



DETROIT CHILE S.A.®

**ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS INTERMEDIOS**

Correspondiente al período terminado al 30 de septiembre de 2012
y el año terminado al 31 de diciembre 2011



Tabla de Contenido

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO (activos)	4
ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO (pasivos y patrimonio neto)	5
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION	6
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	7
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO	8
1. INFORMACION GENERAL.....	9
2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO.....	9
3. RESUMEN PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.....	10
3.1 Bases de presentación de Estados Financieros Consolidados	10
3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.....	11
3.3 Nuevos pronunciamientos contables.....	21
4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS.....	23
a.- Riesgo de mercado.....	23
b.- Riesgo de liquidez	24
c.- Riesgo de crédito	24
5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS.....	25
6. OPERACIONES POR SEGMENTOS	27
a.- Segmentos principales de negocio del grupo consolidado:.....	27
b.- Segmentos por zona geográfica.....	29
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	30
8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	31
a.- Activos contabilizados al valor razonable como costo atribuido	32
b.- Construcción en curso	32
c.- Activos en leasing.....	32
d.- Seguros	33
e.- Costo por depreciación	33
f.- Otras informaciones	33
9. INVENTARIOS.....	35
10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	36
11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.....	38
12. PATRIMONIO NETO	38
a.- Capital emitido	38
b.- Política de dividendos 2012.....	38
c.- Política de dividendos 2011 y capitalización de utilidades acumuladas.....	39
d.- Otras reservas	41
e.- Ganancias (pérdidas) acumuladas.....	42
f.- Gestión de capital.....	43
g.- Restricciones a la disposición de fondos de las filiales	43
h.- Ganancias por acción.....	44
13. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS.....	44
14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	45
a.- Obligaciones con entidades financieras	45
b.- Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades financieras.....	46
15. INSTRUMENTOS DE COBERTURA.....	49
16. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	50
17. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	51
18. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES.....	51
19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	52
20. INGRESOS ORDINARIOS.....	53



DETROIT CHILE S.A.®

21. OTRAS GANANCIAS	53
22. COSTOS FINANCIEROS	53
23. GASTOS DEL PERSONAL	54
24. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTO DIFERIDO	54
a.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados	55
a.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal	56
b.1 Impuestos diferidos	56
25. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	57
a. Activos financieros	57
b. Pasivos financieros	58
c. Clasificación de instrumentos financieros por naturaleza y categoría	60
26. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	61
a. Accionistas Mayoritarios	61
b. Administración y Alta Dirección	61
c. Comité de Directores	62
d. Remuneración y otras prestaciones	62
e. Gastos en Asesoría del Directorio	62
f. Miembros de la alta dirección que no son Directores	63
g. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones	63
h. Otras transacciones	63
i. Garantías constituidas por el grupo a favor de los Directores	63
j. Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes	64
k. Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes	64
l. Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia del grupo	64
m. Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción	64
27. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS	65
a. Garantías directas Detroit Chile S.A.	65
b. Garantías indirectas Detroit Chile S.A.	66
28. JUICIOS	67
29. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO (PROFORMA)	68
30. OPERACIONES DESCONTINUADAS	69
31. ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA	69
32. MONEDA EXTRANJERA	69
33. INVERSIONES EN FILIALES	71
34. HECHOS POSTERIORES	71
35. MEDIO AMBIENTE	71

DETROIT CHILE S.A. Y FILIALES

Al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares)

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
(activos)**

Activos	Nota N°	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(7)	12.318	19.573
Otros activos no financieros, corriente		2.273	2.969
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(10)	40.053	18.965
Inventarios	(9)	90.845	67.667
Activos por impuestos corrientes	(11)	11.985	10.526
Total activos corrientes		157.474	119.700
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	(10)	981	401
Otros activos no financieros no corrientes	(11)	1.975	4.860
Plusvalía		25	24
Propiedades, planta y equipo	(8)	223.094	172.137
Activos por impuestos diferidos	(24)	6.210	6.349
Total de activos no corrientes		232.285	183.771
Total de activos		389.759	303.471



DETROIT CHILE S.A. Y FILIALES

Al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
(pasivos y patrimonio neto)

Pasivo y Patrimonio neto	Nota N°	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(14)	22.037	15.305
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	(16)	13.406	15.123
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	(17)	2.197	2.894
Otras provisiones corrientes	(18)	8.210	4.894
Pasivos por Impuestos corrientes		-	262
Otros pasivos no financieros corrientes	(19)	6.640	10.211
Pasivos corrientes totales		52.490	48.689
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(14)	181.048	106.130
Otras cuentas por pagar, no corrientes	(16)	293	273
Pasivo por impuestos diferidos	(24)	11.791	13.562
Otros pasivos no financieros no corrientes		6.298	1.908
Total de pasivos no corrientes		199.430	121.873
Total pasivos		251.920	170.562
Patrimonio			
Capital emitido	(12)	96.574	96.574
Ganancias acumuladas	(12)	54.914	48.037
Otras reservas	(12)	-13.668	-11.719
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		137.820	132.892
Participaciones no controladoras	(13)	18	17
Patrimonio total		137.838	132.909
Total de patrimonio y pasivos		389.759	303.471



DETROIT CHILE S.A. Y FILIALES

Al 30 de septiembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

Ganancia (pérdida)	Nota N°	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2012 30.09.2012 MUS\$	01.01.2011 30.09.2011 MUS\$	01.07.2012 30.09.2012 MUS\$	01.07.2011 30.09.2011 MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	(20)	135.456	124.516	41.926	40.930
Costo de ventas		(81.086)	(74.210)	(28.223)	(22.639)
Ganancia bruta		54.370	50.306	13.703	18.291
Gastos de administración		(37.685)	(38.009)	(8.807)	(13.206)
Otras ganancias (pérdidas)	(21)	1.058	2.593	(114)	629
Costos financieros	(22)	(3.078)	(3.189)	(520)	(1.209)
Diferencias de cambio		(2.772)	3.045	(1.494)	(943)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		11.893	14.746	2.767	3.562
Gasto por impuestos a las ganancias	(24)	(1.150)	(3.671)	146	(1.278)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		10.743	11.075	2.913	2.284
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida)		10.743	11.075	2.913	2.284
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Los propietarios de la controladora		10.742	11.077	2.912	2.285
Participaciones no controladoras	(13)	1	(3)	0	(1)
Ganancia (pérdida)		10.743	11.075	2.912	2.284
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
En operaciones continuadas		0,09016	0,09296	0,02443	0,01918
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,09016	0,09296	0,02443	0,01918
Estado del resultado integral					
Ganancia (pérdida)		10.743	11.075	2.914	2.284
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuesto		(917)	(1.661)	-	-3.937
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		1.421	0	(1)	0
Otro resultado integral, antes de impuesto, diferencias de cambio de conversión		504	-1.661	(1)	-3.937
Coberturas del flujo de efectivo					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		(1.289)	(188)	(740)	(129)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		(1.289)	(188)	(740)	(129)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(785)	(1.849)	(741)	(4.066)
Relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		259	31	172	41
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		259	31	172	41
Otro resultado integral		(526)	(1.818)	-913	(4.107)
Resultado integral		10.217	9.257	2.001	-1.823
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		10.216	9.254	2.005	-1.823
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		1	3	(4)	-
Resultado integral total		10.217	9.257	2.001	-1.823



DETROIT CHILE S.A. Y FILIALES

Por el período terminado al 30 de septiembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares)

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Estado de cambio en el Patrimonio Neto	Nota	Capital emitido MUS\$	Cambios en otras reservas				Ganancias (Perdidas) Acumuladas MUS\$	Patrimonio atribuido a los propietarios de la controladora MUS\$	Participaciones no controladoras MUS\$	Patrimonio total MUS\$
			Reserva diferencia de cambio por conversión MUS\$	Reservas de cobertura de flujo de caja MUS\$	Otras reservas varias MUS\$	Total otras reservas MUS\$				
	Nº	(12)		(15)		(12 d)	(12 e)		(13)	
Saldo inicial al 01/01/2012		96.574	917	(597)	(12.039)	(11.720)	48.037	132.892	17	132.909
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables										
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo inicial reexpresado		96.574	917	(597)	(12.039)	(11.720)	48.037	132.892	17	132.909
Cambios en Patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							10.742	10.742	1	10.743
Otro resultado integral			(917)	(1.031)		(1.949)	1.422	(527)		(527)
Resultado integral						-		10.216	1	10.217
Dividendos							(5.288)	(5.288)		(5.288)
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias							-	-		-
Total de Cambios en Patrimonio		-	(917)	(1.031)	-	(1.949)	6.876	4.928	1	4.929
Saldo final al 30 de septiembre de 2012		96.574	0	(1.628)	(12.039)	(13.668)	54.914	137.820	18	137.838
Saldo inicial periodo anterior 01/01/2011		43.781	2.911	(238)	(12.039)	(9.366)	92.162	126.577	13	126.590
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables										
Incremento (disminución) por correcciones de errores										
Saldo inicial reexpresado		43.781	2.911	(238)	(12.039)	(9.366)	92.162	126.577	13	126.590
Cambios en Patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)						-	11.072	11.072	3	11.075
Otro resultado integral			(1.661)	(157)		(1.818)		(1.818)		(1.818)
Resultado integral			(1.661)	(157)		(1.818)		9.254	3	9.257
Dividendos							(5.405)	(5.405)		(5.405)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios							-	-		-
Total de Cambios en Patrimonio		-	(1.661)	(157)	-	(1.818)	5.667	3.849	3	3.852
Saldo final al 30 de septiembre de 2011		43.781	1.250	(395)	(12.039)	(11.184)	97.829	130.426	16	130.442



DETROIT CHILE S.A. Y FILIALES

Por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011

(Cifras expresadas en miles de dólares)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO

Estado de flujos de efectivo	01.01.2012	01.01.2011
	30.09.2012	30.09.2011
	MUS\$	MUS\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	10.743	11.075
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Gasto por impuestos a las ganancias	1.150	3.671
Disminuciones (incrementos) en los inventarios	(23.178)	(22.463)
Disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	(21.089)	3.740
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	1.481	629
Incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	(1.717)	6.131
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	819	(6.401)
Gastos de depreciación y amortización	9.723	6.783
Ajustes por provisiones	3.316	-446
Ajuste por participaciones no controladoras	-1	-
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	(29.497)	(8.356)
Dividendos pagados	(6.387)	(8.116)
Intereses pagados	(2.503)	(1.154)
Intereses recibidos	983	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	3.074	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(23.587)	(6.551)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(59.665)	(27.078)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	104
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(59.665)	(26.974)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	84.598	24.032
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	55.783	65.969
Total importes procedentes de préstamos	140.381	90.001
Pagos de préstamos	(64.036)	(60.579)
Intereses pagados	(528)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	75.817	29.422
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(7.435)	-4.103
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	180	130
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(7.255)	-3.973
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	19.573	6.397
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	12.318	2.424



DETROIT CHILE S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Cifras expresadas en miles de dólares)

1. INFORMACION GENERAL

Detroit Chile S.A. es la matriz del grupo de empresas a que se refieren los presentes estados financieros consolidados.

Con fecha 20 de noviembre de 1996, la empresa fue inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N°0596; y está sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia.

La sociedad matriz Detroit Chile S.A. fue constituida como sociedad comercial el 10 de septiembre de 1949, inscrita a fojas 3732 N° 2229 del registro de comercio de Santiago.

La dirección de su casa matriz es Barón de Juras Reales 5250, Conchalí, Santiago, Chile.

La sociedad Rentas Mayecura Ltda., es la controladora del Grupo Detroit, la que a su vez es controlada directa e indirectamente por la familia Aveggio Quigley.

Al 30 de septiembre de 2012, el Grupo cuenta con 1.906 empleados distribuidos en 36 ejecutivos principales, 763 profesionales y administrativos además de 1.107 empleados y técnicos.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

El Grupo Detroit a través de su Segmento Motores está dedicado a la representación y servicio técnico de motores MTU, transmisiones automáticas Allison y filtros Donaldson entre otras. Estas marcas están dirigidas a satisfacer las necesidades de la gran minería, transporte ferroviario y marítimo, generación eléctrica y aplicaciones automotrices, todas dentro del ámbito industrial. Este mismo segmento incluye las actividades de las filiales Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A. (Starmaq) y Shanghai International Trading S.A. dedicada también a la representación de maquinarias, repuestos y servicios para marcas de procedencia asiática, así como también las actividades que realiza en el ámbito de servicios turísticos.

Las actividades del segmento Naval incluyen las operaciones de Detroit Chile División Naval, Naviera Detroit Chile S.A., Catamaranes del Sur S.A., Detroit Brasil Ltda., Starnav Servicios Marítimos Ltda. y Servicios Portuarios Detroit S.A.

En las actividades de construcción y reparación naval, opera la compañía dos astilleros; el primero ubicado en la X Región de Chile en la zona de Puerto Montt y el segundo ubicado en la ciudad de Itajai, Estado de Santa Catarina en Brasil. En ambas instalaciones se construyen todo tipo de embarcaciones de trabajo, prestando además servicios de mantenimiento y reparación naval orientados a la industria pesquera, operadores portuarios, marina mercante, transbordadores y de la industria acuícola chilena.

El mismo Segmento Naval incluye la prestación de servicios logísticos para la industria acuícola chilena (almacenamiento de alimento, servicios portuarios y transporte marítimo de carga y de peces vivos), así como también el arriendo de embarcaciones tanto en Chile como en Brasil. Para tal efecto opera una amplia flota de embarcaciones cuya propiedad se encuentra tanto en la sociedad matriz como también en las filiales Naviera Detroit Chile S.A. y Starnav Serviços Marítimos Ltda.

3. RESUMEN PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

3.1 Bases de presentación de Estados Financieros Consolidados

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Detroit Chile S.A. y filiales corresponde al período terminado al 30 de septiembre de 2012 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”) vigentes al 30 de septiembre de 2012, según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos Estados de Situación Financiera Intermedios Consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Detroit Chile S.A. al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, y de Resultados de las operaciones, de Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 20 de noviembre de 2012

Los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades filiales que forman parte del Grupo Detroit. Cada entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF.



