

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014  
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

### CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Clasificado

Estados de Resultados por Función

Estados de Resultados Integrales

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Notas a los Estados Financieros

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento



**KPMG Auditores Consultores Ltda.**  
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2  
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000  
Fax +56 (2) 2798 1001  
[www.kpmg.cl](http://www.kpmg.cl)

## **Informe de los Auditores Independientes**

Señores Accionistas y Directores de  
Casino de Juegos Valdivia S.A.:

### ***Informe sobre los estados financieros***

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Casino de Juegos Valdivia S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

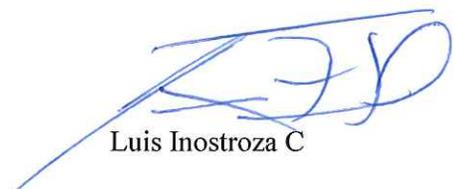
### ***Opinión sobre la base regulatoria de contabilización***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino de Juegos Valdivia S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

### ***Base de contabilización***

Tal como se describe en Nota 2.2 a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Sin embargo, no obstante que fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, los estados de resultados integrales y la conformación de los correspondientes estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en lo referido al registro de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior y cuyo efecto se explica en Nota 14.



Luis Inostroza C

KPMG Ltda.

Santiago, 1 de marzo de 2016



**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

## **ESTADOS FINANCIEROS**

**Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014**



## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

### INDICE

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO .....	4
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION.....	6
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES.....	7
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO .....	8
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO .....	10
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS .....	11
Nota 1.- Información general.....	11
Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.....	13
Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.....	22
Nota 4.- Cambios contables.....	23
Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos.....	23
Nota 6.- Efectivo y equivalente al efectivo. ....	26
Nota 7.- Otros activos y pasivos no financieros, corrientes. ....	27
Nota 8.-Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.....	28
Nota 9.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas.....	30
Nota 10.- Inventarios.....	35
Nota 11.- Activos y pasivos por impuestos corrientes. ....	36
Nota 12.- Intangibles.....	36
Nota 13.- Propiedades, planta y equipo.....	37
Nota 14.- Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.....	39
Nota 15.- Otros pasivos financieros.....	40
Nota 16.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	40
Nota 17.- Provisiones por beneficios a los empleados.....	41
Nota 18.- Patrimonio.....	41
Nota 19.- Ganancias por acción.....	42



## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

Nota 20.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza). .....	43
Nota 21.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera.....	43
Nota 22.- Resultado por unidades de reajuste. ....	45
Nota 23.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.....	45
Nota 24.- Provisiones, activos y pasivos contingentes. ....	46
Nota 25.- Sanciones. ....	47
Nota 26.- Medio ambiente. ....	47
Nota 27.- Concesiones de explotación casinos de juego. ....	47
Nota 28.- Hechos posteriores.....	47



**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO**

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Activos	Not a	Al 31 de diciembre de 2015 M\$	Al 31 de diciembre de 2014 M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	6	1.140.976	1.165.006
Otros activos no financieros, corrientes	7	12.326	9.017
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	8	170.286	79.821
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	19	3.436.680	1.453.254
Inventarios	10	11.501	8.209
Activos por impuestos corrientes	11	105.972	105.222
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos Clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>4.877.741</b>	<b>2.820.529</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados Como mantenidos para la venta		-	-
<b>Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como Mantenidos para la venta</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Activos corrientes</b>		<b>4.877.741</b>	<b>2.820.529</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Activos intangibles distintos a la plusvalía	12	48.429	54.940
Propiedades, planta y equipos	13	1.019.163	1.177.061
Activos por impuestos diferidos	14	428.255	755.688
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>1.495.847</b>	<b>1.987.689</b>
<b>Total de activos</b>		<b>6.373.588</b>	<b>4.808.218</b>

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO**

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	Al 31 de diciembre de 2015 M\$	Al 31 de diciembre de 2014 M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	476.389	536.201
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	9	3.745.115	3.147.189
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	87.428	91.907
Otros pasivos no financieros, corriente	7	333.832	344.783
<b>Total Pasivos corrientes</b>		<b>4.642.764</b>	<b>4.120.080</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	85.611	-
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>85.611</b>	<b>-</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>4.728.375</b>	<b>4.120.080</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	18	2.581.269	2.581.269
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(821.808)	(1.778.883)
Otras reservas		(114.248)	(114.248)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>1.645.213</b>	<b>688.138</b>
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Total Patrimonio</b>		<b>1.645.213</b>	<b>688.138</b>
<b>Total patrimonio y pasivos</b>		<b>6.373.588</b>	<b>4.808.218</b>

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION**

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	Al 31 de diciembre de 2015 M\$	Al 31 de diciembre de 2014 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	9.968.685	8.167.822
Costo de ventas	20	(6.805.952)	(6.073.324)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>3.162.733</b>	<b>2.094.498</b>
Otros ingresos por función	23	167.854	114.123
Gastos de administración		(1.885.489)	(1.840.022)
Otros gastos, por función	23	(182.047)	(10.782)
Ingresos financieros	20	23.771	5.697
Costos financieros	20	(5.926)	(8.314)
Diferencias de cambio	21	2.631	(4.797)
Resultado por unidades de reajuste	22	3.981	433
<b>Ganancia (pérdida) antes del impuesto</b>		<b>1.287.508</b>	<b>350.836</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	14	(330.433)	(12.105)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>957.075</b>	<b>338.731</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>957.075</b>	<b>338.731</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		957.075	338.731
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>957.075</b>	<b>338.731</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	19	0,0145	0,0051
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>	19	<b>0,0145</b>	<b>0,0051</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

	Nota	Al 31 de diciembre de 2015 M\$	Al 31 de diciembre de 2014 M\$
<b>Estado del resultado integral</b>			
Ganancia (pérdida)		957.075	338.731
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>		<b>957.075</b>	<b>338.731</b>
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>957.075</b>	<b>338.731</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		957.075	338.731
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>957.075</b>	<b>338.731</b>

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

**31 de diciembre de 2015**

	Capital emitido	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
<b>Saldo Inicial Ejercicio Actual 01/01/2015</b>	<b>2.581.269</b>	<b>(114.248)</b>	<b>(1.778.883)</b>	<b>688.138</b>		<b>688.138</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por correcciones de errores						
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>2.581.269</b>	<b>(114.248)</b>	<b>(1.778.883)</b>	<b>688.138</b>		<b>688.138</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			<b>957.075</b>	<b>957.075</b>		<b>957.075</b>
Otro resultado integral						
<b>Resultado integral Total</b>			<b>957.075</b>	<b>957.075</b>		<b>957.075</b>
Emisión de patrimonio						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios						
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
<b>Total de cambios en patrimonio</b>			<b>957.075</b>	<b>957.075</b>		<b>957.075</b>
<b>Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2015</b>	<b>2.581.269</b>	<b>(114.248)</b>	<b>(821.808)</b>	<b>1.645.213</b>		<b>1.645.213</b>

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

**31 de diciembre de 2014**

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
<b>Saldo Inicial Ejercicio Anterior 01/01/2014</b>	2.581.269	(114.248)	(2.273.357)	193.664		193.664
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) por correcciones de errores						
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	2.581.269	(114.248)	(2.273.357)	193.664		193.664
<b>Cambios en patrimonio</b>						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)			338.731	338.731		338.731
Otro resultado integral						
<b>Resultado integral Total</b>			338.731	338.731		338.731
Emisión de patrimonio						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			155.743	155.743		155.743
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera						
<b>Total de cambios en patrimonio</b>			494.474	494.474		494.474
<b>Saldo Final Ejercicio Anterior 31/12/2014</b>	2.581.269	(114.248)	(1.778.883)	688.138		688.138

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO**

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014  
(Expresado en miles de pesos chilenos)

Nota	Al 31 de diciembre de 2015 M\$	Al 31 de diciembre de 2014 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes las ventas de bienes y prestación de servicios	11.862.735	9.746.711
<b>Clases de Pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.365.189)	(3.921.908)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.188.799)	(1.141.988)
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	23.771	5.490
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	50.153
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>2.332.518</b>	<b>4.738.458</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compras de activos intangibles distintos a plusvalía	(7.131)	(25.247)
Compras de propiedades, planta y equipo	(467.441)	(312.954)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(474.572)</b>	<b>(338.201)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Préstamos de entidades relacionadas	75.035	10.328.802
Préstamos a entidades relacionadas	(1.957.011)	(13.830.492)
Pagos de préstamos	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(1.881.976)</b>	<b>(3.501.690)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>(24.030)</b>	<b>898.567</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(24.030)</b>	<b>898.567</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.165.006	266.439
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>1.140.976</b>	<b>1.165.006</b>

Las notas adjuntas números 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Correspondientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014

#### **Nota 1.- Información general.**

Casino de Juegos Valdivia S.A., RUT 99.597.790-7, en adelante la Sociedad, es una Sociedad anónima cerrada, con domicilio en Carampangue 190, Valdivia.

