



Grant Thornton

**Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A.**

Estados financieros e informe de los auditores independientes  
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

## Contenido

**Informe de los auditores independientes**

**Estados de situación financiera**

**Estados de resultados integrales**

**Estados de flujos de efectivo**

**Estados de cambios en el patrimonio neto**

**Notas a los estados financieros**

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.  
RUT Auditores : 83.110.800-2  
Member of Grant Thornton International

**Surlatina Auditores Ltda.**  
Nacional office  
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18  
Santiago  
Chile  
T +56 2 651 3000  
F +56 2 651 3033  
E [gtchile@gtchile.cl](mailto:gtchile@gtchile.cl)  
[www.gtchile.cl](http://www.gtchile.cl)

## Informe de los auditores independientes

A los señores Presidente, Directores y Accionistas de:  
Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A.

### Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes Notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A., al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los resultados integrales y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Santiago, Chile  
29 de enero de 2014

Marco Opazo Herrera  
Socio



Estados de Situación Financiera Clasificados	NOTAS	31-12-2013	31-12-2012
(cifras en miles de pesos chilenos)		M\$	M\$
<b>Estado de Situación Financiera</b>			
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	1.009.496	974.619
Otros activos financieros corrientes	8	2.326.368	2.253.415
Otros Activos No Financieros, Corrientes	9	42.106	41.270
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	10	2.106.177	2.022.230
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0
Inventarios		0	0
Activos biológicos corrientes		0	0
Activos por impuestos corrientes	12	321.958	265.982
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		5.806.105	5.557.516
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos corrientes totales		5.806.105	5.557.516
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	8	13.958.209	15.773.907
Otros activos no financieros no corrientes	9	475	475
Derechos por cobrar no corrientes		0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	11	0	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		0	0
Activos intangibles distintos de la plusvalía		0	0
Plusvalía		0	0
Propiedades, Planta y Equipo	14	2.511	4.843
Activos biológicos, no corrientes		0	0
Propiedad de inversión		0	0
Activos por impuestos diferidos	12	2.171.924	2.419.847
Total de activos no corrientes		16.133.119	18.199.072
Total de activos		21.939.224	23.756.588
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	15	1.976.592	1.914.075
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	12.990	27.218
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes		0	0
Otras provisiones a corto plazo	17	34.765	29.305
Pasivos por impuestos corrientes	12	357.058	309.426
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	10.491	9.514
Otros pasivos no financieros corrientes		0	0
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		2.391.896	2.289.538
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos corrientes totales		2.391.896	2.289.538
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	15	3.971.949	5.783.278
Pasivos no corrientes		0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	11	0	0
Otras provisiones a largo plazo	17	160.951	160.951
Pasivo por impuestos diferidos		0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		0	0
Otros pasivos no financieros no corrientes		0	0
Total de pasivos no corrientes		4.132.900	5.944.229
Total pasivos		6.524.796	8.233.767
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	19	3.172.175	3.172.175
Ganancias (pérdidas) acumuladas	19	3.047.979	3.156.372
Primas de emisión		0	0
Acciones propias en cartera		0	0
Otras participaciones en el patrimonio		0	0
Otras reservas	19	9.194.274	9.194.274
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		15.414.428	15.522.821
Participaciones no controladoras		0	0
Patrimonio total		15.414.428	15.522.821
Total de patrimonio y pasivos		21.939.224	23.756.588

Estados de Resultados Por Función (cifras en miles de pesos chilenos)	NOTAS	01-01-2013	01-01-2012
		31-12-2013	31-12-2012
		M\$	M\$
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	20	1.999.935	1.959.712
Costo de ventas	21	(434.762)	(458.978)
Ganancia bruta		1.565.173	1.500.734
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Otros ingresos, por función		0	0
Costos de distribución		0	0
Gasto de administración	22	(101.629)	(98.837)
Otros gastos, por función		0	0
Otras ganancias (pérdidas)		0	0
Ingresos financieros	20	38.049	64.062
Costos financieros		(271.783)	(340.342)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0
Diferencias de cambio		0	0
Resultado por unidades de reajuste	23	219.256	266.327
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		1.449.066	1.391.944
Gasto por impuestos a las ganancias	12	(605.346)	(153.709)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		843.720	1.238.235
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida)		843.720	1.238.235
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0.32	0.47
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida) por acción básica		0.32	0.47
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0.32	0.47
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción		0.32	0.47

Estados de Resultados Integrales por función (cifras en miles de pesos chilenos)	01-01-2013	01-01-2012
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
<b>Estado de resultado integral</b>		
Ganancia (pérdida)	843.720	1.238.235
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	0	0
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	0	0
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	0	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0
Otro resultado integral	0	0
Resultado integral total	843.720	1.238.235
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	843.720	1.238.235
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	843.720	1.238.235

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo (cifras en miles de pesos chilenos)	01-01-2013	01-01-2012
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
<b>Estado de flujos de efectivo</b>		
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.002.946	3.846.406
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	0
Otros cobros por actividades de operación	0	0
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(564.681)	(644.518)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados	0	0
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	0	0
Otros pagos por actividades de operación	0	0
Dividendos pagados	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses pagados	(283.230)	(263.479)
Intereses recibidos	32.459	62.748
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(52.167)	(21.046)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(280.647)	(253.183)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.854.680	2.726.928
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	7.976.547	7.915.813
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(7.981.047)	(7.887.500)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
Préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Compras de propiedades, planta y equipo	0	0
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
Compras de activos intangibles	0	0
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros a entidades relacionadas	0	0
Dividendos recibidos	0	0
Intereses recibidos	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(4.500)	28.313

