

## **CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.**

Estados Financieros Intermedios

Al 31 de marzo de 2013, 31 de diciembre de 2012 y 31 de marzo 2012

### Contenido:

Estados de Situación Financiera Individuales Intermedios  
Estados de Cambios en el Patrimonio Individuales Intermedios  
Estados de Resultados Integrales Individuales Intermedios  
Estados de Flujos de Efectivo Individuales Intermedios  
Notas a los Estados Financieros Individuales Intermedios

**CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2012  
(Cifras en miles de pesos M\$)

	Nota N°	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	47.416	49.595
Otros activos financieros, corrientes	6	271	273
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	0	10
Activos por impuestos, corrientes	9	0	418
Total activos corrientes		<u>47.687</u>	<u>50.296</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>47.687</u></u>	<u><u>50.296</u></u>
<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>			
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	10	32.297	31.112
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	62.066	38.066
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	11	0	850
Total pasivos corrientes		<u>94.363</u>	<u>70.028</u>
Pasivos no corrientes:			
Provisiones por beneficios a los empleados, no corriente	11	0	1.242
Total pasivos no corrientes		<u>0</u>	<u>1.242</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	12	36.384	36.384
Otras reservas	12	17.927	17.927
Resultados acumulados	12	(100.987)	(75.285)
Subtotal patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		(46.676)	(20.974)
Participaciones no controladoras		0	0
Total patrimonio neto (déficit)		<u>(46.676)</u>	<u>(20.974)</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<u><u>47.687</u></u>	<u><u>50.296</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO 2013  
Y 2012

(Cifras en miles pesos M\$)

	Nota N°	31.03.2013 M\$	31.03.2012 M\$
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	13	3.037	4.499
Costo de ventas	15	<u>(28.043)</u>	<u>(6.691)</u>
Ganancia (Pérdida) bruta		(25.006)	(2.192)
Otros ingresos, por función	14	31	52
Gastos de administración	16	(570)	(475)
Otras ganancias (perdidas)	17	(2)	(27)
Ingresos financieros	18	320	398
Costos financieros	19	<u>(57)</u>	<u>(56)</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(25.284)	(2.300)
Gasto por impuestos a las ganancias	9	<u>(418)</u>	<u>(60)</u>
Ganancia (pérdida)		<u>(25.702)</u>	<u>(2.360)</u>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(25.702)	(2.360)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		<u>0</u>	<u>0</u>
Ganancia (pérdida)		<u>(25.702)</u>	<u>(2.360)</u>
Ganancia (pérdida) por acción			
Ganancia (pérdida) por acción básica de operaciones continuas		<u>(0,01)</u>	<u>(0,01)</u>
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>(0,01)</u>	<u>(0,01)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.**

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO 2013 Y 2012

(Cifras en miles de pesos M\$)

	Nota N°	31.03.2013 M\$	31.03.2012 M\$
Estado de resultados integral			
Pérdida del año		<u>(25.702)</u>	<u>(2.360)</u>
Resultado integral total		<u>(25.702)</u>	<u>(2.360)</u>
Resultado Integral atribuible a los propietarios de la controladora		(25.702)	(2.360)
Resultado Integral atribuible a participaciones no controladas		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultado Integral Total		<u><u>(25.702)</u></u>	<u><u>(2.360)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.**

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012

(Cifras en miles de pesos M\$)

---

	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio neto atribuible a la controladora M\$	Total Patrimonio neto M\$
Saldos iniciales al 01.01.2013	36.384	17.927	(75.285)	(20.974)	(20.974)
Pérdida del año	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(25.702)</u>	<u>(25.702)</u>	<u>(25.702)</u>
Saldos finales al 31.03.2013	<u>36.384</u>	<u>17.927</u>	<u>(100.987)</u>	<u>(46.676)</u>	<u>(46.676)</u>
Saldos iniciales al 01.01.2012	36.384	17.927	(45.774)	8.537	8.537
Pérdida del año	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(2.360)</u>	<u>(2.360)</u>	<u>(2.360)</u>
Saldos finales al 31.03.2012	<u>36.384</u>	<u>17.927</u>	<u>(48.134)</u>	<u>6.177</u>	<u>6.177</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.****ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2013 Y 2012**