La Sociedad fue constituida como Sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública de fecha 9 de junio 2005, y su objeto social es la explotación de un casino de juegos y de sus servicios anexos, en la ciudad de Valdivia, autorizado por la Superintendencia de Casinos de Juego en conformidad con la Ley Número 19.995 y su reglamento.

La Sociedad se encuentra inscrita bajo el número 156 en el registro de entidades informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con fecha 21 de julio de 2006, en resolución exenta número 173 de la Superintendencia de Casinos de Juego, la Sociedad obtuvo el permiso de operación de un casino de juegos en la comuna de Valdivia.

Con fecha 05 de febrero de 2009, mediante Resolución Exenta N° 58, la Superintendencia de Casinos de Juego, certificó el cumplimiento de las obras correspondientes al Centro de convenciones y eventos comprendido en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A.

Con fecha 16 de febrero de 2009, autoriza por medio de Resolución Exenta N° 75, la Superintendencia de Casinos de Juego, la modificación del estatuto social de Casino de Juegos Valdivia S.A.; referidos a aumento de capital y denominación de fantasía Dreams Valdivia. Copia autorizada de la escritura pública que fue reducida la Junta Ordinaria de Accionistas de Casino de Juegos Valdivia S.A, con fecha 17 de febrero de 2009, junto a su publicación e inscripción, fueron remitidas en su oportunidad a la Superintendencia de Casinos de Juego.

La Sociedad detenta su permiso de operación de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso de operación termina su concesión el 19 de febrero de 2024.

La Sociedad comienza a operar el casino de juegos el día 20 de febrero de 2009, quedando pendiente el resto del proyecto integral, el cual con fecha 6 de marzo de 2009, por medio de Resolución Exenta N° 113, la Superintendencia de Casinos de Juego, certifico el cumplimiento de las obras correspondientes al Hotel, SPA y Gimnasio, Business Center y sus servicios complementarios, comprendidos en el proyecto integral autorizado a Casino de Juegos Valdivia S.A. Dicha Resolución Exenta da por íntegramente cumplidas todas las obras comprendidas en el referido proyecto integral.

Con fecha 16 de marzo de 2009 mediante Resolución Exenta N°79, se certifica que Casino de Juegos Valdivia S.A. se encuentra habilitada para operar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia.



## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre 2009 se procedió a cancelar su inscripción número 953 en el registro de valores y pasa a formar parte del registro de entidades informantes bajo la inscripción N°156.

### **1.1.- Capital social y propiedad.**

Al 31 de diciembre de 2015 el capital social asciende a M\$ 2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones sin valor nominal, todas de una misma serie.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la estructura de propiedad de Casino de Juegos Valdivia S.A. está conformada por los siguientes accionistas:

RUT	Accionista	Acciones		% Participación Capital suscrito	
		31-12-2015	31-12-2014	31-12-2015	31-12-2014
96.838.520-8	Inversiones y Turismo S.A.	65.281.029	65.281.029	99,000%	99,000%
76.039.388-6	Casinos del Sur S.P.A.	659.404	659.404	1,000%	1,000%
<b>Total</b>		<b>65.940.433</b>	<b>65.940.433</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### **1.2.- Personal.**

Al 31 de diciembre de 2015 Casino de Juegos Valdivia S.A. cuenta con una dotación de 134 trabajadores (137 trabajadores al 31 de diciembre 2014).

### **1.3.- Directorio y administración.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. es administrado por un Directorio compuesto por cinco directores titulares, los que son elegidos por un período de tres años.

El actual Directorio fue designado en la Junta de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2013, y con las modificaciones acordadas en las Sesiones de Directorio del 5, 26 de Agosto y 23 de Septiembre de 2014, está compuesto por los señores:

<b>Nombre</b>	<b>RUT</b>	<b>Cargo</b>
Claudio Félix Fischer Llop	7.378.806-4	Presidente
Humberto José Fischer Llop	6.687.633-0	Director
Ricardo Zabala Hevia	6.675.489-8	Director
Roberto Eduardo Chute	O-E	Director
Ignacio Sanz	O-E	Director



## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

### **Nota 2.- Resumen de las principales políticas contables.**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los presentes estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme en todos los periodos presentados.

#### **2.1.- Responsabilidad de la información.**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de Casino de Juegos Valdivia S.A., quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros han sido aprobados el 1 de marzo de 2016 por el directorio de Casino de Juegos Valdivia S.A.

#### **2.2.- Bases de preparación de los estados financieros.**

##### **Estados financieros al 31 de diciembre de 2015.**

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015 y por el año terminado en esa fecha, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

##### **Estados financieros al 31 de diciembre de 2014.**

Los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), e instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS).

De existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones de la SVS priman estas últimas sobre las primeras. Al 31 de diciembre de 2015, la única instrucción de la SVS que contraviene las NIIF se refiere al registro particular de los efectos del reconocimiento de los impuestos diferidos establecidos en el Oficio Circular (OC) N° 856 de fecha 17 de octubre de 2014.

Este OC establece una excepción, de carácter obligatoria y por única vez, al marco de preparación y presentación de información financiera que el organismo regulador ha definido como las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), dicho OC instruye a las entidades fiscalizadas, que: “las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la ley 20.780, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio”, cambiando, en consecuencia, el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta la fecha anterior a la emisión de dicho OC, dado que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren ser adoptadas de manera integral, explícita y sin reservas.

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014, han sido preparados sobre la base del costo histórico.

### 2.3.- Período cubierto por los estados financieros.

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estado de resultados por función al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estado de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

### 2.4.- Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB:

#### a) Nuevos pronunciamientos contables:

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones han sido emitidas por el IASB, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 14, Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15, Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
NIC 1, Presentación de Estados Financieros: Iniciativa de revelación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIC 28, <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos</i> : Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
NIIF 11, <i>Acuerdos Conjuntos</i> : Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> , y NIC 38, <i>Activos Intangibles</i> : Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, <i>Estados Financieros Separados</i> , NIIF 10, <i>Estados Financieros Consolidados</i> , y NIIF 12, <i>Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades</i> . Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 41, <i>Agricultura</i> , y NIC 16, <i>Propiedad, Planta y Equipo</i> : Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.



## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros. La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

### **2.5.- Segmentos operativos.**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. La Sociedad no presenta información financiera por segmentos, debido a que su giro es único, explotar un casino de juego en la ciudad de Valdivia.

### **2.6.- Moneda de presentación y moneda funcional.**

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Casino de Juegos Valdivia S.A. y la de su matriz Inversiones y Turismo S.A.

Las transacciones en moneda distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción o a un promedio representativo. La moneda chilena se presenta en miles de pesos, redondeada al entero superior, por cada cifra superior a los 500 pesos, salvo que se indique expresamente que el valor se muestra en pesos.

### **2.7.- Bases de conversión.**

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas al rubro Diferencia de Cambio en el estado individual de resultado por función.

Los activos y pasivos expresados en moneda extranjera o unidades de reajustes, han sido convertidos a pesos chilenos según el siguiente detalle:

	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
Dólar estadounidense (USD)	710,16	606,75
Unidad de fomento (UF)	25.629,09	24.627,10

### **2.8.- Efectivo y equivalentes al efectivo.**

La Sociedad considera como efectivo y equivalente al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los sobregiros bancarios, los depósitos a plazo en bancos e instituciones financieras y otras inversiones financieras de gran liquidez, con un vencimiento original que no exceda los 90 días desde la fecha de colocación y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo, ya que éstas forman parte habitual de los excedentes de caja y que se utilizan en las operaciones corrientes de la Sociedad.

El efectivo correspondiente al encaje o reserva de liquidez se presenta bajo el rubro efectivo en caja.

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

### **Estado de flujos de efectivo.**

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante los ejercicios. Los flujos de efectivo son las entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de pérdidas en su valor.

