En este rubro se incluyen las inversiones en acciones de Portuaria Cabo Froward S.A. e Inmobiliaria Afín S.A. según lo indicado en Nota N°9

2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales a cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es dentro de 45 días. Se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, se anticipa que su recuperación es dudosa. De esta forma, se realiza una provisión de valores incobrables analizando para cada caso el tiempo de moratoria y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar Puerto de Lirquén S.A. y sus sociedades subsidiarias.

2.10 INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Los contratos derivados suscritos por la sociedad y sus subsidiarias, corresponden a contratos de inversión, mediante operaciones sintéticas que consisten en comprar dólares en el mercado spot, los que se venden con un compromiso futuro de retro compra (forward); con el importe de la venta se toman depósitos a plazo en pesos con un vencimiento equivalente al de la operación a futuro.

Los efectos producto de los cambios del valor justo de los contratos de inversión, son reconocidos como una ganancia o pérdida, cuya contrapartida se presentan en el estado de situación financiera dentro de otros activos financieros u otros pasivos financieros según corresponda. Los cambios del valor justo resultantes de las diferencias entre el valor del dólar

del contrato con el valor a la fecha de período se neutralizan con la variación en el valor en dólares de los depósitos a plazos en pesos, la que se contabiliza como diferencia de cambio.

El valor razonable se obtiene de cotizaciones de instituciones financieras especializadas en este tipo de instrumento y los cambios en el valor razonable se reconocen inmediatamente en el estado de resultado integral dentro de “otras ganancias/ (pérdidas) netas” (ver Nota 23), cuya contrapartida se presenta en el estado de situación financiera dentro de “otros activos financieros” u “otros pasivos financieros según corresponda”. Se clasifican como activos corriente si el vencimiento es inferior a 12 meses y como activos no corrientes si es superior.

2.10.1 DERIVADOS IMPLÍCITOS

La sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones del valor en la cuenta de resultados. A la fecha, la sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 90 días o menos, desde la fecha de colocación.

2.12 CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (ver Nota N°19).

2.13 ACREEDORES COMERCIALES

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

Adicionalmente en este rubro se incluyen los dividendos por pagar a los accionistas no relacionados.

2.14 PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valorizan a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

2.15 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de Puerto de Lirquén S.A. y de sus sociedades subsidiarias calculados sobre la renta líquida imponible para el período, junto con los ajustes fiscales de períodos anteriores y la variación en los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, presentados en Nota N°25, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.16 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El Grupo tiene convenido en sus contratos y convenios colectivos, indemnizaciones por años de servicios, para el caso de renuncias voluntarias y mutuo acuerdo de las partes. Estas se materializan a través de depósitos anuales en cuentas de ahorro condicional a nombre del trabajador. El beneficio se contabiliza de acuerdo al valor corriente de la obligación devengada al cierre de cada período.

2.17 PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para el Grupo, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

2.18 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, tanto

exportadores forestales, importadores y armadores registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Solo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

Adicionalmente los ingresos y costos se imputan en función del criterio del devengo.

2.19 INGRESOS POR DIVIDENDOS E INTERESES

Los ingresos por dividendos de inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho del accionista de recibir el pago.

2.19.1 DIVIDENDOS

La política de dividendos se considera como un pasivo constructivo el cual estará devengado al cierre de cada período.

Por este motivo, en caso que los dividendos pagados durante el año con cargo a las utilidades del período sean insuficientes para cubrir el dividendo establecido en la política de dividendos acordados por la Junta, se provisionarán deduciendo de utilidades acumuladas con abono a pasivos por el valor de este diferencial.

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas. En la Nota N°19.4 se detalla la política de dividendos vigente.

2.19.2 INTERESES

Los ingresos por intereses se devienen sobre la base del tiempo, por preferencia al capital por pagar y la tasa de interés efectiva aplicable, que es la tasa que rebaja exactamente los ingresos de dineros futuros y estimados a través de la vida útil esperada del activo financiero al valor libro neto de dicho activo.

2.20 MEDIO AMBIENTE

El Grupo es un prestador de servicios, cuya actividad tiene casi un nulo impacto en el medio ambiente por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de estos permisos, así como los costos relativos como a las medidas de mitigación que estos permisos pudieran involucrar se contabilizan como gasto en el período en que se incurren.

2.21 VACACIONES AL PERSONAL

El gasto de vacaciones se registra en el período en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC N°19.

2.22 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE

En el estado de situación financiera consolidado adjunto se clasifican los saldos en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho período.

2.23 GANANCIAS / (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período.

Al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, el Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.24 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata el Grupo son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al período de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no devengados se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente.

En términos generales los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos, netos de los montos recuperables de las compañías de seguro. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro.

2.25 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El estado de flujos de efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y flujos de efectivo:** entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones con vencimiento original de 90 días o menos desde la fecha de colocación, bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de explotación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

2.26 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables, para los períodos comprendidos en los estados financieros indicados.

2.26.1 RECLASIFICACIONES

Las siguientes reclasificaciones han sido realizadas en los estados financieros al 31 de diciembre de 2009, de acuerdo a lo señalado en Circular N°1975 del 25 de marzo de 2010, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Rubros Anteriores		Nuevos rubros	
Estado de situación financiera			
Activo		Activo	
Activo Corriente		Activo Corriente	
Activos financieros a valor razonable con cambio en resultado		Otros activos financieros corrientes	
Otros activos financieros		Otros activos financieros corrientes	
Pagos anticipados		Otros activos no financieros corrientes	
Otros activos		Otros activos no financieros corrientes	
Activos no corrientes		Activos no corrientes	
Activos financieros disponibles para la venta		Otros activos financieros no corrientes	
Otros activos financieros		Otros activos financieros no corrientes	
Pasivo		Pasivo	
Pasivo corriente		Pasivo corriente	
Prestamos que devengan intereses		Otros pasivos financieros corrientes	
Otros pasivos financieros		Otros pasivos financieros corrientes	
Otros pasivos		Otros pasivos no financieros corrientes	
Provisiones		Otras provisiones a corto plazo	
Patrimonio		Patrimonio	
Resultado retenido		Ganancias (pérdidas) acumulada	
Estado de resultados integrales			
Otros ingresos de operación		Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	
Costos de mercadotecnia		Gastos de administración	
Otros gastos varios de operación		Gastos de administración	

Adicionalmente para el período terminado al 31 de diciembre de 2009 se reclasificaron cuentas de impuestos corrientes desde el rubro otros activos corrientes al rubro activos por impuestos corrientes por un monto de MUS\$ 810 y que afectó al estado de situación financiera.

NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO

3.1 FACTORES DE RIESGO FINANCIERO

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precios), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de Puerto de Lirquén S.A. y subsidiarias.

La gestión del riesgo está administrada por la Gerencia de Administración y Finanzas del Grupo dando cumplimiento a políticas globales aprobadas por el Directorio.

3.1.1. FACTORES DE RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado es la potencial pérdida que tendría que reconocer la compañía ante movimientos adversos en ciertas variables de mercado, tales como:

– Riesgo de tipo de cambio

El Grupo se encuentra afecto a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera, se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del balance distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda variable que se encuentra afecta a las variaciones del tipo de cambio son los ingresos y costos de la sociedad y sus sociedades subsidiarias.

Las ventas de Puerto de Lirquén S.A. y sociedades subsidiarias, están indexados aproximadamente en un 74,8% en dólares y en un 25,20% en moneda nacional. Por su parte, los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 84,86% en moneda local y en un 15,14% en dólares.

Como consecuencia de la estructura de ingresos y gastos, las variaciones de la moneda nacional frente al dólar tienen un fuerte impacto en los ingresos y resultados del Grupo.

La composición de activos y pasivos de la sociedad y sus sociedades subsidiarias, están constituidas principalmente por valores indexados en moneda nacional.

Para hacer frente al riesgo de tipo de cambio, al 30 de septiembre de 2010, la sociedad y sus sociedades subsidiarias mantienen operaciones vigentes por MUS\$ 24.032 en el mercado de derivados y corresponden básicamente a contratos de inversión mediante operaciones sintéticas según lo detallado en Nota N°2.10.

– Riesgo de Precio

La región en la que Puerto Lirquén S.A. opera es altamente competitiva con pocos clientes por lo que existe una constante presión a la baja en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación a estándares internacionales.

– Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa interés afecta a las inversiones financieras, dado que Puerto de Lirquén S.A. y sus sociedades subsidiarias no mantiene obligaciones financieras que devenguen intereses no se encuentran expuestos a este riesgo.

