



***ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS PROFORMA***

*Correspondiente al ejercicio terminado*

*Al 31 de diciembre de 2009*

***EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES***

*Miles de pesos*

**EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)

**INDICE**

<i>Informe de los Auditores Independientes.....</i>	<i>5</i>
 <i>Estados Financieros Consolidados Proforma</i>	
<i>Activos.....</i>	<i>7</i>
<i>Patrimonio Neto y Pasivos .....</i>	<i>8</i>
<i>Estado de Resultados Integrales .....</i>	<i>9</i>
<i>Estado de Flujo de Efectivo .....</i>	<i>10</i>
<i>Estado de Cambio en el Patrimonio .....</i>	<i>11</i>
<i>Nota 1 – Información corporativa .....</i>	<i>12</i>
<i>a) Información de la entidad .....</i>	<i>12</i>
<i>b) Accionistas controladores.....</i>	<i>12</i>
<i>c) Descripción de operaciones y actividades principales .....</i>	<i>13</i>
<i>d) Estructura de Propiedad Filiales Operativas .....</i>	<i>14</i>
<i>e) Empleados.....</i>	<i>14</i>
<i>f) Política de dividendos .....</i>	<i>14</i>
<i>Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados.....</i>	<i>15</i>
<i>2.2 Políticas contables aplicadas .....</i>	<i>15</i>
<i>2.3 Efectos de la primera adopción de NIIF .....</i>	<i>15</i>
<i>2.4. Principales políticas contables .....</i>	<i>16</i>
<i>a) Período Cubierto .....</i>	<i>16</i>

**EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)

b) Políticas significativas y estimaciones críticas de contabilidad .....	17
c) Principales políticas contables adoptadas .....	17
d) Bases de consolidación .....	19
NOTA – 3 BASE DE LA TRANSICION DE LAS NIIF.....	20
3.1 Aplicación de NIIF 1 .....	20
3.2 Conciliación entre NIIF y Principios contables chilenos .....	20
Nota – 4 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar .....	22
Nota – 5 Inventarios.....	24
Nota – 6 Impuestos diferidos .....	25
Nota – 7 Intangibles.....	26
Nota – 8 Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo .....	27
Nota - 9 Propiedades, Planta y Equipo .....	28
Nota 10 – Arrendamiento Financiero .....	31
Nota – 11 Préstamos que devengan intereses .....	32
Nota – 12 Partes Relacionadas .....	34
Nota – 13 Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes .....	35
Nota – 14 Pagos Anticipados .....	35
Nota – 15 Otros Activos Corrientes .....	36
Nota – 16 Activos no Corrientes y Grupos en Desapropiación Mantenidos para la venta .....	36
Nota – 17 Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar .....	37
Nota – 18 Provisiones .....	37
Nota – 19 Otros Pasivos Corrientes .....	38
Nota – 20 Información Financiera por Segmentos .....	38
Nota – 21 Políticas de Inversión y financiamiento .....	42
Nota – 22 Patrimonio.....	43

**EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES**

*ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)*

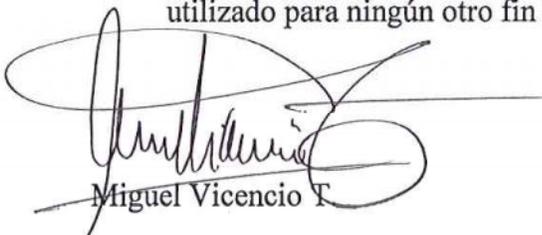
<i>Capital y número de acciones .....</i>	<i>43</i>
<i>Dividendos.....</i>	<i>43</i>
<i>Distribución de los accionistas .....</i>	<i>43</i>
<i>Otras Reservas .....</i>	<i>44</i>
<i>Nota – 23 Ingresos Ordinarios .....</i>	<i>44</i>
<i>Nota – 24 Hechos Posteriores .....</i>	<i>45</i>
<i>Nota – 25 Medio Ambiente .....</i>	<i>45</i>

## Informe de los Auditores Independientes

Señores  
Directores de  
Empresas Tattersall S.A.

1. Hemos efectuado una auditoría al estado consolidado de situación financiera preliminar de Empresas Tattersall S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2009, al estado consolidado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2009 y a los correspondientes estados consolidados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2009 (en adelante “estados financieros consolidados preliminares”). La preparación de dichos estados financieros consolidados preliminares, denominados estados financieros “pro-forma” (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Empresas Tattersall S.A. Los mismos han sido preparados como parte del proceso de convergencia de la Compañía a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo con lo establecido en el Oficio Circular N°485 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos estados financieros consolidados preliminares, con base en la auditoría que efectuamos.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados preliminares están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros consolidados preliminares. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados preliminares. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. Los estados financieros de la sociedad coligada extranjera Monasterio Tattersall S.A. que representan una inversión total al 31 de diciembre de 2009 de M\$ 603.096 (M\$ 801.350 al 01 de enero de 2009), se presenta valorizados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile y no han sido convertidos a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Dicha inversión representa un 0,5% y 0,6% de los activos consolidados de Empresas Tattersall S.A. al 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, respectivamente.

4. En nuestra opinión, excepto que Monasterio Tattersall S.A. a la fecha no ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según lo señalado en el párrafo 3, los mencionados estados financieros consolidados preliminares, denominados estados financieros "pro-forma", al 31 de diciembre de 2009 han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las bases de preparación descritas en la Nota 2 y 3, las cuales describen la manera en que las NIIF han sido aplicadas de acuerdo con la NIIF 1, incluyendo los supuestos utilizados por la Administración en relación con tales normas y sus interpretaciones que se espera estarán vigentes, además de las políticas que se espera serán adoptadas, cuando la Administración prepare su primer juego completo de estados financieros de acuerdo con NIIF al 31 de diciembre de 2010.
5. Enfatizamos que la Nota 2 explica la razón por la cual existe una posibilidad que los estados financieros consolidados preliminares pudiesen requerir de ajustes antes de emitirse como definitivos. Asimismo, enfatizamos que de acuerdo con NIIF, únicamente un juego completo de estados financieros que incluyan el estado de situación financiera y a los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, conjuntamente con información financiera comparativa, notas y otra información explicativa, puede proporcionar una presentación razonable de la situación financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.
6. Con fecha 19 de febrero de 2010, hemos emitido una opinión sobre los estados financieros consolidados oficiales de Empresas Tattersall S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008, preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
7. Este informe está destinado únicamente para la información y uso por los Directores y Administración de la Compañía y Superintendencia de Valores y Seguros, en relación con el proceso de convergencia de la base de preparación de los estados financieros a las NIIF. Consecuentemente no tiene por objeto y no debiera ser utilizado para ningún otro fin ni ser divulgado a terceros.



Miguel Vicencio T.

Santiago, 16 de abril de 2010

ERNST & YOUNG LTDA.

**EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)

**Estado de Situación Financiera Consolidados - Proforma****ACTIVOS**

	<b>31-12-2009</b>	<b>01-01-2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos</b>		
<b>Activos, Corriente</b>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.385.008	1.868.874
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	30.237.158	36.650.988
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	212.871	212.871
Inventarios	6.761.236	9.882.476
Pagos Anticipados, Corriente	2.915.866	3.069.524
Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	2.205.172	2.161.428
Otros Activos, Corriente	9.503.516	6.375.186
<b>Activos Corrientes en Operación, Corriente, Total</b>	<b>54.220.827</b>	<b>60.221.347</b>
Activos No Corrientes y Grupos en Desapropiación Mantenidos para la Venta	16.597.473	16.457.653
<b>Activos, Corriente, Total</b>	<b>70.818.300</b>	<b>76.679.000</b>
<b>Activos, No Corrientes</b>		
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, No Corriente	4.992	5.107
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	681.452	1.340.724
Otras Inversiones Contabilizadas por el Método de la Participación	597.768	0
Activos Intangibles, Neto	407.376	465.852
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	42.000.984	42.303.738
Activos Biológicos, no Corriente	209.762	180.029
Activos por Impuestos Diferidos	11.274.324	13.382.834
Otros Activos, No Corriente	23.509	328.996
<b>Activos, No Corrientes, Total</b>	<b>55.200.167</b>	<b>58.007.280</b>
<b>Activos, Total</b>	<b>126.018.467</b>	<b>134.686.280</b>

**EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)

**Patrimonio Neto y Pasivos**

	<b>31-12-2009</b>	<b>01-01-2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos, Corrientes</b>		
<i>Préstamos que Devengan Intereses, Corriente</i>	28.186.132	31.791.054
<i>Otros Pasivos Financieros, Corriente</i>	11.724.644	9.292.023
<i>Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente</i>	24.055.083	27.931.152
<i>Provisiones, Corriente</i>	541.199	1.531.705
<i>Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes</i>	299.350	129.892
<i>Otros Pasivos, Corriente</i>	678.085	1300.008
<i>Ingresos Diferidos, Corriente</i>	54.695	125.940
<b>Pasivos Corrientes en Operación, Corriente, Total</b>	<b>65.539.188</b>	<b>72.101.774</b>
<b>Pasivos, Corrientes, Total</b>	<b>65.539.188</b>	<b>72.101.774</b>
<b>Pasivos, No Corrientes</b>		
<i>Préstamos que Devengan Intereses, No Corrientes</i>	20.296.135	20.664.663
<i>Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No Corriente</i>	4.063	31.213
<i>Pasivos por Impuestos Diferidos</i>	10.741.918	12.744.519
<b>Pasivos, No Corrientes, Total</b>	<b>31.042.116</b>	<b>33.440.395</b>
<b>Patrimonio Neto</b>		
<b>Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora</b>		
<i>Capital Emitido</i>	14.465.417	14.465.417
<i>Otras Reservas</i>	1.144.071	1.144.071
<i>Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)</i>	11.395.365	11.331.273
<i>Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora</i>	27.004.853	26.940.761
<i>Participaciones Minoritarias</i>	2.432.310	2.203.350
<b>Patrimonio Neto, Total</b>	<b>29.437.163</b>	<b>29.144.111</b>
<b>Patrimonio Neto y Pasivos, Total</b>	<b>126.018.467</b>	<b>134.686.280</b>

**EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)

**Estado de Resultados Integrales**

	<b>31-12-2009</b> <b>M\$</b>
<b>Estado de Resultados</b>	
<b>Ingresos Ordinarios, Total</b>	<b>153.533.690</b>
Costo de Ventas	132.816.228
Margen bruto.	20.717.462
Gastos de Administración	16.181.219
Costos Financieros [de Actividades No Financieras]	5.125.070
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	122.290
Diferencias de Cambio	759.814
Resultados por Unidades de Reajuste	469.747
Ganancia (Pérdida) por Baja en Cuentas de Activos no Corrientes no Mantenidos para la Venta, Total	<b>191.936</b>
Otras Ganancias (Pérdidas)	938.909
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	1.893.869
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	162.799
Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas después de Impuesto	1.731.070
Ganancia (Pérdida)	1.731.070
<b>Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria</b>	
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora	1.402.656
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación Minoritaria	328.414
Ganancia (Pérdida)	1.731.070
<b>Ganancias por Acción</b>	
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción	0,0027
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Continuas	0,0027
Ganancias (Pérdidas) Diluidas por Acción	0,00
Ganancia (Pérdida)	1.731.070
Otros Ajustes al Patrimonio Neto	
<b>Otros Ingresos y Gastos con Cargo o Abono en el Patrimonio Neto, Total</b>	
<b>Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total</b>	<b>1.731.070</b>
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a los Accionistas Mayoritarios	1.402.656
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuible a Participaciones Minoritarias	328.414
<b>Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total</b>	<b>1.731.070</b>

**EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)

**Estado de Flujo de Efectivo****31.12.2009****Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Método Directo**

Importes Cobrados de Clientes	176.852.493
Pagos a Proveedores	(143.665.249)
Remuneraciones Pagadas	(9.464.847)
Pagos Recibidos y Remitidos por Impuesto sobre el Valor Añadido	(6.703.225)
Otros Cobros (Pagos)	(618.022)

**Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Total****16.401.150****Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación**

Importes Recibidos por Dividendos Clasificados como de Operación	25.124
Pagos por Dividendos Clasificados como por Operaciones	(96.834)
Importes Recibidos por Intereses Recibidos Clasificados como de Operación	449.105
Pagos por Intereses Clasificados como de Operaciones	(3.772.830)
Pagos por Impuestos a las Ganancias	(205)
Otras Entradas (Salidas) Procedentes de Otras Actividades de Operación	148.209

**Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación, Total****(3.247.431)****Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación****13.153.719****Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión (Presentación)**

Importes Recibidos por Desapropiación de Propiedades, Planta y Equipo	9.922.187
Incorporación de propiedad, planta y equipo	(27.176.310)

**Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión****(17.254.123)****Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación (Presentación)**

Obtención de préstamos	34.491.228
Pagos de préstamos	(29.141.551)
Pagos de Dividendos por la Entidad que Informa	(615.300)
Otros Flujos de Efectivo de (Utilizados en) Actividades de Financiación	(117.839)

**Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación****4.616.538**

Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	516.134
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	1.868.874

**Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final****2.385.008**

**EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS-PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)

**Estado de Cambio en el Patrimonio**

**Período Actual**

	<b>Capital en Acciones, Acciones Ordinarias</b>	<b>Reservas de Conversión</b>	<b>Otras Reservas Varias</b>	<b>Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)</b>	<b>Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora</b>	<b>Participaciones Minoritarias</b>	<b>Patrimonio Neto, Total</b>
<b>Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial</b>	<b>14.465.417</b>	<b>(212.997)</b>	<b>1.144.071</b>	<b>10.215.573</b>	<b>25.612.064</b>	<b>2.203.350</b>	<b>27.815.414</b>
<i>Cambio en Política Contable que Afecta al Patrimonio Neto, Total</i>	-	212.997	-	1.115.700	1.328.697	-	1.328.697
<i>Ajustes de Periodos Anteriores, Patrimonio Neto, Total</i>	0	0	0	1.115.700	1.328.697	0	1.328.697
<b>Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>14.465.417</b>	<b>0</b>	<b>1.144.071</b>	<b>11.331.273</b>	<b>26.940.761</b>	<b>2.203.350</b>	<b>29.144.111</b>
<i>Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Patrimonio Neto, Total</i>	-	-	-	1.402.656	1.402.656	228.960	1.631.616
<i>Dividendos en Efectivo Declarados, Patrimonio Neto, Total</i>	-	-	-	615.300	615.300	-	615.300
<i>Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto, Total</i>	-	-	-	(723.264)	(723.264)	-	(723.264)
<i>Cambios en Patrimonio Neto, Total</i>	0	-	0	64.092	64.092	228.960	293.052
<b>Patrimonio Neto, Total</b>	<b>14.465.417</b>	<b>-</b>	<b>1.144.071</b>	<b>11.395.365</b>	<b>27.004.853</b>	<b>2.432.310</b>	<b>29.437.163</b>

## EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)

### Nota 1 – Información corporativa

#### a) Información de la entidad

Sociedad el Tattersall S.A. (Sociedad Anónima Abierta) se constituyó por escritura pública el 26 de Septiembre de 1913, otorgada ante el notario de Santiago don Manuel Almarza Z.. Se autorizó su existencia legal y se aprobaron sus estatutos por Decreto del Ministerio de Hacienda a número 3.129 del 4 de Noviembre de 1913, efectuándose la publicación correspondiente en el Diario Oficial el 7 de Noviembre de 1913. La sociedad fue inscrita en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 781, número 478, correspondiente al año 1913.

Desde la constitución de la Sociedad, los estatutos sociales han experimentado numerosas modificaciones, la última de las cuales consta en escritura del 22 de Mayo de 2008, otorgada en la notaría de don Camilo Valenzuela Riveros, de la cual se publicó un extracto en el Diario Oficial del 29 de Mayo del 2008 y se inscribió a fojas 2.273 número 1.537 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2008. Esta última modificación cambió el nombre de la Sociedad pasando a llamarse “Empresas Tattersall S.A.”.

El domicilio legal de la Sociedad es Santiago, Avenida Isidora Goyenechea 3.600 Piso 5°.

Su Rol Unico Tributario es el 90.035.000-7

#### b) Accionistas controladores

El total de las acciones emitidas y pagadas al 31 de Diciembre de 2009 ascendía a 65 4.574.964 Los 12 mayores accionistas de la empresa a esa fecha eran los siguientes:

Accionistas	Nº Acciones	%
Latinvest Chile S.A.	330.165.481	50,44
M.B.Holding S.A	195.828.300	29,92
Celfin Capital S.A. Corredores de Bolsa	40.331.078	6,16
Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa	18.777.373	2,87
Dupol S.A. Corredores de Bolsa	12.262.694	1,87
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	10.880.121	1,66
Consorcio Corredores de Bolsa S.A	5.779.102	0,88
Bolsa de Corredores, Bolsa de Valores	5.418.786	0,83
BCI Corredor de Bolsa S.A.	4.179.792	0,64
Corp Capital Corredores de Bolsa S.A.	3.376.342	0,52
Euroamérica Corredores de Bolsa S.A	2.825.388	0,43
Tanner Corredores de Bolsa S.A.	2.155.132	0,33
Otros Accionistas	22.595.375	3,45

Los accionistas controladores de la sociedad que no tienen un acuerdo de actuación conjunta son:

- **Latinvest Chile S.A.**, propietaria del 50,44% de las acciones emitidas y pagadas de “Empresas Tattersall S.A.” y,
- **M.B. Holding S.A.**, propietaria del 29,92% de las acciones emitidas y pagadas de “Empresas Tattersall S.A.”

En ninguna de las dos sociedades mencionadas, participan personas naturales consideradas como controladoras o relacionadas con el

## **EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)

controlador.

### **c) Descripción de operaciones y actividades principales**

Desde su fundación en 1913, Sociedad El Tattersall estuvo vinculada al sector agropecuario del país, participando activamente en la intermediación de ganado, comercialización de insumos y maquinaria agrícola y remates agrícolas; en todas estas actividades y particularmente en la intermediación de ganado se destacó por un reconocido liderazgo que mantiene hasta ahora.

A partir de fines de los años 80, Sociedad El Tattersall incorpora nuevos negocios a su cartera de inversiones, incursionando en sectores distintos de la economía y particularmente en el sector industrial, siempre con servicios afines a su experiencia, entre ellos, la comercialización de vehículos, maquinarias y equipos de uso industrial tanto en la forma de remates como de venta directa, adicionalmente, participa en corretaje, remates y administraciones de propiedades agrícolas y de uso comercial.