3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros Intermedios Consolidados es de responsabilidad de la administración del Grupo Detroit, quien se declara responsable respecto de la veracidad incorporada en los mismos y que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, normas emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

En la preparación de los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados se han utilizado estimaciones realizadas por la Alta Administración del Grupo Detroit para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se explican con mayor detalle en la Nota 5, y se refieren a:

- Deterioro de activos
- Vidas útiles de propiedades planta y equipos
- Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos
- Reconocimiento de ingresos

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados. Tal como lo requiere NIIF 1, éstas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2012, aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros intermedios consolidados.

a. Período contable – Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios del Grupo Detroit cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera por el período de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011.
- Estados de Resultados Integrales por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011.
- Estados de Flujos de Efectivo Indirecto por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2012 y 2011.

b. Bases de consolidación – Los estados financieros intermedios consolidados del Grupo Detroit incluyen los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de eliminar los saldos y las transacciones entre compañías.

i) Filiales

Las filiales son aquellas sociedades sobre las que una sociedad ejerce, directa o indirectamente su control, entendido como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos políticos de la sociedad. Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la sociedad, estando ésta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

A la hora de evaluar si el Grupo Detroit controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En cuadro adjunto, se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas por el Grupo Detroit:

Sociedad	RUT	Domicilio	Moneda Funcional	Porcentaje de participación			
				Septiembre 2012		Diciembre 2011	
				Directo	Indirecto	Total	Total
Detroit Brasil Ltda.	0-E	Brasil	Dólar	99,99%	0,01%	100,00%	100,00%
Starnav Servicios Marítimos Ltda.	0-E	Brasil	Dólar	-	100,00%	100,00%	100,00%
Catamaranes del Sur Sociedad Anónima	96.957.800-K	Chile	Dólar	99,99%	-	99,99%	99,99%
Shangay International Trading Ltda	96.929.520-2	Chile	Dólar	99,90%	0,10%	100,00%	100,00%
Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A.	76.592.610-6	Chile	Dólar	99,90%	0,10%	100,00%	100,00%
Naviera Detroit Chile S.A.	76.648.720-3	Chile	Dólar	99,90%	0,10%	100,00%	100,00%
Servicios Portuarios Detroit S.A.	76.648.880-3	Chile	Dólar	99,90%	0,10%	100,00%	100,00%

c. Moneda funcional – La moneda funcional para cada entidad del Grupo Detroit se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona.

Los estados financieros intermedios consolidados se presentan en dólares que es la moneda funcional y de presentación del Grupo Detroit. A partir de 1 de abril de 2012 Detroit Brasil presenta sus operaciones en moneda funcional Dólar, debido a cambios en la estructura de sus negocios.

Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han convertido a las tasas de cambio de cierre, las ganancias y pérdidas por la conversión se han incluido en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.



d. Bases de conversión – Los activos y pasivos en pesos chilenos, en unidades de fomento y otras monedas, han sido traducidos a dólares a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2011
	US\$	US\$	US\$
Pesos Chilenos	473,7700	519,2000	521,7600
Reales	2,0306	1,8758	1,8544
Unidad de Fomento	0,0210	0,0233	0,0237
Euro	0,7775	0,7715	0,7447

e. Compensación de saldos y transacciones – Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y el Grupo Detroit tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

f. Moneda extranjera – Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran los estados financieros de resultados integrales.

Las diferencias de cambio resultantes de las operaciones de financiamiento de largo plazo que formen parte de la inversión neta en una sociedad extranjera, se contabilizarán en la línea “Reservas diferencia de cambio por conversión”, dentro del patrimonio de los estados financieros consolidados adjuntos.

g. Propiedades, planta y equipo – Los elementos de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, menos la depreciación acumulada y menos pérdidas por deterioro de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

Adicionalmente, se considera como costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, los costos por intereses de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.



Con motivo de la implementación de las normas IFRS en los estados financieros de la sociedad a partir del 1º de enero de 2009, determinó que una de sus políticas contables sería registrar el valor inicial de propiedades, plantas, equipos y embarcaciones en base a su valor razonable como costo atribuido, monto que representó a partir de ese momento el costo inicial de los bienes definidos bajo este rubro y es el que se ha venido depreciando desde esa fecha.

En el transcurso de los ejercicios siguientes se pudo constatar que parte sustancial de los bienes incorporados en el rubro de activos fijos, especialmente lo que dice relación con las embarcaciones con que cuenta el Grupo de Empresas, habían registrado una variación significativa en su valor de mercado, ya sea por incrementos sustanciales en la demanda de este tipo de embarcaciones, su mayor costo de reposición y/o por aplicación de beneficios tributarios que permiten contabilizar parte de los activos como impuestos por recuperar (reduciendo el valor libro de los activos que utilizan esas franquicias tributarias).

Adicional a lo anterior, es necesario señalar que las embarcaciones construidas en los astilleros de la Empresa (Puerto Montt e Itajai) desde enero de 2009 a la fecha y que han incrementado la flota operativa del Grupo también registran diferencias relevantes ya que dichas embarcaciones deben ser contabilizadas en los libros a costo de construcción y no reflejan efectivamente el valor de mercado de las naves en cuestión.

Por todo lo anteriormente expuesto y con el objeto de reflejar en sus libros el valor de mercado de sus principales activos fijos es que el Directorio decidió en el ejercicio 2012, a partir del segunda semestre, modificar la política contable que se aplica a los activos fijos del Grupo de Empresas, pasando desde el Modelo de Costo actualmente en operación al Modelo de Revaluación. Ello implica que personal externo profesional y especializado realizará dentro del segundo semestre del año 2012 una revaluación de los activos fijos embarcaciones para reflejar su valor actual de mercado y así periódicamente cada 3 a 5 años o cuando existan indicios de cambios significativos en el valor de estos, debiéndose reconocer en resultados o en las cuentas de reservas de patrimonio las diferencias que ocurran con motivo de estas revaluaciones.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos del Grupo Detroit requieren revisiones periódicas.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se compara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultados según corresponda.



h. Depreciación – Los elementos de propiedades, planta y equipo, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos, entre los años de vida útil estimada económica de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Rubro	Financiera
	Años
Construcción y Obras de Infraestructura	20
Embarcaciones Nuevas	20 - 30
Embarcaciones Antiguas	10
Maquinarias y equipos	1 a 10

La vida útil de los elementos de activos fijos se revisan periódicamente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

i. Contratos de construcción – Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurre en ellos. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse de forma fiable, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el período del contrato. Cuando sea probable que los costos del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida esperada se reconoce inmediatamente como un gasto.

El Grupo Detroit usa el “método del grado de avance” para determinar el importe adecuado a reconocer en un período determinado. El grado de avance se determina por referencia a los costos del contrato incurridos en la fecha del balance como un porcentaje de los costos estimados totales para cada contrato. Los costos incurridos durante el ejercicio en relación con la actividad futura de un contrato se excluyen de los costos del contrato para determinar el porcentaje de realización. Se presentan como existencias, pagos anticipados y otros activos, dependiendo de su naturaleza.

j. Deterioro del valor de los activos no financieros – Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de estado de situación financiera por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

k. Instrumentos financieros

k.1 Efectivo equivalente

Bajo este rubro se registra el efectivo en caja y bancos, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor.

k.2. Inversiones financieras (excepto derivados)

Las inversiones financieras, ya sean corrientes o no corrientes, se clasifican en las siguientes categorías:

- **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados:** su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y oportuna liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:** se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del período.
- **Inversiones a mantener hasta su vencimiento:** son aquellas que se tiene intención y capacidad de conservar hasta su vencimiento, se registran a su costo amortizado.
- **Inversiones disponibles para la venta:** Se registran a su valor razonable: Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se reclasifican al estado de resultados.



k.3. Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros como préstamos y obligaciones con el público se registran inicialmente por el efectivo recibido, netos de los costos incurridos en la transacción. En periodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

k.4. Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada Estado de Situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno a más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos de caja de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras del Grupo Detroit son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados un indicio de deterioro.

l. Instrumentos financieros derivados y de cobertura

Los derivados inicialmente se reconocen a valor justo a la fecha de la firma del contrato derivado y posteriormente se revalorizan a su valor justo a la fecha de cada cierre. Las ganancias o pérdidas resultantes se reconocen en ganancias o pérdidas en función de la efectividad del instrumento derivado y según la naturaleza de la relación de cobertura. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de caja del subyacente atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentre en el rango de 80% - 125%. La Compañía denomina ciertos derivados como instrumentos de cobertura del valor justo de activos o pasivos reconocidos o compromisos firmes (instrumentos de cobertura del valor justo), instrumentos de cobertura de transacciones previstas altamente probables o instrumentos de cobertura de riesgo de tipo de cambio de compromisos firmes (instrumentos de cobertura de flujos de caja), o instrumentos de cobertura de inversiones netas en operaciones extranjeras. A la fecha la Compañía tiene seis contratos de derivados, cuatro de ellos, Swap de tasa de interés (IRS) tiene tratamiento de cobertura de flujos de caja, y los otros derivado, Swap de moneda, cuya posición se ha mantenido abierta producto de un descalce en los pagos y su efecto producto de la valoración a mercado se reconoce como ganancia o pérdida en el Estado de Resultados. (Ver punto m).

Un instrumento derivado se presenta como un activo no corriente o un pasivo no corriente si el período de vencimiento remanente del instrumento supera los 12 meses y no se espera su realización o pago dentro de los 12 meses posteriores. Los demás instrumentos derivados se presentan como activos corrientes o pasivos corrientes.



1.1 Coberturas de flujos de caja

La porción efectiva de los cambios en el valor justo de los instrumentos derivados que se denominan y califican como instrumentos de cobertura de flujos de caja se difiere en el patrimonio, en una reserva de Patrimonio Neto denominada “Reserva de Cobertura de Flujo de Caja”. La ganancia o pérdida relacionada a la porción ineficaz se reconoce de manera inmediata en ganancias o pérdidas, y se incluye en la línea de “otras ganancias o pérdidas” del estado de resultados. Los montos diferidos en el patrimonio se reconocen como ganancias o pérdidas en los períodos cuando el ítem cubierto se reconoce en ganancias o pérdidas, en la misma línea del estado de resultados que el ítem cubierto fue reconocido. Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las ganancias y pérdidas previamente diferidas en el patrimonio se transfieren del patrimonio y se incluyen en la valorización inicial del costo de dicho activo o pasivo.

La contabilidad de coberturas se discontinúa cuando la Compañía anula la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura vence o se vende, se finaliza, o ejerce, o ya no califica para contabilidad de cobertura. Cualquier ganancia o pérdida diferida en el patrimonio se reclasifica a ganancias o pérdidas

m. Derivados implícitos – El Grupo Detroit evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal conforme a lo establecido por NIC 32 y NIC 39. A la fecha, la administración ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos

n. Reconocimiento de ingresos y gastos – Los ingresos por ventas de bienes y/o servicios son reconocidos por el Grupo Detroit, cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son medidos al valor justo de la consideración recibida o por recibir y representa los montos a recibir por los servicios provistos en el curso normal de los negocios, neto de los descuentos e impuestos relacionados.

El Grupo Detroit reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos puede ser valorado de manera fiable, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la sociedad, según se describe a continuación:

i) Ventas de bienes: Los ingresos por ventas de bienes se reconocen cuando se han entregado los productos al cliente y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar indicado por el comprador, los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo Detroit tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.



En el caso de la venta bienes mayores en donde se requiera la construcción de un bien de acuerdo a las especificaciones dadas por el cliente, los ingresos se reconocen en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen en la medida de los costos consumidos a la fecha como un porcentaje sobre el costo total.

ii) Venta de servicios: Los ingresos por ventas de servicios se reconocen cuando las actividades respectivas se han prestado al cliente.

iii) Ingresos diferidos: Los ingresos diferidos corresponden a valores percibidos anticipadamente en virtud de un contrato de usufructo suscrito. Estos ingresos se amortizan con abono a resultados sobre base devengada.

iv) Gastos: Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

o. Inventarios – Las existencias y materiales, están valorizados inicialmente al costo. Posteriormente al reconocimiento inicial, se valorizan al menor entre el valor neto realizable y el costo. El Grupo Detroit utiliza el método de Precio Medio Ponderado como método de costeo para los productos en existencias.

El valor neto realizable, representa la estimación del precio de venta al cierre del ejercicio menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, ventas y distribución.

p. Provisión de beneficios al personal – Los costos asociados a los beneficios contractuales del personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año, son cargados a resultados en el período en que se devengan.

q. Provisiones – Corresponden a obligaciones presentes, legales o asumidas, surgidas como consecuencia de un suceso pasado para cuya cancelación se espera una salida de recursos y cuyo importe y oportunidad se pueden estimar fiablemente.

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no, de eventos fuera del control del Grupo Detroit, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o para cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

El Grupo Detroit registra boletas de garantías y Stand By como pasivos contingentes.

r. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos – La empresa Matriz y sus filiales en Chile determinan la base imponible y calculan su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en cada ejercicio. En el caso de las filiales extranjeras, éstas presentan individualmente sus declaraciones de impuesto, de acuerdo con la norma fiscal aplicable en el país de operación.



Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las ganancias”.

El impuesto a las ganancias se registra en el estado de resultado integral o en las cuentas de patrimonio neto del estado de situación financiera consolidado en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado. Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados consolidados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

s. Arrendamientos – La política del Grupo Detroit es que cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario, la propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando el Grupo Detroit, actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los bienes arrendados se presenta como un activo, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

t. Efectivo y equivalentes al efectivo – El Grupo Detroit considera equivalente al efectivo aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo Detroit, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.



Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financiero.

u. Dividendos – La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada ejercicio en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordado por la Junta Anual General Ordinaria de Accionistas.

