

**SOCIEDAD DE INVERSIONES
NORTE SUR S.A.Y FILIALES**

Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre
de 2016 y 2015 y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

**SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A.
Y FILIALES**

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados

Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento
US\$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses
€ : Cifras expresadas en euros



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.:

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con normas internacionales de información financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

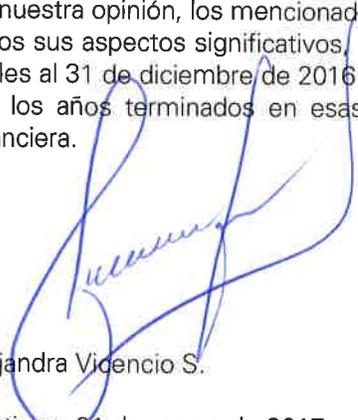
Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con normas internacionales de información financiera.


Alejandra Vicencio S.

KPMG Ltda.

Santiago, 21 de marzo de 2017

**SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A.
Y FILIALES**

**Estados Financieros Consolidados
(Con Informe de Auditores Independientes)**

Correspondientes a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2016 y 2015

CONTENIDO

Informe de Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera Clasificados Consolidados
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$	Miles de pesos chilenos
UF	Unidad de Fomento
US\$	Dólar estadounidense
€	Euro

ÍNDICE

- Estados de situación financiera clasificados consolidados
- Estados de resultados integrales consolidados por naturaleza
- Estados de flujos de efectivo consolidados
- Estados de cambios en el patrimonio neto consolidados

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- a) Período contable
- b) Bases de preparación
- c) Nuevos pronunciamientos contables
- d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas
- e) Cambios en estimaciones contables

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a) Bases de consolidación
- b) Plusvalías / Goodwill
- c) Participaciones no controladoras
- d) Transacciones con partes relacionadas
- e) Transacciones en moneda extranjera
- f) Moneda de presentación y moneda funcional
- g) Conversión de saldos en moneda extranjera
- h) Criterios de valorización de activos y pasivos financieros
- i) Compensación de saldos y transacciones
- j) Deterioro activos financieros
- k) Deterioro activos no financieros
- l) Inventarios
- m) Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas
- n) Propiedades, planta y equipo
- o) Propiedades de inversión
- p) Costos de financiamiento
- q) Activos intangibles
- r) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- s) Operaciones de leasing (arrendamientos)
- t) Clasificación de activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes
- u) Provisiones
- v) Beneficios a los empleados, vacaciones del personal
- w) Impuesto a las ganancias
- x) Reconocimiento de ingresos, gastos operacionales y financieros
- y) Efectivo y equivalente al efectivo
- z) Estado de flujo de efectivo

ÍNDICE

- aa) Uso de estimaciones y juicios
- bb) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes
- cc) Ganancias por acción
- dd) Dividendos
- ee) Segmentos
- ff) Medio ambiente
- gg) Indemnizaciones por años de servicio (IAS)
- hh) Jerarquía del valor razonable

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 11 - INVENTARIOS CORRIENTES

NOTA 12 - CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

NOTA 15 - PLUSVALÍA

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN

NOTA 18 - ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 21 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 22 - BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

ÍNDICE

NOTA 23 - PATRIMONIO

NOTA 24 - PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

NOTA 25 - GANANCIAS POR ACCIÓN

NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS

NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

NOTA 28 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA

NOTA 29 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

NOTA 31 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

NOTA 32 - SANCIONES

NOTA 33 - HECHOS ESENCIALES

NOTA 34 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

NOTA 35 - HECHOS POSTERIORES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	Nota	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	9.376.986	11.277.894
Otros activos financieros corrientes	6	516.812	1.196.806
Otros activos no financieros corrientes	7	536.514	686.884
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	72.935.680	85.681.936
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	9	6.121.527	7.792.790
Inventarios	11	17.316.336	18.104.908
Activos por impuestos corrientes	19	-	1.390.729
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		106.803.855	126.131.947
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	18	14.863.689	792.790
Activos corrientes totales		121.667.544	126.924.737
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	6	43.814	5.753.825
Otros activos no financieros no corrientes	7	114.510	126.449
Cuentas por cobrar no corrientes	12	1.207.463	2.098.072
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corriente	9	4.229.986	8.468.935
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13	23.671.294	27.563.327
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	855.155	799.616
Plusvalía	15	2.804.118	2.668.242
Propiedades, plantas y equipos	16	6.777.154	7.096.960
Propiedad de inversión	17	773.569	9.858.529
Activos por impuestos diferidos	19	464.046	1.171.621
Total de activos no corrientes		40.941.109	65.605.576
Total de activos		162.608.653	192.530.313

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS CONSOLIDADOS
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	20	20.372.987	29.156.085
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	52.979.292	59.642.966
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	9	11.319.566	4.429.511
Pasivos por Impuestos corrientes	19	673.122	-
Beneficios a los empleados corrientes	22	1.665.644	871.433
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		87.010.611	94.099.995
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		4.353.608	-
Pasivos corrientes totales		91.364.219	94.099.995
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	20	8.445.516	7.492.122
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	9	5.000.000	218.248
Beneficios a los empleados no corrientes	22	-	98.994
Total de pasivos no corrientes		13.445.516	7.809.364
Total de pasivos		104.809.735	101.909.359
PATRIMONIO			
Capital emitido	23	49.789.925	79.789.925
Otras reservas	23	226.950	240.489
Ganancias (pérdidas) acumuladas	23	1.297.563	4.744.308
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		51.314.438	84.774.722
Participaciones no controladoras	24	6.484.480	5.846.232
Patrimonio total		57.798.918	90.620.954
Total de patrimonio y pasivos		162.608.653	192.530.313

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA CONSOLIDADOS
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado	
		01.01.2016	01.01.2015
		31.12.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Ganancia			
Ingresos de actividades ordinarias	26a	105.421.426	113.743.768
Materias primas y consumibles utilizados	26b	(79.856.347)	(77.893.314)
Gastos por beneficios a los empleados	26c	(11.466.894)	(12.428.826)
Gasto por depreciación y amortización	14, 16 y 17	(810.023)	(927.285)
Otros gastos, por naturaleza	26e	(8.213.255)	(9.160.677)
Otras ganancias (pérdidas)	26d	1.938.088	(297.359)
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		7.012.995	13.036.307
Ingresos financieros	27a	485.271	567.147
Costos financieros	27b	(2.862.413)	(3.462.485)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	13	2.892.599	2.822.318
Diferencias de cambio		504.669	(3.769.958)
Resultados por unidades de reajuste		301.698	389.926
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		8.334.819	9.583.255
Gasto por impuestos a las ganancias	19	(1.392.203)	(702.589)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		6.942.616	8.880.666
Pérdida procedente de operaciones discontinuadas		(3.898.522)	-
Ganancia del ejercicio		3.044.094	8.880.666
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	25	1.847.102	7.627.862
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	24	1.196.992	1.252.804
Ganancia del ejercicio		3.044.094	8.880.666

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA CONSOLIDADOS
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

OTROS RESULTADOS INTEGRALES	Nota	Acumulado	
		01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
Ganancias (pérdidas) del ejercicio		3.044.094	8.880.666
Activos Financieros disponibles para la venta			
Ganancias (pérdida) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		(13.539)	13.539
Otro resultado integral antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		(13.539)	13.539
Otro resultado integral			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-	83.743
Total otros resultados integrales		(13.539)	97.282
Resultado integral total		3.030.555	8.977.948
Resultado Integral Atribuible a:			
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a los accionistas mayoritarios		1.833.563	7.725.144
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuibles a participación minoritarias	24	1.196.992	1.252.804
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		3.030.555	8.977.948
Ganancias por acciones			
Acciones comunes			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	25	164,67	680,02
Acciones comunes diluidas			
Ganancia diluidas por acción			
Ganancia (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones continuadas	25	164,67	680,02

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO	Nota	Por períodos	
		comprendidos entre el	
		01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		111.067.727	111.923.706
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(91.679.922)	(95.468.589)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(9.593.492)	(10.646.075)
Dividendos pagados.		(8.817.024)	(3.322.949)
Dividendos recibidos.		4.392.286	2.130.829
Intereses pagados.		(1.354.091)	(1.981.578)
Intereses recibidos.		22.538	22.506
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(4.614.676)	(5.165.325)
Otras entradas (salidas) de efectivo.		129.558	223.586
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) de actividades de operación		<u>(447.096)</u>	<u>(2.283.889)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		8.894.338	8.085.615
Préstamos a entidades relacionadas		(1.454.887)	(2.996.904)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		30.845	4.475.443
Compras de propiedades, planta y equipo		(100.241)	(946.255)
Compras de activos intangibles		(35.197)	(110.008)
Cobros a entidades relacionadas		6.204.381	5.569.233
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		<u>13.539.239</u>	<u>14.077.124</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de la emisión de acciones		(12.114.308)	(3.013.933)
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		(140.971)	(1.983.842)
Importes procedentes de préstamos			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		43.091.606	45.216.524
Reembolsos de préstamos		(43.116.522)	(44.901.321)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(758.597)	(585.555)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		162.801	(33.695)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(283.793)	572.031
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		<u>(13.159.784)</u>	<u>(4.729.791)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(67.641)	7.063.444
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(53.488)	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo		<u>(121.129)</u>	<u>7.063.444</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		9.498.115	4.214.450
Efectivo y equivalente al efectivo al final del período	5	<u>9.376.986</u>	<u>11.277.894</u>

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Otras Reservas Superavit de Revaluación	Otras reservas ganancias y reserva de pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Total
	Nota							
Patrimonio al 01.01.2016	79.789.925	83.743	156.746	-	4.744.308	84.774.722	5.846.232	90.620.954
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio reexpresado	79.789.925	83.743	156.746	-	4.744.308	84.774.722	5.846.232	90.620.954
Cambios en patrimonio								
Ganancia (pérdida)	25	-	-	-	1.847.102	1.847.102	1.196.992	3.044.094
Resultado integral		-	-	-	1.847.102	1.847.102	1.196.992	3.044.094
Dividendos provisorios	21b	-	-	-	(554.130)	(554.130)	-	(554.130)
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	23	(30.000.000)	-	-	(4.737.022)	(34.737.022)	-	(34.737.022)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios		-	-	(13.539)	(2.695)	(16.234)	(558.744)	(574.978)
Total incremento (disminución) en el patrimonio		(30.000.000)	-	(13.539)	(3.446.745)	(33.460.284)	638.248	(32.822.036)
Patrimonio al 31.12.2016	49.789.925	83.743	143.207	-	1.297.563	51.314.438	6.484.480	57.798.918

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (Continuación)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Otras Reservas Superavit de Revaluación	Otras reservas ganancias y reserva de pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participación no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Total
	Nota							
Patrimonio al 01.01.2015	82.796.128	-	143.207	-	1.527.208	84.466.543	6.783.040	91.249.583
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio reexpresado	82.796.128		143.207	-	1.527.208	84.466.543	6.783.040	91.249.583
Cambios en patrimonio								
Ganancia (pérdida)	25	-	-	-	7.627.862	7.627.862	1.252.804	8.880.666
Otro resultado integral		-	83.743	13.539	-	97.282	-	97.282
Resultado integral		-	83.743	13.539	7.627.862	7.725.144	1.252.804	8.977.948
Dividendos provisorios	21b	-	-	-	(2.655.094)	(2.655.094)	-	(2.655.094)
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	23	(3.006.203)	-	-	(1.526.411)	(4.532.614)	-	(4.532.614)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios		-	-	-	(229.257)	(229.257)	(2.189.612)	(2.418.869)
Total incremento (disminución) en el patrimonio		(3.006.203)	83.743	13.539	3.217.100	308.179	(936.808)	(628.629)
Patrimonio al 31.12.2015	79.789.925	83.743	156.746	-	4.744.308	84.774.722	5.846.232	90.620.954

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de octubre de 1989, otorgada ante el Notario Público de Santiago, señor Raúl Undurraga Laso, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial N°33.503 de fecha 23 de octubre de 1989 e inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 27.842, N°15.066 del año 1989 y su giro comprende la realización de inversiones. El 29 de octubre de 1999, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 685, por lo que está bajo la fiscalización de dicha Superintendencia.

El domicilio de la Sociedad es Rosario Norte N°532, piso 10, Las Condes, Santiago.

▪ **Breve Historia de la Sociedad**

En el año 1989, el Banco del Desarrollo vivía un acelerado proceso de crecimiento en sus colocaciones y en el número de sus clientes e iniciaba un ambicioso plan de expansión territorial. En ese año alcanzó la mayor tasa de crecimiento anual de su historia (44,6%) y de rentabilidad (44,2%). En estas circunstancias y con estas perspectivas, se hacía urgente aumentar el capital del Banco.

Con el objetivo de fortalecer el capital nacional del banco y permitir el ingreso de capitales extranjeros ya comprometidos, sin perder el control, de otorgar liquidez a los pequeños accionistas del Banco que habían acompañado su fundación y de realizar actividades financieras y de desarrollo complementarias del Banco, se crea en ese mismo año de 1989 Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

Los Promotores y Fundadores de la Sociedad fueron los principales ejecutivos del Banco y sus Directores a título personal y la Fundación para el Desarrollo.

Aparte de las inversiones vigentes que se detallan más adelante la Sociedad invirtió con éxito, durante su breve historia, en dos Compañía de Seguros en asociación con el grupo francés Les Mutuelles du Mans Assurance y COFACE. En conjunto con el Crédit Agricole, participó en el Banco Bisel de Argentina y en conjunto con los bancos internacionales Crédit Agricole e Intensa San Paolo participó por muchos años en el Banco del Desarrollo. Todas estas importantes inversiones fueron vendidas con buenas utilidades para la Sociedad.

Al mismo tiempo otros hitos importantes de esta historia son la incorporación de FMO de Holanda al capital de Norte Sur y la compra de acciones del Banco del Desarrollo a la Fundación para el Desarrollo, elevando la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en el Banco a un 44%.

Adicionalmente, la incorporación, a través de Norte Sur, de la Corporación Interamericana de Inversiones del BID al capital del Banco y la compra de un paquete importante de acciones del Banco del Desarrollo al Banco Sudameris para mantener en su tiempo la participación deseada de Norte Sur en el Banco.

El año 2007 estuvo marcado por la venta de la totalidad de las acciones de emisión del Banco del Desarrollo que poseía la Sociedad, al Scotiabank de Canadá. La sociedad recibió por esta operación la suma de MM\$213.161.

Durante el año 2008, la Sociedad adquiere una participación accionaria por 750.467 acciones del Banco Crédit Agricole S.A. de Francia y 1.570.000 acciones del Banco Intesa Sanpaolo de Italia. Asimismo, adquiere el 50% de la Sociedad Educativa Colegio Villa El Sol, además de otros 11 colegios en igual porcentaje, el 50% de la Inmobiliaria Carpe Delta S.A., el 82,5% de las empresas Sonorad I S.A., Sonorad II S.A., Salud Fácil S.A. y el 60% del Instituto Tecnológico de Computación.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

Con fecha 1 de noviembre de 2009, se hizo efectiva la fusión de Scotiabank Chile con el Banco del Desarrollo.

En el año 2009 la Sociedad ingresa al negocio distribución de insumos y maquinarias agrícolas mediante la inversión del 70% de Martínez y Valdivieso S.A. Posteriormente durante el año 2010 se consolida en el rubro, con la incorporación en Norte Sur de un 50% de Agrícola Comercial Chahuilco S.A. (ECSA).

En noviembre del año 2009, a través de FIP Norte Sur Desarrollo de Carteras, se invirtieron MM\$9.537 en la compra de cartera a Banco Santander, correspondiente a créditos castigados de 149.185 deudores, con un total de deuda de MM\$238.431.

Posterior a esta compra, en diciembre del 2010 se adquiere una segunda cartera de similares características al mismo Banco, Esta inversión alcanzó los MM\$5.100, la cual está compuesta por 55.959 deudores con un total de deuda de MM\$204.948

Durante el año 2012 se vendió la participación directa que poseía en las Sociedades Sonorad I S.A., Sonorad II S.A. y Salud Fácil S.A.

En la Junta Ordinaria de Accionistas del año 2013, se elige el Directorio, quedando en la Presidencia el señor Daniel Mas Valdés y en la Vicepresidencia don Aníbal Correa Ortúzar. Con esta nueva administración se desarrolla un proceso de planificación estratégica de la mano del nuevo Directorio. Destacándose, a partir de ese periodo, el crecimiento de las colocaciones del área financiera, el aumento de ventas del área de distribución de insumos y maquinarias agrícolas, el mayor número de desarrollo inmobiliarios en curso y la materialización de un plan de desarrollo pedagógico en el área educacional.

A comienzos del año 2014 se constituyó la filial NS Agro S.A., la cual agrupa a sus filiales agrícolas Martínez y Valdivieso S.A. y Agrícola Comercial Chahuilco S.A.; donde Norte Sur participa a marzo de 2016 con un 66,5%.

Durante marzo del año 2014, se venden las acciones mantenidas en Banco Crédit Agricole S.A. de Francia y Banco Intesa Sanpaolo de Italia.

Durante la Junta Ordinaria de Accionistas del año 2014, se elige el Directorio, manteniendo la Presidencia el señor Daniel Mas Valdés y la Vicepresidencia don Aníbal Correa Ortúzar. Asimismo, se eligieron dos directores independientes, don Pablo Castillo Prado y don Alberto Chacón Oyanedel. De esta forma se constituyó el Comité de Directores de la Sociedad, integrado por los directores independientes más el director señor Nicolás Gellona Amunátegui.

Durante el año 2014, se destaca el fortalecimiento del área inmobiliaria, creando nuevas alianzas con dos destacadas empresas del rubro, Castro & Tagle y Armas.

Desde el día 20 de abril de 2015 se integra, luego de la aprobación del Directorio, como gerente general el señor Eduardo Calvo Astorquiza. Días después, en Junta Ordinaria de Accionistas, se renueva el Directorio, manteniéndose en la Presidencia el señor Daniel Mas Valdés y en la Vicepresidencia don Aníbal Correa Ortúzar; asimismo se eligió a dos directores independientes, don Alberto Chacón Oyanedel y don Andrés Santa Cruz López. De esta forma el Comité de Directores, quedó integrado por los directores independientes, además del director señor Pablo Castillo Prado. El señor Andrés Santa Cruz López ejerce como presidente del Comité de Directores.

Durante el primer semestre de 2015 se destaca la compra de la participación de la filial Indes S.A. a Oikocredit y Sidi, llegando Norte Sur al control de la sociedad en un 95,44%. A principios de 2016, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. compra 4,56% de participación restante, quedando con 100%.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

Durante el segundo semestre de 2015 se destaca el aumento de participación en la filial Instituto Tecnológico de Computación S.A., llegando Norte Sur al control de la sociedad en un 91,23%. Además, se destaca el aumento de capital de la coligada Incofin S.A., en que Norte Sur suscribió 1.047 acciones, manteniendo su participación en la sociedad de un 50%.

A fines del año 2015, se destaca la venta del edificio Obispo Donoso, el cual fue el domicilio de la Sociedad hasta mayo de 2015 en que éste se cambió a Rosario Norte N°532, piso 10, oficina 1001, comuna de Las Condes.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 25 de abril de 2016, se acordó lo siguiente:

- Disminución del capital de la Sociedad por la suma de \$30.000.000.000 a distribuirse entre todos sus accionistas.
- Que la fuente de los recursos para realizar la disminución del capital sea principalmente la caja que se genera de la desinversión en activos no estratégicos.
- Que la forma de pago a los accionistas sea en pagos parciales a medida de la disponibilidad de caja de la Sociedad.

En relación a los plazos de pago de los dividendos extraordinarios correspondientes a la disminución de capital, se acordó pagar \$15.000 millones durante el año 2016, \$10.000 millones durante el año 2017 y el saldo durante el año 2018.

Se aprobó anticipar las fechas de pago según las disponibilidades de la caja de la Empresa.

Desde el día 1 de mayo de 2016 se designa, luego de la aprobación del Directorio, como gerente general al señor Juan Pablo Bascuñán Aldunate.

Durante el 2016 se destaca la venta de (i) cartera de Inversiones para el Desarrollo S.A.; (ii) totalidad de acciones de la Sociedad en Nueva Maestra San Felipe S.A., Maestra Los Andes S.A., Maestra Copiapó S.A., Maestra Kennedy S.A. y Maestra Copiapó Dos S.A.; (iii) totalidad de acciones de la Sociedad en Inmobiliaria Arturo Prat S.A.; y (iv) totalidad de cuotas de participación de la Sociedad en Cooperativa de Ahorro y Crédito para el Desarrollo Financoop.

La estructura organizacional se ha focalizado en el desempeño de las funciones de cada uno de sus cargos orientadas al cumplimiento de los objetivos y estrategia de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2016 la estructura de la Sociedad está integrado por 12 personas cuyos cargos y funciones se describen referencialmente a continuación:

- Gerente General a quien corresponde la administración, coordinación y control general de la empresa.
- Gerente de Administración y Control de Gestión encargado de la administración y finanzas con responsabilidad sobre el control de gestión de las empresas relacionadas y del registro de las operaciones.
- Gerente de Área de Educación a cargo de la evaluación y administración de dicha área.
- Fiscal encargado de las materias legales y normativas de la Sociedad.
- Contadores responsables del registro contable de las operaciones y de la confección de los estados financieros de la empresa.

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

- Un staff de análisis y apoyo administrativo que realizan tanto tareas de secretaría, como también funciones administrativas y servicios generales.

La máxima instancia de toma de decisiones de la Compañía es el Directorio, al cual reporta el Gerente General.

Este organismo sesiona mensualmente y se encuentra constituido por nueve miembros titulares representantes de los Accionistas.

Asimismo, el gobierno corporativo de la sociedad se completa con los siguientes Comités:

- Comité de Directores (Artículo 50 Bis de la Ley N° 18.046 sobre sociedades anónimas).
- Comité de Ética.
- Comisión de Educación.

▪ Propiedad y Control de la Entidad

Estructura Accionaria

Al 31 de diciembre de 2016, la composición accionaria de Norte Sur, en relación con las acciones suscritas y pagadas, está establecida como a continuación se detalla, destacando los doce principales accionistas de la Sociedad:

▪ Número de Acciones Suscritas y Pagadas al 31 de diciembre de 2016

Nombre del accionista	Nro. Acciones Serie unica	Participación Total
Inversiones San Carlos Ltda.	2.480.407	22,11%
Inversiones Galahad Ltda.	1.821.664	16,24%
Inversiones Marañon Ltda.	1.253.006	11,17%
Inversiones Rucalhue Ltda.	1.129.089	10,07%
Caruz Middleton, Vicente	1.032.524	9,20%
Inversiones Compas S.A.	531.043	4,73%
Inversiones Puerto Piedra Ltda.	297.695	2,65%
Asesoría e Inversiones FB Ltda.	293.566	2,62%
Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda.	279.883	2,50%
Dominguez y Etchegaray Ltda.	162.160	1,45%
Inversiones Santa Inés Ltda.	143.567	1,28%
Corporación Universidad Raúl Silva Enríquez	123.980	1,11%
Subtotal	9.548.584	85,12%
Otros 1.023 accionistas	1.668.588	14,88%
Total acciones	11.217.172	100,00%

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)**CONTROLADORES DE LA SOCIEDAD**

Los accionistas de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.: Inversiones Marañon S.A., Rut N° 99.553.270-0; Inversiones Rucalhue Ltda., Rut N°99.591.550-2; Inversiones Puerto Piedra Ltda., Rut N° 76.335.180-7; Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda., Rut N°89.026.400-K; Inversiones La Concepción S.A., Rut N°77.911.000-1; Salar de Pintados S.A., Rut N°99.596.570-4; Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario, Rut N°76.080.302-3; Fundación Emmanuel, Rut N°70.022.180-6 e; Inversiones Camino El Corregidor Holding Ltda., 89.660.500-3, celebraron con fecha 26 de diciembre de 2013 un Pacto de Accionistas destinado a ejercer el control de la Sociedad, actuando en forma coordinada y de común acuerdo, de conformidad al artículo 98° de la Ley de Mercado de Valores.

Con fecha 4 de agosto de 2014, los accionistas Fundación Emmanuel e Inversiones Camino El Corregidor Holding Ltda., enajenaron sus acciones a las demás partes del Pacto de Accionistas.

Asimismo, con fecha 22 de octubre de 2014, Inversiones San Carlos Ltda., relacionada con Fondo de Inversión Privado Ecoaccionario, adhirió al Pacto de Accionistas de fecha 26 de diciembre de 2013.

Con fecha 28 de abril de 2015, fue modificado el Pacto de Accionistas, donde se formaliza la salida de Fundación Emmanuel e Inversiones Camino El Corregidor Holding Ltda., las partes modifican para reflejar los cambios y acuerdan un texto refundido del Pacto.

Se informa que las personas que poseen directa e indirectamente acciones que representan más del 10% del Capital Social de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. son los siguientes:

- Aníbal Correa Barros Rut N° 5.012.789-3, posee directa o indirectamente un 26,84% (Inversiones Inmobiliarias Chepigana Ltda., Inversiones Marañon Ltda., Inversiones Rucalhue Ltda., Inversiones Puerto Piedra Ltda., Salar de Pintados S.A. y La Concepción Ltda.)
- Daniel Mas Valdés Rut N° 10.055.854-8, posee directa o indirectamente un 26,84% (Inversiones Compas S.A. e Inversiones San Carlos Ltda.)
- Maximiliano Poblete Álvarez Rut N° 5.789.467-9, posee indirectamente un 16,24% (Inversiones Galahad Ltda.)
- Vicente Caruz Middleton Rut N° 4.335.906-1, posee directa o indirectamente un 10% (Vicente Caruz Ltda., e Inversiones Siglo XXI Ltda.)

CAMBIOS DE IMPORTANCIA EN LA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD

Durante el ejercicio 2016 no se produjeron cambios significativos en la propiedad de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

a) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.
- Estados de Cambios en el Patrimonio neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de Flujo de Efectivo Directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

b) Bases de preparación

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

c) Nuevos pronunciamientos contables

(i) Existen Normas y modificaciones a Normas e Interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2016:

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

d) Nuevos pronunciamientos contables

(i) Existen Normas y modificaciones a Normas e Interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los periodos iniciados al 01 de enero de 2016:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 14 Cuentas Regulatorias Diferidas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1: Iniciativa de revelación	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos: Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 16, Propiedad, Planta y Equipo, y NIC 38, Activos Intangibles: Clarificación de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 27, Estados Financieros Separados, NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades. Aplicación de la excepción de consolidación.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIC 41, Agricultura, y NIC 16, Propiedad, Planta y Equipo: Plantas que producen frutos.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016. Se permite adopción anticipada.
NIC 27, Estados Financieros Separados, Método del Patrimonio en los Estados Financieros Separados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016.

(ii) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 15 Ingresos de Contratos con Clientes	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 16: Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada.
Nuevas Interpretaciones	
CINIIF 22: Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 7: Iniciativa de revelación, modificaciones a NIC 7.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Pérdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite adopción anticipada.
NIIF 2, Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente..
NIIF 15, Ingresos de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrán afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

e) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

El Directorio de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros Consolidados con fecha 21 de marzo de 2017, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, Normas emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) en forma explícita y sin reserva.

f) Cambios en estimaciones contables

La Sociedad durante el periodo del 01 de enero de 2016 y el 31 de diciembre 2016 no ha realizado cambios en sus estimaciones.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016 aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a) Bases de consolidación**a.1) Subsidiarias**

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de operación, lo que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Sociedad y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la adquisición de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor justo de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio, más los costos directamente atribuibles a la adquisición. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor justo a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de las participaciones no controladoras. El exceso del costo de adquisición sobre el valor justo de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos se reconoce como plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de las subsidiarias adquiridas, la diferencia se reconoce directamente como una utilidad en el estado de resultados integrales.

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Los resultados obtenidos por estas entidades asociadas que corresponden a la Compañía conforme a su participación se incorporan, netos de su efecto tributario, en el rubro "Participación

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

en Ganancia (Pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación” del Estado Consolidado de Resultados Integrales. Las pérdidas de una asociada que excedan la participación de la Compañía en dicha asociada son reconocidas solo en la medida que la Compañía haya incurrido en obligaciones legales o constructivas o haya realizado pagos en nombre de la asociada.

Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

En la fecha de enajenación de una subsidiaria el saldo de la plusvalía comprada atribuible, es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes subsidiarias directas e indirectas significativas:

Subsidiaria	Rut	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación directa o indirecta			
				Al 31 de Diciembre de 2016			Al 31 de Diciembre de 2015
				Directo	Indirecto	Total	Total
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	76.045.541-5	Chile	Pesos Chilenos	99,9900	0,0100	100,0000	100,0000
NS Agro S.A.	76.364.071-k	Chile	Pesos Chilenos	66,5000	-	66,5000	64,5317
Instituto Tecnológico de Computación S.A. (*)	96.900.160-8	Chile	Pesos Chilenos	91,2300	-	91,2300	91,2300
Inversiones para el Desarrollo S.A.	96.520.630-2	Chile	Pesos Chilenos	99,9900	0,0100	100,0000	95,4300
Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras	76.068.651-4	Chile	Pesos Chilenos	100,0000	-	100,0000	100,0000
Sociedad Administradora Norte Sur S.A.	76.026.635-3	Chile	Pesos Chilenos	99,9000	-	99,9000	99,9000
Sociedad Administradora de Créditos Solvencia S.A.	96.640.140-0	Chile	Pesos Chilenos	66,4900	-	66,4900	66,4900
Inmobiliaria Norte Mar S.A. (**)	96.836.010-8	Chile	Pesos Chilenos	50,0000	50,0000	100,0000	100,0000

Entidades de consolidación indirecta

(*) Los estados financieros de la Filial Instituto Tecnológico de Computación S.A. incluyen en su consolidación a la sociedad Instituto Tecnológico de Chile S.A.

(**) Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras, es dueña del 50% de Inmobiliaria Norte Mar S.A, la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en la sociedad antes señalada alcanza el 100%, directa e indirectamente.

a.2) Transacciones y participaciones no controladas

La Sociedad aplica la política de considerar las transacciones con minoritarios como transacciones con terceros externos a Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales. La enajenación de participaciones minoritarias conlleva ganancias y/o pérdidas para Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales que se reconocen en el estado consolidado de resultados. La adquisición de participaciones minoritarias tiene como resultado un goodwill, siendo éste la diferencia entre el precio pagado y la correspondiente proporción del importe en libros de los activos netos de las filiales.

a.3) Coligadas

Coligadas son todas las entidades sobre las que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales ejerce influencia significativa pero no tiene control y generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 10% y un 50% de los derechos a voto. Las inversiones en coligadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en coligadas incluye el menor valor (goodwill) identificado en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada (nota 15).

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas se reconoce en resultados. Los movimientos en el patrimonio de las coligadas, distinto de las variaciones de resultado posteriores a la adquisición, se reconocen en patrimonio y se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales en las pérdidas de una coligada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales, se modifican las políticas contables de las coligadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en coligadas se reconocen en el estado de resultados.

b) Plusvalías / goodwill

La plusvalía/goodwill (minusvalía/goodwill negativo) es consecuencia de la adquisición de subsidiarias, entidades Filiales y empresas coligadas.

La plusvalía (goodwill) representa el exceso del costo de la adquisición sobre el interés del Grupo en el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la empresa adquirida y se registra como cuenta complementaria de activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro en el caso de existir. Cuando el exceso es negativo (minusvalía / goodwill negativo), es reconocido inmediatamente en el resultado del período.

En la fecha de enajenación de una subsidiaria el saldo de la plusvalía comprada atribuible, es incluido en la determinación de las utilidades y pérdidas por la venta.

c) Participaciones no controladoras

La participación no controladora representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Sociedad no es dueño. Se presenta en el rubro Patrimonio; "participaciones no controladoras" del Estado de Situación Financiera Consolidado. La ganancia o pérdida atribuible a las participaciones no controladoras se presentan en el Estado de Resultados Integrales Consolidado; "Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participaciones no Controladoras", después de la utilidad del ejercicio consolidado".

d) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) N°24, se ha informado separadamente las transacciones de la matriz, las Filiales, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Sociedad ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

Todos los saldos y transacciones entre entidades relacionadas que consolidan han sido totalmente eliminados en el proceso de consolidación.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

e) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en títulos de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como disponibles para la venta, son separados entre diferencias de cambio resultantes de modificaciones en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del mismo. Las diferencias de cambio se reconocen en el resultado del ejercicio en el rubro diferencias de cambio y los otros cambios, en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto y son estos últimos reflejados de acuerdo con NIC 1 a través de los estados consolidados de resultados integrales.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en el estado de otros resultados integrales.

f) Moneda de presentación y moneda funcional

La moneda funcional y de presentación de la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., es el peso chileno.

La moneda funcional de la Sociedad y sus Filiales ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluyen en el estado de resultados integrales dentro del rubro diferencias de cambio.

g) Conversión de saldos en moneda extranjera

Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

Pesos Chilenos por unidad de moneda extranjera o unidad de reajuste	31.12.2016	31.12.2015
Monedas extranjeras	\$	\$
Dólares estadounidenses (US\$)	669,47	710,16
Euro (€)	705,60	774,61
Unidades de reajuste	\$	\$
Unidades de Fomento (UF)	26.347,98	25.629,09

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las “Unidades de Fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados Integrales en el ítem resultado por unidades de reajuste.

h) Criterios de valorización de activos y pasivos financieros

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación.

▪ **Activos y pasivos medidos a costo amortizado**

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los costos incrementales (más o menos según sea el caso), calculado con el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta los flujos futuros de efectivo estimado por cobrar o pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios y descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo corresponde al tipo de actualización que iguala el valor presente de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

▪ **Activos y pasivos medidos a valor razonable**

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes independientes y con toda la información disponible, que actuaran libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

▪ **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Son aquellos activos financieros adquiridos para negociar, con el propósito principal de obtener un beneficio por las fluctuaciones de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Estos activos financieros, como su nombre lo indica, se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se reconocen contra resultados del período. Se incluyen todos los instrumentos derivados.

▪ Activos financieros disponibles para la venta

Son aquellos activos financieros que no son activos financieros valorizados a valor razonable con cambios en resultados, ni son inversiones mantenidas hasta el vencimiento, ni constituyen préstamos y cuentas por cobrar. Estos activos financieros son reconocidos inicialmente al costo y posteriormente son valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo el rubro ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable.

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo.

▪ Cuentas comerciales por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Las cuentas comerciales a cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas se reconocen inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y, posteriormente, a su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Empresa y sus Filiales no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

▪ Derivados

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por la Sociedad y Filiales como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable. No obstante, las transacciones con derivados efectuadas por la Sociedad y Filiales, de momento no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, por lo tanto, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del período. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

i) Compensación de saldos y transacciones

En los estados financieros de la sociedad y sus filiales no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción. Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

legal, contemplan la posibilidad de compensación y Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y Estado de Situación Financiera.

j) Deterioro activo financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de la sociedad son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo y largo plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero al valor razonable con efecto en resultado, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja directamente en el estado de resultados en el ítem de costos financieros.

Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta, se calcula por referencia a su valor razonable y la pérdida se refleja en patrimonio en una cuenta de reserva y también en los estados de otros resultados integrales.

k) Deterioro activos no financieros

Durante el ejercicio y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, de la plusvalía comprada y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad y sus Filiales en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Sociedad y sus Filiales preparan las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

l) Inventarios

Los inventarios de las Filiales de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición y su valor neto realizable.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor con cargo a resultados. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

El costo de los inventarios y los productos muebles vendidos se determina usando el método precio medio ponderado (PMP).

La valorización de los inventarios incluye todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darle su condición y ubicación actual.

m) Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas

Son clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libros se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor neto razonable.

n) Propiedad, planta y equipo

La Sociedad y sus filiales aplican el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, los activos de propiedad, plantas y equipos se contabilizan por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación de propiedades, planta y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

<u>Tipos de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Terrenos	Indefinida
Edificios y construcciones	10 a 60
Maquinarias y equipos	3 a 15
Muebles y enseres	3 a 10

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**o) Propiedad de inversión**

En las propiedades de inversión se incluyen fundamentalmente oficinas y terrenos que se mantienen con el propósito de obtener ganancias en futuras ventas como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado, o bien son explotados mediante un régimen de arrendamientos.

Las propiedades de inversión se valorizan en su reconocimiento inicial al valor razonable, la medición posterior se realiza según el modelo de costo, Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

Las propiedades de inversión, excluidos los terrenos, se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil.

p) Costo de financiamiento

Los costos de financiamiento directamente asociados a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos activos que requieren, necesariamente, de un período de tiempo significativo antes de estar preparados para su uso o venta, se agregan al costo de dichos activos, hasta el momento en que dichos activos se encuentren sustancialmente preparados para su uso o venta.

q) Activos intangibles

Corresponden fundamentalmente a licencias y marcas computacionales. Se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento como activo, los activos intangibles se contabilizan por su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado.

Este grupo de activos se amortizan en su vida útil económica remanente de los mismos.

Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores se explican en letra (k).

r) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por interés durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la compañía de corto y largo plazo se encuentran registrados bajo este método.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**s) Operaciones de leasing (arrendamientos)**

La Sociedad arrienda determinados activos en que tiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de la propiedad, motivo por el cual los clasifica como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor justo de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en "Otros pasivos financieros". El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento. El bien adquirido, en régimen de arrendamiento financiero, se deprecia durante su vida útil.

Los bienes arrendados bajo régimen financiero, corresponden a terrenos y bienes raíces, la reconciliación de los pagos mínimos de arrendamiento financiero se presentan en nota 20.

t) Clasificación de activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

- (i) Activos financieros a valor razonable a través de resultados: su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor justo y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.
- (ii) Préstamos y cuentas por cobrar: se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del ejercicio.
- (iii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento: son aquellas que la compañía tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se valorizan a costo amortizado utilizando el método de tasa interés efectiva, con efecto en resultados del período.
- (iv) Activos financieros disponibles para la venta: son aquellos activos financieros que se designan específicamente en esta categoría, se valorizan a su valor justo y la variación del valor justo se presenta en una cuenta de reservas en patrimonio.

Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías de acuerdo con NIC 39:

- (i) Clasificación como deuda o patrimonio: son aquellos que se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) Instrumentos de patrimonio: es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(iii) Pasivos financieros: se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

- a. Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados - Los pasivos financieros son clasificados a valor justo a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor justo a través de resultados.
- b. Otros pasivos financieros - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

u) **Provisiones**

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad Matriz y Filiales, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad Matriz y Filiales tendrán que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior.

v) **Beneficios a los empleados, vacaciones del personal**

La Sociedad Matriz y Filiales reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado sobre base devengada de acuerdo a las remuneraciones del personal.

w) **Impuesto a las ganancias**

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconocerán activos por impuestos diferidos.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria consideró un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente a esa fecha del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente.

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente integrado.

Impuestos Diferidos

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de balance, tal como se indica a continuación:

Año	Parcialmente Integrado
2015	22,5%
2016	24%
2017	25,5%
2018	27%

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**x) Reconocimiento de ingresos, gastos operacionales y financieros**

Las entidades Filiales de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., reconocen los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con fiabilidad, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de cada sociedad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinarios de las actividades de las Sociedades. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Sólo se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando éstos pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Los ingresos (gastos) por intereses se contabilizan considerando la tasa de interés efectiva aplicable al principal pendiente de amortizar, durante el período de devengo correspondiente.

y) Efectivo y equivalentes al efectivo

Bajo este rubro del estado de situación se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones menores a noventa días de vencimiento y de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

z) Estado de flujo de efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- a) Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Sociedad y filiales, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- c) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)**aa) Uso de estimaciones y juicios**

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad y filiales a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- La valoración del Goodwill.
- La realización de impuestos diferidos.
- Compromisos y contingencias.

bb) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de las Sociedades, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

cc) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

dd) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos que en definitiva sea acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas en donde se decide la repartición de las utilidades generadas durante el año respectivo. Se determina el monto de la obligación con los accionistas, neta de los dividendos provisorios que se hayan aprobado en el curso del año, y se registran contablemente en el rubro "cuentas por pagar a entidades relacionadas", con cargo a la cuenta incluida en el patrimonio neto denominada "Ganancia (pérdidas) acumuladas".

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

ee) Segmentos

Los segmentos de operación de las Sociedades son determinados en base a las distintas unidades de negocio. Estas unidades de negocio generan servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a otro segmento de operación.

Los principales segmentos de negocios son:

- Distribución de insumos y maquinaria agrícola
- Financiero
- Inmobiliario
- Educativo
- Recuperación de carteras castigadas (a través de un canal externo de cobranza)
- Servicios

ff) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente, se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

gg) Indemnizaciones por años de servicio (IAS)

No existen a la fecha contratos o acuerdos colectivos o individuales suscritos con los trabajadores que generen obligaciones por este concepto.

hh) Jerarquía del valor razonable

Algunas metodologías de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad y afiliadas requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros.

Los activos y pasivos financieros están contabilizados a valor razonable en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015, según las metodologías previstas en la NIC 39.

La sociedad considera que los importes en libros representan la mejor aproximación al valor razonable de las partidas de los activos y pasivos financieros.

Al 31 de diciembre de 2016

Activos	Valor Libro	Valor Razonable
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	9.376.986	9.376.986
Otros activos financieros	516.812	516.812
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	72.935.680	72.935.680
Otros activos financieros no corriente	43.814	43.814
Cuentas por cobrar no corriente	1.207.463	1.207.463
Total	84.080.755	84.080.755

Pasivos	Valor Libro	Valor Razonable
Otros pasivos financieros	20.372.987	20.372.987
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	52.979.292	52.979.292
Total	73.352.279	73.352.279

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Al 31 de diciembre 2015

Activos	Valor Libro	Valor Razonable
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	11.277.894	11.277.894
Otros activos financieros	1.196.806	1.196.806
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	85.681.936	85.681.936
Otros activos financieros no corriente	5.753.825	5.753.825
Cuentas por cobrar no corriente	2.098.072	2.098.072
Total	106.008.533	106.008.533

Pasivos	Valor Libro	Valor Razonable
Otros pasivos financieros	29.156.085	29.156.085
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	59.642.966	59.642.966
Total	88.799.051	88.799.051

De ser necesario se podría aplicar, si es que corresponde, para cada clase de instrumentos financieros una jerarquía de la siguiente manera:

- Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

La Sociedad revela la información por segmentos de acuerdo con lo indicado en la NIIF 8, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones coligadas.

I. Descripción tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar:

- a) Área Distribución de insumos y maquinarias agrícolas: corresponde a participación en filial relacionada con la distribución de insumos y maquinaria agrícola que sirve a agricultores y empresarios agrícolas a lo largo del país. A partir del año 2016 se ha incorporado a este segmento la inversión en Perú.
- b) Área Financiera: corresponde a participaciones de filiales y coligadas que tiene Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en el ámbito financiero, relacionadas con el factoring, leasing, y créditos de consumo.
- c) Área Educación: corresponde a filiales y coligadas que tiene Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. en el ámbito educacional, donde participa como sostenedor en la dirección y administración de un Centro de Formación Técnica y 16 colegios subvencionados, aportando mejoras en la gestión y en el perfeccionamiento de las prácticas metodológicas en la enseñanza.
- d) Área Inmobiliaria: corresponde a filiales y coligadas, en las cuales participa en proyectos inmobiliarios para vivienda. Adicionalmente se incorporan en este segmento los ingresos provenientes de arriendos de bienes inmuebles para la renta.
- e) Área Servicios: corresponde a participaciones en filiales y coligadas definidas como sociedades que prestan servicios a empresas y personas en otros ámbitos distintos a los segmentos de negocios mencionados anteriormente, entre ellos encontramos servicios en el ámbito de la cobranza, la innovación y desarrollo de soluciones de negocios y tecnología de la información.
- f) Área Recuperación de carteras castigadas: corresponde a la línea de negocios que se desarrolla al participar en la licitación de carteras para su proceso de recuperación y que han significado adjudicarse una importante cartera de créditos. Esta área de negocio fue desarrollada por Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. hasta mayo 2015, fecha en que fue vendida la totalidad de las carteras castigadas.

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

II. Información general sobre resultados, activos y pasivos por segmentos operativos:

Al 31 de diciembre 2016:

Empresas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Participación no Controladora patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Participación no Controladora resultado	Resultado del ejercicio
Educación	5.456.953	13.545.746	4.353.608	-	14.649.090	96.763	-	(2.551.778)	-	(223.273)	(2.551.778)
Instituto Tecnológico de Computación	5.456.953	-	4.353.608	-	1.103.344	96.763	-	(3.898.523)	-	(223.273)	(3.898.523)
Good will Educación	-	3.990.293	-	-	3.990.293	-	-	-	-	-	-
Coligadas Educación	-	9.555.453	-	-	9.555.453	-	-	1.346.745	-	-	1.346.745
Financiero	3.619.777	10.679.612	608.535	-	13.690.854	3.798	(611.576)	1.836.455	114.402	(595)	1.339.281
Inversiones para el Desarrollo S.A.	3.619.777	786.563	608.535	-	3.797.805	3.798	(611.576)	(97.465)	114.402	(595)	(594.639)
Coligadas Financiero	-	9.893.049	-	-	9.893.049	-	-	1.933.920	-	-	1.933.920
Inmobiliario	9.369.677	3.727.329	720.523	5.745.164	3.193.387	33	1.647.355	(347.781)	60.349	-	1.359.924
Inmobiliaria Norte Mar S.A.	2.873.798	373.662	1.499	-	(190.357)	-	(23.515)	(63)	58.902	-	35.325
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	333.024	-	504	-	330.907	33	(4.332)	(352)	1.447	-	(3.237)
Good will Inmobiliario	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Coligadas Inmobiliario	-	(746.159)	-	-	(746.159)	-	343.937	(400.554)	-	-	(56.617)
Inversiones en edificios	6.162.855	4.099.826	718.520	5.745.164	3.798.996	-	1.331.265	53.188	-	-	1.384.453
Distribución de insumos y maquinarias agrícolas	89.332.788	7.141.944	75.013.677	2.700.352	18.932.877	6.067.949	6.341.075	(1.483.491)	(1.190.679)	1.336.211	3.666.904
NS Agro S.A.	89.332.788	4.910.641	75.013.677	2.700.352	16.701.574	6.067.949	6.341.075	(1.483.491)	(1.190.679)	1.336.211	3.666.904
Good will agrícola	-	2.231.303	-	-	2.231.303	-	-	-	-	-	-
Recuperación de carteras castigadas	1.692.709	779.143	4.672	-	2.466.532	463	157.205	(70.303)	4.067	49	90.969
Fip Norte Sur Desarrollo De Carteras	1.618.997	610.598	3.328	-	2.226.267	223	155.749	(74.395)	-	43	81.354
Soc. Administradora Norte Sur S.A.	73.712	168.545	1.344	-	240.265	240	1.456	4.092	4.067	6	9.615
Servicios	966.559	1.801.197	420.693	-	2.397.422	315.474	279.076	39.561	(58.209)	84.600	260.428
Soc. Administradora Solvencia S.A.	966.559	345.208	420.693	-	941.433	315.474	279.076	31.594	(58.209)	84.600	252.461
Good will Servicios	-	1.265.181	-	-	1.265.181	-	-	-	-	-	-
Coligadas Servicios	-	190.808	-	-	190.808	-	-	7.967	-	-	7.967
Matriz	11.229.081	3.266.138	10.242.511	5.000.000	(4.015.724)	-	(800.140)	(1.196.354)	(322.133)	-	(2.318.626)
Soc. de Inversiones Norte Sur S.A.	6.310.073	3.236.829	10.242.511	5.000.000	(8.964.041)	-	(800.140)	(1.817.129)	(322.133)	-	(2.939.401)
Tesorería y Financiamiento	4.919.008	29.309	-	-	4.948.317	-	-	620.775	-	-	620.775
Total general	121.667.544	40.941.109	91.364.219	13.445.516	51.314.438	6.484.480	7.012.995	(3.773.691)	(1.392.203)	1.196.992	1.847.102

Información por segmentos de negocios conjuntos:

La Administración de la Sociedad, revisa la situación financiera y resultado de operaciones de la totalidad de sus negocios conjuntos que se describen en **Nota 13 Inversiones Contabilizadas por el método de la participación.**

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2015:

Empresas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Participación no Controladora patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Participación no Controladora resultado	Resultado del ejercicio
Educación	6.945.966	15.360.707	4.057.313	284.924	17.602.325	320.063	835.006	929.789	190.390	20.336	1.955.185
Instituto Tecnológico de Computación	6.945.966	1.407.909	4.057.313	284.924	3.649.527	320.063	835.006	(385.145)	190.390	20.336	640.251
Good will Educación	-	4.158.624	-	-	4.158.624	-	-	-	-	-	-
Coligadas Educación	-	9.794.174	-	-	9.794.174	-	-	1.314.934	-	-	1.314.934
Financiero	6.707.883	10.122.066	2.706.709	271.643	13.851.597	211.179	473.823	1.372.483	(19.129)	10.444	1.827.177
Inversiones para el Desarrollo S.A.	6.707.883	891.446	2.706.709	271.643	4.620.977	211.179	473.823	(225.696)	(19.129)	10.444	228.998
Coligadas Financiero	-	9.230.620	-	-	9.230.620	-	-	1.598.179	-	-	1.598.179
Inmobiliario	220.654	17.233.109	688.332	6.422.188	7.351.930	33	1.821.566	(28.687)	29.667	1	1.822.546
Inmobiliaria Norte Mar S.A.	108.815	3.067.305	10.324	-	(54.191)	-	73.643	(73)	28.931	-	102.501
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	111.839	-	10.797	-	329.717	33	(6.506)	(19)	736	1	(5.789)
Good will Inmobiliario	-	608.763	-	-	608.763	-	-	-	-	-	-
Coligadas y FIP Inmobiliario	-	2.988.959	-	-	2.988.959	-	-	(199.750)	-	-	(199.750)
Inversiones en edificios	-	10.568.082	667.211	6.422.188	3.478.682	-	1.754.429	171.155	-	-	1.925.584
Distribución de insumos y maquinarias agrícolas	93.529.697	6.132.133	81.442.474	830.609	16.592.056	5.024.408	10.051.947	(5.783.383)	(808.013)	1.162.811	3.460.551
NS Agro S.A.	93.529.697	4.205.037	81.442.474	830.609	14.664.960	5.024.408	10.051.947	(5.783.383)	(808.013)	1.162.811	3.460.551
Good will agrícola	-	1.927.096	-	-	1.927.096	-	-	-	-	-	-
Recuperación de carteras castigadas	2.253.803	3.484.607	2.629	-	5.735.780	785	(35.876)	(34.466)	15.306	28	(55.036)
Fip Norte Sur Desarrollo De Carteras	2.196.375	3.316.293	1.131	-	5.501.109	550	(31.038)	(37.318)	-	48	(68.356)
Soc. Administradora Norte Sur S.A.	57.428	168.314	1.498	-	234.671	235	(4.838)	2.852	15.306	(20)	13.320
Servicios	728.765	1.883.972	223.424	-	2.389.313	289.764	222.887	77.262	(38.568)	59.184	261.581
Soc. Administradora Solvencia S.A.	728.765	359.369	223.424	-	864.710	289.764	222.887	(7.703)	(38.568)	59.184	176.616
Good will Servicios	-	1.265.181	-	-	1.265.181	-	-	-	-	-	-
Coligadas Servicios	-	259.422	-	-	259.422	-	-	84.965	-	-	84.965
Matriz	16.537.969	11.388.982	4.979.114	-	21.251.721	-	(333.046)	(1.238.854)	(72.242)	-	(1.644.142)
Soc. de Inversiones Norte Sur S.A.	15.851.137	7.630.482	4.979.114	-	16.806.389	-	(333.046)	(2.053.927)	(72.242)	-	(2.459.215)
Tesorería y Financiamiento	686.832	3.758.500	-	-	4.445.332	-	-	815.073	-	-	815.073
Total general	126.924.737	65.605.576	94.099.995	7.809.364	84.774.722	5.846.232	13.036.307	(4.705.856)	(702.589)	1.252.804	7.627.862

Información por segmentos de negocios conjuntos:

La Administración de la Sociedad, revisa la situación financiera y resultado de operaciones de la totalidad de sus negocios conjuntos que se describen en **Nota 13 Inversiones Contabilizadas por el método de la participación.**

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

Información general sobre flujos de efectivos por segmento de negocio:

Flujos de Efectivos por Segmento al 31.12.2016					
Segmento	Actividades de Operación	Actividades de Inversión	Actividades de Financiación	Saldo inicial	Total
Educación	(895.664)	(27.154)	(282.396)	1.779.780	574.566
Financiero	2.876.387	99.525	(2.485.336)	300.819	791.395
Inmobiliario	(124)	-	(79.019)	111.806	32.663
Distribución de insumos y maquinarias agrícolas	(1.825.285)	(268.319)	3.370.456	1.174.457	2.451.309
Recuperación de carteras castigadas + Inv. Financieras	(2.546.627)	7.042	2.182.820	1.047.585	690.820
Servicios	379.738	(50.189)	-	74.182	403.731
Matriz	1.564.479	13.778.334	(15.919.797)	5.009.486	4.432.502
Total general	(447.096)	13.539.239	(13.213.272)	9.498.115	9.376.986

Flujos de Efectivos por Segmento al 31.12.2015					
Segmento	Actividades de Operación	Actividades de Inversión	Actividades de Financiación	Saldo inicial	Total
Educación	(668.907)	(90.269)	1.912.916	626.040	1.779.780
Financiero	677.259	45.128	(928.624)	507.056	300.819
Inmobiliario	(32.132)	-	586	143.352	111.806
Distribución de insumos y maquinarias agrícolas	(721.387)	(521.626)	1.975.357	442.113	1.174.457
Recuperación de carteras castigadas + Inv. Financieras	1.590.040	(1.580.911)	(17.815)	1.056.271	1.047.585
Servicios	174.097	(6.387)	(98.318)	4.790	74.182
Matriz	(3.302.858)	16.231.189	(7.573.892)	1.434.826	6.789.265
Total general	(2.283.888)	14.077.124	(4.729.790)	4.214.448	11.277.894

NOTA 4 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO (Continuación)

III. Información sobre los principales clientes por segmento:

Área Distribución de insumos y maquinarias agrícolas

En el Área Distribución de insumos y maquinarias agrícolas, los principales clientes son agricultores y empresarios del rubro que requieren insumos como fertilizantes, agroquímicos y maquinaria agrícola. Dada la cobertura nacional de la red agrícola, los productores pertenecen a varios mercados como la fruticultura, la producción de granos y la ganadería. Durante el año 2016, se ha incursionado en el mercado de distribución de insumos en Perú.

Área Financiera

Su mercado objetivo lo constituyen las medianas, pequeñas y microempresas con necesidades de capital de trabajo principalmente. Respecto de las personas, nuestros clientes pertenecen a los segmentos socioeconómicos C2, C3 y D que buscan financiamiento de consumo.

Área Educación

Norte Sur ha invertido desde el año 2006 en el área educacional, participando en 16 Colegios Particulares Subvencionados y un Centro de Formación Técnica. Estos colegios se ubican en la V región, VI región y Región Metropolitana. Asimismo, ITC se encuentra emplazado en pleno centro de Santiago.

Respecto de los alumnos de ITC, estos se pueden catalogar como estudiantes trabajadores cuya edad promedio es de 29 años, lo cual indica que gran parte de ellos ya tiene experiencia laboral y por lo tanto buscan en ITC un título técnico que le permita un mejor desarrollo profesional.

Área Inmobiliaria

El Área Inmobiliaria pretende conseguir que Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. sea un actor permanente en el mercado de viviendas y en el equipamiento urbano respectivo. Es así como el proyecto Inmobiliario contribuye a satisfacer las necesidades de viviendas de personas de los segmentos medios y bajos.

Área Servicios

Los clientes del Área Servicios, por la naturaleza del mismo, son transversales y se atienden a medianas y grandes empresas que requieren servicios de recaudación, soluciones de negocios y tecnología de información.

