

LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.

Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017



INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS **Estados Financieros referidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017**

RUT Auditores : 76.594.797-9
Razón Social Auditores Externos : AUDITORIA Y CONSULTORA DE NEGOCIOS S.A.

Señores
Presidente, Directores y Accionistas
LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.
Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros individuales adjuntos de **Liga de Deportes La Reina S.A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, y los correspondientes estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Liga de Deportes La Reina S.A.** al 31 de diciembre de 2018 y el resultado de sus operaciones y del flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Otros asuntos

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 fueron auditados por otros profesionales, los cuales presenta su opinión sin salvedad con fecha 28 de marzo de 2018



Nombre del socio que firma:
RUT del socio que firma:

CARLOS HÉCTOR MUÑOZ MEDINA
7.192.641-9
Auditoría y Consultora de Negocios SpA

Santiago, 29 de marzo de 2019

LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

		31-12-2018	31-12-2017
Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	M\$	M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		2.228	56.561
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar		112.427	53.820
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes		193.795	186.670
Otros activos no financieros		2.436	1.064
Activo por impuestos corrientes		-	21
Total de activos corrientes		310.886	298.136
Activos no corrientes			
Inversion en empresa relacionada		6.820	6.820
Propiedades de Inversion		4.527.810	4.527.810
Propiedad, Planta y Equipo		350.570	364.953
Total de activos no corrientes		4.885.200	4.899.583
Total de activos		5.196.086	5.197.719
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros			

LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

		31-12-2018	31-12-2017
Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	M\$	M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes		96.830	138.212
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes		29.007	3.270
Otros pasivos no financieros, corrientes			8.853
Pasivos por impuestos, corrientes		28	-
Pasivos corrientes totales		125.865	150.335
Pasivos no corrientes			
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes		359.365	385.117
Total de pasivos no corrientes		359.365	385.117
Total pasivos		485.230	535.452
Patrimonio			
Capital emitido		941.467	941.467
Sobre precio en venta de acciones		73.741	73.741
Otras reservas		4.317.611	4.317.611
Resultados Acumulados		-621.963	-670.552
Patrimonio total		4.710.856	4.662.267
Total de patrimonio y pasivos		5.196.086	5.197.719

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Estado de Resultados Por Función		01-01-2018	01-01-2017
	Nota	31-12-2018	31-12-2017
		M\$	M\$
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias		184.116	143.523
Costo de ventas		0	-7.936
Ganancia bruta		184.116	135.587
Gasto de administración		-84.948	-82.298
Otras Ingresos		132	417
Costos financieros		-49.143	-31.104
Otras gastos		-1.018	- 423
Diferencia de cambio		-550	-4876
Resultado por unidades de reajuste		0	
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		48.589	17.303
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		48.589	17.303
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		48.589	17.303
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		-	-
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		48.589	17.303

Las notas adjuntas números forman parte integral de estos estados financieros

LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.
CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(En miles de pesos = M\$)

2018	Capital emitido	Superávit de	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2018	941.467	73.741	4.317.611	-670.552	4.662.267
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	941.467	73.741	4.317.611	-670.552	4.662.267
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)					
				48.589	48.589
Otro resultado integral					
			-	-	-
Resultado integral					
				48.589	48.589
Emisión de patrimonio					
	-			-	-
Dividendos					
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los					
	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los					
	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	48.589	48.589
Saldo Final Período Actual 31/12/2018	941.467	-	4.317.611	-621.963	4.710.856

2017	Capital emitido	Sobre precio en venta de acciones	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2017	941.467	73.741	4.317.611	-687.856	4.644.963
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	941.467	73.741	4.317.611	-687.856	4.644.963
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)					
				17.304	17.304
Otro resultado integral					
			-	-	-
Resultado integral					
				17.304	17.304
Emisión de patrimonio					
	-			-	-
Dividendos					
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los					
	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los					
	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	17.304	17.304
Saldo Final Período Actual 31/12/2017	941.467	73.741	4.317.611	-670.552	4.662.267

LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(En miles de pesos = M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros provenientes de la operación	123.766	102.085
Pagos provenientes de la operación	-39.017	-76.566
Interes e Impuestos	-49.143	-31.104
otros cobros y pagos de la operación	- 11.549	-27
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	24.057	-5612
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Prestamos a empresas relacionada	-12.998	-2.345
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de Financiación	-12.998	-2.345
Obtencion de prestamos		102.000
Cancelacion de prestamos	- 67.134	-40.992
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	- 67.134	61.008
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	-56.075	53.051
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-56.075	53.051
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	56.561	3.510
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	486	56.561

Las notas adjuntas números forman parte integral de estos estados financieros

LIGA DE DEPORTES LA REINA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(En miles de pesos = M\$)

NOTA 1: CONSIDERACIONES GENERALES

Liga de Deporte La Reina S.A. se constituyó por escritura pública de fecha 11 de marzo de 1986, otorgada ante notario don Enrique Morgan Torre, según escritura pública de repertorio N° 164 de la segunda notaría de Santiago. La sociedad tiene por objeto la adquisición, arrendamiento o construcción de recintos o establecimientos deportivos que permitan el fomento y realización de todo tipo de actividades deportivas por parte de sus socios, como así mismo la convivencia social y cultural de los mismos. La duración de la sociedad es indefinida.

NOTA 2: RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

2.1 Bases de preparación

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado integralmente las Normas Internacionales de información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

2.2 Moneda funcional

Las operaciones de la empresa se miden en pesos chilenos, siendo ésta la moneda funcional y de presentación.

2.3 Bases de conversión

Las transacciones y saldos denominados en unidades de fomento se registran y se presentan e su equivalencia en pesos chilenos:

	2018	2017
Unidad de fomento	27.565,79	26.798,14

2.4 Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión, terrenos y bienes raíces, se miden al valor razonable determinado al momento de transición a las NIIF, el que se estima no ha tenido variaciones significativas a la fecha.

2.5 Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos se valoran a su costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado (Nota 10). Los gastos por reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Estos bienes, netos del valor residual, se deprecian linealmente en los años estimados de vida útil:

	Años
Bienes raíces	20-30
Maquinarias y equipos	5 -15
Muebles y útiles	5-10
Instalaciones	4-10

2.6 Deterioro del valor de activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan los activos para determinar si existen indicios de que ellos han sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro de valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Durante los períodos informados no se produjo deterioro del valor de los activos.

2.7 Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

La sociedad no registra pasivos por impuestos a las ganancias en ambos ejercicios, por presentar pérdidas tributarias. Asimismo, la sociedad no reconoce los beneficios futuros de dichas pérdidas, por considerar que es poco probable su aplicación a utilidades futuras. Además, la sociedad no registra diferencias temporarias imponibles.

2.8 Inversión en empresas relacionadas

Las inversiones en las sociedades subsidiaria y asociada, Administradora de Casinos LR Ltda. y Reina Total S.A., respectivamente, se encuentran valorizadas a sus costos históricos.

2.9 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias e inversiones en depósitos, con vencimientos originales de tres meses o menos. Estas partidas no poseen ningún tipo de restricción.

2.10 Otros pasivos financieros corrientes

Estos pasivos se registran inicialmente por el valor razonable, deducidos los costos directamente a la transacción. En periodos posteriores se miden al costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva.

2.11 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan a las cuentas de resultados sobre base devengada, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la sociedad y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del flujo de efectivo.

2.12 Capital

El capital de Liga de Deportes la Reina S.A. está representado por acciones ordinarias, suscritas y pagadas, de una serie única y con valor nominal.

2.13 Estado de flujo de efectivo

Los estados de flujos de efectivo muestran los movimientos del efectivo y de las inversiones definidas como equivalentes de efectivo, por su alto grado de liquidez y bajo riesgo.

