

COTRISA

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A

SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

UNA EMPRESA S. E. P.

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.**COTRISA****Al 30 de junio de 2018 y diciembre de 2017**

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	30/06/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Estado de Situación Financiera			
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	54.189	511.305
Otros activos financieros corrientes	7	310.527	1.165.852
Otros Activos No Financieros, Corriente	8	18.157	11.334
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	314.384	35.172
Inventarios	10	25.244	25.953
Activos por impuestos corrientes	11	378.770	250.151
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		1.101.271	1.999.767
Activos corrientes totales		1.101.271	1.999.767
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	13	10.866.953	10.731.751
Activos intangibles distintos de la plusvalía		3.394	3.557
Propiedades, Planta y Equipo	14	4.656.852	3.929.098
Propiedad de inversión	15	101.344	102.412
Total de activos no corrientes		15.628.543	14.766.818
Total de activos		16.729.814	16.766.585
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	93.860	186.989
Provisión beneficios a los empleados	17	32.079	74.353
Pasivos por Impuestos corrientes	18	0	1.641
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		125.939	262.983
Pasivos corrientes totales		125.939	262.983
Pasivos no corrientes			
Pasivo por impuestos diferidos	19	251.095	249.796
Total de pasivos no corrientes		251.095	249.796
Total pasivos		377.034	512.779
Patrimonio			
Capital emitido	20	9.269.735	9.269.735
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	7.083.045	6.984.071
Patrimonio total		16.352.780	16.253.806
Total de patrimonio y pasivos		16.729.814	16.766.585

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.
COTRISA

Por los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 2017

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de Resultados Por Función	Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01/01/2018 30/06/2018	01/01/2017 30/06/2017	01/04/2018 30/06/2018	01/04/2017 30/06/2017
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	358.019	308.112	219.806	141.129
Costo de ventas	21	(300.419)	(358.050)	(152.588)	(177.553)
Ganancia bruta		57.600	(49.938)	67.218	(36.424)
Otros ingresos, por función	21	12.858	14.072	6.295	10.322
Gasto de administración	22	(297.744)	(261.049)	(149.795)	(131.509)
Otros gastos, por función	24	(3.181)	(1.068)	(2.647)	(534)
Ingresos financieros	25	205.650	195.859	105.519	92.635
Costos financieros	25	(10.006)	(10.616)	(5.090)	(5.644)
Resultado por unidades de reajuste	25	135.095	140.137	69.865	85.950
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		100.272	27.397	91.365	14.796
Gasto por impuestos a las ganancias	18	(1.299)	(5.471)	(1.299)	(5.471)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		98.973	21.926	90.066	9.325
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		98.973	21.926	90.066	9.325
Ganancias por acción					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		0,80	0,18	0,72	0,07
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas					
Ganancia (pérdida) por acción básica	20	0,80	0,18	0,72	0,07

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.**COTRISA****Por los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 2017**

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de Resultados Integral	ACUMULADO		TRIMESTRE	
	01/01/2018 30/06/2018	01/01/2017 30/06/2017	01/04/2018 30/06/2018	01/04/2017 30/06/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de Resultado Integral	98.973	21.926	90.066	9.325
Ganancia	98.973	21.926	90.066	9.325
Resultado integral total	98.973	21.926	90.066	9.325

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.
COTRISA

Por los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de cambios en el patrimonio neto

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2018	9.269.735	6.984.072	16.253.807
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			-
Incremento (disminución) por correcciones de errores			-
Saldo Inicial Reexpresado	9.269.735	6.984.072	16.253.807
Cambios en patrimonio			-
Resultado Integral			-
Ganancia (pérdida)		98.973	98.973
Otro resultado integral			-
Resultado integral		98.973	98.973
Emisión de patrimonio			-
Dividendos		0	0
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios			-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios			-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera			-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control			-
Total de cambios en patrimonio	-	98.973	98.973
Saldo Final Período Actual 30/06/2018	9.269.735	7.083.045	16.352.780

	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2017	9.269.735	7.130.312	16.400.047
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables			-
Incremento (disminución) por correcciones de errores			-
Saldo Inicial Reexpresado	9.269.735	7.130.312	16.400.047
Cambios en patrimonio			-
Resultado Integral			-
Ganancia (pérdida)		(187.930)	(187.930)
Otro resultado integral			-
Resultado integral		(187.930)	(187.930)
Emisión de patrimonio			-
Dividendos		41.689	41.689
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios			-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios			-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera			-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control			-
Total de cambios en patrimonio	-	(146.241)	(146.241)
Saldo Final Período Actual 31/12/2017	9.269.735	6.984.071	16.253.806

COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.
COTRISA

Por los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 2017

(cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados de Flujos de Efectivo Directo	01/01/2018 30/06/2018	01/01/2017 30/06/2017
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación	M\$	M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	120.378	261.452
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	205.013	195.259
Otros cobros por actividades de operación (Dev. Absorción utilidades, arriendos percibidos)	9.010	199.494
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(204.240)	(317.684)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(423.034)	(373.027)
Otras entradas (salidas) de efectivo (pagos comision administradoras)	(10.281)	(14.527)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(303.154)	(49.033)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.009.180)	(505.501)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	889.987	484.741
Compras de otros activos a largo plazo	(34.769)	(37.957)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(153.962)	(58.717)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(457.116)	(107.750)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(457.116)	(107.750)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	511.305	207.346
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	54.189	99.596

ÍNDICE

	<u>Página</u>
1. ENTIDAD QUE REPORTA	1
a) Constitución y resolución de autorización de la Sociedad	1
b) Considerando las obligaciones que la Ley N° 20.285, sobre acceso a la información Pública	1
c) Inscripción al Registro de Comercio	2
d) Objetivo de la Sociedad	2
e) Descripción del Mercado	2
2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	3
a) Bases de Medición	3
b) Modelo de presentación de Estados Financieros	4
c) Moneda funcional y presentación	4
d) Estimación y criterios contables de la administración	5
e) Nuevos pronunciamientos contables	6
3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	8
3.1 Instrumentos Financieros	8
a) Activos financieros no derivados	8
b) Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	9
c) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	9
d) Préstamos y partidas por cobrar	9
e) Efectivo y equivalentes al efectivo	9
f) Capital	10
3.2 Deterioro	10
a) Activos financieros no derivados	10
b) Activos financieros medidos a costo amortizado	10
c) Activos no financieros	11
3.3 Beneficios a los empleados	12
a) Planes de beneficios definidos	12
b) Vacaciones al personal	12
c) Beneficios a corto plazo	12
d) Bonos de incentivo	12

ÍNDICE (Continuación)

	<u>Página</u>
3.4 Ingresos	13
a) Bienes vendidos	13
b) Servicios	13
c) Ingresos por arrendamientos	13
3.5 Subvenciones de Gobierno	14
3.6 Inventarios	14
3.7 Impuesto a la renta e impuestos diferidos	14
3.8 Intangibles	14
3.9 Propiedad, planta y equipos	15
3.10 Propiedades de inversión	15
3.11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16
3.12 Segmento	16
4. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	16
5. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS	17
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO	17
7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	17
8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	20
9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	20
10. INVENTARIOS	22
11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	22
12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS Y PARTES RELACIONADAS	23
a) Retribución del Directorio	23
b) Retribución del personal clave de la gerencia	24

ÍNDICE (Continuación)

	<u>Página</u>
13. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	25
14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	35
15. PROPIEDADES DE INVERSIÓN	39
16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	40
17. BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	40
18. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	41
19. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	41
20. PATRIMONIO	42
21. INGRESOS Y COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	44
a) Ingresos de actividades ordinarias	44
b) Otros ingresos, por función	44
c) Costos de Venta	45
22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	46
23. GASTOS DEL PERSONAL	47
24. OTROS GASTOS	48
25. RESULTADO FINANCIERO NETO	48
26. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN	49
27. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS E INSTRUMENTOS FINANCIEROS	49
28. SANCIONES	57
29. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	57
30. HECHOS POSTERIORES	57
31. MEDIO AMBIENTE	58
32. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO	58

I. COMERCIALIZADORA DE TRIGO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras en miles de pesos - M\$)

1. ENTIDAD QUE REPORTA

- a. Constitución y resolución de autorización de la Sociedad: Comercializadora de Trigo S.A. (en adelante COTRISA), se constituyó como sociedad anónima cerrada, establecida por escritura pública de fecha 16 de noviembre de 1986 y se rige por las disposiciones de la Ley N°18.046 y su reglamento. Con fecha 24 de junio de 1996, al darse las condiciones para constituirse como sociedad anónima abierta, según Resolución N°568 se autoriza su inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia. A partir del 20 de julio de 1999, en atención a que deja de reunir los requisitos establecidos en la Ley para tener el carácter de sociedad anónima abierta, la Comisión para el Mercado Financiero, ex Superintendencia de Valores y Seguros, según resolución Ex. N°232, canceló, a petición de parte, la inscripción en el Registro de Valores N°568, por lo tanto, a partir de esa fecha Comercializadora de Trigo S.A. es una sociedad anónima cerrada, el domicilio de la empresa es Moneda 1040, piso 8 oficina 801, comuna de Santiago de Chile.
- b. Considerando las obligaciones que la Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública, establece expresamente que COTRISA debe informar a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), según la norma especial contenida en su artículo décimo a las empresas públicas creadas por ley y a las empresas del estado y sociedades en que éste tenga participación accionaria superior al 50% o mayoría en el Directorio, quedando por lo tanto, COTRISA incluida dentro de las empresas obligadas por Ley al acceso a la información.

En el inciso 4º del artículo décimo de la Ley N° 20.285 se establece que las empresas, entre ellas COTRISA, estarán obligadas a entregar a la Comisión para el Mercado Financiero, la misma información a que están obligadas las sociedades anónimas abiertas de conformidad a la Ley N° 18.046.

- c. Inscripción al Registro de Comercio - La escritura de constitución se inscribió con fecha 16 de noviembre de 1986 en el repertorio Nº117.569 fojas 22.841 Nº12.315 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces.
- d. Objetivo - COTRISA tiene por objeto comprar, vender, envasar, almacenar, transportar, distribuir, consignar y comercializar por cuenta propia o ajena todo tipo o clases de cereales y en general, realizar todos los negocios que sean necesarios o conducentes a la realización del objeto social.
- e. Descripción del mercado:

El accionar de COTRISA está inmerso dentro de la economía agrícola del país, en particular, en la cadena productiva comercial de granos, que se extiende entre las Regiones Metropolitana y de Los Ríos. El mercado antes señalado presenta características particulares, las cuales determinan que en la comercialización de trigo se presenten fallas de mercado, que esta empresa contribuye a disuadir:

- a) Se trata de un mercado que confronta miles de productores de trigo por una parte, con alrededor de setenta y seis molinos, por la otra parte. En ambos eslabones de esta cadena se registra procesos de concentración.
- b) En 2007, prácticamente el 80% del trigo era producido por el 12% de los productores.
- c) En la industria molinera de harina de pan, cinco empresas controladoras concentran 44% de la molienda.
- d) Esto explica la existencia de asimetrías en el manejo de la información entre oferentes y demandantes respecto al funcionamiento de los mercados y de las condiciones de comercialización.
- e) También se produce una alta heterogeneidad en la calidad de la producción.
- f) Escaso número de organizaciones cooperativas o estructuras de agentes comerciales privados con capacidad de acondicionamiento y almacenaje, que puedan mejorar el poder de negociación de los productores.
- g) Desconocimiento y baja utilización de instrumentos de administración de riesgos de precios.
- h) Inadecuada distribución de la infraestructura de acondicionamiento y almacenaje de granos.

En este escenario, COTRISA se desempeña, tanto como disuasivo ante prácticas oligopsónicas, como proveedor de servicios de acondicionamiento, almacenaje y certificación de calidades de granos. En su primera función, COTRISA ejecuta una política pública que le encomienda el servicio de almacenaje y comercialización de trigo de pequeños productores con el fin de mejorar las condiciones de comercialización de los productores nacionales. En su segunda función, de prestador de servicios para la agroindustria, se trata de un área de acción en la que existen otras empresas que proveen estos servicios, sin embargo, tales empresas vinculan la prestación de servicios con los procesos de compraventa de granos; por su parte, en el caso de los análisis de calidad, COTRISA actúa como árbitro en la ley de Muestras y contramuestras, aportando un bien público.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

Los Estados Financieros de Comercializadora de Trigo S.A. al 30 de junio de 2018, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards (IASB).

Los presentes Estados Financieros de Comercializadora de Trigo S.A. comprenden los estados de situación financiera clasificados al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 y los estados de resultados integrales por función, los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujo de efectivo preparados utilizando el método directo por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio 2018 y 2017, y sus respectivas notas las cuales han sido preparadas y presentadas con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)."