(Cifras en miles de pesos M\$)

	Nota N°	31.03.2013 M\$	31.03.2012 M\$
Flujos de efectivo por operaciones:			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		3.037	4.499
Otros cobros por actividades de operación		31	53
Pagos a proveedores y personal		(29.511)	(8.540)
Intereses recibidos		320	424
Otras salidas de efectivo		(57)	(84)
Total flujos de efectivo netos utilizados en actividades en operación		<u>(26.180)</u>	<u>(3.648)</u>
Flujo de efectivo netos utilizados en (provenientes de) actividades de Financiamiento:			
Préstamos de entidad relacionada		<u>24.000</u>	<u>7.000</u>
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de Financiamiento		<u>24.000</u>	<u>7.000</u>
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		<u>(2.180)</u>	<u>3.352</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIOS DEL AÑO		<u>49.596</u>	<u>48.516</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	5	<u><u>47.416</u></u>	<u><u>51.868</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

**CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**ÍNDICE**

<b>CONTENIDO</b>	<b>PÁG.</b>
1. INFORMACION GENERAL	1
2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	1
3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	6
4. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO	6
5. CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO	6
6. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL RESULTADO	7
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	7
8. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS	8
9. ACTIVOS POR IMPUESTOS - CORRIENTES	10
10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	10
11. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	11
12. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO	11
13. INGRESOS ORDINARIOS	11
14. COSTOS DE VENTA	12
15. OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN	12
16. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	12
17. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS) - NETO	13
18. INGRESOS FINANCIEROS	13
19. COSTOS FINANCIEROS	13
20. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	14
21. MEDIO AMBIENTE	14
22. HECHOS POSTERIORES	15

## **CLUB HÍPICO DE PEÑUELAS S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS** (Cifras en miles pesos M\$)

---

#### **1. INFORMACION GENERAL**

Club Hípico de Peñuelas S.A., Rut N° 90.689.000-3, con domicilio en avenida Peñuelas Norte N° 186, Coquimbo, Chile, fue constituida como Sociedad Anónima mediante escritura pública con fecha 11 de septiembre de 1933, ante el notario de Coquimbo don Gonzalo Zepeda Perry.

La Sociedad tiene como objeto el mejoramiento de las razas caballares, el desarrollo de la actividad hípica y del deporte hípico, la realización de carrera de caballos de fina sangre, pudiendo establecer además canchas para el juego de Polo, Equitación y para el desarrollo y práctica de cualquier juego o deporte que el directorio estime conveniente, especialmente las que conllevan al empleo o uso de caballares.

La principal actividad de Club Hípico de Peñuelas S.A. desde hace varios años fue la transmisión de carreras vía teletrack, dado que las carreras de caballo locales se descontinuaron. Durante marzo 2013 la sociedad descontinuo las trasmisiones de carreras con lo cual no posee operaciones por este tipo de actividades. El sistema teletrack permitía recibir apuestas locales para carreras que se realizaban en el Club Hípico de Santiago, Hipódromo Chile, Club Hípico de Concepción, Valparaíso Sporting Club y Club Hípico de Antofagasta.

El control directo de la sociedad es ejercido por la Sociedad Importaciones y Exportaciones Imvermex S.A., constituida mediante escritura pública del 14 de noviembre de 1985.

La Sociedad no tiene empresas filiales o coligadas, ni inversiones en otras sociedades.

El Club Hípico de Peñuelas S.A. es administrado por un directorio compuesto por cinco miembros, quienes permanecerán dos años en sus cargos, pudiendo ser reelegido indefinidamente.

Club Hípico de Peñuelas S.A., se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, a contar del 14 de Junio de 1995 bajo el N° 0517 y, por tanto, está bajo su fiscalización.

Estos estados financieros, han sido aprobados por el directorio de Club Hípico de Peñuelas S.A. con fecha 30 de mayo de 2013.

