



Estados Financieros Consolidados Intermedios

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Santiago, Chile

*Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y
2012, y ejercicio al 31 de diciembre de 2012.*

Estados Financieros Consolidados Intermedios

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012, ejercicio 2012

Indice

	Página
Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios	1
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedios	2
Estados de Flujos Efectivo Consolidados Intermedios Método Directo	4
Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios	5
Notas a los Estados Financieros Consolidados	6
Nota 1 - Información Corporativa	6
Nota 2 - Descripción del Negocio	8
Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados	8
3.1) Bases de preparación	8
3.2) Responsabilidad de la información y estados contables.....	9
3.3) Comparabilidad de la información	10
3.4) Período contable	10
3.5) Reclasificaciones	10
3.6) Bases de consolidación	10
Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados	13
a) Moneda funcional.....	13
b) Bases de conversión	13
c) Bases de medición.....	14
d) Estado de flujos de efectivo	14
e) Clasificación de saldos en corriente y no corrientes	14
f) Efectivo y efectivo equivalente.....	15
g) Activos financieros.....	15
h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	16
i) Inventarios	17
j) Inversiones en asociadas.....	18
k) Activos intangibles	18
l) Plusvalía.....	20
m) Propiedad, planta y equipos	20
n) Propiedades de inversión	21
ñ) Deterioro de activos no financieros.....	21
o) Costos por financiamiento	22
p) Activos bajo arrendamiento financiero.....	22

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

31 de diciembre de 2012 y 2011

Indice

	Página
q) Impuesto a la renta e impuestos diferidos.....	22
r) Pasivos financieros.....	23
s) Instrumentos financieros y derivados	24
t) Dividendos	24
u) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	24
v) Ganancia(pérdida) por acción	24
w) Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados.....	25
x) Arrendamientos.....	25
y) Reconocimiento de ingresos	26
z) Información por segmentos	27
Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos IFRS.....	28
Nota 6 - Cambios en Estimaciones y Políticas Contables	35
a) Cambios en estimaciones contables	35
b) Cambios en políticas contables	35
Nota 7 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	36
Nota 8 - Otros activos financieros corrientes y no corrientes	37
Nota 9 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes	39
Nota 10 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	40
Nota 11 - Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas	41
a) Condiciones de cobro o pago de las operaciones.....	41
b) Transacciones entre partes relacionadas.....	42
Nota 12 - Directorio y Personal Clave de la Sociedad	43
a) Composición del Directorio	43
b) Remuneración del Directorio	43
c) Remuneraciones del Directorio de subsidiarias	44
d) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores.....	44
e) Remuneración del personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias	44
f) Garantías constituidas por la Sociedad y sus subsidiarias en favor del personal clave..	44
Nota 13 - Inventarios	45
Nota 14 - Activos por Impuestos Corrientes	46
Nota 15 - Inversiones en Asociadas contabilizadas por el método de participación	47
Nota 16 - Intangibles	48
Nota 17 - Plusvalía	49
Nota 18 - Propiedades, planta y equipos	50
Nota 19 - Propiedades de inversión	52
Nota 20 - Operaciones discontinuadas	56

Estados Financieros Consolidados

REBRISA S.A. Y SUBSIDIARIAS

31 de diciembre de 2012 y 2011

Indice

Página

Nota 21 - Impuesto a la renta e impuestos diferidos	57
a) Resultados tributarios	57
b) Impuestos diferidos	58
c) Impuesto a las Ganancias	59
Nota 22 - Pasivos Financieros	61
Nota 23 - Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	66
Nota 24 - Otras Provisiones	67
Nota 25 - Provisiones por beneficios a los empleados	69
Nota 26 - Pasivos por impuestos corrientes	69
Nota 27 - Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes	70
Nota 28 - Patrimonio Neto	70
Nota 29 - Ingresos de actividades ordinarias	73
Nota 30 - Costo de ventas, gastos de administración	73
Nota 31 - Otras Ganancias	75
Nota 32 - Administración de los riesgos financieros.....	75
Nota 33 - Contrato de derivados	77
Nota 34 - Información por Segmentos Operativos (IFRS 8)	78
Nota 35 - Garantías Comprometidas con Terceros	80
Nota 36 - Contingencias y Restricciones.....	81
Nota 37 - Estados Financieros Resumidos de subsidiarias.....	82
Nota 38 - Caucciones Obtenidas de Terceros.....	83
Nota 39 - Hechos Posteriores.....	83
Nota 40 - Medio ambiente	83

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012

(cifras en miles de pesos M\$)

	Nota	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	164.287	791.038
Otros activos financieros, corriente	8	7.355.836	7.260.311
Otros activos no financieros, corriente	9	177.174	97.642
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	595.146	610.566
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	11	14.444	21.867
Inventarios	13	131.874	140.704
Activos por impuestos corrientes	14	77.971	73.364
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		8.516.732	8.995.492
Total activos corrientes		8.516.732	8.995.492
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	8	4.562	4.562
Otros activos no financieros no corrientes	9	281.001	281.001
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	20.000	20.000
Activos intangibles distintos de la plusvalía	16	1.179.278	1.237.751
Propiedades, planta y equipo	18	389.267	165.368
Propiedad de inversión	19	196.159	203.604
Activos por impuestos diferidos	21	226.886	247.270
Total activos no corrientes		2.297.153	2.159.556
Total Activos		10.813.885	11.155.048
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	22	1.583.209	1.546.298
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	11	24	24
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	1.312.242	1.475.306
Otras provisiones corriente	24	12.337	70.999
Pasivos por impuestos corrientes	26	272.558	262.214
Otros pasivos no financieros corrientes	27	90.818	92.289
Total pasivos corrientes		3.271.188	3.447.130
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	22	1.530.908	1.539.071
Pasivo por impuestos diferidos	21	222.938	244.130
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	3.318	3.318
Otros pasivos no financieros no corrientes	27	14.334	14.316
Total pasivos no corrientes		1.771.498	1.800.835
Patrimonio			
Capital emitido	28	2.430.492	2.430.492
Acciones en cartera	28	(15.466)	(15.466)
Ganancias (pérdidas) acumuladas		3.356.764	3.492.648
Otras reservas		(591)	(591)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		5.771.199	5.907.083
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		5.771.199	5.907.083
Total de patrimonio y pasivos		10.813.885	11.155.048

Las notas adjuntas números 1 al 40 forman parte integral de estos estados financieros

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedios

Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2013 y 2012

(cifras en miles de pesos M\$)

	Nota	Acumulado	
		01-01-2013	01-01-2012
		31-03-2013	31-03-2012
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	29	1.177.523	1.270.682
Costo de ventas	30	(957.266)	(1.049.156)
Ganancia bruta		220.257	221.526
Gasto de administración	30	(409.886)	(309.707)
Otras ganancias (pérdidas)	31	4.990	(15.853)
Ingresos financieros		104.275	68.181
Costos financieros		(53.679)	(136.998)
Diferencias de cambio		502	75.593
Resultado por unidades de reajuste		(3.151)	(22.491)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(136.692)	(119.749)
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias		808	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(135.884)	(119.749)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	20	-	197.755
Ganancia (Pérdida)		(135.884)	78.006
Pérdida, atribuible a			
Ganancia(Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(135.884)	78.006
Pérdida, atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (Pérdida)		(135.884)	78.006
Ganancia (Pérdidas) por acción			
Ganancia(Pérdida) por acción básica			
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-0,000025848	-0,000022636
Ganancia(Pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,000000000	0,000037381
Ganancia(Pérdida) por acción básica		-0,000025848	0,000014745
Ganancia(Pérdida) por acción diluidas			
Ganancia(Pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		-0,000025848	-0,000022636
Ganancia(Pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0,000000000	0,000037381
Ganancia(Pérdida) diluida por acción		-0,000025848	0,000014745

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedios

Por los periodos terminados el 31 de marzo de 2013 y 2012

(cifras en miles de pesos M\$)

	Acumulado	
	01-01-2013 31-03-2013	01-01-2012 31-03-2013
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	(135.884)	78.006
Resultado integral total	(135.884)	78.006
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(135.884)	78.006
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	(135.884)	78.006

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios Método Directo

Por los periodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2013 y 2012

(cifras en miles de pesos M\$)

	01-01-2013 31-03-2013	01-01-2012 31-03-2012
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.336.451	3.137.172
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(727.093)	(1.051.752)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(790.735)	(807.737)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(133.660)	(354.329)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(315.037)</u>	<u>923.354</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(5.567)	(47.027)
Compras de propiedades, planta y equipo	(255.822)	(70.186)
Cobros a entidades relacionadas	-	60.000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(261.389)</u>	<u>(57.213)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	657.445
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	289.892	268.123
Total importes procedentes de préstamos	<u>289.892</u>	<u>925.568</u>
Pagos de préstamos	(278.095)	(494.044)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(29.516)	(99.974)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(176.582)
Intereses recibidos	104.275	312
Intereses pagados	(42.911)	(60.120)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(93.970)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(340.217)</u>	<u>(830.408)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>(626.751)</u>	<u>961.301</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	<u>(626.751)</u>	<u>961.301</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	<u>791.038</u>	<u>839.551</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<u>164.287</u>	<u>1.800.852</u>

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012

(cifras en miles de pesos M\$)

	<u>Cambios en capital acciones ordinarias</u>		<u>Cambios en otras reservas</u>		<u>Cambios en Ganancias acumuladas (pérdidas acumuladas)</u>	<u>Cambios en Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</u>	<u>Cambios en participaciones no controladoras</u>	<u>Total cambios en Patrimonio</u>
	<u>Capital en acciones</u>	<u>Prima de emisión</u>	<u>Reservas por revaluación</u>	<u>Otras reservas varias</u>				
	M\$	M\$	M\$	M\$				
Saldo Inicial al 01.01.2013.	2.415.026	-	-	(591)	3.492.648	5.907.084	-	5.907.084
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	-	-	(135.884)	(135.884)	-	(135.884)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31.03.2013.	2.415.026	-	-	(591)	3.356.764	5.771.199	-	5.771.199
Saldo Inicial al 01.01.2012.	2.528.972	-	-	-	(98.480)	2.430.492	-	2.430.492
Resultado de ganancias (perdidas) integrales	-	-	-	-	78.006	78.006	-	78.006
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos en efectivo declarados.	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31.03.2012.	2.528.972	-	-	-	(20.474)	2.508.498	-	2.508.498

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 1 - Información Corporativa

Rebrisa S.A. es una sociedad anónima abierta, RUT 96.563.820-2, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7300, comuna de Las Condes en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de agosto de 1989 ante el Notario Público de Santiago don Alvaro Bianchi Rosas. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de agosto de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 21.941, N° 11.185 del año 1989. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Número 0353 de fecha 4 de diciembre de 1989 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La sociedad divide su patrimonio en 5.290.298.492 acciones y se compone de:

- Serie A: 4.105.097.437 acciones
- Serie B: 1.185.201.055 acciones.

Las acciones de la Serie A tienen derecho a elegir cinco de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes.

Las acciones de la Serie B tienen derecho a elegir dos de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes.

El detalle de los principales accionistas por tipo de acción al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se presenta a continuación:

Acciones Serie A

Rut	Nombre o Razón Social	31-03-2013		31-12-2012	
		N° Acciones Rebrisa-A	Participación %	N° Acciones Rebrisa-A	Participación %
76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A	2.309.419.626	56,2574	2.259.142.976	55,0326
96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE SA	485.994.109	11,8388	485.994.109	11,8388
96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	333.684.002	8,1285	334.684.002	8,1529
80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	238.360.680	5,8065	238.544.178	5,8109
5797366-8	ANDREWS GARCIA SERGIO JAVIER		0,0000	40.000.000	0,9744
84177300-4	CELFIN CAPITAL S A C DE B	20.394.857	0,4968	35.329.221	0,8606
96563820-2	REBRISA SA - Acciones en cartera	20.491.133	0,4992	20.491.133	0,4992
78578760-9	INV Y ASESORIAS PROF MAGALLANES LTDA	20.000.000	0,4872	20.000.000	0,4872
96571220-8	BANCHILE C DE B S A	16.628.741	0,4051	16.382.970	0,3991
96519800-8	BCI C DE B S A	13.193.992	0,3214	13.193.992	0,3214
96683200-2	SANTANDER S A C DE B	10.187.596	0,2482		0,0000
	OTROS ACCIONISTAS	636.742.701	15,5110	641.334.856	15,6229
		4.105.097.437	100,00	4.105.097.437	100,00

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

Acciones Serie B

Rut	Nombre o Razón Social	31-03-2013		31-12-2012	
		N° Acciones Rebrisa-B	Participación %	N° Acciones Rebrisa-B	Participación %
96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE SA	390.357.060	32,9359	390.357.060	32,9359
76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A	307.819.745	25,9719	292.655.222	24,6925
80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	97.503.706	8,2268	95.300.339	8,0409
96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	67.644.807	5,7075	67.644.807	5,7075
84360700-4	JAIME LARRAIN Y CIA C DE B LTDA	30.100.000	2,5397	30.100.000	2,5397
96571220-8	BANCHILE C DE B S A	18.798.140	1,5861	18.615.055	1,5706
7730937-3	ANDREWS GARCIA JAIME	17.098.514	1,4427	17.098.514	1,4427
78578760-9	INV Y ASESORIAS PROF MAGALLANES LTDA	15.000.000	1,2656	15.000.000	1,2656
84177300-4	CELFIN CAPITAL S A C DE B	13.352.508	1,2656	31.247.889	2,6365
6013888-5	HIP SOTO HECTOR RAUL	13.000.000	1,0969	13.000.000	1,0969
	OTROS ACCIONISTAS	214.526.575	18,1005	214.182.169	18,0714
		1.185.201.055	100,14	1.185.201.055	100,00

El controlador de la compañía es Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., RUT 76.698.800-8, empresa que posee un 56,2573 % de las acciones Serie A y un 25,9719 % de las acciones Serie B, considerando ambas series dicha Sociedad posee un 49,4724 % de las acciones de Rebrisa S.A.