Para efectos de presentación, el estado de flujos de efectivo se clasifica en las siguientes actividades:

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y su equivalente.
- **Actividades de financiación:** Son las actividades que producen variación en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **2.9.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes.**

Corresponden a activos surgidos de operaciones de venta de los servicios que comercializa la Sociedad directamente con sus clientes a través de tarjetas de Débito y Crédito, sin intención de negociar la cuenta por cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Los que no permitan al tenedor la recuperación sustancial de toda la inversión inicial, por circunstancias diferentes a su deterioro crediticio, que serán clasificados como disponible para la venta.

Estos activos se reconocen a su valor de cobro que es el valor de venta o de factura, posteriormente se les descuenta la provisión por pérdidas de deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro según análisis de riesgo de recuperabilidad, provisionando el 100% de los saldos con morosidad relevante o condición particular de riesgo.

A las cuentas por cobrar no se les determinan un interés implícito por tratarse de operaciones a plazo menores a 90 días.

### **2.10.- Inventarios.**

Los inventarios están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente se valorizan al menor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo se determina por el método de costo promedio ponderado (PPP).



## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

El valor neto realizable, es el precio estimado de venta al cierre del ejercicio en el curso ordinario del negocio menos todos los costos de venta.

### **2.11.- Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. determina el impuesto a las ganancias sobre las base de la renta líquida imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio.

El gasto por impuesto a las ganancias del ejercicio se determina como el impuesto corriente y que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base de la renta líquida imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos fiscales.

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas contables.  
Se reconocen impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias.

Los impuestos diferidos se determinan usando las tasas de impuesto contenidas en leyes aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquiden.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos originados por pérdidas tributarias se reconocen únicamente cuando se considera probable que la entidad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos fiscales.

Para aquellas partidas que se registran con abono o cargo a patrimonio neto, el impuesto diferido asociado, de corresponder, se imputa también al patrimonio.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados, tanto activos como pasivos, con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

Adicionalmente, la Sociedad está afecta a los impuestos establecidos en la Ley N° 19.995, el cual establece entre los artículos 58 y 61 los siguientes impuestos:

- Impuesto mensual al cobro del ingreso a las salas de juegos de los casinos.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio Municipal.
- Impuesto mensual al ingreso bruto de los casinos, a beneficio del patrimonio del Gobierno Regional.

### **2.12.- Activos intangibles distintos a la plusvalía.**

En este rubro se registran las licencias y software los cuales se amortizan en un plazo de 4 años.

### **2.13.-Propiedades, planta y equipos.**



## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

Los bienes de propiedades, planta y equipos, son registrados al costo neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, también se incluyen todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil.

Los costos de las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los intereses y otros gastos financieros incurridos que son directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos inmovilizados se capitalizan de acuerdo a la NIC 23.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente a resultados como costo del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad estima que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará en los rubros “Otros gastos por función” u “Otros ingresos por función” del Estado de resultados, según corresponda.

### **Depreciación de propiedades, plantas y equipos.**

Las propiedades, planta y equipos, se amortizan desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso distribuyendo linealmente el costo de los diferentes elementos que lo componen entre los años de vida útil técnica estimada que constituyen el ejercicio en el que la Sociedad espera utilizarlos.

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipos que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación ha sido determinada en base a estudios técnicos. Estos se utilizan para las nuevas adquisiciones o construcciones de bienes de propiedades, planta y equipos, o cuando existen indicios que la vida útil de estos bienes debe ser cambiada. Los estudios consideran algunos factores para la determinación de la vida útil de ciertos bienes entre los cuales están: capacidad operativa actual y futura y criterios consecuentes a cada tipo de bien de acuerdo a su uso, ubicación y estado funcional.

La vida útil de los elementos de propiedades, planta y equipos y su valor residual, de corresponder, se revisan anualmente y, si procede, se ajusta en forma prospectiva.



## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

Los terrenos, de existir, se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Los beneficios o pérdidas que surgen en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del ejercicio y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

### **2.14.- Otros activos no financieros.**

La política que la Sociedad aplica es incluir en este rubro todos aquellos activos que en su origen no tienen una naturaleza financiera y que no clasifican en otros rubros del activo corriente.

### **2.15.- Deterioro del valor de los activos no financieros.**

A la fecha de cierre de cada ejercicio, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo hubiera sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente.

El monto recuperable es el mayor valor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por este último, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de la propiedad, planta y equipos y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida de deterioro por la diferencia con cargo al estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su monto recuperable, aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el ajuste contable.

Los activos no financieros que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones una vez al año, por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

### **2.16.-Otros pasivos financieros.**

En este rubro se registran los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en su obtención. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.



## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

Las obligaciones financieras se clasifican como corriente cuando su plazo de vencimiento es inferior a doce meses y como no corriente cuando es superior a dicho plazo. Los gastos por intereses se computan en el ejercicio en el que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada o liquidada.

### **2.17.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.**

En este rubro se registran los saldos por pagar a proveedores y las otras cuentas por pagar, estos son reconocidos a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

### **2.18.- Beneficios al personal, corrientes y no corrientes.**

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones. Estos son cancelados en un plazo que no supera los doce meses.

### **2.19.- Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.**

Se incluyen dentro de este rubro las obligaciones que no clasifican como pasivos financieros o cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, como retenciones en favor de terceros e impuestos especiales a los casinos de juego.

### **2.20.- Capital emitido.**

El capital social asciende a M\$2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones, sin valor nominal, todas de una misma serie.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

### **2.21.- Ganancias por acción.**

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

### **2.22.- Distribución de dividendos.**

Los dividendos a pagar a los accionistas de Casinos de Juegos Valdivia S.A. se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se



## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la junta de accionistas de la Sociedad.

De acuerdo a lo establecido en los estatutos de la Sociedad, la Junta de Accionistas determinará anualmente el porcentaje de las utilidades líquidas del ejercicio que se repartirá como dividendo entre los accionistas de conformidad a la ley.

### **2.23.- Ganancia líquida distribuible.**

Se entiende por Ganancia líquida distribuible, aquella ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto, considerada para el cálculo del dividendo mínimo obligatorio y adicional. Esta ganancia deberá estar depurada de todos aquellos ajustes que la Administración de la Sociedad estime necesarios de efectuar, para así determinar una base de ganancia realizada a ser distribuida.

En ese sentido, la Sociedad podrá deducir o agregar las variaciones relevantes del valor razonable de los activos y pasivos que no estén realizados. Estos valores razonables deberán ser reintegrados al cálculo de la ganancia líquida distribuible en el ejercicio que tales variaciones se realicen.

La política respecto de los criterios a utilizar en la determinación de la ganancia líquida distribuible, deberá ser aprobada por el Directorio y aplicada en forma consistente. En caso que la Sociedad justificadamente requiera una variación en la mencionada política, esta deberá ser informada a la Superintendencia de Valores y Seguros tan pronto el Directorio opte por la decisión. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, dadas las características de las operaciones de la Sociedad, como también de sus activos y pasivos, no se incluyen ajustes por variaciones en valores justos u otros conceptos en la determinación de la ganancia líquida distribuible, razón por la cual esta última es equivalente a la ganancia del ejercicio.

### **2.24.- Arrendamientos.**

En caso de existir arrendamientos, donde la Sociedad tenga sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, se clasificarán como arrendamientos financieros. Estos se capitalizarán al inicio del arrendamiento al valor razonable del activo arrendado o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuirá entre el pasivo y las cargas financieras para obtener una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluirán en Otros pasivos financieros. El elemento de interés del costo financiero se cargará en el estado de resultados durante el ejercicio de arrendamiento de forma que se obtenga una tasa periódica constante de interés sobre el saldo restante del pasivo para cada ejercicio o ejercicios. El activo adquirido en régimen de arrendamiento financiero se depreciará durante su vida útil.

Los arrendamientos operativos se reconocen en resultado a través del devengo del servicio.

Durante los ejercicios que cubren estos estados financieros la Sociedad solo mantiene arrendamientos de carácter operativo.

### **2.25.- Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.**

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

En el estado de situación financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes los mayores a ese período

### **2.26.- Medio ambiente.**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

### **2.27.- Reconocimiento de ingresos.**

#### **a.- Ingresos ordinarios.**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto a las ventas.

Casino de Juegos Valdivia S.A., reconoce los ingresos cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades, tal y como se describen a continuación:

#### **a.1. Ingresos de Juegos.**

Los ingresos por juegos corresponden a la suma de los ingresos brutos en las máquinas de azar, mesas de juego y bingos, en que dicha recaudación bruta es la diferencia entre el valor de apertura y cierre, considerando las adiciones o deducciones que correspondan. Estos se presentan netos de premios pagados y provisiones de pozos progresivos, y de impuesto al valor agregado (IVA).