#### **2. RESUMEN PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**2.1 Principios contables** - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las que han sido adoptadas en Chile bajo denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados de situación financiera, han sido preparados de acuerdo con los criterios utilizados según NIIF.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, aplicadas de manera uniforme con los criterios utilizados al 31 de diciembre de 2012.

**2.1.1 Bases de preparación y período** - Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de marzo de 2013 y 31 de diciembre de 2012 y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los periodos terminados al 31 de marzo de 2013 y 2012.

**2.1.2 Moneda** - Los Estados Financieros se presentan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la Sociedad (su moneda funcional) y se encuentran expresados en pesos chilenos.

**2.1.3 Bases de conversión** - Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos al tipo de cambio vigente a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2012
	\$	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	22.869,38	22.840,75	22.533,51

#### **2.1.4 Instrumentos financieros**

**Activos financieros** - Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

**Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados** - La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

Se Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Las variaciones en su valor se registran directamente en el Estado de Resultados en el momento que ocurren.

**2.1.5 Estado de flujo de efectivo** - Para efectos de preparación del Estado de flujo de efectivo, se han definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo mantenido en caja, en cuentas corrientes bancarias y aquellas inversiones financieras, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde su origen y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financiero.

- 2.1.6 Provisiones** - Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima se tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las bases de las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

- 2.1.7 Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados** – La sociedad registra los beneficios de personal de corto plazo y largo plazo tales como vacaciones, sobre la base devengada.

- 2.1.8 Impuesto a la renta e impuestos diferidos** - La Sociedad contabiliza el impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "impuesto a las ganancias".

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

- 2.1.9 Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos se registran bajo el criterio del devengado, es decir, cuando se produce el servicio. Los ingresos ordinarios, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos se reconocen cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, cuando es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad, que cumplan las condiciones específicas para las actividades del giro y que los costos ya incurridos pueden ser medidos con fiabilidad, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos se generan principalmente por la venta de apuestas hípcas a través de la Red Teletrak. La base de cálculo de los ingresos es el 4% sobre las ventas, neto de participaciones.

- 2.1.10 Dividendos** - El dividendo a cuenta de los resultados de Club Hípico de Peñuelas S.A., es propuesto por el Directorio y es aprobado por la Junta de Accionistas y se presenta disminuyendo el patrimonio neto.

Conforme lo establecido en la Ley 18.046, se establece la obligatoriedad de repartir al menos el 30% en caso de existir utilidades.

**2.1.11 Clasificación de saldos en corriente y no corriente** - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como "Corriente" aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como "No corriente" los de vencimiento superior a dicho período.

**2.1.12 Medio ambiente** - En el caso de existir pasivos ambientales se registran sobre la base de la interpretación actual de leyes y reglamentos ambientales, siempre que sea probable que una obligación actual surja y el importe de dicha obligación se pueda calcular de forma fiable.

## 2.2 Nuevos Pronunciamientos contables

a) Pronunciamientos Contables con Aplicación Efectiva a contar del 1 de Enero de 2012.

<b>Normas e Interpretaciones</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
Enmienda a NIIF 7: Revelaciones - Transferencias de Activos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2011
Enmienda a NIC 12: Impuestos Diferidos - Recuperación de Activos Subyacentes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012

La aplicación de estos pronunciamientos contables no han tenido efectos significativos para la Sociedad.

b) Pronunciamientos Contables con Aplicación Efectiva a contar del 1 de Enero de 2013 y siguientes. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria:

<b>Normas e Interpretaciones</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
Enmienda a NIC 1: Presentación de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012
NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados	Período anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11 – Acuerdos Conjuntos	Período anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12 - Información a Revelar Sobre Participaciones en Otras Entidades	Período anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13 - Medición del Valor Razonable	Período anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmienda a NIIF 7: Revelaciones – Compensación de Activos y Pasivos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 19 (revisada): Beneficios a los Empleados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