El controlador final de la compañía es Inmobiliaria Carmel Ltda., RUT 96.640.990-8, empresa que posee el 99% de las acciones, de serie única, de Inmobiliaria e Inversiones Boldos S .A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 2 - Descripción del Negocio

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias, constituyéndose en la empresa "holding" del Grupo Rebrisa S.A. A través de sus subsidiarias se desarrollan las siguientes líneas de negocio:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, sin embargo actualmente la empresa ha concentrado sus esfuerzos en el área de seguridad a través de su subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Hasta mayo de 2012 el arriendo de bienes inmuebles fue un área de negocio desarrollada a través de la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., al 15 de junio de 2012 esta compañía fue absorbida por Seguridad y Telecomunicaciones S.A. en un proceso de fusión por absorción, siendo esta última su continuadora legal.

Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados

3.1) Bases de preparación

La sociedad prepara sus estados financieros consolidados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Rebrisa S.A. y subsidiarias comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, los estados de resultados integrales por función por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012, los estados de cambio en patrimonio neto y de flujo de efectivo preparados utilizando el método indirecto por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012 y sus correspondientes notas de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y considerando las respectivas regulaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ("SVS").

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados (continuación)

3.1) Bases de preparación (continuación)

Las cifras incluidas en los estados financieros consolidados intermedios adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la compañía y sus subsidiarias. Todos los valores están redondeados en miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario. Los presentes estados financieros consolidados intermedios se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Rebrisa S.A. y sus subsidiarias y han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 28 de mayo de 2013, quienes además autorizan su publicación.

3.2) Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio del Grupo Rebrisa, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados de acuerdo a lo descrito en la NIC 34.

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones o fondos de comercio) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles y sus valores residuales.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros, de acuerdo con NIC 8 de políticas contables, cambios en estimaciones y errores.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados (continuación)

3.3) Comparabilidad de la información

Rebrisa S.A. y subsidiarias presentan sus estados financieros adoptando las Normas Internacionales de Información Financiera, en todos sus aspectos significativos y sin reservas, para los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012, y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, permitiendo su comparabilidad a nivel cuantitativo y cualitativo.

3.4) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2013 y al 31 de diciembre de 2012.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.
- Estados de Resultados Integrales por función Consolidados Intermedios por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.

3.5) Reclasificaciones

La Compañía no ha efectuado reclasificaciones a los estados financieros consolidados previamente reportados al 31 de diciembre de 2012.

3.6) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados financieros de Rebrisa S.A. (“la Sociedad”) y sus subsidiarias (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados (continuación)

3.6) Bases de consolidación (continuación)

El valor de la participación no controladora en el patrimonio neto y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en el rubro “patrimonio neto”, en el estado de situación financiera.

- i) **Subsidiarias** - Son entidades sobre las cuales Rebrisa S.A. tiene el poder de gobernar las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de Rebrisa S.A. y sus subsidiarias, después de eliminar los saldos y transacciones entre compañías.
- ii) **Coligadas o asociadas** - Una asociada es una entidad sobre la cual Rebrisa S.A. está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no control, ni control conjunto, por medio del poder de influir en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. La participación del Grupo en los activos netos, los resultados después de los impuestos y las reservas después de la adquisición de las asociadas se incluyen en los estados financieros. Esto exige registrar la inversión en un comienzo al costo para el grupo y luego, en períodos posteriores, ajustando el valor libro de la inversión para reflejar la participación de Rebrisa S.A., y subsidiarias en los resultados de la asociada, menos el deterioro del menor valor y otros cambios en los activos netos de la asociada, como por ejemplo, dividendos.
- iii) **Adquisiciones y enajenaciones** - Los resultados de los negocios adquiridos durante el año se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el período hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados (continuación)

3.6) Bases de consolidación (continuación)

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades subsidiarias directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				31-03-2013			31-12-2012
				Directo	Indirecto	Total	Total
96.801.360-2	INMOBILIARIA RENTA REBRISA S.A.(1)	Chile	Pesos chilenos	-	-	-	-
96.842.950-7	GLOBAL SYSTEMS CHILE S.p.A .	Chile	Pesos chilenos	100,00	-	100,00	100,00
96.936.470-0	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,99	0,01	100,00	100,00
76.257.648-1	SECURITY RENTA A CAR SpA	Chile	Pesos chilenos		100,00	100,00	100,00
76.252.156-3	INMOBILIARIA Y RENTA REBRISA SpA	Chile	Pesos chilenos	100,00	-	100,00	100,00

La descripción de las subsidiarias es la siguiente:

- Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. RUT: 96.801.360-2.
Objeto Social: Compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar.

(1) La sociedad fue absorbida con fecha 15 de junio de 2012, por Seguridad y Telecomunicaciones S.A. (Nota 15 b).
- Global Systems Chile SpA. RUT: 96.842.950-7.
Objeto Social: Importación, exportación, distribución, reparación, mantención y representación de bienes, equipos y sistemas eléctricos y electrónicos.
- Seguridad y Telecomunicaciones S.A. RUT: 96.936.470-0.
Objeto Social: Importación y venta de artículos de seguridad, prestación de servicios de seguridad privada, compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar.
- Security Rent a Car SpA. RUT: 76.257.648-1.
Objeto Social: Compraventa y arriendo de vehículos motorizados de uso terrestre, contratos de leasing con vehículos propios, prestación de servicios de asesoría.
La sociedad fue constituida con fecha 26 de noviembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades es a partir de enero de 2013.
- Inmobiliaria y Renta Rebrisa SpA. RUT: 76.252.156-3
Objeto Social: Compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados (continuación)

3.6) Bases de consolidación (continuación)

La sociedad fue constituida con fecha 19 de diciembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades fue enero de 2013.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a) Moneda funcional

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno.

b) Bases de conversión

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	31.03.2013	31.12.2012
	\$	\$
Unidad de fomento	22.869,38	22.840,75
Dólar	472,03	479,96

Las transacciones en unidades de fomento y moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los reajustes que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

c) Bases de medición

Los estados financieros son preparados sobre la base del costo, excepto por los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados a valor razonable.

d) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

e) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

La clasificación de saldos es la siguiente:

e.1) Activos corrientes

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación;
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**e) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes (continuación)****e.2) Activos no corrientes**

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

e.3) Pasivos corrientes

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien
- debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

f) Efectivo y efectivo equivalente

El Grupo considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción.

Se incluye además activos financieros a valor razonable con cambios en resultado:

- cuotas de fondos mutuos de renta fija cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días
- depósitos a plazo renovables, con vencimiento máximo a 90 días.

g) Activos financieros

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

g.1) Activos financieros a valor razonable

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**g) Activos financieros (continuación)****g.1) Activos financieros a valor razonable (continuación)**

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en resultados del ejercicio.

g.2) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance en que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera.

g.3) Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. La Sociedad y sus subsidiarias determinan el deterioro para deudas sobre la base del riesgo de incobrabilidad de sus cuentas por cobrar.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)**

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La Sociedad y sus subsidiarias constituyen una provisión de deudores incobrables considerando la antigüedad de la cartera, el estado de cobranza y otras situaciones específicas que pudieran afectar a algún cliente en particular, según el perfil de antigüedad, excluyendo a ciertos clientes cuyo perfil de riesgo crediticio es bajo.

i) Inventarios

Las existencias se valorizan inicialmente al costo de adquisición el que no excede su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, menos todos los costos de producción faltantes y los costos necesarios para realizar la venta. Posteriormente la sociedad aplica el método del costo promedio para la valorización de sus existencias, los castigos y deterioros son reconocidos como gastos del período.

La estimación de obsolescencia es calculada en base a los períodos de inactividad de las existencias.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**j) Inversiones en asociadas**

La inversión de Rebrisa S.A. y subsidiarias en sus compañías asociadas se contabiliza usando el método de la participación. Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una subsidiaria ni un joint venture. Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios post adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

La plusvalía relacionada con una asociada es incluido en el valor libro de la inversión y no es amortizado. El estado de resultados refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde, en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias y la asociada son eliminadas en la medida de la participación en la asociada.

Las fechas de reporte de la asociada y Rebrisa S.A., y subsidiarias son idénticas y las políticas de la asociada concuerdan con las usadas por la Sociedad para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Deterioro de Inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus subsidiarias determinan a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

k) Activos intangibles

La Sociedad reconoce como activos intangibles aquellos que reporten un beneficio futuro para la Sociedad, de costo medible y fiable. Los activos intangibles se reconocen inicialmente a su costo de adquisición o a valor razonable según el caso, y posteriormente se valorizan al costo neto de la amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida en resultado en base al método lineal según la vida útil estimada para cada activo intangible, a contar de la fecha que se encuentre disponible para su uso.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

k) Activos intangibles (continuación)

En la siguiente tabla se muestra la vida útil para los intangibles:

Intangibles	Tabla vida útil(años)		Saldo por amortizar
	Mínima	Máxima	
Frecuencias de radiodifusión	3	5	-
Contratos monitoreo	3	-	Periódica
Contrato Municipalidad de Las Condes	-	5	0,50

Se revisan los activos intangibles de vida útil definida en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, el Grupo determina el valor recuperable de la unidad generadora de ingresos a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto del valor justo, menos los costos de vender y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las transacciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero solo hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

l) Plusvalía

La plusvalía representa la diferencia entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. La plusvalía es inicialmente medida al costo y posteriormente medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no, deterioro o, eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor libro se ha deteriorado. El deterioro es determinado, para la plusvalía, por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual está relacionada dicha plusvalía. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo a las cuales se ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro.

m) Propiedad, planta y equipos

Los bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes de propiedades, planta y equipos, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Las propiedades, planta y equipos se deprecian linealmente durante su vida útil económica, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro de propiedades, planta y equipos como reemplazo, si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultado del ejercicio.

Si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable, la entidad estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado del ejercicio.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)

m) Propiedad, planta y equipos (continuación)

En la siguiente tabla se muestra la vida útil por rubro de propiedades, planta y equipos:

Propiedades , planta y equipos	Tabla vida útil(meses)	
	Mínima	Máxima
Equip.tecn.de la información	1	40
Instalaciones fijas y accesorios	5	36
Vehículos	1	48
Otras propiedades, plantas y equipos	3	36
Obra en curso	No se deprecia	
Terrenos	No se deprecia	

En propiedades, planta y equipos de la Sociedad y subsidiarias, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a lo establecido en la NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

n) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos y bodegas las cuales son mantenidas para arrendamiento o apreciación de los valores invertidos, las cuales serán medidas al costo de adquisición, el cual incluye los costos incurridos al inicio debido a su adquisición, menos la amortización acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor, según NIC 40. Los bienes son amortizados linealmente, y se mantienen para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo.

ñ) Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**ñ) Deterioro de activos no financieros(continuación)**

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

o) Costos por financiamiento

Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

p) Activos bajo arrendamiento financiero

La determinación de si un contrato es o contiene un arrendamiento, se basa en el análisis de la naturaleza del acuerdo y requiere la evaluación de si el cumplimiento del contrato recae sobre el uso de un activo específico y si el acuerdo confiere al arrendatario el derecho de uso del activo.

Estos se reconocerán al valor actual de las cuotas periódicas y de la opción de compra descontados a la tasa de interés implícita en el contrato.

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

q) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre la base contable y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuesto a las Ganancias".

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**q) Impuesto a la renta e impuestos diferidos(continuación)**

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Compañía y sus subsidiarias que presentan pérdidas tributarias reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

r) Pasivos financieros

Es un compromiso que supone una obligación contractual:

- De entregar dinero u otro activo financiero a otra empresa, o
- De intercambiar instrumentos financieros con otra empresa, bajo condiciones que son potencialmente desfavorables.

Se distinguen los siguientes tipos de pasivo y su base de medición:

- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura. Se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Obligaciones bancarias, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas. Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado, usando el método de la tasa efectiva de interés cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**r) Pasivos financieros (continuación)**

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses o Rebrisa S.A. y subsidiarias tiene el derecho incondicional de aplazar la liquidación durante al menos doce meses desde la fecha de cierre.

s) Instrumentos financieros y derivados

La Sociedad y sus subsidiarias usan instrumentos financieros derivados tales como contratos swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo, en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos (otros activos financieros) y como pasivos (otros pasivos financieros).

t) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo en el período en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

u) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores y cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable, siendo este el valor a pagar, y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

v) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción, para ambas series, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número de acciones suscritas y pagadas.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**w) Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados**

La Sociedad constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por años de servicio, cuya obligación nace en la terminación del contrato de sus empleados, en base a lo estipulado en los contratos individuales del personal clave de gerencia. La obligación se trata, de acuerdo con NIC 19, de la misma manera que los beneficios por término de contrato y es registrada como un pasivo y como un gasto en el Estado de Resultados por Función. El pasivo reconocido en el estado de situación financiera representa el valor presente de la obligación el beneficio más o menos los ajustes por ganancias o pérdidas no reconocidas y los costos por servicios pasados. Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se imputan íntegramente en el estado de resultados por función durante el ejercicio económico que se registran. Los costos de servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados.

x) Arrendamientos

La sociedad mantiene dos tipos de contratos de arrendamiento, los cuales tienen el siguiente tratamiento:

x.1) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

x.2) Cuando una entidad del Grupo es el arrendador - Arrendamiento financiero

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital. Los ingresos por arrendamiento se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja un tipo de rendimiento periódico constante.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

y) Reconocimiento de ingresos (NIC18)

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

- **Ventas de bienes**

Las ventas de bienes se reconocen cuando una entidad del Grupo ha entregado los productos al cliente, el cliente tiene total aceptación sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

- **Ventas de servicios**

Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios se reconocen generalmente en el período en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el período de duración del contrato.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados (continuación)**y) Reconocimiento de ingresos (NIC18)(continuación)**

- Ingresos por intereses
Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y la tasa de interés aplicable.
- Ingresos por dividendos
Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.
- Los ingresos por arriendos de bienes inmuebles
Los ingresos por arriendo de bienes inmuebles se reconocen en los resultados del período en los cuales se devengan de acuerdo a lo indicado en NIC 18 “Ingresos ordinarios”.

z) Información por segmentos

IFRS 8 “Segmentos Operativos” establece que la Sociedad y sus subsidiarias deben reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados.