#### **a.2. Intereses.**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de la tasa interés efectivo.

#### **a.3. Servicios.**

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios, se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionado conforme por el cliente.

### **Nota 3.- Estimaciones, juicios y criterios de la administración.**



## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

En los estados financieros de Casino de Juegos Valdivia S.A. se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipos e intangibles y su valor residual.
- Las pérdidas por deterioro de determinados activos, incluyendo las cuentas por cobrar a clientes.
- Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.
- Las provisiones que cubren las distintas variables que afectan a los productos en existencia.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

### **Nota 4.- Cambios contables.**

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no ha efectuado cambios de estimaciones contables respecto al ejercicio anterior.

### **Nota 5.- Políticas de gestión de riesgos.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. está expuesto a riesgos de mercado propios del giro de su negocio, riesgos financieros y riesgos propios de sus activos. La política de gestión de riesgos de la Sociedad está orientada a eliminar o mitigar las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

#### **a. Riesgos de competencia.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. puede verse expuesto a una disminución de la demanda producto de estrategias desarrolladas por otras Sociedades en actividades similares o competitivas, que generen efectos significativos en la captación de clientes, ya sea por parte de los actuales casinos y centros de recreación y esparcimiento cercanos, o por otras alternativas en la industria del entretenimiento cuyo desarrollo y actividad podría afectar la afluencia de público y su gasto, tales como hipódromos, centros de apuestas, loterías, cines, restaurantes, eventos deportivos y musicales u otros.

Los juegos de azar vía internet, aunque no se encuentran permitidos en Chile, son ofrecidos por empresas extranjeras, lo que eventualmente podría afectar el nivel de ventas de Casino de Juegos Valdivia S.A. Por otro lado, aunque las leyes que regulan los casinos de juegos son claras en señalar que las apuestas en máquinas de azar solo se pueden desarrollar en casinos de juegos autorizados, en la práctica se ha visto la proliferación en el país de casinos que ofrecen juegos de azar en máquinas y mesas fuera de los casinos autorizados por ley, actividad ilegal que puede afectar negativamente las ventas de juego de la Sociedad.

Los ingresos totales de la Sociedad provenientes del juego se pueden exponer a una variación como la comentada en el párrafo anterior, que afecta de manera importante los ingresos de la Sociedad. Para analizar lo anterior, se muestra a continuación una sensibilidad en los ingresos:



## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

Ítem	95%	Ing. Casinos a diciembre 2015	105%	Ítem	95%	Ing. Casinos a diciembre 2014	105%
Ingresos de Juegos M\$	9.410.592	9.905.886	10.401.180	Ingresos de Juegos M\$	7.704.643	8.110.150	8.515.658
Dif. En Ingresos M\$	(495.294)	-	495.294	Dif. En Ingresos M\$	(405.508)	-	405.508

Ante las eventualidades anteriores, la Sociedad mantiene altos estándares de calidad en sus instalaciones y servicios, como así también tecnología de punta para ofrecer permanentemente una alternativa de entretenimiento innovadora y sobresaliente. Además, Casino de Juegos Valdivia S.A., se esmera constantemente para ofrecer entretenimiento de primer nivel a precios justos en el lugar donde está presente, y monitorean cercanamente las actividades competitivas para evaluar su potencial efecto adverso en la preferencia de sus clientes.

### **b. Riesgos de ciclos económicos (No Auditado).**

La industria de casinos de juegos podría ser afectada en los períodos de contracción económica. Disminuciones en el nivel de ingreso de las personas, aumento en el nivel de desempleo y desconfianza sobre el futuro económico pueden afectar tanto la asistencia como el gasto por persona en entretenimiento y por tanto podrían afectar negativamente a la Sociedad. De manera inversa, períodos de expansión económica, especialmente de las actividades fuertemente presentes en la región en que la Sociedad desarrolla sus actividades principales aumentan notablemente el nivel de ingreso de las personas, y en consecuencia el nivel de gasto en entretenimiento y esparcimiento.

La Sociedad monitorea permanentemente la amenaza u oportunidad que puede conllevar la aparición de estos ciclos económicos y asume constantemente medidas de austeridad interna o de expansión de su oferta de entretenimientos según sea el caso.

### **c. Riesgos regulatorios.**

La Sociedad detenta su permiso de operación al amparo de la Ley N°19.995 que autorizó la operación de casinos de juegos en cada región del país. Tal permiso expira el 19 de febrero de 2024.

Posibles cambios en la normativa aplicable, la dictación de nuevas regulaciones por cualquier ente fiscalizador o la interpretación de dichas normas por parte de las autoridades administrativas o gubernamentales, podrían afectar también los ingresos, flujo y posición financiera de la Sociedad. La Sociedad cuida celosamente el cumplimiento metódico de las disposiciones que la regulan, de tal modo de no incurrir en faltas u omisiones que pudiesen deteriorar su posición de continuidad y crecimiento económico.

Las recientes disposiciones legales introducidas por las autoridades en Chile han restringido la libertad de consumo de tabaco en lugares públicos, entre ellos los casinos, restaurantes y otros, lo que ha generado una disminución en la afluencia y permanencia de asistentes a dichos recintos, con la consiguiente disminución de ingresos. La administración ha implementado diversas acciones destinadas a mitigar esta situación, y se han realizado nuevas inversiones destinadas a armonizar las conductas y costumbres del público consumidor de tabacos, con la exigencia de dar fiel cumplimiento a las disposiciones legales puestas en vigencia.



## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

### **d. Riesgos de inflación y tasa de interés.**

#### **d.1. Riesgos de tasa de interés.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. no presenta pasivos financieros corrientes ni no corrientes a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la cual no está expuesto a las variaciones de las tasas de interés.

#### **d.2. Riesgos de inflación.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. no presenta pasivos corrientes ni no corrientes nominados en términos ajustables a una tasa indexada con inflación a la fecha de los presentes estados financieros, razón por la no está expuesto a variaciones.

#### **d.3. Riesgos de crédito.**

La Sociedad no otorga crédito a sus clientes y provisiona completamente los documentos de pago que resulten incobrables. Con respecto a otros activos corrientes que no se han considerado en mora ni han deteriorado su valor, la Sociedad estima que no existen riesgos que pongan en peligro su recuperación, ya que corresponden principalmente a transacciones con tarjetas de débito y crédito y a anticipos a proveedores debidamente garantizados. Asimismo, la Sociedad no mantiene activos financieros en mora o deteriorados, cuyos términos y condiciones hayan sido renegociados.

#### **d.4 Riesgos de liquidez.**

Este riesgo está relacionado a la posibilidad de presentar dificultades para hacer frente a las distintas necesidades de fondos relacionadas a los compromisos de inversión, gastos del negocio, vencimiento de deudas, etc.

Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria de la Sociedad y eventualmente por la obtención de créditos otorgados por instituciones financieras. La capacidad de generación de flujo anual de la Sociedad supera con holgura sus obligaciones financieras.

#### **d.5. Riesgo de tipo de cambio.**

El riesgo de tipo de cambio viene dado principalmente por los pagos que se deben realizar en monedas distintas al peso chileno. Estas transacciones corresponden con mayor frecuencia a compras de máquinas tragamonedas y los sistemas tecnológicos asociados a las máquinas. La inversión en activos pagados en moneda extranjera realizada en régimen, no representan una proporción significativa del total de activos fijos de la Sociedad, por lo que eventuales variaciones en el tipo de cambio, aun siendo de magnitudes relevantes, no afectarían de manera significativa el resultado.

#### **d.6. Riesgos de fuerza mayor (No Auditado).**



## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

Eventuales hechos de la naturaleza o accidentes en la operación podrían dañar los activos de la Sociedad y/o la continuidad del negocio. Ante esta situación, la Sociedad cuenta con procedimientos para aminorar estos riesgos en la operación, como planes de prevención de riesgos y mantención preventiva de los equipamientos críticos.

Sin embargo, la Sociedad cuenta con un programa de seguros que da cobertura a sus edificios, contenidos y perjuicio por paralización, con pólizas de incendio, terremoto y terrorismo, entre otros ramos. Los montos asegurados son revisados periódicamente con el fin de mantener las coberturas actualizadas.

### **Nota 6.- Efectivo y equivalente al efectivo.**

El Efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimiento a menos de 90 días, en los términos descritos en la NIC 7.

