

DP WORLD CHILE S.A.

Estados Financieros Consolidados Intermedios
los períodos de seis y tres meses terminados
al 30 de junio de 2020 y 2019

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

DP WORLD CHILE S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales

Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

CLP : Cifras expresadas en pesos chilenos

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

USD\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses



Informe de Revisión del Auditor Independiente

A los Señores Accionistas y Directores de
DP World Chile S.A.:

Hemos revisado los estados financieros consolidados intermedios de DP World Chile S.A. y subsidiarias, que comprenden: el estado de situación financiera consolidado intermedio al 30 de junio de 2020; los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2020 y 2019; los estados consolidados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, y; sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros consolidados intermedios, mencionados en el primer párrafo, para que estén de acuerdo con NIC 34, "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



Otros asuntos - Estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2019

Con fecha 30 de enero de 2020, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de DP World Chile S.A. (en ese momento Puertos y Logística S.A.) y subsidiarias en los cuales se incluye el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2019, que se presenta en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gonzalo'.

Gonzalo Rojas Ruz

Santiago, 28 de julio de 2020

KPMG SpA

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Correspondientes al período terminado al
30 de junio de 2020

- Estados Financieros Consolidados intermedios.
- Notas explicativas a los Estados Financieros Consolidados intermedios.

DP WORLD CHILE S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

Estado de situación financiera clasificado consolidado Intermedio
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y 31 de diciembre de 2019
(En miles de Dólares; MUS\$)

ACTIVOS	Nota N°	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	9	79.966	68.895
Otros activos financieros	10	19	20
Otros activos no financieros	17	2.169	2.247
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	10	18.257	25.423
Inventarios	19	3.623	3.107
Activos Biológicos corrientes	12	514	514
Activos por impuestos corrientes	13	1.528	4.049
Total activos corrientes		106.076	104.255
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	10	99	106
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes	10	76.509	74.777
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	18	200.816	208.100
Propiedades, planta y equipo, neto	15	228.549	234.773
Propiedad de inversión	16	3.594	3.594
Activos por derecho a uso, neto	20	1.492	2.016
Activos por impuestos diferidos	33	4.801	4.237
Total activos no corrientes		515.860	527.603
TOTAL ACTIVOS		621.936	631.858

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

DP WORLD CHILE S.A Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

Estado de situación financiera clasificado consolidado Intermedio
al 30 de junio de 2020 (no auditados) y 31 de diciembre de 2019
(En miles de Dólares; MUS\$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota Nº	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	21	25.796	14.134
Pasivos por arrendamientos, corrientes	21	832	1.164
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	21	10.128	13.637
Cuentas por pagar entidades relacionadas	11	1.941	1.836
Otras provisiones a corto plazo	22	72	54
Pasivos por impuestos, corrientes	13	444	4.411
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	23	1.460	1.593
Otros pasivos no financieros, corrientes	24	98	205
Total pasivos corrientes		40.771	37.034
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	21	295.452	288.744
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	673	940
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	23	1.742	1.766
Pasivo por impuestos diferidos	33	22.807	28.130
Otras provisiones no corrientes	22	0	61
Total pasivos no corrientes		320.674	319.641
Patrimonio			
Capital emitido	26	97.719	97.719
Ganancias (pérdidas) acumuladas	26	187.381	188.299
Primas de emisión	26	(4.651)	(4.651)
Otras reservas	26	(19.958)	(6.184)
Patrimonio atribuible a los propietarios		260.491	275.183
Participaciones no controladoras		0	0
Patrimonio Total		260.491	275.183
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		621.936	631.858

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

DP WORLD CHILE S.A Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

Estados de resultados consolidados intermedios por función.

Por los períodos terminados el 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados).

(En miles de Dólares; MUS\$)

Estado de Resultados	Nota	01/01/2020 al 30/06/2020 MUS\$	01/01/2019 al 30/06/2019 MUS\$	01/04/2020 al 30/06/2020 MUS\$	01/04/2019 al 30/06/2019 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	68.458	77.313	32.888	34.945
Costo de ventas	28	(50.579)	(56.857)	(24.743)	(28.147)
Ganancia Bruta		17.879	20.456	8.145	6.798
Gastos de Administración	28	(12.660)	(12.202)	(7.039)	(5.722)
Otras ganancias (pérdidas)	30	131	2.557	(182)	(244)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		5.350	10.811	924	832
Ingresos Financieros	31	2.193	2.245	1.034	1.120
Costos financieros	31	(7.605)	(10.345)	(4.036)	(5.240)
Diferencias de cambio	29	(1.274)	530	259	65
Resultados por unidades de reajuste	29	(25)	52	21	48
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		(1.361)	3.293	(1.798)	(3.175)
Gasto por impuestos a las ganancias	32	443	(4.457)	933	1.999
Ganancia (Pérdida) procedente de operaciones continuadas		(918)	(1.164)	(865)	(1.176)
Ganancia (Pérdida)		(918)	(1.164)	(865)	(1.176)
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(918)	(1.164)	(865)	(1.176)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
Ganancia (Pérdida)		(918)	(1.164)	(865)	(1.176)
Ganancias por acción, básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	26	(0,0040)	(0,0051)	(0,0038)	(0,0051)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia (Pérdida) por acción básicas (US\$/acc)		(0,0040)	(0,0051)	(0,0038)	(0,0051)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	26	(0,0040)	(0,0051)	(0,0038)	(0,0051)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0		
Ganancia (Pérdida) Diluidas por Acción		(0,0040)	(0,0051)	(0,0038)	(0,0051)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

DP WORLD CHILE S.A Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

Estado de resultados consolidados integrales

Por los períodos terminados el 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados).

(En miles de Dólares; MUS\$)

Estado del Resultado Integral	01/01/2020 al 30/06/2020 MUS\$	01/01/2019 al 30/06/2019 MUS\$	01/04/2020 al 30/06/2020 MUS\$	01/04/2019 al 30/06/2019 MUS\$
Ganancia (Pérdida)	(918)	(1.164)	(865)	(1.176)
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos				
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	103	(144)	(44)	(198)
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos	103	(144)	(44)	(198)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(19.031)	(4.209)	(1.294)	(2.621)
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	0	8.583	0	0
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos	(19.031)	4.374	(1.294)	(2.621)
Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período				
Impuesto a las ganancias relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(28)	39	12	54
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período	(28)	39	12	54
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período				
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	5.182	1.137	361	631
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período	5.182	1.137	361	631
Otro resultado integral	(13.774)	5.406	(965)	(2.134)
Resultado integral total	(14.692)	4.242	(1.830)	(3.310)
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(14.692)	4.242	(1.830)	(3.310)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0
Resultado integral total	(14.692)	4.242	(1.830)	(3.310)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

DP WORLD CHILE S.A Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

Estado de flujo de efectivo consolidado intermedio, Método directo
Por los períodos terminados el 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados).
(En miles de Dólares; MUS\$)

	Nota	30/06/2020 MUS\$	30/06/2019 MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		82.676	91.978
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(30.469)	(32.990)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(23.181)	(25.833)
Otros pagos por actividades de operación		(5.533)	(5.107)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación		23.493	28.048
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(2.163)	(2.571)
Intereses recibidos		649	818
Otras entradas (salidas) de efectivo		1.931	1.693
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		23.910	27.988
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		0	16.304
Importes procedentes de la venta de propiedades de inversión y propiedades, planta y equipo		0	5.633
Compras de propiedades, planta y equipo		(1.019)	(3.625)
Compras de activos intangibles		(3.933)	(1.813)
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	(1)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(4.952)	16.498
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Pagos de préstamos		0	(2.338)
Pagos de pasivos por arrendamientos		(697)	(376)
Dividendos pagados		(2)	(31.077)
Intereses pagados		(6.712)	(9.381)
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	(2.463)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(7.411)	(45.635)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		11.547	(1.149)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(476)	407
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		11.071	(742)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	9	68.895	61.661
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	9	79.966	60.919

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

DP WORLD CHILE S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS

Estado de cambios en el Patrimonio

Por los períodos terminados el 30 de junio de 2020 y 2019 (no auditados).

(En miles de Dólares; MUS\$)

	Capital emitido (Nota 26)	Primas de emisión (Nota 26)	Otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 26)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
			Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 26)	Reservas de ganancias y pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (Nota 26)	Otras reservas varias (Nota 26)	Otras reservas				
Saldo inicial período actual al 01/01/2020	97.719	(4.651)	(6.603)	(363)	782	(6.184)	188.299	275.183	0	275.183
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							(918)	(918)		(918)
Otro resultado integral			(13.849)	75		(13.774)		(13.774)		(13.774)
Resultado integral			(13.849)	75	0	(13.774)	(918)	(14.692)	0	(14.692)
Dividendos								0		0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						0		0		0
Total de cambios en patrimonio	0	0	(13.849)	75	0	(13.774)	(918)	(14.692)	0	(14.692)
Saldo final período actual 30/06/2020	97.719	(4.651)	(20.452)	(288)	782	(19.958)	187.381	260.491	0	260.491

	Capital emitido (Nota 26)	Primas de emisión (Nota 26)	Otras reservas				Ganancias (pérdidas) acumuladas (Nota 26)	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
			Reservas de coberturas de flujo de caja (Nota 26)	Reservas de ganancias y pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (Nota 26)	Otras reservas varias (Nota 26)	Otras reservas				
Saldo inicial período anterior al 01/01/2019	97.719	(4.651)	(4.434)	(347)	(7.801)	(12.582)	227.801	308.287	1	308.288
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							(1.164)	(1.164)		(1.164)
Otro resultado integral			(3.072)	(105)	8.583	5.406		5.406		5.406
Resultado integral			(3.072)	(105)	8.583	5.406	(1.164)	4.242	0	4.242
Dividendos							(30.400)	(30.400)		(30.400)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						0	(6.836)	(6.836)	(1)	(6.837)
Total de cambios en patrimonio	0	0	(3.072)	(105)	8.583	5.406	(38.400)	(32.994)	(1)	(32.995)
Saldo final período anterior al 30/06/2019	97.719	(4.651)	(7.506)	(452)	782	(7.176)	189.401	275.293	0	275.293

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios.

DP WORLD CHILE S.A. Y SOCIEDADES SUBSIDIARIAS
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Índice de notas	Página
NOTA 1 - INFORMACION GENERAL	12
1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	13
1.1.1 Objeto de la Compañía	13
1.1.2 Principales activos	13
1.1.3 Política comercial	14
1.1.4 Principales clientes	14
NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	14
2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y PERÍODO.....	14
2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN	15
2.2.1 Subsidiarias.....	15
2.2.2 Inversiones contabilizadas por el método de la participación.....	16
2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS	16
2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA.....	16
2.4.1 Moneda de presentación y moneda funcional	16
2.4.2 Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera	17
2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	17
2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS	18
2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	18
2.8 INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	18
2.8.1.1 Activos financieros registrados a costo amortizado	19
2.8.1.2 Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	19
2.8.1.3 Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados	20
2.8.1.4 Inversiones en instrumentos de Patrimonio a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.....	20
2.8.1.5 Deterioro de activos financieros	20
2.8.2 Pasivos financieros	20
2.8.2.1 Préstamos y obligaciones financieras que devengan interés	20
2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	21
2.10 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA.....	21
2.10.1 Derivados implícitos	22
2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	22
2.12 ACTIVOS INTANGIBLES	22
2.12.1 Acuerdo de concesión de servicios.....	22
2.12.2 Concesión Relleno Marítimo “Ampliación patio la Tosca”	23
2.12.3 Obras obligatorias “Fase I A y I B”	23
2.12.4 Obras obligatorias “Fase 0”	23
2.12.5 Desembolsos posteriores.....	23
2.12.6 Amortización	23
2.13 CAPITAL EMITIDO	24
2.13.1 Dividendos	24
2.14 ACREEDORES COMERCIALES	24
2.15 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	24
2.16 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	25
2.17 PROVISIONES	25
2.18 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS	26
2.19 MEDIO AMBIENTE.....	26
2.20 VACACIONES AL PERSONAL	26
2.21 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE	26
2.22 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN	27
2.23 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS	27
2.24 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	27

2.25	OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS	27
2.26	INVENTARIOS.....	28
2.27	DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS	28
2.28	ARRENDAMIENTOS	28
2.29	DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF.....	29
NOTA 3	– GESTIÓN DE RIESGO	30
3.1	RIESGO DE MERCADO	30
3.2	RIESGO FINANCIERO	30
3.2.1	<i>Riesgo de tipo de cambio</i>	<i>30</i>
3.2.1.1	<i>Análisis de Sensibilidad</i>	<i>31</i>
3.2.2	<i>Riesgo de tasa de interés.....</i>	<i>31</i>
3.2.3	<i>Riesgo de crédito.....</i>	<i>31</i>
3.2.4	<i>Riesgo de liquidez</i>	<i>32</i>
3.3	RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL	33
3.4	RIESGO OPERACIONAL.....	33
3.5	RIESGO DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS	34
NOTA 4	– ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS	34
NOTA 5	– CAMBIOS CONTABLES.....	35
NOTA 6	– NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	35
NOTA 7-	INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS	
CONSOLIDADAS		41
NOTA 8	– INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS	42
NOTA 9	– EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	45
NOTA 10	–ACTIVOS FINANCIEROS	46
10.1	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	46
10.2	CATEGORÍA DE ACTIVOS FINANCIEROS	47
10.3	JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE.....	47
10.4	CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	48
NOTA 11	– INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS.....	50
11.1	CONTROLADOR.....	50
11.2	ACCIONISTAS MAYORITARIOS	50
11.3	SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	51
11.3.1	<i>Cuentas por pagar a entidades relacionadas.....</i>	<i>51</i>
11.3.2	<i>Transacciones más significativas y sus efectos en resultados.....</i>	<i>52</i>
11.4	DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	53
11.4.1	<i>Remuneraciones Directorio</i>	<i>53</i>
11.4.2	<i>Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales.....</i>	<i>53</i>
11.4.3	<i>Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones</i>	<i>54</i>
11.4.4	<i>Garantías constituidas por la Compañía a favor de los Directores</i>	<i>54</i>
11.4.5	<i>Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes</i>	<i>54</i>
11.4.6	<i>Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía</i>	<i>54</i>
11.4.7	<i>Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción</i>	<i>54</i>
NOTA 12	– ACTIVOS BIOLÓGICOS	55
NOTA 13	– ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	56
NOTA 14	– INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	56
NOTA 15	– PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.....	58
15.1	INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	59

15.1.1	Principales Obras en ejecución	59
15.1.2	Otras Informaciones.....	59
15.1.3	Información adicional requerida por taxonomía XBRL.....	60
NOTA 16 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....		60
NOTA 17 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS		61
NOTA 18 –ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....		61
NOTA 19 –INVENTARIOS		63
NOTA 20 –ACTIVOS POR DERECHOS DE USO.....		63
NOTA 21 –PASIVOS FINANCIEROS		65
21.1	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	65
21.1.1	Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades Financieras.....	66
21.1.2	Interés proyectados por monedas de las obligaciones con entidades financieras	68
21.1.3	Instrumentos derivados	69
21.1.3.1	Instrumentos de cobertura	69
21.1.4	Jerarquía de valor razonable de pasivos Financieros	69
21.1.5	Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiación:	70
21.2	PASIVOS POR ARRENDAMIENTO	71
21.3	CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	71
21.4	CATEGORÍA DE PASIVOS FINANCIEROS.....	72
NOTA 22 – OTRAS PROVISIONES		73
NOTA 23 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS		73
NOTA 24 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS		77
NOTA 25 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS		77
NOTA 26 –PATRIMONIO		79
26.1	CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES	79
26.2	CAPITAL EMITIDO	79
26.3	DIVIDENDOS	80
26.4	OTRAS RESERVAS.....	80
26.5	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS	81
26.6	RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS	82
26.7	GANANCIAS POR ACCIÓN	82
26.8	UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE	82
NOTA 27 –INGRESOS		83
27.1	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	83
NOTA 28 –GASTOS.....		83
28.1	COSTO DE VENTAS	83
28.2	GASTOS DE PERSONAL	84
28.3	GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	84
28.4	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	85
NOTA 29 –DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE		85
29.1	DIFERENCIAS DE CAMBIO	85
29.2	RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	86
29.3	MONEDA EXTRANJERA	87
NOTA 30 –OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS		89
NOTA 31 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS.....		89

NOTA 32 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS	90
NOTA 33 – IMPUESTOS DIFERIDOS.....	92
33.1 IMPUESTO DIFERIDO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL	92
NOTA 34 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS	93
34.1 GARANTÍAS INDIRECTAS.....	93
34.2 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	94
34.3 OTROS COMPROMISOS.....	95
NOTA 35 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS.	96
NOTA 36 – MEDIO AMBIENTE.....	98
NOTA 37 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO	98
ANEXO N° 1 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL.....	99

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES

AL PERÍODO TERMINADO AL 30 DE JUNIO DE 2020

(En miles de dólares)

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

DP World Chile S.A. (ex Puertos y Logística S.A., en adelante la “Sociedad Matriz” o la “Sociedad”) y sus sociedades subsidiarias integran el grupo DP World Chile.

La Sociedad fue constituida originalmente como una sociedad de responsabilidad limitada bajo la razón social de Puerto de Lirquén Limitada, ello según consta en escritura pública de fecha 18 de febrero de 1970 otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Sergio Rodríguez Garcés, publicándose su extracto en el Diario Oficial de fecha 25 de marzo de 1970 e inscribiéndose el mismo a fojas 2.184 N° 981 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1970. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Sergio Rodríguez Garcés, mediante extracto que fue, a su vez, publicado en el Diario Oficial con fecha 4 de abril de 1970 y se inscribió a fojas 2.519 N° 1.112 del Registro de Comercio de Santiago del año 1970.

Posteriormente, y luego de varias reformas a sus Estatutos Legales, mediante escritura pública de fecha 2 de diciembre de 1982, otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, la Sociedad se transformó en Sociedad Anónima Cerrada, con la razón social de Puerto de Lirquén S.A.; un extracto de dicha escritura de transformación se publicó en el Diario Oficial de fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 22.603 N° 12.723 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 1982. El extracto indicado fue posteriormente rectificado ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, mediante extracto que fue publicado en el Diario Oficial con fecha 17 de enero de 1983 y se inscribió a fojas 591 N° 344 del Registro de Comercio de Santiago del año 1983.

Actualmente, la Sociedad tiene la calidad de Sociedad Anónima Abierta dado que sus acciones se distribuyen entre más de 500 accionistas y está inscrita con fecha 16 de febrero de 1984 en el Registro de Valores bajo el N° 0241, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Mediante escritura pública de fecha 30 de mayo de 2012, otorgada en la Notaría Pública de Santiago, de don Iván Torrealba Acevedo, se procedió a realizar el cambio de objeto y razón social de Puerto de Lirquén S.A. a “Puertos y Logística S.A.” pudiendo actuar también con el nombre de fantasía PULOG S.A.; un extracto de dicha escritura se publicó en el Diario Oficial de fecha 05 de junio de 2012 y se inscribió a fojas 36.951 N°25.988 del Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año 2012. En cuanto al objeto social este pasó a ser “Diseño, estudio, construcción y adquisición de infraestructura portuaria tanto, en la República de Chile como, en el extranjero, incluyendo la participación en procesos de licitación de concesiones portuarias y su explotación, en forma directa o a través de sociedades relacionadas; la inversión y explotación en actividades forestales y logísticas; la formación de sociedades de cualquier tipo, pudiendo incorporarse a otras ya existentes, además la compra y adquisición, venta y enajenación de todo tipo de bienes muebles e inmuebles; corporales e incorporeales como créditos; bonos; efectos de comercio; acciones, valores mobiliarios y de cualquier otro tipo, pudiendo administrarlos y percibir sus frutos, la prestación de servicios en soporte administrativo, contable, financiero y/o legal a terceros”.

Con fecha 25 de abril de 2019, en Junta Extraordinaria de Accionistas N°10 se sustituyó el nombre actual de fantasía “Pulogsa” por “DP World Chile”.

Con fecha 28 de abril de 2020, en Junta Extraordinaria de Accionistas N°11 se modificó la razón social de la Sociedad pasando a ser “DP World Chile S.A.” En esta misma sesión se aprobó la cancelación de la inscripción de acciones en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero.

La Sociedad tiene su domicilio en Manquehue Norte N°160, piso 10, Las Condes, Santiago de Chile.

A la fecha de cierre de estos estados financieros consolidados, DP World Chile está conformado por 6 sociedades subsidiarias. DP World Chile ha consolidado todas aquellas sociedades en las cuales posee el control de la operación en

sus negocios. Los principios aplicados en la elaboración de los estados financieros consolidados de DP World Chile, así como las bases de consolidación se detallan en la Nota N°2.2.

La Compañía es controlada por DP World Holding UK Limited, según se detalla en Nota 11.1.

Al 30 de junio de 2020, el personal de la Sociedad alcanza a 1.127 trabajadores de planta de los cuales, 25 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales y 108 a Profesionales y Técnicos.

Adicionalmente para las actividades de movilización y estiba de las mercaderías que se embarcan y/o desembarcan por las distintas operaciones, la Compañía utiliza los servicios de 699 trabajadores portuarios eventuales.

Estos estados financieros consolidados se presentan en miles de dólares por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad. El cambio de moneda funcional fue aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2009 y con efecto a partir del 1 de enero de 2008.

Al 30 de junio de 2020, DP World Chile S.A. y sus Sociedades subsidiarias han continuado sus operaciones adoptando medidas de seguridad más allá de las recomendadas por la autoridad sanitarias con motivo del COVID-19, sin perjuicio de ello aún no se tiene una cuantificación completa del impacto financiero que esta situación tendrá debido a su impacto en la economía local y mundial así como en la duración de este fenómeno.

1.1 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

1.1.1 OBJETO DE LA COMPAÑÍA

DP World Chile S.A. es un holding portuario conformado por las operaciones de Lirquén y San Antonio, cuya misión es construir, operar y prestar servicios eficientes y de excelencia en la industria Logística – Portuaria, buscando siempre oportunidades para mejorar y aportar valor a sus trabajadores, accionistas y comunidades.

1.1.2 PRINCIPALES ACTIVOS

Sus principales activos son los de sus sociedades subsidiarias utilizadas en la operación Lirquén y en la operación San Antonio.

Los principales activos de las empresas que conforman la operación Lirquén son:

- Dos muelles de penetración que totalizan 6 sitios de atraque. El Muelle N° 1, se usa, principalmente, para naves de carga fraccionada y graneles, y está equipado además con un sistema de correas transportadoras que permite la descarga mecanizada de graneles. El Muelle N° 2 permite la operación de grúas móviles simultáneamente en ambos sitios del muelle, por lo que se destina preferentemente a la operación de naves portacontenedores y naves con carga sobredimensionada o de proyectos.
- 31 Ha. de patios.
- 15 Ha. de bodegas y galpones para el acopio de carga.
- Equipamiento portuario.

Por su parte, los activos de la operación San Antonio están conformados por la Concesión a 20 años adjudicada durante el año 2011 (Notas N°18 y 35), la que permite desarrollar y explotar el terminal Puerto Central del Puerto de San Antonio, el que actualmente cuenta con la siguiente infraestructura:

- Un espigón con 2 sitios, aptos para atender carga fraccionada, vehículos, graneles, cruceros y carga sobredimensionada o de proyectos.

- Frente de atraque de 700 metros lineales con capacidad para atender naves Post Panamax, destinado preferentemente a la operación de naves portacontenedores.
- Un terminal de 3.400 m2 para la atención de pasajeros.
- 34 Ha. de patios.
- Equipamiento portuario.