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo (cifras en miles de pesos chilenos)	01-01-2013	01-01-2012
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	0	0
Total importes procedentes de préstamos	0	0
Préstamos de entidades relacionadas	0	0
Pagos de préstamos	(1.863.190)	(1.885.350)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
Dividendos pagados	(952.113)	(929.478)
Intereses pagados	0	0
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.815.303)	(2.814.828)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	34.877	(59.587)
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	34.877	(59.587)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	974.619	1.034.206
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.009.496	974.619

**Estados de Cambios en el Patrimonio Neto**  
(cifras en miles de pesos chilenos)

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2013	3.172.175	0	0	0	0	0	0	0	0	9.194.274	9.194.274	3.156.372	15.522.821	0	15.522.821
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	3.172.175	0	0	0	0	0	0	0	0	9.194.274	9.194.274	3.156.372	15.522.821	0	15.522.821
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												843.720	843.720	0	843.720
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral												843.720	843.720	0	843.720
Emisión de patrimonio	0	0										0	0	0	0
Dividendos												(952.113)	(952.113)	0	(952.113)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(108.393)	(108.393)	0	(108.393)
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2013	3.172.175	0	0	0	0	0	0	0	0	9.194.274	9.194.274	3.047.979	15.414.428	0	15.414.428

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remediación de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2012	3.172.175	0	0	0	0	0	0	0	0	9.194.274	9.194.274	2.847.615	15.214.064	0	15.214.064
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Inicial Reexpresado	3.172.175	0	0	0	0	0	0	0	0	9.194.274	9.194.274	2.847.615	15.214.064	0	15.214.064
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												1.238.235	1.238.235	0	1.238.235
Otro resultado integral					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral												1.238.235	1.238.235	0	1.238.235
Emisión de patrimonio	0	0										0	0	0	0
Dividendos												(929.478)	(929.478)	0	(929.478)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	308.757	308.757	0	308.757
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2012	3.172.175	0	0	0	0	0	0	0	0	9.194.274	9.194.274	3.156.372	15.522.821	0	15.522.821

# Índice

1. Aspectos generales
2. Resumen de las principales políticas contables
3. Cambios contables
4. Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables
5. Activos y pasivos financieros
6. Gestión del riesgo
7. Efectivo y equivalentes al efectivo
8. Otros activos financieros
9. Otros activos no financieros
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes
11. Saldos y transacciones entre partes relacionadas
12. Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos
13. Activos intangibles
14. Propiedades, planta y equipos
15. Otros pasivos financieros
16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes
17. Provisiones
18. Patrimonio
19. Dividendos
20. Ingresos de actividades ordinarias e ingresos financieros
21. Costos de ventas
22. Gastos de administración
23. Resultado por unidades de reajuste
24. Remuneraciones al directorio
25. Medio ambiente
26. Contingencias y restricciones
27. Garantías
28. Hechos relevantes y esenciales
29. Hechos posteriores
30. Aprobación

# Notas a los estados financieros

## Al 31 de diciembre de 2013

### 1 Aspectos generales

#### Inscripción en el Registro de Valores

Sociedad Concesionaria Conexión las Rejas S.A. (en adelante “la Sociedad”) es una Sociedad Anónima Cerrada que de acuerdo a sus estatutos y las Bases de Licitación del proyecto objeto de la Sociedad, se encuentra inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), bajo el N° 147 del 9 de mayo de 2010 (el número de Registro anterior era N° 924 del 22 de diciembre de 2005).

#### Adjudicación, constitución y objeto de la Sociedad

Mediante Decreto Supremo N° 178 de fecha 22 de marzo de 2005, publicado en el Diario Oficial el 02 de junio del mismo año, el Ministerio de Obras Públicas adjudicó al licitante conformado por las empresas Constructoras Belfi S.A., Empresa Constructora BCF S.A. denominada Consorcio Belfi-BCF, el contrato para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Conexión Vial - Av. Suiza las Rejas” por el sistema de concesión.

La Sociedad fue constituida en Santiago de Chile por escritura pública de fecha 21 de junio de 2005, otorgada ante Notario Público don Eduardo Avello Concha, Titular de la Vigésima Séptima Notaría de Santiago, cuyo extracto se encuentra inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 21.603, N° 15694 del mismo año y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 25 de junio de 2005.

El objetivo de la Sociedad es exclusivamente desarrollar el proyecto de Concesión Vial Suiza Las Rejas y las prestaciones complementarias que autorice el Ministerio de Obras Públicas.

#### Plazo de la concesión

El Plazo máximo de concesión será el período que se inicie de acuerdo al Art. 175 de las bases de licitación del contrato y finaliza 56 trimestres corridos contados desde la fecha de puesta en servicio provisorio de la obra.

#### Puesta en servicio

La Obra se puso en servicio provisorio el 01 de diciembre de 2006, la puesta en servicio definitiva fue ratificada de acuerdo al exento D.G.O.P. N° 4175 de fecha 07 de diciembre de 2007.

#### Descripción del proyecto

La Sociedad ha sido constituida única y exclusivamente para el desarrollo de la ejecución, construcción y explotación del proyecto denominado Concesión Vial Suiza - Las Rejas y la prestación de servicios complementarios que autorice el Ministerio de Obras Públicas.

Conexión Las Rejas fue creada para cumplir con la infraestructura para el uso de los servicios del Transantiago. Hoy en día, esta obra pública se encuentra en su etapa de explotación, siendo la empresa Concesionaria Conexión Las Rejas S.A. la encargada de realizar esta labor según lo establecido en las Bases de Licitación.

Por explotación de la obra vial Suiza – Las Rejas, se entiende:

- Operación de las Obras e Instalaciones, acciones y medidas necesarias para que estas otorguen el servicio para las cuales fueron proyectadas o diseñadas, tanto en calidad como en cantidad.
- Conservación o Mantenimiento de las Obras e Instalaciones, realizar las reparaciones necesarias para que mantengan el nivel de servicio proyectado, además de tomar las medidas preventivas necesarias para evitar su deterioro.
- Prestación de los Servicios Básicos y Servicios Complementarios, a través del establecimiento de estándares de nivel de servicio, que incluyen medidas, procedimientos, horarios y métodos adoptados para mantener el mejor nivel de operación del camino, disminuyendo al mínimo la congestión y tiempos de espera manteniendo la seguridad del tránsito. Es importante destacar que, por bases, Conexión las Rejas no cuenta con ningún Servicio Complementario.

