

SOCIEDAD ANONIMA FRANCESA DE DEPORTES S.A

96.701.000-7

MEMORIA SOCIEDAD ANONIMA FRANCESA DE DEPORTES S.A.

2016

MEMORIA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
LA SOCIEDAD ANONIMA FRANCESA DE DEPORTES S.A

31.03.17

Señores accionistas;

Después de aprobada el Acta de Junta anterior, cumplimos con informar a ustedes de las actividades de la Sociedad, de acuerdo a los hechos ocurridos durante el año recién pasado.

Al inicio del ejercicio se da cuenta, el Directorio estuvo compuesto por los siguientes accionistas:

Presidente; Pablo Díaz Rodríguez

Vicepresidente Jean Pierre Ziegler Jonker

2º Vicepresidente Sergio Guillier Cid

Secretaria; Soledad Vial Smith

Directores; Carlos Valdes León, Gerardo Barrenechea Tangol, Edgar Malonnek Kurt y Eliana Chavarría Strappa

Luego de muchos años se reajustó la renta de arrendamiento del inmueble de calle Sánchez Fontecilla N° 498 a la Sociedad Deportiva Stade Francais. El objetivo es ir ajustando sucesivamente y gradualmente dicho canon de arriendo para ajustarlo a mejores condiciones de mercado, dadas las restricciones de uso que cuenta el terreno.

En relación al proyecto inmobiliario, se da cuenta que con el objetivo de obtener los Permisos necesarios, (1) se ha presentado el Proyecto a la DOM de la Municipalidad de Las Condes, la que hizo algunas observaciones que implicarían cambios mínimos en el Proyecto, y que además no implican un perjuicio para el Club, haciendo además una observación con respecto a la calle Mariano Sánchez Fontecilla que se apelará ante la SEREMI, (2) se ha presentado el Proyecto a la SEREMI para poder revertir la última observación de la DOM de la Municipalidad de Las Condes, la que fue aprobada, pero la SEREMI hizo una observación con respecto al uso del Suelo que implica la no

viabilidad del Proyecto, por lo que se ingresó un reclamo a la Contraloría General de la República, del cual deberíamos obtener respuesta el primer trimestre del 2017.

Además, se aprovecha de informar que en atención a la estacionalidad de la caja de la Sociedad Deportiva, ésta renovó la línea de capital de trabajo con el Banco de Crédito e Inversiones por un monto de \$40.000.000.-, Por solicitud del Banco se requirió que la Sociedad Anónima se constituyera nuevamente en aval y/o codeudora solidaria de esa obligación

Se renovó el directorio de la sociedad el que quedó integrado por las siguientes personas: Pablo Andrés Díaz Rodríguez, Sergio Guillier Cid, Soledad Vial Smith, Carlos Valdés León Mónica Torrealba Alcerreca, Edgar Malonneck Curiente , Eliana Chavarría Strappa, Jean Pierre Ziegler Jonker y Gerardo Barrenechea Tangol.

Su conformación actual es la siguiente: como Presidente don Pablo Andrés Díaz Rodríguez, como Primer Vice- Presidente, don Jean Pierre Ziegler Jonker y como segundo Vice- Presidente don Sergio Guillier Cid.

Se resolvió encomendar facultando especialmente al nuevo Directorio, la tarea de encabezar la puesta en marcha del proceso de modernización del Club, conforme a lo aprobado en la Junta Extraordinaria del 18 de Diciembre de 2015, y llevar a cabo en todas sus partes el Proyecto Nuevo Stade Francés para el siglo XXI ya aprobado por la citada Junta, sin perjuicio de lo que al respecto se acuerda más adelante en esta misma Junta, invistiendo al efecto al nuevo Directorio de todas las facultades necesarias para cumplir el objeto social conforme al artículo 14 de los Estatutos, y muy especialmente aquellas materias que digan relación con los acuerdos que al respecto se hayan adoptado y se adopten en las Juntas de accionistas, relativos al desarrollo y ejecución del Proyecto, que es de prioritaria preocupación e interés de los accionistas.