3.3 Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12, Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.



4. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, el Grupo Detroit está expuesto a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La empresa a través de la Gerencia de Finanzas administra dichos riesgos, los cuales una vez determinados son propuestos al Directorio para tomar las medidas tendientes a mitigarlos y así ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para el Grupo Detroit, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la empresa, si es el caso.

a.- Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipo de cambio, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

a.1- Riesgo de tasa de interés - La estructura de financiamiento del Grupo Detroit considera principalmente fondos afectos a tasa fija (préstamos bancarios y contratos de leasing financieros de corto plazo y largo plazo), por lo cual no se visualizan riesgos bajo este concepto, solamente las líneas de sobregiro en cuenta corriente están afectas a tasa variable mensual.

La deuda financiera total del Grupo Detroit al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 se resume porcentualmente en el siguiente cuadro:

Tasa de Interes	30.09.2012	31.12.2011
Fija	87,71%	96,20%
Variable	12,29%	3,80%
Total	100,00%	100,00%

a.2. - Riesgo de tipo de cambio

La moneda funcional de la Sociedad Matriz Detroit Chile S.A., sus filiales en Chile y Brasil es el dólar estadounidense, sin embargo, existen partidas relevantes de los estados financieros consolidados denominadas en moneda local (pesos y reales) como la facturación de parte de las ventas y algunas obligaciones financieras, las cuales están expuestas a cambios en su valor en dólares en la medida que se produzcan fluctuaciones en la paridad peso/US\$, UF/US\$ o real/US\$.



Medidas de mitigación:

La exposición del flujo de facturación a las variaciones en el tipo de cambio se minimiza fundamentalmente a través de la política de precios de productos basada en la paridad de importación, mecanismo por el cual el precio de venta local de los productos es re-calculado semanalmente de acuerdo al tipo de cambio vigente.

Del mismo modo, se ha establecido una política de calce de monedas entre activos y pasivos tendientes a minimizar los efectos de la variación del tipo de cambio.

b.- Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la empresa para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimientos de las obligaciones financieras del Grupo Detroit vigentes al 30 de septiembre de 2012:

Conceptos	2012 MUS\$	2013 MUS\$	2014 MUS\$	2015 MUS\$	2016 MUS\$	2017 MUS\$	2018 y mas MUS\$	Totales MUS\$
Deuda bancaria corto plazo	4.342	6.710	-	-	-	-	-	11.052
Deuda bancaria LP vencimiento corto plazo	4.809	6.079	-	-	-	-	-	10.888
Deuda bancaria largo plazo		9.370	23.141	20.143	20.043	14.935	93.417	181.049
Deuda leasing contratada	39	19	19	19	-	-	-	96
Totales	9.190	22.178	23.160	20.162	20.043	14.935	93.417	203.085

Con el fin de minimizar el riesgo de liquidez, el Grupo Detroit mantiene dentro de su estructura de financiamiento una mezcla de deuda de corto y largo plazo, diversificada por tipo de acreedor y mercado, definido y estructurado en función de los flujos de caja de cada unidad de negocios.

c.- Riesgo de crédito

Este riesgo está referido a la capacidad de terceros de cumplir con sus obligaciones financieras con el Grupo Detroit. Dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distingue la siguiente categoría:

c.1.- Deudores por ventas - El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo Detroit es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas (>90%) corresponden a la facturación de grandes clientes a través de contratos asociados.

Por su parte, la incorporación de nuevos clientes está sujeta al análisis de su solvencia financiera y a su aprobación por la Gerencia de Finanzas. Dicha gerencia coordina, con las unidades de facturación y venta del Grupo Detroit, las acciones de cobranza requeridas en caso de atraso en los pagos.



5. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

En la aplicación de las políticas contables del Grupo Detroit, las cuales se describen en Nota N°3, la administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la administración:

a) Vidas útiles de Propiedades planta y equipos - La administración del Grupo Detroit determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas considerando aspectos técnicos, naturaleza del bien y estado de los bienes. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido. Sin perjuicio de la aplicación del método de revaluación de los activos fijos (retasación periódicas cada 3 a 5 años), el Grupo Detroit revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo, al cierre de cada período de reporte financiero anual.

b) Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos - La valoración del gasto por concepto de impuesto sobre beneficios depende de varios factores, incluyendo estimaciones y la realización de los activos por impuestos diferidos y la periodicidad de los pagos del impuesto sobre beneficios. Los cobros y pagos actuales pueden diferir materialmente de estas estimaciones como resultado de cambios en las normas impositivas, así como de transacciones futuras imprevistas que impacten los balances de impuestos del Grupo.

c) Deterioro de activos – El Grupo revisa el valor libros de sus activos tangibles e intangibles para determinar si existen indicios que el valor libro no pueda ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de esos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor justo y su valor libro.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujo de efectivo independiente y también en la estimación, la periodicidad y los valores de flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los valores en los flujos de efectivo podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.



d) Reconocimiento de ingresos - Los ingresos asociados a contratos de construcción, son reconocidos de acuerdo al método del grado de avance. Este método requiere que se estime el avance del proyecto mediante una comparación de los costos incurridos a una fecha determinada con el total de costos estimados. Los costos totales presupuestados son acumulados usando supuestos relacionados con el periodo de tiempo necesario para finalizar el proyecto, los precios y disponibilidad de los materiales así como los sueldos y salarios a ser incurridos. Circunstancias imprevistas deberían extender la vida del proyecto o los costos a ser incurridos, las bases del cálculo del grado de avance podrían cambiar lo que afectaría la tasa o el período de tiempo sobre el cual se reconoce el ingreso del proyecto.

6. OPERACIONES POR SEGMENTOS

El Grupo Detroit revela información por segmento de acuerdo con lo indicado con la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Esta información por segmento se estructura en función de las distintas líneas de negocios del Grupo Detroit generando informes mensuales elaborados por la administración de la sociedad.

Basados en la NIIF 8 párrafo 26 y considerando que la alta administración de la empresa, evalúa el desempeño de los distintos segmentos a través de la medida de resultados y no a través de la medición de activos y pasivos involucrados en cada segmento operativo, es que se procede a mostrar la información como se presenta a continuación:

a.- Segmentos principales de negocio del grupo consolidado:

Estado de resultados al 30 de septiembre 2012	Segmento Motores (1) MUS\$	Segmento Naval (2) MUS\$	TOTAL MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	62.349	73.107	135.456
Costo de ventas	(31.806)	(41.291)	(73.097)
Ganancia bruta	30.543	31.816	62.359
Gasto de administración	(19.197)	(26.477)	(45.674)
Otras ganancias (pérdidas)	372	686	1.058
Costos financieros	(1.459)	(1.619)	(3.078)
Diferencias de cambio	734	(3.505)	(2.771)
Ganancia, antes de impuestos	10.993	901	11.894
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.419)	268	(1.151)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	9.574	1.169	10.743
Ganancia	9.574	1.169	10.743

Estado de resultados al 30 de septiembre 2011	Segmento Motores (1) MUS\$	Segmento Naval (2) MUS\$	TOTAL MUS\$
Ingresos de actividades ordinarias	50.767	73.749	124.516
Costo de ventas	(27.386)	(46.824)	(74.210)
Ganancia bruta	23.381	26.925	50.306
Gasto de administración	(16.749)	(21.260)	(38.009)
Otras ganancias (pérdidas)	633	1.961	2.594
Costos financieros	(817)	(2.372)	(3.189)
Diferencias de cambio	(462)	3.507	3.045
Ganancia, antes de impuestos	5.986	8.761	14.747
Gasto por impuestos a las ganancias	(2.707)	(964)	(3.671)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	3.280	7.797	11.077



(1) En el segmento Motores la compañía ha reunido, por su afinidad, las actividades del área de Motores y las realizadas por la filial Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A., las que representan a septiembre de 2012 el 97,79% y 1,07%, respectivamente de las ventas del segmento. Del mismo modo, las actividades relacionadas con Turismo se han integrado a este mismo segmento por no registrar cifras significativas, alcanzando a septiembre 2012 un 1,14% sobre el total de las ventas del segmento. A septiembre 2011 la participación de las dos áreas consideradas dentro del segmento fueron los siguientes: Motores 97,26%; Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A. 0,54% y Turismo 2,2% sobre las ventas del segmento.

(2) En el segmento Naval la Compañía ha reunido todas las actividades asociadas al área marítima ya sea construcción y reparación naval, transporte marítimo de carga y pasajeros, que representa a septiembre 2012 un 42,38% el segmento naval de Chile y un 57,62% el segmento naval Brasil Ltda. (a septiembre 2011 naval Chile 26,03% y 73,97% naval Brasil).

Información acerca de clientes principales:

Al 30 de septiembre de 2012 existen dos clientes pertenecientes al segmento motores que concentran el 49,17% de las ventas consolidadas. Por su parte, en el segmento naval existen dos clientes que acumulan el 16,98% de las ventas consolidadas. En el 2011, existen tres clientes pertenecientes a segmento naval que concentran el 29,63% del total de las cuentas consolidadas.

b.- Segmentos por zona geográfica

Estado de resultados al 30 de septiembre de 2012	CHILE (3) MUSS	BRASIL (4) MUSS	TOTAL MUSS
Ingresos de actividades ordinarias	93.333	42.123	135.456
Costo de ventas	(45.432)	(27.665)	(73.097)
Ganancia bruta	47.901	14.458	62.359
Gasto de administración	(32.378)	(13.296)	(45.674)
Otras ganancias (pérdidas)	530	528	1.058
Costos financieros	(2.158)	(920)	(3.078)
Diferencias de cambio	1.216	(3.987)	(2.771)
Ganancia antes de impuestos	15.111	(3.217)	11.894
Gasto por impuestos a las ganancias	(1.467)	316	(1.151)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	13.644	(2.901)	10.743
Ganancia	13.644	(2.901)	10.743

Estado de resultados al 30 de septiembre de 2011	CHILE (3) MUSS	BRASIL (4) MUSS	TOTAL MUSS
Ingresos de actividades ordinarias	79.868	44.648	124.516
Costo de ventas	(40.804)	(33.406)	(74.210)
Ganancia bruta	39.064	11.242	50.306
Gasto de administración	(27.537)	(10.472)	(38.009)
Otras ganancias (pérdidas)	868	1.726	2.594
Costos financieros	(1.192)	(1.997)	(3.189)
Diferencias de cambio	876	2.169	3.045
Ganancia antes de impuestos	12.079	2.668	14.747
Gasto por impuestos a las ganancias	(3.485)	-	(3.671)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	8.595	2.482	11.077

(3) Comprende los resultados de las actividades realizadas en Chile por la sociedad matriz división motores, naval, turismo y de las filiales Catamaranes del Sur, Starmaq y Naviera Detroit Chile.

(4) Comprende los resultados obtenidos en la filial Detroit Brasil Ltda. por la construcción y reparación de embarcaciones así como también las operaciones de la filial Starnav Serviços Marítimos Ltda.



7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a. La composición del rubro al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Tipo de efectivo	Moneda	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Efectivo en caja	Pesos	55	63
Efectivo en caja	Reales	19	15
Efectivo en caja	Dólar	1.529	1
Bancos	Pesos	242	564
Bancos	Dólar	1.959	174
Bancos	Euros	192	16
Bancos	Reales	8.322	18.740
Totales		12.318	19.573

b. El detalle de efectivo y equivalentes al efectivo incluyendo los activos financieros a valor razonable con cambio en resultado por tipo de moneda, es el siguiente:

Rubro	Moneda	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos	296	627
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar	3.488	175
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	192	16
Efectivo y equivalentes al efectivo	Reales	8.342	18.755
Totales		12.318	19.573

La Sociedad al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 no presenta restricciones de ningún tipo al efectivo y equivalentes al efectivo.

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

A continuación se presentan los movimientos de los rubros de propiedades, planta y equipo al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre 2011:

30 de Septiembre de 2012	Terrenos MUS\$	Construcción y obras de infraestructura MUS\$	Embarcaciones (1) MUS\$	Maquinarias y equipos MUS\$	Otros activos fijos MUS\$	Obras en Construcción MUS\$	Total MUS\$
Activos							
Saldo Inicial	17.075	42.348	101.004	13.428	3.465	27.018	204.338
Adiciones	-	4.163	4.671	1.519	831	48.481	59.665
Bajas	-	-	-	-	33	-	33
Diferencia de conversión moneda extranjera	254	630	-	194	190	49	1.317
Otros (transferencias)	-	1.374	-	684	-69	-1.989	-
Total activos	17.329	48.515	105.675	15.825	4.384	73.559	265.287
Depreciación Acumulada							
Saldo Inicial	-	11.087	14.490	5.013	1.611	-	32.201
Diferencia de conversión moneda extranjera	-	242	-	-4	32	-	270
Depreciación ejercicio	-	2.160	5.794	1.129	639	-	9.722
Total depreciacion acumulada	-	13.489	20.284	6.138	2.282	-	42.193
Total activo fijo neto septiembre 2012	17.329	35.026	85.391	9.687	2.102	73.559	223.094

31 de Diciembre de 2011	Terrenos MUS\$	Construcción y obras de infraestructura MUS\$	Embarcaciones (1) MUS\$	Maquinarias y equipos MUS\$	Otros activos fijos MUS\$	Obras en Construcción MUS\$	Total MUS\$
Activos							
Saldo Inicial	18.161	43.386	72.917	10.080	2.845	16.851	164.240
Adiciones	-	1.891	25.901	4.352	676	12.049	44.869
Bajas	-	-	-1.838	-22	-173	-	-2.033
Diferencia de conversión moneda extranjera	-1.086	-2.929	4.024	-982	117	-1.882	-2.738
Total activos	17.075	42.348	101.004	13.428	3.465	27.018	204.338
Depreciación Acumulada							
Saldo Inicial	-	9.595	8.168	3.927	1.309	-	22.999
Diferencia de conversión moneda extranjera	-	-779	34	-405	-32	-	-1.182
Depreciación ejercicio	-	2.271	6.287	1.492	334	-	10.384
Total depreciacion acumulada	-	11.087	14.489	5.014	1.611	-	32.201
Total activo fijo neto diciembre 2011	17.075	31.261	86.515	8.414	1.854	27.018	172.137

(1) Durante el 2012 el grupo Detroit generó una utilidad no realizada por MUS\$757 (al 31 de diciembre de 2011 fue de MUS\$1.507) cuyo detalle es el siguiente:

a) Venta de tres embarcaciones del tipo LH entre Detroit Brasil Ltda. y Starnav MUS\$961 al 30 de septiembre de 2012 y MUS\$995 al 31 de diciembre de 2011, y

b) Venta de insumos para la construcción de embarcaciones del tipo PSV Y LH realizada entre Detroit Chile S.A. y Detroit Brasil Ltda. por MUS\$370 a 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 MUS\$512.