<b>Normas e Interpretaciones</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
CINIIF 20:  Costos de Stripping en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmienda a NIC 27:  Estados Financieros Consolidados y Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmienda a NIC 28:  Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Enmienda a NIC 32:  Compensación de Activos y Pasivos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 9 – Instrumentos Financieros  Clasificación y medición de los activos financieros y clasificación de los pasivos financieros.	Período anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
Mejoras a la NIIF:  Corresponde a una serie de mejoras necesarias pero no vigentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 Y NIC 34.	Período anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
Guía de transición (Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12)  Las enmiendas clasifican la guía de transición de NIIF 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el período comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas renuevan el requerimiento de presentar información comparativa para períodos anteriores a la primera aplicación de NIIF 12.	Período anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013

La Administración estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

### 3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

**Riesgo de liquidez** - Los ingresos provienen de la comisión pagada por el Sporting Club de Valparaíso que es la dueña de las agencias de Teletrak, la cual se liquidaba diariamente.

La Sociedad no posee fuentes de generación de ingresos desde el 20 de marzo del 2013, fecha en que se pone termino a las operaciones de la oficina en Coquimbo, por lo que el mayor riesgo es que no existan ingresos, para cubrir los gastos futuros que pudiese tener la Sociedad.

### 4. INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTO

Esta norma hace referencia a los diferentes tipos de productos y servicios que la empresa entrega, así como acerca de las diferentes áreas geográficas en las que opera. En la actualidad la empresa no realiza actividades, por lo que para efectos de la aplicación de la NIIF 8, no existe segmentación operativa. Los ingresos de explotación corresponden en su totalidad al negocio básico de la Sociedad, por lo tanto, es posible identificar una única Unidad Generadora de Efectivo.

Dado la definición de un solo segmento para la Sociedad, la información a incorporar a los Estados Financieros corresponde a aquellas revelaciones entregadas en el presente informe.

### 5. CLASES DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende, el saldo efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y un deposito a plazo de renta fija en pesos, el cual se encuentran valorizado al valor de la inversión, incluidos los intereses devengados.

La Sociedad al cierre de los años informados, no presenta restricciones de efectivo y efectivo equivalente.

La composición del rubro, es la siguiente:

	Saldo al	
	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Efectivo en caja	100	249
Saldos en bancos	19.796	22.146
Depósitos a plazo	<u>27.520</u>	<u>27.200</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>47.416</u>	<u>49.595</u>

## 6. ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL RESULTADO

	Saldo al	
	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Depósito a plazo (i)	27.520	27.200
Acciones con cotización bursátil	271	273
<b>Total</b>	<b>27.791</b>	<b>27.473</b>

(i) El depósito a plazo se encuentra clasificado como efectivo y equivalentes al efectivo.

Los activos financieros a valor razonable con cambio en resultado corresponden a inversiones en Depósitos a Plazo, los cuales se encuentran valorizados al valor de la inversión, incluido los intereses devengados a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

Las acciones corresponden a inversiones en títulos con presencia bursátil.

El detalle de las acciones es el siguiente:

Nombre sociedad	Acciones Nº	Valor bursátil unitario		Valor bursátil inversión	
		31.03.2013 \$	31.12.2012 \$	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Compañía de Telecomunicaciones de Chile S.A.	382	710	714	271	273

## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición del rubro es la siguiente:

	Saldo al	
	31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Otras cuentas por cobrar	0	10

## 8. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

La información sobre partes relacionadas es la siguiente:

**a) Accionistas** - Al 31 de marzo de 2013 la distribución de Accionistas es la siguiente:

Nombre Accionista	Participación %
Importaciones y Exportaciones Imvermex S.A.	89,0827900
Inversiones y Servicios Isis S.A.	7,0130270
Del Río Varela Jorge	0,8112675
Inversiones Vinapu Limitada	0,6556259
Bertolino Rendic Mario	0,5140269
Suc. Del Río Rondanelli Alberto	0,2704226
Del Río Varela María Soledad	0,2704226
O'Briens Conrado Cristina	0,2109705
Rendic Kartulovic Dalibor	0,1916801
Bauza Álvarez Lorenzo	0,1687765
Suc. Gonzalo Villalón Víctor Hugo	0,1058101
Varela Vergara Mauricio	0,8475130
Otros	0,6204291

**b) Saldos y transacciones con entidades relacionadas:**

Las cuentas por pagar empresas relacionadas no devengan intereses y se pagan en los plazos acordados.