Al 30 de septiembre de 2010, la totalidad de las inversiones se encuentran invertidas a tasa fija.

3.1.2. RIESGO CRÉDITO

Dada las condiciones de venta del Grupo; al contado, con un período de pago de máximo 45 días, y el mix de clientes, la exposición del Grupo al riesgo de no pago es mínimo. Reflejo de ello, es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaban menos del 0,05% del total de ventas anuales.

Las ventas están concentradas en grandes clientes de operación global compuestos por armadores y exportadores forestales. Las ventas a clientes menores representan menos del 10% y se realizan a través de representantes: agentes de aduana, los que están domiciliados en el país y además en la mayoría de las ocasiones se exige el pago adelantado a sus representados.

El Grupo privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos que la componen.

Al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 30 de septiembre 2010 -MUS\$	Efectivo y equivalente al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en inst. de patrimonio (acciones)*	24.273	19.275

Clasificación de riesgo

AAA	100%	8%
AA+	0%	25%
AA	0%	32%
AA-	0%	27%
A+	0%	5%
A	0%	3%
A-	0%	0%

* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$ 3.727. No cuentan con clasificación de riesgo y las constituyen principalmente por acciones de Portuaria Cabo Froward.

Al 31 de diciembre 2009 -MUS\$	Efectivo y equivalente al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en inst. de patrimonio (acciones)*	28.832	19.797

Clasificación de riesgo

AAA	100%	12%
AA+	0%	29%
AA	0%	18%
AA-	0%	33%
A+	0%	3%
A	0%	3%
A-	0%	2%

* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$ 3.364. No cuentan con clasificación de riesgo y están constituidas principalmente por acciones de Portuaria Cabo Froward.

3.1.3. RIESGO LIQUIDEZ

El Grupo mantiene recursos suficientes de efectivo y valores negociables de rápida liquidación. No es política de la Sociedad ni de sus subsidiarias recurrir al financiamiento bancario ni al uso de líneas de crédito.

La Gerencia de Administración y Finanzas realiza proyecciones de caja para balancear por un lado la necesidad de hacer frente a las obligaciones de pago pero evitando tener un exceso de liquidez por el costo financiero que ello significa.

3.1.4. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

El Grupo tiene una exposición por sus activos financieros, dado que no mantiene pasivos financieros al cierre de septiembre 2010, en relación a otras monedas distintas del dólar. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio es de US\$ 20 millones. Si el conjunto de tipos de cambio se aprecia o deprecia en un 10%, respecto al dólar, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad y sus subsidiarias, después de impuestos, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$2 millones respectivamente.

3.1.5. RIESGO DE PRECIO DE INVERSIONES CLASIFICADAS COMO OTRAS INVERSIONES

El Grupo está expuesto al riesgo de fluctuaciones en los precios de sus inversiones mantenidas y clasificadas en su Estado de Situación Financiera como disponibles para la venta no corriente a valor razonable con efecto en patrimonio.

Las inversiones patrimoniales en acciones de Portuaria Cabo Froward S.A., se negocian públicamente y se incluyen en los índices del IGPA en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Si el precio de las acciones de la cartera de inversiones aumenta o disminuye aproximadamente un 5%, generaría un abono o cargo a patrimonio de aproximadamente MUS\$ 186 respectivamente.

Por su parte las inversiones en acciones en la Compañía Inmobiliaria Afín S.A. (cerrada) se valorizan a su costo

histórico, según lo detallado en Nota N°9.2 clasificada como otros instrumentos de inversión.

3.2 GESTIÓN DEL RIESGO DEL CAPITAL

El objetivo de la sociedad y sus sociedades subsidiarias, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. El Grupo maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones.

3.3 OTROS RIESGOS OPERACIONALES

Los riesgos operacionales del Grupo son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos por pólizas de seguros.

El desarrollo de los negocios del Grupo involucra una constante planificación por la variabilidad de la actividad, ya que las naves no tienen fechas de arribo ciertas y tampoco depende del puerto su planificación.

La prestación de servicios se realiza de manera de tener el menor impacto en el medio ambiente. El Grupo se ha caracterizado por generar bases de desarrollo sustentables en su gestión empresarial, manteniendo además una estrecha relación con la comunidad donde realiza sus operaciones, colaborando en distintos ámbitos.

NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables dadas las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período.

En la medida que las estimaciones difieran de la realidad, los valores calculados en base a estas estimaciones pueden ser distintos a los resultados reales que se registran con posterioridad.

Dentro de los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados destacan los relativos a las vidas útiles, test de deterioro de activos y la determinación de valores razonables de instrumentos financieros.

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada balance.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

JERARQUÍA DEL VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera consolidado, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 30 de septiembre de 2010, el cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 1 y 2 de la jerarquía antes presentada.

La depreciación de equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos, la que es revisada a cada cierre, de acuerdo al uso real que han tenido en el período. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado. La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente.

Adicionalmente, al cierre de cada período se evalúa si existe deterioro en los activos. En el caso que el valor razonable de esta evaluación sea inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro.

El Grupo mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrían tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados del Grupo han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados del Grupo es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a resultados en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

El detalle de estos litigios y contingencias se muestran en la Nota N°18 de estos estados financieros.

NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2010 no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al período anterior, en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados intermedios. Su adopción no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Los siguientes pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2010:

Normas, enmiendas e interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 3 revisada	Combinaciones de negocio	01/07/2009
Enmienda a NIC 39	Elección de partidas cubiertas	01/07/2009
Enmienda a NIC 27	Estados financieros consolidados y separados	01/07/2009
	Mejoramiento de las NIIF (emitidas en 2009)	01/07/2009
Enmienda a NIIF 2	Pagos basados en acciones	01/01/2010
CINIIF 17	Distribución a los propietarios de activos no monetarios	01/07/2009

Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Normas, enmiendas e interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda a NIC 32	Clasificación de derechos de emisión	01/02/2010
NIIF 9	Instrumentos financieros: clasificación y medición	01/01/2013
NIC 24 revisada	Revelaciones de parte relacionada	01/01/2011
CINIIF 19	Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	01/07/2010
Enmienda a CINIIF 14	Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financ	01/01/2011
	Mejoramiento de las NIIF (emitidas en 2010)	01/01/2011

La Administración del Grupo estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas e interpretaciones antes señaladas, no tendrán efectos significativos en sus estados financieros consolidados en el período de su primera aplicación.

NOTA 7- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS

A continuación se incluye la información resumida respecto a las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación:

	Portuaria Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Portuaria Sur de Chile S.A.	
	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Activos	172.852	171.940	248	233	534	505
Corrientes	20.643	23.175	248	232	529	505
No Corrientes	152.209	148.765	0	1	5	0
Pas. y Patr. Neto	172.852	171.940	248	233	534	505
Corrientes	4.939	4.003	331	391	1	4
No Corrientes	9.009	10.384	0	0	0	0
Patrimonio Neto	158.904	157.553	(83)	(158)	533	501
% de Participación	99,999%		99,92%		99,995%	

Acumulado	Portuaria Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Portuaria Sur de Chile S.A.	
	30/09/2010 MUS\$	30/09/2009 MUS\$	30/09/2010 MUS\$	30/09/2009 MUS\$	30/09/2010 MUS\$	30/09/2009 MUS\$
Ingresos	15.161	18.750	615	1.154	36	69
Gastos	(8.456)	(6.614)	(541)	(230)	(5)	(16)
Resultado neto	6.705	12.136	74	924	31	53

Trimestral	Portuaria Lirquén S.A.		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Portuaria Sur de Chile S.A.	
	1/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$	1/07/2009 al 30/09/2009 MUS\$	1/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$	1/07/2009 al 30/09/2009 MUS\$	1/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$	1/07/2009 al 30/09/2009 MUS\$
Ingresos	7.121	3.604	261	(30)	33	(4)
Gastos	(261)	(2.252)	(202)	(66)	30	(13)
Resultado neto	6.860	1.352	59	(96)	63	(17)

NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

El Grupo define los segmentos en la misma forma en que están organizados los negocios en cada una de las sociedades que consolida, vale decir: negocio de Arriendo de Infraestructura y Maquinaria Portuaria a través de su subsidiaria Portuaria Lirquén S.A., negocio de Operación de Recinto Depósito Aduanero a través de la subsidiaria Depósitos Portuarios Lirquén S.A. y el negocio de operación de Terminal portuario desarrollado a través de la matriz Puerto de Lirquén S.A. Cabe señalar que la subsidiaria Portuaria Sur de Chile S.A., cuyo negocio es la operación de Terminal portuarios no se encuentra en operaciones.

