



ESTADOS FINANCIEROS

Período Terminado al
30 de Septiembre de 2010

IFRS - International Financial Reporting Standards
NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
NIFCH- Normas de Información Financiera de Chile
PCGA - Principios Contables Generalmente Aceptados en Chile

3 de noviembre de 2010

Contenido

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Directo

Notas a los Estados Financieros

Estado de Situación Financiera
Al 30 de septiembre 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Activos	Nota	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Activos corrientes en operación:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	4.507.647	1.831.182	492.266
Otros activos no financieros, corrientes	12	262.238	49.896	340.914
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	4.631.051	5.058.923	5.627.339
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	2.739	1.063	0
Inventarios	10	357.691	293.086	200.502
Activos por impuestos, corrientes	13	3.526.806	3.522.623	3.798.125
Total activos corrientes en operación		13.288.172	10.756.773	10.459.146
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	12	15.166.840	43.355.490	51.863.808
Derechos por cobrar, no corrientes	8	164.401	88.076	30.236
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	314.433	222.370	0
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		2.500	2.500	2.500
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	178.403.739	154.026.196	147.886.750
Activos por impuestos diferidos	14	15.751.659	16.278.196	16.342.460
Total activos no corrientes		209.803.572	213.972.828	216.125.754
Total Activos		223.091.744	224.729.601	226.584.900

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Al 30 de septiembre 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Patrimonio neto y Pasivos	Nota	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Pasivos corrientes en operación:				
Otros pasivos financieros, corrientes	15	2.103.412	1.020.487	983.837
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	16	2.512.970	2.611.956	2.712.974
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	387.811	321.666	10.249.503
Pasivos por Impuestos, corrientes		321	0	0
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	19	324.977	291.878	391.496
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	1.048.045	1.000.600	1.388.579
Total pasivos corrientes en operación		6.377.536	5.246.587	15.726.389
Pasivos no corrientes:				
Otros pasivos financieros no corrientes	15	93.544.608	93.677.189	88.685.727
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	4.436.043	4.436.043	4.427.464
Otras provisiones, no corrientes	18	114.189	566.660	634.006
Pasivos por impuestos diferidos	14	19.162.630	19.648.559	18.689.645
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	19	917.386	930.619	916.733
Total pasivos no corrientes		118.174.856	119.259.070	113.353.575
Patrimonio:				
Capital emitido	21	86.236.670	86.236.670	88.266.808
Ganancias (pérdidas) acumuladas	21	10.511.298	12.195.890	9.476.882
Otras reservas	21	1.791.384	1.791.384	(238.754)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		98.539.352	100.223.944	97.504.936
Participaciones minoritarias				
Patrimonio Total		98.539.352	100.223.944	97.504.936
Total Patrimonio y Pasivos		223.091.744	224.729.601	226.584.900

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
Al 30 de septiembre 2010 y 2009 y desde el 01 de julio al 30 de septiembre de 2010 y 2009
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de Resultado	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01/01/2010	01/01/2009	01/07/2010	01/07/2009
		30/09/2010	30/09/2009	30/09/2010	30/06/2009
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	22	22.208.520	23.525.921	6.676.738	6.495.748
Otros ingresos, por naturaleza	22	142.398	189.399	62.275	131.483
Materias primas y consumibles utilizados	23	(2.938.110)	(3.227.278)	(1.121.254)	(919.900)
Gastos por beneficios a los empleados	24	(2.197.090)	(2.190.952)	(666.356)	(748.396)
Gastos por depreciación y amortización	25	(6.188.815)	(6.257.206)	(2.209.059)	(2.081.200)
Otros Gastos por Naturaleza		(5.264.284)	(5.369.946)	(1.891.634)	(1.585.536)
Otras ganancias (pérdidas)		5.158	0	4.498	0
Ingresos financieros	26	70.381	120.413	35.244	31.652
Costos financieros	26	(3.088.261)	(3.446.482)	(1.062.830)	(1.084.124)
Diferencias de cambio	26	(261)	0	52	0
Resultados por Unidades de Reajuste	26	(1.574.453)	2.398.912	(558.351)	379.456
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		1.175.183	5.742.781	(730.677)	619.183
Gasto por impuestos a las ganancias	14	(40.608)	(983.373)	289.909	(110.483)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		1.134.575	4.759.408	(440.768)	508.700
Ganancia (Pérdida) de Operaciones Discontinuas, Neta de Impuesto					
Ganancia (Pérdida)		1.134.575	4.759.408	(440.768)	508.700
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		1.134.575	4.759.408	(440.768)	508.700
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras			-		-
Ganancia (Pérdida)		1.134.575	4.759.408	(440.768)	508.700
Ganancias por Acción					
Ganancias por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		11,35	47,59	(4,41)	5,09
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas					
Ganancia (pérdida) por acción básica		11,35	47,59	(4,41)	5,09

Estado de Resultado Integral	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
		01/01/2010	01/01/2009	01/07/2010	01/07/2009
		30/09/2010	30/09/2009	30/09/2010	30/09/2009
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida)		1.134.575	4.759.408	(440.768)	508.700
Resultado Integral atribuible a:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		1.134.575	4.759.408	(440.768)	508.700
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		0	0	0	0

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto
Por el ejercicio terminado al 30 de septiembre 2010 y 2009 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital emitido	Superávit de revaluación	Otras Reservas Varias	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la	Participaciones no controladas	Patrimonio Total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/10	86.236.670	0	1.791.384	1.791.384	12.195.890	100.223.944		100.223.944
Ganancia (pérdida)					1.134.575	1.134.575		1.134.575
Dividendos					(2.819.167)	(2.819.167)		(2.819.167)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios						0		0
Cambios en Patrimonio						0		0
Saldo Final Periodo Actual 30/09/10	86.236.670	0	1.791.384	1.791.384	10.511.298	98.539.352		98.539.352

	Capital emitido	Superávit de revaluación	Otras Reservas Varias	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la	Participaciones no controladas	Patrimonio Total
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/09	88.266.808	0	(238.754)	(238.754)	9.476.882	97.504.936		97.504.936
Ganancia (pérdida)					4.759.408	4.759.408		4.759.408
Dividendos					(1.906.117)	(1.906.117)		(1.906.117)
Incremento (Disminución) por transferencias y otros cambios						0		0
Cambios en Patrimonio	(2.471.471)		2.471.471	2.471.471		0		0
Saldo Final Periodo Actual 30/09/09	85.795.337	0	2.232.717	2.232.717	12.330.173	100.358.227		100.358.227

Estado de Flujos de Efectivo Directo
Por el ejercicio terminado al 30 de septiembre 2010 y 2009 (Cifras en miles de pesos - M\$)

Estado de flujos de efectivo	Nota	01/01/2010 30/09/2010	01/01/2009 30/09/2009
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		25.534.017	29.199.947
Otros cobros por actividades de operación		2.331.824	179.809
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(11.129.732)	(11.307.115)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.082.334)	(2.187.654)
Otros pagos por actividades de operación		(632.024)	(218.244)
Intereses recibidos		42.097	81.613
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		14.063.848	15.748.356
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Préstamos a entidades relacionadas		(87.500)	(192.500)
Compras de propiedades, planta y equipo		(3.983.242)	(4.989.512)
Compras de activos intangibles		0	0
Intereses recibidos		2.538	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(4.068.204)	(5.182.012)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		0	7.000.000
Total importes procedentes de préstamos		0	7.000.000
Pagos de préstamos		0	(9.760.000)
Dividendos pagados		(3.555.093)	(2.500.000)
Intereses pagados		(3.687.343)	(4.237.283)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(76.439)	(79.762)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(7.318.875)	(9.577.045)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		2.676.769	989.299
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(304)	(17.250)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		2.676.465	972.049
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		1.831.182	492.266
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	7	4.507.647	1.464.315

Índice de las Notas a los Estados Financieros

1. INFORMACION GENERAL Y DESCRIPCION DEL NEGOCIO.....	9
2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES.....	9
3. PRIMERA ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.....	22
4. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO	24
5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD.....	26
6. SEGMENTOS DE NEGOCIO.....	28
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	29
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.....	29
9. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS.....	30
10. INVENTARIOS	33
11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	34
12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS.....	36
13. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	36
14. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	37
15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	38
16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	41
17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	42
18. OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO	42
19. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL	43
20. OPERACIONES DE LEASING.....	44
21. INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO.....	44
22. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	46
23. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS.....	46
24. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	46
25. DEPRECIACION Y AMORTIZACION.....	47
26. RESULTADO FINANCIERO	47
27. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES.....	47
28. COMPROMISOS	50
29. MEDIO AMBIENTE.....	53
30. EFECTOS DEL TERREMOTO Y MAREMOTO	55
31. MONEDA EXTRANJERA	55
32. HECHOS POSTERIORES	55

1. INFORMACION GENERAL Y DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Nuevosur S.A. (en adelante la "Sociedad" o "Nuevosur") tiene su domicilio legal en Monte Baeza s/n, Talca, Chile y su Rol Único Tributario es 96.963.440-6.

Nuevosur se constituyó como sociedad anónima abierta por escritura pública el 10 de septiembre de 2001 ante el Notario Público de Santiago don René Benavente Cash.

El objeto único y exclusivo de la Sociedad es el establecimiento, construcción y explotación de los servicios públicos de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas a través de la explotación de las concesiones sanitarias de la Empresa de Servicios Sanitarios del Maule S.A.(ESSAN S.A; hoy ECONSSACHILE S.A.), y la realización de las demás prestaciones relacionadas con dichas actividades. Alcanzando un total de 219.286 clientes.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con el N°752. Como empresa del sector sanitario, es fiscalizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), en conformidad con la Ley N°18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

Nuevosur es controlada con el 90,1% de las acciones serie A por Inversiones Aguas Río Claro Limitada, la que a su vez es controlada por Los Ángeles Sociedad de Inversiones Limitada, la que no tiene como controladores finales personas naturales.

Al 30 de septiembre de 2010, la sociedad cuenta con 251 empleados.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación

Los estados financieros intermedios se han preparado de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Contabilidad N° 34 (NIC 34) "Información financiera intermedia" incorporadas en las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos.

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Nuevosur S.A. al 30 de septiembre de 2010, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha. El directorio de la Sociedad, ha tomado conocimiento de estos estados financieros en sesión celebrada con fecha 03 de noviembre 2010.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Periodo contable

Según IFRS 1 y la Circular N° 1.924 del 24 de abril de 2009, los estados financieros trimestrales intermedios se presentan para los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera por el período terminado al 30 de septiembre de 2010, el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 y los saldos iniciales del período comparativo al 1 de enero de 2009.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.

- Estados de Resultados Integrales por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009 y por el período comprendido entre el 01 de julio y el 30 de septiembre de 2010 y 2009.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.

Moneda

La moneda funcional de la Compañía se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional de Nuevosur es el peso chileno.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de los intangibles.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes a septiembre de 2010, y han sido aplicadas de manera uniforme en el ejercicio que se presenta en estos estados financieros.

2.3 Reclasificaciones

Las siguientes reclasificaciones han sido realizadas a los estados financieros al 1 de enero de 2009 y al 31 de diciembre de 2009, de acuerdo a lo señalado en Circular N° 1975, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Rubros anteriores

ACTIVO

ACTIVOS CORRIENTES:

Pagos anticipados

Otros activos

ACTIVOS NO CORRIENTES:

Activos intangibles, netos

Nuevos Rubros

ACTIVO

ACTIVOS CORRIENTES:

Otros activos no financieros, Corrientes

Otros activos no financieros, Corrientes

ACTIVOS NO CORRIENTES:

Activos intangibles distintos de la plusvalía

Otros activos	Otros activos no financieros no corrientes
PASIVO	PASIVO
PASIVOS CORRIENTES	PASIVOS CORRIENTES
Préstamos que devengan intereses	Otros pasivos financieros corrientes
Otros pasivos financieros	Otros pasivos financieros corrientes
Provisiones	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados
PASIVOS NO CORRIENTES	PASIVOS NO CORRIENTES:
Préstamos que devengan intereses	Otros pasivos financieros no corrientes
Otros pasivos financieros	Otros pasivos financieros no corrientes
Provisiones	Otras provisiones a largo plazo
	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados
PATRIMONIO	PATRIMONIO:
Otras reservas (Dividendos)	Ganancias (Pérdidas acumuladas)
ESTADO DE RESULTADOS	ESTADO DE RESULTADOS
Ingresos ordinarios, Total	Ingresos de actividades ordinarias
Otros ingresos de operación, Total	Ingresos de actividades ordinarias

2.4 Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30/09/2010	31/12/2009	30/09/2009
	\$	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	21.339,99	20.942,88	20.834,45

2.5 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

2.6 Reconocimiento de ingresos

2.6.1 Ingresos de prestación de servicios

Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo, es decir cuando se produce la prestación de servicios, independientemente del momento en que se produzca el pago.

Los ingresos por ventas reguladas se contabilizan sobre la base de los consumos leídos y facturados a cada cliente, valorizados de acuerdo a la tarifa fijada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, cuya aplicación es de cinco años.

Los clientes de Nuevosur están divididos en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual.

Para algunos grupos se cuenta con la información sobre la base de consumos leídos y a éste se le aplica la tarifa correspondiente. Para otros grupos a la fecha del cierre mensual no se cuenta con el dato de lectura, en consecuencia se procede a estimar sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, para lo cual se considera según corresponda tarifa normal o sobreconsumo. Cualquier diferencia que se produzca entre el consumo actual y el estimado, se corrige al mes siguiente.

Los ingresos por convenios de 52-bis o ampliación de territorio operacional con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la compañía.

2.6.2 Ingresos de los dividendos e ingresos por intereses

El ingreso de los dividendos por inversión es reconocido una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago (provisto que sea probable que los beneficios económicos fluirán para la empresa y que los ingresos ordinarios puedan ser medidos confiablemente).