La composición del Efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
<b>Clases de Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja	9.295	4.111
Saldos en bancos	31.154	62.247
Valores negociables	847.240	860.198
Otros (Encaje o reserva de liquidez)	139.440	138.106
Otros (Recaudación de juego no depositada)	113.847	100.344
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.140.976</b>	<b>1.165.006</b>

En cumplimiento de lo establecido el D.S. N° 547, de 2005, Casino de Juegos Valdivia S.A. declara que a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Sociedad mantiene un Encaje o Reserva de liquidez de M\$ 139.440, al día 31 de diciembre de 2015 (M\$ 138.106, al día 31 de diciembre de 2014).



## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

La composición del Efectivo y equivalente al efectivo por moneda de origen al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

<b>Clases de Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Dólares	12.575	12.314
Euros	-	-
Pesos chilenos	1.128.401	1.152.692
Otras monedas	-	-
<b>Total Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>1.140.976</b>	<b>1.165.006</b>

La composición de los valores negociables al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

<b>Institución</b>	<b>Tipo de fondo</b>	<b>Moneda</b>	<b>Valor Cuota</b>	<b>N° Cuotas</b>	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
					<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Banco Corpbanca	Corp. Oportunidad	CLP	1.166,8518	717.519,7529	837.239	860.198
Banco Santander	Monet. Universal	CLP	239,4517	41.767,9542	10.001	-
<b>Total</b>					<b>847.240</b>	<b>860.198</b>

### Nota 7.- Otros activos y pasivos no financieros, corrientes.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad incluye dentro de estos rubros lo siguiente:

#### 7.1.- Otros activos no financieros, corrientes.

	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otros activos no financieros, corrientes</b>		
Seguros anticipados	12.096	8.798
Otros gastos anticipados	230	219
<b>Total otros activos no financieros, corrientes</b>	<b>12.326</b>	<b>9.017</b>

#### 7.2.- Otros pasivos no financieros, corrientes.

	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otros pasivos no financieros, corrientes</b>		
Impuesto al valor agregado, débito fiscal	60.562	109.485
Impuestos al juego	163.784	149.094
Impuesto a las entradas	75.562	60.888
Retenciones trabajadores	32.333	23.150
Retenciones de impuestos	1.591	2.166
<b>Total otros pasivos no financieros, corrientes</b>	<b>333.832</b>	<b>344.783</b>

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

### Nota 8.-Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.

La composición de este rubro es la siguiente:

	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<b>Clases</b>		
Deudores por operaciones Transbank	23.254	18.341
<b>Total neto</b>	<b>23.254</b>	<b>18.341</b>
<b>Clases</b>		
Documentos por cobrar	32.420	32.320
Deterioro documentos por cobrar	(32.420)	(32.320)
<b>Total neto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Otras cuentas por cobrar	147.032	61.480
<b>Total neto</b>	<b>147.032</b>	<b>61.480</b>
<b>Resumen</b>		
Total Bruto	202.706	112.141
Deterioro documentos por cobrar	(32.420)	(32.320)
<b>Total Neto</b>	<b>170.286</b>	<b>79.821</b>

Los plazos de vencimiento de los deudores y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<b>Vencidos</b>		
Vencidos menor a 3 meses	7.910	11.488
Vencidos entre 3 y 6 meses	-	-
Vencidos entre 6 y 12 meses	-	-
Vencidos mayor a 12 meses	32.420	32.320
<b>Total vencidos</b>	<b>40.330</b>	<b>43.808</b>
<b>Por vencer</b>		
Por vencer menor a 3 meses	162.376	68.333
<b>Total por vencer</b>	<b>162.376</b>	<b>68.333</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>202.706</b>	<b>112.141</b>
Deterioro por deudas incobrables	(32.420)	(32.320)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>170.286</b>	<b>79.821</b>



## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

El movimiento del deterioro por deudas incobrables es el siguiente:

<b>Deterioro por deudas incobrables</b>	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al inicio	(32.320)	(30.750)
(Aumento) disminución del ejercicio	(100)	(1.570)
<b>Total</b>	<b>(32.420)</b>	<b>(32.320)</b>

La composición de las otras cuentas por cobrar es la siguiente:

<b>Otras cuentas por cobrar</b>	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Anticipo a proveedores nacionales	41.903	1.744
Anticipo a proveedores extranjeros	97.219	48.248
Deudores varios	7.910	11.488
<b>Total otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>147.032</b>	<b>61.480</b>
Deterioro por deudas incobrables	-	-
<b>Total otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>147.032</b>	<b>61.480</b>

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y se incluyen en activos corrientes, lo cual corresponde a transacciones con tarjetas de débito y crédito. Las cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de situación financiera.

Las cuentas comerciales a cobrar del negocio, se reconocen al valor de cobro que es el valor de venta o de factura que no difiere de su valor razonable, posteriormente por su costo menos la provisión por pérdidas de deterioro de valor.

La Sociedad realiza estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada ejercicio, analizando para cada caso, el tiempo de mora (antigüedad), el comportamiento histórico de su cartera de clientes y el cumplimiento de las acciones de cobro que debe realizar la Sociedad. A tal efecto, se establece una provisión para cubrir eventuales deudores incobrables que una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se proceden a dar de baja contra el deterioro constituido.

La Sociedad principalmente utiliza el método del deterioro y no el castigo directo para un mejor control de las partidas de cuentas por cobrar. Las rebajas a la provisión de deterioro en estos ejercicios, se ha originado exclusivamente por reverso de estimaciones asociadas a partidas posteriormente recuperadas.

Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en estado de resultados por función dentro de gastos de administración.

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

### Nota 9.- Saldo y transacciones con empresas relacionadas.

Las transacciones con relacionadas se efectúan en términos pactados con la matriz y coligadas, y el producto de tales operaciones es reflejado en las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas.

#### 9.1.- Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

Sociedad	RUT	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Interés	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz común	CLP	No aplica	703.071	581.195
Dream S.A.	76.033.514-2	Chile	Indirecta	CLP	No aplica	1.987.493	400.000
Casino de Juegos de Iquique S.A.	96.689.710-4	Chile	Indirecta	CLP	No aplica	151.570	151.263
Inmobiliaria Hotelería y Turismo S.A.	76.014.175-5	Chile	Matriz común	CLP	No aplica	131.503	131.503
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz	CLP	No aplica	396.330	129.704
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	CLP	No aplica	28.801	28.801
Inmobiliaria Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Chile	Matriz común	CLP	No aplica	25.329	20.623
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-K	Chile	Matriz común	CLP	No aplica	12.463	10.165
Inmobiliaria y Tur. Recreacional S.A.	76.708.680-6	Chile	Indirecta	CLP	No aplica	120	-
<b>Total</b>						<b>3.436.680</b>	<b>1.453.254</b>

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

### 9.2.- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

<b>Sociedad</b>	<b>RUT</b>	<b>País de origen</b>	<b>Naturaleza de la relación</b>	<b>Tipo de Moneda</b>	<b>Interés</b>	<b>31-12-2015 M\$</b>	<b>31-12-2014 M\$</b>
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Matriz común	CLP	No aplica	1.226.958	1.153.357
Inmob. Gastronómica y SPA Turístico S.A.	76.015.689-2	Chile	Matriz común	CLP	No aplica	1.351.429	882.635
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Matriz común	CLP	No aplica	568.091	556.845
Casino de Juegos Temuco S.A.	99.597.880-6	Chile	Matriz común	CLP	No aplica	423.174	416.715
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	CLP	No aplica	90.011	91.725
Casino de Juegos Coyhaique S.A.	99.599.010-5	Chile	Indirecta	CLP	No aplica	34.196	35.001
Hotelera y Turismo Coyhaique S.A.	76.129.865-8	Chile	Indirecta	CLP	No aplica	11.139	10.911
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	CLP	No aplica	40.117	-
<b>Total</b>						<b>3.745.115</b>	<b>3.147.189</b>

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

### 9.3.- Transacciones entre entidades relacionadas.

A continuación se revelan todas aquellas transacciones significativas con partes relacionadas.