Las actividades de la sociedad y sus sociedades subsidiarias se concentran en la VIII Región, y dentro de sus principales clientes se encuentran los armadores, exportadores e importadores.

	Acumulado				Trimestral			
	1/01/2010 al 30/09/2010		1/01/2009 al 30/09/2009		1/07/2010 al 30/09/2010		1/07/2009 al 30/09/2009	
	MUS\$	%	MUS\$	%	MUS\$	%	MUS\$	%
Armador	13.756	45,6%	17.108	52,5%	5.439	42,1%	5.041	46,4%
Exportadores	11.722	38,9%	12.271	37,6%	5.078	39,3%	4.491	41,4%
Importadores	4.186	13,9%	3.008	9,2%	2.179	16,8%	1.185	10,9%
Otros	488	1,6%	219	0,7%	232	1,8%	143	1,3%
Total de Ingresos de actividades Ordinarias	30.152	100,0%	32.606	100,0%	12.928	100,0%	10.860	100,0%

A continuación se presenta la información por segmentos para los períodos 2010 y 2009.

Acumulado Conceptos	Operación Terminal Portuario		Arriendo Infraestructura y Maquinaria		Operación Depósito Aduanero		Otros		Eliminaciones		Totales	
	30/09/2010	30/09/2009	30/09/2010	30/09/2009	30/09/2010	30/09/2009	30/09/2010	30/09/2009	30/09/2010	30/09/2009	30/09/2010	30/09/2009
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Total ingresos ordinarios clientes externos	25.446	26.886	4.091	5.204	615	516					30.152	32.606
Total ingresos ordinarios entre segmentos	91	64	9.062	9.176					(9.153)	(9.240)		
Total ingresos por intereses	160	285	496	632		85	6	4			662	1.006
Total gastos por intereses												
Ingresos por intereses Neto	160	285	496	632		85	6	4			662	1.006
Total Depreciación	(114)	(210)	(3.975)	(4.036)							(4.089)	(4.246)
Total Ganancia Operacional (1)	(2.716)	(96)	6.236	8.197	96	286	(5)	(4)	988	333	4.599	8.716
Total Ganacia antes de impuestos	6.448	17.221	6.680	11.977	89	966	26	52	(6.810)	(13.113)	6.433	17.103
Part. en resultado de la asociada	7.398	13.749		1					(6.810)	(13.113)	588	637
Total (gasto) ingreso impuestos a la renta	355	(132)	25	159	(15)	(42)	5	1			370	(14)
Total Activos Segmentos	224.685	217.360	172.852	171.940	248	233	534	505	(159.864)	(158.477)	238.455	231.561
Total importe en inversiones en asociadas	189.266	183.008							(159.353)	(157.897)	29.913	25.111
Total desembolsos de los activos no monetarios de los segmentos	(65)	(125)	(11.876)	(11.085)							(11.941)	(11.210)
Total pasivos de los segmentos	6.988	12.073	13.948	14.387	331	391	1	4	(511)	(582)	20.757	26.273

(1) Ganancia Operacional calculada como ingresos ordinarios -costo de ventas-gastos de administración -otros gastos de operación

Trimestral Conceptos	Operación Terminal Portuario		Arriendo Infraestructura y Maquinaria		Operación Depósito Aduanero		Otros		Eliminaciones		Totales	
	01/07/2010 al 30/09/2010	01/07/2009 al 30/09/2009	01/07/2010 al 30/09/2010	01/07/2009 al 30/09/2009	01/07/2010 al 30/09/2010	01/07/2009 al 30/09/2009	01/07/2010 al 30/09/2010	01/07/2009 al 30/09/2009	01/07/2010 al 30/09/2010	01/07/2009 al 30/09/2009	01/07/2010 al 30/09/2010	01/07/2009 al 30/09/2009
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Total ingresos ordinarios clientes externos	10.879	8.859	1.769	1.867	280	134					12.928	10.860
Total ingresos ordinarios entre segmentos	44	21	3.859	3.374					(3.903)	(3.395)		
Total ingresos por intereses	87	51	178	237		28	4	3			269	319
Total gastos por intereses												
Ingresos por intereses Neto	87	51	178	237		28	4	3			269	319
Total Depreciación	(35)	(71)	(1.327)	(1.345)							(1.362)	(1.416)
Suma de partidas significativas de gasto												
Total Ganancia Operacional (1)	(1.359)	(1.054)	3.319	3.103	93	47	(2)	(2)	343	115	2.394	2.209
Total Ganacia antes de impuestos	7.365	(12)	5.661	2.371	77	(67)	63	(17)	(6.982)	(1.239)	6.184	1.036
Part. en resultado de la asociada	7.251	1.347							(6.982)	(1.239)	269	108
Total (gasto) ingreso impuestos a la renta	299	37	1.199	(1.019)	(18)	(29)					1.480	(1.011)

(1) Ganancia Operacional calculada como ingresos ordinarios -costo de ventas-gastos de administración -otros gastos de operación

NOTA 9 – ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	24.273	28.832			24.273	28.832
Otros Activos Financieros	7.755	6.193	15.247	16.968	23.002	23.161
Deud. Comerc. y Otras Ctas. p/Cobrar, Neto	6.171	4.386			6.171	4.386
Derechos por cobrar			418	853	418	853
Activos Financieros	38.199	39.411	15.665	17.821	53.864	57.232

Los criterios de clasificación que se han aplicado a las distintas partidas que lo componen para cada período se detallan a continuación:

Al 30 de Septiembre de 2010 - MUS\$	Disponible	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Efectivo y equivalente al efectivo	522			23.751		24.273
Otros Activos Financieros		3.089	3.727	16.186		23.002
Deudores Comerc. y Otras Ctas. p/Cobrar, Neto					6.171	6.171
Derechos por cobrar					418	418
Total	522	3.089	3.727	39.937	6.589	53.864

Al 31 de diciembre 2009 -MUS\$	Disponible	Activo a Valor razonable c/Cambios en Resultado	Disponibles para la venta	Mantenidos hasta su vencimiento	Préstamos y cuentas a cobrar	Total
Efectivo y equivalente al efectivo	169			28.663		28.832
Otros Activos Financieros		1.292	3.364	18.505		23.161
Deudores Comerc. y Otras Ctas. p/Cobrar, Neto					4.386	4.386
Derechos por cobrar					853	853
Total	169	1.292	3.364	47.168	5.239	57.232

La composición por moneda de los activos financieros es la siguiente:

	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Dólar	(618)	611	151	0	(467)	611
Peso	38.817	38.800	15.514	17.821	54.331	56.621
Activos Financieros	38.199	39.411	15.665	17.821	53.864	57.232

9.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 90 días.

El efectivo y equivalentes al efectivo esta conformado como se muestra en la siguiente tabla:

	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Efectivo en Caja	23	81
Saldos en Bancos	499	88
Depósitos a plazo	23.751	28.663
Efectivo y equivalentes al efectivo total	24.273	28.832

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, el valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

La composición del efectivo y efectivo equivalente clasificado por moneda se detalla a continuación:

	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Efectivo y equivalentes del efectivo en \$	24.160	28.780
Efectivo y equivalentes del efectivo en US\$	113	52
Efectivo y equivalentes del efectivo	24.273	28.832

9.2 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros son aquellos que han sido valorizados según lo indicado en la Nota N° 2.8. El detalle al cierre de los períodos señalados es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Depósito a Plazo	2.800	1.180	0	0	2.800	1.180
Bonos Empresas	1.060	2.932	7.665	9.012	8.725	11.944
Letras Hipotecarias	590	594	3.341	4.012	3.931	4.606
Inversión P.R.C.	213	193	482	550	695	743
Fondos Mutuos	3.089	995	0	0	3.089	995
Contratos de derivados	0	297	0	0	0	297
Otros Instrumentos de Inversión	3	2	3.759	3.394	3.762	3.396
Otros Activos financieros	7.755	6.193	15.247	16.968	23.002	23.161

Por su parte el valor razonable de los instrumentos clasificados como otros activos financieros no difiere significativamente de su valor libro calculado en base a su costo amortizado.