Rebrisa S.A. (El Grupo) revela información de sus segmentos operativos. Ello para permitirles a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos operativos que se informarán son los siguientes:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles
- Rentas de capitales mobiliarios

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 5 - Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

Las mejoras y modificaciones a las IFRS, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros, estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no ha aplicado ninguna en forma anticipada:

5.1) Nuevas normas

a) IFRS 9 “Instrumentos Financieros: Clasificación y Medición”

Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2015

Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros, permitiendo su aplicación anticipada. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros bajo esta norma son medidos ya sea a costo amortizado o valor justo. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado deberán ser probados por deterioro. Su aplicación es efectiva para períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2015, se permite la adopción anticipada.

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

b) IFRS 10 “Estados financieros consolidados”

Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013

Esta Norma reemplaza la porción de IAS 27 Estados financieros separados y consolidados que habla sobre la contabilización para estados financieros consolidados. Además incluye los asuntos ocurridos en SIC 12 Entidades de propósito especial. IFRS 10 establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades (incluyendo a entidades de propósito especial, o entidades estructuradas). Los cambios introducidos por IFRS 10 exigirá significativamente a la administración ejercer juicio profesional en la determinación cual entidad es controlada y que debe ser consolidada, comparado con los requerimientos de IAS 27.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 5- Nuevos Pronunciamientos IFRS (continuación)

5.1) Nuevas normas (continuación)

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

c) IFRS 11 “Acuerdos conjuntos”

Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013

IFRS 11 reemplaza IAS 31 Participación en negocios conjuntos y SIC 13 Entidades controladas conjuntamente - aportaciones no monetarias de los participantes. IFRS 11 utiliza alguno de los términos que fueron usados en IAS 31, pero con diferentes significados. Mientras IAS 31 identifica 3 formas de negocios conjuntos, IFRS 11 habla solo de 2 formas de acuerdos conjuntos (joint ventures y joint operations) cuando hay control conjunto. Porque IFRS 11 usa el principio de control de IFRS 10 para identificar control, la determinación de si existe control conjunto puede cambiar. Además IFRS 11 remueve la opción de contabilizar entidades de control conjunto (JCEs) usando consolidación proporcional. En lugar JCEs, que cumplan la definición de entidades conjuntas (joint venture) deberán ser contabilizadas usando el método de patrimonio. Para operaciones conjuntas (joint operations), las que incluyen activos controlados de manera conjunta, operaciones conjuntas iniciales (former jointly controlled operations) y entidades de control conjunto (JCEs) iniciales, una entidad reconoce sus activos, pasivos, ingresos y gastos de existir. La emisión de IFRS 11, modificó de forma limitada IAS 28 sobre los temas relacionados a entidades asociadas y entidades de control conjunto disponible para la venta y cambios de interés detenidos en entidades asociadas y entidades de control conjunto.

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

d) IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”

Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013

IFRS 12 incluye todas las revelaciones que estaban previamente en IAS 27 relacionadas a consolidación, así como también todas las revelaciones incluidas previamente en IAS 31 e IAS 28. Estas revelaciones están referidas a la participación en relacionadas de una entidad, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas. Un número de nuevas revelaciones son también requeridas.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos IFRS (continuación)**5.1) Nuevas normas (continuación)****d) IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades” (continuación)**

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

e) IFRS 13 “Medición del valor justo”**Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013**

IFRS 13 establece una única fuente de guía sobre la forma de medir el valor razonable, cuando éste es requerido o permitido por IFRS. No cambia cuando una entidad debe usar el valor razonable. La norma cambia la definición del valor razonable - Valor razonable: El precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Adicionalmente incorpora algunas nuevas revelaciones.

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

f) IFRIC 20 “Costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto”

En octubre de 2011, fue emitido el IFRIC 20 “Costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto”. Esta interpretación clarifica cuándo y cómo contabilizar los costos de desmonte en la fase de producción de una mina a cielo abierto (el proceso de eliminación de residuos de una mina a cielo abierto para tener acceso a los depósitos de minerales), para tratar la diversidad de los casos encontrados en la práctica. IFRIC 20 aclara que los costos desmonte en la fase de producción deben ser reconocidos como un activo, su medición se hace inicialmente y en los períodos siguientes. La interpretación es efectiva para períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero 2013. Se permite la adopción anticipada.

Esta norma no aplica a Rebrisa S.A. y subsidiarias.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos IFRS (continuación)

5.2 Mejoras y modificaciones

a) IAS 1 “Presentación de Estados Financieros”

Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013

“Annual Improvements 2009–2011 Cycle”, emitido en mayo de 2012, modificó párrafos 10, 38 y 41, eliminó párrafos 39-40 y añadió párrafos 38A-38D y 40A-40D, que aclara la diferencia entre información comparativa adicional voluntaria y la información mínima comparativa requerida. Generalmente, el período mínimo comparativo requerido es el período anterior. Una entidad debe incluir información comparativa en las notas relacionadas a los estados financieros cuando la entidad voluntariamente proporciona información comparativa más allá del período mínimo comparativo requerido. El período comparativo adicional no necesita contener un juego completo de estados financieros. Además, los saldos iniciales del estado de situación financiera (conocido como el tercer balance) debe ser presentada en las siguientes circunstancias: cuando la entidad cambia sus políticas contables; haga re-expresiones retroactivas o haga reclasificaciones, y este es el cambio con un efecto material sobre el estado de situación financiera. El saldo inicial del estado de situación financiera sería al principio del período anterior. Sin embargo, a diferencia de la información comparativa voluntaria, las notas relacionadas no están obligadas a acompañar el tercer balance. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

b) IAS 16 “Propiedades, Planta y Equipo”

Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013

“Annual Improvements 2009–2011 Cycle”, emitido en mayo de 2012, modificó párrafo 8. La modificación aclara que las piezas de repuesto y el equipo auxiliar que cumplen con la definición de la propiedad, planta y equipo no son inventarios. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos IFRS (continuación)**5.2 Mejoras y modificaciones (continuación)****b) IAS 16 “Propiedades, Planta y Equipo” (continuación)****Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013 (continuación)**

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

c) IAS 19 “Beneficios a los empleados”**Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013**

El 16 de junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a IAS 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediciones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos. El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

d) IAS 27 “Estados financieros separados”**Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013**

En mayo de 2011 el IASB publicó IAS 27 revisada con el título modificado - Estados financieros separados. IFRS 10 Estados financieros consolidados establece un solo modelo de control que aplica a todas las entidades y los requisitos relativos a la preparación de los estados financieros consolidados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos IFRS (continuación)

5.2 Mejoras y modificaciones (continuación)

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos generados que podría generar la mencionada norma, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

e) IAS 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”

Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013

Emitida en mayo de 2011, IAS 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos, prescribe la contabilidad de inversiones en asociadas y establece los requerimientos para la aplicación del método de la participación al contabilizar las inversiones en asociadas y negocios conjuntos.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos generados que podría generar la mencionada norma, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

f) IAS 32 “Instrumentos Financieros: Presentación”

“Annual Improvements 2009–2011 Cycle”, emitido en mayo de 2012, modificó párrafos 35, 37 y 39 y añadió párrafo 35A, que aclara que impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad se contabilizan de acuerdo con IAS 12 Impuesto a las Ganancias. La modificación elimina los requerimientos existentes de impuesto a las ganancias de IAS 32 y requiere que las entidades aplican los requerimientos de IAS 12 a cualquier impuesto a las ganancias de las distribuciones a los accionistas de la entidad. Una entidad aplicará estas modificaciones retrospectivamente de acuerdo con IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2013. Se permite su aplicación anticipada, en cuyo caso deberá revelarlo.

Las modificaciones, emitidas en diciembre 2011, de IAS 32 están destinadas a aclarar diferencias en la aplicación relativa a compensación y reducir el nivel de diversidad en la práctica actual. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2014 y su adopción anticipada es permitida.

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 5 - Nuevos Pronunciamientos IFRS (continuación)**Mejoras y modificaciones (continuación)****g) IFRS 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”****Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013**

En diciembre 2011 se emitió la modificación a IFRS 7 que requiere que las entidades revelen en la información financiera los efectos o posibles efectos de los acuerdos de compensación en los instrumentos financieros sobre la posición financiera de la entidad. La norma es aplicable a contar del 1 de enero 2013.

La Compañía aún se encuentra evaluando el o los impactos generados por, o que podría generar la mencionada modificación, estimando que no afectará significativamente los estados financieros.

h) IFRS 10 “Estados financieros consolidados”, IFRS 11 “Acuerdos conjuntos”, IFRS 12 “Revelaciones de participación en otras entidades”**Fecha de aplicación obligatoria: 1 de enero de 2013**

El 28 de junio de 2012, el IASB publicó modificaciones para aclarar la orientación de la transición de IFRS 10 Estados financieros consolidados. Las modificaciones también proporcionan excepciones transitorias adicionales en la aplicación de IFRS 10, IFRS 11 Acuerdos conjuntos e IFRS 12 Revelación de participación en otras entidades, limitando el requerimiento de proporcionar información comparativa ajustada solo al período comparativo anterior. Por otra parte, para las revelaciones relacionadas con entidades estructuradas no consolidadas, se eliminará el requerimiento de presentar información comparativa de períodos antes de aplicar el IFRS 12 por primera vez. La fecha de vigencia de las modificaciones son los períodos anuales que comiencen o sean posteriores al 1 de enero de 2013, también alineado con la fecha de vigencia de IFRS 10, 11 y 12.

La Compañía aún se encuentra evaluando los impactos generados que podría generar la mencionada norma, concluyendo preliminarmente que no afectará significativamente los estados financieros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 6 - Cambios en Estimaciones y Políticas Contables

a) Cambios en estimaciones contables

La Sociedad y sus subsidiarias no presentan cambios en las estimaciones contables a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

b) Cambios en políticas contables

Los estados financieros consolidados intermedios de Rebrisa S.A. al 31 de marzo de 2013 no presentan cambios en las políticas contables respecto al período anterior.

Los estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, así como los resultados integrales, patrimonio neto y flujos de efectivo, han sido preparados de acuerdo a IFRS, siendo los principios y criterios contables aplicados en forma consistente.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 7 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Concepto	Tipo de moneda	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Efectivo en caja	a) Pesos	8.399	19.773
Saldos en bancos	b) Pesos	154.603	769.980
Otros efectivos y equivalentes de efectivo	c) Pesos	1.285	1.285
Totales		164.287	791.038

a) El saldo de efectivo en caja está compuesto por dinero en efectivo disponible en caja y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) El saldo de banco está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias, no presenta restricciones de ningún tipo y su valor libro es igual a su valor razonable.

c) El saldo de otros efectivos y equivalentes al efectivo está compuesto por fondos fijos y su valor libro es igual a su valor razonable.

El efectivo y efectivo equivalente no tiene restricciones de disponibilidad

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo incluidos en el estado de situación financiera, no difieren del presentado en el Estado de Flujos de Efectivo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 8 - Otros activos Financieros Corrientes y no Corrientes

Los otros activos financieros corrientes y no corrientes al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, están compuestos según el siguiente detalle:

Otros Activos financieros	31-03-2013		31-12-2012	
	Valor Libro M\$	Valor razonable M\$	Valor Libro M\$	Valor razonable M\$
Corrientes				
Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	7.355.836	7.355.836	7.260.311	7.260.311
Total otros activos financieros corrientes	7.355.836	7.355.836	7.260.311	7.260.311
No corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	4.562	4.562	4.562	4.562
Total otros activos financieros no corrientes	4.562	4.562	4.562	4.562

El detalle de los activos financieros a valor razonable con cambio en resultado se muestra en el siguiente cuadro, y está compuesto por:

- depósitos a plazo, colocaciones a 30 días renovables, más los intereses devengados al cierre, y su valor libro es igual a su valor razonable.
- fondos mutuos, colocaciones en cuotas de fondos mutuos cuyo vencimiento original es menor a 90 días, más los intereses devengados al cierre, y su valor libro es igual a su valor razonable.

RUT	Entidad	Moneda	Tasa Nominal	Saldo al	
				31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
97.023.000-9	Banco Corpbanca	Unidad fomento	3,59% -90 días	1.339.239	1.323.735
	Depósito a plazo (a)	Pesos	0,47%-30 días	767.968	562.890
	Depósito a plazo	Pesos	0,53%-30 días	2.623.053	2.031.559
97.011.000-3	Banco Internacional				
	Depósito a plazo (b)	Pesos	0,54%-30 días	-	756.554
	Depósito a plazo	Pesos	0,525%-30 días	2.064.470	2.032.872
99.546.990-1	Celfin Capital				
	Fondo mutuo	Pesos		561.106	552.701
	Totales			7.355.836	7.260.311

- Depósito a plazo Banco Corpbanca por UF 57.500, más intereses devengados al 31 de marzo de 2013, equivalente a M\$ 1.339.239, valor que está en garantía por saldo de préstamo N° 28797370 de la misma institución financiera.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 8 - Otros activos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

- b. Depósito a plazo Banco Internacional por M\$ 756.554, incluye intereses devengados al 31 de diciembre de 2012, valor que está en garantía por los préstamos N° 2168421 y N° 2168204, de la misma institución financiera, que ascienden a M\$ 701.969 al 31 de diciembre de 2012.