1.1.3 POLÍTICA COMERCIAL

DP World Chile S.A., tiene como objeto que sus clientes y usuarios del sector exportador e importador obtengan ventajas en la transferencia de sus cargas, buscando nuevas oportunidades de negocios que potencien a sus subsidiarias.

La Sociedad, con el fin de atender con mayor dedicación los requerimientos y necesidades propias de armadores, exportadores e importadores, mantiene áreas de negocio en la región de Valparaíso y del Biobío.

1.1.4 PRINCIPALES CLIENTES

Entre los principales clientes y usuarios de DP World Chile S.A. se encuentran las compañías navieras, los exportadores forestales e importadores.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados se presenta a continuación. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 30 de junio de 2020 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

Los presentes estados financieros consolidados de DP World Chile S.A. y sus sociedades subsidiarias al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS", por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de julio de 2020.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de NIIF vigentes al 30 de junio de 2020.

2.1 BASES DE PREPARACIÓN Y PERÍODO

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de DP World Chile S.A. y sociedades subsidiarias al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los resultados integrales de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos terminados al 30 de junio de 2020 y 2019.

Los estados financieros consolidados han sido preparados bajo el criterio del costo histórico, con excepción, de acuerdo con NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los

montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las políticas significativas y estimaciones críticas de contabilidad se detallan en Nota N° 4.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La valorización de activos como es el caso de la estimación de la vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipo.
2. Flujos de caja futuros para pruebas de deterioro.
3. Las estimaciones de valor razonable de los instrumentos financieros.
4. Estimaciones de contingencias.
5. Obligaciones por beneficios post empleos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.2 BASES DE CONSOLIDACIÓN

2.2.1 SUBSIDIARIAS

Las sociedades subsidiarias son todas las entidades en que DP World Chile está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su participación en estas sociedades y tiene la capacidad de influir en sus rendimientos a través de su poder sobre estas. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a DP World Chile, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Todas las transacciones intercompañías, los saldos y las utilidades y/o pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades de DP World Chile son eliminadas en el estado financiero consolidado.

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son sociedades anónimas cerradas exceptuando Desarrollos Inmobiliarios Lirquén Spa. Las cuales no se encuentran inscritas en el Registro de Valores, exceptuando Puerto Central S.A. la que se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero. Las sociedades subsidiarias son las siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	% Propiedad al 30/06/2020			% Propiedad al 31/12/2019		
				Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
Puerto Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.959.030-1	99,9950	0,0050	100,0000	99,9950	0,0050	100,0000
Portuaria Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.560.720-K	100,0000	0,0000	100,0000	100,0000	0,0000	100,0000
Desarrollos Inmobiliarios Lirquén SpA	Chile	Dólar	76.375.778-1	99,9993	0,0007	100,0000	99,9993	0,0007	100,0000
Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Chile	Dólar	96.871.870-3	99,9200	0,0800	100,0000	99,9200	0,0800	100,0000
Puerto Central S.A.	Chile	Dólar	76.158.513-4	99,9950	0,0050	100,0000	99,9950	0,0050	100,0000
Muellaje Central S.A.	Chile	Dólar	76.242.857-1	0,0050	99,9950	100,0000	0,0050	99,9950	100,0000

En el mes de abril de 2020 la sociedad subsidiaria Desarrollos Inmobiliarios Lirquén modificó su tipo de sociedad pasando a ser a Sociedad por acciones (SpA)

Durante el primer trimestre del año 2019, el porcentaje minoritario de las sociedades subsidiarias Portuaria Lirquén S.A. y Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A. fue adquirido por sociedades dentro del grupo.

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados de DP World Chile S.A., las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación han adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

2.2.2 INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Coligadas o asociadas son todas las inversiones en sociedades sobre las que se ejerce influencia significativa pero no se tiene control y generalmente, viene acompañado por una participación que fluctúa entre un 20% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas o asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su valor de costo. La inversión en coligadas o asociadas incluye la plusvalía (neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada) identificado en la adquisición.

La participación de DP World Chile en los resultados posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los otros resultados integrales posteriores a la adquisición se reconoce en otros resultados integrales y en reservas dentro del patrimonio neto. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, como sería el caso, por ejemplo, de los dividendos recibidos de sociedades anónimas o utilidades retiradas de otro tipo de sociedades, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de DP World Chile en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, DP World Chile no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre DP World Chile y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de DP World Chile en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por DP World Chile, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas o asociadas se reconocen en el estado de resultados.

2.3 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración de la Sociedad Matriz, DP World Chile S.A., utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocios.

Dado que DP World Chile define los segmentos en la misma forma en que están organizadas las operaciones que administra se definen los segmentos en holding, operación Lirquén y operación San Antonio, lo que se presenta en Nota N°8.

El holding lo conforma DP World Chile S.A., la operación en Lirquén incluye a Puerto Lirquén S.A., Portuaria Lirquén S.A., Desarrollos Inmobiliarios Lirquén S.A. y Depósitos Portuarios Lirquén S.A., en tanto que la operación en San Antonio se lleva a cabo a través de Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A.

2.4 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

2.4.1 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

La moneda funcional de DP World Chile y sus sociedades subsidiarias es el dólar estadounidense, por ser ésta la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Toda la información en los presentes estados financieros

consolidados ha sido redondeada en miles de dólares (MUS\$) a la unidad más cercana, excepto cuando se indica de otra manera.

2.4.2 EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA EXTRANJERA

Las transacciones en moneda local y extranjera, distintos se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en monedas distintas a la moneda funcional, se reconocen en el estado de resultados.

Los activos y pasivos en moneda distinta a la moneda funcional han sido traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo con el siguiente detalle:

Tipo de monedas	30/06/2020 1US\$	31/12/2019 1US\$
Peso chileno	813,25	746,66
Euro	0,89	0,90

2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias se componen principalmente de terrenos, infraestructura portuaria, maquinaria y equipos, equipamiento de tecnologías de la información y otros activos fijos necesarios para el desarrollo de las operaciones del giro portuario.

Las propiedades, planta y equipo indicados han sido valorizadas a su costo histórico. Las adiciones han sido valorizadas a costo histórico, e incluyen los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

El costo de adquisición incluye los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. DP World Chile define período sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fluyan a la Sociedad y sus subsidiarias y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente reemplazado se dará de baja en cuentas, de acuerdo con lo dispuesto en NIC 16. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan al resultado del período en el que se incurren.

La depreciación de estos activos se calcula usando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la operación y cambios en la demanda del mercado por los servicios ofrecidos en la operación de dichos activos.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta, si es necesario, en cada cierre del estado de situación financiera. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

El rango de vida útil (en años) por tipo de activo es el siguiente:

Vidas útiles	Intervalo de años de vida útil estimada	
	30/06/2020	31/12/2019
	Mínimo - Máximo	Mínimo - Máximo
Infraestructura Portuaria	20 - 60	20 - 60
Máquinas y equipos	10 - 30	10 - 30
Equipamiento de tecnologías de la información	03 - 05	03 - 05
Muebles y útiles	03 - 05	03 - 05

2.6 ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos son inversiones secundarias que no forman parte del negocio principal de la Sociedad e incluyen plantaciones forestales, las que son valorizadas basado en el modelo de descuento de flujos de caja mediante el cual el valor justo o razonable de los activos biológicos se calcula utilizando los flujos de efectivo de operaciones continuas, es decir, sobre la base de planes de cosecha forestal teniendo en cuenta el potencial crecimiento, esto quiere decir que el valor razonable de estos activos se mide como el valor actual de la cosecha de un ciclo de crecimiento basado en los terrenos forestales productivos, teniendo en cuenta las restricciones medioambientales y otras reservas.

El valor razonable de los activos biológicos se mide y reconoce en forma separada de los terrenos y los cambios en el valor justo de dichos activos se reflejan en el estado de resultados del período.

Los gastos de mantención de estos activos son llevados a gastos en el período que se producen y se presentan como costos de ventas.

2.7 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las inversiones inmobiliarias, que comprenden terrenos y viviendas que se mantienen para la obtención de rentas en el largo plazo y no para uso propio, son valoradas al costo histórico ajustadas por las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las propiedades de inversión.

Los gastos periódicos de mantenimiento se imputan a resultados como costos del período en que se incurren.

2.8 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Sociedad reconoce un activo o pasivo financiero en su estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales de un instrumento financiero. Un activo financiero es eliminado del estado de situación cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Sociedad transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo financiero es eliminado cuando las obligaciones de la Sociedad especificada en el contrato se han liquidado o bien hayan expirado. Las compras o ventas normales de activos financieros se contabilizan a la fecha de compra o liquidación, es decir, la fecha en que el activo es adquirido o entregado por la Sociedad.

La administración clasifica sus activos financieros a la fecha de reconocimiento inicial, según lo dispuesto por NIIF 9, como:

1. Costo amortizado;
2. Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio);
3. Valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

Dependiendo del modelo de negocios de la Sociedad, por ende, el propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos.

Modelo de negocios:

DP World Chile S.A. y sus sociedades subsidiarias basadas en su modelo de negocio mantienen sus activos financieros a costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más un interés sobre el capital si es que corresponde (flujos de efectivos contractuales).

Los activos financieros son reconocidos inicialmente a valor razonable. Para los instrumentos no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de los instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuentos de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de evaluación.

Con posterioridad al reconocimiento inicial la Sociedad valoriza los activos financieros como se describen a continuación:

2.8.1.1 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A COSTO AMORTIZADO

Los rubros de deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar a entidades relacionadas se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial. En este rubro se clasifican activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro es realizado de acuerdo a una revisión caso a caso en la que se identifica el riesgo de incobrabilidad por cada deudor. Adicionalmente se compara con el modelo de deterioro de pérdidas esperadas que contiene información sobre la cobranza histórica de los últimos 3 años y adicionalmente incorpora factores macroeconómicos más relevantes que afectan a su incobrabilidad. Al cierre del período esta provisión se presenta rebajando los saldos que la originaron.

2.8.1.2 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales (FVTOCI), se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

2.8.1.3 ACTIVOS FINANCIEROS REGISTRADOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Estos activos financieros se miden a valor razonable con cambios en resultado (FVTPL) si no se mantienen dentro de los dos modelos de negocios descritos anteriormente. Las utilidades y pérdidas surgidas de la variación posterior del valor razonable se reconocen en el estado de resultados.

Los activos registrados a valor razonable con cambios en resultados incluyen activos financieros mantenidos para negociar y activos financieros que se han designado como tal por la Sociedad. Los activos financieros son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

2.8.1.4 INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES

La Sociedad de acuerdo a lo indicado por NIIF 9 valoriza sus inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable y ha optado por presentarlas con cambios en otros resultados integrales.

Un instrumento de patrimonio, siempre y cuando no se mantenga con fines de negociación, puede designarse para ser valorado a valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio). Posteriormente, en la venta del instrumento, no se permite la reclasificación a la cuenta de resultados de los importes reconocidos en patrimonio y únicamente se llevan a resultado los dividendos.

2.8.1.5 DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS

La Sociedad evalúa con previsión anticipada las pérdidas crediticias esperadas asociadas a sus activos contabilizados al costo amortizado y a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. La metodología de deterioro aplicada depende de si ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito. NIIF9, solo para cuentas por cobrar comerciales, permite aplicar el enfoque simplificado, que requiere que las pérdidas esperadas de por vida sean reconocidas desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar. La información comparativa proporcionada continúa siendo contabilizada de acuerdo con la política contable anterior.

Las pérdidas crediticias esperadas de los instrumentos financieros medidos al costo amortizado se presentan en el estado de situación financiera como una estimación y se ajusta el valor libro del instrumento por las pérdidas crediticias esperadas, si es que hubiese.

La Sociedad evalúa en cada cierre financiero si un activo financiero o grupo de activos financieros están deteriorados.

2.8.2 PASIVOS FINANCIEROS

Según NIIF 9 de forma general los pasivos financieros se miden a costo amortizado, excepto aquellos pasivos que se mantengan para negociar que se miden a valor razonable con cambios en resultados.

2.8.2.1 PRÉSTAMOS Y OBLIGACIONES FINANCIERAS QUE DEVENGAN INTERÉS

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Después del reconocimiento inicial, los préstamos y obligaciones que devengan intereses se valorizan al costo amortizado. La diferencia entre el monto neto recibido y valor a pagar es reconocida en el estado consolidado de resultados durante el período de duración del préstamo, utilizando el método de interés efectivo.

Los intereses pagados y devengados que corresponden a préstamos y obligaciones utilizadas en el financiamiento de sus operaciones se presentan bajo el rubro costos financieros.

2.9 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los deudores comerciales por cobrar se reconocen inicialmente al valor facturado neto de los costos de transacción dado que su pago es efectuado en 45 días promedio, el cual se aproxima a su valor razonable sin cambios significativos. Se establece una pérdida por deterioro para cubrir eventuales deudores incobrables por estimar que, en ciertos casos, su recuperación es dudosa. DP World Chile S.A. y sus sociedades subsidiarias utilizan el enfoque simplificado para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera. La Sociedad realiza el análisis de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, la cual es ajustada de acuerdo a las variables macroeconómicas, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación.

2.10 DERIVADOS Y OPERACIONES DE COBERTURA

Los derivados mantenidos por la Sociedad y sociedades subsidiarias corresponden fundamentalmente a operaciones contratadas con el fin de cubrir el riesgo de tasa de interés y/o de tipo de cambio, que tienen como objeto eliminar o reducir significativamente estos riesgos en las operaciones subyacentes que son objeto de cobertura.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro “Otros activos financieros” y si es negativo en el rubro “Otros pasivos financieros”.

Los cambios en el valor justo de los instrumentos a la fecha de los estados financieros consolidados intermedios se registran en el estado de resultados integrales, excepto que los mismos hayan sido designados como un instrumento de cobertura contable y se cumplan las condiciones establecidas en la NIC 39 para aplicar dicho criterio. Para efectos de contabilidad de Coberturas la Compañía continúa aplicando bajo los criterios de la NIC 39.

Las coberturas se clasifican en las siguientes categorías:

- *Coberturas de valor razonable*: es una cobertura de la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos, que puede atribuirse a un riesgo en particular. Para esta clase de coberturas, tanto el valor del instrumento de cobertura como del elemento cubierto, se registran en el estado de resultados integrales neteando ambos efectos en el mismo rubro.
- *Coberturas de flujos de efectivo*: es una cobertura de la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuye a un riesgo particular asociado a un activo o pasivo reconocido, o a una transacción prevista altamente probable. Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio denominada “Coberturas de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al Estado de Resultados Integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el Estado de Resultados Integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del Estado de Resultados integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultado integral.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivos del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% - 125%.

La Sociedad ha designado todos sus derivados financieros como cobertura contable.

Debido a que el enfoque de contabilidad de coberturas tiene el carácter de voluntario en la aplicación de NIIF 9, la Administración ha decidido continuar con el enfoque bajo IAS 39.

2.10.1 DERIVADOS IMPLÍCITOS

La sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones del valor en la cuenta de resultados. A la fecha, la sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

2.11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones de gran liquidez con vencimiento original de 3 meses o menos, desde la fecha de adquisición.

2.12 ACTIVOS INTANGIBLES

2.12.1 ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS

Como resultado de haberse adjudicado la licitación portuaria del frente de atraque Costanera Espigón del Puerto de San Antonio, y que la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. suscribió un contrato de Concesión con Empresa Portuaria San Antonio (EPSA), a través del cual se establecen derechos y obligaciones y la realización de ciertos desembolsos incurridos y por incurrir (ver Nota 18), el contrato califica como un Acuerdo de Concesión de Servicios conforme a CINIIF N°12. La Compañía reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. El costo de estos activos intangibles relacionados incluye actualmente el pago inicial, pago de mitigación a los trabajadores portuarios, gastos de licitación y puesta en marcha y el valor actual de todos los pagos mínimos del contrato de concesión (canon). Además, incorpora las obras de infraestructura obligatorias en construcción, definidas en el contrato de concesión, la cual incluye los costos por préstamos devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuible a la adquisición o construcción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso. DP World Chile define período sustancial como aquel que supera los doce meses. La tasa de interés utilizada es la correspondiente al financiamiento específico o de no existir, la tasa media de financiamiento de la sociedad que realiza la inversión. Al reconocimiento inicial, el activo intangible recibido como contraprestación por la prestación de servicios de construcción o mejoramiento en un acuerdo de concesión de servicios es reconocido al valor razonable. Después del reconocimiento inicial el activo es reconocido al costo, que incluye los costos por préstamos capitalizados menos la amortización acumulada y menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

La mencionada norma establece que en la medida que el operador tenga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de parte de la concedente, deberá registrar una partida por cobrar, medida inicialmente al valor justo y posteriormente medido al costo amortizado.

DP World Chile mantiene una cuenta por cobrar por aquellos activos cuya vida útil residual excede la fecha de término de concesión y que deberá ser pagada por EPSA. Esta cuenta se presenta y se mide como activo financiero valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión, utilizando una tasa de descuento apropiada.

2.12.2 CONCESIÓN RELLENO MARÍTIMO “AMPLIACIÓN PATIO LA TOSCA”

El relleno marítimo corresponde a la concesión para la construcción de un relleno sobre un sector de la playa y fondo de mar ubicado en el puerto de Lirquén, la cual fue otorgada mediante Decreto Supremo N°439 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, de fecha 30 de diciembre de 1996. Dichas obras fueron realizadas por la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. y puestas en funcionamiento a partir del año 2013 y que permiten ampliar la zona de patios pavimentados para el acopio de mercancías para su posterior estiba por los muelles del puerto de Lirquén.

La valorización inicial corresponde al costo de construcción del relleno marítimo. Después del reconocimiento inicial, se registra al costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro si es que hubiese.

2.12.3 OBRAS OBLIGATORIAS “FASE 1 A Y 1 B”

Corresponde a la construcción del frente de atraque de 700 metros de longitud, dragado de la franja de 60 metros medidos desde el frente de atraque, el reemplazo del rompeolas y el consecuente ensanchamiento de la boca del acceso a la poza de San Antonio, en cumplimiento del proyecto de construcción obligatorio, establecido en el contrato de concesión entre Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) y la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A.

2.12.4 OBRAS OBLIGATORIAS “FASE 0”

Corresponde a las obras para el aumento de la capacidad de operación del Espigón del puerto de San Antonio, en al menos 30% de su capacidad, por la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A.

2.12.5 DESEMBOLSOS POSTERIORES

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionado. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías y marcas, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

2.12.6 AMORTIZACIÓN

La amortización es calculada sobre el costo del Activo u otro monto sustituible del costo, menos su valor residual (si existiese).

La amortización se reconocerá en el rubro costo de explotación de resultados integrales, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo. La vida útil estimada es la siguiente:

Clase	Rango de amortización	Remanente vida útil
Contrato de concesión	20 años	11 años
Concesión relleno marítimo	34 años	26 años
Programas computacionales	5 años	1 año
Obras Obligatorias	16 años	11 años

La estimación de la vida útil de un activo intangible en un acuerdo de servicio de concesión es el período desde cuando una compañía tiene la capacidad de cobrar al público por el uso de la infraestructura. La concesión se inició el 7 de noviembre de 2011 con la entrega del frente de atraque, fecha en la cual comienzan las operaciones de Puerto Central S.A., y se extiende por un período de concesión de 20 años.

Respecto al relleno marítimo la concesión tiene una duración de 50 años, cuyo vencimiento se establece el 31 de diciembre del año 2046. La vida útil del relleno marítimo comienza desde la puesta en funcionamiento el 1 de enero de 2013.

El método de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada período financiero y se ajustan si es necesario.

2.13 CAPITAL EMITIDO

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto (Nota N°26).

2.13.1 DIVIDENDOS

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores.

Por su parte en la Nota N°26.3 se detalla la política de dividendos vigente.

Al cierre de los períodos el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado durante los períodos, se registra contablemente en los rubros “Cuentas por pagar a entidades relacionadas” y “Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar” con cargo a una cuenta incluida en el Patrimonio Neto denominada “dividendos”.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente corresponde al Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta Ordinaria de Accionistas.

2.14 ACREEDORES COMERCIALES

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor que se factura, dado que su pago es dentro del mes y no involucran costos de intereses.

Adicionalmente en este rubro se incluyen los dividendos por pagar a los accionistas no relacionados.

2.15 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos de DP World Chile S.A. y de sus sociedades subsidiarias calculados sobre la renta líquida imponible para el período, junto con los ajustes fiscales de períodos anteriores y la variación en los impuestos diferidos. Adicionalmente, se incluyen en este rubro los efectos de los impuestos diferidos sobre los resultados integrales, presentados en Nota N°33, cuyo efecto sobre los resultados integrales se presenta neto del ajuste que lo generó.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable determinar beneficios fiscales futuros con los que se puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que la sociedad y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.16 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

DP World Chile S.A. y su subsidiaria Puerto Lirquén S.A. tienen convenido en algunos de sus contratos y convenios colectivos, indemnizaciones por años de servicios, para el caso de renuncias voluntarias y mutuo acuerdo de las partes. Estas se materializan a través de depósitos anuales en cuentas de ahorro condicional a nombre del trabajador. El beneficio se contabiliza de acuerdo al valor corriente de la obligación devengada al cierre de cada período.

En el caso de las sociedades subsidiarias Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A. efectúan el estudio, análisis y valuación de sus beneficios de largo plazo al personal, conforme a las definiciones establecidas en la IAS 19. El plan de beneficios que mantienen las sociedades corresponde a la obligación que tienen de acuerdo a la legislación vigente con sus trabajadores al término de la concesión.

El pasivo reconocido es determinado usando valuaciones actuariales mediante la aplicación del Método de la Unidad de Crédito Proyectada. Las valuaciones actuariales involucran suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a incertidumbre. La Sociedad revalida al final de cada año los parámetros de cálculo, adoptando los más apropiados de acuerdo a las condiciones financieras de mercado y experiencia demográfica propia.

El costo de los beneficios a los empleados se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados, a una tasa de interés de mercado para instrumentos de deuda de largo plazo próximos al plazo de vencimiento de la obligación. Los cambios en la provisión (costo del servicio e intereses) se reconocen en resultados en el período en que se incurren, las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de otros resultados integrales.

2.17 PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para DP World Chile, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

2.18 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

La Sociedad evalúa el modelo de los 5 pasos para el reconocimiento de sus ingresos de acuerdo a lo indicado por NIIF 15:

1. Identificar el/los contrato (s) con clientes.
2. Identificar las obligaciones de desempeño de cada contrato.
3. Determinar el precio de la transacción.
4. Asignación del precio de la transacción.
5. Reconocer ingreso cuando la obligación de desempeño ha sido satisfecha.

Los ingresos ordinarios están compuestos por la prestación de servicios portuarios de la Sociedad y sus sociedades subsidiarias menos los impuestos sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos a clientes, tanto exportadores forestales, importadores y armadores, registrándose cuando han sido efectivamente prestados. Los ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios se reconocen cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño comprometidos al cliente. Los servicios se satisfacen a lo largo del tiempo dado que el cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por el desempeño de la sociedad. La obligación de desempeño se considera satisfecha al momento en que el cliente ha recepcionado conforme el servicio. La sociedad actúa como principal en la prestación de los distintos servicios y no actúa de agente entre los clientes y un tercero.

Los ingresos por dividendos de inversiones se reconocen cuando se ha establecido el derecho del accionista de recibir el pago.