9.2.1 CONTRATO DERIVADOS

Al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, las operaciones de derivados financieros, que se registran a valor razonable con cambio en resultado, implicaron reconocer en el estado de situación financiera consolidado intermedio lo siguiente:

Empresa	Detalle Instrumento	Plazo	Activos corriente		Pasivo Corriente	
			30/09/2010	31/12/2009	30/09/2010	31/12/2009
			MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Puerto de Lirquén S.A.	Forward de compra	91 días	0	25	822	0
Portuaria Lirquén S.A.	Forward de compra	91 días	0	272	483	0
Total contrato derivados			0	297	1.305	0

9.3 DEUDORES COMERCIALES, OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR

La composición de esta cuenta al cierre de cada período es la siguiente:

	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2010	31/12/2009	30/09/2010	31/12/2009	30/09/2010	31/12/2009
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores Comerciales	5.258	3.658	191	221	5.449	3.879
Cuentas Corriente del Personal	714	421	227	632	941	1.053
Reembolsos Cia de Seguros	76	189	0	0	76	189
Otros Deudores Comerciales	123	118	0	0	123	118
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y Derechos por cobrar, neto	6.171	4.386	418	853	6.589	5.239

	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/09/2010	31/12/2009	30/09/2010	31/12/2009	30/09/2010	31/12/2009
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores Comerciales	5.280	3.679	191	221	5.471	3.900
Cuentas Corriente del Personal	731	436	227	632	958	1.068
Reembolsos Cia de Seguros	76	189	0	0	76	189
Otros Deudores Comerciales	123	118	0	0	123	118
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y Derechos por cobrar, bruto	6.210	4.422	418	853	6.628	5.275

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro de acuerdo a lo descrito en Nota N°2.9.

Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por el Grupo. Dicha política le permite a la sociedad y sus subsidiarias tener una alto performance de cobranza con niveles de incobrabilidad bajo el 0,05% de las ventas anuales.

Al 30 de septiembre de 2010 no se han registrado pérdidas por deterioro, si bien existe una provisión por deudas no cobradas de períodos anteriores por MUS\$ 39. Esta provisión se reconoció como gasto en el período que se registró y todavía se mantienen instancias de cobranzas.

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente bruto, es la siguiente:

	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Deudores no vencidos	5.939	3.956
Menos de 30 días de vencidos	120	153
31 a 60 días de vencidos	9	92
61 a 90 días de vencidos	4	7
91 a 180 días de vencidos	0	2
Sobre 180 días de vencidos	138	212
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	6.210	4.422

NOTA 10 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la sociedad y sus sociedades subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

10.1 ACCIONISTAS MAYORITARIOS

La distribución de los accionistas de la Compañía al 30 de septiembre de 2010 es la siguiente:

Nombre accionista	Participación %
Minera Valparaíso S.A.	61,22
Celulosa Arauco y Constitución S.A.	20,14
Forestal, Const. y Com. del Pacífico Sur S.A.	5,34
Empresas COPEC S.A.	3,02
Merrill Lynch Corredores de Bolsa S.A.	3,00
Forestal Cominco S.A.	1,31
Viecal S.A.	1,17
Coindustria Limitada	0,86
Banchile Administradora Gral. de Fondos S.A.	0,23
Santander S.A. Corredores de Bolsa	0,22
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.	0,22
Lea Plaza Saenz Jaime	0,17
Otros	3,12
Total	100,00

10.2 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

10.2.1 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	Pais de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							30/09/2010	31/12/2009
							MUS\$	MUS\$
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	26	26
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Coligante	Pesos	42	18
96.532.330-9	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	646	349
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	317	264
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Coligada	Pesos	97	31
91.656.000-1	Industrias Forestales S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	122	30
96.853.150-6	Papeles Cordillera S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	3	14
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Chile	Arriendo Edificio	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	8	0
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos	41	49
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	27	0
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	1.226	607
96.510.970-6	Paneles Arauco S.A.	Chile	Serv. Portuarios	Menos 90 días	Indirecta (2)	Pesos	2	0
90.222.000-3	Empresas CMPC S.A.	Chile	Divid.por Cobrar	Menos 90 días	Indirecta (1)	Pesos		11
Total							2.557	1.399

- (1) Relación indirecta a través de Matriz
- (2) Relación indirecta a través de la Coligante

Estas transacciones no cuentan con garantías y no se ha constituido provisiones por deterioro.

10.2.2 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	Pais de origen	Descripción de la transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
							30/09/2010	31/12/2009
							MUS\$	MUS\$
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Serv.Porteo Mov.y Monitoreo	Menos 90 días	Coligada	Pesos	565	225
Total							565	225

- (1) Relación indirecta a través de Matriz

Las deudas no están garantizadas y no se ha constituido provisiones por deterioro.

10.2.3 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS

Los montos y efectos en el estado de resultado integrales de las transacciones superiores a MUS\$ 2 con entidades relacionadas son las siguientes:

RUT	Sociedad	Pais de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	30/09/2010		31/12/2009	
						Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$	Monto MUS\$	Efecto en Resultado MUS\$
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Indirecta (1)	Financiera	Pesos	6.181	23	1.541	13
97.080.000-K	Banco Bice S.A.	Chile	Indirecta (1)	Adm cartera y Custodia Inv.	Pesos	7	(7)	23	(23)
96.514.410-2	Bice Adm.Gral.de Fondos S.A.	Chile	Indirecta (1)	Financiera	Pesos	2.029	26	3.908	81
96.731.890-6	Cartulinas CMPC S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	82	82	163	163
96.532.330-9	CMPC Celulosa S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	3.561	3.561	3.701	3.701
95.304.400-K	CMPC Maderas S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	1.003	1.003	1.555	1.555
88.566.900-K	Edipac S.A.	Chile	Indirecta (1)	Insumos	Pesos	23	(23)	87	(87)
91.656.000-1	Industrias Forestales S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	255	255	213	213
96.853.150-6	Papeles Cordillera S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	21	21	46	46
84.552.500-5	Portuaria CMPC S.A.	Chile	Indirecta (1)	Arriendo Edificio	Pesos	54	54	66	66
79.943.600-0	Forsac S.A.	Chile	Indirecta (1)	Serv. Portuarios	Pesos	119	119	118	118
81.358.600-2	Cominco S.A.	Chile	Indirecta (1)	Arriendo Oficina	Pesos	36	(36)	45	(45)
90.412.000-6	Minera Valparaíso S.A.	Chile	Matriz	Serv.Adm.y Otros	Pesos	12	(12)	21	(21)
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Coligante	Serv. Portuarios	Pesos	78	78	144	144
93.458.000-1	Celulosa Arauco y Constitución S.A.	Chile	Coligante	Serv. Demurrage	Pesos	0	0	47	(25)
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Serv. Portuarios	Pesos	38	11	86	0
96.565.750-9	Aserraderos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Proveedor de Insumos	Pesos	0	0	37	(37)
99.520.000-7	Cia.de Petroleos de Chile S.A.	Chile	Coligante	Insumos	Pesos	15	(15)	16	(16)
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Serv. Portuarios	Pesos	4.681	4.681	8.118	8.118
96.637.330-K	Servicios Logísticos Arauco S.A.	Chile	Indirecta (2)	Servicio Fumigado	Pesos	3	(3)	2	(2)
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Coligada	Serv. Portuarios	Pesos	258	244	357	337
96.656.110-6	Cia. Portuaria Andalién S.A.	Chile	Coligada	Serv.Porteo y Monitoreo	Pesos	2.736	(2.736)	3.345	(3.345)

- (1) Relación indirecta a través de Matriz
- (2) Relación indirecta a través de la Coligante

10.3 DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

Puerto de Lirquén S.A. es administrado por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 20 de abril del 2010. El Presidente, Vicepresidente y Secretario del Directorio fueron designados en sesión de Directorio de igual fecha.

10.3.1 REMUNERACIONES DIRECTORIO Y COMITÉ DE DIRECTORES

A continuación se detallan los pagos al directorio al cierre de cada período:

Nombre	Cargo Directorio	Acumulado		Trimestral	
		1/01/2010 al 30/09/2010	1/01/2009 al 30/09/2009	1/7/2010 al 30/09/2010	1/7/2009 al 30/09/2009
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Emilio Pellegrini R.	Presidente	98	94	0	0
Juan Carlos Eyzaguirre E.	Vicepresidente	65	62	0	0
Jaime Lea-Plaza S.	Director	34	42	3	5
Gonzalo García B.	Director	49	47	0	0
Pedro Schlack H.	Director	49	47	0	0
Matías Domeyko C.	Director	49	47	0	0
Jorge Garnham M.	Director	49	47	0	0
Total		393	386	3	5

El directorio no percibió remuneración por su desempeño en las subsidiarias.