En la década del 90, Sociedad El Tattersall inicia su participación en el negocio de arriendos y leasing operativo de vehículos y bienes de capital, pasando en muy poco tiempo a ser un actor relevante del mercado y constituyéndose este negocio en el principal de la sociedad en la actualidad.

A partir del año 1996 y con el objeto de optimizar el manejo de sus negocios, Sociedad El Tattersall se filializó, proceso que le permitió una mayor independencia y eficiencia en la administración de sus recursos, las filiales resultantes de este proceso fueron Tattersall Ganado, Compañía de Leasing Tattersall, Tattersall Agroinsumos y Tattersall Gestión de Activos, manteniéndose Sociedad El Tattersall como una sociedad holding y la matriz del Grupo.

A partir del año 2000, la filial Tattersall Ganado se asocia a la casa Monasterio de Argentina para formar Monasterio – Tattersall, empresa presente también en el negocio de intermediación de ganado y remates en general.

Durante el año 2005, Sociedad El Tattersall incorpora un nuevo negocio a su portfolio, la comercialización y arriendo de grúas que maneja a través de su filial Tattersall Maquinarias, distribuidor oficial en Chile de la marca Hyster de los Estados Unidos y ahora también de la marca Mustang de ese mismo país.

A fines del 2007, se forma Tattersall Corredores de Bolsa de Productos, filial cuyo negocio es la intermediación de valores en la nueva Bolsa de Productos de Chile, lo que constituye el primer paso de Tattersall para incursionar en el negocio financiero, aprovechando las sinergias y contactos con su cartera de clientes.

En Abril del año 2008, la sociedad cambia de nombre pasando a llamarse "Empresas Tattersall S.A., nombre más representativo de las actividades del grupo de empresas que la conforman.

La Sociedad y sus filiales cuentan con una amplia cobertura geográfica a nivel nacional, la que incluye oficinas comerciales desde Arica a Punta Arenas interconectadas vía una completa red de comunicaciones e internet y sistemas informáticos afines a sus necesidades.

## EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)

### d) Estructura de Propiedad Filiales Operativas

Compañía de Leasing Tattersall S.A.	83,33%
Tattersall Maquinarias S.A.	99,99%
Tattersall Gestión de Activos S.A.	99,99%
BanTattersall Consolidado	99,99%
Tattersall Ganado S.A	99,99%
Tattersall Agroinsumos S.A.	99,99%

### e) Empleados

PERSONAL	GERENTES/SUBGERENTES/ JEFES	ADMINISTRATIVOS	OPERATIVOS	TOTAL
Compañía de Leasing Tattersall	43	68	343	454
Tattersall Maquinarias	10	13	64	87
BanTattersall Consolidado	2	2	2	6
Tattersall Gestión de Activos	3	3	1	7
Tattersall Ganado	19	45	252	316
Tattersall Agroinsumos	9	16	72	97
Empresas Tattersall	7	12	0	19
Total	93	159	734	986

### ADMINISTRACIÓN

La administración de Empresas Tattersall S.A y filiales está encabezada por la gerencia general corporativa de la sociedad, cada filial tiene su propia estructura organizacional y una plana ejecutiva idónea a los negocios que maneja.

### f) Política de dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas de Empresas Tattersall S.A., del 30 de Abril del 2009, se aprobaron los estados financieros y la memoria anual por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2008 cuyo resultado final fue una utilidad de \$ 2.050.014.195, acordándose también repartir dividendos por la suma de \$ 615.300.465 cifra que equivale al 30% de la utilidad líquida mencionada, dejando el saldo que alcanza a \$ 1.435.009.936 como reserva de utilidades.

En la misma Junta de Accionistas referida, el Directorio, a través del Presidente, manifestó que la política de dividendos que espera cumplir la sociedad a futuro, es la de repartir un 30% de las utilidades líquidas del ejercicio respectivo, no esperándose distribuir dividendos provisorios.

## **EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES**

*ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)*

### **Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados**

#### **2.1 Bases de preparación de los estados financieros pro forma**

*Los presentes Estados Financieros Consolidados proforma de Empresas Tattersall S.A. correspondientes al ejercicio 2009 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2009, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas, excepto por la información financiera comparativa según lo requieren dichas normas.*

*Los presentes Estados Financieros Consolidados proforma corresponden a un proforma del primer año de transición, según los requerimientos y opciones informados por la SVS como parte del proceso de adopción de las NIIF, las cuales serán adoptadas íntegramente por el Grupo en el año 2010.*

*Los Estados Financieros Consolidados oficiales de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2009, aprobados en sesión de Directorio de fecha **26 de febrero de 2010** y presentados a la SVS, fueron preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile y las normas contables de la SVS ("PCGA Chilenos").*

*Los PCGA Chilenos difieren en ciertos aspectos de las NIIF. En la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados proforma bajo NIIF la administración ha utilizado su mejor saber y entender respecto de las normas, sus interpretaciones y las circunstancias actuales. Para la preparación de los saldos de apertura al 1 de enero de 2009, la Compañía ha aplicado los requerimientos de la NIIF 1 "Adopción por Primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera", tal como se describe en la presente Nota.*

*Modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el IASB. Por consiguiente, hasta que la Compañía prepare su primer juego completo de estados financieros bajo NIIF en el año 2010, estos Estados Financieros Consolidados proforma tienen el carácter de provisionales y existe la posibilidad de que los mismos sean ajustados.*

*Los Estados Financieros Consolidados proforma han sido preparados en base al costo histórico, no existiendo mediciones de activos y pasivos a su valor justo.*

#### **2.2 Políticas contables aplicadas**

*Las principales políticas contables relacionadas a la adopción de las NIIF, han sido preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.*

#### **2.3 Efectos de la primera adopción de NIIF**

*Las reglas para la adopción por primera vez de las NIIF se exponen en la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera".*

*La NIIF 1 por lo general exige la aplicación retrospectiva completa de las normas e interpretaciones vigentes a la fecha de la primera emisión de informes. Sin embargo, la NIIF 1 permite ciertas exenciones en la aplicación de normas en particular a períodos anteriores para ayudar a las empresas en el proceso de transición. Empresas Tattersall S.A. ha analizado estas exenciones y en principio espera aplicar las siguientes:*

##### **a) Diferencias de conversión acumuladas**

*Las diferencias de conversión acumuladas relacionadas con inversiones en el extranjero serán trasladadas a resultados acumulados al 01 de enero de 2009. Como resultado de esto, en caso que una filial sea vendida, el resultado de la venta excluirá las diferencias de conversión acumuladas hasta el 1 de enero de 2009 e incluirá solamente aquellas que se generen en forma subsecuente a esa fecha.*

## **EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES**

*ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)*

### *b) Cuenta complementaria por impuestos diferidos*

*La cuenta complementaria asociada al activo diferido por la pérdida tributaria será traspasada a resultados acumulados al 01 de enero de 2009.*

### *c) Efectos de la Corrección Monetaria*

*De acuerdo a IFRS, solo se puede utilizar contabilidad inflacionaria cuando el país en que la sociedad desarrolla su actividad es un país hiperinflacionario, de acuerdo con los requisitos establecidos por las NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias". Del análisis realizado se desprende que Chile, no reúne los requisitos para ser calificado como hiperinflacionario, por lo tanto, se ha revertido este efecto. Dado que la Compañía optó por el costo corregido monetariamente como saldos de apertura para los activos no sujetos a revalorización en Chile, la eliminación de la corrección monetaria aplica principalmente a:*

*i) Las cuentas distintas de capital pagado de las sociedades anónimas en las cuales la Compañía posee participación;*

*ii) Las cuentas de capital pagado y otras reservas de las sociedades de responsabilidad limitada en las cuales la Compañía posee participación;*

*iii) Otros activos y pasivos.*

*Reconciliaciones y descripciones de las principales diferencias serán presentados en los primeros estados financieros preparados bajo IFRS de la Compañía, los cuales de acuerdo a lo señalado en IFRS corresponderán a los estados financieros del año terminado el 31 de diciembre de 2010. No obstante esto, se presentarán a la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile todas las reconciliaciones y otro tipo de reportes relacionados que sean solicitados.*

*d) Costo atribuido propiedad, planta y equipo: Empresas Tattersall considerará como costo el de adquisición menos depreciación acumulada y menos cualquier pérdida por deterioro acumulada.*

*e) Activos Biológicos: Empresas Tattersall valorizará, tanto en su reconocimiento inicial como en la fecha de cada b alance, a su valor justo menos los costos estimados de punto de venta.*

*f) Existencias: Empresas Tattersall valorará las existencias al costo de adquisición y comprenderá: El precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no se an recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.*

## **2.4. Principales políticas contables**

### **a) Período Cubierto**

*Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:*

*- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2009, al 01 de enero de 2009.*

*- Estado e resultados, por el período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2009.*

*- Estado de Flujo Efectivo, por el año terminado al 31 de diciembre de 2009.*

*- Estado de Cambio en el Patrimonio Neto, incluye la evolución de este durante el año 2009.*

## **EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)

### **b) Políticas significativas y estimaciones críticas de contabilidad**

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectará los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. Un detalle de las estimaciones y juicios a usar son los siguientes:

(i) *Deterioro de activos:* Empresas Tattersall revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no pueda ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. Un cambio en la estimación de los valores libros podría causar un impacto importante en los resultados de la Compañía.