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, intereses implícitos derivados de activos financieros. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

2.19 MEDIO AMBIENTE

DP World Chile es un prestador de servicios que realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, por lo que no se incurren en gastos para descontaminar o restaurar. Sin embargo, para el desarrollo de sus inversiones gestiona los permisos ambientales. Los costos asociados a las medidas de mitigación que se pudiesen producir se contabilizan como gasto en el período en que se incurren. Por su parte los costos asociados al desarrollo de los estudios para la obtención de los permisos por las inversiones en las obras de infraestructura se contabilizarán como activo.

2.20 VACACIONES AL PERSONAL

El gasto de vacaciones se registra en el período en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC N°19.

2.21 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTE Y NO CORRIENTE

En el estado de situación financiera consolidado adjunto se clasifican los saldos en función de sus vencimientos, es decir, como corriente aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corriente los de vencimiento superior a dicho período.

2.22 GANANCIAS (PÉRDIDAS) POR ACCIÓN

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período.

Al 30 de junio de 2020 y 2019, DP World Chile no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.23 GASTOS POR SEGUROS DE BIENES Y SERVICIOS

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata DP World Chile son reconocidos como gastos en base devengada en proporción al período de tiempo transcurrido, independiente de los plazos de pago.

Por su parte los seguros contratados por las adquisiciones de propiedades, planta y equipos son cargados al valor de costo del bien, hasta que el bien se encuentra en su ubicación y condición necesaria para operar a partir de lo cual se llevará a gasto en base devengada tal como se señala en el párrafo anterior.

Los valores pagados y no devengados se reconocen como otros activos no financieros en el activo corriente.

En términos generales los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguro, una vez que se cumplen con todas las condiciones que garantizan su recuperación.

2.24 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

El estado de flujo de efectivo y equivalentes al efectivo recoge movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen entradas o salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones con vencimiento original de 3 meses o menos desde la fecha de colocación, y con bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** son actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** son actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio total y de los pasivos de carácter financiero.

2.25 OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre DP World Chile S.A. y sus subsidiarias dependientes, que son relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y son eliminadas en el proceso de consolidación.

2.26 INVENTARIOS

En este rubro se registra el stock de madera, material de estiba, petróleo y elementos de seguridad, los que se encuentran valorizados al precio medio ponderado y son consumidos en la operación normal.

2.27 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Al cierre de cada período, DP World Chile evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una prueba de deterioro en la que se estima el valor en uso de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario.

Las pruebas de deterioro se realizan a nivel de Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) de acuerdo a lo establecido por la normativa contable. DP World Chile considera cada una de sus operaciones como una UGE.

Para estimar el valor en uso, DP World Chile prepara las previsiones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costes de las UGEs utilizando las previsiones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estas previsiones cubren los flujos estimados hasta el fin de la vida útil de los activos, o hasta el final de las concesiones, sin considerar crecimiento en estos.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el coste de capital del negocio.

Si como resultado de esta evaluación, el valor en uso resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultados.

Al 30 de junio de 2020 la Sociedad considera que no existen indicios significativos de deterioro del valor contable de aquellos activos tangibles e intangibles que pertenecen a las UGEs definidas por DP World Chile S.A.

2.28 ARRENDAMIENTOS

Los arrendamientos son un acuerdo por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de una contraprestación, el derecho a utilizar un activo, identificable, durante un período de tiempo determinado.

Se debe evaluar a lo largo de todo el periodo de uso, si el contrato otorga a la Sociedad:

- El derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos del uso del activo identificado; y
- El derecho a decidir el uso del activo identificado.

La nueva norma de arrendamientos excluye de su alcance los contratos de bajo valor y contratos cuyo plazo no supere los 12 meses, siempre que no existan cláusulas de renovación por períodos iguales sucesivos, o que, aun cuando no existan estas cláusulas, el contrato se haya renovado por periodos equivalentes.

La Compañía deberá reconocer en la fecha de inicio del arrendamiento un derecho de uso del activo y un pasivo por arrendamiento por el mismo monto. En donde:

Derecho de uso del activo: Irá por el modelo de coste de la IAS 16 Propiedad, Planta y Equipo, (reconociendo la depreciación y el deterioro en resultado).

Pasivo por arrendamiento: Se deberá valorar los pasivos por arrendamiento al valor actual de sus cuotas de arrendamiento, descontadas utilizando el tipo de interés implícito en el arrendamiento, si dicho tipo de interés puede determinarse fácilmente. Caso contrario, deberá utilizar el tipo de interés incremental de sus préstamos.

Para el reconocimiento inicial del contrato, el activo inicial por derecho de uso incluirá el valor actual de los pagos mínimos, más los pagos estimados de desmantelamiento y restauración del activo al final del contrato (en caso de existir). Adicionalmente se debe considerar la probabilidad de realizar cualquier renovación del contrato o ejercer la opción de compra, en el caso que existiese.

La fecha de inicio del arrendamiento corresponde a la fecha de obtención de control sobre el uso del bien por parte del arrendatario, lo cual generalmente es el momento de recepción del bien o toma de posesión de este, lo anterior es independiente de la fecha de firma del contrato.

El análisis del plazo de vencimiento del contrato considera lo siguiente:

- a) si es razonablemente cierto que el arrendatario ejerza la opción de renovar el plazo al vencimiento, en este caso se considerará la extensión del plazo;
- b) los costos de no renovar el contrato son onerosos, en este caso se considerará la extensión del contrato;
- c) existencia de una opción de compra cuya ejecución puede ser beneficioso para la Compañía y donde existe probabilidad que se ejerza la opción de compra previa al término del contrato de arrendamiento.

Para calcular el valor del pasivo por el arrendamiento, se debe utilizar una tasa de descuento para efectos de descontar los pagos mínimos futuros al valor neto presente.

La tasa de interés a utilizar se determinará de la siguiente manera (alternativamente):

- a) Tasa de interés implícita del contrato.
- b) Tasa de interés incremental de endeudamiento de la Compañía, es decir, el costo promedio del endeudamiento en la empresa, sobre el que actualmente tiene.

DP World Chile ha definido que utilizará la solución práctica de IFRS 16 donde un arrendatario puede elegir, por clase de activo subyacente, no separar los componentes que no son arrendamiento de los componentes de arrendamiento, y, en su lugar, contabilizará cada componente de arrendamiento y cualquier componente asociado que no sea de arrendamiento como si se tratase de un componente de arrendamiento único.

La administración de la Sociedad considera que los arrendamientos de bajo valor son aquellos menores a US\$5.000, los cuales son registrados como gasto del período.

La Sociedad debe realizar seguimiento sobre las modificaciones a los contratos de arrendamiento en forma periódica, por lo menos una vez en el año para asegurar que no existan cambios sobre el derecho de uso del activo y pasivo registrado previamente o que no existan términos anticipados o situaciones donde se haya ejercido una opción de compra en forma anticipada.

2.29 DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO CON NIIF

La Administración de la Sociedad declara haber dado cumplimiento a las normas contenidas en las NIIF vigentes y que le eran aplicables junto con lo expuesto en Nota N°2.1, para los períodos comprendidos en los estados financieros indicados y de los criterios establecidos en la NIC 34 Información Financiera Intermedia.

NOTA 3 – GESTIÓN DE RIESGO

DP World Chile y sus sociedades subsidiarias se encuentran expuestas a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios, por lo que se busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada, con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

3.1 RIESGO DE MERCADO

La industria de transferencia de carga portuaria tiene una alta dependencia del ciclo económico tanto nacional como internacional, el que tiene un efecto directo sobre las importaciones y exportaciones, y consecuentemente sobre el volumen de carga movilizada a través de los puertos nacionales. La Sociedad no tiene control sobre los factores que afectan el ciclo económico, y tienen un bajo margen para hacer ajustes internos frente a variaciones de éste, lo que se explica tanto por la naturaleza de largo plazo de la infraestructura portuaria como, en el caso particular de su sociedad subsidiaria Puerto Central, por las exigencias de su contrato de concesión.

La Sociedad opera en zonas con amplia oferta portuaria y un número reducido de clientes. Esto implica que en el último tiempo se genere una constante presión en las tarifas, las que se encuentran a niveles bajos en relación con estándares internacionales.

3.2 RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros inherentes a su negocio, dentro de los que se encuentran: Riesgo de condiciones en el mercado financiero (incluyendo riesgo de tipo de cambio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

3.2.1 RIESGO DE TIPO DE CAMBIO

La Sociedad se encuentra afecta a las variaciones en el tipo de cambio desde dos perspectivas; la primera se conoce como diferencias de cambio y se refiere al descalce contable que existe entre los activos y pasivos del estado de situación financiera distintos a su moneda funcional (dólar estadounidense). La segunda perspectiva se refiere a las variaciones del tipo de cambio que afectan a los ingresos y costos de la sociedad y sus sociedades subsidiarias.

Por el lado de los activos y pasivos, el impacto de variaciones del tipo de cambio está acotado principalmente a los activos y pasivos corrientes, ya que ellos están constituidos mayoritariamente por valores indexados en moneda nacional. Para hacer frente a este riesgo, al 30 de junio de 2020, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias mantienen inversiones en instrumentos financieros nominados en dólares por MUS\$ 73.836 (su criterio de valorización se encuentra detallado en Nota N°2.8).

Por su parte, las ventas de la Sociedad están indexadas aproximadamente en un 95% en dólares y en un 5% en moneda nacional, en tanto que los costos de explotación están indexados aproximadamente en un 87% en moneda local y en un 13% en dólares.

En el caso particular de Puerto Central S.A., tomando en consideración que la estructura de sus ingresos se encuentra altamente indexada al dólar, se han contraído pasivos denominados en esta moneda.

3.2.1.1 ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

Sensibilidad al tipo de cambio en Balance

Al cierre de junio de 2020 la Sociedad tiene una exposición a monedas distintas del dólar, principalmente por sus activos y pasivos financieros. El monto neto aproximado expuesto a variaciones en el tipo de cambio dólar es de US\$ 5,4 millones (activo). Esto implica que, si el dólar se aprecia o deprecia en un 10% respecto al peso, se estima que el efecto sobre los resultados de la Sociedad y sus subsidiarias, después de impuestos, sería una ganancia o pérdida de aproximadamente US\$ 0,40 millones, respectivamente.

Sensibilidad al tipo de cambio en Resultado

Considerando la exposición de los ingresos y costos de la Sociedad a monedas distintas del dólar (peso chileno), una apreciación o depreciación del dólar en un 10% tendría un impacto en resultado después de impuestos de aproximadamente US\$ 1,9 millones.

3.2.2 RIESGO DE TASA DE INTERÉS

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

Al 30 de junio de 2020, el 100% de colocaciones financieras se encuentran invertidas en instrumentos de renta fija de corto plazo, de las cuales un 80% corresponden a Depósitos a Plazo con tasa de interés fija, lo que tiene el efecto de eliminar casi por completo el riesgo de las variaciones en las tasas de interés de mercado.

Al 30 de junio de 2020, Puerto Central S.A. mantiene una deuda por US\$268,6 millones, los que se encuentran remunerados a tasa de interés flotante, exponiendo a DP World Chile a las variaciones en la tasa de interés de mercado. Dicha exposición se encuentra totalmente mitigada mediante swaps de tasa de interés, que permiten fijar la tasa de interés de crédito y así reducir su exposición a dichas variaciones.

La deuda financiera de la Sociedad, incorporando el efecto de los derivados de tasa de interés contratados, presenta el siguiente perfil:

Tasa de Interés	30/06/2020	30/06/2019
Fija	100%	50%
Variable	0%	50%

Cabe señalar que entre los años 2029 y 2032 existirá exposición a la tasa flotante debido al vencimiento de los swaps de tasa en 2028.

3.2.3 RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la sociedad. El riesgo de crédito surge en la potencial insolvencia de algunos clientes, así como en la ejecución de operaciones financieras.

Dada las condiciones de venta y el mix de clientes, la exposición de la Sociedad al riesgo de no pago es acotada. Reflejo de ello es el bajo porcentaje de cuentas incobrables, las que representaron menos del 0,42% del total de ventas anualizadas.

Las ventas están concentradas en grandes clientes de operación global compuestos por compañías navieras, exportadores forestales e importadores. Las ventas a clientes menores representan menos del 10% y se realizan a través de agentes de aduana, los que están domiciliados en el país y además en la mayoría de las ocasiones se exige el pago adelantado a sus representados.

En cuanto al riesgo de crédito en operaciones financieras, La Sociedad privilegia las inversiones en instrumentos con clasificaciones de riesgos que minimicen el no pago e insolvencia. Para ello mensualmente monitorea la cartera para asegurarse respecto a su diversificación y calidad de los instrumentos y contrapartes que la componen. La máxima exposición al riesgo de los activos financieros es su valor libro.

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 las inversiones de acuerdo a su clasificación de riesgo son las siguientes:

Al 30 de junio 2020 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	75.327	107

Clasificación de riesgo

AAA	32%	100%
AA+	11%	0%
AA	56%	0%

* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$11. No cuentan con clasificación de riesgo.

Al 31 de diciembre 2019 - MUS\$	Equivalentes al efectivo	Otros activos financieros
Inversión sin considerar inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones)*	64.677	115

Clasificación de riesgo

AAA	51%	100%
AA+	9%	0%
AA	40%	0%

* Las inversiones en instrumentos de patrimonio (acciones) totalizan MUS\$11. No cuentan con clasificación de riesgo.

El equivalente al efectivo no incluye caja ni saldos en bancos, solo los depósitos a plazo y fondos mutuos clasificados en dicho rubro. (Ver Nota N°9).

3.2.4 RIESGO DE LIQUIDEZ

Este riesgo se genera en la medida que la Sociedad no tuviera fondos suficientes para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, vencimientos de deuda, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad del negocio y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un período.

Al 30 de junio de 2020 la Sociedad cuenta con excedentes de caja por MUS\$79.966, los que se encuentran invertidos en Depósitos a Plazo con duración promedio de 82 días y en fondos mutuos de corto plazo con duración promedio de 69 días.

Al comparar los períodos al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el nivel de liquidez ha disminuido, lo que se observa en los siguientes indicadores:

Índices de liquidez	30/06/2020	31/12/2019
Liquidez corriente (veces)	2,60	2,82
Razón ácida (veces)	2,46	2,67

3.3 RIESGO DE GESTIÓN DEL CAPITAL

El objetivo de la Sociedad, en relación con la gestión del capital, es el de resguardar la capacidad del mismo para continuar como empresa en funcionamiento, procurando el mejor rendimiento para los accionistas. DP World Chile maneja la estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo la capacidad de pagar sus obligaciones. La estrategia general de DP World Chile no ha sido alterada en comparación al año anterior.

La estructura de capital de DP World Chile consiste en la deuda (pasivos corrientes y no corrientes) y patrimonio (compuesto por capital emitido, primas de emisión, reservas y ganancias acumuladas).

La Administración revisa la estructura de capital de la sociedad, donde considera el costo de capital y los riesgos asociados con cada clase de capital.

El coeficiente de endeudamiento de los períodos que se informan son los siguientes:

Índices de endeudamiento	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Pasivos corrientes	40.771	37.034
Pasivos no corrientes	320.674	319.641
Total deuda	361.445	356.675
Patrimonio	260.491	275.183
Coeficiente de endeudamiento	1,39	1,30

3.4 RIESGO OPERACIONAL

Los riesgos operacionales de la Sociedad son administrados por sus unidades de negocio en concordancia con estándares y procedimientos definidos a nivel corporativo.

La totalidad de los activos de infraestructura de la empresa (construcciones, instalaciones, maquinarias, etc.) se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos operativos y otros de la naturaleza mediante pólizas de seguros con límites y deducibles estándares para la industria.

3.5 RIESGO DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS

La construcción de nuevos proyectos está expuesta a retrasos, demandas, aumento en los precios de mano de obra y equipamiento, accidentes, entre otros imprevistos.

La exposición a este tipo de riesgos se gestiona mediante la fijación de montos y la incorporación de holguras en los plazos y costos de los contratos de construcción, la contratación de pólizas de Todo Riesgo de Construcción y la incorporación de buenas prácticas en materias de seguridad laboral.

NOTA 4 – ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables dadas las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período.

Dentro de los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados destacan los relativos a las vidas útiles, test de deterioro de activos, la determinación de valores razonables de instrumentos financieros, estimación de provisiones, determinación de impuestos diferidos y estimaciones de contingencias.

a. Estimaciones del valor razonable de instrumentos financieros.

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración comúnmente aceptadas en el mercado financiero, que se basan principalmente en las condiciones del mercado existentes a la fecha de cada balance.

Estas técnicas de valoración consisten en comparar las variables de mercado pactadas al inicio de un contrato con las variables de mercado vigentes al momento de la valorización, para luego calcular el valor actual de dichas diferencias, descontando los flujos futuros a las tasas de mercado relevantes, lo que determina el valor de mercado a la fecha de valorización.

b. Estimación de vidas útiles y valores residuales de las propiedades, planta y equipo e intangibles

La depreciación de propiedades, planta y equipo se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos, la que es revisada a cada cierre, de acuerdo al uso real que han tenido en el período. Esta estimación puede cambiar por innovaciones tecnológicas o por cambios en el mercado.

La Administración incrementará el cargo a depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente.

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

c. Estimación de flujos de caja futuros para prueba de deterioro

Los activos sujetos a amortización (propiedades, planta y equipo e intangibles) se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro cuando el valor libro es mayor que su valor recuperable. El valor recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos de venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan por cada unidad generadora de efectivo.

d. Litigios y contingencias

DP World Chile mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrían tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de DP World Chile han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de DP World Chile es desfavorable, se han constituido provisiones con cargo a resultado en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

El detalle de estos litigios y contingencias se muestran en la Nota N°25 de estos estados financieros consolidados.

e. Obligaciones por beneficios post empleo

DP World Chile reconoce este pasivo de acuerdo a las normas técnicas, utilizando una metodología actuarial que considera estimaciones de la rotación de personal, tasas de descuento, futuros aumentos de sueldos y tasas de mortalidad, entre otros. Este valor así determinado se presenta a valor actuarial utilizando el método de la unidad de crédito proyectada.

NOTA 5 – CAMBIOS CONTABLES

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2020 no presentan cambios en las políticas contables respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de 2019.

NOTA 6 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los periodos iniciados al 01 de enero de 2020, y han sido incorporados en la elaboración de estos estados financieros consolidados intermedios:

Enmiendas a NIIF's	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la información financiera	1 de enero de 2020
Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	1 de enero de 2020
Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	1 de enero de 2020
Reforma de la Tasa de Interés de referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	1 de enero de 2020

Las siguientes nuevas Normas, interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de seguro	1 de enero de 2023
Enmiendas a NIIF's	
Contratos onerosos - Costo de cumplimiento de un contrato (modificaciones a la NIC 37)	1 de enero de 2022
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	1 de enero de 2022
Propiedad, Planta y Equipos - Ingresos antes del uso previsto (modificaciones a la NIC 16)	1 de enero de 2022
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	1 de enero de 2023
NIIF 10, estados financieros consolidados, y NIC 28, inversiones en asociadas y negocios conjuntos: Venta o aportaciones de Activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente
Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (modificaciones a la NIIF 16)	1 de junio de 2020

NIIF 17 “CONTRATOS DE SEGURO”

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

La Administración de DP World Chile S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

CONTRATOS ONEROSOS – COSTOS DE CUMPLIMIENTO DE UN CONTRATO (MODIFICACIONES A LA NIC 37)

Con el objetivo de aclarar los tipos de costos que una compañía incluye como costos de cumplimiento de un contrato al momento de evaluar si un contrato es oneroso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes. Como consecuencia de esta modificación las entidades que actualmente aplican el enfoque de “costos incrementales”, se verán en la necesidad de reconocer provisiones más grandes y una mayor cantidad de contratos onerosos.

La modificación aclara que los costos de cumplimiento de un contrato comprenden:

- los costos incrementales, por ejemplo: mano de obra directa y materiales; y
- una asignación de otros costos directos, por ejemplo: la asignación de un gasto de depreciación de un ítem de Propiedad, Planta y Equipos usado para el cumplimiento de un contrato.

A la fecha de aplicación inicial, el efecto acumulado de la aplicación de esta modificación a la Norma es reconocido en los saldos iniciales como un ajuste a las utilidades retenidas o cualquier otra partida en el patrimonio, según corresponda.

La Administración de DP World Chile S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

MEJORAS ANUALES A LAS NORMAS NIIF 2018-2020

Como parte del proceso de realizar cambios no urgentes pero necesarios a las Normas NIIF, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió las Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020.

Las modificaciones incluyen:

- NIIF 1 Adopción inicial de las Normas Internacionales de Información Financiera: Esta modificación simplifica la adopción inicial de una subsidiaria que adopta las NIIF en una fecha posterior a la controladora, es decir si una subsidiaria adopta las Normas NIIF en una fecha posterior a la controladora y aplica la NIIF 1.D16(a), entonces la subsidiaria puede optar por medir los efectos acumulados por conversión para todas las operaciones en el extranjero considerando los importes incluidos en los estados financieros consolidados de la controladora, en función a la fecha de transición de la controladora a las Normas NIIF.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros. La modificación aclara que, para el propósito de realizar la “prueba del 10 por ciento” para dar de baja los pasivos financieros, al determinar las comisiones pagadas netas de las comisiones cobradas, un prestatario solo debe considerar las comisiones pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluyendo las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o prestamista en nombre de un tercero.
- NIIF 16 Arrendamientos. La modificación elimina el ejemplo ilustrativo de pagos del arrendador relacionado con mejoras al bien arrendado. Tal como está redactado actualmente, el ejemplo no es claro en cuanto a por qué dichos pagos no son un incentivo de arrendamiento. La modificación ayudará a eliminar la posibilidad de confusiones en la identificación de incentivos por arrendamientos en transacciones de agentes inmobiliarios.
- NIIF 41 Agricultura. La modificación elimina el requisito de excluir los flujos de caja por impuestos al medir el valor razonable, alineando así los requisitos de medición de valor razonable establecidos en la NIC 41 con los establecidos en la NIIF 13 Medición del Valor Razonable.

La Administración de DP World Chile S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS – INGRESOS ANTES DEL USO PREVISTO (MODIFICACIONES A LA NIC 16)

Con el objetivo de proveer una guía en la contabilización de las ventas y costos que las entidades pueden generar en el proceso de hacer que un ítem de Propiedad, Planta y Equipos esté disponible para su uso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 16.

De acuerdo con estas modificaciones, el producto de la venta de los bienes obtenidos en el proceso que un ítem de Propiedad, Planta y Equipo está disponible para su uso, deberá ser reconocido en el estado de resultados junto con los costos de producir tales bienes. Deberá ser aplicada la NIC 2 Inventarios en la identificación y medición de estos bienes.

Las entidades tendrán la necesidad de diferenciar entre:

- los costos asociados con la producción y venta de los bienes y servicios antes de que el ítem de Propiedad, Planta y Equipos este en uso; y
- los costos asociados con la puesta en funcionamiento del ítem de Propiedad, Planta y Equipos para su uso previsto.

La Administración de DP World Chile S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

CLASIFICACIÓN DE PASIVOS COMO CORRIENTES O NO CORRIENTES (MODIFICACIÓN A LA NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.

- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.
- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales.

La Administración de DP World Chile S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

MODIFICACIÓN A NIIF 10, ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, Y NIC 28, INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS: VENTA O APORTACIONES DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO.