A septiembre de 2010 el Sr. Jaime Lea Plaza Sáenz quien se desempeñaba como Director hasta 20 de abril de 2010 percibió honorarios por su desempeño profesional en la subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. (Cerrada) por MUS\$ 4, en tanto a igual período del 2009 percibió MUS\$ 10.

Nombre	Cargo Comité de Directores	Acumulado		Trimestral	
		1/01/2010 al 30/09/2010	1/01/2009 al 30/09/2009	1/7/2010 al 30/09/2010	1/7/2009 al 30/09/2009
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Matías Domeyko C.	Presidente	3	3	0	0
Jorge Garnham M.	Director	3	3	0	0
Juan Carlos Eyzaguirre E.	Director	3	3	0	0
Total		9	9	0	0

En Junta General Ordinaria de Accionistas N° 28, celebrada el 20 de abril de 2010 se dispuso la cesación del Comité de Directores, en virtud que la Sociedad no reúne los requisitos legales que hacen exigible su designación.

10.3.2 REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada período y el desenvolvimiento de los negocios del Grupo. Al 30 de septiembre de 2010 la remuneración bruta total percibida por los Gerentes y Ejecutivos Principales del Grupo alcanzó a MUS\$847 (MUS\$733 en el año 2009).

10.3.3 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR Y OTRAS TRANSACCIONES

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores y Gerencias.

10.3.4 OTRAS TRANSACCIONES

No existen otras transacciones entre la Compañía y sus Directores y Gerencia del Grupo.

10.3.5 GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR LA COMPAÑÍA A FAVOR DE LOS DIRECTORES

Durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009, la Compañía no ha realizado este tipo de operaciones.

10.3.6 INDEMNIZACIONES PAGADAS A LOS PRINCIPALES EJECUTIVOS Y GERENTES

Durante los tres trimestres de 2010, la sociedad y sus sociedades subsidiarias han pagado indemnizaciones a ejecutivos por MUS\$ 19, a igual periodo del año 2009 no se había incurrido en gastos por este concepto.

10.3.7 CLÁUSULAS DE GARANTÍA: DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA COMPAÑÍA

La Compañía no tiene pactado cláusulas de garantía con sus Directores y gerencia.

10.3.8 PLANES DE RETRIBUCIÓN VINCULADOS A LA COTIZACIÓN DE LA ACCIÓN

La Compañía no mantiene este tipo de operación

NOTA 11 – ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de Puerto de Lirquén S.A. están compuestos por plantaciones forestales y son clasificadas como activos biológicos no corrientes, dado que la Administración no estima que serán explotados en el curso del año.

Los activos biológicos se valorizan de acuerdo a lo indicado en la Nota N°2.6 y sus variaciones se detallan en la siguiente tabla:

	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Saldo Inicial al 01/01	853	1.429
Otros Decrementos		(576)
Suma de Cambios	0	(576)
Saldo Final	853	853

El decremento se originó por un siniestro ocurrido a principios del año 2009 y que afectó parte de nuestros predios forestales y que implicó el reconocimiento de una pérdida de MUS\$ 255, según lo indicado en nota N°23 "otras

ganancias (pérdidas). La sociedad y sus sociedades subsidiarias, mantienen seguros que cubren parcialmente estos daños.

NOTA 12 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada período, se presenta a continuación:

Cuentas por Cobrar por Impuestos	30/09/2010	31/12/2009
	MUS\$	MUS\$
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales del ejercicio	1.403	2.168
Remanente de Impto al valor agregado	271	667
Otros impuestos a la renta en proceso de recuperación	157	249
Total	1.831	3.084

Cuentas por Pagar por Impuestos	30/09/2010	31/12/2009
	MUS\$	MUS\$
Impuesto a la Renta	1.444	1.820
Otros	234	247
Total	1.678	2.067

NOTA 13 – INVERSIONES EN ASOCIADAS

Puerto de Lirquén S.A. mantiene inversiones en sociedades cuyo objeto social contempla actividades que son complementarias a las actividades industriales y financieras del Grupo como es el caso de la inversión en Compañía Portuaria Andalién S.A. (Cerrada).

Adicionalmente en esta categoría se clasifican además otras inversiones que individualmente correspondería valorizar y contabilizar como inversiones de largo plazo. Esto se debe, a que por una parte Minera Valparaíso S.A., matriz de Puerto de Lirquén S.A., valoriza a valor patrimonial proporcional dichas inversiones y por otra parte se ha determinado que existe influencia significativa por cuanto son administradas por el mismo Grupo controlador.

Las inversiones que están en esta situación son: Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A.

Estas inversiones se registran de acuerdo con la NIC 28 aplicando el método de la participación. Puerto de Lirquén S.A. reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas sociedades, según su participación accionaria.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades o con sus relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados estos se eliminan.

Los activos y pasivos así como los ingresos y gastos de las empresas asociadas al cierre de cada período son las siguientes:

	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Activos	12.732.523	12.247.711	560.799	450.428	3.634	6.702	13.296.956	12.704.841
Corrientes	2.926.057	2.561.739	3.620	3.488	1.343	2.992	2.931.020	2.568.219
No Corrientes	9.806.466	9.685.972	557.179	446.940	2.291	3.710	10.365.936	10.136.622
Pasivos	5.069.766	4.989.618	90.128	71.688	814	1.000	5.160.708	5.062.306
Corrientes	1.311.004	1.184.222	1	0	814	990	1.311.819	1.185.212
No Corrientes	3.758.762	3.805.396	90.127	71.688		10	3.848.889	3.877.094

	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	30/09/2010 MUS\$	30/09/2009 MUS\$	30/09/2010 MUS\$	30/09/2009 MUS\$	30/09/2010 MUS\$	30/09/2009 MUS\$	30/09/2010 MUS\$	30/09/2009 MUS\$
Acumulado								
Ingresos	3.068.776	2.361.852	2.801	2.526	3.532	5.859	3.075.109	2.370.237
Gastos	(2.615.308)	(2.216.897)	(21)	(25)	(3.160)	(4.991)	(2.618.489)	(2.221.913)
Ganancias Neta	453.468	144.955	2.780	2.501	372	868	456.620	148.324

	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	1/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$	1/07/2009 al 30/09/2009 MUS\$	1/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$	1/07/2009 al 30/09/2009 MUS\$	1/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$	1/07/2009 al 30/09/2009 MUS\$	1/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$	1/07/2009 al 30/09/2009 MUS\$
Trimestral								
Ingresos	978.983	804.993	1	(835)	1.388	1.857	980.372	806.015
Gastos	(728.862)	(741.551)	(2)	(6)	(1.150)	(1.639)	(730.014)	(743.196)
Ganancias Neta	250.121	63.442	(1)	(841)	238	218	250.358	62.819

Los movimientos al 30 de septiembre de 2010 y al 31 de diciembre de 2009 de la cuenta inversiones en asociadas son los siguientes:

	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.	
	30/09/2010	31/12/2009	30/09/2010	31/12/2009	30/09/2010	31/12/2009
Nº Acciones	130.948	130.948	79.739	79.739	1.666.377	1.666.377
% Participación	0,0595	0,0595	4,7619	4,7619	50	50

	Empresas CMPC S.A.		Forestal y Pesquera Callaqui S.A.		Compañía Portuaria Andalién S.A.		Total	
	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Saldo Inicial	4.224	3.776	18.035	9.231	2.852	1.978	25.111	14.985
Ganancia Neta	270	155	132	211	186	517	588	883
Dividendos	(51)	(35)	(134)	(209)			(185)	(244)
Otro Aum./ (Dism.)	21	328	4.378	8.802		357	4.399	9.487
Saldo Final	4.464	4.224	22.411	18.035	3.038	2.852	29.913	25.111

Cabe señalar, que dentro de los otros aumentos / disminuciones destaca Forestal y Pesquera Callaqui S.A. originado en la valorización que esa asociada efectúa de sus instrumentos financieros clasificados como Disponible para la Venta.

Las políticas contables que utilizan Empresas CMPC S.A. y Forestal y Pesquera Callaqui S.A. son las mismas que aplica Puerto de Lirquén S.A. en la preparación de sus estados financieros.