Esta utilidad no realizada se presenta rebajada del valor del activo fijo.



Información adicional

a.- Activos contabilizados al valor razonable como costo atribuido

Como parte del proceso de primera adopción de las NIIF, el Grupo Detroit decidió medir los activos de terrenos, construcciones y embarcaciones a su valor razonable como costo atribuido a la fecha de transición del 1 de enero de 2009. Los valores razonables de los terrenos ascendieron a MUS\$15.372; construcciones a MUS\$27.746 y embarcaciones a MUS\$ 61.646, dichos valores fueron determinados por profesionales expertos, especialistas y técnicos externos e independientes a la sociedad. Se debe señalar que no fueron objeto de dicha revaluación maquinarias y equipos, obras en construcción y otros activos por considerarse irrelevantes cuantitativamente.

b.- Construcción en curso

Las construcciones en curso presentadas en el activo fijo al 30 de septiembre de 2012 alcanzan a MUS\$73.559; MUS\$27.018 al 31 de diciembre de 2011, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la compañía principalmente a la construcción de embarcaciones propias para la filial Starnav Serviços Marítimos Ltda..

c.- Activos en leasing

En el rubro otros activos fijos se presentan vehículos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero por MUS\$629 al 30 de septiembre de 2012 y MUS\$564 al 31 de diciembre de 2011.

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos contratos es el siguiente:

	Saldo al 30 de septiembre de 2012			Saldo al 31 de diciembre de 2011		
	Bruto	Interes	Valor presente	Bruto	Interes	Valor presente
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Menor a un año	369	33	336	320	29	291
entre 1 y 3 años	309	16	293	287	14	273
Totales	678	49	629	607	43	564



d.- Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos. Del mismo modo, cuenta con seguros por responsabilidad civil y P&I que cubre los eventuales daños a terceros.

e.- Costo por depreciación

El cargo a resultados por concepto de depreciación del activo fijo incluido en los costos de explotación y gastos de administración es el siguiente:

Descripción	Acumulado		Trimestre	
	30.09.2012	30.09.2011	Jul - Sep 2012	Jul - Sep 2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
En costos de explotación	8.730	7.085	2.962	2.323
En gastos de administración y ventas	992	806	337	265
Totales	9.722	7.891	3.299	2.588

f.- Otras informaciones

Al 30 de septiembre de 2012, el monto de los activos fijos gravados como garantía de pasivos financieros ascendió a MUS\$192.808 y para el 31 de diciembre de 2011 fue de MUS\$34.519 (a valor libro al cierre de cada ejercicio) respectivamente, correspondiendo a la hipoteca sobre un bien raíz perteneciente a Detroit Chile S.A. y la hipoteca naval sobre las embarcaciones Antares, Sirius, Pegasus y Orion propiedad de la filial Sarnav Servicios Marítimos Limitada (Ver detalle en Nota N°27).

El Grupo mantiene compromisos de adquisición de bienes inmovilizado material al 30 de septiembre de 2012 por un monto aproximado de MUS\$350.000 (mismo monto para diciembre 2011), correspondiendo a la construcción de 8 naves del tipo PSV y 2 LH que serán propiedad de la filial Sarnav Serviços Marítimos Limitada.

Al 30 de septiembre de 2012, el 38,28% del total de Propiedades, Plantas y Equipos del grupo de empresas está compuesto por embarcaciones (50,2% al 31 de diciembre de 2011), totalizando 28 embarcaciones operativas. De dicha cantidad, 19 unidades han sido construidas por la misma empresa en tanto que 9 han sido adquiridas a terceros pero se han refaccionado y modernizado en nuestros astilleros tanto de Chile como Brasil.



La distribución de las naves por línea de actividad y en función de su valor libro de cada período es el siguiente:

	30.09.12	31.12.11
Servicios Marítimos Off Shore (Brasil)	44,8%	45,0%
Transporte de peces vivos (Chile)	38,3%	38,1%
Transporte de carga seca (Chile)	13,6%	14,1%
Transporte de Pasajeros (Chile)	3,3%	2,8%
Total	100,0%	100,0%

Las actividades desarrolladas por estas embarcaciones se formalizan a través de contratos, cuyas vigencias llegan hasta los 96 meses, algunos de ellos renovables automáticamente.

9. INVENTARIOS

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2010 es el siguiente:

Concepto	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Unidades-repuestos y materiales		
Segmento motores	14.773	13.651
Segmento naval	35.499	26.431
Subtotal	50.272	40.082
Trabajos en curso		
Segmento motores	6.490	6.439
Segmento naval	12.119	5.165
Subtotal	18.609	11.604
Importaciones		
En tránsito motores	3.542	1.945
En tránsito naval	18.422	14.036
Subtotal	21.964	15.981
Totales	90.845	67.667

El costo de los inventarios reconocidos en resultados al 30 de septiembre de 2012 asciende a MUS\$81.086 (MUS\$74.210 al 30 de septiembre de 2011).

Durante el período al 30 de septiembre de 2012 y el ejercicio al 31 de diciembre de 2011 no se han reconocido gastos por castigo de inventarios.

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Rubro	Total Corriente		Total No Corriente	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Deudores por venta	23.350	17.431	-	-
Documentos por cobrar	347	809	981	401
Deudores varios ⁽¹⁾	16.356	725	-	-
Totales	40.053	18.965	981	401

(1) Corresponde mayoritariamente a anticipos realizados a proveedores por la construcción de una nave del tipo PSV y otra del tipo Wellboat, así como también el pago anticipado de productos e insumos para su operación.

Los saldos incluidos en este rubro no devengan intereses.

El período medio de cobro a clientes es de 35 días, sin considerar los deudores varios ni otros deudores.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar corrientes:

Concepto	30.09.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Hasta 90 días	39.981	18.578
Más de 90 días hasta 1 año	72	387
Totales	40.053	18.965

Total deudores Chile	30.09.2012 MUS\$	N° Clientes	31.12.2011 MUS\$	N° Clientes
Segmento Motores - Minería	11.638	10	7.006	9
Segmento Naval - Salmonicultura	6.474	8	5.468	6
Segmento Motores - Otros	3.337	235	2.857	284
Total	21.449	253	15.331	299

Total deudores Brasil	30.09.2012 MUS\$	N° Clientes	31.12.2011 MUS\$	N° Clientes
Segmento Naval - Compañías Petroleras	1.401	2	1.329	2
Segmento Naval - Const. Embarcaciones	312	1	650	2
Otros	188	1	121	2
Total	1.901	4	2.100	6

Total General	30.09.2012 MUS\$	N° Clientes	31.12.2011 MUS\$	N° Clientes
Segmento Motores - Minería	11.638	10	7.006	9
Segmento Naval - Salmonicultura	6.474	8	5.468	6
Segmento Naval - Compañías Petroleras	1.401	2	1.329	2
Segmento Naval - Const. Embarcaciones	312	1	650	2
Segmento Motores - Otros	3.525	236	2.978	286
Total general	23.350	257	17.431	305

Los principales clientes en el segmento motores corresponden a importante compañías mineras mayoritariamente concentradas en la industria del cobre. Por su parte, en el área naval en Chile, los clientes de la compañía corresponden a empresas de la industria Acuícola dedicadas tanto a la producción como a la venta de productos y servicios para esa misma industria. En Brasil corresponde a clientes relacionados con la industria del Petróleo de ese país.

Cabe señalar que al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011 el Grupo de Empresas no registra morosos ni cuentas por cobrar incobrables en sus cuentas por cobrar, por lo que no registra provisiones de ningún tipo por este concepto.

En relación a la política del Grupo de Empresas para las eventuales provisiones y/o castigo por concepto de morosidad o irrecuperabilidad respectivamente, la administración ha definido que una vez conocido el hecho de morosidad y/o castigo, se realizarán las provisiones respectivas, siguiendo inmediatamente las acciones extrajudiciales y judiciales para obtener la recuperación de los eventuales montos involucrados.

Los valores razonables de deudores comerciales, deudores varios y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales.



11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 son los siguientes:

Concepto	Total corriente		Total no corriente	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Impuesto Renta	-2.402	-4.896	-	-
Remanente de IVA, PIS, COFINS	6.783	8.003	366	262
Pagos Provisionales Mensuales	3.872	3.133	-	-
Imppto. Capacitación	54	41	-	-
Crédito Ley 19.606 (Ley Austral)	3.521	4.138	1.609	4.598
Crédito Brasil	157	107	-	-
Totales	11.985	10.526	1.975	4.860

12. PATRIMONIO NETO

a.- Capital emitido

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 diciembre de 2011, el capital pagado asciende a MUS\$96.574 respectivamente y se encuentra dividido en 119.154.744 acciones de serie única y sin valor nominal.

b.- Política de dividendos 2012

b1.- En la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 20 de marzo de 2012, se propuso y se aprobaron los siguientes puntos:

- i) Ratificar y autorizar los tres dividendos provisorios acordados, otorgados por el Directorio en el curso del año 2011, ascendentes en conjunto a \$26.- equivalente en US\$0,0524 por acción, ya pagados a los señores accionistas
- ii) Otorgar un dividendo definitivo de \$9.- equivalente en US\$0,0180 por cada acción, (al 20 de marzo) para pagarse el día 17 de Abril de 2012 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de ese dividendo.
- iii) Destinar el saldo de las utilidades sociales, luego de descontado de esas utilidades el monto de los dividendos provisorios y definitivos, a incrementar el Fondo de Utilidades Retenidas.



iv) Se acordó fijar la remuneración de cada director en la suma de UF30 al mes equivalente a US\$1.350 aproximadamente.

v) Se acordó fijar la remuneración de cada uno de los integrantes del Comité de Directores en la suma de UF 10 mensuales (US\$450) y fijar como presupuesto anual de funcionamiento la suma de UF 1.440 anual (US\$64.800)

b2.- El Directorio de la Sociedad, con fecha 19 de junio de 2012, acordó repartir un dividendo provisorio de \$9.- equivalente a US\$0,0182 por cada acción, para pagarse el día 26 de julio de 2012 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de este dividendo.

b3.- El Directorio de la Sociedad, con fecha 11 de septiembre de 2012, acordó repartir un dividendo provisorio de \$9.- equivalente a US\$0,0190 por cada acción, para pagarse el día 24 de octubre de 2012 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de este dividendo.

c.- Política de dividendos 2011 y capitalización de utilidades acumuladas.

c1.- El Directorio de la Sociedad, con fecha 28 de enero de 2011, acordó repartir un dividendo provisorio de \$7.- equivalente a US\$0,0145 por cada acción, para pagarse el día 23 de febrero de 2011 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de este dividendo.

c2.- En la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 19 de Abril de 2011, se propuso y se aprobaron los siguientes puntos:

i) Ratificar y autorizar los cuatro dividendos provisorios acordados, otorgados por el Directorio en el curso del año 2010, ascendentes en conjunto a \$34.- equivalente en US\$0,0678 por acción, ya pagados a los señores accionistas.

ii) Otorgar un dividendo definitivo de \$8.- equivalente en US\$0,0169 por cada acción, (al 19 de abril) para pagarse el día 28 de Abril de 2011 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de ese dividendo.