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3, Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

La Administración de DP World Chile S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

REDUCCIONES DEL ALQUILER RELACIONADAS CON EL COVID-19 (MODIFICACIONES A LA NIIF 16)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la modificación a la NIIF 16 Arrendamientos que permite a los arrendatarios no evaluar si las reducciones de alquiler, que son consecuencia directa de los efectos del COVID-19 y que cumplen con una serie de condiciones, son modificaciones del arrendamiento.

Las modificaciones incluyen una solución práctica opcional que simplifica la forma en la cual el arrendatario contabiliza las reducciones de alquiler que son consecuencia directa del COVID-19. El arrendatario que aplica la solución práctica no le es requerido evaluar si las reducciones de alquiler son modificaciones del contrato de arrendamiento, y contabilizarlos junto con las demás consideraciones establecidas en la guía. La contabilización resultante dependerá en los detalles de

la reducción del alquiler. Por ejemplo, si la reducción es en forma de una reducción única en el alquiler, entonces será contabilizado como un pago de arrendamiento variable y se reconocerá en el estado de resultados.

La solución práctica puede ser adoptada solo para concesiones de alquiler como consecuencia directa del COVID-19 y solo si se cumplen todas las siguientes condiciones:

- la contraprestación revisada es sustancialmente igual o menor que la contraprestación original;
- cualquier reducción en los pagos por arrendamiento se relaciona con pagos que originalmente vencían en o antes del 30 de junio de 2021; y
- no se han hecho otros cambios significativos en los términos del arrendamiento.

La Administración de DP World Chile S.A. aún se encuentra evaluando las implicancias que podrían generar las mencionadas normas.

NOTA 7- INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA POR SOCIEDADES SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS

A continuación, se incluye la información resumida respecto a las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación:

Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Desarrollos Inmobiliarios Lirquén SpA		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muellaje Central S.A.	
	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Activos corrientes	14.169	15.687	27.797	24.509	3.793	3.321	2.578	2.483	51.960	45.814	8.659	10.230
Activos no corrientes	7.201	6.980	87.003	89.880	58.869	59.785	5	2	360.555	367.979	1.292	1.491
Total activos	21.370	22.667	114.800	114.389	62.662	63.106	2.583	2.485	412.515	413.793	9.951	11.721
Pasivos corrientes	23.929	23.879	229	370	143	186	166	123	31.081	20.092	2.017	4.339
Pasivo no corrientes	4	6	16.970	16.862	3.622	3.712	0	0	298.481	297.033	1.083	1.195
Patrimonio neto	(2.563)	(1.218)	97.601	97.157	58.897	59.208	2.417	2.362	82.953	96.668	6.851	6.187
Total Pasivo y Patr. Neto	21.370	22.667	114.800	114.389	62.662	63.106	2.583	2.485	412.515	413.793	9.951	11.721

Conceptos	Puerto Lirquén S.A.		Portuaria Lirquén S.A.		Desarrollos Inmobiliarios Lirquén SpA		Depósitos Portuarios Lirquén S.A.		Puerto Central S.A.		Muellaje Central S.A.	
	30/06/2020 MUS\$	30/06/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	30/06/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	30/06/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	30/06/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	30/06/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	30/06/2019 MUS\$
Ingresos de actividades Ordinarias	24.880	29.225	5.372	6.310	1.510	1.554	717	830	39.060	42.449	7.388	10.415
Otros ingresos	1.279	640	93	255	99	132	17	28	2.783	3.117	414	474
Gastos	(27.505)	(31.346)	(5.020)	(4.560)	(1.920)	(1.694)	(679)	(471)	(41.784)	(45.294)	(7.261)	(9.947)
Ganancia (pérdida)	(1.346)	(1.481)	445	2.005	(311)	(8)	55	387	59	272	541	942
Resultado integral	(1.346)	(1.479)	445	2.005	(311)	(8)	55	387	(15.901)	(2.906)	618	904

NOTA 8 – INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Sociedad define como segmentos 1) el holding conformado por DP World Chile S.A. cuyo objeto es desarrollar el negocio portuario, buscar oportunidades de negocios y potenciar a sus sociedades subsidiarias, 2) operación Lirquén que incluye a Puerto Lirquén S.A., Portuaria Lirquén S.A., Desarrollos Inmobiliarios Lirquén SpA y Depósitos Portuarios Lirquén S.A. que desarrolla la actividad portuaria en el puerto de Lirquén ubicado en la región del Biobío y 3) operación San Antonio que a través de Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A. desarrollan la actividad portuaria en el frente de atraque Costanera Espigón en el puerto de San Antonio, región de Valparaíso.

Las actividades de la sociedad y sus sociedades subsidiarias se concentran en las Regiones de Valparaíso y del Biobío, y dentro de sus principales clientes se encuentran los armadores, exportadores e importadores.

En los siguientes cuadros se informan los ingresos por tipo de cliente y principales servicios:

Tipo de cliente	Acumulado				Trimestral			
	01/01/2020 al 30/06/2020		01/01/2019 al 30/06/2019		01/04/2020 al 30/06/2020		01/04/2019 al 30/06/2019	
	MUS\$	%	MUS\$	%	MUS\$	%	MUS\$	%
Armador	36.489	53,3%	37.951	49,1%	17.330	52,7%	15.959	45,7%
Exportadores	18.446	26,9%	12.652	16,4%	9.349	28,4%	6.037	17,3%
Importadores	11.270	16,5%	24.253	31,4%	5.067	15,4%	11.697	33,5%
Otros	2.253	3,3%	2.457	3,1%	1.142	3,5%	1.252	3,5%
Total de ingresos de actividades ordinarias	68.458	100,0%	77.313	100,0%	32.888	100,0%	34.945	100,0%

Ingresos Ordinarios MUS\$	01/01/2020 al 30/06/2020				01/01/2019 al 30/06/2019			
	Estiba, movilización, manejo y otros	Muellaje a la Nave	Almacenaje	Total general	Estiba, movilización, manejo y otros	Muellaje a la Nave	Almacenaje	Total general
Armador	31.062	4.907	520	36.489	31.835	5.760	356	37.951
Exportador	16.230	969	1.247	18.446	12.144	0	508	12.652
Importador	7.757	797	2.716	11.270	17.915	1.772	4.566	24.253
Otros	1.130	0	1.123	2.253	1.519	377	561	2.457
Total de ingresos de actividades ordinarias	56.179	6.673	5.606	68.458	63.413	7.909	5.991	77.313

Ingresos Ordinarios MUSS	01/04/2020 al 30/06/2020				01/04/2019 al 30/06/2019			
	Estiba, movilización, manejo y otros	Muellaje a la Nave	Almacenaje	Total general	Estiba, movilización, manejo y otros	Muellaje a la Nave	Almacenaje	Total general
Armador	14.176	2.939	215	17.330	13.533	2.337	89	15.959
Exportador	8.590	294	465	9.349	5.793	0	244	6.037
Importador	3.920	106	1.041	5.067	8.714	1.430	1.553	11.697
Otros	574	0	568	1.142	803	170	279	1.252
Total de ingresos de actividades ordinarias	27.260	3.339	2.289	32.888	28.843	3.937	2.165	34.945

A continuación, se presenta la información por segmentos para los períodos terminados el 30 de junio de 2020 y 2019.

Conceptos	Holding		Operación Lirquén		Operación San Antonio		Eliminaciones		Totales	
	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos ordinarios clientes externos	0	0	29.404	34.864	39.054	42.449	0	0	68.458	77.313
Ingresos ordinarios entre segmentos	1.541	1.541	0	0	6	0	(1.547)	(1.541)	0	0
Total ingresos ordinarios	1.541	1.541	29.404	34.864	39.060	42.449	(1.547)	(1.541)	68.458	77.313
Costo de venta	0	0	(24.697)	(28.776)	(25.931)	(28.143)	49	62	(50.579)	(56.857)
Gastos de administración	(1.962)	(2.761)	(5.408)	(4.932)	(6.831)	(6.050)	1.541	1.541	(12.660)	(12.202)
Consumibles utilizados	0	0	(1.394)	(2.043)	(445)	(551)	0	0	(1.839)	(2.594)
Gastos por beneficios a los empleados	(1.295)	(1.682)	(11.476)	(14.615)	(10.659)	(13.051)	0	0	(23.430)	(29.348)
Total ingresos por intereses	120	291	131	101	1.942	1.853	0	0	2.193	2.245
Total costo por intereses	(17)	(7)	(11)	(7)	(7.577)	(10.331)	0	0	(7.605)	(10.345)
Total depreciación	(112)	(70)	(4.247)	(3.899)	(4.046)	(3.907)	0	9	(8.405)	(7.867)
Total amortización	0	0	(369)	(370)	(8.504)	(8.478)	43	52	(8.830)	(8.796)
Part. en resultado de asociadas	(1.098)	1.175	0	0	0	0	1.098	(1.175)	0	0
Total (gasto) ingreso impuestos a la renta	(85)	(4.105)	423	(182)	105	(170)	0	0	443	(4.457)
Total ganancia antes de impuestos	(833)	2.941	(1.580)	1.085	(46)	442	1.098	(1.175)	(1.361)	3.293
Ganancia (pérdida)	(918)	(1.164)	(1.157)	903	59	272	1.098	(1.175)	(918)	(1.164)
Total desembolsos de los activos no monetarios de los segmentos	(560)	(70)	(184)	(2.210)	(4.208)	(3.158)	0	0	(4.952)	(5.438)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(2.245)	(4.425)	3.318	7.502	22.837	24.911	0	0	23.910	27.988
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(560)	21.866	(184)	(2.210)	(4.208)	(3.158)	0	0	(4.952)	16.498
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(105)	(31.137)	(552)	(205)	(6.754)	(14.293)	0	0	(7.411)	(45.635)
Conceptos	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2019
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Total activos segmentos	262.071	280.660	185.577	189.226	414.348	421.264	(240.060)	(256.853)	621.936	634.297
Total importe en inversiones en asociadas	238.202	252.392	7	7	(33)	(46)	(238.176)	(252.353)	0	0
Total pasivos de los segmentos	1.580	5.367	29.225	33.451	331.395	323.464	(755)	(3.278)	361.445	359.004
Total patrimonio de los segmentos	260.491	275.293	156.352	155.775	82.953	97.800	(239.305)	(253.575)	260.491	275.293

NOTA 9 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo está conformado como se muestra en la siguiente tabla:

Composición del efectivo y equivalentes al efectivo	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Efectivo en caja	9	9
Saldo en bancos	4.630	4.209
Depósitos a plazo	60.309	55.645
Otros Instrumentos líquidos	15.018	9.032
Total efectivo y equivalentes al efectivo	79.966	68.895

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones líquidas con vencimiento a menos de 3 meses desde la fecha de la transacción que las origina.

El efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro.

Por su parte, el valor razonable de los depósitos a plazo no difiere significativamente de su valor libro, calculado en base a su costo amortizado.

Los otros instrumentos líquidos corresponden a fondos mutuos de renta fija en pesos, de muy bajo riesgo, los cuales se encuentran registrados al valor de la cuota respectiva a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados y que pueden liquidarse de forma inmediata.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo clasificado por moneda se detalla a continuación:

Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Pesos	6.129	4.376
Dólar	73.836	64.518
Euro	1	1
Efectivo y equivalentes al efectivo	79.966	68.895

NOTA 10 –ACTIVOS FINANCIEROS

Los activos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

Activos Financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo	79.966	68.895	0	0	79.966	68.895
Otros activos financieros	19	20	99	106	118	126
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto	18.257	25.423	76.509	74.777	94.766	100.200
Total activos financieros	98.242	94.338	76.608	74.883	174.850	169.221

La composición por moneda de los activos financieros es la siguiente:

Activos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Dólar	79.355	64.955	74.890	73.396	154.245	138.351
Peso	18.886	29.382	1.718	1.487	20.604	30.869
Euro	1	1	0	0	1	1
Total activos financieros	98.242	94.338	76.608	74.883	174.850	169.221

10.1 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los otros activos financieros son aquellos que han sido valorizados según lo indicado en la Nota N°2.8. El detalle al cierre de los períodos señalados es el siguiente:

Clases de otros activos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Otros instrumentos de inversión (1)	19	20	99	106	118	126
Total otros activos financieros	19	20	99	106	118	126

- (1) Incluye la inversión en Inmobiliaria Afin S.A. por MUS\$11 al 30 de junio de 2020 y MUS\$11 al 31 de diciembre de 2019 y pagarés recibidos para garantizar el cumplimiento de obras de urbanización.

10.2 CATEGORÍA DE ACTIVOS FINANCIEROS

Los criterios de clasificación que se han aplicado a las distintas partidas que lo componen para cada período se detallan a continuación:

Al 30 de junio de 2020 - MUS\$				
Clasificación en estado de situación financiera	Activos Financieros a valor justo con cambios en resultados	Activos Financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral	Total
Efectivo y equivalente al efectivo (Nota 9)	79.966	0	0	79.966
Otros activos financieros (Nota 10)	0	118	0	118
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto (Nota 10)	0	94.766	0	94.766
Total	79.966	94.884	0	174.850

Al 31 de diciembre de 2019 - MUS\$				
Clasificación en estado de situación financiera	Activos Financieros a valor justo con cambios en resultados	Activos Financieros a costo amortizado	Activos financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral	Total
Efectivo y equivalente al efectivo (Nota 9)	68.895	0	0	68.895
Otros activos financieros (Nota 10)	0	126	0	126
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, neto (Nota 10)	0	100.200	0	100.200
Total	68.895	100.326	0	169.221

10.3 JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los instrumentos financieros reconocidos en el estado de situación financiera consolidado ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

Al 30 de junio de 2020, el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al nivel 1 de la jerarquía antes presentada.

10.4 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de esta cuenta al cierre de cada período es la siguiente:

Clases de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar neto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores por ventas	16.832	23.571	0	0	16.832	23.571
Cuentas corriente del personal	473	247	1.619	1.381	2.092	1.628
Otros deudores comerciales	805	1.187	0	0	805	1.187
Remanente de impuesto al valor agregado	147	418	0	0	147	418
Cuentas por cobrar Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	0	0	74.890	73.396	74.890	73.396
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto	18.257	25.423	76.509	74.777	94.766	100.200

Clases de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar bruto	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/12/2019
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores por ventas	17.412	24.138	0	0	17.412	24.138
Cuentas corriente del personal	473	247	1.619	1.381	2.092	1.628
Otros deudores comerciales	805	1.187	0	0	805	1.187
Remanente de impuesto al valor agregado	147	418	0	0	147	418
Cuentas por cobrar Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	0	0	74.890	73.396	74.890	73.396
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, bruto	18.838	25.990	76.509	74.777	95.347	100.767
Provisión de Incobrables						
Deterioro de deudores comerciales	(580)	(567)	0	0	(580)	(567)
Deterioro de cuentas corrientes del personal	(0)	0	(0)	0	(0)	0
Total provisión de Incobrables	(581)	(567)	(0)	0	(581)	(567)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y derechos por cobrar, neto	18.257	25.423	76.509	74.777	94.766	100.200

- (1) Corresponde al derecho que tiene la Sociedad Subsidiaria Puerto Central S.A. a cobrar al término del contrato de Concesión a Empresa Portuaria San Antonio S.A., equivalente al valor residual de los aportes de infraestructura que construyó en el marco del Contrato de Concesión del Frente de atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio (Nota N°35). Esta cuenta por cobrar fue valorizada inicialmente al valor presente de dicha cuenta al término de la concesión, utilizando una tasa de descuento apropiada (Detalladas en Nota N°18). Los intereses implícitos derivados de esta cuenta por cobrar son registrados en resultados en base devengada.

El valor razonable de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente del valor libro de acuerdo a lo descrito en Nota N°2.9.

Existe la política de monitorear frecuentemente los saldos de las cuentas por cobrar a clientes comerciales y de gestionar la cobranza bajo los procedimientos establecidos por DP World Chile. Dicha política le permite a la sociedad y sus subsidiarias tener un performance de cobranza con niveles de incobrabilidad bajo el 0,42% de las ventas anuales.

Al 30 de junio de 2020 se han registrado pérdidas por deterioro por MUS\$580. Al 31 de diciembre de 2019 la pérdida por deterioro era de MUS\$567. Al cierre de ambos períodos no existen clientes con deudas comerciales repactadas.

Los movimientos del deterioro de los deudores comerciales son los siguientes:

Deterioro de deudas comerciales	Corrientes	
	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Saldo Inicial	567	778
Incremento / Disminuciones	57	(179)
Incremento/ Decrementos por diferencias de cambio	(44)	(32)
Saldo Final	580	567

La antigüedad de los deudores por venta corriente y no corriente es la siguiente:

Deudores por venta neto MUS\$	30/06/2020											Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	
Nº de clientes por vencimiento	327	150	37	24	19	7	7	8	3	53	0	635
Deudores comerciales facturados	4.753	6.277	750	201	13	1	15	4	1	0	0	12.015
Deudores comerciales por facturar	4.817	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.817
Total deudores comerciales neto MUS\$	9.570	6.277	750	201	13	1	15	4	1	0	0	16.832

Deudores por venta neto MUS\$	31/12/2019											Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	
Nº de clientes por vencimiento	333	49	35	30	20	17	18	5	14	68	0	589
Deudores comerciales facturados	10.825	2.039	105	121	130	6	1	2	0	37	0	13.266
Deudores comerciales por facturar	10.305	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.305
Total deudores comerciales neto MUS\$	21.130	2.039	105	121	130	6	1	2	0	37	0	23.571

Deudores por venta bruto MUS\$	30/06/2020											Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	
Nº de clientes por vencimiento	327	150	37	24	19	7	7	8	3	53	0	635
Deudores comerciales facturados	4.753	6.284	751	201	74	8	15	1	1	507	0	12.595
Deudores comerciales por facturar	4.817	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.817
Total deudores comerciales bruto MUS\$	9.570	6.284	751	201	74	8	15	1	1	507	0	17.412

Deudores por venta bruto MUS\$	31/12/2019											Total
	No Vencido	Menos de 30 días vencidos	31 a 60 días vencidos	61 a 90 días de vencidos	91 a 120 días de vencidos	121 a 150 días de vencidos	151 a 180 días de vencidos	181 a 210 días de vencidos	211 a 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos	Sobre 250 días de vencidos no corriente	
Nº de clientes por vencimiento	333	49	35	30	20	17	18	5	14	68	0	589
Deudores comerciales facturados	10.825	2.039	105	122	131	6	7	3	4	591	0	13.833
Deudores comerciales por facturar	10.305	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.305
Total deudores comerciales bruto MUS\$	21.130	2.039	105	122	131	6	7	3	4	591	0	24.138

NOTA 11 – INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones entre la sociedad y sus sociedades subsidiarias corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

11.1 CONTROLADOR

El control de la Sociedad es ejercido por DP World Holding UK Limited con el 99,79% de participación.

11.2 ACCIONISTAS MAYORITARIOS

La distribución de los accionistas de la Compañía al 30 de junio de 2020 es la siguiente:

Nombre de Accionista	Participación %
DP World Holding UK Limited	99,79
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa	0,01
Cozzani Andreani Evardo	0,01
Santander Corredores de Bolsa Limitada	0,01
Alcalde Delano Andrés	0,01
Bravo Ahumada Fresia del Carmen	0,01
Andrade Fernando y/o Andrade Alberto	0,01
Otros (750 Accionistas)	0,15
Total	100,00

11.3 SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la sociedad y sociedades relacionadas no consolidables son las siguientes:

11.3.1 CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Rut	Sociedad	País de origen	Plazo de Transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	Corrientes	
						30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
55.555.555-5	DPWorld Americas RO Inc.	Estados Unidos	Menos 90 días	Grupo empresarial común	Dólar	1.941	1836
Total						1.941	1.836

Las deudas no están garantizadas y no se han constituido provisiones por deterioro.

11.3.2 TRANSACCIONES MÁS SIGNIFICATIVAS Y SUS EFECTOS EN RESULTADOS

Los montos y efectos en el estado de resultado de las transacciones superiores a MUS\$2 con entidades relacionadas son las siguientes:

Sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Moneda	30/06/2020		31/12/2019	
					Monto MUS\$	Ganancia (Pérdida) MUS\$	Monto MUS\$	Ganancia (Pérdida) MUS\$
Banco Bice S.A. (*)	Chile	Grupo empresarial común	Gastos Bancarios	Pesos	0	0	12	(12)
Banco Bice S.A. (*)	Chile	Grupo empresarial común	Inversiones Financieras temporales	Dólar	0	0	23.859	73
Bice Adm.Gral.de Fondos S.A. (*)	Chile	Grupo empresarial común	Inversiones Financieras temporales	Pesos	0	0	2.091	5
Bice Adm.Gral.de Fondos S.A. (*)	Chile	Grupo empresarial común	Inversiones Financieras temporales	Dólar	0	0	7.396	9
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A. (*)	Chile	Accionista	Pago de dividendo	Dólar	0	0	932	0
Celulosa Arauco y Constitución S.A. (*)	Chile	Coligante	Servicios portuarios	Pesos	0	0	81	81
Celulosa Arauco y Constitución S.A. (*)	Chile	Accionista	Pago de dividendo	Dólar	0	0	6.164	0
Cia. de Petróleos de Chile S.A. (*)	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Proveedor de insumos	Pesos	0	0	15	(15)
Cia. de Petróleos de Chile S.A. (*)	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Servicios portuarios	Pesos	0	0	4	4
CMPC Celulosa S.A. (*)	Chile	Grupo empresarial común	Arriendo de edificio	Pesos	0	0	18	18
CMPC Maderas Spa (*)	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	0	0	644	644
CMPC Pulp Spa (*)	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	0	0	1.823	1.823
CMPC Tissue S.A. (*)	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	0	0	52	52
Coindustria Ltda. (*)	Chile	Accionista	Pago de dividendo	Dólar	0	0	332	0
Colbún S.A. (*)	Chile	Relacion a traves de la matriz	Proveedor de energía	Pesos	0	0	884	(669)
DP World Callao S.A.	Peru	Relacion a traves de la matriz	Reembolso de Gastos	Dólar	4	(4)	0	0
DP World Holding UK Limited	Reino Unido	Matriz	Pago de dividendo	Dólar	0	0	711	0
DP World Americas RO Inc.	Estados Unidos	Relacion a traves de la matriz	Servicios de Adm. Y otros	Dólar	2.418	(2.418)	1.836	(1.836)
Empresa Distribuidora de Papeles y Cartones Spa (*)	Chile	Grupo empresarial común	Proveedor de insumos	Pesos	0	0	39	(39)
Empresa Distribuidora de Papeles y Cartones Spa (*)	Chile	Grupo empresarial común	Servicios portuarios	Pesos	0	0	8	8
Empresas Copec S.A. (*)	Chile	Accionista	Pago de dividendo	Dólar	0	0	925	0
Forestal Cominco S.A. (*)	Chile	Accionista	Pago de dividendo	Dólar	0	0	400	0
Forestal Const. y com del pacifico Sur S.A. (*)	Chile	Accionista	Pago de dividendo	Dólar	0	0	1.634	0
Forestal Const. y com del pacifico Sur S.A. (*)	Chile	Accionista	Venta de acciones	Dólar	0	0	16.304	1.819
Gonzalo Garcia Balmaceda	Chile	Director	Asesoría profesional	Pesos	26	(26)	43	(43)
Inversiones El Rauli S.A. (*)	Chile	Grupo empresarial común	Arriendo de oficina	Pesos	0	0	38	(38)
Jorge Antonio Marshall Rivera	Chile	Director	Asesoría profesional	Pesos	31	(31)	52	(52)
Juan Manuel Gutierrez Philippi (*)	Chile	Director	Asesoría profesional	Pesos	0	0	15	(15)
Maderas Arauco S.A. (*)	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Proveedor de insumos	Pesos	0	0	17	(17)
Minera Valparaíso S.A. (*)	Chile	Matriz	Venta de sitios de Talcahuano y Sn.Antonio	Dólar	0	0	5.632	1.027
Minera Valparaíso S.A. (*)	Chile	Matriz	Servicios administrativos y otros	Pesos	0	0	6	(6)
Minera Valparaíso S.A. (*)	Chile	Matriz	Serv. por contrato apoyo	Dólar	0	0	2.208	0
Minera Valparaíso S.A. (*)	Chile	Matriz	Pago de dividendo	Dólar	0	0	18739	0
Rene Javier Lehuédé Fuenzalida (*)	Chile	Director	Asesoría profesional	Pesos	0	0	33	(33)
Servicios Logísticos Arauco S.A. (*)	Chile	Subsidiaria de la Coligante	Servicios portuarios	Pesos	0	0	2.593	2.593
Viecal S.A. (*)	Chile	Accionista	Pago de dividendo	Dólar	0	0	400	0

(*) Corresponden a transacciones con entidades relacionadas hasta el día 5 de abril de 2019, fecha en la cual la Sociedad cambia de controlador.