Área Recuperación de carteras castigadas

Estas Carteras Castigadas fueron enajenadas en el mes de mayo de 2015, por lo tanto, ya no existe una actividad directa asociada a la recuperación de carteras.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Conceptos	Saldo al 31.12.2016 M\$	Saldo al 31.12.2015 M\$
Efectivo		
a) Efectivo en caja (CLP)	15.170	23.361
b) Saldo en banco (CLP)	3.377.676	3.963.690
Total Efectivo	3.392.846	3.987.051
Equivalentes al efectivo		
c) Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	-	198.432
d) Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes al efectivo	5.984.140	2.737.484
e) Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes al efectivo	-	4.354.927
Total equivalentes de efectivo	5.984.140	7.290.843
Total efectivo y equivalentes al efectivo	9.376.986	11.277.894

La variación del efectivo y equivalentes al efectivo corresponde principalmente a:

- Disminución en Fondo de Inversión Privado por M\$372.823.
- Desconsolidación de filial Instituto Tecnológico de Computación (Disponible para la venta) en M\$1.779.780.
- Disminución en Sociedad Matriz de M\$1.677.083.
- Aumento en los saldos bancarios de la filial NS Agro por M\$517.571 y aumento en sus inversiones por M\$705.792
- Aumento en saldos bancarios de la filial Inversiones para el Desarrollo S.A. M\$490.576.
- Aumento en los saldos bancarios de filial Soc. Adm. de Crédito Solvencia por M\$277.924.
- Disminución en otras filiales M\$63.085.

a) Efectivo en caja

El saldo de caja está compuesto por fondos fijo destinados para gastos menores y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) Saldos en bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

c) Depósitos con vencimiento menor a un año

Corresponden a los depósitos a plazo, con vencimientos originales menores de tres meses desde la fecha de inversión. Se encuentran registrados a valor razonable.

d) Inversiones con vencimiento menor a un año

Corresponde a las cuotas de fondos mutuos, rescatables originalmente a menos de tres meses. Se encuentran registradas a valor razonable.

NOTA 6 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro otros activos financieros clasificados en corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 se presentan a continuación:

Corriente	Saldo al 31.12.2016	Saldo al 31.12.2015
	M\$	M\$
Otros activos financieros (*)		
BCI Corredor de Bolsa	-	163.359
EPG Partners	351.878	459.441
Contrato Forward	164.934	-
Total corriente	516.812	1.196.806
	M\$	M\$
No corriente		
Otros activos financieros (*)		
BCI Corredor de Bolsa	-	2.885.496
BICE Inversiones	-	1.857.142
Inversiones Security	-	973.135
Otros	43.814	38.052
Total no corriente	43.814	5.753.825

(*) Corresponden principalmente a instrumentos financieros de cartera de inversiones tales como, cuotas de fondo de inversión, bonos, depósitos a plazo y contratos forward de activo.

NOTA 7 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros activos no financieros al 31 de diciembre 2016 y 31 de diciembre 2015 es la siguiente:

Corriente	Saldo al 31.12.2016	Saldo al 31.12.2015
	M\$	M\$
Proyectos Inmobiliarios	467.476	495.013
Publicidad Diferida	-	13.694
Seguros pagados por Anticipado	1.459	46.040
Otros pagos Anticipados	67.579	132.137
Total corriente	536.514	686.884
	M\$	M\$
No corriente		
Otras inversiones (*)	114.510	126.449
Total no corriente	114.510	126.449

(*) Corresponde a bienes recuperados o recibidos en parte de pago por filial Inversiones para el Desarrollo S.A.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al 31 de diciembre 2016 y 31 de diciembre 2015 es la siguiente:

	Saldo al 31.12.2016	Saldo al 31.12.2015
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		
Deudores comerciales	72.248.181	84.609.723
Otras cuentas por cobrar	687.499	1.072.213
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	72.935.680	85.681.936

	Saldo al 31.12.2016	Saldo al 31.12.2015
	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto		
Deudores comerciales	77.910.455	87.209.736
Otras cuentas por cobrar	687.499	1.072.213
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	78.597.954	88.281.949

- b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar según vencimiento, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	Saldo al 31.12.2016	Saldo al 31.12.2015
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar según vencimiento		
Vencimiento menor de tres meses	58.738.128	13.178.273
Vencimiento entre tres y seis meses	10.714.266	34.556.029
Vencimiento entre seis y doce meses	3.483.286	37.947.634
Total deudores por venta	72.935.680	85.681.936

- c) El movimiento de las cuentas constituidas para controlar el deterioro existente en las distintas cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Deterioro por deudas incobrables	Saldos por Segmentos al 31.12.2016						Total
	Educación	Financiero	Agrícola	Carteras	Servicios	Matriz	
Saldo Inicial	1.235.261	825.237	531.079	-	8.436	-	2.600.013
Deterioro del período	2.701.893	536.129	1.118.438	-	-	-	4.356.460
Liberación del Período	(446.714)	(8.073)	(839.412)	-	-	-	(1.294.199)
Saldo Final	3.490.440	1.353.293	810.105	-	8.436	-	5.662.274

Deterioro por deudas incobrables	Saldos por Segmentos al 31.12.2015						Total
	Educación	Financiero	Agrícola	Carteras	Servicios	Matriz	
Saldo Inicial	1.196.371	1.228.297	688.426	6.555.339	5.556	-	9.673.989
Deterioro del período	462.157	470.543	837.129	-	2.880	-	1.772.709
Liberación del Período	(423.267)	(873.603)	(994.476)	(6.555.339)	-	-	(8.846.685)
Saldo Final	1.235.261	825.237	531.079	-	8.436	-	2.600.013

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

Criterio de Provisión de deterioro:

Instituto Tecnológico de Computación S.A.

Al cierre de cada ejercicio, ITC revisa sus cuentas por cobrar que quedan en stock, de acuerdo a la morosidad que presenta cada cuota y a tramos de vencimiento y les asigna un porcentaje de incobrabilidad por tramo, de acuerdo a lo siguiente:

Morosidad más de 360 días	100%
Morosidad de 181 a 360 días	50%
Morosidad de 61 a 180 días	25%
Morosidad de 31 a 60 días	12,5%

Una vez realizado este cálculo, se compara con la contabilidad, lo cual origina un ajuste al cierre de cada ejercicio, el cual puede significar una mayor provisión (gasto) o una menor provisión (ingreso).

Inversiones para el Desarrollo S.A.

(i) Criterio de incobrabilidad

- Se clasifican como cartera normal todos los clientes que se mantienen un rango de morosidad hasta los 89 días.
- Se clasifica como cartera deteriorada todo cliente con mora interna mayor a 90 días.

(ii) Clasificación individual Cartera Normal

- El porcentaje de incobrabilidad se asigna, tomando en consideración la morosidad interna, y las garantías constituidas. La provisión mínima en este grupo es 2%.

(iii) Clasificación individual Cartera Deteriorada

- Se analizan individualmente mediante “juicio experto”, en que el área de normalización y fiscalía analizan la recuperabilidad del crédito tomando en consideración la evolución de las renegociaciones, juicios, garantías constituidas y eventuales liquidaciones de activos de los deudores. Este grupo tiene una provisión mínima de 10%.

Una vez realizado este proceso y determinada la provisión, se rebaja del monto de la provisión así determinada, la valoración de las garantías constituidas por el cliente, determinándose de esta forma la “Provisión Neta de Garantías”

(iv) Avales

Considerando que los avales son solicitados por su solidez patrimonial o bien por su participación en la administración del negocio, se han establecido dos tipos de avales:

- Aval operacional: No requiere de autorización legal para serlo y solo es requerido para mantenerlo involucrado en la administración de la empresa.
- Aval patrimonial: Requiere de las autorizaciones legales y demostrar los bienes que posee, son condiciones necesarias para serlo y en consecuencia debe responder con su patrimonio por los créditos otorgados.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

NS Agro S.A.

NS Agro S.A. tiene como criterio de deterioro o provisión un porcentaje sobre los saldos de las cuentas de deudores asegurados y no asegurados de acuerdo a cada uno de sus vencimientos, según el siguiente cuadro:

Afecto a provisión no asegurados:

	Morosidad							1 a 30 días %
	Más de 360 días %	181 a 360 días %	151 a 180 días %	121 a 150 días %	91 a 120 días %	61 a 90 días %	31 a 60 días %	
Cliente	100	75	30	15	10	5	2	-
Judicial	85	50	50	15	10	5	2	-

Afecto a provisión asegurados:

	Morosidad							1 a 30 días %
	Más de 360 días %	181 a 360 días %	151 a 180 días %	121 a 150 días %	91 a 120 días %	61 a 90 días %	31 a 60 días %	
Cliente nominado	15	15	15	15	15	15	15	15
Cliente innominado	25	25	25	25	25	25	25	25

Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras

Durante el mes de mayo de 2015 es vendida la cartera vencida que mantenía Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras. Al 31 de diciembre de 2016 no se presentan provisiones por concepto de incobrabilidad.

Inmobiliaria Norte Mar S.A. e Inmobiliaria Norte Sur S.A.

No presentan provisiones por concepto de incobrabilidad.

Sociedad Administradora de Créditos Solvencia S.A.

El riesgo de no pago de las facturas está acotado a un plazo máximo de 90 días. Pasado este período se provisiona el 100% del documento como incobrable.

- d) Importe en libros de deudas comerciales obtenidos por garantía otra mejora crediticia.

La Sociedad no tiene activos obtenidos tomando el control de garantías y otras mejoras crediticias obtenidas al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

e) Composición de cuentas por cobrar por tipo de producto:

Tipo de Producto	Saldo al 31.12.2016 M\$	Saldo al 31.12.2015 M\$
Cheques	15.128.547	22.808.304
Facturas	50.866.773	56.146.977
Leasing	25.149	48.665
Letras y Pagarés	6.915.211	6.677.990
Total deudores por venta	72.935.680	85.681.936

f) Detalle de Garantía y Otras Mejoras Crediticias Pignoradas como garantía relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados pero no deteriorados.

Inversiones para el Desarrollo S.A., posee garantías relacionadas con activos financieros vencidos y no pagados al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

Cuentas por cobrar securitizada y no securitizada (repactadas y no repactadas):

Tramo de morosidad al 31.12.2016	CARTERA NO SECURITIZADA (*)				CARTERA SECURITIZADA (**)				Monto total cartera bruta M\$
	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	
	Al día	642	16.632.569	11	381.121	2.492	49.126.199	19	
1-30 días	337	681.301	5	7.198	760	1.704.168	7	43.712	2.436.379
31-60 días	158	44.635	5	7.196	235	365.545	1	2.545	419.921
61-90 días	155	50.183	5	7.176	102	38.582	-	-	95.941
91-120 días	118	64.757	3	12.187	19	3.885	-	-	80.829
121-150 días	76	27.628	2	3.750	37	7.850	-	-	39.228
151-180 días	66	71.850	4	75.009	26	58.014	-	-	204.873
181-210 días	62	49.420	5	55.203	36	84.435	-	-	189.058
211-240 días	71	58.951	2	5.110	31	109.133	-	-	173.194
> 240 días	486	1.069.226	57	1.516.185	98	268.473	-	-	2.853.884
Total	2.171	18.750.520	99	2.070.135	3.836	51.766.284	27	348.741	72.935.680

Tramo de morosidad al 31.12.2015	CARTERA NO SECURITIZADA (*)				CARTERA SECURITIZADA (**)				Monto total cartera bruta M\$
	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	
	Al día	4040	17.969.670	382	686.183	3.948	55.625.210	22	
1-30 días	792	1.328.610	137	148.511	710	1.948.992	1	1.040	3.427.153
31-60 días	326	348.954	76	31.407	161	386.008	-	-	766.369
61-90 días	237	310.570	85	16.232	62	89.963	-	-	416.765
91-120 días	150	245.212	77	5.545	33	112.656	-	-	363.413
121-150 días	179	118.408	58	19.033	25	53.764	-	-	191.205
151-180 días	131	92.029	51	19.642	24	71.769	-	-	183.440
181-210 días	135	150.923	28	52.125	24	70.525	-	-	273.573
211-240 días	133	133.062	23	71.153	30	200.753	-	-	404.968
> 240 días	2532	3.157.714	162	1.531.328	105	262.236	-	-	4.951.278
Total	8.655	23.855.152	1.079	2.581.159	5.122	58.821.876	23	423.749	85.681.936

Las repactaciones se realizan de forma excepcional y de mutuo acuerdo con los clientes. Para ello, se firma un nuevo contrato y/o pagaré donde se expresan las nuevas tasas, cuotas y vencimientos.

Los ingresos generados por intereses de las carteras repactadas, se reconocen en resultado de forma mensual y mediante el método del devengado.

(*) Corresponde a cartera sin seguro

(**) Corresponde a cartera con seguro

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar relacionadas al 31 de diciembre 2016 y 31 de diciembre 2015 es el siguiente:

Nombre Acreedor	Rut Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada deudora	País de Origen	Tipo de Moneda	31.12.2016		31.12.2015	
					Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Chile	Peso	517.155	343.880	491.747	320.688
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A.	Chile	Peso	-	-	-	2.433.051
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Chile	Peso	-	-	465.435	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.356.791-5	Inmobiliaria Lircay SPA.	Chile	Peso	-	1.749.998	-	1.322.313
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.375.663-7	Inmobiliaria Los Ingleses	Chile	Peso	503.905	-	394.316	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.348.839-K	Punta de Aguilas S.A.	Chile	Peso	685.047	-	702.710	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.389.715-K	El Espino S.A.	Chile	Peso	1.031.523	-	1.052.544	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.423.521-5	Horizontal Chamisero S.A.	Chile	Peso	-	2.094.664	-	1.806.851
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Chile	Peso	-	-	-	321.358
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.181.358-7	3L Buin SPA	Chile	Peso	1.426.955	-	1.252.220	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.409.404-2	3I Peñaflo SPA	Chile	Peso	605.442	-	588.821	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S.A.	Chile	Peso	-	-	-	471.832
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	Chile	Peso	12.364	-	67.364	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	88.531.200-4	Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A	Chile	Peso	142.769	-	130.599	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	96.581.760-3	Inversiones NSI S.A.	Chile	Peso	-	41.444	-	1.575.442
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	96.836.010-8	Incofin S.A	Chile	Peso	546.513	-	744.763	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.258.259-7	Maestra Copiapó Dos s.a.	Chile	Peso	-	-	865.623	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.118.702-3	Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	Chile	Peso	110.750	-	30.000	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.131.412-2	Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Chile	Peso	-	-	2.445	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.191.158-9	Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI S.A. (Puente Alto)	Chile	Peso	-	-	926	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	78.793.390-4	Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	Chile	Peso	22.447	-	35.919	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.047.691-9	Inmobiliaria San Damian	Chile	Peso	73.423	-	253.001	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	65.046.220-3	Colegio San Diego S.A.	Chile	Peso	-	-	8.357	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.416.582-9	Inmobiliaria Apex S.A	Chile	Peso	78.000	-	68.000	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.136.894-K	Maestra Copiapo	Chile	Peso	-	-	478.000	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	78.606.090-7	Colegio Pequeño Mozart S.A.	Chile	Peso	34.362	-	-	-
Inversiones para el Desarrollo S.A.	96.836.010-8	Incofin S.A	Chile	Peso	330.872	-	-	-
Inversiones para el Desarrollo S.A.	65.677.500-9	Financoop Ltda	Chile	Peso	-	-	160.000	217.400
Totales					6.121.527	4.229.986	7.792.790	8.468.935

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Nombre Deudor	Rut Entidad Relacionada	Nombre Entidad Relacionada acreedora	País de Origen	Tipo de Moneda	31.12.2016		31.12.2015	
					Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.159.019-7	Inmobiliaria Alonso de Quinteros S.A	Chile	Peso	500	-	500	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S. A	Chile	Peso	-	-	730.000	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.423.521-5	Horizontal Chamisero S.A.	Chile	Peso	300	-	300	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.181.901-1	Nueva Maestra San Felipe	Chile	Peso	-	-	191.551	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.136.894-K	Maestra Copiapo	Chile	Peso	-	-	265.455	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.		Accionistas (*)	Chile	Peso	10.561.275	5.000.000	2.655.094	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.022.968-7	Soc. Educ. Colegio Villa el Sol S.A.	Chile	Peso	45.000	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.118.702-3	Soc. Educacional Colegio Montessori S.A.	Chile	Peso	153.421	-	-	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.125.844-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Chile	Peso	22.570	-	25.402	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Chile	Peso	4.430	-	4.430	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	Chile	Peso	2.000	-	2.000	-
Sociedad de inversiones Norte Sur S.A.	77.659.190-4	Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Chile	Peso	167	-	167	-
Soc. Administradora de Creditos Solvencia S.A.	96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación S.A.	Chile	Peso	125.380	-	0	-
Inversiones para el Desarrollo	76.071.124-1	Inversiones Chiavari Ltda	Chile	Peso	-	-	205.769	-
Inversiones para el Desarrollo	65.677.500-9	Financoop	Chile	Peso	24.990	-	0	218.248
NS AGRO		Accionistas	Chile	Peso	379.533	-	348.843	-
Totales					11.319.566	5.000.000	4.429.511	218.248

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad presenta cuentas por cobrar y pagar en pesos chilenos que incluyen los respectivos intereses y reajustes devengados de acuerdo a la variación de la Unidad de Fomento si corresponde, para los cuales no existen garantías otorgadas respecto del cumplimiento de tales obligaciones.

(*) En Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 25 de abril de 2016 se acordó disminuir el Capital de la Sociedad en M\$30.000.000, suma que será generada principalmente por la desinversión de activos no estratégicos, los cuales se pagarán de la siguiente forma:

- M\$15.000.000 durante el año 2016
- M\$10.000.000 durante el año 2017
- M\$5.000.000 durante el año 2018

De acuerdo a lo anterior, se reflejan M\$15.000.000 en Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes., además se ha provisionado el 30% de dividendos por pagar a los accionistas.

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre Sociedad de Inversiones Norte Sur y filiales y sus coligadas corresponden a la política de habitualidad sobre operaciones ordinarias relativas al giro social, aprobada en sesión ordinaria de Directorio N° 215 de fecha 14 de julio de 2015 e informada a la Superintendencia de Valores y Seguros en carácter de hecho esencial con fecha 20 de julio 2015.

Durante el año 2016, la Sociedad contrató la asesoría de BMAJ abogados, empresa relacionada al director de la Sociedad el señor Octavio Bofill G., para la revisión legal de contratos de capital preferente y la póliza de seguros respectiva, de los proyectos con Inmobiliaria Maestra; el Comité acordó proponer su aprobación al Directorio y éste, a su vez, aprobó dicha transacción, lo anterior en conformidad al artículo 50 bis y 147 de la Ley sobre Sociedad Anónimas.

A continuación, se detallan las transacciones más significativas al 31 de diciembre 2016 y 31 de diciembre 2015 y sus efectos en el Estado Integral de Resultados de las transacciones con entidades relacionadas no eliminadas en la consolidación:

Transacciones al 31.12.2016

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2016 Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M\$
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	87.425	87.425
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Préstamo realizado	74.300	-
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Dividendos Recibidos	57.951	-
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	2.318	2.318
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Cobro préstamo	396.996	-
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Dividendos Recibidos	224.317	-
76.423.521-5	El Chamisero Inmobiliaria	Coligada	Reajuste	51.118	51.118
76.423.521-5	El Chamisero Inmobiliaria	Coligada	Préstamo realizado	13.000	-
76.409.404-2	3L Peñaflo SPA	Coligada	Reajuste	16.622	16.622
76.389.715-K	El Espino S.A.	Coligada	Reajuste	28.325	28.325
76.356.791-5	Inmobiliaria Lircay SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	107.130	107.130
76.356.791-5	Inmobiliaria Lircay SPA	Coligada	Reajuste	38.882	38.882
76.356.791-5	Inmobiliaria Lircay SPA	Coligada	Préstamo realizado	323.754	-
76.165.762-3	Inmobiliaria los Ingleses (Santa Filomena)	Coligada	Reajuste	10.916	10.916
76.165.762-3	Inmobiliaria los Ingleses (Santa Filomena)	Coligada	Préstamo realizado	118.235	-
76.348.839-K	Punta de Aguilas S.A.	Coligada	Reajuste	18.824	18.824
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Cobro préstamo	204.820	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Préstamo realizado	900.000	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	7.579	7.579
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Dividendos Recibidos	1.811.932	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Dividendos por cobrar	910.836	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Interés Efectos de Comercio	24.482	24.482
76.131.412-2	Inmobiliaria Alonso de Quinteros S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	12.169	12.169
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	8.059	8.059
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Reajuste	4.945	4.945
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Cobro préstamo	564.623	-
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Venta Inversión	533.404	-
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	32.094	32.094
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Reajuste	16.256	16.256
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Cobro préstamo	15.400	-
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Dividendos por cobrar	9.500	-
76.427.469-5	Inmobiliaria de los Bosques S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	460.851	-
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Cobro préstamo	1.535.000	-
65.677.500-9	Cooperativa de ahorro y credito para el desarrollo	Coligada	Venta Inversión	309.670	-
78.606.090-7	Colegio Pequeño Mozart S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	70.000	-
78.606.090-7	Colegio Pequeño Mozart S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	34.362	-

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

Transacciones al 31.12.2016

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2016 Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M\$
99.589.520-k	Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	225.000	-
76.108.308-2	Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	Coligada	Cobro préstamo	153.421	-
77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	80.000	-
77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	12.364	-
76.022.968-7	Sociedad Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	70.000	-
77.620.200-2	Sociedad Educacional Arellano y Cano	Coligada	Dividendos Recibidos	108.220	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	238.253	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Coligada	Dividendos Recibidos	10.775	-
77.837.100-6	Sociedad Educacional NAPA S.A.	Coligada	Reajuste	706	706
76.131.412-2	Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	13.217	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	2.640	-
76.108.308-2	Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	110.750	-
78.793.390-4	Sociedad Educacional Colegio San Damian S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	45.181	-
78.793.390-4	Sociedad Educacional Colegio San Damian S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	22.447	-
76.416.582-9	Inmobiliaria Apex S.A	Coligada	Dividendos por cobrar	78.000	-
76.047.691-9	Inmobiliaria San Damian S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	73.423	-
76.047.691-9	Inmobiliaria San Damian S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	253.001	-
65.046.220-3	Colegio San Diego S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	8.357	-
96.771.610-3	Anticipa S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	4.842	-
76.521.200-6	Internext S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	37.733	-
77.780.560-6	Bofill Mir & Álvarez Jana Abogados Ltda.	Director	Asesorías Legales	8.573	(8.573)
	Maestras	Coligada	Venta Inversión	3.382.975	
	Maestras	Coligada	Cobro Cuenta Corriente	3.112.579	
76.071.124-1	Inversiones Chiavari Ltda	Accionista	Pago Préstamo	205.769	
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	180.657	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Filial	Préstamo Recibido	28.798	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	32.026	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Recibido	173.969	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Recibido	15.488	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	47.223	-
76.416.226-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	61	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	186.843	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Filial	Préstamo Otorgado	91.321	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	173.969	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	10.657	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Recibido	438.205	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	200	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	15.437	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Filial	Préstamo Otorgado	31.820	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Recibido	32.026	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Recibido	10.657	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	60.020	-
76.416.226-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Arriendo Operativo	83.920	(83.920)
76.416.226-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Préstamo Recibido	66.574	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Recibido	61	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	66.574	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Recibido	561.547	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Filial	Préstamo Otorgado	745.461	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Recibido	47.223	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Recibido	200	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Recibido	124.699	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	732.393	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	28.798	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Préstamo Recibido	31.820	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Recibido	91.321	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	13.789	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Filial	Arriendo Operativo	134.581	(134.581)
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Filial	Préstamo Recibido	745.461	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Recibido	299.417	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Filial	Préstamo Recibido	13.789	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	15.488	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Préstamo Recibido	60.020	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	438.205	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	124.699	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Filial	Préstamo Recibido	732.393	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Recibido	180.657	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Préstamo Recibido	15.437	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Recibido	186.843	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Arriendo Operativo	269.352	(269.352)
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	299.417	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	561.547	-
76.267.087-9	Inmobiliaria Altazor S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	247.371	-
76.267.087-9	Inmobiliaria Altazor S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	234.892	234.892
77.620.200-9	Sociedad Educacional Arellano y Cano S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	247.371	-
77.620.200-9	Soc. Educ. Arellano y Cano S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	234.892	(234.892)
76.108.302-2	Colegio Montessori S.A	Coligada	Préstamo Otorgado	280.243	-
76.118.702-3	Inmobiliaria Montessori S.A	Coligada	Préstamo Recibido	280.243	-
96.574.040-6	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Coligada	Aporte Cta Cte	87.300	-
76.176.881-6	3L SBM FIP	Coligada	Aporte Cta Cte	87.300	-
				26.885.326	-
					28.576

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

Transacciones al 31.12.2015

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2015 Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M\$
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	82.951	82.951
76.181.358-7	3L Buin SPA	Coligada	Préstamo realizado	175.000	-
76.181.345-5	3L Machali SPA	Coligada	Dividendos Recibidos	3.000	-
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	41.647	41.647
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Préstamo realizado	19.550	-
76.181.335-8	3L San Bernardo SPA	Coligada	Cobro préstamo	269.105	-
76.423.521-5	El Chamisero Inmobiliaria	Coligada	Reajuste	76.601	76.601
76.423.521-5	El Chamisero Inmobiliaria	Coligada	Préstamo realizado	1.730.250	-
76.409.404-2	3L Peñaflo SPA	Coligada	Reajuste	20.477	20.477
76.409.404-2	3L Peñaflo SPA	Coligada	Préstamo realizado	226.696	-
76.389.715-K	El Espino S.A.	Coligada	Reajuste	40.527	40.527
76.389.715-K	El Espino S.A.	Coligada	Préstamo realizado	178.477	-
76.356.791-5	Inmobiliaria Lircay SPA	Coligada	Reajuste	37.251	37.251
76.356.791-5	Inmobiliaria Lircay SPA	Coligada	Préstamo realizado	666.931	-
76.165.762-3	Inmobiliaria los Ingleses (Santa Filomena)	Coligada	Reajuste	15.158	15.158
76.348.839-K	Punta de Aguilas S.A.	Coligada	Reajuste	27.014	27.014
65.677.500-9	Cooperativa de ahorro y credito para el desarrollo	Coligada	Cobro préstamo	844.909	-
65.677.500-9	Cooperativa de ahorro y credito para el desarrollo	Coligada	Interés Préstamo realizado	17.036	17.036
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Cobro préstamo	425.979	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	22.104	22.104
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Dividendos Recibidos	496.497	-
96.626.570-1	Incofin S.A	Coligada	Dividendos por cobrar	543.608	-
76.131.412-2	Inmobiliaria Alonso de Quinteros S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	24.418	24.418
76.267.087-9	Inmobiliaria Altazor S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	45.491	-
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	10.246	10.246
76.151.142-4	Inmobiliaria Arturo Prat S.A	Coligada	Reajuste	8.748	8.748
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Interés Préstamo realizado	31.497	31.497
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Reajuste	22.843	22.843
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Cobro préstamo	14.300	-
76.043.117-6	Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen SPA	Coligada	Dividendos por cobrar	9.500	-
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Cobro préstamo	1.544.428	-
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Reajuste	27.766	27.766
96.581.760-3	Inversiones NSI S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	119.440	119.440
76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S.A.	Coligada	Reajuste	11.255	11.255
76.667.040-7	Maestra Rancagua Kennedy S.A.	Coligada	Cobro préstamo	321.653	-
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Cobro préstamo	831.422	-
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Reajuste	69.232	69.232
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Interés Préstamo realizado	128.311	128.311
76.181.901-1	Nueva Maestra San Felipe S.A.	Coligada	Interés Préstamo realizado	5.744	5.744
76.181.901-1	Nueva Maestra San Felipe S.A.	Coligada	Reajuste	4.004	4.004
76.491.710-3	Soc. Administradora Clinica Miraflores S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	97.500	-
78.606.090-7	Colegio Pequeño Mozart S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	55.000	-
99.589.520-k	Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	150.000	-
77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	135.000	-
77.988.200-4	Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	67.364	-
76.022.968-7	Sociedad Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	37.500	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	68.639	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Coligada	Dividendos por cobrar	- 2.000	-
76.131.412-2	Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	14.650	-
76.131.412-2	Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	2.442	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	- 4.430	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	15.831	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	- 25.402	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	55.492	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto	Coligada	Dividendos Recibidos	10.739	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto	Coligada	Dividendos por cobrar	926	-