**Cuentas por pagar** - Los saldos por pagar, son los siguientes:

Nombre	Rut	País Origen	Relación	Total Corrientes	
				31.03.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Import. y Export. Imvermex S.A.	79.611.660-9	Chile	Directa	62.066	38.066

**c) Administración y Alta Dirección** - La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros y un gerente general.

**Miembros**

Percy Ecclefield Arriaza  
Percival Ecclefield Barbera  
Josemaria Ecclefield Barbera  
Juan Ignacio Macuada Lopez  
Pablo Simian Fernández  
Eduardo Sboccia Serrano

**Cargo**

Presidente  
Director  
Director  
Director  
Director  
Gerente General

- d) Remuneración y otras prestaciones** – Los directores no reciben remuneración por sus cargos. Asimismo, el cargo de gerente general no es remunerado.
- d.1 Gastos en Asesoría del Directorio** - Durante los períodos los miembros del Directorio no realizaron asesorías ni efectuaron cobros que representen gastos para la Sociedad.
  - d.2 Remuneración de los miembros de la alta dirección que no son Directores** - No existen remuneraciones devengadas por este concepto.
  - d.3 Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones** - No existen cuentas por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerente.
  - d.4 Otras transacciones** - No existen otras transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.
  - d.5 Garantías constituidas por la Sociedad a favor de los Directores** –No se ha realizado este tipo de operaciones.
  - d.6 Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes** - No existen planes de incentivo entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia de la Sociedad.
  - d.7 Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes** - No existen indemnizaciones pagadas entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia.
  - d.8 Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia de la Compañía** - No se tiene pactadas cláusulas de garantía con sus directores y gerencia.
  - d.9 Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción** - No se mantiene este tipo de operación.

**e)** Se realizaron las siguientes transacciones con empresas relacionadas:

Rut	Sociedad	Relación	Concepto	31.03.2013		31.12.2012	
				Transacciones M\$	Efecto en resultados M\$	Transacciones M\$	Efecto en resultados M\$
79.611.660-9	Importaciones y Exportaciones Imvermex S.A.	Accionista	Préstamo recibido	24.000	0	31.066	0

## 9. ACTIVOS POR IMPUESTOS - CORRIENTES

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

- a) Impuestos diferidos por cobrar

	Saldo al	
	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones al personal	0	418
Pérdida tributaria	22.906	18.390
Provisión valuación	<u>(22.906)</u>	<u>(18.390)</u>
Total activo corriente, por impuestos diferidos	<u>0</u>	<u>418</u>

- b) Cargo a resultados - El detalle del cargo a resultados por impuesto a la renta del año es el siguiente:

	01.01.2013	01.01.2012
	31.03.2013	31.03.2012
	M\$	M\$
Variación de impuestos diferidos	<u>(418)</u>	<u>(60)</u>
Cargo a resultados por impuestos a la renta	<u>(418)</u>	<u>(60)</u>

## 10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	Saldo al	
	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Proveedores	23.975	23.969
Retenciones	7.429	5.358
Facturas por recibir	<u>893</u>	<u>1.785</u>
Total	<u>32.297</u>	<u>31.112</u>

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días y su valor razonable no difiere de su valor contable.

## 11. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las provisiones es el siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	<u>0</u>	<u>850</u>	<u>0</u>	<u>1.242</u>

## 12. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO NETO

- a) **Capital suscrito y pagado y número de acciones** - El capital suscrito y pagado asciende a M\$36.384 y está representado por 2.000.000.000 acciones de una serie, sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado.
- b) **Capital emitido** - El capital emitido corresponde al capital pagado indicado en la letra a).
- c) **Dividendos definitivos** - No se reparten dividendos, ya que la sociedad registra pérdidas acumuladas.
- d) **Otras reservas** – Corresponde a sobreprecio en venta de acciones propias.
- e) **Resultados retenidos** - El movimiento de la reserva por resultados retenidos es el siguiente:

	Saldo al	
	31.03.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	(75.285)	(45.774)
Pérdida del año	<u>(25.702)</u>	<u>(29.511)</u>
Total	<u>(100.987)</u>	<u>(75.285)</u>

## 13. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente detalle:

	01.01.2013	01.01.2012
	31.03.2013	31.03.2012
	M\$	M\$
Participación Teletrak	<u>3.037</u>	<u>4.499</u>

#### 14. COSTOS DE VENTA

El detalle de los costos de ventas es el siguiente:

	01.01.2013 31.03.2013 M\$	01.01.2012 31.03.2012 M\$
Gastos del personal	(26.736)	(5.619)
Gastos servicios básicos	(320)	(614)
Gastos por mantención	(3)	0
Otros costos	<u>(984)</u>	<u>(458)</u>
Total	<u><u>(28.043)</u></u>	<u><u>(6.691)</u></u>

#### 15. OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN

El detalle de otros ingresos por función es el siguiente:

	01.01.2013 31.03.2013 M\$	01.01.2012 31.03.2012 M\$
Otros ingresos	<u>31</u>	<u>52</u>

#### 16. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	01.01.2013 31.03.2013 M\$	01.01.2012 31.03.2012 M\$
Impuestos y patentes	(54)	(160)
Materiales de oficina	(48)	0
Gastos legales y notariales	(303)	(3)
Otros gastos	<u>(165)</u>	<u>(312)</u>
Total	<u><u>(570)</u></u>	<u><u>(475)</u></u>

## 17. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS) - NETO

El detalle de otras ganancias (perdidas) es el siguiente:

	01.01.2013 31.03.2013 M\$	01.01.2012 31.03.2012 M\$
Fluctuacion de valores	<u>(2)</u>	<u>(27)</u>

## 18. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	01.01.2013 31.03.2013 M\$	01.01.2012 31.03.2012 M\$
Intereses ganados	<u>320</u>	<u>398</u>

## 19. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los costos financieros es el siguiente:

	01.01.2013 31.03.2013 M\$	01.01.2012 31.03.2012 M\$
Gastos bancarios	<u>(57)</u>	<u>(56)</u>

## **20. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

Con fecha 27 de abril del 2012 el Servicio de Impuestos Internos de la ciudad de Coquimbo, realiza Citación N°13 a la sociedad Club Hípico de Peñuelas a fin de que aclare supuestas diferencias de impuestos que existirían por las rentas declaradas en los años comerciales 2009 y 2010.

Con fecha 27 de junio del 2012, se dio respuesta y se respaldan cada punto indicado por el Servicios de Impuestos Internos.

Con fecha 30 de agosto del 2012, el organismo fiscalizador notificó a la sociedad las Liquidaciones N°50, 51 y 52 por Impuesto a la Renta correspondiente a los años tributarios 2009 la primera y 2010 las dos últimas, por un monto total de M\$2.122.865, cifra que considera reajustes e intereses. Contra estas Liquidaciones, la sociedad dedujo Recurso de Reposición Administrativa, el que fue resuelto con fecha 3 de diciembre de 2012, mediante Resolución Ex. 17.991 por el Jefe de la Oficina de Procedimientos Administrativos Tributarios de la Dirección Regional del Servicio de Impuestos Internos de La Serena. En dicha Resolución, el organismo administrativo acogió gran parte de los argumentos expuestos por la sociedad y anuló la Liquidación N°52 y parte de la 50, pero mantuvo el rechazo a partidas contables por un monto de M\$363.169 por el año tributario 2009 y confirmó la Liquidación N°51.

Con fecha 13 de diciembre de 2012, la Sociedad presentó un Reclamo Tributario en contra de las partidas no anuladas de la Liquidación N°50 y de la Liquidación N°51, para ante el Tribunal Tributario y Aduanero de la IV Región de Coquimbo. Dicho reclamo fue acogido a tramitación y se le dio traslado al Servicio de Impuestos Internos, quien evacuó el traslado con fecha 8 de enero de 2013. El tribunal tributario recibió la causa a prueba, habiéndose acompañado por la sociedad todos los antecedentes legales, contables y tributarios, que se estimaron necesarios para desvirtuar las partidas liquidadas y fundamentar el reclamo presentado por este contribuyente.