Los estados financieros consolidados 2016, de la Sociedad Anónima Francesa y la Sociedad Comercial Limitada, presentan una pérdida M\$ 5 la cual se demuestra en EE FF consolidado que se adjunta y forman parte integral de esta Memoria.

Pablo Diaz Rodriguez	Presidente	Rut 8.331.880-5	
Ziegler Jonker Jean Pierre	Vice Presidente	Rut 4.707.660-9	
Guillier Cid Sergio	2° Vicepresidente	Rut 7.817.343-2	
Soledad Vial Smith	Secretaria	Rut 9.727.029-5	
Carlos Valdes León	Director	Rut 6.541.156-3	

Gerardo Barrenechea Tangol

Rut 11.840.300-2



Eliana Chavarria Strappa

Rut 5.546.447-2



SOCIEDAD ANÓNIMA FRANCESA DE DEPORTES Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR

CONTENIDO:

- **Informe de los Auditores Independientes**
- Estado de Situación Financiera Consolidado
- Estado de Resultados Integrales Consolidado
- Estado de Flujos de Efectivo Directo Consolidado
- Estado de Cambio del Patrimonio Consolidado
- Notas a los Estados Financieros Consolidados

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

Presidente, Directores y Accionistas de

Sociedad Anónima Francesa de Deportes

Presente

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de la Sociedad Anónima Francesa de Deportes y subsidiaria que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados estén exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar

Procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad Anónima Francesa de Deportes y subsidiaria al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Oscar Sepúlveda Rojas

OSCAR SEPULVEDA Y ASOCIADOS LTDA.

Santiago, abril 17 de 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADA
SOC. ANÓNIMA FRANCESA DE DEPORTES
SOCIEDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS STADE LTDA.

Por el período terminado al
Cifras en miles de pesos

	Notas	31.12.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	672	160
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	10.424	10.959
Activos por impuestos corrientes	6	10.257	13.591
Otros activos		0	0
Total activos Corrientes		21.353	24.710
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros no corrientes		565	565
Propiedades, plantas y equipos	8	11.915.269	11.943.700
Total Activos No Corrientes		11.915.834	11.944.265
Total Activos		11.937.187	11.968.975
Pasivos Corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	24.274	5.990
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		0	0
Otras provisiones corrientes	11	1.823	19.000
Total Pasivos Corrientes		26.097	24.990
Pasivos no Corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	0	0
cuentas por pagar a entidad relacionada	7	372.654	404.842
Total Pasivos no Corrientes		372.654	404.842
Interés Minoritario		-1.870	-1.870
Patrimonio			
Capital emitido	12	42.256	42.256
Reservas de revalorización		1.339.782	1.339.782
Otras reservas		7.642	7.642
Otras reservas por revalorización IFRS	12	10.586.633	10.586.633
Pérdida acumulada	12	-436.007	-430.982
Total Patrimonio		11.540.306	11.543.461
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		11.937.187	11.973.293

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS
SOC.ANÓNIMA FRANCESA DE DEPORTES
SOCIEDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS STADE LTDA.
Por el período terminado al 31 de diciembre
En miles de pesos

	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
Ingresos Ordinarios	67.186	79.081
Costo de ventas	-33.126	-84.937
Margen Bruto	34.060	-5.856
Gastos de administración	-59.590	-8.266
Resultado de Explotación	-25.530	-14.122
Otros ingresos	21.232	170
Gastos financieros	-727	-1.415
Resultados por unidades reajuste	0	0
(Pérdida) antes de Impuestos	-5.025	-15.367
Ganacia(pérdida) por impuesto a las ganancias	0	0
(Pérdida)por actividades continuadas después de impuesto	-5.025	-15.367
(Pérdida)de operaciones discontinuas, netas de impuestos	0	0
(Pérdida)	-5.025	-15.367
(Pérdida),atribuible a		
(Pérdida),atribuible a los propietarios de la controladora	-4.976	-15.218
(Pérdida),atribuible a participaciones no controladoras	-49	-149
(Pérdida)	-5.025	-15.367