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

Transacciones al 31.12.2015

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2015 Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M\$
76.108.308-2	Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	30.000	-
78.793.390-4	Sociedad Educacional Colegio San Damian S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	6.642	-
78.793.390-4	Sociedad Educacional Colegio San Damian S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	9.253	-
76.416.582-9	Inmobiliaria Apex S.A	Coligada	Dividendos por cobrar	68.000	-
76.047.691-9	Inmobiliaria San Damian S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	77.088	-
76.047.691-9	Inmobiliaria San Damian S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	186.392	-
65.046.220-3	Colegio San Diego S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	5.423	-
65.046.220-3	Colegio San Diego S.A.	Coligada	Dividendos por cobrar	969	-
96.771.610-3	Anticipa S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	14.000	-
76.521.200-6	Internext S.A.	Coligada	Dividendos Recibidos	26.000	-
76.849.520-3	Maestra S.A.	Indirecta	Asesoría Financiera	141.653	141.653
77.780.560-6	Bofill Mir & Álvarez Jana Abogados Ltda.	Director	Asesorías Legales	48.034	(48.034)
65.677.500-9	Financoop Ltda	Coligada	Préstamos Obtenidos	218.248	-
65.677.500-9	Financoop Ltda	Coligada	Cuota Participación	377.400	-
65.677.500-9	Financoop Ltda	Coligada	Pago Acuerdo	40.000	-
76.071.124-1	Inversiones Chiavari Ltda	Accionista	Préstamos Obtenidos	205.769	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	179.951	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Filial	Préstamo Recibido	49.498	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Préstamo Recibido	16.326	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Arriendo Operativo	163.193	163.193
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Recibido	15.488	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	47.223	-
76.416.226-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	61	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	186.843	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Filial	Préstamo Otorgado	91.321	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Arriendo Operativo	163.193	(163.193)
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	10.657	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Recibido	456.107	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	200	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	30.844	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Filial	Préstamo Otorgado	31.820	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	16.326	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Recibido	10.657	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	60.000	-
76.416.226-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Arriendo Operativo	108.248	108.248
76.416.226-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	638	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Recibido	61	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Arriendo Operativo	108.248	(108.248)
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Préstamo Recibido	638	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Recibido	561.547	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Filial	Arriendo Operativo	173.051	(173.051)
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Recibido	47.223	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Recibido	200	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Recibido	124.699	-
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	732.393	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	49.498	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Préstamo Recibido	31.820	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Recibido	91.321	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	13.789	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Filial	Arriendo Operativo	173.051	173.051
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Arriendo Operativo	346.345	(346.345)
76.125.844-3	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Recibido	388.072	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Filial	Préstamo Recibido	13.789	-
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	15.488	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Préstamo Recibido	60.020	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	456.107	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	124.699	-
76.977.110-7	Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A. (Puente Alto)	Filial	Préstamo Recibido	732.393	-

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

Transacciones al 31.12.2015

Rut	Nombre	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2015 Monto M\$	Efecto en resultado (Cargo)/Abono M\$
76.131.412-2	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Recibido	179.951	-
77.659.190-4	Sociedad Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	Filial	Préstamo Recibido	30.844	-
76.191.164-3	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	Filial	Préstamo Recibido	186.843	-
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Arriendo Operativo	346.345	346.345
76.191.162-7	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	388.072	-
76.191.158-9	Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	Filial	Préstamo Otorgado	561.547	-
76.082.836-K	Soc. de Eventos Deportivos Nacional S.A.	Coligada	Remuneraciones	200	-
76.267.087-9	Inmobiliaria Altazor S.A.	Coligada	Préstamo Otorgado	117.888	-
76.267.087-9	Inmobiliaria Altazor S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	233.200	233.200
77.620.200-9	Sociedad Educacional Arellano y Cano S.A.	Coligada	Préstamo Recibido	117.888	-
77.620.200-9	Soc. Educ. Arellano Y Cano S.A.	Coligada	Arriendo Operativo	233.200	(233.200)
76.108.302-2	Colegio Montessori S.A	Coligada	Préstamo Otorgado	263.755	-
76.118.702-3	Inmobiliaria Montessori S.A	Coligada	Préstamo Recibido	263.755	-
76.258.259-7	Maestra Copiapo Dos S.A	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	3.601.741	-
76.849.520-3	Maestra S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	686.064	-
96.574.040-6	Soc. de Inversiones Norte Sur S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	265.456	-
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	54.000	-
76.258.259-7	Maestra Copiapo S.A	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	3.601.741	-
76.849.520-3	Maestra S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	1.275.476	-
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	14.000	-
76.849.520-3	Maestra S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	1.322.079	-
96.574.040-6	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	194.893	-
76.849.520-3	Maestra S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	747.793	-
76.119.934-K	Maestra Los Andes S.A	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	1.400	-
76.258.259-7	Maestra Copiapo Dos S.A	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	1.036	-
76.181.901-1	Maestra San Felipe S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	12.000	-
96.574.040-6	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	730.000	-
76.849.520-3	Maestra S.A.	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	1.899.840	-
76.258.259-7	Maestra Copiapo Dos S.A	Coligada	Cta. Cte. Mercantil	59.694	-
96.574.040-6	Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Coligada	Aporte Cta Cte	175.000	-
76.176.881-6	3L SBM FIP	Coligada	Aporte Cta Cte	175.000	-
96.844.020-K	Delta Y&V Ing. Y Const. S.A.	Coligada	devol. Capital	16.750	-
96.574.040-6	Soc. de Inversiones Norte Sur S.A.	Coligada	devol. capital	16.750	-
79.693.220-0	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	Coligada	Aumento de Capital	700.000	-
79.693.220-1	Instituto Tecnológico de Chile S.A.	Coligada	Aumento de Capital	1.970.000	-
96.626.570-2	Incofin S.A	Coligada	Aumento de Capital	1.000.000	-
96.626.570-3	Incofin S.A	Coligada	Compra efectos de comercio	1.000.000	-
				39.652.435	937.889

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a) Directorio y alta administración

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad, sus Directores y miembros de la alta administración, distintos a los relativos a remuneraciones, dietas y participaciones de utilidades. Tampoco se efectuaron transacciones entre la Sociedad, sus Directores y miembros de la alta administración.

b) Garantías constituidas a favor de los Directores

No existen garantías constituidas a favor de los Directores.

c) Remuneración del Directorio

Según lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, en Junta Ordinaria de Directorio de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., celebrada el 25 de abril de 2016, se estableció el siguiente régimen de remuneraciones para los señores Directores:

- Una dieta mensual de UF 150 para el Presidente del Directorio, por asistencia a sesión; una dieta mensual de UF 100 para el Vicepresidente del Directorio, por asistencia a sesión y; una dieta mensual de UF 25 para los Directores por asistencias a sesión. No excediendo en todos estos casos de estos montos, aunque se realice más de un Directorio al mes.
- Un monto a pagar a Directores que realicen trabajos adicionales a su función de Directores en la Sociedad, hasta un monto máximo de UF 6.000.-

De este modo, las remuneraciones percibidas por los directores al 31 de diciembre de 2016 y durante el periodo 2015 fueron las siguientes:

Nombre	Directorio		2016 (UF)	2015 (UF)
	Rut	Cargo		
Daniel Mas Valdés	10.055.854-8	Presidente	2100	3.600
Anibal Correa Ortúzar	7.636.594-6	Vice-Presidente	1400	2.400
Anibal Correa Barros	5.012.789-3	Director	300	500
Vicente Caruz Middleton	4.335.906-1	Director	300	450
Nicolás Gellona Amunátegui	6.372.987-6	Director	-	200
Pablo Ihnen de la Fuente	6.866.516-7	Director	-	200
Daniel Albarrán Ruiz Clavijo	6.022.851-5	Director	350	600
Felipe Alberto Chacón Oyanedel	6.000.872-8	Director	350	550
Pablo Castillo Prado	9.856.677-5	Director	275	550
Andrés Santa Cruz López	7.033.811-4	Director	325	350
Octavio Bofill Genzsch	7.003.699-1	Director	225	400

d) Gastos del Directorio.

En los periodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no se efectuaron pagos asociados a gastos de los directores.

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

e) Comité de Directores

Este Comité está integrado por los Directores señores Pablo Castillo Bravo, Alberto Chacón Oyanedel (Director Independiente) y Andrés Santa Cruz (Director Independiente). A diciembre de 2016 se han efectuado 12 sesiones de Comité de Directores. La remuneración para el periodo enero - abril 2016 por asistencia a sesión es una dieta de UF 100 por mes; de mayo 2016 en adelante esta dieta asciende a UF 50. De este modo la remuneración percibida por los Directores integrantes del Comité de Directores fue la siguiente a diciembre 2016 y para el período 2015:

Comité de Directorio				
Nombre	Rut	Cargo	2016 (UF)	2015 (UF)
Nicolás Gellona Amunátegui	6.372.987-6	Director	0	51
Felipe Alberto Chacón Oyanedel	6.000.872-8	Director	800	851
Pablo Castillo Prado	9.856.677-5	Director	800	851
Andrés Santa Cruz López	7.033.811-4	Director	800	800

f) Comité de Inversiones

En este Comité participaban los Directores señores Daniel Mas Valdés, Aníbal Correa Ortúzar y Pablo Inhen de la Fuente, quienes se reunían mensualmente. La remuneración por asistencia a sesión es una dieta de UF17. De este modo la remuneración percibida por los Directores integrantes del Comité de Inversiones fue la siguiente al 31 de diciembre 2016 y 31 de diciembre 2015:

Comité de Inversiones				
Nombre	Rut	Cargo	2016 (UF)	2015 (UF)
Daniel Más Valdés	10.055.854-8	Presidente	-	51
Aníbal Correa Ortuzar	7.636.594-6	Vice-Presidente	-	51
Pablo Inhen De La Fuente	6.866.516-7	Director	-	51

Este comité de Inversiones dejó de operar en el mes de abril de 2015.

Se informa además que los siguientes directores percibieron remuneraciones por conceptos distintos a las dietas antes mencionadas, tales como asesorías, honorarios y otras remuneraciones:

Asesorías				
Nombre	Rut	Cargo	2016 (UF)	2015 (UF)
Nicolás Guellona Amunátegui	6.372.987-6	Director	-	400
Pablo Inhen De La Fuente	6.866.516-7	Director	-	400

NOTA 10 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

- g) Remuneración personal clave de la Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la remuneración global pagada al personal clave de la gerencia asciende a M\$ 623.385 y M\$ 633.033, respectivamente, que incluyen remuneración fija mensual, provisión de bonos, honorarios y otras remuneraciones, los cuales se presentan en el rubro Gastos por beneficios a los empleados en el estado de resultados integrales por naturaleza consolidado.

Los principales ejecutivos de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., corresponden a los siguientes:

<u>Cargo</u>	<u>N° de ejecutivos</u>
Directorio	9
Gerentes (*)	4

(*) Corresponde a: gerente general, fiscal, gerente de administración y control de gestión, gerente de área educación.

- h) Otras compensaciones del personal clave de la Gerencia

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no existen otras compensaciones de personal clave en beneficios a corto plazo, beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo que revelar, adicionales a los puntos a) b) y g) precedentes.

- i) Garantías constituidas por la Sociedad Matriz a favor de la Gerencia

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no existen garantías constituidas por la Sociedad Matriz a favor de la Gerencia.

Los Administradores y Directores de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., no perciben ni han percibido al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 retribución alguna por concepto de pensiones, seguros de vida, permisos remunerados, participación en ganancias, incentivos, prestaciones por incapacidad, distintos a las mencionadas en los puntos anteriores.

NOTA 11 – INVENTARIOS CORRIENTES

- a) El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Conceptos	Saldo al 31.12.2016 M\$	Saldo al 31.12.2015 M\$
Mercancía		
Existencias agroquímicos	16.526.149	17.483.144
Existencias agroquímicos en tránsito	790.187	621.764
Total Inventarios	17.316.336	18.104.908

Fórmulas para el Cálculo del Costo de los Inventarios:

El costo de inventarios se realiza en base al precio medio ponderado (PMP).

- b) Información a revelar sobre Inventarios:

Los consumos reconocidos como gastos durante los ejercicios al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se presentan en el siguiente detalle:

Concepto	Saldo al 31.12.2016 M\$	Saldo al 31.12.2015 M\$
Monto total de existencias y costo indirecto de fabricación CIF reconocidas como costo de ventas durante cada ejercicio	79.856.347	77.893.314

- c) Deterioro de inventarios:

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad matriz y filiales no ha tenido indicios de deterioro de sus inventarios.

La filial NS Agro S.A. contiene el 100% de los inventarios consolidados de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

NS Agro S.A. no incorpora provisión de obsolescencia ya que contempla un procedimiento de control y cambio de sus productos, con sus proveedores, por bienes obsoletos.

NOTA 12 – CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

La composición de los saldos de cuentas por cobrar no corriente al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Neto saldo inicial	Saldo al 31.12.2016 M\$	Saldo al 31.12.2015 M\$
FIP Norte Sur Desarrollo de Carteras	705.776	1.354.861
Inversiones para el Desarrollo S.A.	255.535	231.204
NS Agro S.A.	246.152	510.274
Soc. Adm. de Credito Solvencia S.A.	-	1.733
Total cuentas por cobrar no corrientes	1.207.463	2.098.072

Corresponde a documentos por cobrar por transacciones a más de un año generadas por operaciones propias del giro.

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el detalle de las empresas coligadas, así como un resumen de su información es el siguiente:

Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	Saldo al 31.12.2016 M\$	Saldo al 31.12.2015 M\$
Plusvalía en Coligadas	4.682.660	5.291.423
Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación	18.988.634	22.271.904
Totales	23.671.294	27.563.327

Plusvalía en Coligadas	Saldo al 31.12.2016 M\$	Saldo al 31.12.2015 M\$
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	198.452	198.452
Colegio San Andres	38.183	38.183
Sociedad Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	187.238	187.238
Colegio San Diego S.A.	124.629	124.629
Sociedad Educacional Colegio Nacional S.A.	1.662.067	1.662.067
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	11.416	11.416
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	810.304	810.304
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	-	608.763
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	74.249	74.249
Colegio Pequeño Mozart S.A.	139.958	139.958
Sociedad Educacional Alonso Quinteros S.A.	165.522	165.522
Anticipa S.A.	692.367	692.367
Sociedad Educacional Arellano y Cano S.A.	578.275	578.275
Totales	4.682.660	5.291.423

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

a) Inversiones en coligadas contabilizadas por el método de la participación:
 Al 31 de diciembre de 2016

			Act. Principales asociadas	Moneda funcional	Participación	Patrimonio de la sociedad M\$	Valor Patrimonial M\$	Participación en resultados M\$
Educación						19.110.909	9.555.453	1.346.747
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	99589520-K	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.101.214	1.050.607	274.594
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	76672350-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	407.116	203.558	71
Inmobiliaria de los Bosques S.A.	76427469-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	8.723	4.361	16.718
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	77988200-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.519.552	1.259.776	73.023
Inmobiliaria Nacional S.A.		Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	-	-	-
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	96892910-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	47.827	23.913	329
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	76022968-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(25.383)	(12.691)	18.237
Inmobiliaria Apex S.A.	76416582-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	976.455	488.227	18.972
Colegio San Diego S.A.	65046220-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	106.430	53.215	7.749
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	78793390-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	241.064	120.532	33.790
Inmobiliaria San Damian S.A.	76047691-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.025.467	1.012.733	248.137
Soc. Educacional El Bosque S.A.	96888850-1	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(111.094)	(55.547)	(421)
Soc. Educacional Napa S.A.	77287860-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(12.958)	(6.479)	21.735
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	76043117-6	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.360.831	680.416	42.581
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	77620200-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	261.924	130.962	44.013
Inmobiliaria Altazor S.A.	76267087-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	456.498	228.249	49.573
Colegio Pequeño Mozart S.A.	78606090-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	645.447	322.723	90.669
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	76881050-8	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	351.769	175.885	16.679
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	76142514-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	311.532	155.766	23.228
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	76159019-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(117.489)	(58.745)	7.228
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	76108309-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	594.720	297.360	72.506
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	76118702-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	239.351	119.676	50.318
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	76131412-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	48.722	24.361	18.296
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	76191164-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.478.755	739.377	56.806
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	76125844-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(74.721)	(37.361)	(5.383)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	76191162-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.374.018	1.187.009	93.902
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	76977110-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(10.171)	(5.085)	7.185
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	76191158-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.420.365	710.182	11.334
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	77659190-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	85.709	42.855	25.675
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	76416226-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.399.236	699.618	29.203
Financiero						19.786.098	9.893.051	1.933.920
Incofin S.A.	96626570-1	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	19.944.475	9.972.239	1.821.614
Incosys Ltda.	78024830-0	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	23.587	11.794	19
Inversiones NSI S.A.	96581760-3	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	(181.964)	(90.982)	112.287
Inmobiliario						(1.723.262)	(650.678)	(400.555)
3L San Bernardo Spa	76181335-8	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	70.350	35.175	(22.105)
3L Buin Spa	76181358-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(355.580)	(177.790)	(66.301)
3L Peñaflores Spa	76409404-2	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(197.560)	(98.780)	(47.437)
3L Machali Spa	76181345-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	26.514	13.257	(2.296)
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	76151142-4	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	-	-	-
Inmobiliaria El Espino S.A.	76348839-K	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	45,00%	(244.069)	(109.831)	(45.949)
Inmobiliaria Los Ingleses S.A.	96771610-3	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	45,00%	(173.164)	(77.924)	(28.777)
Punta de Aguilas S.A.	76521200-6	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	25,00%	(402.853)	(100.713)	(28.547)
Inmobiliaria LIRCAY SPA.	76356791-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	-	-	(97.887)
Horizontal Chamisero S.A.	76423521-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	30,00%	(446.900)	(134.072)	(61.256)
Servicios						954.040	190.808	7.966
Anticipa S.A.	96771610-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	641.434	128.287	(17.936)
Internext S.A.	76521200-6	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	312.606	62.521	25.902
Totales						38.127.785	18.988.634	2.888.078

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2015

			Act. Principales asociadas	Moneda funcional	Participación	Patrimonio de la sociedad M\$	Valor Patrimonial M\$	Participación en resultados M\$
Educación						19.588.347	9.794.175	1.314.934
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	99589520-K	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.830.674	915.337	244.984
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	76672350-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	406.973	203.486	11
Inmobiliaria de los Bosques S.A.	76427469-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.044.980	522.490	226.960
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	77988200-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(106.935)	(53.468)	(30.010)
Inmobiliaria Nacional S.A.		Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.435.804	1.217.902	168.713
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	96882910-0	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	47.180	23.590	9.616
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	76022968-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(71.852)	(35.926)	(81.845)
Inmobiliaria Apex S.A.	76416582-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	988.509	494.255	87.614
Colegio San Diego S.A.	65046220-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	95.582	47.791	8.357
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	78793390-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	193.757	96.879	35.919
Inmobiliaria San Damian S.A.	76047691-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.678.075	839.038	253.001
Soc. Educacional El Bosque S.A.	96888850-1	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(110.253)	(55.126)	25.162
Soc. Educacional Napa S.A.	77287860-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(56.429)	(28.214)	(6.670)
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	76043117-6	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.275.669	637.835	(35.131)
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	77620200-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	285.262	142.631	25.930
Inmobiliaria Altazor S.A.	76267087-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	430.846	215.423	36.747
Colegio Pequeño Mozart S.A.	78606990-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	682.743	341.371	79.531
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	76881050-8	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	554.762	277.381	10.773
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	76142514-5	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	265.077	132.538	(36.347)
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	76159019-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(131.946)	(65.973)	(44.786)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	76108308-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	460.935	230.468	(20.387)
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	76118702-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	576.169	288.084	41.641
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	76131412-2	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	118.717	59.359	50.645
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	76191164-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.452.844	726.422	57.046
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	76125844-3	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	(15.783)	(7.892)	23.760
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	76191162-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	2.310.949	1.155.475	90.536
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	76977110-7	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	14.252	7.126	19.396
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	76191158-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.450.614	725.307	19.878
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	77659190-4	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	55.669	27.834	11.553
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	76416226-9	Chile	Educación	Peso Chileno	50,00%	1.425.503	712.752	42.337
Financiero						21.977.092	9.229.348	1.622.169
Cooperativa para el Desarrollo	65677500-9	Chile	Financiero	Peso Chileno	8,48%	4.236.988	359.297	(126.795)
Incofin S.A.	96626570-1	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	18.123.093	9.061.547	1.811.932
Incosys Ltda.	78024830-0	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	23.549	11.774	(72)
Inversiones NSI S.A.	96581760-3	Chile	Financiero	Peso Chileno	50,00%	(406.538)	(203.270)	(62.896)
Inmobiliario						3.198.798	2.968.959	(199.750)
Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	76006131-K	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	-	-	5.996
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	76667040-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	2.553.484	1.276.742	278.172
Maestra Los Andes S.A.	76119934-K	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(1.209.651)	(604.826)	(480.189)
Nueva Maestra San Felipe S.A.	76181901-1	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(444.259)	(222.130)	(184.151)
Maestra Copiapó Dos S.A.	76258259-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(622.224)	(560)	-
Maestra Copiapó S.A.	76136894-K	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	2.105.792	1.998.637	28.469
3L San Bernardo Spa	76181335-8	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	718.281	359.141	391.620
3L Buin Spa	76181358-7	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(222.977)	(111.489)	(74.781)
3L Peñaflor Spa	76409404-2	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	(102.685)	(51.343)	(47.524)
3L Machali Spa	76181345-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	61.108	30.554	(1.643)
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	76151142-4	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	1.139.673	569.837	91.343
Inmobiliaria El Espino S.A.	76348839-K	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	45,00%	(141.960)	(63.882)	(46.865)
Inmobiliaria Los Ingleses S.A.	96771610-3	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	45,00%	(109.216)	(49.147)	(40.452)
Punta de Aguilas S.A.	76521200-6	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	25,00%	(288.665)	(72.166)	(44.641)
Inmobiliaria LIRCAY SPA.	76356791-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	50,00%	4.808	2.404	(1.991)
Horizontal Chamisero S.A.	76423521-5	Chile	Inmobiliario	Peso Chileno	30,00%	(242.711)	(72.813)	(73.113)
Servicios						1.297.112	259.422	84.965
Anticipa S.A.	96771610-3	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	934.605	186.921	15.000
Interext S.A.	76521200-6	Chile	Servicios	Peso Chileno	20,00%	362.507	72.501	44.745
Totales						46.061.349	22.271.904	2.822.318

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

b) Inversiones en coligadas - Resumen Estados Financieros:

Al 31 de diciembre de 2016 (M\$)

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Educación	13.753.214	37.122.018	16.841.194	14.923.128	19.110.909	7.806.590	(4.639.354)	(473.745)	2.693.489
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	855.175	2.898.764	640.911	1.011.815	2.101.214	1.035.064	(344.614)	(141.262)	549.188
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	15.132	391.984	-	-	407.116	123	20	-	143
Inmobiliaria de los Bosques S.A.	8.723	-	-	-	8.723	33.435	-	-	33.435
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	750.351	4.031.551	809.452	1.452.898	2.519.552	260.730	(114.684)	-	146.047
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	51.861	-	4.035	-	47.827	3.396	(2.737)	-	659
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	1.054.777	22.651	1.102.811	-	(25.383)	22.815	44.597	(30.942)	36.470
Inmobiliaria Apex S.A.	1.053.192	2.567.543	1.262.910	1.381.370	976.455	146.725	(108.780)	-	37.945
Colegio San Diego S.A.	165.702	-	59.272	-	106.430	492.662	(465.346)	(11.819)	15.498
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	380.904	-	139.840	-	241.064	655.322	(559.628)	(28.113)	67.580
Inmobiliaria San Damian S.A.	420.577	3.102.258	1.497.368	-	2.025.467	761.562	(145.758)	(119.530)	496.274
Soc. Educacional El Bosque S.A.	185.202	5.801	302.097	-	(111.094)	380.271	(381.112)	-	(842)
Soc. Educacional Napa S.A.	222.426	27.194	262.578	-	(12.958)	37.212	2.254	4.004	43.470
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	437.819	5.143.321	246.052	3.974.256	1.360.831	461.314	(309.554)	(66.598)	85.162
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	432.780	1.296.372	609.795	857.433	261.924	164.799	(64.581)	(12.191)	88.026
Inmobiliaria Altazor S.A.	452.412	2.062.074	1.971.864	86.124	456.498	177.138	(47.152)	(30.840)	99.145
Colegio Pequeño Mozart S.A.	397.893	346.880	99.326	-	645.447	299.149	(97.782)	(20.030)	181.337
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	41.867	1.297.111	987.208	-	351.769	36.627	6.469	(9.738)	33.358
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	122.082	351.871	159.621	2.800	311.532	972.803	(926.348)	-	46.455
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	293.985	2.331.736	170.061	2.573.150	(117.489)	114.778	(100.321)	-	14.456
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	91.463	791.437	281.531	6.648	594.720	980	-	144.032	145.012
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	324.856	497.183	582.688	-	239.351	120.291	61.590	(81.247)	100.635
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	580.083	22.463	553.824	-	48.722	66.357	(29.057)	(708)	36.592
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	818.440	2.108.969	656.466	792.189	1.478.755	125.247	(19.014)	7.378	113.611
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	1.206.802	56.270	1.337.793	-	(74.721)	1.019.561	(1.037.816)	7.489	(10.766)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	865.257	3.523.159	591.505	1.422.892	2.374.018	245.708	-	(57.904)	187.804
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	1.051.739	41.351	1.103.261	-	(10.171)	19.210	-	(4.841)	14.370
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	772.823	2.794.977	845.305	1.302.130	1.420.365	25.704	-	(3.035)	22.669
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	475.902	26.826	417.018	-	85.709	50.733	-	617	51.350
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	222.989	1.382.272	146.602	59.423	1.399.236	76.874	-	(18.467)	58.406
Financiero	84.643.498	9.804.827	58.978.356	15.683.871	19.786.098	9.074.746	(4.836.459)	(370.445)	3.867.841
Incofin S.A.	84.506.286	9.801.824	58.865.654	15.497.982	19.944.475	9.075.025	(5.061.351)	(370.445)	3.643.228
Incosys Ltda.	21.602	1.986	-	-	23.587	-	39	-	39
Inversiones NSI S.A.	115.610	1.017	112.702	185.889	(181.964)	(279)	224.853	-	224.574

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2016 (M\$)

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Inmobiliario	48.969.161	880.907	35.312.479	16.260.852	(1.723.262)	(220.860)	(860.500)	320.651	(760.710)
3L San Bernardo Spa	73.436	-	3.086	-	70.350	12.840	(77.401)	20.351	(44.210)
3L Buin Spa	6.805.632	353.884	4.462.560	3.052.536	(355.580)	(80.138)	(111.753)	59.288	(132.603)
3L Peñaflores Spa	3.937.701	89.041	4.204.337	19.965	(197.560)	(148.010)	1.346	51.790	(94.874)
3L Machali Spa	30.934	-	4.421	-	26.514	(5.552)	3.300	(2.339)	(4.592)
Inmobiliaria El Espino S.A.	6.167.149	85.478	4.204.357	2.292.339	(244.069)	-	(141.715)	39.607	(102.108)
Inmobiliaria Los Ingleses S.A.	3.962.769	60.045	3.023.493	1.172.485	(173.164)	-	(89.814)	25.866	(63.948)
Punta de Aguilas S.A.	9.538.085	138.033	7.337.659	2.741.312	(402.853)	-	(162.745)	48.558	(114.187)
Inmobiliaria LIRCAY SPA.									
Horizontal Chamisero S.A	18.453.455	154.426	12.072.566	6.982.215	(446.900)	-	(281.718)	77.530	(204.188)
Servicios	1.670.431	1.270.580	1.453.083	533.889	954.040	568.449	(456.787)	(71.829)	39.834
Anticipa S.A.	1.237.319	1.241.918	1.331.969	505.834	641.434	391.314	(447.378)	(33.615)	(89.679)
Interxext S.A.	433.112	28.662	121.114	28.055	312.606	177.135	(9.409)	(38.214)	129.513
Totales generales	149.036.304	49.078.332	112.585.112	47.401.740	38.127.785	17.228.925	(10.793.100)	(595.368)	5.840.454

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2015 (M\$)