El detalle de los otros activos financieros, no corriente se muestra en el siguiente cuadro:

RUT	Entidad	N° acciones	Saldo	
			31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
96.524.320-8	Inversión Chiletra.SA	3.270	4.562	4.562
0-E	Inversión I-Latin Holding Inc.(1)	169.200	99.843	99.843
-	Deterioro Inversión I-Latin Holding Inc.(1)	-	(99.843)	(99.843)
	Totales		4.562	4.562

(1) Al 31 de marzo de 2013, la Sociedad presenta el deterioro por el saldo de la inversión en I-Latin Holding Inc., dado que no se han recibido estados financieros de la sociedad, ni otra información referida a sus operaciones o curso del negocio.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 9- Otros Activos no Financieros, Corriente y no Corriente

El detalle del saldo de activos no financieros corriente es el siguiente:

Detalle	Saldo	
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Anticipo de importaciones	22.484	13.147
Iva crédito fiscal	47.406	18.535
Fondo capacitación anual	13.792	13.792
Pólizas de seguros	9.178	2.339
Gastos pagados por anticipado	48.284	17.496
Costos pagados por anticipado	24.023	22.626
Insumos menores para instalación	12.007	9.707
Totales	177.174	97.642

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el saldo de gastos pagados por anticipado corresponde a partidas de gastos de administración que se correlacionan con más de un período de ingreso.

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el saldo de costos pagados por anticipado corresponde a partidas de costo de ventas que se correlacionan con ingresos por devengar en períodos siguientes.

El detalle del saldo de activos no financieros no corriente es el siguiente:

Detalle	Saldo	
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Contratos de compraventa (1)	230.981	230.981
Garantías entregadas (2)	50.020	50.020
Totales	281.001	281.001

(1) Corresponde a contrato de compraventa por el 10% del valor de las futuras oficinas corporativas ubicadas en Edificio Torre Las Condes, a la fecha en etapa de construcción.

(2) En el saldo se incluye entrega de boleta de garantía número 27495 del Banco Corpbanca, por UF 1.500, con vencimiento al 31.10.2013, para garantizar contrato de monitoreo con Municipalidad de Las Condes y la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 10 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

Estos saldos se generan por transacciones realizadas en el mercado nacional. Dado que estos saldos representan los montos efectivos que se cobrarán, la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.

Este rubro al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se compone como sigue:

Rubro	Total Corriente		Total No corriente	
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Deudores por ventas	837.004	853.720	-	-
Deterioro de cuentas por cobrar	(408.142)	(374.457)	-	-
Documentos por cobrar	66.105	61.803	-	-
Deudores varios	100.179	69.500	20.000	20.000
Totales	595.146	610.566	20.000	20.000

La antigüedad de las cuentas por cobrar es la siguiente:

Antigüedad de las cuentas por cobrar	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Vencidos entre 1 y 90 días	248.010	261.524
Vencidos entre 91 y 180 días	470.552	64.218
Vencidos entre 181 y 360 días	41.118	217.586
Vencidos entre 361 y más días	4.331	193.908
Total Vencidos	764.011	737.236
No Vencidos	239.277	247.787
Provisión por deterioro de las cuentas por cobrar	(408.142)	(374.457)
Totales	595.146	610.566

Considerando la solvencia de los deudores y el tiempo de cobro de las cuentas, la Sociedad ha constituido una estimación de incobrabilidad para los créditos de dudoso cobro. La estimación contempla deudores que presentan ciertos índices de morosidad al término de cada período.

El deterioro de cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se compone como sigue:

Movimientos Deterioro de cuentas por cobrar	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Saldo inicial	374.457	487.249
Incrementos en la estimación	33.685	135.739
Usos de la estimación	-	(248.531)
Totales	408.142	374.457

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 10 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha del reporte es el valor en libros de las cuentas por cobrar. La Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.

Al 31 de diciembre de 2012 la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. registró castigo de deudores incobrables por M\$ 248.531.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros no hay cuentas por cobrar en prenda o en garantía.

Nota 11 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

a) Condiciones de cobro o pago de las operaciones

La Sociedad y sus subsidiarias han adoptado el criterio de informar todas las transacciones con entidades relacionadas, en virtud de que se trata de operaciones puntuales y claramente identificables.

Los saldos por cobrar, por pagar y transacciones con empresas relacionadas se detallan como sigue:

El saldo por cobrar corriente a Inmobiliaria Carmel Ltda., se origina en operaciones del giro.

El saldo por cobrar corriente a Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., se origina en operaciones del giro.

El detalle de saldos por cobrar corriente a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Plazo	Total corriente	
						31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
96.640.990-8	INMOBILIARIA CARMEL LTDA.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	Dic.2013	5.245	12.990
76.698.800-8	INMOB. E INVERSIONES BOLDOS S.A.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	Dic.2013	9.199	8.877
	Totales					14.444	21.867

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 11 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas (continuación)

a) Condiciones de cobro o pago de las operaciones (continuación)

El detalle de saldos por pagar a entidades relacionadas corriente es el siguiente:

RUT	Sociedad/Persona	País	Moneda	Naturaleza de la relación	Plazo	Total No corriente	
						31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
96.640.990-8	INMOBILIARIA CARMEL LTDA.	Chile	Pesos	Relacionada con matriz	Dicbre.2013	24	24
Totales						24	24

El saldo por pagar corriente a Inmobiliaria Carmel Ltda., se origina en operaciones del giro está expresado en pesos y no devenga intereses.

- Los saldos por pagar a entidades relacionadas no corriente se pagaron en su totalidad con fecha 8 de octubre de 2012.

b) Transacciones entre partes relacionadas

El detalle se muestra en el siguiente cuadro:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado 31-03-2013		Acumulado 31-12-2012	
				Monto	Efecto en resultados (cargo) abono	Monto	Efecto en resultados (cargo) abono
				M\$	M\$	M\$	M\$
INMOBILIARIA CARMEL LTDA.	96.640.990-8	Relacionada con Matriz	Arriendo Inmueble	13.954	(13.954)	55.542	(55.542)
			Préstamo	-	-	47.027	-
			Intereses	-	-	-	-
			Reajustes	-	-	-	-
			Pago de Préstamo	-	-	79.485	-
			Asesoría Financiera	27.406	(27.406)	108.571	(108.571)
INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE LTDA.	96.536.850-7	Relacionada con Accionista	Intereses	-	-	5.593	(5.593)
			Reajustes	-	-	502	(502)
			Pago de Préstamo	-	-	183.423	-
IGNACIO GUERRERO GUTIERREZ.	5.546.791-9	Accionista	Intereses	-	-	1.378	(1.378)
			Reajustes	-	-	298	(298)
			Pago de Préstamo	-	-	48.542	-
SOC. DE INVERSIONES PUERTO ALCUDIA LTDA.	77.005.880-5	Relacionada con Presidente Directorio	Intereses	-	-	1.921	(1.921)
			Reajustes	-	-	350	(350)
			Pago de Préstamo	-	-	49.062	-
ENRIQUE GONZALEZ BRAVO	6.972.677-1	Gerente General	Reajustes	-	-	816	816

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 12 - Directorio y Personal Clave de la Sociedad

a) Composición del Directorio

Rebrisa S.A. es administrada por un Directorio compuesto por doce miembros. El Directorio fue elegido en Junta General de Accionistas de fecha 26 de abril de 2012 y lo componen las siguientes personas:

Directores Titulares Serie A

Avram Fritch Vaturi
 Sergio Vivanco Araya
 Alvaro Güell Villanueva
 Sergio Andrews García
 Ron Fritch Cherniavsky

Directores Suplentes Serie A

Alberto Ventura Nudman
 Fernando Abud Cuevas
 Joaquín Güell Escobar
 Sergio Andrews Pérez
 Rafael Fischer Einsenreich

Directores Titulares Serie B

Fernando Perramont Sánchez
 Peter Meduña Guestin
 Ron Fritch Cherniavsky

Directores Suplentes Serie B

Fernando Erbetta Doyharcabal
 Cyril Meduña Guestin
 Rafael Fischer Einsenreich

En sesión de Directorio del día 26 de mayo de 2012, se procedió a elegir como:

Presidente de Directorio:

Alvaro Güell Villanueva

Vice-Presidente:

Avram Fritch Vaturi

Ambos cargos siguen vigentes a la fecha de la Junta General de Accionistas del 26 de abril de 2012.

b) Remuneración del Directorio

Según lo establecido en el Art. N° 33 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2011, fijó la remuneración del Directorio de Rebrisa S.A.. en UF 15 y UF 10 por asistencia a cada sesión para el Presidente y Directores, respectivamente.

A continuación se detallan las remuneraciones del Directorio por el período 2013 y 2012:

Remuneraciones del Directorio	Acumulado	
	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Presidente	1.028	674
Directores	4.111	2.697
Totales	5.139	3.371

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 12 - Directorio y Personal Clave de la Sociedad (continuación)**c) Remuneraciones del Directorio de subsidiarias**

Los directores de las subsidiarias no perciben remuneraciones.

d) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

e) Remuneración del personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias

El personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias está compuesto por los cargos siguientes:

- Gerente General
- Gerente de Administración y Finanzas
- Gerente de Servicio
- Gerente Comercial
- Gerente de Operaciones
- Gerente de Personas y Desarrollo Organizacional
- Contador General
- Jefe de Finanzas y Administración

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad y sus subsidiarias al 31 de marzo de 2013 ascienden a M\$ 105.791 (M\$ 499.278 al 31 de diciembre de 2012).

No existen planes de incentivo para el personal clave de la empresa.

f) Garantías constituidas por la Sociedad y sus subsidiarias en favor del personal clave

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la empresa.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 13 - Inventarios

La composición de este rubro (neto de deterioro por obsolescencia) es el siguiente:

Detalle	Saldo	
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Materiales para instalaciones	145.390	155.517
Materiales para la venta	31.882	30.585
Deterioro de existencias	(45.398)	(45.398)
Totales	131.874	140.704

Los consumos de Inventario reconocidos como costo de venta son los siguientes:

Información adicional inventario	Acumulada	
	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Costo inventario reconocido como costo de ventas	33.955	40.032
Totales	33.955	40.032

El deterioro de inventario es el siguiente:

Deterioro inventario	Acumulada	
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Saldo inicial	45.398	45.398
Totales	45.398	45.398

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 14 - Activos por Impuestos Corrientes

El detalle de los impuestos por recuperar es el siguiente:

Detalle	Saldo	
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Pagos provisionales mensuales	68.474	63.867
Créditos por capacitación	9.497	9.497
Totales	77.971	73.364

Nota 15 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de Participación

- a) Fusión de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A., e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.

Con fecha 12 de junio de 2012, fue aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Rebrisa S.A., la restructuración de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A. e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., mediante la fusión por absorción de esta última, en tanto Seguridad y Telecomunicaciones S.A., adquiere todos sus activos y pasivos, transformándose en su continuadora y sucesora legal. La reorganización además involucró la constitución de una nueva sociedad por acciones, cuya razón social es Inmobiliaria Buenaventura SpA, y cuyo único socio es Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

- b) Con fecha 14 de junio de 2012, la subsidiaria Global Systems Chile S.A., se transformó en sociedad por acciones.

El detalle de las inversiones al 31 de marzo de 2013 es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Número de acciones	Porcentaje participación 31-03-2013	Saldo 31-03-2013	Patrimonio Sociedades	Bajas	Resultado del ejercicio	Dividendos	Reserva patrimonio	Valor contable de la inversión 31-03-2013
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96954440-7	Circuito Cénado S.A	Chile	1.678.074	39,144%	-	-	-	-	-	-	-
0E	Fertica S.A	Costa Rica	3.355.254	33,554%	-	-	-	-	-	-	-
Total					-	-	-	-	-	-	-

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 15 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de Participación (continuación)

El detalle de las inversiones al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

RUT	Sociedad	País	Número de acciones	Porcentaje participación 31-12-2012	Saldo al 31-12-2012	Patrimonio Societarios	Bajas	Resultado del ejercicio	Dividendos	Reserva patrimonio	Valor contable de la inversión 31-12-2012
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96954.440-7	Circuito Cerrado S.A	Chile	1.678.074	39,144%	-	-	-	-	-	-	-
0.E	Fertica S.A	Costa Rica	3.355.354	33,554%	-	-	-	-	-	-	-
Total					-	-	-	-	-	-	-

Nota 16 - Intangibles

En este rubro se clasifican los costos de los contratos de monitoreo, dichas partidas son activadas sobre la base de los costos asociados incurridos para su adquisición e instalación y son amortizados en línea recta sobre la base de la duración de los contratos con clientes (36 meses).

La Sociedad retiene la propiedad de los activos, que consisten en un kit básico de seguridad, los que son entregados a los clientes en comodato.

En el saldo asociado al contrato de la Municipalidad de la Condes se han clasificado los costos de habilitación de botones de pánico debidamente conectados a una central de monitoreo, dichas partidas se han diferido para ser amortizadas en línea recta según la duración del contrato (60 meses).