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO
SOC.ANONIMA FRANCESA DE DEPORTES
SOCIEDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS STADE LTDA.
Por el período comprendido entre el
Cifras en miles de pesos

	01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
Flujo de efectivos neto procedentes de(utilizados en)actividades de Operación		
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	66.646	82.845
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	65.006	101.971
Otros pagos	11.261	31.417
Intereses pagados	712	1.414
Total Flujo de efectivo neto procedentes de(utilizados en)actividades de Operación.	-10.333	-51.957
 Flujos de Efectivo procedentes de(uilizados en)actividades de Inversión.		
Préstamos a entidades relacionadas	0	0
Total flujos de efectivo procedentes de(utilizados en)actividades de Inversión	0	0
 Flujos de efectivo procedentes de(utilizados en)actividades de Financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	10.333	51.772
Total Flujos de Efectivo procedenes de(utilizados en)actividades de Financiación	10.333	51.772
 Incremento neto(disminución)en el efectivo y equivalentes al efectivo,antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	512	-185
 Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efecivo y equivalentes al efectivo	0	0
 Incremento(disminución)neto de efectivo y equivalentes al efectivo	512	-185
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	160	345
Efectivo y equivalentes al final del período	672	160

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
SOC. ANÓNIMA FRANCESA DE DEPORTES
SOCIEDAD COMERCIAL Y DE SERVICIOS STADE LTDA.

Por el período comprendido entre el

Cifras en miles de pesos

	Capital emitido M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 01.01.2016	42.256	10.586.633	1.345.603	11.932.236	-430.982	11.464.514	11.545.331
Incremento(disminución) por cambios en políticas contables							
Saldo Inicial Reexpresado	42.256	10.586.633	1.345.603	11.932.236	-430.982	11.464.514	11.545.331
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia(pérdida)					-5.025	4.990	-5.025
Otro resultado integral							
Resultado integral							
Emisión de patrimonio							
Total de cambios en patrimonio							
Saldo Final al 31.12.2016	42.256	10.586.633	1.345.603	11.932.236	-436.007	11.469.504	11.540.306

	Capital emitido M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Otras reservas varias M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial al 01.01.2015	42.256	10.586.633	1.347.200	11.933.833	-419.653	11.556.436	11.556.436
Incremento(disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0			
Saldo Inicial Reexpresado	42.256	10.586.633	1.347.200	11.933.833	-419.653	11.556.436	11.556.436
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia(pérdida)					-15.367	-15.367	-15.367
Otro resultado integral							
Resultado integral							
Emisión de patrimonio							
Total de cambios en patrimonio	0						
Saldo Final al 31.12.2015	42.256	10.586.633	1.347.200	11.933.833	-435.020	11.541.069	11.541.069

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Notas	Página
1.Entidad Informante	6
2.Resumen de las Principales Políticas contables	6
3.Adopción de Normas Internacionales de Inform.Financiera IFRS	13
4.Efectivo Y Equivalentes al Efectivo	13
5.Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	14
6.Activos por Impuestos Corrientes	14
7.Información a Revelar sobre Partes Relacionadas	14
8.Propiedades,Plantas y Equipos	15
9.Deterioro del Valor de los Activos	17
10.Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	17
11.Otras Provisiones Corrientes	18
12.Patrimonio Neto	18
13.Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias	19
14.Ingresos Ordinarios	19
15.Otros Ingresos por Función	20
16.Avales y Compromisos	20
17.contingencias, Juicios y Otros	20
18.Sanciones	20
19.Medio Ambiente	20
20.Hechos Posteriores	20

SOCIEDAD ANÓNIMA FRANCESA DE DEPORTES Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos)

NOTA 1 ENTIDAD INFORMANTE

Sociedad Anónima Francesa de Deportes fue constituida por escritura pública en 1930, su última reforma de estatutos fue en el año 1981. Su Rol Único Tributario es 90.701.000-9.