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Educación	11.072.803	41.840.414	10.752.401	22.572.466	19.588.347	5.335.276	(2.098.986)	(606.414)	2.629.868
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	671.114	3.518.866	732.231	1.627.075	1.830.674	812.484	(152.383)	(170.133)	489.968
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	7.472	399.501	-	-	406.973	-	22	-	22
Inmobiliaria de los Bosques S.A.	1.049.098	-	4.118	-	1.044.980	453.920	-	-	453.920
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	1.113.539	269.451	1.489.926	-	(106.935)	(37.179)	(1.446)	(21.395)	(60.019)
Inmobiliaria Nacional S.A.	693.503	3.738.550	399.118	1.597.131	2.435.804	579.596	(140.420)	(101.749)	337.427
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	47.918	1.015	1.754	-	47.180	33.311	(14.080)	-	19.231
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	863.139	35.299	970.290	-	(71.852)	(750.824)	587.134	-	(163.690)
Inmobiliaria Apex S.A.	775.769	2.548.113	895.430	1.439.943	988.509	351.513	(176.285)	-	175.228
Colegio San Diego S.A.	127.118	59.221	90.757	-	95.582	28.488	(5.568)	(6.206)	16.714
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	342.239	29.423	156.883	21.022	193.757	129.068	(32.761)	(24.469)	71.837
Inmobiliaria San Damian S.A.	570.726	3.636.442	1.092.209	1.436.884	1.678.075	813.234	(186.039)	(121.194)	506.002
Soc. Educacional El Bosque S.A.	110.228	5.379	225.859	-	(110.253)	347.845	(278.774)	(18.746)	50.324
Soc. Educacional Napa S.A.	137.977	27.738	222.144	-	(56.429)	266.976	(278.484)	(1.831)	(13.339)
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	322.603	5.205.841	183.424	4.069.350	1.275.669	468.645	(510.968)	(27.938)	(70.262)
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	327.942	1.005.115	379.535	668.260	285.262	149.592	(83.285)	(14.447)	51.859
Inmobiliaria Altazor S.A.	166.734	2.073.555	80.630	1.728.812	430.846	178.014	(58.635)	(45.884)	73.494
Colegio Pequeño Mozart S.A.	404.441	349.372	71.070	-	682.743	316.803	(157.741)	-	159.061
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	204.503	1.071.734	721.475	-	554.762	82.421	(57.832)	(3.043)	21.546
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	110.920	297.710	126.653	16.900	265.077	(72.404)	(290)	-	(72.694)
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	265.357	2.344.647	180.788	2.561.161	(131.946)	33.922	(123.493)	-	(89.572)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	86.991	806.224	432.280	-	460.935	114.730	(155.504)	-	(40.774)
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	308.240	738.728	470.799	-	576.169	160.193	(76.911)	-	83.282
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	222.723	508.432	333.793	278.645	118.717	125.302	(14.554)	(9.457)	101.290
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	400.592	2.535.797	71.019	1.412.526	1.452.844	164.487	(29.151)	(21.243)	114.092
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	324.562	1.061.360	212.636	1.189.068	(15.783)	68.541	(21.021)	-	47.520
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	210.492	4.195.809	116.224	1.979.128	2.310.949	270.437	(47.014)	(42.351)	181.071
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	163.644	968.777	880.936	237.233	14.252	31.051	(5.652)	13.394	38.793
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	809.998	2.844.331	4.021	2.199.695	1.450.614	97.578	(70.765)	12.943	39.756
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	125.313	162.225	186.563	45.306	55.669	30.195	(7.086)	(2)	23.107
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	107.908	1.401.759	19.836	64.327	1.425.503	87.337	-	(2.663)	84.674
Financiero	121.950.527	11.952.457	99.203.233	12.722.659	21.977.092	1.698.543	1.015.625	(711.459)	2.002.709
Cooperativa para el Desarrollo	45.553.846	653.684	35.546.941	6.423.601	4.236.988	(1.495.220)	-	-	(1.495.220)
Incofin S.A.	75.809.540	8.388.209	62.919.737	3.154.918	18.123.093	3.351.739	874.223	(602.098)	3.623.864
Incosys Ltda.	21.563	1.986	-	-	23.549	(276)	133	-	(143)
Inversiones NSI S.A.	565.578	2.908.578	736.555	3.144.139	(406.538)	(157.700)	141.269	(109.361)	(125.792)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2015 (M\$)

Coligadas	Activos Corrientes	Activos No Corrientes	Pasivos Corrientes	Pasivos No Corrientes	Patrimonio	Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	Ganancias (pérdidas) por impuestos	Resultado del ejercicio
Inmobiliario	86.031.162	10.908.087	75.928.615	17.811.837	3.198.798	4.127.060	(5.759.652)	496.141	(1.136.452)
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	9.980.855	-	6.955.539	471.832	2.553.484	1.156.471	(470.623)	(129.505)	556.343
Maestra Los Andes S.A.	8.566.650	347.675	7.690.925	2.433.051	(1.209.651)	(710.388)	(468.390)	218.400	(960.378)
Nueva Maestra San Felipe S.A.	4.306.551	216.271	4.690.891	276.191	(444.259)	(341.558)	(140.070)	113.326	(368.303)
Maestra Copiapó Dos S.A.	19.758.050	198.496	19.713.145	865.625	(622.224)	(226.156)	(402.192)	150.681	(477.667)
Maestra Copiapó S.A.	15.199.396	-	12.259.607	833.997	2.105.792	(3.831)	(19.979)	39.624	15.814
3L San Bernardo Spa	1.309.752	77.317	71.959	596.829	718.281	701.792	18.078	63.370	783.240
3L Buin Spa	6.511.447	110.301	4.278.819	2.565.906	(222.977)	(16.307)	-	(133.255)	(149.562)
3L Peñaflores Spa	2.895.712	-	2.998.397	-	(102.685)	(64.096)	-	(30.951)	(95.047)
3L Machali Spa	61.122	-	14	-	61.108	(4.359)	-	1.074	(3.285)
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	2.311.074	-	1.119.692	51.709	1.139.673	3.637.983	(3.414.780)	(40.518)	182.685
Inmobiliaria El Espino S.A.	3.252.300	44.835	3.439.095	-	(141.960)	-	(148.979)	44.835	(104.144)
Inmobiliaria Los Ingleses S.A.	2.455.916	56.679	1.756.351	865.460	(109.216)	-	(124.073)	34.179	(89.894)
Punta de Águilas S.A.	5.091.876	89.536	2.803.500	2.666.577	(288.665)	-	(268.037)	89.475	(178.562)
Inmobiliaria LIRCAY SPA.	4.219.857	-	4.212.995	2.054	4.808	(2.491)	-	(1.490)	(3.981)
Horizontal Chamisero S.A.	110.604	9.766.977	3.937.686	6.182.606	(242.711)	-	(320.607)	76.896	(243.711)
Servicios	2.205.185	1.208.319	2.116.393	-	1.297.112	754.822	(456.096)	-	298.727
Anticipa S.A.	1.721.837	1.179.673	1.966.905	-	934.605	523.764	(448.763)	-	75.001
Interxnet S.A.	483.348	28.646	149.488	-	362.507	231.058	(7.333)	-	223.726
Totales generales	221.259.677	65.909.277	188.000.642	53.106.962	46.061.349	11.915.701	(7.299.109)	(821.732)	3.794.852

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

c) Cuadro de movimiento de inversión en empresas coligadas

Al 31 de diciembre de 2016

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2016	Adiciones inv. en la Sociedad	Part. en ganancia (perd.) ordinarias inv. en la Sociedad	Dividendos recibidos, inv. en la Sociedad	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en la Sociedad	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Educación	8.576.275	1.227.917	1.346.747	(1.439.815)	-	(155.666)	979.179	9.555.453
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	915.337	-	274.594	(225.000)	-	85.676	135.270	1.050.607
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	203.486	-	71	-	-	1	72	203.558
Inmobiliaria de los Bosques S.A.	522.490	-	16.718	(460.851)	-	(73.996)	(518.129)	4.361
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	(53.468)	1.227.917	73.023	(50.000)	-	62.304	1.313.244	1.259.776
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	23.590	-	329	-	-	(6)	323	23.913
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	(35.926)	-	18.237	5.000	-	-	23.235	(12.691)
Inmobiliaria Apex S.A	494.255	-	18.972	(25.000)	-	-	(6.028)	488.227
Colegio San Diego S.A.	47.791	-	7.749	(2.325)	-	-	5.424	53.215
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	96.879	-	33.790	(19.399)	-	9.262	23.653	120.532
Inmobiliaria San Damian S.A.	839.039	-	248.137	(74.441)	-	(2)	173.694	1.012.733
Soc. Educacional El Bosque S.A.	(55.126)	-	(421)	-	-	0	(421)	(55.547)
Soc. Educacional Napa S.A.	(28.214)	-	21.735	-	-	-	21.735	(6.479)
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	637.835	-	42.581	-	-	-	42.581	680.416
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	142.631	-	44.013	(63.107)	-	7.425	(11.669)	130.962
Inmobiliaria Altazor S.A.	215.423	-	49.573	(45.112)	-	8.365	12.826	228.249
Colegio Pequeño Mozart S.A.	341.371	-	90.669	(104.362)	-	(4.953)	(18.647)	322.723
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	277.381	-	16.679	-	-	(118.175)	(101.496)	175.885
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	132.538	-	23.228	-	-	0	23.228	155.766
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	(65.973)	-	7.228	-	-	-	7.228	(58.745)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	230.468	-	72.506	-	-	(5.614)	66.892	297.360
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	288.085	-	50.318	(80.750)	-	(137.976)	(168.409)	119.676
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	59.359	-	18.296	(45.235)	-	(8.059)	(34.998)	24.361
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	726.422	-	56.806	(60.653)	-	16.802	12.955	739.377
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	(7.892)	-	(5.383)	(13.199)	-	(10.887)	(29.469)	(37.361)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	1.155.475	-	93.902	(97.430)	-	35.062	31.534	1.187.009
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	7.126	-	7.185	(22.036)	-	2.640	(12.211)	(5.085)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	725.307	-	11.334	(3.309)	-	(23.150)	(15.125)	710.182
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	27.834	-	25.675	(10.269)	-	(385)	15.021	42.855
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	712.752	-	29.203	(42.337)	-	-	(13.134)	699.618
Financiero	8.870.051	903.913	1.933.920	(1.814.836)	-	-	1.022.998	9.893.049
Incofin S.A.	9.061.547	903.913	1.821.614	(1.814.836)	-	(2)	910.690	9.972.237
Incosys Ltda.	11.774	-	19	-	-	1	20	11.794
Inversiones NSI S.A.	(203.270)	-	112.287	-	-	1	112.288	(90.982)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2016

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2016	Adiciones inv. en la Sociedad	Part. en ganancia (perd.) ordinarias inv. en la Sociedad	Dividendos recibidos, inv. en la Sociedad	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en la Sociedad	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 31.12.2016
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliario	541.095	-	(400.555)	(369.894)	-	5.446	(765.006)	(650.676)
3L San Bernardo Spa	359.141	-	(22.108)	(301.861)	-	3	(323.966)	35.175
3L Buin Spa	(111.489)	-	(66.301)	-	-	-	(66.301)	(177.790)
3L Machali Spa	30.554	-	(2.296)	(15.001)	-	0	(17.297)	13.257
3L Peñaflores Spa	(51.343)	-	(47.437)	-	-	(0)	(47.437)	(98.780)
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	569.837	-	-	(53.032)	-	5.443	(47.589)	-
Inmobiliaria El Espino S.A.	(63.882)	-	(45.949)	-	-	0	(45.949)	(109.831)
Inmobiliaria Los Ingleses S.A.	(49.147)	-	(28.777)	-	-	(0)	(28.777)	(77.924)
Punta de Aguilas S.A.	(72.166)	-	(28.547)	-	-	(0)	(28.547)	(100.713)
Inmobiliaria LIRCAY SPA.	2.404	-	(97.884)	-	-	-	(97.887)	-
Horizontal Chamisero S.A	(72.814)	-	(61.256)	-	-	-	(61.256)	(134.070)
Servicios	259.421	-	7.966	(42.574)	-	(34.006)	(68.614)	190.808
Anticipa S.A.	186.921	-	(17.936)	(4.842)	-	(35.856)	(58.634)	128.287
Interext S.A.	72.500	-	25.902	(37.732)	-	1.850	(9.980)	62.521
Totales generales	18.246.842	2.131.830	2.888.078	(3.667.119)	-	(184.226)	1.168.557	18.988.634

Durante el año 2016, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., realizó la venta de sus inversiones en las sociedades Inmobiliaria Arturo Prat S.A., Cooperativa de Ahorro y Crédito para el Desarrollo Financoop, empresas Maestras (Maestra Copiapó S.A., Maestra Copiapó Dos S.A., Maestra Los Andes S.A., Maestra Rancagua Kennedy S.A. y Maestra San Felipe S.A.).

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2015

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2015	Adiciones inv. en la Sociedad	Part. en ganancia (perd.) ordinarias inv. en la Sociedad	Dividendos recibidos, inv. en la Sociedad	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en la Sociedad	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Educación	9.705.433	-	1.314.934	(1.267.237)	-	41.047	88.744	9.794.177
Sociedad Educacional Aconcagua S.A.	820.352	-	244.984	(150.000)	-	1	94.985	915.337
Soc. Inmobiliaria Nueva Aconcagua S.A.	203.476	-	11	-	-	(1)	10	203.486
Inmobiliaria de los Bosques S.A.	295.780	-	226.960	-	-	(250)	226.710	522.490
Soc. Educacional Colegio Nacional S.A.	111.542	-	(30.010)	(135.000)	-	-	(165.010)	(53.468)
Inmobiliaria Nacional S.A.	1.049.189	-	168.713	-	-	-	168.713	1.217.902
Centro de Eventos San Nicolas S.A.	13.975	-	9.616	-	-	(1)	9.615	23.590
Soc. Educacional Colegio Villa El Sol S.A.	62.599	-	(81.845)	(37.500)	-	20.820	(98.525)	(35.926)
Inmobiliaria Apex S.A	466.831	-	87.614	(68.000)	-	7.810	27.424	494.255
Colegio San Diego S.A.	51.587	-	8.357	(13.779)	-	1.626	(3.796)	47.791
Soc. Educacional Colegio San Damian S.A.	101.528	-	35.919	(42.560)	-	1.992	(4.649)	96.879
Inmobiliaria San Damian S.A.	971.223	-	253.001	(439.392)	-	54.207	(132.184)	839.039
Soc. Educacional El Bosque S.A.	(80.288)	-	25.162	-	-	-	25.162	(55.126)
Soc. Educacional Napa S.A.	(21.545)	-	(6.670)	-	-	1	(6.669)	(28.214)
Inmobiliaria e Inversiones Lago Vichuquen Spa	672.965	-	(35.131)	-	-	1	(35.130)	637.835
Soc. Educacional Arellano y Cano S.A.	172.749	-	25.930	-	-	(56.048)	(30.118)	142.631
Inmobiliaria Altazor S.A.	237.219	-	36.747	(45.491)	-	(13.052)	(21.796)	215.423
Colegio Pequeño Mozart S.A.	275.878	-	79.531	(55.000)	-	40.962	65.493	341.371
Inmobiliaria Santa Elena de Machali S.A.	179.821	-	10.773	-	-	86.787	97.560	277.381
Sociedad Educacional Alonso De Quintero S.A.	168.886	-	(36.347)	-	-	(1)	(36.348)	132.538
Inmobiliaria Alonso de Quintero S.A.	(16.137)	-	(44.786)	-	-	(5.050)	(49.836)	(65.973)
Sociedad Educacional Colegio Montessori S.A.	250.864	-	(20.387)	-	-	(9)	(20.396)	230.468
Inmobiliaria y Constructora Montessori S.A.	332.606	-	41.641	(86.163)	-	1	(44.521)	288.085
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	25.752	-	50.645	(17.092)	-	54	33.607	59.359
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Curauma S.A.	700.019	-	57.046	(37.389)	-	6.746	26.403	726.422
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	(33.291)	-	23.760	-	-	1.639	25.399	(7.892)
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI La Florida S.A.	1.120.964	-	90.536	(60.492)	-	4.467	34.511	1.155.475
Sociedad Educacional Nuevo Siglo S.A.	83.316	-	19.396	-	-	(95.586)	(76.190)	7.126
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Puente Alto S.A.	711.117	-	19.878	(10.740)	-	5.052	14.190	725.307
Soc. Educacional Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	106.041	-	11.553	(68.639)	-	(21.121)	(78.207)	27.834
Inmobiliaria Nueva Era Siglo XXI Quillota S.A.	670.415	-	42.337	-	-	-	42.337	712.752
Financiero	7.520.377	579.110	1.622.169	(543.579)	-	51.269	1.708.969	9.229.346
Cooperativa para el Desarrollo	856.072	(420.890)	(126.795)	-	-	50.909	(496.776)	359.296
Incofin S.A.	6.782.913	1.000.000	1.811.932	(543.579)	-	10.280	2.278.633	9.061.546
Incosys Ltda.	11.846	-	(72)	-	-	-	(72)	11.774
Inversiones NSI S.A.	(130.454)	-	(62.896)	-	-	(9.920)	(72.816)	(203.270)

NOTA 13 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (Continuación)

Período anterior: 31.12.2015

Detalle de sociedades	Método VP saldo inicial 01.01.2015	Adiciones inv. en la Sociedad	Part. en ganancia (perd.) ordinarias inv. en la Sociedad	Dividendos recibidos, inv. en la Sociedad	Incremento (dec.) en el cambio de moneda ext. inv. en la Sociedad	Otro incrementos (dec.) inversiones en asociadas	Cambios en inv. en entidades asociadas total	Inversiones en asociadas. Contabilizadas por método de la participación saldo final 31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliario	1.266.058	(12.950)	(199.750)	(16.000)	-	1.951.602	1.722.902	2.988.960
Inmobiliaria Carpe Delta S.A.	37.741	(16.750)	5.996	(13.000)	-	(13.987)	(37.741)	-
Maestra Rancagua Kennedy S.A.	998.571	-	278.172	-	-	(1)	278.171	1.276.742
Maestra Los Andes S.A.	(124.637)	-	(480.189)	-	-	1	(480.188)	(604.825)
Nueva Maestra San Felipe S.A.	(37.978)	-	(184.151)	-	-	(1)	(184.152)	(222.130)
Maestra Copiapó Dos S.A.	(560)	-	-	-	-	-	-	(560)
Maestra Copiapó S.A.	-	-	28.469	-	-	1.970.168	1.998.637	1.998.637
Inmobiliaria el Mirador Valle Los Ingleses S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
3L San Bernardo Spa	(32.730)	-	391.620	-	-	251	391.871	359.141
3L Buin Spa	(36.709)	-	(74.781)	-	-	1	(74.780)	(111.489)
3L Machali Spa	35.196	-	(1.643)	(3.000)	-	1	(4.642)	30.554
3L Peñaflores Spa	500	-	(47.524)	-	-	(4.319)	(51.843)	(51.343)
Inmobiliaria Arturo Prat Spa	477.150	-	91.343	-	-	1.344	92.687	569.837
Inmobiliaria El Espino S.A.	(16.469)	-	(46.865)	-	-	(548)	(47.413)	(63.882)
Inmobiliaria Los Ingleses S.A.	(7.853)	-	(40.452)	-	-	(842)	(41.294)	(49.147)
Punta de Aguilas S.A.	(26.164)	-	(44.641)	-	-	(1.361)	(46.002)	(72.166)
Inmobiliaria LIRCAY SPA.	-	3.500	(1.991)	-	-	895	2.404	2.404
Horizontal Chamisero S.A.	-	300	(73.113)	-	-	-	(72.813)	(72.813)
Servicios	482.119	(201.129)	84.965	(95.000)	-	(11.534)	(222.698)	259.421
Soc. Administradora Clínica Miraflores S.A.	230.909	(201.129)	25.220	(55.000)	-	-	(230.909)	-
Anticipa S.A.	188.954	-	15.000	(14.000)	-	(3.033)	(2.033)	186.921
Internext S.A.	62.256	-	44.745	(26.000)	-	(8.501)	10.244	72.500
Totales generales	18.973.987	365.031	2.822.318	(1.921.816)	-	2.032.384	3.297.917	22.271.904

Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A., ha realizado aportes de capital al 31 de diciembre de 2015 en Inmobiliaria LIRCAY SPA por M\$3.500, en Horizontal Chamisero S.A. por M\$300 y en Incofin S.A. por M\$1.000.000.

Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. vende la totalidad de acciones que tenía en Soc. Administradora Clínica Miraflores S.A. e Inmobiliaria Carpe Delta S.A. en julio y diciembre 2015 respectivamente. De esta manera, ambas empresas dejan de ser coligadas de sociedad Matriz.

NOTA 14 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

- a) Los movimientos de los activos intangibles para el período terminado el 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

Clases de activos intangibles, bruto	Saldo al 31.12.2016 M\$	Saldo al 31.12.2015 M\$
Programas de computador	1.362.377	1.613.470
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación	35.960	35.000
Total intangibles, bruto	1.398.337	1.648.470

Amortización Acumulada y deterioro	Saldo al 31.12.2016 M\$	Saldo al 31.12.2015 M\$
Programas de computador	543.182	848.854
Total amortización y deterioro	543.182	848.854

Clases de activos intangibles netos	Saldo al 31.12.2016 M\$	Saldo al 31.12.2015 M\$
Programas de computador	819.195	764.616
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación	35.960	35.000
Total intangibles, neto	855.155	799.616

- b) Vida útil

El detalle de las vidas útiles aplicadas en el rubro Intangibles al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Movimientos en activos intangibles, netos	Vida	Vida mínima (años)	Vida máxima (años)
Vida o tasa para activos intangibles en desarrollo	Definida	5 años	7 años
Vida o tasas programas computador	Definida	5 años	7 años
Vida o tasas derechos de propiedad intelectual, patentes y propiedad industrial, servicios y derechos de explotación	Indefinida	-	-

NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (Continuación)

c) Reconciliación de cambios en intangibles

El movimiento de intangibles durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2016

Movimientos en activos intangibles, netos	Programas de computador M\$	Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2016	764.616	35.000	799.616
Adiciones	400.274	960	401.234
Otros incrementos (disminuciones)	(47.085)		(47.085)
Amortización y deterioro	(298.610)		(298.610)
Totales	819.195	35.960	855.155

Al 31 de diciembre 2015

Movimientos en activos intangibles, netos	Programas de computador M\$	Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derecho de explotación M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2015	407.496	35.000	442.496
Adiciones	369.737	-	369.737
Otros incrementos (disminuciones)	165.415	-	165.415
Amortización y deterioro	(178.032)	-	(178.032)
Totales	764.616	35.000	799.616

NOTA 14 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (Continuación)

- d) El cargo a resultados por amortización de intangibles al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se presentan en el estado de resultados en el rubro Gastos por depreciación y amortización, que se detalla a continuación:

Concepto	Saldo al 31.12.2016 M\$	Saldo al 31.12.2015 M\$
Gasto por depreciación y amortización	298.610	178.032

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no existen restricciones, ni garantías sobre los activos intangibles.

NOTA 15 - PLUSVALÍA

La plusvalía generada corresponde a la diferencia positiva existente entre el precio pagado en la adquisición de sociedades y el valor razonable neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de las sociedades adquiridas a la fecha de compra. La plusvalía comprada que se generó con anterioridad a la fecha de transición a las Normas Internacionales de Información Financiera se mantiene al valor neto registrado a esa fecha.

Los movimientos de los saldos por plusvalía al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

Empresas	Saldo al 31.12.2016 M\$	Saldo al 31.12.2015 M\$
Instituto Tecnológico de Computación S.A.	-	168.331
Sociedad Administradora de Crédito Solvencia S.A.	572.815	572.815
NS Agro S.A.	2.231.303	1.927.096
Totales	2.804.118	2.668.242

La sociedad evalúa la existencia de deterioro en las plusvalías al cierre de cada ejercicio. Para lo cual, cada una de las plusvalías son sometidas a test de deterioro, donde se realiza una evaluación de los flujos futuros esperados en los próximos 10 años aplicando una tasa de descuento acorde al tipo de industria.

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, por clases de activo fijo a valores netos y brutos es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos	Valor Bruto		Depreciación acumulada y deterioro del valor		Valor Neto	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	436.740	418.207	-	-	436.740	418.207
Edificios	5.334.338	5.735.764	(306.776)	(633.765)	5.027.561	5.101.999
Total terrenos y edificios	5.771.078	6.153.971	(306.776)	(633.765)	5.464.301	5.520.206
Equipos tangibles para explotación y evaluación	507.138	1.479.987	(408.416)	(1.066.231)	98.722	413.756
Vehículos	1.402.696	1.029.289	(689.966)	(582.409)	712.730	446.880
Equipamiento de tecnología de la información	253.249	439.503	(222.854)	(325.718)	30.395	113.785
Equipos de oficina	1.059.167	1.195.738	(588.161)	(593.405)	471.006	602.333
Totales propiedades, plantas y equipos	8.993.328	10.298.488	(2.216.173)	(3.201.528)	6.777.154	7.096.960

Movimientos en Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2016

Movimientos al 31.12.2016	Terrenos	Edificios	Equipos para explotación y evaluación	Vehículos	Equipamiento de tecnología de la información	Equipos de oficina	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	418.207	5.101.999	413.756	446.880	113.785	602.333	7.096.960
Adiciones	18.533	117.935	2.698	444.545	168.166	122.166	874.043
Retiros y ventas	-	-	-	(18.878)	-	(14.476)	(33.354)
Gastos por depreciación	-	(169.937)	(121.967)	(134.402)	(191.742)	(204.221)	(822.269)
Otros incrementos(decrementos) (*) (ITC)	-	(22.436)	(195.765)	(25.415)	(59.814)	(34.796)	(338.226)
	436.740	5.027.561	98.722	712.730	30.395	471.006	6.777.154

NOTA 16 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)

Movimientos en Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2015

Movimientos al 31.12.2015	Terrenos	Edificios	Equipos para explotación y evaluación	Vehículos	Equipamiento de tecnología de la información	Equipos de oficina	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	579.916	764.356	393.981	911.903	380.880	293.079	3.324.115
Adiciones	73.094	157.576	102.772	282.995	13.697	514.934	1.145.068
Retiros y ventas	-	-	-	(50.088)	-	(50.200)	(100.288)
Gastos por depreciación	-	(56.854)	(144.592)	(159.184)	(71.052)	(159.197)	(590.879)
Otros incrementos (decrementos)	(234.803)	4.236.921	61.595	(538.746)	(209.740)	3.717	3.318.944
Saldo Final	418.207	5.101.999	413.756	446.880	113.785	602.333	7.096.960

Concepto	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Gastos por depreciación y amortización	396.977	590.879

Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad no tiene importes de compensación de terceros que se incluyan en el resultado del ejercicio por elementos de inmovilizado cuyo valor se hubiera deteriorado, se hubieran perdido o se hubieran retirado.

Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad no tiene importes en libros de los elementos de propiedades, planta y equipo, que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad no tiene importes en libros bruto de cualquier propiedad, planta y equipo que, estando totalmente depreciados, se encuentran todavía en uso.

Al 31 de diciembre de 2016 la Sociedad no tiene importes en libros de las propiedades, planta y equipo retirados de su uso activo.

NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN

El detalle del rubro al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Concepto	Saldo	Saldo
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Edificio Universidad Viña del mar	-	5.817.880
Edificio AV. Los Pajaritos 1605	-	579.878
Terreno Rodelillo (Inmobiliaria Norte Mar S.A.)	-	2.752.545
Terrenos (NS Agro S.A.) *	773.569	708.226
Totales	773.569	9.858.529

Este ítem comprende bienes raíces orientados a desarrollar actividades empresariales bajo el esquema de arrendamiento operativo.

(*) Esta unidad de negocios utiliza el modelo de valor razonable (tasación); para el resto de las propiedades de inversión se utiliza el modelo del costo.