Por su parte Compañía Portuaria Andalién S.A. (Cerrada), utiliza los Principios Contables Generalmente Aceptados (PCGA) del Colegio de Contadores de Chile, considerando que sus resultados no son significativos en los estados financieros de Puerto de Lirquén S.A. y sociedades subsidiarias.

Los dividendos percibidos de estas sociedades se registran reduciendo el valor de la participación, y los resultados obtenidos por estas sociedades que corresponden a Puerto de Lirquén S.A. conforme su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, al estado de resultado integral en el rubro de "Participaciones en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación".

NOTA 14 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009:

	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Clase de propiedades, planta y equipo, neto	138.571	133.345
Terrenos	28.866	28.866
Máquinas y equipos	17.254	17.593
Equipamiento de tecnologías de la información	243	251
Infraestructura Portuaria	62.952	67.650
Muebles y útiles	93	80
Obras en curso	29.163	18.905
Clase de propiedades, planta y equipo, bruto	156.175	144.760
Terrenos	28.866	28.866
Máquinas y equipos	22.610	21.577
Equipamiento de tecnologías de la información	705	659
Infraestructura Portuaria	74.679	74.610
Muebles y útiles	152	143
Obras en curso	29.163	18.905
Total depreciación acumulada y deterioro de Valor, propiedades, planta y equipo	17.604	11.415
Máquinas y equipos	5.356	3.984
Equipamiento de tecnologías de la información	462	408
Infraestructura Portuaria	11.727	6.960
Muebles y útiles	59	63

Los movimientos contables del período terminado el 30 de septiembre de 2010 y el 31 de diciembre de 2009 de propiedades, planta y equipo neto son los siguientes:

Movimientos año 2010 en MUS\$	Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01	28.866	17.593	251	67.650	80	18.905	133.345
Cambios							
Adiciones		1.030	46	58	30	10.258	11.422
Depreciación		(1.369)	(54)	(2.649)	(17)		(4.089)
Baja de propiedades, planta y equipo				(2.107)			(2.107)
Cambios, Total	0	(339)	(8)	(4.696)	13	10.258	5.226
Saldo Final al 30/09	28.866	17.254	243	62.952	93	29.163	138.571

Movimientos año 2009 en MUS\$	Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso, neto	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01	28.789	19.516	374	70.578	272	11.876	131.405
Cambios							
Adiciones		(2.100)	(194)	(3.524)	(24)	7.301	7.301
Depreciación							(4.089)
Otros Incrementos (Decrementos)	77	177	71	596	(168)	(272)	481
Cambios, Total	77	(1.923)	(123)	(2.928)	(192)	7.029	1.940
Saldo Final al 31/12	28.866	17.593	251	67.650	80	18.905	133.345

El Grupo estima que para el rubro propiedades, planta y equipo no incurrirá en costos de desmantelamiento, retiro y rehabilitación.

Al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 Puerto de Lirquén S.A. y sus sociedades subsidiarias no presentan compromisos de garantía de sus propiedades, planta y equipo

14.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

14.1.1 PRINCIPALES OBRAS EN EJECUCIÓN

	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Proyecto relleno marítimo Patio La Tosca	16.176	12.593
Ampliación Muelle N° 2	8.741	4.238
Construcción edificios de servicios	1.157	51
Patio estacionamiento camiones	755	642
Otros proyectos de ejecución	2.334	1.381
Total obras en ejecución	29.163	18.905

A continuación se describe las principales obras en ejecución:

PROYECTO RELLENO MARÍTIMO PATIO LA TOSCA:

Correspondiente al relleno marítimo, lo que permitirá agregar 10 hectáreas adicionales de patio que generará un área adicional destinado a depósito de contenedores y a bodegas del recinto Portuario.

AMPLIACIÓN MUELLE N°2:

Este proyecto corresponde a la ejecución del alargue del Muelle N°2, para adecuarlo a las naves de mayor calado.

EDIFICIO DE SERVICIOS:

La finalidad del proyecto es proporcionar a los trabajadores portuarios un lugar con los recintos adecuados para poder guarecerse de la lluvia.

14.1.2 OTRAS INFORMACIONES

Al 30 de septiembre de 2010 la sociedad y sociedades subsidiarias no mantienen compromisos de adquisición de maquinaria y equipos portuarios.

14.1.3 BAJA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los resultados de la compañía al 30 de septiembre de 2010 se han visto influenciados por el efecto de los daños provocados por el terremoto acaecido el 27 de febrero de 2010 en la zona centro-sur de Chile, afectando parte de las instalaciones de la compañía. Los montos reconocidos por bajas físicas de propiedades planta y equipo fueron registrados en el rubro otras ganancias / (pérdidas) del estado de resultados integrales y alcanza un monto preliminar de MUS\$ 2.107 que contempla una estimación de los castigos.

Cabe consignar que la compañía cuenta con seguros contratados y las coberturas necesarias para este tipo de siniestros excepcionales que cubren los daños materiales.

Adicionalmente producto del siniestro se han recibido anticipo por parte de las compañías de seguros cuyo importe fue de MUS\$ 1.562 (Nota 23).

Las pólizas de seguros se registran en el rubro otros activos no financieros corrientes.

NOTA 15 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión están conformadas por terrenos, los que no se deprecian y se valorizan de acuerdo a lo establecido en la Nota N° 2.7.

Se estima que el costo histórico representa su valor razonable y no han generado ingresos.

Al 30 de septiembre de 2010 y al 31 de diciembre de 2009, se han registrados gastos por MUS\$ 43 y MUS\$ 47, respectivamente.

Los movimientos para el período terminado el 30 de septiembre de 2010 y al 31 de diciembre de 2009 son los siguientes:

	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Saldo Inicial	7.686	6.090
Suma de Cambios	183	1.596
Saldo Final	7.869	7.686

15.1 PROPIEDADES DE INVERSIÓN EN GARANTÍA

Para garantizar el cumplimiento de la sociedad respecto de sus obligaciones laborales y previsionales como empresa de muellaje, tiene constituida una hipoteca sobre un terreno eriazo ubicado en la comuna de Talcahuano, a favor de la Inspección Comunal del Trabajo por un valor de MUS\$ 1.737. Esta garantía se encuentra detallada en nota N°26.1

NOTA 16 –PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros están compuestos por los siguientes rubros:

16.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

	Corrientes	
	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Obligaciones contratos derivados	1.305	0
Sobregiros	47	128
Otros pasivos financieros	1.352	128

16.2 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de cada período, el saldo de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

	Corrientes	
	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Proveedores	4.498	2.546
Personal	516	102
Otras cuentas por pagar	30	25
Dividendos	2.034	9.324
Ctas. por pagar comerciales y otras	7.078	11.997

NOTA 17 – OTRAS PROVISIONES

Las provisiones efectuadas al cierre de los períodos que se indican, son los siguientes:

	Corriente	
	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Participación en utilidades	97	448
Provisiones por beneficios a trabajadores	231	248
Provisiones proveedores y servicios	2	32
Total Provisiones	330	728

Movimientos en Provisiones 2010	Participación en utilidades	Provisiones por beneficios a trabajadores	Provisiones proveedores y servicios	Total
Saldo Inicial al 01/01/	448	248	32	728
Incr. (Decr.) en Provisiones Existentes	820	415	3.300	4.535
Provisión Utilizada	(1.173)	(451)	(3.319)	(4.943)
Otro Incremento (Decremento)	2	19	(11)	10
Saldo Final al 30/09/	97	231	2	330

Movimientos en Provisiones 2009	Participación en utilidades	Provisiones por beneficios a trabajadores	Provisiones proveedores y servicios	Total
Saldo Inicial al 01/01/	368	186	11	565
Incr. (Decr.) en Provisiones Existentes	1.000	973	3.875	5.848
Provisión Utilizada	(936)	(911)	(3.866)	(5.713)
Otro Incremento (Decremento)	16		12	28
Saldo Final al 31/12/	448	248	32	728

NOTA 18 –PASIVOS CONTINGENTES

1.- En noviembre de 2005, ante el Tribunal de Letras de Coronel se dedujo por Puerto de Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén, una demanda civil de cobro de pesos en contra de Jusser Export Ltda., por la suma de MUS\$73 y derivado de servicios prestados a la carga, no pagados, respecto de una mercancía que permaneció en Recinto de Depósito Aduanero por orden de la autoridad aduanera. La causa se encuentra en estado de dictarse sentencia. No existen seguros que cubran el riesgo de la cobranza.