### Convenios complementarios

El 08 de junio 2007, se firma el Convenio Complementario N° 1 que permite a la concesión determinar los montos y documentos de cobro que se dejaran de emitir y que serán compensados con cargo a la segunda cuota del pago por concepto de expropiaciones y adquisiciones. El Convenio fue publicado en el Diario Oficial el 07 de septiembre del 2007.

### Reposición de la estructura concesionaria

Al término de la concesión, la Sociedad debe devolver la infraestructura concesionada según los estándares que indican las bases de licitación, siendo los mismos estándares que en todo el período concesionado se debe cumplir.

### Propiedad de la entidad

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 diciembre de 2012 el capital de la Sociedad está dividido en 2.631.600.000 acciones sin valor nominal que se encuentran íntegramente suscritas y pagadas por los accionistas.

Se indican a continuación:

Accionistas	31.12.2013	
	Nº acciones	%
CMB-Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A.	877.200.000	33.34%
Empresa Constructora BELFI S.A.	1.315.800.000	50.00%
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	438.600.000	16.66%
<b>Total</b>	<b>2.631.600.000</b>	<b>100,00</b>

  

Accionistas	31.12.2012	
	Nº acciones	%
CMB-Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A.	877.200.000	33.34%
Empresa Constructora BELFI S.A.	1.315.800.000	50.00%
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	438.600.000	16.66%
<b>Total</b>	<b>2.631.600.000</b>	<b>100,00</b>

De acuerdo a la composición de pertenencia accionaria del capital de Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A., no existen Controladores.

## Otros antecedentes generales

Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A., gira con el RUT N° 76.296.350-7. Su domicilio legal es Av. Las Rejas Sur N° 381, Estación Central, Región Metropolitana.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2013 cuenta con una dotación de 26 trabajadores.

## 2 Resumen de las principales políticas contables

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2013.

### a) Bases de preparación

Los estados financieros de la Sociedad por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), adoptadas para su utilización en Chile y requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En Nota sobre “Responsabilidad de la información, estimaciones y criterios contables” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

Los presentes estados financieros se han preparado, en general, bajo el criterio del costo histórico, salvo algunos instrumentos financieros que se registran a valores razonables y a costo amortizado.

### b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Individuales, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB de aplicación obligatoria; de acuerdo con las fechas que se indican:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
<p><b>Enmienda NIC 19:</b> <b><u>Beneficios a los empleados.</u></b></p> <p>Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>

<p><b>Enmiendas NIC 27:</b> <b><u>Estados financieros separados.</u></b></p> <p>Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p><b>Enmienda NIIF 7:</b> <b><u>Exposición: Compensación de activos y pasivos financieros.</u></b></p> <p>Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p><b><u>Enmiendas NIIF 10, 11 Y 12:</u></b></p> <p>Las enmiendas clarifican la guía de transición de IAS 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de IAS 10, IAS 11 y IAS 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el periodo comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para periodos anteriores a la primera aplicación de IAS 12.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p><b>NIIF 10: <u>Estados financieros consolidados.</u></b></p> <p>Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p><b>NIIF 11: <u>Acuerdos conjuntos.</u></b></p> <p>Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p><b>NIIF 12: <u>Revelaciones de participaciones en otras entidades.</u></b></p> <p>Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p><b>NIIF 13: <u>Medición del valor razonable.</u></b></p> <p>Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>

<p><b><u>Mejoras NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34.</u></b></p> <p>Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes que modifican las normas: requerimientos de información comparativa, equipamiento de servicios y repuestos, presentación de instrumentos financieros e impuestos a las ganancias asociados y reportes periódicos intermedios, respectivamente.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p><b><u>Mejoras NIC 28:</u></b> <b><u>Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.</u></b></p> <p>Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>

La adopción de estas normas según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas, no tuvo impacto significativo en los Estados Financieros Individuales.

**c) Pronunciamientos contables con aplicación voluntaria que entran en vigencia a contar del 1 de enero de 2014**

Así mismo, a la fecha de la emisión de estos Estados Financieros Individuales, se han publicado Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
<p><b>Enmienda NIC 32:</b> Compensación de activos y pasivos financieros.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.</p>
<p><b>Enmienda NIC 36:</b> Revelación para los activos no financieros.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.</p>
<p><b>Enmienda NIC 39:</b> Novación de contrato de derivado.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.</p>
<p><b>Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27:</b> Entidades de inversión.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.</p>
<p><b>CINIIF 21:</b> Gravámenes.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.</p>
<p><b>Enmienda NIC 19:</b> Plan de beneficios a los empleados – Contribuciones del empleador.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.</p>
<p><b>Mejoras NIC 16:</b> Propiedades, Plantas y Equipos – método de revaluación.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.</p>
<p><b>Mejoras NIC 24:</b> Exposición de partes relacionadas.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.</p>
<p><b>Mejoras NIC 38:</b> Activos intangibles – método de revaluación.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.</p>
<p><b>Mejoras NIC 40:</b> Propiedades de inversión – aclaración entre IFRS 13 e IAS 40.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.</p>

<b>Mejoras NIIF 2:</b> Pago basados en acciones.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>Mejoras NIIF 3:</b> Combinaciones de negocios – contabilidad para contingencias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>Mejoras NIIF 3:</b> Combinaciones de negocios – excepciones de alcance para negocios conjuntos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>Mejoras NIIF 8:</b> Segmentos operativos – agregación de segmentos, reconciliación del total de activos reportables de los activos de la entidad.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>Mejoras NIIF 13:</b> Medición del valor razonable – cuentas por cobrar y pagar de corto plazo.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>Mejoras IFRS 13:</b> Medición del valor razonable – alcance del párrafo 52.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
<b>IFRS 9:</b> Instrumentos financieros – clasificación y medición.	Sin determinar

La Sociedad estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Individuales.