11.4 DIRECTORIO Y PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

DP World Chile S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio fue elegido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 28 de abril del 2020, por un período de 3 años. El Directorio está conformado por los señores Matthew Leech, Marcelo Felberg, Otto Bottger, Jorge Marshall y Gonzalo García.

11.4.1 REMUNERACIONES DIRECTORIO

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha 25 de abril de 2019, la Junta Ordinaria de Accionistas determinó que para el presente período y hasta la fecha en que se celebre la Junta Ordinaria el Directorio percibirá una remuneración por el desempeño de sus funciones ascendente a \$1.

A continuación, se detallan la remuneración devengadas al Directorio al cierre de cada período:

Nombre	Cargo Directorio	Acumulado		Trimestral	
		01/01/2020 al 30/06/2020	01/01/2019 al 30/06/2019	01/04/2020 al 30/06/2020	01/04/2019 al 30/06/2019
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Matthew Leech.	Presidente	0	0	0	0
Jorge Marshall Rivera.	Vicepresidente	0	0	0	0
Otto Bottger Garfias.	Director	0	0	0	0
Marcelo Felberg	Director	0	0	0	0
Gonzalo García B.	Director	0	0	0	0
Juan Carlos Eyzaguirre E. (**)	Presidente	0	26	0	2
Juan Manuel Gutierrez P. (**)	Vicepresidente	0	17	0	1
Bernardo Matte Izquierdo (**)	Director	0	13	0	1
Felipe Joannon Vergara (*)	Director	0	13	0	1
Jorge Andrés Ferrando Y. (**)	Director	0	13	0	1
Jorge Bernardo Larraín M. (**)	Director	0	13	0	1
Rodrigo Donoso Munita (**)	Director	0	13	0	1
Total remuneraciones del Directorio		0	108	0	8

(**) En sesión de directorio de fecha 5 de abril de 2019 se recibió renuncia al cargo de Director de la Sociedad de los señores Juan Carlos Eyzaguirre, Juan Manuel Gutiérrez, Jorge Bernardo Larraín, Bernardo Matte, Rodrigo Donoso, Felipe Joannon y Jorge Andrés Ferrando.

11.4.2 REMUNERACIONES GERENTES Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

La estructura de remuneraciones del nivel ejecutivo comprende remuneraciones fijas y variables. Estas últimas son establecidas considerando el desempeño individual de cada ejecutivo, los desafíos particulares de cada período y el desenvolvimiento de los negocios de DP World Chile. La remuneración bruta total percibida por los Gerentes y Ejecutivos Principales de DP World Chile es la siguiente:

Concepto	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2020 al 30/06/2020	01/01/2019 al 30/06/2019	01/04/2020 al 30/06/2020	01/04/2019 al 30/06/2019
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Beneficio a los empleados a corto plazo	2.239	3.107	733	788
Total	2.239	3.107	733	788

11.4.3 CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR Y OTRAS TRANSACCIONES

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores. Por su parte, las Gerencias no registran saldos por pagar a la Compañía al 30 de junio de 2020.

11.4.4 GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR LA COMPAÑÍA A FAVOR DE LOS DIRECTORES

Durante los períodos terminados al 30 de junio de 2020 y 2019, la Compañía no ha realizado este tipo de operaciones.

11.4.5 INDEMNIZACIONES PAGADAS A LOS PRINCIPALES EJECUTIVOS Y GERENTES

Durante el período terminado al 30 de junio de 2020 no se han pagado indemnizaciones a los ejecutivos y el año anterior, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias pagaron indemnizaciones a sus ejecutivos por MUS\$46.

11.4.6 CLÁUSULAS DE GARANTÍA: DIRECTORIO Y GERENCIA DE LA COMPAÑÍA

La Compañía no tiene pactado cláusulas de garantía con sus Directores y Gerencia.

11.4.7 PLANES DE RETRIBUCIÓN VINCULADOS A LA COTIZACIÓN DE LA ACCIÓN

La Compañía no mantiene este tipo de operación.

NOTA 12 – ACTIVOS BIOLÓGICOS

Los activos biológicos de DP World Chile S.A. están compuestos por plantaciones forestales. Al 30 de junio de 2020 son clasificados como activos biológicos corrientes, dado que la Administración estima que serán explotados en el transcurso de un año.

Los activos biológicos se valorizan de acuerdo con lo indicado en la Nota N°2.6 y sus variaciones se detallan en la siguiente tabla:

Movimiento de activos biológicos	Corrientes	
	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Saldo Inicial	514	785
Bajas por ventas	0	(370)
Otros incrementos a valor razonable	0	99
Suma de Cambios	0	(271)
Saldo Final	514	514

La jerarquía de los valores razonables de los activos biológicos al 30 de junio de 2020 es la siguiente:

Valor razonable medido al final del período de reporte utilizado	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Activos Biológicos	0	0	514

NOTA 13 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las obligaciones relacionadas con el pago de impuestos fiscales se presentan netas de los créditos aplicables a dichas obligaciones. Existirá una cuenta por cobrar, cuando los créditos sean superiores a las obligaciones y existirá una cuenta por pagar cuando los créditos sean inferiores a dichas obligaciones. El detalle de estos saldos netos, al cierre de cada período, se presenta a continuación:

Activos por impuestos corrientes	30/06/2020	31/12/2019
	MUS\$	MUS\$
Remanentes de:		
Pagos provisionales mensuales del ejercicio	234	2.549
Créditos por capacitación y otros	186	398
Impuestos por recuperar	1.108	1.102
Total Activos por impuestos corrientes	1.528	4.049

Pasivos por impuestos corrientes	30/06/2020	31/12/2019
	MUS\$	MUS\$
Impuesto a la renta	290	4.147
Impuesto a la renta año anterior y otros	154	264
Total pasivos por impuestos corrientes	444	4.411
Saldo neto por impuestos	1.084	(362)

NOTA 14 – INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

DP World Chile S.A. mantenía una inversión en la sociedad Forestal y Pesquera Callaqui S.A. que se clasificaba en esta categoría debido a que Minera Valparaíso S.A., antigua controladora de DP World Chile S.A., valoriza a valor patrimonial dicha inversión y por otra parte se ha determinado que existía influencia significativa por cuanto eran administradas por el mismo grupo controlador y poseían Directores en común.

Durante el mes de marzo de 2019, se procedió a la venta de la participación accionaria que DP World Chile poseía en la sociedad Forestal y Pesquera Callaqui S.A. El precio de venta por sus acciones ascendió a MUS\$16.304, generando una utilidad en venta de dichas acciones de MUS\$1.819 (ver Nota N°30).

De acuerdo al artículo N°147 de la Ley N°18.046, las transacciones comerciales que se realizan con estas sociedades o con sus relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de mercado y cuando existen resultados no realizados estos se reversan.

Los movimientos al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 de la cuenta inversiones en asociadas son los siguientes:

Nombre Sociedad	País de origen	Moneda Funcional	RUT	Actividad	Nº Acciones	% Propiedad al 31/12/2019			Saldo al 01/01/2019	Resultado del período	Dividendos	Otro aumento (disminución)	Saldo Final al 31/12/2019
						Directo	Indirecto	Total	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Forestal y Pesquera Callaqui S.A.	Chile	Dólar	96.513.480-8	Sociedad de inversiones	79.739	4,7619	0	4,7619	12.739	0	0	(12.739)	0
									12.739	0	0	(12.739)	0

NOTA 15 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A continuación, se presentan los saldos del rubro al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

Propiedades, planta y equipo	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Clase de propiedades, planta y equipo, neto	228.549	234.773
Terrenos	36.239	36.239
Máquinas y equipos	102.923	108.007
Equipamiento de tecnologías de la información	2.166	2.010
Infraestructura portuaria	84.754	86.538
Muebles y útiles	249	177
Obras en curso	2.218	1.802
Clase de propiedades, planta y equipo, bruto	324.884	323.541
Terrenos	36.239	36.239
Máquinas y equipos	152.110	152.196
Equipamiento de tecnologías de la información	5.848	5.258
Infraestructura portuaria	127.699	127.369
Muebles y útiles	770	677
Obras en curso	2.218	1.802
Total depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, planta y equipo	96.335	88.768
Máquinas y equipos	49.187	44.189
Equipamiento de tecnologías de la información	3.682	3.248
Infraestructura portuaria	42.945	40.831
Muebles y útiles	521	500

Los movimientos contables del período terminado al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 de propiedades, planta y equipo neto son los siguientes:

Movimientos año 2020 en MUS\$	Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01	36.239	108.007	2.010	86.538	177	1.802	234.773
Cambios							
Adiciones	0	240	590	105	22	520	1.477
Bajas	0	(171)	0	0	(15)	(15)	(201)
Depreciación	0	(5.153)	(434)	(2.114)	(36)	0	(7.737)
Transferencias	0	0	0	225	101	(89)	237
Total cambios	0	(5.084)	156	(1.784)	72	416	(6.224)
Saldo Final al 30/06	36.239	102.923	2.166	84.754	249	2.218	228.549

Movimientos año 2019 en MUS\$		Terrenos	Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria, neto	Muebles y útiles, neto	Obras en curso	Propiedades, planta y equipo, neto
Saldo Inicial al 01/01		34.551	112.934	2.239	88.676	217	5.760	244.377
Cambios	Adiciones	739	3.637	281	71	26	4.426	9.180
	Bajas	0	(1.719)	(20)	0	(1)	(927)	(2.667)
	Depreciación	0	(10.609)	(828)	(4.186)	(65)	0	(15.688)
	Transferencias	949	3.764	338	1.977	0	(7.457)	(429)
	Total cambios	1.688	(4.927)	(229)	(2.138)	(40)	(3.958)	(9.604)
Saldo Final al 31/12		36.239	108.007	2.010	86.538	177	1.802	234.773

Al 30 de junio de 2020 la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. tiene prendada sin desplazamiento veintiuna grúas de patio y muelle por un valor de MUS\$77.129 (ver Nota N°34.2), para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones garantizadas que emanan del contrato de financiamiento.

15.1 INFORMACIONES ADICIONALES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

15.1.1 PRINCIPALES OBRAS EN EJECUCIÓN

Las obras en ejecución corresponden a proyectos que se encuentran en proceso de construcción, necesarias para el desarrollo de las operaciones del giro portuario.

Obras en ejecución	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Otros proyectos de ejecución	2.218	1.802
Total obras en ejecución	2.218	1.802

15.1.2 OTRAS INFORMACIONES

Al 30 de junio de 2020 la Sociedad y sociedades subsidiarias mantienen compromisos de adquisición de maquinaria y equipos portuarios por MUS\$54.

15.1.3

INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL

Los activos depreciados en su totalidad y aún en uso son los siguientes:

Propiedades, planta y equipo	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Activos depreciados en su totalidad todavía en uso, bruto	14.658	10.718
Máquinas y equipos	6.222	2.476
Equipamiento de tecnologías de la información	1.433	1.295
Infraestructura Portuaria	6.633	6.581
Muebles y útiles	370	366

NOTA 16 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión están conformadas por terrenos y un conjunto de viviendas construidas disponibles para la venta, los que no se deprecian y se valorizan de acuerdo a lo establecido en la Nota N°2.7.

Se estima que el costo histórico representa su valor razonable y no han generado ingresos.

Los movimientos para el período terminado al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

Movimiento en propiedades de inversión	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Saldo Inicial	3.594	8.200
Disminuciones (*)	0	(4.606)
Deterioro	0	0
Suma de Cambios	0	(4.606)
Saldo Final	3.594	3.594

(*) La disminución en el año 2019 corresponde a la venta de los sitios eriazos ubicados en las comunas de San Antonio y Talcahuano, por un monto de MUS\$5.633 generando una utilidad de MUS\$ 1.027 (ver nota N°30).

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de junio de 2020 y 2019:

Clases de Propiedades de Inversión	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Terrenos	3.342	3.342
Otros (*)	252	252
Total propiedades de Inversión	3.594	3.594

(*) Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 DP World Chile mantiene un conjunto de viviendas construidas y disponibles para la venta las cuales se encuentran registradas a su valor de costo menos deterioro. Cabe señalar que este activo no se encuentra sujeto a depreciación.

NOTA 17 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los otros activos no financieros al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se detallan a continuación:

Clases de otros activos no financieros	Corriente	
	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Seguros instalaciones, responsabilidad civil y otros	1.327	1.371
Pagos anticipados	494	446
Otros activos no financieros	348	430
Total otros activos no financieros	2.169	2.247

NOTA 18 –ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La Sociedad ha considerado que el contrato de concesión que mantiene su sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. califica bajo el alcance de CINIIF N°12, según lo detallado en Nota N°35.

Respecto del Activo Intangible reconocido por la concesión de relleno marítimo corresponde a la concesión marítima para la construcción de un relleno sobre un sector de la playa y fondo de mar ubicado en el puerto de Lirquén, la cual fue otorgada mediante Decreto Supremo N°439 de la Subsecretaría de Marina del Ministerio de Defensa Nacional, de fecha 30 de diciembre de 1996. Dichas obras fueron realizadas por la sociedad subsidiaria Portuaria Lirquén S.A. y puestas en funcionamiento a partir del período 2013 y que permitieron ampliar nuestra zona de patios pavimentados para el acopio de mercancías para su posterior estiba por los muelles del puerto de Lirquén. Cabe señalar que la concesión marítima tiene una duración de 50 años y por lo tanto su vencimiento se establece al 31 de diciembre de 2046.

La reconciliación de cambios en activos intangibles por clases al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

Activos Intangibles	Generado externamente				Generado internamente	En desarrollo	Total Activos Intangibles
	Contrato de Concesión	Obra Obligatoria Fase 0	Obras Obligatorias Fase 1	Programas computacionales	Concesión relleno Marítimo	Obras Obligatorias	
Costo	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2020	73.677	9.516	181.781	3.909	14.440	743	284.066
Adiciones y ajustes	0	0	0	0	0	1.546	1.546
Saldo al 30/06/2020	73.677	9.516	181.781	3.909	14.440	2.289	285.612
Amortización	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2020	(29.624)	(2.939)	(37.868)	(2.562)	(2.973)	0	(75.966)
Amortización del periodo	(1.855)	(298)	(6.078)	(387)	(212)	0	(8.830)
Saldo al 30/06/2020	(31.479)	(3.237)	(43.946)	(2.949)	(3.185)	0	(84.796)
Valor neto al 30/06/2020	42.198	6.279	137.835	960	11.255	2.289	200.816

Generado externamente					Generado internamente	En desarrollo	
Activos Intangibles	Contrato de Concesión	Obra Obligatoria Fase 0	Obras Obligatorias Fase 1	Programas computacionales	Concesión relleno Marítimo	Obras Obligatorias	Total Activos Intangibles
Costo	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2019	73.666	9.516	181.088	3.909	14.440	1.757	284.376
Adiciones y ajustes	11	0	693	0	0	(1.014)	(310)
Saldo al 31/12/2019	73.677	9.516	181.781	3.909	14.440	743	284.066
Amortización	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo al 01/01/2019	(25.906)	(2.344)	(25.741)	(1.785)	(2.548)	0	(58.324)
Amortización del ejercicio	(3.718)	(595)	(12.127)	(777)	(425)	0	(17.642)
Total amortización al 31/12/2019	(29.624)	(2.939)	(37.868)	(2.562)	(2.973)	0	(75.966)
Valor neto al 31/12/2019	44.053	6.577	143.913	1.347	11.467	743	208.100

Respecto del contrato de concesión, la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. reconoce un activo intangible originado por un acuerdo de concesión de servicios al tener el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura. El costo de estos activos intangibles incluye: a) el Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000, dividido en dos cuotas, la primera cuota por MUS\$ 12.500, la cual fue pagada a la firma del Contrato de Concesión el día 8 de Agosto de 2011 y la segunda cuota de MUS\$ 12.500, pagada el 11 de noviembre de 2013; b) el valor actual de los cánones mínimos establecidos por los próximos 20 años de concesión cuyo monto total descontado asciende a MUS\$ 29.875, dicho pago se distribuirá en cuotas iguales trimestrales sucesivas de MUS\$ 709 cada una, de las cuales ya se han pagado 34 cuotas trimestrales; c) la Provisión de fondos acreditada a satisfacción de EPSA, destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios por un monto total de MUS\$ 15.363, la cual fue pagada antes del 7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del frente de atraque Costanera Espigón y d) gastos de licitación y puesta en marcha por MUS\$1.511.

De acuerdo a CINIIF 12 se reconoció como intangible las obras obligatorias de infraestructuras que se derivan del contrato de concesión que corresponden a los proyectos Fase 0, 1 A y 1 B. Las cuales deberán ser entregadas a EPSA al término de la concesión.

El valor residual de la inversión en infraestructura corresponde al valor que excede el término de la concesión, el cual es determinado en base a la vida útil total y el período comprendido entre la fecha de inicio de operación del bien y el término de la concesión, este valor residual es reconocido como un activo financiero descontado a valor presente, el diferencial entre la inversión y el activo financiero se registra como intangible y se amortiza durante el período de duración del contrato, la tasa de descuento utilizada para las obras obligatorias Fase 1 A es de 4,37% nominal dólar, Fase 1 B es de 3,96% nominal dólar promedio ponderado, Fase 0 de un 3,97% nominal dólar y otras obras de infraestructura menores de 4,71% nominal dólar.

La inversión en la obra obligatoria Fase 0, fue realizada para aumentar la capacidad de operación del Espigón del puerto de San Antonio, en al menos 30% de su capacidad. Estas obras tienen relación con la Concesión Portuaria adjudicada en 2011.

Respecto a las obras obligatorias éstas se derivan del contrato de concesión, corresponden al proyecto Fase 1 A y 1 B las cuales se encuentran terminadas y aprobadas por parte de EPSA.

La amortización del período es reconocida en resultados en el rubro de costo de ventas y es calculada en base al método lineal, tal como se detalla en Nota N° 2.12.6.

NOTA 19 –INVENTARIOS

La composición de este rubro es el siguiente:

Clases de Inventarios	Corriente	
	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Madera de estiba y otros materiales	3.596	3.084
Petróleo y otros	27	23
Total inventarios	3.623	3.107

El monto reconocido en el estado de resultado por concepto de consumos es de MUS\$ 2.142 al 30 de junio de 2020 y de MUS\$ 1.990 al 30 de junio de 2019.

No existen inventarios entregados en prenda para garantía de cumplimiento de deudas.

NOTA 20 –ACTIVOS POR DERECHOS DE USO

Debido a la adopción de la norma NIIF 16, se ha reconocido un activo por derecho a uso. Los activos arrendados se detallan a continuación:

Activos por derecho a uso	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Clase de activos por derecho de uso, neto	1.492	2.016
Máquinas y equipos	455	388
Equipamiento de tecnologías de la información	102	36
Infraestructura portuaria y edificios	935	1.592
Clase de activos por derecho de uso, bruto	3.432	3.454
Máquinas y equipos	1.329	992
Equipamiento de tecnologías de la información	232	102
Infraestructura portuaria y edificios	1.871	2.360
Total depreciación acumulada, activos por derecho a uso	1.940	1.438
Máquinas y equipos	874	604
Equipamiento de tecnologías de la información	130	66
Infraestructura portuaria y edificios	936	768

Los movimientos contables del período terminado al 30 de junio de 2020 de los activos por derecho de uso neto son los siguientes:

Movimientos año 2020 en MUS\$		Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria y edificios, neto	Activo por derecho de uso, neto
Saldo Inicial al 01/01		388	36	1.592	2.016
Cambios	Adiciones	315	130	34	479
	Bajas	0	(1)	(314)	(315)
	Depreciación	(270)	(66)	(332)	(668)
	Revalorización	22	3	(45)	(20)
	Transferencias	0	0	0	0
	Total cambios	67	66	(657)	(524)
Saldo Final al 30/06		455	102	935	1.492

Movimientos año 2019 en MUS\$		Máquinas y equipos, neto	Equipamiento de tecnologías de la información, neto	Infraestructura Portuaria y edificios, neto	Activo por derecho de uso, neto
Saldo Inicial al 01/01		640	75	569	1.284
Cambios	Adiciones	0	18	1.765	1.783
	Bajas	0	0	(10)	(10)
	Depreciación	(604)	(66)	(768)	(1.438)
	Revalorización	352	9	36	397
	Transferencias	0	0	0	0
	Total cambios	(252)	(39)	1.023	732
Saldo Final al 31/12		388	36	1.592	2.016

El gasto relativo a arrendamientos donde se aplica la exención de reconocimiento, y que corresponden básicamente a los gastos relativos a pagos de arrendamiento variable no incluidos en la norma ascienden aproximadamente a MUS\$2.240.

NOTA 21 –PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros están compuestos por los siguientes rubros:

Clases de Pasivos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Otros pasivos financieros	25.796	14.134	295.452	288.744	321.248	302.878
Pasivos por arrendamientos	832	1.164	673	940	1.505	2.104
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	10.128	13.637	0	0	10.128	13.637
Cuentas por pagar entidades relacionadas	1.941	1.836	0	0	1.941	1.836
Total otros pasivos financieros	38.697	30.771	296.125	289.684	334.822	320.455

En conformidad con los requerimientos de la Comisión para el Mercado Financiero, la compañía ha presentado en el estado de situación financiera los pasivos por arrendamiento separados de los pasivos financieros.

21.1 OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los otros pasivos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

Clases de Otros Pasivos financieros	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Préstamos con entidades financieras	18.806	10.948	250.154	258.176	268.960	269.124
Financiamiento contrato de concesión (1)	1.375	1.326	22.308	23.009	23.683	24.335
Interés devengado financiamiento contrato concesión	285	293	0	0	285	293
Pasivos de cobertura	5.330	1.567	22.990	7.559	28.320	9.126
Total otros pasivos financieros	25.796	14.134	295.452	288.744	321.248	302.878

- (1) El financiamiento del Contrato de Concesión es un financiamiento implícito que mantiene Puerto Central S.A. con “Empresa Portuaria San Antonio” (EPSA) Rut 61.960.100-9, (ver Nota N°35). Este financiamiento implícito se origina en la deuda de la Sociedad por los cánones fijos en dólares que debe pagar Puerto Central S.A a EPSA durante todo el período de la concesión (20 años). El monto originado de este financiamiento se descuenta a una tasa estimada de interés efectiva de 7,42%, la cual fue definida al inicio de la concesión. Las amortizaciones son anuales divididas trimestralmente.