La sociedad se encuentra inscrita como sociedad anónima abierta en el Registro de Valores, con el número 197 desde el 6 de mayo de 1983 y por ello está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Su objetivo social es la información y mantención de campos de deportes y canchas de juegos atléticos, mediante la construcción de ellos o su arrendamiento.

El capital de la Sociedad Anónima Francesa de Deportes está dividido en 433.505 acciones Serie A y 340.908 acciones Serie B. La propiedad mayoritaria sobre el patrimonio es de la Sociedad Deportiva Stade Français, Corporación fundada en 1930 por escritura pública y que posee el 87,13% de las acciones Serie A y (384.988 acciones) y 93,68% de las acciones serie B (319.372 acciones). La Corporación desarrolla actividades propias complementarias al objetivo de la sociedad anónima.

Para sus operaciones, la Sociedad Anónima Francesa de Deportes ha constituido la empresa Sociedad Comercial y de Servicios Stade Limitada RUT: 76.543.670-2, siendo su socio mayoritario con el 99% y por lo cual, debe presentar estados financieros consolidados con dicha empresa.

La Sociedad Anónima Francesa de Deportes ha entregado avales y fianzas solidarias a su controladora Sociedad Deportiva Stade Français(Corporación)en el año 2013 y 2014 según acuerdo de la Junta de Accionistas.

NOTA 2 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 PRINCIPIOS CONTABLES

Los presentes estados financieros consolidados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016 y 2015 han sido preparados de acuerdo a las "Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por la International Accounting Standard Board(en adelante IASB)", sobre una base consistente con los criterios utilizados en el ejercicio anterior, y han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 20 de abril de 2015.

Estos estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016, aplicadas de manera uniforme a los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

2.2 BASES DE PREPARACIÓN Y PERÍODO

Los presentes estados financieros consolidados de S.A. Francesa de Deportes comprenden el Estado de Situación Financiera, Estados de Resultados Integrales, Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y Estados de Flujo Efectivo terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad.

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Sociedad que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En nota sobre “Responsabilidad de la información y estimaciones y criterios contables utilizados” se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

2.3 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIÓN REALIZADA

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del directorio de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado estimaciones tales como:

- Vida útil de activos fijos e intangibles.
- Riesgos derivados de contingencias vigentes.

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponibles sobre los hechos analizados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar estimaciones (al alza o la baja) en los próximos ejercicios, se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultado o patrimonio, según sea el caso.

2.4 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

La Sociedad dispone de sólo un segmento de negocios proveniente de su giro principal.

2.5 POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros de la Sociedad, han sido preparados de acuerdo con las IFRS. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad ("IASB" en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Informes Financieros ("IFRC" en inglés).

2.6 MONEDA DE PRESENTACIÓN Y MONEDA FUNCIONAL

Los importes incluidos en los estados financieros consolidados de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

La moneda funcional de la Sociedad, según análisis de la Norma Internacional de Contabilidad N°21(NIC 21) es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante el período reportado, en los términos precisados en la Norma Internacional de Contabilidad N°29(NIC 29).

2.7 BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados, incluyen los estados financieros de la sociedad matriz, Sociedad Anónima Francesa de Deportes y la filial, Sociedad Comercial y de Servicios Limitada.

Todas las transacciones y los saldos significativos inter sociedades han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento a la participación no controladora que corresponde al porcentaje de participación de terceros en la filial.

2.8 PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS

a) Valorización

La Sociedad optó por registrar los elementos de propiedades plantas y equipos pertenecientes a la Sociedad Anónima Francesa de Deportes, de acuerdo a tasación efectuada por profesionales independientes, según lo definido en NIC 16.

Las propiedades, plantas y equipos de la Sociedad se encontraban valorizadas al costo de adquisición actualizado de acuerdo a normas vigentes en Chile hasta el 31 de diciembre de 2010, según la exención permitida en la NIIF 1.

El estudio realizado consideró como fecha base, el 31 de diciembre de 2013.