#### **d) Bases de presentación**

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, sin decimales, por ser ésta la moneda de presentación de la Sociedad.

En el estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados integral se presentan los gastos clasificados por función y el estado de flujo de efectivo por el método directo.

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre de 2012.

Los estados de resultados por función e integrales, flujos de efectivo y cambios en el patrimonio neto muestran los movimientos de los años 2013 y 2012.

#### **e) Moneda funcional y de presentación**

Los importes incluidos en el estado financiero de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiper-inflacionaria durante el período reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, sin decimales. Todos los valores están redondeados a miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario.

**f) Información financiera por segmentos operativos**

La Sociedad posee un único giro, el cual es la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Concesión Vial-Suiza Las Rejas”.

**g) Transacciones en unidades reajustables**

Las transacciones en unidades reajustables se convierten al valor de las unidades reajustables vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones se muestran en el estado de resultados bajo el ítem resultados por unidades reajustables.

A las fechas que se indican, los valores de las unidades de fomento son:

	<b>31.12.2013</b>	31.12.2012
	<b>\$</b>	\$
Conversiones a pesos chilenos		
Unidad de Fomento (U.F.)	<b>23.309,56</b>	22.840,75

**h) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos.

En particular, el efectivo y equivalentes consideran saldos en caja, en bancos e inversiones en cuotas de fondos mutuos.

**i) Activos financieros**

La Sociedad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Préstamos y cuentas por cobrar.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
- Y activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

**Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de ser vendido en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

**Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde de la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

**Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Sociedad Concesionaria tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiera un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

**Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

**Deterioro de valor de activos financieros y tasa de interés efectiva**

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como “préstamos y cuentas por cobrar”, se aplica materialidad.

**j) Acuerdo de concesión**

La Sociedad se encuentra dentro del alcance de CINIIF 12, “Acuerdos de concesión de servicios públicos”.

Esta interpretación requiere que la inversión en infraestructura pública no sea contabilizada como propiedad, planta y equipo del operador, sino como un activo financiero, intangible o un mix de ambos, según corresponda.

En base a los estudios y análisis realizados, corresponde clasificar y valorizar la inversión efectuada por la Sociedad como un activo financiero.

Este activo financiero es determinado por un modelo de valorización independiente encargado por la Sociedad. El activo se valoriza al valor presente de los flujos netos previstos, descontados a una tasa de interés relevante determinada en el propio estudio.

El activo financiero es incluido como activo no corriente, con excepción de aquellas cuyo vencimiento es inferior a un año, las que se presentan como activos corrientes.

El activo financiero será pagado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**k) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado.

**l) Propiedades, planta y equipos**

El activo correspondiente a la infraestructura en obra que genera los principales beneficios del negocio (infraestructura), según CINIIF 12 no es un activo fijo.

Los otros elementos del activo fijo incluidos en planta y equipos, comprenden principalmente equipos y vehículos. Se reconocen por su costo inicial menos depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas, si las hubiera.

El costo inicial de plantas y equipos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición del activo fijo.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones a los activos fijos se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal, en base a sus vidas útiles determinadas.

El siguiente cuadro muestra el rango de vidas útiles estimadas para cada clase incluida en planta y equipos:

Principal tipo de activos fijos	Rango de años vida útil
Otras PPE	desde 1 a 7 años

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del ejercicio (a menos que pueda ser compensada con una revaluación positiva anterior, con cargo a patrimonio).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos de la venta con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

**m) Deterioro de valor de activos no corrientes**

Los activos no corrientes sujetos a amortización se someten a test de pérdidas por deterioro de valor siempre que algún suceso o cambio interno o externo en las circunstancias de la Sociedad indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro de valor por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos no corrientes se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no corrientes que hubieran sufrido una pérdida por deterioro anterior se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

**n) Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar**

Los proveedores o acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. En la aplicación de la tasa efectiva se aplica materialidad.

**o) Otros pasivos financieros**

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

**p) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta se calcula en función del resultado contable antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias derivadas de los ajustes para dar cumplimiento a las disposiciones tributarias vigentes.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto, aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puede compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

En la preparación de los presentes estados financieros se considera los alcances normativos introducidos por la Ley N° 20.630, publicada en el Diario Oficial de fecha 27 de septiembre de 2012, y que se relaciona a las tasas de impuesto a la renta de primera categoría aplicables a las empresas. En particular, se incrementa en forma permanente la actual tasa del 20% para el año comercial 2012 y siguientes.

**q) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene (a) una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; (b) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y (c) el importe se ha estimado de forma fiable.

De no cumplirse las tres condiciones indicadas la Sociedad no debe reconocer la provisión.

No se reconocen activos contingentes ni pasivos contingentes, ya que, no existe fiabilidad en los importes ni en la ocurrencia de los sucesos.

Obligaciones futuras que califiquen como provisiones en base a los conceptos anteriores, pero que estén incorporados en el modelo financiero que calculó el activo financiero no se reconocen individualmente.

**r) Dividendos**

En relación a la política de dividendos, esta Sociedad Concesionaria tiene definido retirar el 30% de las utilidades, si las hubiere.

Durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2013 se pagaron dividendos según el siguiente detalle.