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Detalle transacción	Moneda	Interés	31/12/2015		31/12/2014	
							Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
							M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz	Financiamiento por cobrar	CLP	No aplica	170	-	-	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz	Compra de servicios administración	CLP	No aplica	568.594	(568.594)	288.120	(288.120)
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz	Pago de servicios administración	CLP	No aplica	835.050	-	-	-
Inversiones y Turismo S.A.	96.838.520-8	Chile	Matriz	Financiamiento por pagar	CLP	No aplica	-	-	6.403.459	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz Común	Financiamiento por cobrar	CLP	No aplica	960	-	147.832	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz común	Arriendo de inmuebles	CLP	No aplica	853.548	853.548	108.621	108.621
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz común	Pago Arriendo de inmuebles	CLP	No aplica	727.309	-	-	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz común	Financiamiento por pagar	CLP	No aplica	1.497	-	25.000	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz común	Cobro recuperación de gastos	CLP	No aplica	81.584	(68.558)	-	-
Servicios Gastronómicos y SPA Turístico S.A.	76.008.627-4	Chile	Matriz común	Pago por compras de alimentación y bebidas	CLP	No aplica	77.758	-	-	-
Casino de Juegos Iquique S.A.	96.689.710-4	Chile	Indirecta	Financiamiento por pagar	CLP	No aplica	-	-	19.837	-
Casino de Juegos Iquique S.A.	96.689.710-4	Chile	Indirecta	Financiamiento por cobrar	CLP	No aplica	307	-	-	-
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-K	Chile	Matriz común	Financiamiento por cobrar	CLP	No aplica	2.298	-	10.165	-
Casino de Juegos Punta Arenas S.A.	99.599.450-K	Chile	Matriz común	Pago Financiamiento por Pagar	CLP	No aplica	-	-	3.827	-
Casino de Juegos Coyhaique S.A.	99.599.010-5	Chile	Indirecta	Financiamiento por cobrar	CLP	No aplica	805	-	14.635	-
Casino de Juegos Coyhaique S.A.	99.599.010-5	Chile	Indirecta	Pago Financiamiento por Pagar	CLP	No aplica	-	-	35.001	-
Inmobiliaria de Casinos S.A.	76.015.682-5	Chile	Matriz común	Arriendo de inmuebles	CLP	No aplica	-	-	1.631.902	(1.371.346)
Inmobiliaria de Casinos S.A.	76.015.682-5	Chile	Matriz común	Financiamiento por cobrar	CLP	No aplica	-	-	10.912.666	-

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

Inmob. y Const. Turística y Recreacional S.A.	76.708.680-6	Chile	Indirecta	Financiamiento por cobrar	CLP	No aplica	120	-	1.030.026	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Matriz común	Compra servicios de hospedaje	CLP	No aplica	28.886	(24.274)	40.190	(33.773)
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Matriz común	Pago compra servicios de hospedaje	CLP	No aplica	-	-	237.730	-
Servicios Hoteleros y Turísticos S.A.	96.841.280-9	Chile	Matriz común	Financiamiento por pagar	CLP	No aplica	44.715	-	77.916	-
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Matriz común	Compra servicios banquetería	CLP	No aplica	11.246	-	20.661	-
Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.008.643-6	Chile	Matriz común	Pago compra serv. de banquetería	CLP	No aplica	-	9.450	1.220	-
Inmobiliaria Hotelera y Turística S.A.	76.014.175-5	Chile	Matriz común	Cobro recuperación de gastos	CLP	No aplica	-	-	48.255	-
Inmobiliaria y Gastronómica y Spa Turíst. S.A.	76.015.689-2	Chile	Matriz común	Pago de arriendo de inmuebles	CLP	No aplica	5.136.639	-	39.958	-
Inmobiliaria y Gastronómica y Spa Turíst. S.A.	76.015.689-2	Chile	Matriz común	Arriendo de inmuebles	CLP	No aplica	5.846.684	(4.913.180)	480.173	(460.249)
Inmobiliaria y Gastronómica y Spa Turíst. S.A.	76.015.689-2	Chile	Matriz común	Financiamiento por cobrar	CLP	No aplica	254.502	-	-	-
Inmobiliaria y Gastronómica y Spa Turíst. S.A.	76.015.689-2	Chile	Matriz común	Financiamiento por pagar	CLP	No aplica	13.251	-	23.312	-
Casino de Juegos de Temuco S.A.	99.597.880-6	Chile	Matriz común	Financiamiento por pagar	CLP	No aplica	14.372	-	-	-
Casino de Juegos de Temuco S.A.	99.597.880-6	Chile	Matriz común	Financiamiento por cobrar	CLP	No aplica	7.913	-	-	-
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	Servicio de administración marketing	CLP	No aplica	1.068.102	(897.565)	981.793	(644.597)
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	Pago servicio de administración marketing	CLP	No aplica	1.046.202	-	-	-
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	Compra de bienes y servicio promoción	CLP	No aplica	18.217	(15.308)	48.664	(40.894)
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	Pago compra de bs y servicio promoción	CLP	No aplica	-	-	253.408	-
Marketing y Negocios S.A.	76.120.306-1	Chile	Indirecta	Financiamiento por cobrar	CLP	No aplica	-	-	1.200.687	-
Dream S.A.	76.033.514-2	Chile	Indirecta	Financiamiento por cobrar	CLP	No aplica	1.682.030	-	-	-
Dream S.A.	76.033.514-2	Chile	Indirecta	Pago financiamiento por cobrar	CLP	No aplica	94.537	-	4.082.510	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	Compra de servicios de Hospedaje	CLP	No aplica	285	(239)	-	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	Financiamiento por pagar	CLP	No aplica	1.200	-	89.606	-
Plaza Casino S.A.	96.904.770-5	Chile	Indirecta	Financiamiento por cobrar	CLP	No aplica	3.200	-	-	-



**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

Inmob. Eventos y Convenciones Turísticas S.A.	76.015.665-5	Chile	Indirecta	Financiamiento por cobrar	CLP	No aplica	4.706	-	-	-
Hotelera y Turismo Coyhaique	76.129.865-8	Chile	Indirecta	Compra servicios de hospedaje	CLP	No aplica	228	(192)	-	-



## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

### **9.4.- Directorio y personal clave.**

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los directores de la Sociedad no perciben ni han percibido retribución alguna por concepto de remuneraciones.

Personal clave son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad, directa o indirectamente.

Al 31 de diciembre de 2015, la remuneración global y bonos pagados a los principales ejecutivos asciende a M\$ 92.240 (M\$ 97.459 al 31 de diciembre de 2014).

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre la Sociedad y sus directores y personal clave.

### **Nota 10.- Inventarios.**

La composición de este rubro es la siguiente:

	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Elementos de juegos (Fichas, barajas, dados y cartones)	7.824	3.398
Otros componentes (Suministros e Insumos)	3.677	4.811
<b>Total</b>	<b>11.501</b>	<b>8.209</b>

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, Casino de Juegos Valdivia S.A. reconoció como parte del costo de ventas en el estado de resultados, la suma de M\$17.549 (M\$31.327 al 31 de diciembre de 2014) correspondiente al costo de inventarios consumidos.

La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no se han efectuado provisiones de inventarios.



**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

**Nota 11.- Activos y pasivos por impuestos corrientes.**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

**11.1.- Activos por impuestos corrientes.**

	<u>31-12-2015</u> M\$	<u>31-12-2014</u> M\$
<b>Activos</b>		
Pagos provisionales mensuales	100.010	84.999
Crédito por gastos de capacitación	8.853	20.223
Provisión de impuesto renta (Pasivo)	(2.891)	-
<b>Total corrientes</b>	<u><u>105.972</u></u>	<u><u>105.222</u></u>

**Nota 12.- Intangibles.**

**12.1.- Composición de los activos intangibles.**

	<u>31-12-2015</u> M\$	<u>31-12-2014</u> M\$
<b>Intangibles, neto</b>		
Software y licencias, neto	48.429	54.940
<b>Total intangibles, neto</b>	<u><u>48.429</u></u>	<u><u>54.940</u></u>
<b>Intangibles, bruto</b>		
Software y licencias, bruto	89.255	81.784
<b>Total Intangibles, bruto</b>	<u><u>89.255</u></u>	<u><u>81.784</u></u>
<b>Amortización acumulada intangibles</b>		
Amortización acumulada Software y licencias	(40.826)	(26.844)
<b>Total amortización acumulada intangibles</b>	<u><u>(40.826)</u></u>	<u><u>(26.844)</u></u>

**12.2.- Movimiento de activos intangibles.**

Movimientos Año 2015	Software y licencias M\$
<b>Saldo Inicial al 1 de enero de 2015</b>	<u>54.940</u>
Adiciones	7.131
Amortización	(13.642)
<b>Total movimientos</b>	<u>(6.511)</u>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2015</b>	<u><u>48.429</u></u>



**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

<b>Movimientos Año 2014</b>	<b>Software y licencias</b>
	<b>M\$</b>
<b>Saldo Inicial al 1 de enero de 2014</b>	<u>35.772</u>
Adiciones	25.247
Amortización	(6.079)
<b>Total movimientos</b>	<u>19.168</u>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2014</b>	<u><u>54.940</u></u>

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no existen intangibles con vida útil indefinida.