Con estas distribuciones el Grupo dio cumplimiento a lo definido en Junta Ordinaria de Accionistas donde se acordó una política de reparto de dividendos mínimo de las utilidades netas del ejercicio, siendo la intención del Directorio mantener un pago de alrededor de un 50% de dichas utilidades.

iii) Destinar el saldo de las utilidades sociales, luego de descontado de esas utilidades el monto de los dividendos provisorios y definitivos, a incrementar el Fondo de Utilidades Retenidas.



iv) Se acordó fijar la remuneración de cada director en la suma de UF30 al mes equivalente a US\$1.350 aproximadamente.

v) Se acordó fijar la remuneración de cada uno de los integrantes del Comité de Directores en la suma de UF 10 mensuales (US\$450) y fijar como presupuesto anual de funcionamiento la suma de UF 1.440 anual (US\$64.800)

c3.- El Directorio de la Sociedad, con fecha 21 de septiembre de 2011, acordó repartir un dividendo provisorio de \$9.- equivalente a US\$0,0191 por acción con cargo a utilidades del ejercicio que finalizará el 31 de diciembre de 2011, para pagarse el día 21 de julio de 2011 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de este dividendo.

c4.- El Directorio de la Sociedad, con fecha 27 de septiembre de 2011, acordó repartir un dividendo provisorio de \$9.- equivalente a US\$0,0178 por acción con cargo a utilidades del ejercicio que finalizará el 31 de diciembre de 2011, para pagarse el día 26 de octubre de 2011 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de este dividendo.

c5.- El Directorio de la Sociedad, con fecha 20 de diciembre de 2011, acordó repartir un dividendo provisorio de \$8.- equivalente a US\$0,0154 por acción con cargo a utilidades del ejercicio que finalizará el 31 de diciembre de 2011, para pagarse el día 24 de enero de 2012 a los señores accionistas que figuren inscritos como tales con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada como pago de este dividendo.

c6.- En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 20 de diciembre de 2011, se propuso y se aprobaron los siguientes puntos:

i) Expresar el capital de la sociedad en dólares de Estados Unidos de Norteamérica, modificando el artículo quinto de los estatutos sociales.

ii) Aumentar el capital social de la suma de US\$43.781.475, a la cantidad de US\$96.574.240, mediante la capitalización de US\$52.792.765 del fondo de utilidades retenidas existentes al 31 de diciembre de 2010, sin necesidad de emitir acciones liberadas de pago, y al efecto de modificar el artículo quinto de los estatutos sociales.

d.- Otras reservas

El siguiente es el detalle de las otras reservas en cada ejercicio:

Conceptos	30.09.2012 MUS\$	Movimiento Ejercicio MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Reserva de Conversión (1)	-	-917	917
Otras reservas varias (capital a tipo de cambio de cierre) (2)	-12.039	-	-12.039
Reserva de cobertura de flujo de caja	-1.629	-1.032	-597
Totales	-13.668	-1.949	-11.719

- (1) **Reserva de conversión:** Este saldo refleja los resultados acumulados por fluctuaciones de cambio, al convertir los estados financieros de la filial en el exterior Detroit Brasil Limitada de su moneda funcional (real) a la moneda de presentación (dólar estadounidense) por el año 2011, cuando su moneda funcional era el Real. Durante el primer trimestre del año 2012, la sociedad modificó su moneda funcional a dólar estadounidense. Estos montos serán traspasados a resultados cuando la filial se venda o se disponga de ella.
- (2) **Otras reservas varias:** De acuerdo a lo establecido en la Circular N°456 del 20 de septiembre de 2008 emitida por la SVS, no se debe aplicar deflactación al capital pagado y su revalorización debe registrarse con cargo a Otras reservas, en el ejercicio en que se adoptó IFRS (año 2009).

e.- Ganancias (pérdidas) acumuladas

El movimiento de la cuenta resultados retenidos ha sido el siguiente:

Ganancias acumuladas distribuibles	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$	30.09.2011 MUS\$
Saldo inicial al 01 de enero	10.649	52.662	52.662
Resultado del ejercicio	10.742	17.074	11.072
Dividendos provisorios	-5.288	-8.537	-5.536
Dividendos definitivos	-	131	131
Efecto ajuste primera aplicación IFRS realizados	1.457	2.112	1.590
Transferencia a (desde) resultados retenidos (1)	1.422	-52.793	-
Saldo final	18.982	10.649	59.919

Ajustes primera aplicación IFRS no distribuibles

Revaluación Propiedades, plantas y equipos	40.214	41.956	42.565
Impuesto diferido revaluación propiedades, plantas y equipos	-4.281	-4.568	-4.655
Total ganancias acumuladas no distribuibles	35.933	37.388	37.910
Total ganancias acumuladas	54.915	48.037	97.829

(1) Corresponde a capitalización de resultados acumulados a patrimonio tal como lo indica la nota 12 c6.

El cuadro siguiente muestra el detalle de los ajustes de primera adopción a IFRS, según lo requerido por las circulares n° 1945 y n° 1983 de la SVS de Chile, para presentar los ajustes de primera aplicación a IFRS registrados con abono a las ganancias acumuladas y su correspondiente realización en el período septiembre 2012 y ejercicio 2011.

La cuantificación de los montos realizados y los montos pendientes de realización al cierre de septiembre de 2012 y diciembre de 2011:

Conceptos	Septiembre 2012		Diciembre 2011	
	Monto realizado en el año MUS\$ (1)	Saldo por realizar MUS\$	Monto realizado en el año MUS\$ (1)	Saldo por realizar MUS\$
Revaluación propiedades, plantas y equipo	-1.742	40.214	-2.460	41.956
Impuesto diferido revaluación	285	-4.282	348	-4.568
Totales	-1.457	35.932	-2.112	37.388

(1) La columna incluye monto realizado de la Filial Detroit Brasil Ltda. correspondiente a MUS\$241 al 30 de septiembre 2012 y MUS\$414 al 31 de diciembre de 2011.



Revaluación de propiedades, planta y equipos: Como parte del proceso de primera adopción a las NIIF, el Grupo Detroit decidió asignar como costo atribuido de acuerdo a lo indicado en NIIF 1 “Adopción por primera vez de las normas internacionales e información financiera” el criterio de “Revaluación a valor justo”, monto que representa a partir de este momento el costo inicial de los bienes definidos bajo este rubro el cual fue determinado por especialistas y técnicos expertos externos.

f.- Gestión de capital

La gestión de capital, referida a la administración del patrimonio de la compañía, tiene como objetivo principal, la administración de capital del Grupo Detroit, de acuerdo al siguiente detalle:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo.
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo.
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza propia de la industria.
- Maximizar el valor del Grupo Detroit en el mediano y largo plazo.

De acuerdo a lo expuesto anteriormente, los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento del Grupo. El Grupo Detroit maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y recoger las oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez del Grupo.

g.- Restricciones a la disposición de fondos de las filiales

No existen restricciones a la disposición de fondos de las filiales de Detroit Chile.

h.- Ganancias por acción

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del período atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante los períodos informados.

Concepto	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Ganancias (pérdidas) atribuible a los tenedores de Instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	10.742	17.078
Resultado disponible para accionistas comunes	10.742	17.078
Promedio ponderado de número de acciones	119.154.744	119.154.744
Ganancia (pérdida) básica por acción	0,09015	0,14333

13. PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultado del Grupo Detroit al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Entidad	Participaciones no controladoras			
	Participación		Participación en resultado	
	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Catamaranes del Sur Sociedad Anónima	18	17	1	4
Totales	18	17	1	4



14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes corresponden a préstamos que devengan intereses al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

a.- Obligaciones con entidades financieras

Concepto	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Corriente		
Préstamos con entidades financieras (1)	15.821	10.009
Líneas de crédito	23.586	683
Cartas de crédito	1.380	4.613
Totales	40.787	15.305

Concepto	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
No corriente		
Préstamos con entidades financieras (2)	181.048	106.130
Totales	181.048	106.130

(1) Corresponde en un 100% a las cuotas que vencen en un corto plazo perteneciente a créditos de largo plazo.

(2) Al 30 de septiembre del 2012 del total de esta cifra solo MUS\$10.100 poseen cláusulas de cumplimiento financiero las que se detallan a continuación:

i) Nivel de Endeudamiento

El cociente entre pasivos totales y patrimonio no debe ser superior a:

Años	2012	2013	2014	2015	2016
Veces	2,6	3,0	2,8	2,2	1,8

ii) Cobertura de gastos financieros:

El cociente entre el Índice de deuda Financiera Neta y Ebitda no debe ser superior a:

Años	2012	2013	2014	2015
Veces	7,5	8,8	5,5	2,2

iii) Patrimonio

El nivel mínimo debe ser US\$134.000.000



b.- Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades financieras

El detalle de los préstamos bancarios para los ejercicios indicados es el siguiente:

30 de septiembre de 2012

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa efectiva (*)	Tasa nominal	Corriente			No corriente			Total general MUSS
									Vencimiento		Sub total MUSS	Vencimiento		Sub total MUSS	
									hasta 90 días MUSS	mas de 90 días a un año MUSS		mas de uno a tres años MUSS	mas de tres años MUSS		
81.271.100-8	Detroit Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Semestral	6,56%	6,56%		1.785	1.785	892		892	2.677
			97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Semestral	6,68%	6,68%		669	669	335		335	1.004
			97.004.000-5	Banco Chile	CLP	Mensual	1,90%	1,90%	816		816			-	816
			97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Mensual	1,50%	1,50%	1.189		1.189			-	1.189
			97.032.000-8	Banco BBVA	CLP	Vencimiento	1,80%	1,80%	4		4			-	4
			97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	Mensual	7,92%	7,92%	15		15	2.506	1.504	4.010	4.025
			97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	Semestral	8,04%	8,04%	146		146	3.958	2.375	6.333	6.479
			97.053.000-2	Banco Security	CLP	vencimiento	1,90%	1,90%	6		6			-	6
			97.053.000-2	Banco Security	CLP	Semestral	7,80%	7,80%	244		244	7.896	2.632	10.528	10.772
			97.006.000-6	Banco BCI	UF	Semestral	4,35%	4,35%	483		483			-	483
			97.053.000-2	Banco Security	UF	Mensual	4,60%	4,60%	259	794	1.053	2.450		2.450	3.503
			97.004.000-5	Banco de Chile	US\$	Vencimiento	1,65%	1,65%	837		837			-	837
			97.036.000-K	Banco Santander	US\$	vencimiento	1,92%	1,92%		543	543			-	543
			97.004.000-5	Banco de Chile	US\$	Semestral	4,86%	4,86%	875	914	1.789	5.368		5.368	7.157
			97.004.000-5	Banco de Chile	US\$	Semestral	4,85%	4,85%	232	1.250	1.482	7.500	6.250	13.750	15.232
			97.036.000-K	Banco Santander	US\$	Semestral	4,41%	4,41%		18	18	3.333	6.667	10.000	10.018
			97.036.000-K	Banco Santander	US\$	Semestral	4,85%	4,85%		252	252	1.500	250	1.750	2.002
			97.036.000-K	Banco Santander	US\$	Vencimiento	1,80%	1,80%	4.003		4.003			-	4.003
			76.645.030-K	Banco ITAÚ	US\$	Semestral	6,13%	6,13%		555	555			-	555
			97.036.000-K	Banco Santander	US\$	Semestral	3,78%	3,78%		1.254	1.254	7.500	1.250	8.750	10.004
			97.032.000-8	Banco BBVA	US\$	Semestral	5,60%	5,60%	454		454			-	454
76.648.720-3	Naviera Detroit Chile S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	Semestral	8,34%	8,34%		166	166			-	166
Extranjero	Detroit Brasil Limitada	Brasil	0-E	Banco Santander	RS	Mensual	10,85%	10,85%	34	101	135	241		241	376
			0-E	Banco Santander	RS	Vencimiento	16,88%	16,88%	1.211		1.211			-	1.211
			0-E	Itaú Brasil	RS	Vencimiento	12,66%	18,00%	86		86			-	86
			0-E	Banco Votorantim	RS	Vencimiento	5,50%	5,50%	13	39	52	93		93	145
			76.645.030-K	Banco Santander Chile	US\$	Semestral	2,90%	2,90%	336	333	669			-	669
			0-E	FINEP	US\$	Semestral	4,00%	4,00%		96	96	2.265	5.378	7.643	7.739
Extranjero	Starnav Servicios Maritimos Ltd.	Brasil	0-E	BNDES	US\$	Semestral	3,16%	3,16%			-	6.271	84.025	90.296	90.296
			0-E	Banco do Brasil	US\$	Semestral	3,85%	3,85%	497	1.528	2.025	3.976	14.633	18.609	20.634
Totales									11.740	10.297	22.037	56.084	124.964	181.048	203.085

(*) Los costos de emisión de la deuda, se han cargado a resultado al momento inicial por corresponder a montos poco significativos, por esta razón la tasa efectiva y nominal de los créditos es similar.



31 de Diciembre de 2011

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	País empresa deudora	RUT entidad acreedora	Acreedor	Moneda	Tipo amortización	Tasa efectiva (*)	Tasa nominal	Corriente			No corriente			Total general MUSS
									Vencimiento		Sub total MUSS	Vencimiento		Sub total MUSS	
									hasta 90 días MUSS	mas de 90 días a un año MUSS		mas de uno a tres años MUSS	mas de tres años MUSS		
81.271.100-8	Detroit Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Semestral	6,56%	6,56%	809	847	1.656	2.483		2.483	4.139
			97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Semestral	6,68%	6,68%	303	318	621	932		932	1.553
			97.036.000-K	Banco Santander	CLP	Mensual	1,50%	1,50%	543		543			-	543
			97.032.000-8	Banco BBVA	CLP	Mensual	2,10%	2,10%	19		19			-	19
			97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	Mensual	1,50%	1,50%	6		6			-	6
			97.006.000-6	Banco BCI	UF	Semestral	4,35%	4,35%	861		861			-	861
			97.053.000-2	Banco Security	UF	Mensual	4,60%	4,60%	226	691	917	1.961	961	2.922	3.839
			97.036.000-K	Banco Santander (cart.credit.)	US\$	Mensual	1,54%	1,54%	3.001	1.612	4.613			-	4.613
			97.004.000-5	Banco de Chile	US\$	Semestral	4,86%	4,86%		1.768	1.768	5.250	937	6.187	7.955
			97.004.000-5	Banco de Chile	US\$	Semestral	4,85%	4,85%		48	48	7.500	7.500	15.000	15.048
			76.645.030-K	Banco ITAU	US\$	Semestral	6,13%	6,13%	545	581	1.126	563		563	1.689
			97.032.000-8	Banco BBVA	US\$	Semestral	5,60%	5,60%	895		895			-	895
76.648.720-3	Naviera Detroit Chile S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	Semestral	8,34%	8,34%	151	158	309	155		155	464
Extranjero	Detroit Brasil Limitada	Brasil	0-E	Banco Real Brasil	R\$	Vencimiento	18,86%	18,86%				191		191	306
			0-E	Banco Votorantim	R\$	Vencimiento	5,50%	5,50%	30	85	115	191		191	191
			97.036.000-K	Banco Santander Chile	US\$	Semestral	2,90%	2,90%		686	686	667		667	1.353
			0-E	FINEP	US\$	Semestral	4,00%	4,00%			-	1.243	4.304	5.547	5.547
			0-E	Banco do Brasil	US\$	Semestral	3,85%	3,85%	300	822	1.122	2.244	18.145	20.389	21.511
Extranjero	Starnav Servicios Maritimos Ltd.	Brasil	0-E	BNDES	US\$	Semestral	3,16%	3,16%			-	4.240	46.663	50.903	50.903
Totales									7.689	7.616	15.305	27.620	78.510	106.130	121.435



El detalle de los montos adeudados no descontados (flujos de caja que la Sociedad deberá desembolsar) según vencimiento, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2012.