**Año 2013**

Sociedad	Acciones	Valor por acción	Monto dividendo M\$
CMB-Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A.	877.200.000	0,361800045	317.371
Empresa Constructora Belfi S.A.	1.315.800.000	0,361800045	476.057
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	438.600.000	0,361800045	158.685
<b>Total dividendo 2013</b>	<b>2.631.600.000</b>		<b>952.113</b>

Detalle de dividendos cancelados en el ejercicio 2012:

**Año 2012**

Sociedad	Acciones	Valor por acción	Monto dividendo M\$
CMB-Prime Administradora de Fondos de Inversión S.A.	877.200.000	0,353198814	309.826
Empresa Constructora Belfi S.A.	1.315.800.000	0,353198814	464.739
Camino Nogales Puchuncaví S.A.	438.600.000	0,353198814	154.913
<b>Total dividendo 2012</b>	<b>2.631.600.000</b>		<b>929.478</b>

**s) Reconocimiento de ingresos**

La Sociedad reconoce los ingresos por intereses de la cuenta por cobrar incluida en activos financieros sobre base devengada. Los ingresos financieros se reconocen sobre base efectiva considerando el tiempo restante del contrato de concesión.

Los ingresos financieros también están compuestos por ingresos por interés en fondos invertidos.

**t) Gastos por seguros de bienes y servicios**

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata la Sociedad son reconocidos en gastos en proporción al periodo de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como otros activos no financieros.

Los costos de los siniestros se reconocen en resultados inmediatamente después de conocidos. Los montos a recuperar se registran como un activo a reembolsar por la compañía de seguros en el rubro otros activos no financieros, calculados de acuerdo a lo establecido en las pólizas de seguros, una vez que se cumple con todas las condiciones que garantiza la recuperabilidad.

**u) Medio ambiente**

En el caso de existir pasivos ambientales, se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, cuando sea probable que una obligación actual se produzca y el importe de dicha responsabilidad se pueda calcular de forma fiable.

Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, plantas y equipos.

### 3 Cambios contables

Durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no registra cambios contables, respecto del ejercicio anterior.

### 4 Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios contables incluidos en las NIIF, salvo la comparabilidad de las cifras respecto del ejercicio anterior.

La preparación de los estados financieros requirió que la Administración realizara juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en cada nota que se aplica. Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Los impuestos diferidos.
- Las depreciaciones de los activos fijos.
- Medición del activo financiero, de acuerdo con CINIIF 12.

### 5 Activos y pasivos financieros

A continuación se muestran activos y pasivos financieros y su valorización, los que se explican en notas separadas:

	31.12.2013	31.12.2012	
	M\$	M\$	Valorización
Activos financieros			
Efectivo y equivalentes	1.009.496	974.619	Valor razonable
Otros activos financieros	16.284.577	18.027.322	Valor razonable/costo amortizado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.106.177	2.022.230	Costo amortizado
<b>Total</b>	<b>19.400.250</b>	<b>21.024.171</b>	
Pasivos financieros			
Otros pasivos financieros	5.948.541	7.697.353	Costo amortizado
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12.990	27.218	Costo amortizado
<b>Total</b>	<b>5.961.531</b>	<b>7.724.571</b>	

## 6 Gestión del riesgo

Los factores de riesgo están marcados principalmente por la variación de los costos de mantención y conservación de la infraestructura de la concesión.

Respecto a los ingresos de la concesión, no existe riesgo por que existen cuotas trimestrales pactadas. Los costos de mantención están afectos por los insumos, la conservación y mantención del camino.

En relación a los riesgos financieros la Administración de la Sociedad los tiene identificados y los monitorea permanentemente.

El principal activo de la Sociedad, activo financiero bajo CINIIF 12, incorpora la estimación altamente probable de su recuperación. No existe riesgo de no pago, toda vez que los ingresos totales están garantizados por el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

No existen riesgos de tipo de cambios.

Los riesgos de tasa de interés están controlados y alineados con la recuperación de los flujos del activo financiero.

La Sociedad no recurre a instrumentos derivados como mecanismo de cobertura de riesgos.

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad no posee Covenant con la Banca.

## 7 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazos y otras inversiones propias liquidadas con vencimiento a menos de 90 días.

	<b>31.12.2013</b>	31.12.2012
	<b>M\$</b>	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo		
Saldos en caja	<b>559</b>	559
Saldos en banco	<b>1.621</b>	1.747
Otras inversiones de fácil liquidación	<b>1.007.316</b>	972.313
<b>Total</b>	<b>1.009.496</b>	974.619

Las otras inversiones de fácil liquidación están conformadas de la siguiente forma:

	Moneda	<b>31.12.2013</b>	31.12.2012	<b>31.12.2013</b>	31.12.2012
		Número de cuotas		M\$	
Otras inversiones de fácil liquidación:					
Cuotas de Fondos mutuos Banco Estado Fondo Solvente Serie A	Pesos chilenos	-	686.625,95	-	972.313
Solvente Serie I	chilenos	<b>976.284,34</b>	-	<b>1.007.316</b>	-
<b>Total</b>		<b>976.284,34</b>	686.625,95	<b>1.007.316</b>	972.313

No existen restricciones a la disposición del efectivo.

**8 Otros activos financieros**

La Sociedad mantiene los siguientes saldos:

Otros activos financieros	Moneda	Corriente M\$	31.12.2013	Total M\$	Corriente M\$	31.12.2012	Total M\$
			No corriente M\$			No corriente M\$	
Cuentas por cobrar, CINIIF 12	U.F.	<b>2.326.368</b>	<b>13.958.209</b>	<b>16.284.577</b>	2.253.415	15.773.907	18.027.322

La valorización del activo financiero se basa en estudios efectuados por profesionales independientes respecto de los flujos de efectivo netos descontados a percibir por la sociedad durante el período de explotación de la concesión.