NOTA 3: USO DE ESTIMACIONES

La principal estimación utilizada en la preparación de los presentes estados financieros tiene relación con el tratamiento contable de la propiedad, planta y equipos, que considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada y el valor residual.

NOTA 4: CAMBIOS CONTABLES

Durante ambos ejercicios informados no se efectuaron cambios contables que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

NOTA 5: NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Las siguientes nuevas normas e interpretaciones importantes, de reciente emisión, han sido aplicadas o son aplicables en los estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de seguros" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodo anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y solo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22, Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

La aplicación de estas normas, interpretaciones y enmiendas no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Normas y Enmiendas que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, Contrato de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.

Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociados y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 Y NIC 23)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Definición de un negocio (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La administración estima que la adopción de las Normas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

NOTA 6: INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS

Liga de Deportes La Reina S.A. revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, "Segmentos operativos", que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios y áreas geográficas.

Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad, para los cuales existe información financiera separada, que es regularmente utilizada por el principal tomador de decisiones para decidir cómo asignar recursos y evaluar el desempeño. La sociedad presenta información por segmentos que es utilizada por la administración para propósitos de información interna de toma de decisiones.

La sociedad gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por el segmento de arriendo de muebles e inmuebles. La información general sobre el resultado al 31 de diciembre es la siguiente:

2017	Arriendo Terrano	Arriendo Inmueble	Arriendo Cancha	Otros Ingresos	Total
Ingresos	74.972	44.716	23.835		143.523
Costos	- 4.145	- 2.473	- 1.318		- 7.936
Ganacia Bruta	70.827	42.243	22.517	-	135.587
Costos Financieros	- 16.248	- 9.691	- 4.965		- 31.104
Gastos de Administracion	- 42.990	- 25.641	- 13.757		- 82.298
Otras Ganancias (Perdidas)				- 6	- 6
Perdidas operacionales	11.589	6.911	3.795	- 6	22.179
Diferencia de cambio				- 4.876	- 4.876
Ganancia (Perdida)	11.589	6.911	3.795	- 4.882	17.303

2018	Arriendo Terrano	Arriendo Inmueble	Arriendo Cancha	Otros Ingresos	Total
Ingresos	113.773	19.720	50.623		184.116
Costos	-	-	-		-
Ganacia Bruta	113.773	19.720	50.623	-	184.116
Costos Financieros	- 30.368	- 5.264	- 13.512		- 49.143
Gastos de Administracion	- 52.493	- 9.098	- 23.357		- 84.948
Otras Ganancias (Perdidas)				- 886	- 886
Perdidas operacionales	30.913	5.358	13.754	- 886	49.139
Diferencia de cambio				- 550	- 550
Ganancia (Perdida)	30.913	5.358	13.754	- 1.436	48.589

NOTA 7: EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

<u>Conceptos</u>	<u>2018</u> M\$	<u>2017</u> M\$
Dinero en efectivo y en cuentas corrientes bancarias	2.228	500
Valores negociables de facil liquidación	-	56.061
Total	<u>2.228</u>	<u>56.561</u>

NOTA 8: CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a) Información a revelar sobre partes relacionadas Los saldos pendientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no están garantizados. Por lo que no han existido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de parte de relacionadas.

b) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, es el siguiente:

<u>Conceptos</u>					<u>2018</u> M\$	<u>2017</u> M\$
Relacionada	Rut	Relacion	Operación	Moneda		
Corp.Privada de Desarrollo del Deporte Amateur	70.729.00	Accionista	Arriendo	Pesos	46.005	68.085
Reina Total S.A.	76.207.19	Filial	Arriendo	Pesos	<u>153.663</u>	<u>118.585</u>
Total					<u>199.668</u>	<u>186.670</u>

c) Los efectos en resultado por transacciones entre empresas relacionadas, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

<u>Conceptos</u>					<u>2018</u> M\$	<u>2017</u> M\$
Relacionada	Rut	Relacion	Operación	Moneda		
Corp.Privada de Desarrollo del Deporte Amateur	70.729.00	Accionista	Arriendo	Pesos	15.561	11.495
Reina Total S.A.	76.207.19	Filial	Arriendo	Pesos	<u>42.000</u>	<u>47.328</u>
Total					<u>57.561</u>	<u>58.823</u>

No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

NOTA 9: PROPIEDADES DE INVERSIÓN

a) Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendo, los cuales son valorizados según lo descrito en Nota 2.4).