Los ingresos por intereses son reconocidos cuando sea probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda ser medido de forma fiable. Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

2.7 Transacciones en moneda extranjera

Los estados financieros se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la entidad (su moneda funcional). Para fines de los estados financieros, los resultados y la situación financiera de la Sociedad están expresados en Pesos Chilenos, la cual es su moneda funcional, y la moneda de presentación de los estados financieros.

Al preparar los estados financieros, las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la entidad (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al cierre de cada período que se informa, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a esa fecha. Las partidas no monetarias registradas al valor razonable, denominadas en moneda extranjera, son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no-monetarias calculadas en términos de costo histórico, en moneda extranjera, no han sido reconvertidas.

Las diferencias de cambio se reconocen en los estados de resultados integrales del período.

2.8 Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuidos directamente a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, los cuales constituyen activos que requieren de un período de tiempo substancial para su uso o venta, son sumados al costo de estos activos hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

El ingreso percibido por la inversión temporal en préstamos específicos pendientes para ser consumidos en activos cualificados es deducido de los costos por préstamos aptos para su capitalización.

Todos los otros costos por préstamos son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

2.9 Beneficios al personal

Las condiciones de empleo estipulan el pago de una indemnización por años de servicio cuando un contrato de trabajo llega a su fin. Normalmente esto corresponde a la proporción de un mes por cada año de servicio y a base del nivel de sueldo final. Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo.

Por otro lado, la Compañía se ha convenido un premio de antigüedad con sus trabajadores que es cancelado sobre la base de un porcentaje incremental de su sueldo de acuerdo a una tabla definida. Este beneficio ha sido definido como un beneficio de largo plazo.

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el balance general representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio y de premio de antigüedad. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de resultados dentro del costo de operación.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

La Compañía utiliza supuestos para determinar la mejor estimación de estos beneficios. Dicha expectativa al igual que los supuestos son establecidos en conjunto con un actuario externo a la Compañía. Estos supuestos incluyen una tasa de descuento de 4% anual, los aumentos esperados en las remuneraciones y permanencia futura, entre otros.

El importe de los pasivos actuariales netos devengados al cierre del ejercicio se presenta en el ítem Provisiones del pasivo no corriente.

2.10 Impuestos a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias por pagar actual y el impuesto diferido.

2.10.1 Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el año. La base imponible fiscal difiere de la utilidad reportada en el estado de resultados integrales, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Sociedad por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del período sobre el cual se informa.

2.10.2 Impuestos diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de bases imponderables futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen de la plusvalía o del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable.

Sin embargo, debe ser reconocido un pasivo diferido de carácter fiscal por diferencias temporarias imponderables asociadas con inversiones en subsidiarias y asociadas, y participaciones en negocios conjuntos, a excepción de aquellos en los que la Sociedad es capaz de controlar el reverso de la diferencia temporaria y cuando exista la posibilidad de que ésta no pueda revertirse en un futuro cercano. Los activos por impuesto diferido que surgen de las diferencias temporarias asociadas con dichas inversiones y participaciones son únicamente reconocidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de bases imponderables futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias y cuando exista la posibilidad de que éstas puedan revertirse en un futuro cercano. El importe en libros de un activo por impuestos diferidos debe someterse a revisión al final de cada período sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuestos diferidos, en la medida que estime probable que no dispondrá de suficiente base imponible, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del período sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

La Sociedad compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal y la Sociedad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.10.3 Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el estado de resultado integral, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios. En el caso de una combinación de negocios, el efecto fiscal se considera dentro de la contabilización de la combinación de negocios.

2.11 Propiedades, Planta y Equipos

La Sociedad registra las inversiones en plantas y equipos en el rubro de Otros Activos mientras están en construcción, posteriormente se clasifican como intangibles de acuerdo con lo descrito en el criterio 2.12 Activos Intangibles.

2.12 Activos Intangibles

2.12.1 Derechos de Concesión

La Sociedad posee derechos de explotación de las concesiones sanitarias de la región del Maule adjudicados mediante licitación pública por parte de la Empresa de Servicios Sanitarios del Maule S.A. (ESSAM) (hoy ECONSSACHILE S.A.). Estos acuerdos de concesión se valorizan en conformidad con los requerimientos de IFRIC 12, *Acuerdos de Concesión*, pues corresponden a acuerdos de servicios de concesión público-privado donde: (i) el otorgador controla o regula que servicios debe proveer el operador con la infraestructura, a quién debe proveerlos, y a qué precio, y; (ii) el otorgador controla a través de propiedad, beneficio designado u otros algún interés residual significativo en la infraestructura al término del acuerdo.

La infraestructura bajo el alcance de esta interpretación no es reconocida como propiedad, planta y equipo del operador, independiente del grado al cual el operador asume los riesgos y beneficios incidentales a la propiedad e independientemente de cuál de las partes del contrato tiene derecho legal a la propiedad durante el término del acuerdo, dado que el activo es “controlado” por los otorgadores. En su lugar, el operador reconoce un activo financiero cuando este posea un derecho incondicional de recibir una retribución en efectivo u otro activo financiero del otorgador (“Modelo de Activo Financiero”), y/o un activo intangible cuando tenga un derecho a cobrar a los usuarios del servicio público (“Modelo de Activo Intangible”). Bajo ambos modelos, el operador contabiliza los ingresos y costos relacionados con los servicios de construcción en conformidad con IAS 11 – Contratos de Construcción. Con respecto a los ingresos y costos por los servicios de operación, estos son contabilizados en conformidad con lo establecido en IAS 18 – Reconocimiento de Ingresos. Adicionalmente, las obligaciones contractuales establecen que el operador debe cumplir como una condición de la concesión recibida, esto es, (a) mantener la infraestructura en un nivel de operatividad, o (b) restaurar la infraestructura a una condición especificada antes de que ésta sea traspasada al otorgador al término de la concesión. Estas obligaciones contractuales de mantener o restaurar la infraestructura, deberán ser reconocidas y medidas en conformidad con IAS 37, es decir, a la mejor estimación del gasto que sería necesario para liquidar la obligación

presente al final del período de reporte. Finalmente, en conformidad con IAS 23, los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser reconocidos en resultados en el período en que son incurridos, a menos que el operador tenga un derecho contractual a recibir un activo intangible (derecho a cobrar a los usuarios del servicio público). En este caso los costos de financiamiento atribuibles al acuerdo deberán ser capitalizados durante la fase de construcción. De conformidad con el contrato de concesión firmado por la Sociedad, ésta tendrá derecho a recuperar el valor de las inversiones que no serán remunerada al final de la concesión, lo que generará una cuenta por cobrar a ECONSSACHILE S.A. ("otorgador"), la cual al 30 de septiembre de 2010 se encuentra determinándose, por lo que no se ha realizado la reclasificación desde el saldo de los intangibles.

2.13 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable. Las existencias de materiales, insumos y repuestos se encuentran valorizadas a su costo de adquisición y se presentan netas de una provisión de obsolescencia y mermas. Los valores así determinados no exceden los respectivos costos de reposición.

Es política de la Sociedad, imputar el costo de producción de las existencias de agua potable en estanques de almacenamiento y redes de distribución directamente a resultados.

El criterio de obsolescencia que aplica Nuevosur consiste en provisionar a pérdida aquellos artículos que no han registrado movimientos durante los últimos 24 meses.

2.14 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

Cuando se espera la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es virtualmente seguro que se recibirá el desembolso y el monto de la cuenta por cobrar puede ser medido con fiabilidad.

2.14.1 Provisión deudores incobrables

La sociedad efectúa una provisión sobre aquellas cuentas por cobrar de dudosa recuperabilidad, el criterio para efectuar dicha provisión es el siguiente:

Para los deudores por ventas:

Deuda vencida:

- 7% de las deudas entre 1 y 90 días
- 30% de las deudas entre 91 y 180 días
- 55% de las deudas entre 181 y 360 días
- 80% de las deudas entre 361 y 720 días
- 100% de las deudas superiores a 721 días

Deuda convenida:

- 85% de la deuda convenida plan social
- 65% de la deuda convenida normal
- 25% de la deuda convenida de control de mercado

2.15 Instrumentos Financieros

Activos financieros - Los activos financieros corresponden a préstamos y cuentas por cobrar y a inversiones mantenidas hasta su vencimiento.

Préstamos y cuentas por cobrar - Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos, y al valor actual de la contraprestación realizada en el caso de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

Método de tasa de interés efectiva - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Compañía de largo plazo, se encuentran registrados bajo éste método. Los ingresos se reconocen sobre una base de interés efectivo en el caso de los instrumentos de deuda distintos de aquellos activos financieros clasificados a valor razonable a través de resultados.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros, se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

Deterioro de activos financieros - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libros del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 30 de septiembre de 2010, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

Derivados Implícitos - La Compañía ha establecido un procedimiento que permite evaluar la existencia de derivados implícitos en contratos financieros y no financieros. En caso de existir un derivado implícito, y si el contrato principal no es contabilizado a valor razonable, el procedimiento determina si las características y riesgos del mismo no están estrechamente relacionados con el contrato principal, en cuyo caso requiere de una contabilización separada.

El procedimiento consiste en una caracterización inicial de cada contrato que permite distinguir aquellos en los cuales podría existir un derivado implícito. En tal caso, dicho contrato se somete a un análisis de mayor profundidad. Si producto de esta evaluación se determina que el contrato contiene un derivado implícito que requiera su contabilización separada, este es valorado y los movimientos en su valor razonable son registrados en la cuenta de resultados consolidada de los Estados Financieros.

Clasificación como deuda o patrimonio - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Instrumentos de patrimonio - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión.

Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Otros pasivos financieros - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida

2.16 Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo incluye el efectivo en caja y bancos, y el efectivo equivalente inversiones en fondos mutuos y depósitos a plazo. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.17 Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Compañía y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Compañía en poder de alguna sociedad filial, si en alguna ocasión fuera el caso. La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

2.18 Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta de Accionistas.

2.19 Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento

superior a dicho período. En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Compañía, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

2.20 Medio ambiente

La Compañía, adhiere a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Compañía reconoce que estos principios son claves para lograr el éxito de sus operaciones.

ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) NUEVAS Y REVISADAS

Nuevos pronunciamientos contables:

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros..

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 1 (Revisada), <i>Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera</i>	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIIF 2, <i>Pagos basados en acciones</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010
NIIF 3 (Revisada), <i>Combinación de negocios</i>	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIC 27 (Revisada), <i>Estados Financieros Consolidados e Individuales</i>	Períodos anuales iniciados el 1 de julio de 2009
NIC 39, <i>Instrumentos Financieros: Medición y Reconocimiento – Ítems cubiertos elegibles</i>	Aplicación retrospectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009
Mejoras a NIIFs Abril 2009 – <i>colección de enmiendas a doce Normas Internacionales de Información Financiera</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 17, <i>Distribución de activos no monetarios a propietarios</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009

Enmienda a NIIF 1 (Revisada 2008) Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera

El International Accounting Standards Board (IASB) emitió NIIF 1 en Junio de 2003. NIIF 1 reemplazó la SIC-8 Aplicación por Primera Vez de Normas Internacionales de Contabilidad como Base Primaria de Contabilización. El IASB desarrolló NIIF 1 para tratar las preocupaciones relativas a la aplicación retrospectiva de las NIIF exigida por SIC-8. NIIF 1 fue modificada en diversas ocasiones para acomodar los requerimientos de la adopción por primera vez como consecuencia de normas internacionales de información financiera nuevas o modificadas. Como resultado, NIIF 1 se hizo más compleja y menos clara. En 2007, por lo tanto, el IASB propuso, como parte de proyecto de mejoras anuales, cambiar NIIF 1 para hacerla más clara de entender a los lectores y para diseñarla de mejor manera para acomodarla a cambios futuros. La versión de NIIF 1 emitida en 2008 mantiene la sustancia de la versión anterior, pero de una estructura diferente. Reemplaza la versión previa y es efectiva para las entidades que aplican IFRS por primera vez para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de

Julio 2009, y su aplicación anticipada es permitida. La Sociedad ha escogido no aplicar anticipadamente la nueva versión de NIIF 1 pues su fecha de adopción por primera vez es para el período anual que comienza el 1 de enero de 2009(adecuar a la situación actual)

Enmienda NIIF 2, Pagos Basados en Acciones

En Junio de 2009, el IASB emitió enmiendas a NIIF 2 *Pagos Basados en Acciones*. Estas modificaciones aclaran el alcance de NIIF 2, así como también la contabilización para transacciones grupales de pagos basados en acciones liquidados en efectivo en los estados financieros individuales de una entidad que recibe los bienes o servicios cuando otra entidad o accionista del grupo tiene la obligación de liquidar el beneficio. La administración estima que estas modificaciones serán adoptadas en los estados financieros del Grupo para el período que comenzará el 1 de enero de 2010. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.(Adecuar a la situación actual)

Enmiendas a NIIF 3 (Revisada 2008), Combinaciones de Negocios y NIC 27 (Revisada 2008), Estados Financieros Consolidados e Individuales

El 10 de enero de 2008, el International Accounting Standards Board (IASB) emitió NIIF 3 (Revisada 2008), *Combinaciones de Negocios* y NIC 27 (Revisada 2008), *Estados Financieros Consolidados e Individuales*. Estas Normas revisadas son obligatorias para combinaciones de negocios en estados financieros anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2009, aunque limitada, la aplicación anticipada es permitida. Estas revisiones forman parte del proceso de convergencia entre las NIIF y los Principios Contables Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de Norteamérica, aunque permanecen algunas diferencias, las cuales podrían ocasionar un reporte financiero significativamente diferente. La administración estima que las versiones revisadas serán adoptadas en los estados financieros para el período que comenzará el 1 de enero de 2010. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas Normas revisadas.