**9 Otros activos no financieros**

La Sociedad, a las fechas reportadas, mantiene las siguientes partidas que califican bajo el rubro otros activos no financieros:

Otros activos no financieros	Corriente		No corriente	
	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Seguros Vigentes	<b>42.106</b>	41.270	<b>475</b>	475
Total	<b>42.106</b>	41.270	<b>475</b>	475

**10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes**

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2013		31.12.2012	
	M\$	%	M\$	%
Clientes mercado nacional	<b>2.105.117</b>	<b>99,95</b>	2.020.720	99,92
Menos provisión por deterioro	-	-	-	-
Clientes mercado nacional, neto	<b>2.105.117</b>	<b>99,95</b>	2.020.720	99,92
Documentos por cobrar mercado nacional	-	-	-	-
Menos provisión por deterioro	-	-	-	-
Documentos por cobrar mercado nacional, neto	-	-	-	-
Deudores por ventas y documentos por cobrar, netos	<b>2.105.117</b>	<b>99,95</b>	2.020.720	99,92
Anticipos a proveedores	<b>127</b>	<b>0,01</b>	41	0,01
Cta. Cte. del personal	-	-	-	-
Anticipo de sueldos	-	-	-	-
Arriendos anticipados	<b>933</b>	<b>0,04</b>	1.469	0,07
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<b>2.106.177</b>	<b>100,00</b>	2.022.230	100,00

Clientes Nacionales se compone al 31 de diciembre de 2013 de M\$ 1.069.310 por cuota del tercer trimestre del año 2013. Además, se devengó la cuota correspondiente al cuarto trimestre del año 2013 por M\$ 1.035.807.

Clientes Nacionales se compone al 31 de diciembre de 2012 de M\$ 990.032 por cuota del tercer trimestre del año 2012 y \$ 37.032 por IVA en la facturación del servicio de conservación, reparación y explotación, todo lo anterior facturado al Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU). Además, se devengó la cuota correspondiente al cuarto trimestre del año 2012 por M\$ 993.656.

## 11 Saldos y transacciones entre partes relacionadas

### 11.1 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no mantiene saldos y transacciones con empresas relacionadas.

### 11.2 Directorio y personal clave de la gerencia

Sociedad Concesionaria Conexión Las Rejas S.A. es administrada por un directorio compuesto por seis miembros, los cuales permanecen por un periodo de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El directorio vigente al 31 de diciembre de 2013 fue renovado en Junta General Ordinaria de Accionistas con fecha 25 de abril de 2013.

- a) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones
- Cuentas por cobrar y pagar: no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la sociedad y sus directores y gerencia del grupo.
  - Otras transacciones: no existen transacciones entre la Sociedad y sus directores y gerencia del grupo.
- b) Retribución del directorio

En conformidad al artículo Décimo Octavo de los estatutos de la sociedad, los directores no serán remunerados por sus funciones, sin embargo podrán recibir remuneraciones por servicios especiales, que deben ser aprobados por junta de accionistas. Según Junta de General Ordinaria de Accionistas con fecha 25 de abril de 2013, se acordó que los directores no sean remunerados en el ejercicio de sus funciones durante el año 2013.

### Comité de directores

No existe comité de directores.

### 11.3 Retribución del personal clave de la gerencia

- a) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia.

Personal clave de la gerencia		
RUT	Nombre	Cargo
7.810.349-3	Juan Vargas Peyreblanque	Gerente General
10.651.608-1	Armando Avendaño Salazar	Gerente Finanzas

Concepto:	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Remuneración	38.626	40.714
Total remuneración personal clave	38.626	40.714

- b) Planes de incentivo al personal clave de la gerencia

La sociedad no posee un acuerdo de incentivos para con el personal clave de la gerencia

- c) Garantías constituidas por la Sociedad a favor del personal clave de la gerencia.

No existen garantías constituidas a favor del personal clave de la gerencia.

**12 Activos y pasivos por impuestos corrientes y activos y pasivos por impuestos diferidos****Activos y pasivos por impuestos corrientes:**

Las partidas que conforman activos y pasivos por impuestos corrientes, a las fechas que se indican, se muestran a continuación.

	<b>31.12.2013</b>	31.12.2012
	<b>M\$</b>	M\$
Activos por impuestos corrientes		
PPM	<b>314.724</b>	256.694
IVA crédito fiscal	<b>5.767</b>	7.848
Crédito capacitación	<b>1.467</b>	1.440
<b>Total</b>	<b>321.958</b>	265.982
	<b>31.12.2013</b>	31.12.2012
	<b>M\$</b>	M\$
Pasivos por impuestos corrientes		
Provisión impto. a la renta	<b>357.058</b>	309.426
IVA débito fiscal	-	-
<b>Total</b>	<b>357.058</b>	309.426

**Activos y pasivos por impuestos diferidos:**

El origen de los impuestos diferidos registrados a las fechas que se indican son:

	<b>Al 31.12.2013</b>		Al 31.12.2012	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Activos y pasivos por impuestos diferidos				
Provisión de vacaciones	<b>2.098</b>	-	1.903	-
Inversión Concesión Tributaria (*)	<b>2.137.636</b>	-	2.385.754	-
Provisión mantención mayor	<b>32.190</b>	-	32.190	-
<b>Total</b>	<b>2.171.924</b>	-	2.419.847	-

(\*) Inversión en Concesión Tributaria es el impuesto diferido originado por la diferencia en el valor libro del costo de la concesión, es decir, costo de construcción menos amortizaciones respecto de la valorización de la inversión.

Al 31 de diciembre de 2013 el efecto en resultado del ejercicio, por el reconocimiento de impuestos diferidos, generó un cargo por M\$ 247.923.

Al 31 de diciembre de 2012 el efecto en resultado del ejercicio, por el reconocimiento de impuestos diferidos, generó un abono por M\$ 155.987.

**13 Activos intangibles**

A las fechas reportadas, la Sociedad no mantiene saldos en activos intangibles.