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Pais empresa deudora	RUT entidad acreedora	Acreedor	Moneda	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal	Corriente			No corriente			Total general MUSS
								Vencimiento		Sub total MUSS	Vencimiento		Sub total MUSS	
								hasta 90 días MUSS	mas de 90 días a un año MUSS		mas de uno a tres años MUSS	mas de tres años MUSS		
81.271.100-8	Detroit Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	6,56%	6,56%		1.136	1.136	1.861		1.861	2.997
			97.036.000-K	Banco Santander	CLP	6,68%	6,68%		360	360	699		699	1.059
			97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	8,04%	8,04%			-	6.177	1.679	7.856	7.856
			97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	7,92%	7,92%			-	3.889	1.062	4.951	4.951
			97.053.000-2	Banco Security	CLP	7,80%	7,80%			-	10.204	2.788	12.992	12.992
			97.006.000-6	Banco BCI	UF	4,35%	4,35%	481		481			-	481
			97.053.000-2	Banco Security	UF	4,35%	4,35%	297	892	1.189	2.576		2.576	3.765
			97.004.000-5	Banco de Chile	US\$	4,86%	4,86%	890	1.025	1.915	5.703		5.703	7.618
			97.004.000-5	Banco de Chile	US\$	4,85%	4,85%		1.755	1.755	9.070	6.711	15.781	17.536
			97.036.000-K	Banco Santander	US\$	4,85%	4,85%		408	408	1.766	260	2.026	2.434
			97.036.000-K	Banco Santander	US\$	3,78%	3,78%		1.631	1.631	8.146	1.274	9.420	11.051
			97.036.000-K	Banco Santander	US\$	4,41%	4,41%			-	3.567	1.153	4.720	4.720
			76.645.030-K	Banco ITAU	US\$	6,13%	6,13%		556	556			-	556
			97.032.000-8	Banco BBVA	US\$	5,60%	5,60%	448		448			-	448
76.648.720-3	Naviera Detroit Chile S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	8,34%	8,34%		172	172			-	172
Extranjero	Detroit Brasil Limitada	Brasil	0-E	Banco do Brasil	US\$	3,85%	3,85%	461	1.491	1.952	5.699	19.774	25.473	27.425
Extranjero	Starnav Servicios Maritimos Ltda.	Brasil	0-E	BNDES	US\$	3,16%	3,16%		4.400	4.400	22.870	91.384	114.254	118.654
Totales								2.577	13.826	16.403	82.227	126.085	208.312	224.715

Al 31 de diciembre de 2011

RUT empresa deudora	Nombre empresa deudora	Pais empresa deudora	RUT entidad acreedora	Acreedor	Moneda	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal	Corriente			No corriente			Total general MUSS
								Vencimiento		Sub total MUSS	Vencimiento		Sub total MUSS	
								hasta 90 días MUSS	mas de 90 días a un año MUSS		mas de uno a tres años MUSS	mas de tres años MUSS		
81.271.100-8	Detroit Chile S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	CLP	6,56%	6,56%	850	916	1.766	2.589		2.589	4.355
			97.036.000-K	Banco Santander	CLP	6,68%	6,68%	319	344	663	972		972	1.635
			97.006.000-6	Banco BCI	UF	4,35%	4,35%		879	879			-	879
			97.053.000-2	Banco Security	UF	4,60%	4,60%	268	803	1.071	2.855		2.855	3.926
			97.004.000-5	Banco de Chile	US\$	4,86%	4,86%		2.037	2.037	5.832	897	6.729	8.766
			97.004.000-5	Banco de Chile	US\$	4,85%	4,85%			-	12.783	5.307	18.090	18.090
			76.645.030-K	Banco ITAU	US\$	6,13%	6,13%	551	574	1.125	565		565	1.690
			97.032.000-8	Banco BBVA	US\$	5,60%	5,60%	464	457	921			-	921
76.648.720-3	Naviera Detroit Chile S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	CLP	8,34%	8,34%	189	176	365	164		164	529
Extranjero	Detroit Brasil Limitada	Brasil	0-E	Banco do Brasil	US\$	3,85%	3,85%	428	1.398	1.826	5.339	19.670	25.009	26.835
Extranjero	Starnav Servicios Marítimos Ltda.	Brasil	0-E	BNDES	US\$	3,16%	3,16%			-	16.668	54.919	71.587	71.587
Totales								3.069	7.584	10.653	47.767	80.793	128.560	139.213



15. INSTRUMENTOS DE COBERTURA

En el rubro otros activos y pasivos no financieros no corrientes, al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 se incluyen la valorización de los instrumentos financieros a dicha fecha y su detalle es el siguiente:

Concepto	30.09.2012 No corriente MUS\$	31.12.2011 No corriente MUS\$	Concepto	30.09.2012 No corriente MUS\$	31.12.2011 No corriente MUS\$
Activos de cobertura			Pasivo de cobertura		
Cobertura de flujo de caja	980	358	Cobertura de flujo de caj	1.628	597
Total	980	358	Total	1.628	597

El detalle de los instrumentos de cobertura del Grupo Detroit son los siguientes:

Instrumento de cobertura	Institucion financiera	Valor razonable		Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
		30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$			
Swap de tasa de interes	Banco Chile	-300	-303	Préstamos bancarios	Tasa de interés	caja
Swap de tasa de interes	Banco Chile	-547	-294	Préstamos bancarios	Tasa de interés	caja
Swap de tasa de interes	Banco Santander	-326	-	Préstamos bancarios	Tasa de interés	caja
Swap de tasa de interes	Banco Santander	-73	-	Préstamos bancarios	Tasa de interés	caja
Swap de tasa de interes	Banco Santander	-382	-	Préstamos bancarios	Tasa de interés	caja
Cross Currency Swap	Banco Santander	452	358	Préstamos bancarios	Tipo de cambio	caja
Cross Currency Swap	Banco Security	528	-	Préstamos bancarios	Tipo de cambio	caja

En relación a la cobertura de flujo de caja presentada al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre 2011, el Grupo no ha reconocido ganancia o pérdida por ineffectividad de la cobertura.

Al 30 de septiembre de 2012, el cálculo del valor razonable del instrumento financiero sujeto a valoración se ha determinado en base al Nivel 2 de la jerarquía, esto es “Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares u otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basan en datos de mercado que sean observables”.

16. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle del rubro es el siguiente:

Concepto	Corriente		No Corriente	
	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Acreedores comerciales	11.975	13.594	-	-
Acreedores varios	498	291	293	273
Dividendo por pagar	933	1.238	-	-
Totales	13.406	15.123	293	273

Información por Segmentos

Concepto	Septiembre 2012			Diciembre 2011		
	Segmento	Segmento	Total MUS\$	Segmento	Segmento	Total MUS\$
	Naval MUS\$	Motores MUS\$		Naval MUS\$	Motores MUS\$	
Acreedores comerciales	7.093	4.882	11.975	5.970	7.624	13.594
Prov. Nacionales	2.852	2.477	5.329	1.495	1.969	3.464
Prov. Extranjeros	4.241	2.360	6.601	4.475	5.586	10.061
Otros	-	45	45	-	69	69
Acreedores varios	255	243	498	-	291	291
Prov. Nacionales	255	243	498	-	291	291
Dividendo por pagar	-	933	933	1.238	-	1.238
Total	7.348	6.058	13.406	7.208	7.915	15.123

Cuentas por pagar por zona geográfica

Concepto	Septiembre 2012			Diciembre 2011		
	Chile MUS\$	Brasil MUS\$	Total MUS\$	Chile MUS\$	Brasil MUS\$	Total MUS\$
Acreedores comerciales	8.439	3.536	11.975	10.409	3.185	13.594
Prov. Nacionales	5.329		5.329	3.464	-	3.464
Prov. Extranjeros	3.064	3.536	6.600	6.876	3.185	10.061
Otros	46		46	69	-	69
Acreedores varios	337	161	498	291	-	291
Prov. Nacionales	337	161	498	291	-	291
Dividendo por pagar	933	-	933	1.238	-	1.238
Total	9.709	3.697	13.406	11.938	3.185	15.123

Dentro de los principales proveedores extranjeros se encuentran nuestras representadas y respecto de los proveedores nacionales están contemplados importantes proveedores de combustible en nuestro país.

Tanto los proveedores nacionales como extranjeros tienen condiciones de pago entre 30 y 45 días fecha recepción de la documentación en nuestras oficinas.



17. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de este rubro es el siguiente:

RUT	Empresa	País	Relación	Tipo de moneda	Cuentas por Pagar Corriente	
					30.09.2012 MUS	31.12.2011 MUS
76.085.674-6	Rentas Mayecura Ltda	Chile	Accionista controlador	Dólar	1.324	1.742
96.945.530-7	Rentas el Taihuen Limitada	Chile	Accionista controlador	Dólar	438	578
96.647.170-0	Inversiones Hemaco Ltda	Chile	Accionista controlador	Dólar	435	574
Total					2.197	2.894

18. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

El desglose de este rubro al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre 2011 es el siguiente:

a) Clases de provisiones:

Concepto provisión	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Provisión feriados, corriente ⁽¹⁾	4.422	2.819
Contratos Marc	1.110	1.385
Costo de venta ⁽²⁾	591	687
Otras ⁽³⁾	2.087	3
Totales	8.210	4.894

- (1) La provisión por feriados legales, representa los derechos a vacaciones anuales y feriados progresivos acumulados que tiene el personal del Grupo Detroit.
- (2) La provisión de costo de ventas corresponde a una estimación de costos por servicios prestados.
- (3) Corresponde a: Salarios por pagar MUS\$1.284 y leyes sociales MUS\$803 correspondientes a nuestra filial Detroit Brasil. Las sociedades que operan en Brasil pagan sus remuneraciones dentro del quinto día de cada mes, con la excepción del mes de diciembre de cada año donde se pagan el último día hábil del mes anterior.



b) El movimiento de las provisiones al 30 septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Movimiento en provisiones	Por feriados legales MUS\$	Contratos Marc (*) MUS\$	Provisión Costo de venta MUS\$	Otras provisiones MUS\$	Total MUS\$
Provisión total, saldo inicial al 31 de diciembre de 2011	2.819	1.385	687	3	4.894
Aumento (disminución) en provisiones existentes	1.603	-275	-96	2.084	3.316
Total al 30 de Septiembre de 2012	4.422	1.110	591	2.087	8.210

(*) El Grupo realiza una provisión con cargo a resultado de los costos que incurrirá con motivo de la reparación de motores en las diferentes faenas mineras que opera en el país, según los contratos vigentes con sus clientes. Ello genera la existencia de una provisión que se va reduciendo en la medida que se efectúe.

19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, los pasivos no financieros son los siguientes:

Concepto	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Retenciones	1.533	3.271
Ingresos diferidos por clientes en Brasil	5.101	6.861
Ingresos diferidos por clientes en Chile	6	79
Totales	6.640	10.211

Los ingresos diferidos corresponden a anticipos recibidos de clientes por la construcción de embarcaciones.



20. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	30.09.2012 MUS\$	30.09.2011 MUS\$	Jul - Sep 2012 MUS\$	Jul - Sep 2011 MUS\$
Ventas motores, repuestos y servicios	62.226	48.288	14.795	15.895
Ventas por reparación y construcción de naves	34.500	44.647	6.197	11.712
Servicios marítimos y portuarios	36.109	28.437	20.320	12.779
Otros ingresos	2.621	3.144	614	544
Totales	135.456	124.516	41.926	40.930

21. OTRAS GANANCIAS

El detalle de este rubro al 30 de septiembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	30.09.2012 MUS\$	30.09.2011 MUS\$	Jun - Sep 2012 MUS\$	Jun - Sep 2011 MUS\$
Venta activo fijo ⁽¹⁾	78	677	5	629
Otros ingresos ⁽²⁾	980	1.916	-119	-
Total	1.058	2.593	-114	629

(1) Reembolsos de gastos, bonificación zonas extremas entre otros.

(2) Al 30 de septiembre de 2011 corresponde principalmente a indemnizaciones por MUS\$1.500 acordada con un proveedor de equipos por incumplimiento de contrato. El saldo corresponde a la indemnización por un siniestro que afectó a una nave en construcción.

22. COSTOS FINANCIEROS

El costo financiero al 30 de septiembre de 2012 y 2011, se presenta en el siguiente detalle:

Conceptos	Acumulado		Trimestre	
	30.09.2012 MUS\$	30.09.2011 MUS\$	Jun - Sep 2012 MUS\$	Jun - Sep 2011 MUS\$
Intereses línea de crédito y préstamos bancarios	3.048	3.156	510	1.199
Intereses de obligaciones por leasing	30	33	10	10
Totales	3.078	3.189	520	1.209



23. GASTOS DEL PERSONAL

El gasto del personal al 30 de septiembre de 2012 y 2011 que se presenta en el rubro gastos de administración, es la siguiente:

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	30.09.2012 MUS\$	30.09.2011 MUS\$	Jul - Sep 2012 MUS\$	Jul - Sep 2011 MUS\$
Sueldos y Salarios	31.067	18.650	7.315	4.041
Totales	31.067	18.650	7.315	4.041

24. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTO DIFERIDO

Al 30 de septiembre de 2012, la Sociedad matriz Detroit Chile S.A y su filial Naviera Detroit Chile S.A. han provisionado impuestos a la renta de primera categoría, por un monto de MUS\$1.933 (MUS\$2.104 a Septiembre 2011) y MUS\$468 (MUS\$615 a septiembre de 2011), respectivamente

Las filiales directas Catamaranes del Sur S.A., Shangay International Trading Ltda., Servicios Portuarios Detroit S.A. y Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A. (Starmaq) no han provisionado impuesto a la renta de primera categoría, debido a que tienen pérdidas tributarias que mantienen a la fecha de cierre de estos estados financieros.

La filial en Panamá no constituye provisión para impuesto a la renta dado que sus resultados están exentos de impuesto a la renta.