Enmienda a NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición

El 31 de julio de 2008, el IASB publicó modificaciones a NIC 39, *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición* las cuales proporcionan una aclaración sobre dos temas relacionados a la contabilidad de cobertura: (i) identificación de la inflación como un riesgo cubierto; dejando establecido que la inflación podría solamente ser cubierta en el caso cuando cambios en la inflación son una parte contractualmente especificada de los flujos de caja de un instrumento financiero reconocido, y (ii) cobertura con opciones; estableciendo que el valor intrínseco, no el valor del tiempo, de una opción refleja un riesgo y por lo tanto una opción diseñada en su totalidad no puede ser perfectamente efectiva. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2009. La administración estima que estas modificaciones serán adoptadas en sus estados financieros para el período que comenzará el 1 de enero de 2010. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta interpretación.

Mejoras a Normas Internacionales de Información Financiera – 2009

El 16 de abril de 2009, el IASB emitió *Mejoras a NIIF 2009*, incorporando modificaciones a 12 Normas Internacionales de Información Financiera. Esta es la segunda colección de modificaciones emitidas bajo el proceso de mejoras anuales, las cuales se diseñaron para hacer necesarias, pero no urgentes, modificaciones a las NIIF. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2009 y para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2010. La administración estima que estas modificaciones serán adoptadas en sus estados financieros para el período que comenzará el 1 de enero de 2010. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

CINIIF 17, Distribuciones de Activos No Monetarios a Propietarios

El 27 de Noviembre de 2008, el International Financial Reporting Interpretation Committee (IFRIC) emitió CINIIF 17, *Distribuciones de Activos No Monetarios a Propietarios*. La interpretación proporciona guías sobre el apropiado tratamiento contable cuando una entidad distribuye activos no monetarios como dividendos a sus accionistas. La conclusión más significativa alcanzada por el IFRIC es que el dividendo deberá ser medido al valor razonable del activo distribuido, y que cualquier diferencia entre este monto y el valor libros anterior de los activos distribuidos deberá ser reconocida en resultados cuando la entidad liquide el dividendo por pagar. La administración estima que estas modificaciones serán adoptadas en sus estados financieros para el período que comenzará el 1 de enero de 2010. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta interpretación.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 24, <i>Revelación de Partes Relacionadas</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 32, <i>Clasificación de Derechos de Emisión</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010
Mejoras a NIIFs Mayo 2010 – <i>colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIIF 7, <i>Instrumentos Financieros: Revelaciones - Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 19, <i>Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010

Enmiendas a Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 14, <i>El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011

NIIF 9, Instrumentos Financieros

El 12 de noviembre de 2009, el International Accounting Standard Board (IASB) emitió NIIF 9, *Instrumentos Financieros*. Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, permitiendo su aplicación anticipada. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. La administración estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el período que comenzará el 1 de enero de 2013. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Enmienda a NIC 24, Revelaciones de Partes Relacionadas

El 4 de Noviembre de 2009, el IASB emitió modificaciones a NIC 24, *Revelaciones de Partes Relacionadas*. La Norma revisada simplifica los requerimiento de revelación para entidades que sean, controladas, controladas conjuntamente o significativamente influenciadas por una entidad gubernamental (denominada como entidades relacionadas - gubernamentales) y aclara la definición de entidad relacionada. La Norma revisada es efectiva para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2011. Se requiere aplicación retrospectiva. Por lo tanto, en el año de aplicación inicial, las revelaciones para los periodos comparativos necesitan ser resteteadas. La aplicación anticipada es permitida, ya sea de la totalidad de la Norma revisada o de la exención parcial para entidades relacionadas – gubernamentales. Si una entidad aplica ya sea la totalidad de la Norma o la exención parcial para un período que comience antes del 1 de enero de 2011, se exige que se revele ese hecho. La administración de la Sociedad anticipa que estas modificaciones serán adoptadas en sus estados financieros anuales para el período que comienza el 1 de enero de 2010. La Sociedad no está relacionada con una entidad gubernamental, por lo tanto las exenciones de revelación no serán aplicables a la Sociedad. Sin embargo, algunas revelaciones podrían ser afectadas por los cambios en la definición detallada de una parte relacionada. Esto podría resultar en cambios a las revelaciones de partes relacionadas en los estados financieros.

Enmienda a NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación

El 8 de octubre de 2009, el IASB emitió una modificación a NIC 32, *Instrumentos Financieros: Presentación*, titulada *Clasificación de Emisión de Derechos*. De acuerdo con las modificaciones los derechos, opciones y warrants que de alguna manera cumplen con la definición del párrafo 11 de NIC 32 emitidos para adquirir un número fijo de instrumentos de patrimonio no derivados propios de una entidad por un monto fijo en cualquier moneda se clasifican como instrumentos de patrimonio siempre que la oferta sea realizada a pro-rata para todos los propietarios actuales de la misma clase de instrumentos de patrimonio no derivados propios de la entidad. La modificación es efectiva para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de febrero de 2010, permitiéndose la aplicación anticipada. La administración estima que estas modificaciones serán adoptadas en sus estados financieros para el período que comenzará el 1 de enero de 2010. La administración considera que esta enmienda no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Compañía en el período de su aplicación inicial

Mejoras a Normas Internacionales de Información Financiera – 2010

El 6 de mayo de 2010, el IASB emitió *Mejoras a NIIF 2010*, incorporando modificaciones a 7 Normas Internacionales de Información Financiera. Esta es la tercera colección de modificaciones emitidas bajo el proceso de mejoras anuales, las cuales se diseñaron para hacer necesarias, pero no urgentes, modificaciones a las NIIF. Las modificaciones son efectivas para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2010 y para periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2011. La administración estima que estas modificaciones serán adoptadas en sus estados financieros para el período que comenzará el 1 de enero de 2011. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Enmienda a NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones

El 7 de Octubre de 2010, el International Accounting Standards Board (IASB) emitió *Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros (Modificaciones a NIIF 7 Instrumentos Financieros – Revelaciones)* el cual incrementa los requerimientos de revelación para transacciones que involucran la transferencia de activos financieros. Estas modificaciones están dirigidas a proporcionar una mayor transparencia sobre la exposición al riesgo de transacciones donde un activo financiero es transferido pero el cedente retiene cierto nivel de exposición continua (referida como 'involucramiento continuo') en el activo. Las modificaciones también require

reveler cuando las transferencias de activos financieros no han sido distribuidas uniformemente durante el período (es decir, cuando las transferencias ocurren cerca del cierre del período de reporte). Estas modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Julio de 2011. Está permitida la aplicación anticipada de estas modificaciones. Las revelaciones no son requeridas para ninguno de los períodos presentados que comiencen antes de la fecha inicial de aplicación de las modificaciones. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

CINIIF 19, Extinción de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio

El 26 de Noviembre de 2009, el International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) emitió CINIIF 19, *Extinción de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio*. Esta interpretación proporciona guías sobre como contabilizar la extinción de un pasivo financiero mediante la emisión de instrumentos de patrimonio. La interpretación concluyó que el emitir instrumentos de patrimonio para extinguir una obligación constituye la consideración pagada. La consideración deberá ser medida al valor razonable del instrumento de patrimonio emitido, a menos que el valor razonable no sea fácilmente determinable, en cuyo caso los instrumentos de patrimonio deberán ser medidos al valor razonable de la obligación extinguida. La administración estima que esta interpretación será adoptada en los estados financieros consolidados para el período que comienza el 1 de enero de 2010. La Sociedad no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Enmienda CINIIF 14, NIC 19 - El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos de fondeo mínimo y su interacción

En diciembre de 2009 el IASB emitió *Prepago de un Requerimiento de fondeo mínimo*, modificaciones a CINIIF 14 NIC 19 – *El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos de fondeo mínimo y su interacción*. Las modificaciones han sido realizadas para remediar una consecuencia no intencionada de CINIIF 14 donde se prohíbe a las entidades en algunas circunstancias reconocer como un activo los pagos por anticipado de contribuciones de fondeo mínimo. La administración estima que esta modificación será adoptada en los estados financieros consolidados para el período que comienza el 1 de enero de 2011. La Sociedad no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta modificación.

3. PRIMERA ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

En la preparación de los Estados Financieros de Nuevosur S.A. al 30 de septiembre de 2010 la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad que serán aplicados en el momento en que la Sociedad prepare sus primeros estados financieros anuales completos bajo NIIF al 31 de diciembre de 2010. No obstante esta consideración, los mismos pueden estar sujetos a cambios, por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente. Por consiguiente, hasta que la Sociedad prepare su primer juego completo de estados financieros bajo NIIF y establezca su fecha de transición tal como se encuentra definida en la NIIF 1, existe la posibilidad de que los presentes estados financieros sean ajustados.

Los Estados financieros de Nuevosur S.A. al 31 de diciembre de 2009 presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros y aprobados en el Directorio de fecha 26 de enero de 2010, fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado financiero de apertura NIIF y de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2009. Los Principios de Contabilidad Generalmente

Aceptados en Chile difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

En la letra a) y b) de esta nota se presentan las conciliaciones exigidas por la NIIF N°1 entre los saldos de inicio y cierre del año terminado el 31 de diciembre de 2009 y los saldos iniciales al 01 de enero de 2009, resultantes de aplicar esta normativa.

La única exención de las señaladas en la NIIF 1 que la Sociedad ha decidido aplicar en su proceso de adopción de NIIF es la siguiente:

Valorización de Intangibles: Nuevosur S.A. eligió aplicar las provisiones transicionales de IFRIC 12, *Acuerdos de Concesión* en la valorización de sus Derechos de Concesión, reconociendo los activos financieros y activos intangibles que existían al inicio del período más antiguo presentado utilizando los valores de libros de esos activos financieros e intangibles como sus valores libros a esa fecha; y efectuó pruebas de deterioro sobre los activos financieros y activos intangibles a esa fecha.

A continuación se presentan las conciliaciones de patrimonio, y resultados bajo normativa anterior y NIIF al 1 de enero de 2009, 30 de septiembre de 2009 y 31 de diciembre de 2009.

a) Conciliación de Patrimonio.

	30/09/2009 Miles de \$	31/12/2009 Miles de \$	01/01/2009 Miles de \$
Patrimonio bajo PCGA Anteriores	97.294.947	98.086.980	99.275.149
Eliminación Corrección Monetaria	4.424.431	4.301.764	0
Dividendo Mínimo	(1.122.397)	(1.076.298)	(1.531.459)
Gastos de Emisión de Deudas	25.304	37.918	25.304
Amortización de Intangibles	0	(164.694)	0
Impuestos Diferidos	56.201	(655.804)	56.201
Indemnizaciones años servicios	(320.259)	(305.922)	(320.259)
Patrimonio neto de Controladora bajo NIIF	100.358.227	100.223.944	97.504.936
Participaciones minoritarias	-	-	-
Total Patrimonio Neto	100.358.227	100.223.944	97.504.936

b) Conciliación de Resultado.

	01/01/2009 30/09/2009 Miles de \$	01/07/2009 30/09/2009 Miles de \$
Resultado bajo PCGA Anteriores	3.185.824	392.697
Eliminación Corrección Monetaria	2.637.817	349.459
Gastos de Emisión de Deudas	16.515	(1.282)
Amortización de Intangibles	(123.520)	(46.556)
Impuestos Diferidos	(899.435)	(135.273)
Indemnizaciones años servicios	(57.793)	(50.345)
Resultado bajo NIIF de la Controladora	4.759.408	508.700
Resultado Participaciones Minoritarias	-	-
Resultado bajo NIIF total	4.759.408	508.700

Explicación de Principales Ajustes Aplicados:

a. Eliminación de Corrección Monetaria: se elimina la corrección monetaria reconocida de acuerdo a la antigua norma contable chilena. Bajo NIIF los ajustes por inflación sólo son aceptados en países hiperinflacionarios. Chile no califica como tal, según lo establece NIC N°29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias".

b. Dividendo Mínimo: según lo establece el artículo 79 de la Ley de Sociedades Anónimas (Ley N° 18.046), las sociedades están obligadas a distribuir el 30 % de sus utilidades, salvo acuerdo en contrario tomado

por unanimidad de los accionistas. La contabilización de acuerdo a la antigua norma contable chilena, había sido dar reconocimiento a esta obligación en el momento en que los dividendos fueran aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas. Bajo NIIF, considerando la composición accionaria del capital social de Nuevosur S.A., se entiende casi imposible lograr dicha unanimidad, por lo que se registra en base devengada, neta de dividendos provisorios pagados.

c. Gastos de Emisión de Deudas: bajo la antigua norma contable chilena los gastos iniciales de emisión de deudas como Impuestos de Timbres y Estampillas, comisiones bancarias, honorarios de clasificadores de riesgo y menor valor de colocación de bonos se activaban y amortizaban linealmente en el período de vigencia del crédito. Bajo NIIF, estos pagos son descontados del monto inicial del crédito y amortizados periódicamente mediante el procedimiento del costo amortizado con el método de tasa efectiva del préstamo.

d. Diferencia de amortización de intangibles: Corresponde a la diferencia de amortización de los intangibles por efecto de la corrección monetaria.

e. Reconocimiento actuarial de la indemnización por años de servicio y de las provisiones de premios de antigüedad y otros premios establecidos en los contratos colectivos vigentes: en la nota 2.9, se explican los criterios de adopción aplicados.

4. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

4.1 Política de Gestión de Riesgos

Las estructuras financieras de las empresas que componen el grupo OTPP se definen, coordinan y controlan a nivel corporativo, así se previenen y mitigan los principales riesgos financieros identificados. Los límites de riesgo tolerables, las métricas para la medición del riesgo, la periodicidad de los análisis de riesgo son políticas normadas por el Directorio de la Compañía. La función de control de riesgo se encuentra en la Gerencia de Administración y Finanzas.

La función de Tesorería de la compañía ofrece servicios a los negocios, coordina el acceso a los mercados financieros nacionales, monitorea y gestiona los riesgos financieros relacionados con las operaciones de la compañía a través de los informes financieros internos, los cuales analizan las exposiciones dependiendo del grado y la magnitud de los mismos. Estos riesgos incluyen el riesgo de mercado (cambiario, tasa de interés, tarifas, etc.), riesgos de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de la tasa de interés del flujo de efectivo y del capital de trabajo.