**14 Propiedades, plantas y equipos****Clases de propiedades, plantas y equipos**

La composición del rubro es la siguiente:

	<b>31.12.2013</b>	31.12.2012
	<b>M\$</b>	M\$
PPE, neto		
Otras PPE	<b>2.511</b>	4.843
<b>PPE, neto</b>	<b>2.511</b>	<b>4.843</b>
PPE, bruto	<b>31.12.2013</b>	31.12.2012
	<b>M\$</b>	M\$
Otras PPE	<b>19.743</b>	26.724
<b>PPE, bruto</b>	<b>19.743</b>	<b>26.724</b>
Depreciación y acumulada	<b>31.12.2013</b>	31.12.2012
	<b>M\$</b>	M\$
Otras PPE	<b>(17.232)</b>	(21.881)
<b>Depreciación y acumulada</b>	<b>(17.232)</b>	<b>(21.881)</b>

**Movimiento de propiedad, planta y equipos**

	Otras PPE	Totales
	M\$	M\$
Movimiento PPE, año 2013		
Saldo inicial al 01.01.2013, a valores netos	<b>26.724</b>	<b>26.724</b>
Adiciones	<b>301</b>	<b>301</b>
Bajas	<b>(7.282)</b>	<b>(7.282)</b>
Gastos por depreciación	<b>(17.232)</b>	<b>(17.232)</b>
<b>Saldo final al 31.12.2013, a valores netos</b>	<b>2.511</b>	<b>2.511</b>
Movimiento PPE, año 2012	Otras PPE	Totales
	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2012, a valores netos	26.724	26.724
Adiciones	-	-
Gastos por depreciación	(21.881)	(21.881)
<b>Saldo final al 31.12.2012, a valores netos</b>	<b>4.843</b>	<b>4.843</b>

**Seguros sobre activos fijos**

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir los riesgos a los que están expuestos los elementos del activo fijo y del activo financiero. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

**Pérdida por deterioro del valor de los activos fijos**

Para el presente ejercicio, ningún elemento del activo fijo ha presentado deterioro de su valor.

**15 Otros pasivos financieros**

Los saldos se presentan en el siguiente detalle clasificado en corto plazo de acuerdo a los vencimientos pactados con las respectivas instituciones financieras:

Conceptos	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Préstamos que devengan intereses - corriente	1.976.592	1.914.075
Otros pasivos financieros corriente	1.976.592	1.914.075
Préstamos que devengan intereses - no corriente	3.971.949	5.783.278
Otros pasivos financieros - no corriente	3.971.949	5.783.278
Total	5.948.541	7.697.353

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días a 1 año	Al 31 de diciembre de 2013			Tipo amortización	Tasa efectiva
							Más de 1 año y hasta 5	Más de 5 años	Total		
Obligaciones bancarias											
76.296.350-7	Sociedad Concesionaria Conexión las Rejas S.A.	UF	BancoEstado	-	-	<b>1.976.592</b>	<b>3.971.949</b>	-	<b>5.948.541</b>	Trimestral	4.0
<b>Total obligaciones financieras</b>				<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.976.592</b>	<b>3.971.949</b>	<b>-</b>	<b>5.948.541</b>		

  

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Moneda	Nombre acreedor	Hasta 30 días	31 a 90 días	91 días a 1 año	Al 31 de diciembre de 2012			Tipo amortización	Tasa efectiva
							Más de 1 año y hasta 5	Más de 5 años	Total		
Obligaciones bancarias											
76.296.350-7	Sociedad Concesionaria Conexión las Rejas S.A.	UF	BancoEstado	-	-	1.914.075	5.783.278	-	7.697.353	Trimestral	4.0
<b>Total obligaciones financieras</b>				<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.914.075</b>	<b>5.783.278</b>	<b>-</b>	<b>7.697.353</b>		

**16 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes**

A continuación se muestran las partidas que conforman los aludidos rubros a las fechas que se indican:

Nombre acreedor	Moneda	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Proveedores	Pesos Chilenos	8.058	22.238
Retenciones	Pesos Chilenos	4.932	4.980
<b>Total</b>		<b>12.990</b>	<b>27.218</b>

**17 Provisiones**

A continuación se muestran las provisiones constituidas a las fechas que se indican:

Otras provisiones	Corriente		No corriente	
	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Provisión PPM	27.757	23.362	-	-
Prov. Ctas. por pagar	7.008	5.943	-	-
<b>Total</b>	<b>34.765</b>	<b>29.305</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Provisión por beneficios al personal	Corriente		No corriente	
	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Vacaciones del personal	10.491	9.514	-	-
<b>Total</b>	<b>10.491</b>	<b>9.514</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Provisión vacaciones del personal	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Saldo inicial	9.514	10.224
Incrementos del ejercicio	977	-
Usos	-	(710)
<b>Saldo final</b>	<b>10.491</b>	<b>9.514</b>

	Provisión Mantenimiento mayor M\$
Provisiones no corrientes	
Saldo inicial al 01.01.2013	<b>160.951</b>
Incrementos del ejercicio	-
Usos	-
Reclasificaciones	-
Diferencias de cambio	-
<b>Saldo final al 31.12.2013</b>	<b>160.951</b>

	Provisión Mantenimiento mayor M\$
Provisiones no corrientes	
Saldo inicial al 01.01.2012	160.951
Incrementos del ejercicio	-
Usos	-
Reclasificaciones	-
Diferencias de cambio	-
<b>Saldo final al 31.12.2012</b>	<b>160.951</b>

Esta provisión nace de la muy probable necesidad de realizar mejoras mayores a la infraestructura, las que no se incorporan en la valorización del modelo de valorización del activo financiero.

## 18 Patrimonio

La Sociedad mantiene adecuados índices de capital, con el objetivo de asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones, dar continuidad y estabilidad a sus actividades, en el largo plazo y maximizar el valor de la empresa, de manera de obtener retornos adecuados para sus accionistas.

Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital.

El capital de la Sociedad a las fechas reportadas está formado por 2.631.600.000 acciones, todas suscritas y pagadas.