(ii) *Provisión de beneficios al personal:* Los costos asociados a los beneficios del personal, relacionados con los servicios prestados durante el año son reconocidos en resultados en el año que corresponde.

### **c) Principales políticas contables adoptadas**

(i) *Bases de Preparación:* Las políticas contables de Empresas Tattersall S.A. y filiales serán adaptadas, desde el 1 de enero de 2009, a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS de acuerdo a su sigla en Inglés) establecidas por el International Accounting Standards Board (IASB). A continuación se presentan las políticas contables que la Compañía ha definido en forma preliminar para la preparación de estados financieros bajo IFRS, las cuales se espera aplicar a los estados financieros interinos no comparativos a presentar durante el año 2009 y a la fecha de adopción de IFRS al 01 de enero de 2010.

(ii) *Moneda:* La moneda funcional para Empresas Tattersall S.A. se determinará como la moneda del ambiente económico principal en que opera, en donde genera y emplea el efectivo. Las transacciones distintas a las que se realicen en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Los resultados por conversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación y la moneda funcional de la Sociedad será el peso Chileno.

(iii) *Propiedad, planta y equipo y depreciaciones:* Estos bienes se presentan en sus cuentas específicas al costo histórico. La depreciación se calcula en forma lineal sobre los valores históricos del activo fijo, de acuerdo a los años de vida útil asignado a los respectivos bienes.

Formando parte del activo fijo de la Sociedad se encuentran animales reproductores del proyecto ovino que actualmente desarrolla Tattersall Remates S.A., los cuales se valorizan a su costo de adquisición menos depreciación determinada en función de la vida útil productiva esperada de dichos animales. Los animales disponibles para la venta se presentan en el rubro existencias en el corto plazo y se registran a su valor de comercialización en ferias.

(iv) *Activos biológicos:* Estos activos se presentarán a su valor justo menos los costos estimados de punto de venta.

(v) *Inversiones en empresas relacionadas:* La sociedad valoriza las inversiones de las empresas relacionadas, de acuerdo con el método del valor patrimonial proporcional (VPP). Este criterio implica dar reconocimiento en los activos de la sociedad y en los resultados del ejercicio, a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y los resultados devengados por las empresas emisoras al cierre de cada ejercicio, deducidos los resultados no realizados entre la sociedad y sus filiales.

(vi) *Existencias:* Las existencias se valorizan al costo de adquisición que comprende el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no son recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente

## **EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES**

*ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)*

*atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares son deducidos para determinar el costo de adquisición.*

*(vii) Efectivo y efectivo equivalente: Corresponde a los saldos en cuentas corrientes bancarias y aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, que puedan convertirse rápidamente en montos de efectivo conocido, que exista la intención de efectuar dicha conversión en un plazo no superior a 90 días y que exista un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.*

*Se incluyen bajo el rubro "Flujo Originado por Actividades de la Operación" aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro de la Sociedad, intereses pagados, ingresos financieros percibidos, dividendos percibidos y todos aquellos que no están definidos como inversión o financiamiento.*

*(viii) Provisiones*

*1) General: Empresas Tattersall sólo constituye provisiones sobre pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento y siempre que se den las siguientes circunstancias:*

*(a) La empresa tiene una obligación presente (de carácter legal o asumida por la entidad), como resultado de un suceso pasado.*

*(b) Es probable (es decir, existe mayor posibilidad de que se presente que de lo contrario) que la empresa tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación.*

*(c) Y, además, puede estimarse de manera fiable el importe de la deuda correspondiente.*

*2) Indemnización por años de servicio: Empresas Tattersall no tiene pactado con su personal indemnizaciones por años de servicios.*

*(ix) Ingresos de explotación: Los ingresos por ventas o prestaciones de servicios son reconocidos y registrados en los estados financieros de Empresas Tattersall cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:*

*1) Venta de bienes:*

*(a) La empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;*

*(b) La empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;*

*(c) El importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;*

*(d) Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y*

*(e) Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.*

*2) Prestación de servicios*

*Cuando el resultado de una prestación de servicios, puede ser estimada con fiabilidad, los ingresos ordinarios asociados con la operación se reconocen, considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del balance. Se estima que el resultado de una transacción es fiable cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:*

*(a) El importe de los ingresos ordinarios pueden valorarse con fiabilidad;*

## **EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES**

*ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)*

*(b) Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción;*

*(c) El grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, puede ser valorado con fiabilidad; y*

*(d) Los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, pueden ser valorados con fiabilidad.*

*(xi) Estimaciones: La administración realiza estimaciones hechas según las NIIF y reflejan las condiciones existentes a la fecha de transición. Estas estimaciones están basadas en el mejor conocimiento de las condiciones del mercado a esa fecha y son coherentes con las estimaciones realizadas para la misma fecha según las PCGA anteriores.*

### **Vida útil y valores residuales de intangibles y propiedad, planta y equipo**

*La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida y Propiedad, planta y equipo involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.*

### **Deterioro de menor valor de inversiones e intangibles con vida útil indefinida**

*La Compañía determina si el menor valor de inversiones y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados en forma anual. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales el Menor Valor de Inversión y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs) y además que elija una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.*

### **Activos por impuestos diferidos**

*Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas junto con la planificación de futuras estrategias tributarias.*

*(xii) Impuesto a la renta e impuestos diferidos: La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada conforme a las normas tributarias vigentes al cierre de cada balance.*

*Los impuestos diferidos son registrados por todas las diferencias temporarias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, de conformidad a lo términos establecidos en la NIC 12 Impuesto a la Renta.*

*(xiii) Información por segmento: Empresas Tattersall presenta la información por segmentos en relación a los negocios que realizan cada una de sus filiales, y consistente con la información financiera puesta a disposición del Directorio de la Compañía, conforme a lo dispuesto en NIIF 8 Información financiera por segmentos.*

### **d) Bases de consolidación**

---

*Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales. Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las filiales han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presentan en el balance general y en el estado de resultados, en el rubro interés minoritario.*

## EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)

### NOTA - 3 BASE DE LA TRANSICION DE LAS NIIF

#### 3.1 Aplicación de NIIF 1

Los estados financieros consolidados de Empresas Tattersall S.A. por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010 serán los primeros estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Empresas Tattersall ha aplicado NIIF 1 al preparar sus estados financieros consolidados.

La fecha de transición de Empresas Tattersall S.A. es el 1 de enero de 2009, por lo que su fecha de adopción es el 1 de enero de 2010.

#### 3.2 Conciliación entre NIIF y Principios contables chilenos

Según lo requerido por la norma de adopción NIIF 1 a continuación se muestra la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF de acuerdo con lo s siguientes detalles:

- Conciliación Patrimonio neto consolidado a la fecha de transición -1 de enero de 2009 y a la fecha de los estados financieros proforma -31 de diciembre de 2009.
- Conciliación del Estado de resultados integrales a la fecha de estado s financieros interinos

#### Conciliación Patrimonio neto consolidado

	01.01.2009	31.12.2009
	M\$	M\$
<b>Total patrimonio neto según principios contables chilenos</b>	<b>27.815.414</b>	<b>27.205.211</b>
Ajuste en inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	- 76.383	-542.081
Ajuste de cuentas complementarias por impuestos diferidos	1.457.012	1.412.144
Ajustes de intereses minoritarios	0	108.219
Ajuste de activos intangibles	- 21.810	- 21.810
Ajustes de Cuentas por Cobrar	- 30.122	-17.925
Diferencia Resultado PCGA-IFRS	0	705.558
Corrección Monetaria Patrimonio	0	587.847
<b>Total patrimonio según IFRS</b>	<b>29.144.111</b>	<b>29.437.163</b>

## Explicación de los efectos de transición a NIIF al 1 de enero de 2009

### Inversiones en asociadas

Estos saldos se originan por el reconocimiento de las diferencias patrimoniales de asociadas al momento de aplicar el método de participación sobre los patrimonios a la fecha de cierre de los estados financieros.

### Interés minoritario

Los Principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile aplicados en la preparación de los estados financieros, reconocían la participación de accionistas minoritarios en el patrimonio de las filiales como una cuenta separada entre el pasivo y el patrimonio neto de los estados financieros consolidados de la Sociedad. Asimismo, el estado de resultados consolidado del ejercicio bajo PCGA, excluía mediante una línea específica la participación de los minoritarios en los resultados de las filiales. Bajo NIIF los accionistas minoritarios constituyen parte del Grupo y, por lo tanto, sus participaciones se consideran formando parte del Estado de cambios en el patrimonio neto y del Estado de resultados integrales.

### Activos Intangibles

Se dio reconocimiento al deterioro de los activos intangibles de vidas útiles indefinidas.

### Corrección monetaria

IFRS no considera indexación por inflación en países que no son hiperinflacionarios como Chile. Por lo tanto,

las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación y las variaciones son nominales. El efecto

de corrección monetaria, afecta principalmente a las partidas de activos, depreciación y patrimonio. Los efectos de la aplicación de la corrección monetaria, descritos anteriormente, están incluidos en la reconciliación.