4.2. Factores de Riesgo

Las actividades de la Compañía están expuestas a diversos riesgos que se han clasificado en Riesgos del Negocio Sanitario y Riesgos Financieros.

4.2.1 Riesgos del Negocio Sanitario:

Son los riesgos de carácter estratégico debido a factores externos e internos de la compañía tales como el ciclo económico, hidrología, nivel de competencia, patrones de demanda, estructura de la industria, cambios en la regulación y niveles de precios de los combustibles. También dentro de esta categoría están los riesgos provenientes de la gestión de proyectos, fallas en equipos y mantención.

4.2.2 Riesgos Financieros:

Los riesgos financieros del negocio sanitario en el cual participa Nuevosur se relacionan directamente con el cumplimiento de las obligaciones financieras contraídas, las cuales se encuentran expuestas a riesgos por variaciones en las tasas de interés, inflación, créditos y liquidez.

a. Riesgo de tasa de interés

Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasa de interés variable, y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable.

El objetivo de la gestión de este riesgo es alcanzar un equilibrio en la estructura de financiamiento, disminuyendo los impactos en el costo de la deuda generada por fluctuaciones de tasas de interés y de esta forma reducir la volatilidad en las cuentas de resultado de la compañía.

La deuda financiera de la Compañía presenta el siguiente perfil:

Perfil de tasa de interés	30/09/2010	31/12/2009
Fija	88,6%	88,5%
Variable	11,4%	11,5%
Totales	100%	100%

Del cuadro anterior se desprende que Nuevosur tiene exposición baja al riesgo de tasa de interés, dada su política de fijación de tasas de interés fija y de largo plazo.

b. Riesgo de inflación

Los negocios en que participa Nuevosur S.A. son fundamentalmente en pesos e indexados en unidades de fomento, los ingresos y costos se encuentran estructurados fundamentalmente en pesos y/o unidades de fomento, por eso la compañía ha determinado como política mantener un equilibrio entre los flujos operacionales y los pasivos financieros, con el objetivo de minimizar la exposición al riesgo de las variaciones de esta moneda.

Análisis de sensibilidad a la inflación

La principal exposición a este riesgo se encuentra relacionada con los pasivos financieros contraídos en unidades de fomento con tasas de interés fija, los que al 30 de septiembre de 2010, ascienden a M\$ 88.648.167.

La compañía estima una variación anual de la unidad de fomento en aproximadamente un 3,2% (IPC estimado 2010), lo que impactaría en el Estado de Resultados Integrales como una pérdida después de impuestos de M\$ 31.317.

Sin embargo, el capital de las obligaciones de corto y largo plazo indexados en unidades de fomento, sufre una variación directamente proporcional a la variación de la unidad de fomento, esta variación (3,2%) resulta en un mayor pasivo de M\$ 2.920.921.

c. Riesgo de crédito

La empresa se ve expuesta a este riesgo derivado de la posibilidad de que una contraparte falle en el cumplimiento de sus obligaciones contractuales produciéndonos una pérdida económica o financiera.

El riesgo de crédito al cual esta expuesta la Compañía proviene principalmente de las cuentas por cobrar por servicios regulados, deuda que asciende al 30 de septiembre 2010 a M\$2.991.054, la que se encuentra distribuida en las distintas localidades de la 7° región entre 221.971 clientes, lo que refleja la atomización del mercado.

Antigüedad días	Monto M\$
1 a 90	2.100.877
91 a 180	131.283
181-270	191.956
> 270	566.938
Deuda Total	2.991.054

Las políticas de crédito están enfocadas en disminuir la incobrabilidad, la que establece distintas gestiones y estrategias de cobro entre las que se destaca el corte del suministro, cartas de cobranza y llamadas telefónicas.

d. Riesgo de liquidez

Este riesgo viene motivado por las distintas necesidades de fondos que tiene la compañía para hacer frente a los compromisos adquiridos con los distintos agentes del mercado.

La administración de este riesgo se realiza a través de una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando la administración de los excedentes de caja diarios, para lo anterior la compañía mensualmente efectúa proyecciones de flujos de caja basados en los flujos de retorno esperados y en el calendario de vencimiento de las principales obligaciones considerando la situación financiera y el entorno económico del mercado.

Como una medida de control y disminución de este riesgo es que las inversiones colocadas se caracterizan por tener un perfil de retornos de mediano plazo y una rentabilidad fija con una tendencia a mantenerlas indexadas en UF.

Las políticas de inversiones exigen que los instrumentos financieros sean de renta fija (depósitos a la vista, fondos mutuos o instrumentos financieros derivados) y sean tomados con bancos e instituciones financieras de elevados ratings crediticios, reconocidas nacional e internacionalmente, de modo que minimicen el riesgo de crédito de la empresa. Adicionalmente, se han establecido límites de participación con cada una de estas instituciones (25% del total de las colocaciones). Al 30 de septiembre de 2010, la totalidad de las inversiones de excedentes de caja se encuentran invertidas en bancos locales, con clasificación de riesgo local igual o superior a AA-.

Complementando lo anterior, la compañía cuenta con líneas bancarias aprobadas de corto plazo las que disminuyen el riesgo de liquidez y aseguran fondos suficientes para soportar las necesidades previstas para este período.

Al 30 de septiembre de 2010, Nuevosur cuenta con excedentes de caja de M\$ 4.336.387, invertidos en Fondos Mutuos con liquidez diaria y depósitos a plazo. Asimismo, la compañía cuenta con una línea comprometida de financiamiento con entidades locales por UF 1,17 millones.

Basado en el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, la Sociedad estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible serán suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones de capital, los pagos de intereses, los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas, por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

Los vencimientos de los pasivos financieros se resumen en la nota 17.

4.3 Medición del Riesgo

La Compañía realiza periódicamente análisis y mediciones de su exposición a los distintos factores de riesgo, de acuerdo a lo presentado en párrafos anteriores.

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS DE LA ADMINISTRACION AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración en la preparación de los presentes estados financieros:

- Vida útil de intangibles
- Pérdidas por deterioro de activos
- Provisión beneficios al personal
- Litigios y contingencias
- Ingresos por servicios pendientes de facturación

a. Cálculo de amortización:

Los activos intangibles con vida útil definida, son amortizados linealmente sobre la vida útil de la concesión.

b. Deterioros de activos tangibles e intangibles, excluyendo el menor valor

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

En el caso de las Unidades Generadoras de Efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada ejercicio o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado descontado el costo necesario para su venta y el valor de uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación del inmovilizado material, el valor de uso es el criterio utilizado por la Compañía.

Para estimar el valor de uso, la Compañía prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración de la Compañía. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las Unidades Generadoras de Efectivo utilizando las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general para el negocio.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo en el cuadro "Amortizaciones" de la Cuenta de Resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

La administración de la Compañía, en base al resultado del test de deterioro, anteriormente explicado, considera que no existen indicios de deterioro del valor contable de los activos tangibles e intangibles ya que estos no superan el valor recuperable de los mismos.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 30 de septiembre de 2010, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

c. Provisión beneficio al personal

La obligación de indemnización por años de servicio y el premio de antigüedad son calculados de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente, utilizando el método de unidad de crédito proyectada, las cuales se actualizan en forma periódica. La obligación reconocida en el balance general representa el valor actual de la obligación de indemnización por años de servicio y de premio de antigüedad. Las utilidades y pérdidas actuariales se reconocen de inmediato en el estado de resultados dentro del costo de operación.

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período que corresponde.

d. Litigios y contingencias

La Administración ha efectuado estimaciones de las posibles pérdidas a enfrentar por conceptos de litigios y contingencias basado en el estado judicial de los actuales litigios y de acuerdo con los informes de los asesores legales correspondientes.

e. Ingresos por servicios pendientes de facturación

La Administración efectúa una estimación de aquellos servicios entregados a la fecha de cierre de los estados financieros pero por los cuales aún no se han emitido las correspondientes facturas o boletas, esta estimación se efectúa en base a los consumos históricos más un incremento del volumen estimado para el año en curso

6. SEGMENTOS DE NEGOCIO

La Sociedad revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF N° 8, "Segmentos de Operación" que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El sistema de control de gestión de Nuevosur analiza el negocio desde una perspectiva de una mezcla de activos que se utilizan para prestar servicios sanitarios para servir a una cartera de clientes. En consecuencia, la asignación de recursos y las medidas de rendimiento se analizan en términos agregados. Sin perjuicio de lo anterior, la gestión interna considera criterios de clasificación para los activos y para los clientes, para efectos meramente descriptivos pero en ningún caso de segmentación de negocio. Basado en lo anterior la Sociedad identifica sólo un segmento.

Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de nuestras operaciones y situación financiera son las tarifas que se fijan para nuestras ventas y servicios regulados. Como monopolio natural, estamos regulados por la SISS y nuestras tarifas se fijan en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N°70 de 1988.

Nuestros niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es del 3,0% o superior, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Los reajustes se aplican en función de una fórmula que incluye el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Importados y el Índice de Precios Mayoristas de Bienes Industriales Nacionales, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales previamente autorizados por la SISS.

Como Nuevosur opera en la Región del Maule, ubicada en el Centro-Sur de Chile, no es aplicable una segmentación geográfica.

Principales Clientes

La sociedad posee un total de 222.379 clientes de los cuales los principales son los siguientes: Centro de Cumplimiento Penitenciario de Talca, Iansagro S.A., Hospital Regional de Talca, Hospital Base Linares, Productos Fernández, Centro de Cumplimiento Penitenciario de Curicó, Coexca S.A., Escuela de artillería de Linares, Centro de Cumplimiento Penitenciario Cauquenes, Centro de Cumplimiento Penitenciario Linares.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

Detalle	Institucion Financiera	Tipo de Moneda	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Caja y Bancos	-	\$	171.260	165.182	151.097
Fondos Mutuos	Banco ITAU	\$	0	355.028	0
Fondos Mutuos	Banco BCI	\$	137.027	133.225	0
Fondos Mutuos	Banco Estado	\$	0	140.011	0
Fondos Mutuos	Banco BBVA	\$	887.188	304.024	341.169
Fondos Mutuos	Banco Scotiabank	\$	1.003.015	301.131	0
Fondos Mutuos	Banco Santander	\$	0	212.570	0
Fondos Mutuos	Banco Chile	\$	0	220.011	0
Fondos Mutuos	Celfin Capital	\$	702.101	0	0
Depósitos a Plazo	Banco Corpbanca	\$	1.006.517	0	0
Depósitos a Plazo	Banco Chile	UF	600.539	0	0
TOTAL EFECTIVO EQUIVALENTE			4.507.647	1.831.182	492.266

El equivalente de efectivo corresponde a activos financieros como depósitos a plazo y valores negociables, con vencimientos menores a 90 días desde la fecha de los presentes estados financieros. Todo el efectivo o efectivo equivalente no está sujeto a restricciones de disponibilidad.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

Detalle	Tipo de Moneda	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Deudores por Ventas	\$	5.404.092	5.534.168	5.992.574
Provisión de Incobrables	\$	(966.286)	(698.484)	(659.360)
Deudores por ventas neto		4.437.806	4.835.684	5.333.214
Documentos por cobrar	\$	17.845	19.497	41.703
Provisión de Incobrables	\$	(9.469)	(9.734)	(8.610)
Documentos por cobrar neto		8.376	9.763	33.093
Deudores Varios	\$	184.869	213.476	261.032
Provisión de Incobrables	\$	0	0	0
Deudores varios neto		184.869	213.476	261.032
TOTAL OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES		4.631.051	5.058.923	5.627.339

La Sociedad clasifica las deudas comerciales con una antigüedad mayor a 1 año en el largo plazo, presentada en Derechos por Cobrar no corrientes, la cual incluye una provisión de incobrables, como se representa en el siguiente cuadro:

Derechos por cobrar no corrientes	Tipo de Moneda	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Derechos por cobrar netos	\$	164.401	88.076	30.236
Derechos por cobrar no corrientes		164.401	88.076	30.236

El período de crédito promedio sobre la venta es de 30 días. No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar para los primeros 30 días después de la facturación. Posteriormente a esa fecha, se cargan intereses de acuerdo a la tasa máxima convencional mensual sobre el saldo pendiente. Nuevosur ha reconocido una provisión para cuentas dudosas según se describe en el cuadro siguiente.

Detalle de Estimación de Incobrables Contabilizada	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Saldo al Inicio	(708.218)	(667.970)	(386.456)
Castigos durante el periodo	20.529	11.744	38.038
Aumento / disminucion de provisión (efecto resultados)	(288.066)	(51.992)	(319.552)
TOTAL PROVISION INCOBRABLES	(975.755)	(708.218)	(667.970)

Detalle de cuentas por cobrar según vencimiento

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Menor de tres meses	3.943.212	4.663.000	5.270.016
Entre tres y seis meses	478.065	151.254	114.697
Entre seis y doce meses	209.775	244.669	242.625
Mayor a doce meses	164.401	88.076	30.236
Derechos por cobrar no corrientes	4.795.452	5.146.999	5.657.575

9. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las operaciones entre la Compañía y partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Sociedad en cuanto a su objeto y condiciones.

a. Accionistas Mayoritarios

La distribución de los accionistas mayoristas de la Compañía al 30 de septiembre de 2010 es la siguiente:

Accionistas Serie A (con derecho a voto)	Participación %
Inversiones Aguas Rio Claro Ltda.	90,10%
Inversiones OTPPB Chile II Ltda.	9,90%
Total	100,00%

b. Saldos y transacciones con entidades relacionadas:

b.1. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Corriente

R.U.T.	Nombre Sociedad	Pais Entidad	Naturaleza de Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	Chile	Director Común	Préstamo	\$	2.739	1.063	0
TOTAL CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS CORRIENTES						2.739	1.063	0

No Corriente

R.U.T.	Nombre Sociedad	Pais Entidad	Naturaleza de Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	Chile	Director Común	Préstamo	\$	314.433	222.370	0
TOTAL CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS NO CORRIENTES						314.433	222.370	0

b.2. Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Corriente

R.U.T.	Nombre Sociedad	Pais Entidad	Naturaleza de Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
96.579.330-5	Essbio S.A.	Chile	Accionista Común	servicio	\$	174.250	163.566	267.919
76.023.435-4	Inversiones Southwater Ltda.	Chile	Indirecta	Préstamo	\$	179.864	51.546	9.829.969
76.004.139-4	Inversiones Aguas Río Claro Ltda.	Chile	Accionista	Dividendos	\$	33.697	106.554	151.615
TOTAL CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS CORRIENTES						387.811	321.666	10.249.503

No Corriente

R.U.T.	Nombre Sociedad	Pais Entidad	Naturaleza de Relación	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
76.023.435-4	Inversiones Southwater Ltda.	Chile	Indirecta	Préstamo	\$	4.436.043	4.436.043	4.427.464
TOTAL CUENTAS POR PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS NO CORRIENTES						4.436.043	4.436.043	4.427.464

Durante el año 2004 se suscribió un Contrato de Suministro de Servicios con ESSBIO, el que se realizó en forma directa, previa autorización de la SISS (Ord. Nro. 1874) y aprobado por los Directorios de ambas sociedades y por el Comité de Directorio de ESSBIO.