Estos Estados Financieros fueron aprobados por el Directorio con fecha 04 de septiembre de 2018.

a. Bases de medición

Los Estados Financieros han sido preparados con base en el costo histórico con excepción de las siguientes partidas materiales incluidas en el estado de situación financiera:

Activo	Medición
Otros activos financieros corrientes	Costo amortizado
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Costo amortizado
Inventarios	Costo o a su valor neto realizable, el menor.
Otros activos financieros no corrientes	Costo amortizado
Propiedades, Planta y Equipo	Valorizados a su costo de adquisición menos su depreciación y deterioro.

b. Modelo de presentación de Estados Financieros

De acuerdo a lo descrito en la circular 1879 de la Superintendencia de Valores y Seguros, Comercializadora de Trigo S.A. cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- Estados de Situación Financiera Clasificados
- Estados de Resultados por Función
- Estados de Resultados Integrales
- Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
- Estados de Cambio en el Patrimonio Neto

c. Moneda Funcional y presentación

- Moneda de presentación y moneda funcional – Los Estados Financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la empresa. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).
- Bases de conversión – Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustadas a las siguientes equivalencias:
- UF \$ 27.158,77 al 30 de junio de 2018
 UF \$ 26.665,09 al 30 de junio de 2017
 UF = unidad de fomento
 UTM \$47.538 al 30 de junio de 2018
 UTM \$46.740 al 30 de junio de 2017
 UTM = unidad tributaria mensual

d. Estimación y criterios contables de la administración

Las estimaciones y criterios usados por la Administración son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

A continuación se detallan las estimaciones y criterios de administración, más relevantes:

- i. La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la empresa. Al determinar la vida útil del activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial.

Los rangos de vidas útiles por clase de activos depreciables son:

Terrenos	Sin depreciación	
Construcciones en curso	Sin depreciación	
Edificios ante silos	50 años	Lineal
Silos	De 1.080.000 a 1.200.000 QM – Guarda	Por uso
Secadores	De 385.000 a 1.320.000 QM – Grados	Por uso
Equipos	De 5 a 7 años	Lineal
Instalaciones fijas y accesorios	10 años	Lineal
Equipamiento de tecnologías de la información	3 años	Lineal
Vehículos de motor	8 años	Lineal
Mejoras de bienes en Planta arrendada	Según plazo del contrato	Lineal
Otras propiedades, plantas y equipos	5 a 10 años	Lineal

El cargo a resultado por concepto de depreciación del periodo ascendió a M\$24.740 al 30 de junio de 2018 (M\$21.288 en 2017).

- ii. En el caso del empleado, don Camilo Barrera de la Planta de Lautaro, le corresponde una indemnización a todo evento equivalente a la última remuneración percibida multiplicada por el número de años de servicios y fracción superior a seis (6) meses con límite de 150 días de remuneración y se presenta al valor corriente de la obligación devengada al cierre de cada período. Tal indemnización es compatible y no excluyente de aquella de origen legal que le pudiese asistir al trabajador.

e. Nuevos pronunciamientos contables

iii. Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, se encuentran detalladas a continuación.

- Nuevas normativas

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
NIIF 2: Pagos basados en acciones - Enmienda Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidadas en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio.	A partir del 01 de enero de 2018
NIIF 9: Instrumentos Financieros Introduce modificaciones en la clasificación y valorización de los activos financieros, en el enfoque de cálculo de los deterioros de activos financieros a costo amortizado y en diversos aspectos de contabilidad de coberturas.	A partir del 01 de enero de 2018 y su adopción anticipada fue permitida (La entidad había anticipado la adopción de NIIF 9)
NIIF 15: Ingresos procedentes de contratos con clientes Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.	A partir del 01 de enero de 2018 y su adopción anticipada fue permitida
CINIIF 22: Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda).	A partir del 01 de enero de 2018
CINIIF 23: Posiciones tributarias inciertas Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	A partir del 01 de enero de 2018

NIC 40: Propiedades de inversión - Enmienda Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.	A partir del 01 de enero de 2018
---	---

La aplicación inicial de estos pronunciamientos están siendo evaluados por la Entidad

- Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aun no es obligatoria y tampoco se ha anticipado su uso.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de vigencia
NIIF 16 Arrendamientos Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes".
NIIF 4 Contratos de seguros - Enmienda Introduce dos enfoques: de superposición y de exención temporal de la NIIF 9	A partir del 01 de enero de 2019
NIIF 17 Contratos de seguros Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional	A partir del 01 de enero de 2021

NIIF 10 y NIC 28 Estados financieros consolidados e inversiones en asociadas y negocios conjuntos, respectivamente - Enmiendas Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria	Indeterminado
---	----------------------

De las Normas emitidas aun no vigentes, la principal es NIIF 16 - Arrendamientos, con entrada en vigencia obligada el 1 de enero de 2019, la cual se encuentra en evaluación de impactos por la Entidad.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos Estados Financieros.

3.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Activos financieros no derivados

Inicialmente la Sociedad reconoce los préstamos y las partidas por cobrar en la fecha en que se originan. Todos los otros activos financieros (incluidos los activos designados al valor razonable con cambios en resultados), se reconoce inicialmente a la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por la Sociedad se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el Estado de Situación Financiera cuando, y sólo cuando, la Sociedad cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

b) Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Un activo financiero es clasificado al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los activos financieros son designados al valor razonable con cambios en resultados si la Sociedad administra tales inversiones y toma decisiones de compra y venta con base en sus valores razonables de acuerdo con la administración de riesgo o la estrategia de inversión documentadas por la Sociedad. Al reconocimiento inicial, los costos de transacciones atribuibles son reconocidos en resultados a medida que se incurren. Los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados son valorizados al valor razonable y los cambios correspondientes, que consideran cualquier ingreso por dividendo, son reconocidos en resultados.

Los activos financieros denominados al valor razonable con cambios en resultados son garantías de patrimonio que de lo contrario habrían sido clasificados como disponibles para la venta.

c) Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Si la Sociedad tiene la intención y capacidad de mantener los instrumentos de deuda hasta su vencimiento, estos activos financieros se clasifican como mantenidos hasta el vencimiento. Los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los activos financieros mantenidos hasta el vencimiento se valoran al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos cualquier pérdida por deterioro. Los activos financieros mantenidos al vencimiento incluyen bonos.

d) Préstamos y partidas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Los préstamos y partidas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

e) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo se compone de los saldos en efectivo y depósitos a la vista con vencimientos originales de tres meses o menos desde la fecha de adquisición que están sujetos a riesgo insignificante de cambios en su valor razonable y son usados por la Sociedad en la gestión de sus compromisos a corto plazo.

f) Capital

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

3.2 DETERIORO

a) Activos financieros no derivados

Un activo financiero que no esté registrado al valor razonable con cambios en resultados es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, y ese o esos eventos de pérdida han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye mora o incumplimiento por parte de un deudor, restructuración de un monto adeudado al Grupo en términos que la Sociedad no consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en banca rota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario o emisores en la Sociedad, condiciones económicas que se relacionen con incumplimiento o la desaparición de un mercado activo para un instrumento. Además, para una inversión en un instrumento de patrimonio, una disminución significativa o prolongada las partidas en su valor razonable por debajo del costo, representa evidencia objetiva de deterioro.

b) Activos financieros medidos a costo amortizado

La Sociedad considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (préstamos y partidas por cobrar y de los instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento) tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Los que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido pero no identificado aún. Los activos que no son individualmente significativos son evaluados por deterioro colectivo agrupando los activos con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo la Sociedad usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la administración

relacionados con si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra los préstamos y partidas por cobrar o instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose. Cuando un hecho que ocurra después de que se haya reconocido el deterioro causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, ésta disminución se reversa en resultados.

c) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad tales como; propiedades de inversión, propiedades plantas y equipos, inventarios e impuestos diferidos, se revisa en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo. Los activos intangibles que posean vidas útiles indefinidas se prueban por deterioro cada año. Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos que no pueden ser probados individualmente son agrupados en la Sociedad más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos. Sujeto a la fecha de una prueba de valor, para propósitos de la prueba de deterioro de plusvalía, las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, serán revertidas sólo cuando se produzca un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumentará el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

3.3. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Planes de beneficios definidos

La indemnización años de servicios para un trabajador definido. La obligación neta de la Sociedad con la indemnización es calculada con el monto del beneficio futuro que el empleado ha ganado a cambio de sus servicios en el período actual y en los anteriores.

En la medida en que los beneficios sean otorgados de forma inmediata, el gasto es reconocido inmediatamente en resultados.

Cuando tengan lugar reducciones o liquidaciones de la indemnización, la Sociedad procederá a reconocer las ganancias o pérdidas derivadas de los mismos. Estas ganancias o pérdidas comprenderán; cualquier variación en el valor razonable de la indemnización.

b) Vacaciones al personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y es registrado a valor razonable de acuerdo a la remuneración pactada en los contratos particulares de cada trabajador.

c) Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son medidas con base no descontada y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Sociedad posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

d) Bonos de incentivo

La Sociedad contempla para sus empleados un plan de bonos de incentivo anuales por cumplimiento de metas institucionales y grupales, de acuerdo al plan anual de metas aprobado por el Directorio de COTRISA. Este bono se provisiona a fin de año de acuerdo al análisis que entrega el Gerente de Desarrollo, del avance del cumplimiento de las metas a esa fecha.

3.4. INGRESOS

a) Bienes vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, por lo general en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, respecto de que los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad de los bienes son transferidos al cliente, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles devoluciones de bienes pueden ser medidos con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. Ante la probabilidad que se otorguen descuentos y ese monto se pueda estimar de manera fiable, se reconocerá como una reducción de ingresos cuando se realice la venta.

La oportunidad de las transferencias de riesgos varía dependiendo de los términos individuales del contrato de venta. Por ejemplo, en el caso de los cereales la transferencia usualmente ocurre cuando el producto es recibido en el almacén del cliente; sin embargo, en el caso de algunos envíos al extranjero, la transferencia ocurre cuando el o los bienes son cargados para su transporte por parte de la empresa encargada en el puerto. Generalmente, para este tipo de productos el comprador no tiene derecho de devolución.

b) Servicios

El ingreso por prestación de servicios es reconocido en el resultado en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del balance. El grado de realización es evaluado de acuerdo a estudios del trabajo llevado a cabo.

Cuando los servicios bajo un contrato único son prestados en períodos de información diferentes, la contraprestación se distribuirá sobre una base de valor razonable relativo entre los servicios.

c) Ingresos por arrendamientos

Los ingresos por arrendamientos de propiedades de inversión son reconocidos en resultados a través del método lineal durante el período de arrendamiento. Los incentivos de arrendamiento otorgados son reconocidos como parte integral de los ingresos por arrendamiento totales, durante el período de arrendamiento. Los ingresos por arrendamiento y por propiedades subarrendadas se reconocen como otros ingresos, ya que no son parte del giro de la Sociedad.

3.5. SUBVENCIONES DE GOBIERNO

Las subvenciones que compensan a la Sociedad por gastos en los que se ha incurrido son reconocidas en resultados como otros menores gastos sistemáticamente en los mismos períodos en que los gastos son reconocidos.

3.6. INVENTARIOS

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método PEPS, 'primero que entra primero que sale'.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta aplicables.

3.7. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

b. Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por los impuestos corrientes y el efecto de impuestos diferidos.

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se aprobó la Ley N°20.780 de reforma tributaria en Chile, modificada por la Ley 20.899 publicada en el Diario Oficial de fecha 8 de febrero 2016, que, entre otros, aumenta gradualmente la tasa de impuesto de primera categoría desde la tasa de 20% al 27% en 2018. Además, según el artículo 14 letra B de la Ley de la renta (DL 824), la Sociedad Anónima deberá tributar bajo el régimen de impuesto de primera categoría con deducción parcial de crédito de los impuestos finales.

3.8. INTANGIBLES

Los activos intangibles corresponden a las marcas y patentes, las cuales se amortizan en diez años en forma lineal anualmente a partir del 23 de abril de 2017.

3.9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Los activos de propiedad planta y equipo se presentan valorizados a su costo de adquisición, menos la depreciación y pérdidas por deterioro. Similar criterio de valorización al costo se aplica a todos los elementos que pertenezcan a la misma clase de activos.

La Sociedad realizará tasación de sus plantas cuando se las considere que están subvaluadas.

La valorización posterior dependerá del rubro y será concordante con lo definido en NIC 16. Los elementos del inmovilizado material se valorizarán al costo, descontada su correspondiente depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que haya experimentado.

El concepto de costo incluye el precio de adquisición y todos y cada uno de los conceptos definidos en la NIC 16, según corresponda.

Las obras en curso se reclasifican dentro del mismo rubro de propiedades, plantas y equipos, una vez finalizado el período de prueba y se encuentran disponibles para su uso, a partir de ese momento se ingresa al grupo de activos al cual se va a clasificar y se comienza su depreciación en forma lineal.

3.10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión son inmuebles que se tienen para generar rentas, plusvalías o ambos, en lugar de utilizarlos en el suministro de servicios o para fines administrativos.

COTRISA mantiene un terreno desocupado en Los Ángeles, el cual se ha clasificado como propiedades de inversión, ya que está anexo a la Planta y se espera que su valor de mercado aumente para enajenarlo y obtener un mayor valor.

Además en Santiago se hizo una división de las oficinas, para arrendar una parte del espacio; la parte arrendada ha sido clasificada como propiedades de inversión.

Las propiedades de inversión se valorizan en su reconocimiento inicial al valor razonable, la medición posterior se realiza según el modelo de costo. Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

3.11. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además de deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal, leyes sociales, vacaciones devengadas y otras.

3.12. SEGMENTO

La Sociedad tiene definido dos segmentos:

- Servicio de compra y venta de trigo, tanto para instituciones públicas, como a privados.
- Servicios de acondicionamiento de granos, consistente en almacenaje, secado, limpieza, sello precinto y servicios de certificación de calidad de granos.