Conceptos	2018 M\$	2017 M\$
Propiedad de Inversion	<u>4.527.810</u>	<u>4.527.810</u>
Total	<u>4.527.810</u>	<u>4.527.810</u>

(*) Las propiedades de inversión consideran el inmueble inscrito a fojas 4064, número 3249, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1988, el cual al 31 de diciembre de 2015 mantiene restricciones de acuerdo con el detalle que se presenta en Nota 18.

b) Durante ambos ejercicios las propiedades de inversión no registran movimientos de valor.

NOTA 10: PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada, valorizadas según Nota 2.5), es la siguiente:

Activos	Obras en ejecución	Bienes raíces	Instalaciones	Muebles y equipos	Maquinarias	Propiedad Planta y Equipo
Saldo Inicial	55.420	31.761	19.668	841	30.839	138.529
Adiciones		292.427	38.891			331.318
Bajas	-55.420					-55.420
Subtotal		324.188	58.559	841	30.839	414.427
Depreciación Acumulada						
Saldo Inicial		-7.424	-8.262	-474	-19.275	-35.435
Reclasificación		7.229	-6.848	-21	-11	349
Bajas						
Depreciación del ejercicio		-9.448	-3.773	-98	-1.069	-14.388
Subtotal		-9.643	-18.883	-593	-20.355	-49.474
Saldo Final al 31 de diciembre de 2017	0	314.545	39.676	248	10.484	364.953

Activos	Obras en ejecución	Bienes raíces	Instalaciones	Muebles y equipos	Maquinarias	Propiedad Planta y Equipo
Saldo Inicial		324.188	58.559	841	30.839	414.427
Adiciones						
Bajas						
Subtotal		324.188	58.559	841	30.839	414.427
Depreciación Acumulada						
Saldo Inicial		-9.643	-18.883	-593	-20.355	-49.474
Reclasificación		-9.448	-3.773	-98	-1.069	-14.388
Bajas						0
Depreciación del ejercicio						0
Subtotal		-19.091	-22.656	-691	-21.424	-63.862
Saldo Final al 31 de diciembre de 2018		305.097	35.903	150	9.415	350.565

NOTA 11: PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018				Plazo		Total
Acreedor	Rut	Moneda	Tasa	Corto	Largo	
Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	5,79	26.960	97.994	124.954
Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	5,95	31.111	113.079	144.190
Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	8,88	13.407	99.846	113.253
Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	10,4	15.171	48.446	63.617
Banco Scotiabank (Linea de Credito)	97.018.000-1	\$		10.181		10.181
Total				96.830	359.365	456.195

Al 31 de diciembre de 2017				Plazo		Total
Acreedor	Rut	Moneda	Tasa	Corto	Largo	
Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	5,79	21.797	107.193	128.990
Banco Scotiabank	97.018.000-1	UF	5,95	25.153	123.695	148.848
Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	8,88	17.658	120.697	138.355
Banco Scotiabank	97.018.000-1	\$	10,4	14.947	59.788	74.735
Banco Scotiabank (Linea de Credito)	97.018.000-1	\$		32.401	-	32.401
Total				111.956	411.373	523.329

NOTA 12: CAPITAL

a) Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el capital social de la Liga de Deportes La Reina S.A. asciende a M\$ 941.467, representado por 334.575 acciones.

b) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los accionistas y su participación accionaria, es la siguiente:

Accionistas	Porcentaje de Participacion	Munero de acciones
Corp Privada del Desarrollo del Deporte Amateur	10,28%	34.402
Cristobal Raab Davanzo	3,30%	11.039
Doña Jimena S.A.	1,20%	4.000
Matias Javier Raab Herrera	0,90%	3.000
Maimag Ltda.	0,89%	2.986
Manuel Marin Aliaga	0,84%	2.823
Raul Farfan Carmona	0,70%	2.334
Silverio Cruz Becerra	0,58%	1.925
Eduardo Cordero Homad	0,40%	1.339
Mario Picon Patri	0,40%	1.326
Otros Accionistas	80,52%	269.401
	100%	334.575

NOTA 13: GANANCIA POR ACCIÓN

Las ganancias por acción básicas se calcularon dividiendo el resultado del período atribuible a los accionistas de la compañía por el número de acciones comunes en circulación durante dicho período:

	2018		2017	
	\$		\$	
<u>Resultado del ejercicio</u>	<u>48.588.118</u>	=	<u>17.303.950</u>	=
Numero de acciones	334.575		334.575	

NOTA 14: INGRESOS ORDINARIOS

<u>Conceptos</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	M\$	M\$
Arriendo Casino	7.500	39.593
Arriendo Oficina	-	953
Arriendo terrenos corporacion	43.912	10.542
Arriendo cancha	50.623	23.835
Arriendo terreno Reina Total	42.000	47.328
Arriendo Terreno Strongbox	15.561	16.302
Venta y Publicidad	-	-
Otros varios	<u>24.520</u>	<u>4.970</u>
Total	<u><u>184.116</u></u>	<u><u>143.523</u></u>

NOTA 15 COSTO DE VENTA Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

<u>Conceptos</u>	<u>2018</u> M\$	<u>2017</u> M\$
Costos de Venta		
Mantencion de sede	-	2.648
Mantencion de maquinaria	-	12
Aporte convenio por arriendo	-	-
Consumo petroleo generador	-	5.276
Otros varios	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	-	7.936
Gastos de Administracion		
Sueldo	14.215	27.566
Depreciacion	14.384	14.389
Asesoría Juridica	2.466	664
Honorarios	-	5.178
Consumo Luz	20.020	10.509
Asesorias profesionales	3.569	-
Gastos de oficina y servicios	18.975	23.993
Otros varios	11.319	-
	<hr/>	<hr/>
Total	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
	84.948	82.299

NOTA 16 GARANTÍAS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2018 la sociedad es dueña del inmueble escrito a fojas 4064 número 3249, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1988.

El referido inmueble le afectan los siguientes gravámenes:

- a) Hipoteca a fojas 4.024, números 2.682 del año 1988, a favor del Banco Sud Americano, para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro, la que fue pospuesta a la hipoteca que se señala en el numerado que se detalla a continuación.
- b) Hipoteca a fojas 7.864, número 6.718, del año 1999, a favor del Banco Sud Americano, por 14.120 U.F.
- c) Hipoteca a fojas 53.076 números 43.168 del año 2000, a favor del Banco Sud Americano, por 6.090 U.F.
- d) Servidumbre a fojas 26.358 número 19.865 del año 20091 a favor de IMPSAT S.A. cedida a SAC Chile según inscripción de fojas 9.337 número 8.520 del año 2002.
- e) Servidumbre a fojas 15.463 número 8.520 del año 2009.
- f) Servidumbre a fojas 11.707 número 13.144 del año 2013.
- g) Prohibición a fojas 5.455 número 3.652 del año 1988, a favor del Banco Sud Americano de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.
- h) Prohibición a fojas 6.372 número 6.485 del año 1999 a favor del Banco Sud americano de enajenar, ni prometer la enajenación por venta o cualquier otro título traslativo de dominio, gravar, constituir derechos reales, subdividir, ni arrendar sin el consentimiento del acreedor.

NOTA 17 HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que los afecten en forma significativa.