Al 30 de septiembre 2010, Nuevosur adeuda a ESSBIO un monto ascendente a M\$174.250 (M\$163.566 para el mes de Diciembre 2009), correspondiente a una factura por el Contrato de Suministro de Servicios, por los servicios del mes de septiembre de 2010.

Durante el período 2010, Nuevosur registra facturación de ESSBIO por M\$1.261.038 más IVA correspondientes a servicios de administración y tres notas de crédito correspondientes a diferencias de precios del año 2009 por un monto total de M\$18.783.

Adicionalmente, ESSBIO durante el ejercicio 2009 emitió a Nuevosur una nota de débito por un monto ascendente a M\$25.902 más IVA, correspondiente a una diferencia del cobro del contrato de suministro de servicios prestados en el período comercial 2008, respectivamente.

Con fecha 30 de septiembre 2008, Andescan S.P.A. cedió el crédito en contra de la sociedad Nuevosur a Inversiones Southwater Ltda. por el valor del capital de M\$18.595.090. (Al 31 de diciembre de 2009 M\$4.524.409) Esta cuenta por cobrar debe ser amortizada anualmente en un monto equivalente a la suma de utilidades netas del ejercicio y la amortización del contrato de concesión, ambos del ejercicio anterior y la tasa de interés es de TAB 360 + 2,0% anual.

b.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el Estado de Resultado Integrales de las transacciones con entidades relacionadas no consolidadas son los siguientes:

R.U.T.	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relacion	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	01/01/2010 30/09/2010		01/01/2009 30/09/2009	
					Monto Trans. M\$	Efec. Result. M\$	Monto Trans. M\$	Efec. Result. M\$
96.579.330-5	Essbio S.A.	Accionista común	Ss contrato de suministro	\$	1.500.636	(969.881)	1.503.132	(1.263.136)
96.579.330-5	Essbio S.A.	Accionista común	Ss contrato de suministro	\$	18.783	15.784	30.823	(25.902)
87.010.500-2	Carey y Cia. Limitada	Director común	Servicio de Asesoría Legal	\$	13.191	(13.191)	15.284	(15.284)
76.023.435-4	Inversiones Southwater Ltda.	Indirecta	Pago Deuda e intereses	\$	0	0	10.410.396	(602.916)
76.047.175-5	Biodiversa S.A.	Accionista	Préstamo	\$	0	0	192.500	913
76.004.139-4	Inversiones Aguas Río Claro Ltda.	Accionista	Pago Dividendos	\$	351.954	0	247.500	0
TOTAL TRANSACCIONES					1.884.564	(967.288)	12.399.635	(1.906.325)

R.U.T.	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relacion	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	01/07/2010 30/09/2010		01/07/2009 30/09/2009	
					Monto Trans. M\$	Efec. Result. M\$	Monto Trans. M\$	Efec. Result. M\$
96.579.330-5	Essbio S.A.	Accionista común	Ss contrato de suministro	\$	462.845	(97.787)	505.454	(424.751)
96.579.330-5	Essbio S.A.	Accionista común	Ss contrato de suministro	\$	0	0	0	0
87.010.500-2	Carey y Cia. Limitada	Director común	Servicio de Asesoría Legal	\$	0	0	15.281	(15.281)
76.023.435-4	Inversiones Southwater Ltda.	Indirecta	Pago Deuda e intereses	\$	0	0	689.436	0
76.004.139-4	Inversiones Aguas Río Claro Ltda.	Accionista	Pago Dividendos	\$	0	0	0	0
TOTAL TRANSACCIONES					462.845	(97.787)	1.210.171	(440.032)

Todas las operaciones han sido realizadas a valores de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

El criterio de exposición determinado por la Sociedad, es revelar todas las transacciones con empresas relacionadas.

c. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Nuevosur, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2010, en transacciones inhabituales y / o relevantes de la Sociedad.

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros, los que permanecen por un período de 2 años con posibilidad de ser reelegidos.

d. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha Abril de 2009, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Nuevosur para el ejercicio 2009. El detalle de los importes pagados en el período enero a septiembre de 2010 es el siguiente:

d.1 Remuneración del Directorio:

Director	Dieta por Asistencia M\$	Remuneracion Fija M\$
Arturo Agustín Errázuriz Domínguez	7.781	0
Felipe José Errázuriz Domínguez	7.781	0
Juan Andrés Salas Streeter	7.781	0
Juan Eduardo Errázuriz Domínguez	1.720	0

d.2 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Compañía y sus Directores y Gerentes.

d.3 Otras transacciones

No existen otras transacciones entre la Compañía y sus Directores y Gerencia de la Sociedad.

d.4 Garantías constituidas por la Compañía a favor de los Directores

Durante los períodos terminados al 30 de septiembre 2010 y 30 de septiembre 2009, la Compañía no ha realizado este tipo de operaciones.

d.5 Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

La Compañía tiene para toda su plana ejecutiva, Bonos Anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño Individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa, como además del desempeño grupal e individual de cada ejecutivo. Las remuneraciones del personal clave de la gerencia ascienden a M\$76.745, para el período enero a septiembre 2010.

10. INVENTARIOS

Las existencias se presentan valorizadas a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente, se efectúa la valorización de aquellas existencias sin rotación los últimos doce meses, y se deja registrado a valor de mercado si fuera menor.

Detalle	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Mercaderías	0	0	0
Suministros para la producción	357.691	293.086	200.502
Otros	0	0	0
TOTAL INVENTARIOS	357.691	293.086	200.502

El costo de los inventarios reconocidos como gasto durante el período 30 de septiembre de 2010 asciende a M\$301.464.

La Sociedad no tiene inventarios entregados en garantía de sus obligaciones financieras.

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación se presentan los saldos del rubro al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero 2009:

Detalle	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Derechos de Concesión	177.908.073	153.413.171	147.886.750
Software computacional	495.666	613.025	0
TOTAL INTANGIBLES NETO	178.403.739	154.026.196	147.886.750

Detalle	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Derechos de Concesión	232.826.360	201.321.945	189.014.183
Software computacional	626.140	626.140	0
TOTAL INTANGIBLES BRUTO	233.452.500	201.948.085	189.014.183

Detalle	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Derechos de Concesión	(54.918.287)	(47.908.774)	(41.127.433)
Software computacional	(130.474)	(13.115)	0
TOTAL INTANGIBLES AMORTIZACION	(55.048.761)	(47.921.889)	(41.127.433)

PERIODO ACTUAL AL 30/09/2010

Detalle	Derecho de Concesión M\$
Saldo inicial	154.026.196
Adiciones	30.645.936
Revaluaciones	-
Amortizacion	(6.188.815)
Retiros	(79.578)
TOTAL INTAGIBLES NETO	178.403.739

PERIODO ANTERIOR AL 31/12/2009

Detalle	Derecho de Concesión M\$
Saldo inicial	147.886.750
Adiciones	14.934.387
Revaluaciones	-
Amortización	(8.634.516)
Retiros	(160.425)
TOTAL INTAGIBLES NETO	154.026.196

El contrato de transferencia del derecho de explotación de las concesiones sanitarias de fecha 7 de diciembre de 2001 estipula que la empresa operadora tendrá derecho a recibir el valor de aquellas inversiones no remuneradas de conformidad con el contrato y sus condiciones. Al término de la concesión la compañía tendrá activos fijos cuya inversión no se alcanzó a recuperar lo que será reembolsado por ECONSSACHILE S.A. Esta cuenta por cobrar se mide al valor justo del derecho y al 30 de septiembre de 2010 el valor justo estimado de la cuenta por cobrar está en proceso de revisión para su posterior reclasificación desde Derechos de concesión a cuentas por cobrar no corrientes.

Las concesiones sanitarias cuyo derecho de explotación se transfiere, son de los servicios públicos sanitarios de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas en la Séptima Región del Maule.

El Derecho de Explotación de las Concesiones Sanitarias de ECONSSACHILE S.A., tiene una duración de treinta años, contados desde la fecha del Contrato.

El Marco normativo de actuación La sociedad se obligó a explotar las Concesiones Sanitarias, ajustándose en todo a las disposiciones de la Ley General de Servicios Sanitarios, Ley General de Tarifas, sus respectivos Reglamentos y normas complementarias; como asimismo a las instrucciones que imparta la Superintendencia de Servicios Sanitarios en ejercicio de sus atribuciones.

La explotación implica el financiamiento y ejecución de las obras requeridas para la expansión y reposición de la infraestructura e instalaciones necesarias para satisfacer la demanda de los servicios de producción y distribución de agua potable y recolección y disposición de aguas servidas, durante el plazo de la vigencia del Derecho de Explotación, en el área de Concesión, conforme al Programa de Desarrollo aprobado para ECONSSACHILE S.A. o aquel que califique la Superintendencia de Servicios Sanitarios en los términos del artículo cincuenta y ocho de la Ley General de Servicios Sanitarios.

El contrato establece fórmulas de fijación de precio reguladas con parámetros de ajuste anual, así como disposiciones de reconocimiento del valor que pueda el concesionario agregar a la concesión, lo que será saldado entre las partes al término del período.

El contrato estipula que ECONSSACHILE S.A. entregará en comodato a la Sociedad, los bienes inmuebles, muebles, instalaciones, derechos de aprovechamiento de aguas y servidumbres, que se utilizan en la explotación de las Concesiones Sanitarias a partir del 6° año de utilización.

La Sociedad tiene prohibido ceder, gravar, arrendar o constituir derecho alguno en favor de terceros sobre los bienes que se entregan en comodato. Los bienes entregados en comodato deberán ser restituidos al término del contrato en el estado en que se encuentren, habida consideración de su uso legítimo.

La Sociedad deberá efectuar, a su costa, todas las reparaciones locativas y necesarias que requieran dichos bienes para su uso y asumir el pago correspondiente a los consumos, y servicios domiciliarios, impuesto territorial y/o derechos que procedan.

Como parte de sus obligaciones, la Sociedad debe presentar anualmente información específica sobre los bienes de uso mantenidos en comodato, incluyendo confeccionar computacionalmente, dentro del plazo de trescientos sesenta días a contar desde la fecha de este Contrato y mantener actualizado, un Catastro de todas y cada una de las instalaciones y redes de los servicios sanitarios de producción y distribución de agua potable y de recolección y disposición de aguas servidas.

La Sociedad deberá transferir a ECONSSACHILE S.A. el dominio de la totalidad de los bienes que adquiera y/o construya durante la vigencia del Contrato, una vez transcurridos cinco años desde su respectiva adquisición y/o construcción.

La Sociedad deberá enviar anualmente una nómina de los bienes construidos y/o adquiridos.

Efectuada la transferencia, ECONSSACHILE S.A. entregará en comodato a la Sociedad dichos bienes. El operador deberá contratar y mantener durante toda la vigencia del Contrato, las pólizas que se indica a continuación: a) Seguro por responsabilidad civil frente a terceros y b) Seguro por daño físico de las instalaciones, por su valor de reemplazo.

12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los Otros activos al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, se detallan a continuación:

Detalle	Tipo de Moneda	Corrientes			Tipo de Moneda	No Corrientes		
		30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$		30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Seguros pagados por anticipado	\$	145.396	30.940	294.378	\$	0	0	0
Activos en construcción (1)	\$	0	0	0	\$	14.456.257	40.667.257	46.926.636
Gastos pagados por adelantado	\$	31.498	0	0	\$	0	0	0
Otros	\$	85.344	18.956	46.536	\$	710.583	2.688.233	4.937.172
TOTAL		262.238	49.896	340.914		15.166.840	43.355.490	51.863.808

(1) Corresponde a la construcción de activos fijos los cuales una vez terminados se traspasan al derecho de concesión.

13. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, se detallan a continuación:

Detalle	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Remanente IVA credito fiscal	3.492.701	3.503.618	3.778.577
Impuesto Unico Art. 21	0	(1.100)	(234)
Crédito por capacitacion	34.105	20.105	19.782
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	3.526.806	3.522.623	3.798.125

El IVA crédito fiscal es recuperado a través de la imputación realizada mensualmente a los débitos fiscales generados por las ventas efectuadas por la sociedad.

14. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a las ganancias reconocido en resultados se puede reconciliar con la utilidad contable de la siguiente manera:

Conciliación de la tasa efectiva	01/01/2010 -	01/01/2009 -
	30/09/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) por Impuesto a la Ganancia	1.170.925	7.815.992
Gasto por Impuestos Utilizando la Tasa Legal	(199.057)	(1.328.719)
Impuesto Unico Art 21	0	(1.100)
Concesiones y Derechos de agua	(505)	(635)
Gastos Rechazados no afectos art 21	0	(518)
Multas Pagadas	(119.925)	(106.913)
Diferencia CM (Financiera v/s Tributaria)	291.171	346.646
Provisión de Multas	(12.292)	73.396
Impuesto a la renta por tasa efectiva	(40.608)	(1.017.843)
Gasto por impuesto a la renta de estado de resultado	(40.608)	(1.017.843)
Tasa impositiva legal	17,00%	17,00%
Diferencias permanentes	13,53%	3,98%
Tasa efectiva sobre Impuesto a la Renta	3,47%	13,02%

b. Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

Activos	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables	165.878	133.537	141.218
Provisión de vacaciones	24.920	23.644	22.490
Indemnización años de servicio	29.240	75.340	79.038
Diferencia CM Existencias	1.929	0	0
Provisión Obsolescencia	6.628	5.879	0
Provisión Contingencias	0	111.147	29.804
Diferencia amortización intangibles	0	0	44.064
Depreciaciones	598.842	340.212	1.464
Pérdida Tributarias	14.839.285	15.308.208	16.011.522
Provisión Remuneraciones	30.327	34.645	0
Provisión Documentos Incobrables	2.539	1.655	0
Ingresos Diferidos por emisión de Bonos	52.071	243.929	12.860
Total activos por impuestos diferidos	15.751.659	16.278.196	16.342.460

Pasivos	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Depreciación Activo Fijo	0	0	52.814
Diferencia amortización intangibles	793.064	104.789	0
Gastos Diferidos por emisión de Bonos	469.188	725.642	488.406
Diferencia Amortización por Derecho Concesión	17.872.809	18.778.756	18.075.561
Provision Hes	7.463	6.670	0
Gastos Diferidos Crédito Sindicado	20.106	28.873	0
Otros eventos	0	0	72.864
Gastos Activados por Siniestro	0	3.829	0
Total pasivos por impuestos diferidos	19.162.630	19.648.559	18.689.645

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a. Composición de otros pasivos financieros:

Detalle	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras corrientes	2.016.203	60.025	0
Obligaciones no garantizadas, corrientes (Bonos)	87.209	960.462	983.837
Aportes financieros reembolsables (Pagarés)	0	0	0
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	2.103.412	1.020.487	983.837

Detalle	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras no corrientes	5.000.000	7.000.000	0
Obligaciones no garantizadas, corrientes (Bonos)	85.801.029	84.078.854	85.958.620
Aportes financieros reembolsables (Pagarés)	2.743.579	2.598.335	2.727.107
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	93.544.608	93.677.189	88.685.727

b. Vencimientos y tasas efectivas

Corrientes

b.1 Préstamos de entidades financieras corrientes al 30/09/2010

Rut Institución Acreedora	Nombre Institución Acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Contrato	Tasa efectiva	Hasta 90 días 30/09/2010 M\$	91 a 365 días 30/09/2010 M\$	Pais entidad acreedora
97030000-7	Estado	\$	Fija	Semestral	2,90%	2,90%	0	2.453.686	Chile
TOTALES							0	2.453.686	

b.2 Préstamos de entidades financieras corrientes al 31/12/2009

Rut Institución Acreedora	Nombre Institución Acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Contrato	Tasa efectiva	Hasta 90 días 31/12/2009 M\$	91 a 365 días 31/12/2009 M\$	Pais entidad acreedora
97030000-7	Estado	\$	Fija	Semestral	6,40%	6,40%	103.472	105.187	Chile
TOTALES							103.472	105.187	

b.3 Obligaciones no garantizadas que devengan intereses al 30/09/2010

Instrumento	Unidad de Reajuste	Valor Nominal	No de inscripción SVS	Tasa Interés Contrato	Tasa efectiva	Plazo Final	Pago de intereses	Hasta 90 días 30/09/2010 M\$	91 a 365 días 30/09/2010 M\$	Pais entidad acreedora	
Bonos Serie A del 07/02/2007	UF	45.113	491	4,00%	4,35%	21/02/2028	Semestral	0	3.507.722	Chile	
TOTALES									0	3.507.722	

b.4 Obligaciones no garantizadas que devengan intereses al 31/12/2009

Instrumento	Unidad de Reajuste	Valor Nominal	No de inscripción SVS	Tasa Interés Contrato	Tasa efectiva	Plazo Final	Pago de intereses	Hasta 90 días 31/12/2009 M\$	91 a 365 días 31/12/2009 M\$	Pais entidad acreedora	
Bonos Serie A del 07/02/2007	UF	45.861	491	4,00%	4,35%	21/02/2028	Semestral	1.721.224	1.721.224	Chile	
TOTALES									1.721.224	1.721.224	

b.5 Obligaciones no garantizadas que devengan intereses al 01/01/2009

Instrumento	Unidad de Reajuste	Valor Nominal	No de inscripción SVS	Tasa Interés Contrato	Tasa efectiva	Plazo Final	Pago de intereses	Hasta 90 días 01/01/2009 M\$	91 a 365 días 01/01/2009 M\$	Pais entidad acreedora	
Bonos Serie A del 07/02/2007	UF	59.937	491	4,00%	4,35%	21/02/2028	Semestral	1.763.114	1.763.114	Chile	
TOTALES									1.763.114	1.763.114	

No corrientes

b.6 Préstamos de entidades financieras no corrientes al 30/09/2010

Rut Institución Acreedora	Nombre Institución Acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Contrato	Tasa efectiva	13 meses a 3 años 30/09/2010 M\$	3 a 5 años 30/09/2010 M\$	Mas de 5 años 30/09/2010 M\$	Pais entidad acreedora
97030000-7	Estado	\$	Fija	Semestral	6,40%	6,40%	4.911.110	1.224.350	0	Chile
TOTALES							4.911.110	1.224.350	0	

b.7 Préstamos de entidades financieras corrientes al 31/12/2009

Rut Institución Acreedora	Nombre Institución Acreedora	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Contrato	Tasa efectiva	13 meses a 3 años 31/12/2009 M\$	3 a 5 años 31/12/2009 M\$	Mas de 5 años 31/12/2009 M\$	Pais entidad acreedora
97030000-7	Estado	\$	Fija	Semestral	2,90%	2,90%	4.417.317	3.311.558	0	Chile
TOTALES							4.417.317	3.311.558	0	

b.8 Obligaciones no garantizadas que devengan intereses al 30/09/2010

Instrumento	Unidad de Reajuste	Valor Nominal	No de inscripción SVS	Tasa Interés Contrato	Tasa efectiva	Plazo Final	Pago de intereses	13 meses a 3 años 30/09/2010 M\$	3 a 5 años 30/09/2010 M\$	Mas de 5 años 30/09/2010 M\$	Pais entidad acreedora
Bonos Serie A del 07/02/2007	UF	4.150.000	491	4,00%	4,35%	21/02/2028	Semestral	7.015.445	7.015.445	113.419.945	Chile
TOTALES								7.015.445	7.015.445	113.419.945	

b.9 Obligaciones no garantizadas que devengan intereses al 31/12/2009

Instrumento	Unidad de Reajuste	Valor Nominal	No de inscripción SVS	Tasa Interés Contrato	Tasa efectiva	Plazo Final	Pago de intereses	13 meses a 3 años 31/12/2009 M\$	3 a 5 años 31/12/2009 M\$	Mas de 5 años 31/12/2009 M\$	Pais entidad acreedora
Bonos Serie A del 07/02/2007	UF	4.150.000	491	4,00%	4,35%	21/02/2028	Semestral	6.884.896	6.884.896	115.272.224	Chile
TOTALES								6.884.896	6.884.896	115.272.224	

b.10 Obligaciones no garantizadas que devengan intereses al 01/01/2009

Instrumento	Unidad de Reajuste	Valor Nominal	No de inscripción SVS	Tasa Interés Contrato	Tasa efectiva	Plazo Final	Pago de intereses	13 meses a 3 años 01/01/2009 M\$	3 a 5 años 01/01/2009 M\$	Mas de 5 años 01/01/2009 M\$	Pais entidad acreedora
Bonos Serie A del 07/02/2007	UF	4.150.000	491	4,00%	4,35%	21/02/2028	Semestral	7.052.455	7.052.455	121.645.765	Chile
TOTALES								7.052.455	7.052.455	121.645.765	

b.11 Aportes financieros reembolsables al 30/09/2010

Identificación del Instrumento	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Promedio	Tasa Interés Efectiva	Mas de 5 años M\$	Totales M\$
Pagarés	UF	Fija	Semestral	3,53%	3,53%	4.241.884	4.241.884
TOTALES						4.241.884	4.241.884

b.12 Aportes financieros reembolsables al 31/12/2009

Identificación del Instrumento	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Promedio	Tasa Interés Efectiva	Mas de 5 años M\$	Totales M\$
Pagarés	UF	Fija	Semestral	3,53%	3,53%	4.127.360	4.127.360
TOTALES						4.127.360	4.127.360

b.13 Aportes financieros reembolsables al 01/01/2009

Identificación del Instrumento	Moneda	Tipo Tasa	Base	Tasa Interés Promedio	Tasa Interés Efectiva	Mas de 5 años M\$	Totales M\$
Pagarés	UF	Fija	Semestral	3,54%	3,54%	4.492.030	4.492.030
TOTALES						4.492.030	4.492.030

c. Los términos y condiciones de las obligaciones que devengan intereses al 30 de septiembre de 2010 son los siguientes:

Préstamos bancarios

Con fecha 17 de marzo de 2009, la Sociedad contrató un préstamo por M\$7.000.000 con Banco Estado, con pagos semestrales de interés a una tasa variable de TAB nominal 180 + 1,5%. El capital se amortiza semestralmente en un plazo de 5 años, al partir del tercer año del préstamo.

Bonos

Con fecha 7 de febrero 2007, la Sociedad inscribió una línea de bonos en el Registro de Valores bajo el número 491. Esta línea es por un plazo de 24 años y por un monto máximo de hasta UF 4.500.000. La colocación con cargo a esta línea corresponde a la Serie A, colocada el 20 de septiembre de 2007, por UF 4.150.000 a 21 años plazo y con 10 años de gracia, a una tasa de 4,00 % anual vencido compuesto semestral. Se comenzó a pagar intereses el 21 de septiembre 2007

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se detallan a continuación:

Detalle	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Proveedores comerciales	704.223	530.193	583.826
Proveedores por inversiones	189.176	112.589	340.911
Personal	73.333	94.878	77.404
Servicios devengados comerciales	963.834	769.748	786.946
Servicios devengados por inversiones	240.941	524.100	381.976
Otros	341.463	580.448	541.911
TOTAL	2.512.970	2.611.956	2.712.974

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días en 2010 por lo que el valor razonable no difiere de forma significativa de su valor contable.

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los Otros pasivos es el siguiente

Otros Pasivos	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Dividendos por pagar	306.676	969.744	1.379.844
Ingresos percibidos por adelantado	728.324	0	0
Otros pasivos	13.045	30.856	8.735
Total	1.048.045	1.000.600	1.388.579

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, en cuanto a que el reparto de dividendos debe corresponder al menos al 30% de las utilidades (dividendo mínimo), salvo acuerdo unánime de la Junta ordinaria de Accionistas, se registra mensualmente dicho 30% como una obligación por el dividendo a repartir

18. OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO

Detalle	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Provisiones para litigios	114.189	566.660	634.006
TOTAL OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO	114.189	566.660	634.006

PERIODO ACTUAL AL 30-09-2010

Detalle	Litigios M\$	Total M\$
Saldo inicial	566.660	566.660
+ Adiciones	208.547	208.547
(-) utilización de la provisión	(661.018)	(661.018)
TOTAL OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO	114.189	114.189

PERIODO ANTERIOR AL 31-12-2009

Detalle	Litigios M\$	Total M\$
Saldo inicial	634.006	634.006
+ Adiciones	625.220	625.220
(-) utilización de la provision	(692.566)	(692.566)
TOTAL OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO	566.660	566.660

19. PROVISIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL

a) Beneficios a los empleados

Detalle	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	324.977	291.878	391.496
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	917.386	930.619	916.733
Importe de Pasivo Reconocido por Beneficios a los empleados, Total	1.242.363	1.222.497	1.308.229

b) El movimiento de la obligación para prestaciones definidas ha sido el siguiente:

Corrientes

Detalle	30/09/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Saldo Inicial	291.878	391.496
Constituidas	305.404	357.913
Utilizadas	(272.305)	(457.531)
Saldo Final	324.977	291.878

No Corrientes

Detalle	30/09/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Saldo Inicial	930.619	916.733
Constituidas	49.865	13.886
Utilizadas	(63.098)	0
Saldo Final	917.386	930.619

La Compañía ha constituido una provisión para cubrir indemnizaciones por años de servicios y premio de antigüedad que será pagado a su personal, de acuerdo con los contratos colectivos suscritos con sus trabajadores. Esta provisión representa el total de las provisiones devengadas.

Al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, las provisiones registradas producto de prestaciones recibidas y no pagadas son las siguientes:

Detalle	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Provisión indemnización años de servicio	793.353	805.825	791.939
Provisión premio de antigüedad	124.033	124.794	124.794
Saldo Final	917.386	930.619	916.733

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

Bases actuariales utilizadas	30/09/2010	31/12/2009
	M\$	M\$
Tasa de descuento	4,00%	4,00%
Indice de rotación 1	0,50%	0,50%
Indice de rotación 2	1,50%	1,50%
Edad de retiro		
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad	RV-2004	RV-2004

El estudio actuarial fue elaborado por la empresa Servicios Actuariales S.A., como actuarios independientes, en base a los supuestos proporcionados por la administración.

Al 30 de septiembre de 2010, el la Sociedad cuenta con 264 empleados, de los cuales son sindicalizados 222 empleados, el número de ejecutivos es de 1 Gerente.