La amortización del ejercicio se carga en el costo de ventas en el estado de resultados por función.

**12.3.- Las vidas útiles de los intangibles es la siguiente:**

<b>Clases</b>	<b>Vida útil</b>
Licencias y software	4 años

**Nota 13.- Propiedades, planta y equipo.**

**13.1.- Composición del rubro.**

	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Clases de propiedades, planta y equipos, neto</b>		
<b>Propiedades, planta y equipos, neto</b>		
Maquinarias y equipos, neto	<u>1.019.163</u>	<u>1.177.061</u>
<b>Total propiedades, planta y equipos, neto</b>	<u><u>1.019.163</u></u>	<u><u>1.177.061</u></u>
<b>Propiedades, planta y equipos, bruto</b>		
Maquinarias y equipos, bruto	<u>5.015.788</u>	<u>4.616.987</u>
<b>Total propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<u><u>5.015.788</u></u>	<u><u>4.616.987</u></u>
<b>Depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos</b>		
Depreciación acumulada y deterioro de valor, maquinarias y equipos	<u>(3.996.625)</u>	<u>(3.439.926)</u>
<b>Total depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipos</b>	<u><u>(3.996.625)</u></u>	<u><u>(3.439.926)</u></u>

**CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

**13.2.- Cuadro de movimientos en propiedades, planta y equipos.**

<b>Movimiento Año 2015</b>	<b>Maquinarias y equipos, neto</b>
	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2015</b>	<b>1.177.061</b>
Adiciones	398.800
Gastos por depreciación	(556.698)
<b>Total movimientos</b>	<b>(157.898)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>1.019.163</b>

<b>Movimiento Año 2014</b>	<b>Maquinarias y equipos, neto</b>
	<b>M\$</b>
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2014</b>	<b>1.613.653</b>
Adiciones	249.007
Gastos por depreciación	(685.599)
<b>Total movimientos</b>	<b>(436.592)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>1.177.061</b>

**13.3.- Vidas útiles de propiedades, planta y equipos.**

Clases	Vida útil (años)
Máquinas de azar	7

**13.4.- Política de inversiones en propiedades, plantas y equipos.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. mantiene una política de inversión destinada a conservar en buen estado las instalaciones con el objeto de asegurar un servicio de primer nivel acorde con los estándares y regulaciones vigentes.

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

### Nota 14.- Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias.

#### 14.1.- Saldos de impuestos diferidos.

Los saldos de impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

Tipo de diferencia temporaria	31-12-2015	Efecto de la Variación	31-12-2014
	M\$	Resultado	M\$
Deterioro por deudas incobrables	7.781	509	7.272
Vacaciones	11.432	(310)	11.742
Beneficios al personal	9.551	614	8.937
Provisión de reestructuración	-	(10.024)	10.024
Provisión de indemnización del personal	23.115	23.115	-
Propiedades, plantas y equipos	45.986	(18.614)	64.600
Pérdida tributaria	330.390	(322.723)	653.113
<b>Total de activo</b>	<b>428.255</b>	<b>(327.433)</b>	<b>755.688</b>

#### 14.2.- Gasto por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferido.

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
<b>Impuesto a las ganancias por partes</b>		
<b>Corriente y diferido</b>		
Gasto por impuestos corrientes	(3.000)	-
Ajustes al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	583
<b>Gasto por impuestos corrientes, neto, total</b>	<b>(3.000)</b>	<b>583</b>
(Gasto) diferido ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(327.433)	(12.688)
<b>Gasto por impuestos diferidos, neto, total</b>	<b>(327.433)</b>	<b>(12.688)</b>
<b>Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(330.433)</b>	<b>(12.105)</b>

#### 14.3.- Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal con el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

	31-12-2015	31-12-2014
	M\$	M\$
<b>Conciliación del gasto por impuestos</b>		
Ganancia (pérdida) antes del impuesto	1.287.508	350.836
<b>Gasto por impuestos utilizando la tasa legal</b>	<b>(289.689)</b>	<b>(73.676)</b>
Efecto diferencias permanentes y temporarias	(60.057)	58.063
Efecto por cambio de tasa de impuesto	19.313	3.508
<b>Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total</b>	<b>(40.744)</b>	<b>61.571</b>
<b>(Gasto) Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(330.433)</b>	<b>(12.105)</b>



## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

El 29 septiembre de 2014 fue publicada la Ley N°20.780 de la Reforma Tributaria, la cual entre otros aspectos, define el régimen tributario por defecto que le aplica a la Sociedad, la tasa de impuesto de primera categoría que por defecto se aplicarán en forma gradual a las empresas entre 2014 y 2018 y permite que las Sociedad puedan además optar por uno de los dos regímenes tributarios establecidos como atribuido o parcialmente integrado, quedando afectos a diferentes tasas de impuestos a partir del año 2017.

El régimen tributario que por defecto la Sociedad estará sujeta a partir del 1 de enero de 2017 es el parcialmente integrado, sin descartar que en una futura Junta de Accionistas opte por el régimen atribuido.

El régimen parcialmente integrado establece el aumento progresivo de la tasa de impuesto a la renta de primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21,0%, 22,5%, 24,0%, 25,5% y 27,0% respectivamente.

Las diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuesto de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, y de acuerdo al Oficio Circular N°856 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se han contabilizado en ganancias acumuladas del patrimonio. Al 31 de diciembre de 2014, el abono por este concepto fue de M\$155.743.

### **Nota 15.- Otros pasivos financieros.**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no presenta pasivos financieros.

### **Nota 16.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.**

Los saldos al 31 de diciembre de 2015 y 2014 son los siguientes:

	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar de compras y servicios nacionales	143.018	273.986
Cuentas por pagar de compras y servicios extranjeros	40.046	15.954
Prescripciones de fichas y tickets	13.478	12.610
Pozo acumulado máquinas de azar	100.522	96.586
Pozo acumulado póker	175.732	133.473
Pozo acumulado bingo	3.593	3.592
<b>Total</b>	<b>476.389</b>	<b>536.201</b>

## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

---

### Nota 17.- Provisiones por beneficios a los empleados.

La Sociedad registra los beneficios al personal como sueldos, bonos y vacaciones sobre base devengada. Estas obligaciones son canceladas en un plazo que no supera los doce meses.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las provisiones a los empleados son las siguientes:

#### a) Corrientes.

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Participación en utilidades y bonos	39.795	39.721
Provisión de vacaciones	47.633	52.186
<b>Total corriente</b>	<b>87.428</b>	<b>91.907</b>

#### b) No corrientes.

Clases de beneficios y gastos por empleados	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Provisión indemnización años de servicio	85.611	-
<b>Total corriente</b>	<b>85.611</b>	<b>-</b>

Ante la vigencia finita del permiso de operación que expira el 19 de febrero de 2024 y la existencia de contratos laborales de duración indefinida, la administración ha decidido realizar la provisión de este concepto a valor presente conforme a normas contables vigentes.

A la fecha no existen derechos contractuales específicos no revelados, ni planes de aportación definida asumidos por la Sociedad operadora del permiso de operación.

### Nota 18.- Patrimonio.

#### 18.1.- Capital suscrito y pagado.

Al 31 de diciembre de 2015 el capital social asciende a M\$ 2.581.269, dividido en 65.940.433 acciones, suscritas y pagadas sin valor nominal, todas de una misma serie. Dicho capital fue suscrito y pagado al inicio de las operaciones de la Sociedad y a partir de esa fecha no han ocurrido aumentos de capital.



## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

### **18.2.- Política de dividendos.**

La Sociedad ha adoptado la política de distribución de dividendos aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas, considerando las necesidades de los mismos y el cumplimiento de ratios que deba cumplir la Sociedad ante compromisos contractuales con entidades externas, por lo tanto, en dicha instancia se procederá al registro de los dividendos definitivos o provisorios como menor Patrimonio Neto.

### **18.3.- Dividendos.**

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad no ha repartido dividendos.

### **18.4.- Gestión del Capital.**

La Sociedad gestiona y administra su capital con el propósito de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo. También se asegura el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo. Además, periódicamente se analiza la estructura de capital acorde con la naturaleza de la industria.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento, manteniendo un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital mitigando los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoge las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez.