Detalle de movimientos:

Los movimientos de propiedades al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

Al 31 de diciembre de 2016

Concepto	Bienes Raíces	Total
	M\$	M\$
Saldo Inicial 01.01.2016	3.460.772	3.460.772
Otras disminuciones -aumentos	65.342	65.342
Traspaso a Activos para la Venta	(2.752.545)	(2.752.545)
Totales al 31.12.2016	773.569	773.569

Al 31 de diciembre de 2015

Concepto	Bienes Raíces	Total
	M\$	M\$
Saldo Inicial 01.01.2015	13.540.572	13.540.572
Gastos por depreciación	(158.374)	(158.374)
Otros decrementos	(3.523.669)	(3.523.669)
Totales al 31.12.2015	9.858.529	9.858.529

NOTA 17 - PROPIEDAD DE INVERSIÓN (Continuación)

Las vidas útiles estimadas de las propiedades de inversión son las siguientes:

<u>Tipos de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Bienes raíces	10 a 60

La composición al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Concepto	Valor Bruto		Depreciación acumulada y deterioro del valor		Valor neto	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes Raíces	773.569	10.354.145	-	(495.616)	773.569	9.858.529
Total	773.569	10.354.145	-	(495.616)	773.569	9.858.529

Los ingresos provenientes de rentas y gastos directos de operación de propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

Concepto	Saldo	Saldo
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Ingresos por arriendo de propiedades de inversión (*)	487.508	1.364.161
Gastos por depreciación (**)	114.436	158.374

(*) Los ingresos provenientes de propiedades de inversión se reconocen dentro del ítem de ingresos ordinarios, en el caso de los gastos directos de operación son de cargo del arrendatario.

(**) La depreciación de las propiedades de inversión se presenta en estados de resultados integrales en el ítem gastos por depreciación y amortización.

Información adicional:

- La valorización corresponde al modelo del costo tal como se menciona en Nota 3 de criterios contables aplicados letra o).
- No existen restricciones a la realización de las propiedades de inversión, al cobro de los ingresos derivados de las mismas o de los recursos obtenidos por su disposición.

NOTA 18 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS Y PASIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, respectivamente, se detallan a continuación:

Conceptos	Saldo al	Saldo al
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Bienes Raíces (*)	3.596.404	792.790
Edificio en Leasing (**)	6.353.820	-
Inversión Inmobiliaria	-95.483	-
Instituto Tecnológico de Computación	5.008.948	-
Totales	14.863.689	792.790

Conceptos	Saldo al	Saldo al
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Instituto Tecnológico de Computación	4.353.608	-
Totales	4.353.608	-

- (*) Propiedades disponibles para la venta de filial Inmobiliaria Norte Mar S.A. por M\$2.752.545 y de la filial NS Agro S.A correspondientes a sucursales ubicadas en Coquimbo, San Felipe, Buin, San Fernando y Osorno.
- (**) Propiedades disponibles para la venta de sociedad matriz correspondiente a los edificios arrendados a Universidad Viña del Mar y Sonorad.

En sesión de directorio con fecha 18 de octubre de 2016, se evalúan distintas alternativas en relación a la filial Instituto Tecnológico de Computación S.A., donde la decisión es velar por los intereses de los alumnos vigentes, del proyecto educativo y de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

Con esta fecha, 20 de marzo de 2017, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. transfirió el total de su participación en la sociedad Instituto Tecnológico de Computación S.A., participación que asciende al 97,94% del capital de esa sociedad, a Inmobiliaria e Inversiones Altas Cumbres S.A., sociedad relacionada a la Fundación Creando Futuro, la cual cuenta con vasta experiencia en el área educacional. Cabe señalar que Instituto Tecnológico de Computación S.A. es la matriz de Instituto Tecnológico de Chile S.A. ("ITC"), centro de formación técnica acreditado con más de 1.800 alumnos.

La determinación de esta venta y sus condiciones fue adoptada, considerando que se preveía que para el futuro Instituto Tecnológico de Computación S.A. e ITC requerirían en el corto y mediano plazo importantes y constantes aportes de capital de trabajo los que, debido a los cambios legislativos y a la política de gratuidad impulsada para la educación superior en nuestro país, serían imposibles de recuperar por parte de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.

De acuerdo a esto, al 31 de diciembre de 2016, todos los activos y pasivos relacionados la filial Instituto Tecnológico de Computación S.A. se han considerado como Activos no corrientes o grupo de activos mantenidos para la venta, o como Pasivos no corrientes o grupo de pasivos mantenidos para la venta, según corresponda, habiéndose procedido a reclasificar sus saldos. Todos los ingresos y gastos correspondientes a la filial Instituto Tecnológico de Computación S.A., se presentan en el rubro "Ganancias (pérdidas) procedentes de operaciones discontinuadas" del estado de resultados integrales consolidado. Ambos efectos de presentan, de acuerdo a lo indicado, en la siguiente página.

NOTA 18 - ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS Y PASIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA (Continuación)

Concepto	Consolidado al 31.12.2016	Desconsolidación Inst. Tecnológico de Computación	Disponible para la Venta	Nuevo Consolidado al 31.12.2016
Activos Corrientes	119.989.767	- 2.428.501	4.106.277	121.667.543
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	9.951.550	(574.564)	-	9.376.986
Otros activos financieros corrientes	516.812	-	-	516.812
Otros activos no financieros corrientes	553.461	(16.947)	-	536.514
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	75.673.681	(2.738.001)	-	72.935.680
Inventarios	17.316.336	-	-	17.316.336
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	6.123.186	(1.659)	-	6.121.527
Activos por impuestos corrientes	-	(1.970)	1.970	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9.854.742	904.641	4.104.307	14.863.689
Activos No Corrientes	42.616.916	- 1.675.806	-	40.941.110
Otros activos financieros no corrientes	43.814	-	-	43.814
Otros activos no financieros no corrientes	114.510	-	-	114.510
Cuentas por cobrar no corrientes	1.207.463	-	-	1.207.463
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corriente	4.229.986	-	-	4.229.986
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	23.223.289	448.004	-	23.671.293
Propiedades, plantas y equipos	7.089.964	(312.810)	-	6.777.154
Propiedad de inversión	773.569	-	-	773.569
Activos por impuestos diferidos	2.232.593	(1.768.548)	-	464.046
Activos intangibles distintos de la plusvalía	897.608	(42.453)	-	855.155
Plusvalía	2.804.118	-	-	2.804.118
Pasivos Corrientes	- 91.362.249	4.353.608	- 4.355.578	- 91.364.219
Otros pasivos financieros corrientes	(21.615.289)	1.242.302	-	(20.372.987)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(54.085.841)	1.106.548	-	(52.979.292)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(12.128.952)	809.386	-	(11.319.566)
Pasivos por Impuestos corrientes	(671.152)	-	(1.970)	(673.122)
Beneficios a los empleados corrientes	(1.711.457)	45.813	-	(1.665.644)
Otros pasivos no financieros corrientes	(1.149.559)	1.149.559	-	-
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	(4.353.608)	(4.353.608)
Pasivos No Corrientes	- 13.445.516	-	-	- 13.445.516
Otros pasivos financieros no corrientes	(8.445.516)	-	-	(8.445.516)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	(5.000.000)	-	-	(5.000.000)
Pasivo por impuestos diferidos	-	-	-	-
Patrimonio	- 57.798.918	-	-	- 57.798.918
Capital emitido	(49.789.925)	-	-	(49.789.925)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(1.297.563)	-	-	(1.297.563)
Otras reservas	(226.950)	-	-	(226.950)
Interes minoritario patrimonio	(6.484.480)	-	-	(6.484.480)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	2.407.187	3.253.164	1.352.644	7.012.995
Ingresos de actividades ordinarias	108.507.165	(3.085.739)	-	105.421.426
Materias primas y consumibles utilizados	(79.856.347)	-	-	(79.856.347)
Gastos por beneficios a los empleados	(12.717.208)	1.250.314	-	(11.466.894)
Gasto por depreciación y amortización	(989.055)	179.032	-	(810.023)
Otros gastos, por naturaleza	(13.126.291)	4.913.036	-	(8.213.255)
Otras ganancias (pérdidas)	588.923	(3.480)	1.352.644	1.938.087
Ganancias (pérdidas) de actividades no operacionales	1.161.025	160.798	-	1.321.824
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	2.892.599	-	-	2.892.599
Ingresos financieros	485.271	-	-	485.271
Costos financieros	(3.023.212)	160.798	-	(2.862.413)
Diferencias de cambio	504.669	-	-	504.669
Resultados por unidades de reajuste	301.698	-	-	301.698
Ganancias (pérdidas) por impuestos	- 524.424	867.779	-	- 1.392.203
Gasto por impuestos a las ganancias	(524.424)	(867.779)	-	(1.392.203)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	3.898.522	- 3.898.522
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	(3.898.522)	(3.898.522)
Interes minoritario resultado	- 1.196.687	305	-	- 1.196.992
INTERES MINORITARIO RESULTADO	(1.196.687)	(305)	-	(1.196.992)
Total general	1.847.101	2.795.179	- 2.795.179	1.847.102

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

En el período terminado al 31 de diciembre de 2016, se procedió a calcular y contabilizar la provisión de impuesto a la renta con una tasa del 24%, en base a lo dispuesto por la Ley N° 20.780, Reforma Tributaria, publicada en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 29 de septiembre de 2014.

La tasa utilizada en el período terminado al 31 de diciembre de 2015, fue de 22,5%.

Entre las principales modificaciones, se encuentra el aumento progresivo del Impuesto de Primera Categoría, alcanzando el 27%, a partir del año 2018.

La Ley previamente referida establece que siendo Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. una sociedad anónima abierta, se le aplica como regla general el “Sistema de Tributación Parcialmente Integrado” (*).

Los efectos de la actualización de los activos y pasivos por impuestos diferidos de acuerdo al cambio de tasas introducido por la Ley N° 20.780 en función de su período de reverso, han sido contabilizados en el patrimonio de acuerdo con lo dispuesto en Oficio Circular N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 17 de octubre de 2014.

(*) El Sistema de Tributación Parcialmente Integrado es uno de los regímenes tributarios aprobados en la Reforma Tributaria antes indicada, que se basa en la tributación por la percepción de las utilidades y el Sistema de Tributación de Renta atribuida, se basa en la tributación por el devengo de las utilidades.

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

a) Información general

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se ha constituido provisión por impuesto a la renta de primera categoría de acuerdo a la legislación tributaria vigente.

b) Activos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Conceptos	Saldo al	Saldo al
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	1.165.849	561.235
Impuestos por recuperar	754.486	1.627.610
Crédito Franquicia Sence	49.780	15.500
Crédito activo fijo	11.808	129
Totales	1.981.923	2.204.474

c) Pasivos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad presenta en este rubro el siguiente detalle:

Conceptos	Saldo al	Saldo al
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Provisión impuesto renta	2.655.045	813.745
Totales	2.655.045	813.745

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, los saldos netos de impuestos corrientes son:

Impuestos corrientes netos	Saldo al	Saldo al
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes netos	-	1.390.729
Pasivos por impuestos corrientes netos	673.122	-

d) Impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos por impuestos diferidos ascendentes a M\$ 464.046 y M\$ 1.171.621, respectivamente y su detalle es el siguiente:

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

Conceptos	Saldo al 31.12.2016		Saldo al 31.12.2015	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuestos diferidos relativos a provisiones	1.253.514	-	609.593	175.553
Impuestos diferidos relativos a operaciones de Leasback	-	1.007.282	-	929.895
Impuestos diferidos relativos a propiedades, planta y equipo	-	174.284	251.357	8.681
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	290.644	-	882.916	-
Impuestos diferidos relativos a otros	101.454	-	586.570	44.686
Totales	1.645.612	1.181.566	2.330.436	1.158.815
Impuestos diferidos netos	464.046		1.171.621	

e) Conciliación de impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la conciliación del beneficio por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

Ítemes	Saldo al 31.12.2016	
	Tasa de impuesto	Monto
	%	M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		8.334.819
Impuesto a las ganancias tasa legal	24,0%	2.000.357
Agregados (deducciones) por impuestos diferidos		(707.575)
Agregados o (deducciones) a la renta líquida		(2.684.985)
Tasa efectiva y beneficio (gasto) por impuesto a la renta	16,70%	(1.392.203)

Ítemes	Saldo al 31.12.2015	
	Tasa de impuesto	Monto
	%	M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos		9.583.255
Impuesto a las ganancias tasa legal	22,5%	2.156.232
Agregados (deducciones) por impuestos diferidos		111.156
Agregados o (deducciones) a la renta líquida		(2.969.977)
Tasa efectiva y beneficio (gasto) por impuesto a la renta	7,33%	(702.589)

NOTA 19 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

f) Resultados por Impuestos

El detalle del ingreso (gasto) por impuesto a la renta e impuesto diferido al 31 de diciembre 2016 y al 31 de diciembre 2015 se detalla a continuación:

Conceptos	Saldo al 31.12.2016 M\$	Saldo al 31.12.2015 M\$
Gasto por impuesto a la renta corriente	(684.628)	(813.745)
Beneficio (gasto) por impuestos diferidos del período	(707.575)	111.156
Totales	(1.392.203)	(702.589)

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es la siguiente:

Conceptos	Saldo al 31.12.2016 M\$	Saldo al 31.12.2015 M\$
Otros pasivos financieros, corrientes		
a) Obligaciones con bancos	15.224.241	18.257.516
b) Obligaciones de arrendamiento financiero	997.510	851.858
c) Instrumentos derivados financieros	3.948	15.855
d) Factoring	4.147.288	10.029.110
e) Línea de crédito	-	1.746
Total corriente	20.372.987	29.156.085
Otros pasivos financieros, no corrientes		
a) Obligaciones con bancos	2.189.124	701.786
b) Obligaciones de arrendamiento financiero	6.256.392	6.790.336
Total no corriente	8.445.516	7.492.122

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

a) Préstamos bancarios

Al 31 de diciembre de 2016

Rut deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (Bancos)	Rut Acreedora (Bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Más de 90 días	Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda	Tasa interés %	Tipo de moneda
						M\$	M\$	M\$							
76.046.889-4	MARTINEZ Y VALDIVIEO S.A.	Chile	BANCO BCI	97.006.000-6	CHILE	141.890	242.098	383.988	-	-	-	-	383.988	7,06%	PESOS
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO RABOBANK USD	97.949.000-3	CHILE	1.542.127	-	1.542.127	-	-	-	-	1.542.127	3,09%	DÓLAR
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO PERU	22.222.222-2	CHILE	469.800	-	469.800	-	-	-	-	469.800	2,28%	DÓLAR
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO PERU	22.222.222-2	CHILE	1.206.133	-	1.206.133	-	-	-	-	1.206.133	2,04%	DÓLAR
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO PERU	22.222.222-2	CHILE	1.347.608	0	1.347.608	-	-	-	-	1.347.608	2,52%	DÓLAR
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	CHILE	240.518	736.375	976.893	866.352	-	-	866.352	1.843.245	6,72%	PESOS
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO ITAU	76.645.030-K	CHILE	333.604	-	333.604	-	-	-	-	333.604	6,36%	PESOS
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO SANTANDER	97.036.000-K	CHILE	1.279.438	-	1.279.438	-	-	-	-	1.279.438	5,52%	PESOS
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO BBVA	97.032.000-8	CHILE	187.500	562.500	750.000	687.500	-	-	687.500	1.437.500	5,25%	PESOS
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO BBVA	97.032.000-8	CHILE	-	803.900	803.900	-	-	-	-	803.900	5,85%	PESOS
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO BCI	97.006.000-6	CHILE	252.302	-	252.302	-	-	-	-	252.302	6,48%	PESOS
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO BCI	97.006.000-6	CHILE	-	1.002.059	1.002.059	-	-	-	-	1.002.059	5,70%	PESOS
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO BCI	97.006.000-6	CHILE	1.296.102	-	1.296.102	-	-	-	-	1.296.102	6,12%	PESOS
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO CONSORCIO	99.500.410-0	CHILE	1.005.346	-	1.005.346	-	-	-	-	1.005.346	6,12%	PESOS
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO CONSORCIO	99.500.410-0	CHILE	300.579	-	300.579	-	-	-	-	300.579	5,79%	PESOS
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO BICE	97.080.000-K	CHILE	-	674.548	674.548	-	-	-	-	674.548	6,60%	PESOS
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO BICE	97.080.000-K	CHILE	168.500	505.500	674.000	505.500	-	-	505.500	1.179.500	6,91%	PESOS
76.364.071-K	NS AGRO S.A.	Chile	BANCO BICE	97.080.000-K	CHILE	121.009	-	121.009	-	-	-	-	121.009	6,78%	PESOS
87.504.400-1	AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO DE CHILE	97.004.000-K	CHILE	26.089	77.342	103.431	129.772	-	-	129.772	233.203	7,08%	PESOS
87.504.400-1	AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO ESTADO	97.030.000-7	CHILE	349.704	-	349.704	-	-	-	-	349.704	6,08%	PESOS
22.222.222-2	NS AGRO PERU S.A.	Peru	BANCO CREDITO	22.222.222-2	PERU	26.446	-	26.446	-	-	-	-	26.446	6,08%	PESOS
22.222.222-2	NS AGRO PERU S.A.	Peru	BANCO FINANCIERO	22.222.222-2	PERU	78.816	-	78.816	-	-	-	-	78.816	6,08%	PESOS
22.222.222-2	NS AGRO PERU S.A.	Peru	BANCO SCOTIABANK	97.018.000-1	PERU	28.160	-	28.160	-	-	-	-	28.160	6,08%	PESOS
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo	CHILE	COOPERATIVA DE DESARROLLO	65.677.500-9	CHILE	848	217.400	218.248	-	-	-	-	218.248	0,65%	PESOS
TOTALES						10.402.519	4.821.722	15.224.241	2.189.124	0	0	2.189.124	17.413.365		

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

a) Préstamos bancarios

Período anterior: 31.12.2015

Rut deudora	Entidad Deudora	País	Nombre Acreedora	Rut Acreedora	País	Hasta 90 días	Más de 90 días	Corrientes					Total deuda	Tasa interés %	Tipo de moneda
						M\$	M\$	M\$	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente			
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	147.932	1.182.498	1.330.430	-	-	-	-	1.330.430	3,86%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	994.224	-	994.224	-	-	-	-	994.224	3,86%	Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Rabobank Usd	97.949.000-3	Chile	-	3.232.369	3.232.369	-	-	-	-	3.232.369	3,09%	Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Santander Usd	97.036.000-k	Chile	-	226.767	226.767	-	-	-	-	226.767	3,96%	Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Bice Usd	97.080.000-K	Chile	-	718.135	718.135	-	-	-	-	718.135	3,72%	Pesos
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	Chile	-	883.314	883.314	-	-	-	-	883.314	3,72%	Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Consorcio Usd	99.500.410-0	Chile	1.024.760	-	1.024.760	-	-	-	-	1.024.760	3,87%	Dólar
76.046.889-4	Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Scotiabank Usd	97.018.000-1	Chile	-	718.099	718.099	-	-	-	-	718.099	2,95%	Dólar
76.364.071-K	NS Agro S.A.	Chile	Banco de Crédito del Perú	22.222.222-2	Perú	500.702	-	500.702	-	-	-	-	500.702	2,05%	Dólar
76.364.071-K	NS Agro S.A.	Chile	Banco de Crédito del Perú	22.222.222-2	Perú	1.421.835	-	1.421.835	-	-	-	-	1.421.835	2,40%	Dólar
76.364.071-K	NS Agro S.A.	Chile	Banco de Crédito del Perú	22.222.222-2	Perú	1.281.867	-	1.281.867	-	-	-	-	1.281.867	2,40%	Dólar
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	482.117	-	482.117	-	-	-	-	482.117	7,08%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco Corpbanca	97.032.000-8	Chile	245.780	-	245.780	-	-	-	-	245.780	7,32%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-k	Chile	202.476	-	202.476	462.460	-	-	462.460	664.936	7,08%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	Chile	244.283	-	244.283	-	-	-	-	244.283	6,72%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	340.032	-	340.032	-	-	-	-	340.032	5,76%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco BBVA	97.032.000-8	Chile	241.013	-	241.013	-	-	-	-	241.013	7,20%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco Bice	97.080.000-k	Chile	118.146	-	118.146	-	-	-	-	118.146	6,24%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco Itau Chile	76.645.030-k	Chile	338.444	-	338.444	-	-	-	-	338.444	8,16%	Pesos
87.504.400-1	Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	298.295	-	298.295	-	-	-	-	298.295	6,84%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computacion	Chile	Banco del Desarrollo	97.051.000-1	Chile	9.596	29.881	39.477	28.117	-	-	28.117	67.595	7,56%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computacion	Chile	Banco Scotiabank	97.018.000-1	Chile	151.248	-	151.248	-	-	-	-	151.248	7,80%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computacion	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	Chile	30.506	104.212	134.718	88.052	-	-	88.052	222.770	8,04%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computacion	Chile	Banco Security	97.053.000-2	Chile	27.937	28.568	56.505	-	-	-	-	56.505	8,88%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computacion	Chile	Banco Security	97.053.000-2	Chile	15.843	49.769	65.613	47.290	-	-	47.290	112.903	9,24%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computacion	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	11.890	37.800	49.690	22.471	-	-	22.471	72.161	11,52%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computacion	Chile	Euroamerica	76.532.190-5	Chile	183.164	-	183.164	-	-	-	-	183.164	6,00%	Pesos

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2015

Rut deudora	Entidad Deudora	País	Nombre Acreedora	Rut Acreedora	País	Hasta 90 días	Más de 90 días	Corrientes	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente	Total deuda	Tasa interés %	Tipo de moneda
						M\$	M\$								
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Pyme Factoring	76.247.245-7	Chile	193.491	-	193.491	-	-	-	-	193.491	5,20%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Contempora	76.129.643-4	Chile	191.418	-	191.418	-	-	-	-	191.418	5,60%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Baninter	76.072.472-6	Chile	31.685	-	31.685	-	-	-	-	31.685	14,52%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Baninter	76.072.472-6	Chile	65.907	-	65.907	-	-	-	-	65.907	14,87%	Pesos
96.900.160-8	Instituto Tecnológico de Computación	Chile	Baninter	76.072.472-6	Chile	67.984	-	67.984	-	-	-	-	67.984	13,69%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	450.135	-	450.135	-	-	-	-	450.135	4,92%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Corfo	60.706.000-2	Chile	-	256.484	256.484	-	-	-	-	256.484	1,70%	UF
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Corfo	60.706.000-2	Chile	-	107.833	107.833	53.396	-	-	53.396	161.228	1,70%	UF
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	506.303	-	506.303	-	-	-	-	506.303	4,92%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	-	356.746	356.746	-	-	-	-	356.746	5,00%	Pesos
96.520.630-2	Inversiones para el Desarrollo S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	506.027	-	506.027	-	-	-	-	506.027	5,28%	Pesos
TOTALES						10.325.040	7.932.475	18.257.516	701.786	-	-	701.786	18.959.302		

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Obligaciones por leasing

Al 31 de diciembre de 2016.

Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90 días	Corrientes					Total deuda	Tasa Interes %	Tipo de Moneda
					M\$	M\$	M\$	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente			
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	Chile	SANTANDER	97.036.000-k	CHILE	6.203	19.040	25.243	85.471	9.979	-	95.450	120.693	4,56%	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	Chile	SANTANDER	97.036.000-k	CHILE	2.623	8.053	10.676	36.148	4.220	-	40.368	51.044	4,56%	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	Chile	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	2.466	3.359	5.825	-	-	-	-	5.825	6,67%	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	Chile	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	4.165	5.348	9.513	-	-	-	-	9.513	6,67%	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	Chile	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	2.142	4.499	6.641	579	-	-	579	7.220	pesos	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	Chile	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	8.078	25.094	33.172	76.974	9.783	-	86.757	119.929	13,98%	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	Chile	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	5.153	10.764	15.917	8.492	-	-	8.492	24.409	9,84%	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	Chile	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	9.772	30.336	40.108	21.104	-	-	21.104	61.212	8,32%	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	Chile	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	1.009	3.096	4.105	7.277	-	-	7.277	11.382	3,96%	UF
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	Chile	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	CHILE	8.914	27.264	36.178	76.699	44.094	-	120.793	156.971	3,96%	UF
Central de Rodamientos Osorno S.A.	Chile	BANCO CHILE	97.004.000-5	CHILE	1.988	-	1.988	-	-	-	-	1.988	9,00%	Pesos
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	2.570	7.918	10.488	36.055	-	-	36.055	46.543	6,40%	UF
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	332	2.007	2.339	4.231	-	-	4.231	6.570	6,40%	Pesos
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO CREDITO INV.	97.006.000-6	CHILE	531	2.462	2.993	2.127	-	-	2.127	5.120	6,40%	Pesos
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO CHILE	97.004.000-5	CHILE	399	1.706	2.105	1.113	-	-	1.113	3.218	8,64%	Pesos
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO CHILE	97.004.000-5	CHILE	623	2.772	3.395	2.699	-	-	2.699	6.094	8,28%	Pesos
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO CHILE	97.004.000-5	CHILE	1.156	1.667	2.823	2.065	-	-	2.065	4.888	7,92%	Pesos
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO CHILE	97.004.000-5	CHILE	1.156	1.667	2.823	2.065	-	-	2.065	4.888	7,92%	Pesos
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO CHILE	97.004.000-5	CHILE	509	2.906	3.415	3.342	-	-	3.342	6.757	8,53%	Pesos
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO CHILE	97.004.000-5	CHILE	531	3.061	3.592	4.867	-	-	4.867	8.459	8,52%	Pesos
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO CHILE	97.004.000-5	CHILE	476	2.743	3.219	4.362	-	-	4.362	7.581	8,43%	Pesos
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO CHILE	97.004.000-5	CHILE	431	2.562	2.993	4.601	-	-	4.601	7.594	9,00%	Pesos
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO CHILE	97.004.000-5	CHILE	559	3.614	4.173	6.838	-	-	6.838	11.011	7,76%	Pesos
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO CHILE	97.004.000-5	CHILE	346	3.454	3.800	6.769	-	-	6.769	10.569	7,48%	Pesos
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO CHILE	97.004.000-5	CHILE	407	2.611	3.018	5.215	-	-	5.215	8.233	6,79%	Pesos
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO ESTADO	97.030.000-7	CHILE	279	-	279	-	-	-	-	279	6,40%	Pesos
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO ESTADO	97.030.000-7	CHILE	809	557	1.366	-	-	-	-	1.366	8,42%	Pesos
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO ESTADO	97.030.000-7	CHILE	1.308	36	1.344	-	-	-	-	1.344	8,42%	Pesos
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO ESTADO	97.030.000-7	CHILE	1.299	412	1.711	-	-	-	-	1.711	8,43%	Pesos
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO ESTADO	97.030.000-7	CHILE	696	1.402	2.098	-	-	-	-	2.098	8,53%	Pesos
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	BANCO ESTADO	97.030.000-7	CHILE	474	2.635	3.109	572	-	-	572	3.681	8,38%	Pesos
AGRICOLA Y COMERCIAL CHAHUILCO S.A.	Chile	TANNER	96.667.560-8	CHILE	735	1.439	2.174	-	-	-	-	2.174	15,96%	Pesos
NS AGRO PERU S.A.	Chile	BANCO SCOTIABANK		PERU	26.367	-	26.367	43.487	-	-	43.487	69.854	10,00%	Soles
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Chile	SANTANDER	97.036.000-k	CHILE	151.725	398.634	550.359	1.897.273	1.405.222	1.922.479	5.224.974	5.775.333	7,67%	Pesos
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	CHILE	41.328	126.833	168.161	520.190	-	-	520.190	688.351	4,69%	UF
Totales					287.559	709.951	997.510	2.860.615	1.473.298	1.922.479	6.256.392	7.253.902		

SOCIEDAD DE INVERSIONES NORTE SUR S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período anterior: 31.12.2015

Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90 días	Corrientes					Total deuda	Tasa Interes %	Tipo de Moneda
					M\$	M\$	M\$	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas	No corriente			
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	Chile	5.766	20.832	26.598	50.253	60.623	-	110.876	137.474	4,56%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	Chile	2.439	7.485	9.924	21.254	28.398	-	49.652	59.576	4,56%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	302	-	302	-	-	-	-	302	6,67%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	2.232	6.943	9.175	5.666	-	-	5.666	14.841	6,67%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	3.770	7.816	11.586	9.253	-	-	9.253	20.839	6,67%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	1.410	4.446	5.856	6.460	-	-	6.460	12.316	13,98%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	384	-	384	-	-	-	-	384	9,32%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	389	-	389	-	-	-	-	389	9,84%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	1.375	-	1.375	-	-	-	-	1.375	8,32%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	1.012	2.401	3.413	-	-	-	-	3.413	3,96%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	3.435	10.762	14.197	23.743	-	-	23.743	37.940	3,96%	UF
Martinez y Valdivieso S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	8.878	24.428	33.306	62.673	-	-	62.673	95.979	3,96%	UF
Central De Rodamientos Osorno S.A	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	-	239	239	-	-	-	-	239	6,89%	Pesos
Central De Rodamientos Osorno S.A	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	Chile	-	4.805	4.805	427	-	-	427	5.232	7,78%	Pesos
Central De Rodamientos Osorno S.A	Chile	Banco Santander	97.036.000-k	Chile	-	4.298	4.298	1.935	-	-	1.935	6.233	7,93%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	-	1.969	1.969	-	-	-	-	1.969	9,00%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	-	1.969	1.969	-	-	-	-	1.969	9,00%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	-	1.953	1.953	3.218	-	-	3.218	5.171	7,76%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	-	2.920	2.920	6.757	-	-	6.757	9.677	8,43%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	-	2.907	2.907	6.369	-	-	6.369	9.276	6,79%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	-	2.402	2.402	4.888	-	-	4.888	7.290	6,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	-	2.402	2.402	4.888	-	-	4.888	7.290	6,40%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	-	1.153	1.153	8.458	-	-	8.458	9.611	8,42%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	-	2.997	2.997	7.581	-	-	7.581	10.578	8,42%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	-	2.796	2.796	7.593	-	-	7.593	10.389	8,43%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	-	3.889	3.889	11.011	-	-	11.011	14.900	8,53%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	-	3.471	3.471	10.569	-	-	10.569	14.040	8,38%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	-	2.821	2.821	8.233	-	-	8.233	11.054	8,38%	Pesos

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Período anterior: 31.12.2015

Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90 días	Corrientes				Total deuda	Tasa Interes %	Tipo de Moneda	
					M\$	M\$	M\$	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o mas				No corriente
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	-	263	263	-	-	-	-	263	18,08%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	-	2.701	2.701	125	-	-	125	2.826	8,52%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	-	3.205	3.205	279	-	-	279	3.484	8,64%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	-	3.100	3.100	1.366	-	-	1.366	4.466	8,28%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	-	2.170	2.170	1.344	-	-	1.344	3.514	7,92%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	-	2.762	2.762	1.710	-	-	1.710	4.472	7,92%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	-	2.712	2.712	2.098	-	-	2.098	4.810	8,52%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	Chile	-	2.612	2.612	3.682	-	-	3.682	6.294	9,00%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Banco Credito E Inversiones	97.006.000-6	Chile	-	2.773	2.773	5.120	-	-	5.120	7.893	7,48%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	95.655.860-1	Chile	-	2.853	2.853	2.174	-	-	2.174	5.027	9,70%	Pesos
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-K	Chile	141.686	369.296	510.982	1.708.349	1.377.076	2.666.859	5.752.284	6.263.266	7,67%	Pesos
Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	38.388	117.841	156.229	514.079	155.825	-	669.904	826.133	4,69%	UF
Totales					211.466	640.392	851.858	2.501.555	1.621.922	2.666.859	6.790.336	7.642.194		

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Instrumentos Derivados Financieros

Al cierre de los presentes Estados Financieros, NS Agro S.A. mantienen contratos Forward con instituciones financieras, los cuales son utilizados para cubrir la fluctuación de tipo de cambio. Los anteriores son medidos al valor razonable con cambios en resultado.