20. OPERACIONES DE LEASING.

Leasing operativo:

Actualmente la sociedad cuenta con un contrato de leasing operativo que cubre la necesidad de flota liviana (camionetas y furgones) constituido con la sociedad RELSA S.A., se espera que en los próximo doce meses los pagos por conceptos de arrendamiento sean de M\$ 212.906, y para el periodo que va desde el 01-10-2011 al mes de abril de 2012, de aproximadamente M\$ 125.970.

Pagos adicionales:

La Sociedad está obligada a enfrentar los pagos relacionados a la parte del deducible que no cubre el seguro contratado para cubrir los accidentes de la flota liviana.

Término y renovación del contrato

El contrato establece que las fechas de término del mismo serán en el mes de Abril del año 2012. En caso de que un vehículo alcance los 200.000 kilómetros antes del mes de Abril del año 2012, se renovará parcialmente la extensión de utilización del vehículo al plazo anteriormente señalado

Cláusulas restrictivas:

El contrato no establece cláusulas restrictivas a la Sociedad.

21. INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones – Al 30 de septiembre de 2010, el capital social de la Sociedad presenta un saldo de M\$86.236.670. La Sociedad ha emitido dos series de acciones con un total de 100.000.000 acciones nominativas y sin valor nominal, cuya composición, es la siguiente:

Serie	30/09/2010	31/12/2009
Acciones Serie A (con derecho a voto)	40.617	40.617
Acciones Serie B (sin derecho a voto)	99.959.383	99.959.383
Total	100.000.000	100.000.000

b. Administración del capital - El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los períodos informados.

c. Utilidad por acción - La utilidad por acción básica se calcula como el cociente entre la utilidad (pérdida) neta del período atribuible a los tenedores de acciones y el número promedio ponderado de acciones vigentes de la misma en circulación durante dicho período.

Al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 la información utilizada para el cálculo de la utilidad por acción básica y diluida es la siguiente:

Utilidad por acción	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$
Utilidad atribuible a tenedores de acciones (M\$)	1.134.575	3.587.660
Número promedio ponderado de acciones	100.000.000	100.000.000
Utilidad por acción básica y diluida (en pesos)	11,346	35,877

d. Utilidad líquida distributable - Dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas, en cuanto a que el reparto de dividendos debe corresponder al menos al 30% de las utilidades (dividendo mínimo), salvo acuerdo unánime de la Junta de Accionistas, se registra mensualmente dicho 30% como una obligación por el dividendo a repartir.

En el período enero - diciembre de 2009 y enero - septiembre 2010 se acordaron y pagaron dividendos en Nuevosur, según lo siguiente:

- En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de Abril de 2009 se acordó distribuir el 48,97% de las utilidades líquidas del ejercicio 2008. El monto del dividendo ascendió a M\$2.500.000. El pago se realizó el 15 de mayo de 2009.
- En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 26 de abril de 2010 se acordó distribuir como dividendo mínimo obligatorio la suma de \$ 1.076.297.872, equivalente al 30% de la utilidad neta del ejercicio 2009, que ascendió a \$ 3.587.659.573.
Con cargo a las utilidades de ejercicios anteriores, se acordó distribuir un dividendo eventual por la suma \$ 2.478.794.784.

e. Otras reservas - El siguiente es el detalle de las otras reservas en cada período:

Otras reservas	30/09/2010 M\$	31/12/2009 M\$	01/01/2009 M\$
Ajuste IAS	(312.959)	(312.959)	(312.959)
Impuestos Diferidos	48.900	48.900	48.900
Ajuste Tasa Efectiva	25.305	25.305	25.305
C.M. Capital Pagado	2.030.138	2.030.138	
Saldo final	1.791.384	1.791.384	(238.754)

f. Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)

El movimiento de la reserva por resultados retenidos (pérdidas acumuladas) ha sido el siguiente:

Resultados retenidos	30/09/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial	12.195.890	9.476.882	5.903.479
Resultado del ejercicio	1.134.576	4.763.847	5.104.863
Dividendos por pagar	(2.819.168)	(2.044.839)	(1.531.459)
Saldo final	10.511.298	12.195.890	9.476.882

22. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Ingresos ordinarios	30/09/2010	30/09/2009
	M\$	M\$
Ventas de servicios regulados (1)	20.779.354	21.206.857
Ventas de servicios no regulados	1.429.166	2.319.064
Otros Ingresos por naturaleza	142.398	189.399
Total	22.350.918	23.715.320

(1) Incluye provisión del monto estimado por recuperar al seguro, por concepto de paralización.

23. MATERIAS PRIMAS Y CONSUMIBLES UTILIZADOS

El detalle de los consumos de materias primas y materiales al 30 de septiembre de 2010 y 30 de septiembre de 2009 es el siguiente:

	30/09/2010	30/09/2009
	M\$	M\$
Energía eléctrica y productos químicos	2.938.110	3.227.278
Total	2.938.110	3.227.278

24. GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los gastos por empleado al 30 de septiembre de 2010 y 30 de septiembre de 2009 es el siguiente:

Clases de gasto por empleado	30/09/2010	30/09/2009
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	1.751.266	1.736.069
Beneficios a corto plazo a los empleados	275.929	257.499
Indemnizaciones por termino de relación laboral	163.376	194.338
Otros gastos de personal	6.519	3.046
Total	2.197.090	2.190.952

25. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

El detalle de la depreciación y amortización al 30 de septiembre de 2010 y 30 de septiembre de 2009 es el siguiente:

	30/09/2010	30/09/2009
	M\$	M\$
Depreciaciones	0	0
Amortización de intangibles	(6.188.815)	(6.257.206)
Total	(6.188.815)	(6.257.206)

26. RESULTADO FINANCIERO

Resultado financiero	30/09/2010	30/09/2009
	M\$	M\$
Ingreso (perdida) procedente de inversiones	46.378	84.483
Ingresos de efectivo y otros medios equivalentes	24.003	35.930
Total ingresos Financieros	70.381	120.413
Costos Financieros		
Gastos por préstamos bancarios	(293.154)	(758.467)
Gastos por bonos	(2.713.948)	(2.633.667)
Otros gastos	(13.559)	(31.107)
Gastos por Pagares de AFR	(67.600)	(23.241)
Gastos financieros activados	0	0
Total Gastos Financieros	(3.088.261)	(3.446.482)
Resultado por Unidades de Reajuste	(1.574.453)	2.398.912
Diferencia de Cambio Neta	(261)	0
Total Resultado Financiero	(4.592.594)	(927.157)

27. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

a. Garantías obtenidas de terceros

Garantías vigentes	Fecha Vencimiento	30/09/2010 M\$
Alcía Servicios De Personal Ltda.	31/10/2010	182.734
Marcelino Carrasco Bahamondes Y Compañía Limitada	16/10/2011	61.203
Ecomaule S.A.	23/07/2013	59.091
Compañía Chilena De Medición S.A.	11/10/2011	54.341
Abengoa Chile S.A.	31/10/2011	52.112
Construcciones Y Montajes Com S A	02/05/2011	49.917
Soc. Vinícola Miguel Torres S.A.	31/01/2011	47.631
Constructora Bellolio Ltda	15/03/2012	36.212
Alcía Servicios De Personal Ltda.	31/10/2013	36.107
Aserco Ltda.	16/05/2011	30.748
Construcciones Y Montajes Com S.A.	10/05/2011	27.753
Rentaequipos Leasing S.A.	03/11/2012	27.271

Abengoa Chile S.A.	20/10/2011	25.802
Compañía Técnica E Importadora De Maquinarias Temac S.A.	30/12/2011	24.520
Netten Martinez Petrus Alfonso	01/04/2013	23.516
Abengoa Chile S.A.	09/05/2011	22.838
Ecomaule S.A.	20/01/2011	22.108
Ecomaule S.A.	13/05/2011	20.035
Instalaciones Segasa Limitada	20/06/2011	18.246
Zañartu Ingenieros Consultores S.A.	31/12/2010	17.105
Total		839.290

b. Detalle de litigios y otros

CARATULA	MATERIA	FECHA DE INICIO	JUZGADO	ROL	ESTADO
"Jovita Alegría con ANSM"	Demanda reivindicatoria por construcción PTAP de Putú ocupando parte de terrenos de un tercero.	02/07/2003	Juzgado de Letras de Constitución	46102	Inspección Personal Pendiente.
Torres Jaime con ANSM	Querrela por infracción a la Ley del Consumidor y demanda civil de indemnización de perjuicios.	26/09/2005	1° Juzgado de policía Local	4748-2005	Pendiente dictación de la sentencia
Conadecus (corporación nacional de consumidores y usuarios) con ANSM	Acción colectiva en virtud del artículo 51 de la Ley N° 19.496 sobre derecho de los consumidores.	21/06/2006	Primer Juzgado de Letras de Talca	1082-2006	Tribunal declara el abandono del procedimiento por la inactividad de la parte demandante. Causa terminada.
Comité de allegados la Unión con Aguas Nuevo Sur, Maule, S.A.	Demanda se decrete la desocupación, remoción o retiro de instalaciones e indemnización de perjuicios	19/01/2006	Juzgado de Letras de Constitución	49.016-2006	Terminado periodo de discusión.
Medel Alfaro con Amalia Hernández y ANSM	Demanda de nulidad de despido y despido injustificado.	11/10/2007	Primer Juzgado de letras de Linares	6.541-2007	Se produce acuerdo en la conciliación, pendiente pago cotizaciones por parte de ANSM. S.A.
Cancino Rosson con ANSM	demanda por infracción a la ley del consumidor	03/12/2007	Juzgado de Policía Local Linares	90.552	Pendiente dictación de la sentencia
Albornoz y otro con Fisco	Reclamación por monto indemnización expropiación	12/03/2007	Tercer Juzgado de Letras de Talca.	147-2007	Sentencia acoge parcialmente la demanda, aumentando el monto de la indemnización a \$26.750.000, de los cuales deben ser descontados los \$6.350.352 ya pagados. Sentencia Apelada.

Albornoz y otro con Fisco	Reclamación por monto indemnización expropiación	12/03/2007	Tercer Juzgado de Letras de Talca.	146-2007	Sentencia acoge parcialmente la demanda, aumentando el monto de la indemnización a \$28.000.000, de los cuales deben ser descontados los \$20.119.968 ya pagados. Sentencia Apelada.
Albornoz y otro con Fisco	Reclamación por monto indemnización expropiación	12/03/2007	Tercer Juzgado de Letras de Talca.	145-2007	Sentencia acoge parcialmente la demanda, aumentando el monto de la indemnización a \$28.000.000, de los cuales deben ser descontados los \$6.646.104 ya pagados. Sentencia Apelada.
Norambuena con ANSM	Acción Reivindicatoria (PEAS La Vega de Linares)	27/06/2008	Segundo Juzgado de Letras de Linares	18.942-2008	Causa archivada.
Fisco de Chile con Norambuena Tapia	Reclamación por monto indemnización expropiación	07/11/2008	Tercer Juzgado de Letras de Talca	132-2008	En periodo probatorio.
Llantén Ortiz con ANSM	Demanda por daños	13/11/2008	Juzgado de Policía Local Teno	2627-2008	pendiente dictación de la sentencia
Del Río con ANSM	Demanda de restitución de inmueble con indemnización de perjuicios	24/02/2009	Cuarto Juzgado de Letras de Talca	355-2009	En periodo de discusión.
Aguilar Correa con Fisco	Reclamación por monto indemnización expropiación	09/11/2009	Tercer Juzgado de Letras de Talca.	13-2009	En periodo probatorio.
Rojas con Nuevosur	Juicio Ordinario Laboral de Tutela de Derechos Fundamentales y, en subsidio, nulidad del despido.	28/07/2010	Juzgado de Letras del Trabajo de Curicó.	24-2010	Demanda contestada. Pendiente audiencia de prueba.
Gutiérrez con Nuevosur	Juicio Ordinario Laboral de Tutela de Derechos Fundamentales y, en subsidio, nulidad del despido.	07/09/2010	Juzgado de Letras del Trabajo de Curicó.	28-Oct	Demanda contestada. Pendiente audiencia de prueba.

c. Otras Contingencias:

c.1 Boletas y Pólizas de Garantía

Al 30 de septiembre de 2010, la Sociedad mantiene vigente boletas de garantías a favor de la Superintendencia de Servicios Sanitarios por un monto de M\$2.230.363 (M\$2.143.753 en el 2009) por concepto de Cumplimiento

de Programas de Desarrollo de Disposición y Recolección de Aguas Servidas, y Producción y Distribución de Agua Potable, como también para dar garantía al cumplimiento de Prestación de Servicios de Producción y Distribución de Agua Potable y Servicio de Recolección y Disposición de Aguas Servidas por las distintas concesiones, conforme a la reglamentación sanitaria vigente.

También, mantiene boletas de garantía a favor de la Empresa de Servicios Sanitarios de Antofagasta S.A., por un monto de UF 15.000 por concepto de Cumplimiento del Contrato de Transferencia del Derecho de Explotación de las Concesiones Sanitarias de Empresa de Servicios Sanitarios del Maule S.A.

28. COMPROMISOS

- Compromisos contraídos con entidades financieras y otros

Los contratos de créditos suscritos por Nuevosur con entidades financieras y los contratos de emisión de bonos, imponen a la Compañía diversas obligaciones adicionales a las de pago, incluyendo indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de dichos contratos, usuales para este tipo de financiamiento.

La Compañía debe informar trimestralmente el cumplimiento de estas obligaciones. Al 30 de septiembre de 2010 la Compañía está en cumplimiento con todos los indicadores financieros exigidos en dichos contratos.

- Restricciones por Emisión de Bonos y Préstamos con Bancos

Al 30 de septiembre de 2010, la Sociedad con respecto a las obligaciones que mantiene vigentes con los tenedores de bonos y bancos, está sujeta a resguardos (covenants) normales para este tipo de transacciones. En relación con los presentes estados financieros la Sociedad ha dado cumplimiento a estos covenants.