Con fecha 29 de abril de 2013, el tribunal tributario y aduanero de Coquimbo acogió sólo en parte el recurso de reclamación, rebajando la Liquidación N° 50 en la suma de M\$ 220.000.- correspondiente al anticipo del precio pagado a Inmobiliaria Kudén Dos, al momento de celebrarse la promesa de compraventa. Se mantiene la Liquidación N° 50 por los demás gastos rechazados, que suman M\$ 143.169 y la Liquidación N° 51 por no haberse pagado el impuesto de Primera Categoría al momento de restituir el capital social y distribuir los dividendos durante el año 2009, por considerar que el contribuyente no debió abandonar el régimen del artículo 14 bis.

En virtud de lo anterior, con fecha 13 de mayo de 2013 la Sociedad presentó un recurso de apelación para ante la corte de Apelaciones de La Serena, el que se encuentra actualmente en tramitación.

La administración y sus asesores legales determinaron no realizar provisión por el monto indicado, luego de la revisión de todos los antecedentes tenidos a la vista, estimando que existen argumentos legales para recurrir en contra de las Liquidaciones practicadas y defender la legalidad de las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la sociedad.

## **21. MEDIO AMBIENTE**

Club Hípico de Peñuelas S.A. no realiza gastos relacionados con el Medio Ambiente.

## 22. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 10 de abril de 2013 mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó lo siguiente: “En reunión de directorio de esta sociedad, celebrado el día de ayer, se acordó convocar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 25 de Abril de 2013, a las 16:30 horas, en las dependencias del Hotel de la Bahía, ubicado en Avenida Costanera 5351, de la ciudad de Coquimbo. La Junta en referencia, tendrá por objeto conocer y pronunciarse sobre las siguientes materias: “a) Aprobación de la Memoria, Balance General, otros Estados Financieros, e Informe de Auditores Externos, relativos al ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2012 y, por disposición legal, reconocimiento del resultado del ejercicio en las cuentas de capital y reservas. b) Elección de Directorio. c) Distribución de utilidades (dividendos). d) Designación de Auditores Externos para el ejercicio relativo al año 2013. e) Informe a los señores Accionistas acerca de los acuerdos del Directorio, relacionados con las operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley N° 18.046. f) Elección del Diario donde se efectuarán las publicaciones de la sociedad. g) Informe a accionistas de temas propios de la sociedad. h) Otras materias propias de Juntas Ordinarias de Accionistas. i) Adopción de acuerdos necesarios para materialización de esta Junta.

Con fecha 26 de abril de 2013 mediante hecho esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros se informó lo siguiente:” El día 25 de Abril de 2013 se llevó a cabo la Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad Club Hípico de Peñuelas S.A., en la cual se tomaron los siguientes acuerdos: a) Se aprobó la memoria, balance, estados financieros y el informe de los auditores externos correspondientes al ejercicio 2012; b) Se eligió al nuevo Directorio de la compañía para el próximo período de 2 años, el que quedó integrado por las siguientes personas: i) Percy Ecclefield Arriaza; ii) Percival Ecclefield Barbera; iii) Josemaría Ecclefield Barbera; iv) Pablo Simian Fernández y v) Juan Ignacio Macuada López. c) Se designó a PKF Chile, como la empresa de auditoría externa para el ejercicio del año 2013; d) Se acordó que los avisos de la sociedad sean publicados en el diario electrónico La Nación; e) Se dio cuenta de los acuerdos adoptados por el directorio para aprobar operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley N° 18.046; f) Se dieron a conocer y se aprobaron otras materias propias de Juntas Ordinarias de Accionistas. De acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 30, en fecha próxima remitiré el Acta de la Junta en cuestión.”

No se han producido otros hechos posteriores a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudieran afectar significativamente la posición económica y/o la interpretación de los mismos.

\* \* \* \* \*