Habiéndose determinado variaciones en las tasaciones referidas a los ejercicios anteriores (2010 y 2011), estos cambios fueron incorporados en los respectivos estados financieros, registrándose su efecto tanto en este rubro, como en los impuestos diferidos y el patrimonio.

b) Métodos de Depreciación

La depreciación de los activos fijos depreciables se calcula usando el método lineal, utilizando vidas útiles económicas.

La vida útil restantes de los activos fijos depreciables se revisa y ajusta si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo fijo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, con cargo a los resultados del período(a menos que pueda ser compensada con una revalorización positiva anterior, con cargo a patrimonio).

c) Vida Útil

Las vidas útiles para los activos son:

Clases de Activos	Vidas Útiles(en Años)	
	Desde	Hasta
Construcciones y obras de infraestructura	3	50
Otros activos fijos	1	15

2.9 ACTIVOS FINANCIEROS

Préstamos y Cuentas por Cobrar

Préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, los cuales se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

2.10 BASES DE CONVERSIÓN A MONEDA FUNCIONAL

No existen activos y pasivos representados por unidades de fomento o moneda extranjera que hubiesen requerido conversión a moneda funcional.

2.11 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

No se registra resultado por impuesto a la renta en consideración a haberse determinado base imponible negativa.

2.12 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad no tiene convenios con el personal contratado, razón por la cual no se han contabilizado provisiones relacionadas con indemnizaciones por años de servicio.

2.13 INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la transferencia de bienes o prestación de servicios, independientemente, del momento en que se produzca el pago.

2.14 INGRESOS POR ARRENDAMIENTO

Clasificados como Otros Ingresos, la Sociedad considera como arriendos operativos los arriendos percibidos de las Sociedades que arriendan espacios publicitarios y franjas de terrenos para la instalación de antenas de telecomunicaciones. El detalle se expone en la nota 15.

2.15 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

En el estado de flujo de efectivo se utilizan las expresiones que se indican en los siguientes sentidos:

Flujos de efectivo y equivalentes de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes , entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor.

Actividades de explotación: actividades típicas de La explotación normal, así como otras actividades que no pueden ser clasificadas como de inversión o financiamiento.

2.16 MEDIO AMBIENTE

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente se reconocerán en resultados en el ejercicio o período en que se incurran.

2.17 CAPITAL Y PATRIMONIO NETO

El capital de la Sociedad está dividido en 433.505 acciones Serie A y 340.908 acciones Serie B, nominativas y sin valor nominal. No existen acciones propias en cartera.

2.18 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido consideradas en la preparación de estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de Aplicación Obligatoria
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación-Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
Entidades de Inversión-Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIC 36, Deterioro de Activos-Revelaciones de importe recuperable para activos no financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIC 39, instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición-Novación de derivados y continuación de contabilidad de cobertura.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIC 19, Beneficios a los empleados-Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.
Mejoras Anuales Ciclo 2010-2012 mejoras a seis NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.
Mejoras Anuales Ciclo 2011-2013 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.

Interpretaciones	Fecha de Aplicación Obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas.

Nuevas NIIF	Fecha de Aplicación Obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 14, Diferimiento de cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Enmiendas a NIIF	Fecha de Aplicación Obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización(enmiendas a la NIC 16 y NIC 38).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Agricultura: Plantas productivas(enmiendas a la NIC 16 NIC 41).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Métodos de la participación en los estados financieros separados(enmiendas a la NIC 27).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Venta o Aportación de activos entre Inversionistas y su Asociada o Negocio Conjunto(enmienda a NIIF 10 y NIC 28).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.

Mejoras Anuales Ciclo 2012-2014 mejoras a cuatro NIIF.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.
--	---

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

NOTA 3 ADOPCIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

A partir del ejercicio 2011, Sociedad Anónima Francesa de Deportes, prepara sus estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales e Información Financiera (NIIF). En consecuencia, los presentes estados financieros, referidos al año 2016 y 2015 están preparados bajo dichas normas.