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinado por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: Son todas aquellas de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en las actividades de operación.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

5. DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS

De acuerdo con la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de accionistas debe destinar, a lo menos, el 30% de la utilidad neta del ejercicio al reparto de dividendos en efectivo, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta ordinaria de accionista respectiva, por la mayoría absoluta de las acciones emitidas con derecho a voto.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el período en que son declarados y aprobados por los Accionistas de la Sociedad o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales. Estos dividendos son provisionados de acuerdo a las utilidades obtenidas al 31 de diciembre de cada año.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalente de efectivo es la siguiente:

	M\$	M\$
Cuentas	30/06/2018	31/12/2017
Bancos	54.189	31.200
Fondos Mutuos	-	480.105
TOTAL	54.189	511.305

Al 30 de junio 2018 y al 31 de diciembre 2017, los ítems que componen efectivo y equivalentes al efectivo, no presentan ningún tipo de restricciones para ser considerado como tales.

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros activos financieros corrientes al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	M\$	M\$
Cuentas	30/06/2018	31/12/2017
Administradora BANCHILE (a-d)	111.690	477.840
Administradora BCI (b-e)	37.313	420.320
Administradora BICE (c-f)	161.524	267.692
TOTAL	310.527	1.165.852

a.- Administradora BANCHILE al 30 de junio de 2018

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
CFM	Capital Emp A	N-1	05/07/18	0	PESO	0,00	3.610
CFM	dif cartera vs patrimonio	N-1	05/07/18	0	PESO	0,00	38.208
TOTAL FONDO MUTUO							41.818
DPN	FNEST-060519	N-1	06/05/19	0,86	PESO	0,26	58.430
TOTAL DEPOSITO A PLAZO							58.430
LH	EST2160104	AAA	01/01/19	0,27	UF	3,50	827
LH	FAL40D0107	AA	01/01/19	0,26	UF	3,65	1.730
LH	RPLG5C0107	A	01/01/19	0,25	UF	5,29	130
LH	BBVAA30304	AA	01/03/19	0,42	UF	3,70	3.654
LH	SEC40C0307	AA	01/03/19	0,43	UF	3,97	3.897
LH	DES4010607	AAA	01/06/19	0,55	UF	3,75	1.204
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							11.442
TOTAL BANCHILE C/P							111.690

b.- Adminsitradora BCI al 30 de junio de 2018

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
FM	CFMBCIEFCL	N-1	05/07/18	0,00	PESO	0,00	27.287
FM	Otros Instrumentos	N-1	05/07/18	0,00	PESO	0,00	40
TOTAL FONDO MUTUO							27.327
DPN	FNEST-200718	N-1	20/07/18	0,06	PESO	0,21	9.986
TOTAL DEPOSITO A PLAZO							9.986
TOTAL BCI C/P							37.313

c.- Administradora BICE al 30 de junio de 2018

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
FM	FM-LIQUI PESOS-CLÁSICA	N-1	05/07/18	0,00	PESO	0,00	8.615
TOTAL FONDO MUTUO							8.615
BE	BSKSA-B	A	15/09/18	0,21	UF	3,64	1.378
TOTAL BONO EMPRESAS							1.378
DPF	FNBIC-260718	N-1	26/07/18	0,07	PESO	0,26	28.557
DPF	FNBIC-100918	N-1	10/09/18	0,20	PESO	0,26	5.609
DPF	FNBIC-200918	N-1	20/09/18	0,22	PESO	0,26	53.227
TOTAL DEPOSITO A PLAZO FIJO							87.393
DPR	FUBBV-280119	N-1	28/01/19	0,58	UF	0,70	25.695
DPR	FUBBV-040319	N-1	04/03/19	0,68	UF	0,80	38.443
TOTAL DEPOSITO A PLAZO REAJUSTABLE							64.138
TOTAL BICE C/P							161.524

d.- Administradora BANCHILE al 31 de diciembre de 2017

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
FM	Capital Empresa	N-1	05/01/18	0,00	PESO	0,00	28.410
TOTAL FONDO MUTUO							28.410
BB	BSTDE20111	AAA	01/07/18	0,49	UF	3,58	109.052
BB	BESTJ31008	AAA	01/10/18	0,74	UF	2,42	136.198
TOTAL BONO BANCARIO							245.250
BE	BSCCH-B	AA	15/10/18	0,78	PESO	4,47	202.675
TOTAL BONO EMPRESAS							202.675
LH	EST0150103	AAA	01/01/18	0,00	UF	3,90	1.001
LH	EST2140110	AAA	01/01/18	0,00	UF	3,90	225
LH	COR75J0306	AA	01/03/18	0,17	UF	3,79	279
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							1.505
TOTAL BANCHILE C/P							477.840

e.- Administradora BCI al 31 de diciembre de 2017

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
FM	CFMBCIEFIC	N-1	05/01/18	0,00	PESO	0,00	5.010
FM	CAJA	N-1	05/01/18	0,00	PESO	0,00	4
TOTAL FONDO MUTUO							5.014
BB	BCNO-C0613	AA	15/06/18	0,45	UF	3,54	80.587
BB	BSTDE20111	AAA	01/07/18	0,49	UF	2,70	54.755
BB	BESTK10713	AAA	01/07/18	0,49	UF	2,30	136.843
BB	BITAM21211	AA	01/12/18	0,90	UF	3,19	26.947
BB	BITAM212110	AA	01/12/18	0,90	UF	3,19	26.947
BB	BITAM2121100	AA	01/12/18	0,90	UF	3,19	26.947
TOTAL BONO BANCARIO							353.026
BE	BCCA-C0912	A	27/01/18	0,02	PESO	443,09	38.162
BE	BCCAR-A	A	27/01/18	0,02	PESO	443,09	22.895
TOTAL BONO EMPRESAS							61.057
LH	EST0900106	AAA	01/01/18	0,00	UF	4,14	472
LH	EST09001060	AAA	01/01/18	0,00	UF	4,14	302
LH	EST090010600	AAA	01/01/18	0,00	UF	4,06	449
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							1.223
TOTAL BCI C/P							420.320

f.- Administradora BICE al 31 de diciembre de 2017

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
FM	FM-LIQUI PESOS-CL	N-1	05/01/18	0,00	PESO	0,00	1.161
TOTAL FONDO MUTUO							1.161
BB	BITAM21211	AA	01/12/18	0,91	UF	2,08	27.213
TOTAL BONO BANCARIO							27.213
BE	BCENC-E	AA	07/05/18	0,35	UF	3,51	26.937
BE	BPLZA-I	AA	30/05/18	0,41	UF	3,53	4.479
BE	BSKSA-B	A	15/09/18	0,45	UF	3,64	2.726
BE	BCTOR-F	AA	05/11/18	0,59	UF	3,37	8.987
BE	BQUIN-G	AA	01/12/18	0,92	UF	2,65	10.831
TOTAL BONO EMPRESA							53.960
DPF	FNSTD-250118	N-1	25/01/18	0,07	PESO	0,26	15.013
DPF	FNBIC-020218	N-1	02/02/18	0,09	PESO	0,26	12.436
DPF	FNBIC-140218	N-1	14/02/18	0,12	PESO	0,26	68.867
DPF	FNBIC-190218	N-1	19/02/18	0,14	PESO	0,26	86.297
TOTAL DEPOSITO A PLAZO							182.613
LH	BCIK400106	AA	01/01/18	0,00	UF	3,00	855
LH	EST5110610	AAA	01/06/18	0,29	UF	3,63	1.890
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							2.745
TOTAL BICE C/P							267.692

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de otros activos no financieros corrientes al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	M\$	M\$
Cuentas	30/06/2018	31/12/2017
Pago de seguros anticipado	14.014	6.779
Otros pagos anticipados	3.522	4.002
Anticipo a proveedores	621	553
TOTAL	18.157	11.334

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	M\$	M\$
Cuentas	30/06/2018	31/12/2017
Clientes nacionales	117.458	29.240
Cuenta corrientes empleados	6.098	1.839
Deudores varios	190.828	4.093
TOTAL	314.384	35.172

Al 30 de junio la Sociedad mantiene un 93,1% del total de su cartera de clientes en categoría vigente, un 0,5% tiene un vencimiento menor a 30 días, un 4,3% menor a 120 días y un 2,1% más de un año. (ver nota 27).

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no mantiene provisiones sobre deudores comerciales.

La Sociedad permanentemente evalúa la calidad crediticia de los activos que no se encuentran en mora ni deteriorados.

10. INVENTARIOS

La composición de inventarios al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	M\$	M\$
Cuentas	30/06/2018	31/12/2017
Avena	17.933	18.557
Sacos	2.072	2.072
Petróleo-Leña-Gas	5.239	5.324
TOTAL	25.244	25.953

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de esta cuenta al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	M\$	M\$
Cuentas	30/06/2018	31/12/2017
Franquicia Sence	64	220
IVA crédito fiscal	378.706	249.931
TOTAL	378.770	250.151

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS Y PARTES RELACIONADAS

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no presenta saldos por cobrar y por pagar, ni transacciones con empresas relacionadas.

En cuanto a las transacciones con partes relacionadas, de acuerdo a lo establecido con la NIC 24, podemos indicar que Comercializadora de Trigo S.A. es administrada por un Directorio compuesto por tres miembros, los cuales permanecen por un período de un año en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

Directorio

El Directorio en funciones al 30 de junio de 2018 fue designado por la Junta Ordinaria de Accionistas del año 2018 y está representado por las siguientes personas:

Presidente : Sra. María Soledad Arellano Schmidt

Vicepresidente : Sr. Gastón Caminondo Vidal

Director : Sr. Guillermo Alfonso Pattillo Álvarez

a) Retribución del Directorio

Los integrantes del Directorio perciben los siguientes valores:

Cargo	Remuneración Fija	Variable	Comité
	UTM	UTM	UTM
Presidente	31,5	30	8,5
Vicepresidente	23,5	24	8,5
Director	15,5	18	8,5
Total	70,5	72	25,5

La remuneración fija se pagan una vez por mes independiente de la asistencia de los Directores, a cada uno de ellos, la remuneración variable se paga una vez al año, por meta cumplida, una vez que el Consejo SEP apruebe el informe de cumplimiento de Convenio de metas 2018 y se multiplicará por el porcentaje de cumplimiento, por el porcentaje de asistencia, este valor se cancelará en el año 2019. Por concepto de comité se pagará una remuneración única, de acuerdo a la asistencia de cada Director y como máximo una por mes.

A continuación se detallan las retribuciones del Directorio por el período del 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017.

Nombre	Cargo	Período de desempeño 2018	Directorio 2018 M\$
José Manuel Marfán Lewis	Presidente	01/01/2018 al 30/04/2018	9.874
María Soledad Arellano Schmidt	Presidenta	23/05/2018 al 30/06/2018	1.902
Miguel Ángel Schuda Godoy	Vice presidente	01/01/2018 al 30/04/2018	7.899
Gastón Carlos Caminondo Vidal	Vice presidente	23/05/2018 al 30/06/2018	1.521
Clarisa Hardy Raskovan	Directora	01/01/2018 al 10/03/2018	3.197
Guillermo Pattillo Álvarez	Director	23/05/2018 al 30/06/2018	1.141
		TOTAL	25.534

Nombre	Cargo	Período de desempeño 2017	Directorio 2017 M\$
José Manuel Marfán Lewis	Presidente	01/01/2017 al 31/12/2017	22.927
Miguel Ángel Schuda Godoy	Vice presidente	01/01/2017 al 31/12/2017	16.813
Clarisa Hardy Raskovan	Directora	01/04/2017 al 31/12/2017	10.317
		TOTAL	50.057

b) Retribución del personal clave de la gerencia

El personal clave de la Sociedad al 30 de junio de 2018, conforme a lo definido en NIC 24, está compuesto por las siguientes personas:

Nombre	Cargo
Iván Nazif Astorga	Gerente General
Carlos Laborda Farías	Gerente de Administración y Finanzas
Walter Maldonado Henríquez	Gerente de Desarrollo
Raúl Agüero Chávez	Gerente de Operaciones

Las remuneraciones recibidas por el personal clave de Comercializadora de Trigo S.A. ascienden a M\$131.310, por el período al 30 de junio de 2018 (M\$126.872.- por el mismo período de 2017), monto que incluye bono por cumplimiento de metas anuales por el período 2017.

El sistema de retribución tiene como objetivo incentivar a los gerentes de Comercializadora de Trigo S.A. para lograr un mejor desempeño conductual y profesional e incrementar la competitividad y valor patrimonial de la Sociedad, en el marco del cumplimiento de su Plan Estratégico.

Este sistema se ha estructurado sobre la base del cumplimiento de metas, las que pueden variar de un período a otro, en atención a la dinámica de los negocios.

El monto máximo a recibir por este concepto corresponde a una remuneración mensual por trabajador.

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, no existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Gerencia para el caso de remoción del cargo.

13. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de otros activos financieros no corrientes al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	M\$	M\$
Cuentas	30/06/2018	31/12/2017
Administradora BANCHILE (a-d)	5.636.043	5.209.229
Administradora BCI (b-e)	3.456.611	3.936.034
Administradora BICE (c-f)	1.701.730	1.548.688
Otras garantías (g)	72.569	37.800
TOTAL	10.866.953	10.731.751

a.- Administradora BANCHILE al 30 de junio de 2018

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
BB	BSECN10109	AA	01/07/19	0,98	UF	3,70	246.482
BB	BESTK70115	AAA	01/01/20	1,46	UF	2,57	139.419
BB	BITAAI0415	AA	01/04/20	1,71	UF	2,45	139.346
BB	BITAAI04150	AA	01/04/20	1,71	UF	2,72	277.432
BB	BCORAI0710	AA	01/07/20	1,93	UF	3,71	190.471
BB	BCOR-R0110	AA	09/07/20	1,94	UF	3,94	83.168
BB	BBNS-L0511	AAA	01/05/21	2,71	UF	2,47	28.319
BB	BBCIE20811	AAA	01/08/21	2,96	UF	2,60	549.203
BB	BCHIAP0213	AAA	01/08/21	2,92	UF	2,45	28.466
BB	BCHIAP02130	AAA	01/08/21	2,92	UF	2,55	170.315
BB	BCHIUP1211	AAA	01/12/21	3,26	UF	2,51	56.009
BB	BBBVM70416	AA	09/04/22	3,59	UF	1,99	283.184
BB	BBBVJ90517	AA	09/05/22	3,73	UF	1,53	277.179
BB	BCHIUK0611	AAA	01/06/22	3,7	UF	2,80	139.610
BB	BBCIF20812	AAA	01/08/22	3,87	UF	2,60	137.329
BB	BSTDE90113	AAA	01/01/23	4,15	UF	2,90	142.308
BB	BBIC590314	AA	01/03/24	5,23	UF	2,88	82.868
TOTAL BONO BANCARIO							2.971.108
BE	BFRON-C	AA	15/05/21	1,6	UF	1,38	207.921
BE	BCOSJ-A	AAA	30/06/21	1,99	UF	2,20	12.499
BE	BCOSJ-A0	AAA	30/06/21	1,99	UF	2,43	24.884
BE	BCOSJ-A00	AAA	30/06/21	1,99	UF	2,71	37.127
BE	BCOSJ-A000	AAA	30/06/21	1,99	UF	2,30	24.948
BE	BCOSJ-A0000	AAA	30/06/21	1,99	UF	1,96	12.557
BE	BTMOV-K	AA	13/09/21	2,97	PESO	4,75	152.766
BE	BTMOV-K0	AA	13/09/21	2,97	PESO	4,68	51.023
BE	BRPLC-D	A	15/10/21	3,19	UF	2,47	13.435
BE	BRPLC-D0	A	15/10/21	3,19	UF	2,43	134.527
BE	BFORU-BH	AA	01/07/22	3,84	UF	1,94	109.483
BE	BFORU-BH0	AA	01/07/22	3,84	UF	1,81	275.051
BE	BCENC-P	AA	07/11/22	3,34	PESO	4,50	202.612
BE	BCTCH-T	AA	05/07/23	3,1	PESO	4,73	10.285
BE	BCTCH-T0	AA	05/07/23	3,1	PESO	4,75	92.505
BE	BBANM-Q	AA	01/12/23	3,52	UF	2,08	276.067
BE	BAGUA-AC	AA	15/03/25	4,74	UF	1,80	272.983
BE	BQUIN-V	AA	01/06/25	4,74	UF	1,70	136.612
BE	BENDE-H	AA	15/10/28	4,81	UF	1,79	93.277
TOTAL BONO EMPRESAS							2.140.562
BU	UCHID10402	AA	01/04/26	3,92	UF	3,62	261.148
TOTAL BONO SUBORDINADO							261.148

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
LH	COR79J0707	AA	01/07/19	0,51	UF	4,82	2.093
LH	DES4050105	AAA	01/01/20	0,73	UF	3,62	12.292
LH	COR27M0105	AA	01/01/20	0,73	UF	4,00	960
LH	DES4050805	AAA	01/08/20	1,06	UF	3,67	3.744
LH	EST2150109	AAA	01/01/21	1,24	UF	3,91	6.495
LH	FAL43D0109	AA	01/01/21	1,23	UF	3,59	30.388
LH	PAR55B0109	AAA	01/01/21	1,24	UF	5,49	5.355
LH	FAL43Q0106	AA	01/01/21	1,24	UF	3,50	3.818
LH	FAL44Q0106	AA	01/01/21	1,26	UF	3,75	920
LH	DES4550107	AAA	01/01/22	1,73	UF	3,79	9.611
LH	EST2040107	AAA	01/01/22	1,73	UF	3,81	27.166
LH	EST5090107	AAA	01/01/22	1,74	UF	3,60	1.548
LH	DES4250108	AAA	01/01/23	2,19	UF	4,00	7.493
LH	EST0160103	AAA	01/01/23	2,21	UF	4,05	41.581
LH	DES4050208	AAA	01/02/23	2,27	UF	3,70	3.868
LH	DES40502080	AAA	01/02/23	2,27	UF	3,95	104
LH	EST3860308	AAA	01/03/23	2,35	UF	3,64	7.822
LH	DES35D0408	AAA	01/04/23	2,34	UF	3,74	643
LH	EST3860408	AAA	01/04/23	2,3	UF	3,64	7.701
LH	EST0160104	AAA	01/01/24	2,68	UF	4,00	49.667
LH	FAL42V0104	AA	01/01/24	2,7	UF	4,00	6.474
LH	EST4170105	AAA	01/01/25	3,15	UF	3,44	3.177
LH	FAL42V0105	AA	01/01/25	3,18	UF	4,00	1.321
LH	STD40T0105	AAA	01/01/25	3,18	UF	3,80	1.306
LH	COR23R0106	AA	01/01/26	3,62	UF	4,37	2.044
LH	COR25R0106	AA	01/01/26	3,6	UF	4,29	10.730
LH	EST4601012	AAA	01/10/27	4,41	UF	3,60	13.284
LH	SEC40F1006	AA	01/10/31	6,11	UF	4,00	1.620
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							263.225
TOTAL BANCHILE L/P							5.636.043

b.- Administradora BCI al 30 de junio de 2018

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
BB	BCNO-U0915	AA	01/09/20	2,11	UF	1,98	192.794
BB	BCORBW0914	AA	01/09/20	2,02	PESO	3,87	145.653
BB	BSTDR40915	AAA	01/03/21	2,43	PESO	5,10	51.472
BB	BBNS-L0511	AAA	01/05/21	2,69	UF	3,22	277.672
BB	BCORAJ0710	AA	01/07/21	2,84	UF	1,57	229.632
BB	BCHIAP0213	AAA	01/08/21	2,90	UF	2,16	86.108
BB	BCHI00911	AAA	01/09/21	2,99	UF	3,58	54.626
BB	BBIC530312	AA	01/03/22	3,45	UF	2,58	83.518
BB	BBCIA10417	AA	01/04/22	3,59	UF	1,71	27.584
BB	BBCIF20812	AA	01/08/22	3,82	UF	2,57	137.480
BB	BBCIF208120	AA	01/08/22	3,82	UF	2,79	136.354
BB	BBCIF2081200	AA	01/08/22	3,82	UF	2,58	137.425
BB	BSECB60417	AA	01/10/22	4,03	UF	1,73	334.687
BB	BCHIAR0613	AAA	01/12/22	4,10	UF	2,55	85.202
BB	BCNOAC0117	AA	05/01/23	4,23	UF	1,87	196.585
BB	BBVI20517	AA	09/05/23	4,56	UF	1,91	112.018
BB	BSTDEC0913	AAA	01/09/23	4,71	UF	1,94	59.116
BB	BCHIUR1011	AAA	01/10/23	4,81	UF	1,94	117.311
BB	BSECK50614	AA	01/06/24	5,46	UF	2,25	55.965
BB	BSECK70915	AA	01/09/25	6,46	UF	2,49	139.440
TOTAL BONO BANCARIO							2.660.642
BE	BSOND-E	AA	01/11/19	1,28	PESO	5,04	101.292
BE	BARAU-J	AA	01/09/20	2,09	UF	2,05	28.123
BE	BTMOV-K	AA	13/09/21	2,91	PESO	4,45	41.082
BE	BFORU-BH	AA	01/07/22	3,81	UF	1,95	218.900
BE	BCTCH-T	AA	05/07/23	3,03	PESO	4,32	104.104
BE	BECOP-H	AA	15/09/23	3,52	PESO	4,40	51.288
BE	BCENC-J	AA	15/10/29	5,19	UF	2,25	162.742
TOTAL BONO EMPRESA							707.531
BT	BTU0300124	AAA	01/01/24	5,04	UF	1,37	29.908
TOTAL BONO							29.908
LH	EST0910105	AAA	01/01/20	0,77	UF	4,15	1.652
LH	EST0910106	AAA	01/01/21	1,26	UF	4,18	2.451
LH	EST09101060	AAA	01/01/21	1,26	UF	4,07	3.750
LH	STGCE10402	AAA	01/04/22	1,78	UF	5,50	859
LH	FAL50V0104	AA	01/01/24	2,65	UF	4,20	11.440
LH	COR59R0704	AA	01/07/24	2,89	UF	4,17	7.940
LH	COR59R07040	AA	01/07/24	2,89	UF	4,17	7.940
LH	EST5131209	AAA	01/12/24	3,19	UF	3,30	10.104
LH	EST5090110	AAA	01/01/25	3,15	UF	3,30	5.604
LH	EST2050108	AAA	01/01/28	4,49	UF	3,66	6.790
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							58.530
TOTAL BCI L/P							3.456.611

c.- Administradora BICE al 30 de junio de 2018

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
BB	BCOR-R0110	AA	09/07/20	1,94	UF	4,01	27.687
BB	BCHIBB0815	AAA	01/02/21	2,51	UF	2,13	27.683
BB	BBNS-L0511	AAA	01/05/21	2,71	UF	3,66	27.450
BB	BBBVM50714	AA	01/07/21	2,86	UF	1,99	28.345
BB	BCHIAO0713	AAA	01/07/21	2,84	UF	2,16	28.573
BB	BCORAJ0710	AA	01/07/21	2,86	UF	2,12	14.131
BB	BCORAJ07100	AA	01/07/21	2,86	UF	1,99	14.182
BB	BCORAJ071000	AA	01/07/21	2,86	UF	1,99	28.365
BB	BCORAJ0710000	AA	01/07/21	2,86	UF	1,99	28.365
BB	BCORAJ07100000	AA	01/07/21	2,86	UF	1,99	28.365
BB	BCHIAO07130	AAA	01/07/21	2,84	UF	2,15	57.164
BB	BCORAJ071000000	AA	01/07/21	2,86	UF	1,99	28.365
BB	BECOP-E	AA	31/07/21	2,93	UF	2,14	28.404
BB	BBBVJ80416	AA	09/10/21	3,13	UF	1,60	42.801
BB	BBECP-C	AA	15/10/21	1,72	PESO	4,20	40.191
BB	BSTDP50315	AAA	01/03/22	3,33	PESO	4,17	52.848
BB	BCNOAB0317	AA	05/03/22	3,52	UF	1,99	27.755
BB	BCNOAB03170	AA	05/03/22	3,52	UF	1,99	27.755
BB	BBNS-M0412	AAA	01/04/22	3,53	UF	2,21	28.658
BB	BSTDE60412	AAA	01/04/22	3,53	UF	2,18	28.688
BB	BSTDE604120	AAA	01/04/22	3,53	UF	2,18	28.688
BB	BSTDE6041200	AAA	01/04/22	3,53	UF	1,94	28.926
BB	BSTDE60412000	AAA	01/04/22	3,53	UF	1,94	28.926
BB	BCFSA-C	AA	15/05/22	3,79	UF	2,05	13.329
BB	BCFSA-C0	AA	15/05/22	3,79	UF	2,05	53.314
BB	BBNS-N0712	AAA	01/07/22	3,71	UF	2,12	29.308
BB	BESTU30717	AAA	01/07/22	3,63	PESO	4,25	134.291
BB	BBCIF20812	AAA	01/08/22	3,87	UF	2,60	137.329
BB	BCOOF20318	AA	15/03/23	4,50	UF	1,84	54.888
BB	BBBVK40212	AA	01/02/24	5,15	UF	1,85	29.121
TOTAL BONO BANCARIO							1.153.895
BE	BTMOV-G	AA	20/06/20	1,94	UF	1,50	27.539
BE	BFORU-AZ	AA	01/08/20	2,04	UF	1,70	13.839
BE	BFORU-BD	AA	01/03/21	2,57	UF	2,33	27.887
BE	BINDE-A	AA	15/07/21	2,93	UF	2,17	27.545
BE	BECOP-E	AA	31/07/21	2,93	UF	2,14	28.404
BE	BFORU-BH	AA	01/07/22	3,84	UF	2,25	27.053
BE	BFORU-BH0	AA	01/07/22	3,84	UF	1,83	54.972
BE	BPARC-P	AA	01/10/23	3,38	UF	1,73	27.534
BE	BMGAS-F	AA	01/08/24	2,87	UF	1,95	13.434
BE	BMGAS-F0	AA	01/08/24	2,87	UF	1,95	13.434
BE	BQUIN-V	AA	01/06/25	4,74	UF	1,70	54.645
BE	BQUIN-V0	AA	01/06/25	4,74	UF	1,70	81.967
BE	BESVA-H	AA	15/02/26	3,64	UF	2,00	15.456
BE	BESVA-H0	AA	15/02/26	3,64	UF	2,00	15.456
BE	BESVA-H00	AA	15/02/26	3,64	UF	2,00	15.456
BE	BESVA-J	AA	15/03/28	4,58	UF	2,50	15.009
BE	BENDE-H	AA	15/10/28	4,81	UF	2,24	18.266
BE	BENDE-H0	AA	15/10/28	4,81	UF	2,24	18.266
BE	BENDE-H00	AA	15/10/28	4,81	UF	2,24	18.266
TOTAL BONO EMPRESA							514.428