No han existido ni aumentos ni disminuciones del número de acciones durante los ejercicios reportados.

A las fechas que se indican, el patrimonio se desglosa de la siguiente forma:

	<b>31.12.2013</b> M\$	31.12.2012 M\$
Capital autorizado	<b>3.172.175</b>	3.172.175
Capital suscrito	<b>3.172.175</b>	3.172.175
Capital pagado	<b>3.172.175</b>	3.172.175
Otras reservas	<b>9.194.274</b>	9.194.274
Resultados acumulados	<b>3.047.979</b>	3.156.372
<b>Patrimonio</b>	<b>5.414.428</b>	15.522.821

Por su parte, la ganancia o pérdida por acción básica resulta para el año en:

	<b>01.01.2013</b>	01.01.2012
	<b>31.12.2013</b>	31.12.2012
	<b>M\$</b>	M\$
Ganancia (pérdida) del ejercicio	<b>843.720</b>	1.238.235
Número de acciones pagadas	<b>2.631.600.000</b>	2.631.600.000
Ganancia (pérdida) por acción	<b>0,32</b>	0,47

## 19 Dividendos

En relación a la política de dividendos, la Sociedad Concesionaria tiene definido retirar el 30% de las utilidades, si las hubiere.

Durante el ejercicio 2013, la Sociedad pagó dividendos por M\$ 952.113 a cuenta de utilidades acumuladas.

Durante el año 2012, la Sociedad pagó dividendos por M\$ 929.478 a cuenta de las utilidades acumuladas.

## 20 Ingresos de actividades ordinarias e ingresos financieros

La Sociedad muestra sus ingresos por actividades ordinarias en ingresos financieros.

Los ingresos financieros se muestran a continuación:

	<b>01.01.2013</b>	01.01.2012
	<b>31.12.2013</b>	31.12.2012
	<b>M\$</b>	M\$
Ingresos financieros		
Ingresos financieros CINIIF 12	<b>1.999.935</b>	1.959.712
Otros ingresos financieros	<b>38.049</b>	64.062
<b>Total</b>	<b>2.037.984</b>	2.023.774

## 21 Costo de ventas

A continuación se detallan los costos ordinarios de explotación de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

	<b>01.01.2013</b>	01.01.2012
	<b>31.12.2013</b>	31.12.2012
	<b>M\$</b>	M\$
Costos de Ventas		
Remuneraciones	<b>159.981</b>	157.472
Mantenimiento y conservación	<b>114.531</b>	134.449
Consumo de energía eléctrica, teléfono y agua potable	<b>33.601</b>	45.588
Seguros	<b>38.930</b>	35.346
Arriendo, artículos de oficina e insumos computacionales	<b>14.369</b>	14.059
Canon administración DGOP	<b>39.138</b>	38.452
Canon administración DSM	<b>34.212</b>	33.612
<b>Total</b>	<b>434.762</b>	458.978

**22 Gastos de administración**

A continuación se detallan los gastos de administración al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

	<b>01.01.2013</b>	01.01.2012
	<b>31.12.2013</b>	31.12.2012
	<b>M\$</b>	M\$
Gastos de Administración		
Remuneraciones	<b>46.774</b>	48.560
Patente Comercial	<b>36.374</b>	33.507
Asesoría Legal y Auditoría	<b>11.334</b>	10.486
Gastos administrativos	<b>7.147</b>	6.284
<b>Total</b>	<b>101.629</b>	98.837

**23 Resultado por unidades de reajuste**

A continuación se detalla el resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

	<b>01.01.2013</b>	01.01.2012
	<b>31.12.2013</b>	31.12.2013
	<b>M\$</b>	M\$
Resultado por unidades de reajuste		
Activos y pasivos financieros atribuibles a CINIIF 12	<b>343.087</b>	467.650
Reajuste Préstamo Bancario	<b>(127.224)</b>	(203.607)
Reajuste PPM y Crédito Fiscal	<b>3.393</b>	2.284
<b>Total</b>	<b>219.256</b>	266.327

**24 Remuneraciones al Directorio**

Durante los ejercicios informados, no se han generado pagos al Directorio.

**25 Medio ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, de producirse, son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

Durante el ejercicio reportado no se ha incurrido en dichos costos.

**26 Contingencias y restricciones**

La Sociedad al 31 de diciembre 2013 y 31 de diciembre 2012, no representa restricciones ni contingencias a ser reveladas.

**27 Garantías**

Con fecha 29 de enero de 2007, la Sociedad constituyó, a favor del BancoEstado prenda especial de concesión de obra pública, de primer grado sobre:

- El derecho de concesión de obra pública que para la concesionaria emana del contrato de concesión.
- Todo pago comprometido con el Fisco a la Concesionaria, a cualquier título, en virtud del contrato de concesión, incluido los pagos.
- Garantizar pagos comprometidos a efectuar el Fisco en virtud de cualquier enmienda o modificación del contrato de concesión y todos los ingresos de la Concesionaria.
- No realizar inversiones en títulos o acciones ni crear sociedades filiales sin la autorización previa del Banco. Por excepción, podrá invertir sus excedentes en acciones inscritas en el Registro de Valores y en Bolsas de Comercio y que además estén clasificadas en la categoría A de riesgos.
- No efectuar préstamos a sus accionistas sin el consentimiento previo del Banco, no otorgar avales ni fianzas sin la previa autorización del Banco.

**28 Hechos relevantes y esenciales**

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, no se registran hechos relevantes.

**29 Hechos posteriores**

Entre la fecha de cierre y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.

**30 Aprobación**

Con fecha 29 enero de 2014, en reunión de Directorio, éstos acordaron autorizar la publicación de los presentes estados financieros. Sin perjuicio de lo anterior, de acuerdo a lo señalado en el Artículo N° 56 de la Ley N° 18.046, la aprobación definitiva de los estados financieros es materia de la Junta Ordinaria de Accionistas.