De acuerdo a lo establecido en la NIIF 1, a continuación se presentan las distintas revelaciones requeridas, con particular atención en las condiciones de patrimonio y resultados entre una y otra norma al 31 de diciembre de 2010. El Estado de Flujo de Efectivo Directo no presenta diferencias entre el saldo de efectivo y efectivo equivalente y lo anteriormente presentado por normas locales en 2010, salvo el efecto de la aplicación de corrección monetaria en las diferentes partidas que componen el Estado de Flujo de Efectivo.

La NIIF 1 permite ciertas exenciones de los requerimientos generales a quienes adoptan por primera vez.

La principal exención que aplicó la Sociedad, se refiere a la valorización de propiedades, plantas y equipos, en que la Sociedad utilizó el valor de tasación del activo fijo como costo atribuido a la fecha de adopción a NIIF.

NOTA 4 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del rubro, es la siguiente:

EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Caja	311	0
Bancos	361	160
TOTALES	672	160

NOTA 5 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro es la siguiente:

Corriente	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Cuentas por cobrar	10.424	10.959
Total deudores comerciales y Otras Cuentas por Cobrar corriente (neto)	10.424	10.959

Los saldos incluidos en este rubro no devengan intereses. No existen restricciones a la disposición de este tipo de cuentas por cobrar.

NOTA 6 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del saldo de este rubro corresponde a pagos provisionales mensuales e impuesto al valor agregado de la Sociedad Comercial y de Servicios Stade Ltda., de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Pagos provisionales mensuales	110	110
Impuesto al valor agregado	10.147	13.480
Totales	10.257	13.590

NOTA 7 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

7.1 Las Transacciones con Partes Relacionadas del Período son:

Rut parte Relacionada	Nombre Entidad Relacionada	Naturaleza de la Relación	Naturaleza Transacción	Tipo de Moneda	Garantías	2016 M\$	2015 M\$
71.103.000-k	Soc. Deportiva Stade Francais	Accionista mayoritario	Financiam. inversiones	CLP	Sin Gtías.	0	51.772

7.2 Los Saldos Corrientes Vigentes al final de cada período son los siguientes.

Rut parte Relacionada	Nombre Entidad Relacionada	Naturaleza de la Relación	Naturaleza Transacción	Tipo de Moneda	Garantías	2016 M\$	2015 M\$
71.103.000-k	Soc. Deportiva Stade Francais	Accionista mayoritario	Cuenta Corriente	CLP	Sin Gtías.	0	0

7.3 Los Saldos No Corrientes Vigentes al final de cada período son los siguientes:

Rut parte Relacionada	Nombre Entidad Relacionada	Naturaleza de la Relación	Naturaleza Transacción	Tipo de Moneda	Garantías	2016 M\$	2015 M\$
71.103.000-k	Soc. Deportiva Stade Francais	Accionista mayoritario	Cuenta Corriente	CLP	Sin Gtías.	372.654	404.842

Respecto al pasivo no corriente, el cual no genera intereses, se están analizando las alternativas de calendarizar la amortización en un plazo máximo de diez años o la capitalización de dicha obligación.

7.4 Detalle de Partes Relacionadas y Transacciones con Partes Relacionadas entre los Directores y Ejecutivos

La administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas con directores o ejecutivos

NOTA 8 PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición de este rubro es la siguiente:

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos Neto	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Edificios	615.624	623.286
Otros activos fijos	95.278	95.278
Terrenos	11.204.367	11.204.367
TOTALES	11.915.269	11.922.931
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Propiedades, Planta y Equipos, Total	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Edificios	116.468	95.674
Otros activos fijos	108.443	95.278
TOTALES	224.911	190.952

Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Las vidas útiles han sido determinadas en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios o mejoras de la tecnología.