## Conciliación del Estado de resultados integrales a la fecha de estados financieros proforma

	31.12.2009
	M\$
<b>Utilidad Neta según principios contables chilenos</b>	<b>697.098</b>
Corrección Monetaria	22.314
Depreciación	-3.247
Resultado en inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	686.491
<b>Resultado según IFRS</b>	<b>1.402.656</b>

## EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)

### Corrección monetaria

Eliminación del efecto de corrección monetaria, ya que bajo NIIF no se considera la indexación por inflación en países que no son hiperinflacionarios como Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación y las variaciones son nominales.

### Depreciación

Corresponde al ajuste de las depreciaciones por reverso de la corrección monetaria.

### Inversión en asociadas

Corresponden a las variaciones originadas en los resultados de asociadas con motivo de la aplicación de NIIF.

## Nota - 4 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corriente		No corriente	
	31.12.09 M\$	01.01.09 M\$	31.12.09 M\$	01.01.09 M\$
Deudores comerciales	21.002.078	26.260.919	-	-
Estimación deudores incobrables	(57.164)	(92.160)	-	-
<b>Total deudores comerciales</b>	<b>20.954.726</b>	<b>26.168.759</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Documentos por cobrar	8.442.683	9.654.424	4.992	5.107
Estimación deudores incobrables	(1.033.673)	(972.274)	0	0
<b>Total documentos por cobrar</b>	<b>7.409.190</b>	<b>8.682.150</b>	<b>4.992</b>	<b>5.107</b>
Deudores varios	1.878.148	1.800.079	-	-
Estimación deudores incobrables	0	0	-	-
<b>Total deudores varios</b>	<b>1.878.148</b>	<b>1.800.079</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>31.327.995</b>	<b>37.715.422</b>	<b>4.992</b>	<b>5.107</b>
<b>Total estimación deudores incobrables</b>	<b>(1.090.837)</b>	<b>(1.064.434)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>30.237.158</b>	<b>36.650.988</b>	<b>4.992</b>	<b>5.107</b>

## EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)

### Análisis de vencimientos

Al cierre de cada período, el análisis por antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente, es el siguiente:

	Total M\$	Ni vencidos ni deteriorados M\$	Vencidos				
			< 30 días M\$	30-60 días M\$	60-90 días M\$	90-120 días M\$	>120 días M\$
1 de enero 2009	37.715.422	30.292.925	4.058.080	1.001.786	354.534	146.748	1.861.349
31 de diciembre 2009	31.327.995	23.903.906	3.111.975	981.699	345.755	142.985	2.841.675

### b) Cambios en la provisión por deterioro

#### Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar

	Deterioro por grupo		Total M\$
	Corriente M\$	No Corriente M\$	
Saldo al 01 de enero de 2009	1.064.434	0	1.064.434
Gasto por el período	370.687	0	370.687
Importe utilizado (menos)	305.066	0	305.066
Reverso de importes no utilizados	39.218	0	39.218
Ajuste de conversión	0	0	0
Saldo al 31 de diciembre de 2009	1.090.837	0	1.090.837

**EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)

**Nota - 5 Inventarios**

Empresas Tattersall valora sus existencias al costo de adquisición y comprende: El precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos (que no sean recuperables posteriormente de las autoridades fiscales), los transportes, el almacenamiento y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares son deducida para determinar el costo de adquisición.

**Clases de Inventarios al :**

	31-12-2009	01-01-2009
Materias Primas (Número)	0	0
Mercaderías	6.761.236	9.882.476
Suministros para la Producción	0	0
Trabajo en Curso	0	0
Bienes Terminados	0	0
Otros Inventarios	0	0
Total Inventarios	<u>6.761.236</u>	<u>9.882.476</u>

**EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)

**Nota – 6 Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos son registrados por todas las diferencias temporarias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, de conformidad a lo términos establecidos en la NIC 12 “Impuesto a la Renta”

La composición de los Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos es la que se indica a continuación:

<b>Activos por Impuestos Diferidos</b>	<b>Periodo Actual</b>	<b>Saldo Inicio</b>
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Provisiones	416.766	387.094
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Pérdidas Fiscales	3.107.666	3.458.097
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros	7.749.892	9.537.643
<b>Activos por Impuestos Diferidos</b>	<b>11.274.324</b>	<b>13.382.834</b>

<b>Pasivos por Impuestos Diferidos</b>	<b>Periodo Actual</b>	<b>Saldo Inicio</b>
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Depreciaciones	950.255	831.196
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Provisiones	113.842	94.554
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros	9.677.821	11.818.769
<b>Pasivos por Impuestos Diferidos</b>	<b>10.741.918</b>	<b>12.744.519</b>

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada conforme a las normas tributarias vigentes al cierre de cada balance.

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, al 31 de diciembre de 2009, la sociedad matriz no ha constituido provisión para impuesto a la renta de primera categoría, por tener base imponible negativa. Para aquellas filiales que presentaban renta líquida imponible positiva, se ha constituido la provisión de impuesto a la renta respectiva.

A continuación se desglosa el gasto por Impuesto a la Renta del período actual:

Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias por Partes Corriente y Diferida	<b>Periodo Actual</b>
<b>Gasto por Impuestos Corrientes a las Ganancias</b>	
Gasto por Impuestos Corrientes	180.738
Beneficio Fiscal que Surge de Activos por Impuestos No Reconocidos Previamente Usados para Reducir el Gasto por Impuesto Corriente	23.470
<b>Gasto por Impuestos Corrientes, Neto, Total</b>	<b>157.268</b>
Gasto Diferido (Ingreso) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	5.530
<b>Gasto por Impuestos Diferidos, Neto, Total</b>	<b>5.530</b>
<b>Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias</b>	<b>162.798</b>

**EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)

**Nota - 7 Intangibles**

La Sociedad registra como activos intangibles, aquellos que son identificables y presentan expectativas probables de generar beneficios económicos futuros, utilizando como base de reconocimiento y medición de todos sus activos intangibles identificables el método del costo.

La composición de los Activos Intangibles, sus valores brutos, amortizaciones acumuladas y sus respectivos valores netos al 01 de enero y 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

	Periodo Actual			Saldo al Inicio		
	Valor Bruto	Amortización	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización	Valor Neto
<b>Activos Intangibles Identificables</b>						
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	84.111	84.111	0	84.111	77.452	6.659
Programas Informáticos	652.285	244.909	407.376	700.464	241.271	459.193
<b>Total</b>	<b>736.396</b>	<b>329.020</b>	<b>407.376</b>	<b>784.575</b>	<b>318.723</b>	<b>465.852</b>

A continuación se muestra el movimiento del año 2009 correspondiente a los Activos Intangibles:

	saldo inicial	Adiciones	Amortización	saldo final
<b>Movimiento en Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos</b>				
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	6.659	0	6.659	0
<b>Movimientos en Programas Informáticos</b>				
Programas Informáticos	459.193	80.660	132.477	407.376
<b>Total</b>	<b>465.852</b>	<b>80.660</b>	<b>139.136</b>	<b>407.376</b>

## EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)

### Nota – 8 Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, el cual se prepara de acuerdo con el método directo. Se utilizan las siguientes expresiones:

- *Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de otros medios equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.*
- *Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.*
- *Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.*
- *Actividades de financiación: actividades que producen cambios en la cifra y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.*

### Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo

A continuación se indica el detalle del efectivo y el equivalente al efectivo al cierre del 31 de diciembre de 2009:

#### a) Por rubro

	<u>31/12/2009</u>	<u>01/01/2009</u>
Efectivo en Caja	19.320	11.057
Saldos en Bancos	1.124.422	1.647.763
Depósitos a Corto Plazo	371.266	0
Otro Efectivo y Equivalentes al Efectivo	870.000	210.054
<b>Total</b>	<b><u>2.385.008</u></b>	<b><u>1.868.874</u></b>

#### b) Por moneda

	<u>31/12/2009</u>	<u>01/01/2009</u>
Pesos	2.330.375	1.823.423
Euros	1.174	1.452
Dólares	53.459	43.999
<b>Total</b>	<b><u>2.385.008</u></b>	<b><u>1.868.874</u></b>

## EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)

### Nota - 9 Propiedades, Planta y Equipo

Los bienes comprendidos en Propiedades, planta y equipo se encuentran registrados a su costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

El costo de adquisición está conformado por valores que son directamente atribuibles a la adquisición del bien, que incluye costos de mano de obra directa empleada en la instalación y una imputación de costos indirectos necesarios para llevar a cabo la inversión.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

La Sociedad deprecia las Propiedades, planta y equipo desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil técnica estimada. En el caso de los terrenos, se considera que tiene una vida útil indefinida y, por lo tanto no se deprecian, los años de vida útil estimados para el resto de los bienes, se resumen de la siguiente manera:

TIPO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	Tasa Mínima anual	Tasa Máxima anual
Vida o Tasa para Edificios	1,70	2,00
Vida o Tasa para Planta y Equipo	10,00	25,00
Vida o Tasa para Equipamiento de Tecnologías de la Información	20,00	20,00
Vida o Tasa para Instalaciones Fijas y Accesorios	1,70	2,00
Vida o Tasa para Vehículos de Motor	10,00	25,00
Vida o Tasa para Mejoras de Bienes Arrendado	20,00	20,00
Vida o Tasa para Otras Propiedades, Planta y Equipo	10,00	20,00

**EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES**

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,**  
*(En miles de pesos)*

*La Composición del rubro Propiedades, Plantas y Equipos al 31 de diciembre de 2009 y su saldo de inicio, es el que se muestra a continuación:*

Propiedad, Planta y Equipo	Al 31-12-2009			Al 01-01-2009		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Saldo Neto	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Saldo Neto
Construcción en Curso	153.989	0	153.989	224.972	0	224.972
Terrenos	6.387.671	0	6.387.671	6.490.518	0	6.490.518
Edificios	8.033.696	1.431.777	6.601.919	7.837.685	1.356.739	6.480.946
Planta y Equipo	1.221.092	800.917	420.175	1.232.456	642.050	590.406
Equipamiento de Tecnologías de la Información	785.310	551.868	233.442	804.909	493.066	311.843
Instalaciones Fijas y Accesorios	1.663.588	882.627	780.961	1.422.488	796.320	626.168
Vehículos de Motor	32.570.824	5.209.471	27.361.353	31.454.260	3.977.569	27.476.691
Otras Propiedades, Planta y Equipo	127.514	66.040	61.474	142.819	40.625	102.194
<b>Saldo</b>	<b>50.943.684</b>	<b>8.942.700</b>	<b>42.000.984</b>	<b>49.610.107</b>	<b>7.306.369</b>	<b>42.303.738</b>

*El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.*

**EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS-PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)

A continuación se presentan los movimientos de Propiedades, Plantas y Equipos registrados durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009 Propiedades, Plantas y Equipos

**Período Actual**

	<b>Construcción en Curso</b>	<b>Terrenos</b>	<b>Edificios</b>	<b>Planta y Equipo</b>	<b>Equipamiento de Tecnologías de la Información</b>	<b>Instalaciones Fijas y Accesorios</b>	<b>Vehículos de Motor</b>	<b>Otras Propiedades</b>	<b>Propiedades</b>
<b>Propiedades, Planta y Equipo, Saldo Inicial</b>	<b>224.972</b>	<b>6.490.518</b>	<b>6.480.946</b>	<b>590.406</b>	<b>311.843</b>	<b>626.168</b>	<b>27.476.692</b>	<b>102.192</b>	<b>42.303.738</b>
Adiciones, Propiedades, Planta y Equipo	45.680	-	940.558	70.076	21.153	256.211	22.902.081	5.072	24.240.830
Desapropiaciones, Propiedades, Planta y Equipo	116.663	102.847	648.767	25.908	108	-	13.558.480	523	14.453.297
Transferencias a (desde) Activos No Corrientes y Grupos en Desapropiación Mantenedos para la Venta, Propiedades, Planta y Equipo	-	-	-	-	-	-	(149.651)	-	(149.651)
Gasto por Depreciación, Propiedades, Planta y Equipo	-	-	170.817	214.399	99.446	101.418	9.309.289	45.268	9.940.636
<b>Cambios en Propiedades, Planta y Equipo, Total</b>	<b>(70.983)</b>	<b>(102.847)</b>	<b>120.974</b>	<b>(170.231)</b>	<b>(78.401)</b>	<b>154.793</b>	<b>(115.339)</b>	<b>(40.719)</b>	<b>(302.754)</b>
<b>Propiedades, Planta y Equipo</b>	<b>153.989</b>	<b>6.387.671</b>	<b>6.601.920</b>	<b>420.175</b>	<b>233.442</b>	<b>780.961</b>	<b>27.361.353</b>	<b>61.473</b>	<b>42.000.984</b>

**EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)

**Nota 10 – Arrendamiento Financiero**

La Sociedad tiene Propiedades, Plantas y Equipo bajo arrendamiento financiero, incluidos bajo los rubros de Bienes Raíces y Vehículos Motorizados.

El detalle de estos al 31 de diciembre de 2009, es el que se indica a continuación:

Terrenos Bajo Arrendamientos Financieros	2.249.249
Edificios en Arrendamiento Financiero	3.409.091
Equipamiento de Tecnologías de la Información Bajo Arrendamientos Financieros	60.362
Vehículos de Motor, Bajo Arrendamiento Financiero	9.316.652
<i>Propiedades, Planta y Equipo en Arrendamiento Financiero, Total</i>	<u><u>15.035.354</u></u>

**Valor Presente de Obligaciones Mínimas por Arrendamiento Financiero**

**Periodo Actual**

Pagos Mínimos a Pagar por Arrendamiento, Obligaciones por Arrendamientos Financieros

Pagos Mínimos por Arrendamiento, No posterior a un Año, Bruto	9.750.134
Pagos Mínimos por Arrendamiento, No posterior a un Año, Interés	830.221
Pagos Mínimos por Arrendamiento, No posterior a un Año, Valor Presente	<u><u>8.919.913</u></u>
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Posterior a un Año pero menor de Cinco Años, Bruto	11.645.836
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Posterior a un Año pero menor de Cinco Años, Interés	868.161
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Posterior a un Año pero menor de Cinco Años, Valor Presente	<u><u>10.777.675</u></u>
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Más de cinco años, Bruto	1.386.941
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Más de cinco años, Interés	138.999
Pagos Mínimos por Arrendamiento, Más de cinco años, Valor Presente	<u><u>1.247.942</u></u>
<b>Pagos Mínimos por Arrendamiento, Bruto, Total</b>	<b>22.782.911</b>
<b>Pagos Mínimos por Arrendamiento, Interés, Total</b>	<b>1.837.381</b>
<b>Pagos Mínimos por Arrendamiento, Valor Presente, Total</b>	<b><u><u>20.945.530</u></u></b>

**EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)

**Nota - 11 Préstamos que devengan intereses**

El detalle de Préstamos que devengan intereses al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

Acreedor	Moneda	31.12.2009					
		Corriente	No Corriente				
		Total	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años	Total
Banco Santander Santiago	UF	1.099.877	882.484	0	0	0	882.484
Banco Santander Santiago	\$	1.286.957	867.778	328.738	0	0	1.196.516
Banco Credito e Inversiones	Dólar	469.405	0	0	0	0	0
Banco Credito e Inversiones	UF	1.303.560	671.547	168.398	101.439	3.183	944.567
Banco Credito e Inversiones	\$	5.308.724	567.692	175.643	240.398	0	983.733
Banco BBVA	\$	1.558.441	697.197	143.010	0	0	840.207
Banco Chile - Edwards	Dólar	62.419	0	0	0	0	0
Banco Chile - Edwards	UF	1.128.766	1.282.072	306.572	506.943	1.183.362	3.278.949
Banco Chile - Edwards	\$	841.580	114.980	86.235	0	0	201.215
Banco Bice	UF	267.740	120.170	0	0	0	120.170
Banco Bice	\$	1.277.488	487.147	230.672	111.981	0	829.800
Banco Internacional	UF	641.861	0	0	0	0	0
Banco Internacional	\$	149.312	0	0	0	0	0
Banco del Desarrollo	UF	295.909	290.723	84.901	70.079	0	445.703
Banco del Desarrollo	\$	1.047.053	462.627	4.137	0	0	466.764
Corp Banca	UF	370.567	301.163	219.898	113.080	83.815	717.956
Corp Banca	\$	778.110	851.035	139.274	0	0	990.309
Itau	UF	1.444.421	1.762.168	0	0	0	1.762.168
Itau	\$	2.164.655	928.213	237.493	0	0	1.165.706
Scotiabank	UF	19.114	377.739	22.380	48.451	44.456	493.026
Scotiabank	\$	3.221.431	2.241.333	824.376	298.410	0	3.364.119
Banco Estado	UF	389.242	39.657	0	0	0	39.657
Banco Estado	\$	894.418	674.417	864.434	0	0	1.538.851
Banco Security	Dólar	244.518	0	0	0	0	0
Banco Security	UF	276.258	27.011	3.001	0	0	30.012
Banco Security	\$	1.643.587	0	0	0	0	0
Otros	\$	719	4.223	0	0	0	4.223
Totales		28.186.132	13.651.376	3.839.162	1.490.781	1.314.816	20.296.135

**EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)

El detalle de Préstamos que devengan intereses al 01 de enero de 2009 es el siguiente:

Acreedor	Moneda	31.12.2008					
		Corriente	No Corriente				
		Total	Más de 1 hasta 2 años	Más de 2 hasta 3 años	Más de 3 hasta 5 años	Más de 5 años	Total
Banco Santander Santiago	Dólar	199.993					0
Banco Santander Santiago	UF	1.374.326	938.842				938.842
Banco Santander Santiago	\$	1.634.096	589.558	149.839	99.469	186.560	1.025.426
Banco Credito e Inversiones	Dólar	0					0
Banco Credito e Inversiones	UF	1.872.585	1.241.325	197.827	18.325		1.457.477
Banco Credito e Inversiones	\$	4.107.996	1.378.089	159.273	40.864		1.578.226
Banco BBVA	\$	1.800.703	309.935	11.854			321.789
Banco Chile - Edwards	Dólar	0					0
Banco Chile - Edwards	UF	1.049.527	3.476.009	37.244	79.118	142.414	3.734.785
Banco Chile - Edwards	\$	1.427.143	353.960	86.235			440.195
Banco Bice	UF	257.555	402.317				402.317
Banco Bice	\$	1.214.388	753.648	367.902	154.963		1.276.513
Banco Internacional	UF	216.482	592.909				592.909
Banco Internacional	\$	940.854					0
Banco del Desarrollo	UF	835.971	863.191				863.191
Banco del Desarrollo	\$	910.190					0
Corp Banca	UF	350.464	770.391	21.815	43.631	87.292	923.129
Corp Banca	\$	1.017.686	498.494	20.390			518.884
Itau	UF	1.889.274	3.217.428				3.217.428
Itau	\$	3.135.251	138.320	20.218			158.538
Scotiabank	UF	344.007	180.059				180.059
Scotiabank	\$	3.140.604	1.748.756	610.604	82.598		2.441.958
Banco Estado	UF	1.071.332	561.711				561.711
Banco Estado	\$	310.578					0
Banco Security	Dólar	0					0
Banco Security	UF	237.658	31.286				31.286
Banco Security	\$	2.170.470					0
Rabobank	\$	281.921					0
Otros	\$	0					0
<b>Totales</b>		<b>31.791.054</b>	<b>18.046.228</b>	<b>1.683.201</b>	<b>518.968</b>	<b>416.266</b>	<b>20.664.663</b>

## EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)

### Nota – 12 Partes Relacionadas

Las siguientes son las filiales operativas de Empresas Tattersall:

Compañía de Leasing Tattersall S.A.	83,33%
Tattersall Maquinarias S.A.	99,99%
Tattersall Gestión de Activos S.A.	99,99%
BanTattersall Consolidado	99,90%
Tattersall Ganado S.A	99,99%
Tattersall Agroinsumos S.A.	99,99%

La estrategia de diversificación de negocios seguida por Tattersall en los últimos años ha derivado en una reasignación de sus recursos e inversiones – al cierre del ejercicio 2009 Tattersall concentraba casi el 70% de sus recursos patrimoniales en los negocios ligados al sector industrial y de servicios como son los que desarrollan sus filiales Compañía de Leasing Tattersall, Tattersall Maquinarias, Tattersall Gestión de Activos y BanTattersall, el 30% restante corresponde a los recursos asignados a los negocios agrícolas.

Esta estrategia de diversificación le ha permitido a Tattersall potenciar su cartera de clientes en el mundo corporativo de empresas e instituciones y le ha permitido un constante crecimiento en sus volúmenes de negocios y un mejoramiento ostensible de sus resultados en los últimos años.

#### Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

##### a) Documentos y cuentas por cobrar

El detalle de los saldos de documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas al

Rut sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
					31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
94.468.000-4	Agropecuaria Austral S.A.	Chile	Financiamiento	pesos	212.871	212.871

**EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)

**b) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría**

	<b>31.12.2009</b>
	<b>M\$</b>
<b>Remuneraciones</b>	
Salarios	1.826.919
Dietas del directorio	38.034
Asesorias a Filiales	6.309
Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia, total	<u>1.871.262</u>

**Nota - 13 Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes**

El detalle de las Cuentas por Cobrar por Impuestos Corrientes al 31 de diciembre y 1 de enero de 2009 es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>01.01.2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Crédito por capacitación	54.695	37.148
P.P.E. por crédito de utilidades absorbidas	57	57
Pagos Provisionales Mensuales filial	342.448	366.131
Otros impuestos por recuperar	1.807.972	1.758.092
Total	<u>2.205.172</u>	<u>2.161.428</u>

**Nota - 14 Pagos Anticipados**

La composición de los pagos anticipados es la siguiente:

<b>Descripción</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>01.01.2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Contratos publicitarios	3.791	3.199
Pólizas de seguros	2.196.847	2.203.216
Otros	715.228	863.109
Total	<u>2.915.866</u>	<u>3.069.524</u>

**EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)

**Nota – 15 Otros Activos Corrientes**

El detalle de Otros Activos Corrientes es el siguiente:

	<b>31.12.2009</b>	<b>01.01.2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Documentos entregados en Factoring	9.215.374	6.271.377
Contratos de Forward	7.801	0
Otros	280.341	103.809
<b>Total</b>	<b>9.503.516</b>	<b>6.375.186</b>

**Nota – 16 Activos no Corrientes y Grupos en Desapropiación Mantenidos para la venta**

El detalle es el siguiente:

	<b>31.12.2009</b>	<b>01.01.2009</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Vehículos mantenidos para la venta	16.560.750	16.411.099
Bienes recibidos en dación en pago	36.723	46.554
<b>Total</b>	<b>16.597.473</b>	<b>16.457.653</b>

**EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)

**Nota – 17 Acreedores Comerciales y Otras Cu entas por Pagar**

<b>Acreeedores comerciales al 31 de diciembre de 2009</b>	<b>Corriente vencimiento hasta 1 mes M\$</b>	<b>Corriente vencimiento 1 a 3 meses M\$</b>	<b>Corriente vencimiento más de 3 meses a 12 meses M\$</b>	<b>Corriente total M\$</b>
Acreeedores comerciales	8.606.740	6.317.480	7.905.119	22.829.339
Acreeedores varios	765.604	20.824	439.316	1.225.744
<b>Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>9.372.344</b>	<b>6.338.304</b>	<b>8.344.435</b>	<b>24.055.083</b>

<b>Acreeedores comerciales al 01 de enero de 2009</b>	<b>Corriente vencimiento hasta 1 mes M\$</b>	<b>Corriente vencimiento 1 a 3 meses M\$</b>	<b>Corriente vencimiento más de 3 meses a 12 meses M\$</b>	<b>Corriente total M\$</b>
Acreeedores comerciales	13.411.147	7.605.768	5.571.261	26.588.176
Acreeedores varios	851.036	4.305	487.635	1.342.976
<b>Total acreedores comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>14.262.183</b>	<b>7.610.073</b>	<b>6.058.896</b>	<b>27.931.152</b>

Al 31 de diciembre del 2009 y 1 de enero del 2009, los acreedores varios, incluyen saldos de vacaciones al personal devengado por M\$ 418.713 y M\$ 471.935, respectivam ente.

**Nota – 18 Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, concretos en cuanto a su naturaleza pero indeterminados en cuanto a su monto y/o momento de cancelación, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación. Se incluyen todas las provisiones en las que se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de la de no tener que hacerlo.

Las provisiones que se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa y son reestimadas con ocasión de cada cierre contable, se utilizan para afrontar las obligaciones específicas para las cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichas obligaciones dejan de existir o disminuyen.

## EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)

Al 31 de diciembre y 01 de enero de 2009, el rubro provisiones se encontraba conformado por las siguientes partidas:

Concepto	31-12-2009	01-01-2009
Participación en Utilidades y Bonos, Corriente	63.882	211.179
Otras Provisiones, Corriente	477.317	1.320.526
<b>Total</b>	<b>541.199</b>	<b>1.531.705</b>

### Nota - 19 Otros Pasivos Corrientes

El detalle de Otros Pasivos Corrientes es el siguiente:

	31.12.2009 M\$	01.01.2009 M\$
Retenciones	678.085	1.300.008
<b>Total</b>	<b>10.539.533</b>	<b>10.318.139</b>

### Nota - 20 Información Financiera por Segmentos

Empresas Tattersall S.A. revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 que exige que las entidades adopten "el enfoque de la Administración" al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Empresas Tattersall S.A. mantiene inversiones de un 30% en el sector agrícola y ganadero, el 70% restante están invertidos en otros sectores, tales como arriendo de flotas, rent a car, venta de autos usados, venta y rental de maquinarias, gestión de activos, sector inmobiliario, factoring, servicios financieros y otros.

Los segmentos a revelar por Empresas Tattersall S.A. y Filiales son los siguientes:

## **EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES**

*ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)*

### *a )Segmento Servicios:*

*En este segmento Empresas Tattersall presenta los negocios tales como Rent a Card, Leasing Operativo, venta de vehículos usados, administración de propiedades, intermediación, administración y gestión de activos en general y servicios de apoyo tales como asesorías gerenciales, asesorías de personal y otros.*

*Estos negocios son realizados por sus filiales Compañía de Leasing Tattersall, Tattersall Gestión de Activos S.A. y Empresas Tattersall S.A..*

### *b) Segmento Agrícola:*

*En este segmento Empresas Tattersall presenta los negocios de servicios orientados al sector agrícola profesional en Chile.*

*La actividad principal se centra en procesos de distribución y comercialización de las más importantes líneas maquinaria agrícola y de agro insumos.*

*Estos servicios y negocios son realizados por la filial Tattersall Agroinsumos S.A.*

### *C) Segmento Ganado y Remates:*

*En este segmento Empresas tattersall S.A. presenta los negocios de intermediación de Bienes Muebles, como, ganado, productos, vehículos, equipos, maquinarias y excedentes industriales en general, que corresponde al negocio tradicional de la Empresa que ha efectuado desde su fundación en el año 1913.*

*Estos negocios son desarrollados por la filial Tattersall Ganado S.A..*

### *d) Segmento Maquinaria Pesada:*

*En este segmento Empresas Tattersall enmarca las ventas, arriendos y servicio técnico relacionados con grúas orquillas de distintos tipos, minicargadores, neumáticos industriales, etc.*