Los pagos por realizar en los próximos años, incluyendo los intereses por devengar, son los siguientes:

Financiamiento contrato de concesión	30/06/2020			31/12/2019		
	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros MUS\$	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros MUS\$
Hasta un 1 año	3.049	1.674	1.375	3.049	1.723	1.326
Más de 1 año a 5 años	12.197	5.596	6.601	12.197	5.827	6.370
Más de 5 años	19.820	4.113	15.707	21.345	4.706	16.639
Total financiamiento contrato de concesión	35.066	11.383	23.683	36.591	12.256	24.335

La composición del rubro otros pasivos financieros clasificados por moneda se detallan a continuación:

Otros pasivos financieros por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Dólar	25.796	14.134	295.452	288.744	321.248	302.878
Total pasivos financieros	25.796	14.134	295.452	288.744	321.248	302.878

21.1.1

VENCIMIENTO Y MONEDA DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

Obligaciones con Bancos		30/06/2020					
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	
Nombre entidad deudora	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K	97.006.000-6	76.645.030-K	
Nombre entidad acreedora	Banco Crédito e Inversiones	Banco Crédito e Inversiones	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile	Banco Crédito e Inversiones	Banco Itaú Chile	
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	Chile	
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	US\$	
Tipo de amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet	Bullet	Bullet	
Tipo de interés	Variable	Variable	Variable	Variable	Fija	Fija	
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	
Tasa efectiva	3,559%	3,330%	3,559%	3,330%	2,920%	2,920%	
Tasa nominal	2,920%	2,920%	2,920%	2,920%	2,920%	2,920%	
Montos Nominales	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	8.867	1.064	8.867	1.064	2.647	2.647	25.156
más de 1 año hasta 2 años	11.476	1.064	11.476	1.064	0	0	25.080
más de 2 años hasta 3 años	13.377	1.064	13.377	1.064	0	0	28.882
más de 3 años hasta 4 años	13.334	1.067	13.334	1.067	0	0	28.802
más de 4 años hasta 5 años	11.896	1.064	11.896	1.064	0	0	25.920
más de 5 años	41.699	48.954	41.699	48.954	0	0	181.306
Total montos nominales	100.649	54.277	100.649	54.277	2.647	2.647	315.146
Préstamos bancarios corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	6.735	51	6.735	51	2.617	2.617	18.806
Total préstamos bancarios corrientes	6.735	51	6.735	51	2.617	2.617	18.806
Préstamos bancarios no corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
más de 1 año hasta 2 años	9.420	0	9.420	0	0	0	18.840
más de 2 años hasta 3 años	11.578	0	11.578	0	0	0	23.156
más de 3 años hasta 4 años	11.834	0	11.834	0	0	0	23.668
más de 4 años hasta 5 años	10.694	0	10.694	0	0	0	21.388
más de 5 años	39.580	41.971	39.580	41.971	0	0	163.102
Total préstamos bancarios no corrientes	83.106	41.971	83.106	41.971	0	0	250.154
Total Prestamos bancarios	89.841	42.022	89.841	42.022	2.617	2.617	268.960

Obligaciones con Bancos		31/12/2019			
RUT entidad deudora	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	76.158.513-4	
Nombre entidad deudora	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	Puerto Central S.A.	
País de la empresa deudora	Chile	Chile	Chile	Chile	
RUT entidad Acreedora	97.006.000-6	97.006.000-6	76.645.030-K	76.645.030-K	
Nombre entidad acreedora	Banco Crédito e Inversiones	Banco Crédito e Inversiones	Banco Itaú Chile	Banco Itaú Chile	
País de la empresa acreedora	Chile	Chile	Chile	Chile	
Moneda o unidad de reajuste	US\$	US\$	US\$	US\$	
Tipo de Amortización	Semestral	Bullet	Semestral	Bullet	
Tipo de Interés	Variable	Variable	Variable	Variable	
Base	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	Libor 180 días	
Tasa efectiva	5,026%	4,797%	5,026%	4,797%	
Tasa Nominal	4,386%	4,386%	4,386%	4,386%	
Montos Nominales	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	7.542	1.067	7.542	1.067	17.218
más de 1 año hasta 2 años	10.180	1.064	10.180	1.064	22.488
más de 2 años hasta 3 años	12.753	1.064	12.753	1.064	27.634
más de 3 años hasta 4 años	13.990	1.064	13.990	1.064	30.108
más de 4 años hasta 5 años	12.680	1.067	12.680	1.067	27.494
más de 5 años	47.291	49.485	47.291	49.485	193.552
Total montos nominales	104.436	54.811	104.436	54.811	318.494
Prestamos bancarios corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
hasta 90 días	0	0	0	0	0
más de 90 días hasta 1 año	5.397	77	5.397	77	10.948
Total prestamos bancarios corrientes	5.397	77	5.397	77	10.948
Prestamos bancarios no corrientes	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	Total MUS\$
más de 1 año hasta 2 años	8.023	0	8.023	0	16.046
más de 2 años hasta 3 años	10.817	0	10.817	0	21.634
más de 3 años hasta 4 años	12.338	0	12.338	0	24.676
más de 4 años hasta 5 años	11.330	0	11.330	0	22.660
más de 5 años	44.609	41.971	44.609	41.971	173.160
Total prestamos bancarios no corrientes	87.117	41.971	87.117	41.971	258.176
Total Prestamos bancarios	92.514	42.048	92.514	42.048	269.124

21.1.2

INTERÉS PROYECTADOS POR MONEDAS DE LAS OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS

Intereses al 30 de junio de 2020						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Crédito Inversiones	US\$	109	12.680	89.732	15/12/2028	0	2.656	4.502	3.157	2.474	12.789	102.521
Crédito Banco Crédito Inversiones	US\$	51	14.320	41.971	06/01/2032	0	1.242	2.485	2.488	8.156	14.371	56.342
Crédito Banco Itaú	US\$	109	12.680	89.732	15/12/2028	0	2.656	4.502	3.157	2.474	12.789	102.521
Crédito Banco Itaú	US\$	51	14.320	41.971	06/01/2032	0	1.242	2.485	2.488	8.156	14.371	56.342
Crédito Banco Crédito Inversiones	US\$	3	36	2.614	15/12/2020	0	39	0	0	0	39	2.653
Crédito Banco Itaú	US\$	3	36	2.614	15/12/2020	0	39	0	0	0	39	2.653

Intereses al 31 de diciembre de 2019						Vencimientos						
Pasivo	Moneda	Devengados MUS\$	Por devengar MUS\$	Capital	Fecha de vencimiento	Hasta 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total Intereses	Total Deuda
Crédito Banco Crédito Inversiones	US\$	169	21.046	92.345	15/12/2028	0	4.060	7.182	5.267	4.706	21.215	113.560
Crédito Banco Crédito Inversiones	US\$	77	22.450	41.971	06/01/2032	0	1.872	3.733	3.738	13.184	22.527	64.498
Crédito Banco Itaú	US\$	169	21.046	92.345	15/12/2028	0	4.060	7.182	5.267	4.706	21.215	113.560
Crédito Banco Itaú	US\$	77	22.450	41.971	06/01/2032	0	1.872	3.733	3.738	13.184	22.527	64.498

Estos pasivos con tasa variable consideran fijación tasa Libor vigente al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, respectivamente, para el cálculo de los intereses.

21.1.3 INSTRUMENTOS DERIVADOS

DP World Chile, siguiendo la política de gestión de riesgo financiero descrita en la Nota N°3, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a las variaciones de las tasas de interés.

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a swaps de tasa de interés.

Al 30 de junio de 2020, DP World Chile clasifica todas sus coberturas como “Cobertura de flujos de caja”.

21.1.3.1 INSTRUMENTOS DE COBERTURA

La valorización de los instrumentos financieros al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Instrumentos de coberturas		Pasivos corriente		Pasivos no corriente		Total	
		30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Cobertura de tasa de Interés	Cobertura de flujo de caja	5.330	1.567	22.990	7.559	28.320	9.126
Total contrato derivados		5.330	1.567	22.990	7.559	28.320	9.126

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura es el siguiente:

Instrumentos de cobertura	Valor razonable		Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$			
Swaps de tasa de interés	(28.320)	(9.126)	Préstamos bancarios	Tasa de Interés	Flujo de caja

Al 30 de junio de 2020 no se han reconocido ganancias o pérdidas por ineffectividad de coberturas de flujo de caja.

21.1.4 JERARQUÍA DE VALOR RAZONABLE DE PASIVOS FINANCIEROS

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el cálculo del valor razonable de los pasivos financieros sujetos a valoración se ha determinado en base al Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable. Adicionalmente no se han producido transferencias entre los niveles de la jerarquía de valor razonable para los pasivos financieros.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	30/06/2020	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
	MUS\$	Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$

Pasivos financieros				
Pasivos de cobertura	28.320	0	28.320	0
Total	28.320	0	28.320	0

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	31/12/2019	Valor razonable medido al final del período de reporte utilizando:		
	MUS\$	Nivel 1 MUS\$	Nivel 2 MUS\$	Nivel 3 MUS\$

Pasivos financieros				
Pasivos de cobertura	9.126	0	9.126	0
Total	9.126	0	9.126	0

21.1.5 CONCILIACIÓN DE LOS PASIVOS QUE SURGEN DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:

Movimiento de Otros pasivos Financieros	Saldo inicial al 01/01/2020	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			Otros Flujos Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	Cambios distintos al efectivo					Saldo final al 30/06/2020
		Pagos de pasivos por arrendamientos	Reembolso de préstamos	Intereses pagados		Ajustes por adopción NIIF 16	Intereses devengados	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	Incrementos (Disminuciones) por otros cambios	Transferencias	
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes:											
Préstamos con entidades financieras	10.948	0	0	(5.958)	0	0	5.794	0	0	8.022	18.806
Financiamiento contrato de concesión	1.619	0	0	0	(1.524)	0	864	0	0	701	1.660
Interés por pagar disponibilidad línea de crédito	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Préstamos Línea IVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos de cobertura	1.567	0	0	(711)	0	0	0	0	0	4.474	5.330
Otros pasivos financieros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligación por derecho a uso	1.164	(697)	0	(43)	0	0	33	(86)	356	105	832
Subtotal pasivos por actividades de financiación, corrientes	15.298	(697)	0	(6.712)	(1.524)	0	6.691	(86)	356	13.302	26.628
Otros pasivos financieros no corrientes:											
Préstamos con entidades financieras	258.176	0	0	0	0	0	0	0	0	(8.022)	250.154
Financiamiento contrato de concesión	23.009	0	0	0	0	0	0	0	0	(701)	22.308
Pasivos de cobertura	7.559	0	0	0	0	0	0	0	19.905	(4.474)	22.990
Obligación por derecho a uso	940	0	0	0	0	99	0	(70)	(191)	(105)	673
Subtotal pasivos por actividades de financiación, no corrientes	289.684	0	0	0	0	99	0	(70)	19.714	(13.302)	296.125
Total	304.982	(697)	0	(6.712)	(1.524)	99	6.691	(156)	20.070	0	322.753

Movimiento de Otros pasivos Financieros	Saldo inicial al 01/01/2019	Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			Otros Flujos Flujos de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de inversión	Cambios distintos al efectivo					Saldo final al 30/06/2019
		Pagos de pasivos por arrendamientos	Reembolso de préstamos	Intereses pagados		Ajustes por adopción NIIF 16	Intereses devengados	Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	Incrementos (Disminuciones) por otros cambios	Transferencias	
		MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Otros pasivos financieros corrientes:											
Préstamos con entidades financieras	5.304	0	(2.338)	(8.723)	0	0	8.665	0	0	5.228	8.136
Financiamiento contrato de concesión	1.543	0	0	0	(1.524)	0	910	0	0	651	1.580
Interés por pagar disponibilidad línea de crédito	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Préstamos Línea IVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pasivos de cobertura	1.766	0	0	(637)	0	0	0	0	0	1.459	2.588
Otros pasivos financieros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obligación por derecho a uso	680	(376)	0	(21)	0	0	23	15	(38)	173	456
Subtotal pasivos por actividades de financiación, corrientes	9.293	(376)	(2.338)	(9.381)	(1.524)	0	9.598	15	(38)	7.511	12.760
Otros pasivos financieros no corrientes:											
Préstamos con entidades financieras	268.632	0	0	0	0	0	0	0	0	(5.228)	263.404
Financiamiento contrato de concesión	24.324	0	0	0	0	0	0	0	0	(651)	23.673
Pasivos de cobertura	4.393	0	0	0	0	0	673	0	4.208	(1.459)	7.815
Obligación por derecho a uso	607	0	0	0	0	0	0	13	1	(173)	448
Subtotal pasivos por actividades de financiación, no corrientes	297.956	0	0	0	0	0	673	13	4.209	(7.511)	295.340
Total	307.249	(376)	(2.338)	(9.381)	(1.524)	0	10.271	28	4.171	0	308.100

21.2 PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

Los otros pasivos financieros al cierre de cada período son los siguientes:

Pasivos por arrendamiento	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Obligación por Arrendamientos	832	1.164	673	940	1.505	2.104
Total otros pasivos financieros	832	1.164	673	940	1.505	2.104

Las Obligaciones por arrendamiento se descuentan a una tasa incremental de acuerdo con el período de duración del contrato. Los pagos por realizar en los próximos años, incluyendo los intereses por devengar, son los siguientes:

Pasivos por arrendamiento	30/06/2020			31/12/2019		
	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros MUS\$	Pagos mínimos futuros MUS\$	Interés MUS\$	Valor actual de pagos mínimos futuros MUS\$
Hasta un 1 año	878	46	832	1.192	28	1.164
Más de 1 año a 5 años	720	47	673	1.009	69	940
Total Obligación por arrendamiento	1.598	93	1.505	2.201	97	2.104

La composición del rubro otros pasivos financieros clasificados por moneda se detallan a continuación:

Pasivos por arrendamiento por moneda	Corrientes		No Corrientes		Total	
	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Dólar	17	92	4	6	21	98
Pesos	815	1.072	669	934	1.484	2.006
Total pasivos financieros	832	1.164	673	940	1.505	2.104

21.3 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre de cada período, el saldo de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar son los siguientes:

Clases de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		Total	
	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Proveedores	5.293	6.716	5.293	6.716
Personal	3.385	4.487	3.385	4.487
Otras cuentas por pagar	1.359	2.390	1.359	2.390
Dividendos	0	37	0	37
Dividendos por pagar anteriores	91	7	91	7
Total cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	10.128	13.637	10.128	13.637

La antigüedad de las cuentas comerciales por pagar (proveedores), es la siguiente:

Cuentas por pagar comerciales MUS\$ Al 30 de junio de 2020	Menos de 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	Sobre 181 días	Total
Bienes	1.103	3	3	0	5	0	1.114
Servicios	2.395	98	2	12	19	5	2.531
Otros	1.624	1	5	1	16	1	1.648
Total cuentas por pagar comerciales MUS\$	5.122	102	10	13	40	6	5.293

Cuentas por pagar comerciales MUS\$ Al 31 de diciembre de 2019	Menos de 30 días	31 a 60 días	61 a 90 días	91 a 120 días	121 a 180 días	Sobre 181 días	Total
Bienes	2.035	66	0	0	1	0	2.102
Servicios	2.925	2	1	0	2	5	2.935
Otros	1.670	5	3	0	0	1	1.679
Total cuentas por pagar comerciales MUS\$	6.630	73	4	0	3	6	6.716

Los principales proveedores comerciales al 30 de junio de 2020:

Detalle proveedores principales	30/06/2020 MUS\$	Porcentaje de representatividad %
Sitrans Servicios Integrados de Transportes Limitada	297	7,47%
Colbún S.A.	206	4,17%
Trasportes Interpolar Limitada	196	3,74%
Proveedores / Clientes Extranjeros	176	3,17%
Constructora Castillo y Bono Limitada	127	2,10%
Servicios Portuarios Coronel Limitada	122	2,05%
Buenos Vientos Obras Eléctricas Limitada	114	2,01%
Servicios Integrales Nova e Hijo Limitada	110	1,96%
Empresa Nacional de Energía ENEX S.A.	110	1,93%
Chilquinta Energía S.A.	103	1,90%
Ramiro Soto Valderrama y Compañía Limitada	91	1,86%
Tecmans SpA	86	1,85%
Lucas Lok SpA	82	1,70%
Otros Proveedores y Acreedores	3.473	64,09%
Total Proveedores Principales	5.293	100%

21.4 CATEGORÍA DE PASIVOS FINANCIEROS

A continuación, se presentan los pasivos financieros corrientes y no corrientes para los períodos informados:

Clasificación en estado de situación financiera	Al 30 de junio de 2020 - MUS\$		
	Costo amortizado	Derivados de cobertura	Total
Otros pasivos financieros (Créditos y préstamos que devengan intereses)	268.960	0	268.960
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	10.128	0	10.128
Cuentas por pagar entidades relacionadas	1.941	0	1.941
Otros pasivos financieros (a valor justo con cambio en patrimonio)	0	28.320	28.320
Otros pasivos financieros	23.968	0	23.968
Pasivos por arrendamiento	1.505	0	1.505
Total	306.502	28.320	334.822

Clasificación en estado de situación financiera	Al 31 de diciembre de 2019 - MUS\$		
	Costo amortizado	Derivados de cobertura	Total
Otros pasivos financieros (Créditos y préstamos que devengan intereses)	269.124	0	269.124
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	13.637	0	13.637
Cuentas por pagar entidades relacionadas	1.836	0	1.836
Otros pasivos financieros (a valor justo con cambio en patrimonio)	0	9.126	9.126
Otros pasivos financieros	24.628	0	24.628
Pasivos por arrendamiento	2.104	0	2.104
Total	311.329	9.126	320.455

NOTA 22 – OTRAS PROVISIONES

Las provisiones efectuadas al cierre de los períodos que se indican son los siguientes:

Clases de otras provisiones	Corriente		No corriente		Total	
	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Provisión por litigios	72	54	0	61	72	115
Total otras provisiones a corto plazo	72	54	0	61	72	115

Movimientos en provisiones	Provisión litigios	Total
Saldo inicial al 01/01/2020	115	115
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	24	24
Provisión utilizada	(63)	(63)
Incr. (Decr.) por Cambio de Moneda Extranjera	(11)	(11)
Otro Incremento (Decremento)	7	7
Saldo final al 30/06/2020	72	72

Movimientos en provisiones	Provisión litigios	Total
Saldo Inicial al 01/01/2019	111	111
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	68	68
Provisión utilizada	(58)	(58)
Incr. (Decr.) por Cambio de Moneda Extranjera	(7)	(7)
Otro incremento (Decremento)	1	1
Saldo Final al 31/12/2019	115	115

NOTA 23 – PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

Al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el saldo de las obligaciones se resume como sigue:

Clases de provisiones por beneficio a los empleados	Corriente		No Corriente		Totales	
	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Beneficios a los empleados	126	127	1.742	1.766	1.868	1.893
Vacaciones del personal	1.334	1.466	0	0	1.334	1.466
Total provisión por beneficio a los empleados	1.460	1.593	1.742	1.766	3.202	3.359

Movimientos en provisiones por beneficio a los empleados	Beneficios a los empleados	Vacaciones del personal	Total
Saldo inicial al 01/01/2020	1.893	1.466	3.359
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	130	717	847
Provisión utilizada	0	(693)	(693)
Otro Incremento (Decremento)	(155)	(156)	(311)
Saldo final al 30/06/2020	1.868	1.334	3.202

Movimientos en provisiones por beneficio a los empleados	Beneficios a los empleados	Vacaciones del personal	Total
Saldo Inicial al 01/01/2019	1.420	1.386	2.806
Incremento (Decremento) en provisiones existentes	568	1.259	1.827
Provisión utilizada	0	(1.073)	(1.073)
Otro incremento (Decremento)	(95)	(106)	(201)
Saldo Final al 31/12/2019	1.893	1.466	3.359

La provisión por beneficio a los empleados corresponde a las obligaciones que tienen las sociedades subsidiarias Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A., según lo definido en Nota 2.16. Durante los períodos financieros intermedios terminados al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no se registraron modificaciones relevantes a los planes de beneficios definidos.

La base para el registro de esta obligación está determinada por la dotación beneficiaria vigente.

El costo de servicio del periodo corriente es el incremento, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, que se produce como consecuencia de los servicios prestados por los empleados en el periodo.

El costo por intereses es el incremento en el periodo, en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos, como consecuencia de aproximar la obligación al vencimiento en un periodo más.

Los resultados actuariales corresponden a desviaciones en el saldo de la obligación, producto de modificaciones en los supuestos demográficos, parámetros financieros y por cambios en la estructura de la dotación (efecto por experiencia).

El valor presente de la provisión está sujeto a incertidumbre expresada en los principales supuestos actuariales, los cuales corresponden a los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Tasa de descuento, nominal anual	3,23%	3,39%
Incremento salarial, nominal anual	3,22%	3,26%
Tasa de inflación futura de largo plazo	3,00%	3,00%
Duración esperada de las obligaciones	11,42	11,92
Tasa de rotación anual	6,90%	6,90%
Tablas de Mortalidad	CB14 y RV14	CB14 y RV14
Edad esperada de jubilación para hombres (años)	65	65
Edad esperada de jubilación para mujeres (años)	60	60

Tasas de descuento: corresponden a la cotización en el mercado secundario de los bonos gubernamentales emitidos en Chile, por la ausencia de otros instrumentos locales que satisfagan los requerimientos impuestos por la normativa.

Inflación anual: corresponde a la meta de largo plazo declarada públicamente por el Banco Central de Chile.

Tasas de rotaciones: determinadas mediante la revisión de la experiencia propia de cada Sociedad, a través del estudio del comportamiento acumulado de las salidas para los últimos tres años sobre las dotaciones vigentes (análisis efectuado por causal).

Tasas de crecimiento: son las rentas indemnizables responden a la tendencia de largo plazo observada al revisar los salarios históricos pagados por la Sociedad.

Duración de la obligación: corresponde al plazo promedio que representa el descuento de los flujos de pagos asociados al pasivo financiero.

Tablas de mortalidad: corresponden a las tablas vigentes emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, se emplean debido a que son una representación apropiada del mercado chileno y por la ausencia de profundidad estadística para elaborar estudios propios.

Edades de jubilación: son las definidas en el retiro programado de las AFP, un parámetro de aceptación general en el mercado chileno.

Los cambios en el valor presentado en la obligación son como sigue:

Valor presente obligación plan de beneficios definidos	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Saldo Inicial	1.893	1.420
Costo del servicio	223	500
Costo financiero	33	65
Contribuciones pagadas	(23)	(42)
Ganancia (pérdida) actuarial	(103)	22
Costos de los servicios pasados	0	22
Efecto por diferencias de cambio	(155)	(94)
Total obligación beneficios	1.868	1.893

El detalle de las re-valoraciones técnicas (ganancias o pérdidas actuariales) es el siguiente:

Apertura de las revaluaciones	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Revaluaciones de los supuestos demográficos	0	(15)
Revaluaciones de supuestos financieros	39	268
Revaluaciones por experiencia	(142)	(231)
Total de la remediciones	(103)	22

Se ha proyectado un saldo de MUS\$2.872 para la provisión al 30 de junio de 2021. Los flujos de pago de las retribuciones durante los próximos doce meses alcanzan un promedio mensual esperado de MUS\$11.