El detalle del saldo al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Intangibles, bruto	Saldo al	
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Frecuencias de radiodifusión	7.696	7.696
Contratos de monitoreo	7.380.962	7.230.797
Contratos por conectar	178.759	187.886
Contrato Municipalidad de Las Condes	704.199	704.199
Totales	8.271.616	8.130.578

Intangibles, amortización acumulada	Saldo al	
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Amortización frecuencias de radiodifusión	7.696	7.696
Amortización contratos de monitoreo	6.382.455	6.200.000
Amortización contrato Municipalidad de Las Condes	702.187	685.131
Totales	7.092.338	6.892.827

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 16 - Intangibles (continuación)

Intangibles, neto	Saldo al	
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Frecuencias de radiodifusion	-	-
Contratos de monitoreo	998.507	1.030.797
Contratos por conectar	178.759	187.886
Contrato Municipalidad de Las Condes	2.012	19.068
Totales	1.179.278	1.237.751

La amortización del período se presenta en costos de ventas, según se indica en el siguiente detalle:

Amortización Intangibles	Por los periodos comprendidos	
	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Frecuencias de radiodifusion	-	-
Contratos de monitoreo	182.455	188.802
Contrato Municipalidad de Las Condes	17.056	40.073
Totales	199.511	228.875

La conciliación de movimientos de Intangibles se muestra en el siguiente detalle:

Al 31 de marzo de 2013

Movimientos	Frecuencia de Radiodifusión M\$	Contrato de Monitoreo M\$	Contratos por Conectar			Contrato Municipalidad de las Condes M\$	Total M\$
			Comisiones por Via M\$	Costo Materiales M\$	Papelería M\$		
Saldo neto inicial al 1 de enero de 2013	-	1.030.797	39.012	148.874	-	19.068	1.237.751
Adiciones	-	165.899	57.899	85.212	-	-	309.010
Devoluciones	-	-	-	(18.470)	-	-	(18.470)
Activaciones de contrato	-	-	(63.399)	(50.089)	-	-	(113.488)
Otros ajustes	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por amortización	-	(182.455)	-	-	-	(17.056)	(199.511)
Otros incrementos (decrementos)	-	(15.734)	-	(20.280)	-	-	(36.014)
Saldo final al 31 de marzo de 2013	-	998.507	33.512	145.247	-	2.012	1.179.278

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 16 - Intangibles (continuación)

Al 31 de diciembre de 2012

Movimientos	Frecuencia de Radiodifusión	Contrato de Monitoreo	Contratos por Conectar			Contrato Municipalidad de las Condes	Total
			Comisiones por Via.	Costo Materiales	Papelera		
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo neto inicial al 1 de enero de 2012	-	1.209.461	49.614	155.568	-	171.518	1.586.161
Adiciones	-	648.940	196.489	451.866	-	96	1.297.391
Devoluciones	-	-	-	(85.321)	-	-	(85.321)
Activaciones de contrato	-	-	(207.091)	(210.853)	-	-	(417.944)
Otros ajustes	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por amortización	-	(827.604)	-	-	-	(152.546)	(980.150)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	(162.386)	-	-	(162.386)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	-	1.030.797	39.012	148.874	-	19.068	1.237.751

Nota 17 - Plusvalía

Al 31 de diciembre de 2011, se encontraba registrado como plusvalía un saldo que representaba el mayor valor pagado respecto del valor de mercado de los activos netos originado en la adquisición de acciones de la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.

Con fecha 16 de junio de 2012 esta compañía fue absorbida por Seguridad y Telecomunicaciones S.A. en un proceso de fusión por absorción, constituyéndose esta última su continuadora legal.

Con fecha 15 de agosto de 2012, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. aporta a su subsidiaria Inmobiliaria Buenaventura SpA, los activos del centro comercial "Mall Buenaventura Premium Outlet", los que pertenecían a la desaparecida subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., todo esto con el objetivo de dar cumplimiento al acuerdo de venta del referido centro comercial suscrito con Parque Arauco S.A.

Con fecha 31 de agosto de 2012, se realiza la venta de las acciones de Inmobiliaria Buenaventura SpA, a Parque Arauco S.A., fecha en que se amortiza el saldo de la plusvalía.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 18 - Propiedades, Planta y Equipos

a) Composición

El detalle de los saldos al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Propiedades , planta y equipos, bruto	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Terreno	30.517	30.517
Equip.tecn.de la información	164.680	162.132
Instalac. fijas y accesorios	89.392	89.392
Vehículos	370.834	124.283
Otras propiedades, plantas y equipos	210.272	203.550
Otros activos en leasing	190.793	190.793
Total propiedades, planta y equipos, bruto	1.056.488	800.667

Propiedades , planta y equipos Depreciación Acumulada	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Equip.tecn.de la información	140.759	136.810
Instalac. fijas y accesorios	86.531	85.039
Vehículos	74.140	58.606
Otras propiedades, plantas y equipos	189.214	186.796
Otros activos en leasing	176.577	168.048
Total Dep.Acumulada Propiedades, planta y equipos	667.221	635.299

Propiedades , planta y equipos,neto	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Terreno	30.517	30.517
Equip.tecn.de la información	23.921	25.322
Instalac. fijas y accesorios	2.861	4.353
Vehículos propios	296.694	65.677
Otras propiedades, plantas y equipos	21.058	16.754
Otros activos en leasing	14.216	22.745
Total propiedades, planta y equipos, neto	389.267	165.368

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 18 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

b) Movimientos

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de marzo de 2013, es el siguiente:

Movimientos	Terrenos	Equip. tecn. de la información	Instalac. fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Obras en curso	Vehículos de motor en leasing	Otros activos en leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo neto inicial al 01 de enero de 2013	30.517	25.322	4.353	65.677	16.754	-	-	22.745	165.368
Adiciones	-	2.548	-	246.552	6.722	-	-	-	255.822
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(3.949)	(1.492)	(15.535)	(2.418)	-	-	(8.529)	(31.923)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de Marzo de 2013	30.517	23.921	2.861	296.694	21.058	-	-	14.216	389.267

El detalle de movimientos de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Movimientos	Terrenos	Equip. tecn. de la información	Instalac. fijas y accesorios	Vehículos	Otras propiedades, plantas y equipos	Obras en curso	Vehículos de motor en leasing	Otros activos en leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo neto inicial al 01 de enero de 2012	30.517	25.698	34.909	-	22.668	1.576.173	80.338	56.862	1.827.164
Adiciones	-	14.392	8.375	28.130	28.349	226.809	-	-	306.055
Reclasificaciones	-	-	-	40.015	-	-	-	-	40.015
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-	(50.792)	-	(50.792)
Gasto por depreciación	-	(14.768)	(13.989)	(2.468)	(12.538)	-	(29.546)	(34.117)	(107.425)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	(24.942)	-	(21.725)	(1.802.982)	-	-	(1.849.649)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2012	30.517	25.322	4.353	65.677	16.754	-	-	22.745	165.368

c) Depreciación

La depreciación de presenta en el rubro gastos de administración según el siguiente detalle:

Propiedades, planta y equipos Depreciación	Acumulada	
	al 31-03-2013 M\$	al 31-03-2012 M\$
Equip. Tecn. de la información	3.949	2.551
Instalac. Fijas y accesorios	1.492	4.706
Vehículos	15.535	1.713
Otras propiedades, plantas y equipos	2.418	2.697
Vehículos de motor en leasing	-	7.288
Otros Activos en Leasing	8.529	8.529
Totales	31.923	27.484

d) Costo por desmantelamiento

Al cierre de los presentes estados financieros la Sociedad en base a una evaluación realizada no ha estimado costo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 19 - Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden a bienes raíces y terreno, que son considerados en su totalidad por parte de la Sociedad para obtener rentas, vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo, lo que va en concordancia con la plusvalía del lugar en que se encuentran tales bienes.

La Sociedad tiene clasificados en este rubro los siguientes activos:

- Terreno, ubicado en la comuna de Quilicura, destinado a arriendo,
- Oficina en Edificio de Capitales, ubicada en la comuna de Las Condes destinada a arriendo.

El modelo de costo corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole, pérdidas por deterioro. Se considera que el modelo de costo satisface en su valor de libros el valor razonable de las Propiedades de Inversión.

Los activos clasificados bajo este rubro han sido considerados activos de inversión según NIC 40.

El detalle de propiedades de inversión al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Propiedades de Inversión Bruto	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
<u>Propiedades de inversión asociadas a actividades ordinarias</u>		
Otros inmuebles leasing	238.242	238.242
Terrenos en leasing	173.824	173.824
Total propiedades de Inversión, bruto	412.066	412.066

Propiedades de Inversión Depreciación acumulada	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
<u>Propiedades de inversión asociadas a actividades ordinarias</u>		
Otros inmuebles leasing	215.907	208.462
Terrenos en leasing	-	-
Total depreciación acumulada	215.907	208.462

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 19 - Propiedades de Inversión (continuación)

Propiedades de Inversión Neto	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
<u>Propiedades de inversión asociadas a actividades ordinarias</u>		
Otros inmuebles leasing	22.335	29.780
Terrenos en leasing	173.824	173.824
Total propiedades de Inversión, neto	196.159	203.604

El detalle de movimientos de propiedades de inversión al 31 de marzo de 2013 es el siguiente:

Movimientos	Terrenos	Terrenos en leasing	Módulos propios	Módulos en leasing	Otros inmuebles propios	Otros inmuebles leasing	Remodelación módulos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Saldo neto inicial al 01 de enero de 2013	-	173.824	-	-	-	29.780	-	203.604
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	-	-	-	(7.445)	-	(7.445)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Marzo de 2013	-	173.824	-	-	-	22.335	-	196.159

El detalle de movimientos de Propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Movimientos	Terrenos	Terrenos en leasing	Módulos propios	Módulos en leasing	Otros inmuebles propios	Otros inmuebles leasing	Remodelación módulos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Saldo neto inicial al 01 de enero de 2012	-	173.824	2.316.177	3.962.527	-	371.601	455.124	7.279.253
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventas y bajas	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	-	(11.734)	(22.236)	-	(29.780)	(16.856)	(80.606)
Otros incrementos (decrementos)	-	-	(2.304.443)	(3.940.291)	-	(312.041)	(438.268)	(6.995.043)
Saldo al 31 de Diciembre de 2012	-	173.824	-	-	-	29.780	-	203.604

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 19 - Propiedades de Inversión (continuación)

a) Depreciación Propiedades de inversión

La depreciación se presenta en el rubro costos de venta según el siguiente detalle:

Propiedades de inversión Depreciación	Acumulado al	
	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Otros inmuebles leasing	7.445	7.445
Totales	7.445	7.445

b) Ingresos y gastos asociados a propiedades de inversión

El detalle de los conceptos es el siguiente:

Propiedades de inversión Ingresos y gastos	Por los periodos comprendidos al	
	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Ingresos por arriendos	19.553	19.326
Gastos directos de operación		
Depreciación	(7.445)	(7.445)
Totales	12.108	11.881

c) Costos por desmantelamiento

Al cierre de los presentes estados financieros la Sociedad en base a una evaluación realizada no ha estimado costo por desmantelamiento, retiro o rehabilitación.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 19 - Propiedades de Inversión (continuación)

d) Deterioro y valor razonable propiedades de inversión

Al cierre de los presentes estados financieros la Sociedad evaluó el deterioro de las propiedades de inversión utilizando como prueba el valor razonable de dichos activos, el que es comparado con el saldo contable de los mismos según se muestra en el siguiente cuadro:

Propiedades de inversión valor razonable	Salda			
	31-03-2013	31-03-2013	31-12-2012	31-12-2012
	UF	M\$	UF	M\$
Terreno en leasing	11.270	257.738	11.270	257.415
Otros inmuebles leasing	14.927	341.367	14.927	340.940
Total valor razonable	26.197	599.105	26.197	598.355

Los valores razonables se obtuvieron de tasaciones realizadas por el Banco Internacional y Banco Corpbanca.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 20 - Operaciones Discontinuadas

Con fecha 20 de abril de 2012, se suscribió acuerdo con Parque Arauco S.A. (PASA), que estableció los términos y condiciones generales en los que Rebrisa S.A., o alguna de sus subsidiarias, vendería, cedería y transferiría a PASA el 100 % de las acciones de la sociedad que sea titular de los activos y derechos necesarios para la operación autónoma del centro comercial Buenaventura Premium Outlet, ubicado en la comuna de Quilicura, ciudad de Santiago. La valorización total de la Compañía se ha definido en UF 907.000 y precio de las acciones en UF 699.000.

Con fecha 12 de junio de 2012, fue aprobado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Rebrisa S.A., la restructuración de las subsidiarias Seguridad y Telecomunicaciones S.A., e Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., mediante la fusión por absorción de esta última, en tanto Seguridad y Telecomunicaciones S.A., adquiere todos sus activos y pasivos, transformándose en su continuadora y sucesora legal. La reorganización además involucró la constitución de una nueva sociedad por acciones, cuya razón social es Inmobiliaria Buenaventura SpA, y cuyo único socio es Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Con fecha 16 de agosto de 2012, Seguridad y Telecomunicaciones S.A. suscribe acciones del aumento de capital de la sociedad Inmobiliaria Buenaventura SpA., a través del aporte de los activos inmobiliarios que constituyen el centro comercial, incluyendo sus pasivos asociados, exclusivamente contratos de arrendamiento financiero con Banco Corpbanca y Banco Internacional.

Finalmente con fecha 31 de agosto de 2012, mediante instrumento público suscrito ante Notario de Santiago don Iván Torrealba Acevedo, y en cumplimiento del acuerdo suscrito con fecha 20 de abril y lo acordado por la Junta Extraordinaria de Accionistas de Rebrisa S.A., de fecha 12 de junio de 2012, se ha suscrito entre Seguridad y Telecomunicaciones S.A. en su calidad de único accionista de la Sociedad Inmobiliaria Buenaventura SpA., y Parque Arauco S.A. (PASA) un contrato de compraventa por la totalidad de las acciones de la sociedad Inmobiliaria Buenaventura SpA., (dueña del Centro Comercial Buenaventura ubicado en la comuna de Quilicura, el que adquirió en virtud de aumento de capital).

Los resultados por el arriendo de tiendas y bodegas del centro comercial “Mall Buenaventura Premium Outlet”, al 31 de marzo de 2012, se muestran a continuación:

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 20 - Operaciones discontinuadas (continuación)

Resultados de la operación discontinuada	Acumulado al	
	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	-	565.504
Costo de venta	-	(121.062)
Margen bruto	-	444.442
Gastos administración	-	(144.305)
Otras ganancias(pérdidas)	-	-
Ingresos financieros	-	18
Costos financieros	-	(67.870)
Diferencias de cambio	-	-
Resultado por unidades de	-	(51.097)
Ganancia (Pérdida) antes impuesto, de la operación discontinuada	-	181.188
Gasto por impuestos	-	16.565
Ganancia neta procedente de la operación discontinuada	-	197.753

Nota 21 - Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias

a) Resultados tributarios

a.1) Utilidad, pérdida tributaria

Al 31 de marzo de 2013 la subsidiaria Global Systems Chile SpA determinó pérdida tributaria, por lo tanto no presenta provisión de impuesto renta. Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad determinó pérdida tributaria por M\$ 74.357.