Al 30 de septiembre de 2012, la empresa Naviera Detroit Chile S.A. tienen créditos por impuestos por recuperar correspondientes a la Ley 19.606 (Ley Austral) por cobrar por un monto de MUS\$5.130 al 31 de diciembre de 2011 Detroit Chile y Naviera Detroit presentaban un impuesto por recuperar correspondiente a MUS\$8.736 los que se presentan en los rubros cuentas por cobrar por impuestos corrientes y otros activos no corrientes.

La filial Detroit Brasil Ltda. al 30 de septiembre de 2012 presenta un gasto por impuesto a la renta de MUS\$412. Así mismo se provisionó un gasto por impuesto diferido por MUS\$95. (MUS\$186 al 30 de septiembre de 2011).

Con fecha 27 de septiembre de 2012, fue publicada la Ley N°20.630, la cual establece un cambio de carácter permanente de la tasa impositiva del impuesto de primera categoría al 20% a contar del año comercial 2012.

Con fecha 15 de julio del 2012, la Cámara Alta del Congreso de la República de Chile aprobó la Ley N° 20.442 para la Reconstrucción Nacional. Dicha Ley estableció un aumento de la tasa de impuesto a la renta para los años comerciales 2011 y 2012 (a un 20% y 18,5% respectivamente)



a.1 Impuesto a la renta reconocido en resultados

A continuación se presenta el detalle del gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados correspondiente a septiembre de 2012 y 2011.

Concepto	Acumulado		Trimestre	
	30.09.2012 MUS\$	30.09.2011 MUS\$	Jul - Sep 2012 MUS\$	Jul - Sep 2011 MUS\$
Gasto por Impuestos Corrientes	2.691	3.168	175	344
Ajustes al Impuesto Corriente del Período Anterior	92	-230	0	8
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total	2.783	2.938	175	352
Gasto por Impuestos Diferidos a las Ganancias				
Gasto (ingreso) por Impuestos diferidos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	-1.633	733	-321	926
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total	-1.633	733	-321	926
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	1.150	3.671	-146	1.278

Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Extranjera y Nacional, neto	30.09.2012 MUS\$	30.09.2011 MUS\$	Jul - Sep 2012 MUS\$	Jul - Sep 2011 MUS\$
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Extranjero	412	8	-16	-550
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Nacional	2.371	2.930	191	902
Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total	2.783	2.938	175	352
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Extranjero	-729	178	-173	-15
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Nacional	-904	555	-148	941
Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total	-1.633	733	-321	926
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	1.150	3.671	-146	1.278

a.2 Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicable al Grupo Detroit, se presenta a continuación:

Conceptos	30.09.2012 MUS\$	30.09.2011 MUS\$
Gasto (ingreso) por impuestos utilizando la tasa legal	2.379	2.949
Efecto impositivo de tasas en otras jurisdicciones	-984	118
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	-	0
Gasto (ingreso) por impuesto diferido por diferencia temporaria activo fijo	-	73
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no deducibles impositivamente	834	-
Otro efectos por diferencia de cambio	-99	-
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	-980	531
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	-1.229	722
Gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva	1.150	3.671

b.1 Impuestos diferidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada ejercicio se detallan a continuación:

Conceptos	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Activo por impuesto diferido		
Relativos a provisiones	491	456
Relativos a obligaciones por leasing	126	870
Relativos a pérdidas tributarias	4.500	4.659
Relativos existencias	99	1
Relativos a otros	994	363
Activos por Impuestos Diferidos	6.210	6.349

	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Pasivo por impuesto diferido		
Relativos a activo fijo en leasing	259	2.008
Relativo activo fijo financiero y tributario	11.442	11.432
Relativos a otros	90	122
Pasivos por Impuestos Diferidos	11.791	13.562

25. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a. Activos financieros

El detalle de los valores justos de los activos financieros es el siguiente:

Concepto	Valor justo estimado	
	30.09.2012	31.12.2011
	MUS\$	MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	40.053	18.965
Otros activos financieros no corrientes	981	401
Efectivo y equivalentes al efectivo	12.318	19.573
Total activos financieros	53.352	38.939

No existe exposición significativa al riesgo de crédito respecto de las cuentas por cobrar ya que se minimiza a través de la política de precios basada en la paridad de importación, el cual se actualiza constantemente.

La exposición de los activos financieros del Grupo para el riesgo de tasa de interés y de moneda es la siguiente en las distintas fechas:

Concepto	al 30.09.2012		al 31.12.2011	
	Activos financieros		Activos financieros	
	Total	Sin	Total	Sin
	MUS\$	interés	MUS\$	interés
		MUS\$		MUS\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	41.034	41.034	19.366	19.366
Efectivo y equivalentes al efectivo	12.318	12.318	19.573	19.573
Total activos financieros	53.352	53.352	38.939	38.939

b. Pasivos financieros

El detalle de los valores justos de los pasivos financieros es el siguiente:

Concepto	Valor justo estimado	
	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Préstamos que devengan intereses	203.085	121.435
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	15.603	18.017
Totales	218.688	139.452

La exposición de los pasivos financieros del Grupo para el riesgo de tasa de interés y moneda es la siguiente:

Monedas	al 30.09.2012				
	Pasivos financieros		Tasa fija pasivos financieros		
	Total MUS\$	Tasa variable MUS\$	Tasa fija MUS\$	Tasa promedio %	Período promedio años
Dólar	170.143	21.654	148.489	3,84	anual 20
Pesos chilenos (1)	27.138	2.015	25.123	5,24	anual 5
Reales	1.818	1.297	521	11,47	anual 1
UF	3.986	-	3.986	4,48	anual 5
Sub-total pasivos financieros	203.085	24.966	178.119		
Acreedores comerciales y	15.603				
Total pasivos financieros	218.688				

(1) Swap de moneda que cubren el 54,45% de los préstamos en pesos

Monedas	al 31.12.2011				
	Pasivos financieros		Tasa fija pasivos financieros		
	Total MUS\$	Tasa variable MUS\$	Tasa fija MUS\$	Tasa promedio %	Período promedio años
Dólar	109.514	4.613	104.901	5,82	anual 15
Pesos chilenos	6.724	568	6.156	7,70	anual 5
Reales	497		497	5,50	anual 1
UF	4.700	861	3.839	4,53	anual 5
Sub-total pasivos financieros	121.435	6.042	115.393		
Acreedores comerciales y	18.017				
Total pasivos financieros	139.452				



Los vencimientos de los pasivos financieros y acreedores comerciales se presentan de acuerdo a los siguientes cuadros, respecto de su clasificación en el balance:

Concepto	Al 30 de septiembre de 2012		
	Vencimientos		Total
	0-1 año MUS\$	más de 1 año MUS\$	MUS\$
Préstamos que devengan intereses	22.037	181.048	203.085
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, neto	15.603	-	15.603
Totales	37.640	181.048	218.688

Concepto	Al 31 de Diciembre de 2011		
	Vencimientos		Total
	0-1 año MUS\$	más de 1 año MUS\$	MUS\$
Préstamos que devengan intereses	15.305	106.130	121.435
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, neto	18.017	-	18.017
Totales	33.322	106.130	139.452

c. Clasificación de instrumentos financieros por naturaleza y categoría

c.1 El detalle de los instrumentos financieros de activo, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre 2011, es el siguiente:

Concepto	30.09.2012 Préstamos y cuentas por cobrar MUS\$	31.12.2011 Préstamos y cuentas por cobrar MUS\$
Otros activos de carácter financiero	40.053	18.965
Sub total corriente	40.053	18.965
Otros activos de carácter financiero	981	401
Sub total no corriente	981	401
Totales	41.034	19.366

c.2 El detalle de los instrumentos financieros de pasivo, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Concepto	30.09.2012 Préstamos y cuentas por pagar MUS\$	31.12.2011 Préstamos y cuentas por pagar MUS\$
Préstamos que devengan interés	22.037	15.305
Otros pasivos de carácter financiero	15.603	18.017
Sub total corriente	37.640	33.322
Préstamos que devengan interés	181.048	106.130
Acreedores varios	293	273
Sub total no corriente	181.341	106.403
Totales	218.981	139.725

26. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las operaciones entre la Compañía y sus filiales dependientes, que son partes relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la sociedad en cuanto a su objeto y condiciones, y han sido eliminadas en el proceso de consolidación. La identificación de vínculo con la Controladora se encuentra detallada en la Nota 3.2 letra b.

a. Accionistas Mayoritarios

Nombre de Accionistas	Participación %
Rentas Mayecura Ltda.	42,29
Rentas el Taihuén Limitada.	14,00
Inversiones Hemaco Ltda.	13,90
Polo Sur Sociedad de Rentas Limitada	4,95
Soc. Asesora e Inmobiliaria Lequena Limit	4,35
Inversiones Camino Mirasol Limitada	4,07
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	2,33
Pedro Rosso Morgado	1,22
Negocios y Valores S.A.C. de B.	1,19
Compass Small Cap Chile Fonde de Invers	0,96
AFP Provida S.A. para fdo Pención C	0,76
Molina y Swett S.A.C de B.	0,74
Otros accionistas	9,24
Total	100,00

No existen garantías, otorgadas o recibida por las transacciones con partes relacionadas.

No existen deudas de dudoso cobro relativo a saldos pendientes que ameriten provisión ni gastos reconocidos por este concepto.

Todas las transacciones con partes relacionadas fueron realizadas en términos y condiciones de mercado.

b. Administración y Alta Dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Grupo Detroit, así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, en transacciones no habituales y/o relevantes de la sociedad.

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por 7 miembros, los que permanecen por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.



c. Comité de Directores

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, el Grupo Detroit cuenta con un Comité de Directores compuesto de 3 miembros, que tienen las facultades contemplados en dicho artículo.

d. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, con fecha 19 Abril de 2012, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Detroit Chile para el ejercicio 2012. El importe pagado en el ejercicio 30 de septiembre de 2012 y 2011, que incluye a los miembros del Comité de Directores, corresponde a MUS\$420 y MUS\$349,99 respectivamente.

e. Gastos en Asesoría del Directorio

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, el Directorio no realizó gastos por asesorías.



f. Miembros de la alta dirección que no son Directores.

Miembros de la alta Dirección

Nombre	Cargo
Lira Panetti Rafael Ignacio	Gerente General Detroit Chile S.A.
Camiruaga Espinola Sergio Alberto	Gerente Negocios Internacionales
Michaud Kostner Cristian Andre	Gerente Finanzas
Fuentealba Sagredo Juan Carlos	Gerente Administración
Chavarria Hernandez Ricardo U.	Gerente Sistemas
Jugmann Devis Eduardo	Gerente Servicios
Lopez Medina Leticia Del Carmen	Gerente Logística y Abastecimiento
Camiruaga Espinola Sebastian	Gerente Ventas
Rosso Morgado Alejandro Sergio	Gerente de Aplicaciones
Mori Rios Jorge Bruno	Capacitación
Bravo Solá Rodrigo	Gerente División Turismo
Henoch Roloff Ricardo	Gerente División Motores
Mendoza Rademacher Jorge	Gerente División Naval
Rosso Morgado Pedro Alberico	Gerente Area Automotriz
Artiga Fuenzalida Hector	Gerente Sucursal Iquique
Buratti Vasquez Ernesto Miguel	Gerente Sucursal Antofagasta
Olguin Silva Jose	Gerente Sucursal Copiapo
Schroder Salas Cristian Ernesto	Gerente Hotel Loberías
Lasota Tesser Mauricio	Gerente General Starmaq S.A.
Maxwell Souza De Oliveira	Gerente General Detroit Brasil Ltda.
Torres Maximiliano	Gerente General Serviços Marítimos Ltda.

Las remuneraciones devengadas por el personal de la Alta Administración ascienden a MUS\$2.241 por el período terminado al 30 de septiembre de 2012 (MUS\$2.756 en diciembre de 2011). Estas remuneraciones incluyen las remuneraciones recurrentes mensuales.

g. Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen cuentas por cobrar y pagar entre el Grupo y sus Directores y Gerencias.

h. Otras transacciones

No existen otras transacciones entre el Grupo y sus Directores y Gerencia del Grupo.

i. Garantías constituidas por el grupo a favor de los Directores

Durante el año terminado al 30 de septiembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, el Grupo no ha realizado este tipo de operaciones.



j. Planes de incentivo a los principales ejecutivos y gerentes

El grupo tiene para toda su plana ejecutiva, bonos anuales fijados en función de la evaluación de su desempeño individual, y cumplimiento de metas a nivel de empresa, como además del desempeño grupal e individual de cada ejecutivo.

k. Indemnizaciones pagadas a los principales ejecutivos y gerentes

Durante el período al 30 de septiembre de 2012 y por el año terminado al 31 de diciembre de 2011, no hubo pagos por este concepto.

l. Cláusulas de garantía: Directorio y Gerencia del grupo

El Grupo no tiene pactado cláusulas de garantía con sus directores y gerencia.

m. Planes de retribución vinculados a la cotización de la acción

El grupo no mantiene este tipo de operación.

27. GARANTÍAS COMPROMETIDAS Y RECIBIDAS

a. Garantías directas Detroit Chile S.A.

(Garantías para clientes directos de Detroit Chile S.A.)