Medición riesgo financiero 30 de junio de 2020	Reducción	Utilizado	Ampliación	Efecto (-)	Efecto (+)
Tasas de descuento	3,08%	3,23%	3,38%	29	(29)
Crecimiento de rentas	3,01%	3,22%	3,51%	(41)	42
Rotaciones laborales	6,56%	7,06%	7,56%	108	(102)
Tasa de mortalidad	-25,00%	CB14 y RV14	25,00%	18	(22)

Medición riesgo financiero 31 de diciembre de 2019	Reducción	Utilizado	Ampliación	Efecto (-)	Efecto (+)
Tasas de descuento	3,14%	3,39%	3,64%	51	(50)
Crecimiento de rentas	3,01%	3,26%	3,51%	(48)	49
Rotaciones laborales	6,56%	7,06%	7,56%	114	(108)
Tasa de mortalidad	-25,00%	CB14 y RV14	25,00%	20	(25)

NOTA 24 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 respectivamente, se detallan a continuación:

Clases de otros pasivos no financieros	Corriente	
	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Ingresos anticipados de clientes y otros pasivos	98	205
Total otros pasivos no financieros	98	205

NOTA 25 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

- Ante el 1° Juzgado de San Antonio Causal RIT C-1088-2016, se ha introducido una demanda de Friz y otros contra Empresa Portuaria San Antonio y la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., la naturaleza de la misma es por indemnización de perjuicios, siendo la cuantía de MUS\$1.365. Se demanda indemnización por daños causados en el proceso de calificación de los bonos de mitigación dentro del proceso de licitación de la concesión portuaria. Dictada sentencia, en estado de notificarse. La actitud de la Sociedad Subsidiaria es ejercer todos sus derechos para que la demanda sea rechazada. Se estima un resultado favorable para los intereses de la Sociedad.
- Ante el 2° Juzgado de San Antonio Causa RIT C-934-2016, se ha introducido una demanda de Alcántara y otros contra Empresa Portuaria San Antonio y la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A., la naturaleza de la misma es por indemnización de perjuicios, siendo la cuantía de MUS\$183. Se demanda indemnización por daños causados en el proceso de calificación de bonos de mitigación dentro del proceso de licitación de la concesión portuaria. Se dictó sentencia que rechazó demanda en todas sus partes, el demandante dedujo recurso de apelación, estando pendiente su vista y fallo. La actitud de la Sociedad Subsidiaria es ejercer todos sus derechos para obtener un resultado favorable. Se estima un resultado favorable para los intereses de la Sociedad.
- Ante el 1° Juzgado de Letras de San Antonio Causa RIT N° C-105-2017 se ha deducido en contra de la sociedad subsidiaria Muellaje Central S.A.; demanda del Banco de Chile. La naturaleza de la misma es por una gestión preparatoria de la vía ejecutiva – notificación cobro de facturas, en virtud de la cual la demandante, mediante la notificación judicial de las facturas, pretende darle mérito ejecutivo a una factura objeto del juicio, siendo la cuantía MUS\$40. Sentencia firme que acogió la demanda ejecutiva, y que se encuentra en etapa de liquidación y cumplimiento. En consideración al avance de la causa y resultado, la Sociedad Subsidiaria da por pagada dicha causa con la retención practicada a sus fondos, por un monto de MUS\$39.
- Ante el Juzgado del Trabajo de Concepción Causa RIT O-1548-2018, se ha deducido en contra de la sociedad subsidiaria Desarrollos Inmobiliarios Lirquén SpA.; demanda de un trabajador con una empresa contratista (Smith con Bravo). La naturaleza de la misma es por despido injustificado y nulidad de despido, siendo la cuantía de MUS\$39. Dictada sentencia que acoge la demanda, para deducir el recurso de nulidad y a la espera de vista y

fallo. La actitud de la Sociedad Subsidiaria es ejercer todos los derechos para obtener un resultado favorable. No es posible en el actual estado determinar el resultado.

- Ante el Juzgado del Trabajo de Concepción Causa RIT O-917-2019 se ha deducido en contra de la sociedad subsidiaria Desarrollos Inmobiliarios Lirquén SpA; demanda de un trabajador de una empresa contratista (Bravo). La naturaleza de la misma es por despido injustificado y nulidad del despido, siendo la cuantía de MUS\$58. Se encuentra para contestarse la demanda una vez que se notifique al demandado principal, Sres. Bravo Ingeniería y Consultoría Limitada. La actitud de la Sociedad Subsidiaria es ejercer todos los derechos para obtener un resultado favorable. Se estima un resultado favorable para los intereses de la Sociedad.
- Ante el Juzgado del Trabajo de Concepción Causa RIT T-447-2019 se ha deducido contra la sociedad DP World Chile S.A. y la sociedad subsidiaria Puerto Lirquén S.A.; demanda del señor Quilodrán con AH Servicios. La naturaleza de la misma es tutela por vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido, siendo la cuantía de MUS\$31. Se encuentra para celebrarse la audiencia de juicio, fijada para el 24 de agosto de 2020. La actitud de la Sociedad y la Sociedad Subsidiaria es ejercer los derechos para obtener un resultado favorable. Se estima un resultado favorable para los intereses de la Sociedad.
- Ante el Juzgado del Trabajo de Concepción Causa RIT T-432-2019 se ha deducido contra la sociedad DP World Chile S.A. y la sociedad subsidiaria Puerto Lirquén S.A.; demanda del señor Nova. La naturaleza de la misma es tutela laboral por vulneración de derechos fundamentales con ocasión de despido, siendo la cuantía de MUS\$176. Se encuentra para celebrarse la audiencia de juicio fijada para el 20 de noviembre de 2020. La actitud de la Sociedad y Sociedad Subsidiaria es ejercer los derechos para obtener un resultado favorable. Se estima un resultado favorable para los intereses de la Sociedad.
- Causa O-2028-2019 se ha deducido contra la sociedad subsidiaria Puerto Lirquén S.A.; demanda del señor Jara. La naturaleza de la misma es indemnización por incumplimiento de conciliación laboral, siendo la cuantía de MUS\$393. Se encuentra para celebrarse la audiencia de juicio fijada para el 6 de julio de 2020. La actitud de la Sociedad Subsidiaria es ejercer los derechos para obtener un resultado favorable. No es posible anticipar un resultado procesal.
- Causa T-591-2019 se ha deducido contra la sociedad subsidiaria Puerto Lirquén S.A.; demanda del señor Hidalgo. La naturaleza de la misma es práctica antisindical por despido con fuero, siendo la cuantía de MUS\$18. Se encuentra para celebrarse la audiencia de juicio fijada para el 14 de agosto de 2020. La actitud de la Sociedad Subsidiaria es ejercer los derechos para obtener un resultado favorable. Se estima un resultado desfavorable para los intereses de la Sociedad. En consideración del resultado, la Sociedad mantiene por este concepto una provisión de MUS\$18.
- Causa T-1-2020 se ha deducido contra la sociedad subsidiaria Muellaje Central; demanda del señor Vargas. La naturaleza de la misma es tutela laboral con ocasión de despido por no tener vigente tarjeta trabajador portuario, acogido a pensión, siendo la cuantía de MUS\$60. Se encuentra para celebrarse la audiencia de juicio el 20 de julio de 2020. La actitud de la Sociedad Subsidiaria es ejercer los derechos para obtener un resultado favorable. Se estima un resultado favorable para los intereses de la Sociedad.

Cabe señalar que, al 30 de junio de 2020, DP World Chile S.A. y Sociedades Subsidiarias, mantienen 15 juicios que no se detallan y cuyos montos demandados son menores y/o se encuentran debidamente cubiertos por las sociedades.

NOTA 26 –PATRIMONIO

26.1 CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y NÚMERO DE ACCIONES

El capital de DP World Chile S.A. al 30 de junio de 2020 y 2019 asciende a MUS\$ 97.719 y está representado por 230.000.000 acciones de serie única emitidas, suscritas y pagadas, sin valor nominal, con cotización bursátil en el mercado continuo en las bolsas de valores chilenas.

El movimiento de acciones y capital al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre 2019, respectivamente se detallan a continuación:

Movimiento de capital	30/06/2020		31/12/2019	
	Nº Acciones	MUS\$	Nº Acciones	MUS\$
Saldo inicial	230.000.000	97.719	230.000.000	97.719
Aumentos/Disminuciones	0	0	0	0
Saldo final	230.000.000	97.719	230.000.000	97.719

DP World Chile S.A. registró como prima de emisión un menor valor por MUS\$ 4.651, que corresponde a las diferencias de conversión producidas entre la fecha de emisión y suscripción y pago de las nuevas acciones emitidas, suscritas y pagadas, esto debido a que las acciones fueron emitidas en pesos chilenos y DP World Chile S.A. controla su patrimonio en moneda funcional dólar.

El movimiento de la prima de emisión al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se detalla a continuación:

Prima de emisión	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Saldo inicial	(4.651)	(4.651)
Aumentos/Disminuciones	0	0
Saldo final	(4.651)	(4.651)

26.2 CAPITAL EMITIDO

El capital emitido corresponde al capital pagado indicado en el punto anterior.

Número de acciones			
Serie	Número acciones suscritas	Número acciones pagadas	Número acciones con derecho a voto
Única	230.000.000	230.000.000	230.000.000

Capital		
Serie	Capital suscrito MUS\$	Capital pagado MUS\$
Única	97.719	97.719

26.3 DIVIDENDOS

La política de dividendos establecida es distribuir un 30% de las utilidades líquidas distribuibles del respectivo período.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 13 de marzo de 2019, se aprobó la distribución del dividendo eventual N°66 con cargo a utilidades acumuladas de acuerdo al último balance aprobado en Junta Ordinaria de Accionistas, por un monto total de MUS\$30.400, equivalente a \$0,1321739130 dólares por acción. Pagándose el 21 de marzo de 2019.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2019, se aprobó la distribución del dividendo definitivo N°67 con cargo a utilidades del ejercicio 2018, por un monto total de MUS\$716, equivalente a \$0,003114641 dólares por acción. Pagándose el 9 de mayo de 2019.

26.4 OTRAS RESERVAS

Los movimientos de la cuenta otras reservas al 30 de junio de 2020 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas					Total
	Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reserva Cobertura Flujo de Caja	Reserva conversión	Reservas Inversiones a valor razonable con cambio en Otros resultados integrales	Otras reservas varias	
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Saldo Inicial al 01/01/20	(363)	(6.603)	0	0	782	(6.184)
Reserva inversión a valor razonable	0	0	0	0	0	0
Reservas por cobertura de flujos de caja	0	(13.849)	0	0	0	(13.849)
Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	75	0	0	0	0	75
Otras reservas varias	0	0	0	0	0	0
Saldo Final al 30/06/2020	(288)	(20.452)	0	0	782	(19.958)

Los movimientos del período terminado al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

Movimientos otras reservas	Otras Reservas					Total MUSS
	Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Reserva Cobertura Flujo de Caja	Reserva conversión	Reservas Inversiones a valor razonable con cambio en Otros resultados integrales	Otras reservas varias	
	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	MUSS	
Saldo Inicial al 01/01/2019	(347)	(4.434)	0	0	(7.801)	(12.582)
Reserva inversión a valor razonable	0	0	0	0	0	0
Reservas por cobertura de flujos de caja	0	(2.169)	0	0	0	(2.169)
Reservas ganancias pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(16)	0	0	0	0	(16)
Otras reservas varias (*)	0	0	0	0	8.583	8.583
Saldo Final al 31/12/2019	(363)	(6.603)	0	0	782	(6.184)

(*) El movimiento corresponde al efecto por la venta de la sociedad Forestal y Pesquera Callaqui S.A.

La reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos es aquella que se genera por la aplicación de variables en los cálculos actuariales de la indemnización por años de servicios del personal, de acuerdo con IAS 19.

Los efectos de la reserva de cobertura representan la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como coberturas del flujo de efectivo, a la espera de la materialización de la partida cubierta.

Los cambios en otras reservas varias corresponden a la valorización de inversión en la sociedad asociada Forestal y Pesquera Callaqui S.A.

26.5 GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS

Los movimientos de la reserva de resultados retenidos al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

Movimiento de ganancias (pérdidas) acumuladas	30/06/2020 MUSS	31/12/2019 MUSS
Ganancias acumuladas distribuibles		
Saldo Inicial	114.778	154.280
Resultado del período	(918)	(2.266)
Dividendos	0	(30.400)
Transferencia al resultado acumulado (*)	0	(6.836)
Total ganancias acumuladas distribuibles	113.860	114.778
Ajustes primera aplicación IFRS no distribuibles		
Revaluación propiedades, planta y equipo	56.460	56.460
Impuesto diferido revaluación	(9.598)	(9.598)
Valorización Inversiones en Asociadas	20.535	20.535
Re expresión capital social por moneda funcional	8.335	8.335
Ajuste cuentas complementarias imptos. diferidos	(3.013)	(3.013)
Valorización activos biológicos	966	966
Impuesto diferido val. activos biológicos	(164)	(164)
Total ganancias acumuladas no distribuibles	73.521	73.521
Total ganancias acumuladas	187.381	188.299

(*) Corresponde al efecto por la venta de acciones de la Inversión en Forestal y Pesquera Callaqui S.A. durante marzo de 2019.

26.6 RESTRICCIONES A LA DISPOSICIÓN DE FONDOS DE LAS SUBSIDIARIAS

Bajo los términos del contrato de la línea de financiamiento mantenida por la sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. con entidades financieras locales (detallado en nota 21.1), la sociedades subsidiarias Puerto Central S.A. y Muellaje Central S.A. se encuentran restringidas para realizar pagos a sus accionistas y personas relacionadas por concepto de distribución de dividendos, disminución de capital, y en general cualquier pago con fondos que no hayan previamente sido autorizados por las entidades financieras.

26.7 GANANCIAS POR ACCIÓN

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del período atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante los períodos informados.

Ganancia (pérdida) básica por acción	30/06/2020 MUS\$	30/06/2019 MUS\$
Ganancias (pérdidas) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio neto de la controladora	(918)	(1.164)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(918)	(1.164)
Promedio ponderado de N° Acciones, básico	230.000.000	230.000.000
Total ganancias (pérdidas) básicas por acción	(0,0040)	(0,0051)

Ganancia (pérdida) diluidas por acción	30/06/2020 MUS\$	30/06/2019 MUS\$
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(918)	(1.164)
Resultado disponible para accionistas comunes, diluidos	(918)	(1.164)
Número de acciones, básicos	230.000.000	230.000.000
Número de acciones, diluido	230.000.000	230.000.000
Total ganancias (pérdidas) diluidas por acción	(0,0040)	(0,0051)

La sociedad no tiene acciones ordinarias potenciales dilutivas en circulación durante los períodos informados

26.8 UTILIDAD LIQUIDA DISTRIBUIBLE

En la Junta Ordinaria de Accionistas de DP World Chile S.A., celebrada el 28 de abril de 2020, se acordó que la utilidad líquida distribuable a considerar para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio se considerará en su cálculo los efectos netos por variaciones en el valor razonable de activos y pasivos que no estén realizados, ya sean positivos o negativos, los cuales se deducirán o agregarán a la utilidad financiera del período en que se realice.

NOTA 27 –INGRESOS

27.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios para los períodos finalizados al 30 de junio de 2020 y 2019 se detallan a continuación:

Clases de Ingresos ordinarios	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2020 al 30/06/2020 MUS\$	01/01/2019 al 30/06/2019 MUS\$	01/04/2020 al 30/06/2020 MUS\$	01/04/2019 al 30/06/2019 MUS\$
Estiba, movilización, manejo y otros de carga	56.179	63.413	27.260	28.843
Muellaje a la nave y otros	6.673	7.909	3.339	3.937
Prestación de servicios de depósito aduanero	5.606	5.991	2.289	2.165
Total Ingresos ordinarios	68.458	77.313	32.888	34.945

NOTA 28 –GASTOS

28.1 COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas se indica en el siguiente cuadro:

Costo de ventas	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2020 al 30/06/2020 MUS\$	01/01/2019 al 30/06/2019 MUS\$	01/04/2020 al 30/06/2020 MUS\$	01/04/2019 al 30/06/2019 MUS\$
Costo de concesión marítima, portuaria y otros	8.831	8.796	4.416	4.409
Costos variables	15.678	18.937	7.669	9.164
Costos fijos operacionales	26.070	29.124	12.658	14.574
Total costo de ventas	50.579	56.857	24.743	28.147

Costo de ventas corresponden a costos originados en la prestación de servicios de operaciones portuarias derivados de la explotación del puerto de Lirquén y del frente de atraque Costanera Espigón del puerto de San Antonio.

28.2 GASTOS DE PERSONAL

La composición de esta partida al 30 de junio de 2020 y 2019 es la siguiente:

Gastos de personal	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2020 al 30/06/2020	01/01/2019 al 30/06/2019	01/04/2020 al 30/06/2020	01/04/2019 al 30/06/2019
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Costo de venta				
Sueldos y salarios	13.191	17.413	6.310	8.381
Gratificaciones	851	1.007	422	498
Seguros	979	1.160	454	507
Beneficios y elementos de seguridad	831	984	497	515
Movilización y colación	1.919	2.446	961	1.194
Gasto por obligación por beneficios post empleo	176	229	102	146
Otros	133	229	68	177
Gasto de personal en costo de venta	18.080	23.468	8.814	11.418
Gasto de Administración				
Sueldos y salarios	4.406	4.660	2.130	1.993
Gratificaciones	240	253	119	127
Seguros	195	186	80	85
Beneficios y elementos de seguridad	227	376	117	204
Movilización y colación	205	204	98	108
Gasto por obligación por beneficios post empleo	24	42	23	26
Otros	53	159	26	28
Gasto de personal en Gasto de Administración	5.350	5.880	2.593	2.571
Total gastos de personal	23.430	29.348	11.407	13.989

Estos saldos contienen el gasto en personal incluido en costo de venta, como aquellas que corresponden a gastos de administración.

28.3 GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

La depreciación y amortización al 30 de junio de 2020 y 2019 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Gastos de depreciación y amortización	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2020 al 30/06/2020	01/01/2019 al 30/06/2019	01/04/2020 al 30/06/2020	01/04/2019 al 30/06/2019
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Depreciaciones	8.405	7.867	4.106	4.074
Amortizaciones de activos intangibles	8.830	8.796	4.415	4.409
Total gastos de depreciación y amortización	17.235	16.663	8.521	8.483

28.4 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración, para los períodos que se indican, se detallan a continuación:

Gastos de administración	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2020 al 30/06/2020 MUS\$	01/01/2019 al 30/06/2019 MUS\$	01/04/2020 al 30/06/2020 MUS\$	01/04/2019 al 30/06/2019 MUS\$
Participación en gestión	0	108	0	8
Servicios profesionales	4.213	2.280	3.011	1.085
Gastos por depreciación y amortización	113	70	55	35
Gastos de personal	5.350	5.880	2.593	2.571
Gastos generales de oficina	1.886	2.475	801	1.321
Arriendos y gastos comunes	12	10	5	1
Patentes municipales	348	399	173	197
Otros gastos de Administración	738	980	401	504
Total gastos de administración	12.660	12.202	7.039	5.722

NOTA 29 –DIFERENCIAS DE CAMBIO Y RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

29.1 DIFERENCIAS DE CAMBIO

Las diferencias de cambio generadas al 30 de junio de cada año por partidas en monedas extranjeras, distintas a las generadas por inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados, fueron abonadas (cargadas) a resultados del período, a la cuenta diferencias de cambio, según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2020 al 30/06/2020 MUS\$	01/01/2019 al 30/06/2019 MUS\$	01/04/2020 al 30/06/2020 MUS\$	01/04/2019 al 30/06/2019 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	(476)	407	333	62
Otros activos financieros	(2)	0	0	0
Otros activos no financieros	(75)	11	2	(20)
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes	(1.721)	508	299	72
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	(59)	(151)	(61)
Activos por impuestos, corrientes	(329)	12	88	(19)
Otros activos financieros no corrientes	(8)	2	2	0
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corriente	(135)	16	40	(2)
Activos en moneda extranjera	(2.736)	897	613	32
Otros pasivos financieros corrientes	86	(14)	(7)	2
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	540	(219)	(403)	67
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	2	3	145	3
Otras provisiones a corto plazo	4	(1)	(2)	0
Pasivos por impuestos corrientes	490	(61)	13	(45)
Otros pasivos no financieros corrientes	(15)	(13)	1	(13)
Otros pasivos financieros no corrientes	71		(21)	14
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	121	(31)	(36)	2
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	154	(31)	(46)	3
Otras provisiones a largo plazo	9	0	2	0
Pasivos en moneda extranjera	1.462	(367)	(354)	33
Total diferencia de cambio	(1.274)	530	259	65

29.2 RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

Las partidas que originan los efectos en resultados por unidades de reajuste al 30 de junio de 2020 y 2019 respectivamente, se presentan en el siguiente detalle:

Resultados por unidades de reajustes	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2020 al 30/06/2020 MUS\$	01/01/2019 al 30/06/2019 MUS\$	01/04/2020 al 30/06/2020 MUS\$	01/04/2019 al 30/06/2019 MUS\$
Otros activos financieros	(49)	0	(49)	0
Activos por impuestos corrientes	26	46	20	46
Otros activos no financieros corrientes	1	2	0	2
Otros activos financieros no corrientes	1	1	51	1
Ctas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(4)	3	(1)	(1)
Pasivos por impuestos corrientes	0	0	0	0
Total resultados por unidades de reajustes	(25)	52	21	48

29.3 MONEDA EXTRANJERA

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Activos corrientes	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Efectivo y equivalente al efectivo		
Peso	6.129	4.376
Euro	1	1
Otros activos financieros corrientes		
Peso	19	20
Otros activos no financieros		
Peso	924	125
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes		
Peso	12.738	24.986
Inventarios		
Peso	3.623	3.107
Activos por impuestos		
Peso	1.528	4.049
Euro	1	1
Peso	24.961	36.663
Total activos corrientes	24.962	36.664
Activos no corrientes	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Otros activos financieros no corrientes		
Peso	99	106
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no corrientes		
Peso	1.619	1.381
Activos por impuestos diferidos		
Peso	4.801	4.237
Peso	6.519	5.724
Total activos no corrientes	6.519	5.724
Euro	1	1
Peso	31.480	42.387
Total Activos	31.481	42.388

El detalle por moneda de los pasivos corrientes y no corrientes es el siguiente:

Pasivos corrientes	30/06/2020			31/12/2019		
	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$	hasta 90 días MUS\$	de 91 días a 1 año MUS\$	Total MUS\$
Pasivo por arrendamiento corriente						
Peso	204	611	815	99	973	1.072
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar						
Peso	7.569	1.464	9.033	8.341	2.763	11.104
Otras provisiones a corto plazo						
Peso	0	72	72	0	54	54
Pasivos por impuestos corrientes						
Peso	444	0	444	4.302	109	4.411
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados						
Peso	1.334	126	1.460	1.466	127	1.593
Otros pasivos no financieros						
Peso	98	0	98	205	0	205
Peso	9.649	2.273	11.922	14.413	4.026	18.439
Total pasivos corrientes	9.649	2.273	11.922	14.413	4.026	18.439

Pasivos no corrientes	30/06/2020			31/12/2019		
	más de 1 año a 5 años MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$	más de 1 año a 5 años MUS\$	más de 5 años MUS\$	Total MUS\$
Otras provisiones no corrientes						
Peso	0	0	0	61	0	61
Pasivos por arrendamiento no corrientes						
Peso	669	0	669	934	0	934
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes						
Peso	0	1.742	1.742	0	1.766	1.766
Pasivo por impuestos diferidos						
Peso	0	22.807	22.807	0	28.130	28.130
Peso	669	24.549	25.218	995	29.896	30.891
Total pasivos no corrientes	669	24.549	25.218	995	29.896	30.891