Al 30 de septiembre de 2010 y el 31 de diciembre de 2009 la Sociedad cumple con los covenants determinado en función de lo requerido por los bancos, los cuales son los siguientes:

a. Restricciones por los Bonos Serie A

Covenant 1: Relación pasivo exigible neto/patrimonio neto no superior a 1,2 veces, siendo la relación actual de la Empresa de 1,0 veces.

Covenant 2: Cobertura de gastos financieros netos definida como EBITDA/Gastos financieros netos superior a 2,0 veces, siendo la relación actual de la Empresa de 4,0 veces.

Covenant 3: Cobertura del servicio de deuda superior o igual a 1,5 veces, obligación que regirá a partir de los estados financieros trimestrales, FECU, e inmediatamente anterior a la fecha de pago de la primera amortización de capital de los bonos (Septiembre 2017).

b. Restricciones por Obligaciones Banco Estado

Covenant 1: Relación pasivo exigible neto/patrimonio neto menor a 1,2 veces, siendo la relación actual de la Empresa de 1,0 veces.

Covenant 2: Cobertura de gastos financieros netos definida como EBITDA/Gastos financieros netos superior a 2,0 veces, siendo la relación actual de la Empresa de 4,0 veces.

Homologación de estados financieros

A contar del 1 de enero de 2010 la Compañía ha optado por homologar las cuentas, rubros y estados financieros que afectan la determinación de los covenants del contrato de crédito bancario y del contrato asociado a la emisión de los bonos con el público serie A, desde los principios de contabilidad generalmente aceptados en

Chile (Chile GAAP) a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). A continuación se adjuntan tablas de homologación, validados por los auditores externos de la empresa.

Estado financiero Chile GAAP	Estado financiero NIIF
Balance General	Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados	Estado de Resultados por naturaleza
Estado de flujo de efectivo - directo	Estado de Flujo de efectivo directos
Conciliación Flujo-Resultado	N/A
N/A	Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas

3.1 Homologación de cuentas y rubros de los estados financieros

Definición	PCGA		NIIF
	Rubro según fecu Chile gaap definidos en los contratos	Número de cuenta según FECU Chile GAAP	Rubro según NIIF
1. Activos totales individuales	Total Activos	5.10.00.00	Total Activos +/- Efectos IFRS
2. Amortización intangibles	Amortización de Intangibles	5.50.30.10	Gasto por Depreciación y amortización +/- Efectos IFRS
3. Depreciación	Depreciación del ejercicio	5.50.30.05	Gasto por Depreciación y amortización +/- Efectos IFRS
4. Gastos financieros netos	Gastos financieros – Ingresos financieros	5.31.12.60 - 5.31.12.10	Costos financieros – Ingresos financieros
5. Ingresos de explotación	Ingresos de explotación	5.31.11.11	Ingresos de actividades ordinarias + Otros Ingresos, por naturaleza
6. Pasivo exigible	Total pasivos circulantes + Total pasivos a largo plazo	5.21.00.00 + 5.22.00.00	(Total Pasivos Corrientes – Dividendos por Pagar - Activos por impuestos diferidos corrientes + Total Pasivos No Corrientes - Activos por impuestos diferidos no corrientes + Mayor valor bonos)+/- Efectos IFRS
7. Patrimonio	Interés minoritario + Total patrimonio	5.23.00.00 + 5.24.00.00	Capital emitido + Prima de emisión + Otras reservas neto IFRS + Utilidades retenidas neto IFRS + Participaciones no controladas + Dividendos por Pagar

8. Resultado de explotación	Ingresos de explotación - Costos de explotación - Gastos de administración y ventas	5.31.11.00	Ingresos de actividades ordinarias + Otros Ingresos, por naturaleza – Otros Ingresos administrativos – Otros Ingresos de ventas por gestión interna- Materias primas y consumibles utilizados - Gastos por beneficios a los empleados - Gasto por Depreciación y amortización- Otros gastos, por naturaleza + Otros egresos administrativos + Otros egresos legales + Otros egresos por retiro activo fijo
9. Deuda Financiera	Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo + Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo porción corto plazo + Obligaciones con bancos e instituciones financieras (largo plazo) + Obligaciones con el público porción corto plazo (bonos) + Obligaciones con el público largo plazo (bonos)	5.21.10.10 + 5.21.10.20 + 5.22.10.00 + 5.21.10.40 + 5.22.20.00	Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no Corrientes + Mayor valor bonos

A la fecha la Superintendencia de Valores y Seguros no ha efectuado una homologación a NIIF de la antigua FECU y sólo ha exigido la presentación de la taxonomía XBRL SVS CL-CI, cuyo objetivo es poner a disposición del público un formato para la elaboración de informes financieros bajo las normas IFRS, esto de acuerdo a lo establecido en la Circular N°1879 del 25 diciembre de 2008.

3.2 Homologación por ratio

Ratios	Rubros según fecu chile gaap definidos en los contratos	Rubros según NIIF a utilizar para el cálculo de los ratios
Razón de endeudamiento = (Pasivos exigibles Ajustados (5) / Patrimonio Ajustado (1))	(Pasivo Exigible Neto / Patrimonio)	(Total pasivos corrientes – Dividendos por Pagar - Activos por impuestos diferidos corrientes + Total pasivos no corrientes - Activos por impuestos diferidos no corrientes + Mayor valor bonos– Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, corriente neto dividendos por pagar – Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes neto dividendos por pagar) +/- Efectos IFRS / ((Capital emitido + Otras reservas neto IFRS + Utilidades retenidas neto IFRS + Participaciones no controladas + Dividendos por Pagar) x (1 + VIPC acumulado desde 31-12-2009)) + (Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, corriente neto dividendos por pagar + Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes neto dividendos por pagar - Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas, corriente – Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes)

<p>Razón de cobertura de gastos financieros = (EBITDA Periodo Ajustado (2) / Gasto Financiero neto ajustado (3))</p>	<p>((Resultado de explotación + Depreciación + Amortización de Intangibles) / Gastos Financieros Netos)</p>	<p>(Ingresos de actividades ordinarias + Otros Ingresos, por naturaleza – Otros Ingresos administrativos – Otros Ingresos de ventas por gestión interna - Materias primas y consumibles utilizados - Gastos por beneficios a los empleados - Otros gastos, por naturaleza + Otros egresos administrativos + Otros egresos legales + Otros egresos por retiro activo fijo) x (1 + VIPC x 50%) / (Costos financieros - Ingresos financieros) x (1 + VIPC x 50%)</p>
<p>Relación Deuda Financiera / EBITDA Anual Ajustado (4) (últimos 12 meses)</p>	<p>((Deuda Financiera)/(Resultado de explotación + Depreciación + Amortización de Intangibles))</p>	<p>(Otros Pasivos Financieros Corrientes + Otros Pasivos Financieros no Corrientes + Mayor valor bonos) / (Ingresos de actividades ordinarias + Otros Ingresos, por naturaleza – Otros Ingresos administrativos – Otros Ingresos de ventas por gestión interna - Materias primas y consumibles utilizados - Gastos por beneficios a los empleados - Otros gastos por naturaleza+ Otros egresos administrativos + Otros egresos legales + Otros egresos por retiro activo fijo) x (1 + VIPC anual x 50%)</p>

- (1) Patrimonio Ajustado: Se define como Patrimonio ajustado al Patrimonio bajo CHGAAP más la variación del IPC acumulado desde 31-12-2009 para homologar el efecto de la corrección monetaria.
- (2) EBITDA Periodo Ajustado: Se define como EBITDA Periodo Ajustado al EBITDA bajo CHGAAP; en los casos en que la inflación sea mayor o igual a 0%, al EBITDA se le aplicará un “Factor de Ajuste”, que corresponderá al 50% de la variación del IPC acumulada (variación que presente el Índice de Precios al Consumidor) desde el inicio del ejercicio a la fecha de cierre de los estados financieros del Emisor, para homologar el efecto de la corrección monetaria.
- (3) Gasto Financiero Neto Ajustado: Se define como Gasto Financiero neto ajustado al Gasto Financiero bajo CHGAAP, en los casos en que la inflación sea mayor o igual a 0%, al EBITDA se le aplicará un “Factor de Ajuste”, que corresponderá al 50% de la variación del IPC acumulada (variación que presente el Índice de Precios al Consumidor) desde el inicio del ejercicio a la fecha de cierre de los estados financieros del Emisor, para homologar el efecto de la corrección monetaria
- (4) EBITDA Anual Ajustado: Se define como EBITDA anual ajustado al EBITDA bajo CHGAAP, en los casos en que la inflación sea mayor o igual a 0%, al EBITDA se le aplicará un “Factor de Ajuste”, que corresponderá al 50% de la variación del IPC acumulada (variación que presente el Índice de Precios al Consumidor) de los últimos doce meses calendario, para homologar el efecto de la corrección monetaria.
- (5) Pasivos exigibles Ajustados: Se define como Pasivo exigible Ajustado al Pasivo bajo CHGAAP menos el saldo de Activos por impuestos diferidos neto del efecto por conversión a IFRS.

29. MEDIO AMBIENTE

A continuación se detallan los desembolsos efectuados al 30 de septiembre de 2010, relacionados con inversiones para que afecten en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente:

RECOLECCION DE AGUAS SERVIDAS

OBRA	MONTO ACTIVADO 2010	MONTO TOTAL	AÑO TERMINO ESTIMADO
REPOSICION REDES DE RECOLECCION L=1000MT CONSTITUCION	317.811	891.131	2011
MEJORAMIENTO 2 EQUIPOS DESOBSTRUCTORES COMBINADOS - NUEVOSUR	169.803	319.009	2010
52 BIS: CONSTRUCCION SOLUCION ALCANTARILLADO LOTE 52 BIS PUERTAS DEL SOL, TALCA	124.305	238.950	2010
NUEVAS PLANTAS ELEVADORAS DE AGUAS SERVIDAS SAN JAVIER	105.377	135.012	2010
REPOSICION REDES DE RECOLECCION L=580 METROS VILLA ALEGRE	57.145	118.000	2010
REGULARIZACION OBRAS DE URBANIZACION VILLA UNION DE PUTU	31.235	107.000	2010
EXTENSION COLECTOR 150 M LOS QUEÑES	26.971	38.000	2010
ESTUDIO SOLUCION ALIVIADERO AGUAS SERVIDAS CALLE A. PRAT CON SERRANO SAN JAVIER	20.461	27.750	2010
REGULARIZACION COLECTOR LOTE 1 SECTOR BYPASS NORTE CAUQUENES	20.311	21.000	2010
REPOSICION REDES DE RECOLECCION L=1050MT - CONSTITUCION	20.304	843.801	2010

TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS

OBRA	MONTO ACTIVADO 2010	MONTO TOTAL	AÑO TERMINO ESTIMADO
MEJORAMIENTO PLANTA TRATAMIENTO AGUAS SERVIDAS SAN CLEMENTE	46.861	1.138.000	2011
MEJORAMIENTO PLANTA TRATAMIENTO AGUAS SERVIDAS EMPEDRADO. INCLUYE PRETRATAMIENTO, AIREACION, DESINFECCION Y GENERADOR DE RESPALDO. EMPEDRADO	52.526	204.687	2010
PRP - RECAMBIO DIFUSORES DE BURBUJA GRUESA POR DIFUSORES DE BURBUJA FINA PTAS CUREPTO	13.332	14.383	2010
AMPLIACION PLANTA TRATAMIENTO AGUAS SERVIDAS TALCA - CAPACIDAD HIDRAULICA.	625.000	658.385	2010
SISTEMA DE TRATAMIENTO AGUAS SERVIDAS DE CONSTITUCION	282.369	7.098.544	2011
CONSTRUCCION PLANTA TRATAMIENTO AGUAS SERVIDAS Y RED BASICA ILOCA	19.332	504.280	2011

MEJORAMIENTO SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS SERVIDAS DE HUALAÑE	69.903	398.923	2011
REPARACION IMPULSION Y BYPASS PLANTA ELEVADORA AGUAS SERVIDAS NORTE RETIRO (CONCECUENCIA TERREMOTO)	35.460	44.608	2010
REHABILITACION PROVISORIA PLANTA ELEVADORA AGUAS SERVIDAS CENTRAL PELLUHUE	22.500	30.600	2010
REHABILITACION PROVISORIA PLANTA ELEVADORA AGUAS SERVIDAS COSTANERA CURANIPE	16.863	31.800	2010

30. EFECTOS DEL TERREMOTO Y MAREMOTO

Producto del terremoto y maremoto que afectaron principalmente la zona centro sur de Chile el pasado 27 de febrero de 2010, una parte importante de nuestras instalaciones sufrieron diferentes niveles de daños. Aparte del costo de reparación de dichas instalaciones, la Compañía ha visto disminuido sus niveles de facturación y por otro lado, ha tenido que incurrir en gastos para reponer el nivel de servicio. Los valores estimados de perjuicios por paralización y gastos adicionales se han registrado con cargo a gastos y se ha constituido un cuenta por cobrar, la cual fue parcialmente cancelada con el anticipo de indemnización otorgado por la aseguradora en el mes de julio de 2010, por un monto de 109.000 UF. Adicionalmente, los Estados Financieros incluyen un monto de M\$ 81.122 por concepto del deducible máximo, según las condiciones de la póliza.

Por otra parte, como consecuencia de los daños causados en parte de nuestras instalaciones, se efectuaron una serie de descuentos a los clientes por la no prestación de algunos servicios, los que fueron debidamente informados y consensuados con la Superintendencia de Servicios Sanitarios:

1. No operación de plantas de tratamiento de aguas.
2. Tratamiento de aguas servidas y recolección de alcantarillado.
3. No uso de cloro en plantas de tratamiento de aguas servidas.
4. Discontinuidad del servicio de agua potable.

31. MONEDA EXTRANJERA

La Sociedad no mantiene saldos en moneda extranjera al 30 de septiembre de 2010, 1 de enero y 31 de diciembre de 2009.

32. HECHOS POSTERIORES

En el Periodo comprendido entre el 1 de octubre y el 3 de Noviembre de 2010 no han ocurrido hechos posteriores significativos que afecten estos estados financieros