F/Emisión	Tipo de Boleta:	Banco	A favor de:	Vencimiento	Solicitud	Dólar MUS\$
27-Ago-08		Santander	Corporacion Nacional del cobre Division Codelco Norte Fiel cumplimiento de contrato 4600006998	14-Sep-13	Seg. Motores	603
31-May-10	7393784	Santander	Compañía minera Don Ines de Collahuasi SCM. Fiel cumplimiento de Contrato.	30-Nov-14	Seg. Motores	1.466
10-Nov-10	8006072	Santander	Codelco Norte Rut. 61.704.00-K Fiel cumplimiento del contrato N°4600008495	15-Mar-15	Seg. Motores	14
05-Jul-10	354550	Santander	Compañía minera Doña Ines de Collahuasi SCM fiel cumplimiento de contrato	30-Nov-14	Seg. Motores	1.398
25-Abr-12	7785	Santander	Minera Los Pelambres Fiel integro oportuno contrato CS-778	28-Feb-13	Seg. Motores	54
21-Ago-10	5457	Itaú	COMPAÑÍA MINERA DOÑA INES DE COLLAHUASI Fiel Cumplimiento y oportuna ejecución del Ctto-GMI-2005/40	31-Mar-14	Seg. Motores	22
27-Sep-11		Itaú	Technip Brasil Engenharia construccion 6 barcos cascos 375; 376; 377; 378; 379 y 380	11-Sep-13	Seg. Naval	5.440
05-Dic-11	18653	Itaú	Financiadora de Estudios y Proyectos Garantiza el fiel cumplimiento de contrato	30-Dic-12	Seg. Naval	5.759
19-Ene-12	18016	Itaú	Corp. Nacional del Cobre de Chile Contrato 4600010944/4600011078/4600010934	28-Feb-13	Seg. Motores	7
25-Ene-12	18021	Itaú	Empresa Portuaria de Chacabuco Garantizar oportuno pago de servicios	15-Dic-12	Seg. Motores	2
29-May-12	18682	Itaú	Financiadora de Estudios y Proyectos FINEP Garantizar el fiel cumplimiento contrato	28-Jun-13	Seg. Naval	2.707
12-Sep-12	25979	Itaú	Monsanto Chile S.A. Fiel cumplimiento contrato site transp	25-Mar-13	Seg. Motores	202
01-Nov-07		Security	Hipoteca Hotel Loberias, crédito hipotecario con banco Security	10-Nov-15	Seg. Motores	3.503



b. Garantías indirectas Detroit Chile S.A.

Corresponden a garantías otorgadas por Detroit Chile para garantizar anticipos recibidos por la filial Detroit Brasil Ltda. y créditos financieros recibidos por esta misma empresa y fianzas solidarias para garantizar préstamos financieros

F/Emisión	Tipo de Boleta:	Banco	A favor de:	Vencimiento	Solicitud	Dólar MUS\$
01-Dic-09		Do Brasil	La Sociedad Sarnav Servicios Maritimos Ltda. filial de Detroit Brasil Ltda (24,77%) y Naviera Detroit Chile (75,23%) suscribió un crédito con Banco Do Brasil hasta por MUS\$21.700 (a 20 años plazo) para financiar la construcción de 4 embarcaciones de tipo LH. Estas embarcaciones fueron constituidas como hipoteca una vez terminadas. Además cuentan con la fianza solidaria de Detroit Chile S.A. El saldo de la deuda al 31 de diciembre con el banco Do Brasil es de MUS\$20.634	01-Nov-29	Seg.Naval	21.700
01-Dic-09		BNDES	La Sociedad Sarnav Servicios Maritimos Ltda. filial de Detroit Brasil Ltda (24,77%) y Naviera Detroit Chile (75,23%) suscribió un crédito con Banco BNDES hasta por MUS\$168.741 (a 20 años plazo) para financiar la construcción de 4 embarcaciones de tipo PSV. Estas embarcaciones serán constituidas como hipoteca una vez que se encuentren terminadas. Además cuentan con la fianza solidaria de Detroit Chile S.A. El saldo de la deuda al 30 de septiembre de 2012 con el banco BNDES es de MUS\$90.296	01-Jul-31	Seg.Naval	168.741
02-Dic-10		Santander	La sociedad Matriz a otorgado al Banco Santander Chile una fianza solidaria para garantizar el pago de un crédito de largo plazo tomado por Detroit Brasil Limitada y el saldo de la deuda alcanza a MU\$669 La sociedad Matriz se constituyó como aval solidario y codeudor solidario de la filial Detroit Brasil Ltda ante la Cía de Seguros CESCE hasta por un monto de MR\$10.000 para efectos de emisión de una póliza que ampare el fiel cumplimiento del contrato de construcción de tres naves tipo LH que construirá	01-Dic-12	Seg.Naval	2.367

c. Garantías directas recibidas de terceros

1. Con fecha 12 de junio de 2012 se tiene una garantía con vencimiento 21 de abril de 2014 de nuestro proveedor CSSC Guangzhou Huangpu Shipbuilding Company, Limited por un monto de MUS\$10.650 por el fiel cumplimiento del contrato
2. Con fecha 12 de junio de 2012 se tiene una garantía, con vencimiento 30 de noviembre de 2013, de nuestro proveedor CSSC Guangzhou por un monto de MUS\$4.050 por el fiel cumplimiento del contrato.



28. JUICIOS

El Grupo Detroit no registra provisión por pasivos contingentes ya que en opinión de la administración, en ningún caso, los diversos juicios que a continuación se describen, representan individualmente o en su conjunto, una contingencia de pérdida de valores significativos para el Grupo.

1) Juicios:

a. La sociedad matriz al 30 de septiembre de 2012 no posee juicio.

b. Filiales

Detroit Brasil Ltda.

Posee contingencias civiles, tributarias y ambientales.

Tipo	Riesgo	30.09.2012	31.12.2011
		MUS\$	MUS\$
Civil	Posible	463	449
Trabajo	Posible	259	149
Trabajo	Posible	71	381
Tributaria	Posible	541	635
Ambiental	Posible	25	27
Total		1.359	1.641

Frente a estas contingencias la administración no ha provisionado en resultado montos significativos toda vez que el riesgo de cobro, en su opinión y basados en el resultados judiciales de primera y segunda instancia, hacen concluir que la probabilidad de pago es reducida.

29. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO (PROFORMA)

De acuerdo a lo establecido en circular N° 2058 de la Superintendencia de Valores y Seguros,, a continuación se presenta Estado de Flujo de Efectivo al 30 de septiembre de 2012, utilizando el método directo.

Estado de flujos de efectivo	Por el período terminado al 30.09.2012 MUSS
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	137.403
Clases de pagos [sinopsis]	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	129.187
Pagos a y por cuenta de los empleados	29.587
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación	6.387
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	-27.758
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	-4.171
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-23.587
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	-59.665
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-59.665
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación	140.381
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	84.598
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	55.783
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	-64.036
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	-528
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	75.817
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-7.435
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	180
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	-7.255
Efectivo y equivalentes al efectivo	19.573
Efectivo y equivalentes al efectivo	12.318

30. OPERACIONES DESCONTINUADAS

La sociedad no presenta operaciones descontinuadas.

31. ACTIVOS NO CORRIENTES Y GRUPOS EN DESAPROPIACIÓN MANTENIDOS PARA LA VENTA

No existen activos no corrientes y grupos en desapropiación mantenidos para la venta.

32. MONEDA EXTRANJERA

El desglose de los activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

Activos corrientes	30.09.2012 MUS\$	31.12.2011 MUS\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	12.319	19.573
Dólares	10.531	175
Euros	192	15
Reales Brasil	-	18.756
\$ no reajustables	1.597	627
Otros activos no financieros, Corrientes	2.271	2.969
Dólares	1.697	371
Reales Brasil	-	2.365
\$ no reajustables	-	6
U.F.	574	227
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	40.053	18.965
Dólares	17.330	1.042
Euros	-	195
Reales Brasil	-	2.100
\$ no reajustables	22.718	15.614
U.F.	5	14
Inventarios	90.845	67.667
Dólares	51.196	36.640
Euros	1.596	2.238
Reales Brasil	-	28.451
\$ no reajustables	38.053	338
Activos por impuesto corriente	11.985	10.526
Dólares	8.646	-
Reales Brasil	-	7.641
\$ no reajustables	3.339	2.885
Total Activos corrientes	157.474	119.700
Dólares	89.402	38.228
Euros	1.787	2.448
Reales Brasil	-	59.313
\$ no reajustables	65.707	19.470
U.F.	578	241



PASIVOS CORRIENTES	30.09.2012		31.12.2011	
	Hasta 90 días MUSS	90 día a 1 año MUSS	Hasta 90 días MUSS	90 día a 1 año MUSS
Otros pasivos financieros corrientes	11.575	10.463	7.689	7.616
Dólares	7.235	6.743	4.741	5.517
Reales Brasil	1.178	306	30	85
\$ no reajustables	2.420	2.620	1.831	1.323
U.F.	742	794	1.087	691
Cuentas comercial y otras cuentas por pagar	13.406	-	15.123	-
Dólares	2.186	-	5.511	-
Euros	302	-	65	-
Reales Brasil	-	-	3.185	-
\$ no reajustables	10.918	-	6.362	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	2.197	-	2.894	-
\$ no reajustables	2.197	-	2.894	-
Otras provisiones a corto plazo	8.210	-	4.894	-
Dólares	5.105	-	-	-
Reales Brasil	-	-	1.741	-
\$ no reajustables	3.105	-	3.153	-
Pasivos por impuestos corrientes	-	-	262	-
Reales Brasil	-	-	262	-
Otros pasivos no financieros corrientes	6.640	-	10.211	-
Dólares	5.305	-	29	-
Reales Brasil	-	-	8.652	-
\$ no reajustables	1.335	-	1.530	-
Total pasivos corrientes	42.027	10.463	41.073	7.616
Dólares	19.830	6.743	10.281	5.517
Euros	302	-	65	-
Reales Brasil	1.178	306	13.870	85
\$ no reajustables	19.975	2.620	15.770	1.323
U.F.	742	794	1.087	691

Pasivos no corrientes	30.09.2012				31.12.2011			
	1 a 3 años MUSS	3 a 5 años MUSS	5 a 10 años MUSS	más de 10 años MUSS	1 a 3 años MUSS	3 a 5 años MUSS	5 a 10 años MUSS	más de 10 años MUSS
Otros pasivos no financieros no corrientes	52.136	41.868	40.154	46.890	26.955	17.244	27.309	34.622
Dólares	37.713	37.990	40.154	46.890	21.042	16.283	27.309	34.622
Reales Brasil	334	-	-	-	382	-	-	-
\$ no reajustables	11.639	3.878	-	-	3.570	-	-	-
U.F.	2.450	-	-	-	1.961	961	-	-
Pasivos no corrientes	293	-	-	-	273	-	-	-
\$ no reajustables	293	-	-	-	273	-	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	11.791	-	-	-	13.562	-	-	-
Reales Brasil	3.621	-	-	-	5.364	-	-	-
\$ no reajustables	8.169	-	-	-	8.198	-	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	6.298	-	-	-	1.908	-	-	-
Dólares	6.298	-	-	-	-	-	-	-
Reales Brasil	-	-	-	-	1.908	-	-	-
Total pasivos no corrientes	70.518	41.868	40.154	46.890	42.698	17.244	27.309	34.622
Dólares	44.011	37.990	40.154	46.890	21.042	16.283	27.309	34.622
Reales Brasil	3.955	-	-	-	7.654	-	-	-
\$ no reajustables	20.102	3.878	-	-	12.041	-	-	-
U.F.	2.450	-	-	-	1.961	961	-	-



33. INVERSIONES EN FILIALES

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía Matriz y las sociedades controladas (ver nota 3.2b). A continuación se incluye información detallada de las filiales al 30 de septiembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

30 de Septiembre de 2012

RUT	Nombre	País Origen	Relación de la naturaleza	Tipo moneda	Activos Corrientes MUS\$	Activos no Corrientes MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Pasivos no corrientes MUS\$	Ingresos ordinarios MUS\$	Ganancia (perdida) Neta MUS\$
0-E	Detroit Brasil Ltda.	Brasil	Filial Directa	Dólar	141.766	46.702	142.279	21.357	31.753	-2.919
0-E	Detroit Panamá.	Panamá	Filial Directa	Dólar	5	-	-	-	-	-
76.648.880-3	Servicios Portuarios Detroit Chile S.A.	Chile	Filial Directa	Dólar	37	3	26	-	207	8
96.929.520-2	Shangay International Trading Ltda.	Chile	Filial Directa	Dólar	1.332	-	1.103	212	1.196	17
76.648.720-3	Naviera Detroit Chile S.A. (Consolidado)	Chile	Filial Directa	Dólar	129.398	55.588	44.385	116.328	23.422	1.254
96.957.800-K	Catamaranes del Sur Sociedad Anónima.	Chile	Filial Directa	Dólar	35	747	283	319	447	-122
76.592.610-6	Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A.	Chile	Filial Directa	Dólar	365	102	350	-	670	-8

31 de Diciembre de 2011

RUT	Nombre	País Origen	Relación de la naturaleza	Tipo moneda	Activos Corrientes MUS\$	Activos no Corrientes MUS\$	Pasivos corrientes MUS\$	Pasivos no corrientes MUS\$	Ingresos ordinarios MUS\$	Ganancia (perdida) Neta MUS\$
0-E	Detroit Brasil Ltda. (Consolidado)	Brasil	Filial Directa	Real	71.271	93.792	29.304	108.674	63.024	-281
0-E	Detroit Panamá.	Panamá	Filial Directa	Dólar	5	-	1	-	-	-
76.648.880-3	Servicios Portuarios Detroit Chile S.A.	Chile	Filial Directa	Dólar	21	4	19	-	247	1
96.929.520-2	Shangay International Trading Ltda.	Chile	Filial Directa	Dólar	7	1	9	-	-	-5
76.648.720-3	Naviera Detroit Chile S.A.	Chile	Filial Directa	Dólar	2.984	37.232	12.889	10.397	15.715	3.841
96.957.800-K	Catamaranes del Sur Sociedad Anónima.	Chile	Filial Directa	Dólar	83	639	105	314	744	-17
76.592.610-6	Empresa Comercializadora de Maquinarias S.A.	Chile	Filial Directa	Dólar	125	69	70	-	439	-104

34. HECHOS POSTERIORES

Entre el 30 de septiembre de 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos posteriores que puedan afectar significativamente a los mismos.

35. MEDIO AMBIENTE

La actividad del Grupo Detroit no se encuentra dentro de los que pudieran afectar el medio ambiente, por tanto, a la fecha de cierre de los estados financieros no tiene comprometidos recursos significativos que se hayan efectuado derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