2.- Con fecha 24 de marzo de 2010 ante el Tribunal del Trabajo de Concepción, en la causa RIT I-13-2010, se dedujo por Puerto de Lirquén S.A. un reclamo judicial de multa laboral en contra del Inspector Comunal del Trabajo de Talcahuano a fin de que se deje sin efecto la Multa N°8222/09/067 1 y 2, por un total de 157 unidades tributarias mensuales. La causa se encuentra pendiente de celebrarse la correspondiente audiencia de juicio. Atendido el estado procesal de la causa, no estamos en condiciones de estimar el resultado de la misma.

Cabe señalar, que al 30 de septiembre de 2010 Puerto de Lirquén S.A. y subsidiarias, mantienen juicios que no se detallan cuyos montos demandados son menores y/o se encuentran debidamente cubiertos por las sociedades. El conjunto de estas contingencias no superan MUS\$ 24.

NOTA 19 – PATRIMONIO

19.1 CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de Puerto de Lirquén S.A. al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, asciende a MUS\$ 11.180, y está representado por 153.581.110 acciones de serie única, emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización bursátil en el mercado continuo en las bolsas de valores chilenas.

19.2 OTRAS RESERVAS

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 30 de septiembre de 2010 son los siguientes:

Movimientos año 2010	Otras Reservas			Total MUS\$
	Res. Act. Disponib. MUS\$	Reserva conversión MUS\$	Otras Reservas MUS\$	
Saldo Inicial al 01/01	259	228	(2.563)	(2.076)
Res.por Inv. Disp.para la Vta.	354			354
Res.Disp.para la Vta. Asociadas			4.379	4.379
Otras reservas varias			8	8
Saldo Final al 30/09	613	228	1.824	2.665

Los movimientos del período terminado el 31 de diciembre de 2009 son los siguientes:

Movimientos año 2009	Otras Reservas			Total MUS\$
	Res. Act. Disponib. MUS\$	Reserva conversión MUS\$	Otras Reservas MUS\$	
Saldo Inicial al 01/01	(709)		(12.220)	(12.929)
Res.por Inv. Disp.para la Vta.	968			968
Res.Disp.para la Vta. Asociadas			9.657	9.657
Reserva por dif. cambio por conversión		228		228
Saldo Final al 31/12	259	228	(2.563)	(2.076)

Los cambios en la reserva por inversiones disponibles para la venta provienen de la valorización a valor de mercado de las inversiones financieras en acciones en Portuaria Cabo Froward S.A.

Los cambios en otras reservas corresponden a la valorización a valor de mercado de las inversiones financieras de Forestal y Pesquera Callaqui S.A. y a las reservas legales mantenidas por la sociedad.

19.3 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

Los movimientos de la cuenta de resultados retenidos al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 son los siguientes:

	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Saldo Inicial	196.183	188.282
Resultado del ejercicio	6.803	22.972
Dividendos		(13.784)
Otro decremento	(1.978)	(1.287)
(*) Ajuste provisión política dividendos	2.844	
Saldo Final	203.852	196.183

(*) El valor del incremento en el patrimonio corresponde al ajuste entre el monto provisionado como política de dividendo y el dividendo efectivamente pagado.

19.4 DIVIDENDOS

La política de dividendos es repartir en promedio un 60% de las utilidades líquidas, deducidas (o agregadas) las utilidades (o pérdidas) extraordinarias que se puedan producir en la enajenación de activos de la sociedad o de su Subsidiaria o Coligada y considerando como tope máximo, el monto que resulte de restar a los ingresos ordinarios, las siguientes partidas: costo de venta, costo de mercadotecnia, gastos de administración y otros gastos varios de operación, conforme conste en el estado de resultados integrales de cada período. Esta regla general se adecuará anualmente de manera de evitar, en lo posible, fluctuaciones significativas en la utilidad por acción que se reparta como dividendo. En consecuencia, en años de menores utilidades se repartirá más del 60%, compensándose con distribuciones menores en años de mayores utilidades.

Para el año en curso esta política se materializara mediante la distribución, durante el segundo semestre del año 2010, de un dividendo provisorio y además un dividendo definitivo que deberá acordarse por la correspondiente Junta General Ordinaria de Accionistas, pagadero el primer semestre de 2011, para completar lo establecido en la política.

El detalle de los dividendos pagados al 30 de septiembre de 2010 es el siguiente:

N° Dividendo	Tipo de Dividendo	Fecha de Pago	US\$ por acción	Imputado al ejercicio
45	Provisorio	16/9/04	0,01788	2004
46	Definitivo	30/4/05	0,02573	2004
47	Provisorio	15/9/05	0,02423	2005
48	Definitivo	28/4/06	0,02507	2005
49	Provisorio	13/9/06	0,02044	2006
50	Eventual	13/9/06	0,03717	2006
51	Definitivo	30/4/07	0,02846	2006
52	Provisorio	14/9/07	0,03309	2007
53	Definitivo	30/4/08	0,03594	2007
54	Provisorio	16/9/08	0,03193	2008
55	Definitivo	30/4/09	0,02548	2008
56	Provisorio	29/9/09	0,02933	2009
57	Definitivo	29/4/10	0,04189	2009

NOTA 20 –INGRESOS

20.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios para los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2010 y 2009 se detallan a continuación:

	Acumulado		Trimestral	
	1/01/2010 al 30/09/2010 MUS\$	1/01/2009 al 30/09/2009 MUS\$	1/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$	1/07/2009 al 30/09/2009 MUS\$
Estiba, movilización, manejo y otros de carga	16.384	17.710	7.020	5.485
Muellaje a la nave y otros	13.153	14.380	5.628	5.241
Prestación de servicios de depósito aduanero	615	516	280	134
Prestación de servicios	30.152	32.606	12.928	10.860

20.2 GANANCIAS QUE SURGEN DE LA BAJA EN CUENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO

Las ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizados al 30 de septiembre de cada año son los siguientes:

	Acumulado		Trimestral	
	1/01/2010 al 30/09/2010 MUS\$	1/01/2009 al 30/09/2009 MUS\$	1/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$	1/07/2009 al 30/09/2009 MUS\$
Depósitos a plazo	293	483	156	133
Letras hipotecarias	103	130	35	44
Bonos de empresas	266	393	78	142
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	662	1.006	269	319

NOTA 21 –GASTOS DE PERSONAL

La composición de esta partida al 30 de septiembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

	Acumulado		Trimestral	
	1/01/2010 al 30/09/2010	1/01/2009 al 30/09/2009	1/7/2010 al 30/09/2010	1/7/2009 al 30/09/2009
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Sueldos y salarios	5.635	4.902	2.503	1.890
Gratificaciones	946	954	348	331
Seguros	287	385	137	146
Beneficios y elementos de seguridad	254	152	92	45
Movilización y colación	705	712	322	336
Otros	660	397	259	197
Gastos de personal	8.487	7.502	3.661	2.945

NOTA 22 –DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 30 de septiembre de cada año por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados, fueron abonadas (cargadas) a resultados integrales del período, cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

	Acumulado		Trimestral	
	1/01/2010 al 30/09/2010	1/01/2009 al 30/09/2009	1/7/2010 al 30/09/2010	1/7/2009 al 30/09/2009
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Activos en moneda extranjera	2.644	8.081	6.764	(4.214)
Pasivos en moneda extranjera	(372)	(680)	(789)	2.421
Total	2.272	7.401	5.975	(1.793)

22.1 MONEDA EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos corrientes	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Efectivo y equivalente en efectivo		
CLP	24.160	28.780
Otros activos financieros corrientes		
CLP	7.755	6.193
Otros activos no financieros		
CLP	2.290	2.671
Deudores comerciales y otras ctas. por cobrar		
CLP	6.902	3.827
Cuentas por cobrar empresas relacionadas		
CLP	2.557	1.399
Activos por impuestos		
CLP	1.831	3.084
CLP	45.495	45.954
Total Activos corrientes	45.495	45.954

Activos no corrientes	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Otros activos financieros no corrientes		
CLP	15.247	16.968
Derechos por cobrar no corrientes (neto)		
CLP	267	853
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		
CLP	29.913	25.111
Activos por Impuestos Diferidos		
CLP	594	180
CLP	46.021	43.112
Total activos no corrientes	46.021	43.112