El siguiente cuadro muestra las vidas útiles para los bienes:

Método Utilizado para la Depreciación de Propiedades, Plantas y Equipo (vidas útiles)	Tasa Mínima	Tasa Máxima
Edificios	3	50
Otros activos fijos	1	15

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El siguiente cuadro muestra el detalle de los activos fijos en propiedades, plantas y equipos, por clases al 31 de diciembre de ambos ejercicios:

Movimientos año 2015	Construcciones e Instalaciones, neto M\$	Terrenos M\$	Total
Saldo inicial al 01 enero 2015	749.538	11.204.367	11.953.905
Aumento por Valorización IFRS	0	0	0
Gastos por depreciación	(30.974)	0	(30.974)
Saldo Final al 31 diciembre de 2015	718.564	11.204.367	11.922.931

Movimientos año 2016	Construcciones e Instalaciones, neto M\$	Terrenos M\$	Total
Saldo inicial al 01 enero 2016	718.564	11.204.367	11.922.931

Aumento por Valorización IFRS	0	0	0
Gastos por depreciación	(28.430)		(28.430)
Saldo Final al 31 diciembre de 2016	690.134	11.204.367	11.894.501

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, plantas y equipo, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

NOTA 9 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

De acuerdo a las pruebas de deterioro aplicadas al adoptar por primera vez normas internacionales, no se produjo deterioro en los activos de la Sociedad.

NOTA 10 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Este rubro, referido tanto a pasivos corrientes como no corrientes, está conformado principalmente por obligaciones con los siguientes acreedores:

PASIVOS CORRIENTES	2016 M\$	2015 M\$
Chilectra S.A.	0	1.823
Otros proveedores	24.274	4.142
TOTALES	24.274	5.965

PASIVOS NO CORRIENTES	2016 M\$	2015 M\$
Chilectra S.A.	0	0
TOTALES	0	0

En el año 2010 Sociedad Comercial Francesa de Deportes suscribió convenios con Chilectra S.A. para el financiamiento de diversas obras de mejoras en las instalaciones, referidas, entre otras, a la instalación de placas solares, bombas de calor, Domo y remodelación de la calefacción.

El crédito obtenido devenga un interés mensual de 0,75% con amortización mensual y su vencimiento en el año 2015.

NOTA 11 OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

En el ejercicio 2015 fue abonado a resultados el monto provisionado de M\$19.000.

NOTA 12 PATRIMONIO NETO

12.1 Capital Suscrito y Pagado

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$ 42.256 y está dividido en 774.413 acciones sin valor nominal.

12.2 Otras Reservas por Revalorización IFRS

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el detalle es el siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldos iniciales	10.586.633	10.586.633
Aumento por aplicación IFRS	0	0
Ajuste impuestos diferidos	0	0
TOTALES	10.586.633	10.586.633

12.3 Resultados Acumulados

La composición de este rubro es la siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldos iniciales	(430.982)	(415.615)
Resultado del ejercicio	(5.025)	(15.367)
TOTALES	(436.007)	(430.982)

NOTA 13 IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

13.1 Impuestos Diferidos

	Activos		Pasivos	
	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Pérdidas tributarias	0	0	0	0
Saldo Inicial	0	0	0	0
Anulac.de Impuesto diferido	0	0	0	0
Efecto por conversión a IFRS	0	0	0	0
Resultado por efecto IFRS	0	0	0	0
Impuesto a las ganancias	0	0	0	0
TOTALES	0	0	0	0

En ejercicio 2013 y basándose en que la sociedad matriz, Sociedad Anónima Francesa de Deportes, no tiene considerada la venta de la propiedad, se decidió anular el efecto del impuesto diferido, proveniente del ejercicio 2012 y por lo tanto representa una diferencia permanente. En el ejercicio 2012 se había presentado en forma separada de las Reservas.

13.2 Impuesto a las Ganancias

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, la Sociedad presenta pérdida tributaria y, por consiguiente, no se ha determinado provisión por impuesto a la Renta.

NOTA 14 INGRESOS ORDINARIOS

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios

Detalle de Ingresos	01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
Ingresos por ventas servicios	52.512	55.251
Ingresos por arriendo cancha	24.499	24.000
TOTALES	77.011	79.251