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
LH	BOT30D0105	AA	01/01/20	0,75	UF	2,85	1.083
LH	STD3300105	AAA	01/01/20	0,76	UF	3,00	3.681
LH	DES4010608	AAA	01/06/20	1,05	UF	3,90	9.369
LH	EST5130707	AAA	01/07/22	1,98	UF	3,00	12.399
LH	EST5130807	AAA	01/08/22	2,06	UF	3,35	6.875
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							33.407
TOTAL BICE L/P							1.701.730

d.- Administradora BANCHILE al 31 de diciembre de 2017

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
BB	BBNS-U0414	AAA	01/04/19	1,23	UF	2,46	81.544
BB	BBBVJ51113	AA	01/05/19	1,31	UF	2,42	162.784
BB	BBBVJ511130	AA	01/05/19	1,31	UF	2,50	135.519
BB	BSECM10109	AA	01/07/19	0,75	UF	2,75	87.922
BB	BSECN10109	AA	01/07/19	1,46	UF	3,70	242.490
BB	BBBVM31113	AA	01/11/19	1,79	UF	2,04	82.151
BB	BESTK70115	AAA	01/01/20	1,93	UF	2,57	138.042
BB	BITAAI0415	AA	01/04/20	2,17	UF	2,45	138.157
BB	BITAAI04150	AA	01/04/20	2,17	UF	2,72	274.747
BB	BCORAI0710	AA	01/07/20	2,39	UF	3,71	187.382
BB	BCOR-R0110	AA	09/07/20	2,39	UF	3,94	82.115
BB	BBNS-L0511	AAA	01/05/21	3,15	UF	2,47	28.113
BB	BBCIE20811	AA	01/08/21	3,41	UF	2,60	542.025
BB	BCHIAP0213	AAA	01/08/21	3,36	UF	2,45	28.229
BB	BCHIAP02130	AAA	01/08/21	3,36	UF	2,55	168.820
BB	BCHIUP1211	AAA	01/12/21	3,70	UF	2,51	55.485
BB	BBBVM70416	AA	09/04/22	4,03	UF	1,99	280.687
BB	BCHIUK0611	AAA	01/06/22	4,14	UF	2,80	138.186
BB	BBCIF20812	AA	01/08/22	4,31	UF	2,60	135.520
BB	BSTDE90113	AAA	01/01/23	4,57	UF	2,90	140.855
BB	BBIC590314	AA	01/03/24	5,64	UF	2,88	81.825
TOTAL BONO BANCARIO							3.212.598
BE	BCOSJ-A	AAA	30/06/21	1,97	UF	2,20	16.446
BE	BCOSJ-A0	AAA	30/06/21	1,97	UF	2,30	32.831
BE	BCOSJ-A00	AAA	30/06/21	1,97	UF	1,96	16.524
BE	BCOSJ-A000	AAA	30/06/21	1,97	UF	2,43	32.750
BE	BCOSJ-A0000	AAA	30/06/21	1,97	UF	2,71	48.863
BE	BTMOV-K	AA	13/09/21	3,39	PESO	4,75	152.888
BE	BTMOV-K0	AA	13/09/21	3,39	PESO	4,68	51.074
BE	BRPLC-D	A	15/10/21	3,66	UF	2,43	132.493
BE	BRPLC-D0	A	15/10/21	3,66	UF	2,47	13.230
BE	BFORU-BH	AA	01/07/22	4,29	UF	1,81	271.535
BE	BCTCH-T	AA	05/07/23	3,51	PESO	4,73	10.294
BE	BCTCH-T0	AA	05/07/23	3,51	PESO	4,75	92.579
BE	BBANM-Q	AA	01/12/23	3,97	UF	2,08	272.929
BE	BCENC-O	AA	01/06/31	8,96	PESO	7,00	201.054
TOTAL BONO EMPRESAS							1.345.490
Bsub	UCHID10402	AA	01/04/26	4,13	UF	3,62	271.501
TOTAL BONO SUBORDINADO							271.501

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
LH	EST2160104	AAA	01/01/19	0,52	UF	3,50	1.506
LH	FAL40D0107	AA	01/01/19	0,51	UF	3,65	2.781
LH	RPLG5C0107	A	01/01/19	0,50	UF	5,29	211
LH	BBVAA30304	AA	01/03/19	0,66	UF	3,70	5.970
LH	SEC40C0307	AA	01/03/19	0,68	UF	3,97	6.256
LH	DES4010607	AAA	01/06/19	0,80	UF	3,75	1.750
LH	COR79J0707	AA	01/07/19	0,76	UF	4,82	2.841
LH	DES4050105	AAA	01/01/20	0,97	UF	3,62	16.656
LH	COR27M0105	AA	01/01/20	0,97	UF	4,00	1.213
LH	DES4050805	AAA	01/08/20	1,30	UF	3,67	4.613
LH	EST2150109	AAA	01/01/21	1,48	UF	3,91	7.769
LH	FAL43D0109	AA	01/01/21	1,47	UF	3,59	35.160
LH	PAR55B0109	AAA	01/01/21	1,48	UF	5,49	6.157
LH	FAL43Q0106	AA	01/01/21	1,48	UF	3,50	4.714
LH	FAL44Q0106	AA	01/01/21	1,50	UF	3,75	1.061
LH	DES4550107	AAA	01/01/22	1,96	UF	3,79	11.911
LH	EST2040107	AAA	01/01/22	1,96	UF	3,81	30.202
LH	EST5090107	AAA	01/01/22	1,98	UF	3,60	1.715
LH	DES4250108	AAA	01/01/23	2,42	UF	4,00	8.329
LH	EST0160103	AAA	01/01/23	2,44	UF	4,05	45.537
LH	DES4050208	AAA	01/02/23	2,51	UF	3,70	4.185
LH	DES40502080	AAA	01/02/23	2,51	UF	3,95	112
LH	EST3860308	AAA	01/03/23	2,58	UF	3,64	8.464
LH	DES35D0408	AAA	01/04/23	2,57	UF	3,74	8.641
LH	EST3860408	AAA	01/04/23	2,54	UF	3,64	8.293
LH	DES35D04080	AAA	01/04/23	2,57	UF	4,00	57.243
LH	EST0160104	AAA	01/01/24	2,90	UF	4,00	52.766
LH	FAL42V0104	AA	01/01/24	2,94	UF	4,00	6.872
LH	EST4170105	AAA	01/01/25	3,37	UF	3,44	3.341
LH	FAL42V0105	AA	01/01/25	3,40	UF	4,00	2.268
LH	STD40T0105	AAA	01/01/25	3,40	UF	3,80	1.371
LH	COR23R0106	AA	01/01/26	3,84	UF	4,37	2.267
LH	COR25R0106	AA	01/01/26	3,83	UF	4,29	12.137
LH	EST4601012	AAA	01/10/27	4,61	UF	3,60	13.685
LH	SEC40F1006	AA	01/10/31	6,34	UF	4,00	1.643
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							379.640
TOTAL BANCHILE L/P							5.209.229

e.- Administradora BCI al 31 de diciembre de 2017

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
BB	BBBVJ51113	AA	01/05/19	1,30	UF	2,68	54.084
BB	BSTDSD0614	AAA	01/06/19	1,35	PESO	3,58	206.257
BB	BSTDSE06140	AAA	01/06/19	1,35	PESO	4,79	152.237
BB	BSECM10109	AA	01/07/19	0,74	UF	3,45	17.497
BB	BSECM101090	AA	01/07/19	0,74	UF	3,15	35.067
BB	BESTK70115	AAA	01/01/20	1,91	UF	2,46	82.997
BB	BSTDSE1014	AAA	01/04/20	2,16	UF	1,98	138.012
BB	BBBVJ41113	AA	01/05/20	2,24	UF	2,25	273.784
BB	BSECB40615	AA	01/06/20	2,34	UF	1,78	217.206
BB	BSECB406150	AA	01/06/20	2,34	UF	1,74	108.700
BB	BCORAI07100	AA	01/07/20	2,37	UF	1,96	55.763
BB	BCORAI071000	AA	01/07/20	2,37	UF	1,35	28.287
BB	BCORAI0710	AA	01/07/20	2,37	UF	1,86	55.893
BB	BCORAI0710000	AA	01/07/20	2,37	UF	2,18	110.949
BB	BCOR-R0110	AA	09/07/20	2,36	UF	1,86	57.442
BB	BCOR-R01100	AA	09/07/20	2,36	UF	1,37	29.054
BB	BCNO-U0915	AA	01/09/20	2,56	UF	1,98	190.536
BB	BCHIAM0413	AAA	01/10/20	2,61	UF	1,90	112.943
BB	BSTDR40915	AAA	01/03/21	2,84	PESO	5,10	51.579
BB	BBNS-L0511	AAA	01/05/21	3,12	UF	3,22	274.740
BB	BCHIAPO213	AAA	01/08/21	3,33	UF	2,16	85.503
BB	BCHIU00911	AAA	01/09/21	3,42	UF	3,58	53.868
BB	BBIC530312	AA	01/03/22	3,88	UF	2,58	82.572
BB	BESTS10317	AAA	01/03/22	3,90	UF	2,03	55.717
BB	BBCIF20812	AA	01/08/22	4,25	UF	2,58	135.642
BB	BBCIF208120	AA	01/08/22	4,25	UF	2,57	135.696
BB	BBCIF2081200	AA	01/08/22	4,25	UF	2,79	134.450
BB	BCHIA0613	AAA	01/12/22	4,52	UF	2,55	84.450
BB	BSECK70915	AA	01/09/25	6,84	UF	2,49	137.750
TOTAL BONO BANCARIO							3.158.675
BE	BENAP-B	AA	12/01/19	0,99	UF	2,48	111.652
BE	BENAP-B0	AA	12/01/19	0,99	UF	1,99	112.199
BE	BSOND-E	AA	01/11/19	1,72	PESO	5,04	101.473
BE	BSOND-E0	AA	01/11/19	1,72	PESO	4,70	61.235
BE	BANDI-C	AA	16/08/20	1,33	UF	3,28	81.658
BE	BARAU-J	AA	01/09/20	2,53	UF	2,05	27.904
BE	BECOP-H	AA	15/09/23	3,92	PESO	4,40	51.369
BE	BCENC-J	AA	15/10/29	5,56	UF	2,25	162.558
TOTAL BONO EMPRESA							710.048

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
LH	EST0910105	AAA	01/01/20	1,01	UF	4,15	2.063
LH	EST0910106	AAA	01/01/21	1,49	UF	4,07	4.319
LH	EST09101060	AAA	01/01/21	1,49	UF	4,18	2.823
LH	STGCE10402	AAA	01/04/22	2,01	UF	5,50	943
LH	FAL50V0104	AA	01/01/24	2,88	UF	4,20	12.619
LH	COR59R0704	AA	01/07/24	3,11	UF	4,17	8.380
LH	COR59R07040	AA	01/07/24	3,11	UF	4,17	8.380
LH	EST5131209	AAA	01/12/24	3,42	UF	3,30	14.910
LH	EST5090110	AAA	01/01/25	3,38	UF	3,30	5.890
LH	EST2050108	AAA	01/01/28	4,72	UF	3,66	6.984
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							67.311
TOTAL BCI L/P							3.936.034

f.- Administradora BICE al 31 de diciembre de 2017

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
BB	BCOR-R0110	AA	09/07/20	2,39	UF	4,01	27.328
BB	BCHIBB0815	AAA	01/02/21	2,97	UF	2,13	27.362
BB	BBNS-L0511	AAA	01/05/21	3,15	UF	3,66	27.110
BB	BBBVM50714	AA	01/07/21	3,31	UF	1,99	28.095
BB	BCHIAO0713	AAA	01/07/21	3,28	UF	2,16	28.349
BB	BCORAJ0710	AA	01/07/21	3,31	UF	1,99	14.060
BB	BCORAJ07100	AA	01/07/21	3,31	UF	2,12	14.000
BB	BCORAJ071000	AA	01/07/21	3,31	UF	1,99	28.120
BB	BCORAJ0710000	AA	01/07/21	3,31	UF	1,99	28.120
BB	BCORAJ07100000	AA	01/07/21	3,31	UF	1,99	28.120
BB	BCHIAO07130	AAA	01/07/21	3,28	UF	2,15	56.714
BB	BCORAJ071000000	AA	01/07/21	3,31	UF	1,99	28.120
BB	BBBVJ80416	AA	09/10/21	3,58	UF	1,60	42.496
BB	BCNOAB0317	AA	05/03/22	3,97	UF	1,99	27.437
BB	BCNOAB03170	AA	05/03/22	3,97	UF	1,99	27.437
BB	BBNS-M0412	AAA	01/04/22	3,97	UF	2,21	28.439
BB	BSTDE60412	AAA	01/04/22	3,97	UF	1,94	28.739
BB	BSTDE604120	AAA	01/04/22	3,97	UF	1,94	28.739
BB	BSTDE6041200	AAA	01/04/22	3,97	UF	2,18	28.472
BB	BSTDE60412000	AAA	01/04/22	3,97	UF	2,18	28.472
BB	BSTDE604120000	AAA	01/04/22	3,97	UF	2,18	28.472
BB	BSTDE6041200000	AAA	01/04/22	3,97	UF	2,18	28.472
BB	BBNS-N0712	AAA	01/07/22	4,13	UF	2,12	29.116
BB	BBCIF20812	AA	01/08/22	4,31	UF	2,60	135.520
BB	BSECK41013	AA	01/10/23	5,23	UF	1,79	29.687
BB	BBBVK40212	AA	01/02/24	5,56	UF	1,85	28.872
TOTAL BONO BANCARIO							855.868