NOTA 30 –OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) NETAS

Las otras ganancias (pérdidas) netas al cierre de los períodos al 30 de junio de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

Clases de otras ganancias (pérdidas) netas	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2020 al 30/06/2020	01/01/2019 al 30/06/2019	01/04/2020 al 30/06/2020	01/04/2019 al 30/06/2019
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ajustes año anterior, impuestos, proveedores	81	(68)	(229)	43
Indemnizaciones Cías. de seguros	0	71	0	12
Deterioro y Castigos	(104)	(264)	(89)	(334)
Deducibles y reparaciones	(23)	(62)	(23)	(1)
Utilidad venta acciones Forestal Callaqui S.A (*)	0	1.819	0	0
Utilidad venta sitios Talcahuano y San Antonio (**)	0	1.027	0	0
Otros	177	34	159	36
Otras ganancias (pérdidas) netas	131	2.557	(182)	(244)

(*) Corresponde a la utilidad en venta de acciones detallada en Nota N°14

(**) Corresponde a la utilidad en venta de los sitios eriazos detallado en Nota N°16

NOTA 31 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y costos financieros, para los períodos que se indican, es el siguiente:

Clases de Ingresos financieros	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2020 al 30/06/2020	01/01/2019 al 30/06/2019	01/04/2020 al 30/06/2020	01/04/2019 al 30/06/2019
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Ingresos por Interés en activo financiero (*)	1.493	1.425	750	720
Ingresos por Inversiones depósitos a plazo	599	652	235	300
Ingresos por Inversiones en Fondos Mutuos	100	167	49	100
Ingresos por otras inversiones	1	1	0	0
Total Ingresos financieros	2.193	2.245	1.034	1.120

(*) Corresponde a los intereses implícitos derivados de la cuenta por cobrar a Empresa Portuaria San Antonio (Nota 10.4)

Clases de costos financieros	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2020 al 30/06/2020	01/01/2019 al 30/06/2019	01/04/2020 al 30/06/2020	01/04/2019 al 30/06/2019
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Financiamiento contrato de concesión	865	910	430	452
Gastos por préstamos bancarios	5.793	8.665	2.815	4.405
Gastos por otros (gastos bancarios)	7	38	4	1
Gastos por beneficios a los empleados	33	36	17	18
Gasto por valoración de instrumentos de cobertura	874	673	755	354
Gastos por obligaciones por arrendamientos	33	23	15	10
Total costos financieros	7.605	10.345	4.036	5.240

NOTA 32 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Los ingresos (gastos) por impuesto a las ganancias y por impuestos diferidos, al 30 de junio de cada año, son los siguientes:

Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2020 al 30/06/2020 MUS\$	01/01/2019 al 30/06/2019 MUS\$	01/04/2020 al 30/06/2020 MUS\$	01/04/2019 al 30/06/2019 MUS\$
Gasto por impuestos corrientes	290	(4.782)	104	(284)
Gasto por impuesto neto, total	290	(4.782)	104	(284)

Gasto por impuesto diferidos a las ganancias				
Otro ingreso (gasto) por impuesto diferido	153	325	829	2.283
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto total	153	325	829	2.283
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias				
	443	(4.457)	933	1.999

Gasto por impuesto corrientes a las ganancias nacional, neto	01/01/2020 al 30/06/2020 MUS\$	01/01/2019 al 30/06/2019 MUS\$	01/04/2020 al 30/06/2020 MUS\$	01/04/2019 al 30/06/2019 MUS\$
Gasto por impuesto corrientes, neto, nacional	290	(4.782)	104	(284)
Gasto por impuestos neto, total	290	(4.782)	104	(284)

Gasto por impuesto diferido a las ganancias nacional, neto	01/01/2020 al 30/06/2020	01/01/2019 al 30/06/2019	01/04/2020 al 30/06/2020	01/04/2019 al 30/06/2019
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, nacional	153	325	829	2.283
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto, Total	153	325	829	2.283
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias				
	443	(4.457)	933	1.999

El cargo total del período se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de gasto por impuesto a las ganancias	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2020 al 30/06/2020 MUS\$	01/01/2019 al 30/06/2019 MUS\$	01/04/2020 al 30/06/2020 MUS\$	01/04/2019 al 30/06/2019 MUS\$
Ganancia/(pérdida) antes de impuesto a la renta	(1.361)	3.293	(1.798)	(3.175)
Gasto por impuesto a la renta (1)	367	(889)	485	857
Ajustes por dif. base financiera/tributaria:				
Diferencia de cambio	0	(143)	0	(17)
Resultados por impuestos diferidos	198	88	116	(395)
Provisiones y otros	(125)	(110)	(281)	(1.148)
Resultados inversiones en asociadas	(150)	(3.728)	(216)	419
Sub total ajustes por dif. base financiera/tributaria	(77)	(3.893)	(381)	(1.141)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	290	(4.782)	104	(284)
Gasto por impuestos diferidos				
Resultado por impuesto diferido por pérdida tributaria	3.635	3.137	2.519	3.441
Resultado por impuesto diferido por provisiones	(553)	(222)	182	107
Resultado por impuesto diferido por propiedades, planta y equipo	(2.428)	(1.926)	(1.209)	(435)
Resultado por impuesto diferido por activo intangible	(501)	(664)	(663)	(830)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	153	325	829	2.283
Gasto / ingreso por impuestos a las ganancias	443	(4.457)	933	1.999

(1) Al 30 de junio de 2020 y 2019 el impuesto fue calculado con tasa impositiva del 27% (Ley 20.780).

Conciliación tasa efectiva	30/06/2020	30/06/2019
	MUS\$	MUS\$
Tasa impositiva legal	27,0%	27,0%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	5,6%	108,4%
Tasa impositiva efectiva	32,6%	135,4%

NOTA 33 – IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la sociedad y sus sociedades subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos, de acuerdo a lo señalado en Nota N° 2.15.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 se refieren a los siguientes conceptos:

Impuestos diferidos	Activos por impuestos		Pasivos por impuestos	
	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Descuentos y otras provisiones	4.801	4.237	0	0
Propiedades, planta y equipo	0	0	22.807	28.130
Total impuestos diferidos	4.801	4.237	22.807	28.130

El movimiento en activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de junio de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Cambios en activos por impuestos diferidos	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Saldo Inicial	4.237	3.919
Descuentos y otras provisiones	564	318
Saldo Final	4.801	4.237

Cambios en pasivos por impuestos diferidos	30/06/2020 MUS\$	31/12/2019 MUS\$
Saldo Inicial	28.130	28.385
Propiedades, planta y equipo	1.362	747
Activo intangible	(1.503)	(1.002)
Contratos derivados	(5.182)	0
Saldo Final	22.807	28.130

33.1 IMPUESTO DIFERIDO EN OTRO RESULTADO INTEGRAL

Impuestos diferidos en otro resultado integral	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2020 al 30/06/2020 MUS\$	01/01/2019 al 30/06/2019 MUS\$	01/04/2020 al 30/06/2020 MUS\$	01/04/2019 al 30/06/2019 MUS\$
Relacionado con coberturas de flujos de efectivo	5.182	1.137	361	631
Relacionado con nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	(28)	39	12	54
Total	5.154	1.176	373	685

NOTA 34 – GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y OTROS COMPROMISOS

34.1 GARANTÍAS INDIRECTAS

Acreedor de la Garantía	Deudor		Tipo de Garantía	Activos comprometidos			Liberación de Garantías					
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda de Pacto	Valor Contable MUS\$	2020	Activos	2021	Activos	2031	Activos
Dirección Nacional de Aduanas	Portuaria Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	212	-	-	-	-	-	-
Dirección Nacional de Aduanas	Depósitos Portuarios Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	212	-	-	-	-	-	-
Dirección Nacional de Aduanas	Puerto Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1	-	-	-	-	-	-
Inspección Comunal del Trabajo de Talcahuano	Puerto Lirquén S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	2.155	-	-	-	-	-	-
Empresa Portuaria San Antonio S.A. (1)	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	US\$	3.048	300	-	-	-	2.748	-
Servicio Nacional de Aduanas	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	\$	1	-	-	-	-	-	-
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	646	-	-	-	-	-	-
Chilquinta Energía S.A.	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	761	-	-	-	-	-	-
Inspección Provincial del Trabajo de San Antonio	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Boleta de Garantía	No hay	U.F.	2.019	-	-	-	-	-	-
Dirección General de Territorio Marítimo	Portuaria Lirquén S.A.	Subsidiaria	Póliza de Garantía	No hay	U.F.	404	-	-	-	-	-	-
Dirección General de Territorio Marítimo	Portuaria Lirquén S.A.	Subsidiaria	Póliza de Garantía	No hay	U.F.	8	-	-	-	-	-	-
Dirección General de Territorio Marítimo	Portuaria Lirquén S.A.	Subsidiaria	Póliza de Garantía	No hay	U.F.	4	-	-	-	-	-	-
Servicio Nacional de Aduanas	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Póliza de Garantía	No hay	\$	1	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (2)*	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Acciones	US\$	82.953	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (2) *	Muellaje Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Acciones	US\$	6.851	-	-	-	-	-	-
Banco de Crédito e Inversiones (3) *	Puerto Central S.A.	Subsidiaria	Prenda	Propiedades, Planta y Equipo	US\$	77.129	-	-	-	-	-	-

Las garantías comprometidas se deben mantener en forma permanente, conforme a las normas que lo exigen para operar como empresa de muellaje, agente de naves o recinto de depósito aduanero.

- (1) Corresponde a Garantías tomadas por Puerto Central S.A. con el fin de garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento del contrato de concesión.
- (2) Corresponde a la prenda sobre acciones para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.
- (3) Corresponde a la prenda sin desplazamiento de 14 grúas RTG y 7 grúas pórtico para garantizar el fiel, íntegro y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que emane del contrato de financiamiento.

(*) Banco de Crédito e Inversiones es el Agente de Garantías, sin perjuicio de los derechos de los otros acreedores en virtud del contrato (Banco Itaú Chile y Banco Itaú BBA S.A., Nassau Branch).

34.2 CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 30 de junio de 2020, la Sociedad y sus sociedades subsidiarias presentan las siguientes cauciones obtenidas de terceros:

Cauciones vigentes en euros:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía	Peiner Smag Lifting Technologies GmbH	Contratista	22

Cauciones vigentes en unidades de fomento:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía	Constructora Limitada, REA	Contratista	18
Boleta de Garantía	Servicios Marítimos Integrales Limitada	Contratista	4
Boleta de Garantía	Sociedad Diving Service Salvage SpA	Contratista	4
Boleta de Garantía	Constructora PGW SPA	Contratista	35
Boleta de Garantía	Seguridad y Servicios VIGCHILE Limitada	Contratista	1
Boleta de Garantía	Arriendo de Maquinarias Navimaq S.A.	Contratista	4
Boleta de Garantía	Servicios Viales SPA	Contratista	9
Boleta de Garantía	Tecnored S.A.	Contratista	3
Boleta de Garantía	Camara Aduanera de Chile Asociación Gremial	Contratista	5

Cauciones vigentes en dólares:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía	Agencias Marítimas Agental Ltda.	Contratista	15

Cauciones vigentes en pesos:

Tipo de Caución	Otorgante	Relación/Sociedad	Monto MUS\$
Boleta de Garantía	Agencia de Aduana Edm. Browne V. Manuel Gonzalez R. y Cía Ltda.	Contratista	6
Boleta de Garantía	Agencia de Aduana Hernán Pizarro Ltda.	Contratista	4
Boleta de Garantía	Agencia de Aduana Pedro Santibañez Luco y Cía Ltda.	Contratista	4
Boleta de Garantía	Agencia de Aduana Jorge Vío Aris y Cía Ltda.	Contratista	4
Boleta de Garantía	Agencia de Aduana Hernán Felipe Santibañez Ltda.	Contratista	4
Boleta de Garantía	Agencia de Aduana Alan Smith	Contratista	4
Boleta de Garantía	Empresa de Buses Hualpen Ltda	Contratista	19
Boleta de Garantía	Servicio Técnico Electromecánico Manuel Antonio Hermosilla Toro ERL	Contratista	3
Boleta de Garantía	Agencia de Aduana Jorge Stein y Cía Ltda.	Contratista	4
Boleta de Garantía	Camara Aduanera de Chile Asociación Gremial	Contratista	5
Boleta de Garantía	Agencia de Aduanas Patricio Larrañaga y Cía.	Contratista	4

34.3 OTROS COMPROMISOS

Con fecha 3 de diciembre de 2013, fue celebrado por la subsidiaria Puerto Central S.A. y la sociedad controladora Minera Valparaíso S.A., un contrato de apoyo mediante el cual esta última sociedad, será requerida en el caso de que ocurran determinadas eventualidades previstas en el financiamiento del proyecto de expansión asociado al Contrato de Concesión Portuaria, otorgado a favor de Puerto Central S.A. por la Empresa Portuaria San Antonio.

La formalización de este contrato de apoyo a favor de Puerto Central S.A., podrá ser realizada mediante un aporte de capital y/o créditos subordinados directos a Puerto Central S.A. y/o indirectos, a través de la matriz, DP World Chile S.A.

El compromiso se extinguió con fecha 17 de enero de 2019 por haberse cumplido el hito estipulado en el contrato de apoyo.

La Sociedad subsidiaria Puerto Central S.A. fue autorizada por el Ministerio de Economía, Fomento y Turismo mediante Resolución N° 1610, de fecha 10/07/2012 para realizar la recuperación anticipada de IVA Exportador según lo establecido en D.S. 348, de 1975 del Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción. Mediante este beneficio tributario la Sociedad recuperó anticipadamente IVA crédito fiscal por un monto de MUS\$ 22.461. En virtud de esta resolución la Sociedad deberá acreditar exportaciones por MUS\$ 129.425 dentro del plazo establecido en dicha resolución y que expirará el 31 de diciembre de 2019.

Con fecha 25 de julio de 2019, la Sociedad Puerto Central S.A. presentó una "Solicitud de Prórroga y Nuevos Antecedentes del Proyecto" al Ministerio de Economía Fomento y Turismo, con el fin de obtener un mayor plazo para cumplir con el volumen de exportaciones requerido en la Resolución Ex. N° 1610 de 2012, asociado a la devolución de IVA Exportador anticipado.

Con fecha 9 de octubre de 2019, el Ministerio de Economía, Fomento y Reconstrucción mediante Resolución Ex. N°3462, resolvió modificar la Resolución Ex. N°1610, aumentando el plazo de acreditación de exportaciones hasta el 31 de diciembre de 2024.

NOTA 35 – ACUERDO DE CONCESIÓN DE SERVICIOS.

Concedente: Empresa Portuaria San Antonio (EPSA)

Concesionario: Puerto Central S.A. (PCE)

Con fecha 5 de mayo de 2011, la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) notificó que el Directorio de esa Sociedad adoptó en su sesión extraordinaria N°41 celebrada en esa fecha, la decisión de adjudicar a DP World Chile S.A. la Concesión del frente de atraque Costanera – Espigón del Puerto de San Antonio. En consecuencia, con lo anterior y en función de las bases de licitación Puerto Central S.A. se constituyó mediante escritura pública con fecha 18 de julio de 2011, otorgada en la notaría pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo, que se regirá por la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046. Cabe señalar que esta sociedad comenzó sus operaciones con fecha 7 de noviembre de 2011.

De acuerdo a los términos de las bases de licitación, el contrato de Concesión del frente de atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, se firmó con Empresa Portuaria San Antonio el día 8 de agosto de 2011 y tiene una vigencia de 20 años.

Puerto Central S.A. tiene el derecho exclusivo de la construcción, desarrollo, mantención, reparación y explotación del frente de atraque Costanera-Espigón del Puerto de San Antonio, incluyendo el derecho a cobrar a los usuarios una tarifa por los servicios especificados en el Contrato. Los valores de las tarifas están fijados en dólares.

Los servicios prestados son: servicios de muellaje, transferencia, almacenaje y otros servicios complementarios al terminal, cuyas tarifas máximas fijadas en dólares, son públicas y no discriminatorias. En cualquier caso, las tarifas no podrán dar como resultado Índices superiores a los índices de Control Máximos (Imax) fijado en el primer año contractual de acuerdo a las tarifas ofertadas por el Concesionario. Los Índices de Control Máximos se reajustarán a término de cada año contractual según el US PPI-Factor de Reajuste.

Por medio de este contrato de concesión la Empresa Portuaria San Antonio (EPSA) otorga al concesionario lo siguiente:

EPSA entrega una concesión de servicios portuarios a Puerto Central S.A. por el período de 20 años con posibilidad de ampliación por 10 años. EPSA entrega el frente de atraque existente para que Puerto Central S.A. le dé continuidad a la explotación de dicha infraestructura.

EPSA, controla y/o regula los servicios que debe proporcionar el operador con la infraestructura, a quién debe proporcionarlos y a qué tarifa máxima.

EPSA obliga a Puerto Central S.A. a realizar el proyecto de inversión obligatorio de infraestructura y equipamiento y mantiene cualquier interés de adquirirlos al valor residual, al término del acuerdo.

Puerto Central S.A. construye las obras y mejoras para el propósito de cumplir con el contrato de concesión y con el nivel de servicios requeridos por él mismo.

El operador tiene el derecho contractual para cobrar a los usuarios por los servicios portuarios que presta a las tarifas acordadas.

Bajo los términos de este contrato Puerto Central S.A. es requerido a pagar lo siguiente a EPSA:

1. Pago Inicial estipulado de MUS\$25.000 (Nota N°18), que pagará de la siguiente manera, una cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado (IVA) al contado y efectivo el cual fue pagado a la firma del contrato de Concesión el día 8 de agosto del 2011.

La segunda cuota de MUS\$12.500 más Impuesto al Valor Agregado al contado y efectivo dentro de los dos días hábiles bancarios siguientes al que se cumplan 24 (veinticuatro) meses desde la fecha de entrega. Pagado el día 11 de noviembre de 2013.

2. Canon anual para el primer Año Contractual será equivalente a MUS\$2.835, más IVA (Nota N°18). Para los Años contractuales siguientes el Canon anual corresponderá al mayor entre el Canon anual del primer año contractual

ajustado por US PPI-factor ajuste y el Canon Anual del primer año contractual. El pago se distribuirá en cuotas iguales trimestrales sucesivas en dólares.

3. La Sociedad concesionaria deberá pagar a EPSA MUS\$850 anuales, más IVA, durante toda la vigencia de la Concesión, monto que es necesario para la operación eficiente de EPSA. El que será reajustado por US PPI-Factor de Ajuste anualmente y la forma de pago del mismo será de 2 cuotas semestrales.
4. Provisión de fondos: El Concesionario deberá acreditar, a satisfacción de EPSA y al momento de la entrega del frente de atraque, la provisión en una institución financiera de los fondos ascendentes a un monto máximo de MUS\$18.500 destinados a financiar programas de mitigación para trabajadores portuarios, fondos que no forman parte del precio de la Concesión (Nota N°18). El monto final pagado antes del 7 de noviembre de 2011 fecha de la entrega del frente de atraque Costanera Espigón, fue de MUS\$15.363.

Bajo los términos del contrato, Puerto Central S.A. deberá desarrollar como obras en **primera fase obligatoria** la construcción de setecientos (700) metros lineales de muelle operativo en el sector Costanera, la modificación del molo de protección Espigón, la habilitación de dos puntos de embarque para ácido sulfúrico, mejoramiento en las condiciones de calado y otros. **La segunda fase facultativa** consiste principalmente en la construcción de al menos doscientos (200) metros lineales de muelle operativos adicionales y continuos al muelle ejecutado en la primera fase totalizando novecientos (900) metros lineales, en la habilitación de una explanada en el sector Molito, en la construcción de un sitio norte de al menos doscientos cincuenta (250) metros en la extensión de la punta norte del molo sur y la habilitación de un tercer punto de embarque para ácido sulfúrico, ya sea dentro de los doscientos (200) nuevos metros lineales del muelle o en el nuevo sitio Norte. El Concesionario deberá manifestar la voluntad de ejecutar esta segunda fase antes del término del décimo quinto Año Contractual.

El Concesionario tendrá la opción de extender el plazo de la concesión por un período de diez (10) años si declara su intención de constituir la segunda fase facultativa del proyecto obligatorio de inversión y de prorrogar el plazo antes del término del décimo quinto año contractual y que complete la ejecución de la segunda fase antes del término del décimo octavo año contractual.

A la fecha de término, el Concesionario deberá presentar, tanto el frente de atraque como todos los aportes de infraestructura, en buenas condiciones de funcionamiento, exceptuando el desgaste por el uso normal que les afecte, libre de todo personal, equipos, materiales, piezas, repuestos, materiales de residuos, desechos, basura e instalaciones temporales, que no consistan en activos incluidos.

El proyecto de construcción se encuentra terminado y aprobado por EPSA, según se detalla en Nota N°18.

NOTA 36 – MEDIO AMBIENTE

DP World Chile, como prestador de servicios, realiza sus actividades en armonía con el medio ambiente, contando en su operación Lirquén con la certificación de las normas internacionales de calidad y medio ambiente ISO 9000 y 14000.

Los desembolsos del período, detallado por subsidiaria y proyectos, son los siguientes:

Período al 30 de junio de 2020

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio La Tosca	Estudios y compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	18
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios y compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	10

Período al 30 de junio de 2019

Sociedad que realiza el Desembolso	Proyecto Asociado	Detalle de Concepto de Desembolso	Reconocimiento Contable	Descripción del Desembolso	Monto del Desembolso MUS\$
Portuaria Lirquén S.A.	Relleno marítimo Patio La Tosca	Estudios y Compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	26
Puerto Central S.A.	Fase 1	Estudios y Compensaciones	Gasto	Medidas de Mitigación	9

Para la operación Lirquén, mantiene montos comprometidos para el año 2020 por concepto de compensaciones y mitigaciones de MUS\$48, que corresponde a monitoreo de agua y sedimentos y monitoreo de ruido ambiental.

Por su parte, la operación San Antonio mantiene valores comprometidos por concepto de compensaciones y mitigaciones previstas a realizar en el año 2020, que corresponde a monitoreo ruido ambiental, plan de vigilancia ambiental y seguimiento de avifauna, por un monto de MUS\$9.

NOTA 37 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE PREPARACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

Con fecha 24 de julio de 2020, la Sociedad DP World Chile S.A., ha presentado los antecedentes a la Comisión para el Mercado Financiero a fin de solicitar la cancelación de la Sociedad y sus acciones en el Registro de Valores de esa Comisión. Se espera que con estos antecedentes se den por cumplidos los requisitos y para en definitiva proceder con la cancelación de la inscripción de la Sociedad en el Registro.

Entre el 1 de julio de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos posteriores que, afecten significativamente la situación financiera y/o resultados integrales de DP World Chile S.A. y subsidiarias al 30 de junio de 2020.

ANEXO N° 1 INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR TAXONOMÍA XBRL

Este anexo forma parte integral de los estados financieros consolidados de la Compañía.

REMUNERACIONES PAGADAS A AUDITORES EXTERNOS

Las remuneraciones pagadas a los auditores externos al 30 de junio de 2020 y 2019, fue la siguiente:

Remuneraciones pagadas a Auditores Externos	Acumulado		Trimestral	
	01/01/2020 al 30/06/2020	01/01/2019 al 30/06/2019	01/04/2020 al 30/06/2020	01/04/2019 al 30/06/2019
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Servicios de Auditoria	28	33	0	0
Otros servicios	14	1	0	0
Total	42	34	0	0