CLP	91.516	89.066
Total Activos	91.516	89.066

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos corrientes	30/09/2010			31/12/2009		
	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes						
CLP	1.352	0	1.352	128	0	128
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar						
CLP	6.671	407	7.078	11.922	75	11.997
Cuentas por pagar entidades relacionadas						
CLP	565	0	565	225	0	225
Otras provisiones a corto plazo						
CLP	111	219	330	280	448	728
Pasivos por impuestos corrientes						
CLP	870	808	1.678	245	1.822	2.067
Otros pasivos no financieros						
CLP	546	9	555	458	65	523
CLP	10.115	1.443	11.558	13.258	2.410	15.668
Total pasivos corrientes	10.115	1.443	11.558	13.258	2.410	15.668

Pasivos no corrientes	30/09/2010			31/12/2009		
	más de 3 años a 5 años MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$	más de 3 años a 5 años MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$
Pasivo por impuestos diferidos						
CLP	190	9.009	9.199	221	10.384	10.605
CLP	190	9.009	9.199	221	10.384	10.605
Total pasivos no corrientes	190	9.009	9.199	221	10.384	10.605

CLP	10.305	10.452	20.757	13.479	12.794	26.273
Total pasivos	10.305	10.452	20.757	13.479	12.794	26.273

NOTA 23 –OTRAS GANANCIAS / (PÉRDIDAS) NETAS

Las otras ganancias / (pérdidas) netas al cierre de los periodos al 30 de septiembre de 2010 y 2009, se detallan a continuación:

	Acumulado		Trimestral	
	1/01/2010 al 30/09/2010 MUS\$	1/01/2009 al 30/09/2009 MUS\$	1/07/2010 al 30/09/2010 MUS\$	1/07/2009 al 30/09/2009 MUS\$
Otros	(192)	248	285	261
Arriendos y servicios	163	118	74	57
Pérdida por siniestro activos biológicos	0	(176)	0	79
Indemnizaciones Cías. de seguros	1.562	0	0	0
Deducibles y reparaciones	(898)	0	(517)	0
Efecto estimado por daño de propiedades, planta y equipo	(2.107)	0	0	0
Resultados de contratos derivados	(675)	71	(2.666)	71
Dividendo Portuaria Cabo Froward	159	0	0	(182)
Otras ganancias / (pérdidas) netas	(1.988)	261	(2.824)	286

NOTA 24 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto / ingresos por impuesto a las ganancias y por impuestos diferidos, al 30 de septiembre de cada año, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestral	
	1/01/2010 al 30/09/2010 MUS\$	1/01/2009 al 30/09/2009 MUS\$	1/7/2010 al 30/09/2010 MUS\$	1/7/2009 al 30/09/2009 MUS\$
Ganancia/(pérdida) antes de impuesto a la renta	6.433	17.103	6.184	1.036
Gasto por impuesto a la renta	(1.094)	(2.908)	(1.052)	(176)
Ajustes por dif. base financiera/tributaria:				
Diferencia de cambio	386	1.258	1.016	(304)
Resultados por rec. imptos. diferidos	310	265	359	(54)
Valorización activos/pasivos valor razonable	(222)	12	(295)	12
Provisiones y otros	(938)	(350)	(707)	(223)
Rec. resultados inv. en asociadas	100	108	46	18
Ajustes al impto. corriente del periodo anterior	(1)	(7)	(5)	(15)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(1.459)	(1.622)	(638)	(742)
Gasto por impuestos diferidos				
Impto. Diferido por pagar no corriente	1.829	1.608	2.118	(269)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	1.829	1.608	2.118	(269)
Gasto / ingreso por impuestos a las ganancias	370	(14)	1.480	(1.011)

	30/09/2010 MUS\$	30/09/2009 MUS\$
Tasa impositiva legal	17%	17%
Otro incremento (Decremento) en tasa impositiva legal	6%	-8%
Otro incremento (Decremento) impuestos diferidos	-29%	-9%
Tasa impositiva efectiva	-6%	0%

Según la normativa legal vigente, la tasa impositiva utilizada para el cálculo de impuesto a la renta para los períodos 30 de septiembre de 2010 y 2009, respectivamente es de un 17%.

NOTA 25 – IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la sociedad y sus sociedades subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos, de acuerdo a lo señalado en Nota N°2.15.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2010 y al 31 de diciembre de 2009 se refieren a los siguientes conceptos:

Impuestos diferidos	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Reserva disponible para venta			62	53
Provisiones varias (descuentos comerciales)	443	180		
Pérdidas tributarias	151			
Propiedades, planta y equipo			9.137	10.552
Total impuestos diferidos	594	180	9.199	10.605

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2010 y al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Saldo Inicial	180	139
Provisiones varias (descuentos comerciales)	263	41
Pérdidas tributarias	151	
Saldo Final	594	180

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	30/09/2010 MUS\$	31/12/2009 MUS\$
Saldo Inicial	10.605	13.671
Depreciaciones	(1.406)	(3.066)
Saldo Final	9.199	10.605

Al 30 de septiembre de 2010 Puerto de Lirquén S.A. determinó una pérdida tributaria por un valor de MUS\$ 886, por ello se reconoció un activo por impuesto diferido de MUS\$ 151.

El monto de impuestos diferidos por pagar se ve afectado por las variaciones del valor del dólar dado que la contabilidad tributaria de la sociedad y sus sociedades subsidiarias se mantiene en pesos.

Adicionalmente, el monto de impuestos diferidos a realizar durante este año es MUS\$ 451 y está principalmente relacionado con los impuestos diferidos permanentes de propiedades, planta y equipo.

NOTA 26 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS

26.1 GARANTÍAS DIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2011	Activos	2012	Activos	2013	Activos
Dirección Nacional de Aduanas	Puerto de Lirquén S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	UTA	84	-	-	-	-	-	-
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano	Puerto de Lirquén S.A.	-	Hipoteca	Bien Raíz	Peso	1.737	-	-	-	-	-	-
Dirección General del Territorio Marítimo Mercante	Puerto de Lirquén S.A.	-	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	35	-	-	-	-	-	-

26.2 GARANTÍAS INDIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2011	Activos	2012	Activos	2013	Activos
Dirección Nacional de Aduanas	Portuaria Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	Peso	1	-	-	-	-	-	-
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano	Portuaria Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	4	-	-	-	-	-	-
Dirección General del Territorio Marítimo Mercante	Portuaria Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	Peso	269	-	-	-	-	-	-
Dirección Nacional de Aduanas	Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	265	-	-	-	-	-	-

26.3 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 30 de septiembre de 2010, las Sociedad y sus sociedades subsidiarias presentan las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía (1)	EBCO S.A.	Contratista	488
Boleta de Garantía (1)	Const. Agua Santa S.A.	Contratista	1.814
Boleta de Garantía (1)	Sociedad de Distribución Ltda.	Contratista	408
Boleta de Garantía (1)	Const. PROPUERTO Ltda.	Contratista	1.308
Boleta de Garantía (2)	Moval Ltda.	Contratista	12

(1) Estas boletas de garantía fueron emitidas por esas empresas otorgantes a favor de la subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. (Cerrada), para el cumplimiento de la construcción y montaje de obras de infraestructura portuaria.

(2) La boleta de garantía es a favor de Puerto de Lirquén S.A., para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de aseo y limpieza de patios, bodegas y zonas de tránsito en Puerto de Lirquén S.A.

NOTA 27 – MEDIO AMBIENTE

El Grupo como prestador de servicio realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, con un impacto casi nulo en él, contando con la certificación de las normas internacionales de calidad y medio ambiente ISO 9000 y 14000.

Los desembolsos del período detallado por subsidiaria y proyectos son los siguientes:

Ejercicio al 30 de Septiembre de 2010

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio la Tosca	Estudios y compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	138

Ejercicio al 30 de Septiembre de 2009

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio la Tosca	Estudios y Compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	235

Los valores comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones ascienden a MUS\$ 1.032 y su pago esta previsto dentro del año 2010.

Las medidas de compensación y mitigación indicadas corresponden, principalmente, a infraestructura para pescadores artesanales, estudios de impacto ambiental, repoblamiento de fauna marina e instalación de filtros acústicos y otros elementos de seguridad para la comunidad.

NOTA 28 – HECHOS POSTERIORES

28.1 ÓRGANO QUE AUTORIZA LA PUBLICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

El Directorio de la sociedad es el órgano que autoriza hacer pública la información contenida en los estados financieros consolidados intermedios.

28.2 DETALLE DE HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACION DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, la Administración de la sociedad no tiene conocimiento de otros hechos posteriores que afecten significativamente la situación financiera y/o resultados integrales de la Matriz y sus sociedades subsidiarias al 30 de septiembre de 2010.