Tipo Instrumento	Instrumento	Clasificación de Riesgo	Fecha Vcto.	Duration	Moneda \$ o U.F.	Tasa Inversion	Valor Actual Devengado M\$
BE	BENAP-B	AA	12/01/19	1,00	UF	3,43	27.659
BE	BTMOV-G	AA	20/06/20	2,42	UF	1,50	27.264
BE	BFORU-AZ	AA	01/08/20	2,51	UF	1,70	13.687
BE	BARAU-J	AA	01/09/20	2,56	UF	2,00	27.937
BE	BFORU-BD	AA	01/03/21	3,02	UF	2,33	27.600
BE	BARAU-Q	AA	01/04/21	1,71	UF	2,60	23.778
BE	BARAU-Q0	AA	01/04/21	1,71	UF	2,60	23.778
BE	BFRON-C	AA	15/05/21	1,83	UF	1,45	11.985
BE	BFRON-C0	AA	15/05/21	1,83	UF	1,45	11.985
BE	BINDE-A	AA	15/07/21	3,39	UF	2,17	27.198
BE	BECOP-E	AA	31/07/21	3,38	UF	2,14	28.164
BE	BECOP-E0	AA	31/07/21	3,38	UF	2,14	28.164
BE	BBECP-C	AA	15/10/21	2,17	PESO	4,20	50.203
BE	BCFSA-C	AA	15/05/22	4,21	UF	2,05	13.253
BE	BCFSA-C0	AA	15/05/22	4,21	UF	2,05	53.010
BE	BFORU-BH	AA	01/07/22	4,29	UF	2,25	26.654
BE	BFORU-BH0	AA	01/07/22	4,29	UF	1,83	54.261
BE	BPARC-P	AA	01/10/23	3,84	UF	1,73	27.205
BE	BMGAS-F	AA	01/08/24	3,07	UF	1,95	14.390
BE	BMGAS-F0	AA	01/08/24	3,07	UF	1,95	14.390
BE	BESVA-H	AA	15/02/26	3,82	UF	2,00	16.257
BE	BESVA-H0	AA	15/02/26	3,82	UF	2,00	16.257
BE	BESVA-H00	AA	15/02/26	3,82	UF	2,00	16.257
BE	BESVA-J	AA	15/03/28	4,76	UF	2,50	15.580
BE	BENDE-H	AA	15/10/28	4,96	UF	2,24	18.993
BE	BENDE-H0	AA	15/10/28	4,96	UF	2,24	18.993
BE	BENDE-H00	AA	15/10/28	4,96	UF	2,24	18.993
TOTAL BONO EMPRESA							653.895
LH	BOT30D0105	AA	01/01/20	1,00	UF	2,85	1.363
LH	STD3300105	AAA	01/01/20	1,01	UF	3,00	5.067
LH	DES4010608	AAA	01/06/20	1,29	UF	3,90	11.416
LH	EST5130707	AAA	01/07/22	2,22	UF	3,00	13.564
LH	EST5130807	AAA	01/08/22	2,30	UF	3,35	7.515
TOTAL LETRAS HIPOTECARIAS							38.925
TOTAL BICE L/P							1.548.688

g.- Otras garantías

La cuenta otras garantías está compuesta de la siguiente manera:

Fecha de entrega	Fecha de vencimiento	Empresa	Motivo	Monto M\$
01/07/1999	Renovación automática anual	Inmobiliaria Chiloe	Contrato de arriendo del estacionamiento (garantía en pesos)	43
13/06/2017	28/02/2018	MINAGRI	Convenio de transferencia de recursos entre MINAGRI y COTRISA (garantía en DAP)	2.000
07/04/2017	03/08/2018	INDAP	Prestación de servicio de almacenaje y gestión de compra a pequeños productores de trigo (garantía en DAP)	35.757
10/04/2018	31/05/2019	INDAP	Prestación de servicio de almacenaje y gestión de compra a pequeños productores de trigo (garantía en DAP)	34.769
			Total	72.569

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición de propiedad, planta y equipo al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Cuadro Propiedades Planta y Equipo, neto

	M\$	M\$
Cuentas	30/06/2018	31/12/2017
Terreno Parral	115.684	115.684
Terreno Los Ángeles	320.753	320.753
Construcciones	2.317.419	1.564.967
Oficina Santiago	81.841	84.334
Refacciones	21.279	23.489
Infraestructura	1.448.973	1.459.487
Maquinarias y equipos	289.859	294.243
Vehículos	2.719	3.104
Equipos de computación	1.071	1.792
Equipos de laboratorio	53.632	57.663
Muebles y útiles	1.320	1.625
Bienes menores	2.302	1.957
TOTAL	4.656.852	3.929.098

Cuadro Propiedades, Planta y Equipo, bruto

	M\$	M\$
Cuentas	30/06/2018	31/12/2017
Terreno Parral	115.684	115.684
Terreno Los Ángeles	320.753	320.753
Construcciones	2.317.419	1.564.967
Oficina Santiago	247.976	247.976
Refacciones	110.337	110.337
Infraestructura	1.719.602	1.721.715
Maquinarias y equipos	407.724	407.577
Vehículos	36.264	36.264
Equipos de computación	28.010	28.076
Equipos de laboratorio	212.412	212.412
Muebles y útiles	33.651	33.651
Bienes menores	20.731	19.791
TOTAL	5.570.563	4.819.203

Cuadro Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipo

	M\$	M\$
Cuentas	30/06/2018	31/12/2017
Dep. Acum. Oficina Santiago	166.135	163.642
Dep. Acum. Refacciones	89.058	86.848
Dep. Acum. Infraestructura	270.629	262.228
Dep. Acum. Maquinarias y equipos	117.865	113.334
Dep. Acum. Vehículos	33.545	33.160
Dep. Acum. Equipos de computación	26.939	26.284
Dep. Acum. Equipos de laboratorio	158.780	154.749
Dep. Acum. Muebles y útiles	32.331	32.026
Dep. Acum. Bienes menores	18.429	17.834
TOTAL	913.711	890.105

Cuadro Movimiento Propiedades, Planta y Equipo

	Obras en construcción	Terreno	Oficina Santiago	Refacciones	Infraestructura	Maquinarias y equipos	Vehículos	Equipos de computación	Equipos de laboratorio	Muebles y útiles	Bienes menores	Total M\$
CUADRO ACTIVO FIJO NETO												
Saldo Inicial al 01.01.2018	1.564.967	436.437	84.334	23.489	1.459.487	294.243	3.104	1.792	57.663	1.625	1.957	3.929.098
Adiciones	752.452	-	-	-	-	147	-	-	-	-	940	753.539
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	(2.113)	-	-	-	-	-	-	(2.113)
Gasto por depreciación	-	-	(2.493)	(2.210)	(8.401)	(4.531)	(385)	(721)	(4.031)	(305)	(595)	(23.672)
Incremento revaluación reconocida en Patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	752.452	-	(2.493)	(2.210)	(10.514)	(4.384)	(385)	(721)	(4.031)	(305)	345	727.754
Saldo Final al 30.06.2018	2.317.419	436.437	81.841	21.279	1.448.973	289.859	2.719	1.071	53.632	1.320	2.302	4.656.852
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Obras en construcción	Terreno	Oficina Santiago	Refacciones	Infraestructura	Maquinarias y equipos	Vehículos	Equipos de computación	Equipos de laboratorio	Muebles y útiles	Bienes menores	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2017	120.337	436.437	89.321	27.383	1.475.125	295.407	5.791	4.911	58.911	2.163	1.779	2.517.565
Adiciones	1.444.630	-	-	-	-	-	-	-	6.990	-	1.417	1.453.037
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	(1.700)	-	-	-	-	-	-	(1.700)
Gasto por depreciación	-	-	(4.987)	(3.894)	(13.938)	(1.164)	(2.687)	(3.119)	(8.238)	(538)	(1.239)	(39.804)
Incremento revaluación reconocida en Patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	1.444.630	-	(4.987)	(3.894)	(15.638)	(1.164)	(2.687)	(3.119)	(1.248)	(538)	178	1.411.533
Saldo Final al 31.12.2017	1.564.967	436.437	84.334	23.489	1.459.487	294.243	3.104	1.792	57.663	1.625	1.957	3.929.098
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Obras en construcción	Terreno	Oficina Santiago	Refacciones	Infraestructura	Maquinarias y equipos	Vehículos	Equipos de computación	Equipos de laboratorio	Muebles y útiles	Bienes menores	Total M\$
CUADRO ACTIVO FIJO BRUTO												
Saldo Inicial al 01.01.2018	1.564.967	436.437	247.976	110.337	1.721.715	407.577	36.264	28.076	212.412	33.651	19.791	4.819.203
Adiciones	752.452	-	-	-	-	147	-	-	-	-	940	753.539
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	(2.113)	-	-	(66)	-	-	-	(2.179)
Incremento revaluación reconocida en Patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	752.452	-	-	-	(2.113)	147	-	(66)	-	-	940	751.360
Saldo Final al 30.06.2018	2.317.419	436.437	247.976	110.337	1.719.602	407.724	36.264	28.010	212.412	33.651	20.731	5.570.563
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Obras en construcción	Terreno	Oficina Santiago	Refacciones	Infraestructura	Maquinarias y equipos	Vehículos	Equipos de computación	Equipos de laboratorio	Muebles y útiles	Bienes menores	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2017	120.337	436.437	247.976	110.337	1.723.415	407.577	36.264	28.076	205.422	33.651	18.374	3.367.866
Adiciones	1.444.630	-	-	-	-	-	-	-	6.990	-	1.417	1.453.037
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	(1.700)	-	-	-	-	-	-	(1.700)
Incremento revaluación reconocida en Patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	1.444.630	-	-	-	(1.700)	-	-	-	6.990	-	1.417	1.451.337
Saldo Final al 31.12.2017	1.564.967	436.437	247.976	110.337	1.721.715	407.577	36.264	28.076	212.412	33.651	19.791	4.819.203

CUADRO DEPRECIACIÓN ACUMULADA	Dep. Acumulada Oficina Santiago	Dep. Acumulada Refacciones	Dep. Acumulada Infraestructura	Dep. Acumulada Maquinarias y equipos	Dep. Acumulada Vehículos	Dep. Acumulada Equipos de computación	Dep. Acumulada Equipos de laboratorio	Dep. Acumulada Muebles y útiles	Dep. Acumulada Bienes menores	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2018	163.642	86.848	262.228	113.334	33.160	26.284	154.749	32.026	17.834	890.105
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	(66)	-	-	-	(66)
Gasto por depreciación	2.493	2.210	8.401	4.531	385	721	4.031	305	595	23.672
Incremento revaluación reconocida	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
en Patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	2.493	2.210	8.401	4.531	385	655	4.031	305	595	23.606
Saldo Final al 30.06.2018	166.135	89.058	270.629	117.865	33.545	26.939	158.780	32.331	18.429	913.711

	Dep. Acumulada Oficina Santiago	Dep. Acumulada Refacciones	Dep. Acumulada Infraestructura	Dep. Acumulada Maquinarias y equipos	Dep. Acumulada Vehículos	Dep. Acumulada Equipos de computación	Dep. Acumulada Equipos de laboratorio	Dep. Acumulada Muebles y útiles	Dep. Acumulada Bienes menores	Total M\$
Saldo Inicial al 01.01.2017	158.655	82.954	248.290	112.170	30.473	23.165	146.511	31.488	16.595	850.301
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Enajenaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	4.987	3.894	13.938	1.164	2.687	3.119	8.238	538	1.239	39.804
Incremento revaluación reconocida	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
en Patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	4.987	3.894	13.938	1.164	2.687	3.119	8.238	538	1.239	39.804
Saldo Final al 31.12.2017	163.642	86.848	262.228	113.334	33.160	26.284	154.749	32.026	17.834	890.105

Al 30 de junio de 2018 se registra la depreciación del ejercicio de propiedades, planta y equipo en costos de venta por M\$17.682 y en gastos de administración por M\$5.990 y la depreciación del ejercicio de propiedades de inversión se reconoce en el resultado del ejercicio en otros gastos por M\$1.068.

Al 30 de junio 2017 se registró una depreciación del ejercicio de propiedades, planta y equipo en costos de venta por M\$12.414 y en gastos de administración por M\$7.806 y la depreciación del ejercicio de propiedades de inversión se reconoce en el resultado del ejercicio en otros gastos por M\$1.068.