Rut deudora	Entidad	Moneda	Concepto	Saldo al 31.12.2016		Saldo al 31.12.2015	
				Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$
76.046.889-4	FX3 Servicios Financieros Ltda.	USD	Forwards	3.948	-	15.855	-
TOTALES				3.948	-	15.855	-

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

d) Factoring

Período actual 31.12.2016

Entidad Deudora	Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90	Corrientes					Total deuda M\$	Tasa Interes %	Tipo de Moneda
					M\$	días Hasta 1 año M\$	M\$	De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	5 años o mas M\$	No corriente M\$			
MARTINEZ Y VALDIVIESO S.A.	Chile	SECURITY FACTORING S.A.	96.655.860-1	CHILE	1.569.140	4.702	1.573.842	-	-	-	-	1.573.842	6,96%	PESOS
NS AGRO S.A.	Chile	BANCO CREDITO INVERSIONES	96.720.830-2	CHILE	207.684	257.703	465.387	-	-	-	-	465.387	6,36%	PESOS
NS AGRO S.A.	Chile	BANCO CREDITO INVERSIONES	96.720.830-2	CHILE	119.951	1.816.969	1.936.920	-	-	-	-	1.936.920	6,36%	DÓLAR
NS AGRO PERU S.A.	PERU	BANCO BCP	22.222.222-2	PERU	84.684	-	84.684	-	-	-	-	84.684	9,00%	SOLES
NS AGRO PERU S.A.	PERU	BANCO FINANCIERO	22.222.222-2	PERU	41.616	-	41.616	-	-	-	-	41.616	12,00%	SOLES
NS AGRO PERU S.A.	PERU	BANCO SCOTIABANK	22.222.222-2	PERU	44.839	-	44.839	-	-	-	-	44.839	8,00%	SOLES
TOTALES					2.067.914	2.079.374	4.147.288	-	-	-	-	4.147.288		

Período actual 31.12.2015

Entidad Deudora	Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Mas de 90	Corrientes					Total deuda M\$	Tasa Interes %	Tipo de Moneda
					M\$	días Hasta 1 año M\$	M\$	De 1 a 3 años M\$	De 3 a 5 años M\$	5 años o mas M\$	No corriente M\$			
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	Bci Factoring S.A.	96.720.830-2	Chile	16.395	127.507	143.902	-	-	-	-	143.902	3,00%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	Bci Factoring S.A.	96.720.830-2	Chile	71.191	1.793.549	1.864.740	-	-	-	-	1.864.740	3,00%	Dólar
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	2.367.708	609.350	2.977.058	-	-	-	-	2.977.058	6,96%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	-	1.634	1.634	-	-	-	-	1.634	6,96%	Dólar
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	Banco Internacional	97.011.000-7	Chile	616.196	380.010	996.206	-	-	-	-	996.206	7,08%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	Banco de Chile	97.004.000-5	Chile	41.745	-	41.745	-	-	-	-	41.745	6,72%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	477.533	-	477.533	-	-	-	-	477.533	6,84%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	735.252	-	735.252	-	-	-	-	735.252	6,96%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	-	340.034	340.034	-	-	-	-	340.034	6,84%	Pesos
Martinez y Valdivieso S.A	Chile	Corpanca	97.023.000-9	Chile	50.540	109.098	159.638	-	-	-	-	159.638	7,08%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Tanner Servicios Financieros S.A.	96.667.560-8	Chile	1.409.023	98.422	1.507.445	-	-	-	-	1.507.445	6,84%	Pesos
Agricola Comercial Chahuilco S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	95.655.860-1	Chile	783.923	-	783.923	-	-	-	-	783.923	6,96%	Pesos
TOTALES					6.569.506	3.459.604	10.029.110	-	-	-	-	10.029.110		

NOTA 20 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

e) Línea de crédito

Período actual 31.12.2016

No existen líneas de crédito al 31.12.2016

Período anterior 31.12.2015

Rut deudora	Entidad Deudora	País Deudora	Nombre Acreedora (bancos)	Rut Acreedora (bancos)	País Acreedora	Hasta 90 días	Más de 90 días	Corrientes				Tasa de Interés %	Tipo de Moneda		
						M\$	M\$	M\$	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	5 años o más			No corriente	Total
76.046.889-4	Martinez y Valdivia	Chile	Banco Corpbanca	97.023.000-9	Chile	1.746	-	1.746	-	-	-	-	1.746	13,20%	Pesos
TOTALES						1.746	-	1.746	-	-	-	-	1.746		

NOTA 21 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre 2016 y 31 de diciembre de 2015 corresponden a los siguientes conceptos y montos:

a) Clases de acreedores y otras cuentas por pagar corrientes

Clases de acreedores y otras cuentas por pagar corrientes	Saldo al	Saldo al
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	50.897.423	52.146.132
Otras cuentas por pagar	2.081.869	7.496.834
Total	52.979.292	59.642.966

b) Resumen de otras cuentas por pagar acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente

Otras cuentas por pagar	Saldo al	Saldo al
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Facturas por recibir	42.031	1.485.767
Dividendos por pagar accionistas	94.924	53.256
Ingresos por devengar	425.154	2.079.846
Acreedores varios	948.077	1.135.570
Otros por pagar varios	571.683	1.592.975
Impuestos por Pagar	-	1.149.420
Total	2.081.869	7.496.834

c) Resumen cuentas por pagar comerciales y otras por pagar, según tipo de moneda

Tipo de moneda	Saldo al	Saldo al
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Peso Chileno	52.337.090	59.019.348
Dólar Estadounidense	642.202	623.618

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar a proveedores, tienen como plazo aproximado de pago un rango de 60 a 90 días. Las cuentas acumuladas (o devengadas) clasificadas como corriente, tienen como plazo aproximado de pago un rango de 91 a 365 días.

NOTA 22 – PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Las provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, corresponden a los siguientes montos y conceptos:

Beneficios al personal corrientes	Saldo al	Saldo al
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Varios relacionados con el personal	434.225	144.629
Bono productividad	576.932	196.722
Vacaciones del personal	654.487	530.082
Total	1.665.644	871.433

Beneficios al personal no corrientes	Saldo al	Saldo al
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Indemnización por años de servicios (IAS)	-	98.994
Total	-	98.994

El detalle del movimiento de provisiones al 31 de diciembre 2016 es el siguiente:

Beneficios al personal corrientes	Saldo Inicial	Incremento	Utilización	Saldo al 31.12.2016
	M\$			
Varios relacionados con el personal	144.629	339.022	(49.426)	434.225
Bono productividad	196.722	576.931	(196.721)	576.932
Vacaciones del personal	530.082	506.882	(382.477)	654.487
Total	871.433	1.422.835	(628.624)	1.665.644

Beneficios al personal no corrientes	Saldo Inicial	Incremento	Utilización	Saldo al 31.12.2016
	M\$			
Indemnización por años de servicios (IAS)	98.994	-	(98.994)	-
Total	98.994	-	(98.994)	-

NOTA 23 - PATRIMONIO

Los movimientos experimentados por el patrimonio entre el 31 de diciembre 2016 y el 31 de diciembre de 2015 se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

a) Capital

La Sociedad mantiene en circulación, al 31 de diciembre de 2016, acciones ordinarias, sin valor nominal, las que se encuentran totalmente pagadas. Este número de acciones corresponde al capital autorizado de la Sociedad.

Serie única	Nº acciones	Nº acciones	Nº de acciones con derecho a voto
	suscritas	pagadas	
Nro. de acciones	11.217.172	11.217.172	11.217.172

Serie única	Capital suscrito	Capital pagado
	M\$	M\$
Acciones serie única	49.789.925	49.789.925

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 25 de abril de 2016, se acordó lo siguiente:

- Disminución del capital de la Sociedad por la suma de \$30.000.000.000 a distribuirse entre todos sus accionistas.
- Que la fuente de los recursos para realizar la disminución del capital sea principalmente la caja que se genera de la desinversión en activos no estratégicos.
- Que la forma de pago a los accionistas sea en pagos parciales a medida de la disponibilidad de caja de la Sociedad.

En relación a los plazos de pago de los dividendos extraordinarios correspondientes a la disminución de capital, se acordó pagar \$15.000 millones durante el año 2016, \$10.000 millones durante el año 2017 y el saldo durante el año 2018.

Se aprobó anticipar las fechas de pago según las disponibilidades de la caja de la Empresa.

No existen acciones propias en cartera.

La administración de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. no tiene una política establecida para llevar a cabo disminuciones del capital social; en los hechos, los casos de disminución de capital que se han verificado durante los ejercicios 2013, 2014, 2015 y 2016 han obedecido a decisiones particulares adoptadas caso a caso. Tales disminuciones de capital fueron:

- i) Con fecha 6 de mayo de 2013 la Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, aprobó la disminución de capital en MM\$ 3.915.-, ante una propuesta del Directorio que explicitó su intención de mantener la estabilidad de los flujos entregados a sus accionistas hasta esa fecha.
- ii) Con fecha 19 de junio de 2014 se realizó Junta Extraordinaria de Accionistas a solicitud de los accionistas Inversiones Siglo XXI S.A. y Desarrollo Inversiones S.A. (solicitud de fecha 28 de mayo de 2014), quienes representaban entonces más del 10% de las acciones emitidas con derecho a voto de la Sociedad, quienes propusieron como

NOTA 23 – PATRIMONIO (Continuación)

materia el acuerdo de disminución de capital social. La junta respectiva aprobó la disminución de capital en MM\$6.000.-

- iii) Con fecha 15 de mayo de 2015, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad a solicitud de los accionistas Vicente Caruz Middleton y Maximiliano Poblete Álvarez (solicitud de fecha 17 de abril de 2015) quienes representan más del 10% de la sociedad, en la cual se acordó disminuir el capital social en la suma de MM\$3.006.-
- iv) En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 25 de abril de 2016, se acordó lo siguiente:
 - Disminución del capital de la Sociedad por la suma de \$30.000.000.000 a distribuirse entre todos sus accionistas.
 - Que la fuente de los recursos para realizar la disminución del capital sea principalmente la caja que se genera de la desinversión en activos no estratégicos.
 - Que la forma de pago a los accionistas sea en pagos parciales a medida de la disponibilidad de caja de la Sociedad.

Con fecha 18 de octubre de 2016, se informó como hecho esencial que la fecha de pago de la parcialidad de la disminución de capital de MM\$15.000.-, acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2016, será el día viernes 18 de noviembre de 2016.

Desde que la materia en cuestión es de competencia de la junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad, no corresponde a la administración de la misma fijar una política que no está en su control ejecutar.

b) Política de Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

Durante mayo 2016 se distribuyeron dividendos relativos a los resultados del año 2015, \$659 por acción, equivalente a M\$ 7.392.116 valor acordado el 25 de abril de 2016 en Junta Ordinaria de Accionistas.

c) Otras Reservas:

Concepto	Saldo al 31.12.2015 M\$	Movimiento Neto M\$	Saldos al 31.12.2016 M\$
Reservas de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	156.746	- 13.539	143.207
Reservas de ganancias y pérdidas por revaluaciones	83.743	-	83.743
Total	240.489		226.950

NOTA 23 – PATRIMONIO (Continuación)

d) Información de los Objetivos, Políticas y los Procesos que la Sociedad aplica para Gestionar Capital

- Política de Inversiones

La Sociedad realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos la administración de la Sociedad tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

- Administración del capital de trabajo

El objetivo de la Sociedad es mantener un adecuado nivel de capitalización que le permita asegurar su participación de inversiones en el sector financiero, optimizar su posición financiera y mantener una elevada clasificación de riesgo para el cumplimiento de sus objetivos de mediano y largo plazo.

NOTA 24 – PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORAS

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultados de Sociedades afiliadas al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Empresa	Participaciones no controladoras			
	Patrimonio		Resultado	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Norte Sur S.A.	33	33	-	1
Sociedad Administradora Norte Sur S..A.	241	235	6	(20)
Inversiones para el Desarrollo S.A.	3.798	211.179	(595)	10.444
Instituto Tecnológico de Computación S.A.	96.763	320.063	(223.273)	20.336
FIP Desarrollo de Carteras S.A.	223	550	43	48
Sociedad Adm. Créditos Solvencia S.A.	315.474	289.764	84.600	59.184
NS Agro S.A.	6.067.948	5.024.408	1.336.211	1.162.811
Totales	6.484.480	5.846.232	1.196.992	1.252.804

Las variaciones patrimoniales no controladoras se ven afectadas por aumentos o disminuciones de capital, las cuales se presentan en el Estado de Cambios de Patrimonio Consolidado.

NOTA 25 - GANANCIAS POR ACCIÓN

Las ganancias por acción básicas se calcularán dividiendo la utilidad del período atribuible a los accionistas de la compañía por el promedio ponderado del número de acciones comunes en circulación durante dicho período.

De acuerdo a lo expresado la ganancia básica por acción asciende a:

a) Ganancia (pérdida) por acción

Ganancia básicas por Acción	Saldo al 31.12.2016 M\$	Saldo al 31.12.2015 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	1.847.102	7.627.862
	31.12.2016 Unidades	31.12.2015 Unidades
Número de acciones comunes en circulación	11.217.172	11.217.172
	31.12.2016 \$	31.12.2015 \$
Ganancia (pérdida) básica por acción	164,67	680,02

b) Información a revelar sobre ganancia (pérdidas) diluidas por acción

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS

a) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y Filiales, están referidos fundamentalmente a ventas tanto de los segmentos de: Área Distribución de insumos y maquinarias agrícolas, Área Servicios, Área Educación, Área Inmobiliaria y Área Financiera. El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Ingresos ventas servicios agroquímicos	100.825.069	99.923.734
Interés y comisiones ganados	3.151.907	3.922.249
Ingresos educación	-	4.492.961
Ingresos por arriendos y venta de edificio	1.444.450	5.404.824
Total ingresos de actividades ordinarias	105.421.426	113.743.768

b) Materias primas y consumibles utilizados

Concepto	Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Costo de ventas	80.570.305	78.300.765
Costo de diferencia de precio	(768.555)	(490.814)
Costo de laboratorio	34.667	46.322
Mermas y castigos de mercaderías	19.930	37.041
Total materias primas y consumibles utilizados	79.856.347	77.893.314

c) El detalle de los gastos por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2016 y 31 2015 es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	8.928.510	10.097.239
Comisiones	1.975.252	1.937.510
Indemnización años de servicio	563.132	394.077
Total gastos por beneficios a los empleados	11.466.894	12.428.826

NOTA 26 - INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

d) Otras ganancias (pérdidas)

Concepto	Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Utilidad devengada cartera de inversiones y fondo inmobiliario	1.035.914	1.172.952
Otros ingresos (gastos)	902.174	(1.470.311)
Total otras ganancias (pérdidas)	1.938.088	(297.359)

e) El detalle de los otros gastos por naturaleza al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Arriendo	1.005.153	910.323
Asesorías Profesionales y Legales	650.143	924.582
Contribuciones	181.553	67.629
Correo	69.391	58.168
Costos materiales e insumos	108.772	252.464
Deudores incobrables	1.749.021	1.156.842
Donaciones	14.706	12.088
Fletes	652.420	547.030
Fotocopias	30.102	32.702
Gastos aseo	63.084	73.237
Gastos bancarios	12.466	74.762
Gastos comunes	42.242	49.238
Gastos de representación	167.278	228.819
Gastos generales	130.428	167.279
Gastos teléfono	214.137	264.342
Honorarios	499.280	1.057.745
Impuesto de timbres	55.873	45.902
Iva Proporcional	51.523	27.237
Otros gastos	99.703	205.184
Patentes y multas	350.363	438.965
Permiso de circulación	4.372	14.708
Promociones y publicidad	174.212	557.774
Repuestos y mantención	437.564	371.299
Seguros	811.773	693.132
Servicio de vigilancia	311.770	266.475
Servicios básicos	216.429	333.570
Servicios de cobranza	14	43.830
Soporte y servicio	40.987	181.737
Suscripciones	4.397	9.063
Útiles de oficina	64.099	94.551
Total otros gastos por naturaleza	8.213.255	9.160.677

NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

a) El detalle de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Intereses	485.271	567.147
Total ingresos financieros	485.271	567.147

b) El detalle de los costos financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente

Concepto	Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Intereses	1.963.894	1.937.433
Almacenaje de productos warrants	95.034	87.297
Intereses leasing	52.635	34.175
Gastos factoring	541.048	1.104.312
Gastos bancarios	209.802	299.268
Total costos financieros	2.862.413	3.462.485

NOTA 28 – POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA

El detalle de la posición de monedas y reajustabilidad por inflación al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Activos Corrientes	Moneda	Saldo al	Saldo al
		31.12.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	8.922.780	11.841.864
	UF	-	-
	USD	454.206	(563.970)
Otros activos financieros, corrientes	Pesos	516.812	469.881
	UF	-	726.925
	USD	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	Pesos	536.514	686.884
	UF	-	-
	USD	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos	37.045.858	52.915.046
	UF	-	-
	USD	35.889.822	32.766.890
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Pesos	6.121.527	7.792.790
	UF	-	-
	USD	-	-
Inventarios, corrientes	Pesos	2.378.293	1.710.920
	UF	-	-
	USD	14.938.043	16.393.988
Activos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos	-	1.390.729
	UF	-	-
	USD	-	-
Sub total activos corrientes		106.803.855	126.131.947
Activos no corrientes y grupos en activos para su disposicion clasificados como mantenidos para la venta	Pesos	14.863.689	792.790
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	70.385.473	77.600.904
	UF	0	726.925
	USD	51.282.071	48.596.908
Activos corrientes totales		121.667.544	126.924.737

NOTA 28 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA (Continuación)

Activos no Corrientes	Moneda	Saldo al 31.12.2016 M\$	Saldo al 31.12.2015 M\$
Otros activos financieros no corrientes	Pesos	43.814	370.557
	UF	-	5.383.268
	USD	-	-
Otros activos no financieros no corrientes	Pesos	114.510	126.449
	UF	-	-
	USD	-	-
Cuentas por cobrar no corrientes	Pesos	1.207.463	2.085.288
	UF	-	12.784
	USD	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	Pesos	4.229.986	8.468.935
	UF	-	-
	USD	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de la participacion	Pesos	23.671.294	27.563.327
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalia	Pesos	855.155	799.616
	UF	-	-
	USD	-	-
Plusvalia	Pesos	2.804.118	2.668.242
	UF	-	-
	USD	-	-
Propiedades, planta y equipo	Pesos	6.777.154	7.096.960
	UF	-	-
	USD	-	-
Propiedad de inversion	Pesos	773.569	9.858.529
	UF	-	-
	USD	-	-
Activos por impuestos diferidos	Pesos	464.046	1.171.621
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	40.941.109	60.209.524
	UF	-	5.396.052
	USD	-	-
Total de activos no corrientes		40.941.109	65.605.576
	Pesos	111.326.582	137.810.428
	UF	-	6.122.977
	USD	51.282.071	48.596.908
Total de Activos		162.608.653	192.530.313

NOTA 28 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA (Continuación)

Pasivos Corrientes	Moneda	Saldo al	Saldo al
		31.12.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos	20.139.899	16.358.703
	UF	168.161	637.051
	USD	64.927	12.160.331
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos	16.586.405	22.955.458
	UF	-	-
	USD	36.392.887	36.687.508
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Pesos	11.319.566	4.429.511
	UF	-	-
	USD	-	-
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	Pesos	673.122	-
	UF	-	-
	USD	-	-
Beneficios a los empleados corrientes	Pesos	1.665.644	871.433
	UF	-	-
	USD	-	-
Sub total pasivos corrientes		-	-
Pasivos no corrientes o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Pesos	4.353.608	-
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	54.738.244	44.615.105
	UF	168.161	637.051
	USD	36.457.814	48.847.839
Pasivos corrientes totales		91.364.219	94.099.995

NOTA 28 - POSICIÓN POR TIPO DE MONEDA (Continuación)

Pasivos no Corrientes	Moneda	Saldo al	Saldo al
		31.12.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Otros pasivos financieros no corrientes	Pesos	8.445.516	6.500.499
	UF	-	991.623
	USD	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	Pesos	5.000.000	218.248
	UF	-	-
	USD	-	-
Beneficios a los empleados no corrientes	Pesos	-	98.994
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	13.445.516	6.817.741
	UF	-	991.623
	USD	-	-
Total de pasivos no corrientes		13.445.516	7.809.364
Capital emitido	Pesos	49.789.925	79.789.925
	UF	-	-
	USD	-	-
Otras Reservas	Pesos	226.950	240.489
	UF	-	-
	USD	-	-
Ganancias (pérdidas) acumuladas	Pesos	1.297.563	4.744.308
	UF	-	-
	USD	-	-
	Pesos	51.314.438	84.774.722
	UF	-	-
	USD	-	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Pesos	51.314.438	84.774.722
Participación no controladoras	Pesos	6.484.480	5.846.232
Patrimonio total		57.798.918	90.620.954
	Pesos	125.982.678	142.053.800
	UF	168.161	1.628.674
	USD	36.457.814	48.847.839
Total de patrimonio y pasivos		162.608.653	192.530.313

NOTA 29- MEDIO AMBIENTE

La sociedad debe mantener un crecimiento sostenido y sustentable, por lo cual realiza los esfuerzos necesarios para garantizarlo. En pos de ello y también para dar cumplimiento a normativas medioambientales vigentes, constantemente evalúa y lleva a cabo los desembolsos e inversiones necesarias. Al cierre de los presentes estados financieros, podemos mencionar principalmente en esta área lo siguiente:

Los dos principales proyectos, ya concluidos al presente ejercicio, fueron:

i) Acuerdo de Producción Limpia “APL”.

Matriz o Filial: Martínez y Valdivieso S.A. (filial de NS Agro S.A.)

Objetivos:

- Seguridad y almacenamiento de existencias del rubro químico.
- Funcionamiento y manejo de centros de acopio.

Dicho costo se encuentra registrado como un activo en los rubros de construcciones y obras de infraestructura, maquinarias y equipos.

ii) Centros de acopio y chipeado.

Matriz o Filial: Martínez y Valdivieso S.A. (filial de NS Agro S.A.)

Objetivos:

Se dispone de centros de acopio y chipeado de envases vacíos de productos fitosanitarios en sus sucursales en Buín, San Felipe, Los Lirios y Los Ángeles.

Dicho costo se encuentra reflejado en los rubros de Construcciones y Obras de infraestructura, maquinarias y equipos

Dentro de los principales desembolsos:

Durante el ejercicio comercial 2016, la sociedad efectuó desembolsos por un monto aproximado de \$ 20 millones, por asesorías medioambientales, cuyo principal objetivo es dar cumplimiento a normativa en sucursales, bodegas y centros de acopio. Para el ejercicio comercial 2015, el monto fue de \$ 10 millones.

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero:

A través de sus filiales y coligadas, Norte Sur mantiene operaciones en distintos sectores como Educación, Financiero, Inmobiliario, Recuperación de carteras castigadas, Distribución de insumos y maquinarias agrícolas y Servicios. Los factores de riesgo relevantes varían dependiendo de los tipos de negocios. De acuerdo a lo anterior, la administración de estas empresas realiza su propia gestión del riesgo, en colaboración con sus respectivas unidades operativas.

Las empresas que participan son Inversiones para el Desarrollo S.A. en el sector Financiero; NS Agro S.A., que participa en el sector Agrícola; y el Instituto Tecnológico de Computación S.A., que participa en el sector Educación.

Gran parte de los riesgos que enfrenta la Sociedad, están radicados en estos dos grupos:

- a) los activos financieros de la sociedad matriz,
- b) las afiliadas (incluyendo sus deudores por venta y cuentas por cobrar).

A continuación, se analizan los riesgos específicos más relevantes que afectan a cada uno de ellos.

a) Riesgos asociados a los Activos Financieros de la Matriz

Con el fin de administrar los Riesgos Financieros que enfrenta respecto a las carteras administradas, la Sociedad cuenta con una política de inversiones en instrumentos financieros que es analizada y aprobada por la gerencia general. Esta política se detalla en el cuadro de la página siguiente.