Al 31 de marzo de 2013 la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. determinó pérdida tributaria, por lo tanto no presenta provisión de impuesto renta. Al 31 de diciembre de 2012 la sociedad determinó utilidades tributarias, por lo tanto presenta provisión de impuesto renta por M\$ 126.252.

Al 31 de marzo de 2013 la matriz Rebrisa S.A determinó pérdida tributaria por lo tanto no presenta provisión de impuesto renta. Al 31 de diciembre de 2012, determinó utilidades tributarias, por lo tanto presenta provisión de impuesto renta por M\$ 349.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 21 - Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias (continuación)

b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo, en una transacción distinta de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos consolidados son los siguientes:

Activo por Impuestos Diferidos	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Activo por impuestos diferidos por pérdidas fiscales	-	-
Deterioro activo por impuestos diferidos por pérdidas fiscales	-	-
Activo por impuestos diferidos por pérdidas fiscales	-	-
Activo por impuestos diferidos relativos a estimaciones	125.347	134.617
Activo por impuestos diferidos relativos a activo fijo	101.539	112.653
Total activo por impuestos diferidos	226.886	247.270

Pasivo por Impuestos Diferidos	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Deterioro activo por impuestos diferidos	(1.061.408)	(1.121.650)
Pasivo por impuestos diferidos relativas a leasing	82.374	92.590
Pasivos por impuestos diferidos relativos a activo fijo	(2.417)	(559)
Pasivo por impuestos diferidos relativas a cargos diferidos	1.204.389	1.273.749
Total pasivo por impuestos diferidos	222.938	244.130

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 21 - Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias (continuación)

b) Impuestos Diferidos (continuación)

Gasto por impuesto diferido a las ganancias	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Gasto diferido (ingreso) por imp. relativos a la creación y reversión de dif. temporales	(804)	(22.093)
Gasto diferido (ingreso) por imp. relativos a pérdidas tributarias no reconocidas	-	-
Gasto por impuesto diferido total	(804)	(22.093)

c) Impuesto a las Ganancias

A continuación se presenta el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados integral consolidado correspondiente al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011:

Gasto (ingreso) por impuesto corriente a las ganancias	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente	-	5.527
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	-	5.527

Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Gasto (ingreso) por impuesto corriente total	-	5.527
Total Gasto (ingreso) por impuesto corriente, neto	-	5.527
Gasto (ingreso) por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto(ingreso) por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(804)	(22.093)
Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos, neto	(804)	(22.093)
Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(804)	(16.566)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 21 - Impuestos Diferidos e Impuesto a las Ganancias (continuación)

c) Impuesto a las Ganancias (continuación)

Conciliación entre el impuesto a las ganancias que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la renta vigente en el país y el ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias:

Conciliación tasa efectiva	Marzo 2013			Marzo 2012		
	Utilidad contable	Conc. Tasa impositiva	Conc. Gasto impto.	Utilidad contable	Conc. Tasa impositiva	Conc. Gasto impto.
	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad contable (antes de impuestos)	(136.691)	17,00%	(23.237)	61.441	18,50%	11.367
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	-	0,00%	-	110.464	35,96%	22.093
Efecto impositivo de pérdidas tributarias no utilizadas	(603.661)	75,08%	(102.622)	181.417	59,06%	36.283
Otro Incremento (Decremento) en Cargo por Impuestos Legales	4.751	-0,59%	808	27.634	9,00%	5.527
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(598.910)	74,48%	(101.814)	319.515	104,02%	63.903
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	(735.601)	91,48%	(125.051)	380.956	122,52%	75.272
Tasa de impuesto a la renta teórica (impuesto a la renta / utilidad contable antes de impuesto)	(136.691)	-0,59%	808	61.441	9,00%	5.527

Composición	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(23.237)	11.367
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	-	22.093
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(102.622)	36.283
Otros incrementos (decremento) en cargo por impuestos legales	808	5.527
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	(101.814)	63.903
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	(125.051)	75.270

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 22 - Pasivos Financieros

El detalle de los pasivos financieros se muestra en el siguiente detalle:

Otros pasivos financieros	31-03-2013		31-12-2012	
	Valor Libro M\$	Valor razonable M\$	Valor Libro M\$	Valor razonable M\$
Corrientes				
Préstamos que devengan intereses	1.497.429	1.497.429	1.410.452	1.554.170
Líneas de sobregiro		-	47.727	47.727
Obligaciones por leasing-netas	85.780	85.780	88.119	88.119
Total otros pasivos financieros corrientes	1.583.209	1.583.209	1.546.298	1.690.016
No corrientes				
Préstamos que devengan intereses	914.775	914.775	913.630	913.630
Obligaciones por leasing	511.507	511.507	520.815	520.815
Banco Corbanca -valor justo swap de tasa	104.626	104.626	104.626	104.626
Total otros pasivos financieros no corrientes	1.530.908	1.530.908	1.539.071	1.539.071

a) Préstamos que devengan intereses

Corresponden a préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses. La diferencia entre el monto neto recibido y el valor a pagar se reconoce como interés y es amortizado en base a los períodos que dura el préstamo en base a una tasa efectiva determinada.

Todos aquellos préstamos se clasifican como pasivos corrientes en la medida que su cancelación y devengamiento esté dentro de los 12 meses a partir de la fecha de cierre de los Estados Financieros. Los préstamos cuyos plazos se extienden sobre los 12 meses, se clasifican como no corrientes.

Los gastos financieros y eventualmente los otros gastos relativos al crédito son registrados como gastos financieros en el estado de resultados por función.

Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 22 - Pasivos Financieros (continuación)

a) Préstamos que devengan intereses (continuación)

a.1) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras corriente y no corriente

a.1.1) El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de marzo de 2013 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses Al 31 de Marzo de 2013	Hasta 1 mes M\$	De 1 a 3 meses M\$	De 3 a 12 meses M\$	Total porción corriente	De 1 a 5 años	5 años o más	Total porción no corriente	Tipo de deuda	Moneda de pago	Moneda	Capital Original	Interes nominal
Banco Copbanca	4611	4630	0	9241	-	-	-	Préstamos	Mensual	Pesos	15000	5,20%
Banco Copbanca	7.639	15.278	7.639	30.556	-	-	-	Préstamos	Mensual	Pesos	275000	5,99%
Banco Copbanca	20713	-	-	20713	914.775	-	914.775	Préstamos	Al vencido	UF	100000	6,19%
Banco Copbanca	161.162	-	-	161.162	-	-	-	Préstamos	Al vencido	Pesos	150000	7,10%
Banco Copbanca	-	406.476	-	406.476	-	-	-	Préstamos	Al vencido	UF	17500	6,19%
Banco Internacional	100.690	-	-	100.690	-	-	-	Préstamos	Al vencido	Pesos	100000	7,77%
Banco Internacional	604.140	-	-	604.140	-	-	-	Préstamos	Al vencido	Pesos	600000	8,20%
Banco Internacional	130.147	-	-	130.147	-	-	-	Préstamos	Al vencido	Pesos	600000	8,20%
Banco Copbanca - Garantía	34.304	-	-	34.304	-	-	-	Préstamos	Mensual	UF	34261	
Total Obligaciones arrendamiento financiero	6983	13965	64832	85780	266.249	245.258	511.507	Leasing	Mensual	UF		10,80%
Swap Banco Copbanca (Cobertura de tipo de tasa de interés)	-	-	-	-	104.626	-	104.626	Préstamos	Al vencido	UF		
Total pasivos que devengan intereses	1.070.389	440.349	72.471	1.583.209	1.285.650	245.258	1.530.908					

a.1.2) El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Préstamos que devengan intereses Al 31 de Diciembre de 2012	Hasta 1 mes M\$	De 1 a 3 meses M\$	De 3 a 12 meses M\$	Total porción corriente	De 1 a 5 años	5 años o más	Total porción no corriente	Tipo de deuda	Moneda de pago	Moneda	Capital Original	Interes nominal
Banco Copbanca	7.000	14.000	-	21.000	-	-	-	Préstamos	Mensual	Pesos	420000	8,70%
Banco Copbanca	3.163	6.179	3.136	12.478	-	-	-	Préstamos	Mensual	Pesos	145000	9,19%
Banco Copbanca	4.539	9.142	9.241	22.922	-	-	-	Préstamos	Mensual	Pesos	150000	5,20%
Banco Copbanca	8.012	15.278	38.194	61.474	-	-	-	Préstamos	Mensual	Pesos	275000	5,99%
Banco Copbanca	6.549	-	-	6.549	913.690	-	913.690	Préstamos	Al vencido	UF	100000	6,19%
Banco Copbanca	150.086	-	-	150.086	-	-	-	Préstamos	Al vencido	Pesos	150000	7,10%
Banco Copbanca	-	399.713	-	399.713	-	-	-	Préstamos	Al vencido	UF	17500	6,19%
Banco Internacional	100.821	-	-	100.821	-	-	-	Préstamos	Al vencido	Pesos	100000	7,77%
Banco Internacional	601.148	-	-	601.148	-	-	-	Préstamos	Al vencido	Pesos	600000	8,20%
Banco Internacional - Líneas de sobregiro	47.727	-	-	47.727	-	-	-	Préstamos	Mensual	Pesos	47.727	8,20%
Banco Copbanca - Garantía	34.261	-	-	34.261	-	-	-	Préstamos	Mensual	UF	34.261	
Total Obligaciones arrendamiento financiero	6.804	13.609	67.706	88.119	264.218	256.597	520.815	Leasing	Mensual	UF		10,80%
Swap Banco Copbanca (Cobertura de tipo de tasa de interés)	-	-	-	-	104.626	-	104.626	Préstamos	Al vencido	UF		
Total pasivos que devengan intereses	970.100	487.921	118.277	1.546.298	1.282.474	256.597	1.539.071					

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 22 - Pasivos Financieros (continuación)

b) Arrendamiento financieros

El detalle de las obligaciones con compañías de leasing se muestra en el siguiente detalle:

Al 31 de marzo de 2013

Detalle de obligaciones leasing					Corriente		No Corriente		Tipo de amortización
Institución financiera	Número operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Saldo Neto UF	Saldo Neto M\$	Saldo Neto UF	Saldo Neto M\$	
Banco Internacional	Nº 1437	UF	5,70	5,65	718,40	29.379	9.923,71	216.929	Mensual
Banco Internacional	Nº 1465	UF	5,70	5,65	932,53	38.442	13.449,63	294.578	Mensual
Banco Corpbanca	Nº 2007264	UF	6,61	6,69	1.435,79	16.793	124,79	-	Mensual
Banco Corpbanca	Nº 2007265	UF	6,99	7,05	99,49	1.166	8,70	-	Mensual
Totales					3.186,21	85.780	23.506,83	511.507	

Al 31 de diciembre de 2012

Detalle de obligaciones leasing					Corriente		No Corriente		Tipo de amortización
Institución financiera	Número operación	Moneda	Tasa nominal %	Tasa efectiva %	Saldo Neto UF	Saldo Neto M\$	Saldo Neto UF	Saldo Neto M\$	
Banco Internacional	Nº 1437	UF	5,70	5,65	718,40	26.628	9.923,71	220.986	Mensual
Banco Internacional	Nº 1465	UF	5,70	5,65	932,53	34.809	13.449,63	299.829	Mensual
Banco Corpbanca	Nº 2007264	UF	6,61	6,69	1.435,79	24.951	124,79	-	Mensual
Banco Corpbanca	Nº 2007265	UF	6,99	7,05	99,49	1.731	8,70	-	Mensual
Totales					3.186,21	88.119	23.506,83	520.815	

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 22 - Pasivos Financieros (continuación)**b) Arrendamiento financieros**

1. En 2005, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribió un contrato de arrendamiento con BCI Leasing S.A., por oficina 1401 ubicada en Apoquindo 3000, el bien involucrado fue vendido por Rebrisa S.A., a BCI Leasing S.A., los aspectos relevantes de esta transacción fueron:
 - a) El precio de venta fue de UF 11.369, M\$ 199.245 (valor histórico).
 - b) El valor libro del bien era de M\$ 320.182, por el ajuste del bien a valor de mercado se registró una pérdida de M\$ 85.182, con cargo a Otros Egresos Fuera de Explotación del mismo año.
 - c) El contrato de arrendamiento se pactó en 97 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de octubre de 2005, y rige hasta octubre de 2013.

En septiembre de 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de compraventa con retroarrendamiento con Banco Internacional, por oficina N° 1401 y estacionamientos del Edificio de Capitales ubicada en Avda. Apoquindo N° 3000, el precio de la venta fue de M\$ 328.120. El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de diciembre de 2011, y rige hasta enero de 2023.