### **Nota 19.- Ganancias por acción.**

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la utilidad o pérdida del ejercicio, atribuibles a los accionistas ordinarios de la Sociedad dominante (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

#### **Información sobre ganancias básicas por acción**

	<u>31-12-2015</u>	<u>31-12-2014</u>
<b>Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora M\$</b>		
Resultado disponible para accionistas comunes, básico M\$	957.075	338.731
Promedio ponderado de número de acciones, básico	<u>65.940.433</u>	<u>65.940.433</u>
<b>Ganancias básicas por acción \$</b>	<u><u>14,5142</u></u>	<u><u>5,1369</u></u>



## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

### Nota 20.- Composición de resultados relevantes (resultados por naturaleza).

La composición de los resultados relevantes al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

<b>Ingresos</b>	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos casinos de juego	9.905.886	8.110.150
Otros ingresos	62.799	57.672
<b>Total ingresos</b>	<b>9.968.685</b>	<b>8.167.822</b>
<b>Costos y gastos</b>	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costos de ventas	(6.805.952)	(6.073.324)
Gastos del personal	(92.240)	(97.459)
Consumos básicos	(225.571)	(218.259)
Mantenciones	(166.929)	(154.316)
Servicios	(377.241)	(392.446)
Gastos generales	(114.552)	(116.686)
Gastos comerciales	(908.956)	(860.856)
<b>Total costos y gastos</b>	<b>(8.691.441)</b>	<b>(7.913.346)</b>
<b>Otros resultados relevantes</b>	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos financieros	23.771	5.697
Otros ingresos por función	167.854	114.123
Costos financieros	(5.926)	(8.314)
Otros gastos, por función	(182.047)	(10.782)
Resultado por unidad de reajuste y diferencia cambio	6.612	(4.364)
Impuesto renta y diferidos	(330.433)	(12.105)
<b>Total otros resultados relevantes</b>	<b>(320.169)</b>	<b>84.255</b>

### Nota 21.- Efecto de las variaciones en las tasas de cambio en moneda extranjera.

#### 21.1.- Diferencias de cambio.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

	<b>31-12-2015</b>	<b>31-12-2014</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proveedores extranjeros	(2.188)	(6.470)
Bancos en USD	4.819	1.673
<b>Total</b>	<b>2.631</b>	<b>(4.797)</b>



## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

### 21.2.- Detalle de activos y pasivos en moneda nacional y extranjera.

El detalle por moneda de los activos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Activos	Moneda	31-12-2015	31-12-2014
		M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	1.128.401	1.152.692
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	12.575	12.314
Otros activos no financieros corrientes	CLP	12.326	9.017
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	73.067	31.573
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	USD	97.219	48.248
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	CLP	3.436.680	1.453.254
Inventarios	CLP	11.501	8.209
Activos por impuestos corrientes	CLP	105.972	105.222
<b>Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>4.877.741</b>	<b>2.820.529</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-
<b>Total de activos no corrientes o grupos de activos clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Peso Chileno (CLP)</b>		<b>4.767.947</b>	<b>2.759.967</b>
<b>Total Dólar Estadounidense (USD)</b>		<b>109.794</b>	<b>60.562</b>
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>4.877.741</b>	<b>2.820.529</b>
Activos no corrientes	Moneda	31-12-2015	31-12-2014
		M\$	M\$
Activos intangibles distintos a la plusvalía	CLP	48.429	54.940
Propiedad, planta y equipos	CLP	1.019.163	1.177.061
Activos por impuestos diferidos	CLP	428.255	755.688
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		<b>1.495.847</b>	<b>1.987.689</b>
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>1.495.847</b>	<b>1.987.689</b>
<b>Total de activos</b>		<b>6.373.588</b>	<b>4.808.218</b>
Pasivos corrientes	Moneda	Hasta 90 Días	
		31-12-2015	31-12-2014
		M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	436.343	520.247
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	40.046	15.954
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	CLP	3.745.115	3.147.189
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	87.428	91.907
Otros pasivos no financieros, corriente	CLP	333.832	344.783
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		<b>4.602.718</b>	<b>4.104.126</b>
<b>Total dólar estadounidense (USD)</b>		<b>40.046</b>	<b>15.954</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>4.642.764</b>	<b>4.120.080</b>



## CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.

	Moneda	Más de 1 año hasta 5 años	
		31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	CLP	85.611	-
<b>Total peso chileno (CLP)</b>		<b>85.611</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>85.611</b>	<b>-</b>

### Nota 22.- Resultado por unidades de reajuste.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Seguros anticipados	1.191	-
Activos por impuestos corrientes	2.790	433
<b>Total</b>	<b>3.981</b>	<b>433</b>

### Nota 23.- Composición de los otros ingresos y otros gastos por función.

#### 23.1.- Otros ingresos por función.

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Ingresos por arrendamientos	113.368	108.622
Sobrantes de caja y otros	11.088	5.501
Reverso provisión gastos años anteriores	43.398	-
<b>Total</b>	<b>167.854</b>	<b>114.123</b>

#### 23.2.- Otros gastos por función.

	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Donaciones	(7.039)	-
Indemnización años de servicio	(111.214)	-
Faltantes de caja	(4.399)	(3.567)
Intereses y multas	(6.893)	(2.862)
Gastos operacionales reliquidación energía	(42.883)	(3.559)
Otros egresos	(9.619)	(794)
<b>Total</b>	<b>(182.047)</b>	<b>(10.782)</b>

## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

### **Nota 24.- Provisiones, activos y pasivos contingentes.**

#### **24.1.- Restricciones, garantías directas e indirectas.**

Casino de Juegos Valdivia S.A. es fiador y codeudor solidario en las obligaciones derivadas de los contratos de financiamiento suscritos entre Inmobiliaria y Constructora Turística y Recreacional S.A. y Casino de Juegos Temuco S.A., Casino de Juegos Punta Arenas S.A., como deudores y los acreedores Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Santander Chile, Banco Estado y Banco Corpbanca.

Casino de Juegos Valdivia S.A., mantiene contratos de prenda sin desplazamiento de máquinas tragamonedas y accesorios, a favor de Banco Itaú Chile y otros, para garantizar las obligaciones del crédito sindicado.

#### **24.2.- Compromisos.**

La Sociedad no tiene compromisos relevantes que informar.

#### **24.3.- Contingencias.**

A continuación se indican las causas más significativas que enfrenta la Sociedad operadora Casino de Juegos Valdivia S.A., y cuyos montos reclamados son superiores a M\$5.000:

##### **Civiles:**

No tiene

##### **Laborales:**

No tiene.

##### **Administrativas:**

No tiene.

La Sociedad hace presente de la existencia de otros procesos sancionatorios que se encuentran en diferentes etapas, y por ende no concluidas.

Dado el estado de las causas, la Sociedad no ha efectuado provisiones en los estados financieros.

La Sociedad no ha sido informada y no tiene conocimiento de la existencia de otros litigios, cobranzas, demandas y liquidaciones pendientes o aún no formalizadas de importancia iniciados por o interpuestos en contra de Casino de Juegos Valdivia S.A.



## **CASINO DE JUEGOS VALDIVIA S.A.**

---

### **Nota 25.- Sanciones.**

Al 31 de diciembre de 2015, Casino de Juegos Valdivia S.A., no registra multas o sanciones pagadas superiores a M\$5.000.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no se registran otras multas significativas para Casino de Juegos Valdivia S.A., como tampoco para sus Ejecutivos y Directores por parte de la SCJ, SVS u otra autoridad administrativa.

### **Nota 26.- Medio ambiente.**

La Sociedad Casino de Juegos Valdivia S.A. no ha efectuado desembolsos relacionados con la normativa medio ambiental. Lo anterior, a excepción de todos los estudios y evaluaciones necesarias para llevar a cabo los proyectos que se encuentran en desarrollo, donde éstas forman parte integral de él.

### **Nota 27.- Concesiones de explotación casinos de juego.**

Casino de Juegos de Valdivia S.A. obtuvo su permiso de operación de Superintendencia de Casinos de Juego para explotar un casino de juegos en la ciudad de Valdivia, en la resolución exenta N° 173 de 2006, tiene plazo de operación de 15 años desde la entrega del certificado al que se refiere la Ley N° 19.995 en su artículo 28.

### **Nota 28.- Hechos posteriores.**

Entre el 01 de enero de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.