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

<u>Diversificación</u>	Mínimo	Máximo
	%	%
Según Moneda		
1. Moneda nacional	-	100
1.1 Pesos	-	100
1.2 Unidades de Fomento	-	100
2. Dólares americanos	-	-
3. Euro	-	-
4. Otras	-	-
Según Mercado		
1. Instrumentos emitidos por Emisores Nacionales		
1.1 Instrumentos representativos de Títulos de Deuda e Intermediación Financiera		
	-	100
1.1.1 Títulos emitidos por la Tesorería y por el Banco Central de Chile	-	100
1.1.2 Títulos emitidos por Instituciones. que cuenten con Garantía Estatal	-	100
1.1.3 Depósitos a plazo y otro tipo de títulos representativos de captaciones de instituciones financieras o garantizados por éstas.	-	20
1.1.4 Letras de crédito emitidas por bancos e instituciones financieras	-	20
1.1.5 Bonos Corporativos	-	100
1.1.6 Efectos de comercio	-	30
1.1.7 Títulos de deuda de securitización	-	-
1.2 Instrumentos representativos de Títulos de Capitalización		
1.2.1 Cuotas de fondos mutuos nacionales de deuda de corto plazo. menor a 90 días de duración	-	20
1.3 Otras Operaciones Autorizadas		
	-	-
1.3.1 Pactos de renta fija	-	-
<u>Según Clasificación de Riesgo (Sólo inversiones en instrumentos representativos de títulos de deuda)</u>		
Clasificación de Riesgo Local		
1.1 Categoría AAA hasta AA-	-	100
1.2 Categoría A+ hasta A-	-	100
1.3 Categoría BBB+ hasta BBB-	-	-

No se permiten inversiones en categoría inferior a BBB-

Diversificación por emisor y grupo empresarial

Límite máximo de inversión por emisor: 25%.

i) Valorización de las Inversiones

Las inversiones que se efectúen con los recursos entregados en administración, serán valorizadas considerando las distintas disposiciones normativas vigentes aplicables a los fondos mutuos o a los fondos de pensiones, eso es, a valor de mercado.

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

ii) Excesos de Inversión

Si se produjeran excesos de inversión sobre los porcentajes definidos en la diversificación de las inversiones, por efecto de fluctuaciones del mercado o por otra causa ajena a la administración, se procederá a su regularización en el plazo de 90 días contados desde la fecha en que se produzca el exceso. Si los excesos llegan a producirse por adquisición de valores, entonces deberán regularizarse de inmediato.

Se permitirá una diferencia tanto positiva como negativa de hasta 5% en los límites establecidos en la política de inversiones descrita anteriormente. En estos límites no serán considerados los movimientos de caja que sean necesarios en las operaciones propias de compra o venta de activos definidos en la política de inversión.

iii) Política de Liquidez de la Cartera

La política de liquidez de la cartera estará determinada conforme a las instrucciones que imparta la Sociedad en dicha materia a través de una adecuada inversión en cuotas de fondos mutuos, de inversión en instrumentos de deuda de corto plazo con duración menor o igual a 90 días, o mediante la mantención de dinero efectivo hasta el porcentaje del total de la cartera que se indique.

b) Riesgos

b.1) Riesgos asociados a Inversiones para el Desarrollo S.A.

Inversiones para el Desarrollo S.A. está presente en esta industria desde el año 1987, dedicándose al financiamiento de micro y pequeñas empresas a través de distintos productos tales como Crédito, Leasing y Factoring. Este negocio presenta variados factores de riesgo financiero tales como descalce de plazos, tasas, moneda y fluctuaciones de valor de los tipos de instrumentos en los que se invierte.

Factores de riesgo financiero:

(a) Riesgos asociados a los activos financieros

Con el fin de administrar los riesgos financieros que enfrenta respecto a las carteras, la sociedad cuenta con una definición de lineamientos generales que forman parte de las condiciones bajo las cuales los administradores realizan su gestión en forma discrecional.

(b) Valorización de las inversiones

Las inversiones que se efectúen con los recursos entregados en administración, serán valoradas considerando las distintas disposiciones normativas vigentes aplicables a los fondos mutuos o a otros instrumentos, esto es, a valor de mercado.

Política de liquidez de la cartera:

La política de liquidez de la cartera estará determinada conforme a las instrucciones que imparta el Directorio en dicha materia, a través de la adecuada inversión en cuotas de fondos mutuos de inversión, siempre en instrumentos de deuda de corto plazo con duración menor o igual a 90 días, o mediante la mantención de dinero efectivo hasta el porcentaje del total de cartera que se indique.

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

Los riesgos de la Sociedad se relacionan fundamentalmente con sus colocaciones financieras. Los activos financieros de Inversiones para el Desarrollo S.A están expuestos a diversos riesgos financieros, los cuales son analizados y supervisados por el área de riesgo y por la Gerencia General. Estos se evalúan en estrecha colaboración con las unidades operativas y comerciales. Los riesgos están determinados por los riesgos de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de descalce y riesgo de mercado todos los cuales se detallan a continuación.

(a) Riesgo de crédito

La exposición de Inversiones para el Desarrollo S.A. al riesgo de crédito, está determinada por la directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales.

Por ello opera con políticas de crédito bajo las cuales se aprueban las líneas de crédito a sus clientes. También se establecen criterios para provisionar adecuadamente este riesgo. Se encarga de supervisar las morosidades de las cuentas, revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pago evitando las morosidades de estas contrapartes.

Durante el último trimestre de año 2016 la administración de las operaciones de la Sociedad se encuentra externalizada con la sociedad Incofin S.A. de acuerdo a contrato de Servicios de administración celebrado con fecha 01 de Octubre de 2016 bajo condiciones actuales de mercado. Dicho contrato tiene por objetivo realizar las acciones necesarias y pertinentes para optimizar el proceso fundamentalmente de la cobranza de los Créditos y de las acciones administrativas que fuese necesario ejecutar para llevarlo a cabo.

(b) Riesgo de liquidez

Este riesgo corresponde a la capacidad de cumplir con las obligaciones de deuda al momento de vencimiento. La Sociedad se financia fundamentalmente con Bancos en sus operaciones de corto plazo y con Corfo y patrimonio en las colocaciones de largo plazo.

Durante el ejercicio 2016 la compañía efectuó el pago total de sus obligaciones con las distintas entidades financieras con las que operaba, tanto en el corto como de largo plazo.

(c) Riesgo de descalce

El riesgo de descalce se produce cuando existen diferencias en el plazo, moneda o tipo de tasa (fija o flotante) de los activos (colocaciones) respecto de los pasivos (financiamiento). Este riesgo está cubierto por políticas y procedimientos que calzan estas operaciones reduciendo al mínimo dicho riesgo.

Actualmente la compañía no mantiene obligaciones con Instituciones Financieras por lo que no existe riesgo de descalce.

(d) Riesgo de mercado

- La Sociedad es un actor en el negocio de financiamiento de corto plazo, a través de la adquisición de cuentas por cobrar y créditos que posean las pequeñas y medianas empresas (PyMes) ubicando su operación en la zona central del país, principalmente Santiago.

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

- Actualmente la Sociedad no está realizando nuevas operaciones con clientes en ninguno de sus tipos de producto, además de haber extinguido en su mayoría los Pasivos Financieros tanto de Corto como de Largo plazo, por lo que se estima que el riesgo de mercado se encuentra controlado.

b.2) Riesgos Asociados a Fondo de Inversión Privado Desarrollo de Carteras

Los riesgos del Fondo relacionados a la gestión de cartera, se asocian fundamentalmente al riesgo de crédito.

i. Riesgo de crédito

La exposición del Fondo al riesgo de crédito está determinada por la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales, y por los cambios en la legislación y en la economía que puedan afectar la intención de pago como es la empleabilidad o la capacidad de cobranza a los clientes individuales. Durante el segundo trimestre 2015, Fondo de Inversión Privado Norte Sur Desarrollo de Carteras, vende sus carteras a otro Fondo de Inversión, con la finalidad de que está logre optimizar la recaudación con el uso de tecnología y bases de datos que poseen.

b.3) Riesgos Asociados a NS Agro S.A. (derivados de sus filiales Martínez y Valdivieso S.A. y Agrícola Comercial Chahuilco S.A.)

La gestión de riesgos de NS Agro S.A. se realiza a través de distintas entidades que son responsables de identificar, determinar, cuantificar, resguardar y controlar los riesgos de las distintas operaciones que realiza la Sociedad en todas sus filiales. Es la Gerencia de Riesgos y Contraloría la encargada de evaluar la gestión del riesgo del holding, gestionar el control y velar por el estricto cumplimiento de las normativas internas y externas.

Es el Comité Financiero, formado por cuatro Directores de la sociedad además del Gerente General, Gerente de Administración y Finanzas y el Gerente de Riesgos y Contraloría, el responsable de definir las Políticas de Financiamiento, controlar la posición de liquidez y definir la Política de Cobertura de Tipo de Cambio.

Es el Comité Comercial, formado por cuatro Directores de la Sociedad además del Gerente General, Gerente Comercial y el Gerente de Riesgos y Contraloría, el responsable de definir la política de crédito y de evaluar eficientemente la posición de crédito de la Sociedad.

(a) Riesgos asociados a los activos financieros

Con el propósito de administrar los Riesgos Financieros que enfrenta la Sociedad, esta cuenta con políticas internas, y una estructura de gestión y control que definen las condiciones bajo las cuales los administradores realizan su gestión. Dichas políticas son revisadas periódicamente y actualizadas, si correspondiere. Los principales riesgos asociados a las actividades de la Sociedad son los siguientes:

(i) Riesgo de crédito

La exposición de las sociedades al riesgo de crédito, se origina en la venta a plazo que realizan de sus productos, y está determinada en directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y se ve reflejado en las cuentas de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar.

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

Las empresas tienen una Política de Crédito, que define la existencia y marco de acción de un comité de crédito. Este comité sesiona en forma semanal, y es el responsable de definir los montos de crédito a otorgar a los clientes, los cuales se revisan al menos anualmente. El Comité de Crédito junto con la aplicación de la Política de Crédito está bajo la responsabilidad de la Gerencia de Riesgos y Contraloría.

La Gerencia de Administración y Finanzas supervisa la cobranza y la morosidad de las cuentas revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pago para minimizar la morosidad de los clientes.

El Comité de Riesgo, dirigido en conjunto por los Gerentes de Riesgo y Contraloría, el Gerente de Administración y Finanzas y con participación del Gerente General y Gerente Comercial, es responsable de monitorear el riesgo de crédito en forma periódica y realizar todas las acciones necesarias para dar cumplimiento a las obligaciones de sus clientes.

Es política de las empresas mantener un seguro de crédito para sus cuentas por cobrar, contratado con la Compañía de Seguros Continental, lo cual permite que aproximadamente el 76% de ellas tengan cobertura de la compañía de seguro. La cobertura individual para clientes innominados es de 75%, y para clientes nominados de 85%. Sin perjuicio de lo anterior, el monto máximo a indemnizar está acotado a un múltiplo de la prima pagada.

Las ventas de NS Agro S.A. son en su totalidad a plazo inferiores a un año, las que están diversificadas en más 12.500 clientes activos en Chile, en donde el mayor cliente no supera el 3% de la venta. Por otro lado, una parte importante de las ventas de NS Agro S.A. a sus clientes se encuentra documentada con cheque o letra.

(b) Riesgos asociados a los activos financieros, continuación

(i) Riesgo de crédito, continuación

Exposición:

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, presentamos los montos por categoría de activos financieros que mejor representan el máximo nivel de exposición al riesgo de crédito

Clasificación	Grupo	Tipo	Monto Expuesto	
			31-12-2016	31-12-2015
Préstamos y Cuentas por Cobrar	Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar	Clientes	69.297.099	73.341.166
		Clientes largo plazo	246.152	510.274
Exposición Total			69.543.251	73.851.440

Concentración:

A la fecha de cierre de estos Estados Financieros, identificamos las concentraciones de riesgo de crédito en función de la contraparte relevante para cada categoría de activos financieros la que está básicamente relacionada en razón del rango 15% - 25% no cubierto por contraparte de la cartera asegurada.

(ii) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está relacionado a la capacidad de cumplir con las obligaciones de deuda al momento de su vencimiento. Las sociedades se financian fundamentalmente con

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

Proveedores e Instituciones Financieras, bajo las definiciones de la Política de Financiamiento de la Sociedad.

La exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en las obligaciones con bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, que se encuentran pactadas en base a tasas de interés fija y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan las operaciones. Las operaciones de crédito y compromisos con proveedores se encuentran respaldadas con los flujos de ingresos provenientes de las cobranzas a clientes.

La Gerencia de Administración y Finanzas, monitorea permanentemente las proyecciones de la caja de la Sociedad basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento que tiene disponibles, de modo de asegurar el adecuado cumplimiento de sus compromisos de pago.

Las principales fuentes de liquidez de la Sociedad son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, la Sociedad posee líneas de financiamiento con instituciones financieras que exceden las necesidades actuales.

(b) Riesgos asociados a los activos financieros, continuación

(ii) Riesgo de liquidez, continuación

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad tenía M\$2.397.821 y M\$1.174.457 en efectivo y equivalentes al efectivo, respectivamente.

Para mitigar y gestionar el riesgo de liquidez, la Sociedad monitorea semanalmente sus flujos de caja proyectados, con el propósito de estimar sus necesidades o excedentes de capital de trabajo y como consecuencia su deuda e inversiones futuras.

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

El análisis de vencimiento de los pasivos financieros y cuentas por pagar de NS Agro S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2016 en miles de pesos, es el siguiente:

Instrumento			Corrientes		No corrientes		
Clasificación	Grupo	Moneda	Hasta 90 días	De 91 a 1 año	De 1 a 3 años	Más de 3 a 5 años	Más de 5 años
Otros pasivos financieros	Préstamos bancarios	Pesos Chilenos	5.702.581	4.604.324	2.189.123	-	-
		Dólar USA	4.565.669	-	-	-	-
		Soles Peruanos	133.418	-	-	-	-
	Obligaciones con factoring	Pesos Chilenos	1.176.825	262.405	-	-	-
		Dólar USA	119.951	1.816.969	-	-	-
		Soles Peruanos	171.138	-	-	-	-
	Arrendamiento financiero	Pesos Chilenos	68.139	184.485	399.666	68.076	-
		Soles Peruanos	26.367	-	43.487	-	-
Cuentas por pagar	Proveedores	Pesos Chilenos	5.541.819	43.937.584	-	-	-
	Documentos por pagar	Pesos Chilenos	753.663	2.551.355	-	-	-
		Retenciones	Pesos Chilenos	182.054	-	-	-
	Provisiones	Pesos Chilenos	358.219	-	-	-	-
	Exposición total		18.799.843	53.357.122	2.632.276	68.076	-

(b) Riesgos asociados a los activos financieros, continuación

(i) Riesgo de mercado (tipo de cambio)

El principal riesgo de mercado que enfrenta la sociedad está dado por el riesgo de tipo de cambio (pesos/dólar), producto del descalce de plazos entre la compra de insumos agrícolas a los proveedores extranjeros y los plazos de pago de las facturas de los clientes; y el riesgo de la fluctuación del tipo de cambio que afecta el margen de los productos comprados que se transan en moneda extranjera.

Para administrar este riesgo las empresas cuentan con una Política de Tipo de Cambio, la que es revisada periódicamente por el Comité Financiero de la Sociedad, en la que se define los procedimientos y rangos de acción a los administradores. De este modo, las empresas realizan un monitoreo diario de su posición de descalce (activos menos pasivos denominados en moneda extranjera), realizando las operaciones de cobertura a través de instrumentos financieros (forwards y otros derivados), con lo que se cubre el descalce de balance contable y financiero.

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

(ii) Riesgo de mercado (tipo de cambio)

Las ventas de la Sociedad en dólares equivalen a más de un 70,51% del total, por lo tanto, una variación de \$10 en el tipo de cambio, afecta los ingresos en aproximadamente \$1.073 millones.

(iii) Riesgo de precio

El giro de la empresa es la venta y distribución de insumos agrícolas, y para reducir el riesgo al que se expone por fluctuaciones en los precios, tiene como estrategia mantener un nivel de inventarios controlado, y mantener calzados los plazos de compra y venta de productos. Adicionalmente, para el caso de los agroquímicos que representa más del 70% del negocio de NS Agro, las fluctuaciones de precios en general son marginales.

(iv) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera por préstamos bancarios, obligaciones por factoring y contratos de leasing de la Sociedad. Al 31 de diciembre de 2016 NS Agro S.A. y afiliadas, tiene una deuda financiera total de M\$22.136.571 (31 de diciembre de 2015 M\$25.807.714). De esta deuda un 87,8% se encuentra en el corto plazo (menos de un año) y un 12,2% en el largo plazo (más de un año).

(v) Riesgo de tasa de interés

Al 31 de diciembre del 2016 se reconocieron M\$2.245.509 (31 de diciembre de 2015 M\$2.282.204), por gastos financieros correspondientes a deudas corrientes y no corrientes. El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera por préstamos bancarios y contratos de leasing de la Sociedad.

Con el fin de disminuir el riesgo financiero, la sociedad diversifica las deudas con distintas instituciones bancarias e instrumentos financieros, manteniendo controlada la exposición a las fluctuaciones de tasa de interés. Además, la Sociedad evalúa la posibilidad de endeudamiento que mejor se acoge a las condiciones de mercado.

NS Agro S.A. mantiene especial atención a las variaciones del mercado financiero, las cuales monitorea sistemáticamente a través de la gerencia de administración y finanzas.

b.4) Riesgos Asociados a Instituto Tecnológico de Computación S.A. (ITC)

La sociedad cuenta con una política formal, aprobada por el Directorio, que es revisada por lo menos una vez al año, que define los lineamientos generales referentes a las actividades que monitorean y mitigan el riesgo financiero.

Los riesgos del Centro de Formación Técnica ITC se relacionan principalmente a la gestión de su cartera, y por ende a la recuperación de sus cuentas por cobrar, la que se asocia al riesgo de crédito.

Con esta fecha, 20 de marzo de 2017, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. transfirió el total de su participación en la sociedad Instituto Tecnológico de Computación S.A., participación que asciende al 97,94% del capital de esa sociedad, a Inmobiliaria e Inversiones Altas Cumbres S.A., sociedad relacionada a la Fundación Creando Futuro, la cual cuenta con vasta experiencia en el área educacional. Así, como consecuencia de la venta antes indicada, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. por una parte evitará tener que efectuar aportes de

NOTA 30 - ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO (Continuación)

capital adicionales a los ya efectuados y, por otra, asegura la continuidad del proyecto educativo y de la comunidad académica de los alumnos y exalumnos de ITC.

b.5) Riesgos Asociados al área Educación-Colegios

Durante el año 2016, los colegios han entregado sus servicios educacionales bajo total normalidad logrando la continuidad en la entrega de educación a sus alumnos. Tampoco ha habido cambios significativos en los ingresos por subvención ni en los ingresos derivados del copago de los apoderados que puedan afectar la operación de los colegios.

Con respecto a la ley 20.845, que entró en vigencia el 1° de marzo de 2016, podemos señalar que se está a la espera de la publicación de la totalidad de los respectivos reglamentos que permiten desplegar la ley completamente. Entre los reglamentos ya publicados se destaca el Reglamento de Fines Educativos, que regula el uso de los recursos públicos. La administración de cada colegio ha realizado la revisión de cada uno de sus gastos y no se ven impactos significativos en la operación de los colegios producto de las exigencias que implica este nuevo reglamento.

Debido a la exigencia de la Reforma Educacional en cuanto a que los colegios deberán traspasarse a entidades sin fines de lucro, se proyecta que la Sociedad deberá enajenar a la entidad educacional que perdure, los bienes inmuebles existentes hoy en las inmobiliarias, con lo que se espera no existan cambios relevantes en la situación patrimonial. Sin embargo, está pendiente la publicación del Reglamento de Tasaciones el cual definirá el valor de las garantías que podrá dar la CORFO a los créditos bancarios necesarios para la compraventa de los inmuebles. De esta forma sólo una vez que se publiquen la totalidad de los reglamentos y las entidades financieras que se involucren en este proceso den a conocer cómo van a operar se podrá ser más precisos en potenciales impactos financieros en estas sociedades.

A la fecha y para el cierre de los presentes estados financieros, no se han registrado impactos monetarios en los mismos.

NOTA 31 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no obtuvo cauciones de terceros.

NOTA 32 - SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2016, no existen sanciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otras autoridades administrativas.

NOTA 33 - HECHOS ESENCIALES

Se informaron como Hechos Esenciales de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016 los siguientes:

Con fecha 9 de marzo de 2016, se informó como hecho esencial la renuncia del Gerente General Sr. Eduardo Calvo Astorquiza, la cual se hará efectiva a partir del 1 de mayo de 2016.

Con fecha 5 de abril de 2016, se informó como hecho esencial que en Directorio de la referida fecha se nombró a don Juan Pablo Bascuñán Aldunate, como gerente general de la Sociedad, quien asumirá sus funciones a contar del día 1 de mayo de 2016.

Con fecha 5 de abril de 2016, se informó como hecho esencial la citación y tabla para Junta de Ordinaria de Accionistas del día 25 de abril de 2016.

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 25 de abril de 2016, se acordó lo siguiente:

- Disminución del capital de la Sociedad por la suma de \$30.000.000.000 a distribuirse entre todos sus accionistas.
- Que la fuente de los recursos para realizar la disminución del capital sea principalmente la caja que se genera de la desinversión en activos no estratégicos.
- Que la forma de pago a los accionistas sea en pagos parciales a medida de la disponibilidad de caja de la Sociedad.

En relación a los plazos de pago de los dividendos extraordinarios correspondientes a la disminución de capital, se acordó pagar \$15.000 millones durante el año 2016, \$10.000 millones durante el año 2017 y el saldo durante el año 2018.

Se aprobó anticipar las fechas de pago según las disponibilidades de la caja de la Empresa.

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 25 de abril de 2016, se acordó pagar un dividendo definitivo ordinario de \$659.- por acción, para todas las acciones de la Sociedad, el cual se puso a disposición de los accionistas a contar del día 16 de mayo de 2016.

Con fecha 26 de abril de 2016, se informó sobre los principales acuerdos de la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el día 25 de abril de 2016.

Con fecha 26 de abril de 2016, se informó sobre los principales acuerdos de la Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el día 25 de abril de 2016.

Por escritura pública de fecha 5 de agosto de 2016, Inversiones para el Desarrollo S.A., filial de la Sociedad, vendió parte de su cartera a Incofin S.A., coligada de la Sociedad, por el monto de \$1.102.903.344.-

Con fecha 12 de agosto del presente año, se informó como hecho esencial que en la misma fecha la Sociedad suscribió contratos de compraventa de acciones de Nueva Maestra San Felipe S.A., Maestra Los Andes S.A., Maestra Copiapó S.A. y Maestra Copiapó Dos S.A., por los cuales traspasó la totalidad de sus acciones en dichas sociedades a Maestra S.A. y a otras sociedades relacionadas a ésta.

Asimismo, con igual fecha, se informó que se liquidaron la totalidad de las cuentas corrientes existentes entre la Sociedad y Nueva Maestra San Felipe S.A., Maestra Los Andes S.A., Maestra Copiapó S.A., Maestra Copiapó Dos S.A. y Maestra Rancagua Kennedy S.A. De esta forma, el monto total recibido por la Sociedad producto de la suscripción de los contratos señalados precedentemente, corresponde a \$4.607.155.521.-

NOTA 33 - HECHOS ESENCIALES (Continuación)

Con fecha 18 de octubre de 2016, se informó como hecho esencial que la fecha de pago de la parcialidad de la disminución de capital de MM\$15.000.-, acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2016, será el día viernes 18 de noviembre de 2016.

A su vez, se informó que de acuerdo a lo anterior, se pagará un monto de \$1.337,2354458.- por acción.

Con fecha 24 de octubre de 2016, se informó como hecho esencial que con fecha 14 de octubre del 2016, la Sociedad suscribió contrato de compraventa de acciones de Maestra Rancagua Kennedy S.A., por el cual traspaso la totalidad de sus acciones en dicha sociedad a Maestra S.A. y a otras sociedades relacionadas a ésta.

Asimismo, se informó que el monto total recibido por la Sociedad producto de la suscripción del contrato señalado precedentemente, correspondió a \$1.888.758.000.-

Con fecha 27 de octubre de 2016, se celebró Junta General de Socios de la Cooperativa de Ahorro Crédito para el Desarrollo Financoop en la que se acordó modificar sus estatutos en el sentido de reemplazar a Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. por la Sociedad Solidarité Internationale Pour le Développement Et L'investissement en el Estamento C de la cooperativa.

Lo anterior se debe al contrato de promesa de venta, cesión y transferencia del total de cuotas de participación de la Sociedad en Cooperativa de Ahorro y Crédito para el Desarrollo Financoop a Inversiones y Asesoría Redes y Desarrollo S.A., para sí o para Sociedad Solidarité Internationale Pour le Développement Et L'investissement, celebrado con fecha 13 de septiembre de 2016.

Con fecha 18 de noviembre de 2016, se celebró contrato de compraventa del total de las acciones de la Sociedad en Inmobiliaria Arturo Prat S.A. a Empresa Constructora DLW S.A.

Con fecha 7 de diciembre de 2016, se celebró contrato de compraventa del total de cuotas de participación de la Sociedad en Cooperativa de Ahorro y Crédito para el Desarrollo Financoop a Sociedad Solidarité Internationale Pour le Développement Et L'investissement.

NOTA 34 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2016, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. y sus filiales tienen conocimiento de las siguientes contingencias y litigios de relevancia:

- a) Inversiones para el Desarrollo S.A. (filial): posee litigios por un valor global de MM\$2.618.- (entre 115 deudores) que corresponde a la cartera de colocaciones de créditos vencidos que se encuentran en cobranza judicial y que son reflejo del desarrollo del giro de la filial de créditos, leasing y factoring. Tiene garantías reales a su favor por MM\$1.885.- y provisiones efectuadas por MM\$1.353.-
- b) Al 31 de diciembre de 2016, Sociedad de Inversiones Norte Sur S.A. ha otorgado *Comfort Letters* de propiedad a algunas de sus filiales y coligadas.
- c) Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad y filiales no se encuentran involucradas, ni han sido notificadas, respecto a situaciones o prácticas susceptibles de originar multas u otras acciones legales que puedan ser causa de algún grado de deterioro patrimonial o de imagen corporativa.

NOTA 35 - HECHOS POSTERIORES

A continuación, se detalla hechos ocurrido entre el 31 de diciembre de 2016, fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados y su fecha de presentación:

Con fecha 31 de enero de 2017, la Sociedad suscribió contrato de cesión de arrendamiento y opción de compra, ejercicio del derecho de opción de compra, término anticipado y finiquito de arrendamiento y compraventa, mediante el cual se materializó la venta del Local Maipú-Sonorad al Fondo de Inversión Independencia Rentas Inmobiliarias en un valor de UF 51.000.

Con fecha 21 de marzo de 2017, se informó como hecho esencial que con fecha 20 de marzo del mismo año la Sociedad transfirió el total de su participación en la sociedad Instituto Tecnológico de Computación S.A., participación que asciende al 97,94% del capital de esa sociedad, a Inmobiliaria e Inversiones Altas Cumbres S.A., sociedad relacionada a la Fundación Creando Futuro, la cual cuenta con vasta experiencia en el área educacional.

Cabe señalar que Instituto Tecnológico de Computación S.A. es la matriz de Instituto Tecnológico de Chile S.A. ("ITC"), Centro de Formación Técnica acreditado con más de 1.800 alumnos.

La determinación de esta transferencia y sus condiciones fue adoptada por la mayoría de los directores, considerando fundamentalmente:

- a. Que las nuevas regulaciones legales en materia de Educación Superior establecen que las entidades educativas sean gestionadas por entidades sin fines de lucro para que sus alumnos accedan a los beneficios de gratuidad.
- b. Que, adicionalmente, se preveía que para el futuro de Instituto Tecnológico de Computación S.A. e ITC se requerirán en el corto y mediano plazo importantes y constantes aportes de capital de trabajo los que, debido a los cambios legislativos señalados y a la política de gratuidad impulsada para la educación superior en nuestro país, serán incompatibles para la Sociedad dada la naturaleza propia de una sociedad anónima.
- c. Que dichos aportes de capital adicionales, en el corto y mediano plazo, constituirán irremediablemente pérdidas para la Sociedad, lo cual afectará el interés social de la misma.

El precio de dicha compraventa corresponde principalmente a un monto variable y determinable en los próximos tres años, de acuerdo al rendimiento de los activos que se mantienen al día de hoy en ITC.

La transacción descrita significará una pérdida a contabilizar en el ejercicio 2017 de \$ 2.373.849.885.-

Así, como consecuencia de la transferencia antes indicada, la Sociedad por una parte evitará tener que efectuar aportes de capital adicionales a los ya efectuados y, por la otra, asegura la continuidad del proyecto educativo y de la comunidad académica de los alumnos y ex alumnos de ITC, en conformidad a los nuevos lineamientos normativos.

Entre el 31 de diciembre de 2016, fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados y su fecha de presentación no se presentan otros hechos posteriores relevantes.