15. PROPIEDADES DE INVERSION

La composición de propiedades de inversión al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	M\$	M\$
Cuentas	30/06/2018	31/12/2017
Oficina Santiago	106.206	106.206
Dep. Acum. Oficina Santiago	(23.036)	(21.968)
Terreno Los Angeles	18.174	18.174
TOTAL	101.344	102.412

La administración de COTRISA decidió dividir la oficina de Santiago, para arrendar una parte de esta. La oficina de Santiago tiene un total de 558 metros cuadrados equivalentes a M\$354.182, de los cuales se arrendaron 261 metros cuadrados equivalentes a M\$106.206; la parte arrendada se reclasificó en propiedades de inversión.

Además se reclasificó parte del terreno de la Planta de Los Ángeles cuando se adopto IFRS, en el año 2011, ya que este terreno está anexo a la Planta y se espera que su valor de mercado aumente para enajenarlo y obtener un mayor valor.

Cuadro de ingresos originados por la oficina arrendada

	Al 30 de junio	Al 30 de junio
Cuentas	2018	2017
	M\$	M\$
Arriendo Oficina Santiago	7.849	7.601
TOTAL	7.849	7.601

Cuadro de gastos originados por la oficina arrendada

	Al 30 de junio	Al 30 de junio
Cuentas	2018	2017
	M\$	M\$
Depreciación	1.068	1.068
TOTAL	1.068	1.068

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	M\$	M\$
Cuentas	30/06/2018	31/12/2017
Dividendos por pagar	1.140	1.140
Proveedores nacionales	65.263	146.795
Facturas por recibir	1.597	5.341
Anticipo de clientes	780	660
Honorarios por pagar	79	7.200
Documentos por pagar	1.250	1.250
Sueldos por pagar	7.775	7.416
Cotizaciones por pagar	14.063	13.032
Impto. Unico segunda categoría	1.251	2.155
Impto. Retención de honorarios	662	2.000
TOTAL	93.860	186.989

Al 30 de junio la Sociedad mantiene un 97% del total de sus cuentas por pagar en categoría vigente a menos de 2 meses y el 3% restante con un vencimiento menor a 12 meses (ver nota 27).

17. BENEFICIO A LOS EMPLEADOS (PROVISIONES)

La composición de provisiones beneficio a los empleados al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	M\$	M\$
Cuentas	30/06/2018	31/12/2017
Provisión indemnización años de servicio	4.136	4.136
Provisión bono cumplimiento de metas	0	45.655
Provisión de vacaciones	27.943	24.562
TOTAL	32.079	74.353

18. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Pasivos por impuestos corrientes

La composición de pasivos por impuestos corrientes al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	M\$	M\$
Cuentas	30/06/2018	31/12/2017
Impuesto único a la renta	-	1.641
TOTAL	-	1.641

19. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

La empresa reconoce de acuerdo a NIC 12 activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles, disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

El 17 de octubre del año 2014, la Comisión para el Mercado Financiero (ex SVS) emite el oficio circular N°856, que establece la forma excepcional de contabilización de los impuestos diferidos producidos por los cambios de tasa de impuestos de primera categoría introducido en la Ley 20.780, que deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

a) Los activos y pasivos diferidos :

	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	30/06/2018	31/12/2017	30/06/2018	31/12/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activo fijo neto	-	258.639	-	256.427
Provisión Vacaciones	7.544	-	6.632	-
Totales	7.544	258.639	6.632	256.427
Impuesto Diferido Neto	-	251.095	-	249.795

20. PATRIMONIO

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 la composición del capital suscrito y pagado de acciones es la siguiente:

a.1) Capital suscrito y pagado

Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
9.269.735	9.269.735

a.2) Número de acciones

Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones Pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	124.482	124.482	124.482

Todas las acciones se encuentran totalmente suscritas y pagadas, para los ejercicios al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, no ha habido movimientos de compra y venta de acciones de ningún tipo.

a.3) Distribución de accionistas

La participación accionaria al 30 de junio 2018 y al 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Tipo de accionistas	Porcentaje de participación		Número de accionistas	
	30-06-2018	31-12-2017	30-06-2018	31-12-2017
10% o más de participación	97,24	97,24	1	1
Menos de 10% de participación con inversión igual o superior a 200 unidades de fomento.	2,22	2,22	15	15
Menos del 10% de participación con inversión inferior a 200 unidades de fomento	0,54	0,54	84	84
Totales	100	100	100	100
El controlador de la Sociedad es CORFO con un	97,24%	97,24%	1	1

b) Gestión del capital

El objetivo de la Compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

c) Resultados Acumulado

El movimiento durante el primer trimestre del resultado acumulado es el que se observa a continuación:

UTILIDADES ACUMULADAS	M\$
Al 31/12/2017	6.984.072
Resultado al 30/06/2018	98.973
Al 30/06/2018	7.083.045

Las utilidades acumuladas contienen el ajuste de primera aplicación de IFRS por un monto de M\$479.430.-

d) Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas comunes y las acciones en circulación, de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle	Utilidad por Acción	
	30.06.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Resultado del ejercicio	98.973	(187.930)
Acciones ordinarias	124.482	124.482
Ganancia por acción básica	0,80	(1,51)

21. INGRESOS Y COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

a) INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 3.4 y el detalle al cierre de cada período es el siguiente:

Ingresos Ordinarios	Acumulado		Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017	01/04/2018	01/04/2017
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta	524	64.569	233	24.122
Servicios de almacenaje y secado de cereales	357.495	243.543	219.573	117.007
TOTAL	358.019	308.112	219.806	141.129

b) OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN

Otros ingresos para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2018 y al 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Otros Ingresos	Acumulado		Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017	01/04/2018	01/04/2017
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Arriendo de oficina Stgo.	7.849	7.601	3.925	3.851
Otros ingresos	5.009	6.471	2.370	6.471
TOTAL	12.858	14.072	6.295	10.322

c) COSTOS DE VENTA

Los costos de ventas, costos de operación de las plantas de acopio de granos, laboratorio de control de calidad del grano y costos de gestión, para los períodos terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, son los siguientes:

Costo de venta	Acumulado		Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017	01/04/2018	01/04/2017
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de Personal (Ver nota 23)	175.155	161.928	82.666	71.173
Gastos de operación y Mantenimiento de plantas (*)	89.907	166.737	47.469	92.895
Depreciación	17.682	12.414	11.477	4.611
Gastos Generales y otros	17.675	16.971	10.976	8.874
TOTAL	300.419	358.050	152.588	177.553

(*) Gastos de operación y mantenimiento de plantas (a)

(a) El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, son los siguientes:

Gastos de operación y mantenimiento de plantas	Acumulado		Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017	01/04/2018	01/04/2017
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Compra de trigo	624	58.087	269	19.824
Combustibles	13.670	8.492	9.084	5.240
Servicios de asesoría, mantención, vigilancia y otros	40.331	27.770	19.446	12.831
Transporte de trigo	-	4.308	-	3.896
Seguros	6.929	7.085	3.450	3.277
Arriendo	28.353	60.995	15.220	47.827
TOTAL	89.907	166.737	47.469	92.895

Gastos Generales	Acumulado		Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017	01/04/2018	01/04/2017
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Correspondencia	1.409	1.634	674	794
Materiales	2.451	944	420	313
Vales de colación	2.632	3.430	1.344	1.659
Permiso de circulación	211	205	-	60
Otros gastos generales	10.972	10.758	8.538	6.048
TOTAL	17.675	16.971	10.976	8.874

22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, son los siguientes:

Gastos de Administración	Acumulado		Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017	01/04/2018	01/04/2017
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos de Personal (Ver nota 23)	205.657	165.834	102.024	86.655
Servicios de asesoría, mantención, legales y otros	20.395	23.173	10.737	7.943
Patente comercial	41.360	42.964	20.680	21.482
Gastos Generales	24.179	20.880	13.415	11.278
Depreciación y amortización	6.153	8.198	2.939	4.151
Total Administración	297.744	261.049	149.795	131.509

23. GASTOS DEL PERSONAL

a) Gastos de Personal, Costo de ventas

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, son los siguientes:

Gastos de personal	Acumulado		Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017	01/04/2018	01/04/2017
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	157.040	143.317	78.628	61.774
Remuneraciones variables	14.042	5.998	4.038	4.517
Personal transitorio	4.073	12.613	-	4.882
TOTAL	175.155	161.928	82.666	71.173

b) Gastos de Personal, Gastos de administración

El detalle de los gastos de personal de administración, para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, son los siguientes:

Gastos de personal	Acumulado		Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017	01/04/2018	01/04/2017
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones	171.315	138.527	84.880	69.596
Remuneraciones variables	7.747	4.594	5.400	3.549
Dieta Directorio	25.732	22.082	11.744	13.510
Otros gastos directorio	863	631	0	0
TOTAL	205.657	165.834	102.024	86.655

24. OTROS GASTOS

El detalle de este rubro para los ejercicios terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, son los siguientes:

Otros Gastos	Acumulado		Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017	01/04/2018	01/04/2017
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación oficina Stgo. arrendada	1.068	1.068	534	534
TOTAL	1.068	1.068	534	534

25. RESULTADO FINANCIERO NETO

La Sociedad mantiene en administración de cartera los activos financieros de su propiedad. Éstos fueron entregados, en el año 2002, en administración delegada a tres bancos locales: Banco Chile, BICE y BCI. El resultado para los períodos al 30 de junio de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Acumulado		Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017	01/04/2018	01/04/2017
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Financieros	205.650	195.859	105.519	92.635
Total Ingresos Financieros	205.650	195.859	105.519	92.635
Gastos Financieros	(10.006)	(10.616)	(5.090)	(5.644)
Total Costo Financiero	(10.006)	(10.616)	(5.090)	(5.644)
Resultado por unidades de reajuste	135.095	140.138	69.865	85.951
Total variación reajustes y diferencia de cambio.	135.095	140.138	69.865	85.951
Total Resultado Financiero	330.739	325.381	170.294	172.942

26. DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

La depreciación del ejercicio, terminado al 30 de junio de 2018 y 2017 es la siguiente:

Resultados Financieros	Acumulado		Acumulado	
	01/01/2018	01/01/2017	01/04/2018	01/04/2017
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación	24.740	21.288	14.884	8.986
Amortización	163	392	65	310
Total	24.903	21.680	14.949	9.296

27. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS E INSTRUMENTOS FINANCIEROS

RIESGOS FINANCIEROS Y OTROS RIESGOS QUE AFECTAN LAS ACTIVIDADES DE LA EMPRESA Y SU MITIGACION

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

Los activos y pasivos financieros sujetos a los riesgos que está expuesta la empresa a la fecha son los siguientes:

	Prestamos y partidas por cobrar	Mantenidos hasta el vencimiento	Otros pasivos financieros	Total
Período 2018				
Activos Financieros	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalente de efectivo	54.189			54.189
Otros activos financieros corrientes		310.527		310.527
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	314.384			314.384
Otros activos financieros no corrientes		10.866.953		10.866.953
Pasivos Financieros				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar			125.939	125.939
Período 2017				
Activos Financieros	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalente de efectivo	511.305			511.305
Otros activos financieros corrientes		1.165.852		1.165.852
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	35.172			35.172
Otros activos financieros no corrientes		10.731.751		10.731.751
Pasivos Financieros				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar			262.983	262.983

Riesgo de crédito:

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la empresa si un cliente o la contraparte en instrumentos financiero no cumple con sus obligaciones contractuales y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión que mantiene la empresa de acuerdo a instrucciones del Ministerio de Hacienda.

La exposición máxima al riesgo de crédito de la entidad es la siguiente:

	30/06/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	54.189	511.305
Otros activos financieros corrientes	310.527	1.165.852
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	314.384	35.172
Otros activos financieros no corrientes	10.866.953	10.731.751

Efectivo y efectivo equivalente:

Al 30 de junio de 2018 la Sociedad mantiene Efectivo y Equivalente de Efectivo por M\$54.189 que representan su máxima exposición al riesgo de crédito. La Sociedad para mitigar los riesgos en el efectivo y efectivo equivalente, mantiene los fondos en los bancos y en instituciones financieras de alta calificación crediticia en el país.

Activos financieros corrientes y activos financieros no corrientes

Están compuestos por fondos entregados a administradoras de cartera (Banchile, Banco BCI y Banco BICE), dichas administradoras tienen instrucciones expresas de administrar los fondos de acuerdo al oficio N° 250 (5 abril 2005) y Oficio Ord. N°1022 (6 abril 2015) entregado por el Ministerio de Hacienda, que regula los tipos de instrumentos en los cuales se puede invertir, manteniendo un mínimo de exposición al riesgo de crédito por parte de la Sociedad.

Las instrucciones del Ministerio de Hacienda para mitigar los riesgos de crédito, es facultar a las empresas del SEP sólo para invertir en Renta Fija y en instrumentos de inversiones cuya clasificación de riesgo sea mayor que “A”, para el largo plazo y N-1 para el corto plazo. No obstante lo anterior, se podrá invertir hasta un máximo de UF 40.000 en categoría de riesgo “A”.

El cuadro siguiente detalla las inversiones por categoría de riesgo.

Participación por Categoría	%	Valor M\$
A	1,3%	149.471
AA	67,4%	7.486.373
AAA	28,6%	3.171.360
N-1	2,7%	297.707
TOTAL	100%	11.104.911

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:

La exposición de la Sociedad al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La administración de la empresa mantiene una política para minimizar el riesgo de crédito la cual consiste en analizar las características financieras de los clientes y se respalda con contratos, adicionalmente, existen políticas de cobranzas extrajudiciales y judiciales, que permiten que la Sociedad agote todos los medios de cobros.