*Estos negocios son desarrollados por la filial Tattersall Maquinarias S.A.*

### *e) Segmento Servicios Financieros:*

*En este segmento Empresas Tattersall presenta los negocios relacionados con transacción de facturas de todos los sectores de la economía y productos agropecuarios en la bolsa de productos, y los servicios financieros relacionados con el mercado del factoring.*

*Estos negocios son desarrollados por Ban Tattersall Corredora de la Bolsa de Productos S.A. y Bantattersall Factoring S.A..*

**EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS-PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)

Resultados Integrales por segmentos de operación

	SERVICIOS	AGRICOLA	GANADO Y REMATE	MAQUINARIA PESADA	SERVICIOS FINANCIERO	TOTAL
Ingresos Ordinarios	39.891.609	21.655.034	82.016.611	9.594.740	375.696	153.533.690
Costo de Ventas	29.075.047	18.846.756	77.503.640	7.390.785	0	132.816.228
Margen bruto	10.816.562	2.808.278	4.512.971	2.203.955	375.696	20.717.462
Gastos de Administración	6.531.516	3.019.524	4.645.121	1.753.234	231.824	16.181.219
Costos Financieros [de Actividades No Financieras]	3.089.095	1.014.512	803.409	211.266	6.788	5.125.070
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	0	0	129.585	0	-7.295	122.290
Diferencias de cambio	16.300	470.132	-4.170	277.552	0	759.814
Resultados por Unidades de Reajuste	412.763	4.945	10.577	41.492	-30	469.747
Ganancia (Pérdida) por Baja en Cuentas de Activos no Corrientes no Mantenidos para la Venta, Total	207.532	0	-14.136	-1.460	0	191.936
Otras Ganancias (Pérdidas)	-9.359	298.120	594.950	582	54.616	938.909
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	1.823.187	-452.561	-218.753	557.621	184.375	1.893.869
Gasto (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	250.750	-97.710	-79.223	56.133	32.849	162.799
Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas después de Impuesto	1.572.437	-354.851	-139.530	501.488	151.526	1.731.070
<b>Ganancias (Pérdidas) del segmento de operación</b>	<b>1.572.437</b>	<b>-354.851</b>	<b>-139.530</b>	<b>501.488</b>	<b>151.526</b>	<b>1.731.070</b>
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria	1.244.163	-354.805	-139.516	501.439	151.375	1.402.748
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación Minoritaria	328.274	-46	-14	49	151	328.322
Ganancia (Pérdida)						
<b>Ganancias (Pérdidas) del segmento de operación</b>	<b>1.572.437</b>	<b>-354.851</b>	<b>-139.530</b>	<b>501.488</b>	<b>151.526</b>	<b>1.731.070</b>

**EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS-PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)

Balance por Segmentos, los saldos al 31 de diciembre de 2009 son los siguientes:

	SERVICIOS	AGRICOLA	GANADO Y REMATE	MAQUINARIA PESADA	SERVICIOS FINANCIERO	TOTAL
Activos Corrientes en Operación	34.400.613	17.572.705	13.216.021	4.608.493	1.020.468	70.818.300
Activos , No Corriente	43.038.084	794.602	7.339.434	3.941.755	86.292	55.200.167
<b>Total Activos</b>	<b>77.438.697</b>	<b>18.367.307</b>	<b>20.555.455</b>	<b>8.550.248</b>	<b>1.106.760</b>	<b>126.018.467</b>
Pasivos, Corriente	30.971.774	16.986.455	13.856.620	3.436.963	287.376	65.539.188
Pasivo, no Corriente	28.203.849	206.108	545.237	2.067.591	19.331	31.042.116
<b>Total Pasivos</b>	<b>59.175.623</b>	<b>17.192.563</b>	<b>14.401.857</b>	<b>5.504.554</b>	<b>306.707</b>	<b>96.581.304</b>
Patrimonio Neto	26.846.452	-354.897	-139.516	501.439	151.375	27.004.853
Interés Minoritario	2.431.473	56	8	773	0	2.432.310
<b>Total Pasivo Y Patrimonio</b>	<b>88.453.548</b>	<b>16.837.722</b>	<b>14.262.349</b>	<b>6.006.766</b>	<b>458.082</b>	<b>126.018.467</b>

**EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)

**Nota - 21 Políticas de Inversión y financiamiento**

*Es política general de la sociedad destinar a la reinversión en sus negocios el máximo posible de sus excedentes anuales, en los últimos años la voluntad del Directorio ratificada por los accionistas ha sido destinar a dividendos el mínimo legal es decir 30% de los resultados obtenidos.*

*Las decisiones de inversión de la sociedad y sus filiales son de competencia exclusiva de sus respectivos Directorios.*

*Es política general de la sociedad financiar los activos en leasing o arriendo con calce de plazos de cobro y pago de manera de asegurar una liquidez razonable; esto es particularmente relevante en el caso del negocio de leasing operativo.*

*Las inversiones en activos fijos necesarios para el desarrollo de los negocios de la sociedad se tratan de financiar con créditos de largo plazo de manera que su amortización no afecte los flujos de esos negocios.*

*Es política de la sociedad minimizar el riesgo de cambio y las eventuales brechas por este concepto en tre activos y pasivos de las empresas.*

*La sociedad y sus filiales no mantienen inversiones significativas en el mercado de capitales.*

*La sociedad y sus filiales obtienen sus financiamientos mayoritariamente con proveedores y en el sistema financiero chile no.*

## EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)

### Nota - 22 Patrimonio

#### Capital y número de acciones

El objetivo de la Sociedad es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Al 31 de diciembre de 2009 el Capital suscrito y pagado asciende a M\$ 14.465.417 y esta representado por 654.574.964 acciones de una sola serie, sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas.

#### Dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas de Empresas Tattersall S.A., del 30 de Abril del 2009, se aprobaron los estados financieros y la memoria anual por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2008 cuyo resultado final fue una utilidad de \$ 2.050.014.195, acordándose también repartir dividendos por la suma de \$ 615.300.465 cifra que equivale al 30% de la utilidad líquida mencionada, dejando el saldo que alcanza a \$ 1.435.009.936 como reserva de utilidades.

En la misma Junta de Accionistas referida, el Directorio, a través del Presidente, manifestó que la política de dividendos que espera cumplir la sociedad a futuro, es la de repartir un 30% de las utilidades líquidas del ejercicio respectivo, no esperándose distribuir dividendos provisorios.

#### Distribución de los accionistas

Accionistas	Nº Acciones	%
Latinvest Chile S.A.	330.165.481	50,44
M.B.Holding S.A	195.828.300	29,92
Celfin Capital S.A. Corredores de Bolsa	40.331.078	6,16
Larraín Vial S.A. Corredores de Bolsa	18.777.373	2,87
Dupol S.A. Corredores de Bolsa	12.262.694	1,87
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	10.880.121	1,66
Consorcio Corredores de Bolsa S.A	5.779.102	0,88
Bolsa de Corredores, Bolsa de Valores	5.418.786	0,83
BCI Corredor de Bolsa S.A.	4.179.792	0,64
Corp Capital Corredores de Bolsa S.A.	3.376.342	0,52
Euroamérica Corredores de Bolsa S.A	2.825.388	0,43
Tanner Corredores de Bolsa S.A.	2.155.132	0,33
Otros Accionistas		3,45

**EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)

**Otras Reservas**

Al 31 de diciembre de 2009, el rubro Otras Reservas esta compuesto por:

	M\$
Reservas Futuros Aumentos de Capital	1.140.403
Otras Reservas Menores	3.668
<b>Total</b>	<b><u>1.144.071</u></b>

(1) Se originan por las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras, se llevan al patrimonio neto. Cuando se vende o dispone la inversión (todo o parte), estas reservas se reconocen en el estado consolidado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

**Nota – 23 Ingresos Ordinarios**

El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2009:

Clases de Ingresos Ordinarios	Periodo Actual
Prestación de Servicios	30.873.452
Ingresos por Regalías	22.873
Venta de Bienes	122.637.365
<b>Total</b>	<b><u>153.533.690</u></b>

**EMPRESAS TATTERSALL S.A. Y FILIALES**

*ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS -PROFORMA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009,  
(En miles de pesos)*

**Nota - 24 Hechos Posteriores**

*Como consecuencia del terremoto ocurrido el día 27 de febrero de 2010 en la zona central y sur del Chile, no se produjeron daños significativos en las instalaciones, tanto en edificios como en maquinarias y stock de las afiliadas, como tampoco en los edificios de la sociedad matriz. Las afiliadas comercializadoras, después de un diagnóstico de su situación, han seguido operando normalmente en la medida que contaron con los servicios básicos.*

*Empresas Tattersall y afiliadas cuentan con seguros contratados que cubren estos riesgos tanto en sus instalaciones como en sus inventarios.*

*No se tiene conocimiento de otros hechos posteriores al 31 de diciembre de 20 09 y hasta la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros consolidados proforma, que pudiesen afectar negativamente la interpretación de los mismos.*

**Nota - 25 Medio Ambiente**

*Dada la Naturaleza de la industria en que participa la Sociedad Matriz y sus filiales, éstas no se ven involucradas en consideraciones medio ambientales en la realización de su objeto social, por lo cual no ha realizado proyectos relacionados con el medio ambiente.*