2. En junio de 2008, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Corpbanca, por un minibús Hyundai, vehículo que es arrendado a la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. El contrato de arrendamiento se pactó en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de julio de 2008, hasta julio de 2012.
3. En junio de 2009, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Crédito e Inversiones, por dos minibuses Hyundai, el contrato de arrendamiento se pactó en 36 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de agosto de 2008, hasta julio de 2012.
4. En julio de 2010, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe dos contratos de arrendamiento con Banco Corpbanca, por dos camionetas Dodge, vehículos que son arrendados a la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. Los contratos de arrendamiento se pactaron en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de septiembre de 2010, y rige hasta agosto de 2015.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 22 - Pasivos Financieros (continuación)**b) Arrendamiento financieros (continuación)**

5. En septiembre de 2010, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Corpbanca, por una camioneta Dodge, vehículo que es arrendado a la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. El contrato de arrendamiento se pactó en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de octubre de 2010, y rige hasta septiembre de 2015.
6. En octubre de 2010, la subsidiarias Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Corpbanca, por una camioneta Dodge, vehículo que es para el uso de Gerencia de la subsidiaria. El contrato de arrendamiento se pactó en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de noviembre de 2010, y rige hasta octubre de 2015.
7. En noviembre de 2010, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Corpbanca, por una station wagon Jeep Cherokee, vehículo que es para el uso de Gerencia de la subsidiaria. El contrato de arrendamiento se pactó en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de noviembre de 2010, y rige hasta febrero de 2023.
8. En marzo de 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de arrendamiento con Banco Corpbanca, por un Jeep Wrangler-Rubicon Unlimited, y una camioneta TATA Modelo Xenon, doble cabina, vehículos que son para el uso de Gerencia de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. El contrato de arrendamiento se pactó en 49 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de abril de 2011, y rige hasta marzo de 2015.
9. En junio de 2011, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., suscribe un contrato de venta con retroarrendamiento con Banco Internacional, por un terreno ubicado en El Totoral N° 350, comuna de Quilicura, el precio de la venta fue de M\$ 246.502. El contrato de arrendamiento se pactó en 145 cuotas (incluida la opción de compra) a partir de septiembre de 2011, y rige hasta agosto de 2023.
10. El acuerdo suscrito con Parque Arauco S.A. por la venta de los activos del centro comercial “Mall Buenaventura Premium Outlet“, incluyó el traspaso de los pasivos por arrendamiento financiero asociados a los activos Módulos en leasing, por lo tanto la continuadora legal Seguridad y Telecomunicaciones S.A., sólo quedó con la obligación por los contratos descritos anteriormente.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 22 - Pasivos Financieros (continuación)

b) Arrendamiento financieros (continuación)

11. En agosto de 2012, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., ejerció la opción de compra de los contratos descritos en los puntos 2 y 3.
12. En diciembre de 2012, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., ejerció la opción de compra de todos los contratos descritos en los puntos 4, 5, 6, 7 y 8.

Nota 23 - Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de los acreedores comerciales, y otras cuentas por pagar al 31 de marzo de 2013, 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Rubro	Total corriente	
	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Proveedores	196.603	192.040
Dividendos por pagar	69.211	69.211
Retenciones	178.547	254.897
Otras cuentas por pagar	867.881	959.158
Totales	1.312.242	1.475.306

El período medio para el pago de las cuentas por pagar comerciales es de 45 días. El valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 24 - Otras Provisiones

Según lo establecido en la NIC 37 las provisiones corresponden a aquellos pasivos generados a partir de una obligación actual de la empresa, sea legal o constructiva, que proviene de eventos pasados y del cual se espere que su liquidación involucre una salida de recursos económicos de la Sociedad.

El detalle de las provisiones es el siguiente al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Otras provisiones Concepto	Corriente		No corriente	
	31-03-2013	31-12-2012	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Contingencias laborales (1)	1.871	1.871	-	-
Provisiones corrientes por costos de dejar fuera de servicio (2)	10.466	69.128	-	-
Totales	12.337	70.999	-	-

(1) Corresponde a contingencias por términos de contratos laborales.

(2) Corresponde a provisión por término de contratos laborales, que se originan por término de contratos comerciales por servicio de guardias de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 24 - Otras Provisiones (continuación)

El movimiento de las provisiones corriente es el siguiente:

b.1) Al 31 de marzo de 2013:

Otras Provisiones, Corriente	31-03-2013
	Contingencias Laborales M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	1.871
Provisiones adicionales	-
Provisión utilizada	-
Reverso provisión	-
Saldo final al 31 de marzo de 2013	1.871

Otras Provisiones, Corriente	31-03-2013
	Costos de dejar fuera de servicio M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	69.128
Provisiones adicionales	-
Provisión utilizada	(58.662)
Reverso provisión	-
Saldo final al 31 de marzo de 2013	10.466

b.2) Al 31 de diciembre de 2012:

Otras Provisiones, Corriente	31-12-2012
	Contingencias Laborales M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	42.038
Provisiones adicionales	32.775
Provisión utilizada	(37.806)
Reverso provisión	(35.136)
Saldo final al 31 de Diciembre de 2012	1.871

Otras Provisiones, Corriente	31-12-2012
	Costos de dejar fuera de servicio M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	-
Provisiones adicionales	69.128
Provisión utilizada	-
Reverso provisión	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	69.128

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 25 - Provisiones por beneficios a los empleados

El detalle de las provisiones es el siguiente al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados	Corriente		No corriente	
	31-03-2013	31-12-2012	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Indemnización por años de servicio (1)		-	3.318	3.318
Totales	-	-	3.318	3.318

(1) El saldo corresponde a indemnización fija pactada en contrato de un colaborador en la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

El movimiento de las provisiones corriente es el siguiente:

Provisiones por beneficios a los empleados, No Corriente	31-03-2013	31-12-2012
	Indemnización Años de Servicio M\$	Indemnización Años de Servicio M\$
Saldo al 1° de enero	3.318	166.656
Provisiones adicionales	-	46.297
Provisión utilizada	-	(200.745)
Reverso provisión	-	(8.890)
Saldo final	3.318	3.318

Nota 26 - Pasivos por Impuestos Corrientes

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es el siguiente:

Detalle	Saldo al	
	31-03-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Impuesto único	5.792	5.455
Impuesto retención de honorarios	3.520	2.411
Impuesto retención de dietas directorio	172	171
Iva débito fiscal	50.317	41.420
Impuesto renta	212.757	212.757
Totales	272.558	262.214

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 27 - Otros Pasivos no Financieros Corriente y no Corriente

La composición 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Concepto	Corriente		No corriente	
	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$	31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Por actividades ordinarias				
Garantías recibidas (1)	-	-	14.334	14.316
Ingresos anticipados (2)	90.818	92.289	-	-
Totales	90.818	92.289	14.334	14.316

- (1) Corresponde a garantías recibidas por arriendo, expresadas en unidades de fomento al cierre de cada período.
- (2) Corresponde a ingresos percibidos de clientes, por servicios aún no prestados, en la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Nota 28 - Patrimonio Neto

El patrimonio neto incluye capital emitido, y resultado devengado del período.

28. 1) Capital suscrito y pagado, y número de acciones

Al 31 de marzo de 2013, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	Capital suscrito M\$	Acciones en cartera M\$	Capital pagado M\$
SERIE- A	1.885.982	9.537	1.876.445
SERIE- B	544.510	5.929	538.581
Total	2.430.492	15.466	2.415.027

El número de acciones es el siguiente:

Serie	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto	Acciones en cartera	Total acciones
SERIE- A	4.084.606.304	4.084.606.304	4.084.606.304	20.491.133	4.105.097.437
SERIE- B	1.172.459.979	1.172.459.979	1.172.459.979	12.741.076	1.185.201.055
Totales	5.257.066.283	5.257.066.283	5.257.066.283	33.232.209	5.290.298.492

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 28 - Patrimonio Neto (continuación)

28. 1) Capital suscrito y pagado, y número de acciones (continuación)

Acciones propias en cartera

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Rebrisa S.A., celebrada el día 12 de junio del 2012, se aprobó la enajenación y/o venta de todos los activos, ya sea inmuebles, muebles, derechos, acciones, etc., pertenecientes a una o más de las subsidiarias de la sociedad y que estuvieren vinculados con el Centro Comercial Condominio Buenaventura Premium Outlet, todo ello, con el objeto de dar cumplimiento al acuerdo de negocios suscrito entre Rebrisa S.A. y Parque Arauco S.A., de fecha 20 de abril del 2012.

En consideración a que el acuerdo de enajenación de activos representaba más de un 50% de los activos de una de las subsidiarias de Rebrisa S.A., dicho acuerdo, en virtud de lo dispuesto en el N° 3 del artículo 69 de la Ley N° 18.046, en relación con el N° 9 del artículo 67 de dicha norma legal, dio lugar a un Derecho a Retiro a los accionistas disidentes.

Las acciones propias en cartera mantenidas al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 por un monto de M\$ 15.169, corresponden a las acciones de los accionistas que ejercieron el derecho a retiro antes citado.

28. 2) Política de dividendos

En Sesión de Directorio celebrada el día 7 de noviembre de 2012, se acordó distribuir a los señores accionistas un dividendo provisorio de \$1 para las acciones Serie A y de \$ 1,10 para las acciones Serie B, con cargo a las utilidades del ejercicio 2012.

Al 31 de marzo de 2013 no han existido distribuciones de dividendos.

28. 3) Gestión del capital

Con fecha 05 de noviembre de 2012 en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó la disminución del capital mediante la capitalización del resultado del ejercicio 2011, pérdida que asciende a M\$ 98.480.

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Sociedad. Las políticas de administración de capital del Grupo tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 28 - Patrimonio Neto (continuación)**28. 3) Gestión del capital (continuación)**

- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la
- naturaleza de la industria.
- Maximizar el valor de la Sociedad, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Los requerimientos de capital son incorporados basándose en las necesidades de financiamiento de la Sociedad, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La Sociedad maneja su estructura de capital ajustándose a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar su posición de liquidez y no está sujeta a requerimientos de capital impuestos externamente.

No se realizaron cambios al procedimiento al cierre de los presentes estados financieros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 29 - Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias se muestran en el siguiente cuadro:

Ingresos de actividades ordinarias	Acumulado al	
	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias provenientes de venta de bienes y servicios	1.177.523	1.270.682
Total de ingresos de actividades ordinarias	1.177.523	1.270.682

El detalle de las ventas consolidadas de acuerdo a su segmento al 31 de marzo de 2013 y 2012 es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias Detalle ventas consolidadas	Acumulado al	
	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Ingresos por servicios de monitoreo	1.016.806	1.073.857
Ingresos por servicios de guardias	28.259	79.856
Ingresos por venta de bienes	111.193	106.039
Ingresos por arriendos	21.265	10.930
Totales	1.177.523	1.270.682

Nota 30 - Costo de Ventas, Gastos de Administración

Los costos consolidados se clasifican al 31 de marzo de 2013 y 2012 en:

Costo de ventas Clasificación	Acumulado al	
	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Costo de ventas	549.213	641.867
Otros gastos asociados a la venta	408.053	407.289
Totales	957.266	1.049.156

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 30 - Costo de Ventas, Gastos de Administración (continuación)

El detalle de costos consolidados al 31 de marzo de 2013 y 2012 es el siguiente:

Costos de ventas Detalle	Acumulado al	
	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Costo materiales e insumos	53.157	41.476
Costo mano obra instalación	28.361	28.765
Comisiones por venta	6.760	10.428
Gastos de Mantención	79.731	87.103
Comunicaciones	31.937	31.936
Arriendos	1.693	1.175
Asesorías	-	1.485
Remuneraciones	427.046	486.396
Otros Gastos del Personal	29.564	29.513
Gastos Generales	41.430	40.386
Depreciaciones	8.657	-
Amortizaciones	215.245	228.875
Otros	33.685	61.618
Total	957.266	1.049.156

El detalle de gastos de administración es el siguiente:

Gastos de administración Detalle	Acumulado al	
	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Gastos de Mantención	2.535	2.674
Comunicaciones	9.614	12.292
Arriendos	24.667	23.918
Asesorías	52.982	54.186
Remuneraciones	172.588	114.665
Otros Gastos del Personal	12.043	14.646
Gastos Generales	72.541	62.413
Depreciaciones	30.712	24.105
Otros	32.204	808
Total	409.886	309.707

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 31 - Otras Ganancias (pérdidas)

El detalle de otras ganancias (pérdidas) al 31 de marzo de 2013 y 31 de marzo de 2012 es el siguiente:

Otras ganancias (pérdidas)	Acumulado al	
	31-03-2013 M\$	31-03-2012 M\$
Multas fiscales y municipales	(382)	(2.997)
Utilidad venta propiedades, planta y equipos	13.445	-
Otros	(8.073)	(12.856)
Totales	4.990	(15.853)

Nota 32 - Administración de los Riesgos Financieros

Para la sociedad Rebrisa S.A., y cada una de sus subsidiarias, los principales riesgos están relacionados al desarrollo y crecimiento de la economía nacional, la tasa inflacionaria que pueda existir y los movimientos que tienen las economías y tratados internacionales que puedan afectar los servicios y productos traídos desde el exterior. Esto dado que gran parte de los insumos utilizados son adquiridos en el extranjero, comprados principalmente en dólares.

A continuación se detallarán algunos de los aspectos más relevantes de los riesgos asociados a la sociedad.

Análisis de riesgos

a) Financieros

- **Tasa de interés:** El riesgo asociado a la tasa de interés proviene principalmente de la fuente de financiamiento con instituciones financieras. Actualmente la compañía cuenta con financiamientos a tasa fija, con lo que se evita las variaciones de la TAB durante el año.
- **Tipo de cambio:** Los riesgos asociados a las variaciones de tipo de cambio afectan directamente a la importación de artículos electrónicos y de seguridad que realiza la subsidiaria Global Systems Chile SpA.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 32 - Administración de los Riesgos Financieros (continuación)

- b) **Créditos a clientes:** El riesgo de crédito que tiene la sociedad proviene principalmente de las cuentas por cobrar que tienen la modalidad de pago contra factura, es decir, que no se recaudan bajo ningún proceso electrónico masivo. Para disminuir el riesgo la sociedad y sus subsidiarias cuentan con procedimientos y controles establecidos por la administración, dentro de los cuales existe la publicación en el boletín comercial que es una herramienta útil para la recuperación de los ingresos. Este riesgo es administrado por el área de Cobranzas, y es analizado y controlado en forma permanente por la Gerencia y el Directorio de la Sociedad.