La Sociedad ha determinado realizar una evaluación caso a caso para determinar que créditos se han deteriorado.

Pérdidas por deterioro:

La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

	30/06/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Vigentes y no deteriorados	292.796	10.240
De 1 a 30 días	1.691	4.508
De 31 a 120 días	13.365	8.870
Más de un año	6.532	11.554
TOTAL	314.384	35.172

No ha sido necesaria hacer provisión por deterioro con respecto a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

En el pasivo corriente, no se presenta este riesgo, ya que la empresa mantiene su política de pago a proveedores como máximo de 30 días.

Riesgo de Liquidez:

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la empresa tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas a sus pasivos financieros que son liquidadas mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros. El enfoque de la empresa para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando éstas vengán, tanto en condiciones normales como de stress sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la empresa. Para administrar este tipo de riesgo, mantiene parte del fondo en inversiones a menos de un año y en fondos mutuos. Ambos instrumentos son un respaldo significativo en activos líquidos.

La posición de liquidez respecto a sus pasivos financieros a la fecha de reportes está compuesta por cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Los cuales de acuerdo a las obligaciones contractuales deben ser pagadas dentro de los próximos dos meses.

Miles \$					
Pasivos corrientes año 2018	2 meses o menos	2 - 12 meses	1 - 2 años	2 - 5 años	Totales
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	91.470	2.390	-	-	93.860

Pasivos corrientes año 2017	2 meses o menos	2 - 12 meses	1 - 2 años	2 - 5 años	Totales
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	184.599	2.390	-	-	186.989

Riesgo de mercado:

El riesgo de mercado es el riesgo de los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés, o precios de los commodities (granos) los cuales afectan los ingresos de la empresa o el valor de los instrumentos financieros que mantienen. El objetivo de administrar el riesgo de mercado es controlar las exposiciones dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Los riesgos de mercado a los que esta afecta la empresa son:

- Riesgo de tipo de cambio
- Riesgo de tasa de interés
- Riesgo de precio de los commodities (granos)

Riesgo de tipo de cambio: estimado como no relevante, debido a que no se efectúan compras de cereales en moneda extranjeras.

Riesgo de tasa de interés: actualmente la empresa sólo tiene activos afectos al riesgo de tasa de interés y este riesgo se administra en concordancia con la oficio N° 250 y Oficio Ord N°1022 del Ministerio de Hacienda, explicado en la nota de riesgo crédito.

Con el fin de obtener la mejor rentabilidad para sus activos, la Sociedad monitorea en forma constante las tasas cupón versus las tasas de mercado e instruye si es necesario a sus administradores de cartera para que hagan cambios en la composición de su portafolio de inversiones. La política de administración de la cartera de inversiones está dividida en instrumentos para negociación que son mantenidos como corrientes e instrumentos mantenidos hasta el vencimiento.

Respecto a esta última clasificación, la empresa de igual forma monitorea la rentabilidad de sus inversiones y sólo en muy raros casos liquida dichos excedentes, ya que su objetivo es mantenerlos hasta el vencimiento.

La Sociedad mantiene un control sobre la duración promedio de sus inversiones con la finalidad de recuperar en un plazo no mayor de cuatro años la inversión.

El cuadro siguiente muestra la duración de los activos financieros por Administradora:

BCI	3,57
BICE	3,18
CHILE	3,03
DURACIÓN PROMEDIO	3,26

Riesgo de precio de los commodities (granos)

- a) Reducción en el nivel de negocios por cambios en el mercado interno de granos.

Los riesgos de variaciones en la demanda de servicios de acondicionamiento y almacenaje de granos son inherentes al negocio. Situaciones como cambios en las intenciones de siembra, mermas en las proyecciones de producción debido a factores exógenos al cultivo (clima, agua), aparición de nuevos agentes en el mercado pueden afectar el volumen de servicios a otorgar por parte de la Sociedad.

Por esta razón, se ha dispuesto el monitoreo constante del mercado nacional e internacional de modo tal, que exista información suficiente para poder incorporar cambios al modelo de negocios de cada instalación, si se advierten señales complejas desde los agentes demandantes de los servicios otorgados en las plantas de COTRISA.

COTRISA está expuesto en sus operaciones de compra y venta a los precios internacionales de los granos y a su transmisión al mercado local, lo anterior modifica el mercado de granos y por consiguiente el precio.

Para administrar este riesgo INDAP y COTRISA, firmaron un convenio, en que se acordó implementar un instrumento que permita apoyar a los pequeños productores de trigo del país, para que puedan enfrentar con mejores posibilidades las dificultades de comercialización del trigo.

En virtud de lo anterior, COTRISA abrió poderes compradores de trigo en diferentes localidades, para comprar trigo a los pequeños productores y posteriormente realizar su venta.

Para el cumplimiento de la política pública, COTRISA y INDAP firmaron un contrato de prestación de servicios de almacenaje y comercialización de trigo, de modo de gestionar de mejor forma el riesgo que deba enfrentar COTRISA, respecto de las operaciones de compra y venta de trigo.

Otros Riesgos (riesgos relativos al negocio)

- a) Pérdidas económicas para la empresa por deterioro del grano almacenado en las plantas de COTRISA.

Una de las principales actividades que desarrolla la Sociedad es el almacenaje de granos. Esta actividad, dependiendo del mercado, puede extenderse por 5-6 meses dentro del año, lo cual exige que los productos sean mantenidos en adecuadas condiciones.

Este riesgo puede resultar mayor ante un eventual problema que pueda presentarse en alguna de las plantas de la empresa, dado el valor económico que poseen los granos almacenados y conforme al menoscabo que generaría en la imagen de empresa, atributo apreciado y respetado por la totalidad de la cadena interna de granos.

Sin perjuicio de lo anterior, la probabilidad de ocurrencia de este riesgo es baja, aun cuando persisten obsolescencias tecnológicas en algunos equipos, en particular, en la Planta de Silos Lautaro.

No obstante, se han adoptado medidas de mitigación que han significado la realización de inversiones, que se han ido materializando paulatinamente, de modo tal de ir revirtiendo gradualmente las limitantes tecnológicas que aún persisten en las Plantas de Los Ángeles y Lautaro. En este último caso, cabe señalar, que el dinamismo en la ejecución de inversiones se ve limitado dado que la planta es arrendada y se requiere alcanzar acuerdos con el propietario de la instalación.

- b) Diferencias en cantidad y calidad entre el producto ingresado a los centros de acopio y el restituído al cliente que originarían compensaciones económicas.

La mayoría de los servicios brindados en las plantas de COTRISA, contemplan una restitución, o bien la entrega de un producto, que posee determinados atributos de calidad conforme a los análisis que son realizados en la fase de recepción de granos.

En esta etapa de la cadena de provisión de servicios existe un riesgo importante, ya que la ejecución inadecuada de las actividades de pesaje, control sanitario y análisis de calidad puede redundar en la existencia de situaciones de insatisfacción por parte de los clientes, conforme al análisis comparativo que realizan al momento de despacho de los productos desde las plantas de COTRISA. De presentarse estos riesgos, se pueden generar situaciones de perjuicio económico y de imagen para la Sociedad.

Por esta razón, COTRISA ha instaurado un sistema de mitigación de estos riesgos, por medio de la implementación de una política de auditoría a las recepciones de granos en las plantas, siendo monitoreado permanentemente, tanto el volumen de granos recibidos como los análisis de calidad efectuados en las plantas.

En este último punto en particular, desde la Unidad de Laboratorio Central son solicitadas aleatoriamente muestras selladas de los granos recibidos, con la finalidad de contrastar los análisis efectuados en las plantas con los realizados en esta unidad de control.

- c) Pérdida de confianza de la cadena interna de granos respecto a la veracidad de la información proporcionada por la empresa.

Dentro de las prioridades estratégicas se encuentra el reforzamiento de los sistemas de provisión de información de mercado a los distintos agentes de la cadena interna de granos para mejorar sus procesos de toma decisiones.

Esta tarea es muy sensible ya que puede afectar los intereses económicos de quienes deciden utilizar la información provista como instrumento de gestión. Por lo tanto, si la información está desactualizada y es errónea, se corre el riesgo de pérdida de credibilidad con el consiguiente menoscabo en la imagen institucional.

Con la finalidad de mitigar este riesgo, COTRISA implementa un sistema de monitoreo permanente de la información publicada por la empresa en la página web institucional. La finalidad es publicar información actualizada y veraz.

- d) Mitigación de riesgo de incendio y sismo en la infraestructura y cereales

La empresa dispone de seguros contra daños, incendios, robos en sus instalaciones y daños en sus vehículos, contratados con la empresa aseguradora Liberty Seguros.

SEGUROS CONTRA DAÑOS E INCENDIOS EN LAS INSTALACIONES DE ALMACENAJE.

- Seguros contra incendio contratados por COTRISA vigentes al 30 de junio 2018

UBICACIÓN RIESGO	MATERIA ASEGURADA	MONTOS UF
Moneda 1040 Piso 8, Santiago	Edificio ocupado por oficinas y Laboratorio de análisis de cereales Contenidos de Oficina y Laboratorio	9.782
Planta Parral Km. 342 Panamericana Sur	Edificio Planta de Silos, Oficina, Bodega y casa habitación Contenidos de Of. Lab. Control de peso, casa habitación, baños y comedor personal de bodega.	47.095
Planta Los Angeles , Los Carrera 1445, Los Angeles	Edificio Planta de Silos, Oficinas y casa habitación Contenidos de Oficina, laboratorio, casa habitación	28.771
Granos (Indistintamente en Plantas del asegurado)	Contenidos consistentes en Granos propios y/o de terceros para su almacenaje y proceso de secado. Ítem afecto a cláusula de declaración Mensual de Valores (DMV)	50.000

- Seguros contra robo contratados por COTRISA vigentes al 30 de junio 2018

UBICACIÓN RIESGO	MATERIA ASEGURADA	MONTOS UF
Moneda 1040 Piso 8, Santiago	Contenidos de Oficina, computacional y equipos de aire acondicionado	2.068

- Seguros de los vehículos de la empresa contratados por COTRISA vigentes al 30 de junio 2018

TIPO	MARCA	MODELO	AÑO	PATENTE
Camioneta	Chevrolet	LUV D-MAX	2008	BRGL-19
Camioneta	Ford	RANGER	2009	BYHD-55
Automóvil	Subaru	NEW LEGACY	2011	CRJK-85
Camioneta	Ford	RANGER	2012	DSCV-13

GESTION DE RIESGO DE CAPITAL

En relación con la gestión de Capital, la Sociedad busca mantener una estructura óptima de capital reduciendo su costo y asegurando la estabilidad financiera de largo plazo, junto con velar por el cumplimiento de sus obligaciones.

28. SANCIONES

Al 30 de junio de 2018 la Sociedad y su directorio no han tenido sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ni de otras autoridades administrativas.

29. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 30 de junio de 2018 la Sociedad, no presenta ninguna contingencia que reflejar.

30. HECHOS POSTERIORES

No ha habido hechos posteriores al 30 de junio de 2018 y a la fecha de confección de los presentes estados financieros que pudieran afectar significativamente su contenido.

31. MEDIO AMBIENTE

A juicio de la administración y los abogados, la Sociedad no ha realizado operaciones que puedan afectar directa o indirectamente la protección del medio ambiente.

32. HECHOS RELEVANTES DEL PERÍODO

Entre el 1 de enero y el 30 de junio 2018, existe el siguiente hecho relevante que informar:

- Con fecha 10 de marzo de 2018, se recibe la carta de renuncia de la Directora Clarisa Hardy.
- En Sesión de directorio N°642, con fecha 23 de mayo de 2018, se presenta la renuncia de los directores de COTRISA, Manuel Marfan y de Miguel Angel Schuda.

Se realiza el nombramiento de los nuevos directores:

Presidenta del directorio, María Soledad Arellano Schmidt

Vicepresidente del directorio, Gastón Carlos Caminondo Vidal

Director del directorio, Guillermo Alfonso Pattillo Álvarez

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2
Member of Grant Thornton International

Surlatina Auditores Ltda.
National office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile
T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gt.chile@cl.gt.com
www.grantthornton.cl

Informe de revisión del auditor independiente

A los señores Presidente, Directores y Accionistas de:
Comercializadora de Trigo S.A.

Informe sobre los estados financieros intermedios

Hemos revisado los estados financieros intermedios de Comercializadora de Trigo S.A. que comprenden: el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2018, los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses terminados en esas fechas y; sus correspondientes Notas a los estados financieros intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros intermedios

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar una revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de estados financieros intermedios. Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es sustancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

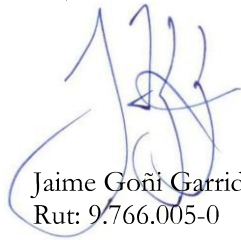
Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a los estados financieros intermedios que se adjuntan, para y por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2018 y 2017, para que estén de acuerdo con NIC 34, “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos

Con fecha 09 de marzo de 2018, emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 de Comercializadora de Trigo S.A. en el cual se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Santiago, Chile
04 de septiembre de 2018



Jaime Goñi Garrido - Socio
Rut: 9.766.005-0