Liquidez: El riesgo a la liquidez corresponde al cumplimiento de las obligaciones de deuda al momento de vencimiento, el cual se concentra principalmente en las obligaciones bancarias, acreedores comerciales y cuentas por pagar, y está relacionada con los requerimientos de caja y la administración de los flujos de efectivo, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

La Gerencia General se encarga constantemente de revisar las proyecciones de caja, ya sea de corto y largo plazo, con el fin de mantener alternativas de financiamiento disponible para cada necesidad. Como política de sociedad es mantener equilibrio en los excedentes y obligaciones adquiridas.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 33 - Contrato de Derivados

- a) Con fecha 1 de junio de 2009, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y Banco Corpbanca suscribieron un contrato Swap de tasa de interés. En virtud de este acuerdo, la Sociedad pagará una tasa fija del 6,19% y cobrará una tasa TAB a 180 días anual más un spread de 2,25% por un monto de UF 100.000, con vencimientos semestrales hasta el 1 de junio de 2014.

Este acuerdo fue suscrito por la Sociedad como instrumento de cobertura de los flujos de caja que genera la obligación bancaria del crédito con el Banco Corpbanca, Contrato N°28797370 (Nota 21). Al 31 de marzo de 2013 el valor nocional asciende a M\$ 1.313.343.

- b) Con fecha 12 de noviembre de 2009, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., y Banco Internacional suscribieron un contrato Swap de tasa de interés. En virtud de este acuerdo, la Sociedad pagaría una tasa fija del 5,9% y cobrará una tasa TAB a 180 días anual más un spread de 3,5% por un monto de UF 66.290, con vencimientos mensuales hasta el 10 de noviembre de 2021.

Este acuerdo fue suscrito por la Sociedad como instrumento de cobertura de los flujos de caja que generan las obligaciones de venta con retroarrendamiento financiero con el Banco Internacional, según contrato N° 514. Durante el 2012 la Sociedad liquidó con el Banco Internacional este contrato de futuro por compensación y suscribió un nuevo contrato de swap, las nuevas condiciones de este contrato se describen en la letra c) siguiente.

- c) Con fecha 2 de febrero de 2012, la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., (a la fecha absorbida por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.) y Banco Internacional suscribieron un contrato Swap de tasa de interés. En virtud de este acuerdo, la Sociedad pagará una tasa fija del 6,2% y cobrará una tasa Tab a 90 días más un spread de 0,75% anual por un monto de UF 86.166, con vencimientos mensuales hasta el 20 de febrero de 2024.

Este acuerdo fue suscrito por la Sociedad como instrumento de cobertura de los flujos de caja que generan las obligaciones de venta con retroarrendamiento financiero con el Banco Internacional, según contrato N° 1845, que reemplaza al contrato N° 514 descrito en párrafo anterior.

Con fecha 31 de agosto de 2012, este contrato es traspasado a Parque Arauco S.A., ya que estaba asociado a módulos del centro comercial Buenaventura.

Todos los instrumentos son considerados como de inversión, y sus efectos (variaciones) son registrados en resultados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 34 - Información por Segmentos Operativos (IFRS 8)

La Sociedad y sus subsidiarias han definido los siguientes segmentos operativos:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad:
Las actividades de este segmento se realizan por la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., a través de la prestación de servicios de seguridad domiciliaria, por monitoreo de señales.
- Venta de artículos de seguridad
Las actividades de este segmento se realizan a través de la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y la subsidiaria Global Systems Chile SpA.
- Arriendo de bienes inmuebles
Las actividades de este segmento se realizan por Seguridad y Telecomunicaciones S.A., y hasta el 16 de junio de 2012, correspondía al giro de la subsidiaria de la Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A.
- Renta de capitales mobiliarios - Ingresos por venta participación en sociedades.
Corresponde a ingresos por venta de acciones de inversiones de la matriz Rebrisa S.A.

En 2012 se informa como operaciones discontinuadas los resultados netos provenientes de la operación del centro comercial “Mall Buenaventura Premium Outlet”, que se reportaban en el segmento de “Arriendo de bienes inmuebles” (Nota 20).

Los ingresos consolidados de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Ejercicio de enero a marzo	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes inmuebles	Total segmentos	Ajustes y eliminaciones	Consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2013						
Ganancia (pérdida)						
Ingresos de actividades ordinarias	1.045.065	111.193	21.265	1.177.523	-	1.177.523
Costo de ventas	(648.433)	(76.187)	(8.743)	(733.363)	-	(733.363)
Ganancia bruta	396.632	35.006	12.522	444.160	-	444.160
Gasto de administración y venta	(313.306)	(2.394)	(63.474)	(379.174)	-	(379.174)
Depreciaciones y amortizaciones	(245.342)	(54)	(9.219)	(254.615)	-	(254.615)
Otras ganancias (pérdidas)	4.701	289	-	4.990	-	4.990
Ingresos financieros	103.219	-	1.056	104.275	-	104.275
Costos financieros	(53.532)	(104)	(44)	(53.680)	-	(53.680)
Diferencias de cambio	145	357	-	502	-	502
Resultado por unidades de reajuste	(3.110)	(3)	(37)	(3.150)	-	(3.150)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(110.593)	33.097	(59.196)	(136.692)	-	(136.692)
Gasto por impuesto a la ganancias	-	933	(125)	808	-	808
Ganancia (pérdida) operaciones continuadas	(110.593)	34.030	(59.321)	(135.884)	-	(135.884)
Ganancia (pérdida) operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-
Ganancia (Pérdida)	(110.593)	34.030	(59.321)	(135.884)	-	(135.884)
Activos de los Segmentos	9.641.535	229.352	942.998	10.813.885	-	10.813.885
Pasivos de los Segmentos	3.848.742	25.039	1.168.905	5.042.686	-	5.042.686

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 34 - Información por Segmentos Operativos (IFRS 8) (continuación)

periodo de enero a marzo	Servicios de Sistema de monitoreo de seguridad	Venta de artículos de seguridad	Arriendo de bienes inmuebles	Total segmentos	Ajustes y eliminaciones	Consolidado
2012	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)						
Ingresos de actividades ordinarias	1.153.713	106.039	10.930	1.270.682	-	1.270.682
Costo de ventas	(734.636)	(83.792)	(1.853)	(820.281)	-	(820.281)
Ganancia bruta	419.077	22.247	9.077	450.401	-	450.401
Gasto de administración y venta	(225.574)	(2.073)	(57.955)	(285.602)	-	(285.602)
Depreciaciones y amortizaciones	(243.711)	(143)	(9.127)	(252.981)	-	(252.981)
Otras ganancias (pérdidas)	(15.853)	-	-	(15.853)	-	(15.853)
Ingresos financieros	140	154	-	294	-	294
Costos financieros	(63.444)	(2.503)	(3.164)	(69.111)	-	(69.111)
Diferencias de cambio	-	75.592	-	75.592	-	75.592
Resultado por unidades de reajuste	(21.536)	(584)	(370)	(22.490)	-	(22.490)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(150.901)	92.690	(61.539)	(119.750)	-	(119.750)
Gasto por impuesto a la ganancias	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) operaciones continuadas	(150.901)	92.690	(61.539)	(119.750)	-	(119.750)
Ganancia (pérdida) operaciones discontinuadas			197.753	197.753		197.753
Ganancia (Pérdida)	(150.901)	92.690	136.214	78.003	-	78.003
Activos de los Segmentos	4.295.797	1.524.317	11.702.759	17.522.873	-	17.522.873
Pasivos de los Segmentos	6.151.675	1.366.212	7.496.489	15.014.376	-	15.014.376

El Directorio de la sociedad analiza por separado los resultados de explotación de sus unidades de negocio con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de los recursos y la evaluación del rendimiento. El rendimiento de los segmentos se evalúa en base al resultado de explotación y se valora de forma consistente con el resultado de explotación de los estados financieros consolidados. Sin embargo, las políticas de financiamiento del Grupo (incluidos los gastos e ingresos financieros) y los impuestos sobre las ganancias se gestionan a nivel de Grupo y no se asignan a los segmentos operativos. Los precios de transferencia entre los segmentos operativos son similares a los aplicados en las transacciones con terceros.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 35 - Garantías Comprometidas con Terceros

- a) Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, para garantizar obligaciones bancarias de Seguridad y Telecomunicaciones S.A., con Banco Corpbanca y Banco Internacional, la sociedad mantiene los siguientes activos financieros que se muestran en cuadro adjunto, los que se revelan en Nota 8:

RUT	Entidad	Moneda	Tasa Nominal	Saldo al	
				31-03-2013 M\$	31-12-2012 M\$
97.023.000-9	Banco Corpbanca Depósito a plazo (a)	Unidad fomento	3,59% -90 días	1.339.239	1.323.735
97.011.000-3	Banco Internacional Depósito a plazo (b)	Pesos	6,48%-anual	-	756.554
	Totales			1.339.239	2.080.289

- b) Por contrato de monitoreo con Municipalidad de Las Condes, la subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A. entregó boleta de garantía número 27495 del Banco Corpbanca, por UF 1.500, con vencimiento al 31.10.2013 (Nota 9).
- c) La Sociedad y los accionistas de ésta (Rebrisa S.A.) han comprometido su apoyo financiero a sus subsidiarias

Al 31 de marzo de 2013 el detalle de las garantías es el siguiente:

Acreedor de la garantía	Deudor		Activos comprometidos			Saldo pendiente de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de Garantías	
	Nombre	Relación	Tipo	Moneda	Valor Contable	31-03-2013	31-12-2012	2013	2014 en adelante
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.	SUBSIDIARIA	BOLETA GARANTIA	UF	34.304			34.304	-
		Totales			34.304	-	-	34.304	-

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 36 - Contingencias y Restricciones**a) Contingencias**

En abril del año 2001, Rebrisa S.A., e Internet Holdings S.A., constituyen la sociedad Circuito Cerrado Chile S.A., con el objeto de incursionar en el área de seguridad vía internet. En la actualidad esta coligada se encuentra sin operaciones, y no se han recibido estados financieros de la sociedad. En consideración a lo anterior al 31 de diciembre de 2003 la Sociedad contabilizó deterioro por el saldo de esta inversión, en la coligada. Rebrisa S.A. no tiene compromiso de solventar eventuales déficit de patrimonio en esta coligada. Al 31 de marzo de 2013, el deterioro de la mencionada inversión asciende a M\$140.489.

b) Fertilizantes de Centroamérica FERTICA S.A.

A contar del 30 de junio de 2004 la coligada Fertica S.A., presentaba patrimonio negativo, por lo cual la Sociedad dió reconocimiento a su participación proporcional en las pérdidas del semestre, reduciendo la inversión a \$ 1 y procediendo a discontinuar la aplicación del método de Valor Patrimonial Proporcional. Al 31 de diciembre de 2004, la mencionada coligada paralizó sus operaciones, y entró en un proceso de liquidación del 100% de sus activos. Rebrisa S.A., no tiene compromiso de solventar el déficit de patrimonio de la coligada, por lo cual la Administración al 31 de marzo de 2013 no ha efectuado provisión por participación proporcional en el patrimonio negativo de la coligada Fértica S.A., debido a que no espera que de dicha situación se deriven en pérdidas para la Sociedad.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
 Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
 (cifras en miles de pesos M\$)

Nota 37 - Estados Financieros Resumidos de Subsidiarias

Los estados financieros de subsidiarias al 31 de marzo de 2013, y 31 de diciembre de 2012 son los siguientes:

31.03.2013	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile S.A
Activos corrientes	8.419.090.092	243.971.406
Activos no corrientes	2.006.110.994	54.770.630
Total activos	10.425.201.086	298.742.036
Pasivos corrientes	3.473.219.211	240.884.475
Pasivos no corrientes	1.768.065.395	2.038
Patrimonio	5.183.916.480	57.855.523
Total pasivos	10.425.201.086	298.742.036
Ingresos	1.164.362.856	43.523.850
Gastos	(1.226.511.148)	(33.295.611)
Ganancias (Pérdidas)	(62.148.292)	10.228.239

31.12.2012	Seguridad y Telecomunicaciones S.A	Global Systems Chile S.A
Activos corrientes	8.502.304.448	224.567.516
Activos no corrientes	2.102.934.783	54.504.113
Total activos	10.605.239.231	279.071.629
Pasivos corrientes	3.561.769.117	174.751.795
Pasivos no corrientes	1.797.405.342	36.236.072
Patrimonio	5.246.064.772	68.083.762
Total pasivos	10.605.239.231	279.071.629
Ingresos	18.421.231.672	262.942.791
Gastos	(9.261.341.414)	(270.933.431)
Ganancias (Pérdidas)	9.159.890.258	(7.990.640)

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012
(cifras en miles de pesos M\$)

Nota 38 - Cauciones Obtenidas de Terceros

Al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

Nota 39 - Hechos Posteriores

En Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2013 se acordó repartir un dividendo adicional de \$ 0,13 por cada acción Serie A y de \$ 0,143 por cada acción Serie B, dividendos que sumados al dividendo provisorio pagado durante el año 2012 de \$ 1 por cada acción Serie A y de \$ 1,10 por cada acción Serie B, dan como resultado un dividendo definitivo a repartir con cargo a utilidades obtenidas en el ejercicio comercial 2012, de \$ 1,13 por cada acción Serie A y de \$ 1,243 por cada acción Serie B. La Junta de Accionistas por unanimidad de los presentes, acordó facultar expresamente al Directorio para fijar la fecha de pago del dividendo adicional.

En sesión de Directorio celebrada el 13 de mayo de 2013, y en cumplimiento de la facultad otorgada al directorio en Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2013, se acordó fijar la fecha y lugar de pago del dividendo adicional acordado en dicha Junta Ordinaria. El pago del dividendo adicional se efectuará a partir del día 5 de junio de 2013.

Entre el 31 de marzo de 2013 y la fecha de autorización y emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios no han ocurrido otros hechos que los puedan afectar en forma significativa.

Nota 40 - Medio Ambiente

Por la naturaleza de la industria, al cierre de estos estados financieros consolidados, la Sociedad y sus subsidiarias no han efectuado desembolsos relacionados con el mejoramiento y/o inversiones de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, o cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta la protección del medio ambiente, así como tampoco se encuentran comprometidos desembolsos futuros por este concepto.